

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
ของบริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

1/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 87.38 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 12,952.72 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 1-0-4 ไร่ (1,616 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

2/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่าโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท อสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ.....

Koh

กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

lu

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย สถานีบริการน้ำมัน อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และที่ว่าง ฯลฯ การก่อสร้างโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารสร้างเป็นอาคารโรงแรม สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 180 ห้อง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	1) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2) จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งกีดขวางทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมระบุ สำนักงานเขตบางรักที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	1) ตรวจสอบรั้วชั่วคราวรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2563

6/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.15761 และ 0.06508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM₁₀ ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป อนึ่ง สาเหตุของการเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ส่วนใหญ่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะต่างๆ และการเผาวัสดุต่างๆ ข้อมูลจากกรมมลพิษ และกระทรวงพลังงาน พบว่า สาเหตุของ PM_{2.5} ในประเทศไทยมาจากการเผาในที่โล่ง เป็นแหล่งกำเนิดของ PM_{2.5}	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 4) จัดเวรในการเฝ้ามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดม่วงแค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการในช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีอายุ 2563

7/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มากที่สุด ตามด้วยอุตสาหกรรมการผลิต การขนส่ง และภาคการผลิตไฟฟ้า ตามลำดับ ซึ่งจากสาเหตุ การเกิด PM _{2.5} พบว่า ภาคการขนส่งเป็นสาเหตุ ของการเกิดฝุ่น PM _{2.5} ในลำดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 13 ของปริมาณฝุ่น PM _{2.5} ที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดย เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะ เครื่องยนต์ดีเซลเป็นหลัก และฝุ่นดินทรายที่ฟุ้ง กระจายในถนนขณะที่รถวิ่งผ่าน ซึ่งจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการ พบว่า จะมีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและดินเข้า-ออกโครงการในระยะก่อสร้าง ประมาณ 39 เที่ยว/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และ การขนส่งไม่ได้เป็นสาเหตุหลักของการเกิด PM _{2.5} จึงคาดว่า การขนส่งขนงาน วัสดุก่อสร้างและดิน เข้า-ออกโครงการในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิด ผลกระทบจาก PM _{2.5} ในระดับต่ำ	มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุในภาชนะที่มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนดิน 1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่ เสมอ 3) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดิน แห้ง 4) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยปิด กระจกระบรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 5) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีอำนาจ 2563

8/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

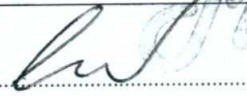
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		เวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการเฉพาะด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) 1) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เาะะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความ	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในโตรเจน

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2563
9/156

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.29754, 0.11976, 0.01990 และ 3.11651 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO ₂ , และ SO ₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	ไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดม่วงแค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 ระดับเสียง	ในช่วงกิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับฐานราก เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำบังกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำบังกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง	1) กำหนดวันและช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยทำงานวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง ยกเว้นงานเทปูนให้ก่อสร้างล่วงหน้าได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ระดับเสียงรบกวน (L ₉₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดม่วงแค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

มีมติเห็น 2563

10/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	(Transmission Loss)) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 61.52-68.60 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 9.30 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวม 64.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 2.90 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ถูกขยับหยุดการก่อสร้าง โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 2) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักรเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 3) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก 4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 5) การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 6) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อมีผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจกเปลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 7) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

มีตนวน 2563

11/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	ในช่วงงานตกแต่งอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมมีค่าเท่ากับ 62.09 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน -3.21 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ในช่วงงานก่อสร้างที่ซ้อนทับกัน (เดือนที่ 17-24) ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างเมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ทำพร้อมกันอยู่ในช่วง 61.53-64.25 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 2.95 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (พ.ศ. 2550)	dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 8) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร จากพื้นชั้นก่อสร้าง ด้วยวัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ปิดกั้นพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคารทุกชั้น 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีอายุ 2563

12/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดยพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม โดยอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 12 คูหา ทางทิศใต้ เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 4 เมตร โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.473 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน โดยระดับความสั่นสะเทือนจะไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท สำหรับแหล่งโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บ้านเลขที่ 1 ถนนนเรศอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 45 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุดจากกิจกรรมงานเสาเข็มเจาะเท่ากับ 0.251	1) ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด หากค่าความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะหยุดและทำการปรับปรุงการก่อสร้างอาคารโครงการด้วยเทคนิคและวิธีการก่อสร้างที่ดีกว่าเดิม เพื่อลดระดับค่าความสั่นสะเทือนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป 2) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างเสาเข็มที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 3) จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 4) การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดม่วงแค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

13/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อยู่ในพื้นที่อ่อนไหวและโบราณสถานดังกล่าวอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้นจึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่อ่อนไหวและโบราณสถานใกล้เคียงในระดับต่ำ	5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้า	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1) ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, SS,

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีอำนาจ 2563

14/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

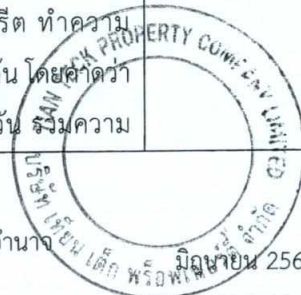
MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	สูบน้ำดิบจากคลอง และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะจำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคนงานทั้งสิ้น 100 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความ	1) รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำใต้ดิน (ต่อ)	ต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2ก โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการให้วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	1) จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวเผยแพร่กับคนงานก่อสร้าง 2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ และคำเตือนต่างๆ จากราชาการอย่างต่อเนื่อง	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินถึงสำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมเป็นสวนโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน	1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ระบบกำแพงกันดินชนิดชุดหล่อในที่ (Diaphragm Wall) ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการทำฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



16/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน (ต่อ)	พังทลายของดิน โดยมีการก่อสร้างระบบกำแพง กันดินชนิดชุดหล่อในที่ (Diaphragm Wall) เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่ง ระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน	2) ติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ตลอดช่วงงานฐานรากอาคาร โดยผู้ออกแบบจะกำหนดให้ เครื่องตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่มีการเคลื่อนตัวมากผิดปกติ และ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ใน ขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไข เช่น เพิ่มระบบค้ำยัน เป็นต้น เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจ เกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดิน 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานชุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และที่ว่าง ฯลฯ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควร ค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

Kch

กรรมการผู้มีอำนาจ

มีใบอนุญาต 2563

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

[Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพ บนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำ ทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะติดตั้ง มิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ใน ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจาก การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลัง เลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคนงานทั้งหมด 100 คน	1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ 4) ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อ ของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ภายหลัง 5) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบ สำรองน้ำใช้ การไหล การแตก/รั่วซึม ของท่อประปา ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 2563

18/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ

เมื่อวันที่ 2563

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อพัก และระบายออกสู่ถนนสี่พระยาด้วยรางระบายน้ำ ความลาดชัน 1:200 เข้าสู่บ่อดักมูลฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตะกอนดิน ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน บริเวณรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

20/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 703 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 548.41 ตัน อิฐ 98.17 ตัน เหล็ก 35.32 ตัน กระเบื้องเซรามิก 19.44 ตัน กระเบื้องหลังคา 10.94 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.36 ตัน และไม้ 0.36 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น 2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 100 คน มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.68 ลูกบาศก์เมตร 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกกำหนดให้	1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี มีความเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก 3) ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ● ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

21/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อ รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและ ประหยัด ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

22/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการและคนงานก่อสร้างของโครงการ ส่วน ใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของ เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติ ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงาน ก่อสร้าง เช่น เชื่อมเหล็กในช่วงก่อสร้าง การสูบลู บรีของคอนกรีตหรือพนักงาน ที่อาจจะเกิดเป็นสาเหตุ ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เป็นต้น ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อ คนงาน เหตุเพลิงไหม้ และความปลอดภัยต่อ สาธารณะ ซึ่งผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และ ทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชน ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบ อาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสะเก็ดไฟจากการเชื่อม เหล็กหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพออย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งถัง ดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้ งาน และให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง ดังกล่าวให้ชัดเจน 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความ ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	1) ตรวจสอบผ้าใบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพดี 2) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ใน สภาพดี และสะดวกในการใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

มีนาคม 2563

23/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง และกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 8) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 9) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 10) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 11) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ	

ลงชื่อ.....

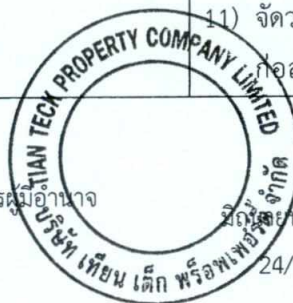
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

มีอยู่เลขที่ 2563

24/156



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN...
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำห้องส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน พ.ศ. 2549 13) ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่ง กฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
3.7 การคมนาคม	การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของ ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ได้ศึกษาในกรณีเลวร้าย ที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่และ พนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุ ก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจาก หน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การ	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไป ในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติด ไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

25/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	กระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 18 คัน- รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง เพื่อกระจายการเดินทาง ของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง เข้าไปกับปริมาณ จราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหา ค่าระดับการให้บริการ (LOS) ของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นของทั้งวัน ธรรมดาและวันหยุด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการ ให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำ ให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้าย สะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บน ถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการ เฉี่ยวชน ซึ่งมีส่วนช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนน โครงข่ายรอบพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างได้ 4) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุก ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ กฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและ น้ำหนักบรรทุก 5) หากติดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสี่พระยา และถนนนเรศ หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็น อุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิด ปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานี ตำรวจนครบาลบางรัก ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว	

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



26/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

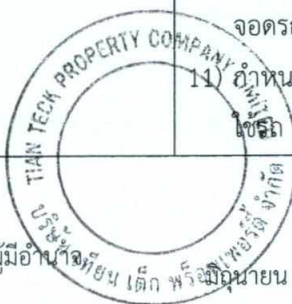
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		6) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสีพระยา และถนนนเรศหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 8) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ 11) กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง กรณีใช้รถ 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถ 10	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



27/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		ล้อย ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้ โดยในช่วงกลางวันจะจอดรถใน พื้นที่โครงการโดยไม่ชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ 12) ห้ามรถบรรทุกจอดรถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางเศษวัสดุที่ก่อสร้างหน้าโครงการ เพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจร	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผล กระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงาน ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่ เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานใน พื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้ มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชน โดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของ กรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ.2561 อยู่ที่ 325 บาท/ วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 32,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ใน	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม ทะเลาะวิวาท เกิดความปลอดภัย ของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเพื่อ ความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพัก คนงาน 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความ ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และสภาพแวดล้อมที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ใน ระยะก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และ สถานประกอบการถัดจากพื้นที่ติด โครงการรัศมี 100 เมตร ระยะใกล้เคียง อื่นๆ ที่เกิดผลกระทบเพื่อสำรวจ ผลกระทบจากการมีโครงการพร้อม กับตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

ปี 2563

28/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการมาจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลกระทบต่อปัยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง	ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 5) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างนำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 8) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	ประกอบการศึกษาพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การรับ เรื่อง ร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบ	1) บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มกราคม 2563

29/156

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)	ด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการ สามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของ ชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับ เรื่องร้องเรียน	รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะ เริ่มกิจกรรมก่อสร้างโครงการ 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้ง ผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขตบางรัก พร้อมลำดับขั้นตอนในการ รับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดังแสดง ในรูปที่ 1 3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุ ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมี การร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน ดังกล่าว	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

2563

30/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

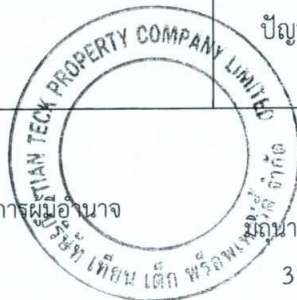
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		บ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อ รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หาก เกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของ โครงการได้โดยตรง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการ ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตาม เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2563

31/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่อง ร้องเรียน (ต่อ)		7) กรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 8) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	
- การประกันภัย และการเยียวยาผลกระทบ	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการประกันภัย และการเยียวยาผลกระทบหรือความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นด้วย	1) จัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 2) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



32/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

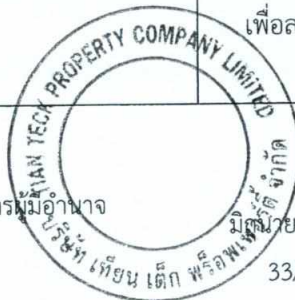
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประกันภัย และการเยียวยาผลกระทบ (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 3) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีกองทุนสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันทีโดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 5) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีอายุ 2563

33/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัยของ คนงานก่อสร้าง - คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การ ใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการ สัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของ ผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาใน การสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละออง ที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบ จมูก จามน้ำมูกไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่น หน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจ ลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการ ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัย ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่อยู่ในแนว	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการ ผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกัน ฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาในการทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง	-

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2563

34/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัยของ คนงานก่อสร้าง - คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	ปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมาก สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อ รวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.15761 และ 0.06508 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ อากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนด คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐาน กำหนด ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

ลงชื่อ.....



กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



15 กันยายน 2563

35/156

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกันขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของกฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 7) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากกาเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็น	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



36/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560	ระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 8) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบ ใช้ไฟฟ้า 9) ลับคมใบเลื่อย ใบมีดทาบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็น ต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัด ฉิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน 10) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตาม โครงสร้างของอาคารด้วย <u>การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</u> 1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับ ลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการ แก้ไขปัญหาได้ถูกจุด 2) จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

37/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)		ที่ดี และมีฝาค่อบเพื่อลดระดับเสียง <u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลเช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติกยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้ คนงานสวมใส่ในขณะที่ การขึ้นโครงสร้างและการเก็บงาน และตกแต่ง 2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็น เวลานาน 3) หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ย ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์	

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



38/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)		(NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนาคม 2563

39/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)		4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง 5) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานรากต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในกรณีนี้ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักรเช่นเครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ	-

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ



40/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไข แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัว บุคคล	ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับ รถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักร ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	4) ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิด การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุด เสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการ ทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงาน ประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-	1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้าง จะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำ อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

มีนาคม 2563

41/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	2560 พบว่า สาเหตุที่ถูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด ของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.16 ของ จำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของ กระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ถูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด ของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือวัตถุ หรือสิ่งของตก/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลัก ของการประสบอันตรายแต่ปี 2560 มีจำนวนการ ประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ในการก่อสร้าง โครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ 4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เสาเข็ม เสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแล ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

42/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับ คนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง 2. การพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอน เครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่น หรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้อง ตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือ เครื่องจักรกลโดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน		

ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



43/156

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง อาทิ เช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ท่อ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโปกปูน เป็นต้น อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว		
	5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มัก มีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผิวนิคมการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการ ก่อสร้างเช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด ต่างๆ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	

ลงชื่อ.....

Kch

กรรมการฝ่ายงาน

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ปี 2563

44/156

ลงชื่อ.....

lun

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้าง (ต่อ)	- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อัปชัน การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น 1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุ จากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการ ตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ 1.4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้อาจเกิด จากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมี การคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งในกรณีที่ เป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการตกหล่นและลูกกลาม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น ละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การ ผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ จะต้อง แต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลา ที่ทำงาน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.5 การป้องกันอัคคีภัย	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



45/156

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ง่ายซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน		
- คนงานภายใน บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ โครงการ) อาจส่งผลกระทบด้านสาธารณสุขภายใน พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสาธารณสุขในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความ เดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูง อย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา เสพ/จำหน่ายยาเสพติด จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)	-

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

เดือนพฤษภาคม 2563

46/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ให้จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 เครื่อง/ชั้น หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 8) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
4.3 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้างจะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่ ฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยให้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 2) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

มีอายุเกิน 2563

47/156



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

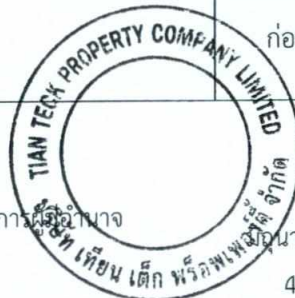
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง 11) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้ว โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 12) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ 5) ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้ สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 6) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง เคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



48/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)		13)โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผิด เงื่อนไขในสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อน หาก ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	
	ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้าง อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-
	ด้านสุขภาพผู้พักอาศัยใกล้เคียง โรงพยาบาลที่รักษาโรคทั่วไปที่ตั้งอยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลมหาราชนครฯ อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทาง ประมาณ 727 เมตร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

มีอายุ 2563

49/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความ สั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/ เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำ ให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียง รบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบ ด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มี ประสิทธิภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		

ลงชื่อ.....

[Signature]

กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ณ 2563

50/156

ลงชื่อ.....

[Signature]

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	1) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 3) อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	-
4.5 การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการสูง 27 ชั้น มีระดับความสูง 86.70 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเติ๊ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเติ๊ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ๊ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ

2563

51/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	พื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรค ต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดย การบดบังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชั่วโมง และ เป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดด อ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้ม ของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	แสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
4.6 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบ ที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยัง ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



52/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

- หมายเหตุ : 1. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดุสิต ดีทู สามย่าน (รายงานฉบับสมบูรณ์) และมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบงานในระยะก่อสร้าง มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่
ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



53/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.09109 และ 0.04718 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยพบว่าไม่มีฝุ่นละอองใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.29170, 0.02942, 0.01435 และ 3.11249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการโรงแรม 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 410.85 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการจะก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งนี้ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้มาใช้บริการโรงแรม และชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



55/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 146.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



56/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			แหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน เขตบางรัก ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการคาดว่าจะมีประมณน้ำใช้ 180.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะรับน้ำประปาจากท่อประธานของสำนักงานประปาฯ ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาท่งมหาเมฆมีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ ในส่วนของการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ จัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 บ่อ โดยบ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 จะเป็นบ่อเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคขนาดความจุรวม	1) ทาว์สตักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปลูก	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

พฤษภาคม 2563

57/156



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	248 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 จะเป็นบ่อเก็บน้ำ เพื่อการดับเพลิง มีขนาดความจุรวม 238 ลูกบาศก์ เมตร โดยจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงโน้ม ถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจากถังเก็บน้ำใต้ ดินจะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำสำรองชั้นที่ 27 ของ โครงการ จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 75.08 ลูกบาศก์ เมตร รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 561.08 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อ การอุปโภคบริโภค 323.08 ลูกบาศก์เมตร และ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 238.00 ลูกบาศก์เมตร	รอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี ด้าน ความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสี อีพ็อกซี ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงาน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และ อพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และที่ว่าง ฯลฯ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยายานบก ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการ พื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



2563

58/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ระยะดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดขนาดตามที่การประปานครหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 180.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 248.00 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 75.08 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

59/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 238 ลูกบาศก์เมตร 3) ทาว์สตักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 146.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter 4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนี้	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3) ตรวจสอบบ่อดักไขมัน พร้อมประสานงานสำนักงานเขตบางรัก มาสูบล้างกำจัดต่อไป

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



60/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงาน ในช่วงบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้ บริการโรงแรมน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้มาใช้ บริการโรงแรมของโครงการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้มาใช้ บริการโรงแรม และพนักงานได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยง และมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายใน ขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ผู้มาใช้บริการโรงแรม ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวก ในการเดินทาง	4) จัดเก็บ สถิติ และ ข้อมูล ที่ แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน เขตบางรัก ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบ ที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกใน พื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง คาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงตามท่อน้ำฝนในอาคารเพื่อ ระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน ก่อนถูกสูบด้วยปั๊ม	1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.4 เมตร ด้วย ความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุ 64.60 ลูกบาศก์เมตร	1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตก ของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



61/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟลอ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอ กรีน จำกัด

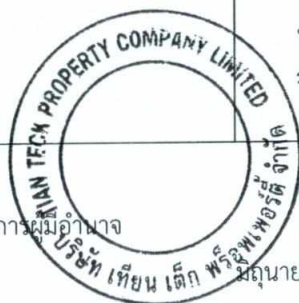
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ริมถนนนเรศ โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อ หนองน้ำภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหล ตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวม และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอก โครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมี โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ สาธารณะนอกโครงการ	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บ ขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่า มีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอย และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ 4) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ 5) ออกแบบให้มีการหนองน้ำฝนไว้ในบ่อหนองน้ำของ โครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอ ในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อน ระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการ ระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)	ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2563

62/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

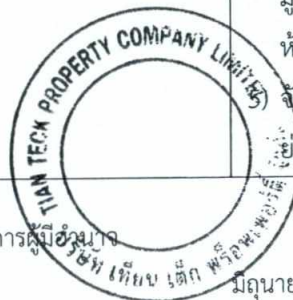
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น 395 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาตร มูลฝอยรวม 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งห้องพัก ขยะมูลฝอยของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของ โครงการ สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางรัก ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะ ไม่มีมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 13.30 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตร ความจุรวม 15.96 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงใน เก็บกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อยสลาย ได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และ เชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ 3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) กำหนดให้พนักงานประจำโรงแรมคัดแยกประเภท มูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.094	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแล ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีถุณายน 2563

63/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดิน บำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาด พื้นที่ 5 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับ ดินเท่ากับ 63.8 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอ ต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ 6) กำหนดให้พนักงานประจำโรงแรมจัดเก็บมูลฝอยจากที่ พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไป เก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออก กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางรัก เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้ง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีอายุ 2563

64/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,037.43 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำและปั๊มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ภายนอกและภายในห้องพักของโรงแรม เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดิน ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ข) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ค) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้ดับ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

65/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนทุกเดือน (ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้มาใช้บริการ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ ใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรถดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเช่นกัน ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความปลอดภัยและมี	- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) และเครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) สำหรับชั้นจอดรถอัตโนมัติ จะติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซกรณีก๊าซรั่วจากระบบอัดก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที 2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้ง	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



มกราคม 2563

67/156

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพ แวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	ประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกซ้อม อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 176.46 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวน ผู้อพยพหนีไฟ 0.45 ตารางเมตร/คน โดยการกำหนด จุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความ เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการ หนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 5) กำหนดให้การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพ หนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร โดยให้ ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพ สู่จุดรวมพลด้านล่างได้ จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทาง อากาศ 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อ ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ	

ลงชื่อ.....

hch

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนพฤษภาคม 2563

68/156

ลงชื่อ.....

hch

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม 2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ 3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย 7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงบางรักที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการมาฝึกอบรมให้กับโครงการ จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

69/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น	
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 362.75 ตันความเย็น	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 2) จัดให้โถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.8 การคมนาคม	การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถสำหรับโครงการ พิจารณาจากปริมาณความต้องการเดินทางเข้า - ออกโครงการกรณีปกติโดยเปรียบเทียบกับโครงการตัวอย่าง Amara Bangkok Hotel และในกรณีที่มีการจัดกิจกรรมพิเศษ (Event) โดยเปรียบเทียบกับโครงการตัวอย่าง โรงแรม มณเฑียร ริเวอร์ไซด์ ที่ได้จากการสำรวจ ซึ่งไม่มีการจอดรถภายนอกโครงการ เมื่อพิจารณาอัตราการจอดรถสะสม (Cumulative Parking) ในแต่ละชั่วโมง	1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ 2) ติดตั้งอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการเป็นเนินชะลอความเร็ว, กระงกนูนไว้ เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า - ออกโครงการบนถนนสีพระยา และถนนนเรศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- ดูแลทางรณรงค์ ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



70/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

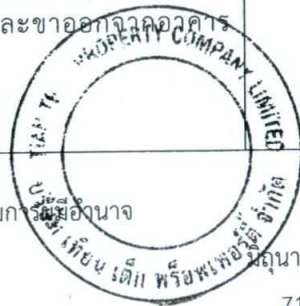
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	พบว่า ความต้องการที่จอดรถสูงสุดในวันธรรมดา 80 คันต่อชั่วโมง และในวันหยุด 75 คันต่อชั่วโมง จากการคาดการณ์ปริมาณรถเข้า-ออก โครงการจากพฤติกรรมรถเข้า-ออกของรถจากโครงการตัวอย่าง (โรงแรม Amara Bangkok) โดยการเปรียบเทียบเป็นอัตราการเข้า-ออกของรถในหน่วย คัน/ชั่วโมง/ห้อง พบว่า มีอัตราการเดินทางขาเข้าเท่ากับ 0.06 คัน/ชั่วโมง และขาออกเท่ากับ 0.05 คัน/ชั่วโมง นำอัตราการเดินทางขาเข้า และขาออกของโครงการตัวอย่าง คูณกับจำนวนห้องพักของโครงการที่จะเกิดขึ้นเป็นจำนวน 180 ห้อง (โดยคิดเป็น 162 ห้อง จากอัตราการครองครองห้องพักร้อยละ 90) โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจะได้จำนวนรถที่เข้าโครงการเท่ากับ 10 คัน/ชั่วโมง และรถที่จะออกจากโครงการ 8 คัน/ชั่วโมง สำหรับในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น พบว่า มีปริมาณจราจรขาเข้าอาคารตัวอย่าง 2 คัน/ชั่วโมง และขาออกจากอาคารตัวอย่าง 17 คัน/ชั่วโมง	4) จัดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า - ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ 5) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 7) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสี่พระยา ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าว เนื่องจากโครงการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มกราคม 2563

71/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การคมนาคม (ต่อ)	จากการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการพบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีไม่มากนัก จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มาก ตลอดจนสภาพการจราจรหลังมีโครงการใกล้เคียงกับสภาพจราจรเดิม		
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น สถานีบริการน้ำมัน อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน และที่ว่าง ฯลฯ ตลอด 2 ฝั่งของถนนสีพระยา และถนนนเรศ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารโรงแรม จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.02:1 (ไม่เกิน 10:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.93 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 63.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10)	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	โครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-0-4 ไร่ หรือ 1,616 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยห้องพักทั้งหมด 180 ห้อง ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการรวมทั้งสิ้น 395 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1, 15, 18, 20, 21, 23, และชั้น 25 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 410.85 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. และปฏิบัติตามเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 410.85 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	1) ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วัน เดือน ปี 2563

73/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้มาใช้บริการไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	2) ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	สรุปการประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการได้ดังนี้ 1. ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ทำให้เกิดการจ้างงาน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารโรงแรม จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย	1) จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

hch

กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

74/156

ลงชื่อ.....

bu

(นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบด้านสังคม เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัยชั่วคราว จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
4.2 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM₁₀	1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีถุนายน 2563

75/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.09109, 0.04718, 1.29170, 0.02942, 0.01435 และ 3.11249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ห้องสำนักงานต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3) ในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ ถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของใช้บริการ โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....

[Signature]

กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



76/156

ลงชื่อ.....

[Signature]

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

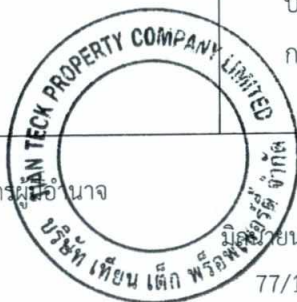
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาดัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	-
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

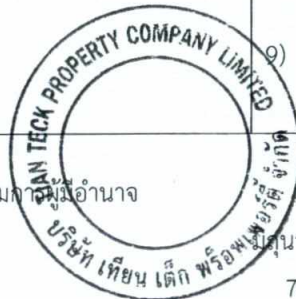
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้น ได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยahi เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับ แมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรือ อุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตบางรัก ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุก ครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอย 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต บางรักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดมูลฝอยตกค้าง	-

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



78/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้มาใช้บริการโรงแรมจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 15 มีขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้	- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ	1) ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 2) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนผนังและกระเบื้องไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



79/156

ลงชื่อ.....ASTER FOR GREEN CO., LTD.

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ			บริเวณสระว่ายน้ำ 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำ 8) ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด 8) จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดง ตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ณ 2563

80/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการ ใช้สระว่ายน้ำ	หากไม่มีการควบคุมดูแลการใช้สระว่ายน้ำของ ผู้มาใช้บริการที่เคร่งครัด อาจเกิดรบกวนความสงบ สุขของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ โรงแรมและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อ ผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยใน พื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้บริการห้องพักของ โรงแรมและให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	-
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	การใช้สระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการ จมน้ำและทำให้เสียชีวิตได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด 2) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 3) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ



วันเดือนปี 2563

81/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

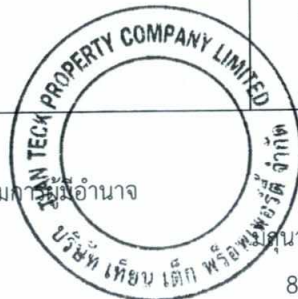
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	โครงการ โรงแรมดุสิต ดีทู สามย่าน ออกแบบ อาคารโรงแรม สูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 87.38 เมตร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิด ความร่มรื่นและสวยงาม เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคาร โรงแรม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ ทำให้อาคารมีความกลมกลืน สภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่า การพัฒนา โครงการจะผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ โดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 410.85 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูง ของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน ยื่นล้ำไป ในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง 7) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรย จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะ ดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



2563

82/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังและการ สะท้อนแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 7 ชั้น มีระดับความสูง 87.38 เมตร โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังและการสะท้อนแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชั่วโมง และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติมาตรฐานงานกระจกประเภทอาคารประเภท	1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดจากกระจกเปลือกอาคารโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดจากกระจกเปลือกอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) โครงการใช้กระจกเปลือกอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) 5-10% (ไม่เกิน 30%)	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

83/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

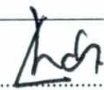
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	อาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ โดยการใช้กระจกของอาคารโครงการได้รับคำแนะนำจากผู้เชี่ยวชาญด้านกระจก ซึ่งได้คำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ดังนี้ 1) การเลือกใช้กระจกโดยคำนึงถึงความปลอดภัยเลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร และบ้านพักอาศัย 2) การสะท้อนแสงและความร้อนจากอาคารโครงการต่ออาคารอื่น ๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ซึ่งกระจกที่โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร(Visible Light Reflectance OUT) 5-10% (ไม่ติดขัด) จึงสอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนด	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	

ลงชื่อ.....



กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

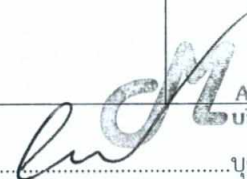
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

84/156

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

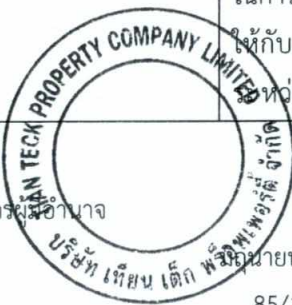
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทาง ลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง หว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หน้า 2563

85/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

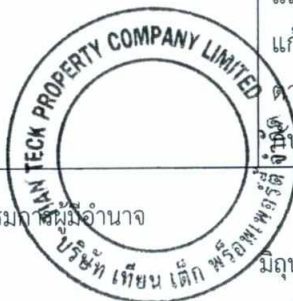
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทาง ลม (ต่อ)		เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 7 ชั้น มีระดับความสูง 87.38 เมตร โดยคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถ เลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อ คลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการ แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้า เครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

86/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

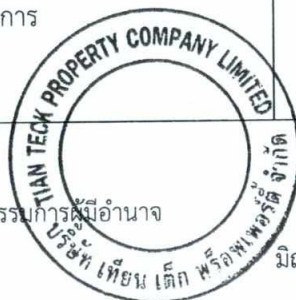
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสาน การแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำ แผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความ คิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ สังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานเจ้าของโครงการ เพื่อ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานกับเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

87/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการในระยะดำเนินการ และข้อ ร้องเรียนต่างๆ ในระยะดำเนินการ ร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นและผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระยะดำเนินโครงการ	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการ โครงการหลากหลายช่องทาง อาทิ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่ ผู้จัดการโรงแรม แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมล ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมลำดับขั้นตอนใน การรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานกับเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

Kch

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



88/156

ลงชื่อ.....

[Signature]

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การเยียวยา ผลกระทบ	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 7 ชั้น มีระดับความสูง 87.38 เมตร ซึ่งอาคารและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน	1) กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. สถานเอกอัครราชทูต -ด้านความสงบสุข	ผลกระทบจากอาคารโครงการต่อทบบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจลาจล พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีสถานที่ตั้งในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้	1) ฝ่ายระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาใช้บริการอย่างเข้มงวดไม่ให้เกิดการก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต 2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



วันเดือนปี 2563

89/156

ลงชื่อ.....ASTER FOR GREEN CO., LTD.

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. สถานเอกอัครราชทูต -ด้านความสงบสุข (ต่อ)	1. สถานทูตโปรตุเกส มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 976 เมตร 2. สถานทูตรัสเซีย มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 516 เมตร 3. สถานกงสุลมอลต้า มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 839 เมตร โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดการจลาจลต่อสถานทูตแต่อย่างใด	ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ



มกราคม 2563

90/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ด้านการสื่อสาร และ โทรคมนาคม	การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารสูง 87.38 เมตร โดยการวางของแนวอาคารโครงการ ไม่มีผล กระทบต่อระบบการสื่อสารและโทรคมนาคมของ สถานทูต	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบ และประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการขดเคยแก้ไข ที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลัง เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเติ็ก พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่
ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทียนเติ็ก พรีอเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

Kdr

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พรีอเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

91/156

ลงชื่อ.....

buom

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต ดีทู สามย่าน (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด PM _{2.5} เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



92/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ระดับเสียง	- บริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

hch

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีถุยาน 2563

93/156

ลงชื่อ.....

hch

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- เสียงรบกวน			
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัด ความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ เสาเข็ม รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณวัดม่วงแค (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัว ของดินบริเวณที่ขุด - เรือร่องเรียน	- ตรวจวัดเครื่องมือวัดการ เคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer) - ติดตามเรือร่องเรียน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทุก เดือนที่มีการทำฐานราก - ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของ น้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ โดยมี ดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TSS, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



2563

94/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		Sulfide และ TKN โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างที่บ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายทิ้งสู่ สาธารณะจำนวน 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง			
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ รองรับน้ำของรางระบายน้ำ ชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและตรวจสอบท่อ ระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ไม่ให้มีมูลฝอย หิน ทราย เศษ วัสดุก่อสร้างกีดขวางการ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อม ใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- การจัดการเศษวัสดุใน พื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกปริมาณการจัดการ และ การขนส่งเศษวัสดุไปยังศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจาก ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



95/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- การจัดการมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ใบเสร็จรับเงินชั่วคราวการเก็บ ขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต บางรัก	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการ เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตบางรัก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
9. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - เขตดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีด ขวางการจราจร - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และ เศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของ โครงการร่วนหล่นบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถัง ดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและ อุปกรณ์	- สภาพการใช้งานของถัง ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ เกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้ งานตลอด	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติ การเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ ในสภาพดี	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ



ณ 2563

96/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

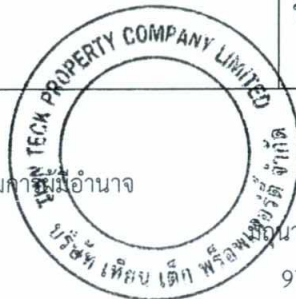
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง โครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย ให้ อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงาน อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามการจัดระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสุขภาพ ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย ได้แก่ ระบบหายใจ การ มองเห็น การได้ยิน ความ แข็งแรงกล้ามเนื้อ การ เคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผล ต่อการปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	• บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การ เจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ ทำงาน ระบบความปลอดภัย ในการทำงานของคนงาน ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



2563

97/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- บริเวณแหล่งที่พัก คนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และจำนวนคนงานที่เจ็บป่วย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พัก คนงาน ระบบสาธารณูปโภค / สุขาภิบาลและจำนวนคนงาน ที่เจ็บป่วย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ ถัดจากบ้านติดรัศมี 100 เมตร จากขอบ พื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุ และ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้ง ภาวะเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ถัด จากบ้านติด รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ



มีถุณยน 2563

98/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)			โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



99/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : 1. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมดุสิต ดีทู สามย่าน (รายงานฉบับสมบูรณ์) และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบงานในระยะก่อสร้าง มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

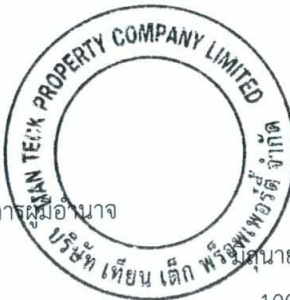
ลงชื่อ.....

Handwritten signature

กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



100/156

ลงชื่อ.....

Handwritten signature

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีพู สามย่าน (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน - มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, Oil&Grease, Sulfide และ TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีถุณายน 2563

101/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

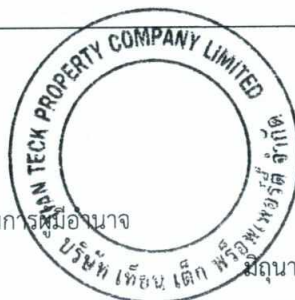
ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบระบายน้ำ 1 จุดโดย ตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN		รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตบางรัก ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขต บางรัก ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีอายุ 2563

102/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/ การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำ สำรอง	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะ ดำเนินการ	
5. การจัดการสระ ว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ บริการที่ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสระว่ายน้ำ และบริเวณโดย รอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง ให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอก ความลึกของสระว่ายน้ำ	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

Lch

กรรมการผู้อำนวยการ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



104/156

ลงชื่อ.....

hch

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด • อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลที่สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ



มิถุนายน 2563

105/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ			
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบเกลือ	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษ ใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดย พิจารณาเก็บตัวอย่างใน บริเวณจุดที่มีประชาชน ใช้บริการเบาบาง และ หนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน	● บริษัท เทียนเด็ก พรีฟเพอร์ตี้ จำกัด
		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)			
		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่ มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่ มีผู้ใช้ บริการสระว่ายน้ำมาก	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พรีฟเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

106/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		(Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	ที่สุด		
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและ ทำความสะอาดเป็น ประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน และหลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับ มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่ามีรอย แตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



107/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	- ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอยและการทำความสะอาด สาดห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งาน ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน สภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับ ความ ร้อน (Heat Detector) เครื่อง ตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) 2. แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งาน อุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ - ติดตามผลการ ดำเนินการ วิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการ ใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีถุณายน 2563

108/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งาน อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ		
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางทางหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟและทางเดิน		
10. การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทาง ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถภายในโครงการ ให้มีสภาพดีตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	● บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ระบบส่องสว่างหาก ชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที - ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอด รถ รวมทั้งป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ ภายใน		

ลงชื่อ.....

Kh

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีอายุ 2563

109/156

ลงชื่อ.....

lu

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			โครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ		
11. สุนทรียภาพทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉาหรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. การบำบัดแสงแดด/ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การรับเรื่องราวร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

Kch

กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

110/156

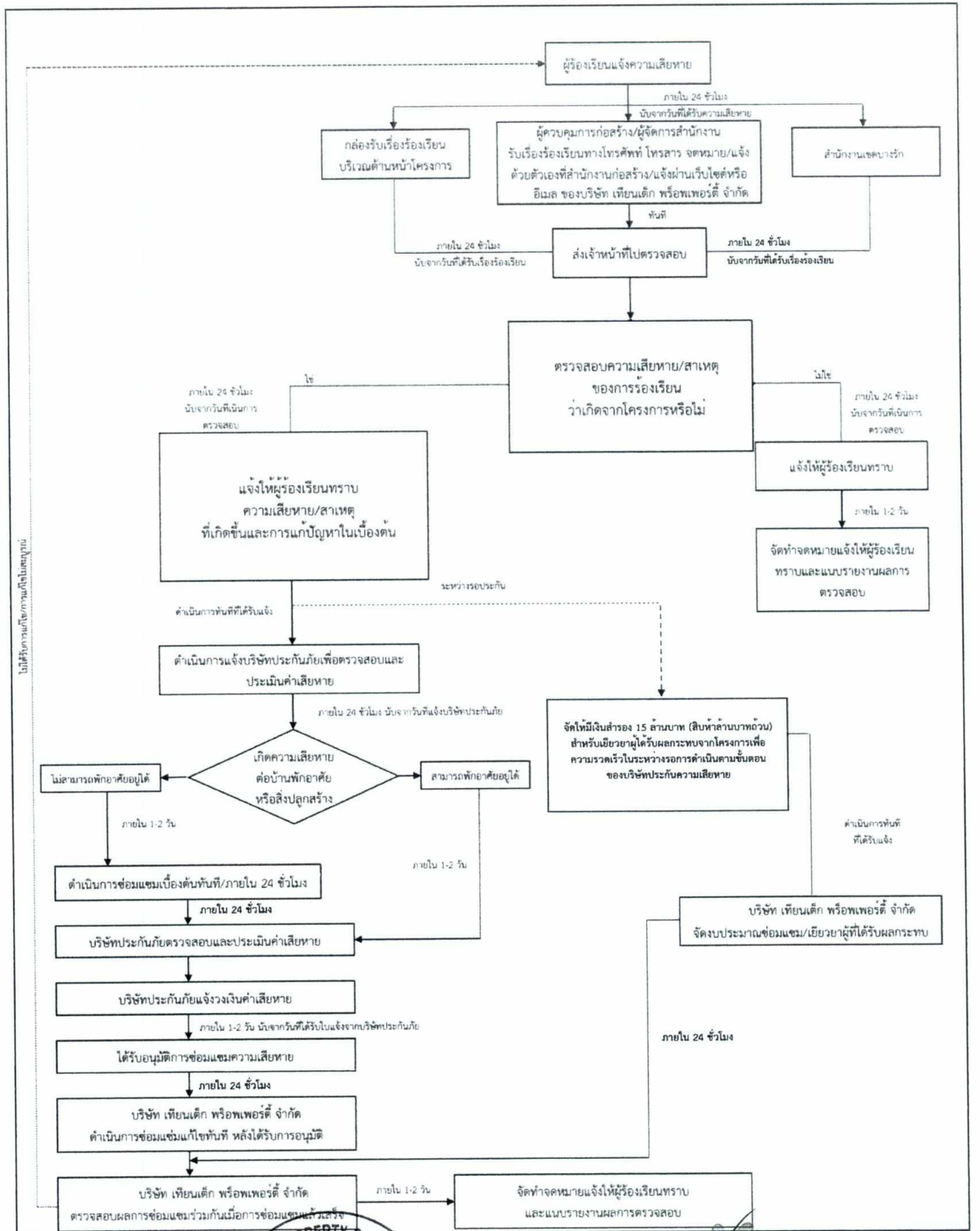
ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

กรรมการผู้มีอำนาจ

เดือนกันยายน 2563

111/156

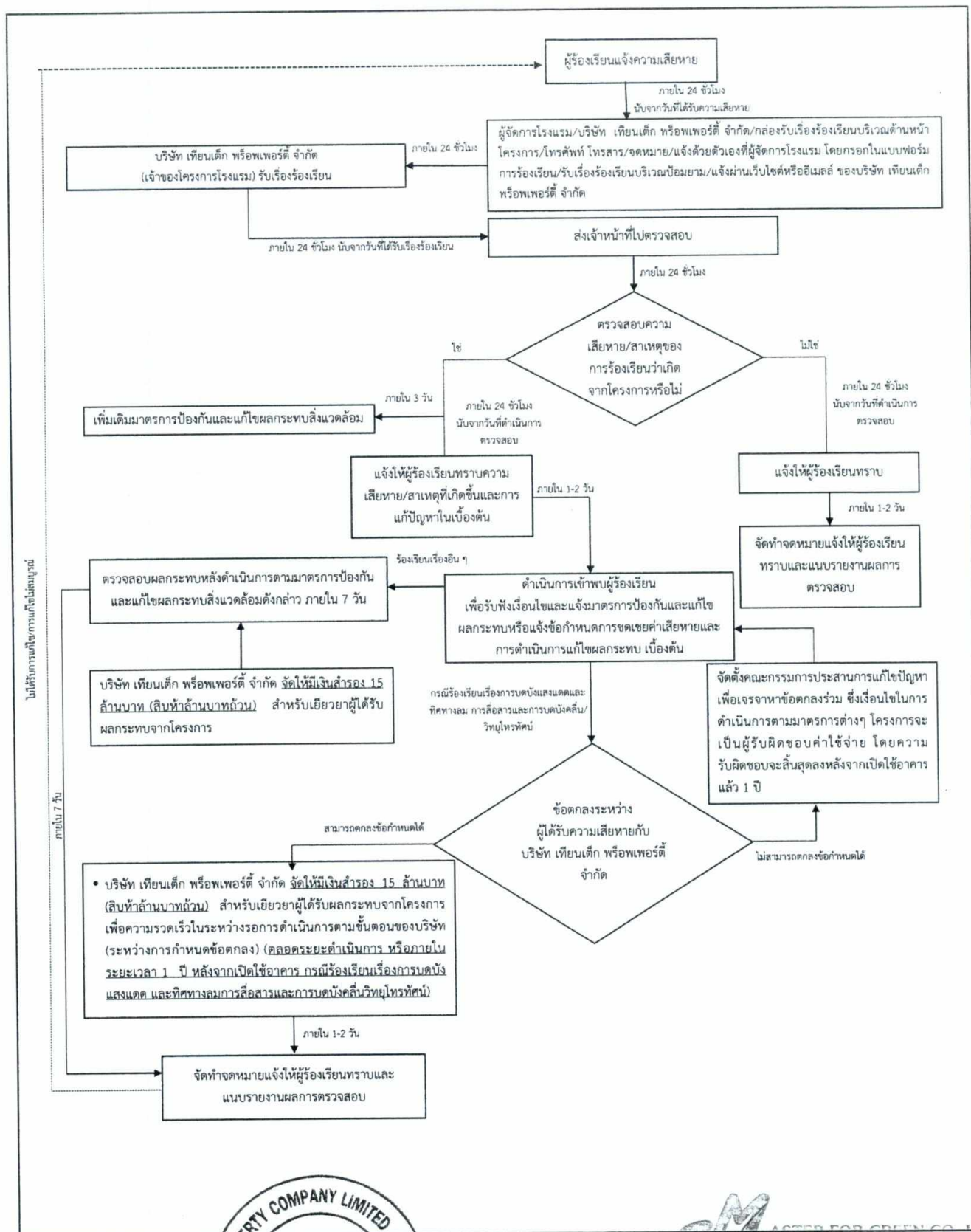
ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้จัดการผู้มีอำนาจ
มิถุนายน 2563
113/156



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 100 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน โดยบริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะนำระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) เจ้าของโครงการ (บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน

4. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บ ทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณาจัดระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

114/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดความเสี่ยงได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

5. แนวทางการดำเนินการตามแผน

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติฟื้นฟูองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

5.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 6 แผน ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงบางรัก) มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดทำกิจกรรมดังกล่าวให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

115/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

2) ระยะเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

- 1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้
- 1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

116/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึง
จุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

1.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น

1.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของ
โครงการรับทราบ

2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้า
ปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธี
ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อม
ของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ

4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล
เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ใน

สถานการณ์อันตราย

5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ

5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของ

โครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้องถือ
เป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่
แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อม
ของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

117/156

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

Signature

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์ และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 32 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 128 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร /คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 100 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์

ฉุกเฉินในทุกกรณี

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้แก่ แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม

ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

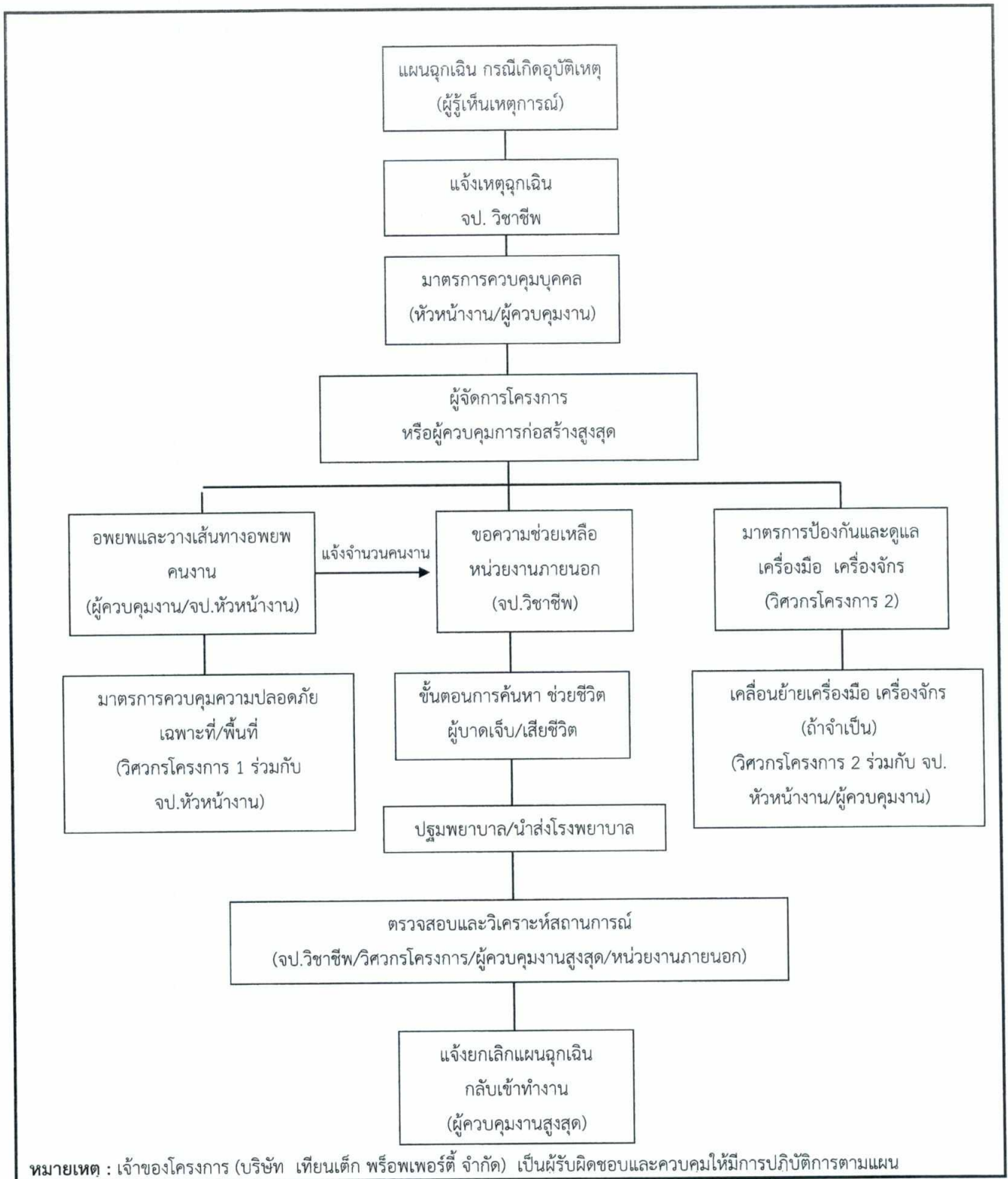
118/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



รูปที่ 3 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเติ็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

119/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)



ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

120/156

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย / ช่วงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบตามแผน : ผู้จัดการโรงแรม

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงในวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหามาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อนชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่ใน ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่ใน ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบบนการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) ผู้จัดการโรงแรม จำนวน 1 คน	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่าง ๆ - ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินที่สามารถจดจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น	- เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงอย่างรวดเร็ว คำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนเองและผู้อื่น และทำให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดังนี้ • รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ • พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์” • ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ - ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ - พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม - พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก - พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ จำนวน 2 คน	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือนและระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคารพื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิงทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ประเมิน ความเสียหาย และผลกระทบ ร่วมกับคณะกรรมการผู้บริหารโครงการ
3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง จำนวน 2 คน	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563

122/156

ASTER FOR GIVEN CO. LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

หลักของอาคาร

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		- ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
4) พนักงานจำนวน 3 คน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหา อุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงาน และขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้มาใช้บริการโรงแรม ที่จตุรรมพล	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบ สอบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมิน ความเสียหาย และผลกระทบ
5) ผู้มาใช้บริการโรงแรม	- รับข้อมูลเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - แจ้งฝ่ายผู้จัดการของโครงการเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพัก เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น	- ผู้มาใช้บริการโรงแรมต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตาม คำแนะนำ ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
6) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจุดดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง ถุงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง มือถือและอื่นๆ	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

123/156

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

มีต้นฉบับ 2563

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	- เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงาน ที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้มาใช้บริการให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงขุลงมุน - จัดตั้งสถานที่พยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น

3) แนวทางการดำเนินงาน

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วย แผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้มาใช้บริการโรงแรม และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ระยะ มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยง ในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.2) ระยะขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริการจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



2563

124/156

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

3.3) ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

ทั้งนี้ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้ง 3 ระยะ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนเพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้ความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิด

อัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูห์ - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องพักมูลฝอย - ห้องออกกำลังกาย - ห้องครัว - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน	ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั๊มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	ทุกวัน

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีอายุ 2563

125/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอก ได้สะดวก - การระบายอากาศของบันได หนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - แม่บ้าน	ทุกวัน

(1.2) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่คณะกรรมการ ผู้บริหาร ฝ่ายต่างๆ และพนักงาน - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิง ไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณี พบความเสี่ยง - ประเภทอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วง ขณะเกิดภัยและช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ	- ผู้จัดการโรงแรม	1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุด รวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและระงับ อัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - ผู้จัดการโรงแรม	1 ครั้ง/ปี
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและ สถานที่ - ผู้จัดการโรงแรม	- ภายใน 1 ปีหลัง เปิดใช้อาคาร - อบรมทุกๆ 3 ปี

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีอายุ 2563
126/156

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(1.3) แผนการรณรงค์ เพื่อให้คณะกรรมการผู้บริหาร ฝ่ายต่างๆ และพนักงานในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- ห้องพักของโรงแรม - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- ผู้จัดการโรงแรม - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	ภายในอาคาร และห้องพักของโรงแรม	- ผู้จัดการโรงแรม
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	ภายในอาคาร และห้องพักของโรงแรม	- ผู้จัดการโรงแรม

(2) ระยะเวลาเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแกสื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังพื้นที่เกิดเหตุเพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ
3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	- รองผู้จัดการทั่วไปของโรงแรม	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว - สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการเข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของผู้อำนวยการดับเพลิง

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มีใบอนุญาต 2563
127/156

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
4) หัวหน้าฝ่าย สื่อสารและ ประสานงาน	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่าย อาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่าย อาคารและ สถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือ ประสานงาน ระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการ ดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u> - ช่วยเหลือประสานงาน ระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการ ดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการ ดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคล ภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่ เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
5) หัวหน้าฝ่าย เคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- หัวหน้า เจ้าหน้าที่ รักษาความ ปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้าย หนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และ ยานพาหนะ
6) หัวหน้าฝ่าย ส่งเสริมการ ปฏิบัติการ	- ผู้จัดการประจำ ฝ่าย - เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้ง สัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีต้นฉบับ 2563

หรือหนังสือแจ้ง

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
	ความปลอดภัย			- คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณที่เกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน - เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว	- ผู้จัดการโรงแรม	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ทำการตรวจสอบข่าว - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ - ติดต่อขอความช่วยเหลือ - แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานต่างๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้สงบลง

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆในขั้นตอนการอพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้มาใช้บริการโรงแรม ออกจากพื้นที่อย่างปลอดภัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อจตุรรมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคนและ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

129/156

ตำแหน่ง	หน้าที่
	แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวน (พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่)	- จัดเตรียมจตุรรมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจนับจำนวนคนที่มายังจตุรรมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหากยังมีติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจตุรรมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยังหน่วยช่วยชีวิต
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจตุรรมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้มาใช้บริการโรงแรม โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดลอม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้มาใช้บริการโรงแรม โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง บางรัก สถานีตำรวจนครบาล บางรัก สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้น เมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทอมหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางรัก และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

การหนีไฟของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม และจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีระดับความสูง 87.38 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) โครงการออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศที่ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร โดยให้ผู้อพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟจะคำนึงถึงความรวดเร็วในการหนีไฟและความปลอดภัยของผู้คนในอาคาร ดังนั้นในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ โดยเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

- บันไดหนีไฟของโครงการเมื่อลงสู่ชั้นที่ 1 ของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 176.46 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นอัตราส่วนของผู้มาใช้บริการโรงแรมเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานได้ 705 คน (ผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานในโครงการจำนวน 395 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

- การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้มาใช้บริการโรงแรม พนักงาน หรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างได้ จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 และสถานีดับเพลิงบางรัก โทรศัพท์ 080-7211111 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะส่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ ขึ้นมายังพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ

มีอายุ 2563

131/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... MASTER FOR GREEN CO., LTD. บกคสธรมตจผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้น ในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

(3) **ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE) :** เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา

(3.1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินส่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมารายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับ คำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ ของ โรงแรม
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งการให้พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ ของ โรงแรม
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหาและประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- ผู้จัดการฝ่ายต่างๆ ของ โรงแรม หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้อาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงนาม 2563
132/156

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
6) การสำรวจความเสียหาย - ฝ่ายอาคารสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิง ประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจราจรและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) การแก้ไขปัญหเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแลผู้ประสบภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ทีมกองอำนาจการ
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือและติดต่อให้ญาติทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพ ร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือติดต่อให้ญาติทราบ และมารับศพ	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทีมช่าง
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล
9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ทีมจราจร
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. เฝ้า เพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาป้อนให้คณะกรรมการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2563

134/156

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(3.2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

• จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นการให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4

• ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

• จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วผู้จัดการโรงแรมจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

ลงชื่อ.....

Lch

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พ.ศ. 2563

135/156

ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ

ผังแสดงโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน

1: 400

ทิศเหนือ



136/156

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
Enlighten Project Management 1558/75 Soonthornwong Road, Debaratana Rd., Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th		
ARCHITECT		
DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajawithes2 Rajwithe Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. du@diu-u.com		
วิรัตน์ อิ่มสวนทรัพย์	ท-สถ.3304	
พัชรินทร์ ฐาภิวัฒน์	ท-สถ.5404	
ระวีณี ลำดับะ	ท-สถ.20844	
INTERIOR ARCHITECT		
Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajawithes2 Rajwithe Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. du@diu-u.com		
วิชัย แซ่เตีย	ท-สน. 1163	
จุติภา เอื้อเฟื้อ	ท-สน. 680	
เลียมารณ ศิริพันธ์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
บริษัท หนองบัว จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd, Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th		
ไพฑูริย์ อภิบาลนิเวศ	ท-สถ. 65	
ศุภิสรา มงคลคุณวิทย์	ท-สถ. 236	
ENGINEER		
บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิเชฐ บุญใจวิวัฒน์	สถ. 5654	
พงษ์วิทย์ อภิบาลนิเวศ	สถ. 4732	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติวิริยะกุล	วส.87	
วนิดา แซ่แต้	วส.3821	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิยะโนส	สพ.5193	
จักรกร เจนเมสุกร	สพ.2556	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ เสงี่ยมกุล	สก.3980	
ชยภัทร แก้วทอง	วท.42012	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงโฉนดที่ดิน		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE	1: 400	
DATE	27.03.2563	
DRAWING NO.	5.01	

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารปกคลุม



ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน

1:250 ทิศเหนือ

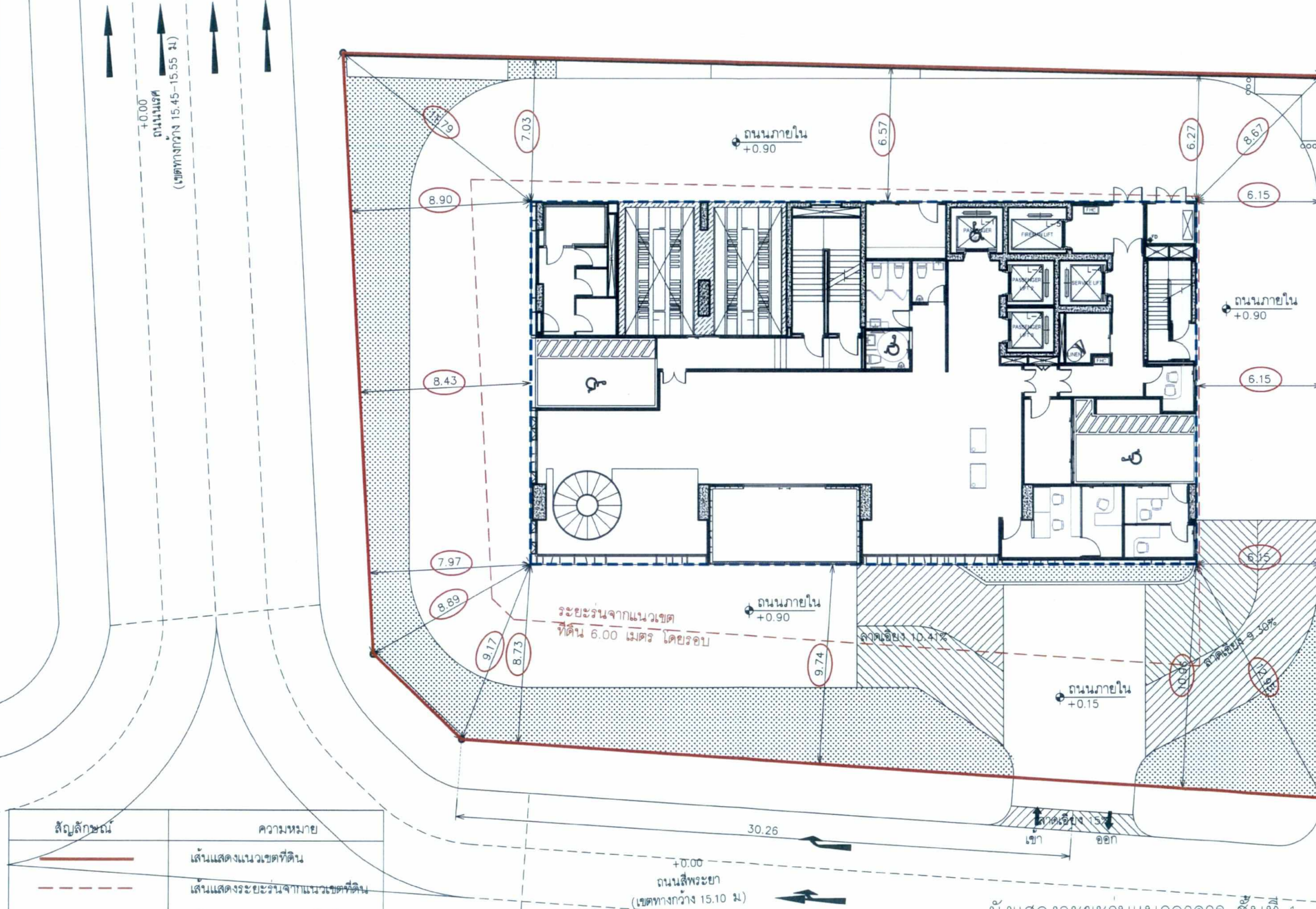
PROJECT		
โรงแรม ดิทีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
Enlighten Project Management 1558/75 Somdejongkum, Debaratone Rd., Bangkok 10260, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th		
ARCHITECT		
DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajawithae2 Rajawithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com		
วิศวกร ทัศนวิทย์ ส-สถ.3304		
พิธีกร ฐกฤษณ์ ส-สถ.5404		
ระดมย์ ลำดะ ส-สถ.20844 ฐกฤษณ์		
INTERIOR ARCHITECT		
DIU Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajawithae2 Rajawithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com		
วิชัย แซ่เตีย ส-สถ.1163		
จุติภา แซ่เตีย ส-สถ.680		
บริษัท บจก. ดีไซน์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด ON-GRASS COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd., Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co		
โจทิมที ฮิวโนโต ส-สถ.68		
ศุภิสรา เมฆสุวรรณวิทยา ส-สถ.236		
ENGINEER		
ENGINEERING บริษัท ธีรพัฒน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/27 ซอยเทศบาลนคร นครพนม 9 แขวงเวียงจันทน์ เขตเวียงจันทน์ 41000 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิเชฐ บุญใจจิรัน สส. 5654		
พงษ์ศักดิ์ สิลากิตติ์บุญกุล สส. 4732		
SANITARY ENGINEER		
สุภัทระ สันติธรรมย์กุล วส.87		
วนิดา แซ่เตีย สส.3821		
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิยะนิสส สส.5193		
วิเชฐ เชนมสุระ สส.2556 ทัศนวิทย์		
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ สดุดิษฐ์ สส.3980		
ชยพัทธ์ แก้วทอง สส.42012 ทัศนวิทย์		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณโครงการ		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE 1:250		
DATE 27.03.2563		
DRAWING NO. 6.01		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์	ความหมาย
	เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
	เส้นแสดงระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน
	เส้นแสดงขอบเขตอาคารชั้นที่ 1

รูปที่ 6 แสดงระยะร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:200

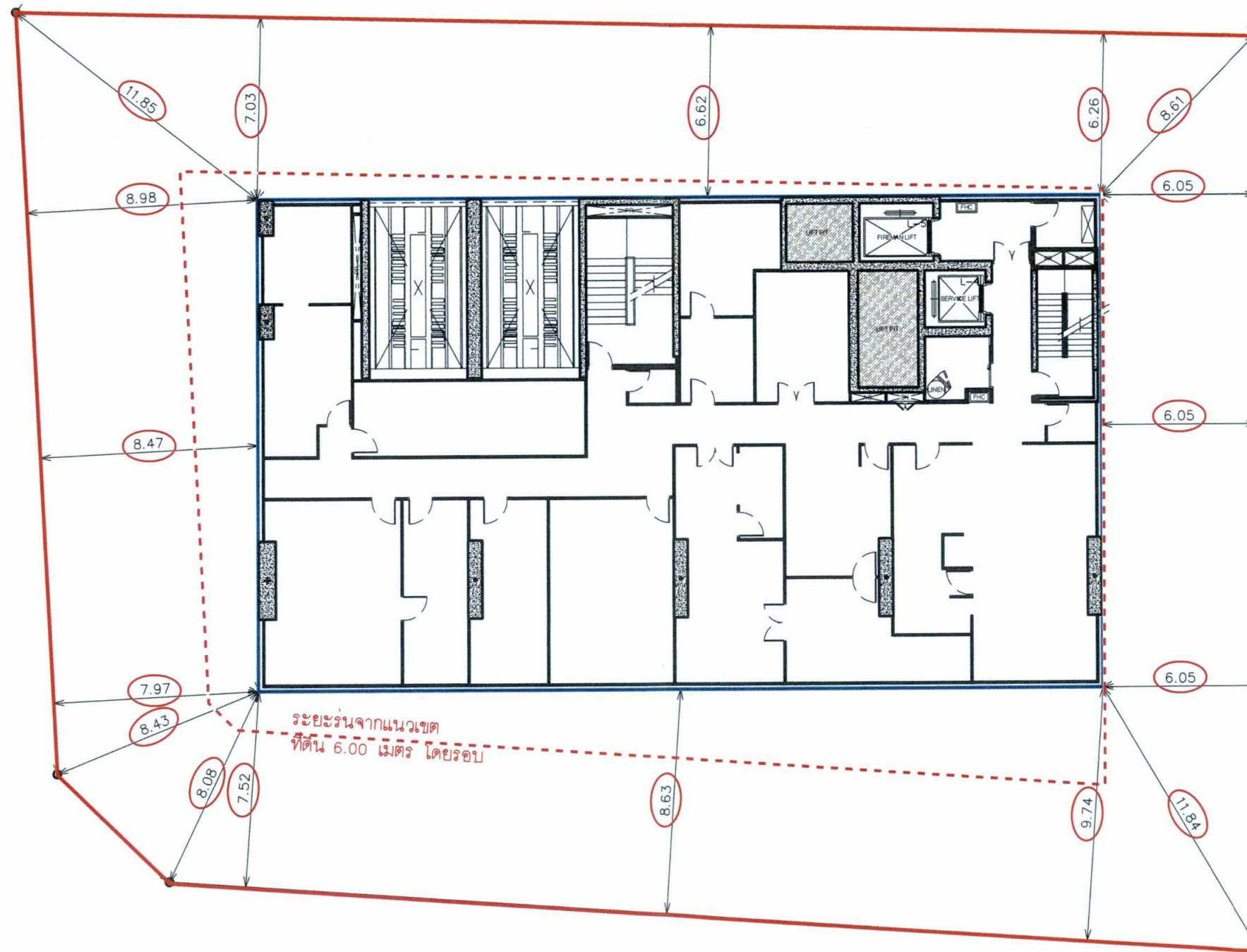


PROJECT		
โรงแรม ดิสิท ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
	Enlighten Project Management 1558/75 Boonklonggung, Deboratona Rd., Bangkok Tel: Bangkok, 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th	
ARCHITECT		
	DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajvithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 6446697 E: diu@diu.com	
วิศวกร วิศวกรรมทรัพย์	ร-รณ 3304 	
พัชรินทร์ ชฎาภิวัฒน์	ร-รณ 5404 	
ระบณีย์ ลำตะ๊ะ	ร-รณ 20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
	Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajvithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 6446697 E: diu@diu.com	
วิชัย แซ่ฝู	ร-รณ 1163 	
จุฑาภ แซ่ฝู	ร-รณ 680	
เขียนภาพรณ คีรพันธ์นันธ์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
	บริษัท ดิสิท ดีทู สามย่าน จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd, Sthm, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377866 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th	
ไพฑูริย์ ชิวาโมโตะ	ร-รณ 65 	
ศุภิสรา เมธวณวิทยา	ร-รณ 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING	บริษัท ดิสิท ดีทู สามย่าน จำกัด 01/27 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10320 Tel: 02-248-2775-6 Fax: 02-248-2777	
		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิรุณ บุญใจโรจนัน	รณ 5654 	
พงษ์ศักดิ์ สิริพันธ์บุญดู	รณ 4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติธรรมย์กุล	รณ 87 	
วนิดา แซ่ฝู	รณ 3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทองยศ นิยะมิต	รณ 5193 	
พิเชษฐ เสงสุภา	รณ 2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ อดุริทธิ์	รณ 3980 	
รัชภัทร แก้วทอง	รณ 42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร		
ชั้นที่ 1		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		
1:200		
DATE		
27.03.2563		
DRAWING NO.		
7.01		

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์	ความหมาย
—	เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน
- - -	เส้นแสดงระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน
—	เส้นแสดงขอบเขตอาคารชั้นใต้ดิน

รูปที่ 7 แสดงระยะร่นแนวอาคารชั้นใต้ดิน

ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน

1: 200



ทิศเหนือ

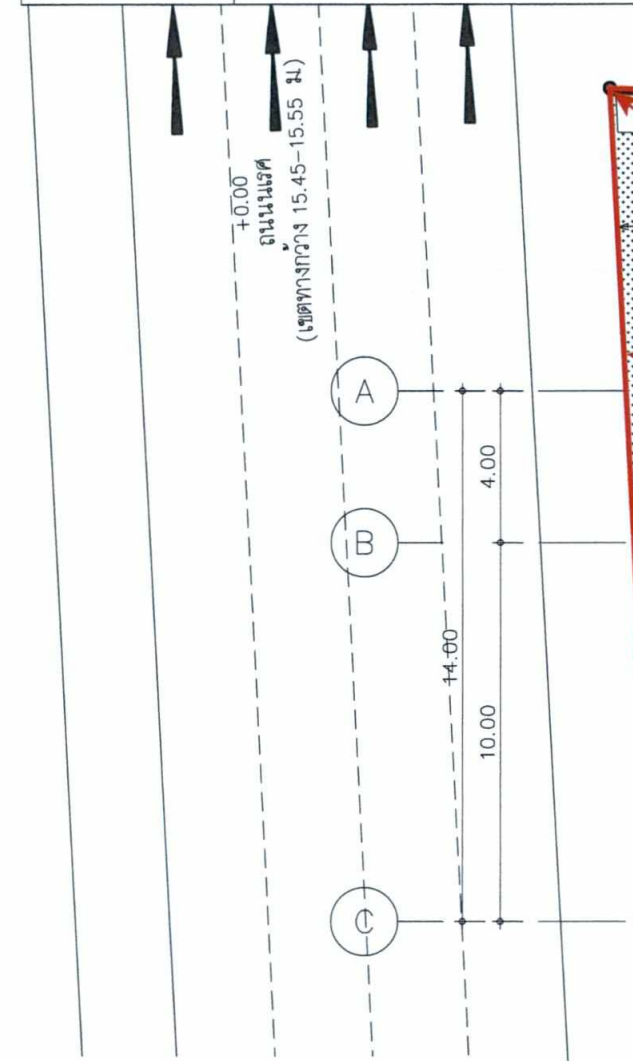
PROJECT	โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน	
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO.TH	
CONSTRUCTION MANAGEMENT	 Enlighten Project Management 1558/75 Boonklungthong, Debaratone Rd., Bangkok 10, Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel : +662 085 5398 www.enlighten.co.th	
ARCHITECT	 DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajapothee2 Rajapothee Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com	
วิศวกร วิศวกรรมทรัพย์	ส-สธ.3304	วิรัตน์
ทัศนารักษ์ ภูมิทัศน์	ส-สธ.5404	ทัศนารักษ์
ระณีณี ภูมิ	ส-สธ.20844	ระณีณี
INTERIOR ARCHITECT	 Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajapothee2 Rajapothee Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com	
วิชัย แซ่ลิ้ม	ส-สธ. 1163	วิชัย
จุฑามาศ แซ่ลิ้ม	ส-สธ. 680	จุฑามาศ
เบญจวรรณ ศิริจันทร์นันท		
LANDSCAPE ARCHITECT	 บริษัท ดอนกราวด์ จำกัด DON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd, Siam, Bangkok, BKK 10200 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@donground.co.th	
ไพจิตร ธิวามโตะ	ส-สธ. 65	ไพจิตร
ศุภิสรา เมฆธนวิทยา	ส-สธ. 236	ศุภิสรา
ENGINEER	 บริษัท อีเอ็มเอส วิศวกรรม จำกัด 61/27 ซอยสวนโมกข์ ถนนพระราม ๖ แขวงจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777	
STRUCTURAL ENGINEER	วิเชียร บุญอยู่โรจน์ สธ. 5654	
พงษ์ศรี สีลาพิศนย์กุล	สธ. 4732	พงษ์ศรี
SANITARY ENGINEER	สุภัทรา สันติวิระยกุล สธ.87	
วันดา แซ่ลิ้ม	สธ.3821	วันดา
ELECTRICAL ENGINEER	ทรงยศ นิยะโมสธ สธ.5193	
พัชรกร เชนมสุภา	สธ.2556	พัชรกร
MECHANICAL ENGINEER	สุรพงษ์ มุขะวิทย์ สธ.3980	
ชยสิทธิ์ แก้วทอง	สธ.42012	ชยสิทธิ์
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE	FOR EIA	
DRAWING TITLE	ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร ชั้นใต้ดิน	
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE	1: 200	
DATE	27.03.2563	
DRAWING NO.	7.02	

ผังแสดงระยะ 1/8 ของเส้นรอบรูป

มาตราส่วน 1:200



สัญลักษณ์	ความหมาย
	พื้นที่อาคารปกคลุม
	เขตแนวอาคาร 20.00 เมตร
	ระยะแนวอาคาร ผังถนนนเรศ



สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน

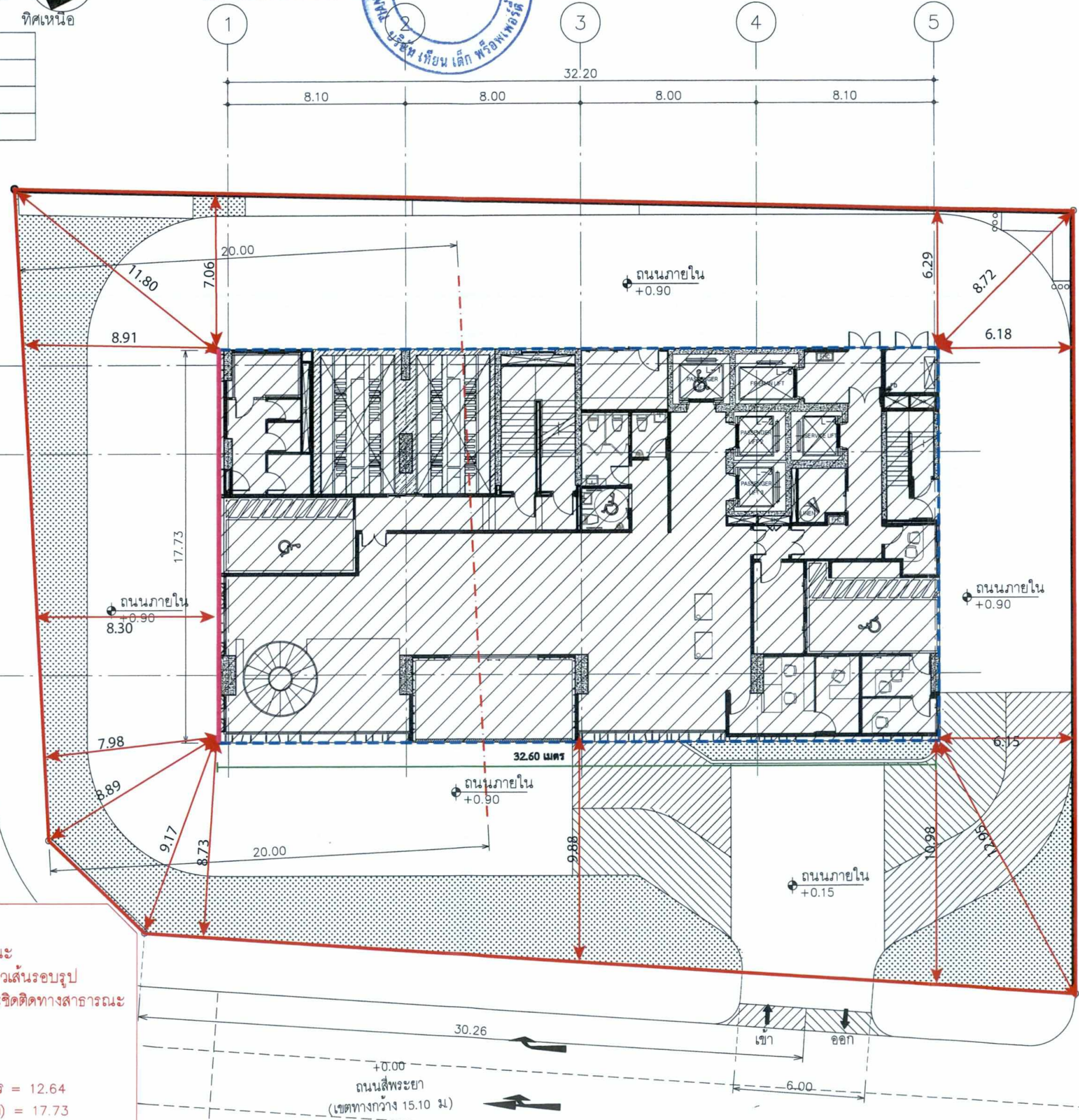
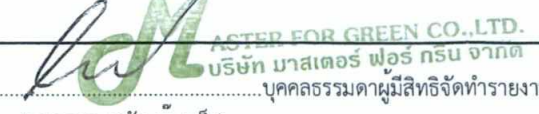
บัญญัติ กทม เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544
ข้อ 53. แนวอาคารด้านที่ประดิษฐานทางสาธารณะ
ต้องมีความยาวมากกว่า ๑ ส่วนของความยาวเส้นรอบรูป
ภายนอกอาคาร ทั้งนี้แนวอาคารด้านที่ประดิษฐานทางสาธารณะ
ต้องห่างทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร

----- เส้นรอบรูปอาคาร = 101.11
ความยาว ๑ เส้นรอบรูปอาคาร = 12.64
----- ระยะที่ติดถนน (ถนนนเรศ) = 17.73

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทอม หะเจ่ม)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 8 ผังแสดงระยะ 1 ใน 8 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 Enlighten Project Management 1558/75 Boonkangkrung, Debaratone Rd., Bangna Tel, Bangna, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th		
ARCHITECT		
 DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithed2 Rajavithed Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com		
วิศวกร สิ่งสวนทอรัย	ส-สถ.3304 	
พัชรินทร์ ฐาภิวัฒน์	ส-สถ.5404 	
ธนวัฒน์ ลำดะตะ	ส-สถ.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
 Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithed2 Rajavithed Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com		
วิเศษ แซ่เตีย	ส-สถ. 1163 	
จุฑามาศ เสือทอง	ส-สถ. 680	
ปริญญ์ นิสิตนรินทร์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 บริษัท หนองบัว จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd, Siam, Bangkok, BKK 10500 TEL: 02-6377888 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th		
ไพรัช วิชาโมโตะ	ส-สถ. 65 	
ศุภิสรา เมธวณิชยา	ส-สถ. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/12 อาคารพาณิชย์โลก ถนนพระราม 9 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777 		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิรุณ บุญใจไวโรจน์	สส. 5654 	
พงษ์สวัสดิ์ สลักศิณบุญกุล	ภย.4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติวิมลกุล	วส.87 	
วนิดา แซ่แต้	ภส.3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิยะโมสถ	สส.5193 	
พัชรกร เจริญสุข	สส.2556 พัทธกร พงษ์สุข	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ สุขเจริญ	สส.3980 	
ชยสิทธิ์ แก้วทอง	ภก.42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงที่ว่าง		
ตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		
1:200		
DATE		
27.03.2563		
DRAWING NO.		
8.01		

ผังแสดงระยะ 12 เมตร ตามกฎกระทรวง 33

มาตราส่วน 1:200

สัญลักษณ์	ความหมาย
	แนวเขตที่ดิน
	พื้นที่อาคารปกคลุม
	เขตแนวระยะร่นจากถนนสาธารณะ
	ที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2543)



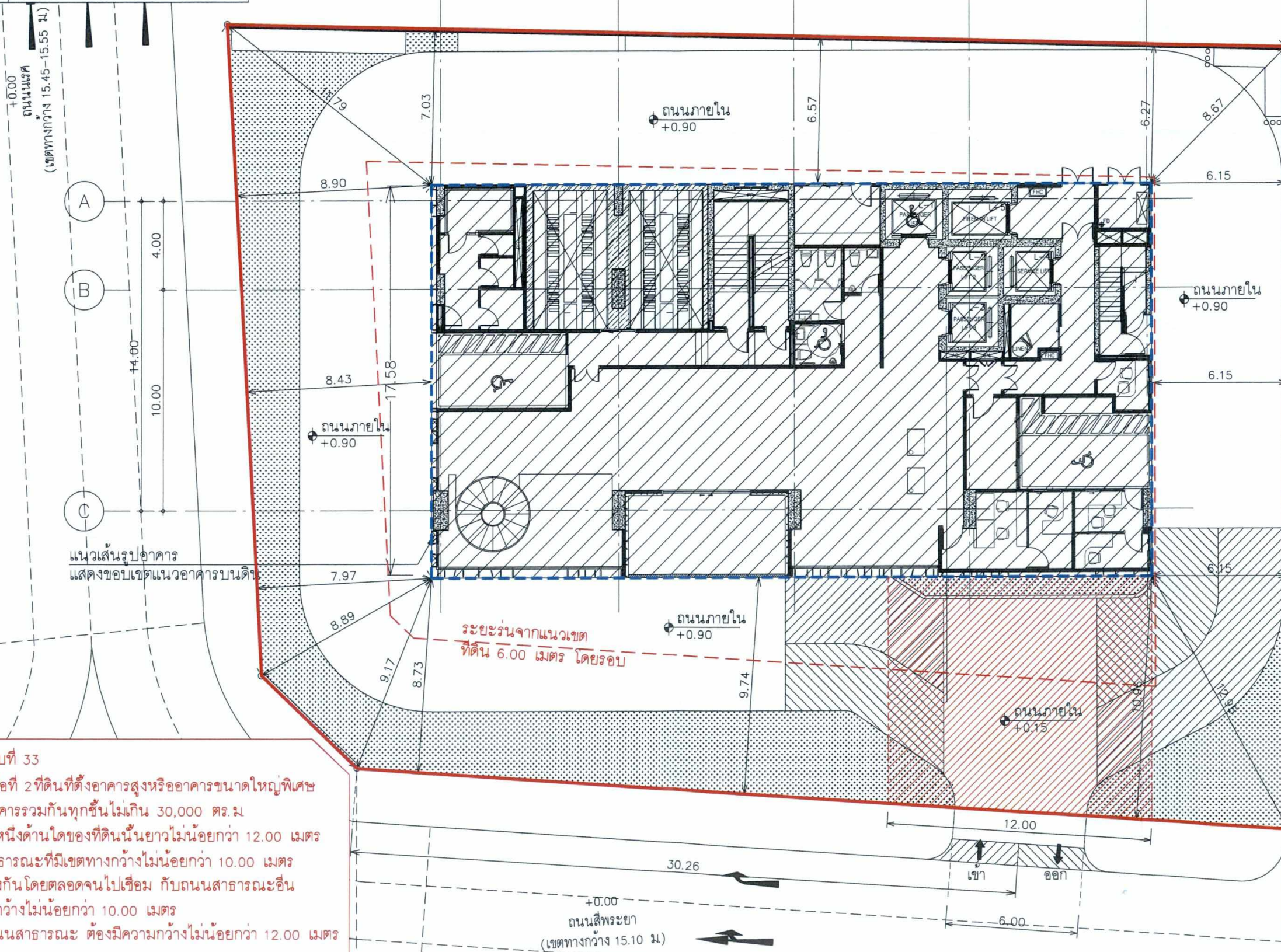
ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
	Enlighten Project Management 1558/75 Boonlangkrung, Debaratana Rd., Bangna Tal, Bangna, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th	
ARCHITECT		
	DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithes2 Rajvithes Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com	
วิศวกร วิศวกรรมทรัพย์	ส-สถ.3304 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส-สถ.5404 	
วิศวกร ไม้ค้ำยัน	ส-สถ.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
	Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithes2 Rajvithes Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com	
วิศวกร แอปพลิเคชัน	ส-สถ. 1163 	
วิศวกร ไม้ค้ำยัน	ส-สถ. 680	
วิศวกร ไม้ค้ำยัน		
LANDSCAPE ARCHITECT		
	บริษัท อนุกรม จำกัด ON GROUP COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd. Siam, Bangkok, BKK 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th	
วิศวกร ไม้ค้ำยัน	ส-สถ. 65 	
วิศวกร ไม้ค้ำยัน	ส-สถ. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING	บริษัท อีเอ็มเอส วิศวกรรม จำกัด 61/127 ซอยทองหล่อ ถนนพระราม 9 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777	
		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิเชฐ บุญใจโรจน์ สถ. 5654 		
พงษ์สวัสดิ์ สิตาพิศนียกุล สถ.4732 		
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติธรรมกุล วส.87 		
วนิดา แรมดี สถ.3821 		
ELECTRICAL ENGINEER		
ทวิชญ์ นิยะโส สท.5193 		
วิฑูรดา เจนเมสสุร สท.2556 		
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ คุ้มวิทย์ สท.3980 		
ชยสิทธิ์ แก้วทอง สถ.42012 		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		1:200
DATE		27.03.2563
DRAWING NO.		8.02



กฎกระทรวงฉบับที่ 33
หมวด 1 ข้อที่ 2 ที่ดินที่ต้งอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตร.ม.
ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร
ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร
ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อม กับถนนสาธารณะอื่น
ที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร
ที่ดินที่ติดถนนสาธารณะ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร

รูปที่ 9 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

141/156

DRAWN BY OUT-LINE ARCHITECTS / DATE 2015

หมายเหตุ : หน่วยงานที่ใช้ ระบุเป็นหน่วยงานเป็นเมตร

Copyright 2015, Design Identity Unit Co., Ltd.

PROJECT	โรงแรม ดุลิต ดีทู สามย่าน
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO. TH
CONSTRUCTION MANAGEMENT	Enlighten 155/15 ถนนสุขุมวิท, Debaratana Rd. Bangkok 10110, Thailand Tel: +662 146 5250, 5621 2483250 Fax: +662 146 5250, 5621 2483250 www.enlighten.co.th
ARCHITECT	DIU 138 Soi Sappasithong, Rongkhit Rd. Bangkok 10400 Tel: +662 246 5250, 5621 2483250 Fax: +662 146 5250, 5621 2483250 www.diu.com.th
INTERIOR ARCHITECT	DIU 138 Soi Sappasithong, Rongkhit Rd. Bangkok 10400 Tel: +662 246 5250, 5621 2483250 Fax: +662 146 5250, 5621 2483250 www.diu.com.th
LANDSCAPE ARCHITECT	DIU 138 Soi Sappasithong, Rongkhit Rd. Bangkok 10400 Tel: +662 246 5250, 5621 2483250 Fax: +662 146 5250, 5621 2483250 www.diu.com.th
ENGINEER	EMS 138 Soi Sappasithong, Rongkhit Rd. Bangkok 10400 Tel: +662 246 5250, 5621 2483250 Fax: +662 146 5250, 5621 2483250 www.ems.co.th
STRUCTURAL ENGINEER	EMS 138 Soi Sappasithong, Rongkhit Rd. Bangkok 10400 Tel: +662 246 5250, 5621 2483250 Fax: +662 146 5250, 5621 2483250 www.ems.co.th
SANITARY ENGINEER	EMS 138 Soi Sappasithong, Rongkhit Rd. Bangkok 10400 Tel: +662 246 5250, 5621 2483250 Fax: +662 146 5250, 5621 2483250 www.ems.co.th
ELECTRICAL ENGINEER	EMS 138 Soi Sappasithong, Rongkhit Rd. Bangkok 10400 Tel: +662 246 5250, 5621 2483250 Fax: +662 146 5250, 5621 2483250 www.ems.co.th
MECHANICAL ENGINEER	EMS 138 Soi Sappasithong, Rongkhit Rd. Bangkok 10400 Tel: +662 246 5250, 5621 2483250 Fax: +662 146 5250, 5621 2483250 www.ems.co.th
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
PHASE	
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
SCALE	1:200
DATE	01/01/2015
DRAWING NO.	34-203

- สัญลักษณ์
- บ่อน้ำประปา ปริมาตร 64.60 ลูกบาศก์เมตร
 - บ่อพักน้ำสุดท้าย/ตรวจคุณภาพน้ำ
 - บ่อพักสาธารณะ
 - บ่อดักขยะ
 - แนวท่อระบายน้ำฝน
 - บ่อพักน้ำ (Manhole)

รูปที่ 11 แสดงผังบริเวณระบบระบายน้ำ

DRAWN BY OUT-LINE ARCHITECTS / DATE 2015

หมายเหตุ : หน่วยงานที่รับผิดชอบเป็นแบบแปลน

Copyright 2015, Design Identity Unit Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



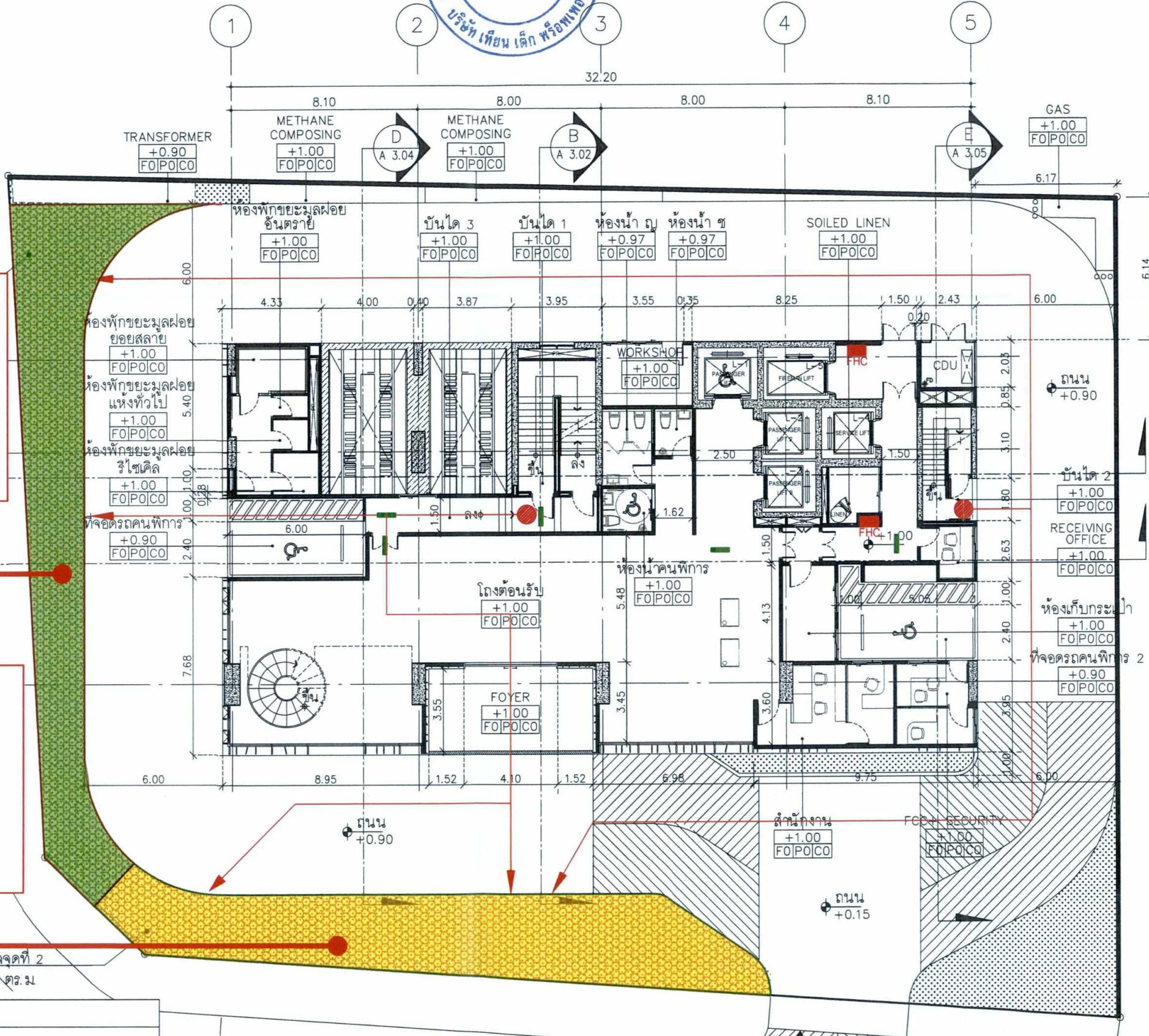
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 Enlighten Project Management 1558/75 Boonklungthong, Debaratana Rd., Bangkok Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th		
ARCHITECT		
 DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-architect.com		
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	ส-สณ.3304 	
พิธีกร	สุภาวดี	
ระบิล	ส-สณ.20544 	
INTERIOR ARCHITECT		
 Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-architect.com		
วิชัย แซ่เตีย	ภ-สณ. 1163 	
จุฑามาศ เอื้อทิพย์	ภ-สณ. 680	
ปิยะภรณ์ ศิริพันธ์นันท์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 บริษัท ธรรมศาสตร์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn Nuea Rd, Siam, Bangkok, BKK 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th		
โจททิพย์ อิวาโมโตะ	ส-ภส. 65 	
ศุภิสรา เมฆอุดมวิทยา	ภ-ภส. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/27 ซอยเทศบาลนครนนทบุรี 9 นครนนทบุรี นนทบุรี 11000 Tel. 02-248-2775-8 Fax. 02-248-2777		
		
STRUCTURAL ENGINEER		
จิรุตม์ บุญยวงษ์	สย 5654 	
พงษ์พรทิ สลักคณินกุล	ภย 4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุวิทย์ สันติธรรมกุล	วส 87 	
วันดา แซ่มะ	ภส 3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
วราวุธ นิยะโส	สท 5193 	
กฤษกร เสนอสุว	สท 2556 กฤษกร พนมสุริย	
MECHANICAL ENGINEER		
สุพจน์ มุคจิว	สท 3980 	
ชยสิทธิ์ แก้วทอง	ภก 42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
แบบแปลนแสดง ทางหนีไฟ - จุดรวมพล ชั้นที่ 1		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE 1: 200		
DATE 27.03.2563		
DRAWING NO.		
13.08		

จุดรวมพลที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 84.46 ตารางเมตร
สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 337 คน
ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรมชั้น 12-23
และพนักงานโครงการ รวมจำนวน 203 คน
คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ
0.42 ตารางเมตร/คน
(ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

จุดรวมพลที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 92.00 ตารางเมตร
สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 368 คน
ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรมชั้น 4-11
จำนวน 192 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวน
ผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.48 ตารางเมตร/คน
(ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

สัญลักษณ์	ความหมาย
	จุดรวมพลภายนอกอาคาร
	เส้นทางการหนีไฟ
	จุดเริ่มต้นสู่จุดรวมพล
	ตำแหน่ง FIRE HOUSE CABINET
	ตำแหน่งป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 12 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ

ผังพื้นที่ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1: 200

ทิศเหนือ

144/156

ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

มาตราส่วน

1: 200

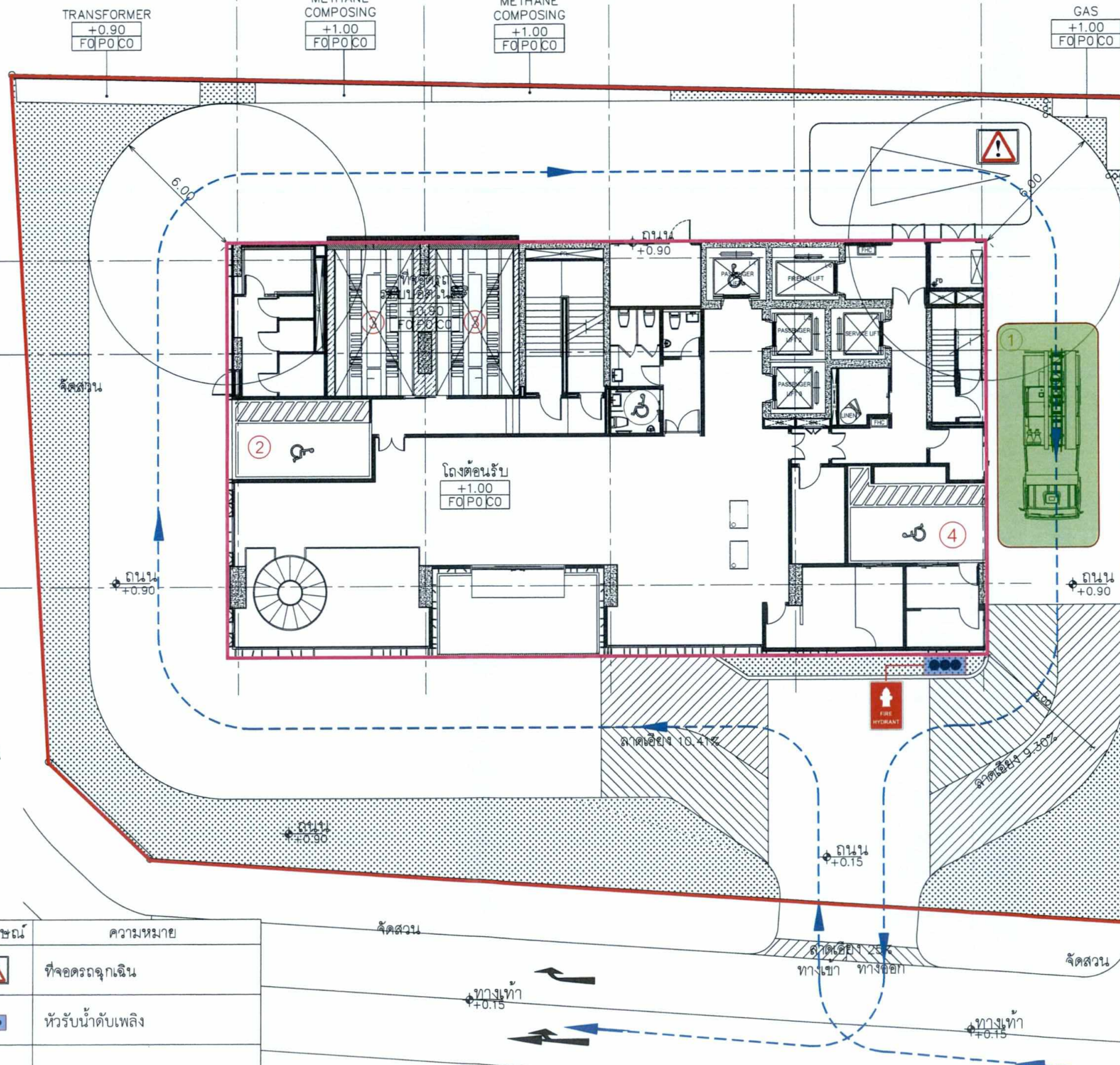


ทิศเหนือ

ลงชื่อ.....

(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัดASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคารปกคลุม

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
①	จุดจอดรถดับเพลิง		ที่จอดรถฉุกเฉิน
②	ที่จอดรถคนพิการ-1		หัวรับน้ำดับเพลิง
③	ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ		
④	ที่จอดรถคนพิการ-2		
	เส้นทางเดินรถดับเพลิง		

รูปที่ 13 ผังแสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

PROJECT		
โรงแรม ดุลิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
	Enlighten Project Management 1558/79 Boonklongkrung, Debaratana Rd., Bangna Tel: Bangkok, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th	
ARCHITECT		
	DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajvithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com	
วิศวกร สิ่งแวดล้อม	ส-สธ.3304 	
ทศพรพร ฐวาทิน	ภ-สธ.5404 	
ระบิณี อำนวยะ	ภ-สธ.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
	Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajvithae2 Rajvithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com	
วิรัช นนธิย	ภ-สธ. 1163 	
จุติมา น้อยทือ	ภ-สธ. 680	
ปริญญกรณ ศิริพนธนนท์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
	บริษัท สมบูรณ์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd, Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th	
จิรณัท อิวาโมยะ	ส-ภ. 68 	
ศุภิสรา เมษทองวิทยา	ภ-ภ. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING	บริษัท สยามคอนกรีต จำกัด 61/27 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท 9 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10130 Tel. 02-246-2775-6 Fax. 02-246-2777	
		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิเชฐ บุญใจโรจน์	สธ. 5654 	
พงษ์รติ สีลาภักคินียกุล	ภ. 4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันติธรรมกุล	วธ.87 	
วนิดา แพนะ	ภ. 3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิยะนัส	สท. 5193 	
ทศกรร เจนเมสุร	สท. 2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ ธรรมรักษ์	สท. 3980 	
ชยทิพย์ แก้วทอง	ภ. 42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE 1:200		
DATE 27.03.2563		
DRAWING NO.		
6	9.01	

ผังแสดงการจัดการด้านจราจร

มาตราส่วน 1:200

ทิศเหนือ

ถนนเส้น
(เขตทางกว้าง 15.45-15.55 ม.)

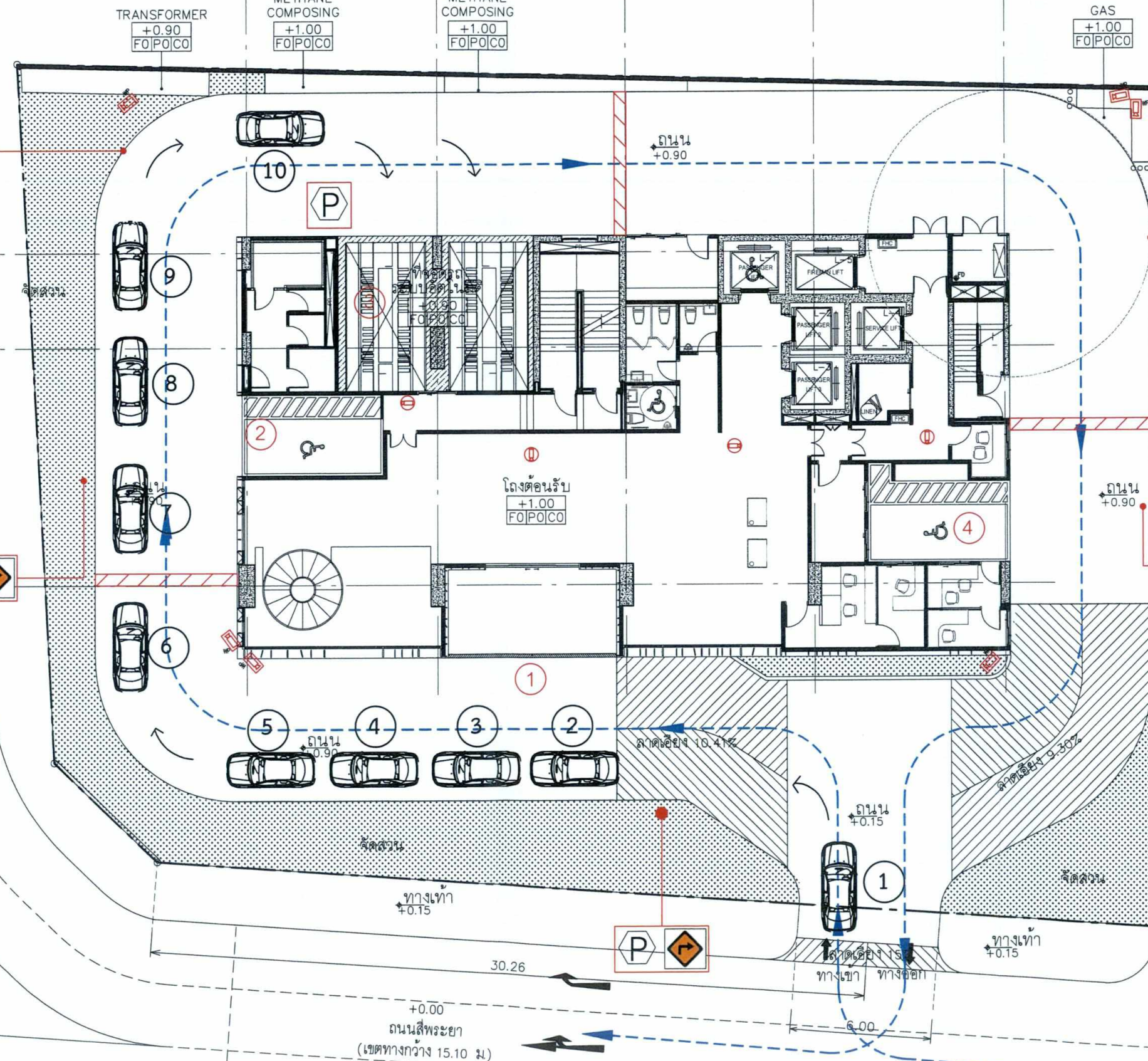
14.00

A

B

C

สัญลักษณ์	ความหมาย
①	ที่จอดรถรับ-ส่ง
②	ที่จอดรถคนพิการ - 1
③	ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ
④	ที่จอดรถคนพิการ - 2
←	เส้นทางเดินรถ
◇	เลี้ยวขวา
▨	เนินชะลอความเร็ว
△	ทางลาด
P	ที่จอดรถ
EXIT	ทางออก
WP	BULLET IP CAMERA POE. FUNCTION-INFRARED FULL HD W/OUTDOOR HOUSING
📹	FIXED DOME SMART IP CAMERA POE. FUNCTION-INFRARED FULL HD



รูปที่ 14 การบริหารจัดการระบบจราจร

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
	Enlighten Project Management 1558/75 Soonthorngrung, Debaratana Rd., Bangna Tal, Bangna, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th	
ARCHITECT		
	DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithes2 Rajvithes Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com	
วิศวกร วิศวกรรม	ส-ส. 3304 	
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส-ส. 5404 	
ระดมิก ลำดับะ	ส-ส. 20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
	Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithes2 Rajvithes Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com	
วิศวกร แอ็คเซีย	ส-ส. 1163 	
จุติภา เอื้อเฟื้อ	ส-ส. 680	
วิภาภรณ์ ศิริกันธินันท์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
	บริษัท สอนสวน จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sothorn 14, Sothorn Nua Rd, Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th	
ใจพิมพ์ สีวาโมโตะ	ส-ส. 65 	
ศุภิดา เมฆอรอุณวิทยา	ส-ส. 236 	
ENGINEER		
ENGINEERING	บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท 9 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777	
		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชญ บุษยโกศล	ส.ส. 5654 	
พงษ์รพี สิลาทิศนิยกุล	ส.ส. 4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุวิทย์ อัครวิริยะกุล	ว.ส. 87 	
วณิดา แซ่มะ	ส.ส. 3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
ทรงยศ นิยะมัส	ส.ส. 5193 	
พัทธกร เจนมสุภา	ส.ส. 2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุรพงษ์ สุขเจริญ	ส.ส. 3980 	
รชภัฏย์ แก้วทอง	ส.ส. 42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงการจัดการด้านการจราจร		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE		1:200
DATE		27.03.2563
DRAWING NO.		10.01

พื้นที่โครงการ 1,616 ตร.ม

พื้นที่ว่าง 10 % ของพื้นที่ดิน ตามกฎหมายกำหนด...161.6 ตร.ม
พื้นที่ว่างที่จัดเตรียมไว้...397.6 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวยังยืน 5 % ของพื้นที่ดิน...80.8 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยังยืนที่จัดเตรียมไว้...198.42 ตร.ม

เกณฑ์จำนวนผู้ใช้งาน
(จำนวนห้อง x 2) + จำนวนพนักงาน
(180 x 2) + 35 = 395.00 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่ต้องการ...395.00 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมไว้...410.85 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินที่ต้องการ...197.50 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียมไว้...198.42 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวยังยืนที่ต้องการ...98.75 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวยังยืนที่จัดเตรียมไว้...148.93 ตร.ม

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
	ไม้ยืนต้น	148.93
	ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	49.49
	รวมทั้งหมด	198.42

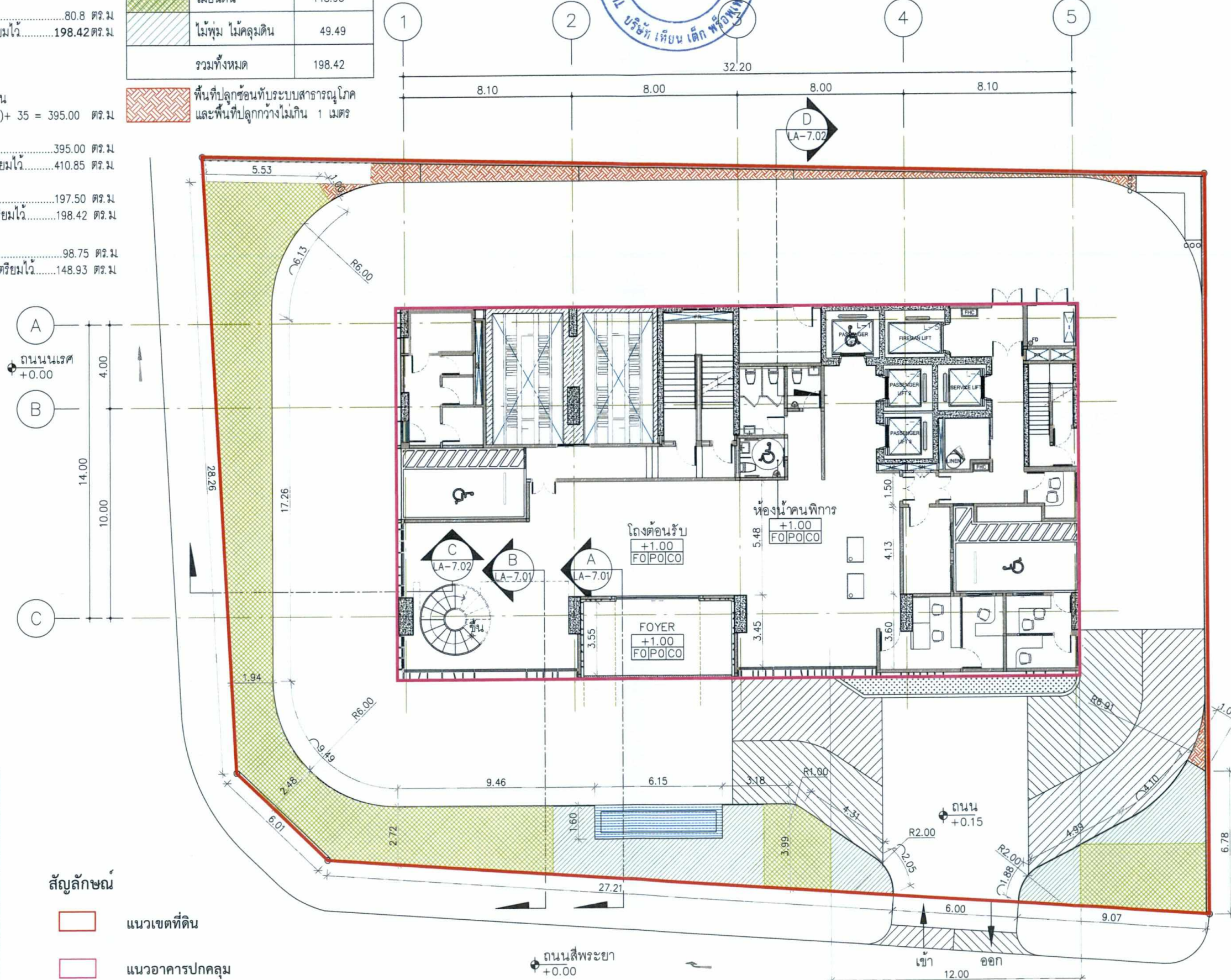
พื้นที่ปลูกซ่อนทับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่ปลูกกว้างไม่เกิน 1 เมตร

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าถกขมทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO. LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว

ชั้น	พื้นที่ (ตร.ม)
ชั้นพื้นดิน	198.42
15	25.60
18	49.43
20	15.36
21	37.86
23	52.13
25	32.05
รวมทั้งหมด	410.85

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน
 แนวอาคารปกคลุม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นพื้นดิน

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 มาตราส่วน

1:200



ทิศเหนือ 147/156

PROJECT	โรงแรม ดุลิต ดีทู สามย่าน
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO.TH
CONSTRUCTION MANAGEMENT	Enlighten Project Management 1556/75 Rajavithayalai Rd. Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th
ARCHITECT	DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajavithayalai 2 Rajavithayalai Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 6446697 E: diu@diu-u.com
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ส-สถ.3304
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ภ-สถ.5404
วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล	ภ-สถ.20844
INTERIOR ARCHITECT	DIU Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajavithayalai 2 Rajavithayalai Rd. Phayathai Bangkok 10400 T: (662) 2463250, (662) 2468350 F: (662) 6446697 E: diu@diu-u.com
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ภ-สถ. 1163
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ภ-สถ. 680
วิศวกร วิศวกรรมเครื่องกล	ภ-สถ. 68
วิศวกร วิศวกรรมโยธา	ภ-สถ. 236
ENGINEER	ENGINEERING บริษัท ธีเอสเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 ซอยราชวิถี ถนนพระราม 9 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10320 Tel: 02-248-2775-6 Fax: 02-248-2777
STRUCTURAL ENGINEER	พิเชฐ บุญยกิจ สย. 5654 พงษ์ศักดิ์ สลักศิณกุล ภย.4732
SANITARY ENGINEER	สุวิทย์ สันติธรรมกุล ภย.87 วนิดา แซ่มะ ภย.3821
ELECTRICAL ENGINEER	ทรงยศ นิยะโมสถ สย.5193 พัชรกร เจริญสุข สย.2556
MECHANICAL ENGINEER	สุรพงษ์ สุขกิจ สย.3980 ชยพัทธ์ แก้วทอง ภก.42012
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
PHASE	FOR EIA
DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สีเขียวยังยืน ชั้นพื้นดิน
DRAWN BY	
CHECKED BY	
SCALE	1:200
DATE	27.03.2563
DRAWING NO.	LA 2.01

สัญลักษณ์
แนวเขตที่ดิน
แนวอาคารปกคลุม

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นพื้นดิน

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
แกล้ว		Murraya paniculata (L.) Jack	30.56	ไผ่เงิน		Hyrsostachys siamensis Gamble	17.74	มะลิ		Jasminum multiflorum (Burm.f.) Andrews	9.05
ชิงแดง		Alpinia purpurata (Vieill.) K.Schum.	12.89	พยับหมอก		Plumbago auriculata Lam.	18.24	หลิวงา		Phyllanthus myrtilloides (Wight) Müll.Arg.	4.35
เดหลีใบกล้วย		Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott.	21.91	พุทธรักษา		Tabernaemontana divaricata (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	11.40	ตีนเป็ด		Carissa macrocarpa (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	21.32
เตยหอม		Pandanus amaryllifolius Roxb.	5.61	พุทธรักษา		Gardenia augusta (L.) Merr.	3.75	ไทรย้อย		Neomaria longifolia (Link & Otto) Sprague	26.57
ปริกหางกระรอก		Asparagus densiflorus (Kunth) Jessop. 'Myers'	7.89	พุทธรักษา		Gardenia jasminoides J.Ellis.	29.42	รวม			220.70

แกล้ว 17.46 ตร.ม.

ชิงแดง 1.92 ตร.ม.

พุทธรักษา 3.61 ตร.ม.

เตยหอม 5.61 ตร.ม.

ตีนเป็ด 6.32 ตร.ม.

พุทธรักษา 8.89 ตร.ม.

ไทรย้อย 9.45 ตร.ม.

ตีนเป็ด 8.63 ตร.ม.

พุทธรักษา 0.85 ตร.ม.

แกล้ว 5.14 ตร.ม.

พยับหมอก 5.21 ตร.ม.

มะลิ 3.09 ตร.ม.

เดหลีใบกล้วย 5.32 ตร.ม.

พุทธรักษา 3.84 ตร.ม.

หลิวงา 4.35 ตร.ม.

ปริกหางกระรอก 2.96 ตร.ม.

ชิงแดง 6.94 ตร.ม.

ไทรย้อย 5.43 ตร.ม.

เดหลีใบกล้วย 10.95 ตร.ม.

พุทธรักษา 3.75 ตร.ม.

พยับหมอก 13.03 ตร.ม.

ปริกหางกระรอก 4.93 ตร.ม.

ไผ่เงิน 7.53 ตร.ม.

ลงชื่อ

(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)

บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

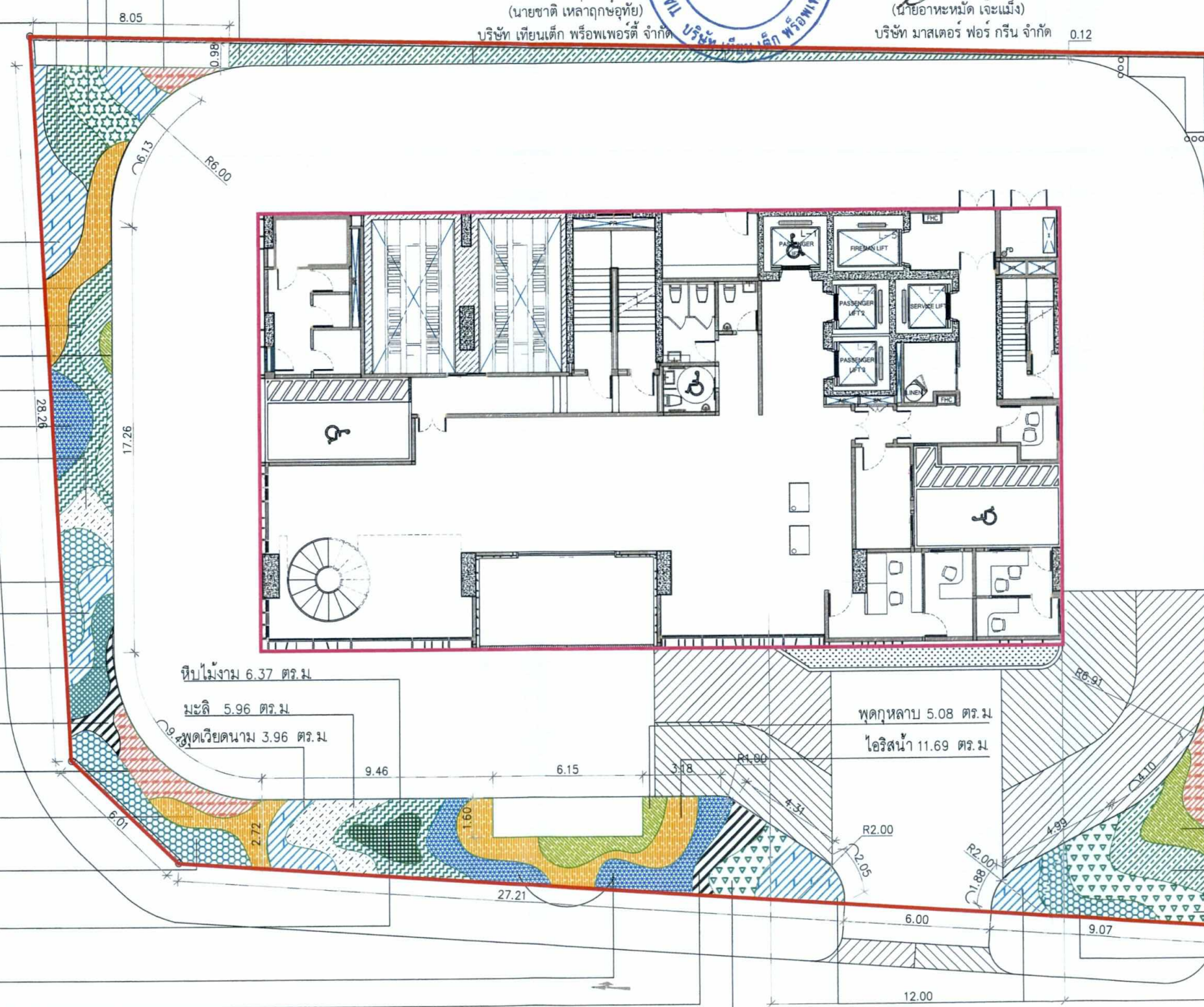
ลงชื่อ

(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

0.12



ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นพื้นดิน

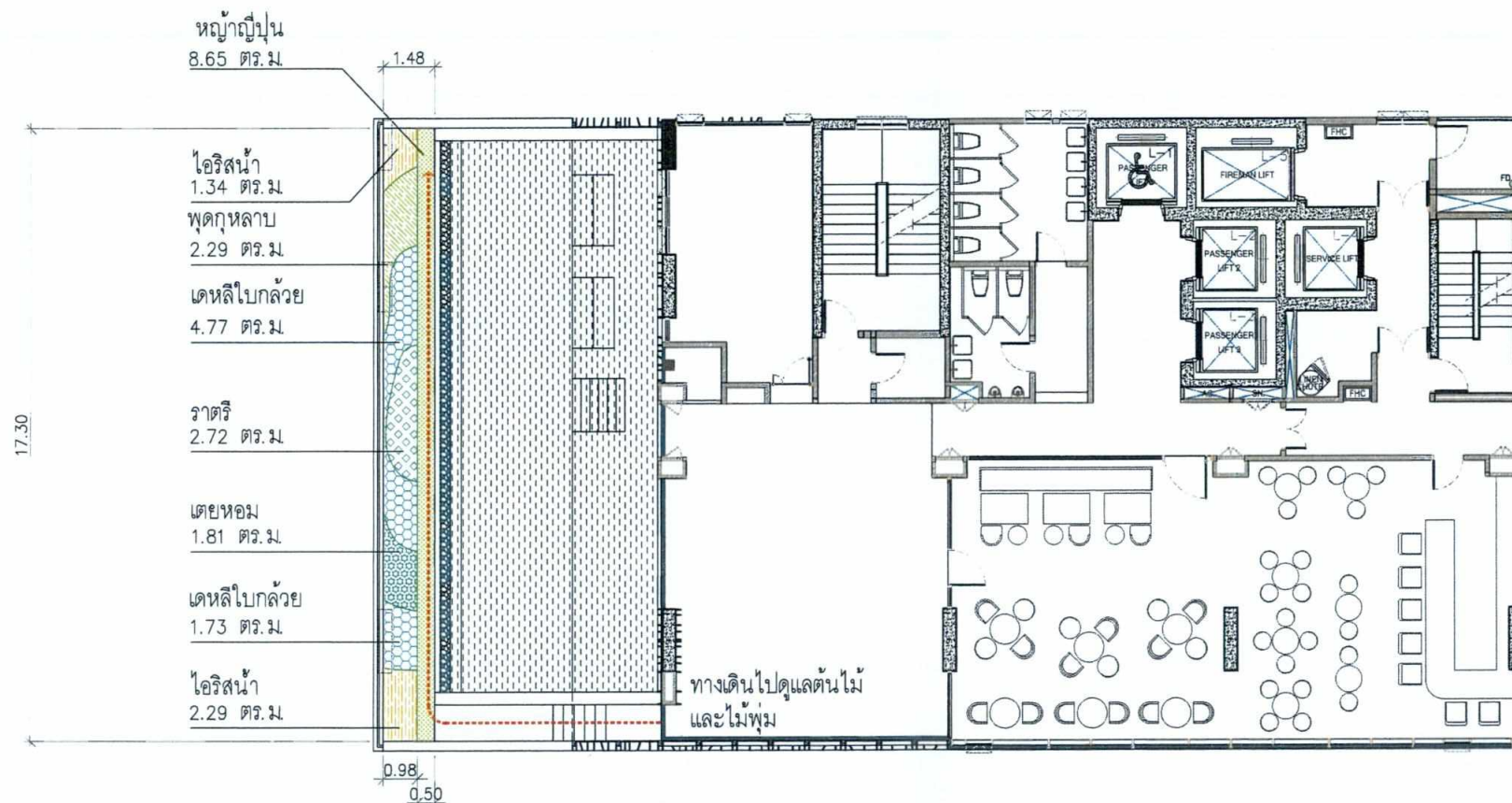
รูปที่ 17 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1

มาตราส่วน

1:200

149/156

PROJECT		
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน		
OWNER		
TIAN TECK PROPERTY CO.TH		
CONSTRUCTION MANAGEMENT		
 Enlighten Project Management 1558/75 Soankongkum, Debaratana Rd., Bangna Tai, Bangna, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th		
ARCHITECT		
 DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajawitha 2 Rajawitha Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com		
วิศวกร สิ่งสวนทรัพย์	ส-ส.3304 	
พิธีกร ชฎาภิรมณ์	ท-ส.5404 	
เชอมี ล้นตะ	ท-ส.20844 	
INTERIOR ARCHITECT		
 Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajawitha 2 Rajawitha Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com		
วิชัย แซ่เตย	ท-ส. 1163 	
จุติมา เอ็ดดี้	ท-ส. 680	
บริษัทกรณ คีพชั่นอินท์		
LANDSCAPE ARCHITECT		
 บริษัท สันตพรทรัพย์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room 8, Soi Sathorn 14, Sathorn New Rd, Siam, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377655 E-MAIL: info@onground.co.th		
โจกิมห์ ฮิกโกโมโตะ	ส-ส. 68 	
ศุภิสรา เมธอรณวิทยา	ท-ส. 236 	
ENGINEER		
 บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/27 ซอยราชวิถี ถนนพระราม 9 แขวงจันทรา เขตจันทรา กทม 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777		
STRUCTURAL ENGINEER		
พิชิต บุญใจโรจน์	สย 5654 	
พจนารถ สีลาภักดิ์น้อยบุล	ภย.4732 	
SANITARY ENGINEER		
สุภัทรา สันตพรทรัพย์	ภย.87 	
วณิดา แซ่เต	ภย.3821 	
ELECTRICAL ENGINEER		
พจนารถ นิยะโมโตะ	สพ.5193 	
พิชิตกร เจนมสุกร	สพ.2556 	
MECHANICAL ENGINEER		
สุภัทรา นนุจวิทย์	สพ.3980 	
ชัชวฤทธิ์ แก้วทอง	ภก.42012 	
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
PHASE		
FOR EIA		
DRAWING TITLE		
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นพื้นดิน		
DRAWN BY		
CHECKED BY		
SCALE 1:200		
DATE 27.03.2563		
DRAWING NO.		
I.A 4.01		



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 15

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เดหลีใบกล้วย	<i>Spathiphyllum cannifolium</i> (Dryand.) Schott.	6.50
	เดยหอม	<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.	1.81
	พุดกุหลาบ	<i>Tabernaemontana divaricata</i> (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	2.29
	ราตรี	<i>Cestrum nocturnum</i> L.	2.72
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	8.65
	ไอริสน้ำ	<i>Neomarica longifolia</i> (Link & Otto) Sprague	3.63
รวม			25.60

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 15

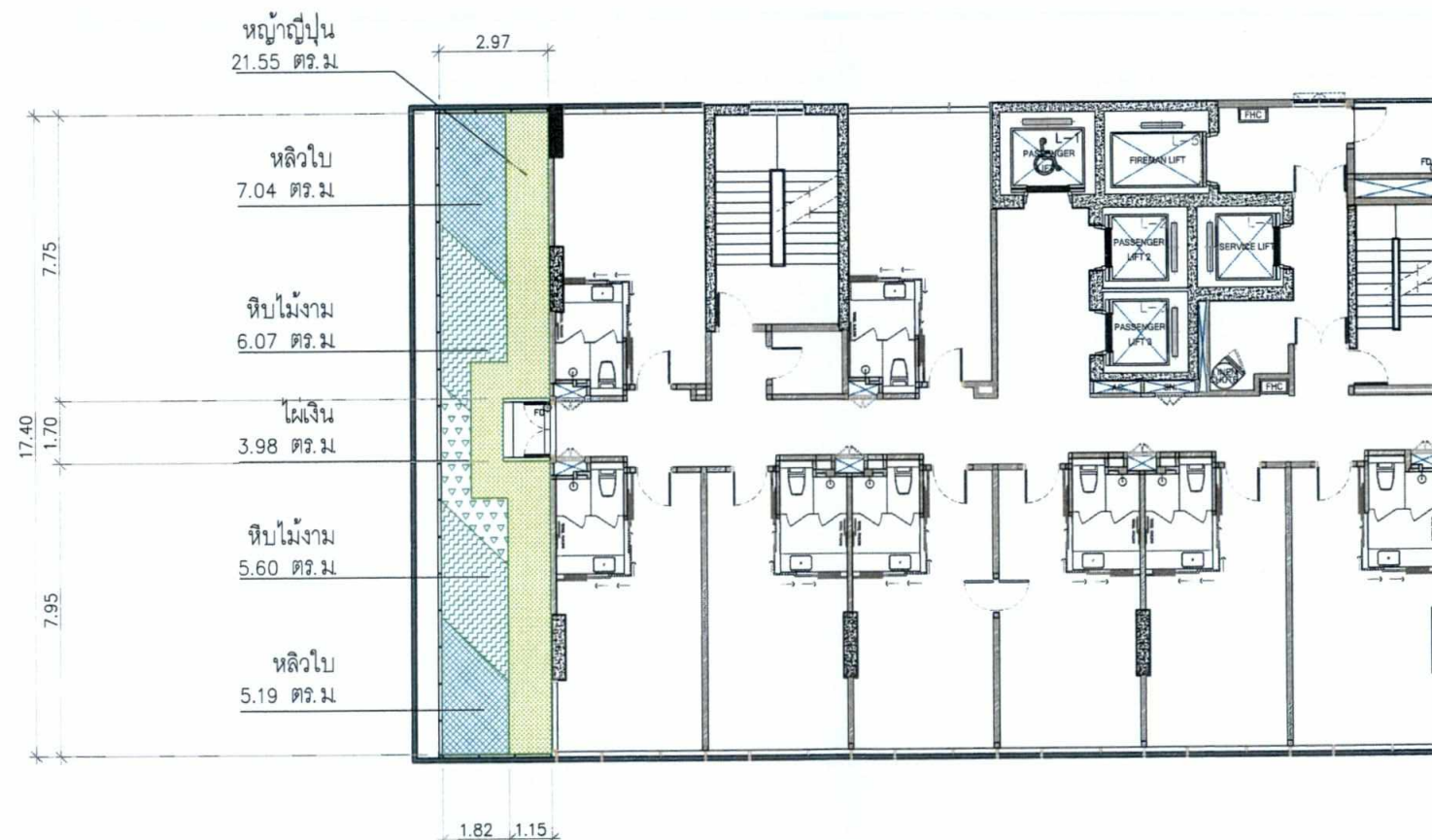
มาตราส่วน

1: 200

150/156

PROJECT
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
OWNER
TIAN TECK PROPERTY CO.TH
CONSTRUCTION MANAGEMENT
Enlighten Project Management 155/75 Boonklongkum Rd., Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th
ARCHITECT
DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com
วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ.3304
วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ.5404
วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ.20844
INTERIOR ARCHITECT
DIU Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com
วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ.1163
วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ.680
วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ.68
วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สถ.236
ENGINEER
ENGINEERING บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 อาคารพาณิชย์ ถนนพหลโยธิน 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สส 5654
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สส 4732
SANITARY ENGINEER
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สส 87
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สส 3821
ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สส 5193
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สส 2556
MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สส 3980
วิศวกร วิศวกรรมโยธา สส 42012
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
1
2
3
4
5
6
PHASE
FOR EIA
DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 15
DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE 1: 200
DATE 27.03.2563
DRAWING NO.
LA 4.02

PROJECT
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
OWNER
TIAN TECK PROPERTY CO.TH
CONSTRUCTION MANAGEMENT
Enlighten Project Management 155/75 Soisriyachon Rd., Debarata Rd., Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th
ARCHITECT
DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae 2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com
วิศวกร วิศวกรรมโยธา ส-สท.3304
พิธีกร วิศวกร ก-สท.5404
เชอมี ลำดับ ก-สท.20844
INTERIOR ARCHITECT
DIU Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae 2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com
วิชัย แซ่เตีย ก-สท. 1163
จุฑา เชื้อเพ็ช ก-สท. 680
เบญจวรรณ ศิริพันธ์
LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ดอนกราวด์ จำกัด ON GRASS COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd., Sathorn, Bangkok, THAILAND 10120 TEL: 02-6377888 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th
ใจพิภพ อภิบาล ก-สท. 68
ศุภิสรา เมฆอรุณวิทย์ ก-สท. 236
ENGINEER
ENGINEERING บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/127 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
STRUCTURAL ENGINEER
พิษณุ บุญยไวย ก-สท. 5654
พงษ์ศักดิ์ สิริพันธ์กุล ก-สท. 4732
SANITARY ENGINEER
สุวิทย์ สันติธรรมกุล ก-สท. 87
วนิดา แซ่เตีย ก-สท. 3821
ELECTRICAL ENGINEER
ทรงยศ นิยะมโส สท. 5193
พัชรกร เจริญสุข สท. 2556
MECHANICAL ENGINEER
สุพงษ์ สุขวิทย์ สท. 3980
ชยสิทธิ์ แก้วทอง กท. 42012
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
1
2
3
4
5
6
PHASE
FOR EIA
DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 18
DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE 1:200
DATE 27.03.2563
DRAWING NO.
LA 4.03



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 18

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไผ่เงิน	Hyrsostachys siamensis Gamble.	3.98
	หญ้าญี่ปุ่น	Zoysia japonica.	21.55
	หลิวงา	Phyllanthus myrtifolius (Wight) Müll.Arg.	12.23
	หิบบ้าง	Carissa macrocarpa (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	11.67
รวม			49.43

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์ชัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

รูปที่ 19 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 18

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 18

มาตราส่วน

1:200

151/156

PROJECT
โรงแรม ดิ ลิต ดีทู สามย่าน

OWNER
TIAN TECK PROPERTY CO.TH

CONSTRUCTION MANAGEMENT
Enlighten Project Management
1558/75 Boonkengkrung, Debaratana Rd.,
Bangna Tel, Bangna, Bangkok 10260,
Thailand Tel: +662 085 5288
www.enlighten.co.th

ARCHITECT
DIU Architect Co.,Ltd.
138 Soi Rajvithae2 Rajvithae Rd.
Phayathai Bangkok 10400
T. (662) 2463250, (662) 2468350
F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com

วิศวกร สัมพันธ์ 8-803304
ทศรินทร์ ชูกลิ่น 8-805404
ระวีมี ลำตะ 8-8020844

INTERIOR ARCHITECT
DIU Design Identity Unit Co.,Ltd.
138 Soi Rajvithae2 Rajvithae Rd.
Phayathai Bangkok 10400
T. (662) 2463250, (662) 2468350
F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com

วิชัย แซ่เตีย 8-801163
จุติภา เชื้อเชื้อ 8-801680
เป็ญภรณ์ ศิริพันธ์

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท ดอนกราวด์ จำกัด
ON GROUND COMPANY LIMITED
128 Room B, Soi Sathorn 14,
Sathorn Hua Rd, Siam, Bangkok,
10500
TEL: 02-6377668 FAX: 02-6377855
E-MAIL: info@onground.co.th

ใจทิพย์ อิกโมโตะ 8-80168
ศุภิสรา เมธธูววิทยา 8-80236

ENGINEER
ENGINEERING บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
61/127 ซ.พหลโยธิน 1 ถนนพหลโยธิน 9
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10320
Tel. 02-248-2773-6 Fax. 02-248-2777

STRUCTURAL ENGINEER
ดิเรก บุญใจ 8-805654
พงษ์ศักดิ์ สิริพันธ์กุล 8-804732

SANITARY ENGINEER
สุภัทรา สันติธรรมกุล 8-80187
วนิดา แซ่เตีย 8-803821

ELECTRICAL ENGINEER
ทรงยศ นิยะโมสถ 8-805193
พิชชากร เจนบุกร 8-802556

MECHANICAL ENGINEER
สุรพงษ์ ผดุงทิพย์ 8-803980
ชยพัทธ์ แก้วทอง 8-8042012

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

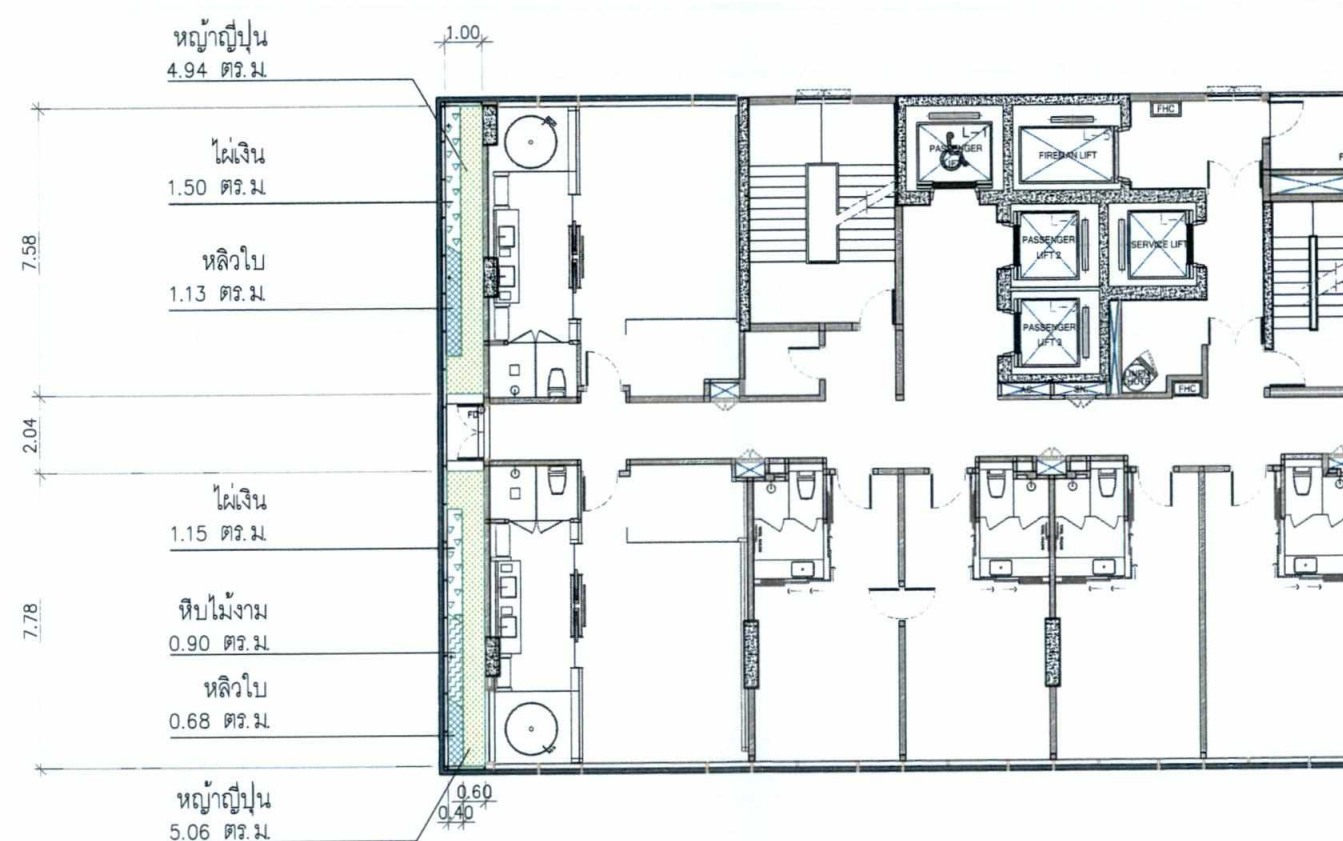
PHASE
FOR EIA

DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้น 20

DRAWN BY
CHECKED BY

SCALE 1:200
DATE 27.03.2563
DRAWING NO.

LA 4.04



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 20

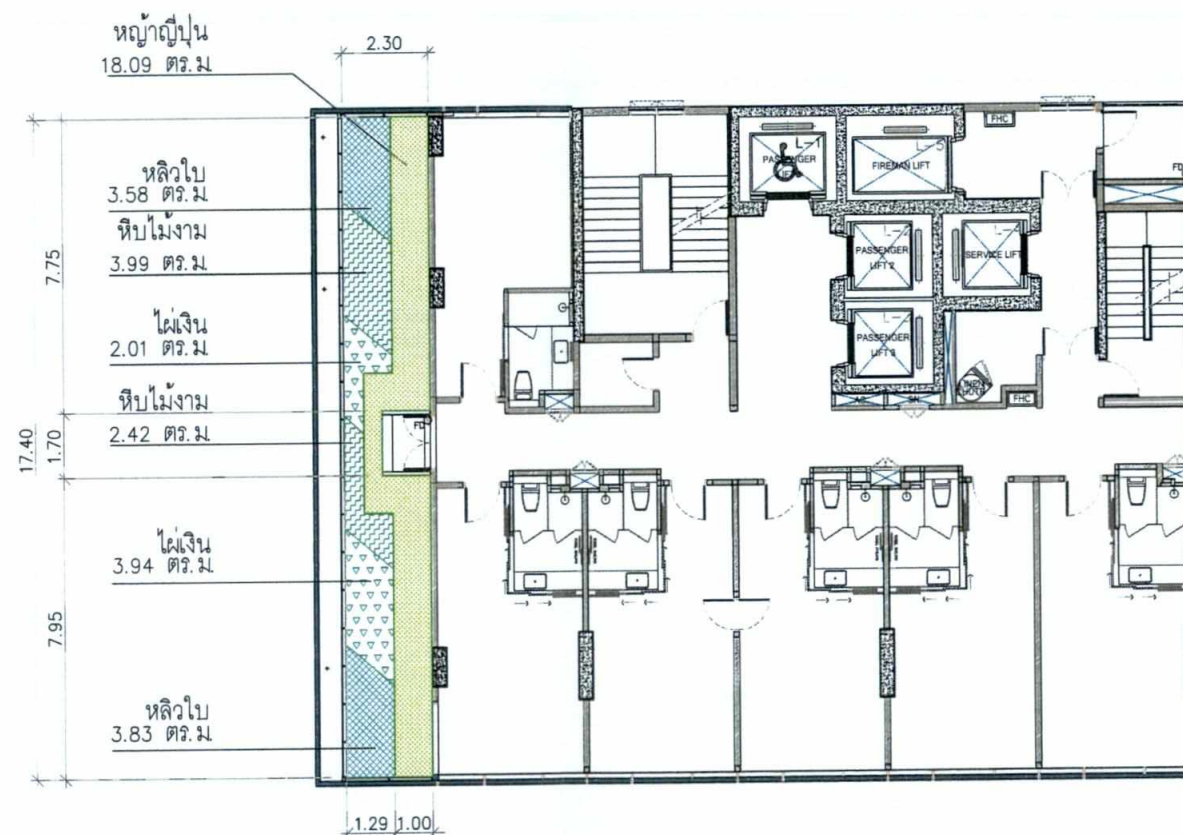
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไผ่เงิน	<i>Hyrsothachys siamensis</i> Gamble.	2.65
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	10.00
	หลิวง	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	1.81
	หิบบาง	<i>Carissa macrocarpa</i> (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	0.90
รวม			15.36

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเต็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 20
มาตราส่วน 1:200

PROJECT
โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
OWNER
TIAN TECK PROPERTY CO.TH
CONSTRUCTION MANAGEMENT
Enlighten Enlighten Project Management 1558/75 Soanklongkrung, Debaratana Rd., Bangna Tai, Bangna, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th
ARCHITECT
DIU DIU Architect Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithes2 Rajvithes Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ ส- สด.3304
พิธีกร ชฎาวิมลภา ส- สด.5404
อะนิเมเตอร์ ส- สด.20844
INTERIOR ARCHITECT
DIU Design Identity Unit Co.,Ltd. 138 Soi Rajavithes2 Rajvithes Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com
วิชัย แซ่เตีย ส- สด. 1163
จุติมา เอื้อเฟื้อ ส- สด. 680
เป็ญภากรณ์ ศิริพันธ์นันท์
LANDSCAPE ARCHITECT
ON GROUND บริษัท ดอนกราวด์ จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sothorn 14, Sothorn Nue Rd, Silom, Bangkok, BKK 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th
โจนนี่ อภิวัฒน์ ส- สด. 68
ศุภิสรา เมฆอุณวิทย์ ส- สด. 236
ENGINEER
ENGINEERING บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 61/127 ซอยบางนาซอย 11 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
EMS
STRUCTURAL ENGINEER
พิชิต บุญใจโรจน์ สด. 5654
พงษ์รพี สิทธิชัยกุล สด. 4732
SANITARY ENGINEER
สุภัทรา สันติธรรมกุล สด. 87
วนิดา แซ่เตีย สด. 3821
ELECTRICAL ENGINEER
ทรงยศ นิยะโส สด. 5193
พิชิต เจนสุข สด. 2556
MECHANICAL ENGINEER
สุรพงษ์ ผดุงวิทย์ สด. 3980
รชภัฏ แก้วทอง สด. 42012
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
1
2
3
4
5
6
PHASE
FOR EIA
DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 21
DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE 1:200
DATE 27.03.2563
DRAWING NO.
LA 4.05



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 21

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไผ่เงิน	<i>Hyrsostachys siamensis</i> Gamble.	5.95
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	18.09
	หลิวง	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	7.41
	หิบบางาม	<i>Carissa macrocarpa</i> (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	6.41
รวม			37.86

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 21
มาตราส่วน 1:200

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 23

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไผ่เงิน	<i>Hyrsostachys siamensis</i> Gamble.	11.01
	หญ้าญี่ปุ่น	<i>Zoysia japonica</i> .	19.93
	หลิวงา	<i>Phyllanthus myrtifolius</i> (Wight) Müll.Arg.	14.53
	หิบบ้างาม	<i>Carissa macrocarpa</i> (Ecklon) A.DC. 'Boxwood Beauty'	6.66
รวม			52.13

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

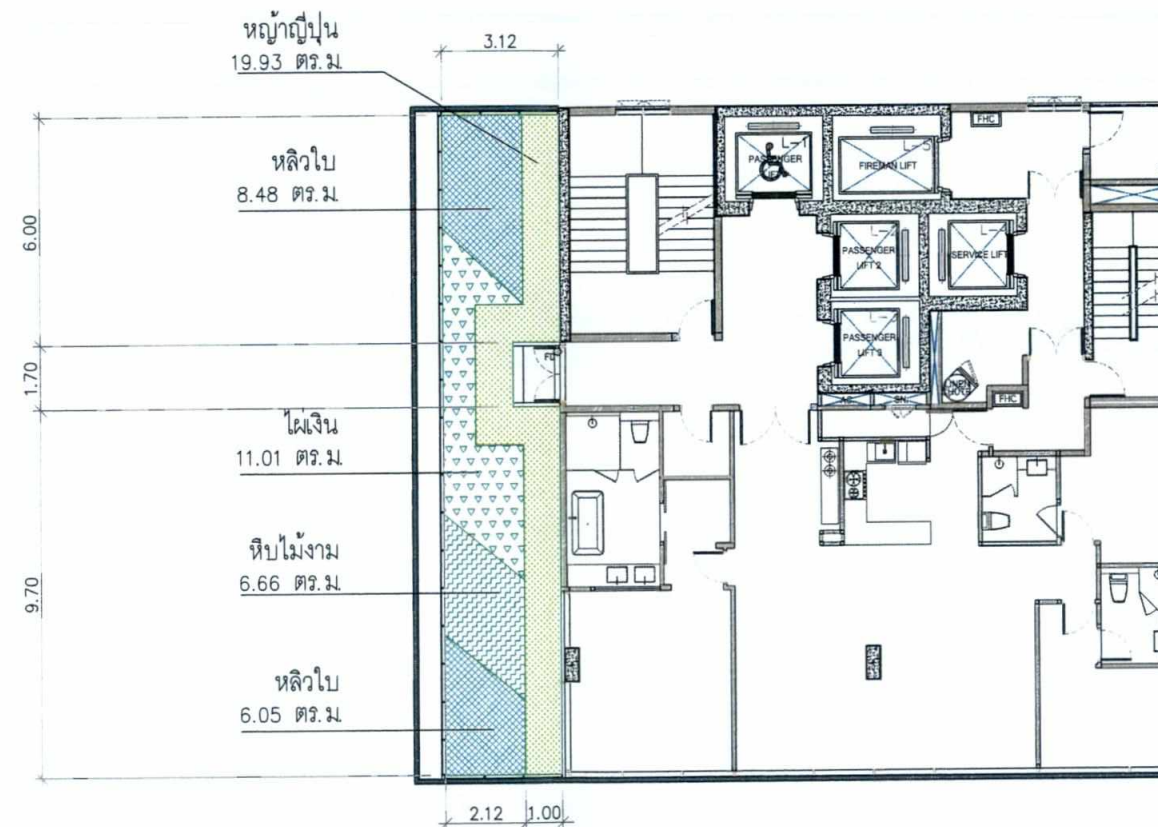


ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 23

มาตราส่วน

1: 200

154/156



PROJECT	โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน
OWNER	TIAN TECK PROPERTY CO.TH
CONSTRUCTION MANAGEMENT	Enlighten Project Management 1558/75 Soonthornjungsri, Debaratana Rd., Bangna Tai, Bangna, Bangkok 10260, Thailand Tel: +662 085 5288 www.enlighten.co.th
ARCHITECT	DIU Architect Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com
วิศวกร วิศวกรรม	ส- สด.3304
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- สด.5404
วิศวกร วิศวกรรม	ส- สด.20844
INTERIOR ARCHITECT	DIU Design Identity Unit Co., Ltd. 138 Soi Rajavithae2 Rajavithae Rd. Phayathai Bangkok 10400 T. (662) 2463250, (662) 2468350 F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- สด. 1163
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- สด. 680
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- สด. 680
LANDSCAPE ARCHITECT	ON GROUND บริษัท อดิเรก จำกัด ON GROUND COMPANY LIMITED 128 Room B, Soi Sathorn 14, Sathorn Nua Rd, Scom, Bangkok, 10500 TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855 E-MAIL: info@onground.co.th
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- สด. 68
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- สด. 236
ENGINEER	ENGINEERING บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด 81/27 ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 8 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777
STRUCTURAL ENGINEER	พิชิต บุญใจโรจน์ สด. 5654
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- สด. 4732
SANITARY ENGINEER	สุวิทย์ สันติธรรมกุล สด. 87
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- สด. 3821
ELECTRICAL ENGINEER	ทรงยศ นิยะมโสด สด. 5193
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- สด. 2556
MECHANICAL ENGINEER	สุรพงษ์ ผดุงวิทย์ สด. 3980
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์	ส- สด. 42012
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
1	
2	
3	
4	
5	
6	
PHASE	FOR EIA
DRAWING TITLE	ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 23
DRAWN BY	
CHECKED BY	
SCALE	1: 200
DATE	27.03.2563
DRAWING NO.	LA 4.06

PROJECT

โรงแรม ดุสิต ดีทู สามย่าน

OWNER

TIAN TECK PROPERTY CO.TH

CONSTRUCTION MANAGEMENT

Enlighten Project Management
155/75 Soonthornlangkroong, Debaratana Rd.,
Bangna Tai, Bangna, Bangkok 10260,
Thailand Tel: +662 085 5288
www.enlighten.co.th

ARCHITECT

DIU Architect Co., Ltd.
138 Soi Rajawithes2 Rajawithes Rd.
Phayathai Bangkok 10400
T. (662) 2463250, (662) 2468350
F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com

วิรัตน์ สิมสวนทรัพย์ ส-สค.3304

พัชรินทร์ ชูแก้ว ส-สค.5404

ระพีพร ลิ่มชัย ส-สค.20844

INTERIOR ARCHITECT

DIU Design Identity Unit Co., Ltd.
138 Soi Rajawithes2 Rajawithes Rd.
Phayathai Bangkok 10400
T. (662) 2463250, (662) 2468350
F. (662) 6446697 E. diu@diu-u.com

วิชัย แซ่ฝ้าย ส-สค. 1163

จุติมา เชื้อเพ็ญ ส-สค. 680

เป็ชยาภรณ์ ศิริพันธ์นันท์

LANDSCAPE ARCHITECT

ON GROUND
บริษัท ออนกราวด์ จำกัด
128 Room 8, Soi Sathorn 14,
Sathorn Nuea Rd, Siam, Bangkok,
10500
TEL: 02-6377868 FAX: 02-6377855
E-MAIL: info@onground.co

ใจพิมพ์ อิกานโมโต ส-สค. 68

ศุภิสรา แสงอรุณวิทย์ ส-สค. 236

ENGINEER

ENGINEERING บริษัท อีเอ็มเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
81/127 ซาทรนาทพโยก ถนนพระราม 8
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10320
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

STRUCTURAL ENGINEER

พิชิต บุญยไวย สค. 5654

พงษ์รพี สิลาคีตย์กุล สค. 4732

SANITARY ENGINEER

สุวิทย์ สันติธรรมกุล สค. 87

วนิดา แซ่เตี สค. 3821

ELECTRICAL ENGINEER

ทวยศ นิยะโสม สค. 5193

พัชรกร เคนมสุกร สค. 2556

MECHANICAL ENGINEER

สุรพงษ์ ผดุงวิทย์ สค. 3980

ชยพัทธ์ แก้วทอง สค. 42012

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

PHASE

FOR EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้น 25

DRAWN BY

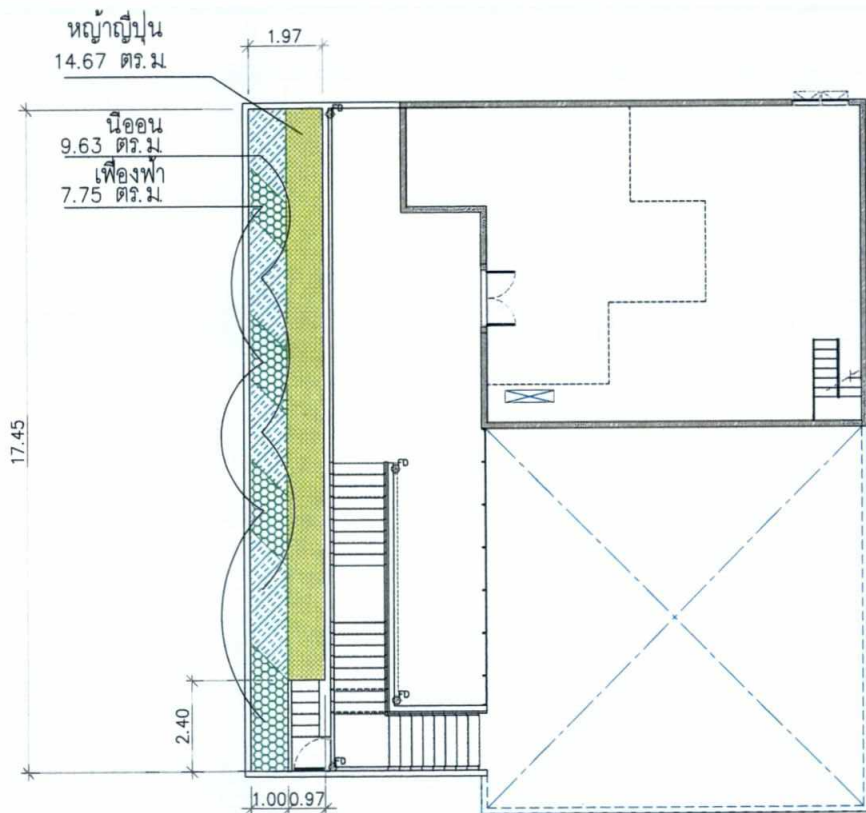
CHECKED BY

SCALE 1:200

DATE 27.03.2563

DRAWING NO.

LA 4.07



ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 25

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้านญี่ปุ่น	Leucopyllum frutescens (Bert.) Johnson.	9.63
	พืชน้ำ	Bougainvillea spp.	7.75
	หญ้านญี่ปุ่น	Zoysia japonica.	14.67
รวม			32.05

ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหล่าฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

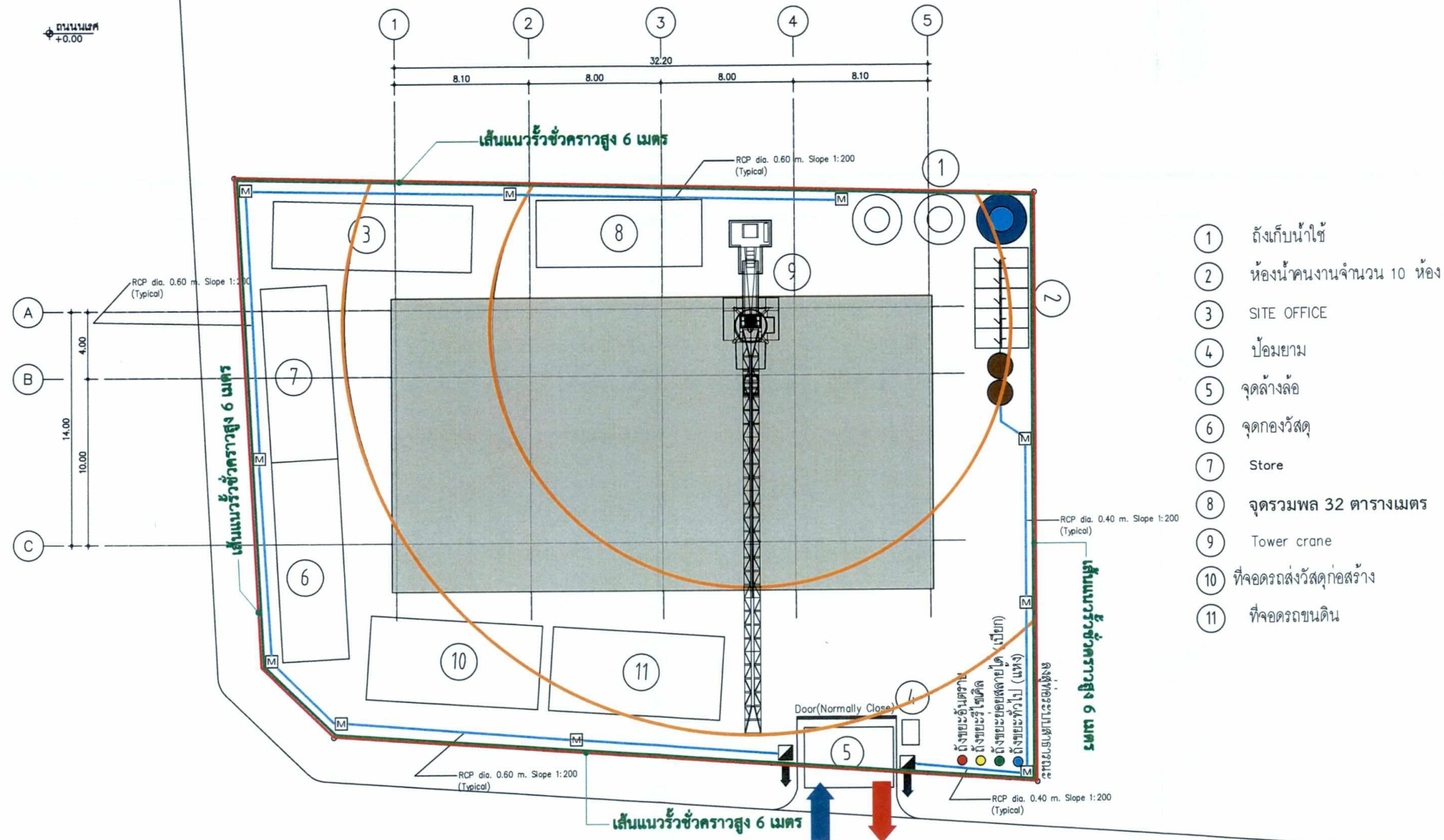


ลงชื่อ.....
(นายชาติ เหลาฤกษ์อุทัย)
บริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



หมายเหตุ : เครื่องที่ใช้เป็นเครื่องแบบกระดก ที่จะควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

- บ่อพักตะกอน
- บ่อพักระบายน้ำ
- แนวขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตการทำงานของทาวเวอร์เครน
- ท่อระบายน้ำฝน เป็นท่อซีเมนต์ RCP ขนาด 0.4-0.6 เมตร

- ↑ ↓ ทางเข้า-ออกโครงการ
- ถึงบ่อน้ำเสียสำหรับรูป
- ถึงสำรองน้ำใช้ 500 ลิตร

- ถึงขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะทั่วไป (แห้ง)
- ถึงขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะย่อยสลายได้ (เปียก)
- ถึงขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะรีไซเคิล
- ถึงขยะ 200 ลิตร ประเภทขยะอันตราย

รูปที่ 24 ผังบริเวณพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง



0 1 3 5 meter