

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มีนาคม 2563.....

๒/๘.



(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 773 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 385 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถยนต์พลังงานไฟฟ้า 2 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-1-45.5 ไร่ หรือ 5,382 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม	พื้นที่โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)	ตลอดระยะเวลา การรื้อถอน การก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียน อาคารชุด)



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ			



มีนาคม 2563..... ส. 8

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ โดยมีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง กำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.10 ถึง +1.20 เมตร และพื้นที่อาคารอยู่ที่ระดับ -1.90 ถึง +0.75 เมตร จากถนนสาธารณะ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย แต่ยังคงเป็นพื้นที่ราบและมีระดับเหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น แสดงในรูปที่ 1	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกรานที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบ สภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

๘/๘

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

ณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

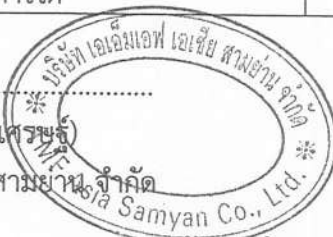
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 14,846 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดิน ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 1,972.94 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือประมาณ 12,873.06 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้การก่อสร้างฐานรากหรือการขุดดินอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ หรือรอการขนส่ง อาจเกิดการชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) การขุดดินก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องมีการทำ Sheet Pile พร้อมติดตั้งค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย โดยการรื้อ Sheet Pile ออก ต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการขนส่ง ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียงและการพังกระจายของฝุ่นละออง 3) ทำท่อระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีปอดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ หรือรอการขนส่ง ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้างท่อระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

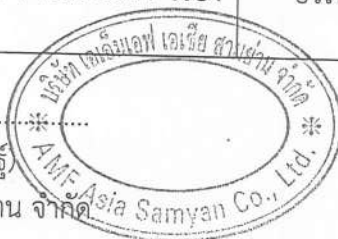
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิดขึ้น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง	กิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัด NO_2 SO_2 CO และ THC บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 1) 3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละออง

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด



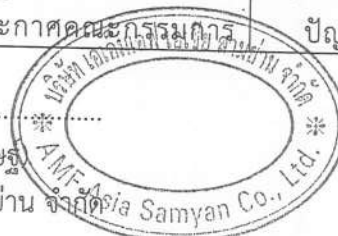
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.622 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เกิดขึ้น 0.118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.210 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ	กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 7) จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 8) จัดให้มีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 10) เมื่อมีเรื่องร้องเรียนให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ	ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

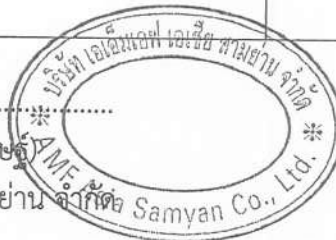
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด ปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21(พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน 11) ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิด ฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและ ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐาน จึงจะ ดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และหากหน่วยงาน ราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการ ในการลดหรือแก้ปัญหาฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

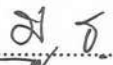
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

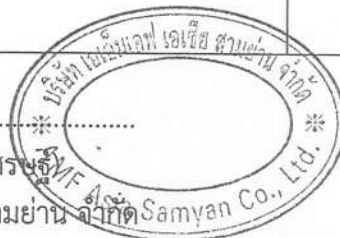
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจัดการกองวัสดุ 12) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 13) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ 14) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ การขนส่ง 15) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 16) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 17) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

มีนาคม 2563.....

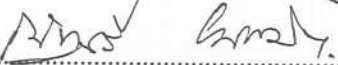


(นางสาวณิรัตน์ ชาญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

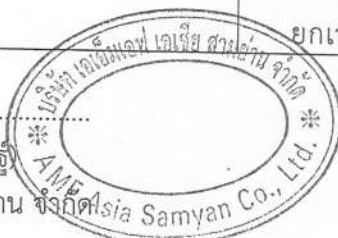
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 19) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 20) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งอาคารข้างเคียงจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมินพบว่า	1) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใดๆ 2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้าง เกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความ สั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น.	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายใน พื้นที่ ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำ ฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกชั้นดินทุก วันให้ตรวจวัดเดือนละ

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงงานรื้อถอน งานเสาเข็มและฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 64.8 - 87.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 66.4 - 87.0 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 52.5 - 71.7 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.7 - 72.1 เดซิเบลเอ ซึ่งบางบริเวณยังมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 58.9 - 81.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 63.2 - 81.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะเกิดเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 62.9 - 85.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.1 - 85.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน	(ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักชดถุขจะไม่มีการทำงานใดๆ 3) หลีกเลียงการก่อสร้างที่ใช้เสียงดังในช่วงเวลาใกล้สอบของนักเรียน นักศึกษา 4) ช่วงการรื้อถอน ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่รื้อถอนให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า (รูปที่ 2) 5) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 3) 6) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ดำเนินการก่อสร้างโดยควรหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จก่อน	1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

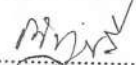


(นางสาวณิรัตน์ ธานีเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นว่า หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้ - ช่วงงานรื้อถอน งานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 41.3 - 65.0 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.2 - 66.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 35.6 - 63.4 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.2 - 65.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	ภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งห่างจากกรอบอาคารประมาณ 1 เมตร ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) 7) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 6) 8) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 13/169

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 41.7 - 62.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.3 - 65.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐาน - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงเมื่อปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบ จะมีค่าประมาณ 42.9 - 65.2 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 61.3 - 66.7 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐาน	10) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือ เบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและ ดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 12) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 13) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 15) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 17) โครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ	



มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในระยะรื้อถอนมีค่า 0.203 - 2.565 มิลลิเมตร/วินาที และระยะก่อสร้างมีค่า 0.31 - 1.30 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ สำหรับในกรณีที่เป็นอาคารที่พักอาศัยที่กำหนดค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดไว้ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การรื้อถอนโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารเดิมและการ ก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับ ที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารใกล้เคียง	1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พัก อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะ เสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานราก อาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พัก อาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ 3) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้ง เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำ ฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจาก นั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง หากผลการ ตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการ ทำงาน เพื่อลดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรี ธานีเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไข วิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 4) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้าง เกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความ สั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยมีอุปกรณ์ป้องกันเสียงสำหรับรถคอนกรีตและ ปั๊มคอนกรีต (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 6) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2) สอบถามเจ้าของบ้าน หรือผู้พักอาศัยในอาคาร ข้างเคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อ รับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือ ปรับแผนการก่อสร้าง ให้เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



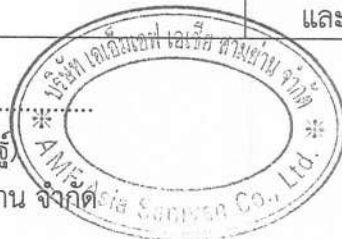
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 10) กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 14) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	

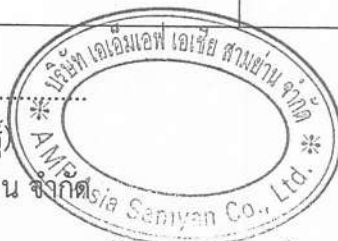


มีนาคม 2563

ส.ร.

(นางสาวมณีนรี รัตนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 18/169

มีนาคม 2563

น.ร. ยม.ส.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีกลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ บ้านแถว และอาคารสำนักงานด้านทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 224 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย บ้านแถว อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงานด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้	1) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

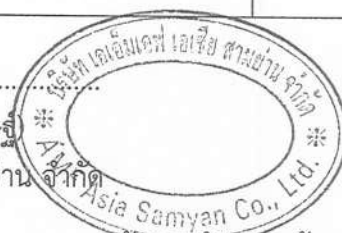


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 264 เมตร ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 314 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านแถว บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 282 เมตร	2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)	



มีนาคม 2563.....
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

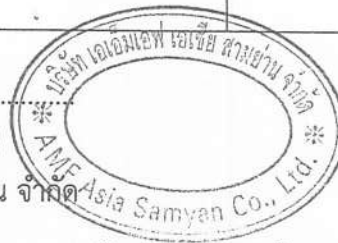
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และ อาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก เฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โกลที่สดุ ระยะประมาณ 395 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงา พาดผ่านไปทางทิศเหนือ จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และ อาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ของจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และ ทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือโกลที่สดุ ระยะประมาณ 585 เมตร		



มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรี ธานีศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

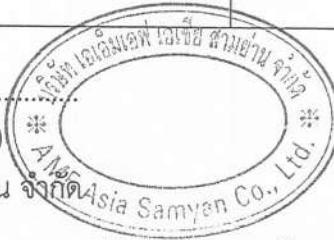
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาความเร็วลม พบว่า การมีอาคารโครงการ จะส่งผลให้ความเร็วลมโดยภาพรวมเปลี่ยนแปลงเพียง เล็กน้อย เนื่องจาก สภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการมีกลุ่ม อาคารขนาดด้านหน้าและหลังของโครงการอยู่แล้ว มีเพียงการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลมในบางทิศ ซึ่งเกิดจากลมปะทะอาคารโครงการและเปลี่ยนทิศทาง สำหรับการประเมินผลกระทบจากการบดบังลมของ โครงการต่ออาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโครงการ พบว่า ขนาดของลมจากทิศต่างๆ จะมีความเร็ว เปลี่ยนแปลงไม่มากนัก โดยยังคงมีช่วงขนาดของลมอยู่ ในระดับลมสงบ - ลมเบาทั้งก่อนและหลังมีโครงการ สำหรับตำแหน่งอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โครงการที่ขนาดของลมมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนใหญ่จะมี ขนาดของลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากลมสงบเป็นลมเบา มีเพียงบางจุดที่ขนาดของลมลดลงเล็กน้อยจากลมเบา เป็นลมสงบ ได้แก่ ผลกระทบจากกระแสลมในทิศ ตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก	1) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงาน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตำแหน่งที่กระแสน้ำลงได้แก่ ศิลป์ทวีการพิมพ์ เลขที่ 245/1 ,บ้านพักอาศัย เลขที่ 253/1 ธนาคาร กรุงเทพ สาขาสี่พระยา บ้านแถวเลขที่ 60 ,บ้านแถว เลขที่ 56 และ 58 ,บ้านแถวเลขที่ 54 ,บ้านแถวเลขที่ 48 และ 50 ,บ้านแถวเลขที่ 46 และ ร้านศิลป์ไทย เลขที่ 233 ทั้งนี้ ในภาพรวมไม่พบพื้นที่ที่มีความเร็วลมสูงขึ้นถึง 3.00 เมตร/วินาที ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการรบกวนการ ทำงานหรือกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่รอบอาคารโครงการ แต่อย่างใด	เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนาจนมี ลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ สมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุด อาคาร สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าที่ใช้ประโยชน์ เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพัก อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้	1) กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่ กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพา ดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

มีนาคม 2563.....
(นางสาวณัฏฐ์ รัชต์เศรษฐี)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 23/169

มีนาคม 2563.....
(นางณัฐริ ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษา เป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร ทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับแหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นคู คลอง ที่ขุดขึ้นเพื่อการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ รวมถึงประโยชน์จากการคมนาคม เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใต้ดิน ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า คลองหัวลำโพง เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร โดยสภาพปัจจุบัน คลองหัวลำโพง เป็นคลองรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ		



มีนาคม 2563.....
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.5 (พ.5-6) สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 10.39 : 1 (เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎหมายฯ) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-
3.2 การจราจร	จากการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) พบว่าในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวนเพียง 20 PCU/hr. อีกทั้งปริมาณจราจรบนช่วงถนนนั้น มีจำนวนค่อนข้างสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ปริมาณ	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลา ที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช่ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการนั้น โดยปกติแล้ว จะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้าง บางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลา เท่านั้น	2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกถนนรถทุกวัสดุ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถ ของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถ บริเวณด้านหน้าโครงการ)	2) ตรวจสอบรถบรรทุกทุกให้ม ีการล้างทำความสะอาด ล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุก ไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ ใกล้เคียงตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุง ป้ายสัญลักษณ์หรือป้าย เตือนต่างๆ ให้มีความ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และ ผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและระมัดระวังเขต ก่อสร้างตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

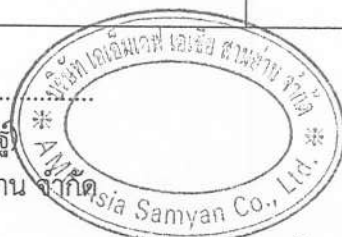
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 7) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 8) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	



มีนาคม 2563.....
(นางสาวมณีนรี รัตนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการ ใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ใน ห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์ หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมิน น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอต่อการ ใช้งาน เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปาเป็น ประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรม การก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอน การก่อสร้าง) และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสีย จากห้องส้วมประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และการชำระ ล้างร่างกาย ประมาณ 56 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการ ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อ ตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและ ประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ในแหล่งรองรับ	4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักให้มา สูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วม คนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับปรุงพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่ โดยรอบ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง ซึ่งมีการระบายน้ำ ตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วง ก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการ ปรับปรุงพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการ ระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลลงไปตามพื้นที่ ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตัน ท่อระบายน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วม ขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำ	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการ ขนส่ง ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ สาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลง ในท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดขบวนการ ระบายน้ำของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการ ระบายน้ำไม่สะดวก ต้อง ทำความสะอาดหรือขุด ลอกให้สามารถระบายน้ำ ได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

๘ ๖

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลภายนอกผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

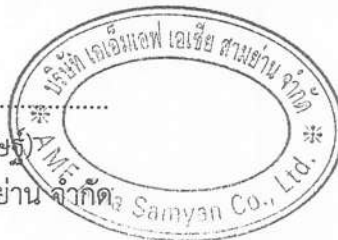
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการ ระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มี ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็น ผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างโดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า ชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วง ของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้า ส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งาน อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เกิดขึ้น ประมาณ 24.73 ตัน/วัน โดยส่วนใหญ่เป็น เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับ มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการ	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีด	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และ พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลที่ปรึกษา/ผู้จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	พรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตบางรัก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	2) รายงานปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งวิธีการกำจัด 3) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 3) ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ในช่วงที่พัฒนาโครงการคาดว่าจะระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่กับที่ นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาเพื่อให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-



มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรี รัตนเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 33/169

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เช่น 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ	บริเวณพื้นที่โครงการ 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหา

มีนาคม 2563

21/8

(นางสาวมณีนรี รัชัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจบริหารงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

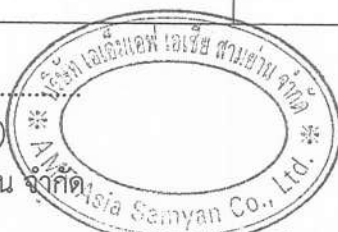
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) คุณภาพอากาศ/ ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ จากการประเมินด้าน	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 7) 3) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 5) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	และความเดือดร้อนตลอดจนความคิดเห็น และ ข้อเสนอแนะ ที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 35/169



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่เป็นเวลานาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดความหวงกังวลของคนในพื้นที่ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้	6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 7) กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 8) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ เว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ 9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	อาคาร โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 36/169

มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัย ในพื้นที่ข้างเคียง 11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 13) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน บริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/	



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

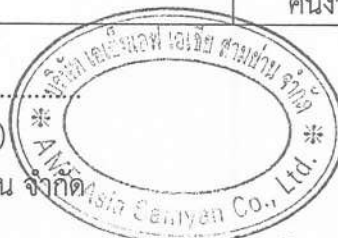
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรี รัตนเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 38/169

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) จัดให้มีที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 13) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

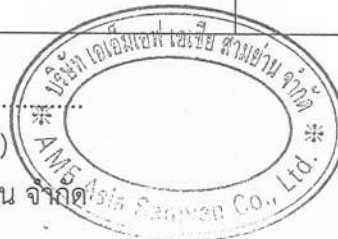
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการฯ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo 1) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที และจะแจ้งความคืบหน้าให้กับผู้ได้รับผลกระทบทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย 2) ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงที่ติดกับพื้นที่โครงการและอาคาร VERTIQ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีทีอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและจะแจ้งผลการสำรวจและตรวจสอบให้เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลฯ และเจ้าของห้องชุดพักอาศัยรับทราบ โดยการตรวจสอบภายนอกอาคารจะใช้วิธีการบินโดรนสำรวจ สำหรับในส่วนภายในอาคารหรือภายในห้องชุดพักอาศัยที่อนุญาต จะใช้วิธีการถ่ายภาพสำรวจ	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรี รัตนเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

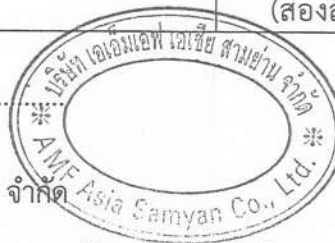
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประสานกับทางนิติบุคคลฯ เพื่อขอ อนุญาตเข้าสำรวจและประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น กับสระว่ายน้ำและตัวอาคาร หากเกิดผลกระทบจาก การก่อสร้าง โครงการจะเข้าดำเนินการเพื่อแก้ไขต่อไป 4) โครงการจะจัดให้มี Voucher ในการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัยที่ได้รับ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ 5) โครงการจะจัดให้มี Voucher ในการทำความสะอาด กระจกภายนอกให้กับห้องชุดพักอาศัย กรณีได้รับ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ 6) โครงการจะจัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับผู้ที่เป็นโรคระบบ ทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ซึ่งหากมีผู้ที่เกิดอาการภูมิแพ้ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ สามารถนำใบเสร็จและ ใบรับรองแพทย์มาเบิกค่าใช้จ่ายกับทางโครงการได้โดยตรง มาตรการฯ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไฟน์ 1) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชย	



มีนาคม 2563.....21/5
(นางสาวณัฏฐ์ รัตนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....21/5
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทันที และจะแจ้งความคืบหน้าให้กับผู้ได้รับผลกระทบ ทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้อง รอการดำเนินการของประกันภัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็น ข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการและจะแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของ อาคารข้างเคียงรับทราบ โดยวิธีการตรวจสอบภายนอก จะใช้วิธีการบินโดรนสำรวจ 3) โครงการจะจัดให้มี Voucher ในการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัยเฉพาะด้าน ที่ติดกับโครงการ กรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการก่อสร้างโครงการ 4) โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดกระจกภายนอก ให้กับห้องชุดพักอาศัยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในกรณีได้รับผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท	

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรี ธานีเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 42/169

มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าทำความสะอาดกระจกทั้งหมด 5) โครงการยืมดีให้อาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไซน์ จัดหาแม่บ้านเพื่อดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 2 คน ในกรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 6) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการฯ ร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ สำรวจพื้นที่สีเขียวทุกแห่งของอาคารชุดฯ พร้อมระบุชนิดพันธุ์ไม้ และสภาพการเจริญเติบโต เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีการปรับปรุงพื้นที่สวนภายในอาคารชุดฯ โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อย กรณีที่พันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโตหรือแห้งตายที่เป็นผลมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	



มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

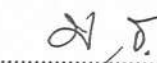
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

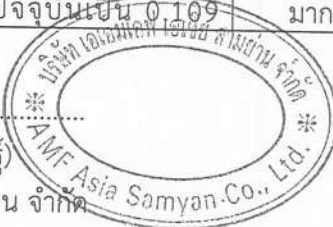
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) โครงการยินดีจะช่วยนำห้องว่างภายในโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน -สีลม และอัลติจูด ดีไซน์ไปร่วมช่วยจัดจำหน่าย โดยโครงการจะประสานกับบริษัท ดี เอเจนท์ (พรีอเพอร์ตี้ เอ็กสเพิร์ท) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ ภายในกรอบระยะเวลา 6 เดือน หลังจากโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และโครงการยินดีเป็นผู้รับผิดชอบค่าบริการงานบริหารการขาย โดยการช่วยเหลือสนับสนุนดังกล่าวจะดำเนินการให้โดยไม่คิดค่าตอบแทน	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ พบว่ากิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) เท่ากับ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.109	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้

มีนาคม 2563.....

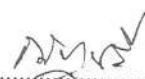


(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

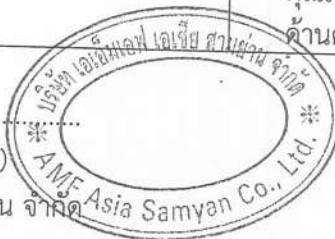
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 51-100 จัดอยู่ในคุณภาพปานกลาง - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้วจะมีระดับเสียงสูงสุด 87.0 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 66.7 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ - มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (รูปที่ 3) 6) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และให้มีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 9) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 10) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)) 2) ตรวจวัด NO₂ SO₂ CO และ THC บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณโรงเรียนพุทธจักรวิทยา 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนภายใน

มีนาคม 2563.....

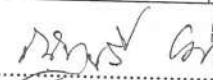


(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			พื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำ ฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1) 5) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณ โรงเรียนพุทธจักรวิทยา โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้อง สัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้าง มีปัจจัยเสี่ยง เช่น - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของ เครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความ ประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั้นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การ ทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้อง สัมผัสสกลินของสารเคมี	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน(Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่าง สม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มี แผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ลูกจ้าง 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็น อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน	-

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 47/169

มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ รายละเอียดดังนี้ • ช่วงงานรื้อถอน จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุก และคนงานขับรถ สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขุดดินบรรทุกปั้นจั่น สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 10.2 - 43.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดหาและให้คนงานขับรถแบบล้อยาง คนงานขับรถ และคนงานควบคุมปั้น สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขุดดินบรรทุกปั้นจั่น และคนงานขับรถบรรทุก สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 9.8 - 34.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) • ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุก สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขุดดินบรรทุกปั้นจั่น และคนงานควบคุมเครื่อง	



มีนาคม 2563.....
(นางสาวมณีนรี รัตนศิริเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 8.8 - 27.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) • ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดหาและให้คนงานขับรถชุดแบบล้อยาง คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถเกี่ยดิน และคนงานขับรถตักหน้า-ชุดหลัง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขับรถบดอัดดิน สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 10.2 - 35.9 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 6) กำหนดให้ห้องคนขับรถที่ใช้ในงานก่อสร้างปิดมิดชิดหรือเป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้น้อยลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน	



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธิษณุเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	



มีนาคม 2563 ๔/๘
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 50/169

มีนาคม 2563 นางณัฐรี ยมะสมิต
(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	ในการรื้อถอนโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารเดิม และการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 28 เดือน กิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของ เครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหา เนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่ เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟจำพวก Solvent ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณ ที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และ สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจาก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนแหล่งเชื้อเพลิง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 11) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	



มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) แสดงในหน้า 111-117	
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้าง ประกอบด้วย การรื้อถอนโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารเดิม งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน ระหว่างการก่อสร้างจะมีการ กองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลัง ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุม กิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและ ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มี ความมั่นคงแข็งแรงและ สามารถป้องกันผลกระทบ ได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

๒/๕

(นางสาวมณีนรี ธิษฐานเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 53/169

มีนาคม 2563

๒๒/๑๕

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อ จะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อ ทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรี ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.10 ถึง +1.20 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 8)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-

มีนาคม 2563.....
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0955 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,807.60 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 30) 3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการ เป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	-

มีนาคม 2563... ๒๘.

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563...

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.6005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	7) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที	



มีนาคม 2563..... ๑/๘

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0925 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน		

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนใกล้เคียง พบว่า มีค่าระดับเสียง 45.5 - 57.6 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 61.2 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 61.3 - 62.8 เดซิเบลเอซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้ใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เช่น ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	-

มีนาคม 2563.....

ส.อ.

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเวลา 8.00-12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ มีกลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแถว และอาคารสำนักงานด้านทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 224 เมตร สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย บ้านแถว อาคารชุดพักอาศัย และอาคารสำนักงานด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 264 เมตร ฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกจะมีกลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์	1) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

๒๕

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

๒๕

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานประกอบการ และอาคารสำนักงานด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกไกลที่สุดระยะประมาณ 314 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงาอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยจะมีกลุ่มบ้านแถว บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 282 เมตร ฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุด	ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31)	

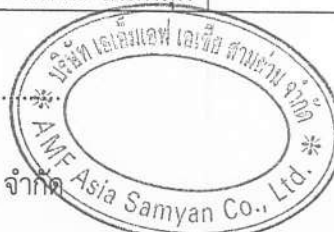


มีนาคม 2563

(Signature)

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะประมาณ 395 เมตร เวลา 12.00 น. จะเกิดเงา พาดผ่านไปทางทิศเหนือ จะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ และ อาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะมีกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ของจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และ ทิศตะวันออกที่ได้รับผลกระทบ โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุด ระยะประมาณ 585 เมตร		
1.7 การบดบังทิศทางลม	จากการศึกษาความเร็วลม พบว่า การมีอาคารโครงการ จะส่งผลให้ความเร็วลมโดยภาพรวมเปลี่ยนแปลงเพียง เล็กน้อย เนื่องจาก สภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการมีกลุ่ม อาคารขนาดด้านหน้าและหลังของโครงการอยู่แล้ว มีเพียงการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลมในบางทิศ ซึ่งเกิดจากลมปะทะอาคารโครงการและเปลี่ยนทิศทาง	1) ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการประเมินผลกระทบจากการบดบังลมของ โครงการต่ออาคารบ้านเรือนในระยะประชิดโครงการ พบว่า ขนาดของลมจากทิศต่างๆ จะมีความเร็ว เปลี่ยนแปลงไม่มากนัก โดยยังคงมีช่วงขนาดของลมอยู่ ในระดับลมสงบ - ลมเบาทั้งก่อนและหลังมีโครงการ สำหรับตำแหน่งอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โครงการที่ขนาดของลมมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนใหญ่จะมี ขนาดของลมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากลมสงบเป็นลมเบา มีเพียงบางจุดที่ขนาดของลมลดลงเล็กน้อยจากลมเบา เป็นลมสงบ ได้แก่ ผลกระทบจากกระแสลมในทิศ ตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก โดยตำแหน่งที่กระแสลมลดลง ได้แก่ ศิลป์ทวีการพิมพ์ เลขที่ 245/1 ,บ้านพักอาศัย เลขที่ 253/1 ธนาคาร กรุงเทพ สาขาสี่พระยา บ้านแถวเลขที่ 60 ,บ้านแถว เลขที่ 56 และ 58 ,บ้านแถวเลขที่ 54 ,บ้านแถวเลขที่ 48 และ 50 ,บ้านแถวเลขที่ 46 และ ร้านศิลป์ไทย เลขที่ 233 ทั้งนี้ ในภาพรวมไม่พบพื้นที่ที่ความเร็วลมสูงขึ้นถึง	เอเซีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลม ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลง กันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31)	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.00 เมตร/วินาที ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการรบกวนการทำงานหรือกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่รอบอาคารโครงการแต่อย่างใด		
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนอนและห้องรับแขกภายในห้องชุดพักอาศัย และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) มีภาระโหลดรวม 1,700.25 ตันความเย็น ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 1.1 องศาเซลเซียสจากเดิม 35.2 องศาเซลเซียส เป็น 36.3 องศาเซลเซียส	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-

มีนาคม 2563.....

๑/๘

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

๒๒/๗ ๒๓/๗

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้รับการพัฒนาจนมี ลักษณะเป็นเมือง มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ สมบูรณ์ โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุด อาคาร สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้าที่ใช้ประโยชน์ เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพัก อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษาและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น มิได้ เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่ อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ ศึกษา เป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร ทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับ แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นคู คลอง ที่ขุดขึ้น เพื่อการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสีย จากชุมชน/สถานประกอบการ รวมถึงประโยชน์จากอาคาร	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะ	-



มีนาคม 2563

๘/๘

(นางสาวณัฏฐ์ ธานีเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คมนาคม เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใต้ดิน ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า คลองหัวลำโพง เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร โดยสภาพปัจจุบัน คลองหัวลำโพง เป็นคลองรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ		



มีนาคม 2563. ส.ร.

(นางสาวณิรัตน์ ธนขัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563. สมท.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท พ.5 (พ.5-6) สีแดง เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 10.39 : 1 (เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎหมายฯ) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-
3.2 การจราจร	จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) พบว่ามีปริมาณจราจรจากการเข้า - ออกโครงการที่เพิ่มขึ้นจากอาคารชุดพักอาศัย ร้อยละ 7.26 และร้อยละ 7.25 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นวันธรรมดา และปริมาณจราจรจากการเข้า - ออกโครงการที่เพิ่มขึ้นจากอาคาร	1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 4) ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา	-

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

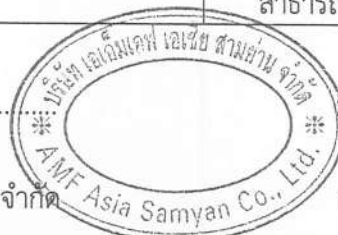
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัยร้อยละ 10.80 และร้อยละ 5.83 ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นวันหยุด ซึ่งการเพิ่มขึ้นนั้นถือว่าไม่มากนัก ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านการจราจรอยู่บ้าง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน อีกทั้งปริมาณรถที่สัญจรบริเวณนี้มีมากอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงอาจส่งผลกระทบบ้างเล็กน้อยในอนาคต	เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ 8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด 10) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ	



มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 595.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 1 ชุด ส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง ก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 426.37 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 274.82 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 151.55 ลูกบาศก์เมตร 2) อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 556.95 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวม 424.8 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 132.15 ลูกบาศก์เมตร	1) มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 6) การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 7) ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรเอร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกละเอียด	-



มีนาคม 2563.....

2/8

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

นางณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 1,081.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ $1,081.17/595.8 = 1.82$ วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 283.7 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย)		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 466.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุผลอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Conventional ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 490 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังเก็บน้ำใส เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 6) ประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกราะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 7) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 32	ดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน

มีนาคม 2563

๒๖ ๕

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

๒๖ ๕

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(หมายเหตุ : *อ้างอิงตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 32 ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจด ทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2563

2/5

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

นางธนันท์ ยมะสมิต

(นางธนันท์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่จากการประเมิน พบว่า โครงการมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้ให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีที่รับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบายสู่ระบบระบายน้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป 2) มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 453.5 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 33	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์ นั้นๆ



มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย มีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 5,229.61 KVA แบ่งเป็น อาคาร A ประมาณ 2,404.78 KVA และอาคาร B ประมาณ 2,824.83 KVA โดยจะ เดินท่อใต้ดินไปยังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือก หม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ โครงการ มีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจ ในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้ง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พอมเพียงกับขนาดโหลด โดยความต้องการไฟฟ้าสำรอง ฉุกเฉินภายในโครงการประมาณ 843.11 KVA แบ่งเป็น อาคาร A ประมาณ 421.43 KVA และอาคาร B ประมาณ 421.68 KVA ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่ จำเป็น และเพียงพอสำหรับความต้องการใช้งานในกรณี ฉุกเฉิน	อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบ ไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการ อนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มี พื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการ ปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบน อาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้ ใช้เครื่องปรับอากาศ	- 

มีนาคม 2563.....

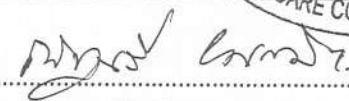


(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m² - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (เช่น หลอด LED ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรีตัน ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปลักษณะทาสีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	



มีนาคม 2563.....

ส.อ.

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

ณัฐริ ยมสมิต

(นางณัฐริ ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีจำนวนรวม 2,774 คน ก่อให้เกิดมูลฝอยประมาณ 13.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และ กากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็น แหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิด ต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรง และทางอ้อมต่อผู้พักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมี มาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการ เก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตบางรัก โดยต้อง ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการ ให้บริการ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พัก อาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังสำหรับขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะ มูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้าน ทิศตะวันออกของอาคาร B โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก	1) ตรวจสอบและดูแลความ สะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ก่อสร้างในการปรับปรุง อาคารหรือปรับปรุงห้อง ชุดพักอาศัย พร้อมระบุ วิธีการกำจัด ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจกด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 10) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	

มีนาคม 2563.....
(นางสาวมณีนรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย 12) จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 5.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงในรูปที่ 34	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มี การดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิได้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

มีนาคม 2563



(นางสาวณิรัตน์ นนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปลักษณะสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการ และหลังปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity)

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรี ชาญศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆ 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและ ในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของ ยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม แห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้ง ในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยัง สามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563... ๘/๘
(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563... ๘/๘
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณ รบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือ ในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี ระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการ บดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็ม โครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 2,774 คน เกิดเป็น ชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าว จำเป็นต้องมีการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและ บริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความ ต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการ บริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 31)	1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการที่ แตกต่างไปจากรายละเอียด ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อน

มีนาคม 2563.....
(นางสาวณัฏฐ์ รัตนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

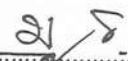
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

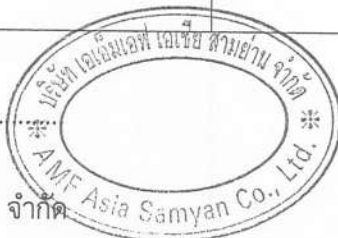
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก แต่มีผลกระทบไม่มากนัก ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงาน เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงและดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

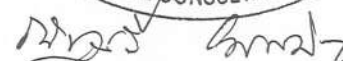


(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

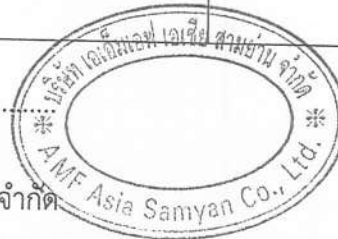
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการและอค์ศักย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นคัน หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,807.60 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 30) 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรกรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น	-

มีนาคม 2563.....

๘

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

๘

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

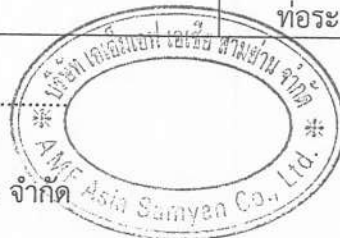
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวม อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก 2) จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยภายในห้องพัสดุฝอยรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพัสดุฝอยเปียก ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล ห้องพัสดุฝอยทั่วไป และห้องพัสดุฝอยอันตราย ห้องพัสดุฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) ภายในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวม น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึง น้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

มีนาคม 2563



(นางสาวมณีนีรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
4.3 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการ อยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือ เกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรื ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 714.38 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการ ให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณ ผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็อุปสรรคต่อการ ทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟ ทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ เตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

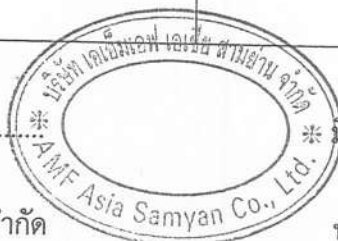
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน 5) ประตุนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ยกเว้นชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก 6) ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 119-133 ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 35	4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตุนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563



(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการ รองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหว อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ส่งผลให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความ จำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนด ชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และ สอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (พ.ศ. 2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารชุด พักอาศัย 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ความสูง 34 ชั้น และอาคาร B ความสูง 35 ชั้น โดยบริเวณใกล้เคียง มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อยกว่า กรณีที่มีโครงการ เกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวใน โครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่าง ต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนันท์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.6 กฎหมายเกี่ยวกับ อาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขาย ห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อ จะขายห้องชุด ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนดไว้	1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จอง ห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ ที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด 2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อ ทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



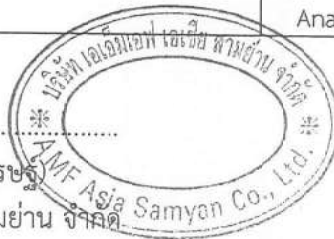
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบโครงการ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ร้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพร้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ในช่วงการพื้นฐานราก/เจาะเข็มให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี NO _x Chemiluminescence Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Chemiluminescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fluorescence Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี CO NDIR Analyzer และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



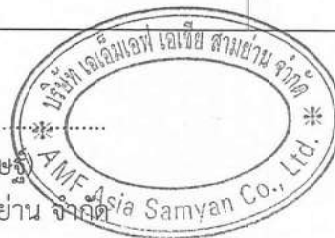
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) THC	วิธี Non-Dispersive Infrared Method - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Gas Bag		
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนพุทธจักรวิทยา)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi- Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM 10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ในช่วงการทำฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (โรงเรียนพุทธจักรวิทยา)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	ในช่วงการทำการฐานราก/เจาะเข็ม ให้ตรวจวัดทุกวันและรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ ประปา	- ตรวจสอบระบบท่อ ดึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือ มีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซม โดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน หากเกิดการชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำ การขุดลอกหรือทำความสะอาดให้ สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรีรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

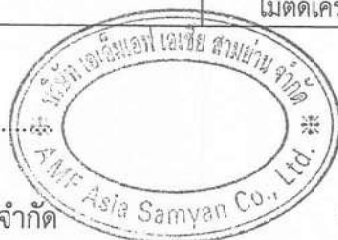
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตก หล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออก จากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) รถบรรทุกไม่จอดรกรกีดขวางเส้นทาง จราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วน บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มี วัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำ ความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรกรกีด ขวางเส้นทางจราจรด้านหน้า โครงการ บนถนนสาธารณะ และ ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

ส.ร.

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

ณัฐริ ยมะสมิต

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



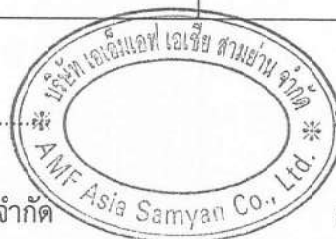
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) จัดระเบียบการจราจรบรรทุก	4) จัดระเบียบการจราจรบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน		
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	1) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เหลือใช้จากการก่อสร้าง ให้มีความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) รายงานปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุ จากการก่อสร้างที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งวิธีการกำจัด 3) ตรวจสอบปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ระบุในใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรี ธานีเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ บ้านแถว และสถานประกอบการที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการ - อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ บ้านแถวและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ช่างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



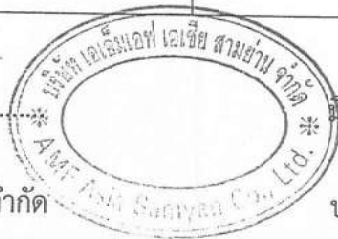
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	1) สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัยโดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- รวบรวมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูก สุ่มลักษณะ	- ตรวจสอบด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ ให้ถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของ น้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและความ เพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับ คนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพัก อาศัย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแถวและ สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
14. สัญญาณวิทยุและ โทรศัพท์	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพัก อาศัย ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแถวและ สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน รูปที่ 7)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน ที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติ บุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



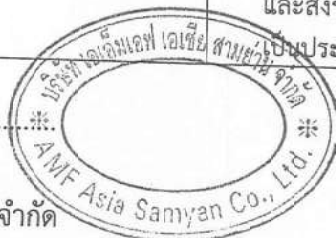
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	- ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้าน การประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบ ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของ ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	เครื่องสูบน้ำ ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การชำรุด รั่วไหล	- ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และ หากมีการชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบ เพื่อทราบ และดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตาม แบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงาน ของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน	- ตามคู่มือของระบบ หรือตาม กำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธิษณุเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



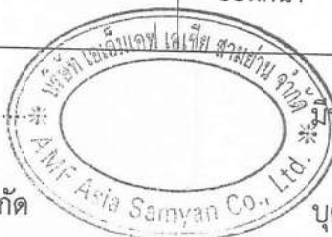
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			(หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)		
4. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 33)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่กีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญญุเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น	- ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม ของ โครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมก่อสร้างในการ ปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุด พักอาศัย พร้อมระบุวิธีการกำจัด	ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมี การชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

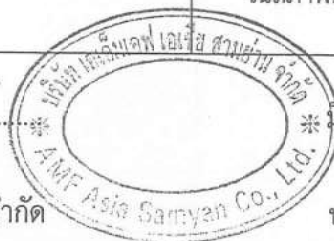
ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การดูแล สระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) สภาพของโครงสร้างต้องมีความ มั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มี น้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำล้นต้องมีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของ แสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้ มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพ แข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึง ทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โพงช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการ ใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการ ติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความ ช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวมณีนรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



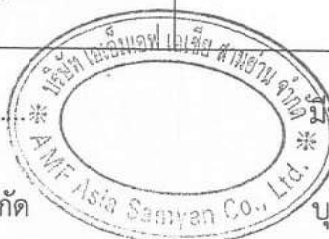
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3) ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง	3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบ เครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	1) มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและ ส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจัด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธิษณุเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
 ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลงก่อนที่กรรมการคอนโดมิเนียมจะดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



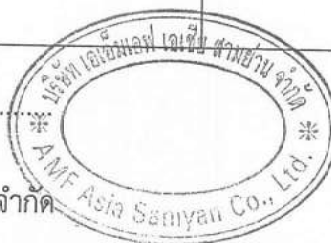
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง จุดสำรวจให้ชัดเจน			
10. ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้ง ในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของ แต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ - ทางหนีไฟ/บันได หนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้ง ในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก) /นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจ ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



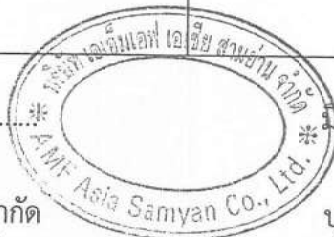
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน 2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และ ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุ ช่วงเวลาที่ใช้ใช้งานได้ต้องมี ประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพ ไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ 2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับ น้ำในถัง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจด ทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ ดาดฟ้า ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทาง ที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิง ใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจด ทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ รัชชัญญะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)
ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
12. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง (ฝั่งรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 31)	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวมณีนีรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)



มีนาคม 2563.....

Handwritten signature

(นางสาวณิรัตน์ ธิวัณย์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีส่วนจาง บริษัท เอเชีย อเมเชีย จำกัด



มีนาคม 2563.....

Handwritten signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)

หลักการและเหตุผล

การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ และใช้เวลานานอาจมีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระหว่างก่อสร้าง ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน จำเป็นต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในรองความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในการเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการการเสียชีวิตและการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ - ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดการเหตุเพลิงไหม้ และการอพยพผู้เกี่ยวข้อง

มีนาคม 2563

ส.ธ.

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย სამყანა ჯგუფი

มีนาคม 2563

นาย วัฒน วัฒน

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
3. เจ้าหน้าที่ จป.	- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
4. รปภ.	- ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิงไม่ให้สิ่งกีดขวางขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	- ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา

มีนาคม 2563.....

(Signature)

(นางสาวณัฏฐินี ธนชัยศรีเศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สยามย่าน จำกัด

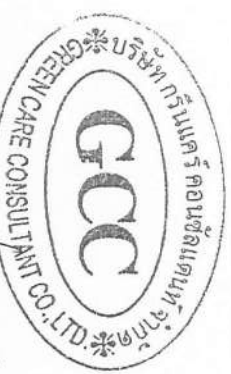


มีนาคม 2563.....

(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนบรรเทาทุกข์
- แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดทำมาตรการตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งถังดับเพลิงบริเวณชั้นล่างและในอาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณั้ถูกเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ จป. เป็นผู้ควบคุมดูแล และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่ระดมรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้
- การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐิณี ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย สยามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐิณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับทีมงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานให้ทราบเรื่องข้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. มีหน้าที่ตรวจตรากายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบก่อนสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกวัน
3. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณืคนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่ลัษที่เอาที่ไฟฟ้ายู่ที่ไหนให้รีบสับคัตเอาต์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) กรุณพหมพหวนครที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้ส่งกัผู้ใช้แผนการอพยพหนีไฟและ
- แผนการดับเพลิงต่อไป

มีนาคม 2563



(นางสาวณัฏฐ์ ชนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีส่วนงาน บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สาขายาน จำกัด

มีนาคม 2563



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรผู้มีส่วนงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
โทรศัพท์หมายเลข
วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประสานนครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/
ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็น
ผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ
บุคคลที่หน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติตามหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณผู้พักอาศัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

มีนาคม 2563



(นางสาวณัฏฐา รัตนชัยศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย จำกัด

มีนาคม 2563



(นางณัฐฐา ยมละสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีพอลออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ยานบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจสอบ บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่ภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

มีนาคม 2563.....

๒๕

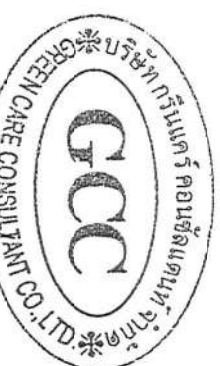


(นางสาวณัฏฐา ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอ เอเชีย สยามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

Musy lamah



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยเจ้าหน้าที่ จป. เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ป่วยประสาธน์และทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

มีนาคม 2563.....

ส/ส

(นางสาวณณรัตน์ อดิษฐ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีส่วนจาง บริษัท เอเชีย สยาม่า จำกัด

มีนาคม 2563.....

Phanf bany

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



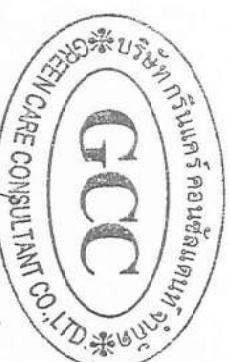
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฐรัตน์ ธานีเศรษฐ์)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สยาม จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN)

หลักการและเหตุผล

อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่มีผู้คนอยู่อาศัยจำนวนมาก และมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ จึงจำเป็นต้องมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงเปิดใช้อาคาร เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ผู้รับผิดชอบหลัก : เจ้าของโครงการ (ในช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด
(ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ/ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ - ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับพนักงานทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และกระจายอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ อดัมชัญไชย)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย-สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - เป็นผู้บังคับบัญชาพนักงานทุกคนทุกฝ่ายเพื่อควบคุมไม่ให้เพลิงสงบโดยเร็ว - เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. ฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. พนักงานโครงการ/ รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. เจ้าของร่วม/ ผู้อยู่อาศัย	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบพื้นที่ของตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้แบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- แผนการอบรม
- แผนการตรวจตรา

มีนาคม 2563

(ลายเซ็น)

(นางสาวฉวีรัตน์ ธนัญศรีเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สยามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(ลายเซ็น)

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ /นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

- แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสัญญาณได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผนควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
 - ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ดังนี้
 - อาคาร A ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องนั่งเล่น โถงทางเดิน และบันได
 - โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องจดหมาย ห้องเก็บพัสดุไปรษณีย์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดและห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติติดตั้งภายในอาคาร A และอาคาร B ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องจดหมาย ห้องเก็บพัสดุไปรษณีย์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดและห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
- อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

มีนาคม 2563

81/5

(นางสาวมณีนรี อนุชัยศรีชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเซีย จำกัด

มีนาคม 2563

นางณัฐรี ยมระสมิต

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ดวงไฟแสดงผลระยะไกล (Remote Indicator Lamp) ต่อเข้ากับอุปกรณ์ตรวจจับอัคคีภัย เพื่อแสดงสถานะแจ้งเหตุ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องชุดพักอาศัย
 - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน และบันได
 - กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคาร A และอาคาร B จะติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉินบริเวณต่างๆ ดังนี้
 - อาคาร A ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดและห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
 - อาคาร B ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องนั่งเล่น โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน และบันได
 - ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ/ประตูหนีไฟ
 - พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
 - ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
 - ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
 - หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)
 - ลิฟต์ดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่
 - การจัดเตรียมจตุรรมพล เพื่อการอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้สะดวกรวดเร็ว เป็นต้น
- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตรา หรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงาน ของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อม ดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

1.2 แผนการบำรุงรักษาป้องกันอัคคีภัย

แผนการบำรุงรักษาป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับพนักงานโครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการบำรุงรักษาป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ ผู้ลี้ภัยเกิดเหตุ
- เหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ

มีนาคม 2563

Signature



(นางสาวณัฏฐา ธิษฐานศรีบุรินทร์) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

มีนาคม 2563

Signature



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรรวมตามผู้ผลิตจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการสมัครที่ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการสมัคร เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกันและสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสียหายในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมเกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงขั้นต้นสำหรับฝ่ายซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร, เจ้าของร่วม กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟและซ้อมหนีไฟทางอากาศปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับพนักงานและเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องข้อบกพร่องของระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้ทางจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้พนักงานหรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำอาคารต้องตรวจตราพื้นที่ภายในโครงการและรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัสดุไฟฟ้า ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการฝ่ายอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการฝ่ายอาคารทราบ
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความถี่สอดคล้องกับพื้นที่ส่วนที่ติดต่อก่อให้เกิดเพลิงไหม้

มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐินี อินชัยไตรวิชญ์)an Co., Ltd.

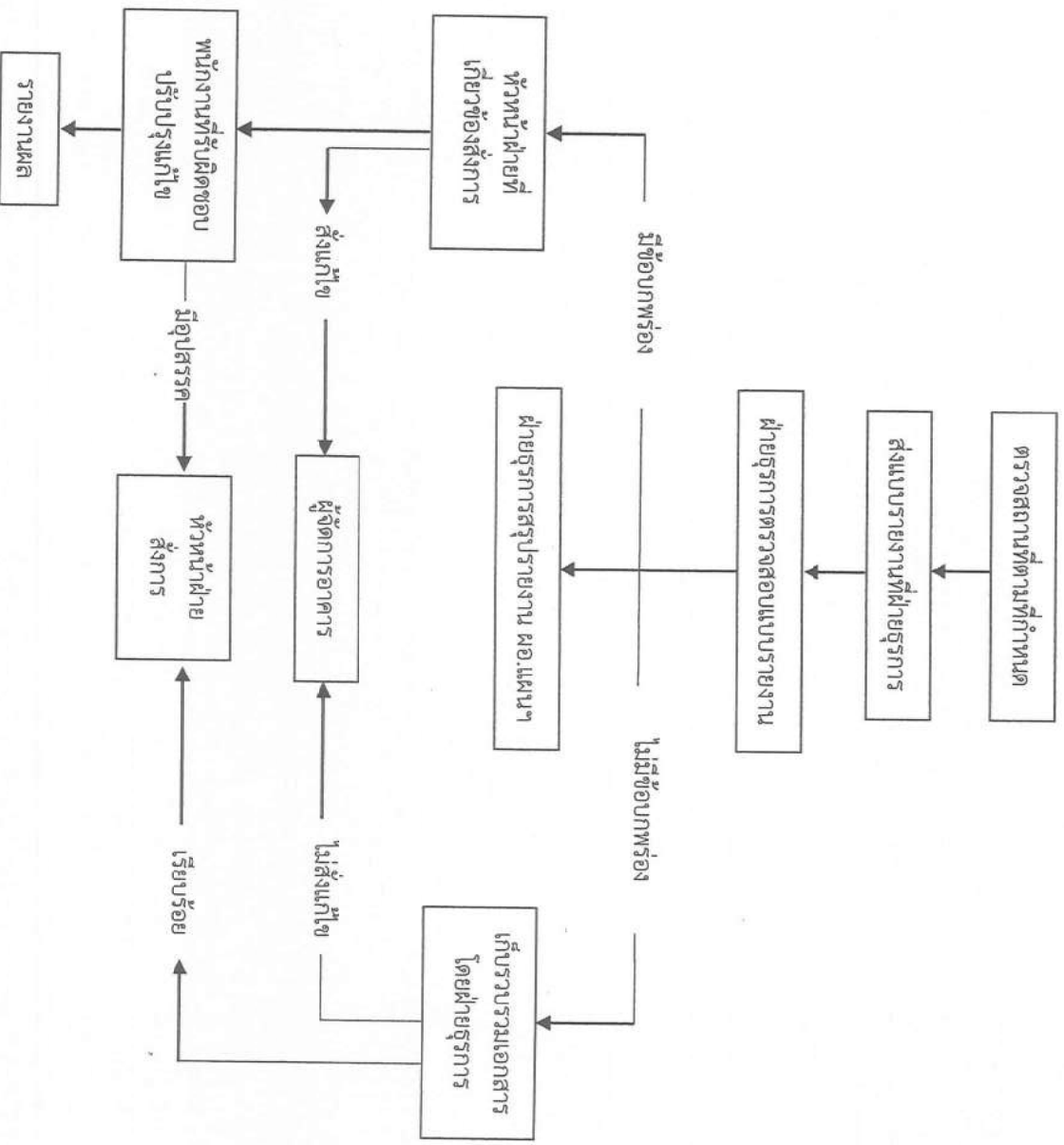
มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สยามย่าน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติงานแผนตรวจตรา



มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ อินทร์ศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สยาม จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนิช ยมระสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจสอบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา			หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	การปรับปรุง/แก้ไข อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ					
2	กระตักน้ำร้อน					
3	คอมพิวเตอรื					
4	เครื่องปรับอากาศ					
5	สวิตซ์ไฟฟ้า					
6	ถังดับเพลิง					
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน					
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน					
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้					
10	หัวกระจบน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ					
11	ถังน้ำดับเพลิง					
12	ปั้มน้ำดับเพลิง					
13	หัวดับเพลิง					
14	เส้นทางหนีไฟ					
15	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ					
16	ลิฟต์ดับเพลิง					
17	จุดรวมพล					
18	อื่นๆ (ระบุ).....					

ลงชื่อ ผู้ตรวจตรา
(.....)
ตำแหน่ง
วันที่ตรวจตรา

มีนาคม 2563.....

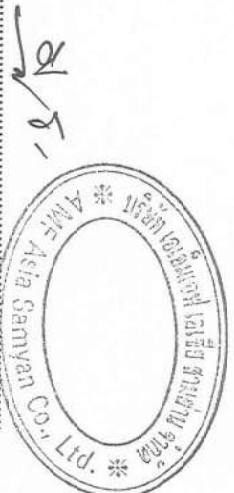
(นางสาวณัฏฐ์ ธานีเศรษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สยามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคลากรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่
ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้หัวหน้างานตามลำดับชั้น
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานหัวหน้างาน (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณคนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่าเค้พเอาที่ไฟฟ้อยู่ที่ไหนให้รีบสับคัตเอาต์ล่งก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เวยยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อหัวหน้างานหรือผู้บังคับบัญชาเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป

มีนาคม 2563.....

๑๕

(นางสาวณณรัตน์ ธานีชูเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สยามย่าน จำกัด

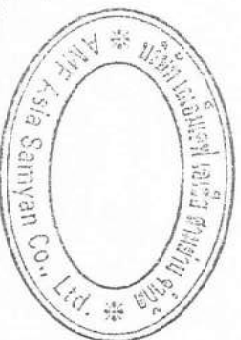
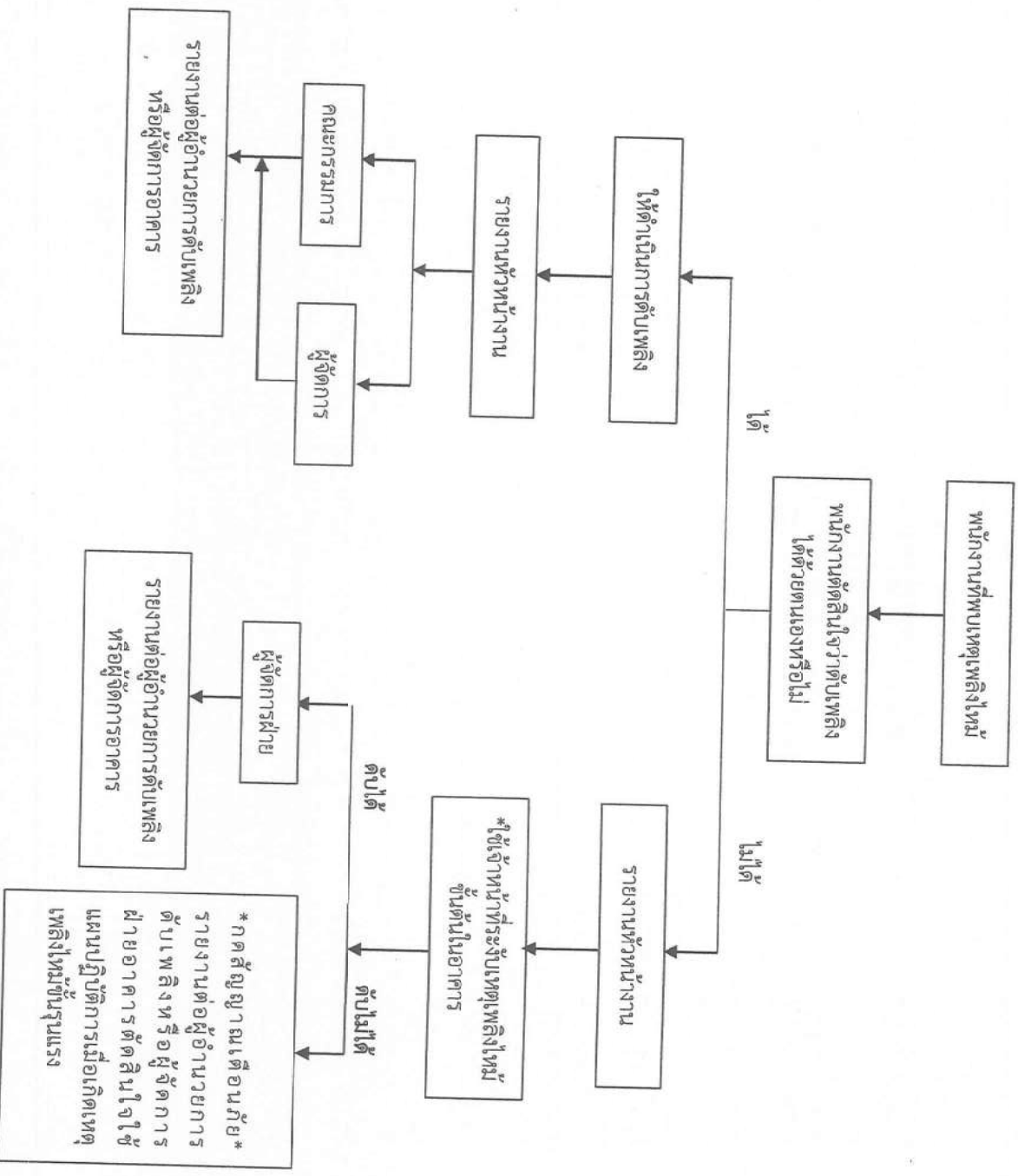
มีนาคม 2563.....

๗๗๗

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเชีย สยาม จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชุมชนรุนแรง

```

graph TD
    A[ผู้อำนวยการระดับพลึง  
ชื่อ.....  
โทร.....] --> B[รองผู้อำนวยการระดับพลึง  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    A --> C[ฝ่ายไฟฟ้า  
ช่างอาคาร  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    A --> D[ฝ่ายปฏิบัติการ  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    A --> E[ฝ่ายสื่อสารและประสานงาน  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    A --> F[ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในและ  
ภายนอก  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    A --> G[ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติตาม  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    B --> H[ฝ่ายไฟฟ้า  
ช่างอาคาร  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    B --> I[หน่วยดับเพลิง  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    B --> J[หน่วยจัดหาและ  
สนับสนุน  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    B --> K[หน่วยยามรักษาการ  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    B --> L[หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำ  
ช่างอาคาร  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    B --> M[หน่วยดับเพลิงจากพื้นที่อื่น  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    C --> N[ช่วยชีวิต  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    C --> O[ยานพาหนะ  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    C --> P[พยาบาล  
ชื่อ.....  
โทร.....]
    C --> Q[ศูนย์รวมข่าวและสื่อสาร  
ชื่อ.....  
โทร.....]
  
```

พยาน

- ### หมายเหตุ
1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติงานตามรูปแบบนั้นจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
 2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆ เพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รณรงค์ข่าวสารหรือผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
 3. ผู้จัดการฝ่ายอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง

4. โครงการที่ร
พร้อมทั้งแจ้งประกาศให้ทุกคนทราบ

5. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องตั้งนิเทศกรประชุมที่ป็นโครงสร้างอยู่ประจำอยู่ของตอในของไฟอกรชกชอ

มกราคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยไธสง) myan

(นางณัฐพร ยมะสนธิ์)

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ทุกกรณี
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
 2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ
- 5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ส่งเพลิง
 - เตรียมรถเล่พยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอการช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
 - ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อการกระจายเสียง
- 5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

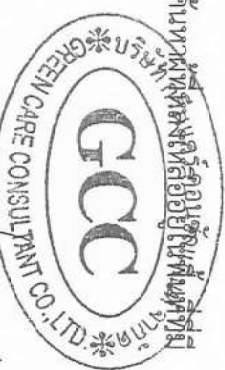
- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่ไม่ปลอดภัย

มีนาคม 2563.....

๑๕/๓
(นางสาวณัฏฐ์ อนุชิตกุล) 
PIT-THAI-AMERICAN CO., LTD.

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐพร ยมะสมิต)



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเชีย สามียาม จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรถคันี่ส่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆ ที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เปร็พยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนาจการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้นักลลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องของเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินไม่ให้ไปล่อดภัย

บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

นิติบุคคลอาคารชุด

โทรศัพท์หมายเลข

วิทยุสื่อสาร

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การปราบปรามนครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สาขาย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐณี ยมธมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยงานสอบสวนจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
 - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 376.10 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 1,504 คน สำหรับผู้พักอาศัยทุกชั้นของอาคาร A จำนวน 1,199 คน ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-6 ของอาคาร B จำนวน 215 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 5 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งหมด 1,439 คน
 - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 338.28 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 1,353 คน สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-34 ของอาคาร B จำนวน 1,335 คน
4. หน่วยงานช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการฝ่ายอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยงานตรวจสอบหน้าที่ตรงว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกด้วย
4. หน่วยงานช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีพพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ่อกหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยงานช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่ยานบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ อนุรักษ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเชีย สยามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐบริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการดับเพลิง
สั่งให้อพยพหนีไฟเยื้องจตุรฆดมณฑล

กรมการศาสนา
กรมการศาสนา

ผู้นำทางจะถือธงสัญลักษณ์แดง
นำผู้อยู่อาศัยออกจากอาคาร
ตามช่องทางที่กำหนด

```

graph TD
    A[ผู้นำทางจะถือธงสัญญาณสีแดง  
นำผู้สื่อข่าวออกจากอาคาร  
ตามช่องทางที่กำหนด] --> B[ผู้นำทางนำผู้สื่อข่าวไปยังจุดนัดพบ  
หรือจุดรวมพล]
    B --> C[ผู้สื่อข่าวนับจำนวนผู้สื่อข่าว /  
เจ้าของร่วม]
    B --> D[จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 376.10 ตารางเมตร  
สามารถรองรับได้ 1,504 คน สำหรับผู้พักอาศัย  
ทุกชั้นของอาคาร A จำนวน 1,199 คน ผู้พัก  
อาศัยชั้นที่ 2-6 ของอาคาร B จำนวน 215 คน  
พนักงานร้านค้า จำนวน 5 คน และพนักงานของ  
โครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งหมด 1,439 คน]
    B --> E[จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 338.28 ตารางเมตร  
สามารถรองรับได้ 1,353 คน สำหรับผู้พักอาศัย  
ชั้นที่ 7-34 ของอาคาร B จำนวน 1,335 คน]

```

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์
พระนครศรีอยุธยา

รับผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บนำมาส่ง
สถานพยาบาลใกล้เคียง

ผู้ตรวจและแจ้งยอดต่อผู้อำนวยการ
ตำบลเลิง ณ จุดนัดพบ

บงประยุทธ์ได้พูดว่าพวกพ้องตนได้เชิญให้อ

ผู้อำนวยการสืบเพลิงส่งหน่วยช่วยชีวิตค้นหา

หน่วยช่วยชีวิตค้นหาและรายงานผลให้ผู้ประสานงานการดับเพลิง

ผู้อำนวยการศูนย์ฯ

หมายเหตุ : กรณีที่งบประมาณที่ใช้ในแต่ละปีเพื่ออพยพผู้พลัดถิ่นจำเป็นต้องมีการอนุมัติจากสภาผู้แทนราษฎร (สภาสูง) และสภาผู้แทนราษฎร (สภาล่าง) ซึ่งพื้นที่ที่นำไฟมาติดตั้งตามพื้นที่กว้างขวาง 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบ้านเดิมไฟ และพื้นที่ว่างที่เหลืออยู่ประมาณ 10x10 เมตร กองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้รถลิฟต์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพช่วยเหลือผู้พลัดถิ่น การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้กรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงข้างล่างได้เท่านั้น

พ.น.ร. 2563.

(นางสาวณัฐพร ชื่นชูศรี)

[illegible]

พ.น.ศ. 2563

(นางณัฏฐพร ยมละสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บัญชี การเงินและ คอมพิวเตอร์ที่ จำกัด

3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการฝ่ายอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุง

3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การส่งเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่มีคุณภาพโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมีอุปสรรคงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ นิตินบุคคลอาคารชุดสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้เหมาะสมและสอดคล้องกับกฎระเบียบการบังคับของนิติบุคคล และต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำปี ละ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทั่วความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ธนันท์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด

มีนาคม 2563.....

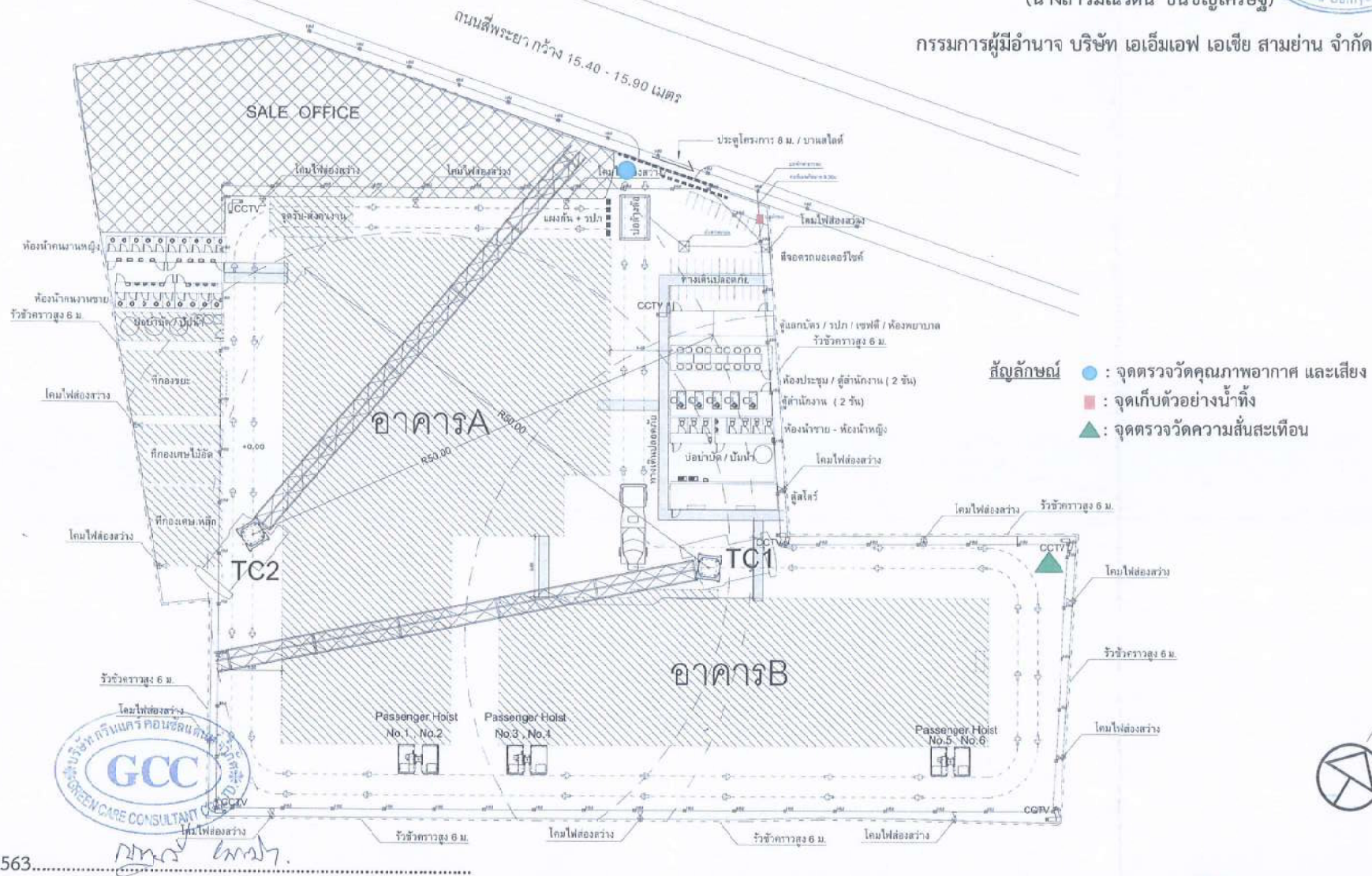
(นางณัฐนรี ยมสมิต)

บุคลากรรวมตัวผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



Site Layout

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

✓ 20

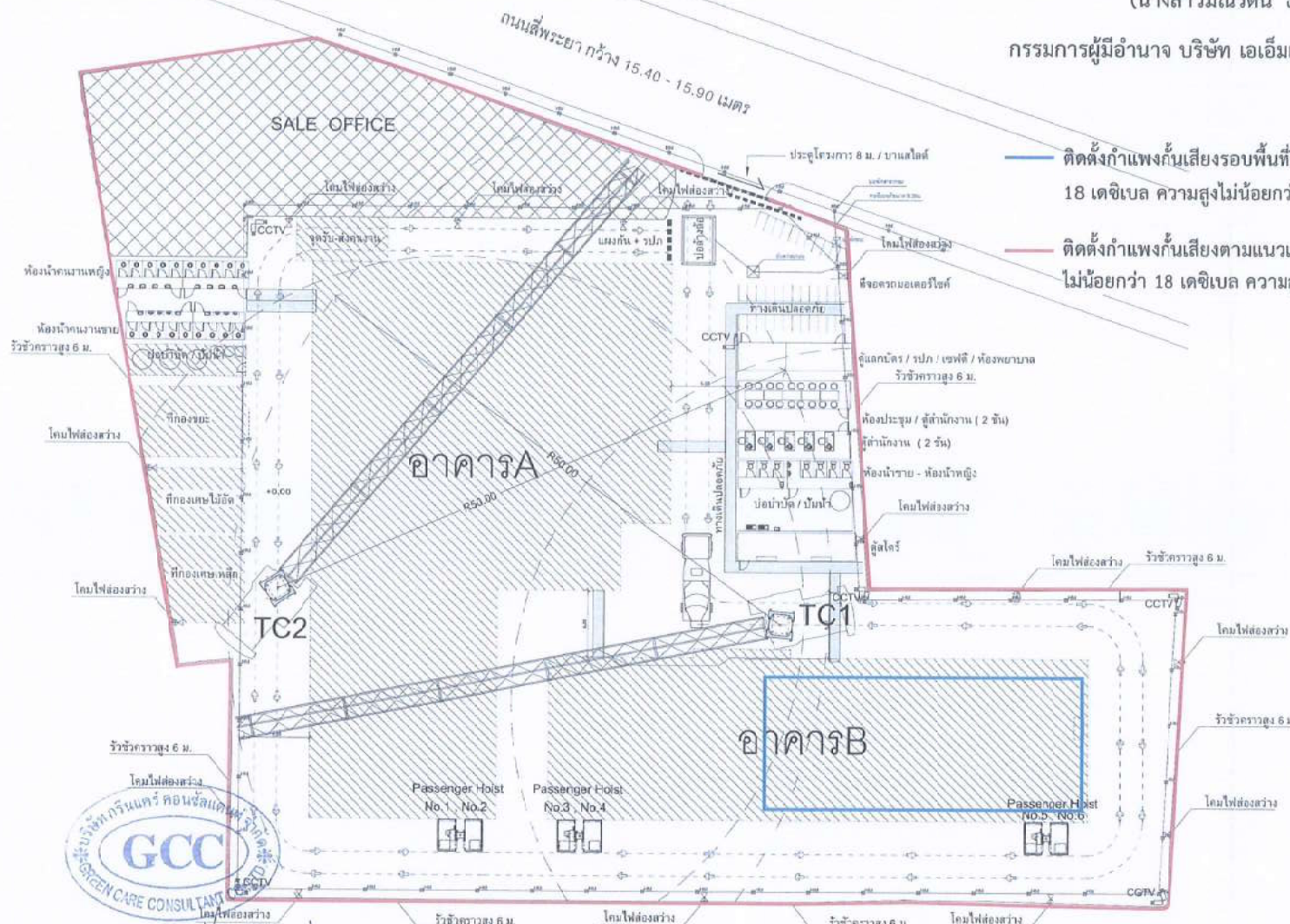


(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่รื้อถอน โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร



มีนาคม 2563.



(นางณัฏฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Site Layout

2/5



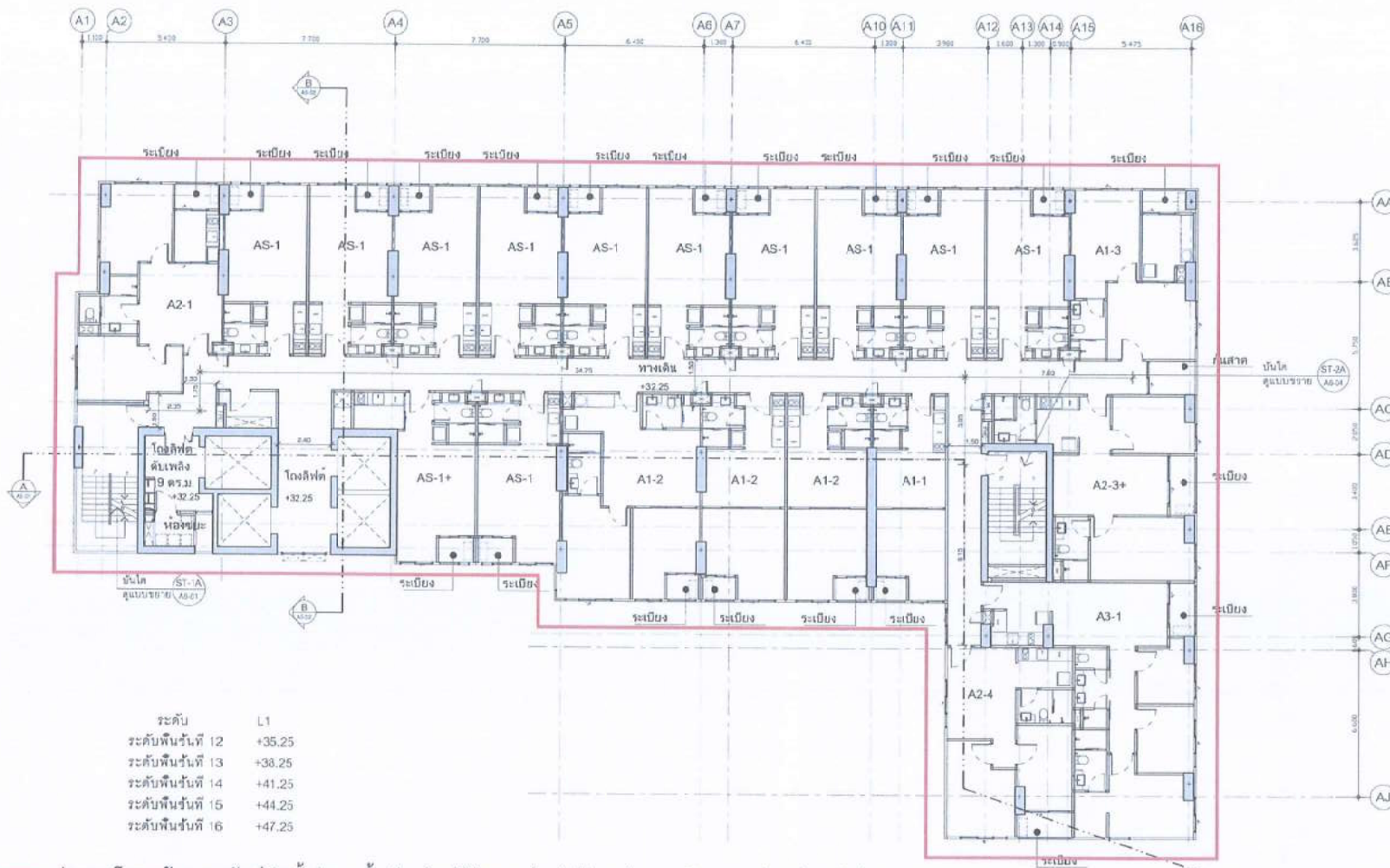
ถนนสี่พระยา กว้าง 15.40 - 15.90 เมตร



ชื่อ-นามสกุล: นาย วิชาญ วิชาญ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 136/169



— ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งห่างจากกรอบอาคารประมาณ 1 เมตร ในพื้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญศรีเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผังพื้นที่ 12-16 1:200

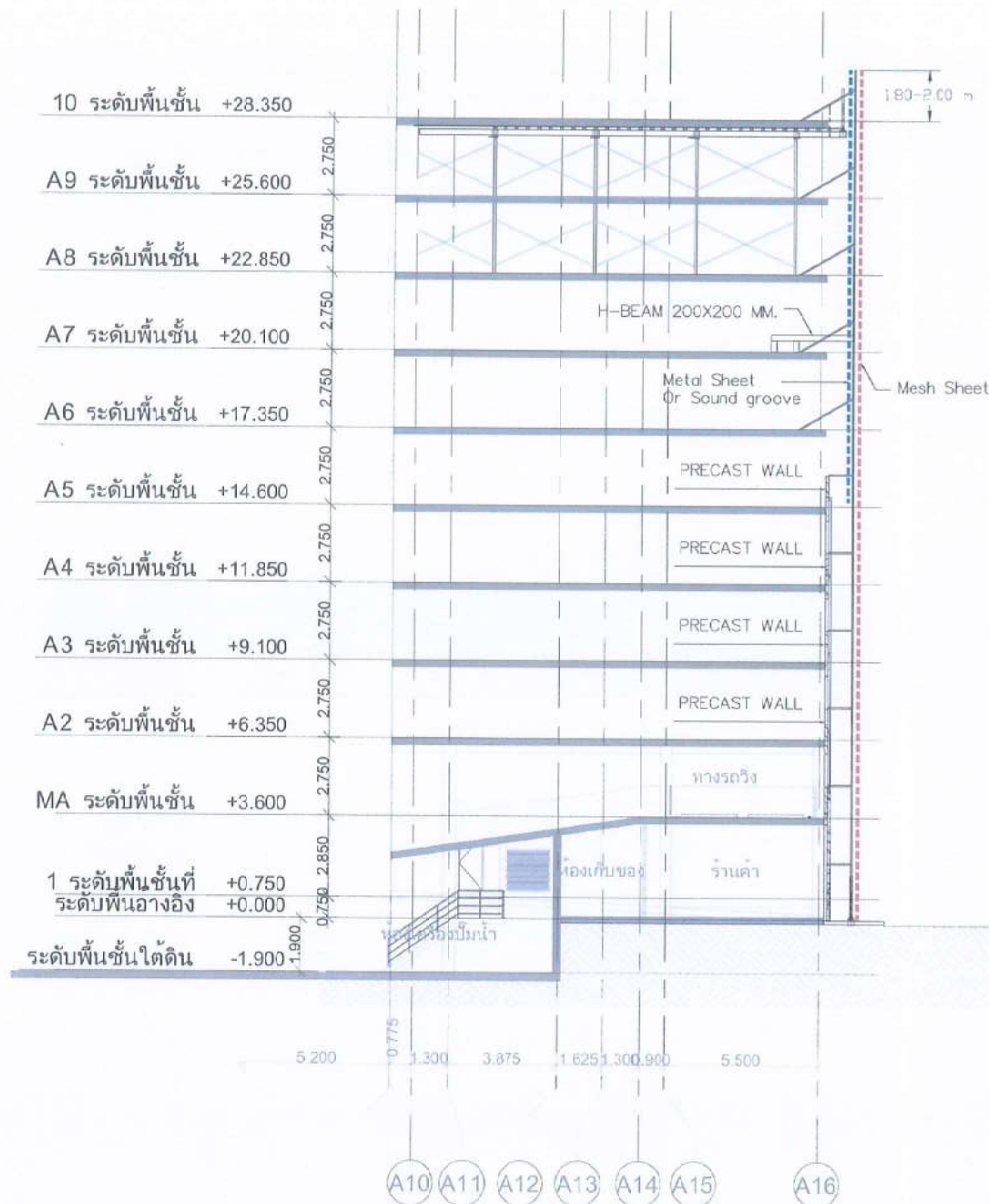
อาคาร A

รูปที่ 4 ตัวอย่างแนวกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์

PROJECT NO. 11880	
ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)	
สถาปัตย์และอาคาร	
LOCATION อาคาร เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน	
OWNER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
ARCHITECT b.s.a. บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER H. ENGINEER CO. LTD.	
MECHANIC & ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
SANITARY ENGINEER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
INTERIOR DESIGNER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
LANDSCAPE DESIGNER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
ISSUE/REVISION	
DRAWING TITLE ผังพื้นที่ 12-16	
ผู้อาวุโษ A	
DRAWING NO. A3-08	
SUB TOTAL	
TOTAL	
DATE 12/12/2020	
SCALE 1:200	



ชื่อผู้ดำเนินการ

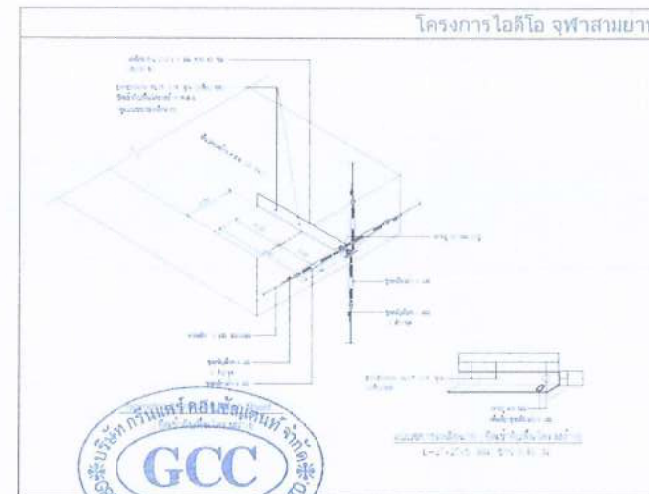


โครงการไอดีโอ จุฬาสามย่าน

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ รัชชัญญ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

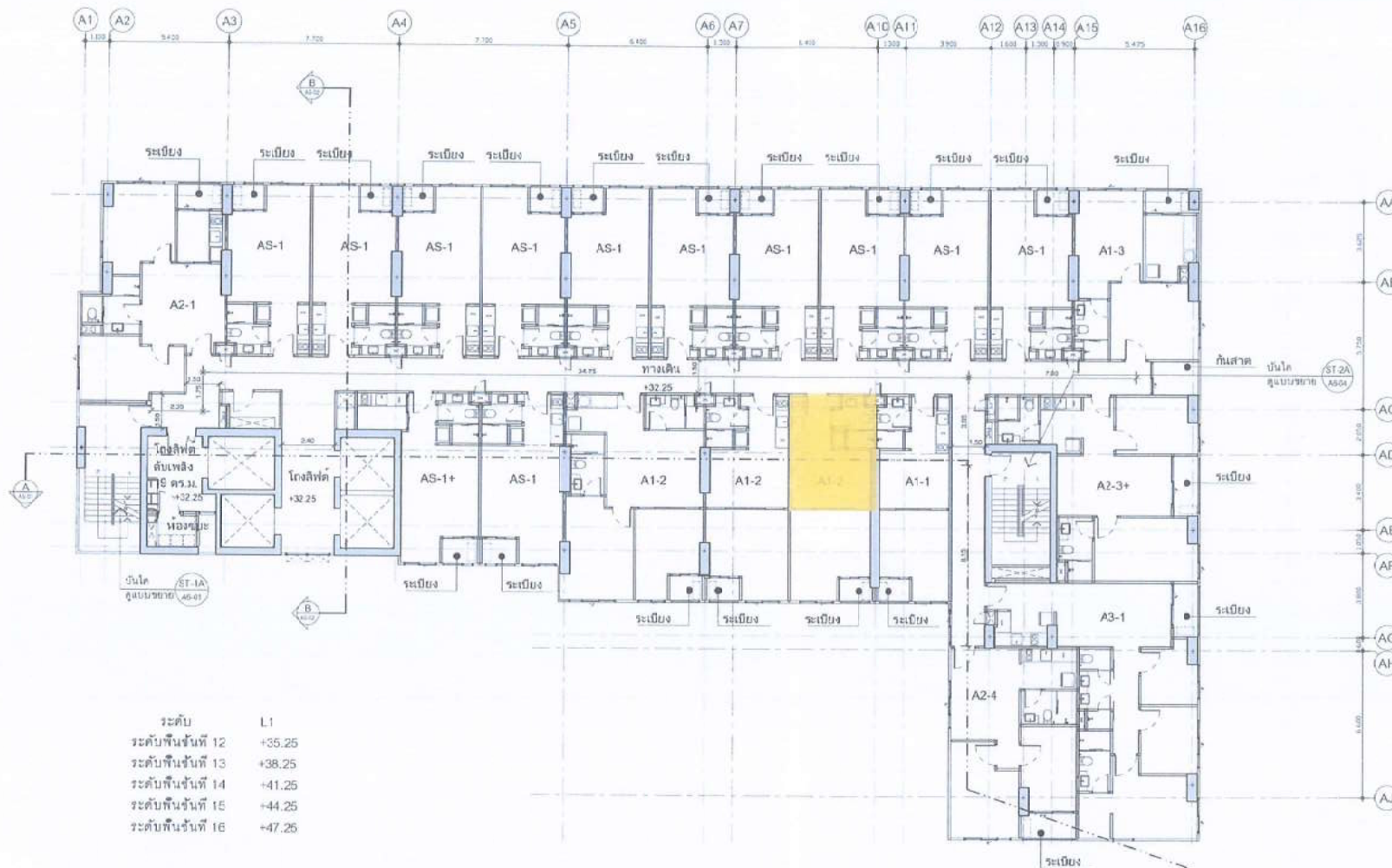
(นางณัฏฐ์ ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 ตัวอย่างแบบขยายการป้องกันเสียงในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 138/169

PROJECT NO. 11888	ไอดีโอ จุฬาสามย่าน
LOCATION	พื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ดินของ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
OWNER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
INTERIOR DESIGNER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
LANDSCAPE DESIGNER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ISSUE-REVISION	
DRAWING TITLE	
DRAWING NO.	
DATE	
SCALE	



ระดับ	L1
ระดับพื้นที่ 12	+35.25
ระดับพื้นที่ 13	+38.25
ระดับพื้นที่ 14	+41.25
ระดับพื้นที่ 15	+44.25
ระดับพื้นที่ 16	+47.25

ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบล

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

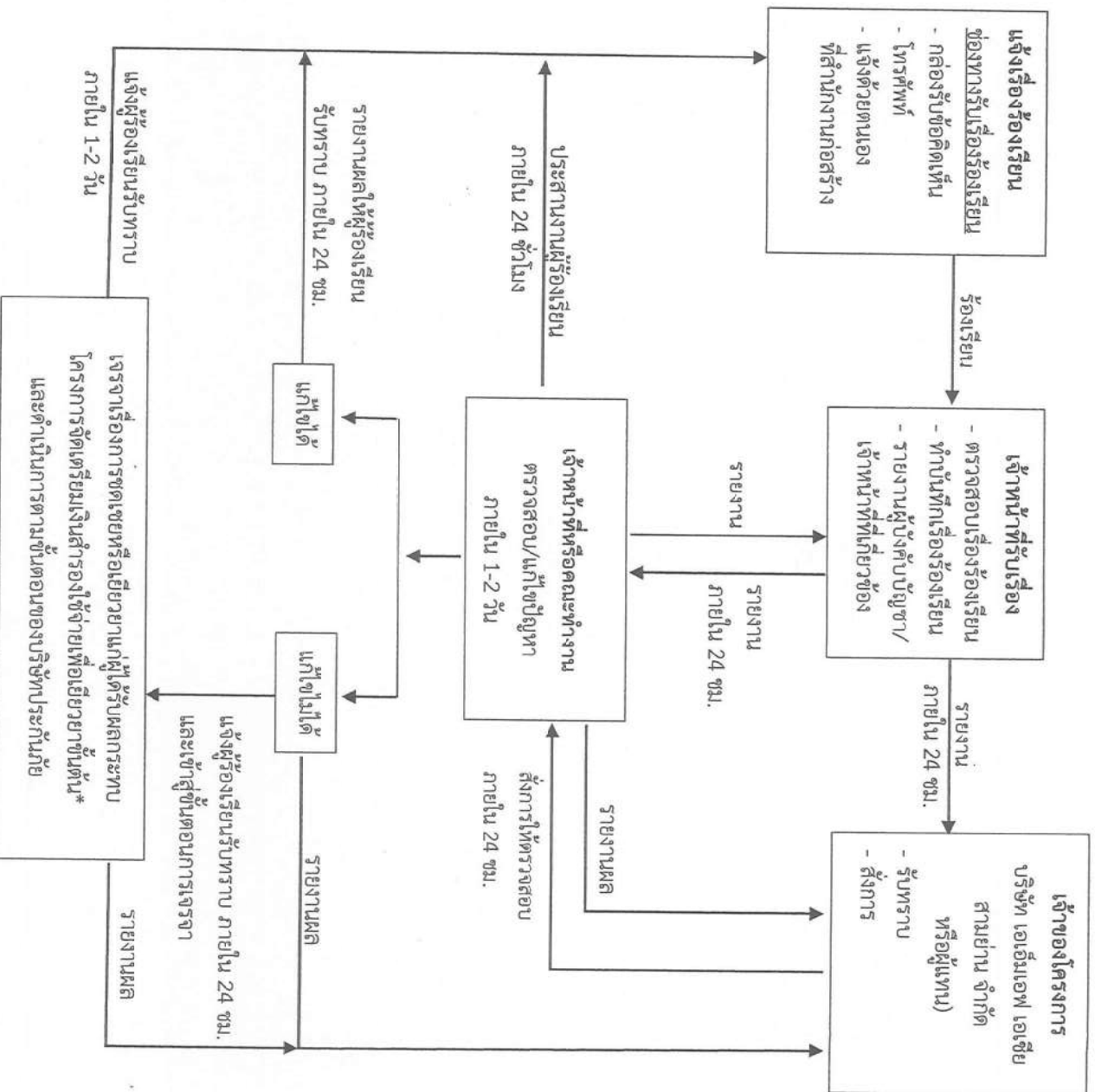


ผังพื้นที่ 12-16 1:200

อาคาร A

PROJECT NO. 11840
ไอเดโอ จูฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)
อาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถ
LOCATION บริเวณที่ดินว่างเปล่า กรุงเทพมหานคร
OWNER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT Idea สถาปนิก (ด.ช.) 1 คน สถาปนิก (อ.) 1 คน สถาปนิก (ร.) 1 คน สถาปนิก (ก.) 1 คน
STRUCTURAL ENGINEER B.B. H. ENGINEER CO., LTD. วิศวกร (อ.) 1 คน วิศวกร (ร.) 1 คน วิศวกร (ก.) 1 คน
Mechanical & Electric Engineers บริษัท เอ็ม 727 จำกัด วิศวกร (อ.) 1 คน วิศวกร (ร.) 1 คน วิศวกร (ก.) 1 คน
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เอ็ม 727 จำกัด วิศวกร (อ.) 1 คน วิศวกร (ร.) 1 คน วิศวกร (ก.) 1 คน
MECHANICAL ENGINEER บริษัท เอ็ม 727 จำกัด วิศวกร (อ.) 1 คน วิศวกร (ร.) 1 คน วิศวกร (ก.) 1 คน
SANITARY ENGINEER บริษัท เอ็ม 727 จำกัด วิศวกร (อ.) 1 คน วิศวกร (ร.) 1 คน วิศวกร (ก.) 1 คน
INTERIOR DESIGNER บริษัท เอ็ม 727 จำกัด นักออกแบบ (อ.) 1 คน นักออกแบบ (ร.) 1 คน นักออกแบบ (ก.) 1 คน
LANDSCAPE DESIGNER บริษัท เอ็ม 727 จำกัด นักออกแบบ (อ.) 1 คน นักออกแบบ (ร.) 1 คน นักออกแบบ (ก.) 1 คน
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
1 12/16/2019
2 12/16/2019
3 12/16/2019
4 12/16/2019
DRAWING TITLE ผังพื้นที่ 12-16
อาคาร A
DRAWING NO. A3-08
SHEET TOTAL 1/100
DATE 12/16/2019

รูปที่ 6 ตัวอย่างห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ ในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน



หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการมีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับ
การซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งความคืบหน้า
ให้กับผู้ได้รับผลกระทบทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะร้องถอนและระยะข้อสรุป)

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ ชื่นชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เอเอ็มเอฟ เอเซีย-สามย่าน-จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐา ยมสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ รัชชัญญะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



PROJECT NO. 118-03

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

สถานที่ตั้งโครงการ
LOCATION
3 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

IDEA
บริษัท ไอเดีย จำกัด
100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-010-1234
โทร 02-010-1234

STRUCTURAL ENGINEER

H. ENGINEER CO. LTD.
100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-010-1234
โทร 02-010-1234

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEER

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEER
100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-010-1234
โทร 02-010-1234

ELECTRICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-010-1234
โทร 02-010-1234

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER
100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-010-1234
โทร 02-010-1234

SANITARY ENGINEER

SANITARY ENGINEER
100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-010-1234
โทร 02-010-1234

LANDSCAPE DESIGNER

LANDSCAPE DESIGNER
100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 02-010-1234
โทร 02-010-1234

REVISION

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING NO. SUB TOTAL

A2-03 TOTAL

DATE SCALE 1:500

ชั้น	จำนวน	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย
1	4	25	20
2	-	-	15
3	-	-	35
4	-	-	40
5	-	-	40
6	-	-	40
7	-	-	40
8	-	-	40
9	-	-	40
10	-	-	27
รวม	4	25	385

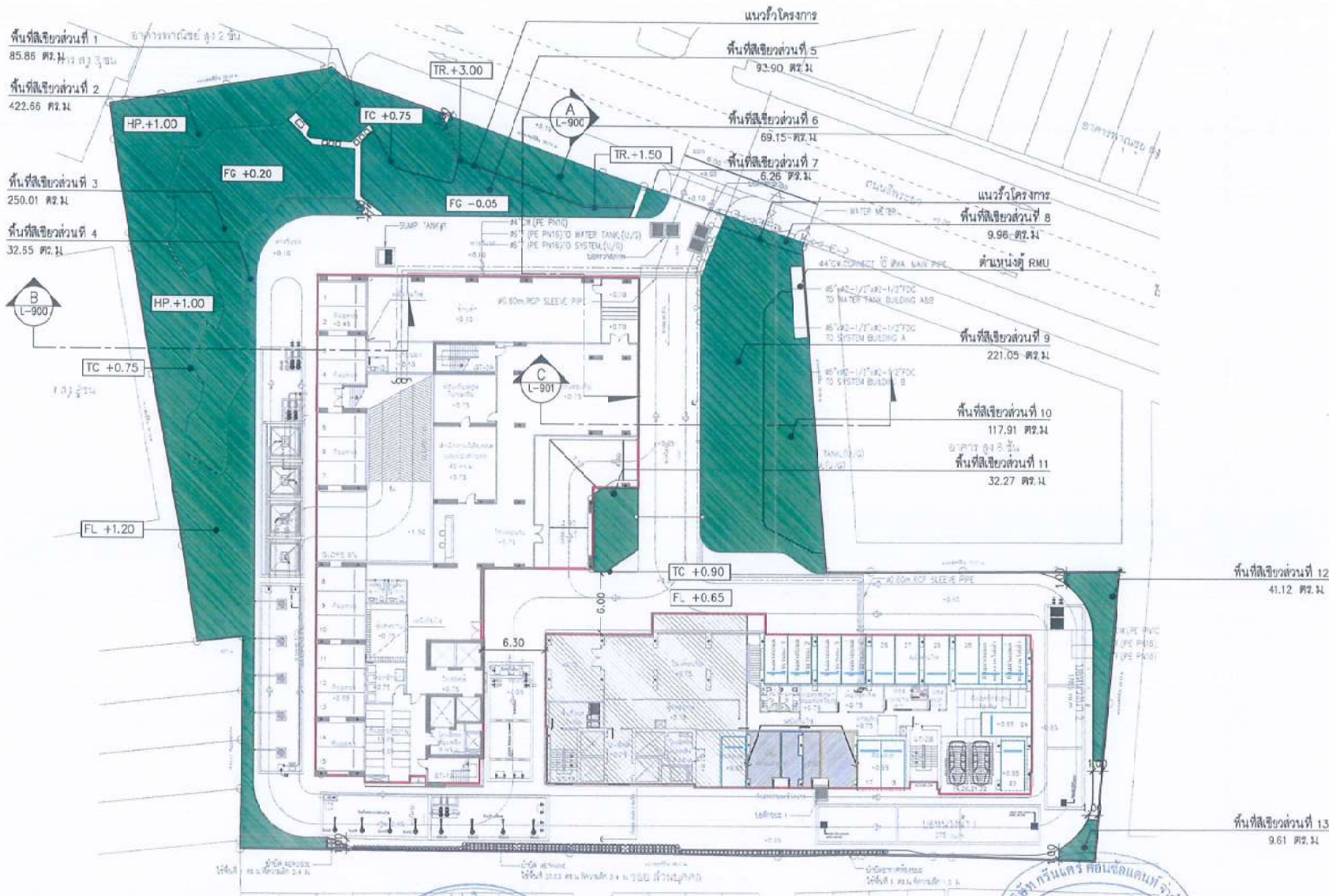
จำนวนห้องจอดรถยนต์ 25 คัน
จำนวนห้องจอดรถจักรยาน 4 คัน
จำนวนห้องจอดรถจักรยานยนต์ 28 คัน
รวมจำนวนห้องจอดรถยนต์ทั้งหมด 385 คัน

- ห้องพักขยะทั่วไป 9.94 ตร.ม.
- ห้องพักขยะอันตราย 8.66 ตร.ม.
- ห้องพักขยะเปียก 16.95 ตร.ม.
- ห้องพักขยะรีไซเคิล 17.28 ตร.ม.



ผังบริเวณ 1:500

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ



มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ ธีรชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GROUND FLOOR ZONE

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:400



PROJECT NO. 51849	
ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)	
อาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถ	
LOCATION	
บริเวณ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
ARCHITECT	
L&A	
Structural Engineer	
Mechanic & Electric Engineers	
Electrical Engineer	
Mechanical Engineer	
Sanitary Engineer	
Interior Designer	
Landscape Designer	
Lighting Designer	
Issue/Revision	
NO. DATE DESCRIPTION	
1 10/11/62	
2 10/11/62	
3 10/11/62	
4 10/11/62	
5 10/11/62	
6 10/11/62	
7 10/11/62	
8 10/11/62	
9 10/11/62	
10 10/11/62	
11 10/11/62	
12 10/11/62	
13 10/11/62	
14 10/11/62	
15 10/11/62	
16 10/11/62	
17 10/11/62	
18 10/11/62	
19 10/11/62	
20 10/11/62	
21 10/11/62	
22 10/11/62	
23 10/11/62	
24 10/11/62	
25 10/11/62	
26 10/11/62	
27 10/11/62	
28 10/11/62	
29 10/11/62	
30 10/11/62	
31 10/11/62	
32 10/11/62	
33 10/11/62	
34 10/11/62	
35 10/11/62	
36 10/11/62	
37 10/11/62	
38 10/11/62	
39 10/11/62	
40 10/11/62	
41 10/11/62	
42 10/11/62	
43 10/11/62	
44 10/11/62	
45 10/11/62	
46 10/11/62	
47 10/11/62	
48 10/11/62	
49 10/11/62	
50 10/11/62	
51 10/11/62	
52 10/11/62	
53 10/11/62	
54 10/11/62	
55 10/11/62	
56 10/11/62	
57 10/11/62	
58 10/11/62	
59 10/11/62	
60 10/11/62	
61 10/11/62	
62 10/11/62	
63 10/11/62	
64 10/11/62	
65 10/11/62	
66 10/11/62	
67 10/11/62	
68 10/11/62	
69 10/11/62	
70 10/11/62	
71 10/11/62	
72 10/11/62	
73 10/11/62	
74 10/11/62	
75 10/11/62	
76 10/11/62	
77 10/11/62	
78 10/11/62	
79 10/11/62	
80 10/11/62	
81 10/11/62	
82 10/11/62	
83 10/11/62	
84 10/11/62	
85 10/11/62	
86 10/11/62	
87 10/11/62	
88 10/11/62	
89 10/11/62	
90 10/11/62	
91 10/11/62	
92 10/11/62	
93 10/11/62	
94 10/11/62	
95 10/11/62	
96 10/11/62	
97 10/11/62	
98 10/11/62	
99 10/11/62	
100 10/11/62	
101 10/11/62	
102 10/11/62	
103 10/11/62	
104 10/11/62	
105 10/11/62	
106 10/11/62	
107 10/11/62	
108 10/11/62	
109 10/11/62	
110 10/11/62	
111 10/11/62	
112 10/11/62	
113 10/11/62	
114 10/11/62	
115 10/11/62	
116 10/11/62	
117 10/11/62	
118 10/11/62	
119 10/11/62	
120 10/11/62	
121 10/11/62	
122 10/11/62	
123 10/11/62	
124 10/11/62	
125 10/11/62	
126 10/11/62	
127 10/11/62	
128 10/11/62	
129 10/11/62	
130 10/11/62	
131 10/11/62	
132 10/11/62	
133 10/11/62	
134 10/11/62	
135 10/11/62	
136 10/11/62	
137 10/11/62	
138 10/11/62	
139 10/11/62	
140 10/11/62	
141 10/11/62	
142 10/11/62	
143 10/11/62	
144 10/11/62	
145 10/11/62	
146 10/11/62	
147 10/11/62	
148 10/11/62	
149 10/11/62	
150 10/11/62	
151 10/11/62	
152 10/11/62	
153 10/11/62	
154 10/11/62	
155 10/11/62	
156 10/11/62	
157 10/11/62	
158 10/11/62	
159 10/11/62	
160 10/11/62	
161 10/11/62	
162 10/11/62	
163 10/11/62	
164 10/11/62	
165 10/11/62	
166 10/11/62	
167 10/11/62	
168 10/11/62	
169 10/11/62	
170 10/11/62	
171 10/11/62	
172 10/11/62	
173 10/11/62	
174 10/11/62	
175 10/11/62	
176 10/11/62	
177 10/11/62	
178 10/11/62	
179 10/11/62	
180 10/11/62	
181 10/11/62	
182 10/11/62	
183 10/11/62	
184 10/11/62	
185 10/11/62	
186 10/11/62	
187 10/11/62	
188 10/11/62	
189 10/11/62	
190 10/11/62	
191 10/11/62	
192 10/11/62	
193 10/11/62	
194 10/11/62	
195 10/11/62	
196 10/11/62	
197 10/11/62	
198 10/11/62	
199 10/11/62	
200 10/11/62	

ผังพื้นที่สีเขียว

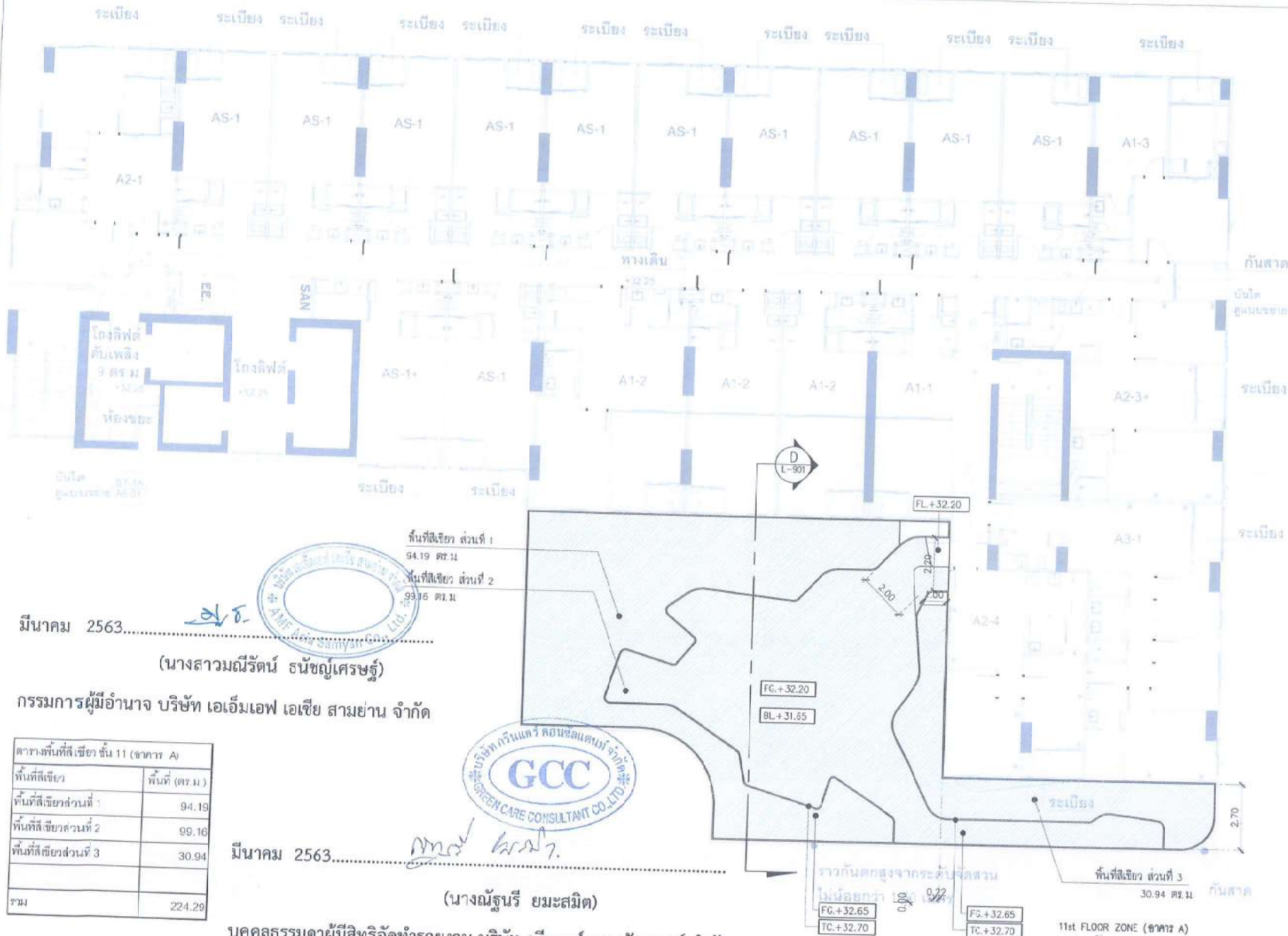
GROUND FLOOR ZONE

SCALE 1:400

NOTE

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)

รับรองจำนวนหน้า 142/169



มีนาคม 2563

(นางสาวณัฏฐ์ รัตนเศรษฐ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ตารางพื้นที่ใช้สอย ชั้น 11 (อาคาร A)	
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 1	94.19
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 2	99.16
พื้นที่ใช้สอยส่วนที่ 3	30.94
รวม	224.29

มีนาคม 2563

(นางณัฏฐ์ ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 11 (อาคาร A)

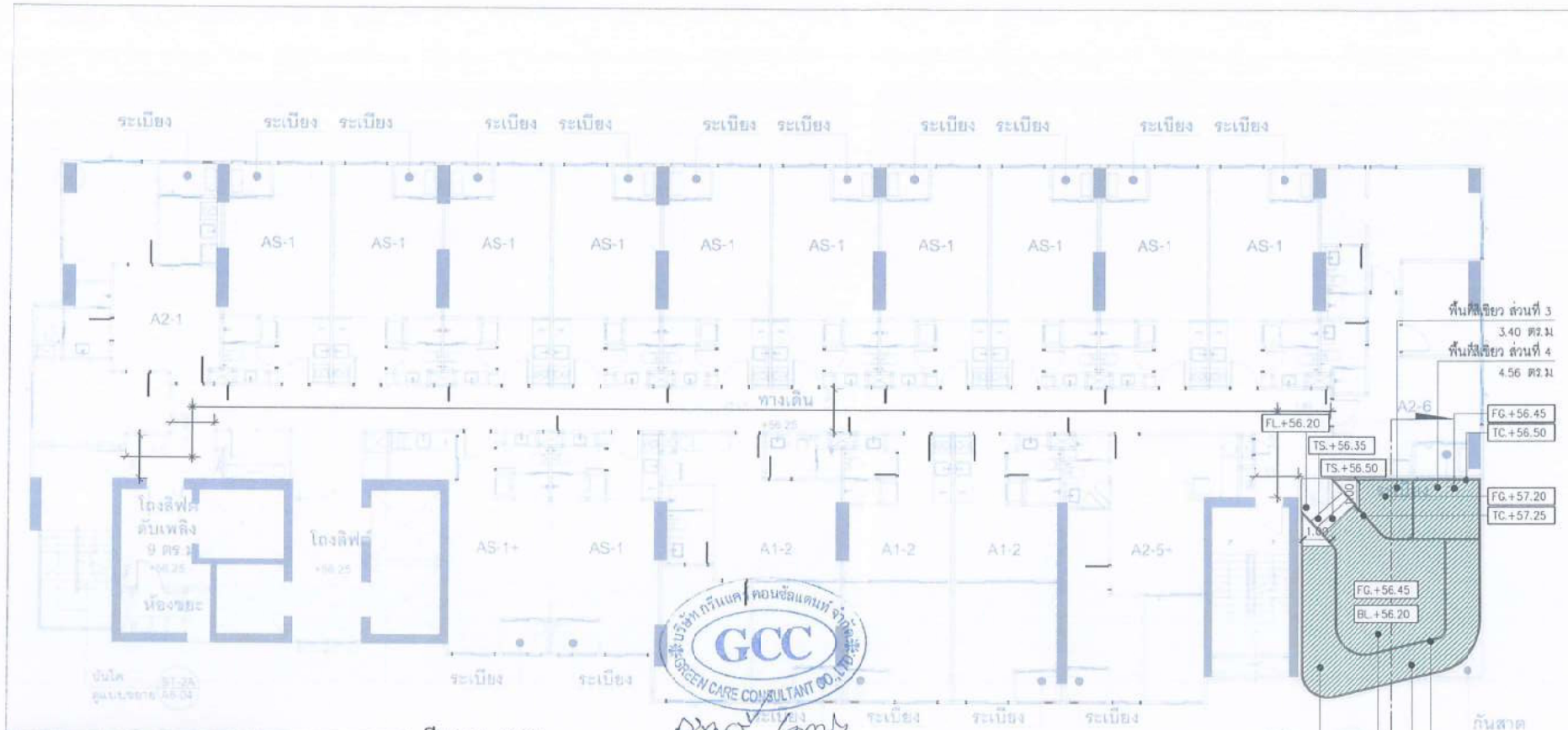
11st FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่ใช้สอย

SCALE 1:150

PROJECT NO.	111.09
ชื่อโครงการ	ไอเดีย จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)	
ประเภทอาคารพาณิชย์	
LOCATION	กรุงเทพมหานคร
OWNER	บริษัท ไอเดีย จุฬา-สามย่าน จำกัด
ARCHITECT	บริษัท ไอเดีย จุฬา-สามย่าน จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ไอเดีย จุฬา-สามย่าน จำกัด
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ไอเดีย จุฬา-สามย่าน จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ไอเดีย จุฬา-สามย่าน จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท ไอเดีย จุฬา-สามย่าน จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท ไอเดีย จุฬา-สามย่าน จำกัด
INTERIOR DESIGNER	บริษัท ไอเดีย จุฬา-สามย่าน จำกัด
LANDSCAPE DESIGNER	บริษัท ไอเดีย จุฬา-สามย่าน จำกัด
ISSUE/REVISION	
DRAWING NO.	L-102
SUB TOTAL	
TOTAL	
DATE	11/11/23
SCALE	1:150

จำนวนหน้ารวม 144/140



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยะสมิต)

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 19 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	15.17
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	15.67
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	3.40
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	4.56
รวม	38.80

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐา รัตนธนเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

19th FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:150



PROJECT NO. 1-188

ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพาณิชย์และอพาร์ทเมนต์

LOCATION
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
b.s.a. บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
104 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO., LTD.
104 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

SANITARY ENGINEER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

INTERIOR DESIGNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

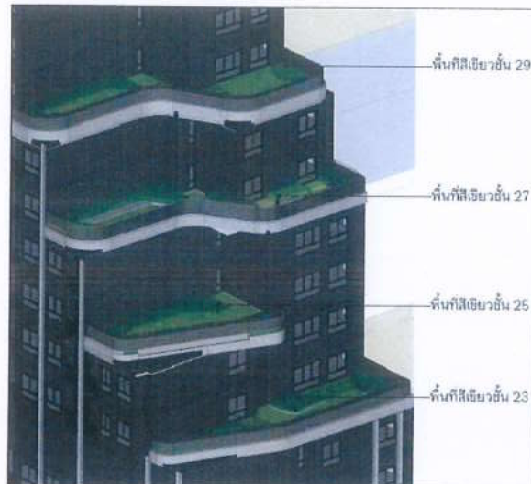
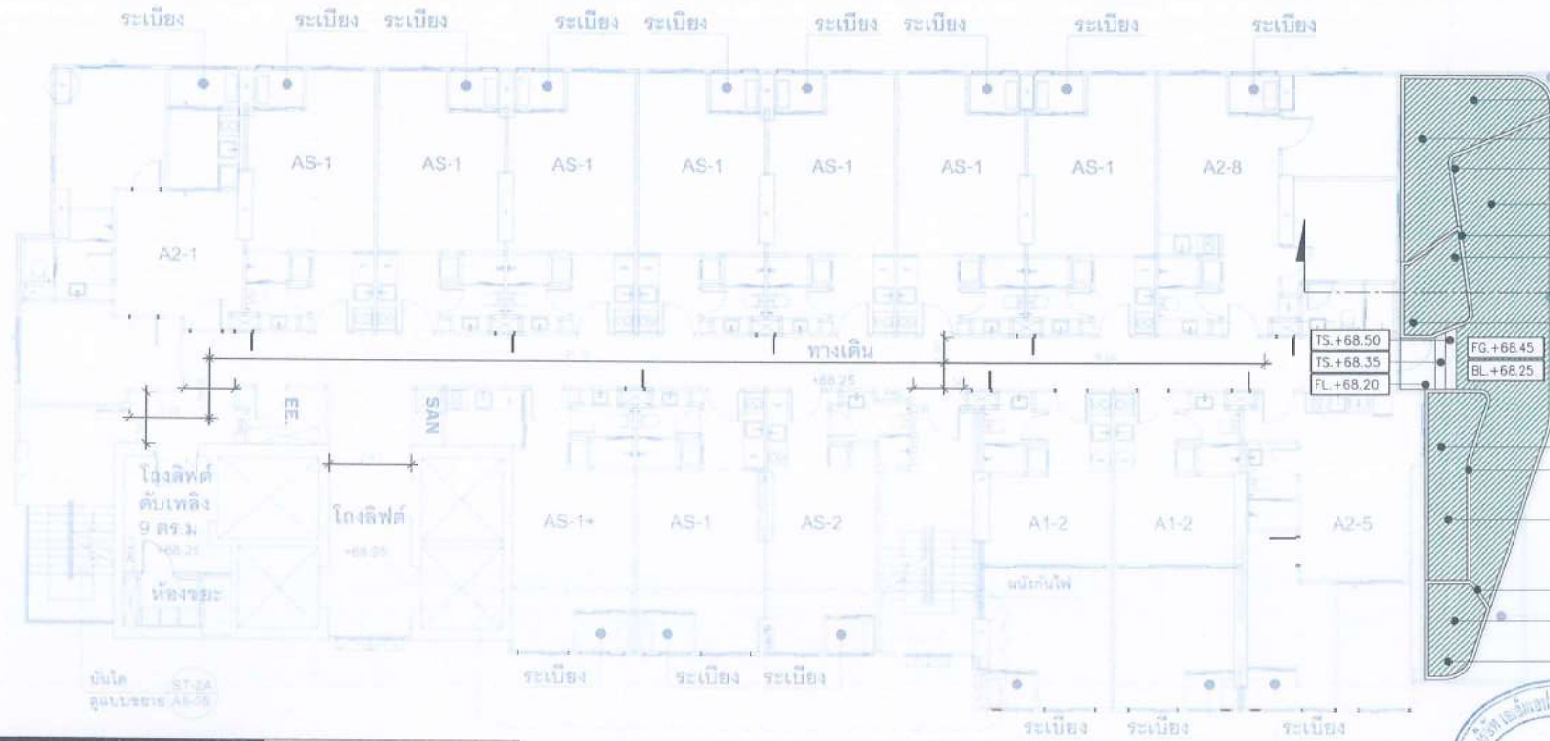
LANDSCAPE DESIGNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ISSUE/REVISION
No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 19 อาคาร A

DRAWING NO. L-104
SUB TOTAL TOTAL

DATE: 19/03/2023 SCALE: 1:150



ตารางพื้นที่เขียว ชั้น 23 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	11.44
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	29.23
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	4.23
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	6.74
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 5	3.69
รวม	55.33

มีนาคม 2563

(นางสาวณิรัตน์ อินชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

23rd FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:150

PROJECT NO. 11860

ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพาณิชย์และอพาร์ทเมนต์

LOCATION
บริเวณ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
b2a

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท เอ็มอี 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท เอ็มอี 727 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท เอ็มอี 727 จำกัด

SANITARY ENGINEER
บริษัท เอ็มอี 727 จำกัด

INTERIOR DESIGNER
บริษัท เอ็มอี 727 จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER
บริษัท เอ็มอี 727 จำกัด

ISSUE/REVISION

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 23 อาคาร A

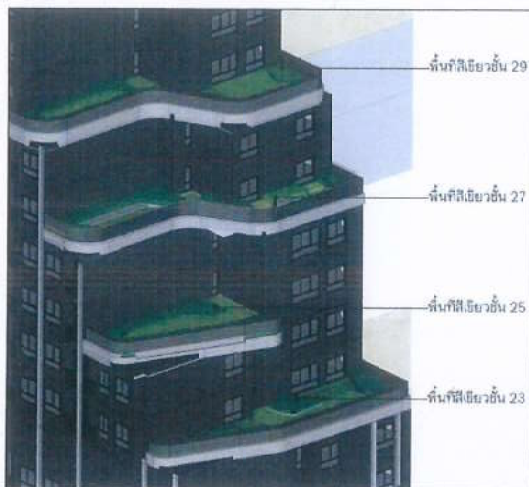
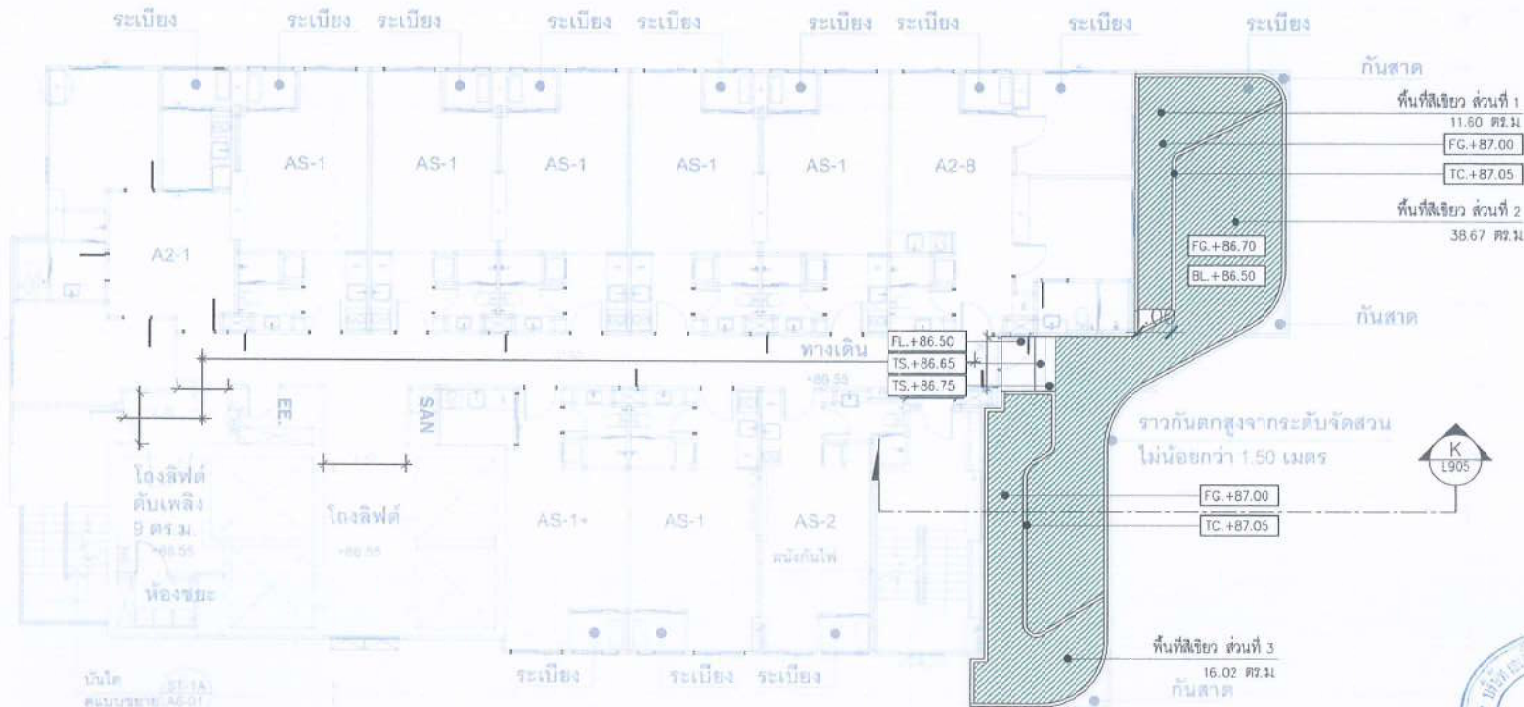
DATE 10/01/23 SCALE 1:150

DRAWING NO. L-106

SUB TOTAL TOTAL



ตารางพื้นที่สีเขียว ชัย 25 (ภาค A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	25.51
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	9.04
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	8.59
รวม	43.14



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น 29 (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	11.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	38.67
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	16.02
รวม	66.29

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

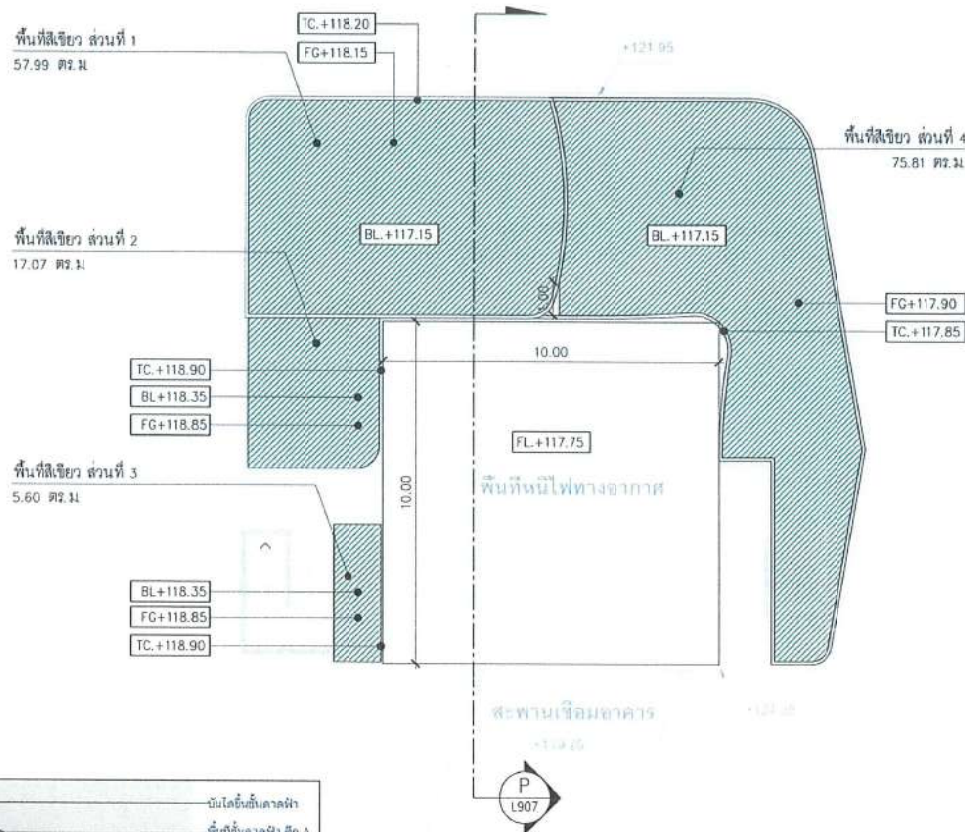
29th FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:150



PROJECT	NO. 119/55
ไอทีโอ จูฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)	
สถานที่ตั้งโครงการและอาคาร	
LOCATION บริเวณซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
ARCHITECT	
B&A บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
STRUCTURAL ENGINEER	
S&H ENGINEER CO. LTD. 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS	
K&E บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
INTERIOR DESIGNER	
LANDSCAPE DESIGNER	
ISSUE/REVISION	
DRAWING TITLE	
ผังพื้นที่สีเขียว	
SUB TOTAL	
TOTAL	
DATE 10/11/2020 SCALE 1:150	



ตารางพื้นที่สีเขียว ชั้น ดาดฟ้า (อาคาร A)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 1	57.99
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 2	17.07
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 3	5.60
พื้นที่สีเขียวส่วนที่ 4	75.81
รวม	156.47

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณิรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ROOF FLOOR ZONE (อาคาร A)

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:150

PROJECT NO. 1-18-08

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์

LOCATION

บริเวณสามย่านซอย 10 กรุงเทพมหานคร

OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT

IDEA

บริษัท ไอดีโอ จำกัด (มหาชน) 110

110 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112

เว็บไซต์ www.idea.co.th

อีเมล info@idea.co.th

สถาปนิก (ส.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

สถาปนิก (อ.ป.) 1000

สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

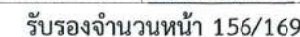
สถาปนิก (อ.ป.) 1000

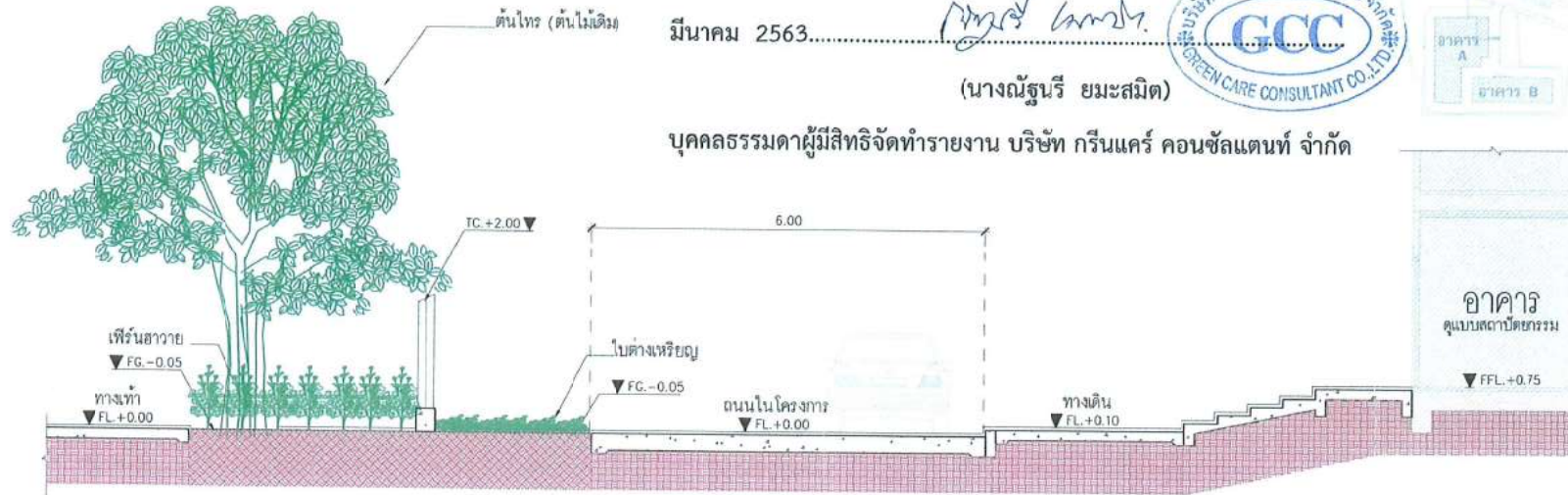
สถาปนิก (ก.ป.) 1000

สถาปนิก (ข.ป.) 1000

สถาปนิก (ค.ป.) 1000

สถาปนิก (ด.ป.) 1000

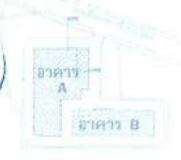




มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(GROUND FLOOR ZONE)
รูปตัด A (SECTION A)
SCALE 1:75



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



(GROUND FLOOR ZONE)
รูปตัด B (SECTION B)
SCALE 1:75

PROJECT NO. 1-11-00
ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)
สถานที่ตั้ง: อาคาร 1 และ 2 อาคารจอดรถ
LOCATION: อาคาร 1 และ 2 อาคารจอดรถ
OWNER: บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT: บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
MECHANICAL & ELECTRIC ENGINEERS: บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
SANITARY ENGINEER: บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
INTERIOR DESIGNER: บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
LANDSCAPE DESIGNER: บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ISSUE/REVISION:
DRAWING TITLE:
รูปตัด A,B (ชั้น) อาคาร A
DRAWING NO. L-900
SUB TOTAL TOTAL
DATE: 11/11/2020 SCALE: 1:75

มีนาคม 2563.....

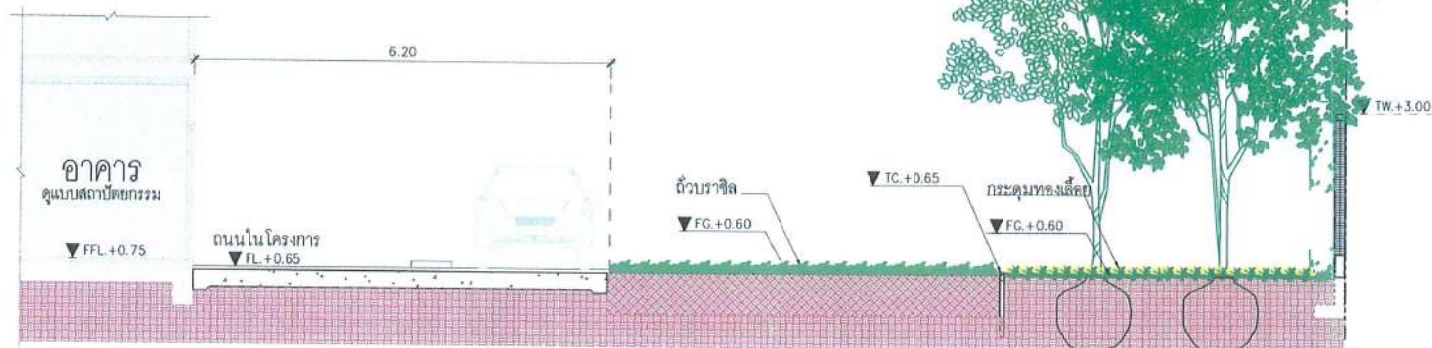
(นางสาวมณีนีรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



กระพี้จั่น สูง 7.00 มดลำต้น 12 นิ้ว

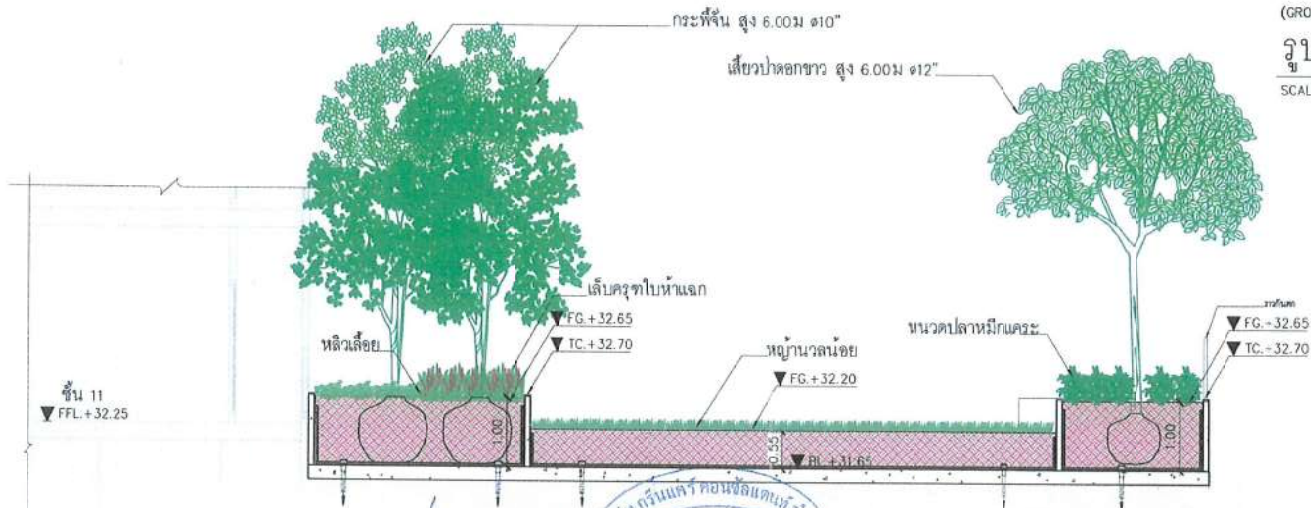
รำพาย สูง 3.00 ม. ลำต้น 4 นิ้ว



(GROUND FLOOR ZONE)

รูปตัด C (SECTION C)

SCALE 1:75



▼ FFL + 32.25

มีนาคม 2563.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(BUILDING A : 11th FLOOR ZONE)

รูปตัด D (SECTION D)

SCALE 1:75

รูปที่ 24 รูปตัด C บริเวณชั้นที่ 1 และรูปตัด D บริเวณชั้นที่ 11 อาคาร A

รับรองจำนวนหน้า 158/169

PROJECTNO. 1-1-10

ไอศูมิ ชูลา-สามย่าน

(IDEO CHULA-SAMYAN)

สถานที่ก่อสร้าง: ถนนพหลโยธิน

LOCATION
100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

OWNER
บริษัท ไอศูมิ จำกัด

บริษัท ไอศูมิ จำกัด (มหาชน)
100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

ARCHITECT

บริษัท ไอศูมิ จำกัด (มหาชน)

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

STRUCTURAL ENGINEER

บริษัท ไอศูมิ จำกัด (มหาชน)

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

Mechanical & Electric Engineer

บริษัท ไอศูมิ จำกัด (มหาชน)

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

LANDSCAPE DESIGNER

บริษัท ไอศูมิ จำกัด (มหาชน)

100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

ISSUE/REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

บริษัท ไอศูมิ จำกัด (มหาชน)

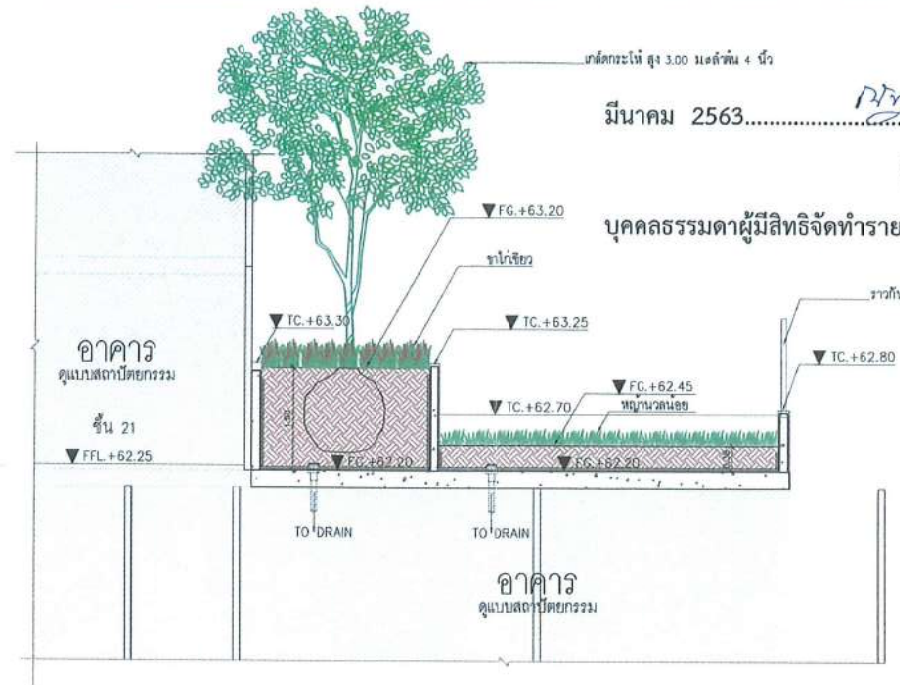
100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

DRAWING NO. SUB TOTAL

TOTAL

DATE: 2023.10.10 SCALE: 1/25

NOTE:



มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมสมิต)

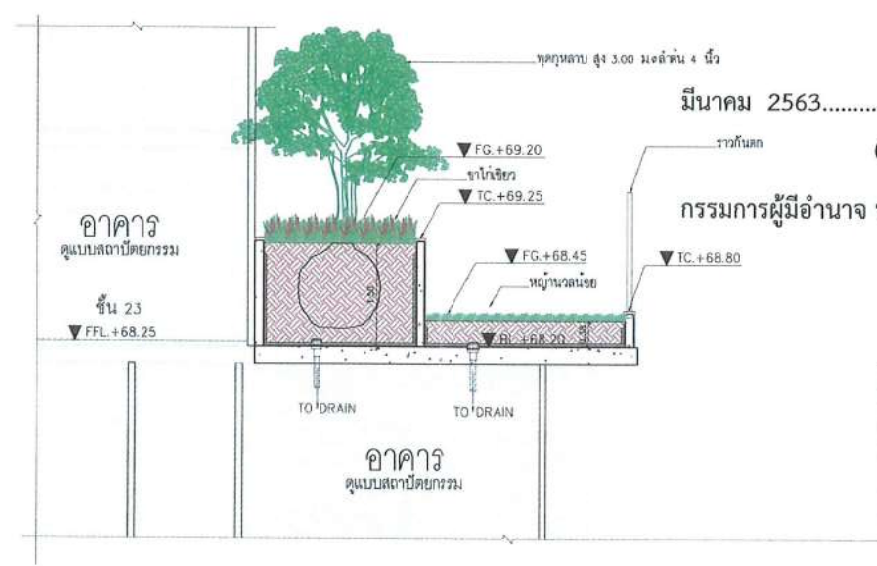
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(BUILDING A : 21st FLOOR ZONE)

รูปตัด G (SECTION G)

SCALE 1:75



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



(BUILDING A : 23rd FLOOR ZONE)

รูปตัด H (SECTION H)

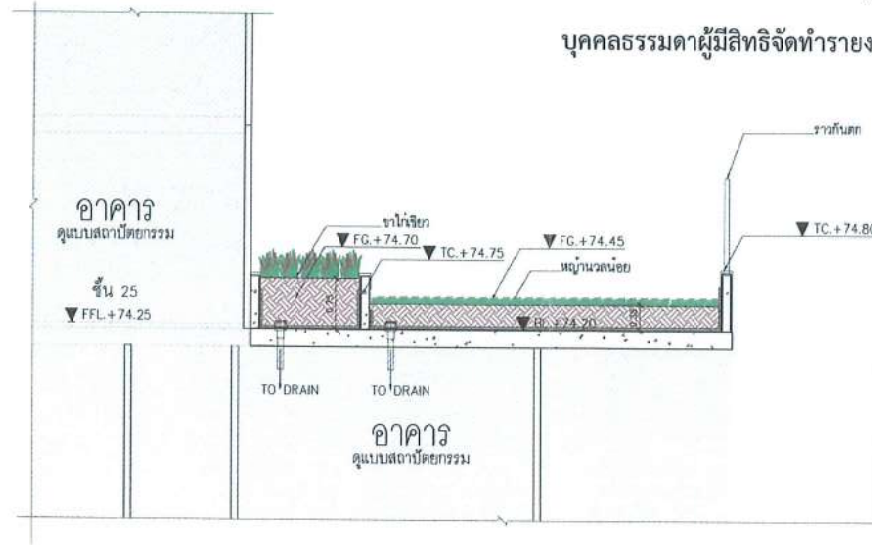
SCALE 1:75

PROJECT	NO. 1-1-903
ชื่อโครงการ	ไอเดีย จูฬา-สามย่าน
ชื่อโครงการ (อังกฤษ)	(IDEO CHULA-SAMYAN)
LOCATION	อาคารวิทยุสามย่านซอย 3
OWNER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท H. ENGINEER CO. LTD.
MECHANICAL & ELECTRIC ENGINEERS	บริษัท บีอี 727 จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท บีอี 727 จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท บีอี 727 จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท บีอี 727 จำกัด
INTERIOR DESIGNER	บริษัท บีอี 727 จำกัด
LANDSCAPE DESIGNER	บริษัท บีอี 727 จำกัด
ISSUE/REVISION	
DRAWING TITLE	
DRAWING NO.	L-903
DATE	10/11/19
SCALE	1:75

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

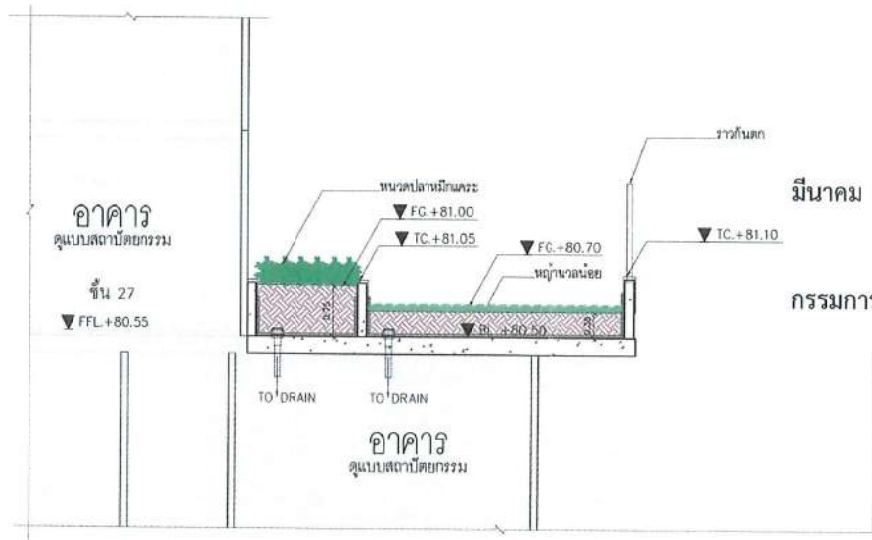
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(BUILDING A : 25th FLOOR ZONE)

รูปตัด I (SECTION I)

SCALE 1:75



มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



(BUILDING A : 27th FLOOR ZONE)

รูปตัด J (SECTION J)

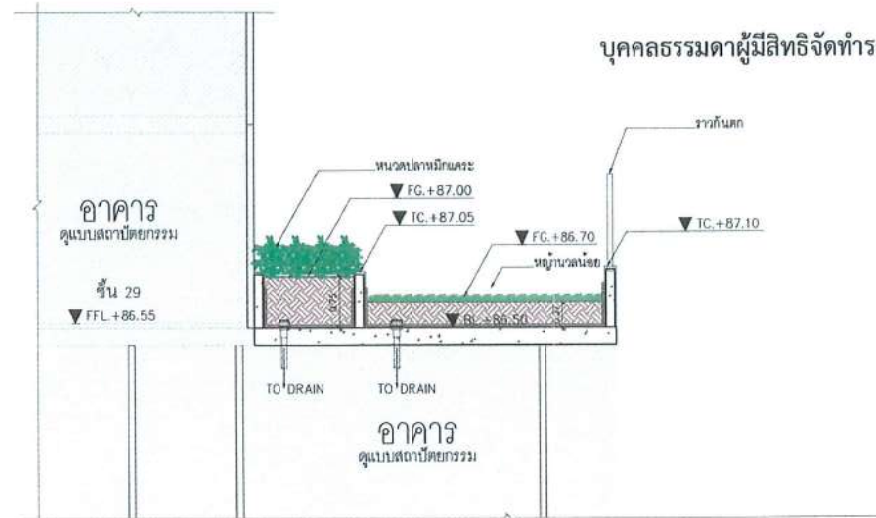
SCALE 1:75

PROJECT NO. 1-18-03	IDEO CHULA-SAMYAN (IDEO CHULA-SAMYAN)
LOCATION	อาคารพาณิชย์และอาคารจอดรถ
OWNER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	H. ENGINEER CO. LTD.
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
INTERIOR DESIGNER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
LANDSCAPE DESIGNER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ISSUE/REVISION	
DRAWING TITLE	
DRAWING NO.	L-904
DATE	2023/03/03
SCALE	1:75
NOTE	

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

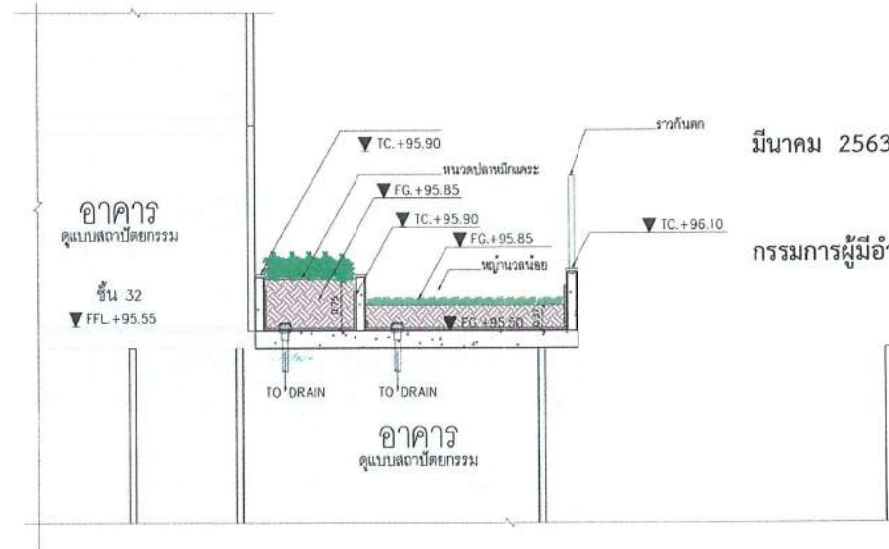
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(BUILDING A : 29th FLOOR ZONE)

รูปตัด K (SECTION K)

SCALE 1:75



(BUILDING A : 32nd FLOOR ZONE)

รูปตัด L (SECTION L)

SCALE 1:75

มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฏฐ์ ธนชัยเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



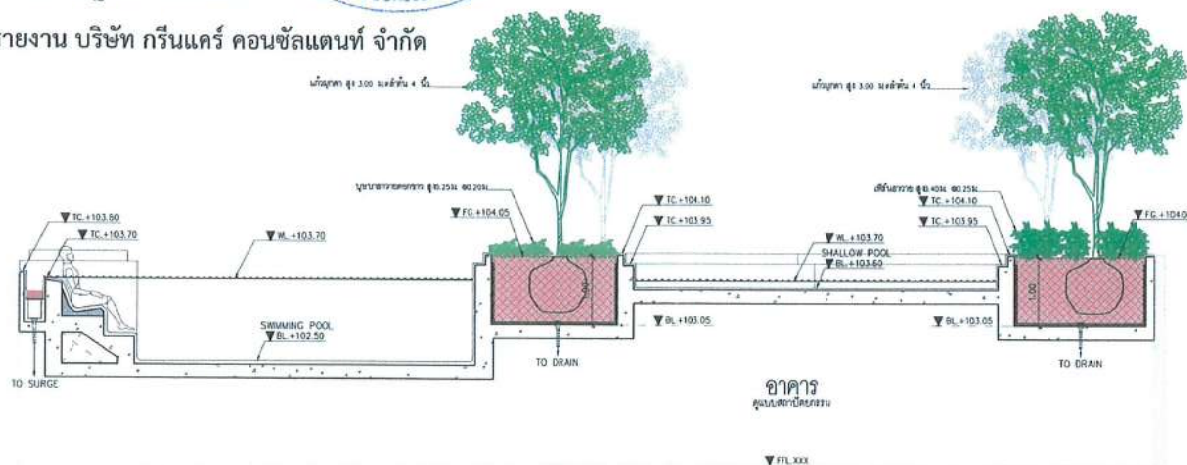
PROJECT NO. 1118
ไอเดีย จูลา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYANG)
อาคารพาณิชย์อาคารจอดรถ + อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น + อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
LOCATION + อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น + อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
OWNER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT Ideo Chula-Samyang Co., Ltd. + อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น + อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
STRUCTURAL ENGINEER H ENGINEER CO., LTD. + อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น + อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
Mechanic & Electric Engineers บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
MECHANICAL ENGINEER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
SANITARY ENGINEER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
INTERIOR DESIGNER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
LANDSCAPE DESIGNER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
LIGHTING DESIGNER บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ISSUE REVISION
DRAWING TITLE
รูปตัด K, L (ชั้น 29, ชั้น 32 อาคาร A)
DRAWING NO. L-905
DATE 16/03/2020 SCALE 1:75

strongly brush.



น้ำหนัก 88.100 กรัม ส่วน 4 ชิ้น

අනුමතය 1.00 සහිතව 1 දින



รูปตัด M (SECTION M)

SCALE 1:50



பின் 35

▼ FFL+119.15

— เจริญพร มีนาคม 2563

(นางสาวมณีรัตน์ ธนัชญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

อาคาร
ดูแบบสถาปัตยกรรม

รูปตัด N (SECTION N)

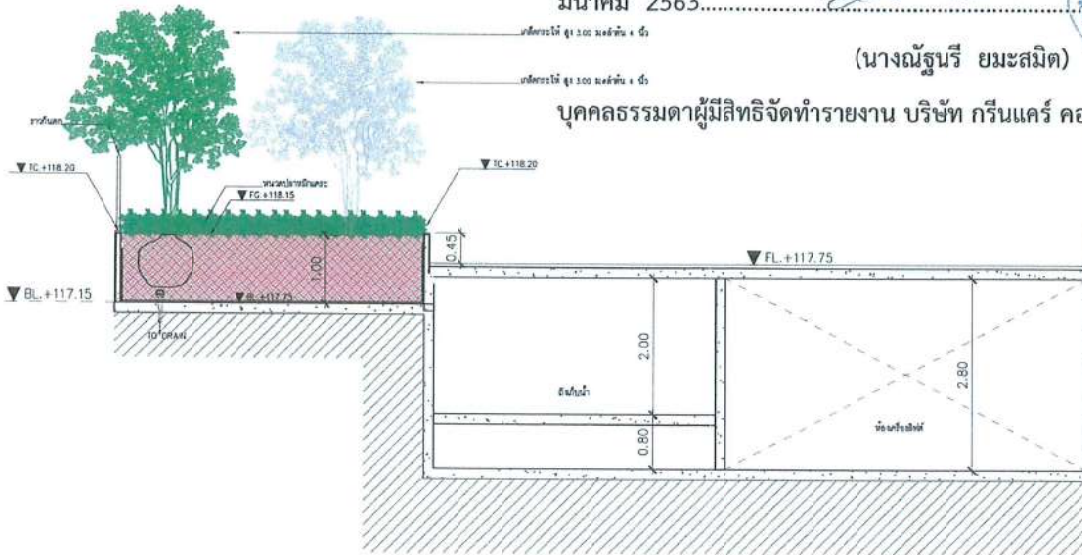
SCALE 1:75

[illegible]

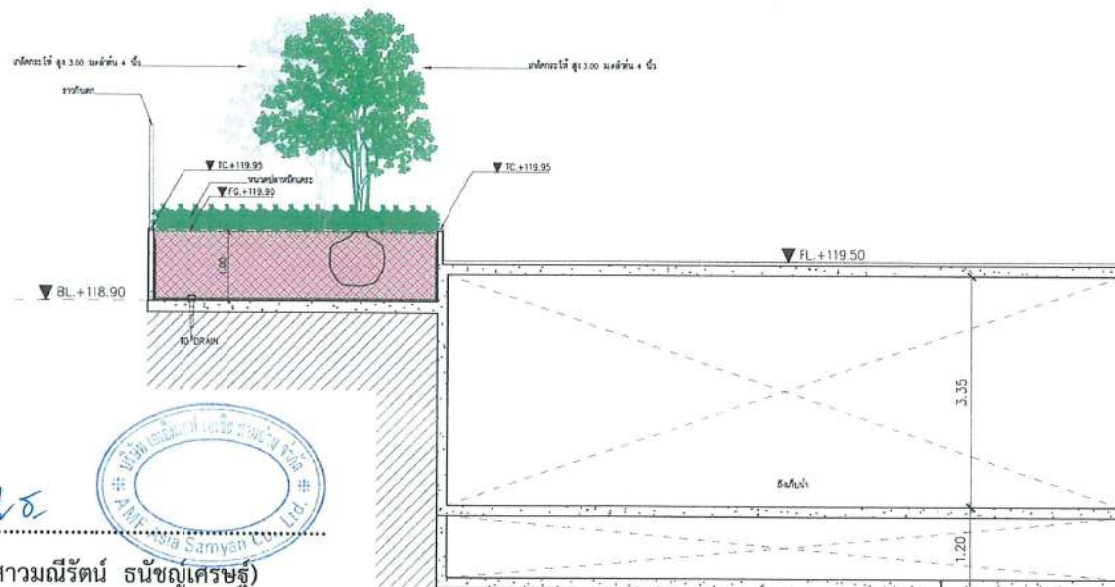
มีนาคม 2563.....

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(BUILDING A : ROOF FLOOR ZONE)
รูปตัด P (SECTION P)
SCALE 1:50



(BUILDING B : ROOF FLOOR ZONE)
รูปตัด Q (SECTION Q)
SCALE 1:50

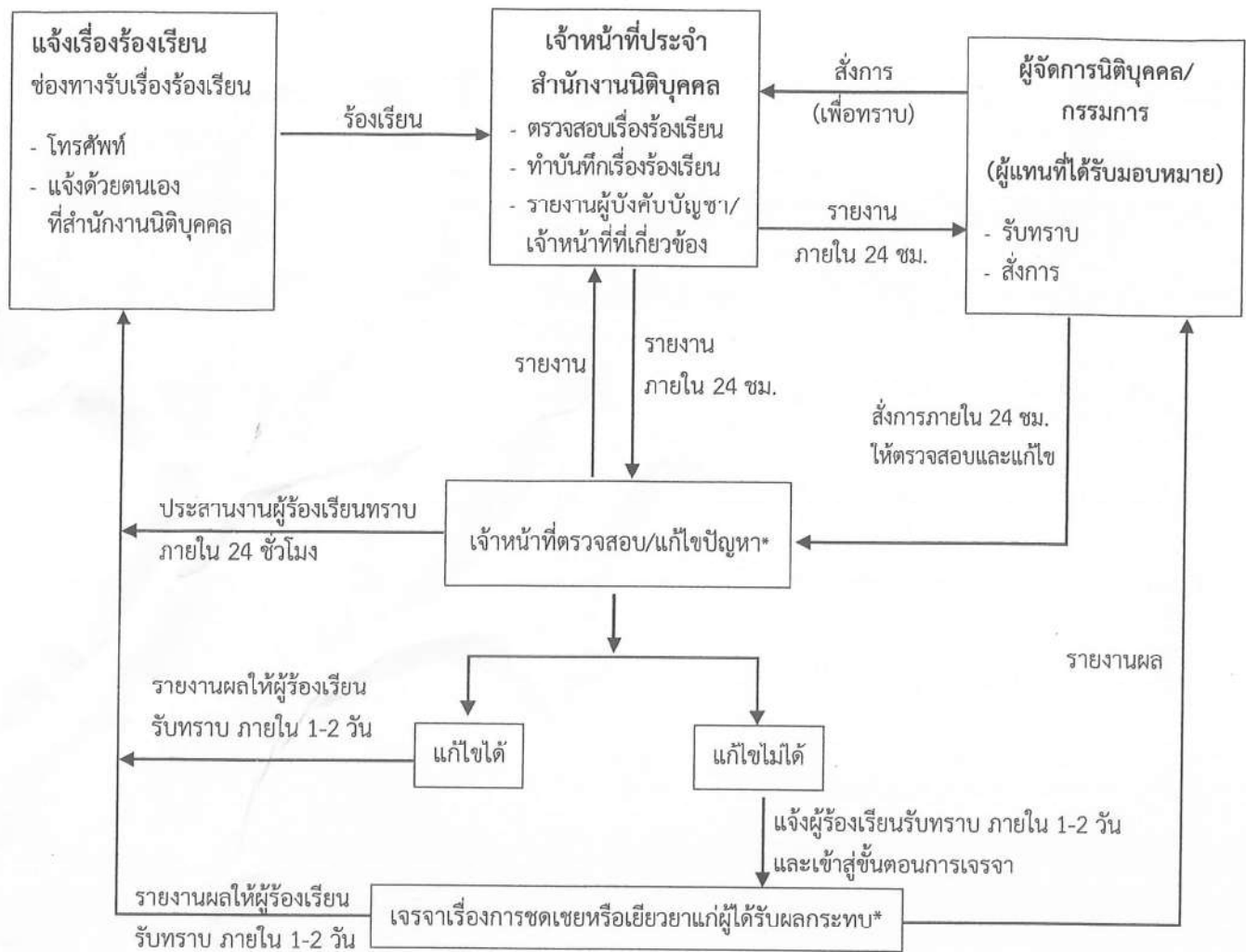
มีนาคม 2563.....

(นางสาวณัฐรัตน์ ธนัญญ์เศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



PROJECT	NO. 1-11-08
ชื่อโครงการ	ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน
LOCATION	โครงการไอทีโอ จุฬา-สามย่าน
OWNER	บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT	DA
STRUCTURAL ENGINEER	H. ENGINEER CO., LTD.
MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS	บริษัท อีโคโน 727 จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท อีโคโน 727 จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท อีโคโน 727 จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท อีโคโน 727 จำกัด
INTERIOR DESIGNER	บริษัท อีโคโน 727 จำกัด
LANDSCAPE DESIGNER	บริษัท อีโคโน 727 จำกัด
ISSUE/REVISION	
DRAWING TITLE	รูปตัด P, Q (บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และอาคาร B)
DRAWING NO.	L-907
DATE	11/11/2563
SCALE	1:75



- หมายเหตุ : * 1) ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไข ปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นความ รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด
- 2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ

รูปที่ 31 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

มีนาคม 2563.....

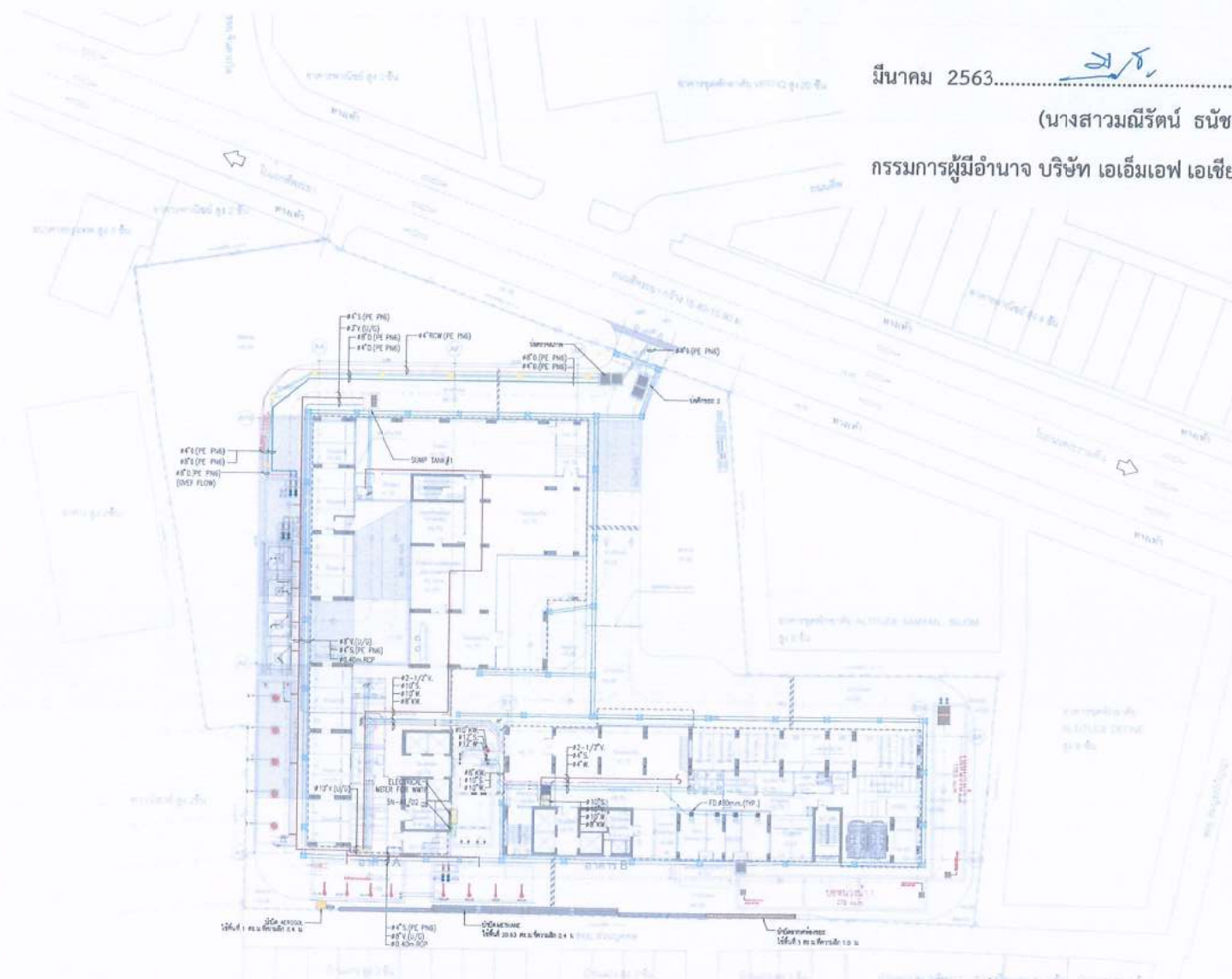
(นางสาวณิรัตน์ อนุสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐริ ยะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2563..... *2/3*

(นางสาวณิรัตน์ ธนัญเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด



PROJECT	NO. 119
ชื่อโครงการ	ไอทีโอ ชูชา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN)
LOCATION	
OWNER	
DESIGNER	
ARCHITECT	
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SAFETY ENGINEER	
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE DESIGNER	
CONSTRUCTION	
DRAWING TITLE	ระบบการจัดการน้ำเสีย สำหรับตัวบริเวณ
DRAWING NO.	
DATE	
BY	
CHECKED	
APPROVED	

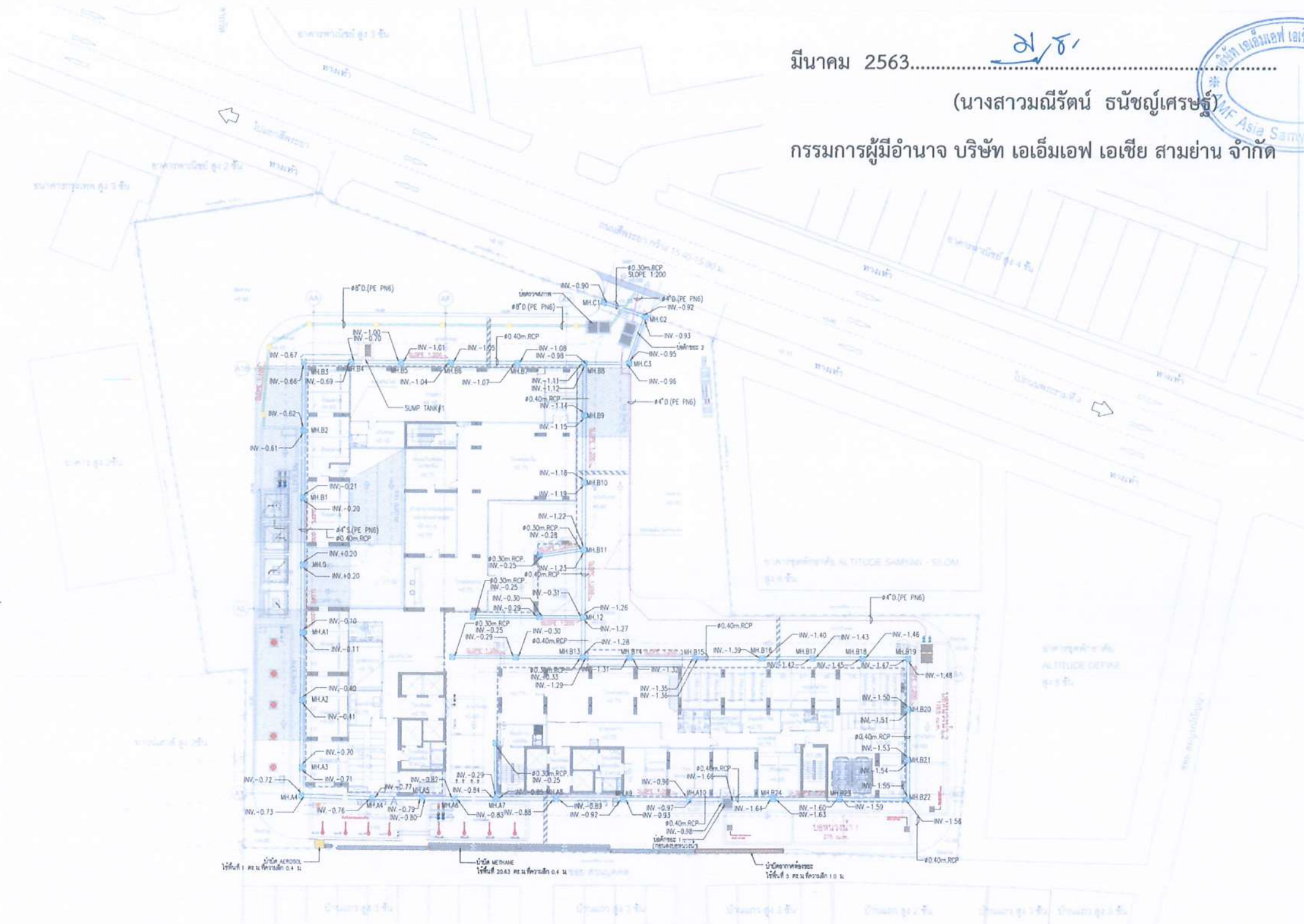
- สัญลักษณ์ ระบบจัดการน้ำเสีย :**
- ท่อระบายน้ำ RCP
 - ท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย RCP (overflow)
 - ท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียไปบ่อพักขยะ (Pump) (สูบ)
 - ท่ออากาศ (Vent)
 - ท่อน้ำโสโครก (Sewer)
 - ท่อน้ำทิ้ง (Waste)
 - ท่อน้ำทิ้งจากครัว (Kitchen Waste)

มีนาคม 2563..... *2/3*

(นางณัฐฐา ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์ ระบบระบายน้ำ :

- ท่อระบายน้ำ RCP
- ท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำใต้ดิน RCP (OVERFLOW)
- ท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำไปบ่อพักขยะ

มีนาคม 2563.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

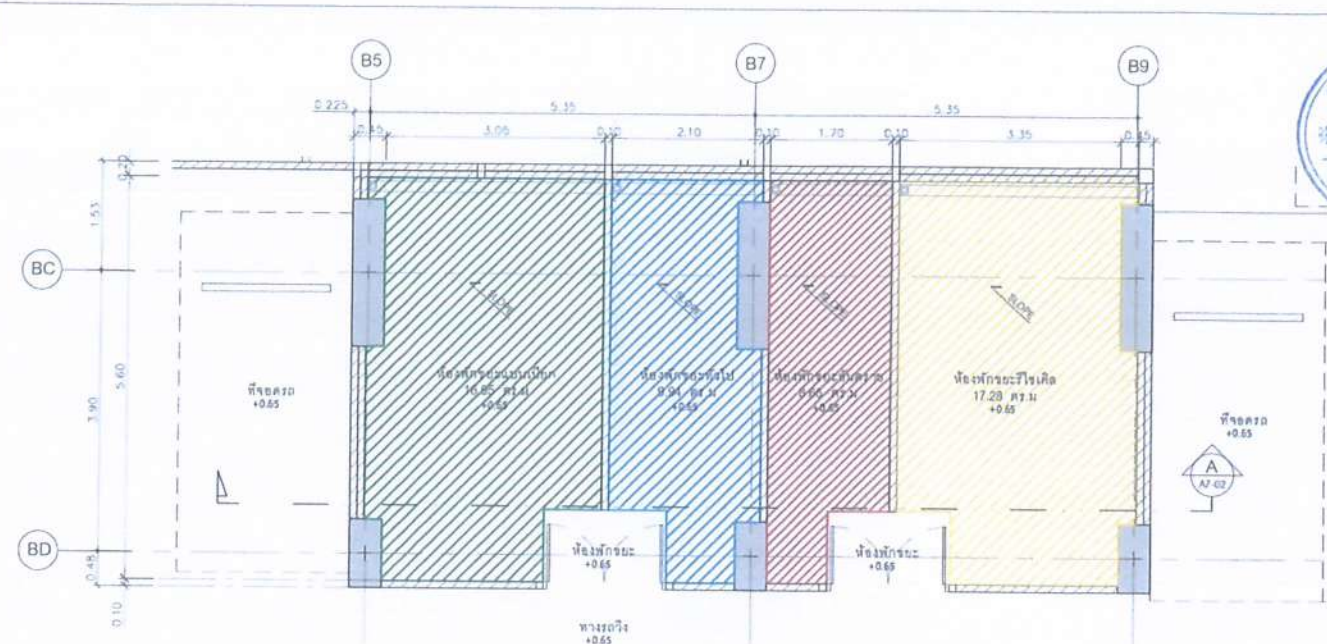
รูปที่ 33 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ



แบบระบบระบายน้ำสำหรับผังบริเวณ 1:500



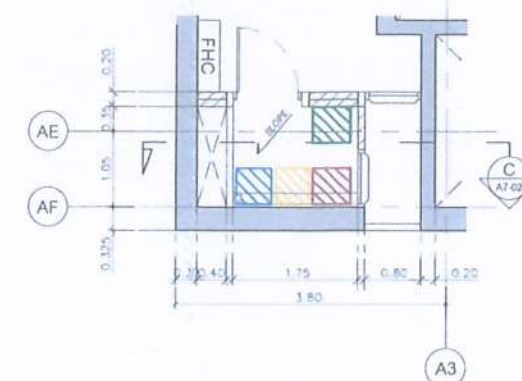
PROJECT	NO.1-1-00
ชื่อโครงการ	ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
LOCATION	ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
OWNER	บริษัท ไอเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT	I D A
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ไอเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
MECHANICAL & ELECTRIC ENGINEERS	บริษัท ไอเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ไอเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท ไอเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท ไอเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
INTERIOR DESIGNER	บริษัท ไอเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
LANDSCAPE DESIGNER	บริษัท ไอเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECTURAL CONSULTANT	บริษัท ไอเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
LIGHTING DESIGNER	บริษัท ไอเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
REVISION	
DRAWING TITLE	แบบระบบระบายน้ำสำหรับผังบริเวณ
DRAWING NO.	MPF-M1-02
SUB TOTAL	
TOTAL	



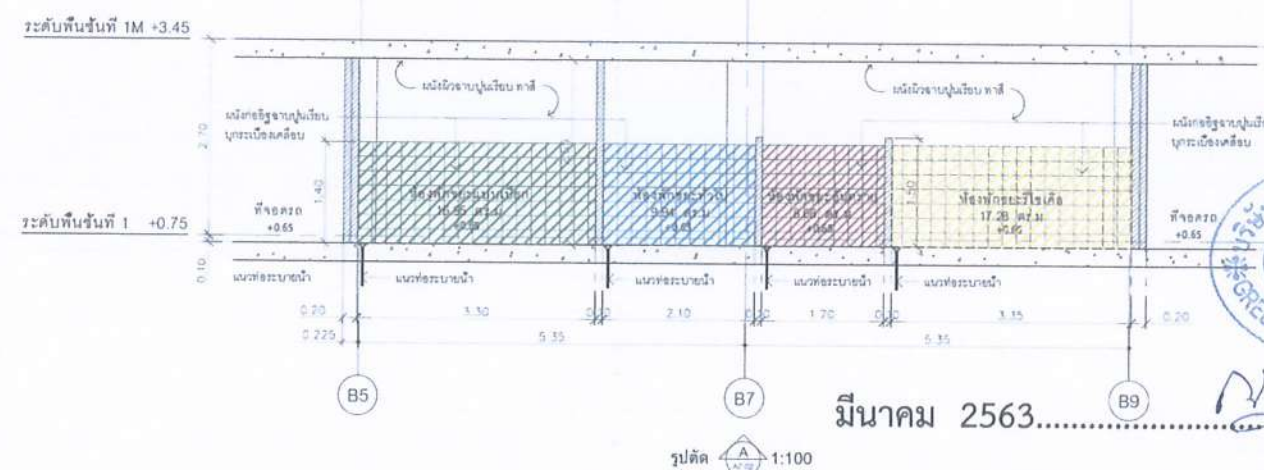
ผังพื้นที่ 1 (อาคาร B)
แบบขยายห้องพักขยะ GB-01
A7-02 1:100



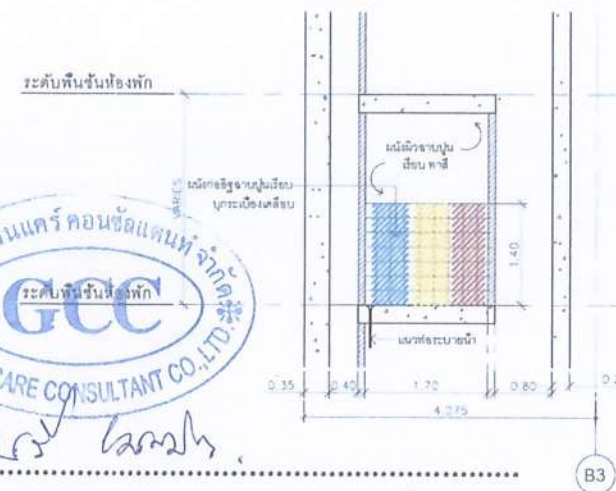
ผังพื้นที่ 2-35 (อาคาร B)
แบบขยายห้องพักขยะ GB-02
A7-02 1:100



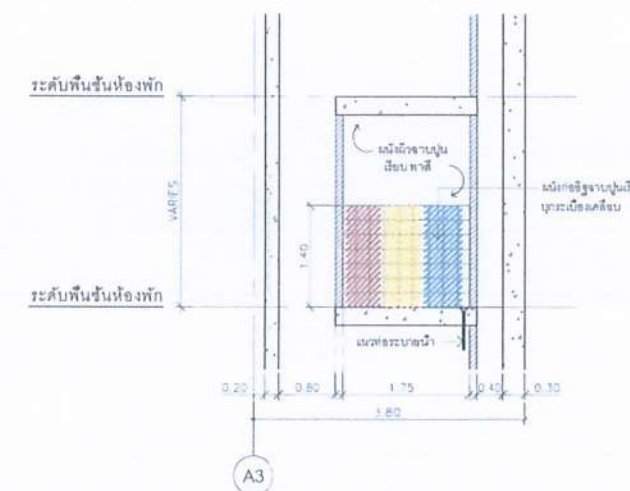
ผังพื้นที่ 11-34 (อาคาร A)
แบบขยายห้องพักขยะ GB-03
A7-02 1:100



รูปตัด A 1:100



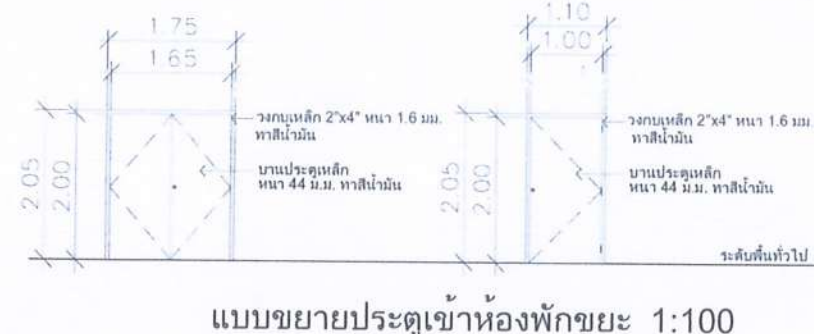
รูปตัด B 1:100



รูปตัด C 1:100

มีนาคม 2563.....
(นางณัฐณรี ยมะสมิต)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายประตูเข้าห้องพักขยะ 1:100



ขนาดพื้นที่ว่างห้องพักขยะ

สัญลักษณ์	อาคาร A ชั้น 1,11-35
	ห้องพักขยะมูลฝอย อันตรายน 8.66 ตร.ม.
	ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป 9.94 ตร.ม.
	ห้องพักขยะมูลฝอย ไร้เชื้อเพลิง 17.28 ตร.ม.
	ห้องพักขยะมูลฝอย เบี่ยง 16.95 ตร.ม.

TYPICAL FLOOR	L1	TYPICAL FLOOR	L1
ระดับพื้นที่ 1	-0.75	ระดับพื้นที่ 23	-68.25
ระดับพื้นที่ 11	-32.25	ระดับพื้นที่ 24	-71.25
ระดับพื้นที่ 12	-35.25	ระดับพื้นที่ 25	-74.25
ระดับพื้นที่ 13	-38.25	ระดับพื้นที่ 26	-77.25
ระดับพื้นที่ 14	-41.25	ระดับพื้นที่ 27	-80.25
ระดับพื้นที่ 15	-44.25	ระดับพื้นที่ 28	-83.25
ระดับพื้นที่ 16	-47.25	ระดับพื้นที่ 29	-86.25
ระดับพื้นที่ 17	-50.25	ระดับพื้นที่ 30	-89.25
ระดับพื้นที่ 18	-53.25	ระดับพื้นที่ 31	-92.25
ระดับพื้นที่ 19	-56.25	ระดับพื้นที่ 32	-95.25
ระดับพื้นที่ 20	-59.25	ระดับพื้นที่ 33	-98.25
ระดับพื้นที่ 21	-62.25	ระดับพื้นที่ 34	-101.25
ระดับพื้นที่ 22	-65.25		

TYPICAL FLOOR	L1	TYPICAL FLOOR	L1	TYPICAL FLOOR	L1
ระดับพื้นที่ 1	-0.75	ระดับพื้นที่ 13	-40.55	ระดับพื้นที่ 25	-70.55
ระดับพื้นที่ 2	-7.55	ระดับพื้นที่ 14	-43.55	ระดับพื้นที่ 26	-73.55
ระดับพื้นที่ 3	-10.55	ระดับพื้นที่ 15	-46.55	ระดับพื้นที่ 27	-76.55
ระดับพื้นที่ 4	-13.55	ระดับพื้นที่ 16	-49.55	ระดับพื้นที่ 28	-79.55
ระดับพื้นที่ 5	-16.55	ระดับพื้นที่ 17	-52.55	ระดับพื้นที่ 29	-82.55
ระดับพื้นที่ 6	-19.55	ระดับพื้นที่ 18	-55.55	ระดับพื้นที่ 30	-85.55
ระดับพื้นที่ 7	-22.55	ระดับพื้นที่ 19	-58.55	ระดับพื้นที่ 31	-88.55
ระดับพื้นที่ 8	-25.55	ระดับพื้นที่ 20	-61.55	ระดับพื้นที่ 32	-91.55
ระดับพื้นที่ 9	-28.55	ระดับพื้นที่ 21	-64.55	ระดับพื้นที่ 33	-94.55
ระดับพื้นที่ 10	-31.55	ระดับพื้นที่ 22	-67.55	ระดับพื้นที่ 34	-97.55
ระดับพื้นที่ 11	-34.55	ระดับพื้นที่ 23	-70.55	ระดับพื้นที่ 35	-100.55
ระดับพื้นที่ 12	-37.55	ระดับพื้นที่ 24	-73.55		

PROJECT NO. 1-18-00

ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ

LOCATION
อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี

OWNER
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

ARCHITECT
บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO., LTD.

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท นีโร 727 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท นีโร 727 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท นีโร 727 จำกัด

SANITARY ENGINEER
บริษัท นีโร 727 จำกัด

INTERIOR DESIGNER
บริษัท นีโร 727 จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER
บริษัท นีโร 727 จำกัด

ISSUE/REVISION

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักขยะ

DRAWING NO.
A7-02

SUB TOTAL
TOTAL

DATE
SCALE 1:100

NOTE

จุดรวมพล 1
376.10 ตร.ม.

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)	หมายเหตุ
1	376.10	1,504	รองรับผู้พักอาศัยทุกชั้นของอาคาร A จำนวน 1,199 คน ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-6 ของอาคาร B จำนวน 215 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 5 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งหมด 1,439 คน
2	338.28	1,353	รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 7-34 ของอาคาร B จำนวน 1,335 คน
รวม	714.38	2,857	

PROJECT NO. 1-18-00

ไอดีโอ จูฬา-สามย่าน
(IDEO CHULA-SAMYAN)

อาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ
LOCATION
โครงการ ไอเดีย จูฬา-สามย่าน
OWNER

บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด
ARCHITECT

I
D
:A
Innovative Design & Architecture CO. LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร 02-25511111
อีเมล info@idea-d-a.com
เว็บไซต์ www.idea-d-a.com

STRUCTURAL ENGINEER
H. ENGINEER CO. LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร 02-25511111
อีเมล info@h-engineer.co.th
เว็บไซต์ www.h-engineer.co.th

MECHANIC & ELECTRIC ENGINEERS
บริษัท บีโอ 727 จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร 02-25511111
อีเมล info@bo727.com
เว็บไซต์ www.bo727.com

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท บีโอ 727 จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร 02-25511111
อีเมล info@bo727.com
เว็บไซต์ www.bo727.com

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท บีโอ 727 จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร 02-25511111
อีเมล info@bo727.com
เว็บไซต์ www.bo727.com

SANITARY ENGINEER
บริษัท บีโอ 727 จำกัด
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร 02-25511111
อีเมล info@bo727.com
เว็บไซต์ www.bo727.com

INTERIOR DESIGNER

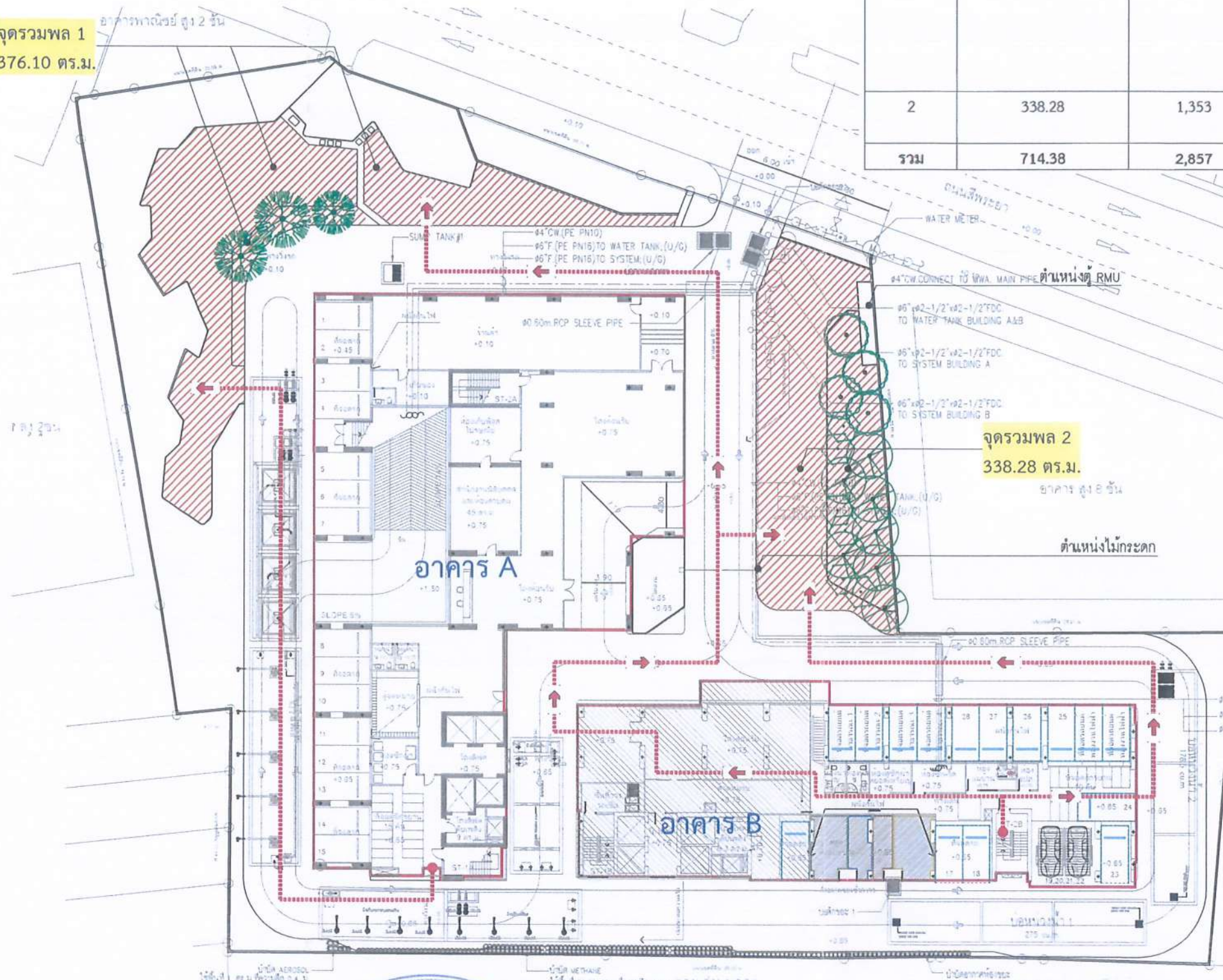
LANDSCAPE DESIGNER
LANDSCAPE COLLABORATION
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เบอร์โทร 02-25511111
อีเมล info@landscape-collab.com
เว็บไซต์ www.landscape-collab.com

ISSUE/REVISION	No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังจุดรวมพล

DRAWING NO.	SUB TOTAL
L-400	TOTAL
DATE 13/01/19	SCALE 1:400
NOTE	



มีนาคม 2563.....
(นางสาวมณีนรัตน์ ธนชัยเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

มีนาคม 2563.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GROUND FLOOR ZONE
ผังจุดรวมพล
SCALE 1:400

