

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59

ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ 9 ถนนซอยสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่ที่ห้วมถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 126.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 241 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 8554 เลขที่ดิน 1187 ขนาดพื้นที่ 1-1-82 ไร่ หรือ 2,328 ตารางเมตร โดยที่ดินแปลงดังกล่าว เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วรรณวรินทร์ แอช โซซิเอท จำกัด ซึ่งบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาเช่ากับเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามสัญญาเช่าที่ดิน ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน			

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2561 โดยกำหนดระยะเวลาเข้า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 26 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2594 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดี หามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงก่อสร้าง) ที่บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562 เป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้สูงจากถนน สุขุมวิทมากที่สุด 0.40 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.40 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ) ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงอาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำ และการพังทลายของดินต่อบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจัดทำกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.4×0.2 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหินกรวด ทราศ ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1) 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2×3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหาย ให้ผู้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสาน โครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ยื่นคำขอระงับการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือมากที่สุด โดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที 4) ติดหัวฉีดน้ำแบบสเปรย์ Sprinkle รอบโครงการ 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2)

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.234818 0.086115 1.569612 1.348797 0.403860 และ 0.085098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ ส่วนการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. มาตรการด้านการขนส่งดิน 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 8. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมือองค์การการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

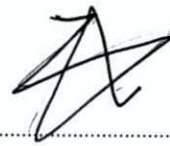
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาทิเช่น การตัดคอนกรีต และการขัดแต่งผิวคอนกรีต เป็นต้น โดยให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น	
1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 26 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้ 1. งานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.4-79.9 dB(A) 2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.4-71.8 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูนให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญและมีวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	1. โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบกับบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปทุมคงคา พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าพบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.4-79.9 dB(A) 4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.4-79.9 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้ 1. งานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.1-68.7 dB(A) 2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.8-66.2 dB(A) 3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและ	2. ช่วงงานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและภายนอก ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet รายละเอียดดังนี้ 1) ชั้นที่ 1 ของอาคาร จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 2) ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ของอาคาร จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ดังนี้	ระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดในบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจาง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.8-66.2 dB(A) 4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.9-66.2 dB(A) มีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	- ทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงในการก่อสร้างอาคาร ชั้นที่ 2-4 - ทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงในการก่อสร้างอาคาร ชั้นที่ 2-32 4. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้าง งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน) 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืน ให้จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า 10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้ โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 13. กำหนดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก เป็นต้น อยู่บริเวณด้านถนนสุขุมวิท เพื่อลดผลกระทบกับผู้พักอาศัยข้างเคียง 14. จัดเตรียมเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอเงินประกัน	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการอิสระงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.270 1.346 1.778 และ 0.559 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และสถานที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนปทุมคงคา ได้รับความสั่นสะเทือน 0.051 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าบ้านข้างเคียงทุกด้าน รวมทั้งสถานที่อ่อนไหวได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลกระทบให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียง	1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญและมีวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ยื่นคำขอระงับข้อพิพาทประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทาง โครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพ กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อ เก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความ เสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดส่งสำเนาให้กับผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการและ บ้านเลขที่ 24/2 และ 24/3 อย่างไรก็ตาม ในระหว่าง ประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือ ชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงิน ชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่ง ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัด ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้าน ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับบ้านพัก อาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และวิธีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร 4. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้ โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวอาคารโครงการ ส่วนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำ โครงการจะสร้างโดยใช้วิธีถมถึงในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่จากโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้ง Inclinomater ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินเป็นระยะๆ ในช่วงการทำฐานรากอาคาร

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มี ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง อยู่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การ ฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุด พักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา โดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทาง ชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้ สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรอง น้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ติดต่อคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณทิศใต้ใกล้กับถนนสุขุมวิท จำนวน 20 ห้อง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสวณันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำริมถนนภายนอกโครงการ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.4 x 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,258 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 964.9 ตัน อิฐ 172.7 ตัน เหล็ก 62.1 ตัน กระเบื้องเซรามิก 34.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 19.3 ตัน ยิบซัมบอร์ด 4.2 ตัน และไม้ 0.6 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานปริมาณ 300 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคัน กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐโมย และผนังปู เท้านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภาชนะที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย 4. บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้า

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง ที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี	โครงการให้เห็นชัดเจน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการอิสระงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิดจากหลายสาเหตุด้วยกัน โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟหรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ถัง 1.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ วัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น ผ้าใบหุ้มตัวอาคาร (Mesh Sheet) หากไม่เลือกใช้แบบกันไฟลามเป็นอีกปัจจัยที่ทำให้เพลิงไหม้ลุกลาม รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งอาคารต่างๆ และเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย เช่น โฟมกระดาษ ไม้ จะต้องคัดแยกไม่ให้เกิดการสะสมในปริมาณมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 3. หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจน และขนย้ายไปกำจัดทุกวัน 4. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน 5. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน 6. โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 9. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน	
3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนซอยสุขุมวิท 55 และถนนสุขุมวิท เพื่อไปยังถนนโครงการฯ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในระยะเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยในระยะก่อสร้างนี้เป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน เข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 39 เที่ยว/วัน ซึ่งได้แก่ รถกระบะ 4 ล้อเล็ก ขนส่งคนงานสูงสุด 12 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และขนดินสูงสุดจำนวน 27	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในระยะเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในระยะเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้ โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทาง	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ติดต่อกรมการขนส่งทางบก เพื่อบริหารจัดการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เที่ยว/วัน จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขบวนรถทุกประเภทเท่ากับ 62 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน หรือคิดเป็น 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 25 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ซึ่งจะนำไปรวมกับปริมาณจราจรในช่วงเวลาปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจาก	คมนาคม 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้อยู่ในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้ง	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการ	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9. หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน สุขุมวิท หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ตั้งของโครงการ ให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 10. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินตรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 12. การจอดรถปูนเพื่อรอคิวเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะไม่จอดรถริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยจัดคิวรถปูนเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กระทบกับการเดินรถบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณโครงการ	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้นนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่น อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น (2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 26 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุ ก่อสร้างประมาณ 27 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงาน ก่อสร้าง 12 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โดยโครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่ง	บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดัง รบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทุจริตของดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (รูปที่ 3) 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ 1) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน 2) เสียงดังรบกวน 3) การบดบังแสงและทิศทางลม 4) การบดบังทัศนวิสัยถนนวิทย์/โทรทัศน์	3. หากพิสูจน์ได้ว่าฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้สระว่ายน้ำ บ่อน้ำของอาคาร Hyde Heritage Thonglor สกปรก โครงการต้องถ่ายน้ำออกล้างสระด้วยค่าใช้จ่ายของโครงการ รวมถึงการทำความสะอาดกระจกอาคารของอาคาร Hyde Heritage Thonglor 4. ติดหัวฉีดน้ำแบบสเปรย์ Sprinkle รอบโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการดำเนินงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) ด้านสาธารณสุข 6) การบดบังทัศนียภาพ 7) ฝุ่นละออง/อากาศเสีย 8) ขยะมูลฝอย 9) เศษวัสดุตกหล่น 10) ความสั่นสะเทือน 11) ที่จอดรถ การขนส่ง 12) คนงานก่อสร้าง 13) น้ำท่วมขัง การระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอุดตัน 14) น้ำประปาแรงดันต่ำลง 15) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ 16) น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน การรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 5.1. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 5.2. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการดำเนินงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	5.3. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 5.4. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5.5 การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน 5.7 กำหนดให้ใช้เครนแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการอิสระงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสวณันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งสำเนาให้กับผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการและบ้านเลขที่ 24/2 และ 24/3 อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	
4.2 ผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีคนงานก่อสร้างโครงการ 300 คน จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่	-	-

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินตรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุขุมวิท ตั้งอยู่บน สุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 900 เมตร เป็นโรงพยาบาล เอกชน ขนาด 243 เตียง และรองรับผู้ป่วยนอกได้ประมาณ 2,000 คน/วัน นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่ รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะทางการเดินทางประมาณ 900 เมตร ที่ให้การรักษายาบาลเบื้องต้นเพื่อส่งผู้ป่วยไปยัง โรงพยาบาลที่มีสิทธิการรักษาต่อไป		

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ 2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ 2.1) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้าง หากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบท	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียงผู้ที่สัญจรผ่านไป - มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว 2.2) ผลกระทบจากการจราจรขนส่ง เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการถนนสุขุมวิท เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ แต่การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่อาจกีดขวางการเข้า-ออก และอาจกระทบต่อผู้เดินเท้าที่ผ่านทางเข้า-ออก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ปรับตามความเหมาะสม 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง 5. มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่น่าเสนอในหัวข้อผลกระทบทางสังคม 6. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในช่วงที่มีความเสี่ยงของโรค เช่น ช่วงฤดูฝนหรือช่วงที่มีการระบาดของโรค เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 7. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือป่วยหรือเป็นโรคติดต่อโครงการจะให้คนงานหยุดงานหรือพักงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการอิสระทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.233535 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือเป็นโรคติดต่อ โครงการจะให้คนงานหยุดงานหรือพักงาน เพื่อป้องกันการ	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ 0.041103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวม 0.086103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	แพร่กระจายของโรคติดต่อ	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		
	1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.85-98.07 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)	1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยน้อยกว่า 85 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักรตามตารางที่ 2-1 2. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน 3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ มาตรการการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน 2561	
	1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการ ทำเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ทั้งหมด 95 ต้น แบ่งเป็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร จำนวน 84 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร จำนวน 11 ต้น โดยคนงานก่อสร้างที่เป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินตรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนขับรถขุดดิน รถเกลี่ยดิน ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบอุบัติเหตุ (ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 126.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ในแขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร ดังนี้ (1) ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว อาคารโรงแรมเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” (2) การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารโรงแรมเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”		

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59

กิจกรรม		ช่วงระยะ (เมตร)	ปลั๊กอุดหู (Ear plug)	ที่ครอบหู (Ear Muff)	ช่วงเวลาการทำงาน (ชั่วโมง)
ช่วงทำฐานราก (เดือนที่ 1-4)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	✓	✓	8
		5	✓	-	8
		10 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5 ขึ้นไป	✓	-	8
ช่วงงานโครงสร้าง รวมระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 5-12)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	✓	-	8
		5 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5 ขึ้นไป	-	-	8
ช่วงงานโครงสร้างฯ และตกแต่งภายในภายนอกฯ (เดือนที่ 13-22)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	✓	✓	8
		5 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5 ขึ้นไป	-	-	8
ช่วงงานตกแต่ง ภายในภายนอกฯ (เดือนที่ 23-26)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	✓	✓	8
		5 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5 ขึ้นไป	✓	-	8

ที่มา : บริษัท รักดีฮามजू จำกัด, 2562

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ที่บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการ จะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รูปที่ 4) โดยภายหลังการปรับสภาพ พื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.40 เมตร ซึ่งมีระดับต่ำกว่าพื้นที่โดยรอบ ซึ่งอาจส่ง ผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำ หลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และจะจัดทำกำแพงป้องกันการพังทลาย ของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มี ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความ ลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบน พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมีอัตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10 เมตร เพื่อสุบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิทต่อไป	
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองรวม (TSP) จากเตาเผาศพ 0.008653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวม เท่ากับ 0.111657 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 169 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบปกติที่ชั้นที่ 1 จำนวน 7 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร จำนวน 162 คัน ซึ่งการนำ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือนเดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากเตาเผา 0.008653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.053654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	รถเข้าที่จอดรถจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 533.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้	5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากเตาเผาศพ 0.043267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.137335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณ	ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 599.28 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 373.73 กรัม/วัน (ดูภาคผนวกที่ 1) 5) ไม่ปล่อย Hood ระบายความร้อน กลิ่นจากครัว ในทิศทางที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงของโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด เท่ากับ 0.000275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.330275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.001295 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากเตาเผา 0.008653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.519948 มิลลิกรัม/		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่ง	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 62.6 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 91.3 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ น้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง น้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ บ่อปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อบำบัดน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการจะประสานให้รถสูบลูกตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูกตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบลูกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการ 1 จุด คือ บ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา)

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่มีสภาพการใช้ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังรายละเอียดที่กล่าวไปแล้วข้างต้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ บ่อปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 331 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 24.00-05.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 31 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 163.35 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮ โปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการ จมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลง สู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่าย น้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ใน การตรวจวัด ดังนี้ 2.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม	Bacteria)) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) และ Escherichia coli ตรวจปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงใน น้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 31 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 163.35 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร ซึ่งการออกแบบสระ ว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะ ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ น้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจสอบได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ บ่อปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อกักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างของของบริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน 6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 184 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนาจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน โดยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณหน้าโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.00-05.00 น. ทั้งนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้อง	1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด 2. ขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงลงสู่ชั้นล่าง 3. กำหนดให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก และจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร ความจุ 2.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.02 ตารางเมตร ความจุ 3.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 55.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อปุ๋ยหมัก เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.71 ตารางเมตร ความจุ 3.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.78 ตารางเมตร ความจุ 3.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.4	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เท่า 5. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 6. โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 7. โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจาก น้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,500 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 24kV เป็น 240 V/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการ ติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ ประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้ น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรอง ไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสม อีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบริเวณด้านหน้าห้อง เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น โครงการจึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1 มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.2 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 1.3 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด)	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไว้ในพื้นที่ต่าง ๆ รวมทั้งห้องพัก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจาก มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบ อาคาร รถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้ โดย สถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบจะใช้ เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) และจากการคำนวณ ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้มาใช้บริการจะใช้ เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 10 นาที ดังนั้น คาดว่า ผู้มาใช้บริการภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียม ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และ น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69.72 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มี แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและ จุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุดสำหรับส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร และขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด สำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้ - ชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได FS2 - ชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 8 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได FS1 - ชั้นที่ 5,7,9 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณตรงข้ามบันได ST1 และ FS1 - ชั้นที่ 11-30 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 40 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 31-32 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (รวม 2 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง - ชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง (5) ถังดับเพลิงมือถือ รายละเอียดดังนี้ (5.1) ติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งแสดงไว้ในข้อ (4) (5.2) ภายนอกตู้ โดยติดตั้งไว้รายละเอียดดังนี้ 1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ - ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม และโถงต้อนรับ	

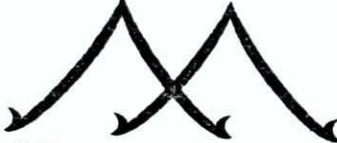
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ชั้นที่ 3 จำนวน 1 ถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว - ชั้นที่ 5,7,9 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 2 ถึง/ชั้น (รวม 6 ถึง) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1 และบันได FS1 - ชั้นที่ 11-30 จำนวน 1 ถึง/ชั้น (รวม 20 ถึง) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได 2) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีเปียก ขนาด 9.43 ลิตร ติดตั้งไว้ชั้นที่ 4 จำนวน 1 ถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ 3) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งชั้นที่ 11-12 จำนวน 1 ถึง/ชั้น (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ เช่น ห้องจอดรถอัตโนมัติ โถงต้อนรับ ห้อง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สำนักงาน ห้องเก็บกระเป่า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับรอง ห้องน้ำ ห้องพักรวม ฝอยรวม ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น สำหรับบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ โครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้น 5-10 สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ระบบดับเพลิงของระบบจอดรถอัตโนมัติมีความปลอดภัย (7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ติดฝ้า โดยมีห้องโถงลิฟต์ ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได ST1 บันได FS1 โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้อง RMU ห้องเก็บกระเป่า ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับของ ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องควบคุม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง (4) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ติดตั้งที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นที่ 5-10 โดยเครื่องตรวจจับก๊าซกรณีก๊าซรั่วจากรถติดก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Speaker with Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณเสียง หรือแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station (7) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) บันได FS1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.195-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 532 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6) 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 13-19 และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 66.33 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 266 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการรวม 260 คน (ผู้มาใช้บริการชั้นที่ 13-19 จำนวน 210 คน และ พนักงานโครงการ 50 คน) 2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 20-30) ขนาดพื้นที่ 70.26 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 282 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 20-30 จำนวน 272 คน ดังนั้น จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ สามารถรองรับคนได้รวม 548 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ จำนวน 532 คน 4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และ อบรมทุกๆ 3 ปี	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับ อากาศ 0.31 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.33 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.08 องศาเซลเซียส เป็น 35.41 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการ ดำเนินโครงการ รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และ ดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เผื่อระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็น แนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการในการป้องกันการ	10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และ ชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพันธุ์ ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูนิน ฟิโลเดนดรอนชานาตู หนวด ปลาหมึกแคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. เลือกใช้คลอรีนในการทำมาสะอาดและทำลายเชื้อ จีโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจีเนลลาในหอผึ่งเย็นของ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่ มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่ง เย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนี ที่ต้องตรวจวัด คือ 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา	อาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	4) เชื้อลิจิโอเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากห้องฝักเย้น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรค หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมข้อมูล ที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในระบบท่อฝัก เย้น
3.10 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการวิเคราะห์ปริมาณการจราจร ที่เกิดขึ้นจากโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 โดย คาดการณ์จากโครงการโรงแรมอื่นๆ ซึ่งมีขนาด ทำเลที่ตั้ง ระดับของโครงการที่คล้ายคลึงกันกับโครงการที่จะเปิดใน อนาคต ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อ	1. ห้ามไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และ ถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้ มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม และระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไปจากเดิมแต่ไม่ทำให้เกิดการจราจรติดขัดเนื่องจากโครงการ สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนได้รับผลกระทบเนื่องจากโครงการไม่มาก ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	3. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 4. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 5. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน 6. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ 7. ปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคาร พ.ศ. 2522 อาคารโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 169 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 169 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด 2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์จากสถิติการใช้งานจริงของโรงแรม จัสมิน ฟิฟตีไนน์ ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด และโรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตจ จำกัด ในปัจจุบัน พบว่า โครงการจะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 82 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 169 คัน (ร้อยละ 70.12 ของจำนวนห้องพัก) ซึ่งยังคงเหลือที่จอดรถว่างอย่างน้อย 87 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียม จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ที่จอดรถยนต์ตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถได้อย่าง	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินทางมาตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 10. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ 11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางอื่นๆ พื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ และหากเปรียบเทียบกับร้อยละของจำนวนที่ จอตระยงค์ที่โครงการจัดให้มี จะพบว่า โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 มีจำนวนที่จอตระยงค์คิดเป็นร้อยละ 70.12 ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้มากกว่าทั้งของโรงแรม จัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ และโรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ซึ่งมีจำนวนที่จอตระยงค์ร้อยละ 62.59 และร้อยละ 63.81 ของจำนวนห้องพัก ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่ง มวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า บีทีเอส โดยมีสถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 260 เมตร ซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณ การใช้รถยนต์ส่วนตัวของลูกค้าที่มาใช้บริการโครงการ 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ใช้ รถยนต์ที่มาจากแยกเอกมัยกลับรถบริเวณจุดกลับรถที่ แยกปากซอยสุขุมวิท 40 เพื่อเข้าสู่โครงการเนื่องจาก อันตราย 13. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาซึ่งดูแลพื้นที่ โครงการเพื่อขอติดตั้งป้ายจราจรด้วยข้อความ “โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตรงไปกลับรถที่ถนนซอยสุขุมวิท	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		49” บริเวณเกาะกลางก่อนถึงจุดกลับรถบริเวณแยกปากซอยสุขุมวิท 40 ขาเข้าเป็นระยะทาง 100 เมตร เพื่อแจ้งให้ผู้ขับรถทราบข้อมูลการเดินทางเข้าสู่โครงการ เพื่อลดอันตราย 14. โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรในพื้นที่จอดรถของโครงการดังนี้ - ระบบจอดรถอัตโนมัติ จะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่าพื้นที่จอดรถว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวก ซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบประจำระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ให้บริการแก่ผู้ไ้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกของจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ไ้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร - ในกรณีขาออกช่วงเช้า ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ไ้รถยนต์นำรถออกจากโครงการมากนั้น โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบถึงประสิทธิภาพในการนำรถยนต์ออกจากโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้มาใช้บริการนำรถออกจากโครงการแต่เนิ่นๆ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาอระบบการนำรถออกจากโครงการนานเกินไป และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ในกรณีขาเข้าช่วงเย็น ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ไ้รถยนต์นำรถเข้าสู่โครงการมากนั้น โครงการจะจัดหาจุดจอด	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ เพื่อรอนำรถเข้าเก็บในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปภายนอกโครงการ 15. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถบนถนนสุขุมวิทเบาบาง หรือรถบนถนนสุขุมวิทมีการชะลอตัวอยู่ โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการขอลาก แกร่ทางตรง ได้แก่ ธงสี และกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้สัญญาณแก่ผู้ใช้รถทางตรงทราบ เพื่อให้ทาง และชะลอตัว ซึ่งจะช่วยให้รถยนต์ของโครงการสามารถเคลื่อนตัวออกสู่ถนนสุขุมวิทได้อย่างปลอดภัย โดยการขอลากด้วยการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกนั้น จะเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 59 ได้อีกทางหนึ่งด้วยเช่นกัน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายที่ออกตามให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “ตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-8 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิน 8 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 241 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีทองหล่อ โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบที่ตั้งให้กับโครงการแล้ว จึงมีความสอดคล้องกับ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ เท่ากับ 22,057.38 ตารางเมตร ก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 2,328 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 9.47 : 1 (ไม่เกิน 9.58 : 1) สำหรับพื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 375.98 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR (372.48 ตารางเมตร)		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ จำนวน 482 คน และพนักงานภายในโครงการ 50 คน รวมจำนวน 532 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2565 (ปีเปิดดำเนินการโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวนประชากรแฝงจำนวน 207,035 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าใช้บริการภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.26 ของประชากรในเขตวัฒนา ซึ่งประชากรที่จะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการใน	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการเข้าใช้บริการ โดยจะมีผู้จัดการโครงการที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. หากในอนาคตมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการสามารถประสานโดยตรงได้ที่คุณสุคม อวยวิรัตน์ เบอร์โทรศัพท์ 081-826-1757 คุณชญกฤศ อาจะสมิต เบอร์โทรศัพท์ 081-377-3315 และคุณณัฐพงศ์ เจือจันทิก เบอร์โทรศัพท์ 098-580-7455 ซึ่งโครงการจะต้องแก้ไข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลา

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราว เนื่องจาก รูปแบบโครงการเป็นลักษณะการให้เช่าพักรายวัน ซึ่งไม่ได้ เป็นการพักอาศัยแบบถาวร ดังนั้น คาดว่าแนวโน้ม ประชากรในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จึงเป็นการ ช่วยเพิ่มรายได้ และเพิ่มการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจ โดยรวมของกรุงเทพมหานคร อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/ โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน เพื่อรองรับการ เจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง ประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของ ประชากรจากโครงการได้ (2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานี ตำรวจนครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ	และบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไข ผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7)

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เหนือ ระยะทางประมาณ 2.9 กิโลเมตร และมีการตรวจ ตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็น ระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร (ตามเส้นทาง การเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวก เหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลา ในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมายังพื้นที่ โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร ด้วย) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่ สถานีดับเพลิงคลองเตยได้รับการชี้แจงว่า ในกรณีที่เกิด เหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ได้รับแจ้งเหตุสถานี ดับเพลิงคลองเตยจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวย ความสะดวกด้านการจราจร ตามเส้นทางจราจรวิ่งของ รถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ และในขณะเดียวกัน ทางสถานีดับเพลิงคลองเตย จะประสานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานี	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง คลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 5. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ เพื่อลดข้อห่วงกังวลต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงพระโขนง สถานีดับเพลิงบางกะปิ สถานีดับเพลิง บ่อนไก่ และสถานีดับเพลิงหัวหมาก เป็นต้น เพื่อให้เข้ามา ช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถาบันศาสนา และสถานศึกษา เป็นต้น ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทาง เศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้น ให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการ ประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านการ ให้บริการทางสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้ บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้อง รองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทาง การแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่ สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมี โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุกมวิท ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจาก โครงการตามระยะทางการเดินทางประมาณ 900 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน โดยเป็นสถานพยาบาลขนาด 243 เตียง และสามารถรองรับผู้ป่วยนอกได้ 2,000 คน/ วัน รวมทั้งโรงพยาบาลมีระบบส่งต่อผู้ป่วย ซึ่งสามารถ ประสานโรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีผู้ป่วยที่เกินขีด	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของโรงพยาบาล ซึ่งจะสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้ สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางการเดินทางประมาณ 600 เมตร โดยให้บริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง ส่วนในกรณีผู้ป่วยมีอาการรุนแรง ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะประสานให้กับหน่วยงานส่งต่อฉุกเฉิน เช่น มูลนิธิป่อเต็กตึ๊ง หรือสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สายด่วน 1669) เป็นต้น เพื่อส่งตัวผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง หรือโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้ป่วยประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉินวิกฤตสามารถเข้ารับการรักษายังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด		

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ณ จุดเกิดเหตุได้ ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง มลภาวะ และเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ รวมทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจส่ง ผลกระทบต่อให้เกิดโรค เช่น ระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง ระบบการได้ยิน และอุบัติเหตุ		
4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต/ สถานกงสุล	โครงการตั้งอยู่ที่ห้วยมถนขอยสุขุมวิท 59 และถนน สุขุมวิท โดยตั้งอยู่ใกล้กับสถานกงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐตูนิเซีย ประจำประเทศไทย ที่อยู่ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 160 เมตร นอกจากนี้ จากการ สำรวจพื้นที่พบว่า มีสถานทูต/สถานกงสุลในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ อีกจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ สถาน เอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอาหรับอียิปต์ สถาน เอกอัครราชทูตบรูไน ดารุสซาลาม สถานกงสุลราชรัฐ โมนาโก สถานเอกอัครราชทูตเคนยา และสถาน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุด ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุด ต่างๆ 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยคัดเลือกจัด จ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน และเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบ รักษาความปลอดภัยของโครงการ	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้ งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เอกอัครราชทูตในจีนีย ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมิน ผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไป ในเขตของสถานทูต/สถานกงสุลหรือล่วงล้ำความเป็น ส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อ ความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไร ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูใน การเข้าพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปได้โดยสะดวก 4. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งของ ผู้ให้บริการ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องอ่านบริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามา ติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และ ภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติและติดตั้งเครื่องอ่านที่ ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ได้รับ อนุญาตใช้ลิฟต์ และจำกัดให้ผู้ให้บริการขึ้น-ลงลิฟต์ได้ เฉพาะชั้นที่คนพักอาศัยเท่านั้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. สำหรับแขกที่มาลงทะเบียนเพื่อที่จะเข้าพัก จะต้องแสดงบัตรประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง เพื่อประกอบในการลงทะเบียน 6. บุคคลใดที่จะเข้ามาในสถานที่ เช่น มาพบผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม หรือผู้จัดการแผนก แม่บ้าน ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทางต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้ และต้องบันทึกเวลาเข้า วันที่ วัตถุประสงค์การเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก 7. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะควบคุมการเข้าพื้นที่ของผู้รับจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ ผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานในสถานที่ทุกคนต้องมีบัตรผ่านขณะอยู่ในบริเวณสถานที่และต้องลงชื่อในสมุดบันทึก 8. ต้องคืนบัตรที่ออกให้ทั้งหมดและตรวจสอบอย่างเหมาะสมเมื่อสิ้นวัน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัท ที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม ศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 3 ตุลาคม 2562) บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและ ไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ อย่างไรก็ตาม มีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และ ชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพันธุ์ ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟิโลเดนดรอนชานาตู หนวด ปลาหมึกแคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.00 ตาราง เมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 371.52 ตาราง เมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 136.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.54 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม อาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีสีเอิร์ทโทน ไม่ให้ อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้ บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คริสตจักรพระโขนง วัดรินฤดี วัดธาตุทอง และวัดอันมา อิม ซอนวอน บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมอง จากคริสตจักรพระโขนง วัดรินฤดี วัดธาตุทอง และวัดอัน มาอิม ซอนวอน พบว่า มุมมองจากคริสตจักรพระโขนง สามารถมองเห็นอาคารโครงการในชั้นบนๆ ส่วนวัดรินฤดี วัดธาตุทอง และวัดอันมาอิม ซอนวอน ไม่สามารถ มองเห็นอาคารโครงการ นอกจากนี้ ตามแนวถนนสุขุมวิท บริเวณใกล้เคียงโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ตั้งเรียงรายอยู่ริมถนนอยู่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคาร โรงแรม (Marriott Bangkok Sukhumvit) ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (SIRI at Sukhumvit) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Fullerton) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน (T-ONE) ขนาด ความสูง 34 ชั้น เป็นต้น		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย รวมทั้งปัจจุบันมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการขนาดใหญ่อยู่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (LAVIQ Sukhumvit 57) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (Jasmine Thonglor Residence) ขนาดความสูง 28 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม Hyde Heritage Thonglor ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยสุขุมวิท 59 ดังนั้น อาคารโครงการความสูง 32 ชั้น จึงไม่มีความ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะศึกษาด้วยโปรแกรม PHOENICS จำลองการบดบังทิศทางลมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการศึกษาเรื่องการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการที่	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 2 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีไป 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลา	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ พบว่า ลมธรรมชาติ ที่ระดับความสูง 1.50 เมตร เป็นระดับที่ทิศทางลมถูกรบกวนด้วยสภาพแวดล้อมโดยรอบได้มากที่สุด และมีความเร็วลมค่อนข้างต่ำ โดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคารขนาดใหญ่มากพอที่จะมีผลทำให้ความเร็วลมลดลงและทิศทางลมผิดเพี้ยนไป และเมื่อพิจารณาความเร็วลมในระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารขนาดความสูง 37-45 ชั้น เป็นอาคารที่มีความสูงมาก ดังนั้น ลมที่พัดเข้ามายังพื้นที่โครงการจะมีทิศทางลมเปลี่ยนไป จากการวางตัวของอาคารโครงการกับกลุ่มอาคาร ข้างเคียงที่ติดกัน ทำให้มีช่องว่างเมื่อลมปะทะอาคารแล้วคลายตัวไหลออกไปด้านข้าง และมีกระแสลมที่ไหลปะทะมุมของอาคารโครงการ ส่งผลให้ความเร็วลมบริเวณนั้นเพิ่มสูงขึ้น และเกิดการบดบังทิศทางลมบริเวณฝั่งตรงข้ามทิศทางลมที่พัดมาบริเวณโครงการทำให้ลมเกิดการหมุนตัวด้านหลังอาคารโครงการที่เป็นฝั่งหลังลม	ภายใน 2 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณนี้จึงมีความเร็วลมลดลงและมีทิศทางลมเปลี่ยนไป		
4.7 การดูตกกลิ่นกลิ่นวิทยุและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูตกกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคารอาจส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในโรงเรียนปทุมคงคา (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนํ้า ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เท ค ชั้น (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในโรงเรียนปทุมคงคา (ตึกที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นํ้า ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq}เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในโรงเรียนปทุมคงคา (รูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- จัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
13. ผลกระทบทางสุขภาพ 13.1 ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ - ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
13.2 ผลกระทบต่อคนงาน (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในช่วงที่มีความเสี่ยงของโรค เช่น ฤดูฝน หรือช่วงที่มีโรคระบาด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14. บำบัดรักษา ก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ) 14.1 น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14.2 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14.3 การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.4 การจัดการ มูลฝอย	1) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
16. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 16.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16.2 การศึกษา สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยวิธีกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสวณันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่น้ำช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาห์ล (Kjeldah)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- อายุการใช้งาน			
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- เข้าถึงได้สะดวก				
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- เข้าถึงได้สะดวก				

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบหอผึ่งเย็นซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
14. ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 2)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
19. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

ร่างระบายน้ำขนาด 0.4x0.2 ม.

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

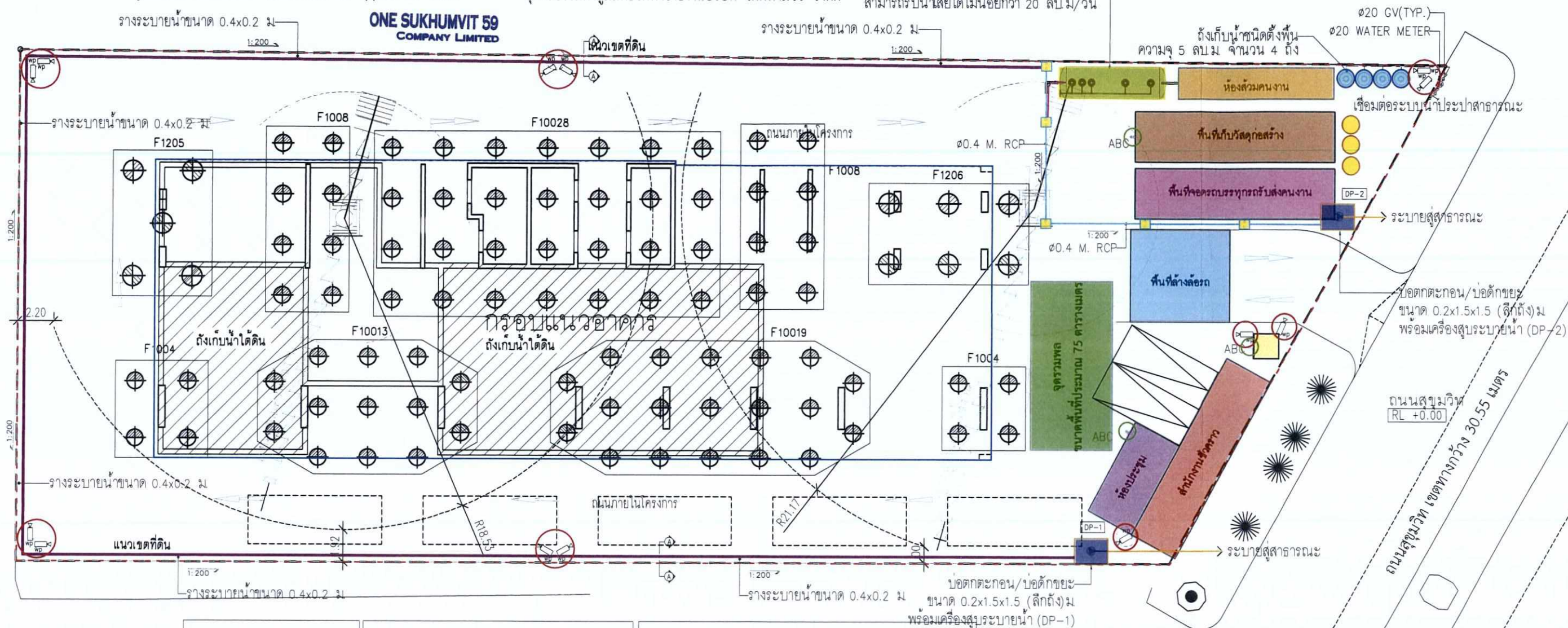
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน

ร่างระบายน้ำขนาด 0.4x0.2 ม.

ลงบันทึกโดยไฟเบอร์กลาส

ชนิดท่อระบายน้ำ-เครื่องเติมอากาศ



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

สำนักงานชั่วคราว

ห้องประชุม

ปั๊มน้ำ

จุดล้างล้อรถ

จุดจอดรถบรรทุกและรถรับส่งคนงาน

พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง

บ่อดักขยะ

ถังดับเพลิงเคมี

ถังพักมูลฝอย

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ถังเก็บน้ำประปาชั่วคราว

ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง

กล้องวงจรปิด (CCTV)

บ่อดักน้ำภายในโครงการ

จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร

ร่างระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ

แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดสำเร็จรูปออกสู่อ่างพักน้ำ

แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่อ่างระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท

SECTION A ร่างระบายน้ำชั่วคราว

NTS

หมายเหตุ

*ABC ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ FIRE RATING 6A:20B:C

DP-1 เครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม (SUBMERSIBLE PUMP)

อัตราการสูบน้ำ 25 GPM @TDH = 5 ม.

COLOUR CAMERA 1/3" CCD FIXED

LEND AUTO IRIS (WATER PROOF)

การจัดเตรียมระบบระบายน้ำ ช่วงก่อสร้าง

1. ขุดวางระบายน้ำรอบบริเวณโครงการ ลึกประมาณ 40 เซนติเมตร
2. ขุดบ่อรวบรวมน้ำ เพื่อดักโคลน, ตะกอน และขยะ บริเวณหน้าโครงการ ปริมาตรรับน้ำประมาณ 4.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด
3. การระบายน้ำออกจากโครงการใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำที่ตกตะกอน แล้วส่งไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ



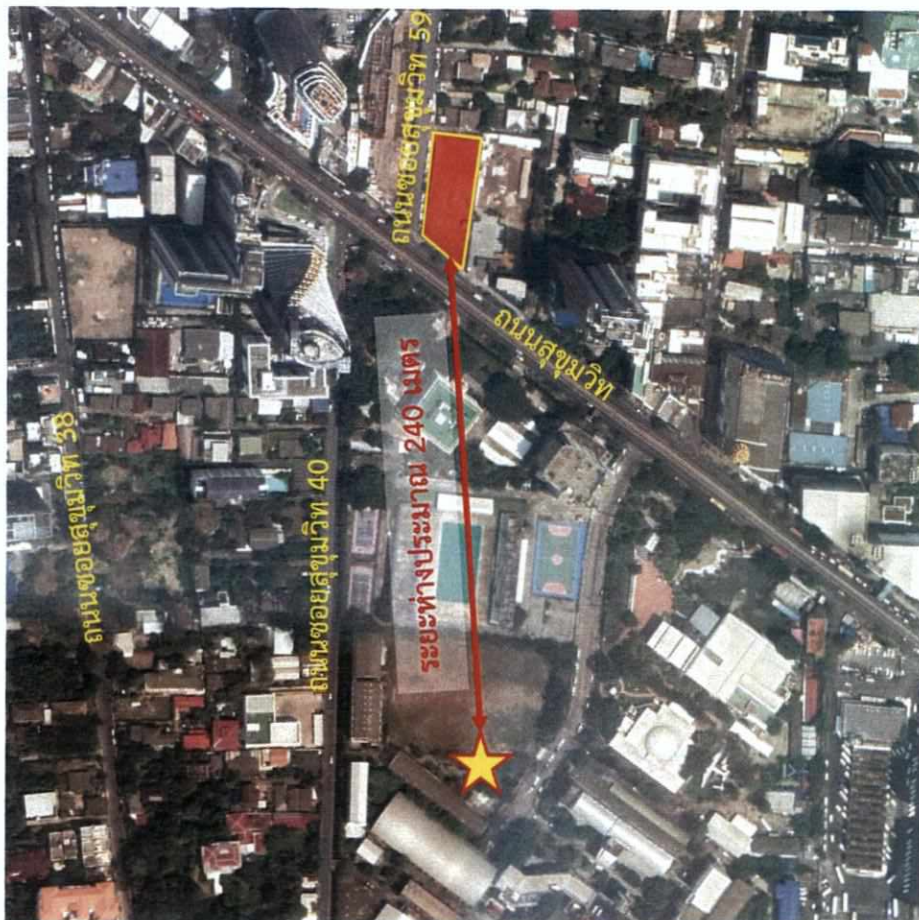
ทาวเวอร์เครน ประเภทมกระดก (Luffing Jib Crane)

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง

ผังช่วงก่อสร้าง และ ตำแหน่งติดตั้ง TOWER CRANE

มาตราส่วน 1:250

0 1 2 3 5 10



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



โรงเรียนปทุมคงคา



โรงเรียนปทุมคงคา

- 1) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 2) เปิดสอนระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6
- 3) จำนวนนักเรียน 1,700 คน อาจารย์ 120 คน และนักการภารโรง 17 คน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

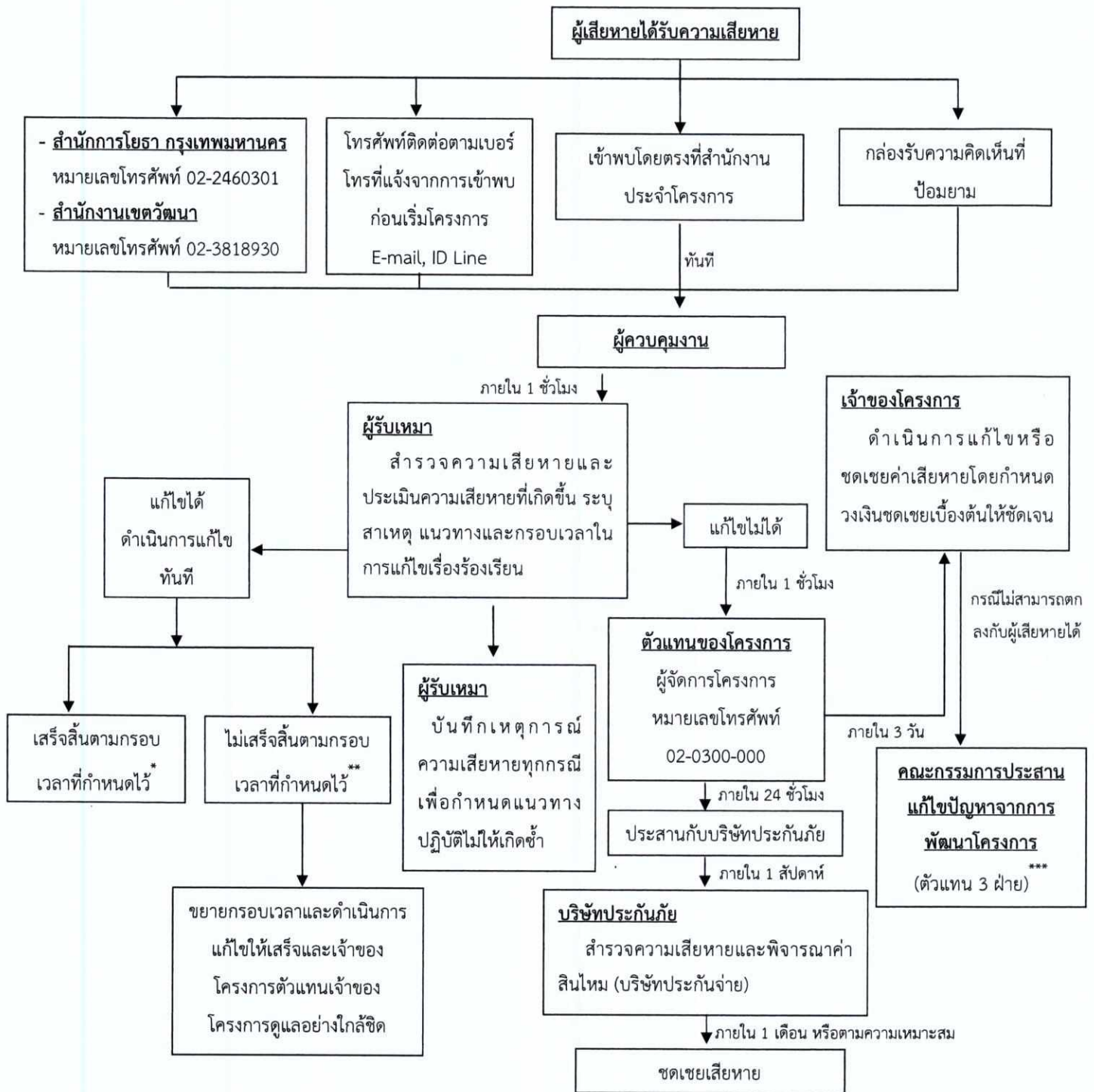
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : โรงแรม วัน สุขุมวิท 59

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

รูปที่ 3 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

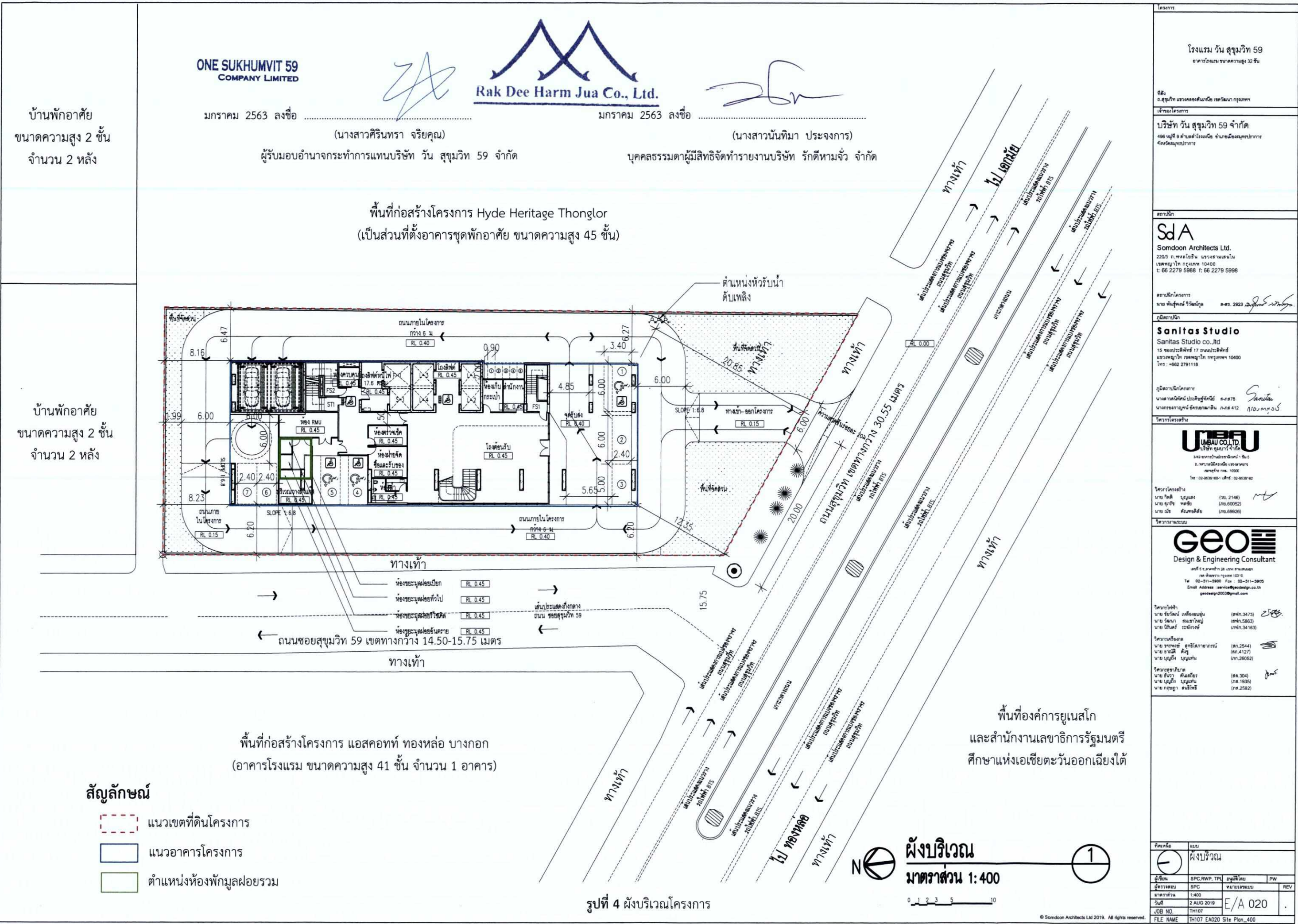
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

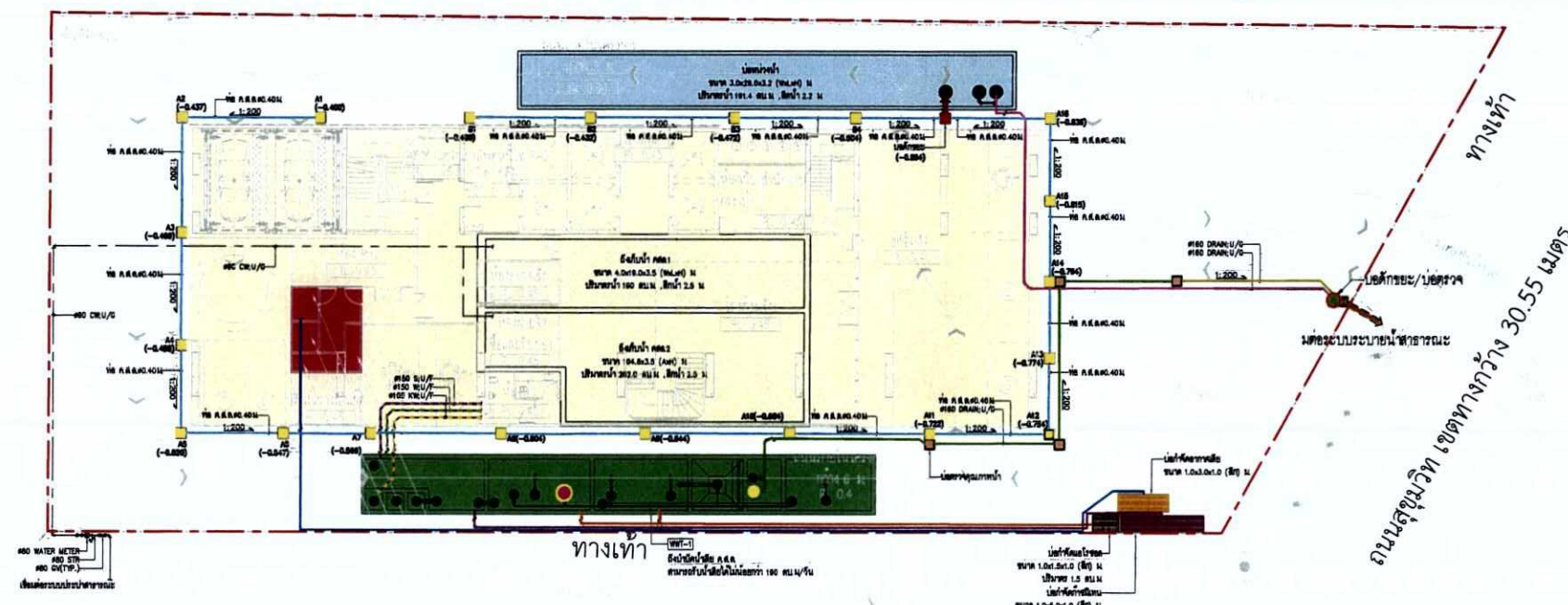
(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ถนนซอยสุขุมวิท 59 เขตทางกว้าง 14.50-15.75 เมตร

ทางเท้า

สัญลักษณ์

- [-] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [-] แนวอาคารโครงการ
- [-] ห้องพักมูลฝอยรวม
- [-] ระบบบำบัดน้ำเสีย
- [-] บ่อหน่วงน้ำ
- [-] บ่อตกน้ำกำจัดก๊าซมีเทน
- [-] บ่อตกน้ำกำจัด Aerosol
- [-] บ่อตกน้ำบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก
- [-] บ่อตกขยะ
- [-] บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- [-] บ่อตกขยะและตรวจคุณภาพน้ำ
- [-] บ่อพักน้ำภายในโครงการ

- [-] แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- [-] แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- [-] แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- [-] แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- [-] แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตกน้ำกำจัดก๊าซมีเทน
- [-] แนวท่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อตกน้ำ
- [-] แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตกน้ำกำจัด Aerosol
- [-] แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตกขยะเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- [-] แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังบ่อตกขยะ และตรวจคุณภาพน้ำ
- [-] แนวท่อรวบรวมน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- [-] แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำไปยังบ่อตกขยะ และตรวจคุณภาพน้ำ
- [-] แนวท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพสมดุล
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตกขยะ/บ่อตรวจสภาพน้ำ

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการ			
โรงแรม วัน สุขุมวิท 59			
อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น			
ที่ตั้ง อ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ			
เจ้าของโครงการ			
บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด			
496 หมู่ที่ 9 ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ			
สถาปนิก			
SdA			
Somdoon Architects Ltd.			
2203 อ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400			
t: 66 2279 5988 f: 66 2279 5998			
สถาปนิกโครงการ			
นาย พันธุ์วัฒน์ วิวัฒน์กุล ส.ศก. 2923			
ภูมิสถาปนิก			
Sanitas Studio			
Sanitas Studio co., Ltd.			
15 ซอยปิ่นเกล้า 17 ถนนปิ่นเกล้า เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400			
โทร : +662 2791118			
วิศวกรโครงสร้าง			
นางสาวณัฏฐิณี ประดิษฐ์พิพัฒน์ ส.กส. 412			
วิศวกรโยธา			
นาย พิเชฐ บุญแสง (ว. 2146)			
นาย สุชาติ พงษ์ (ภ. 80052)			
นาย ณัฏฐ์ ดันไชย (ภ. 89926)			
วิศวกรงานระบบ			
GEO			
Design & Engineering Consultant			
เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 28 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400			
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905			
Email Address : service@geodesign.co.th			
geodesign2003@gmail.com			
วิศวกรไฟฟ้า			
นาย ชัยวัฒน์ เกตุธรรม (ส.ท. 3473)			
นาย ชัยวัฒน์ เกตุธรรม (ส.ท. 5963)			
นาย ชัยวัฒน์ เกตุธรรม (ส.ท. 34163)			
วิศวกรเครื่องกล			
นาย จงพรม สุทธิไธยาธรรม (ส.ก. 2544)			
นาย ชัยวัฒน์ เกตุธรรม (ส.ก. 4127)			
นาย ชัยวัฒน์ เกตุธรรม (ภ. 26052)			
วิศวกรสุขาภิบาล			
นาย ชัยวัฒน์ เกตุธรรม (ส.ก. 304)			
นาย ชัยวัฒน์ เกตุธรรม (ภ. 1935)			
นาย ชัยวัฒน์ เกตุธรรม (ภ. 2592)			
ชื่อแผน			
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ			
ผู้เขียน			
TS			
ผู้ตรวจสอบ			
KSO			
มาตราส่วน			
1:400			
วันที่			
22/10/62			
JOB NO.			
SN-201			
FILE NAME			

GEO 62-01
FOR EIA

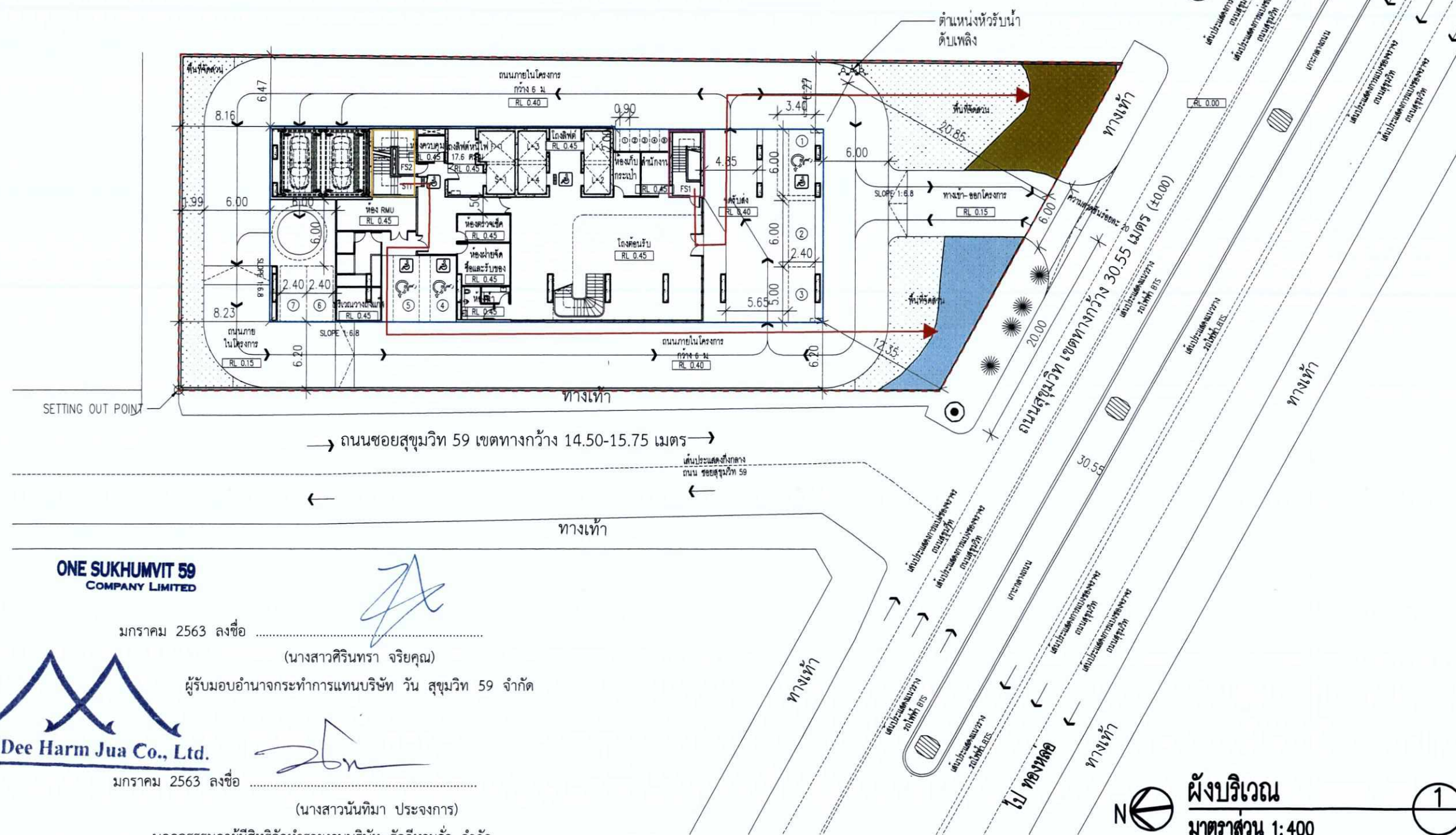
© Somdoon Architects Ltd 2019. All rights reserved.

 แนวเขตที่ดินโครงการ
 แนวอาคารโครงการ
 บันได ST1
 บันได FS1

กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ทั้งหมด 2 จุด

จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 13-19 และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 66.33 ตารางเมตร
 (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 266 คน
 ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการรวม 260 คน (ผู้มาใช้บริการชั้นที่ 13-19 จำนวน 210 คน และพนักงานโครงการ 50 คน)

จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 20-30) ขนาดพื้นที่ 70.26 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น)
 (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 282 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 20-30 จำนวน 2

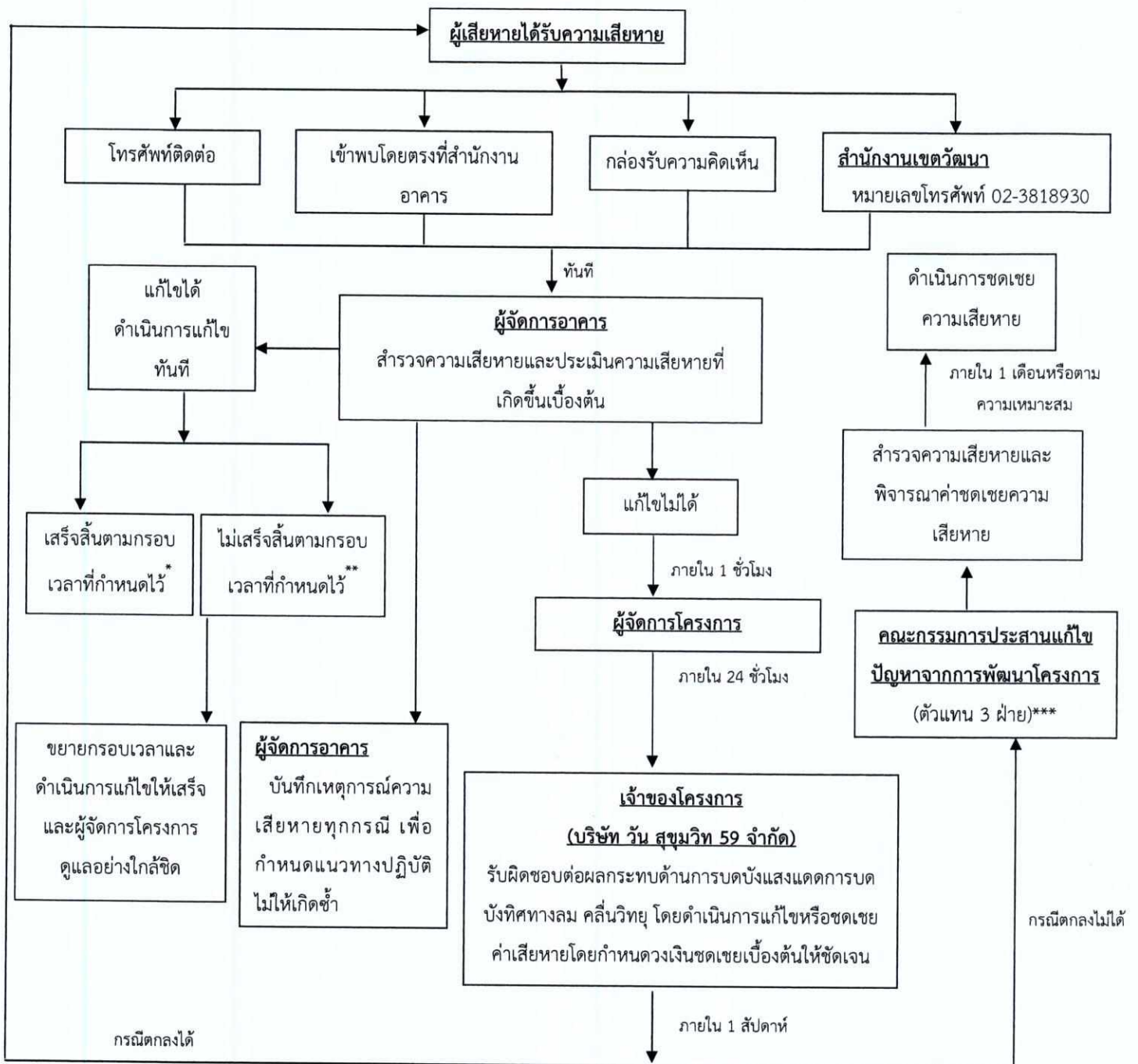


รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:400

© Somdoon Architects Ltd 2019. All rights reserved

โครงการ	
โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น	
ที่ตั้ง อ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	
เจ้าของโครงการ	
บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด 496 หมู่ที่ 9 ตำบลโสมพะมิตร อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	
สถาปนิก	
SdA Somdoon Architects Ltd. 220/3 ถนนสุขุมวิท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร : 66 2279 5988 โทร : 66 2279 5998	
สถาปนิกโครงการ นาย พันธุ์พงษ์ วิวัฒนากุล ส.ศด. 2523 <i>พันธุ์พงษ์ วิวัฒนากุล</i>	
ภูมิสถาปนิก	
Sanitas Studio Sanitas Studio Co.,Ltd 15 ซอยประสิทธิ์พาส 17 ถนนประสิทธิ์พาส แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400 โทร : +662 2781118	
ภูมิสถาปนิกโครงการ นายสราวุธดิศกุล ประดิษฐ์ศักดิ์ ส.กษ.78 <i>Sanitas</i> นายกรรณกัญจน์ อัครธอธกานันท์ ส.กษ.412 <i>กรรณกัญจน์</i>	
วิศวกรโครงสร้าง	
UNBAU UNBAU CO.,LTD. บริษัท อูเนอู จำกัด 349 ซาฟารีวันปาริชาติซอย 1 ชั้น 5 อ.ปทุมธานีจ.ปทุมธานี แขวงคลองหลวง เขตสุวินทูล 10800 โทร : 02-9531160-1 แฟกซ์ : 02-9531162	
วิศวกรโครงสร้าง นาย กิตติ บุญแสง (รท. 2146) นาย สุชาติ สอนชัย (รท. 69052) นาย นริศ สันตพรสิทธิ์ (รท. 69926) <i>nt</i>	
วิศวกรงานระบบ	
GEO Design & Engineering Consultant อาคาร 5 ซ.บางเขนที่ 28 แขวง สามเสนนอก เขต จตุจักร กรุงเทพฯ 10310 Tel 02-511-5800 Fax 02-511-5805 Email Address : service@geo-design.co.th geoesign2003@gmail.com	
วิศวกรไฟฟ้า นาย ชัยวัฒน์ เสงี่ยมอนันต์ (สทก.3473) นาย วิมลนาถ สอนชาโสมบุญ (สทก.5863) นาย นิพนธ์ ระวีฉวีวงศ์ (รทก.34183) <i>2585</i>	
วิศวกรเครื่องกล นาย จรพงษ์ สุชาติโสภณภรณ์ (สท.2544) นาย ธาณิศ มีสูง (สท.4127) นาย บุญมี บุญพันธ์ (รท.26052) <i>๒๖</i>	
วิศวกรสุขาภิบาล นาย สันวาท สันตชัยศรี (สท.304) นาย บุญมี บุญพันธ์ (รท.1935) นาย กฤษณา สอนสิทธิ์ (รท.2592) <i>jen's</i>	
วิศวกรโยธา	
คต.ปช. ๖๖๖ <i>ผ่องวิจิตร</i>	
ผู้เขียน	SPC,RWP, TPL
ผู้ตรวจสอบ	SPC
ผู้ออกแบบ	เอกวิทย์ ไร
ผู้ออกแบบ	PW
ผู้ออกแบบ	RE
วันที่	2 AUG 2019
JOB NO.	TH107
FILE NAME	TH107_FAT00 Site Plan A00



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

รูปที่ 7 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

[Signature]

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

[Signature]
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

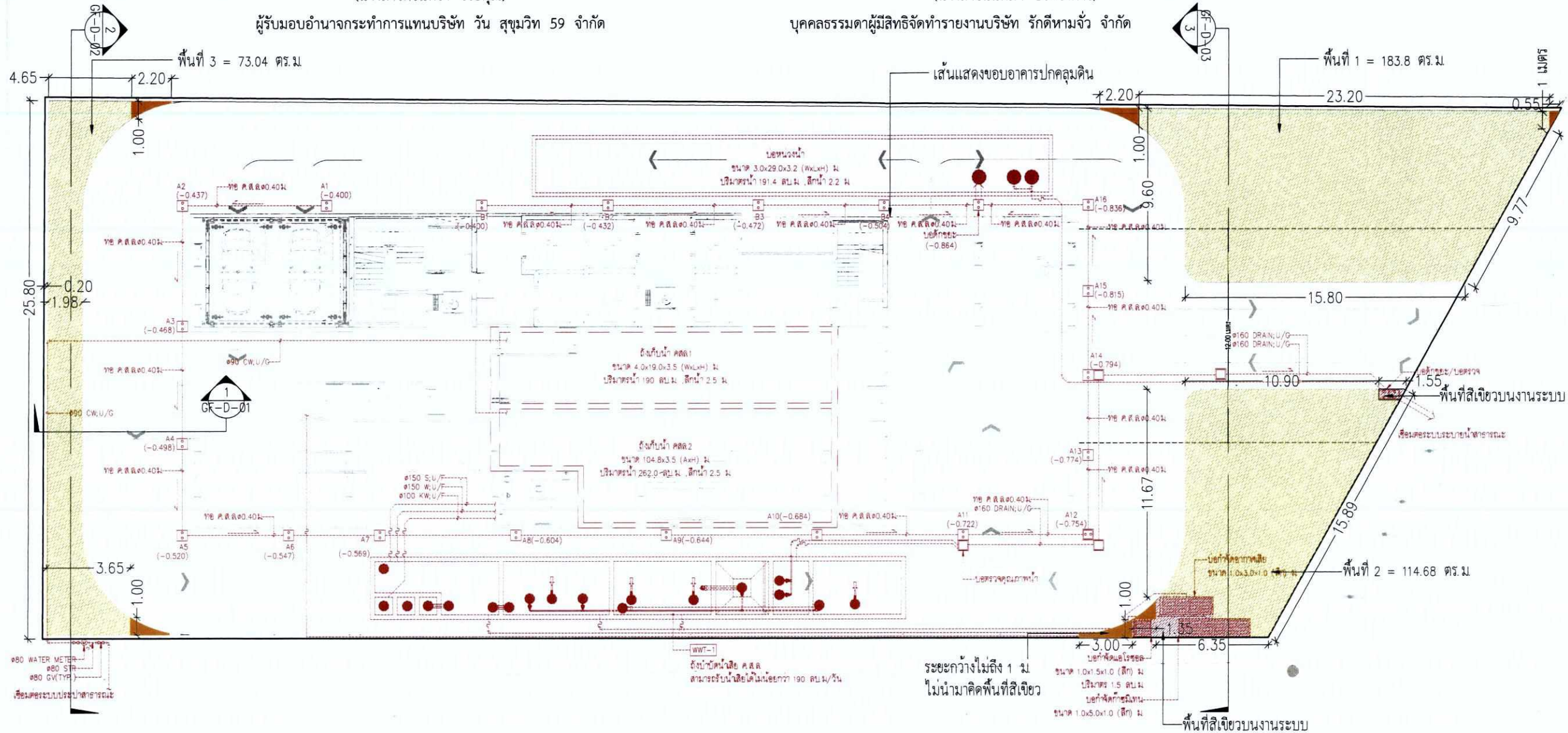
(นางสาวศิริกานดา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



- พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร
- พื้นที่สีเขียวบนงานระบบ (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
- พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ชั้น 1

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	183.8
2	114.68
3	73.04
พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ชั้น 1	371.52

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวบนงานระบบ (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียวบนงานระบบ	11.78

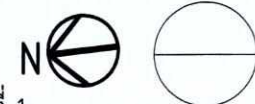
ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	5.30

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารชั้น 1	= 371.52 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารชั้น 26	= 60.15 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารชั้นคาเฟ่	= 102.03 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวรวมที่ได้	= 533.7 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวรวมที่ต้องการ	= 532 ตร.ม

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 1



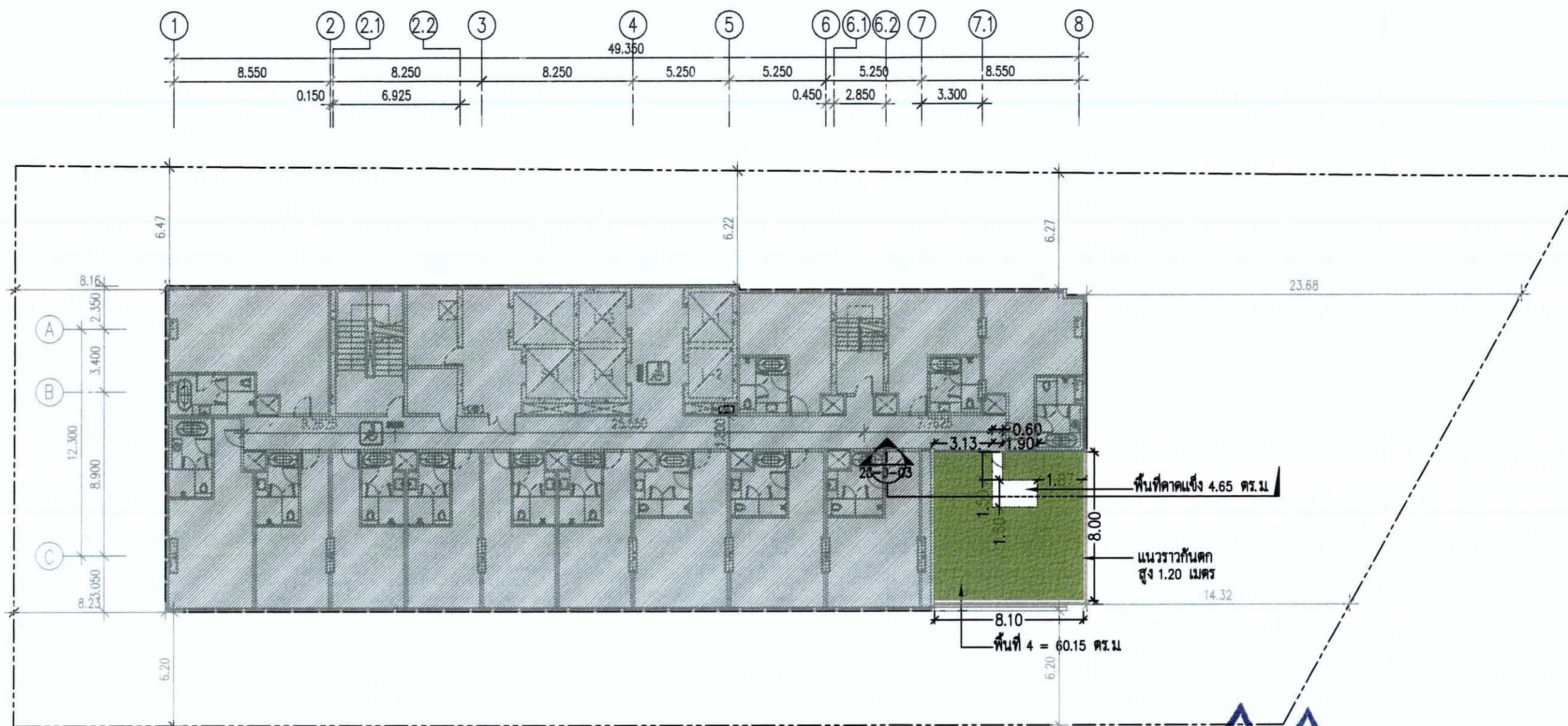
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 1

มาตรฐาน 1:250

ชื่อไฟล์	ผู้จัดทำ
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 1	SPC/RWP, TP, ชนุณดี, ดช
ผู้ตรวจสอบ	GV, น.ส.ช.น.น.น. REV
มาตรฐาน	1:250
วันที่	14 JAN 2020 GF-PL-01
JOB NO.	TH107
FILE NAME	

Sanitas Studio

GEO



พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร ชั้น 26

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
4	60.15
พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร ชั้น 26	60.15

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

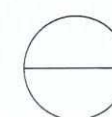
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 26

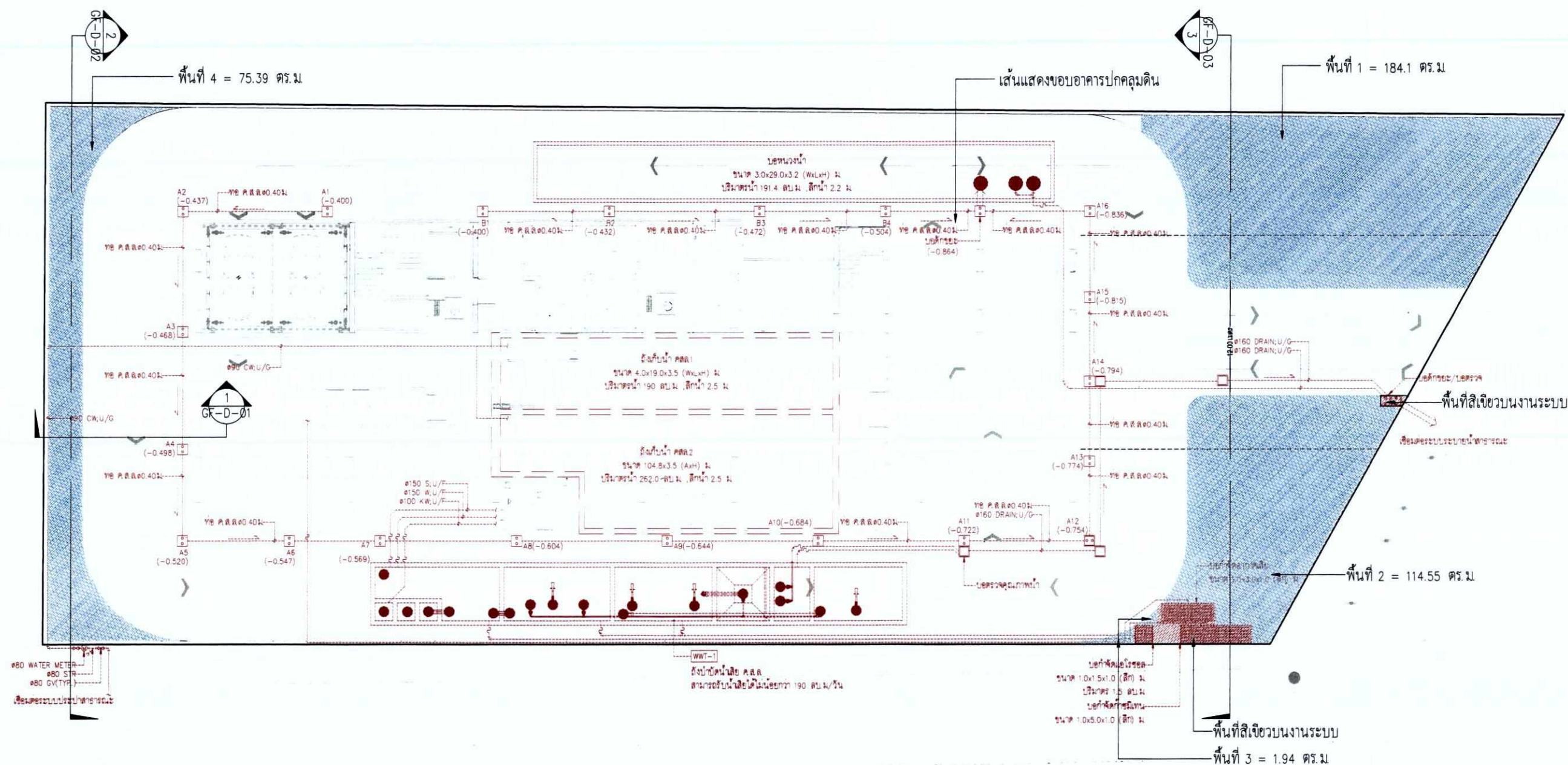
มาตรฐาน 1:250

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 26

ชื่อพื้นที่	พื้นที่
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 26	
ผู้จัดทำ	SPC, RWP, TP, ช่างเขียน
ผู้ตรวจสอบ	PW, ช่างเขียน
มาตรฐาน	1:250
วันที่	29 OCT 2019
JOB NO.	26-PL-01
FILE NAME	

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามจ๊ว จ

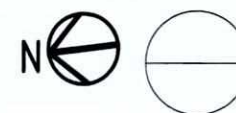


พื้นที่สีน้ำเงินภายนอกอาคาร
พื้นที่สีเขียวบนงานระบบ

ตารางสรุปพื้นที่ชุ่มน้ำภายนอกอาคาร

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	184.1
2	114.55
3	1.94
4	75.39
พื้นที่ขีมน้ำ ภายนอกอาคาร ทั้งหมดที่นับได้	375.98
พื้นที่ขีมน้ำ ที่ต้องการ	372.48

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่น้ำซึมผ่าน



ฝั่งเสด็จตำแหน่งพื้นี่น้ำซึมผ่าน

มาตราส่วน 1:250

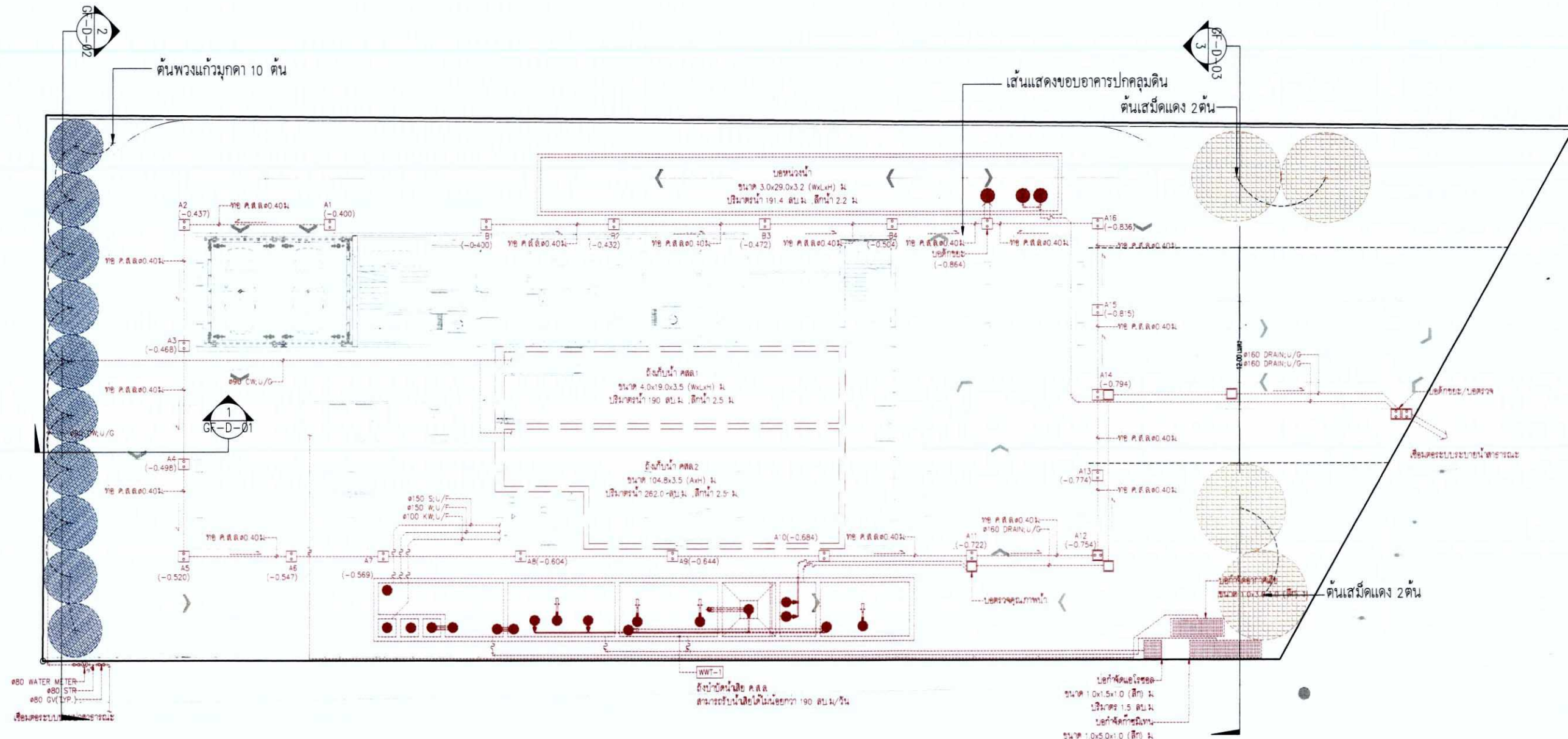
	ชื่อสถานที่พบเห็นพืชชนิดนี้ ชื่อพืช ชื่อผู้พบเห็น วันที่พบเห็น สถานที่พบเห็น ชื่อผู้เก็บ วันที่เก็บ สถานที่เก็บ ชื่อผู้ศึกษา วันที่ศึกษา สถานที่ศึกษา
ชื่อพืช ชื่อผู้พบเห็น วันที่พบเห็น สถานที่พบเห็น ชื่อผู้เก็บ วันที่เก็บ สถานที่เก็บ ชื่อผู้ศึกษา วันที่ศึกษา สถานที่ศึกษา	ชื่อพืช ชื่อผู้พบเห็น วันที่พบเห็น สถานที่พบเห็น ชื่อผู้เก็บ วันที่เก็บ สถานที่เก็บ ชื่อผู้ศึกษา วันที่ศึกษา สถานที่ศึกษา

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รายการพรรณไม้ขึ้นต้นที่ใช้ในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ขนาดทรงพุ่ม (Ø เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	<i>Syzygium gratum</i> (Wight) S.N.Mitra	ต้นเสม็ดแดง	5	4	78.52
	<i>Fagraea ceilanica</i> Thunb.	ต้นพวงแก้วมุกดา	3	10	57.75



ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและพื้นที่ปลูก ชั้นที่ 1

มาตรฐาน 1:250

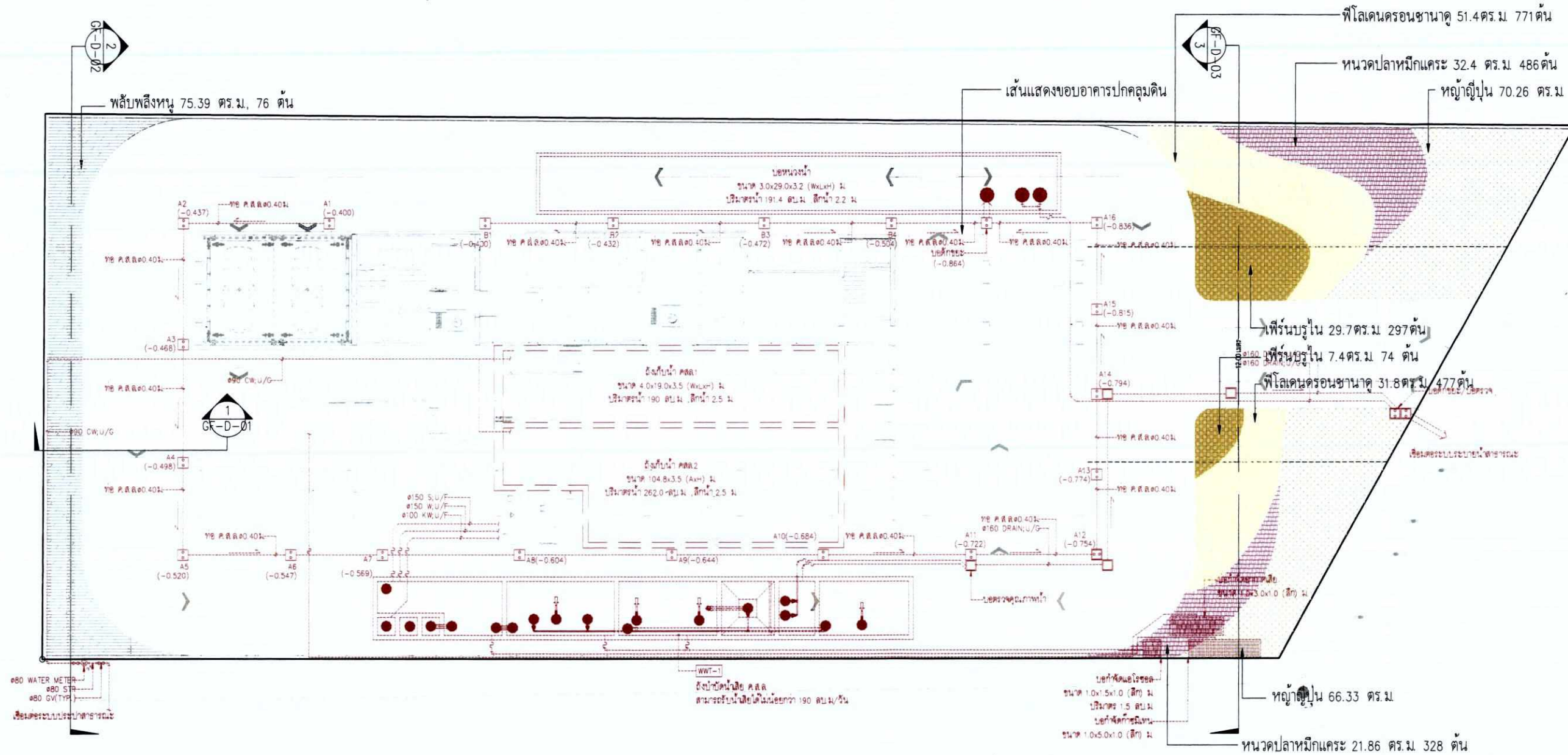
รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

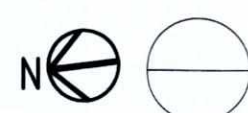
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



รายการพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ใช้ในโครงการ ชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	จำนวนต้น
	Zoya japonica Steud.	หญ้านวลน้อย	-	136.59	-
	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคระ	0.50	54.26	814
	Philodendron xanadu Craai. Mayo & J.Boos.	ฟิโลเดนดรอนซานาดู	0.40	83.2	1248
	Nephrolepis biserrata (Sw.) Schot	เฟิร์นบรูไน	0.50	37.1	371
	Hymenocallis sp.	พลับพลึงหนู	0.50	75.39	760



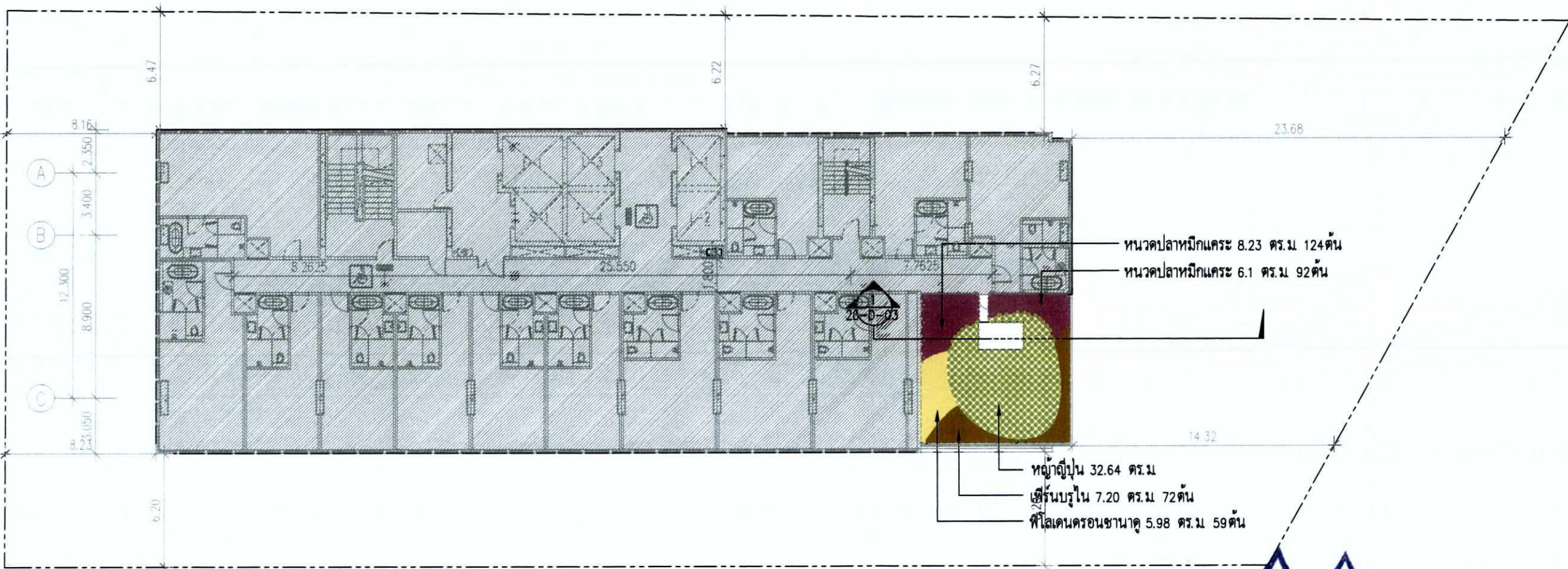
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และพื้นที่ปลูก ชั้นที่ 1

มาตรฐาน 1:250

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

ผู้จัดทำ	SPC/RWP, TP	อนุมัติโดย	REV
ผู้ตรวจสอบ	PM	PM	
ผู้จัดทำ	1:250		
วันที่	14 มิ.ย. 2020		
JOB NO.	71107		
FILE NAME			

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	จำนวนต้น
	<i>Zoysia japonica</i> Steud.	หญ้าญี่ปุ่น	-	32.64	-
	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	หนวดปลาหมึกแคระ	0.50	14.33	215
	<i>Philodendron xanadu</i> Croat, Mayo & J.Boos.	ฟิโลเดนดรอนซานาดู	0.40	5.98	59
	<i>Nephrolepis biserrata</i> (Sw.) Schot	เฟิร์นบรูไน	0.50	7.2	72

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

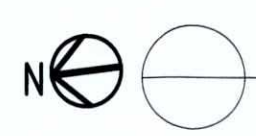
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และพื้นที่ปลูก ชั้นที่ 26

มาตรฐาน 1:250

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 26

ชื่อพื้นที่	แบบ
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และพื้นที่ปลูก ชั้นที่ 26	
ผู้เขียน	SPC, RUP, TP, EN, J, J, J
ผู้ตรวจสอบ	SPC, RUP, TP, EN, J, J, J
ผู้ตรวจสอบ	SPC, RUP, TP, EN, J, J, J
วันที่	26 OCT 2019
ชื่อโครงการ	26-PL-05
ชื่อพื้นที่	26-PL-05
ชื่อโครงการ	26-PL-05

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

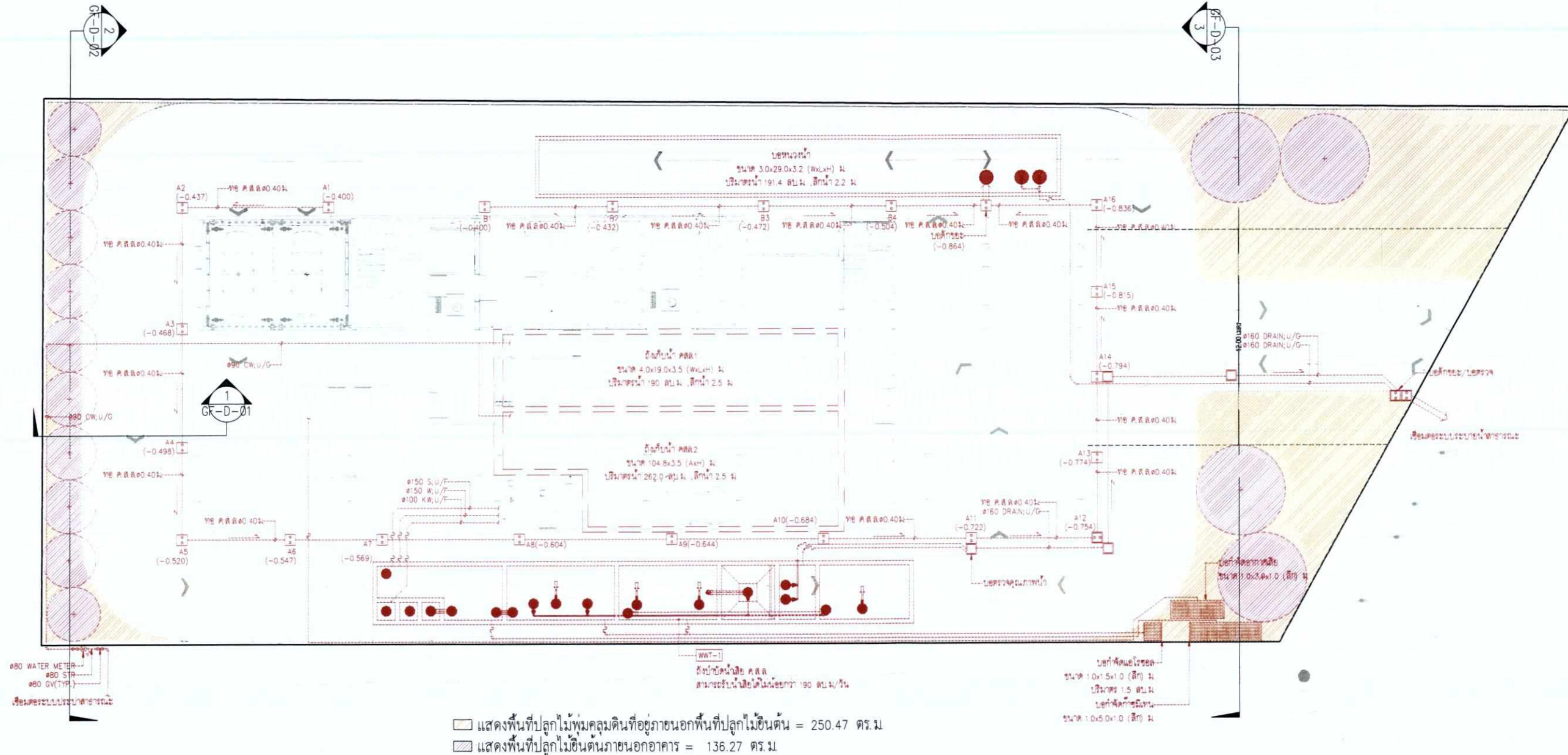
(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

โครงการ	โรงแรม วัน สุขุมวิท 59
สถานที่	อาคารโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ซ. 1
ชื่อ	ร. สุทธิชัย วัฒนาธรรม
ตำแหน่ง	ผู้จัดการ



ชื่อ	ร. สุทธิชัย วัฒนาธรรม
ตำแหน่ง	ผู้จัดการ
ชื่อ	SdA
ตำแหน่ง	Somdoon Architects Ltd
ชื่อ	Sanitas Studio
ตำแหน่ง	Sanitas Studio
ชื่อ	GEO
ตำแหน่ง	GEO

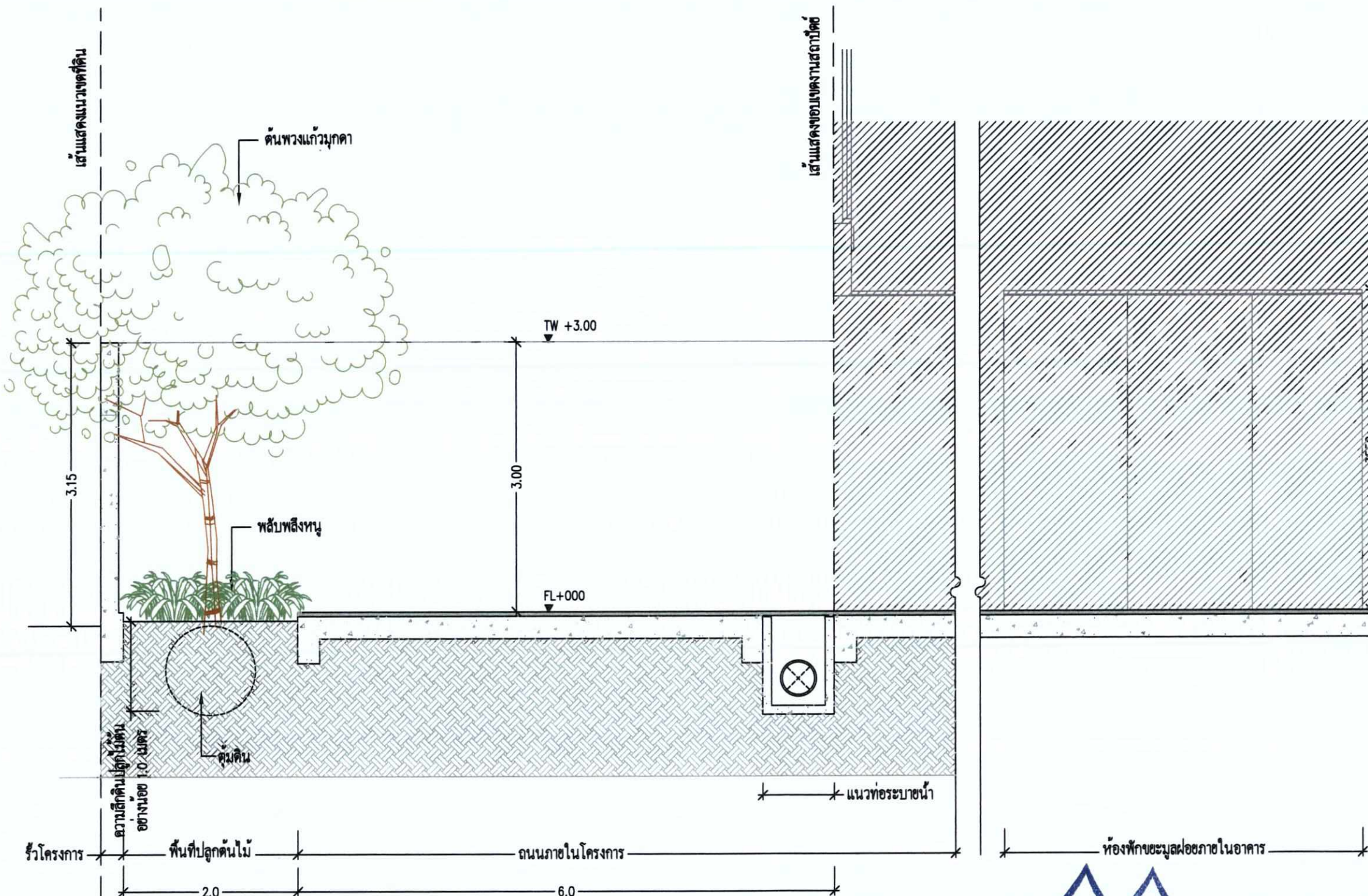


พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินที่อยู่ภายนอกพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

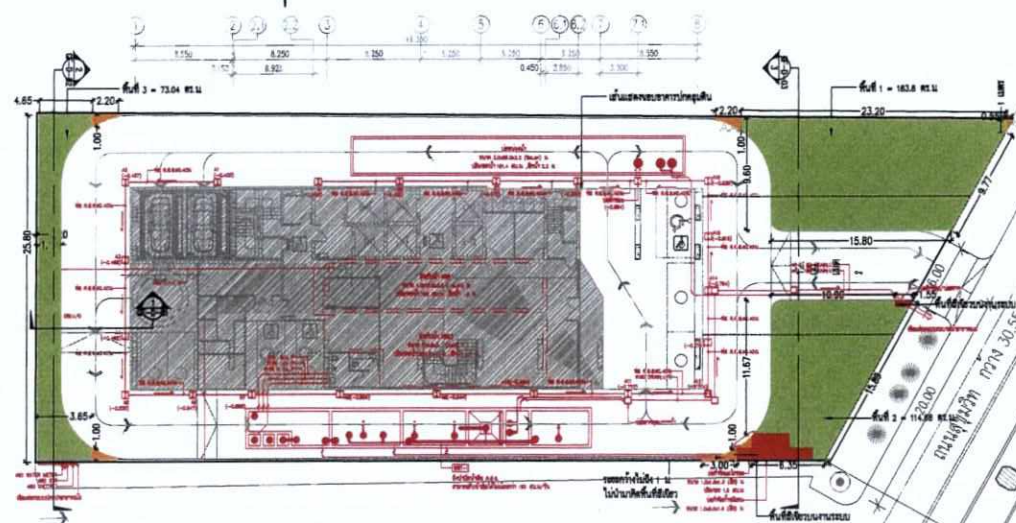
มาตรฐาน 1:250

รูปที่ ผ.1-10 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินที่อยู่ภายนอกพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ชื่อ	ร. สุทธิชัย วัฒนาธรรม
ตำแหน่ง	ผู้จัดการ
ชื่อ	Sanitas Studio
ตำแหน่ง	Sanitas Studio
ชื่อ	GEO
ตำแหน่ง	GEO



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

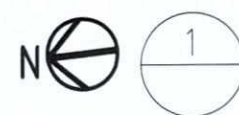
(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



รูปที่ ผ.1-11 รูปตัดที่ 1 ชั้นที่ 1

รูปตัดที่ 1 ชั้นที่ 1 แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ และห้องพักขยะมูลฝอย

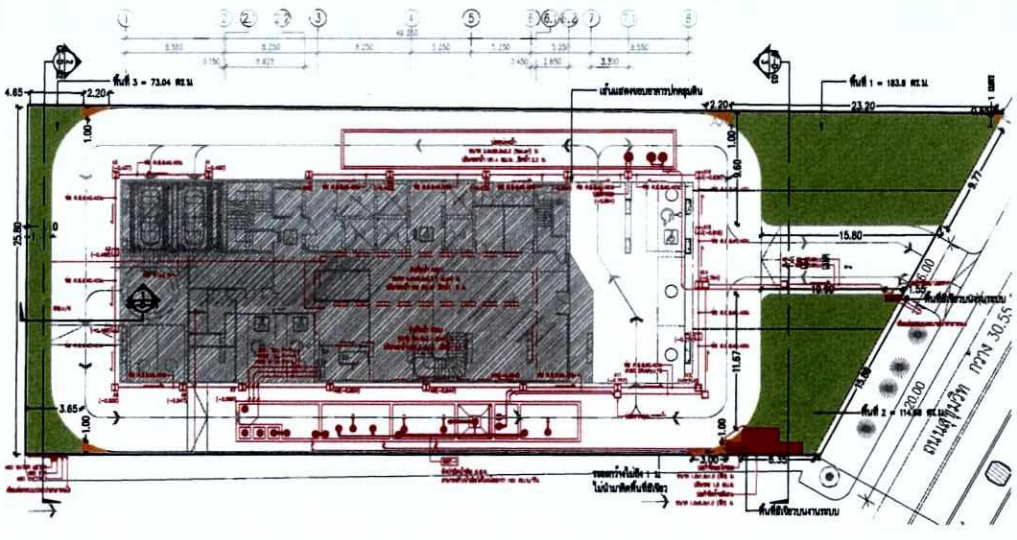
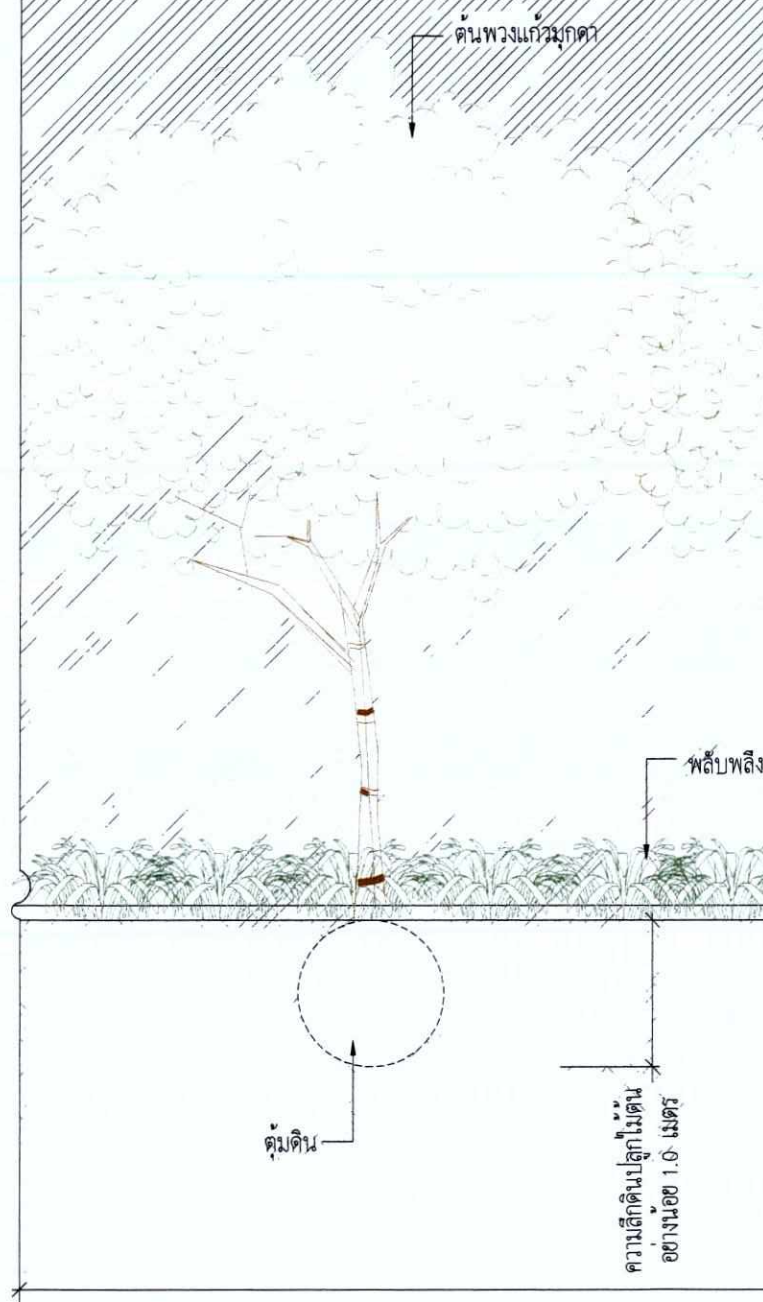
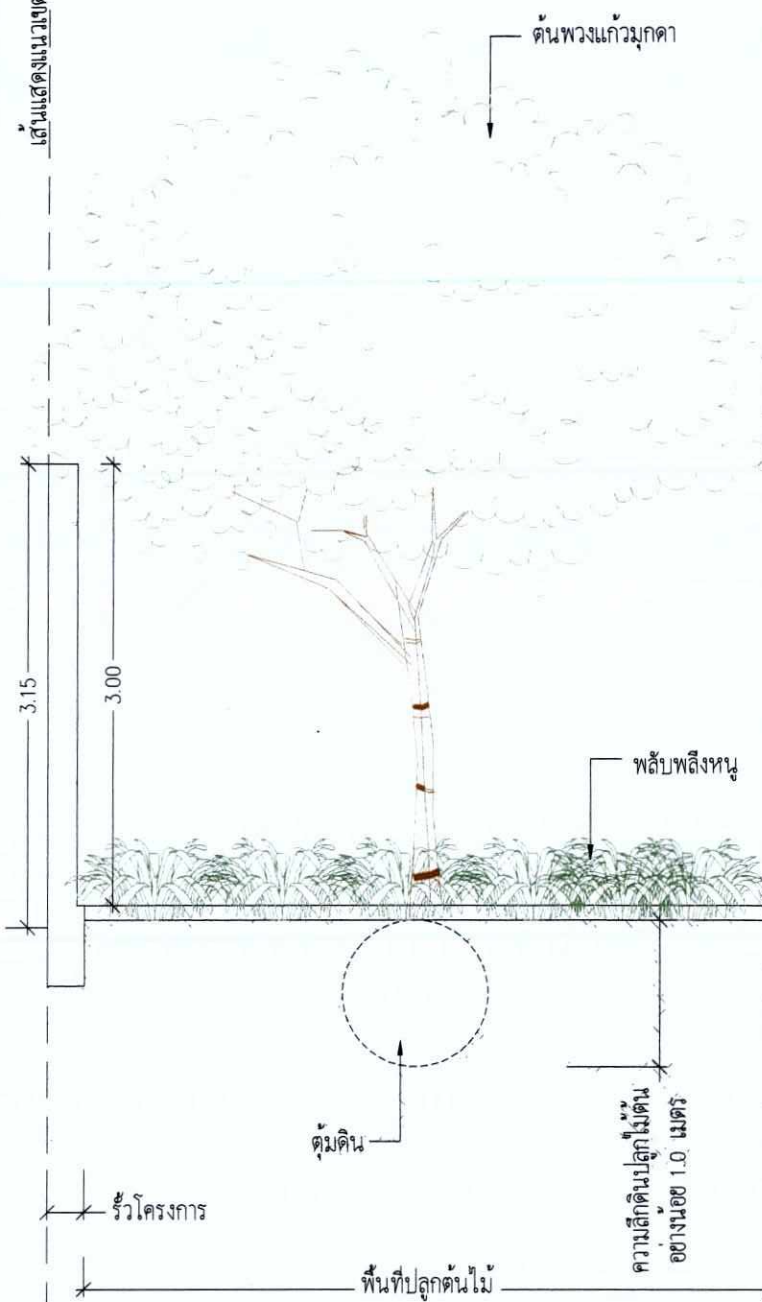
มาตราส่วน 1:50

©Sardoon Architects Ltd 2019. All rights reserved.

ชนิดหนังสือ	ภายใน
	รูปถ่าย : สีเทา และกระดาษที่ปกด้านใน และห่อของพัสดุอยู่ครบ
ผู้รับ	S.P.C.R.N.D. TP. Btj.TP.Bo
วันที่รับเรื่อง	PW M-18-06-01
จำนวนหน้า	150
วันที่	29 OCT 2018 GF-D-01
JOB NO	T-07

เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน

เส้นแสดงแนวเขตที่ดิน



ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด



2

รูปตัดที่ 2 ชั้นที่ 1 แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ และบ่อบำบัดขยะเสีย

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ ผ.1-12 รูปตัดที่ 2 ชั้นที่ 1

โครงการ
โรงแรม วัน สุขุมวิท 59
อาคารใหม่ อาคารสูง 15 ชั้น

ที่
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วันที่ 20 ตุลาคม 2562
หน้า 1 จาก 1 หน้า

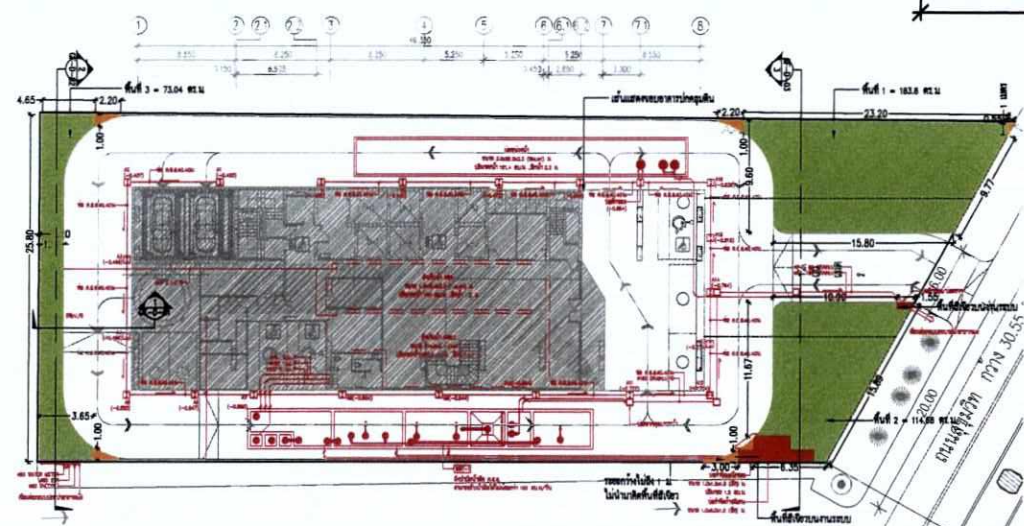
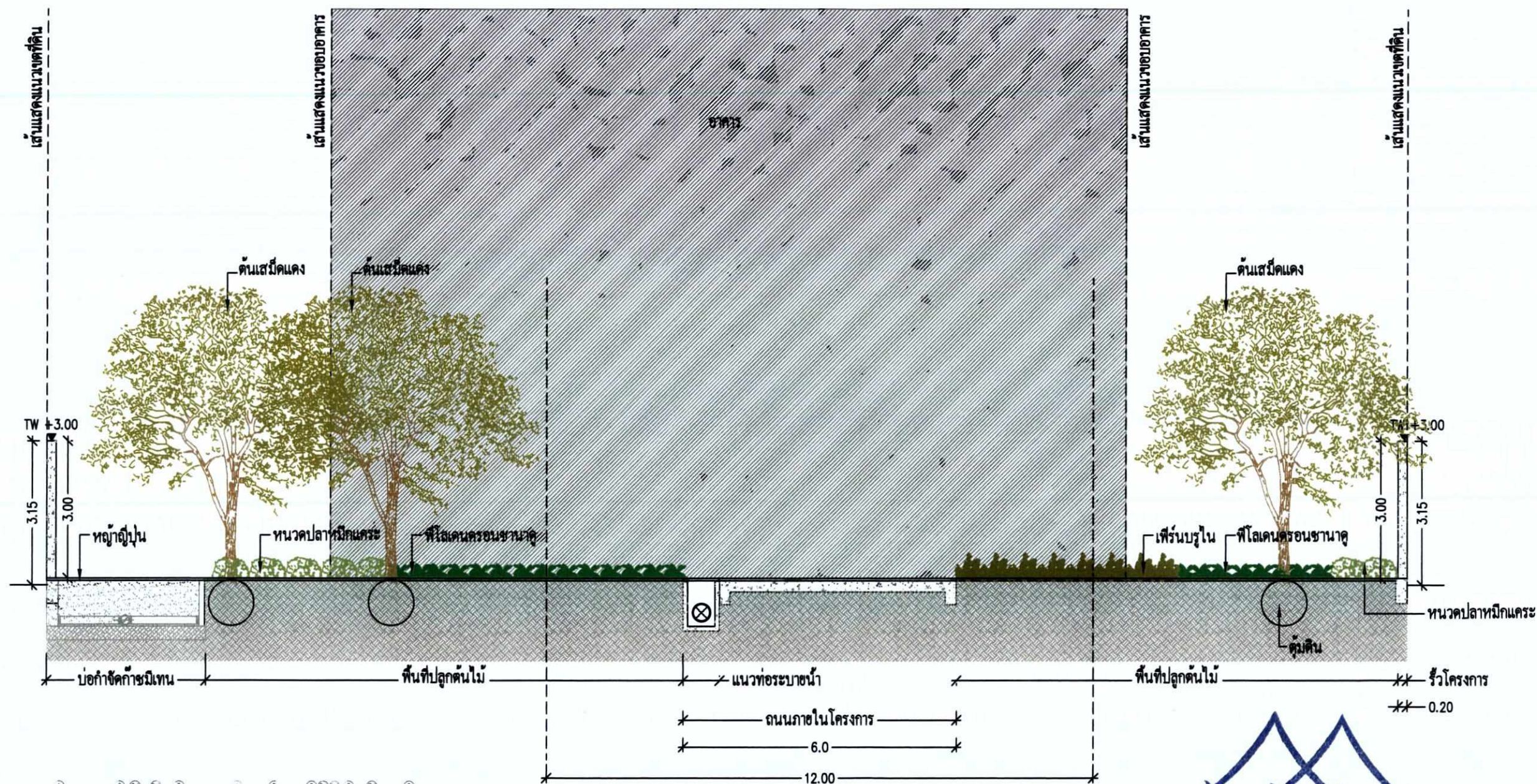
SdA
Sanddoor Architects Ltd.
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

Sanitas Studio
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

THAI
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

GEO
เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ชื่อ/นาม	นาม
รูปตัดที่ 2 ชั้นที่ 1 แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ และบ่อบำบัดขยะเสีย	
ผู้จัดทำ	SPC RWP, TP, ช่างเขียน
ผู้ตรวจสอบ	SPC RWP, TP, ช่างเขียน
มาตราส่วน	1:50
วันที่	29 OCT 2019
JOB NO.	T-07
FILE NAME	GF-D-02



ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุชุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

รูปตัดที่ 3 ชั้นที่ 1 แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ ผ.1-13 รูปตัดที่ 3 ชั้นที่ 1

© Samsoon Architects Ltd 2019. All rights reserved.

SdA
Sandison Architects Ltd
1001 3 Avenue SW, Suite 1000
Calgary, Alberta T2P 0K6
Tel: 403.263.5500

Sanitas Studio

รูปตัดที่ 1 ชั้นที่คาดทำ แสงรูปตัดพื้นที่ปลูก
และพื้นที่ใช้ประโยชน์

JOB NO.	7-107
FILE NAME	



(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

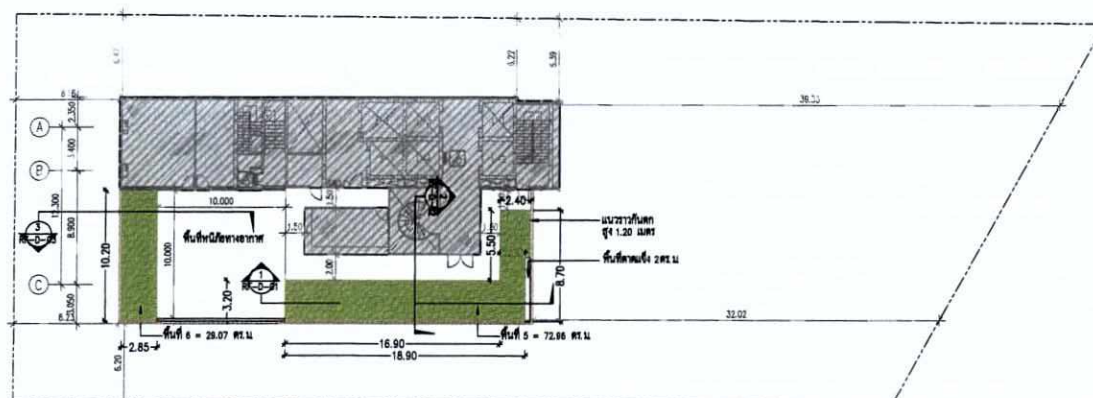
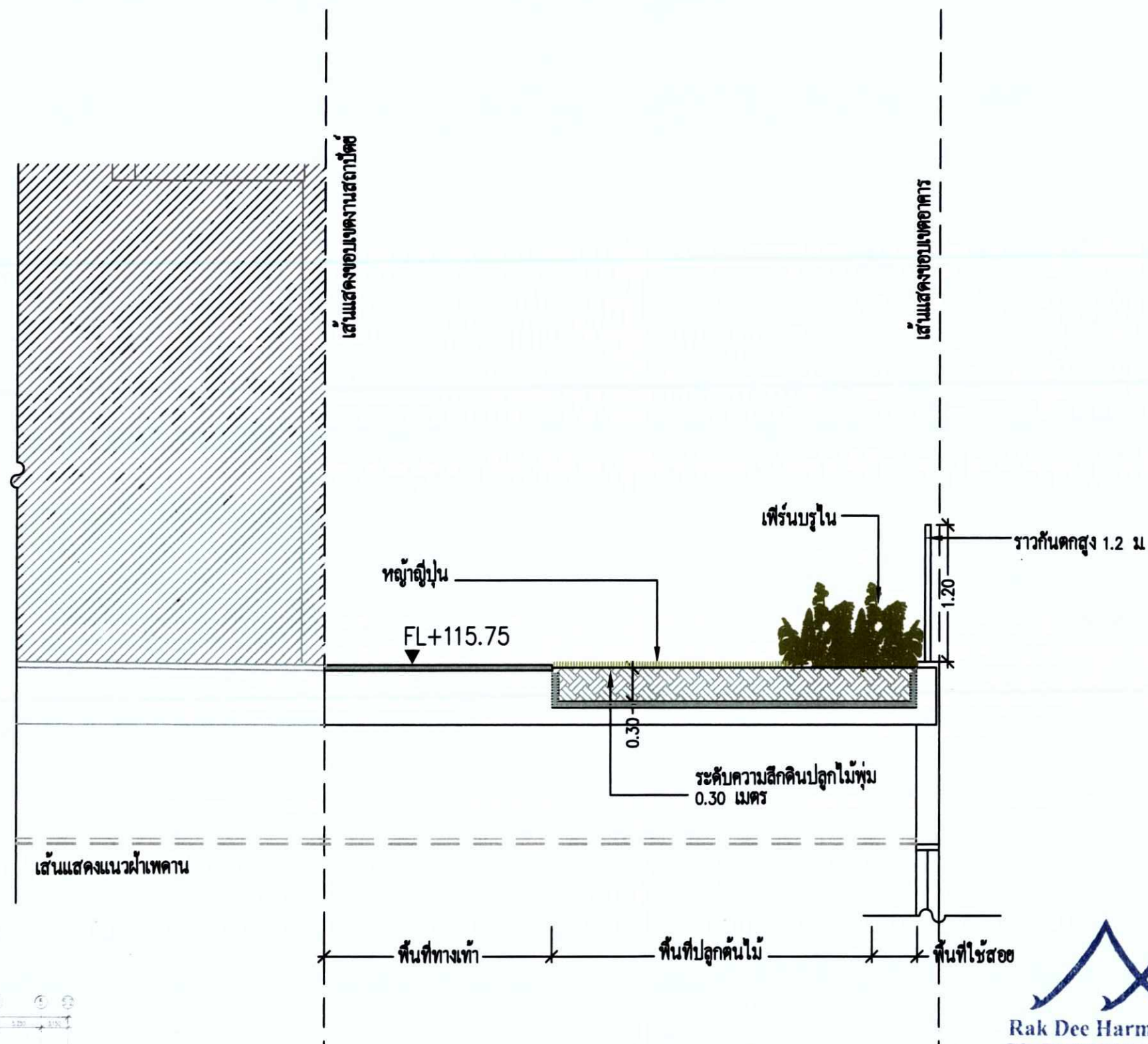
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



รูปที่ ผ.1-15 รูปตัดที่ 1 ชั้นที่ดาตฟ้า

รูปตัดที่ 1 ชั้นที่คาดฟ้า แสดงรูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ และพื้นที่ใช้สอย

มาตราส่วน 1:75



ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



2

รูปตัดที่ 2 ชั้นที่ดาไฟฟ้า แสดงรูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ และพื้นที่ใช้สอย

มาตรฐาน 1:50

รูปที่ ผ.1-16 รูปตัดที่ 2 ชั้นที่ดาตฟ้า

187/187