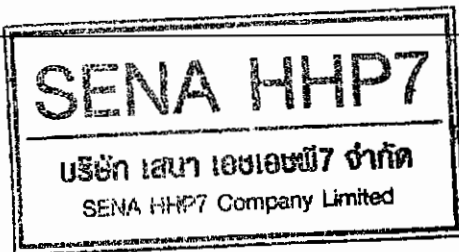


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

ตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



รับรองจำนวนหน้า 1/161

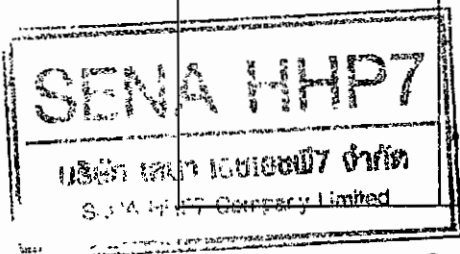
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวานันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด



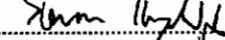
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

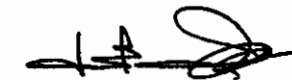
ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน รามคำแหง ของบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดรวม 1,698 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 9 ห้อง ประกอบด้วยกลุ่มอาคารต่างๆ จำนวน 6 อาคาร เป็นอาคารสูง/อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร มี 2 ทาวเวอร์ อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถจำนวน 791 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 21468 เลขที่ดิน 3333 มีขนาดเนื้อที่ดิน 14-2-74 ไร่ หรือ 23,496 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน รามคำแหง ของ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 2/161

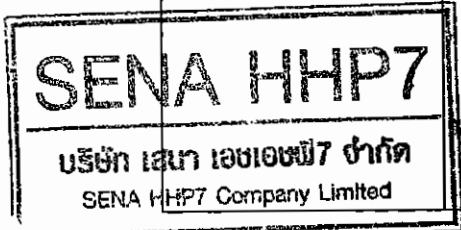
มกราคม 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ 
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



(ต่อ) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด



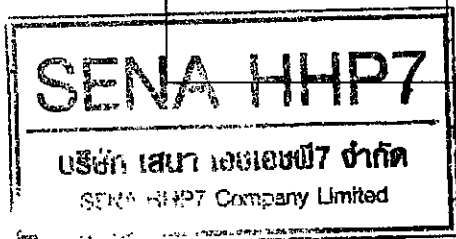
รับรองจำนวนหน้า 3/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan HHP7*.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
 โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan HHP7*.....
 (นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 4/161

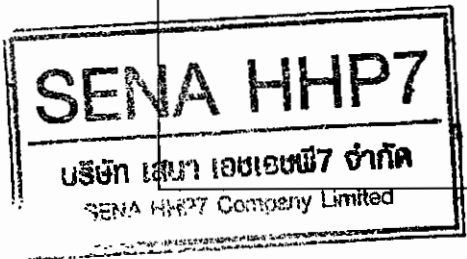
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ	<p>โครงการจัดให้มีอาคารสำนักงานขายของโครงการ โดยใช้ที่ดินบริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือติดกับถนนรามคำแหงในการก่อสร้าง ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น</p> <p>เมื่อจะเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายออก เป็นการรื้อถอนแบบถอดเก็บชิ้นงาน เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นปูนคอนกรีต และอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับพื้นปูนจะใช้การรื้อด้วยเครื่องจักรร่วมกับแรงงานคน ซึ่งจะมีการแยกระหว่างส่วนเหล็กในโครงสร้าง และเศษวัสดุหิน อิฐ ปูน ออกจากกันส่วนทรัพย์สินมีมูลค่าที่แยกออกจากอาคารเดิมผู้รับเหมาจะนำไปจำหน่ายเป็นชิ้นส่วนบ้านมือสองสำหรับการนำเศษอิฐหินปูนออกจากพื้นที่โครงการส่วนของการทุบอาคารมอบให้ผู้รับเหมาขนออกไปใช้ถมที่ดินสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อด้านต่างๆ ดังนี้</p>	<p>1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ก่อนเริ่มการรื้อถอนอาคาร ต้องจัดให้มีการเข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และตัวแทนชุมชนบริเวณซอยรามคำแหง 36 และ 36/1 เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะการรื้อถอน</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอนสำนักงานขายมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อ ประเภท และขนาดของอาคารที่จะรื้อถอน - ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการรื้อถอน - ระยะเวลาการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนอาคารและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาตที่ควบคุมการรื้อถอน (สำนักงานเขตบางกะปิ) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร 	



มกราคม 2563 ลงชื่อ Senan Jyapka
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/161

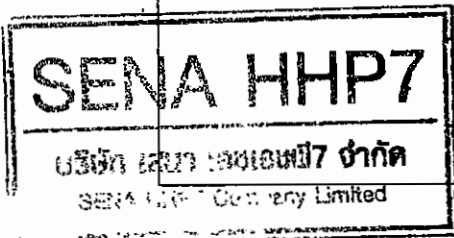
มกราคม 2563 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การรื้อถอนสำนักงานชายของโครงการ (ต่อ)</p>	<p>1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ กิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 26 วันจะประกอบด้วยกิจกรรมหลัก 3 กิจกรรม ได้แก่ งานทุบและรื้อตัวอาคาร งานเก็บขนเศษวัสดุ และงานขนส่งเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>การประเมินปริมาณมลสารทางอากาศที่เกิดจากการรื้อถอนรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน มีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรม ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.209 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.093 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 9.13 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคารตลอดระยะเวลาของการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายโครงการ 2) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุกั้นล้นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) จัดให้มีการฉีดพ่นละอองน้ำบ่อยขณะทำการรื้อถอนผนังและพื้นคอนกรีตซึ่งจะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) หากผลการติดตามตรวจสอบความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) และฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้อง โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ในการรื้อถอนอาคารลงชั่วคราว จนกว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมจะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน 5) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ</p>



รับรองจำนวนหน้า 6/161

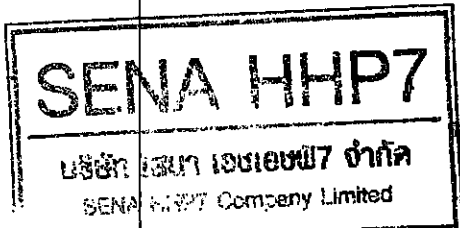
มกราคม 2563 ลงชื่อ *Senan HHP7*
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้อำนวยการงาน บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ (ต่อ)</p>	<p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 3.101 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.190 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0162 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ</p>	<p>6) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนและพาหนะอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอนให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8) การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ให้ดำเนินการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตั้งแต่ 10.00-15.00 น. และ 21.00-05.00 น. ให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 9) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่นถนนรามคำแหง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนรามคำแหงด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามิ่วสดูรงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 10) ห้ามรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอนจอดคอยบนถนนรามคำแหงโดยเด็ดขาด โดยต้องจัดให้มีพื้นที่จอดคอยในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	



รับรองจำนวนหน้า 7/161

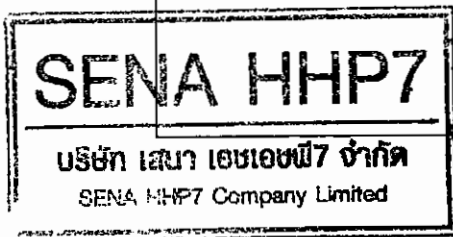
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันท์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การรื้อถอนสำนักงานชาย ของโครงการ (ต่อ)</p>	<p>2) ผลกระทบด้านเสียง กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ชายชั่วคราวของโครงการ ในกรณีไม่ได้ติดตั้ง กำแพงกันเสียงช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงาน ชายโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงในระดับที่ แตกต่างกัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดถนนสาธารณะ (ถนน รามคำแหง) มีเขตทางด้านหน้าโครงการกว้าง ประมาณ 30 เมตร จึงไม่มีผู้ที่ได้รับเสียง รบกวนจากการรื้อถอน ทิศใต้ ติดพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่มีผู้ที่ได้รับเสียงรบกวนจากการรื้อถอน ทิศตะวันออก ตัวแทนแหล่งรับ ผลกระทบ ได้แก่ อาคารโกดัง 1 ชั้น ของบริษัท กิตติชัย มหานคร จำกัด จะได้รับระดับเสียง ระหว่าง 80.12 – 87.62 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ)</p>	<p>1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียงชนิด Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่าทางทิศตะวันตก ห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1.0 เมตรและ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่าทางทิศตะวันออก ห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1.0 เมตร ก่อนการรื้อถอน อาคารสำนักงานชาย 2) กำหนดแผนงาน วิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม ให้มีเสียง รบกวนน้อยที่สุดแทนวิธีการเจาะด้วยเครื่องเจาะ คอนกรีตหรือวิธีการทุบโครงสร้างอาคารด้วยเครื่อง กระแทก 3) จำกัดช่วงเวลารื้อถอนตั้งแต่เวลา 9.00 – 17.00 น. และให้ดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เพื่อลด ผลกระทบจากการรบกวนพื้นที่โดยรอบ 4) จัดให้มีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ ค่าระดับเสียง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีต และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ</p>



รับรองจำนวนหน้า 8/161

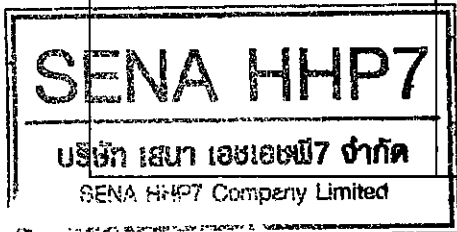
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Senan Thapatt*
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ (ต่อ)	ทิศตะวันตก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนระหว่าง 67.11-75.78 เดซิเบลเอ และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 12 หลัง จะได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอน ระหว่าง 73.44 – 77.97 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) ดังนั้น โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงการรื้อถอนอาคาร โดยการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ และผนังดูดซับเสียง	5) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวอาคารที่จะทำการรื้อถอนและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าริมถนนรามคำแหง เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจร และเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการทำงาน	



รับรองจำนวนหน้า 9/161

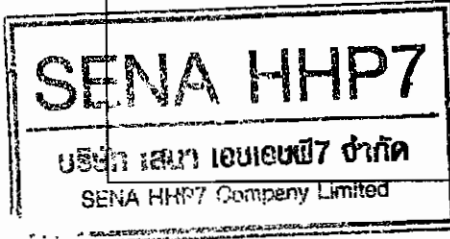
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sena HHP7*.....
(นางสาวศิวันันท์ ธีญลักษณ์ภักย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ (ต่อ)	<p>3) เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว</p> <p>เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการรื้อถอนคาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในงานโครงสร้างทั้งหมด สำหรับงานผนังจะใช้ชิ้นงานสำเร็จรูปในการก่อสร้าง เป็นหลักจึงทำให้ลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้าง ลดปริมาณเศษวัสดุสูญเสีย และควบคุมเวลาก่อสร้างได้ เศษวัสดุที่เหลือจากงานรื้อถอนส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษคอนกรีต อิฐ หิน ปูน ทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก ฯลฯ มีปริมาณที่เกิดขึ้น 52.0 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 39.89 ตัน อิฐ 7.14 ตัน เหล็ก 2.57 ตัน กระเบื้องต่างๆ 2.21 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซัมบอร์ด) 0.19 ตัน</p>	<p>1) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบเหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุดกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด <p>2) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่รื้อถอนอาคารชั่วคราวอยู่เสมอ</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <p>ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปเข้าสู่กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ</p>



รับรองจำนวนหน้า 10/161

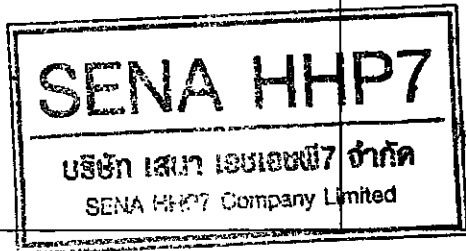
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Suman Thapit*.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนสำนักงานขายของโครงการ (ต่อ)			<p>การรายงานผล</p> <p>ทำการจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการรื้อถอน (ระยะรื้อถอน) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>




มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Senan Thap*.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *MITR*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <div data-bbox="273 1054 725 1286" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">SENA HHP7</p> <p style="text-align: center; font-size: 12px;">บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด SENA HHP7 Company Limited</p> </div>		<p>1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน รามคำแหง และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้</p>	<p>บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน</p> <div data-bbox="1697 1177 1989 1286" style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p style="font-weight: bold; font-size: 18px;">MITR</p> <p style="font-size: 10px;">ENVIRONMENT THAI CO., LTD</p> </div>

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen Thapfai*.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบ อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการ ก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคาร ข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิม ของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการ ตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อ การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบ และถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทน ก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคาร ข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหาย ทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย	



รับรองจำนวนหน้า 13/161

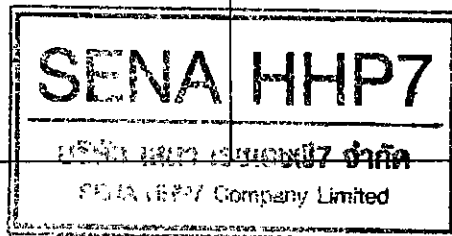
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senai Tishph*.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.2) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการ จะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จาก หน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความ เสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับ ดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของ บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ ตามรายละเอียดข้อ 2.2) และรูปที่ 2	



รับรองจำนวนหน้า 14/161

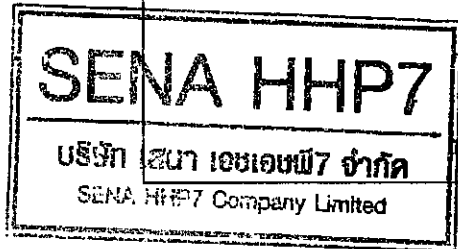
มกราคม 2563 ลงชื่อ Sana Khlifa
(นางสาวศิวพันธ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมตลอดระยะการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมเป็นที่ดินว่างเปล่า มีวัชพืชปกคลุมบางส่วน จะค่อยๆ เปลี่ยนแปลงเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏกลุ่มอาคารจำนวน 6 หลัง คือ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร A) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารสูง/ขนาดใหญ่พิเศษ (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ คือ ทาวเวอร์ A สูง 37 ชั้น ทาวเวอร์ B สูง 33 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น (อาคาร C, D และ E) จำนวน 3 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 5 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 1 อาคาร โดยมีอาคาร B เป็นอาคารที่สูงที่สุด มีส่วนของทาวเวอร์ A และ B มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 127 และ 114.85 เมตร ตามลำดับ	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ หอถังน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัด เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจสอบ 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ



รับรองจำนวนหน้า 15/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

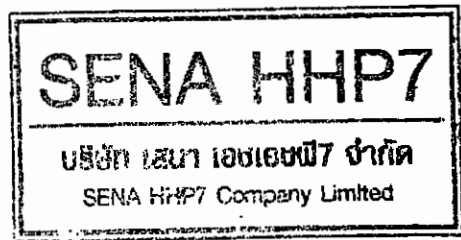
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ปรากฏอาคารสูงตั้งอยู่ตลอดแนวถนนรามคำแหงเช่นเดิม อีกทั้งโครงการจะได้จัดให้มีการปิดกันพื้นที่ก่อสร้างให้มีมิติชิดตลอดระยะก่อสร้าง จึงประเมินว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมจะอยู่ในระดับต่ำ		การรายงานผล ทำการจัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 16/161

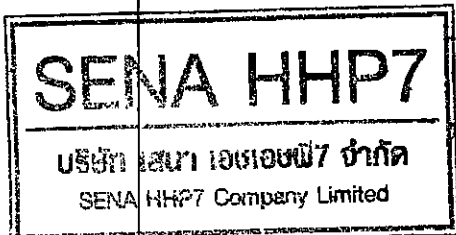
มกราคม 2563 ลงชื่อ Sena Thakol
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพและปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว หรืออาจมีชั้นทรายแทรกบ้างบางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ที่บีบน้ำและดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตร จะเป็นดินที่อิ่มตัวด้วยน้ำดังนั้นดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลจึงไม่สามารถรับน้ำมาเก็บไว้ได้</p> <p>ในขั้นตอนการก่อสร้าง จะเริ่มจากงานเข็มและฐานรากอาคาร ซึ่งกำหนดให้การก่อสร้างเสาเข็มใช้วิธีเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Type with Wet Process) โดยมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ลึก 60 เมตร จำนวน 32 ต้น เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ลึก 60 เมตร จำนวน 110 ต้น เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ลึก 60 เมตร จำนวน 114 ต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากเสาเข็มและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบที่มีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinator การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ</p>



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/161

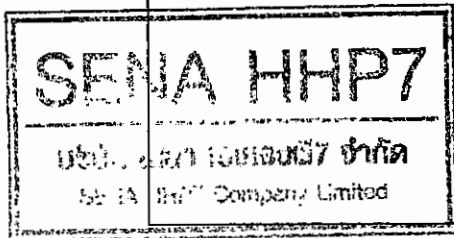
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)</p>	<p>เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ลึก 30 เมตร จำนวน 72 ต้น และเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ลึก 30 เมตร จำนวน 211 ต้น</p> <p>อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบ โดยก่อนการขุดนำดินออกเพื่อก่อสร้างในส่วนของงานฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนั้น จะจัดทำโครงสร้างกำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพืดเหล็ก (Steel Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร และมีระบบค้ำยัน (Bracing) ประกอบด้วยเสาหลัก (King post) และคานค้ำยัน (Bracing) กำแพงกันดินดังกล่าวสามารถรับแรงดันดินด้านข้าง น้ำหนักบรรทุกที่เกิดขึ้นสูงสุดในแต่ละชั้นตอนของการขุดดิน และค้ำยันถึงค่าการเคลื่อนตัวสูงสุดด้านข้างของกำแพงกันดิน โดยได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดและมาตรฐานการออกแบบ</p>	<p>5) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน</p> <p>7) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/161

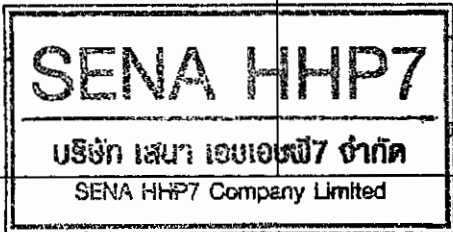
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้าง คือ งานก่อสร้างฐานราก ซึ่งได้แก่ การเจาะเสาเข็ม และการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เช่น ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม อีกทั้ง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ และได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น หรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-



รับรองจำนวนหน้า 19/161

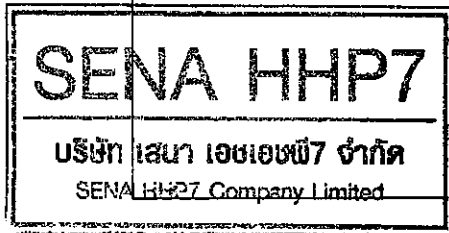
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p><i>การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ</i></p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม</p> <p><i>ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ</i></p> <p>มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานรื้อถอน งานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่มีสภาวะอากาศปิด หรือไม่มีการถ่ายเทอากาศที่จะส่งผลให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าดัชนีความเข้มข้น เกินค่ามาตรฐานฯ โครงการจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) พร้อมทั้งให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการดำเนินงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ททราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 	<p><i>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 4. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 5. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 6. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 7. ไฮโดรคาร์บอน (HC) <p><i>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเข็ม ฐานรากตรวจวัด TSP PM₁₀ และ PM_{2.5}



มกราคม 2563 ลงชื่อ Saran Thakha
(นางสาวศิวรินทร์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



คำอธิบายสัญลักษณ์
 ถนน
 พื้นที่โครงการ
 อาคารของพื้นที่โครงการ
 คู่มือผังเมืองกรุงเทพมหานคร

- ☆ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ตั้งโครงการ
- ☆ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนซอยรามคำแหง 36/1 (บริษัท แมทริคส์ แอสเซท จำกัด)



SENA HHP7
 บริษัท เสนา เอชเอชพี7 จำกัด
 SENA HHP7 Company Limited

MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ปีที่ 1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 21/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Thuy LL*.....

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

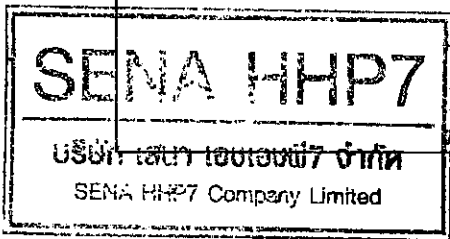
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.222 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.098 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) 	<p>4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว</p> <p>5) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าริมถนนรามคำแหง เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง และผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้างและถนนรามคำแหง ด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว</p>	<p>- งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} CO, NO_x SO₂ และ THC</p> <p>(2) พื้นที่ชุมชนซอยรามคำแหง 36/1 (บริษัท แมริโกลด์ แอสเซ็ท จำกัด) ตรวจวัด TSP, PM₁₀, PM_{2.5} CO, NO_x SO₂ และ THC</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด พื้นที่ชุมชนซอยรามคำแหง 36/1 (บริษัท แมริโกลด์ แอสเซ็ท จำกัด) จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1</p>



รับรองจำนวนหน้า 22/161

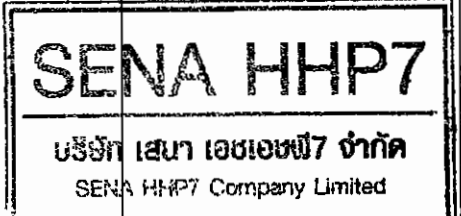
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวพันธ์ วัฒนชัยภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 9.13 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 3.103 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) มีค่า 0.194 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0162 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม</p>	<p>8) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก 9) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 10) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียิ่งขึ้น 12) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนรามคำแหง บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ 1) การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน ส่วน PM_{2.5} จะทำการตรวจวัดช่วง Peak ตั้งแต่เดือนตุลาคม - กุมภาพันธ์ เป็นเวลา 5 เดือน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

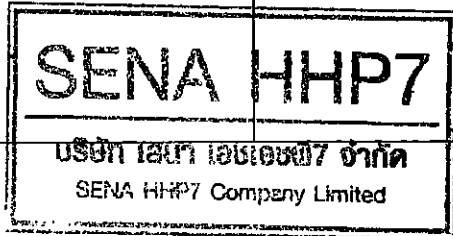
รับรองจำนวนหน้า 23/161

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		13) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราว ภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความ ความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 14) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้ การขนส่งด้วยระบบลิฟท์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือ ร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือ ปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะ ปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละ ครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 15) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บ รวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 16) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการ ฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อ รอการขนส่งไปกำจัด 17) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสม คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด




รับรองจำนวนหน้า 24/161

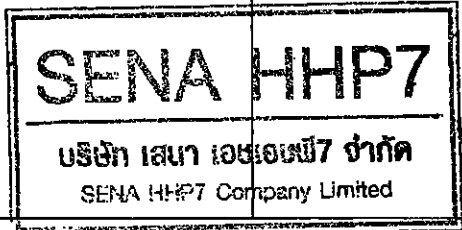
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sena Thylpl*
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<p>18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บหรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>19) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง ปิดคลุมด้านบนโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านบนของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้างบนอาคาร จัดเก็บใส่ถุงปิดมิดชิดและขนส่งโดยใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>20) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด</p> <p>21) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนรามคำแหง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนรามคำแหง ด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	 <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 25/161

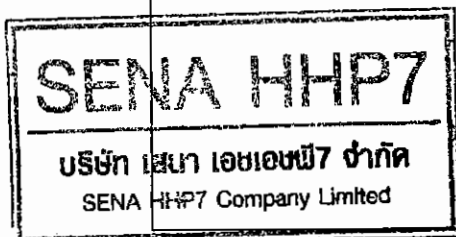
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan HHP7*.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		22) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	
2.5 เสียง	<p>ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง จากการทำงานของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ทำให้ระดับเสียงโดยรวมเพิ่มขึ้น โดยระดับของเสียงจะต่างออกไปตามขั้นตอนการก่อสร้างในแต่ละระยะ และระดับเสียงจะลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและพื้นที่รับเสียงที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคาร คสล. จำนวน 6 อาคาร ประกอบด้วยลักษณะอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นตัวแทนแหล่งรับผลกระทบเป็นอาคารที่มีระดับความสูงแตกต่างกันออกไป</p> <p>การกำหนดแหล่งรับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จึงพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแต่ละหลังในแต่ละชั้น (ยกเว้นอาคาร C, D และ E จะก่อสร้างพร้อมกัน)</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <p>1. อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น (อาคาร A)</p> <p>1.1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1</p> <p>- ทิศตะวันออก : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบล ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า</p> <p>- ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบล ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Leq_{24 hr} 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L₁₀ 5. L₉₀ 6. เสียงรบกวน <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่ชุมชนซอยรามคำแหง 36/1 (บริษัท แมริโกลด์ แอสเซ็ท จำกัด) จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1



รับรองจำนวนหน้า 26/161

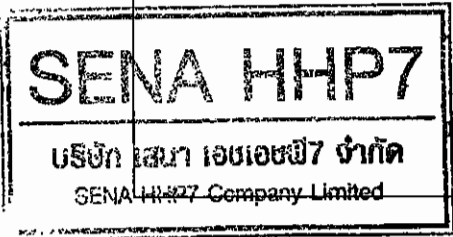
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sanan Thakul*.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>โดยแหล่งรับผลกระทบข้างเคียง มีดังนี้</p> <p>1. อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น (อาคาร A)</p> <p>ทิศเหนือ : ถนนรามคำแหง จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ</p> <p>ทิศใต้ : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร B ของโครงการ จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ</p> <p>ทิศตะวันออก : โถงสูง 1 ชั้น ของบริษัท กิติชัย มหานคร จำกัด</p> <p>- ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 50.49 - 85.53 เดซิเบลเอ</p> <p>- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 84.76 - 89.52 เดซิเบลเอ</p> <p>ทิศตะวันตก : ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ</p> <p>1) กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 2105)</p>	<p>โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ</p> <p>1.2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <p>- ทิศตะวันออก : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight หนา 200 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า</p> <p>- ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า</p> <p>โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1. ช่วงการก่อสร้างฐานรากให้ทำการตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์</p> <p>2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 27/161

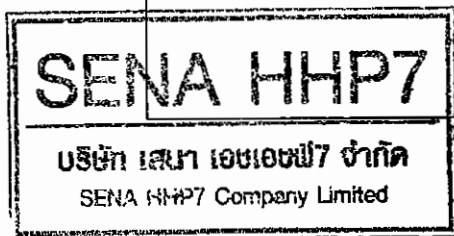
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Senon Thuy U.L*.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 67.48-73.57 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 72.96-78.03 เดซิเบลเอ 2) กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 13 หลัง (เลขที่ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 และ 25) - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 73.54 - 76.93 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 79.10 - 81.26 เดซิเบลเอ 	<p>2. อาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ สูง 37 และ 33 ชั้น (อาคาร B)</p> <p>2.1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทิศตะวันออก</u> : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - <u>ทิศตะวันตก</u> : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า <p>โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ</p>	



รับรองจำนวนหน้า 28/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Suman Thuy W/L*.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

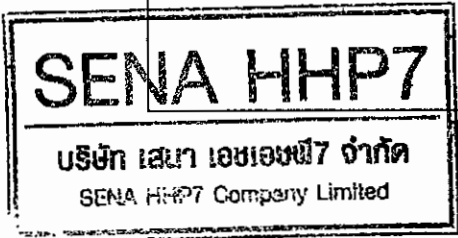
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัชฌานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>2. อาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ สูง 37 และ 33 ชั้น (อาคาร B)</p> <p>ทิศเหนือ : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการจึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ</p> <p>ทิศใต้ : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร C ของโครงการ จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ</p> <p>ทิศตะวันออก : ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ</p> <p>1) ทวิมุข อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 6</p> <p>- ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 78.86-82.61 เดซิเบลเอ</p> <p>- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 66.90-86.31 เดซิเบลเอ</p>	<p>2.2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า</p> <p>โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อๆ ไปจนถึงชั้นหลังคา</p>	



รับรองจำนวนหน้า 29/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sana Jitjitt*.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>2) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 8</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 79.28-82.61 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 66.90-86.31 เดซิเบลเอ <p>3) ทวีมูข แบดมินตันคลับ สูง 1 ชั้น เลขที่ 10</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 71.72-80.85 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 66.90-85.20 เดซิเบลเอ 	<p>3. อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร C, D และ E)</p> <p>3.1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันออก : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 24 ga หนา 0.64 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 18 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า <p>โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ</p>	

SENA HHP7

บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด
SENA HHP7 Company Limited

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sirana Thapaha*.....

(นางสาวศิวฉวี ธีญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....

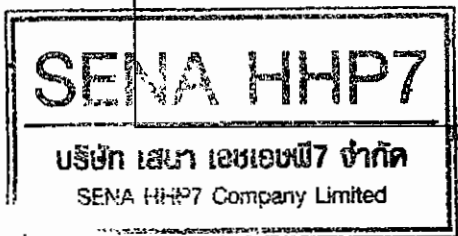
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>4) เอส ซี อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น เลขที่ 34</p> <p>- ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 68.01-81.21 เดซิเบลเอ</p> <p>- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 66.90-86.27 เดซิเบลเอ</p> <p>ทิศตะวันตก : กลุ่มบ้านแถว สูง 2 ชั้น จำนวน 39 หลัง เลขที่ 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101 และ 103</p> <p>- ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 75.86-79.68 เดซิเบลเอ</p>	<p>3.2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <p>- ทิศตะวันออก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า</p> <p>- ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight หนา 200 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า</p> <p>โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคาร เท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา</p>	



รับรองจำนวนหน้า 31/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Jangh*.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

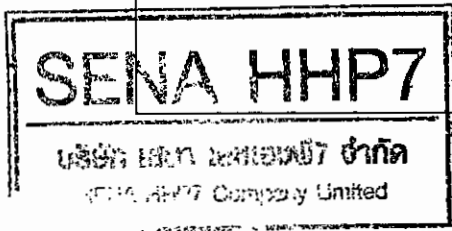
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 66.90-83.56 เดซิเบลเอ</p> <p>3. อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร C, D และ E) <u>ทิศเหนือ</u> : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร B ของโครงการ จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ <u>ทิศใต้</u> : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร F ของโครงการ จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ <u>ทิศตะวันออก</u> : บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 38</p> <p>- ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 77.26-81.73 เดซิเบลเอ</p> <p>- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 78.73-86.75 เดซิเบลเอ</p>	<p>4. อาคารที่จอดรถ (อาคาร F)</p> <p>4.1) การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 - <u>ทิศตะวันออก</u> : ติดตั้งกำแพงกันเสียง Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า - <u>ทิศตะวันตก</u> : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างฐานรากและชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยนำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ</p> <p>4.2) การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป - <u>ทิศตะวันออก</u> : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight หนา 200 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า</p>	



รับรองจำนวนหน้า 32/161

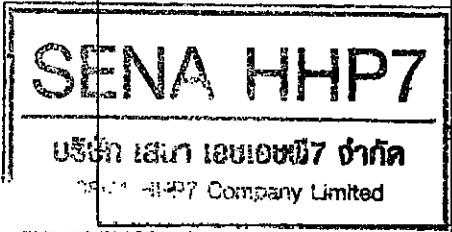
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวฉวี ธีญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>ทิศตะวันตก : กลุ่มบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 47 หลัง เลขที่ 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195 และ 197</p> <p>- ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 82.00-85.66 เดซิเบลเอ</p> <p>- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 76.36-90.75 เดซิเบลเอ</p> <p>4. อาคารที่จอดรถ (อาคาร F) ทิศเหนือ : พื้นที่ก่อสร้างอาคาร E ของโครงการ จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ</p>	<p>- ทิศตะวันตก : ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight หนา 200 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 4 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากตัวอาคารเท่ากับ 1 เมตร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างในแต่ละชั้นแล้วเสร็จเพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อๆ ไปจนถึงชั้นหลังคา</p> <p>3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนwnั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	



รับรองจำนวนหน้า 33/161

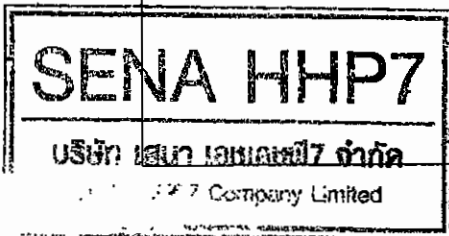
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

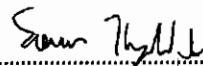
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

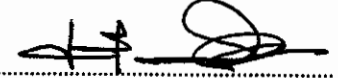
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>ทิศใต้ : อาคารโกดัง สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 75.12 - 84.29 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 79.73-89.29 เดซิเบลเอ <p>ทิศตะวันออก : ที่ดินว่างเปล่า จึงไม่มีแหล่งรับผลกระทบ</p> <p>ทิศตะวันตก : กลุ่มบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง เลขที่ 199, 201, 203, 205, 207, 209 และ 211</p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 มีค่าระหว่าง 81.69 - 87.03 เดซิเบลเอ 	<p>5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ สำหรับวันเสาร์กำหนดช่วงเวลาระหว่าง 09.00-17.00 น. โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทพื้นและการทำฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 20.00 น. และใน 1 สัปดาห์ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถก่อสร้างได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน</p> <p>6) ไม่กวดแถมหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดย ไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน</p>	



รับรองจำนวนหน้า 34/161

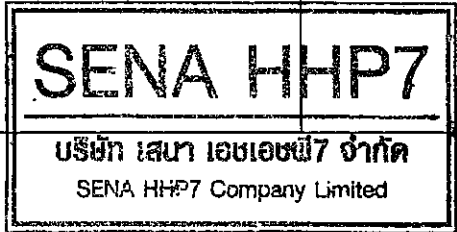
มกราคม 2563 ลงชื่อ 
(นางสาวศิวันันท์ รัชลักษณะภักย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ 
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	<p>- ได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา มีค่าระหว่าง 84.17 - 92.10 เดซิเบลเอ</p> <p>การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้แหล่งรับผลกระทบโดยรอบได้รับมีค่าเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะและทดแทนการตอก การก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐาน</p>	



มกราคม 2563 ลงชื่อ..... Sam Thp HHP
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

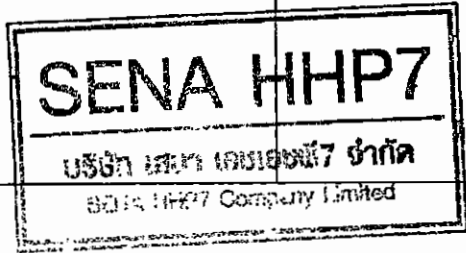
รับรองจำนวนหน้า 35/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
 โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		<p>เครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน</p> <ol style="list-style-type: none"> 11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <p>บ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่กวดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 	



รับรองจำนวนหน้า 36/161

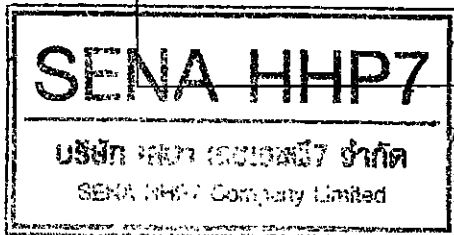
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sum Thakha*.....
 (นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้อำนวยการงาน บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในระยะการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก การทำเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น โครงการจะดำเนินการก่อสร้างฐานรากอาคาร โดยงานเสาเข็มจะใช้วิธีการเจาะแบบเปียก (Bored Pile :Wet Process) และวิธีการกด (Push-in Piling) สำหรับอาคารที่มีแนวเสาเข็มใกล้กับอาคารข้างเคียงมาก ทั้งนี้ งานก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีแรงกระทำต่อพื้นดินในรูปของความเร็วอนุภาค (Particle Velocity) ส่งผลกระทบในด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยระดับของความสั่นสะเทือนจะแปรผันกับระยะห่างของแหล่งกำเนิดกับผู้รับแรงสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร บริเวณอาคารพักอาศัยข้างเคียง เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยถ้า พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจากผลการตรวจวัดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ (Baseline Data) จนเข้าใกล้ค่ามาตรฐานฯ หรือเข้าใกล้ 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงลงชั่วคราว เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไข หรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายและมีประสบการณ์ คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Suman Thakur*.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/161

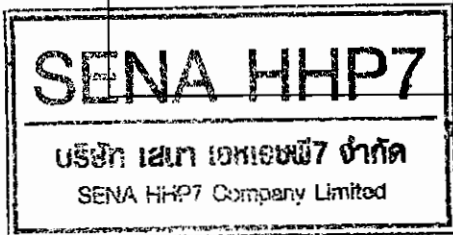


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bore pile : wet process) สำหรับการก่อสร้างฐานรากอาคารต่างๆ ยกเว้นแนวเข็มแถวแรกของอาคาร F จะใช้การก่อสร้างด้วยเข็มกด (Push-in piling)</p> <p>การเจาะเสาเข็มของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงทั้ง 4 ด้าน ดังนี้</p> <p>1. อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น (อาคาร A) มีอาคารที่ได้รับผลกระทบได้แก่</p> <p><u>ทิศตะวันออก</u> : อาคารคลังสินค้า บจก.กิตติชัย มหานคร เลขที่ 2 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างประมาณ 4.08 มิลลิเมตร/วินาที ไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 มิลลิเมตร/วินาที (อาคารประเภทที่ 1)</p>	<p>3) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>4) จัดให้มีการขจัดความเสี่ยงจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 5 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบั้งแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี 	<p>เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด</p> <p>2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง ตำแหน่งจุดตรวจวัด</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. พื้นที่ชุมชนซอยรามคำแหง 36/1 (บริษัท แมริโกลด์ แอสเซ็ท จำกัด) จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1



รับรองจำนวนหน้า 38/161

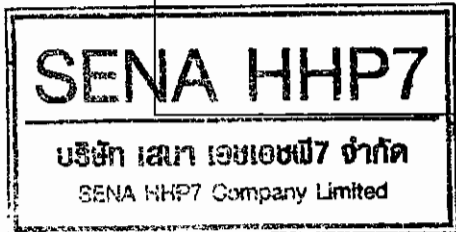
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. อาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ สูง 37 และ 33 ชั้น (อาคาร B) มีอาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ</p> <p><u>ทิศตะวันออก</u> : จำนวน 3 แห่ง</p> <p>1) อพาร์ทเมนท์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 6 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 8 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.49 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2) แบทมินตันคลับ สูง 1 ชั้น เลขที่ 10 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.67 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>3) อพาร์ทเมนท์ สูง 7 ชั้น เลขที่ 34 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.67 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p><u>ทิศตะวันตก</u> : จำนวน 1 แห่ง เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (บ้านเลขที่ 27 และ 29) ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.49 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>5) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการ อย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท</p> <p>6) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์</p> <p>2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 39/161

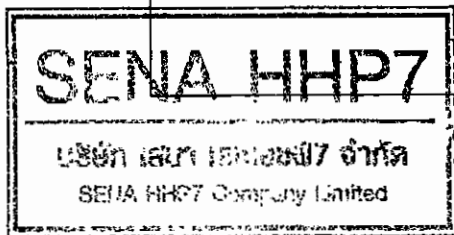
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>3. อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (อาคาร C) มีอาคารที่ได้รับผลกระทบ คือ</p> <p>ทิศตะวันออก : จำนวน 1 แห่ง เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 38 ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.59 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>ทิศตะวันตก : จำนวน 23 แห่ง คือ</p> <p>1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง (บ้านเลขที่ 105, 107, 109, 111, 113, 115 และ 117) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 2.82 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 119, 121, 123, 125, 127 และ 129) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.53 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>7) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ</p> <p>10) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11) กำหนดให้การก่อสร้างเสาเข็มฐานรากของอาคาร F ในแนวทิศใต้ และทิศตะวันตกในแถวสุดท้าย ใช้วิธีการกด (Push-in Piling) ส่วนแนวเสาเข็มถัดมา ใช้วิธีการก่อสร้างแบบเจาะแบบเปียก (Bored Pile :Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	



รับรองจำนวนหน้า 40/161

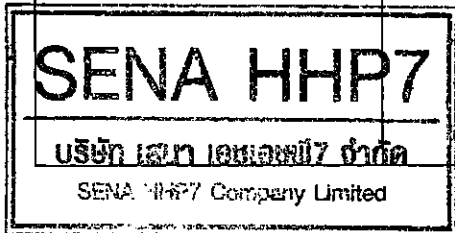
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen Thakul*.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>3) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (บ้านเลขที่ 131, 133, 135, 137 และ 139) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.23 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>4) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง (บ้านเลขที่ 141, 143, 145, 147 และ 149) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.20 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>4. อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (อาคาร D) มีอาคารด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบ จำนวน 12 หลัง คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 12 หลัง (บ้านเลขที่ 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171 และ 173) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ประมาณ 3.56 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>12) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินงานดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน รวมถึงระดับผลกระทบที่จะได้รับ และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในการเจาะเสาเข็ม และขณะก่อสร้างฐานรากโครงการเพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อม และเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในพื้นที่ - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านพักอาศัย 	



รับรองจำนวนหน้า 41/161

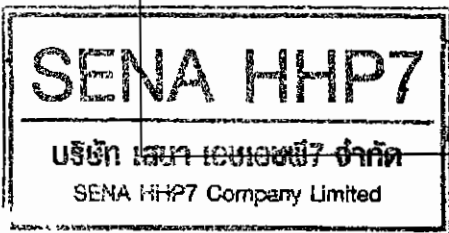
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Senan HHP7*
(นางสาวศิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>5. อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น (อาคาร E) มีอาคารด้านทิศตะวันตกที่ได้รับผลกระทบจำนวน 12 หลัง</p> <p>1) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 175, 177, 179, 181, 183 และ 185) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 3.78 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>2) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 187, 189, 191, 193, 195 และ 197) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 3.68 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>6. อาคารที่จอดรถ 5 ชั้น (อาคาร F) ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า การก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดค่าความสั่นสะเทือนในระดับที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>หรืออาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ในขณะที่มีการเจาะเสาเข็มด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย หรืออาคารแวดล้อมในด้านนั้น</p> <p>13) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันศุกร์ สำหรับวันเสาร์กำหนดช่วงเวลาระหว่าง 09.00-17.00 น. โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนและการทำฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 21.00 น. และใน 1 สัปดาห์ ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน</p>	



รับรองจำนวนหน้า 42/161

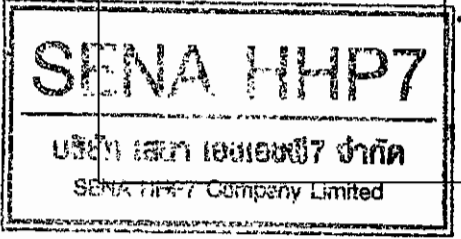
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sena HHP7*.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	<p>โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 17.92 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตกตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบลูกสูบลูระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกกลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะและเศษวัสดุก่อสร้างลงในท่อระบายน้ำสาธารณะให้เห็นชัดเจน 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<p>ดัชนีตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 43/161

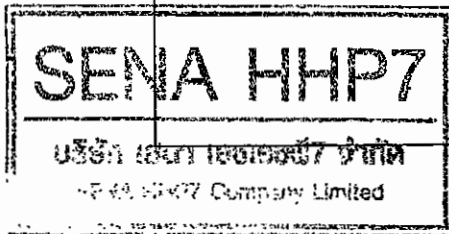
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sena HHP7*.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ ที่อาจมีการรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ที่อาจปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเสื่อมโทรมของแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม ในงานก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ และเสาเข็มกดจะก่อสร้างอยู่ในระดับตื้นไม่ได้เจาะทะลุถึงชั้นน้ำบาดาลแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปา ไม่มีการเจาะน้ำบาดาลมาใช้ประโยชน์ในการก่อสร้าง และการก่อสร้างส่วนฐานรากของโครงการมีระดับความลึกไม่ถึงชั้นน้ำบาดาล การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบ</p>	-	-



รับรองจำนวนหน้า 44/161

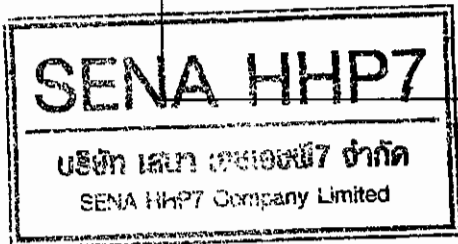
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan HHP7*.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่ตั้งโครงการ เป็นที่ดินว่างเปล่า ได้รับการปรับถมเป็นส่วนใหญ่ ด้านหน้าโครงการมีสำนักงานขายโครงการตั้งอยู่ สำหรับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง และมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับความต้องการของประชาชนที่เพิ่มมากขึ้นทั้งด้านที่พักอาศัย และแหล่งลงทุนด้านพาณิชย์กรรม</p> <p>ดังนั้น สภาพนิเวศวิทยาของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ จัดเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่ขึ้นได้ดีในที่ลุ่ม มีน้ำท่วมขัง เนื่องจากสภาพเดิมทั้งพื้นที่โครงการ</p>		



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ รัชลักษณะภักย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

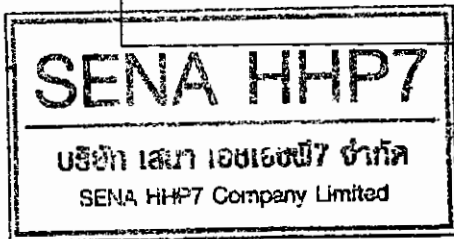
รับรองจำนวนหน้า 45/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	<p>เป็นที่ลุ่มก่อนได้รับการปรับถมจนมีสภาพดังในปัจจุบัน ได้แก่ ต้นธูปฤาษี กก หญ้าคา ฯลฯ และไม้ใหญ่ ได้แก่ มะม่วง สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมืองและเป็นชนิดพันธุ์ที่พบเห็นได้ทั่วไป (Common Species) ได้แก่ กระจอกหลากสี (<i>Callosciurus finlaysoni</i>) จิ้งจกบ้าน (<i>Cosymbotus platyurus</i>) ตุ๊กแกบ้าน (<i>Gekko gekko</i>) นกชนิดต่างๆ เป็นต้น สัตว์เหล่านี้มีความสามารถในการปรับตัวกับถิ่นที่อยู่ โดยเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ สัตว์เหล่านี้สามารถย้ายถิ่นที่อยู่ไปยังบริเวณใกล้เคียง และอาจกลับเข้ามาอาศัยใหม่เมื่อเปิดดำเนินโครงการก็เป็นได้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>		



รับรองจำนวนหน้า 46/161

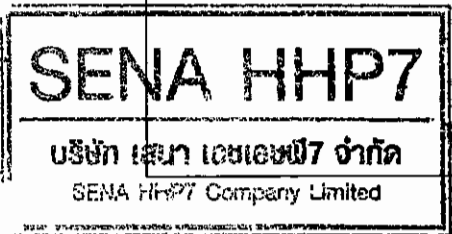
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*San Thap*.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ ความยาว 73.8 กิโลเมตร ความกว้าง 20-35 เมตร ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ระยะห่างประมาณ 250 เมตร ปัจจุบัน คลองแสนแสบยังคงเป็นเส้นทางสัญจรทางน้ำของกรุงเทพมหานคร และยังเป็นแหล่งน้ำเพื่อการเกษตรกรรม รวมทั้งยังทำหน้าที่ระบายน้ำอีกด้วย ลักษณะทางกายภาพทั่วไปของคลองแสนแสบในปัจจุบัน พบสิ่งปฏิกูล น้ำมีสีดำ และมีกลิ่นเหม็น ดังนั้น คุณภาพน้ำ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-



รับรองจำนวนหน้า 47/161

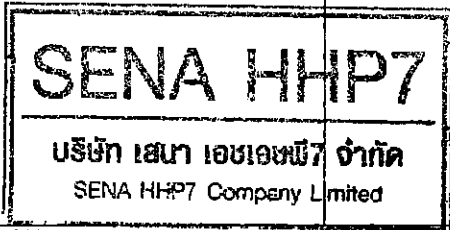
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Thasit*
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>4.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน 320 คน ปริมาณ น้ำใช้สูงสุด 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการ ใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) โดยเป็นน้ำใช้ของคนงาน ก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงาน กับสำนักงานประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วง ก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์ รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปา ของสำนักงานประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 22.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการ รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้ง เครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา จุดจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อ ประปา</p> <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>2. เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 48/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ฉัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		บ้านพักคนงาน 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 22.4 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีกรรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 320 คน จะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 17.92 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ดัชนีตรวจสอบ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่อุ้มน้ำทิ้งสาธารณะ



รับรองจำนวนหน้า 49/161

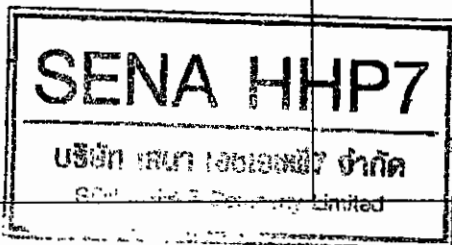
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	<p>และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4) จัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตบางกะปิ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p> <p>3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวสิวฉันทน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

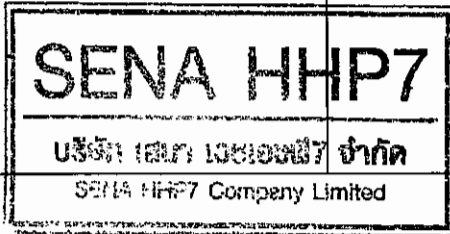
รับรองจำนวนหน้า 50/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัชฌมาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับ เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานราก และการถมดินกลับเพื่อปรับระดับ พื้นที่ กิจกรรมเหล่านี้ ถ้าดำเนินการในช่วงที่มี ฝนตก และไม่จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ดี เพียงพอ จะทำให้น้ำฝนชะพาตะกอนดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เก็บกองไว้ไหลออก นอกพื้นที่ก่อสร้างและอุดตันท่อระบายน้ำ สาธารณะทำให้ระบายน้ำไม่ทัน จนเกิดน้ำท่วม ขังบนถนนสาธารณะได้ น้ำโคลนที่ไหลล้น ออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดความสกปรก ของถนนสาธารณะและบ้านข้างเคียงได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดสร้างบ่อตกหรือบ่อกรองตะกอน รอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบ ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อตกตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการ อุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึง การประสานเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จกับสำนักงาน เขตบางกะปิ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้าง ในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและ แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราว ของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากราง ระบายน้ำของโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และ รางระบายน้ำ ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง การรายงานผล 1.สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2.เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 51/161

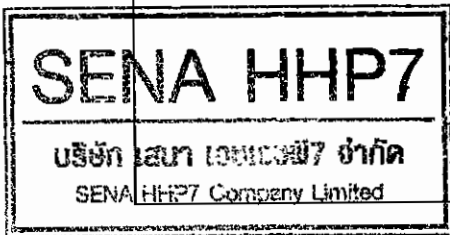
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 320 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถึงรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิ มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับเศษวัสดุจากการรื้อถอนประมาณ 33.29 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 25.54 ตัน อิฐ 4.57 ตัน เหล็ก 1.64 ตัน กระเบื้องต่างๆ 1.41 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซัมบอร์ด) 0.13 ตัน ส่วนเศษวัสดุจาก</p>	<p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางกะปิมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย</p> <p>2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนที่เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย 3. ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปเข้าสู่กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

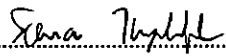
แบบ สผ. 1

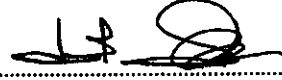
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การก่อสร้างประมาณ 1,365.12 ตัน จำแนกเป็นคอนกรีต 1,047.05 ตัน อิฐ 187.43 ตัน เหล็ก 67.44 ตัน กระเบื้องต่างๆ 58.01 ตัน และอื่นๆ (เช่น ไม้ ยิบซัมบอร์ด) 5.19 ตัน โดยเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบเหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุดกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมาขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด <p>4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนา มีดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตบางกะปิกำหนด</p> <p>6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังสำนักงานเขตบางกะปิเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1.สำเนาบันทนาการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> <p>2.เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>

SENA HHP7
บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด
SENA HHP7 Company Limited


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/161

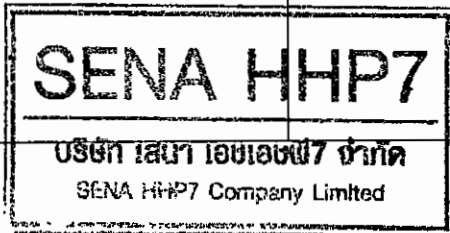
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... 
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... 
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวม มูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกะปิให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด	



รับรองจำนวนหน้า 54/161

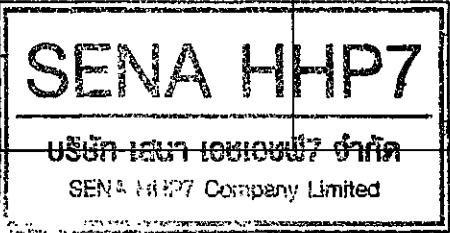
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Phylife*.....
(นางสาวศิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	ดัชนีติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ ทุก 6 เดือน การรายงานผล 1.สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2.เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan HHP7*.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

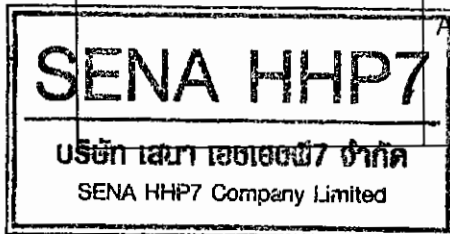
รับรองจำนวนหน้า 55/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนส่งคนงาน เครื่องจักร และวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนรามคำแหง รวม 85 เทียบต่อวัน คิดเป็นหน่วยเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคล 170 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน หรือประมาณ 25 เทียบต่อชั่วโมง โดยปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ ทำให้ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (Vehicle/Capacity, V/C) เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และค่าระดับการให้บริการจราจรของถนนรามคำแหง ทั้งในทิศมุ่งตะวันตก และตะวันออก ค่าระดับการให้บริการส่วนใหญ่ ไม่ลดลงจากเดิม มีเพียงทิศมุ่งตะวันออกในวันทำงานช่วงเช้า ค่าระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงลดลงไปจากปัจจุบันจากระดับ A) ก่อนการก่อสร้าง เป็นระดับ B</p>	<p>1) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดริมถนนรามคำแหง โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้รองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มิสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนให้ขนส่งในช่วงเวลา 21.00 – 05.00 น.</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ หรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง สภาพความพร้อมรื้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ <p>ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>



รับรองจำนวนหน้า 56/161

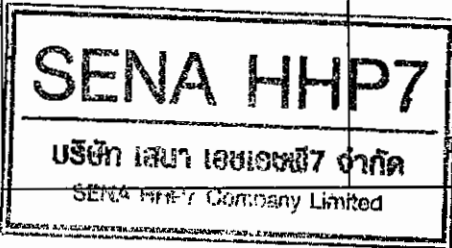
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Thapit*.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้าง และทึ่มุ่งตะวันตกในวันหยุดช่วงเช้า มีค่าระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงลดลงไปจากปัจจุบันจากระดับ E ก่อนการก่อสร้าง เป็นระดับ F ในช่วงที่มีการก่อสร้าง และถนนหัวหมากทั้งในทึ่มุ่งตะวันตกและตะวันออก พบว่า ค่าระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิม ส่วนค่าระดับการให้บริการบริเวณทางแยก พบว่า ค่าระดับการให้บริการที่แยกลำสาสี-แยกบางกะปิ ทึ่มุ่งเหนือค่าระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิม แต่ทึ่มุ่งใต้ในวันหยุดช่วงเช้า มีค่าระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงลดลงไปจากปัจจุบันจากระดับ B ก่อนก่อสร้างเป็นระดับ C ในช่วงที่มีการก่อสร้าง	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรามคำแหงและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 7) เลือกใช้แหล่งวัสดุก่อสร้างที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดระยะเวลาการใช้เส้นทางขนส่งมายังพื้นที่โครงการ	การรายงานผล 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 57/161

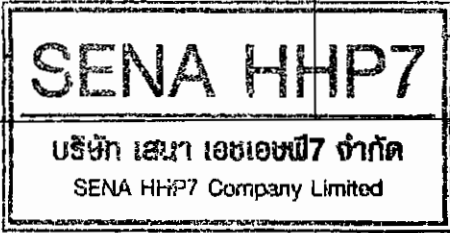
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบจากการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการ สามารถสรุปได้ว่า สภาพการจราจรในโครงข่ายเส้นทางคมนาคมต่างๆ ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งพนักงาน และเครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น มีการเปลี่ยนแปลงที่น้อยมาก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการมีจำนวน 50 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยปกติแล้วจะไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น	<p>8) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นอย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวัน กลางคืน และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>9) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน</p> <p>12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p>	



รับรองจำนวนหน้า 58/161

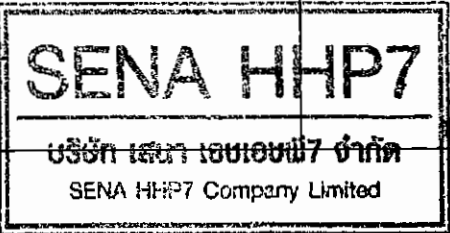
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
 โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		13) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงาน จราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแล กวดขันเกี่ยวกับปัญหารถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน รามคำแหง ด้านหน้าโครงการ และเส้นทางเข้า-ออก โครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออก โครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอก พื้นที่โครงการ รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบ ก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	



รับรองจำนวนหน้า 59/161

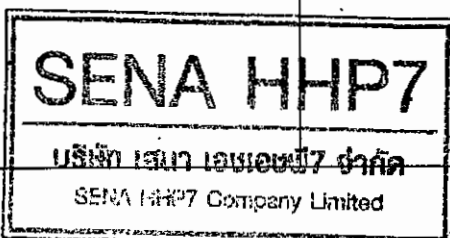
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sirwan Thongphol*.....
 (นางสาวศิวฉวี ธีญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ นิช โมโน รามคำแหง ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 14-2-76 ไร่ หรือ 23,496 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 791 คัน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มี การกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขต บางกะปิ หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนน สาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 	<p>ดัชนีตรวจสอบ แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 60/161

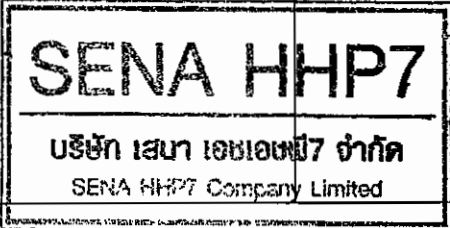
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 12 - 13 พฤศจิกายน 2561 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 30 พฤศจิกายน - 2 ธันวาคม 2561 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่าง วันที่ 18 - 20 ธันวาคม 2561 ครั้งที่ 4 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 27 มกราคม 2562 ครั้งที่ 5 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2562 ครั้งที่ 6 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 31 มีนาคม 2562</p>	<p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนรามคำแหง รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนรามคำแหง ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>4) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>1. ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียงรวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจน ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</p> <p>2. สสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็น ของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานและช่องทางการติดต่อสื่อสาร</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

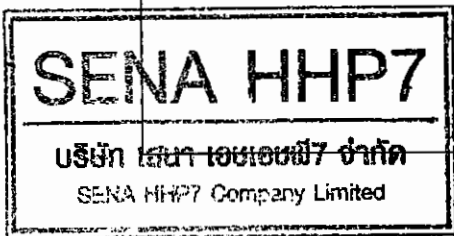
รับรองจำนวนหน้า 61/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มที่ 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1,910 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 2 คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ คริวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร จำนวน 400 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 3 คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 4 คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง</p> <p>กลุ่มที่ 5 คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 3 ตัวอย่าง</p>	<p>5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2</p>	<p>3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p>



รับรองจำนวนหน้า 62/161

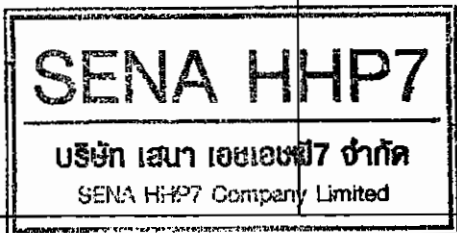
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชที 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>9) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>10) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชที 7 จำกัด</p>



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

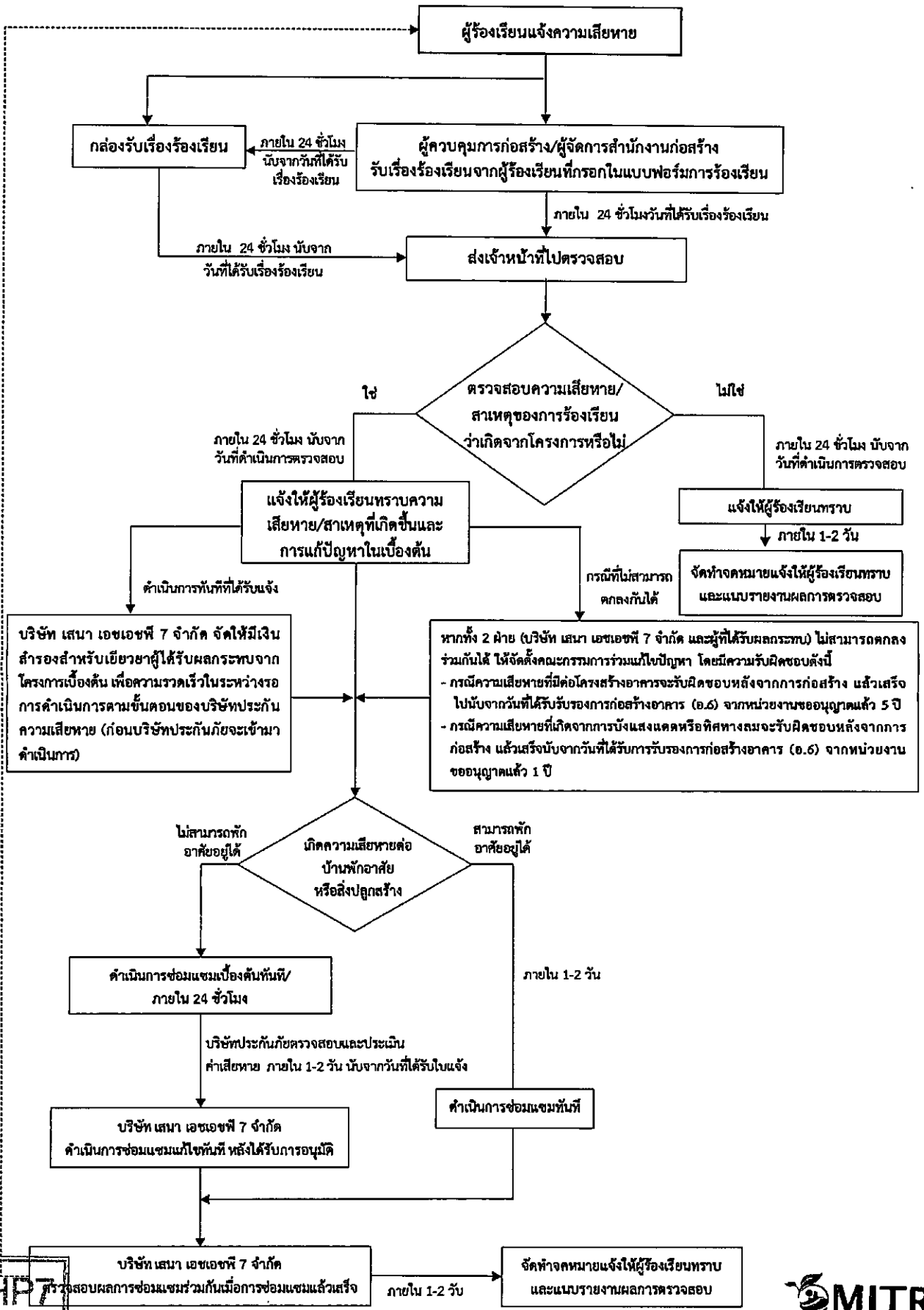
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชที 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

มกราคม 2563 ลงชื่อ *Sana HHP7*
 (นางสาวศิวันันท์ ธีฤกษ์ณัฏฐากุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

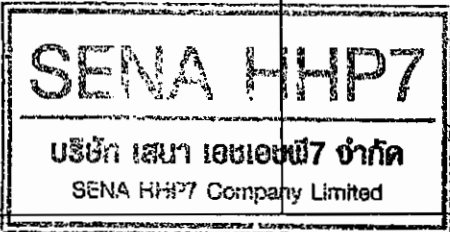
รับรองจำนวนหน้า 64/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ *HA*
 (นางสาวมีทบาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียง ดังจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่าง การทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ใน การก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของ คนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งการก่อสร้าง โครงการจะใช้แรงงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 320 คน ซึ่งส่งผลให้มีประชากรเข้ามาในพื้นที่ มากขึ้น และอาจมีผลกระทบด้านบวกต่อเศรษฐกิจ และสังคมในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้า ข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ใน พื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้เกิดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้ รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ บุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความ ปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือ วัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามา ในพื้นที่ 	<p>ดัชนีตรวจสอบ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง และอุปกรณ์ก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 65/161

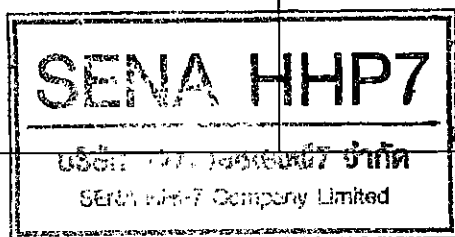
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกัน ประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดย ไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายใน โครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	6) ความถี่ของการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพ เศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 66/161

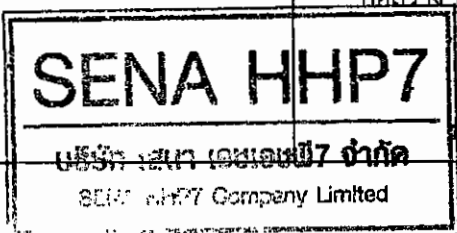
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3 สุขภาพและ การสาธารณสุข</p> <p>5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่งที่มีต่อประชาชนที่ พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางการขนส่ง</p>	<p>1) จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนิน กิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้ง กำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ ที่สุดได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศ โดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)</p> <p>2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับ ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุ จากการขนส่ง</p> <p>3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจาก การได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงาน ก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>1) ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียน</p> <p>2) ตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ตรวจสอบรางระบายน้ำ</p> <p>4) ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พัก อาศัย</p> <p>5) ตรวจสอบแหล่งน้ำขังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย</p> <p>6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงาน</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>1) การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจาก การแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียน</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/161

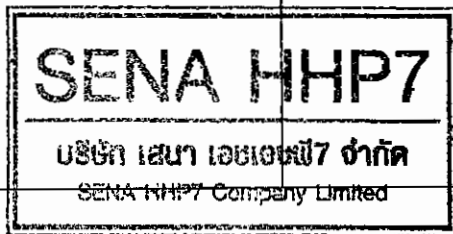


มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง (ต่อ)</p>			<p>และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ต้องดำเนินการแก้ไขในทันที หากตรวจพบอุปกรณ์มีการชำรุด</p> <p>การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 68/161

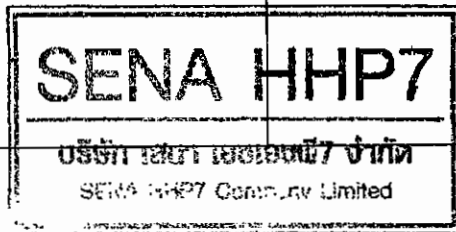
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Saran Thuyap*.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.3.2 การจัดระบบ สาธารณูปโภคในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมี จำนวนคนงาน ประมาณ 320 คน หากไม่มี การจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการ สิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตาม มาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการ ในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับ เลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูก สุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 32 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่าน รางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อคนงาน ผู้ตรวจสอบ วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบ แบบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบาง กะปิ ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 69/161



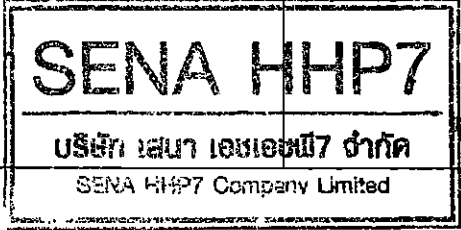
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
 โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 การจัดระบบ สาธารณูปโภคในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงาน ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอย แห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอย อื่นทราย 6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียม ให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อ ระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับ โครงการ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 70/161

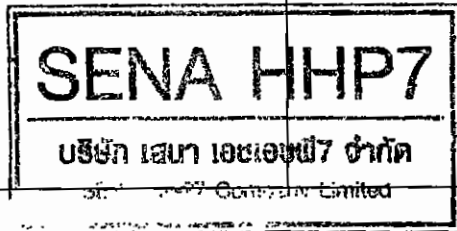
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวันท์ วัฒนชัยภักย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 การจัดระบบ สาธารณูปโภคในพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11) ประสานให้รถของสำนักงานเขตบางกะปิ มาสูบลบ ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบ ของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดย การฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 13) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจาก บ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 14) ให้ชุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดู ฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

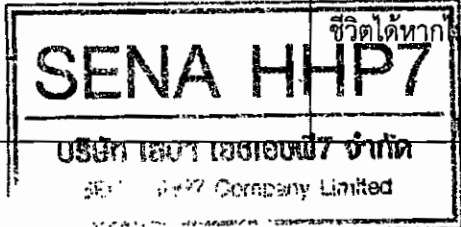
รับรองจำนวนหน้า 71/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3.3 โรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง</p> <p>การปฏิบัติงานหรือการทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องกับอาชีพ จากการสัมผัสสิ่งคุกคามสุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในขณะที่ทำงานหรือหลังจากทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้</p>	<p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรคอาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น</p>		
<p>(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระจง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>



รับรองจำนวนหน้า 72/161

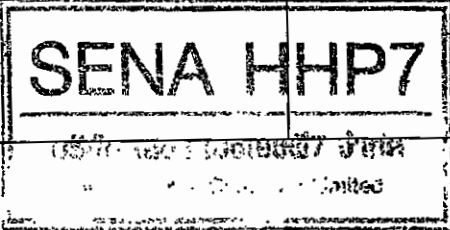
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sana T...*
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)</p>		<p>4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น</p> <p>5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>(2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ</p> <p>(3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p> <p>2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 73/161

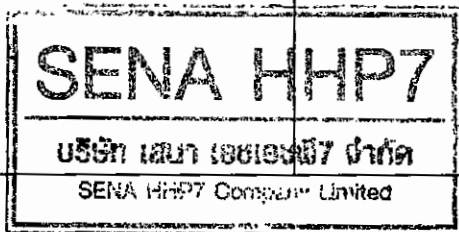
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวานันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3.4 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น</p>	<p>ฝุ่นละออง คาร์บอนต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 	<p>การรายงานผล</p> <p>รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 74/161

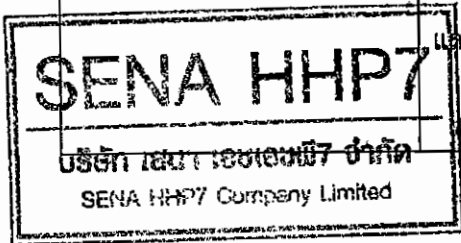
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Senan HHP7*
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) โรคประสาทหูเสื่อม จากการทำงาน</p>	<p>โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise) การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จาก การบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหูแต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุดคือ การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIHL) ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง และอาการจะ เป็นมากขึ้น เวลาสัมผัสกับเสียงดังมาก ๆ (ที่มา : สำนักโรคจากการประกอบอาชีพ และสิ่งแวดล้อม, 2560)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้คนงานสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ตลอดเวลาที่ทำงาน ในระยะห่าง 5 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำงานต่อเนื่องได้สูงสุดไม่เกิน 7 ชั่วโมง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มไม่ให้เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน และในช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตักแต่งและเก็บงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 	<p>การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 75/161

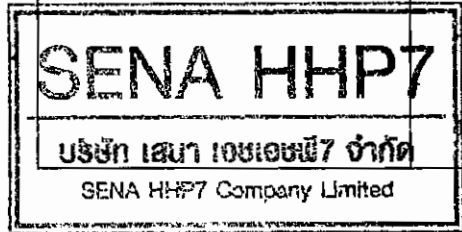
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ รัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน	<p>กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน เฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS) หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration White Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับ นิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVSประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้</p> <p>1) มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิตที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือดที่นิ้วมือทำให้มีอาการซีด</p> <p>2) มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลายทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาทควบคุมการทำงานของกล้ามเนื้อทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว</p>	<p>1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ</p> <p>4) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง</p> <p>5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>การรายงานผล รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 76/161

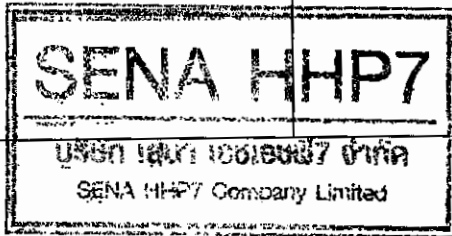
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวฉวี ธีญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและ โครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อ และ กล้ามเนื้อ ผิดปกติ 4) อาการของโรค คือ การเสียวแปลบ ชา และ ซีดขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถ ในการควบคุมกล้ามเนื้อและเมื่อมีเลือด ไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมี อาการปวดและการรับรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่รุนแรงจะเกิดการทำลาย ผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือด เล็กลง		



มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Seni Thip*.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด

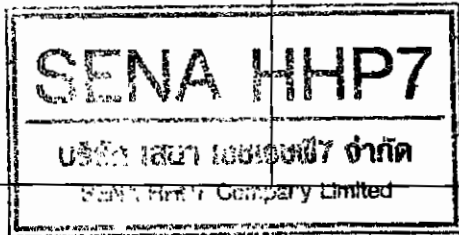
รับรองจำนวนหน้า 77/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.4 ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและเหตุ เดือดร้อนรำคาญเนื่องจาก การก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีคนงานจำนวนมาก ระบบสุขาภิบาล การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อาจไม่ เพียงพอ อีกทั้งในเรื่องของอุปกรณ์และ เครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างหากไม่ตรวจสอบความ พร้อมก่อนใช้งานอาจส่งผลกระทบต่อความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้างได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในพื้นที่ที่ จัดเตรียมไว้ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่กีดขวางการทำงาน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของ วัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ ล้อมรอบ อาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก อย่างหนาแน่น และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งาน อยู่เสมอ 4) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสง สว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้ม แสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของ ประชาชนในอาคารข้างเคียง 	



รับรองจำนวนหน้า 78/161

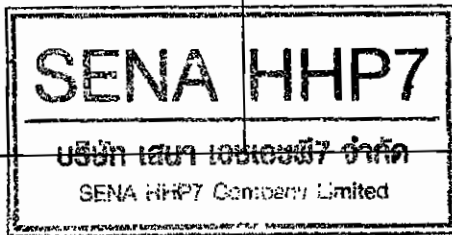
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
 โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 6) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา 7) ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มี อำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 8) ควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน 9) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้อง ทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 10) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	



รับรองจำนวนหน้า 79/161

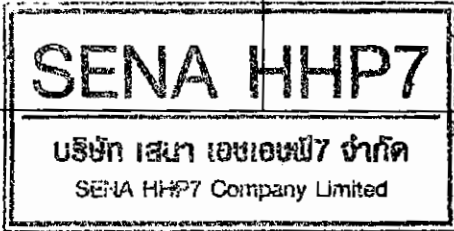
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Senaporn HHP*
 (นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอันตรายและ เหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		11) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับ ให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่..... กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ..... ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียนเบอร์โทรศัพท์ 12) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุ วิวาท และห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัย ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	



รับรองจำนวนหน้า 80/161

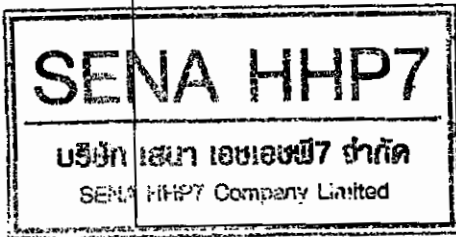
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีตนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p><u>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u></p> <p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ค่าความเข้มข้นของฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณมลสารทางอากาศดังกล่าวที่เกิดจากการก่อสร้างร่วมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับ ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก 	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุม ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 81/161

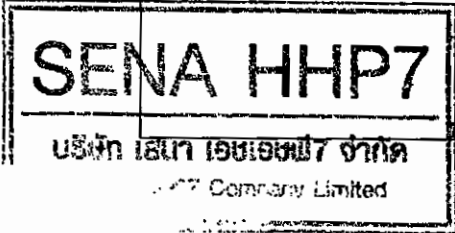
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวานันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 30 เดือน (รวมทั้งการรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ) ซึ่งมีช่วงที่กิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานรื้อถอนอาคารเดิม ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานรื้อถอน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 15 นาที - งานฐานรากและงานเข็ม ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 15 นาที - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที - งานตกแต่งและเก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 27 นาที 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน 	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 82/161

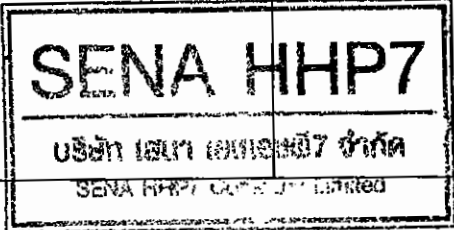
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างของโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มทั้งสิ้น 539 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากจากรถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <p>1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะและกดในการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนมากต้องดำเนินการติดตั้งวัสดุที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน หรือเปลี่ยนไปใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่า อาทิเช่น ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่องครอบหู/อุดหู หมวกกันกระแทก รองเท้าหุ้มแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนสูงเสมอ</p> <p>2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มีระยะเวลาพักที่มากขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น</p>	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 83/161

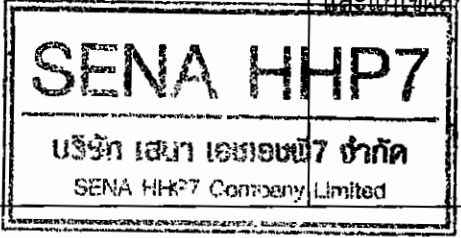
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวฉวี รัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p><u>ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</u></p> <p>ในปี 2556-2560 พบว่าสาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรกคือวัตถุหรือสิ่งของตัดบาดที่มแทงยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายหรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุ หรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.94 ต่อปีตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานแรงงานเข้าตรวจสอบ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทน นายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 84/161

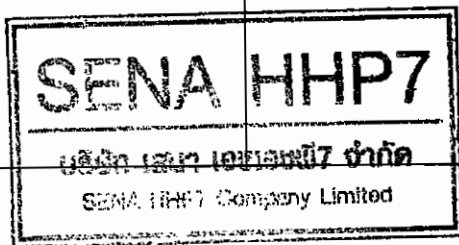
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวรินทร์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		5) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนรามคำแหง โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) ติดตั้งกระจกนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 7) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ (1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้ายางหุ้มส้น (2) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้ายางหุ้มส้น (3) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ยก ขนแบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้ายางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย (4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้ายางหุ้มส้น	



รับรองจำนวนหน้า 85/161

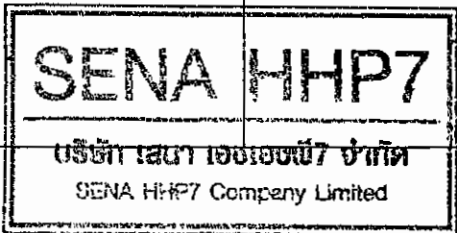
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		5) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	
	<ul style="list-style-type: none"> งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก เช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพชั้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร ได้แก่ เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง - ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ ความสั่นสะเทือน 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอย่างและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ



รับรองจำนวนหน้า 86/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาดบันจันโค่นหรือหักลงมา เนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง



รับรองจำนวนหน้า 87/161

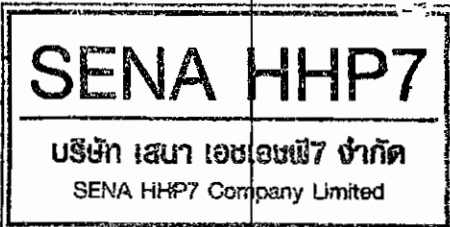
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>• งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น อิฐท่อด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม <p>ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 	<p>- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>



รับรองจำนวนหน้า 88/161

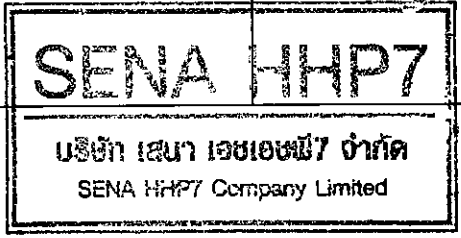
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Senaporn HHP7*
(นางสาวศิวฉวี ธีญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ด้านสุขภาพกาย <p>- <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> มีสาเหตุจาก ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เขม่า /ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ และทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sam Thap*.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

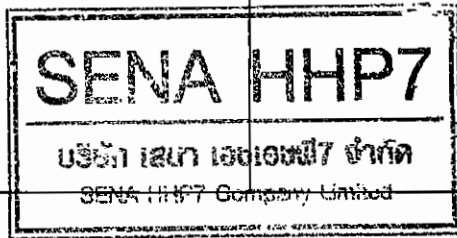
รับรองจำนวนหน้า 89/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะรถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานรื้อถอน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 15 นาที - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที - งานตกแต่ง เก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 27 นาที 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดังพร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง 	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด


รับรองจำนวนหน้า 90/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Thapim*.....
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>5.5.1 คนงานก่อสร้าง</p> <p>(1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>- โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีเช่นผงปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมากเช่นบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงานสวมถุงมือแว่นตานิรภัยและรองเท้านิรภัยที่เหมาะสมตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มประสิทธิภาพการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>
	<p>• ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุความเครียด ที่มาจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 	 <p>บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด</p>

SENA HHP7

บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

SENA HHP7 Company Limited

รับรองจำนวนหน้า 91/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

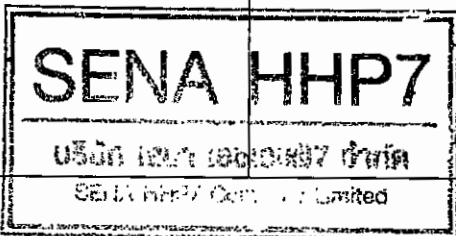
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอสพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.5.2 ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง (พักอาศัย นอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจ ส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วนและ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า ออกของคนงานก่อสร้าง 3) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ คนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ คนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พัก อาศัยอื่น เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของบ้านพัก คนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/1 ห้อง 5) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 6) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ 	<p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบ ความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



รับรองจำนวนหน้า 92/161

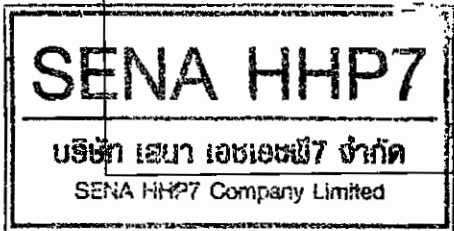
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เสนา เอชเอสพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมนิ รามคำแหง โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ด้านร่างกาย ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควั่นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถบรรทุกและกิจกรรมการก่อสร้าง ด้านจิตใจ ฝุ่น ควั่น และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ 	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
	<p>ผลกระทบด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ด้านร่างกาย มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยิน เสียงจากลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร์ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร ด้านจิตใจ เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ 	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวินันท์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

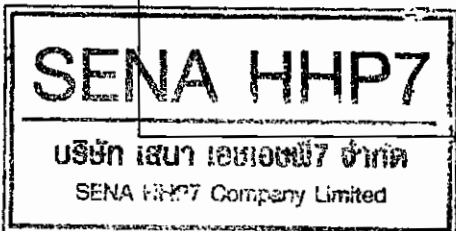
รับรองจำนวนหน้า 93/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย • เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารูคน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย • เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง • ด้านร่างกาย เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น • ด้านจิตใจ เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sum Thakha*

(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*

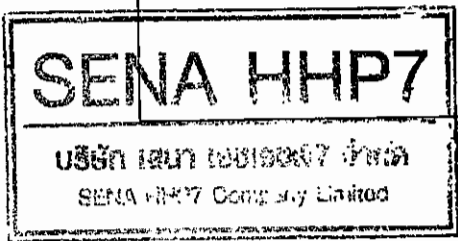
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัย และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการโดยมีระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ประมาณ 7 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าริมถนนรามคำแหง เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจร 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 4) กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครน แบบบูม กระดก (Luffing Crane) และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้น ให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ



รับรองจำนวนหน้า 95/161

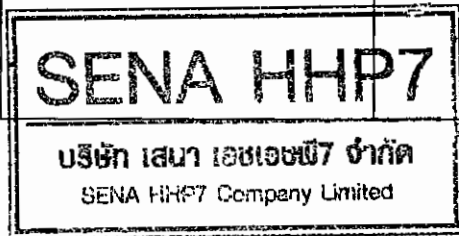
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)		6) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 7) การติดตั้งเครน จะต้องมิวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น 8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของเครนตามระยะเวลา - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load



รับรองจำนวนหน้า 96/161

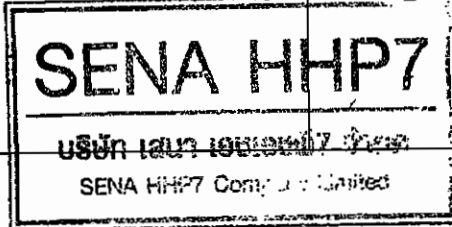
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัจฉานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)		<p>11) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p> <p>12) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	<p>- ผู้ควบคุมเครื่องต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบดังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>




รับรองจำนวนหน้า 97/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)		13) ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 14) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 15) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	
5.6 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ สูง 37 ชั้น และ 33 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ที่จอดรถสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,698 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 9 ห้อง และที่จอดรถ 791 คัน สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านค้า	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบความขรุขระของรั้วของโครงการ 2. ตรวจสอบความขรุขระของผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง 



รับรองจำนวนหน้า 98/161

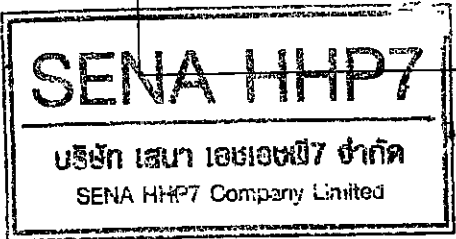
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
 โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การก่อสร้างมีระยะเวลาประมาณ 30 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วที่สูง 6 เมตร เป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลม ประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พื้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	4) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลม และมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมและป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	<p>การรายงานผล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 99/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan HHP7*.....
 (นางสาวคิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

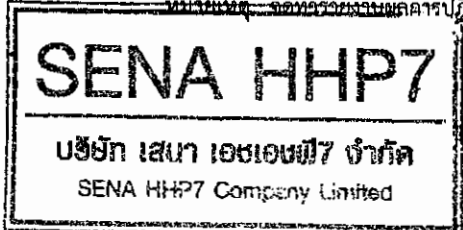
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุขุทรียภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย วัดจันทวงศาราม (วัดกลาง) มัสยิดพัทธบุรี และมัสยิดริตวานัน อีสลาม ซึ่งอยู่ในระยะ 380 - 960 เมตร ซึ่งเป็น ระยะที่มองเห็นอาคารโครงการเพียงบางส่วน โดยจะเห็นการก่อสร้างอาคารโครงการ ที่มีการ ปิดคลุมภายนอกอาคาร ด้วยตาข่ายกันฝุ่น จึง ทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ อ่อนไหวในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่ง โบราณสถานหรือแหล่งโบราณวัตถุใดๆ ดังนั้น จึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวแต่ อย่างไม่</p>		

หน่วยงานที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 100/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

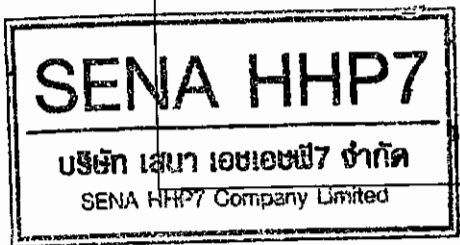
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร ชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน รามคำแหง และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้อง ระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีขนาดพื้นที่ โครงการทั้งหมด 14-2-74 ไร่ หรือ 23,496 ตารางเมตร จะเปลี่ยนจากที่ดินว่างเปล่ามีพืช ปกคลุมบางส่วนเป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ สูง 37 และ 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 5,016.46 ตาราง เมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,603.54 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ใน พื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	การติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแล รักษา



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sam Thap*
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/161



ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

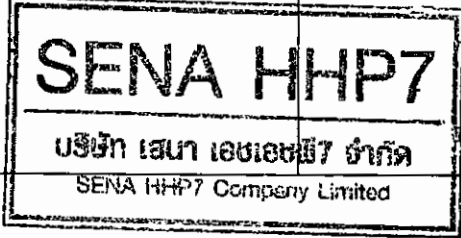
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>และอาคารจอดรถ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีอาคาร B เป็นอาคารที่สูงที่สุด มีส่วนของทาวเวอร์ A และ B มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 127 และ 114.85 เมตร ตามลำดับ</p> <p>ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม ของอาคารเป็นแนวสมัยใหม่ (Modern) มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารบริเวณริมถนนรามคำแหง ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศปัจจุบันของพื้นที่ใกล้เคียง และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผันกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p>	<p>3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผันกระจกกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม</p> <p>การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวนหน้า 102/161

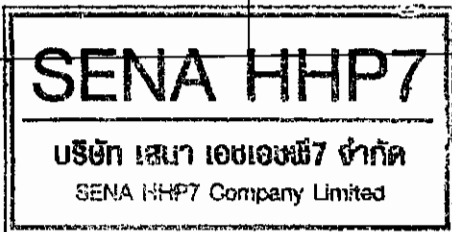
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่ โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่ พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุด อายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุง คุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้า ดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดีไม่ส่งผลให้ เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของ มวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 5,016.46 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,603.54 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียว ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่ง ต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตตลอด ระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุ ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 103/161

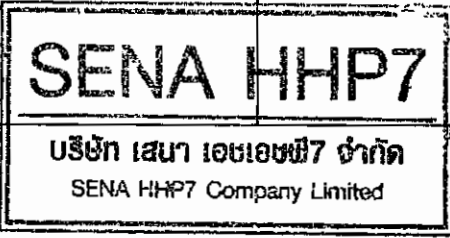
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	การรายงานผล จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

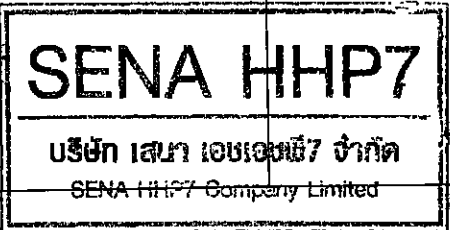
รับรองจำนวนหน้า 104/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจ มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการ ระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อ ผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบาย มลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้</p> <p>ผลกระทบจากการระบายความร้อนของ ระบบปรับอากาศ</p> <p>การระบายความร้อนจากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้นช่วงเริ่มเปิด เครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับ อุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อน จากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการ ทำงานของเครื่อง</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ</p> <p>2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 5,016.46 ตาราง เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,603.54 ตาราง เมตร และพุ่มไม้ประดับที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หาก มีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันที ตายโดยเร็ว</p> <p>4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการ โครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนทันทีตายโดยเร็ว</p> <p>5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>1) การทำความสะอาดและทำลาย เชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ใน บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>การรายงานผล</p> <p>1) รายงานผลการตรวจวัดผล กระทบสิ่งแวดล้อมจากห้อง ปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</p> <p>2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือมีมติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Suman Thuythit*
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

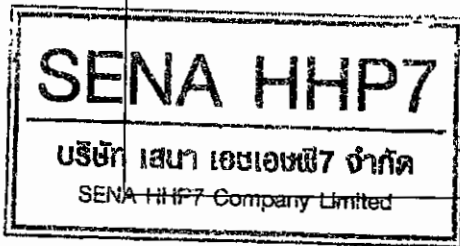
รับรองจำนวนหน้า 105/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ</p> <p>ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลัก พบว่า มีปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP มีค่า 0.207 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM₁₀ มีค่า 0.093 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO มีค่า 3.151 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO₂ มีค่า 0.189 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO₂ มีค่า 0.017 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC 9.14 มก./ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> 6) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7) ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ 8) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ Senas Thiph
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/161

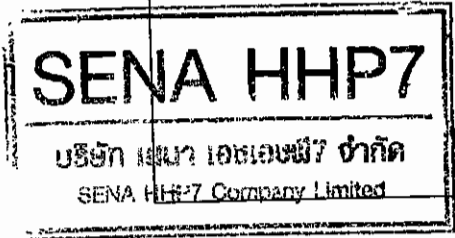


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
มกราคม 2563 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน งามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปริมาณทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย</p> <p><i>ผลกระทบจากการเกิดเงา และการบังกระแสลม</i></p> <p>การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ สูง 37 และ 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 1,698 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 9 ห้อง ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียง ทั้งนี้การเกิดเงาจะทอดยาวทางด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ซึ่งเงาบางส่วนจะถูกอาคารใกล้เคียงลดทอนลง จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1) ให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและจะสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด</p>



รับรองจำนวนหน้า 107/161

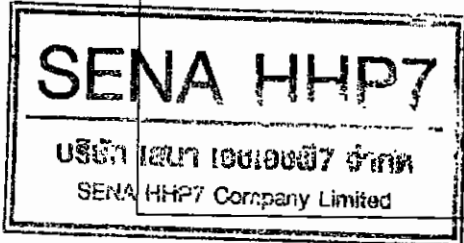
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภักย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 31 มกราคม-3 กุมภาพันธ์ 2562 ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 53.2 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 66.2 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณากระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน</p> <p>สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัยจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์และร้านอาหาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 	<p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวนหน้า 108/161

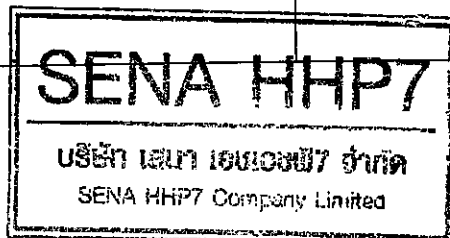
มกราคม 2563 ลงชื่อ Saran Thongkham
(นางสาวศิวรินทร์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		5) ให้นิตบุคคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และ ยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม เนื่องจากพื้นที่ โครงการอยู่ใกล้กับมัสยิด ซึ่งจะมีพิธีทางศาสนาอยู่เป็น ประจำ และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมี ผลกระทบต่อการปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนาของมัสยิด	
2.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจาก การวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนน รอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และ วิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความ สั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ใน บริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และ ไม่ส่งผล กระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้น ที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายใน โครงการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบความ สั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิตบุคคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 109/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Senan Thipul*.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการ มาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 912.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mix) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 765 และ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.5, 3 และ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อกักน้ำใส จัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองน้ำเสีย</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งแบบ กวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mix) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 765 และ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ ส่วนกลาง</p> <p>1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.5, 3 และ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียทั้งหมดของ อาคาร A และน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมที่ชั้น 1 ของทาวเวอร์ A และ B ในส่วนอาคาร B</p> <p>โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐาน การซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>การรายงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน - รายงานผลการติดตามคุณภาพ น้ำผิวดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวนหน้า 110/161

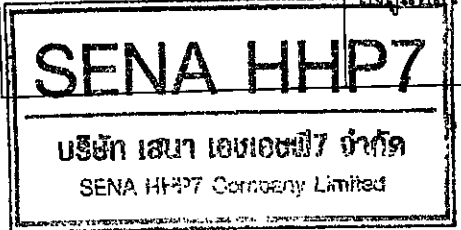
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
 โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>การใช้น้ำในระยะดำเนินการ จะใช้น้ำประปาของการประปา สาขาสุขุมวิท การประปานครหลวง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mix) จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนรามคำแหง ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		



รับรองจำนวนหน้า 111/161

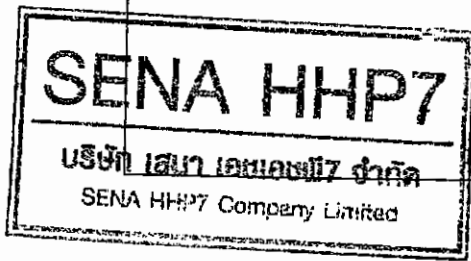
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sena HHP7*.....
 (นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ในปัจจุบันเป็นที่ดินว่างเปล่าได้รับการปรับถมแล้ว มีวัชพืชปกคลุมบางส่วนในพื้นที่</p> <p>สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ถูกใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย สำนักงาน อาคารพาณิชย์และร้านค้า เป็นหลัก สภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง โดยพืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือแนวริมถนน รวมถึงบริเวณพื้นที่โล่งปราศจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรทางชีวภาพในระดับต่ำ</p>		



รับรองจำนวนหน้า 112/161

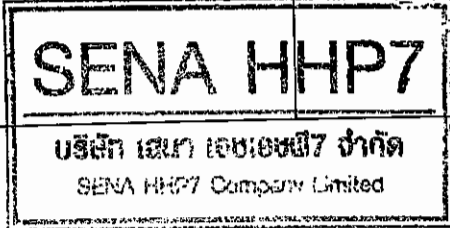
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Siman Thap*.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองแสนแสบ อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 250 เมตร ปัจจุบันคลองแสนแสบถูกใช้เป็นเส้นทาง สัญจรทางน้ำ และเพื่อการเกษตรกรรม จึงไม่ เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมี คุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและ ดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้า โครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มี ผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่าง สม่ำเสมอ	การรายงาน - รายงานผลการติดตามทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำทุกวัน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติ บุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 113/161

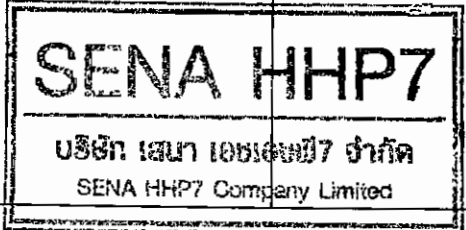
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Senar Thyll*
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>4.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมใน ระยะดำเนินการเท่ากับ 1,145.728 ลบ.ม./ วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยได้จัดให้ มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำ ไว้ที่ชั้นใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร รวมสำรองน้ำไว้ เท่ากับ 1,540.43 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน จึงไม่มี ผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการ สำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบ ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยต้องมี ปริมาณสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ทั้งโครงการและ ในส่วนของอาคาร B สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำ สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองน้ำดับเพลิง ต้องมีปริมาณในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที สำหรับอาคาร B และไม่น้อยกว่า 20 นาที สำหรับ อาคารอื่นๆ</p> <p>2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักใน โครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศ สาธารณะของโครงการ</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มี การใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้ น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น.และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อ หลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ ลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก</p>	<p>การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้าน การใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวนหน้า 114/161

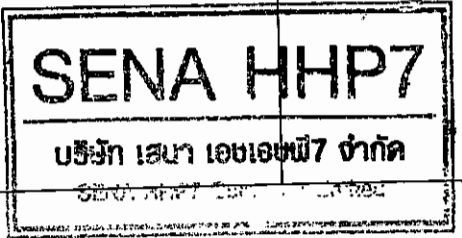
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>		<p>4) เนื่องจากดึงเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน</p> <p>6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้</p>	



รับรองจำนวนหน้า 115/161

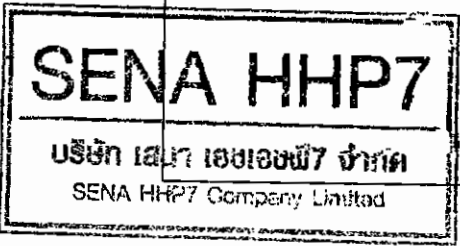
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Senan ThuyLL*
(นางสาวศิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

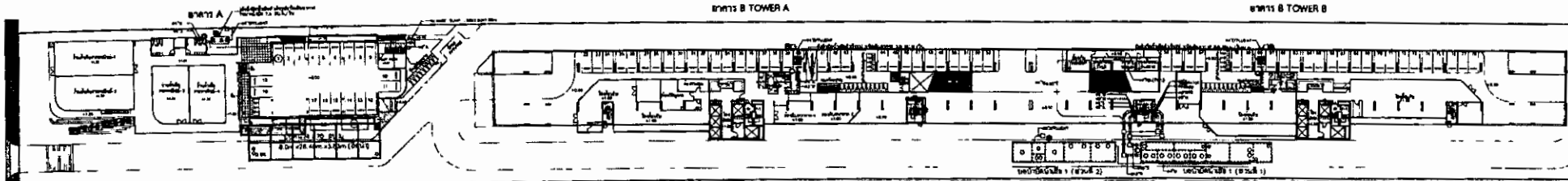
องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้ จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวม น้ำใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำเดิมสระว่ายน้ำ และน้ำ เดิมระบบหล่อเย็นของระบบ A/C) คิดเป็น อัตราการเกิดน้ำเสียเกิดขึ้น 912.85 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mix) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 765 และ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.5, 3 และ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหง ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดตะกอนเร่งแบบ กวนสมบูรณ์ (Activated Sludge with Completely Mix) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 765 และ 155 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพัก อาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.5, 3 และ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียทั้งหมดของ อาคาร A และน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมที่ชั้น 1 ของทาวเวอร์ A และ B ในส่วนอาคาร B โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	ดัชนีตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4 ความถี่ของการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 116/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ *Senan HHP7*
(นางสาวศิวินันท์ รัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថាបត្យកម្ម និង វប្បធម៌ អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថាបត្យកម្ម និង វប្បធម៌ អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថាបត្យកម្ម និង វប្បធម៌	
គម្រោងស្ថាបត្យកម្ម គម្រោងស្ថាបត្យកម្ម គម្រោងស្ថាបត្យកម្ម គម្រោងស្ថាបត្យកម្ម	
ស្ថានភាព ស្ថានភាព ស្ថានភាព ស្ថានភាព	
ស្ថាបត្យកម្ម ស្ថាបត្យកម្ម ស្ថាបត្យកម្ម ស្ថាបត្យកម្ម	
ស្ថាបត្យកម្ម ស្ថាបត្យកម្ម ស្ថាបត្យកម្ម ស្ថាបត្យកម្ម	

SENA HHP7
 អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថាបត្យកម្ម និង វប្បធម៌
 អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថាបត្យកម្ម និង វប្បធម៌

រូប ៥ ផែនទីស្ថាបត្យកម្មប្រព័ន្ធស្ថាបត្យកម្មប្រព័ន្ធស្ថាបត្យកម្មប្រព័ន្ធស្ថាបត្យកម្ម A និង B

លេខគម្រោង ៥៥៧៤

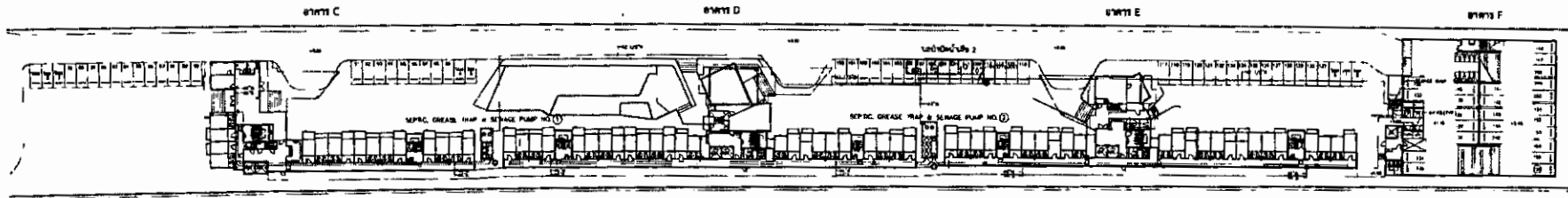
- ស្ថាបត្យកម្ម**
- ប្រព័ន្ធស្ថាបត្យកម្មប្រព័ន្ធស្ថាបត្យកម្មប្រព័ន្ធស្ថាបត្យកម្ម
 - ប្រព័ន្ធស្ថាបត្យកម្មប្រព័ន្ធស្ថាបត្យកម្មប្រព័ន្ធស្ថាបត្យកម្ម

ស្ថាបត្យកម្ម
 ១៥០០០ ១៥០០០

www.sena.com
 ទូរស័ព្ទ ០៩៥ ៥៥៥៥៥៥៥៥
 ទូរស័ព្ទ ០៩៥ ៥៥៥៥៥៥៥៥

លេខគម្រោង ៥៥៧៤
 អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថាបត្យកម្ម និង វប្បធម៌
 អគ្គនាយកដ្ឋានស្ថាបត្យកម្ម និង វប្បធម៌





1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...

- Legend
- ...
 - ...



SENA HHP7
 100% 100% 100% 100%
 100% 100% 100% 100%

plan 4 ...

11/1/11

100% 100% 100% 100%
 100% 100% 100% 100%

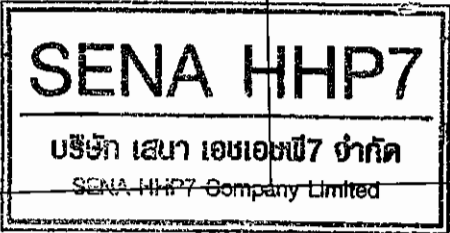
100% 100% 100% 100%
 100% 100% 100% 100%



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่ พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อ ดินขนาด จำนวน 3 บ่อ ขนาด 8.1, 0.45 และ 1.2 ตารางเมตร และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ หุ้มด้วย Geo Textile จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.10 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยปุ๋ย ชีวภาพแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 4) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากบ่อเติม อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศจาก บ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน โดยใช้วิธีการรองด้วยดิน ซึ่งจัดให้มีบ่อดินขนาด 7 และ 1.2 ตารางเมตร มีระยะเวลา ในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาทีและปล่อยละออง น้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร	การรายงานผล รายงานผลการติดตามตรวจสอบการ บำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 119/161

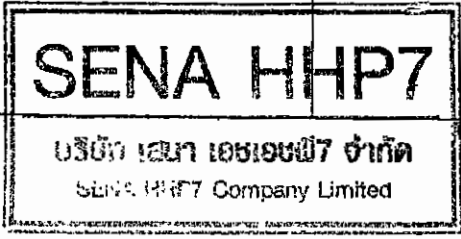
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันันท์ ชาญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
 โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 7) ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บกากตะกอน ส่วนเกิน เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 120/161

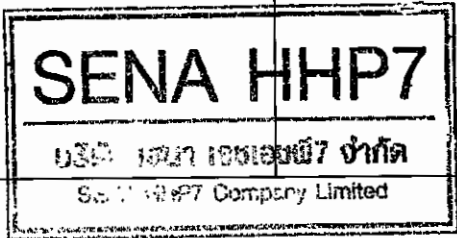
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการจะต้องควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกไม่ให้ออกมากกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 870 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบ ระบายน้ำของถนนรามคำแหงด้านหน้า โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการ ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้า โครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 870 ลูกบาศก์เมตร ภายใน บ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับ ท่อสาธารณะหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง น้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดัก ขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดิน ตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) ยกกระต๊อบทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.5-0.80 เมตร และพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ในชั้นที่ 1 โดยเฉพาะห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ฯลฯ มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการประมาณ 1.0 และ 1.2 เมตร 	<p>ดัชนีการตรวจสอบ ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวาง การไหลของน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ของโครงการ</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวานันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

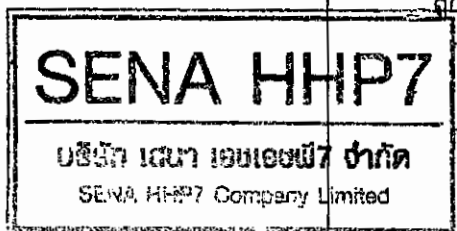
รับรองจำนวนหน้า 121/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด ประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการ ประมาณ 5,597 กิโลกรัม/วัน หรือเท่ากับ 25.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารจำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้</p> <p><u>อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร A)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว 3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตบางกะปิ ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง 	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2. กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างพร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปเข้าสู่กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช



รับรองจำนวนหน้า 122/161

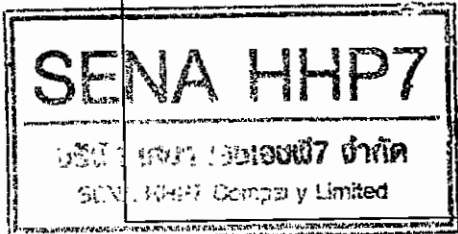
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>อาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ สูง 37 และ 33 ชั้น (อาคาร B)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.931 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 9.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 9.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.931 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร C, D และ E)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และ F) เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตู ปิดที่บอยุ่ใกล้กับที่จอดรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวม ต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามี ปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขน มูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน โครงการ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จุก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวาดชั้นให้แม่บ้าน โครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ 	<p>การรายงานผล จัดทำรายงานผลการผลการติดตาม ตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวนหน้า 123/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Senan Thymhl*.....
(นางสาวศิวันท์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

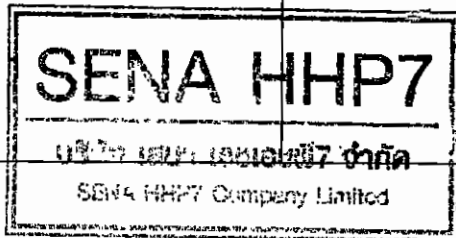
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระจงคาน หนังสือนิตยสาร และกระจงกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้าน ส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการ จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ย หรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้ <u>ห้องพักมูลฝอยเปียกอาคาร A</u> มีปริมาตรเท่ากับ 1.58 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบ อัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม. ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 50 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบาย อากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะขนาด 1.46 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร	




รับรองจำนวนหน้า 124/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <div data-bbox="277 1082 730 1310" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">SENA HHP7</p> <p style="text-align: center; font-size: 12px;">บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด SENA HHP7 Company Limited</p> </div>		<p><u>ห้องพักมูลฝอยเปียกอาคาร B</u> มีปริมาตรเท่ากับ 29.80 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบ อัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม. ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 70 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบาย อากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะขนาด 12.70 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร</p> <p><u>ห้องพักมูลฝอยเปียกอาคาร F</u> มีปริมาตรเท่ากับ 5.76 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบ อัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม. ซึ่งโครงการจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ขนาด 70 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศจากห้องขยะผ่านท่อระบาย อากาศเข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะขนาด 6.60 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ของอาคาร</p> <p>11) ตรวจสอบสภาพพุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้ เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ทำให้เกิดรั่วไหล กรณีที่ พบจะมีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่</p>	<div data-bbox="1720 1169 2002 1284" style="text-align: right;">  <p style="font-size: 10px;">ENVIRONMENT THAI CO., LTD</p> </div>

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/161

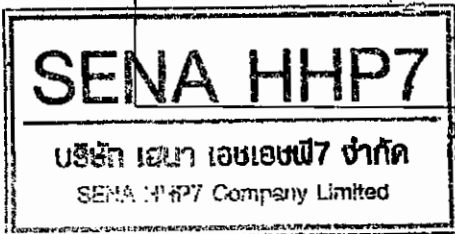
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวานันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน งามคำแหง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียดกหล่นระหว่างทาง 13) จัดให้มีรถขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการขนาดเล็ก เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกของแม่บ้านในการเก็บขน และรวบรวมมูลฝอยจากอาคาร C ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่ที่อาคารจอดรถ (อาคาร F)	
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 5,444.96 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และ 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 500 KVA จำนวน 3 ชุด	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายอากาศทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ดัชนีติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ต้อยอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ



รับรองจำนวนหน้า 126/161

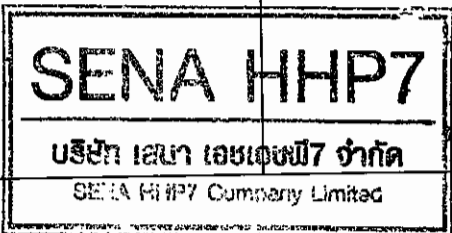
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร B, C, D, E เท่ากับ 24, 23, 23.7 และ 24.8 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (<30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร B, C, D, E เท่ากับ 6.62 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p>	<p>4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>8) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน</p> <p>การรายงาน</p> <p>รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวนหน้า 127/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวานันท์ ธีญลักษณ์ภคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ขอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 791 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของโครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการทั้งในระดับช่วงถนน (Mid block) และทางแยก (Turning movement) พบว่า มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการมีจำนวนไม่มากนัก ทำให้มีผลกระทบทางด้านการจราจรน้อย	1) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนรามคำแหง บริเวณด้านหน้าโครงการ และไม่ให้จอดรถบนถนนภายในโครงการ 3) จัดให้มีที่ 791 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตลอดการดำเนินโครงการ 4) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ดัชนีการติดตามตรวจสอบ 1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ 1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

SENA HHP7

บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด
SENA HHP7 Company Limited

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/161

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

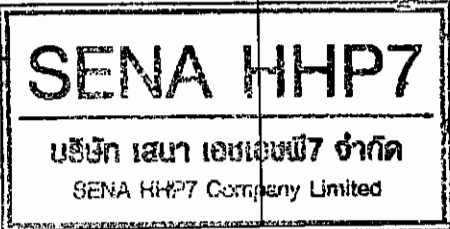
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	แต่ในช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็นนั้นบนถนนรามคำแหง มีปริมาณจราจรที่ค่อนข้างมากอยู่แล้วในปัจจุบันจึงอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านจราจรบ้างในส่วนของบริเวณแยกลำสาตี แต่เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการนั้นในอนาคตจะมีโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย-มีนบุรี (สุวินทวงศ์) และโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว-สำโรง เกิดขึ้น จึงช่วยลดผลกระทบในด้านการจราจรลงได้	3) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 4) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (Taxi) ด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการ หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเรียกใช้บริการ 5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 6) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในแต่ละชั้นว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบเพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว	ความถี่การตรวจสอบ 1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ป้าย 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน 2) โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอื่นที่ควบคุม



รับรองจำนวนหน้า 129/161

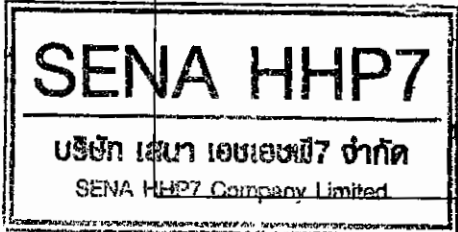
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชที 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม สำนักงาน อาคารพาณิชย์และร้านอาหาร เป็นต้น กิจกรรมตลอดการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่ส่วนใหญ่เป็นที่ว่าง มีพื้นที่คอนกรีตและวัชพืชปกคลุมบางส่วน เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้าง ที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ สูง 37 และ 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 1,698 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 9 ห้อง ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิมจึงประเมินว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) รักษาสภาพการมีส่วนร่วมการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 7,481 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 16,015 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,686.46 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 5,016.46 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 4,603.54 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ 	<p>การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวนหน้า 130/161

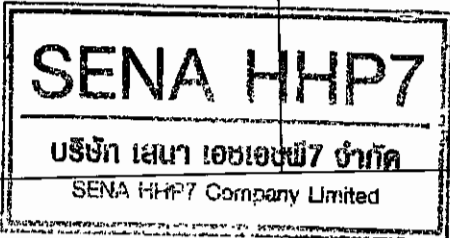
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sen Thap*.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าในระดับปานกลาง ที่ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าวัยทำงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สามารถเดินทางไปยังย่านธุรกิจในเขตได้อย่างสะดวกสบายด้วยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ 2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร 3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ



มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sen Thull*.....
(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

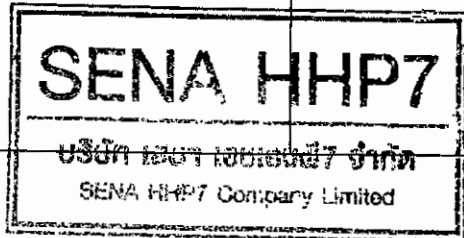
รับรองจำนวนหน้า 131/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบ ต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และ สำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน เสนอต่อสำนักงานเขตบางกะปิ ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 5 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ ขอให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่ มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

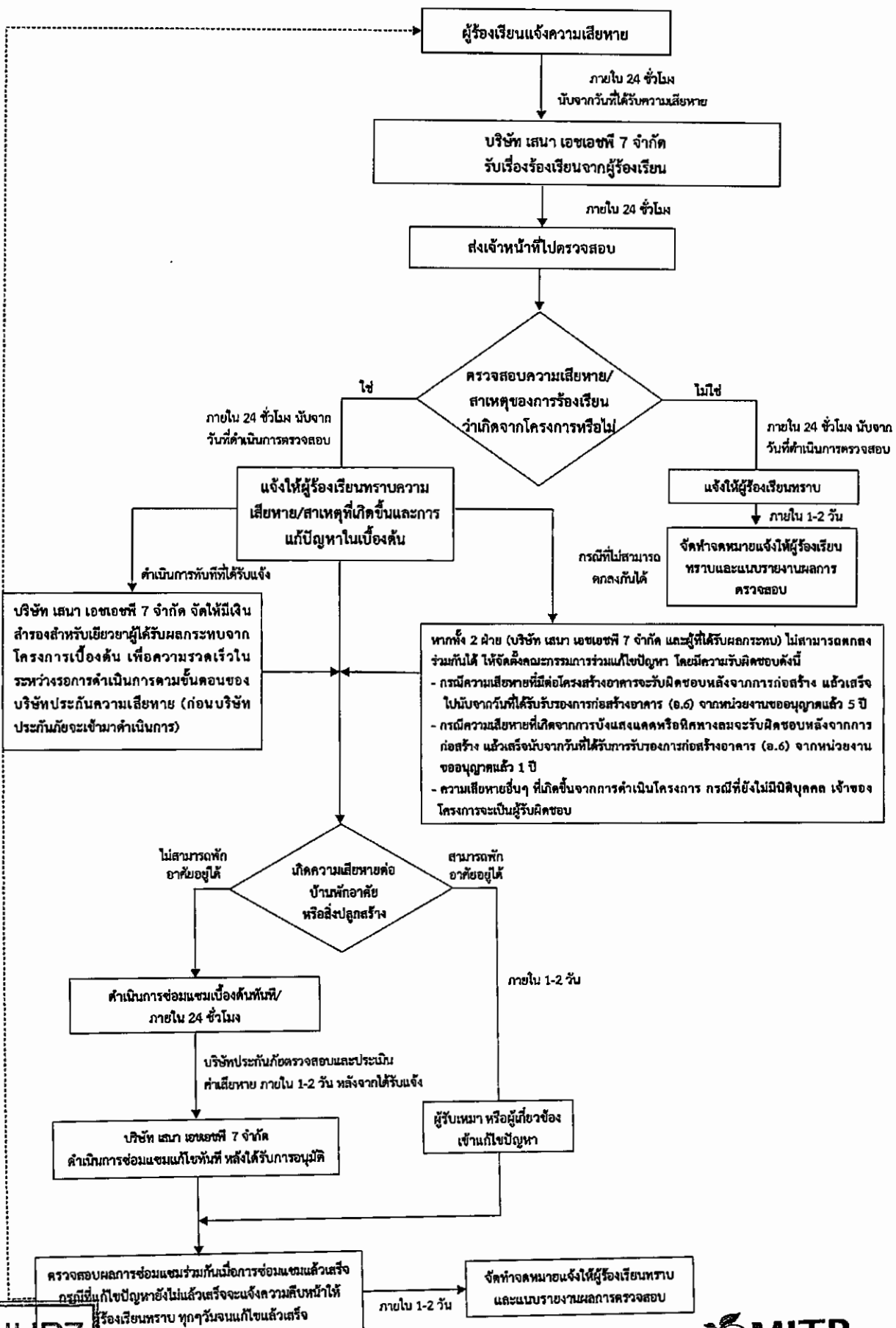


รับรองจำนวนหน้า 132/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... Senan Thipph
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... [Signature]
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ไม่ได้รับการแก้ไข/การแก้ไขไม่สมบูรณ์



หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหา โดยมีความรับผิดชอบดังนี้

- กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับรับของกรมก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี
- กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบั้งแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี
- ความเสียหายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ กรณีที่ยังไม่มีนิติบุคคล เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ

SENA HHP7
บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด
SENA HHP7 Company Limited

รูปที่ 5 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

MITR
ENVIRONMENT THAI COMPANY
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

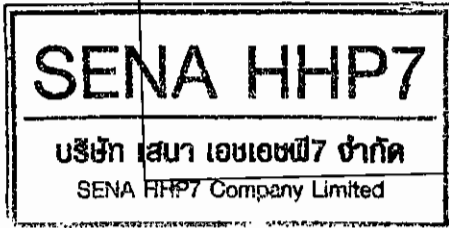
มกราคม 2563 ลงชื่อ Sena HHP7
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์</p>	<p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ประมาณ 5,597 คน ซึ่งไม่กระทบกับการเปลี่ยนแปลง ของประชากรในพื้นที่การเจ็บป่วย ของประชากรใน พื้นที่ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณี ฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย เท่านั้น</p> <p>ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบสถานพยาบาลที่อยู่ในเขต พื้นที่ศึกษาของโครงการ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาล รามคำแหง ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 100 เมตร โดยประชาชนที่มี รายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้าน สาธารณสุข ได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการ รักษาพยาบาล ในกรณีที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการมีกำลังไม่เพียงพอที่จะรักษา จะมีระบบ ส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงและมีศักยภาพ เพียงพอ ผังระบบการส่งต่อผู้ป่วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และ แม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการ ปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล 	<p>การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวนหน้า 134/161

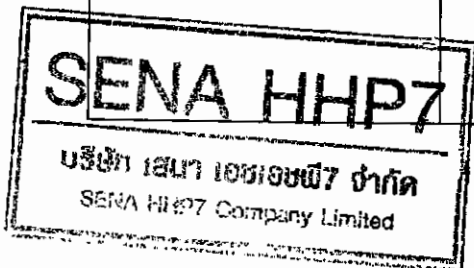
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจาก ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) สารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่ เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบ ต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้เข้าพัก ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,686.46 ตารางเมตร โดย จัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 5,016.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 4,603.54 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบการ เกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 135/161

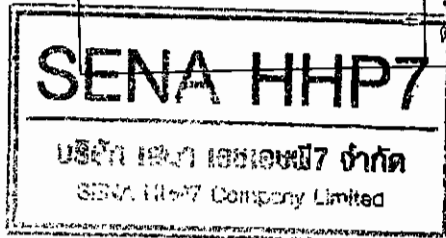
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวานันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบทำความเย็นแยกส่วนมีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีสีไอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดต่อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขบขี้นยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้เข้าพักและชุมชนข้างเคียงแต่ไม่ได้กระทบต่อโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน		



รับรองจำนวนหน้า 136/161

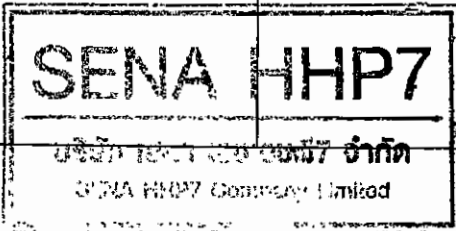
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอสพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือ ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	



รับรองจำนวนหน้า 137/161

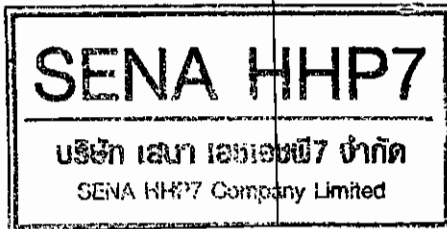
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอสพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินทาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ 	<p>การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>




รับรองจำนวนหน้า 138/161

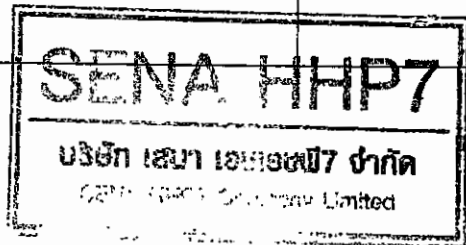
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,686.46 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ 5,016.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 4,603.54 ตารางเมตร 	<p>การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> 



รับรองจำนวนหน้า 139/161

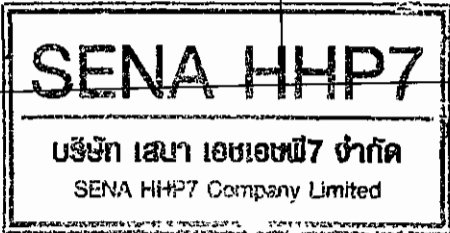
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sena Thapka*
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5) การประสูติอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการ เหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพัก โดยลำพัง เมื่อประสูติอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้ อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือ เจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อ เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านการประสูติเหตุ หรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะ ดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 140/161

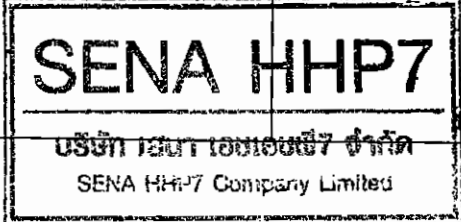
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sena HHP7*
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสละวะน้ำ</p>	<p>ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสละวะน้ำ 3 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสละวะน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สละวะน้ำและสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สละวะน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สละวะน้ำของโครงการ การจัดทำสละวะน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสละวะน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน"</p>	<p>ด้านคุณภาพน้ำในสละวะน้ำ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสละวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสละวะน้ำ ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสละวะน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสละวะน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสละวะน้ำ <p>ด้านโครงสร้างสละวะน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสละวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสละวะน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสละวะน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	<p>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสละวะน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสละวะน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสละวะน้ำ ความลึกกึ่งกลางสละวะน้ำ 1 ตัวอย่าง



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/161

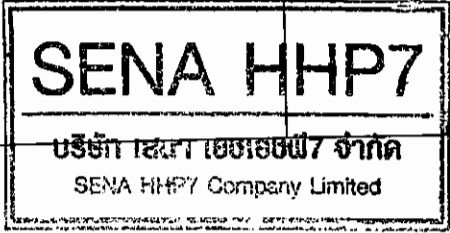
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>3) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E. coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวนหน้า 142/161

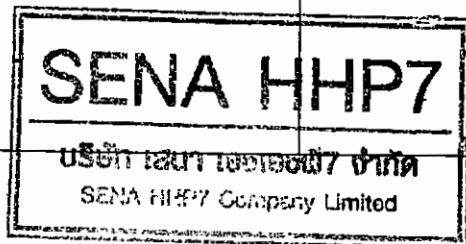
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวนันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (6) พื้นที่สระว่ายน้ำ (7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อ ตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	



รับรองจำนวนหน้า 143/161

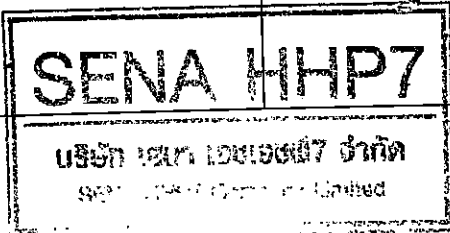
มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sena HHP7*
(นางสาวศิวันันท์ ธีญลักษณ์ภักย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิซ โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง การอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 7 จุด เนื้อที่ 1,812.01 ตารางเมตร (0.27 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อเย็น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล 	ดัชนีติดตามตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 144/161

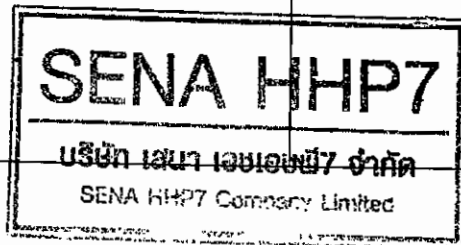
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sana Thipha*.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานี ดับเพลิงหัวหมาก ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ดังแสดง ในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับ ทางสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ปีละครั้ง 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	



รับรองจำนวนหน้า 145/161

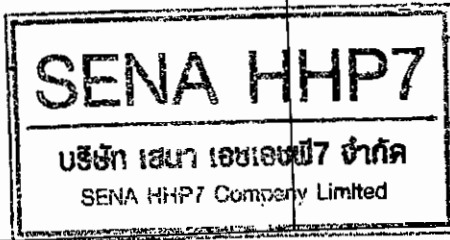
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้าย เรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ (ตั้ง รายละเอียดในแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในเอกสารแนบท้าย) 10) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เนื้อที่ 1,812.01 ตารางเมตร (0.27 ตารางเมตร/คน) บริเวณ ดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกดับเพลิง และสามารถ อพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่ง ของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับ ถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการและซอยรามคำแหง 36/1 ได้สะดวก	



รับรองจำนวนหน้า 146/161

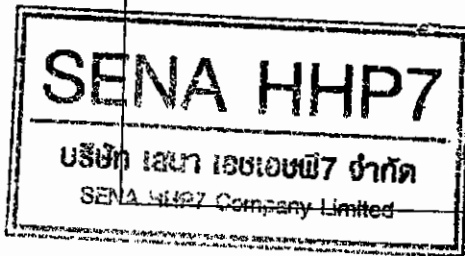
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันของตกจาก ที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ดังนั้นหากไม่มีการ ระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณระเบียง อาจ ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ชั้นล่าง และบ้านข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการ จัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีดขีด หรืออยู่ใน บริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกลงได้ง่าย	
5.5 สุนทรียภาพ	ทัศนียภาพ อาคารของโครงการมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรม เป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิด ออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้น การประหยัดพลังงาน ความสะอาดสวยงาม และ ความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการและพนักงาน และจัด ให้มีที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร และ ชั้นที่ 6 ของอาคาร B ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบาย อากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ดังนั้น ลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และ ไม่เป็นความน่ารังเกียจลักษณะของอาคารเมื่อมอง โดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็น พิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกใน เชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของ อาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,686.46 ตาราง เมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 5,016.46 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 4,603.54 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยืน ตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงาม อยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่ เกี่ยวข้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การ ติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการ	การรายงาน รายงานผลการติดตามตรวจสอบ สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวนหน้า 147/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sorn Thuyth*

(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด


มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*

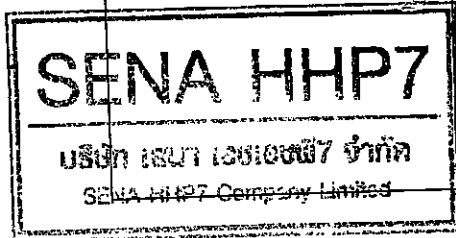
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพ จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย วัดจันทวงศาราม (วัดกลาง) มัสยิดพัตฮูบารี และมัสยิดริตวานุ่นอิสลาม จากการประเมินพบว่า คริสตจักรข้าวประเสริฐกร และมัสยิดพัตฮูบารี จะเห็นอาคารและพื้นที่ภาพมีความสำคัญเท่ากัน เกิดความรู้สึกสมดุล สำหรับวัดจันทวงศาราม (วัดกลาง) และ มัสยิดริตวานุ่นอิสลาม จะเห็นอาคารกลายเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ภาพและเกิดความรู้สึกเปิดโล่ง ดังนั้น มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง ไปยังพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความแตกต่างจากมุมมองก่อนพัฒนาโครงการในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน</p> <p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถานหรือแหล่งโบราณวัตถุใดๆ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวแต่อย่างใด</p>		



รับรองจำนวนหน้า 148/161

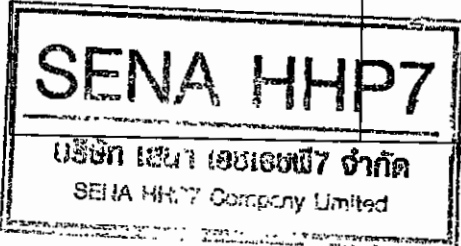
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง โดยบริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ในปัจจุบัน การส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุ ส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, 2561) ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการขดเซยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้ การขดเซยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 149/161

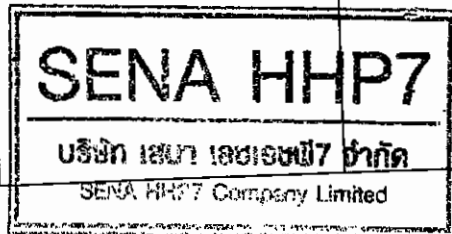
มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 ผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	<ol style="list-style-type: none"> 1) บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด (เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2.) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน 3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 	



รับรองจำนวนหน้า 150/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิช โมโน รามคำแหง
โดยบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6 การบริหารจัดการนิติ บุคคลอาคารชุด (ต่อ)		4) ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดระหว่างบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด/ผู้มี กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อ ห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุด (แบบช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

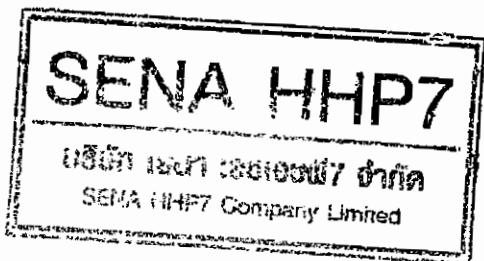


รับรองจำนวนหน้า 151/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Suman Thongkham*.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย



รับรองจำนวนหน้า 152/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวนนท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ นิช โมโน รามคำแหง

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 14-2-74 ไร่ หรือ 23,496 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ นิช โมโน รามคำแหง ประกอบด้วย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ สูง 37 และ 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,698 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 791 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 107,844 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 107,644 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ นิช โมโน รามคำแหง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

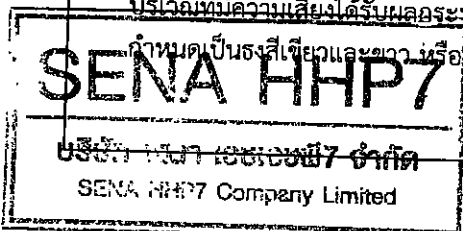
3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

นิติบุคคล มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ นิช โมโน รามคำแหง เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดินบันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ นิช โมโน รามคำแหง ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (นิติบุคคล) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะต้องอยู่นอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 153/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีทนายวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูประบบความปลอดภัย แผนการถอดบทเรียน แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร

เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดทำมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟ และวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
- (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูประบบความปลอดภัย เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
- (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด
- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวางประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้านประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล๊อคในขณะที่ปฏิบัติงาน

SENA HHP7

บริษัท เซนา เอชเอชพี7 จำกัด

SENA HHP7 Company Limited

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 154/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

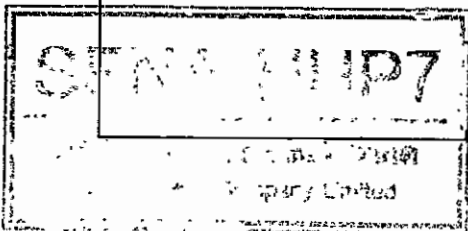
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคาร เป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮารอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต่อน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้นไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้ที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 155/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ รมรงค์ป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรมรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน
แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรมรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการรมรงค์ป้องกันอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
- 2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- 3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- 4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร

เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดทำ มาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- (1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟ และวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย
- (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรมรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว
- (3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กำหนด
- (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัสดุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด
- (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย
- (6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวางประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟ เป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล๊อมน้ำในขณะปฏิบัติงาน

SENA HHP7

บริษัท เซนา เอชเอชพี7 จำกัด
SENA HHP7 Company Limited

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... Sam Thipha

(นางสาวศิวานันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

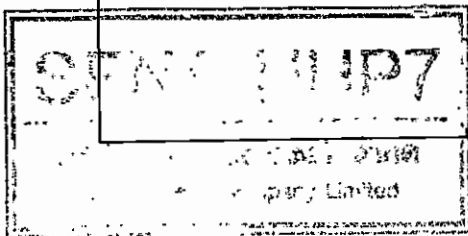
รับรองจำนวนหน้า 154/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- (7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย
- (8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- (9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคาร เป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ
- (10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้
- (11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- (12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮารอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี
- (13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- (14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง
- (15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- (16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- (17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง
- (18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
- (19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- (20) จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- (21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 155/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sanu Thipul*

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ นิช โมโน รามคำแหง

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินบริเวณริมถนนรามคำแหง ซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 14-2-74 ไร่ หรือ 23,496 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ นิช โมโน รามคำแหง ประกอบด้วย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 2 ทาวเวอร์ สูง 37 และ 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,698 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 791 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 107,844 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 107,644 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ นิช โมโน รามคำแหง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 ในภาวะปกติ

นิติบุคคล มีการจัดตั้งคณะกรรมการที่ระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ นิช โมโน รามคำแหง เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตู ทางเดินบันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ นิช โมโน รามคำแหง ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (นิติบุคคล) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจ

กำหนดเป็นธงสีเขียวและขวาน หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

SENA HHP7

บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

SENA HHP7 Company Limited

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 153/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

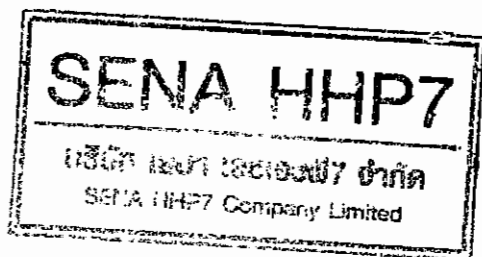
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย



มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Sam Tanthap*.....
(นางสาวศิวันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 แผนการอบรม

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้เข้าพักหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

- 1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้เข้าพัก และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
- 2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
- 3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

หลักการจัดทำแผน

- 1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
- 4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
- 5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 แผนการระงับอัคคีภัย

- 1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ
- 2) นิติบุคคลของโครงการมีสำนักงานตั้งอยู่ 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุดที่ 1 ตั้งอยู่ที่อาคาร B ชั้นที่ 1 ทำหน้าที่ดูแลอาคาร A และอาคาร B ส่วนสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุดที่ 2 ตั้งอยู่ที่อาคาร C ชั้นที่ 1 ทำหน้าที่ดูแลอาคาร C D และ E ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเพลิงไหม้ ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล จะดำเนินการสั่งการทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ (ทีมช่าง) ให้ติดต่อประสานงานแจ้งเหตุฉุกเฉินต่อศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงหัวหมาก) จากนั้น ผู้จัดการสำนักงานฯ จะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบผ่านระบบสัญญาณเตือนภัยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จากแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) ที่ติดตั้งภายในห้องควบคุม (Security room) รวมทั้งต่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผ่านโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fireman Telephone Outlet) ติดตั้งอยู่ที่บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร

BEN A HHP7

USE: 7 เซเวเอชพี จำกัด
SE: 97 Company Limited

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*Saran Thw...*

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 156/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....*LP*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

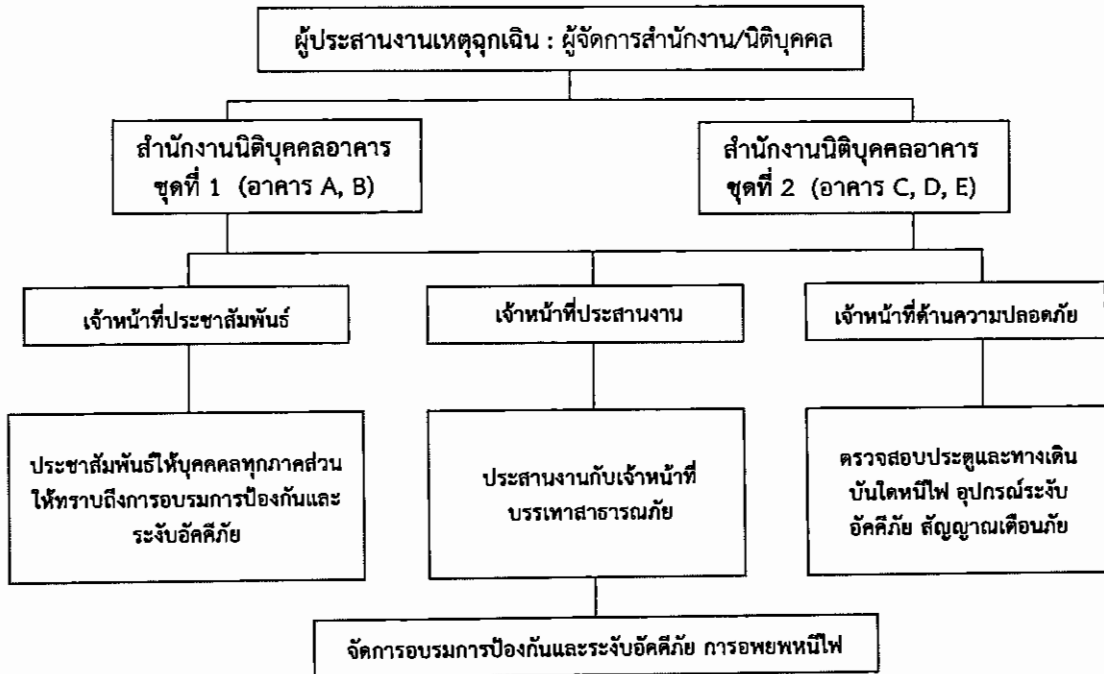
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ

- (1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้ายูทึไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง
- (2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- (3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด
- (4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

2.2) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน

- (1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด
- (2) ทีมวิศวกรรม ด้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
- (3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย
- (4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรมย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



SENA HHP7

บริษัท เซนา เอชเอชพี7 จำกัด
SENA HHP7 Company Limited

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวศิวินันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 157/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- 1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีกรอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- 2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- 3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 7 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 1,812.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ที่รวมพลต่อคน ประมาณ 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - จุดที่ 1 จัดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร A) มีขนาดพื้นที่ 142.73 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพที่เป็นพนักงานของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ห้อง และผู้ใช้บริการร้านค้าในชั้นที่ 1
 - จุดที่ 2 จัดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (อาคาร A) มีขนาดพื้นที่ 38 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพที่เป็นพนักงานของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ชั้นที่ 2 จำนวน 6 ห้อง และผู้ใช้บริการร้านค้าในชั้นที่ 2
 - จุดที่ 3 จัดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของอาคาร B ส่วนทาวเวอร์ A มีขนาดพื้นที่ 134 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพจากส่วนโพลีเดียม (ชั้นที่ 1-7) และผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ A ชั้นที่ 8-13 และเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร
 - จุดที่ 4 จัดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 763 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพจากส่วนชั้นพักอาศัยของทาวเวอร์ A (ชั้นที่ 14-37) และทาวเวอร์ B (ชั้นที่ 8-33) ของอาคาร B
 - จุดที่ 5 จัดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 229.81 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพบางส่วนจากทาวเวอร์ B และอาคาร C
 - จุดที่ 6 จัดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร D และอาคาร E มีขนาดพื้นที่ 454.97 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพจากอาคาร D ทั้งหมด และชั้นที่ 1-3 ของอาคาร E
 - จุดที่ 7 จัดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร E มีขนาดพื้นที่ 49.50 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพจากอาคาร E ชั้นที่ 4-7 และอาคาร F
- 4) ทุกจุดรวมพลให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในแต่ละจุด และเป็นผู้นำทางผู้พักอาศัยและพนักงานอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลไปยังริมถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการ โดยพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกจะเป็นทางออกฉุกเฉิน (ประตูรั้วฉุกเฉิน กว้าง 2 เมตร อยู่บริเวณหน้าอาคาร D) ไปยังซอยรามคำแหง 36/1 (เป็นที่ดินของ บริษัท แมริโกลด์ แอสเซ็ท จำกัด (ที่ดินโฉนดเลขที่ 25887) ที่ได้ยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อใช้เป็นทางออกฉุกเฉินได้) (เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปยังถนนรามคำแหงแสดงดัง รูปที่ 6)
หมายเหตุ โครงการควรดำเนินการติดต่อขอใช้พื้นที่ใกล้เคียงเพื่อทำเป็นทางออกฉุกเฉินเพิ่มเติมในอนาคต

SENA HHP7

บริษัท เซนา เอชเอชพี7 จำกัด

SENA HHP7 Company Limited

MITR

ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Sum Thell*

(นางสาวศิวพันธ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 158/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- 5) กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่ยังอยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามี การอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสาน หน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ สำหรับผู้ อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อ รอนรับความช่วยเหลือต่อไป

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศจำนวน 2 แห่ง อยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ A และ B ของอาคาร B มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร มีทางขึ้นลงเชื่อมต่อกับบันไดเพื่อเข้าถึงพื้นที่ หนีไฟได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ ความช่วยเหลือ

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการการปฏิรูป พื้นที่หลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

- 1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย นิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
- 4) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธาน กรรมการบริหาร
- 5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณา สั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

- 1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

SENA HHP7

บริษัท เซนา เอชเอชพี7 จำกัด

SENA HHP7 Company Limited

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 159/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวศิวันันท์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัจฉานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

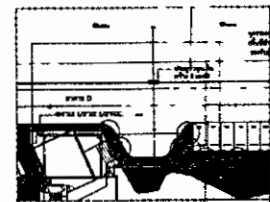
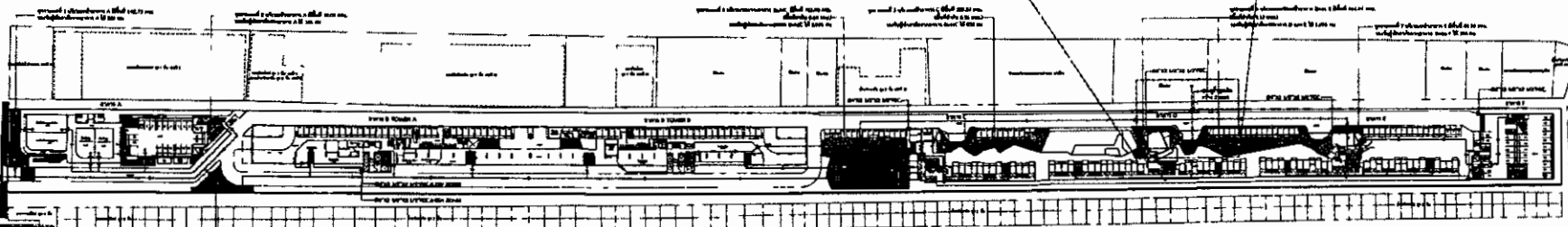
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

- Legend**
- ▢ Structure
 - ▢ Foundation
 - ▢ Excavation/Retaining Wall
 - ▢ Retaining Wall

Summary of Items

Item No.	Item Name	Unit (sqm)	Estimated Price (USD)
1	Structure A	1472.0	529
2	Structure A	3820.0	141
3	Structure A	13400.0	497
4	Structure B	74200.0	2,829
5	Structure C	22541.0	832
6	Structure D	45437.0	1,686
7	Structure E	4330.0	164
8	Total	128101.0	6,715

Estimated total cost: USD 6,715,000.00
 Estimated total area: 128,101 sqm



Vertical text on the right side of the page, likely containing project information, scale, or revision notes.

SENA HHP7

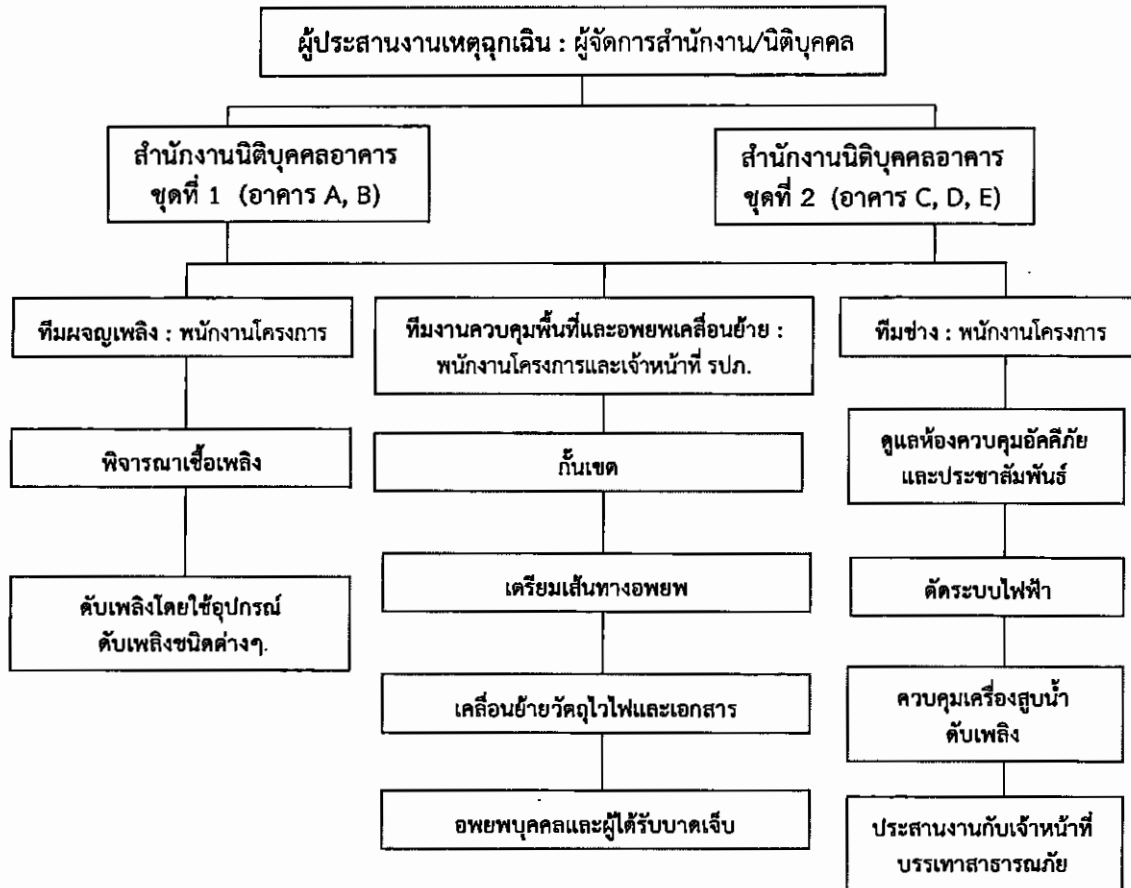
Fig 4: Structural plan of the building structure

Prepared by: [Name]
 Checked by: [Name]

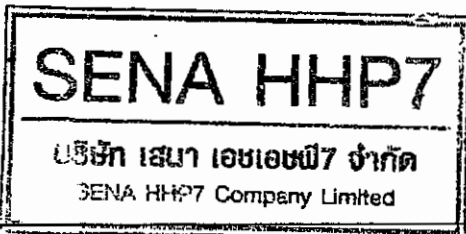


4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

- 1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- 2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ยภายในอาคาร ฯลฯ
- 3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอนิติบุคคลเพื่อเก็บข้อมูล



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน



รับรองจำนวนหน้า 160/161

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *Senan Thuyth*

(นางสาวศิวพันธ์ อัญลักษณ์ภักย์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด