



บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่อยู่ 215/15 ซอยเฉลิมสุข แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทร/แฟกซ์ 02-007-7313 มือถือ 091-776-9507

E-mail: greenplanetconsultant@gmail.com/ gpconsult2019@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 92448 วันที่ 15 พย 2562
1144

ที่ GP10/15/2562

15 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105)

รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด

ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กอง 1-5 พ.ย. 2562
เลขที่ 2610
เวลา 15.41

ตามที่ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารต้นสน ทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนา โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 387 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่ง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



สำเนาถูกต้อง

Hee Han

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

B 5000 กว. ก. ๓๓๖

ขอแสดงความนับถือ

วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และ นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ และ นางสาวณัฐภรณ์ แสนพันธ์)

กรรมการบริษัท

2732 18/11/2
เวลา 10.05



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2619	วันที่ 17 ก.พ. 2563
เวลา 11.21	ผู้รับ กิ่งกมล

ที่ กท ๑๐๑๔/๒๕๖๒

เลขที่ 475	วันที่ 17/2/63
เวลา 11.01	ผู้รับ Impt.

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรภาพ เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๑ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๗๕๕ ลง
วันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป
เม้นท์ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน
พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105
(บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล ๕๗ ถนนสุขุมวิท ๑๐๕ แขวงบาง
นาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก
๓๘๗ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๑-๑๘ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔ ชั้น
จำนวน ๒ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียด
แจ้งแล้วนั้น

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

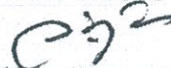
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

๕๓ ๐๖ ๓๐ ๐๑๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ต้นชนะประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยเลขานุการ


กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3๒7	วันที่ 17 ก.พ. 2563
เวลา 14.03	ผู้รับ 16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105)
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



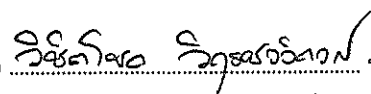
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563



ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 1/156 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

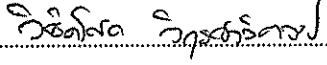
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 3-1-18 ไร่ (5,272 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 387 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

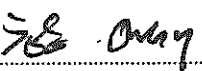
รับรองจำนวน 2/156 หน้า
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105)</p> <p>- พื้นที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

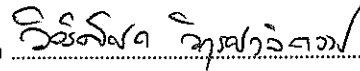


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วัชรขวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 3/156 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

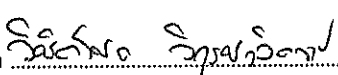


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 4/156 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 105 (บลู 105) ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

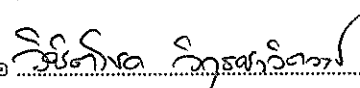
หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105)

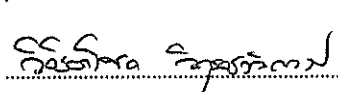
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้างให้มีค่าระดับพื้นที่โครงการเท่ากับ +0.00 เมตร สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงพืดเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายสำหรับการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) สำหรับการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวเขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

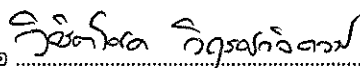
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ มิราเคิล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 7/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตรวจวัดระหว่างวันที่ 15-18 สิงหาคม 2562 และมลพิษทางอากาศตรวจวัดระหว่างวันที่ 15-16 สิงหาคม 2562) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.08444 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01404 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00053 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.09901 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.20401 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ล้อมรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราศ หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนลาซาลกรุงเทพ ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนลาซาลกรุงเทพ ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

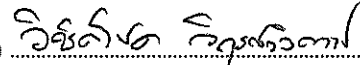


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.02533 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.00014 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.02549 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.09549 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.04395 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00169 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.04564 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.830 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.87564 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>	<p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันท์ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>11. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด ในกรณีที่ต้องกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>14. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>15. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p>	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

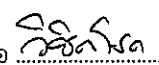
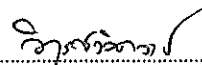
ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563


ลงชื่อ   บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตไชค วิฑูรชาลิตวงษ์)


บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

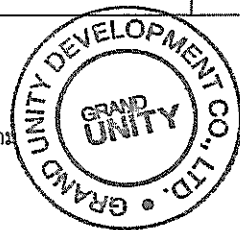
รับรองจำนวน 9/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

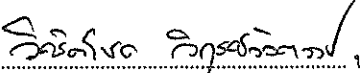
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.23024 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00372 มก./ลบ.ม.รวมเท่ากับ 0.23396 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.039 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.27296 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01451 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00008 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01459 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0114 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.02599 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>16. ตรวจสอบเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>17. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐาน ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนทันที ได้แก่ กิจกรรมที่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและการเผาไหม้ของเครื่องยนต์/เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลในขั้นตอนงานปรับพื้นที่งานเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้าง งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหาฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด</p>	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติดวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.01618 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00084 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01702 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.4800 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.49702 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด		

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 11/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.0-93.0 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เท่ากับ 62.8-69.8 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.1-92.9 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.8-69.8 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) - ทิศตะวันตก ผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.1-86.1 dB(A) และเมื่อมีผนังกันเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 62.8-66.7 dB(A) (ไม่เกิน 70 dB(A)) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในช่วงทำฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตที่ดินโครงการ โดยใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 2. ในช่วงทำฐานราก พร้อมช่วงขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีกำแพงกันเสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 12.50 เมตร (ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 4 ชั้นของอาคาร หรือประมาณ 3.00 เมตรต่อชั้น) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนลาซาลกรุงเทพ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิจิตร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิจิตร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวน</p>	<p>3. ในช่วงขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) - ใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 12.50 เมตร (ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 4 ชั้นของอาคาร หรือประมาณ 3.00 เมตรต่อชั้น) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) <p>4. ในช่วงขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค พร้อมช่วงงานตกแต่งและงานเก็บทำความสะอาด จัดให้มีกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ Steel Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้าน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ยกเว้น ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกบริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย จะใช้ Bloxteq (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 55 dB(A) 	



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 586 [Signature] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p>	<p>- ใช้ Steel Sheet ทหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 12.50 เมตร (ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 4 ชั้นของอาคาร หรือประมาณ 3.00 เมตรต่อชั้น) ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A) ยกเว้น ชั้น 2-3 ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกบริเวณที่ติดกับบ้านพักอาศัย จะใช้ Bloxteq (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 55 dB(A)</p> <p>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก</p> <p>6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ</p> <p>8. ก่อสร้างวันจันทร์-วันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 09.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 22.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 56 Ony กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

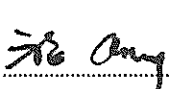
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 14/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

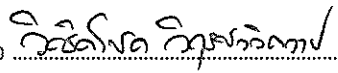
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		9. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 10. จัดที่จอดรถเพื่อขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 11. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่ควรกวดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

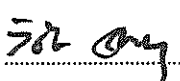


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการกดเสาเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้ระบบการกดเสาเข็ม ซึ่งจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการโดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.422 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการโดยในช่วงในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.444 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก : อาคารร้านค้า สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการโดยในช่วงในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.085 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้ระบบการเจาะเสาเข็มแบบ Jack-in Pile หรือวิธีอื่นที่เทียบเท่า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากของโครงการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

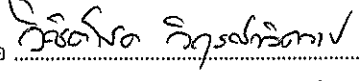


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 16/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการนำมาเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างพบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำอย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น	6. จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ด้านหน้าโครงการ 9. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

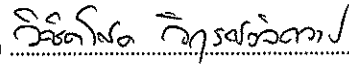
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 17/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะติดตั้งกำแพงพิคเหล็กชั่วคราว (Sheet Pile) ส่วนการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ จะใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) อย่างไรก็ตามเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน ส่วนการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ให้ใช้วิธีการจมบ่อ (Sinking Method) 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย 	-



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 18/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

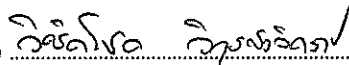
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัมจิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

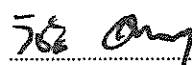
(นายวิชิตโชค วิทยุขวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 8.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพทรงเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 260 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 3. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

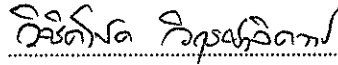
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 19/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	โครงการ BLUE 105 (บลู 105) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 387 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) และถนนโครงการชัชวาลย์คอมมูนิตี้มอลล์ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 500 [Signature] กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเชียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ [Signature] บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 20/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขาพระโขนงสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 8.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจสอบวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดจากการระบายน้ำ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

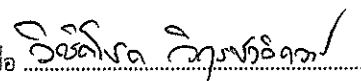


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 21/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก หรือการข่าระล้างเครื่องมือ อุปกรณ์การก่อสร้าง และน้ำใช้ฉีดพรมเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น เมื่อน้ำไหลระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ (ท่อซีเมนต์) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อชะล้างดิน ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อกักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำเพื่อป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อกักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอนเพื่อให้บ่อกักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

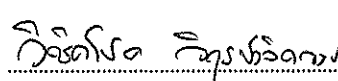
รับรองจำนวน 22/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



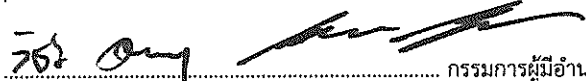
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 1,038 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 796.15 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 142.52 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 51.28 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 28.23 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 15.88 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ยิปซัมบอร์ด 3.43 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 0.52 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิเช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมวิธีการกำจัด รายงานปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

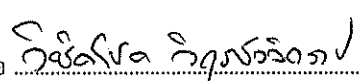
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 23/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

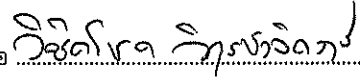
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.60 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 6 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พิกและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้ สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 24/156 หน้า

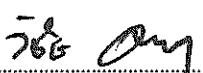
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องนำเอาวัสดุก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-



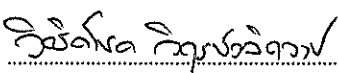
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ในระยงก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างใช้รถโดยสาร 6 ล้อ จำนวน 10 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น และรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 6 รถยนต์ส่วนบุคคล/ชม. (PCU/hr) โดยจะทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน รวมปริมาณจราจรในระยงก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 16 PCU/ชั่วโมง ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่าระยงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยงที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 	-



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

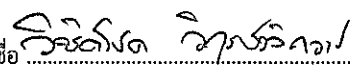
รับรองจำนวน 26/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		5. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

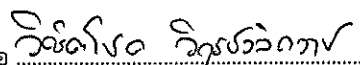
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตะเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 27/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การสำรวจความคิดเห็น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ (คุณกัศกร ผดุงกิจ โทร. 099-156-3951) ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดวันและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน และสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนไปยังโครงการที่ http://www.grandunity.co.th/newweb/contact-us</p> <p>2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้แทนโครงการซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)) ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที</p>	<p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

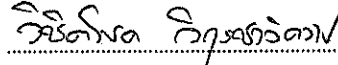
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/156 หน้า

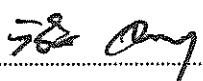
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การทรุดตัว/ การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>5. ถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>6. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>7. จัดให้มีการประสานงานในไลน์กลุ่มระหว่างโครงการกับนิติบุคคลไอคอนโด สุขุมวิท 105</p>	



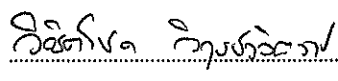
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด


รับรองจำนวน 29/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการชี้แจงรายละเอียดโครงการ แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย ไอคอนโต สุขุมวิท 105 ต่อการพัฒนาโครงการ BLUE 105 (บลู 105) เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2562 : ผู้พักอาศัยในไอคอนโต สุขุมวิท 105 มีข้อห่วงกังวลในระยงก่อสร้าง ได้แก่ การติดต่อรับเรื่องร้องเรียน เสียงและความสั่นสะเทือน การคมนาคม ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างสำหรับระยะดำเนินการโครงการ มีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ด้านการคมนาคม การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณโทรทัศน์ ซึ่งโครงการได้ชี้แจงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อข้อห่วงกังวลดังกล่าว เพื่อให้โครงการอยู่ร่วมกับชุมชนได้ และแจ้งช่องทางการติดต่อกับโครงการโดยสามารถติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการได้โดยตรง (คุณกำธร ผดุงกิจ โทร. 099-156-3951) และแจ้งเรื่องร้องเรียนไปยังโครงการ</p>	<p>8. จัดให้มีการดูแลเรื่องระบบน้ำและกวาดฝุ่นบริเวณสระว่ายน้ำในช่วงก่อสร้าง และห้องชุดฝั่งติดโครงการ ในกรณีที่แจ้งให้โครงการเข้าไปทำความสะอาดโดยให้แจ้งผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโต สุขุมวิท 105 เพื่อประสานมายังกลุ่มไลน์ระหว่างโครงการกับนิติบุคคลไอคอนโต สุขุมวิท 105</p> <p>9. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่</p>	

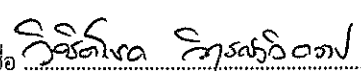


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณตติ ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ที่ http://www.grandunity.co.th/newweb/contact-us	<ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน ● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

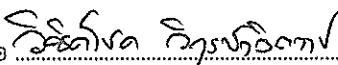
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 31/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>ก่อสร้าง (อาชีพอนามัย)</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ได้แก่</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>เกิดจากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก มลสารจากเครื่องจักรกล และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

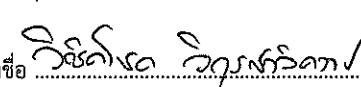


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 32/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 2. จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 4. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.9, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.1, 7.7 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 3.1, 7.5 และ 7.8 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ 	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

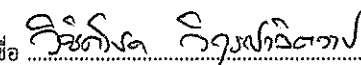
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 34/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการดำเนินการมาตรการอนุรักษ์การได้ยิน ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	
	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดอาการมึนงง คลื่นไส้ อาเจียน การประสานงานของระบบกล้ามเนื้อตาผิดปกติ ทำให้สายตาไม่สามารถแยกการเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 506 Any กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชชิต วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูรชิต วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับความเชื่อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2. จัดระบบสาธารณสุขูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

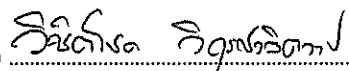
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 36/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง	กิจกรรมงานก่อสร้างอาคาร หากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้เกิดเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพ อาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการในการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 	-



**GREEN PLANET
CONSULTANT**
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 37/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

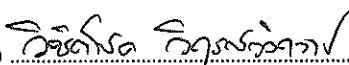
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)


บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<ol style="list-style-type: none"> 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 9. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 10. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 11. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 12. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	

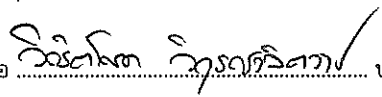


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 16. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 19. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

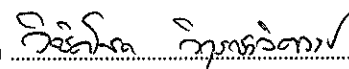
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

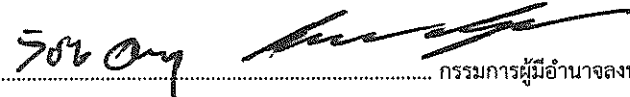
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (Public Health)</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดจากมลภาวะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย/ชุมชนที่อยู่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างรวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งฝุ่นละออง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</p> <p>เสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจผลกระทบต่อสุขภาพ และมีแนวโน้มนการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น</p>	<p>- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

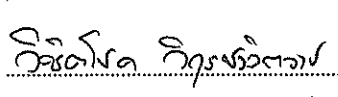
รับรองจำนวน 40/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563


ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

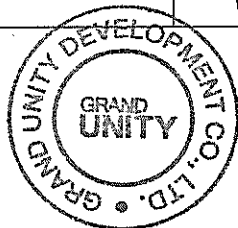
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร (Contractors All Risks : CAR) โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ซีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 	-
	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล่องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 	 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

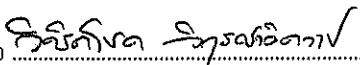
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิทยุขลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/156 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 42/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิต โชค บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

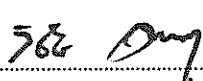
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

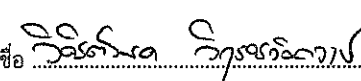
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูคลื่นคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2 ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสี่ลิ่ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวางสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคารเศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังคู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุด และสะดวกที่สุด	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



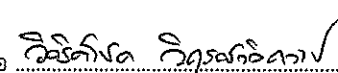
GREEN PLANET
CONSULTANT
บริษัท กรีน แพลนเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
๕/๑๕/๕๖ หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน แพลนเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	<p>5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 46/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 135 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00013 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.105 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.10513 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ ประมาณ 0.000026 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.070026 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,215.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 801.05 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 306 On กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

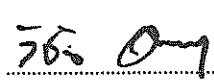
ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 47/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

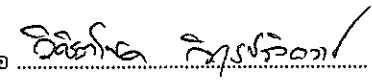
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.1114 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.830 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.9414 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0029 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.039 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0419 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

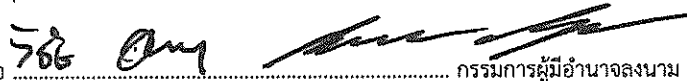


รับรองจำนวน 48/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

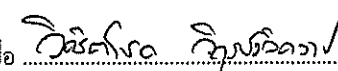
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0005 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0114 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0119 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0199 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.48 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.4999 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

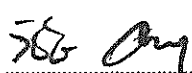
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิต ไชค วิฑูรชาติวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

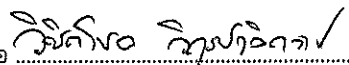
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 2. ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แค่นา สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 3. ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น 4. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 5. จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 50/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสะอาด	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสะอาด	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 586 01 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชติ วัฒนวิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิรัชโชติ วัฒนวิเศษ)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

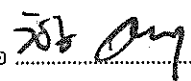
รับรองจำนวน 51/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (WWT-3) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ทั้งนี้ระบบบำบัดทั้ง 3 ชุด จะสามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม โดยระบบบำบัดทั้ง 3 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

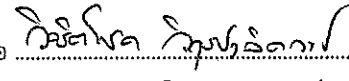


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 52/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

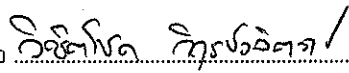
รับรองจำนวน 53/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิหุรวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	พื้นที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 387 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหารตามแนวซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

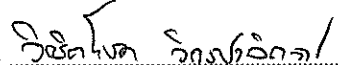
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัมจิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 54/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-46 (สีส้ม) ที่กำหนดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ทั้งนี้ กำหนดให้การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดช่องทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายสีม่วง ซึ่งโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 387 ห้อง เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน และออกแบบพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 9,499.40 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร B เท่ากับ 8,940.41 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคาร</p>	-	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 55/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

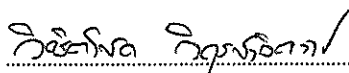
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

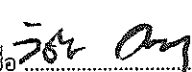
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.50 ต่อ 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.58 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 917.76 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง คิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 599.98 ตารางเมตร) ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p><u>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</u></p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง นอกจากนี้ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานที่ขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		 <p>GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

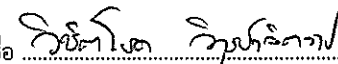
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่โครงการ BLUE 105 (บลู 105) จัดให้มี 135 คัน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ A Pool Condominium @ Bangna ตั้งอยู่ที่ซอยบางนา-ตราด 32 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2 Towers) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 238 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 74 คัน (คิดเป็นร้อยละ 31.09 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้นโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ซึ่งมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 387 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 135 คัน หรือคิดเป็นร้อยละ 34.88 ของห้องพักทั้งหมดของโครงการ จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 135 คัน จะมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะดำเนินโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง <u>แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจรกรณีไม่มีโครงการมากนัก</u> ดังแสดงผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจรและบนโครงข่ายถนนบริเวณ ในช่วงเวลา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 135 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



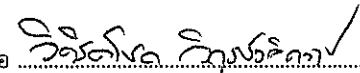
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตถเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>เร่งด่วนเข้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วน เย็น ของปีอนาคต (พ.ศ.2564) กรณีมีโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) โดยอ้างอิงจาก US Highway Capacity และในรูปของความเร็ว (Speed) และระดับการให้บริการ (Level of service : LOS) ซึ่งจากสภาพการจราจรในปีอนาคต (พ.ศ.2564) เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บริเวณโดยรอบมีการเปลี่ยนแปลงจากปริมาณจราจรที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่ายโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 10. ห้ามให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง 12. ให้มีการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อยู่อาศัยที่ต้องใช้เส้นทางบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตก ซึ่งจะต้องกลับรถและผ่านหน้าโรงเรียน ให้ใช้เส้นทางบนถนนสุขุมวิท 105 และไปกลับรถที่จุดกลับรถซอยลาซาล 69 หรือให้กลับรถที่จุดกลับรถที่ซอยลาซาล 77 เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรที่ใช้จุดกลับรถบริเวณหน้าโรงเรียนลาซาล 	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

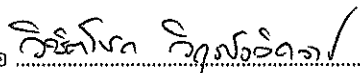
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/156 หน้า


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>13. ประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อยู่อาศัยที่ต้องการเดินทางไปยังถนนสุขุมวิท หรือแยกบางนา ให้ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท 105 ทิศมุ่งตะวันออกแล้วเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ทิศมุ่งเหนือเข้าสู่ถนนบางนา-ตราด จากนั้นมุ่งหน้าเข้าถนนสุขุมวิท เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียน หรือผู้อยู่อาศัยที่ต้องการเดินทางไปยังพื้นที่ตำบลเทพารักษ์ จ.สมุทรปราการ เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียนลาซาล</p> <p>14. การประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อยู่อาศัยที่ต้องการเดินทางกลับเข้าสู่คอนโด เดินทางจากถนนบางนา-ตราด แล้วเข้าสู่ซอยบางนา-ตราด 30 หรือ ซอยลาซาล 55 จากนั้นมุ่งหน้าเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยลาซาล 57 เพื่อเข้าสู่โครงการทำให้ลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียนได้ หรือเดินทางจากถนนแบริ่ง-ลาซาล แล้วเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 105 ทิศมุ่งตะวันออก แล้วเข้าสู่ซอยลาซาล 57 เพื่อเข้าสู่โครงการทำให้ลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 105 ในทิศมุ่งตะวันตกบริเวณโรงเรียนได้</p>	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

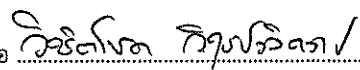
ลงชื่อ 566 07  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรวิฑูร  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรวิฑูร)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

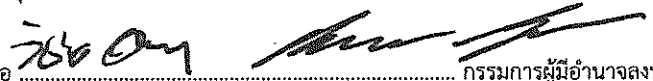
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1,182.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 591.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 354.60 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 200.94 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 35.46 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง)</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย"</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.28 ตารางเมตร ความจุ 6.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

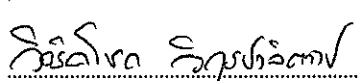
รับรองจำนวน 60/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

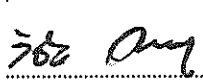
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางนา สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ความจุ 7.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.63 ตารางเมตร ความจุ 4.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร ความจุ 3.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 78.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไปบำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	

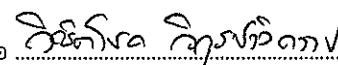


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชาติ โชติ วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

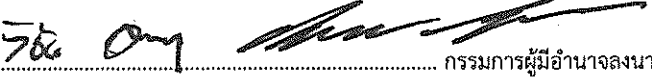
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

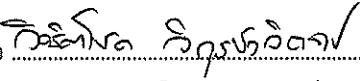
รับรองจำนวน 62/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

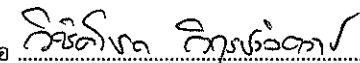
ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

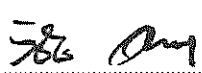
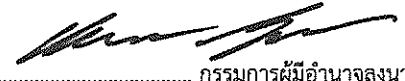


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามทีเสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอลักษณะว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

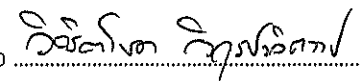


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ   กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



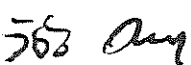
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

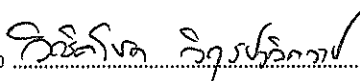
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 133.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 118.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยอาคาร A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 163.12 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15.74 ลบ.ม. และอาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 185.87 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20.74 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 65/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	การพัฒนาโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A 107.16 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และอาคาร B ที่มีปริมาณ 94.53 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ไม่รวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม) ได้อย่างเพียงพอ รวมถึงยังได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีปริมาณ 0.027 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม โดยระบบบำบัดทั้ง 3 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) 3. ประสานให้ สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบล้างปฏิภูล รถสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้น 4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปฏิภูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั่งและมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



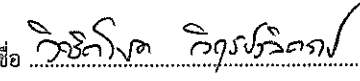
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายวิโชค โชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมาที่บ่อกรอง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

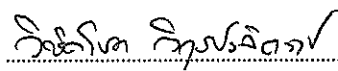
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุดิโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านน้ำและปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการพบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.029 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 232.21 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 238.88 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถลดผลกระทบด้านการระบายน้ำไปหลากไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 238.88 ลูกบาศก์เมตร 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ขนาด 0.022 ลบ.ม. ต่อวินาทีต่อชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ 1 ละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และ หลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



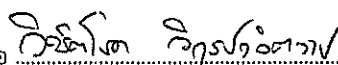
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 68/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




เดือนกุมภาพันธ์ 2563

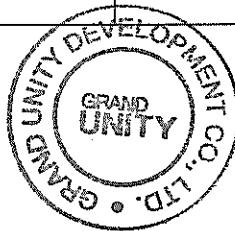
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

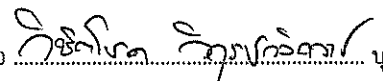
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)		6. การซ่อมบำรุงสระว่ายน้ำ (Maintenance) ซึ่งจะมีการดำเนินการประมาณปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการจะมีการระบายน้ำจากสระว่ายน้ำ (ปริมาตร 103.20 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อไปพักยังบ่อหนองน้ำของโครงการที่มีปริมาตร 238.88 ลูกบาศก์เมตร ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการในอัตราการระบายที่ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.029 ลบ.ม./วินาที)	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 15.74 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 20.74 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ ไม่ให้ลดค่า 6 เดือนต่อครั้ง

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 69/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

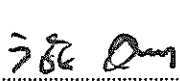
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 8. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 11. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลึกออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

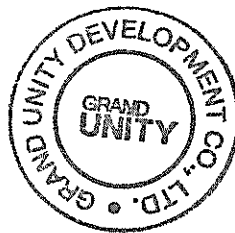


**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

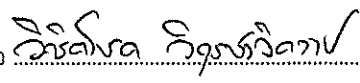
รับรองจำนวน 70/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชิตโชค วิหุระวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า</p>	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียนหรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนโดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่นิติบุคคลจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



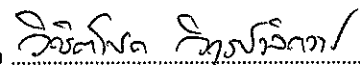
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

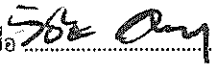
(นายวิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

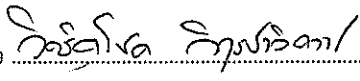
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)	<p>100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่มผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 72/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

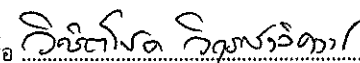
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 73/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1.ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด 3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

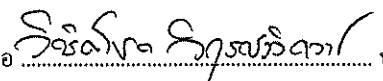


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไฟในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่อง	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

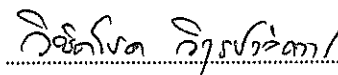
รับรองจำนวน 75/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
	1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออก เป็นต้น	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขั้บขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 76/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

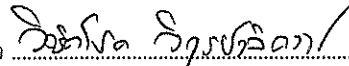
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

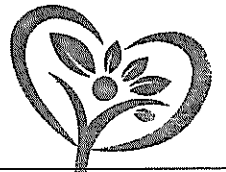
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติที่สำคัญ แหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและศิลปกรรม โบราณสถาน โบราณวัตถุ แหล่งโบราณคดีหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญหรือมีคุณค่าในบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโดยกรมศิลปากร สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหารตามแนวซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง ดังนั้น ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุดสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,215.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 801.05 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. เลือกลงวัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 565 On กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรวิฑูร บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นายวิรัชโชค วิฑูรวิฑูร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

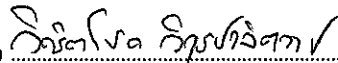
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,182 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,215.12 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 917.76 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 801.05 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 หรือกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด		

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



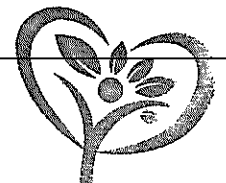
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>การบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง ตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยในชอยลาซาลและอาคารพาณิชย์ริมถนนสุขุมวิท 105 ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา</p>	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 79/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

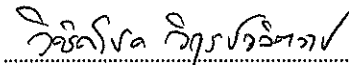
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิthurสวัสดิวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

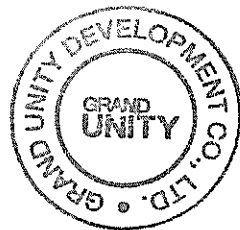
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2. โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	
4.6 การสะท้อนแสงแดด	การออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการจึงได้ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 8 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



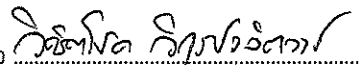
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 80/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

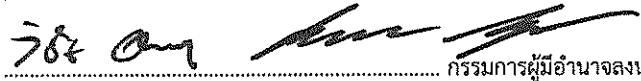
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้ ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง ออกแบบเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร และจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งจัดสวนบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ โดยในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ โครงการได้ทำการศึกษการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ โดยนำโปรแกรม Autodesk Flow Design Version 2018 มาใช้ในการทำแบบจำลองการบดบังทิศทางลมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการ สามารถสรุปได้ว่า ความเร็ว และทิศทางลมในพื้นที่บริเวณข้างเคียงก่อนที่ จะมีโครงการและภายหลังการก่อสร้างโครงการ จะพบว่ามี ความแตกต่างกันไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

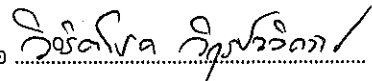


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

COMPANY LIMITED
 รับรองจำนวน 81/156 หน้า

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตบางนา กรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 82/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วัฒนวิเศษ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตร วัฒนวิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในระยะดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามหน้าหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียง ห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 564 am กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตโชค วิฑูรชิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

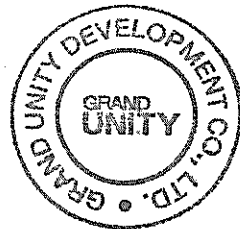
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การขออนุญาตจัดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายโดยเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่กำหนดให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือขั้วชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขอ. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา

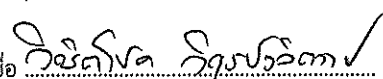


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 105 (บลู 105)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนลาซาลกรุงเทพ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และ ไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบคลุม รถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 562 OM กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิทยุวิวัฒนา บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิทยุวิวัฒนา)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

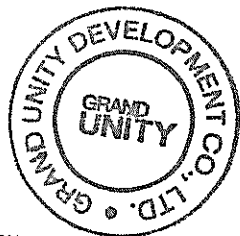
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนลาซาลกรุงเทพ	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr. - Lmax - Ldn - L ₉₀ - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนลาซาลกรุงเทพ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

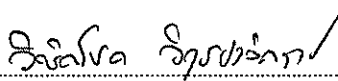
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 87/156 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการของโครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

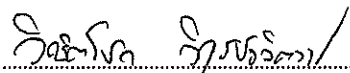
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease และ TKN	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงาน ก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของ ท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและ บ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัยโชค วิฑูรวิฑูรย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัยโชค วิฑูรวิฑูรย์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมวิธีการกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3. บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ	ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 90/156 หนา

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ 586 Ong กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)


บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
11. การบดบังแสงแดดและ ทัศนทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใน ระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

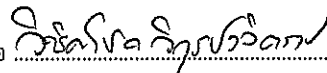
หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563


ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105)

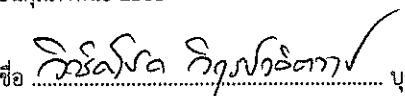
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมดมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

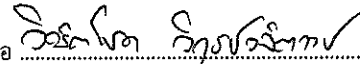
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)


บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105)

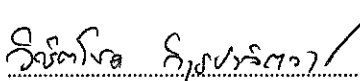
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าสองส่วาง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

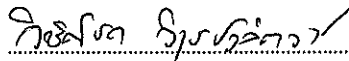
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและวิธีการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

Sok An

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 96/156 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

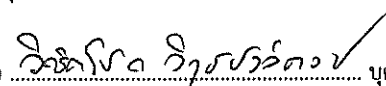
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด




รับรองจำนวน 97/156 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

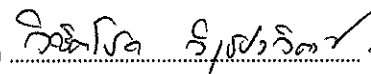
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

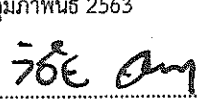
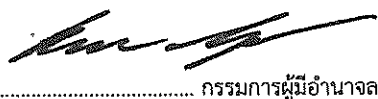


ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

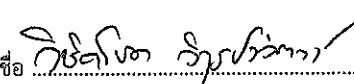
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



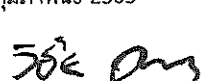
GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 99/156 หน้า

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

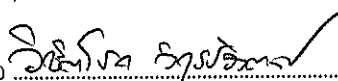
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



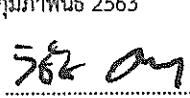
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวน หอชม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
18. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	- ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจดทะเบียนอาคารชุดให้เป็นไปตามคำโฆษณาของบริษัท และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางนา

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

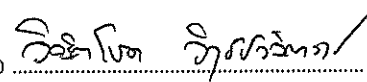
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ

 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด





เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *Sob Ong* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

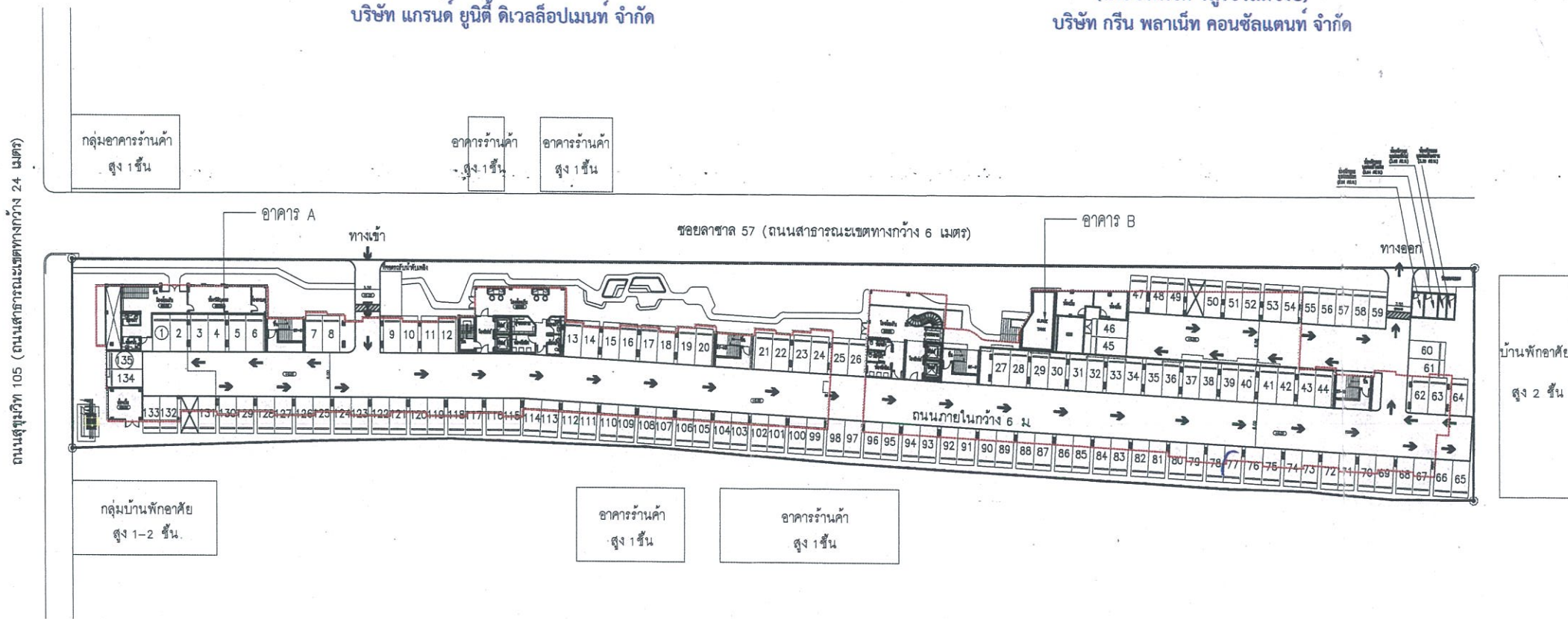
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



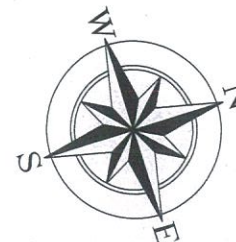
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *วิจิตร วิจิตรวิจิตร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิจิตรวิจิตร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



ผังบริเวณแสดงระยะรัศมี ชั้น 1

มาตราส่วน

1:750

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดันนังทาวเวอร์ ชั้น 7 ต.เพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น อาคาร
สถานที่ : ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โฉม ทีวี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwiliunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
401 Ladkrabang 23, Ladkrabang, Bangkok 10510
Tel: 02-2610000 Fax: 02-2610000
Email Address: minervae@minervae.com
minervae@minervae.com



IGORA
บริษัท ไอโอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/178 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: (02) 2222888-88 Fax: (02) 2222888
www.igoradesign.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มณีรัตน์ ส.ศ.บ. 3031
เมธี ศักดิ์บุตร ก-ศ.บ. 19436
ธีรภัทร บุญวาทย์ ก-ศ.บ. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ส.ศ.บ. 15
เศรษฐศิลป์ เอี่ยมอุดม ก-ศ.บ. 173
สุภาวดี เต็มใจพิชญ์ ก-ศ.บ. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมชาย อิศรชัยพงษ์ อย. 3089
วราธิป อัครพงษ์ อย. 6661
เนติชัย บัณฑิตพงศ์ อย. 10613
โยธพันธ์ นิตยพงษ์ อย. 11362
สุนทร อัครวิวัฒน์ อย. 31450

วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง :
วิศวกร ไม้เท้า :
ชัยวัฒน์ เจริญสมบูรณ์ ส.ศ.บ. 3473
เอกศักดิ์ ทองขนิ้น ก.ศ.บ. 45624
ธีระ ฤทธิ์เชิดกุล ส.ศ.บ. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธัญญา ศันสนิยา ส.ศ.บ. 304
ธีรเทพ คธาภิรัต ก.ศ.บ. 644

วิศวกร เคมีสิ่งแวดล้อม :
จงจรรยา สุทธิโสภณภรณ์ ส.ศ.บ. 2544
อาทิตย์ คังฟู ส.ศ.บ. 4127

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			

แนบแสดง แบบออกเอกสารสิ่งแวดล้อม

ผังบริเวณ

ผู้เขียน	แก้ไข
วันที่	AO-03.0
ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
อนุมัติ	03-09-2562
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:750



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

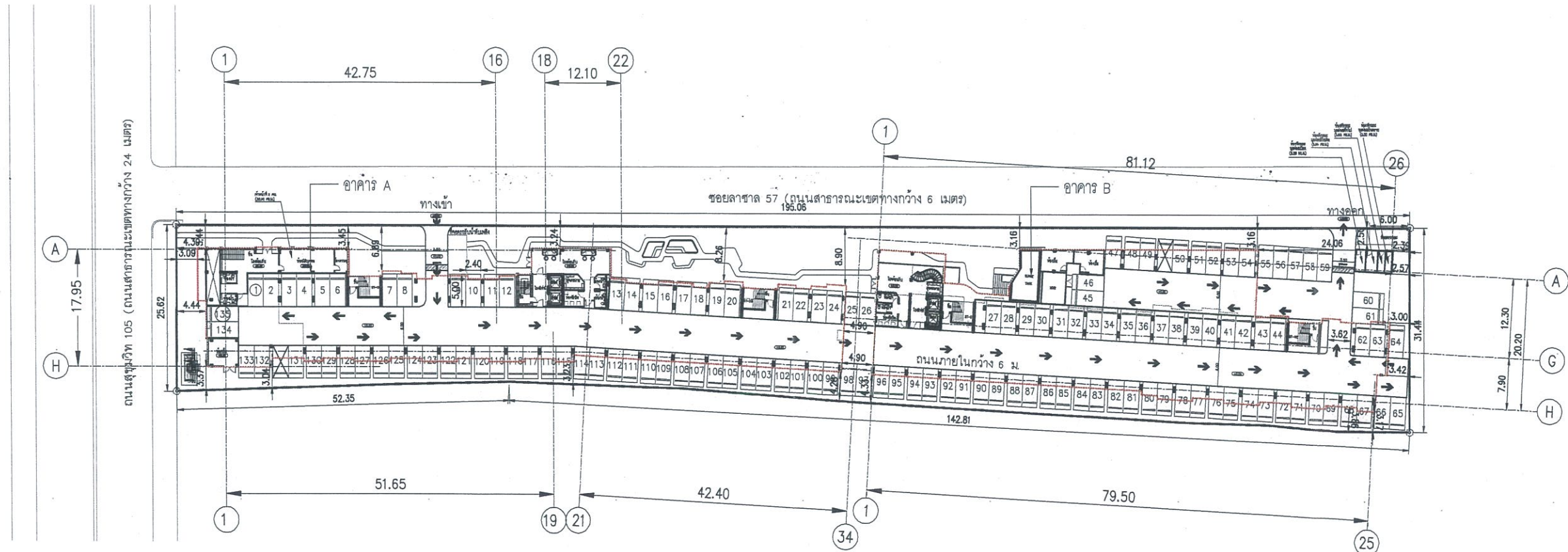
(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



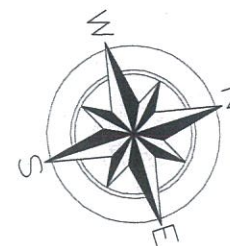
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 4 ผังแสดงระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน



ผังบริเวณแสดงระยะร่น ชั้น 1

มาตราส่วน

1:750

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดนเนศวร์พาร์ค ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงสุวคนธ์ เขตสุวคนธ์ กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105 (บลู 105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยลาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท โอ วิฑูรชวลิตวงษ์ จำกัด
92/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: willjunior@yahoo.com



บริษัท โอ วิฑูรชวลิตวงษ์ จำกัด
511 ถนนสุขุมวิท ชั้น 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-25228941 ext: 100-13329
www.minerva.com



บริษัท โอ วิฑูรชวลิตวงษ์ จำกัด
32/27 ถนนสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-25228941 ext: 100-13329
www.ixora.com

สถาปนิก :
คำขวัญ ธีรภัทร อ.ส. 3031
เมธี ศาตะบุตร อ.ส. 19435
ณัฏฐา บุญวราชมณี อ.ส. 18230
ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ อ.ส. 15
เศรษฐศิลป์ เอื้ออุดม อ.ส. 173
สุภาวดี เข็มแจ่ม อ.ส. 586
วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตร์ดิโนพงษ์ อ.ส. 3089
นราธิป จันทวงษ์ อ.ส. 8661
เนติชัย นันทานนท์ อ.ส. 10613
ไชยวัฒน์ นิลสังข์ อ.ส. 11382
สุเมธ อีทวัฒน์เมธี อ.ส. 31450

วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เจริญผล อ.ส. 3473
เอกสิทธิ์ ทองอินทร์ อ.ส. 45824
ธีระ สุทธิเนติกุล อ.ส. 5222
วิศวกร สุขาภิบาล :
ธันวาท ดันลือชัย อ.ส. 304
ธีรพงศ์ คณนันทิต อ.ส. 644
วิศวกร เครื่องกล :
ชงภพพร สุทธิโสภาภรณ์ อ.ส. 2544
อาทิตย์ ศังข์ อ.ส. 4127

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				

แบบแสดง แบบขออนุญาตผังแนวเขต

ผังบริเวณ
แสดงระยะร่น ชั้น 1

ผู้เขียน	แก้ไข
	AO-03.1
วันที่	จำนวนแผ่น
03-09-2562	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:750



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัช อัญญา กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิรัช มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



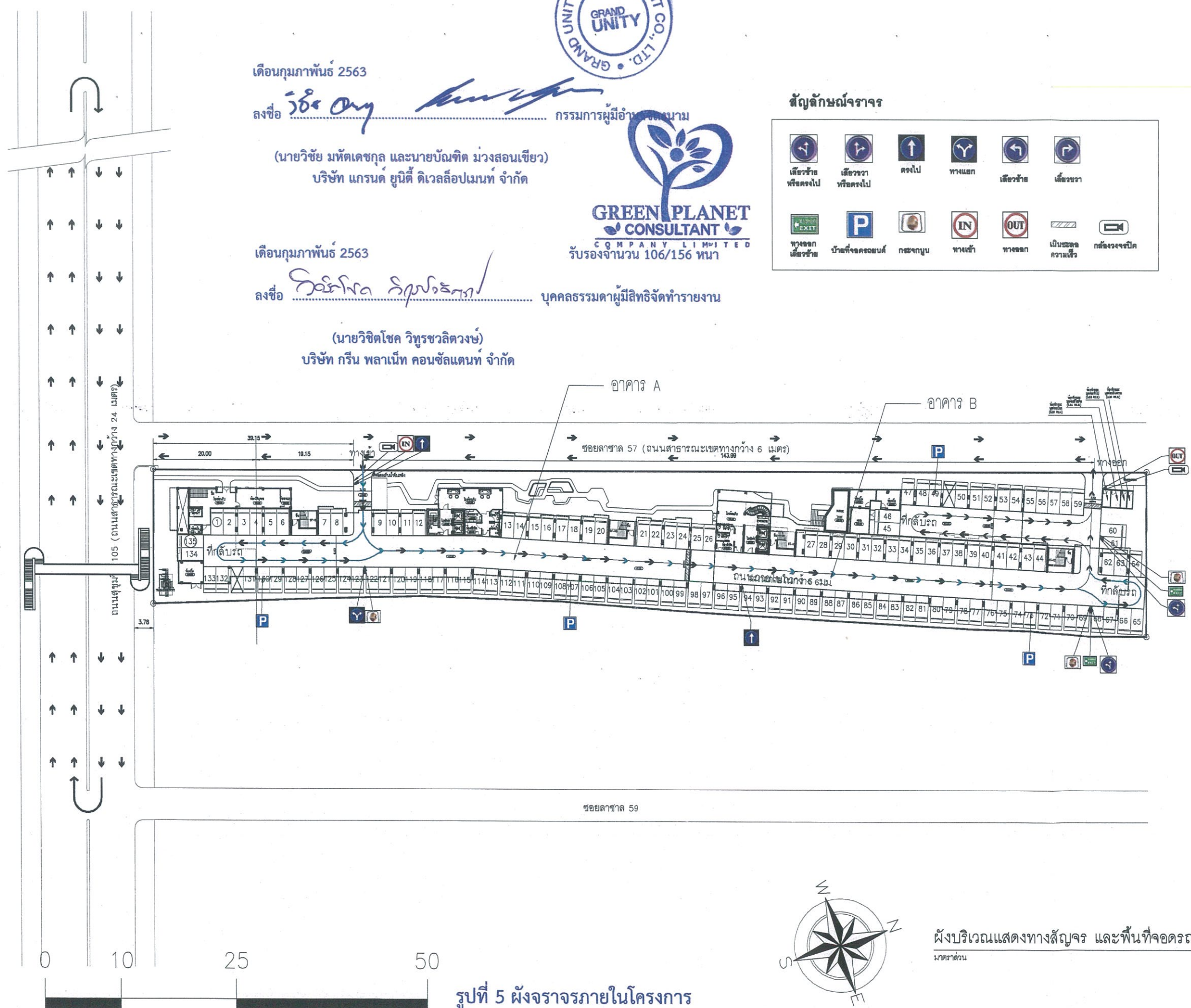
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรองจำนวน 106/156 หนา

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 5 ผังจราจรภายในโครงการ

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ชั้นที่ 7 อ.ปิ่นเกล้า
แขวงบางพลี เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10450
โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ค.ล.สูง 8 ชั้น 28อาคาร
สถานที่ : ซอยลาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwiliunior@yahoo.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
614 Ladprao Rd, Ladprao, Bangkok 109
Tel: 02-2520022 Fax: 02-2520022
Email: minerva@minervae.com
www.minervae.com

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
52/70 แขวงสะพานสูง 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-2520022-2 โทรสาร: 02-2520022
www.ixoradesign.com

- สถาปนิก : สักดิ์ชัย มีชัยโต ส.ค. 3031
เมธี ศาตะบุตร ส.ค. 19436
เชษฐกร บุญจวบศิริ ส.ค. 18250
- ผู้ควบคุมงาน : ช่างเขียน จรุงเรืองเกียรติ ส.ค. 15
เคอญูรณี เชื้องอุดม ส.ค. 173
อุทราณี เข็มแจ่ม ส.ค. 566
- วิศวกร โครงสร้าง : สมพงษ์ จิตรดีพงษ์ ส. 3089
นราธิป จันทพงษ์ ส. 6661
เมธีชัย บัณฑิตพงศ์ ส. 10613
ไชยวัฒน์ นิตพงษ์ ส. 11362
สุเมธ อัครพิพัฒน์ ส. 31450
- วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง : วิศวกร ไฟฟ้า : ชัยวัฒน์ เข็มเรืองเกียรติ ส.ค. 3473
เอกสิทธิ์ ทองอินทร์ ส.ค. 45624
ธีระ ฤทธิเมธีกุล ส.ค. 5222
- วิศวกร สุขภาพ : ชีวภา หันตติเยศ ส.ค. 304
ธีรณม ครุโนนิต ส.ค. 644
- วิศวกร เครื่องกล : อรรถพงษ์ สุทธิโลกาภรณ์ ส.ค. 2544
อานันท์ ศรีรุ่ง ส.ค. 4127
- พยานหลักฐานโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			

แบบแสดง แบบขอความเห็นชอบ

ผังบริเวณแสดงทางสัญจร และพื้นที่จอดรถ

ผู้เขียน	วันที่
	AO-13.2
ผู้ตรวจสอบ	จำนวนแผ่น
วันที่ 03-09-2562	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:750

ผังบริเวณแสดงทางสัญจร และพื้นที่จอดรถ
มาตราส่วน 1 : 750

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 อ.เมือง
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
 โครงการ : BLUE 105
 (บลู 105)
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
 สถานที่ : ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
 เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
 บริษัท โอ วิวา ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานคู่
 เขตสะพานคู่ กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: iwiliunior@yahoo.com



MINERVA ENGINEERING DESIGN
 Design & Engineering Consultant
 8/11 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok, Thailand
 Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1111
 Email: minerva@minervadesign.com



Ixora Engineering
 บริษัท ไอซอรา วิศวกรรม จำกัด
 51/17 ซอยลาดพร้าว 33 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
 Tel: (02) 232200-01 (02) 232200-02
 www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
 ศึกษิต วัฒนวิทย์ 2-ธ. 3031
 นนทิ ศาตบุตร 2-ธ. 19436
 อัครกร บุญธรรมศิริ 2-ธ. 18250

วิศวกร โครงสร้าง :
 สมพงษ์ จิตวิวัฒน์ 2-ธ. 3089
 นราธิป จันทร์ทอง 2-ธ. 6661
 เติมชัย บัณฑิตกุล 2-ธ. 10813
 โชภรณ์ นิตยพงษ์ 2-ธ. 11362
 สุเมธ อัครวิวัฒน์ 2-ธ. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
 วิศวกร ไฟฟ้า :
 ชัยวัฒน์ เติงทอง 2-ธ. 3473
 เอกสิทธิ์ ทองขนิ่น 2-ธ. 45624
 ชีระ ตัญญาเนติกุล 2-ธ. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
 สันวา สันสิทธิ์ 2-ธ. 304
 อธิพนธ์ ศรีนิสิต 2-ธ. 644

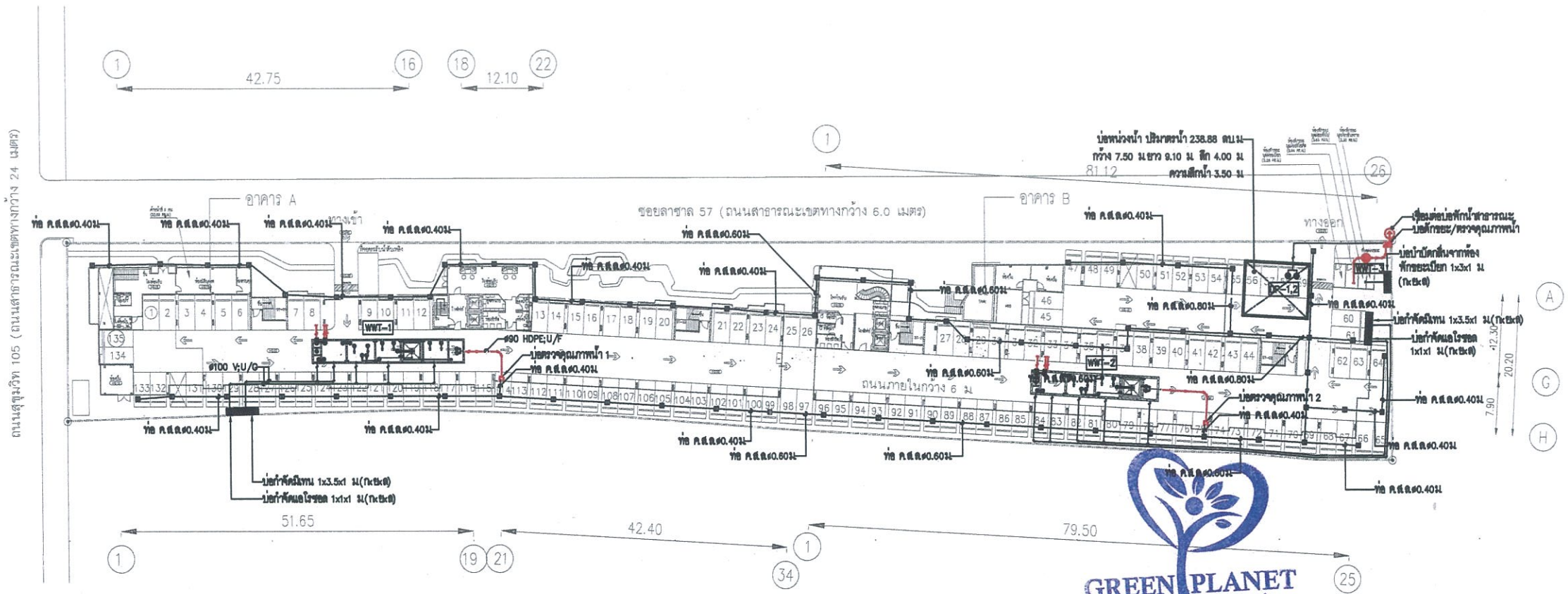
วิศวกร เครื่องกล :
 ชงพงษ์ สุทธิโสภาภรณ์ 2-ธ. 2544
 อานัติ ตั้งชู 2-ธ. 4127

หมายเลขโครงการ :

ส่วน	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

ผู้เขียน

WT	SN-204
วันที่ 23/09/62	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย TB	มาตรฐาน
อนุมัติโดย BB	1:750



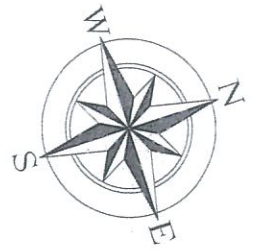
เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *Sob Ong* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล
 A30 1:750
 BAR SCALE

หมายเหตุ
 WWT-1 : ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล.แบบตะกอนเมฆ (ACTIVATED SLUDGE) สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 120 ลบ.ม./วัน
 WWT-2 : ถังบำบัดน้ำเสียไม่ใช้ออกซิเจน
 WWT-3 : ถังบำบัดน้ำเสียไม่ใช้ออกซิเจน

รูปที่ 6 ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ตึกแถวแถว 7 อ.เวฬุ
 แขวงคูมาลี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
 โครงการ : BLUE 105
 (หมู่ 105)
 อาคารพาณิชย์ ค.ว.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
 สถานที่ : ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
 เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท โอ วิง ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานคู่
 เขตสะพานคู่ กรุงเทพฯ 10250
 Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
 E-mail: iwil1junior@yahoo.com



MINERVA ENGINEERING DESIGN

Design & Engineering Consultant

22/27 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel:02-2611111 Fax:02-2611111
 Email: minerva@minerva.com



IORA

บริษัท ไอโอร่า ดีไซน์ จำกัด

22/27 ซอยสุขุมวิท 22 แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: (0)2 2611111 Fax: (0)2 2611111
 www.iora.com

สถาปนิก :
 ศักดิ์ชัย สันยาโคต ก-ร.ด. 3031
 เบลีย์ ศักดิ์ประไพ ก-ร.ด. 19436
 ฉัตรกร บุชรวิเศษ ก-ร.ด. 18250

ผู้สถาปนิก :
 ชัยภูมิ จรุงเรืองเกียรติ ก.ว.ล. 15
 เสงี่ยมวลี เลืองอุทุม ก-ร.ด. 173
 สุภาวดี เพ็ชรเจริญ ก-ร.ด. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
 สมพงษ์ จิตราพิพัฒน์ อย. 3099
 นภาพิย์ จันททอง อย. 6661
 เบลีย์ นันทานนท์ อย. 10613
 ไชยพันธ์ นิลพิพัฒน์ อย. 11362
 สุเมธ อีวาน์คูณีย์ อย. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
 ชัยวัฒน์ เติงอณูณ ก.ท. 3473
 เอกศักดิ์ ทองชัย ก.ท. 45624
 ชีระ ตฤย์เนติกุล ก.ท. 5222

วิศวกร ฐานราก :
 ชินวา ศินสัสวีร ก.ช. 304
 อธิคม ศานิตติ ก.ช. 644

วิศวกร เครื่องกล :
 ธงพงษ์ สุทธิโสภาวณิช ก.ท. 2544
 อชาติ คีงู ก.ท. 4127

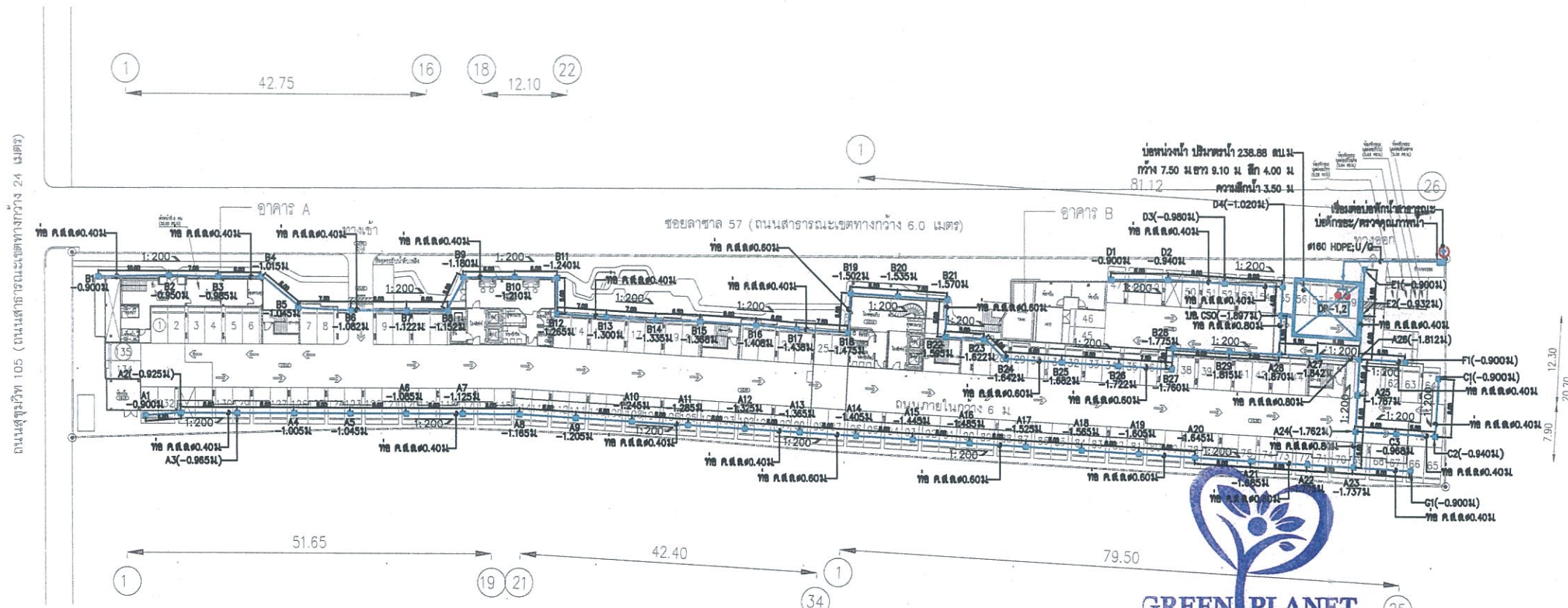
หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบออกสู่สาธารณะ


ฝ่ายวิศวกรรมระบบระบายน้ำ
 (แสดงค่าระดับที่ท่อระบายน้ำ)

ผู้เขียน	แผ่นที่
WT	SN-207
	จำนวนแผ่น
วันที่ 23/09/62	จำนวนรวม
ตรวจโดย TB	มาตรฐาน
อนุมัติโดย BB	1:750



ถนนสุขุมวิท 105 (ถนนสาทรและเขตทางกว้าง 24 เมตร)

เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *วิชัย อน* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

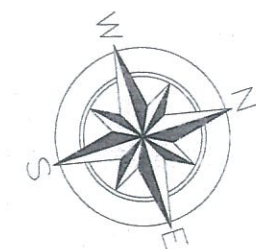
(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *วิชัย โอ วิง ดีไซน์ สตูดิโอ* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย โอ วิง ดีไซน์ สตูดิโอ)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ (แสดงค่าระดับที่ท่อระบายน้ำ)
 A36 1:750



รูปที่ 7 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 อ.เสนาเขต
 บางเขน กรุงเทพฯ 10400
 โครงการ : BLUE 105
 (หมู่ 105)
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น อาคาร
 สถานที่ : ซอยลาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
 เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
 Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ไอ วิวิลเจเนอรัล จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
 E-mail: iwilijunior@yahoo.com

MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

GEO
 Design & Engineering Consultant
 811/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 02-261-0200 Fax: 02-261-0205
 Email: info@geoengineering.com

IXORA
 บริษัท ไอซอรา จำกัด
 20/17 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: (0662) 52288-44-46-48-50-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-26



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



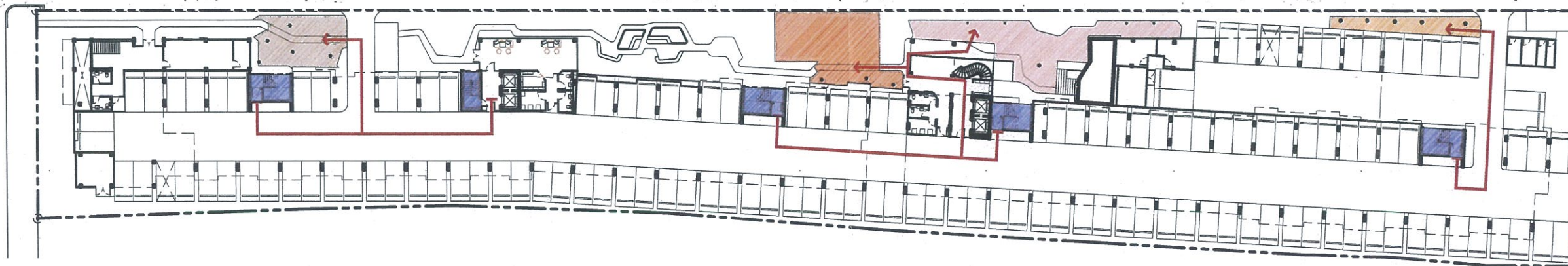
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนสุขุมวิท 105 (ถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 24 เมตร)

ซอยลาซาล 57 (ถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 6 เมตร)

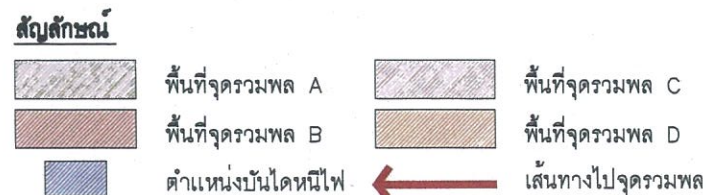


พื้นที่ จุดรวมพล	ตารางรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพล ที่ต้องใช้ให้มีความปลอดภัย [*] (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่สำหรับไม้) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่ จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล A	ผู้พักอาศัยชั้น 2-4 ของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 258 คน	64.50	66.30	0.25
จุดรวมพล B	ผู้พักอาศัยชั้น 5-8 ของอาคาร A และพนักงาน โครงการ รวมทั้งสิ้น 369 คน	92.25	112.00	0.30
จุดรวมพล C	ผู้พักอาศัยชั้น 2-7 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 474 คน	118.50	119.47	0.25
จุดรวมพล D	ผู้พักอาศัยชั้น 8 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 81 คน	20.25	38.69	0.47

หมายเหตุ : * กำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร

พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่จัดได้	= 336.26 ตร.ม.

*** พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ = 294.00 ตร.ม.
หักพื้นที่ลำต้นต้นไม้ใหญ่ = 3.40 ตร.ม.



รูปที่ 9 ผังแสดงจุดรวมพล



ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล

มาตราส่วน 1:600@A3

เลขที่ 105 :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ศูนย์การค้าสุขุมวิท ชั้น 7 ต.สุขุมวิท
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ต.ส.ส.สูง 8 ชั้น 22อาคาร
สถานที่ :
ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไอ วิชั่น สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานคู่
เขตสะพานคู่ กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iw111junior@yahoo.com



Design & Engineering Consultant
8/11 Ladprao Rd, Ladprao, Bangkok 10900
Tel: 02-261-9900 Fax: 02-261-9908
Email Address: minervadesign@gmail.com
minervadesign@gmail.com



บริษัท ไอโซล่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (062) 512288-91 ext: (062) 512279
www.isoaladesign.com

สถาปนิก :
ผู้ควบคุม ธีรภัทร 3-01. 3031
เชาวน์ ศุภะนุช 3-01. 19436
สถาปนิก สุพรรณิศา 3-01. 18250

ผู้ควบคุม:
ช่างเขียน จรุงเรืองเกียรติ 3-01. 15
เครื่องเขียน ธีรภัทร 3-01. 175
ช่างเขียน ธีรภัทร 3-01. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตจันทน์ 3-01. 3089
นายชัย ธีรภัทร 3-01. 6661
เนติชัย ปัทมานนท์ 3-01. 10613
โยธินันท์ นันทพงษ์ 3-01. 11362
สุเมธ อีวิทวัส 3-01. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เติงทอง 3-01. 3473
เอกสิทธิ์ ทองขันธ์ 3-01. 45624
ธีระ สุทธิเชิดกุล 3-01. 5222

วิศวกร สุขภาพ :
ธินา ศิลาชัย 3-01. 304
ธีรภัทร ศุภะนุช 3-01. 644
วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
องคพร สุขโสภาวณิช 3-01. 2544
อาณัติ หังสุ 3-01. 4127

หมายเลขโครงการ :

แผ่น	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบสถาปัตย์ที่ควบคุม
ผังบริเวณรวม

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-06-01
วันที่	จำนวนแผ่น
27-08-2562	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:800

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ถนนพญาไท ชั้น 7 ต.แจ้งวัฒนะ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105
 (บลู 105)
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น อาคาร
 สถานที่ :
 ซอยลาด 57 ถนนพญาไท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio Co., Ltd.
 บริษัท ไอ วี ดี ดี จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: iw11junior@yahoo.com



MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 Design & Engineering Consultant
 8/8 Ladprao 26 Ladprao, Bangkok 109
 Tel: 02-00-0000 Fax: 02-00-0000
 Email: minerva@minervadesign.com
 geodesign@minervadesign.com



KORA
 บริษัท โครรา ดีไซน์ จำกัด
 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
 Tel : (662) 5122389-41 โทรสาร : (662) 5122379
 www.koradesign.com

สถาปนิก :
 ศักดิ์ชัย มณีโชติ 0-10-3051
 เฉวี ศาสตร์คุณ 0-10-19436
 อธิษฐ บูรพาวิจิตร 0-10-18250

ภูมิสถาปนิก :
 ช่างชุติ จรุงเรืองเกียรติ 0-10-15
 เกษมวุฒิ เมืองจอน 0-10-173
 สุภาวดี เกษมเจริญ 0-10-566

วิศวกร โครงสร้าง :
 สมพงษ์ จิตร์ดิเนช 0-10-3088
 นพชาติ ศิลาทอง 0-10-6661
 เฉวีชัย นันทานนท์ 0-10-10813
 ไชยวัฒน์ นิลทอง 0-10-11362
 สุเมธ อีหัวใสเมธี 0-10-31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
 วิศวกร ไฟฟ้า :
 ชัยวัฒน์ เหลืองอนุช 0-10-3473
 เอกฉัตร ทองขนิม 0-10-45824
 อีระ สุทธิเบ็ญจ 0-10-3222

วิศวกร สุขาภิบาล :
 ชัยภา ศิลาทอง 0-10-304
 อีพิมพ์ ศวนันท์ 0-10-844

วิศวกร เครื่องกล :
 รุ่งพงษ์ สุทธิโสภาวณิช 0-10-2544
 อชาติ คังฟู 0-10-4127

หมายเลขโครงการ :
 0-10-3051

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตก่อสร้าง
 ผังบริเวณรวม

ผู้เขียน	หน้าที่
	LA-01-01
	จำนวนแผ่น
วันที่ 08-01-2563	มาตราส่วน
ตรวจโดย	ขนาดตัว
อนุมัติโดย	1:800



เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *วิชัย มหัตเตชกุล* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

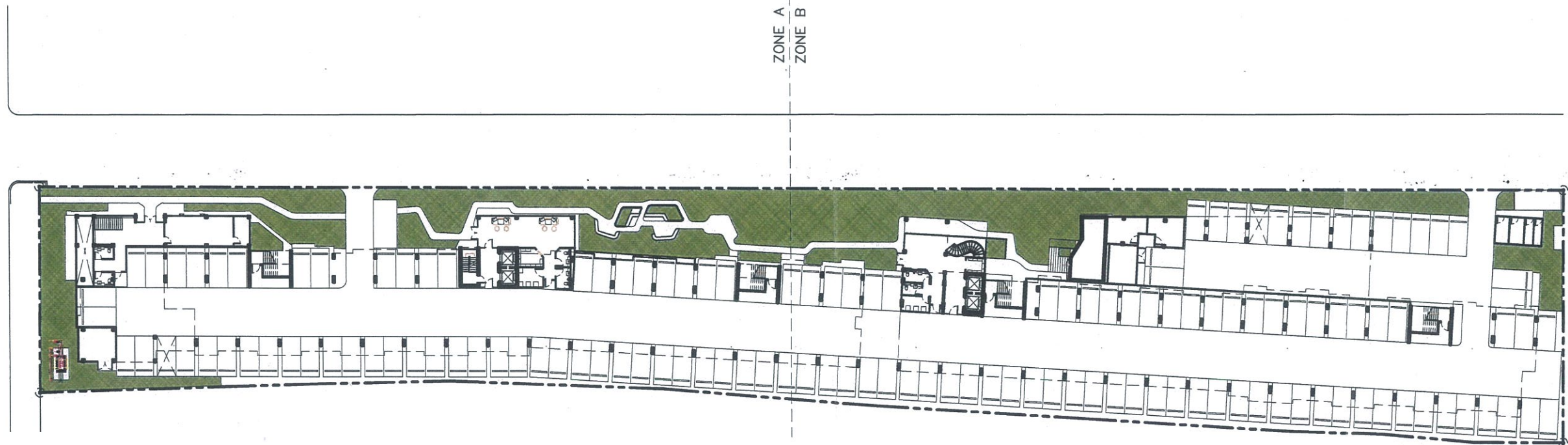
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *วิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงศ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ซอยสุขุมวิท 105 (ลาซาล)



พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่จัดได้	= 801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวต่ออยู่ชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม) (อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1



หมายเหตุ : -พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เกิน 32.92 ตร.ม.
 -พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่น เกิน 10.30 ตร.ม.

แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ A	= 181.82 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ B	= 53.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ C	= 521.64 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ D	= 71.88 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ E	= 23.94 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ F	= 10.49 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ G	= 54.32 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.

ผังบริเวณรวม
 มาตราส่วน 1:600@A3

ข้อมูลขอมูล 105 (ลาซาล)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดนเนทราทาวเวอร์ ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงสุวดี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105 (หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 25อาคาร
สถานที่ : ซอยลาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โฉม วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานคู่
เขตสะพานคู่ กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwiljunior@yahoo.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
88/1 Lat Phoo St Ladkrang, Bangkok 10700
Tel: 02-02000 Fax: 02-02000
Email: minerva@minervadesign.com
minervadesign.com

I XORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 512230-41 ext: (662) 5122379
www.iisuradesign.com

สถาปนิก :
คำพิชัย นันทโก ๕-๖๕ 3031
เมธี หัตถะบุตร ๕-๖๕ 19436
ฉัตร บุณยวงษ์ ๕-๖๕ 18250

ผู้ควบคุมงาน :
วิฑูรย์ จรุงเรืองเกียรติ ๕-๖๕ 15
เกษรฐิติ เอื้องจตุร ๕-๖๕ 173
สุภาวดี เทียนเจริญ ๕-๖๕ 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตรดีเมฆ ๕๖ 3089
นราธิป ชัยภักดิ์ ๕๖ 6661
เกียรติ นันทนัท ๕๖ 10613
โยธินันท์ นิธิพนธ์ ๕๖ 11362
สุนทร อัครวิฑูรย์ ๕๖ 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไม้เท้า :
ชัยวัฒน์ เจริญจตุร ๕๖ 3473
เอกสิทธิ์ ทองชัย ๕๖ 45624
ธีระ ฤทธิ์เกิด ๕๖ 5222

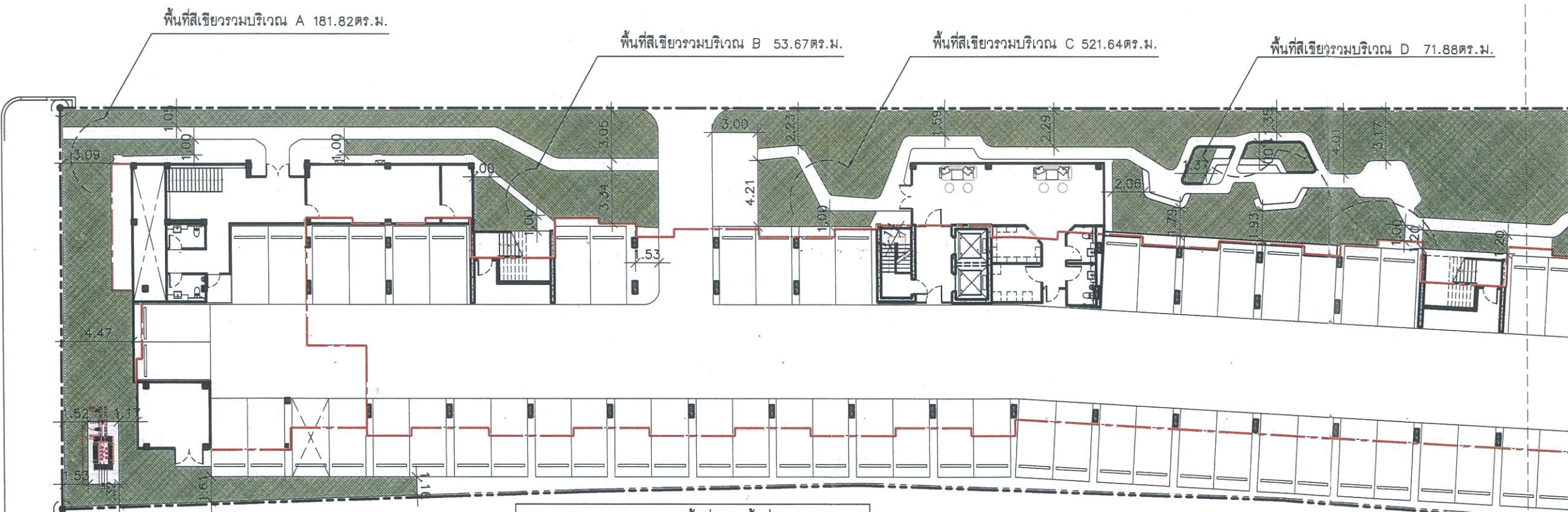
วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรภา ศิริมัย ๕๖ 304
ธีรภัท ศนธิ์ ๕๖ 644
วิศวกร เครื่องกล :
จงพจน์ สุทธิไพฑูริย์ ๕๖ 2544
อานันท์ ฝั่ง ๕๖ 4127

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง : แบบสถาปัตย์-แนวถนน
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ZONE A

ผู้เขียน	แบบที่
	LA-01-02
วันที่	จำนวนแผ่น
08-01-2563	
ตรวจ/โดย	ขนาดกระดาษ
	A3
อนุมัติ/โดย	สเกล
	1:300



แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

- พื้นที่สีเขียวบริเวณ A	=	181.82 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ B	=	53.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ C	=	521.64 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ D	=	71.88 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ E	=	23.94 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ F	=	10.49 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ G	=	54.32 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1	=	917.76 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ	=	5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	=	1215.12 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	=	917.76 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	=	98.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	=	26.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	=	109.39 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	=	62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่จัดได้	=	801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	=	1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้น 1	=	588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ	=	790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม)		
(อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)		

สัญลักษณ์
 พื้นที่สีเขียว
 แสดงแนวขอบเขตชายคา

หมายเหตุ : -พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เกิน 32.92 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่น เกิน 10.30 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE A
มาตราส่วน 1:300@A3

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ต่อ)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัทธเดชากุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัทธเดชากุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 113/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ศิลาบรรพต ชั้น 7 อ.เจ็ดสี
แขวงจตุรัส เขตเมืองเก่า กทม. 10400

โครงการ : BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio Co., Ltd.
บริษัท โอ วา ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwiliijunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
811 Ladprao Rd. Ladprao Suburb,
Bangkok, Thailand 10900
Tel: 02-262-0000 Fax: 02-262-0000
Email Address: minervadesign@gmail.com
minervadesign.com



IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุรัส
เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 512220-51 ext: (662) 5122279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มณีโชติ ๓-๓๐. ๓๐๓1
ณัฐ คุตตะบุตร ๓-๓๐. 19436
อรรชกา บุตรธนาธิ ๓-๓๐. 18250

วิศวกรโยธา :
จำนงค์ จรุงเรืองเกียรติ ๓-๓๐. 15
เศรษฐศิลป์ เอี่ยมอุทุม ๓-๓๐. 173
สุภาวดี เด็ชรเจริญ ๓-๓๐. 566

วิศวกรโครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์นิพนธ์ ๓๓. 3089
นภาพิ วัฒนศิริ ๓๓. 6681
เดชาชัย ปัทมาภักดิ์ ๓๓. 10613
ไชยวัฒน์ นิลนิคม ๓๓. 11362
สุเมธ อีวาฬบุณย์ ๓๓. 31450

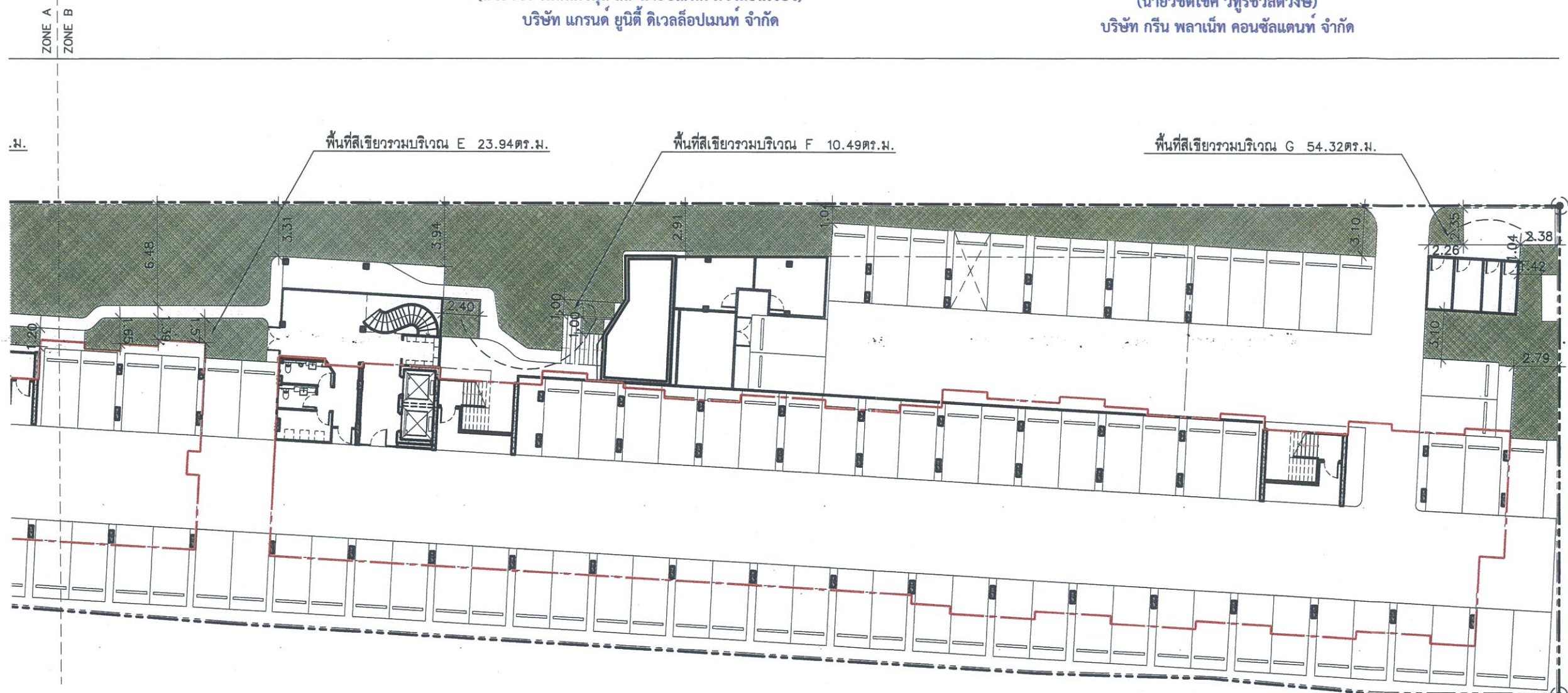
วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เจริญธน ๓๓. 3473
เอกสิทธิ์ ทองขนิม ๓๓. 45624
ธีระ สุทธิเชิดกุล ๓๓. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรวิภา ศิลาภรณ์ ๓๓. 304
ธีรพร คณนันท ๓๓. 644

วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
ระจนะพร สุทธิโกษาภรณ์ ๓๓. 2544
อานันท์ ฝั่ง ๓๓. 4127

หมายเลขโครงการ :
แก้ไข
ลำดับ วันที่ รายละเอียด โดย

ผู้เขียน	แก้ไข
	LA-01-03
	จำนวนแผ่น
วันที่ 08-01-2563	มาตราส่วน
ตรวจโดย	อัตราส่วน
อนุมัติโดย	1:300



พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่จัดได้	= 801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวต้องอยู่ชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม)	
(อาคาร คัดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	



หมายเหตุ : - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เกิน 32.92 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่น เกิน 10.30 ตร.ม.

แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ A	= 181.82 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ B	= 53.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ C	= 521.64 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ D	= 71.88 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ E	= 23.94 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ F	= 10.49 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณ G	= 54.32 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ZONE B
มาตราส่วน 1:300@A3

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ต่อ)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 114/156 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ชั้นบนๆ รอย 7 ต. เจริญ
เจริญบุรี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(Blue 105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 284หา
สถานที่ :
ซอยลาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



GREEN PLANT DESIGN STUDIO
CONSULTANT COMPANY LIMITED

MINERVA ENGINEERING DESIGN

GEO Design & Engineering Consultant

IXORA บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

สถาปนิก :
คำพิชัย สันติโคตร 8-ต. 9031
เนติ ศตะบุตร 8-ต. 19436
ธีรภัทร พุทราธศิริ 8-ต. 18250

ผู้เขียน:
จำนงค์ จรุงเรืองเกียรติ 8-ต. 15
เคอชฎาณี เมืองชุม 8-ต. 173
สุภาวดี เจริญเจริญ 8-ต. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชิดจันทร์พงษ์ 8-ต. 3089
นราธิป ชัยเดชทอง 8-ต. 6681
เดชาชัย ปัทมานนท์ 8-ต. 10613
ไชยทัศน์ นิตินนท์ 8-ต. 11362
สุเมธ ธีรวิฑูรย์ 8-ต. 31450

วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เจริญบุญ 8-ต. 3473
เอกสิทธิ์ ทองอินทร์ 8-ต. 45624
ธีระ สุทธิเจริญ 8-ต. 3222

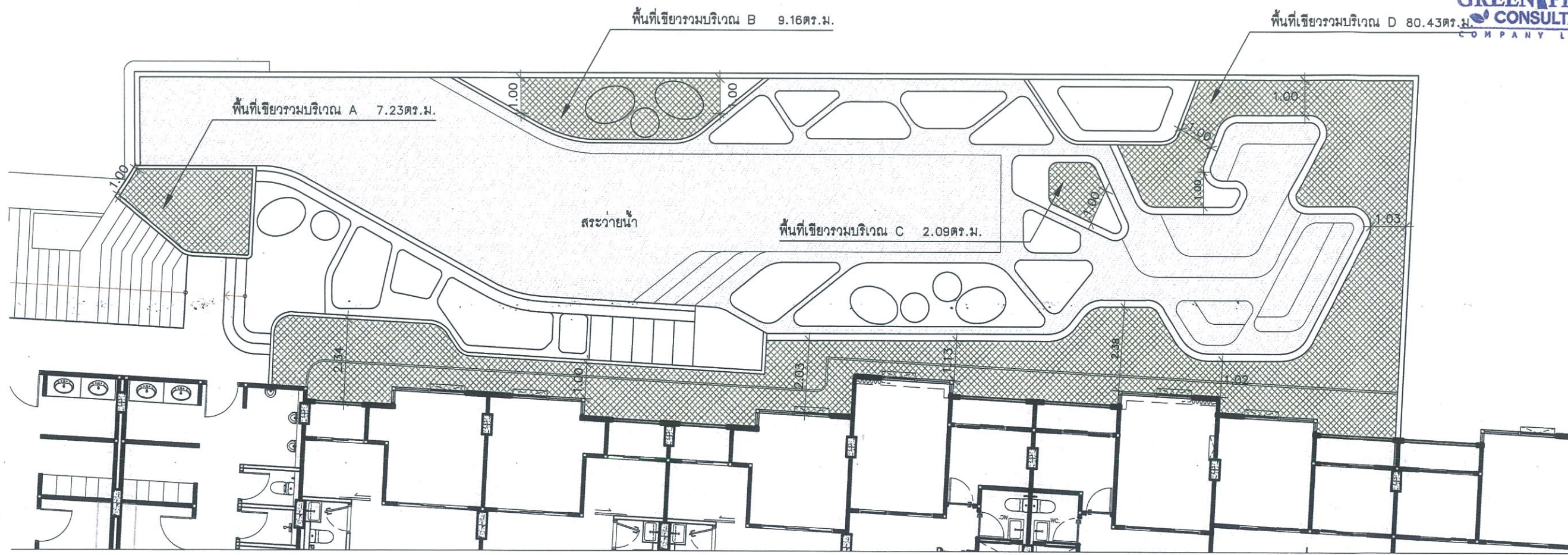
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
ธีรวิฑูรย์ 8-ต. 304
ธีรพล ศานิต 8-ต. 644

วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
จรรยา ฐิติโกวิท 8-ต. 2544
อานันท์ 8-ต. 4127

หมายเลขโครงการ :
แก้ไข
ลำดับ วันที่ จำนวนเปิด โย

แบบร่าง แบบอาคารส่วนต่อเติม
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 2

ผู้เขียน :
วันที่ :
LA-01-04
จำนวนแผ่น :
วันที่ 08-01-2563
ตรวจโดย :
อนุมัติโดย :
มาตราส่วน :
1:125



พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่จัดได้	= 801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวต้องอยู่ชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม)	
(อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	

สัญลักษณ์
พื้นที่สีเขียว
แสดงแนวขอบเขตชายคา

หมายเหตุ : -พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เกิน 32.92 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่น เกิน 10.30 ตร.ม.

แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้น 2	
- พื้นที่เขียวบริเวณ A	= 7.23 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ B	= 9.16 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ C	= 2.09 ตร.ม.
- พื้นที่เขียวบริเวณ D	= 80.43 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2
มาตราส่วน : 1:125@A3



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *วิชัย มหัตตเดชกุล* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *วิชัย มหัตตเดชกุล* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/156 หน้า



เจ้าทรง : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร คัดดาวจอร์จ ชั้น 7 อ.เมือง
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50000
โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 25อาคาร
สถานที่ : ซอยศาลา 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท โอ วิ พี อิน ซอติโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานคู่
เขตสะพานคู่ กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwlljunior@yahoo.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
8/11 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 10750
Tel: 02-02-0202 Fax: 02-02-0202
Email Address: minervaei@minervaei.com
minervaei@gmail.com

IXORA
บริษัท ไอโซรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยบางพร้าว 23 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: (662) 512280-81 ext:4 (662) 512279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ วัฒนา 2-ด. 5031
เมธี ศาสตร์ 2-ด. 19436
ฉัตร นุชรินทร์ 2-ด. 18250

ผู้สถาปนิก :
วิชัย มหัตตเดชกุล 2-ด. 15
เสาวฤทธิ์ เลื่องเจริญ 2-ด. 173
สุภาวดี เพ็ชรเจริญ 2-ด. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตตนิมิต 2ด. 3089
นายชัย นันททอง 2ด. 6661
เบญจ นันทนัท 2ด. 10613
โยธิน นันทนัท 2ด. 11362
สุเมธ อีทวัฒน์ 2ด. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไม้เท้า :
ชัยวัฒน์ เหลืองอนุ 2ด. 3473
เอกสิทธิ์ ทองชื่น 2ด. 45824
ธีระ ฤทธิ์เจริญ 2ด. 5222

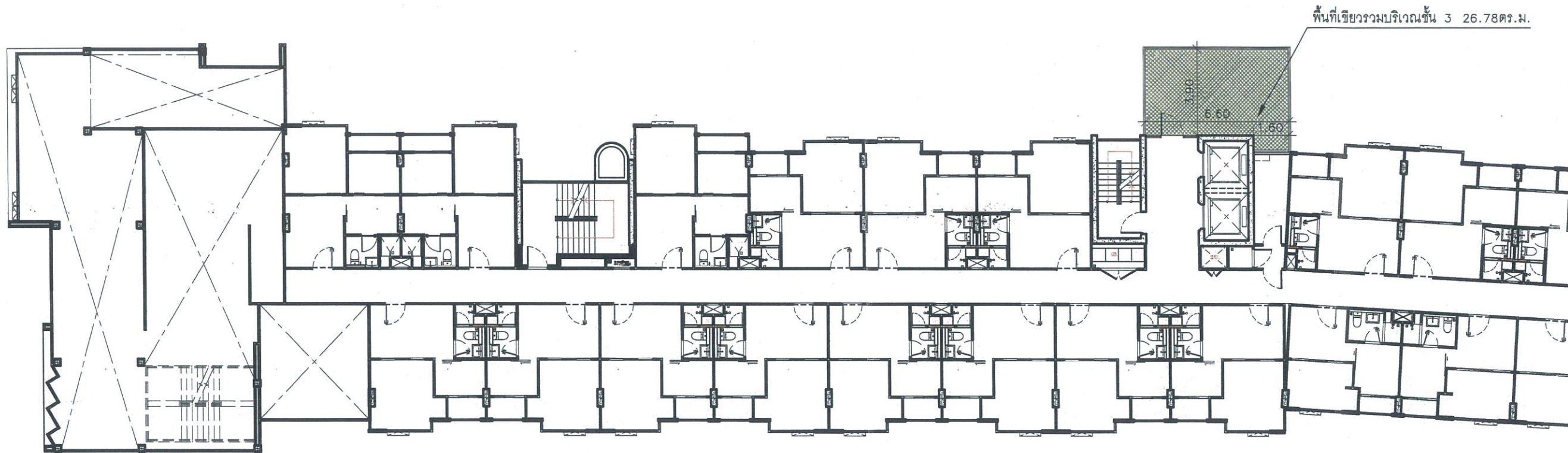
วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรภา ศิริมณี 2ด. 304
ธีรพร ศรีนันท 2ด. 644

วิศวกร เครื่องกล :
จรรยา สุทธิโลกาภรณ์ 2ด. 2544
อานันท์ หุ่น 2ด. 4127

หมายเลขโครงการ :
แก้ไข

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 3 ZONE

ผู้เขียน :
วันที่ : 08-01-2563
ตรวจโดย :
อนุมัติโดย :



พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่จัดได้	= 801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50%ของพื้นที่สีเขียวต้องอยู่ชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม) (อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	



หมายเหตุ : -พื้นที่สีเขียวทั้งหมด เกิน 32.92 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่น เกิน 10.30 ตร.ม.

แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3	
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3
มาตรฐาน 1:200@A3



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *วิชัย มหิตเดชกุล* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *วิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร สยามทาวเวอร์ ชั้น 7 อ.เขตจตุจักร
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(Blue 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ :
ซอยสาทร 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iw11junior@yahoo.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด
32/170 ซอยสาทร 23 แขวงคลองตัน
เขตคลองตัน กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-252-0000 Fax: 02-252-0002
Email Address: minervadesign@gmail.com
minervadesign.com

GEO
Design & Engineering Consultant
83 M Lumphini St. Lumphini, Bangkok, Thailand
Tel: 02-252-0000 Fax: 02-252-0002
Email Address: geodesign@geodesign.com
geodesign.com

XORA
บริษัท โฆซอรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยสาทร 23 แขวงคลองตัน
เขตคลองตัน กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: (662) 512320-81 ext: (662) 5123279
www.xoradesign.com

สถาปนิก :
คำขวัญ วิฑูรชวลิตวงษ์ ๓-๑๑-๕๐31
เนอตัน ศาตตะบุตร ๓-๑๑-๑๙๔๖
ฉัตรทิพย์ บุญธรรมศิริ ๓-๑๑-๑๘๒๕๐

ผู้ควบคุมงาน :
วิฑูรชวลิตวงษ์ ๓-๑๑-๕๐๓๑
เนอตัน ศาตตะบุตร ๓-๑๑-๑๙๔๖
วิฑูรชวลิตวงษ์ ๓-๑๑-๕๐๓๑

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตกรพิพัฒน์ ๒๕. 3009
นภาพิชัย จันทร์ทอง ๒๕. 6661
เดชาชัย นันทานนท์ ๒๕. 10613
ไชยสิทธิ์ นันทานนท์ ๒๕. 11362
สุเมธ อีฬาวิญญู ๒๕. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิฑูรชวลิตวงษ์ ๓-๑๑-๕๐๓๑
เนอตัน ศาตตะบุตร ๓-๑๑-๑๙๔๖
วิฑูรชวลิตวงษ์ ๓-๑๑-๕๐๓๑

วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เหมืองงอน ๓๓. 3473
เอกสิทธิ์ ทองอินทร์ ๓๓. 45624
ธีระ ฤทธิไกร ๓๓. 5222

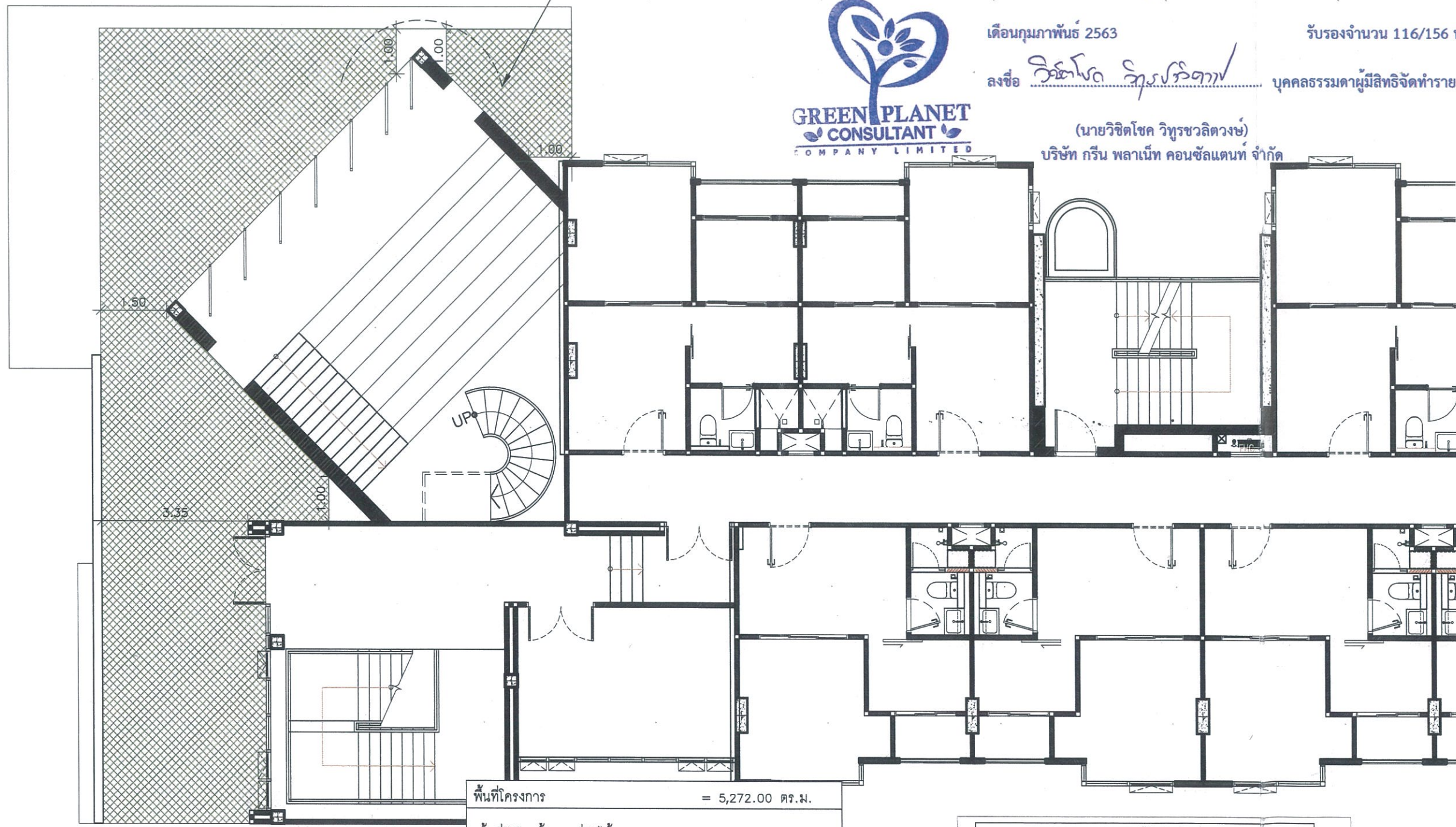
วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรวิภา พันธุวิชัย ๓๓. 304
ธีรพล ศอนันต์ ๓๓. 644

วิศวกร เครื่องกล :
จงกานพ สุทธิไพโรจน์ ๓๓. 2544
อาทิตย์ หังชู ๓๓. 4127

หมายเลขโครงการ :
LA-01-06

ผู้เขียน	วันที่
	08-01-2563
ตรวจ/โดย	มาตรฐาน
อนุมัติ/โดย	1:100

พื้นที่เขี้ยวรวมบริเวณชั้น 4 (zone A) 77.87 ตร.ม.



พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขี้ยวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขี้ยว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขี้ยว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขี้ยว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขี้ยว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขี้ยว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขี้ยวที่ยังยื่นที่จัดได้	= 801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขี้ยวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขี้ยวของอยู่ชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขี้ยวที่ยังยื่นที่ต้องการ	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม)	(อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)

แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขี้ยวชั้นที่ 4	
- พื้นที่สีเขี้ยวชั้นที่ 4 (zone A)	= 77.87 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขี้ยวชั้นที่ 4 (zone B)	= 31.52 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขี้ยวชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.

สัญลักษณ์
พื้นที่สีเขี้ยว
แสดงแนวขอบเขตชายคา

ผังแสดงพื้นที่สีเขี้ยวชั้น 4 (ZONE A)
มาตราส่วน 1:100@A3

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขี้ยวชั้น 4



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 117/156 หน้า

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวรวมบริเวณชั้น 4 (zone B) 3152 ตร.ม.



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

900 อาคาร 7 ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105
(BU 105)

อาคารพาณิชย์ ก.ส.ล.สูง 8 ชั้น 28อาคาร

สถานที่ : ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานคู่
เขตสะพานคู่ กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwiliunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
888 Sukhumvit Rd, Bangkok 10110
Tel: 02-261-8888 Fax: 02-261-8888
Email: minerva@minervadesign.com



Ixora
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (0662) 232200-01-02 Fax: (0662) 5123279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
วิชัย มหิตเดชกุล ก-ศ. 3031
เมธี ศุภะบุตร ก-ศ. 19436
ฉัตรพร บุณยศิริ ก-ศ. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
วิชัย มหิตเดชกุล ก-ศ. 15
เกษม ธีระกุล ก-ศ. 173
สุภาวดี เกียรติเจริญ ก-ศ. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชิตวิวัฒน์ อย. 3089
นภาพิชญ์ ชัยมงคล อย. 6661
เดชาชัย นันทนัท อย. 10613
โยธินันท์ นันทนัท อย. 11362
สุเมธ อัครวิวัฒน์ อย. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิชัย ใจดี อย. 3473
ธีระชัย ธีระชัย อย. 45624
ธีระ ธีระชัย อย. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธินา ศิษย์ อย. 304
ธีระพร ศิษย์ อย. 644

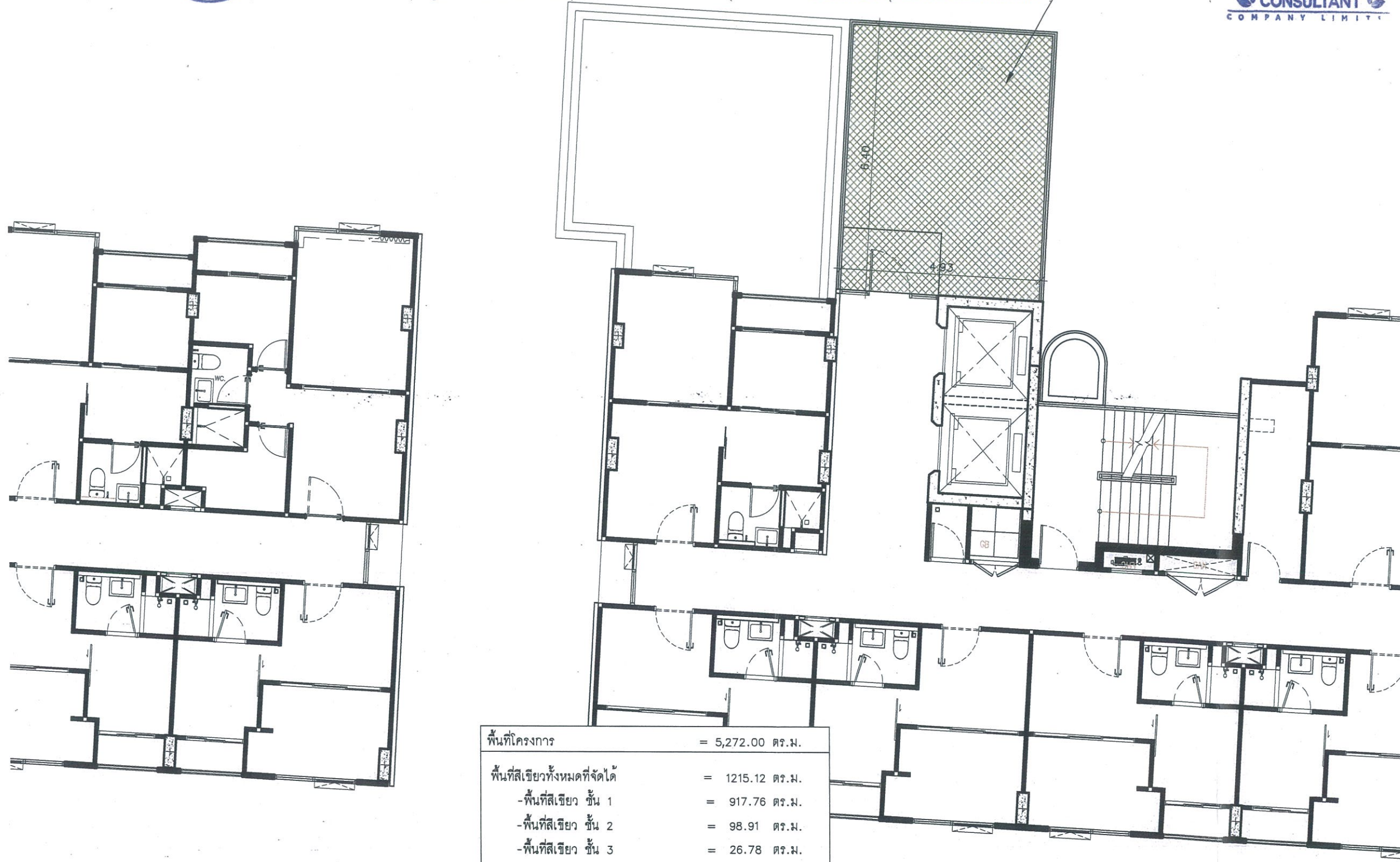
วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
จงพจน์ สุทธิไพฑูริย์ อย. 2544
อานันท์ ธีระชัย อย. 4127

หมายเลขโครงการ :
แก้ไข
ลำดับ วันที่ ระยะเวลา โดย

แบบร่าง แบบสถาปัตย์-วิศวกรรม
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ชั้น 4 ZONE B

ผู้เขียน :
วันที่ : 08-01-2563
ตรวจสอบ :
อนุมัติโดย :

วันที่ : 08-01-2563
ตรวจสอบ :
อนุมัติโดย :



รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 4 (ต่อ)

สัญลักษณ์
พื้นที่สีเขียว
แสดงแนวขอบเขตชายคา

พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่จัดได้	= 801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวของอยู่ชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม)	
(อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 4 (ZONE B)

มาตราส่วน 1:100@A3

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ชั้น 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105
 (Blue 105)

อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
 สถานะ :
 ย่อขนาด 57 ตารางเมตร 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co.,ltd.
 บริษัท โอ วิ ไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
 E-mail: w1111junior@yahoo.com



MINERVA ENGINEERING DESIGN
 Design & Engineering Consultant
 211/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel:02-2522222 Fax:02-2522222
 Email Address: minervadesign@gmail.com



IXORA
 บริษัท ไอซอรา สโตร์ จำกัด
 321/23 ถนนสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10900
 Tel: (662) 5122280-81 Fax: (662) 5122279
 www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
 ศักดิ์ชัย วัฒนโชค 2-ธ. 5031
 เมธี ศาครบุตร 2-ธ. 19436
 ชัยกมล บุญรอดศิริ 2-ธ. 18250

ภูมิสถาปนิก :
 ชัยภูมิ จรุงเรืองเกียรติ 2-ธ. 15
 ศุภมาส รุ่งเรือง 2-ธ. 173
 สุภาวดี เข็มแจ่ม 2-ธ. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
 สมพงษ์ จิรรัตนพันธ์ 2-ธ. 3099
 นราธิป จันทร์ทอง 2-ธ. 6661
 เติญติ บัณฑิตภักดิ์ 2-ธ. 10613
 โยธพันธ์ นีติพงษ์ 2-ธ. 11362
 สุเมธ อีฬาพิบูลย์ 2-ธ. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
 วิศวกร ไฟฟ้า :
 ชัยวัฒน์ เติญทอง 2-ธ. 3473
 เอกสิทธิ์ ทองชื่น 2-ธ. 45624
 ชีระ ฤทธิเชิด 2-ธ. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
 อธิชา พันธุ์เอี่ยม 2-ธ. 304
 อธิคม ศานติศักดิ์ 2-ธ. 644

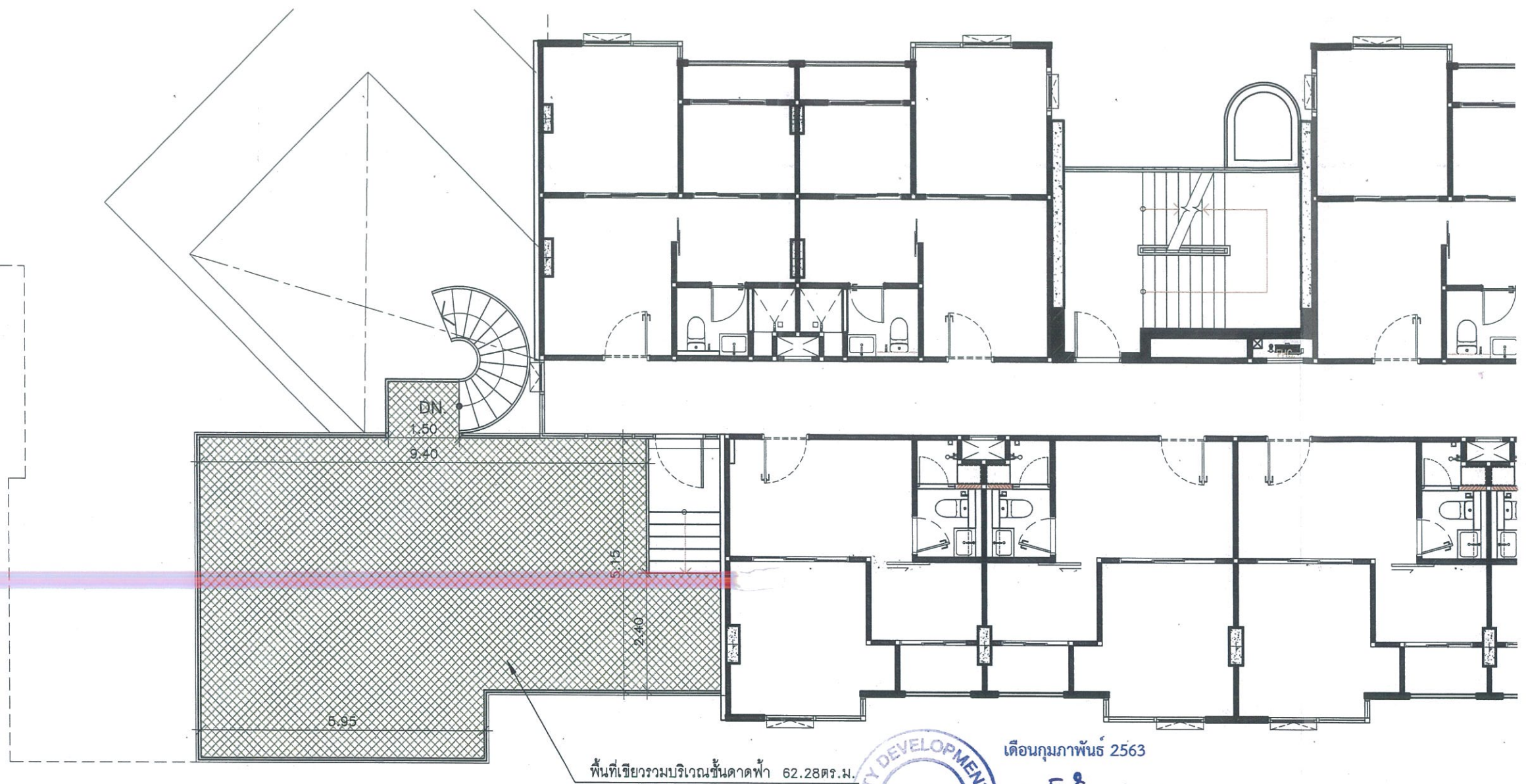
วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
 อรรถพงษ์ สุทธิไกรอาภากร 2-ธ. 2544
 อาณัติ ตั้งใจ 2-ธ. 4127

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แบบแสดง งบประมาณผู้รับจ้าง
 ผู้แจ้งแจ้งพื้นที่สีเขียว
 ชั้นดาดฟ้า

ผู้เขียน	วันที่
	LA-01-08
	จำนวนแผ่น
วันที่ 08-01-2563	ตรวจสอบ
ตรวจสอบโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:100



พื้นที่เขียวรวมบริเวณชั้นดาดฟ้า 62.28 ตร.ม.
 เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *Soc On* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พื้นที่โครงการ	= 5,272.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่จัดได้	= 1215.12 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 1	= 917.76 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 2	= 98.91 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	= 26.78 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 4	= 109.39 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	= 62.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่จัดได้	= 801.05 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องการ	= 1,182.00 ตร.ม.
- 50% ของพื้นที่สีเขียวต้องอยู่ชั้น 1	= 588 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ	= 790.75 ตร.ม.
(ต้องมีพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม) (อาคาร คิดเป็นร้อยละ 15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)	

สัญลักษณ์



พื้นที่สีเขียว
 แสดงแนวขอบเขตพื้นที่



แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 62.28 ตร.ม.

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 รับรองจำนวน 118/156 หน้า
 ลงชื่อ *วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
 มาตราส่วน 1:100@A3

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนพญาไท ชั้น 7 ต. เจริญ
แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ก.ส.ส.สูง 8 ชั้น 2อาคาร

สถานที่ : ซอยลำซด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ วิง ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwiliunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
801 Ladprao Rd, Ladprao, Bangkok 10900
Tel: 02-262-0000 Fax: 02-262-0000
Email: minerva@minervadesign.com
minervadesign.com



XORA
บริษัท โฆซอว่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 512220-43 ext: (662) 512227
www.xoradesign.com

สถาปนิก :
คำขวัญ บัณฑิต ๓-๓๐. 5031
เนติ ศาตวรรษ ๓-๓๐. 19436
ฉัตร บุศราภรณ์ ๓-๓๐. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
วิฑูริย์ จรุงเรืองเกียรติ ๓-๓๐. 15
เกษรฐิติ เนื่องอุดม ๓-๓๐. 173
สุภาวดี เพ็ชรเจริญ ๓-๓๐. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชีวรัตน์ ๓๕. 3089
นภาพิย์ จันทร์ทอง ๓๕. 8661
เดชาชัย บัณฑิต ๓๕. 10613
โยธาทิพย์ นิธิเกษม ๓๕. 11362
สุนทร อิศวพันธ์ ๓๕. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิฑูริย์ เพ็ชรเกษม ๓๓. 3473
เอศศักดิ์ ทองขนิ่น ๓๓. 45624
ธีระ ฤทธิพิบูล ๓๓. 3222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรภา ศิลาชัย ๓๕. 304
ธีรพร คนนิ่ม ๓๕. 644

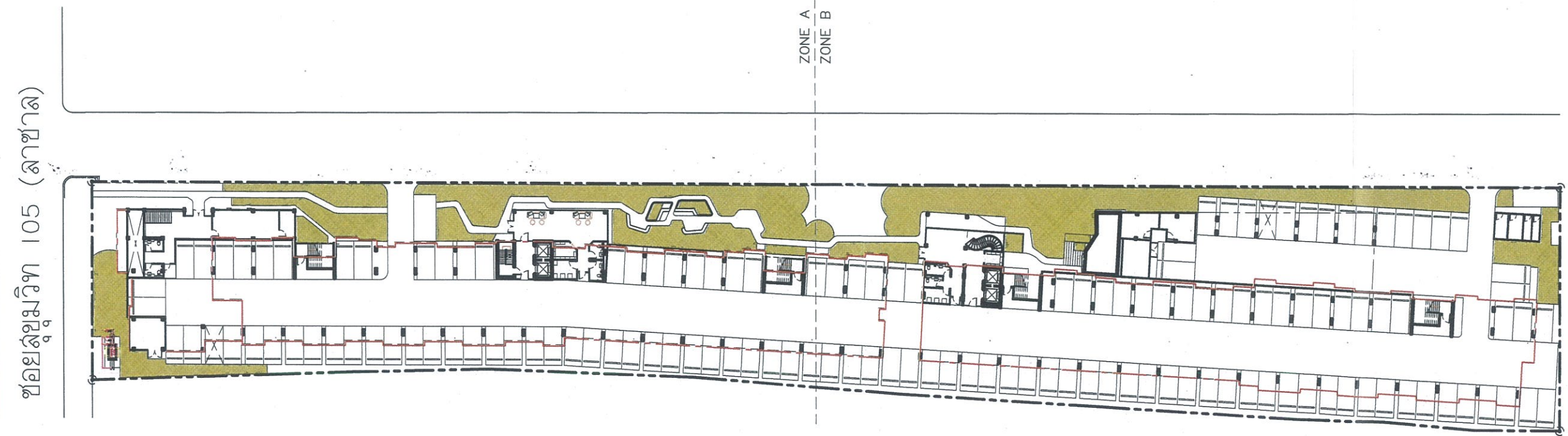
วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
จงกานท์ สุทธิไสภาวณิช ๓๓. 2544
ชานันท์ หุ่น ๓๓. 4127

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	จำนวนแผ่น	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง แบบอาคารพาณิชย์
ผังบริเวณรวม

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-02-01
วันที่	จำนวนแผ่น
08-01-2563	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:800



ซอยลำซด 105 (สาขาล)

ZONE A
ZONE B

เดือนกุมภาพันธ์ 2563
ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563
ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑูริย์ วิฑูริย์วิฑูริย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แสดงตารางสรุปพื้นที่สีเขียวที่ยื่นขึ้นที่ 1	
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ A	= 93.62 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ B	= 188.26 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ C	= 71.87 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ D	= 297.26 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ E	= 10.49 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ F	= 54.32 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ G	= 85.23 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยื่น	= 801.05 ตร.ม.

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น



ผังบริเวณรวม
มาตรฐาน 1:800



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *วิชัย มหัตเตชกุล* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 121/156 หน้า

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ชั้น 7 ต.เพลินจิต
แขวงสุทิวี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ต.ล.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร

สถานที่ : ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co.,Ltd.

บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
โทร: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
Email: wilijunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant

311/170 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 512200-015 wh: (662) 5122079
www.geodesign.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

32/170 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 512200-015 wh: (662) 5122079
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มัชฌิมศักดิ์ อ.ศ. 3031
เมธี ศาตะบุตร อ.ศ. 19436
ฉัตรพร นุชรานศิริ อ.ศ. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ อ.ศ. 15
เสาวฤทธิ์ เอื้องคุณ อ.ศ. 173
อุภากรดี เจริญเจริญ อ.ศ. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตร์ดิเมฆ อ.ศ. 3089
นราธิป จันทร์ทอง อ.ศ. 6681
เจษฎีย์ นันทานนท์ อ.ศ. 10613
โยธพันธ์ นิตตพงษ์ อ.ศ. 11362
สุเมธ อัครวิฑูรณี อ.ศ. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เหมืองบุญ อ.ศ. 3473
เอกสิทธิ์ ทองขนิณ อ.ศ. 45624
ธีระ สุทธิเชิดกุล อ.ศ. 5222

วิศวกร ฐานราก :
ธีรนาถ พันธุ์ชัย อ.ศ. 304
ธีรพร คณานันท์ อ.ศ. 644

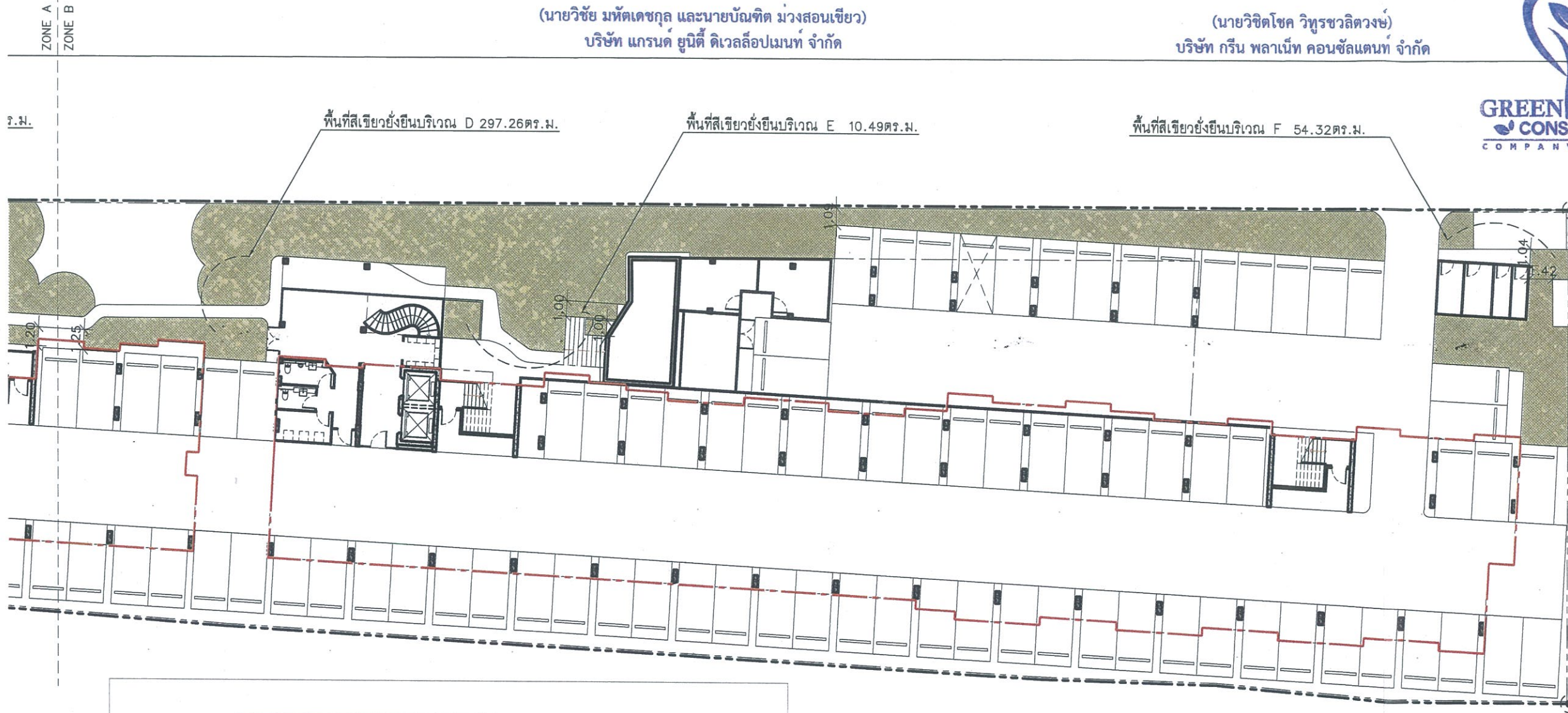
วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
จงพนาญ สุทธิโสภาวาทย์ อ.ศ. 2544
อาทิตย์ ผ่อง อ.ศ. 4127

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แบบร่าง : แบบออกสู่สาธารณะ
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ZONE B

ผู้เขียน	แบบที่
	LA-02-03
จำนวนแผ่น	
วันที่	08-01-2563
ตรวจโดย	นายชวกรณ์
อนุมัติโดย	1:300



- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ A	=	93.62 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ B	=	188.26 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ C	=	71.87 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ D	=	297.26 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ E	=	10.49 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ F	=	54.32 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นบริเวณ G	=	85.23 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยื่น	=	801.05 ตร.ม.



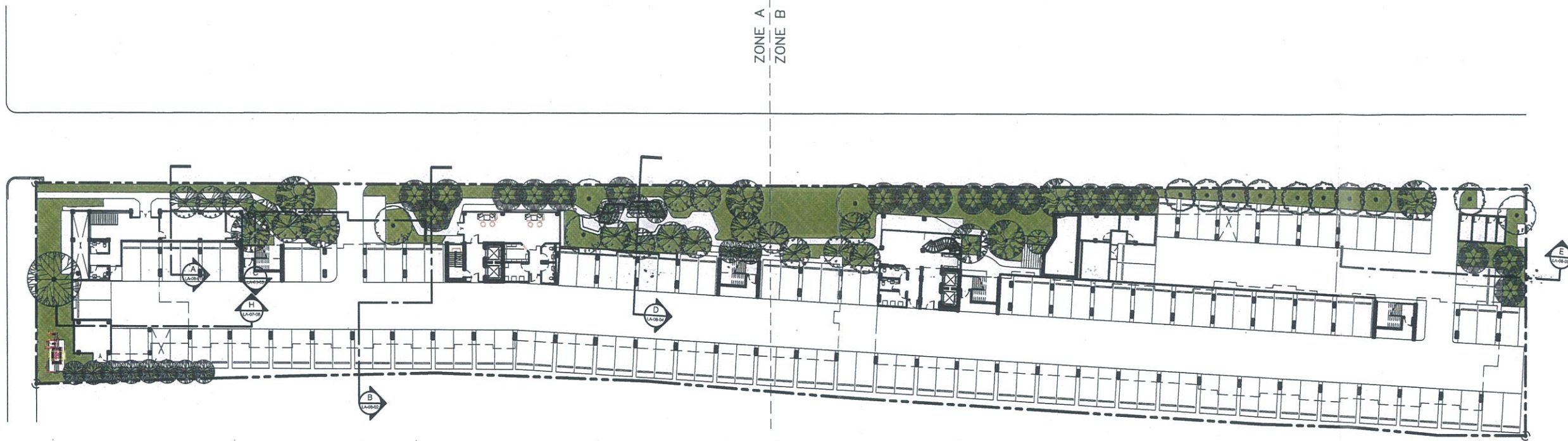
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น ZONE B

มาตราส่วน

1:300@A3

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น (ต่อ)

ชอยล์ยุมวิท 105 (ลาซาล)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ รับรองจำนวน 122/156 หน้า
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน

1:600@A3

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ชั้น 7 อ.เขตวัฒนา
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105

(หมู่ 105)

อาคารพาณิชย์ ค.ร.ร.สูง 8 ชั้น 2อาคาร

สถานที่ : ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,Ltd.

บริษัท โอ วิซ่า ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwiliijunior@yahoo.com



Design & Engineering Consultant

801 Ladprao Rd, Ladprao, Bangkok 10900
Tel: 02-98-8000 Fax: 02-98-8002
Email: info@minervadesign.com
www.minervadesign.com

บริษัท ไอโซรา ดีไซน์ จำกัด

32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (062) 912290-41 ext: (062) 9123279
www.isoordesig.com

สถาปนิก :
ผู้ควบคุม : วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ ส.ศ. 3031
ผู้ช่วย : ส.ศ. 19436
ผู้ควบคุม : ส.ศ. 18250

ผู้สถาปนิก :
ช่างเขียน : วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ ส.ศ. 15
ช่างเขียน : ส.ศ. 173
ช่างเขียน : ส.ศ. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชิตรัตน์ ส.ศ. 3089
นายชัย ชัยทอง ส.ศ. 6681
เจษฎ์ บัณฑิต ส.ศ. 10613
โยธินันท์ นันทน ส.ศ. 11362
สุเมธ สัตว์สุเมธี ส.ศ. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
วิชัย เจริญสุข ส.ศ. 3473
เอกสิทธิ์ ทองขนิณ ส.ศ. 45624
ธีระ ฤกษ์เชิดกุล ส.ศ. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อริษา ศิมศิริ ส.ศ. 304
อิมพ ศนิติน ส.ศ. 644

วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
จงกานต์ สุทธิไพฑูรย์ ส.ศ. 2544
อานันท์ มีชู ส.ศ. 4127

หมายเลขโครงการ :

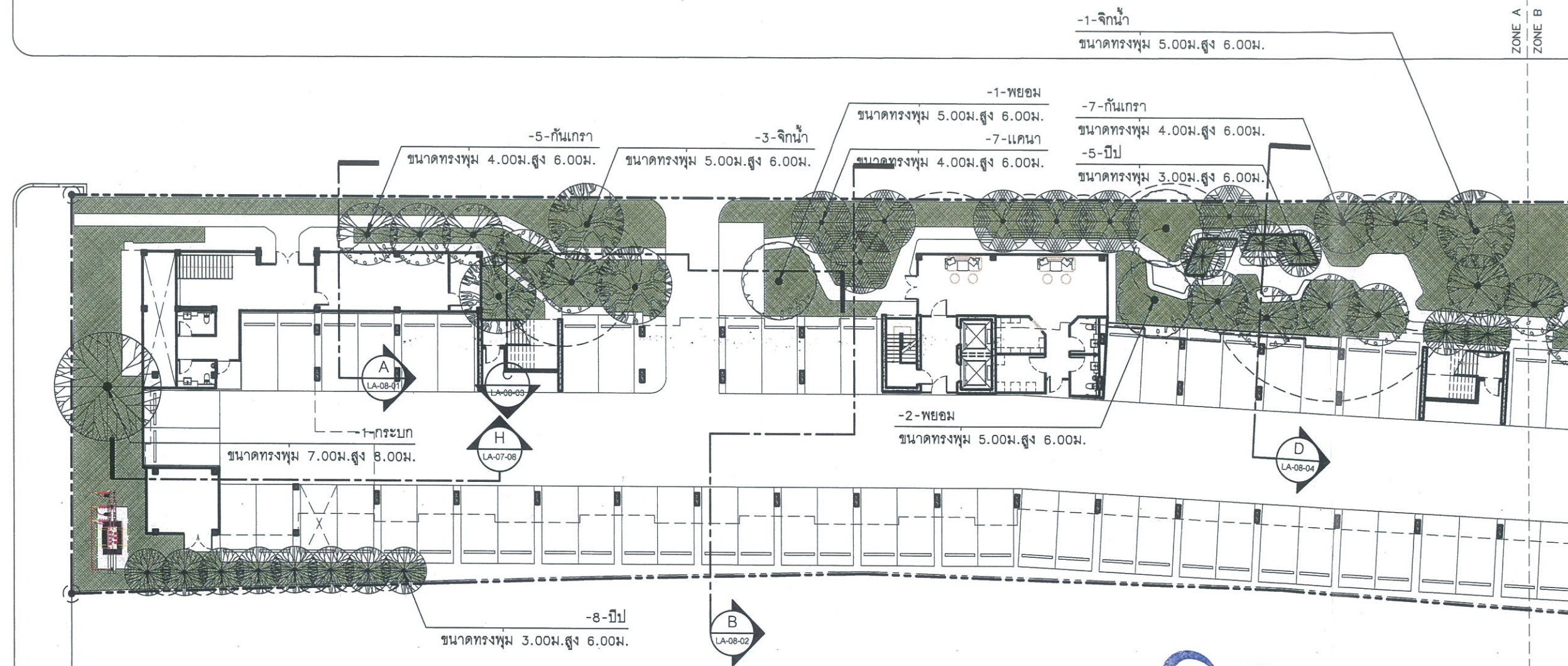
แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แนบส่ง : แบบแปลนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ผังบริเวณรวม

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-03-01
	จำนวนแผ่น
วันที่ 08-01-2563	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:300

ข้อขอลงนามวิชา 105 (ลาซาล)



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ดิเวลอปเม้นท์ ชั้น 7 อ.เขตวัฒนา
 แขวงสุขุมวิท เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
 โครงการ : BLUE 105
 (หมู่ 105)
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
 ลานที่ :
 ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
 เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
 บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
 E-mail: iw11junior@yahoo.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
 บริษัท วิศวกรและสถาปนิก
Geo
 Design & Engineering Consultant
 88 ม.ลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
 Tel: (062) 512209-81 Web: (062) 5122079
 www.sardesign.com

IXORA
 บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
 32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
 Tel: (062) 512209-81 Web: (062) 5122079
 www.sardesign.com

สถาปนิก :
 ศักดิ์ชัย นันทโก ฎ.ร. 3031
 เมธี ศิริสุนทร ฎ.ร. 19436
 อรุณศรี นุชรชวลิต ฎ.ร. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
 ช่างเขียน ชูเกียรติ ฎ.ร. 15
 เกรียงศักดิ์ เอื้ออำนวย ฎ.ร. 173
 สุภาวดี เกียรติเจริญ ฎ.ร. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
 สมพงษ์ อิศรดิศมนตรี ฎ.ร. 3089
 นพชาติ ชัยทอง ฎ.ร. 6661
 เคนดี้ นันทนัท ฎ.ร. 10613
 ไชยวัฒน์ นิลพนธ์ ฎ.ร. 11382
 สุเมธ อิศรดิศมนตรี ฎ.ร. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
 วิศวกร ไม้เท้า :
 ชัยวัฒน์ เพลิงอรุณ ฎ.ร. 3473
 เอกฉัตร ทองชื่น ฎ.ร. 45824
 อธิระ ฤทธิเชษฐ ฎ.ร. 5222

วิศวกร ฐานอาคาร :
 ชินวา ศิณห์นิล ฎ.ร. 304
 ชินพร ศนธิ์นิต ฎ.ร. 644
 วิศวกร เครื่องกล :
 รุ่งพรณี สุทธิโสภาภรณ์ ฎ.ร. 2544
 อาดิษฐ์ ฎ.ร. 4127

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง แบบอาคารชุดสูง 8 ชั้น
 ฝั่งแสดงพื้นที่ไม่ยึดดิน
 ZONE A

ผู้เขียน	วันที่
	LA-03-02
	จำนวนแผ่น
วันที่ 08-01-2563	มาตราส่วน
ตรวจโดย	1:300
อนุมัติโดย	

เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ฝั่งแสดงพื้นที่ไม่ยึดดิน ZONE A
 มาตราส่วน 1:300@A3

รูปที่ 16 ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 (ต่อ)

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ดนเนทาวเวอร์ ชั้น 7 อ.เมือง
 แขวงสุวดี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105
 (บลู 105)
 อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
 สถานที่ : ซอยสาขาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
 เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
 บริษัท ไอ วี ดี ดี จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: iwiliunior@yahoo.com



MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 Design & Engineering Consultant
 818 Lat Phao Rd., Lat Phao, Bangkok, Thailand
 Tel: 02-2525000 Fax: 02-2525002
 Email: minerva@minervadesign.com
 www.minervadesign.com



XORA
 บริษัท โอร่า ดีไซน์ จำกัด
 32/170 ซอยสาขาล 23 แขวงจันทน์
 เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10900
 Tel: (062) 912200-41 ext: (062) 912209
 www.xoradesign.com

สถาปนิก :
 ศักดิ์ชัย นันทโก ๕-๓๑. 3031
 เมธิต ศุภเศรษฐ ๕-๓๑. 19436
 อติพร บุญวาทย์ ๕-๓๑. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
 ช่างเขียน ชูเช็งเกียรติ ๕-๓๑. 15
 เคนยงสุลี เอื้ออำนวย ๕-๓๑. 173
 สุภาวดี เพ็ชรเจริญ ๕-๓๑. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
 สมพงษ์ ชิตกรดิษฐ์ ๕-๓๑. 3089
 นรายิป ชัยภักดิ์ ๕-๓๑. 6661
 เคนยงสุลี นันทโก ๕-๓๑. 10613
 โยชนัน นิธิพงษ์ ๕-๓๑. 11362
 สุเมธ อีวิทวัส ๕-๓๑. 31450

วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง :
 วิศวกร ไม้เท้า :
 ชัยวัฒน์ เจริญสุข ๕-๓๑. 3473
 เอกสิทธิ์ ขจรชัย ๕-๓๑. 45824
 อธิศ ฤกษ์วิเศษ ๕-๓๑. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
 ชัยนาถ ศิลาชัย ๕-๓๑. 304
 อธิศ คณิศ ๕-๓๑. 644

วิศวกร เครื่องกล :
 รุ่งพรณี สุทธิไม้อาภา ๕-๓๑. 2544
 อชาติ ธีระ ๕-๓๑. 4127

หมายเหตุโครงการ :
 ไม้ใช้
 ลำดับ วันที่ จำนวนไม้ ใบ
 1
 2
 3
 4
 5

แบบร่าง : แบบสถาปัตย์
 ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
 ZONE B
 ผู้เขียน : ไม้เท้า
 ไม้เท้า : LA-03-03
 จำนวนแผ่น :
 วันที่ : 08-01-2563
 วิศวกรไทย : นายวิชาวัฒน์
 วิศวกรไทย : 1:300

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *Victor* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

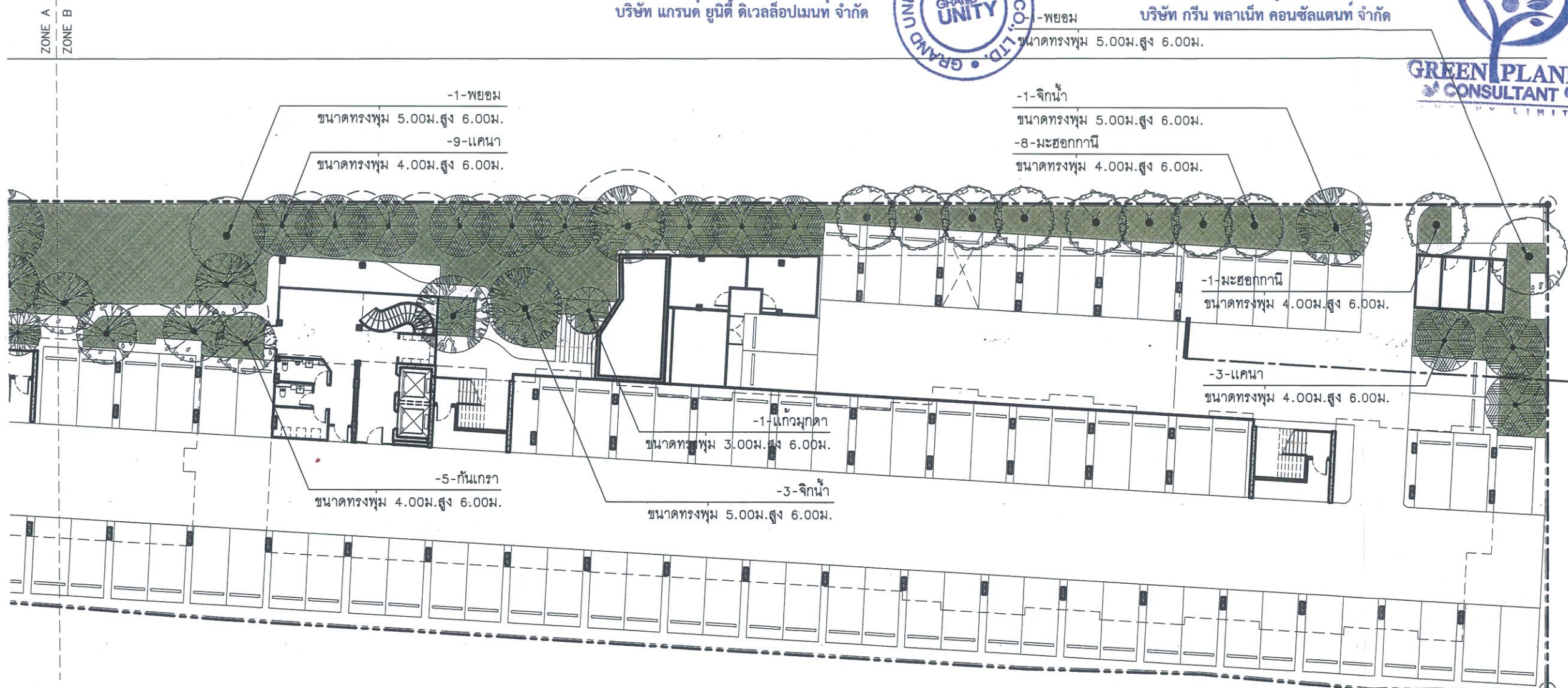
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *Victor* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รับรองจำนวน 124/156 หน้า

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการไม้ยืนต้น								
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	
1	☉	มะชอกกานี	Swietenia mahogany (L.) Jacq.	4.00 ม.	6.00 ม.	9 ต้น	64.62 ตร.ม.	
2	☉	จิกน้ำ	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	5.00 ม.	6.00 ม.	8 ต้น	149.04 ตร.ม.	
3	☉	กันเกรา	Fagraea fragrans	4.00 ม.	6.00 ม.	17 ต้น	134.87 ตร.ม.	
4	☉	แคนา	Dolichandrone rpathacea Schum	4.00 ม.	6.00 ม.	19 ต้น	231.64 ตร.ม.	
5	☉	ปีป	Millingtonia hortensis	3.00 ม.	6.00 ม.	13 ต้น	52.64 ตร.ม.	
6	☉	พยอม	Shorea roxburghii	5.00 ม.	6.00 ม.	6 ต้น	115.69 ตร.ม.	
7	☉	แก้วมุกดา	Fagraea racemosa Javanica, Fagraea blumeana	3.00 ม.	4.00 ม.	1 ต้น	7.73 ตร.ม.	
8	☉	กระบก	Irvingia malayana	7.00 ม.	8.00 ม.	1 ต้น	44.82 ตร.ม.	
						รวม	73 ต้น	รวม 801.05 ตร.ม.



ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ZONE B
 มาตราส่วน 1:300@A3

รูปที่ 16 ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 (ต่อ)

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ศูนย์การค้า ชั้น 7 ต.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งพญาศรี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
 โครงการ : BLUE 105 (ชุด 105)
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
 สถานที่ : ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co., Ltd.
 บริษัท โอ วิวิล จูเนียร์ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA ENGINEERING DESIGN

Design & Engineering Consultant

111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
 Tel: 02-5122200 Fax: 02-5122279
 Email: minerva@minervadesign.com



บริษัท ไอซอรา วิศวกรรม จำกัด

32/173 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
 Tel: (662) 5122200-01 ext: (662) 5122279
 www.ixoradesign.com

สถาปนิก :

คำพิชัย มณีโชติ ๕-๑๘ 5031

เมธี ศาสตร์บุรุษ ๕-๑๘ 19436

ฉัตรพร บุญธรรมศิริ ๕-๑๘ 18250

ผู้เขียน :

ชาญชัย จรุงกิจเกียรติ ๕-๑๘ 15

เกษมรัฐ ธีระคุณ ๕-๑๘ 173

สุภาวดี เกียรติเจริญ ๕-๑๘ 566

วิศวกร โครงสร้าง :

สมพงษ์ จิตต์นิ่มนง ๕-๑๘ 3069

นภาพิชัย จันทร์ทอง ๕-๑๘ 6661

เบญจมาศ นันทานนท์ ๕-๑๘ 10613

ไชยสิทธิ์ นิลมิตร ๕-๑๘ 11362

สุนทร อีฬาทันนุเมธี ๕-๑๘ 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :

ชัยวัฒน์ เจริญสมบูรณ์ ๕-๑๘ 3473

เอกสิทธิ์ ขอมขันธ์ ๕-๑๘ 45824

ธีระ ฤทธิเกียรติ ๕-๑๘ 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :

ธีรวิภา ศันสนิษฐ์ ๕-๑๘ 304

ธีรพร ศรณิศา ๕-๑๘ 644

วิศวกร เครื่องกล :

จงจรรยา สุทธิไมหาภรณ์ ๕-๑๘ 2544

อานันท์ พิริยะ ๕-๑๘ 4127

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข

ลำดับ วันที่ รายละเอียด โดย

1

2

3

4

5

แบบร่าง แบบสถาปัตย์-วิศวกรรม

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

ชั้น 2

ผู้เขียน

หน้า

LA-03-04

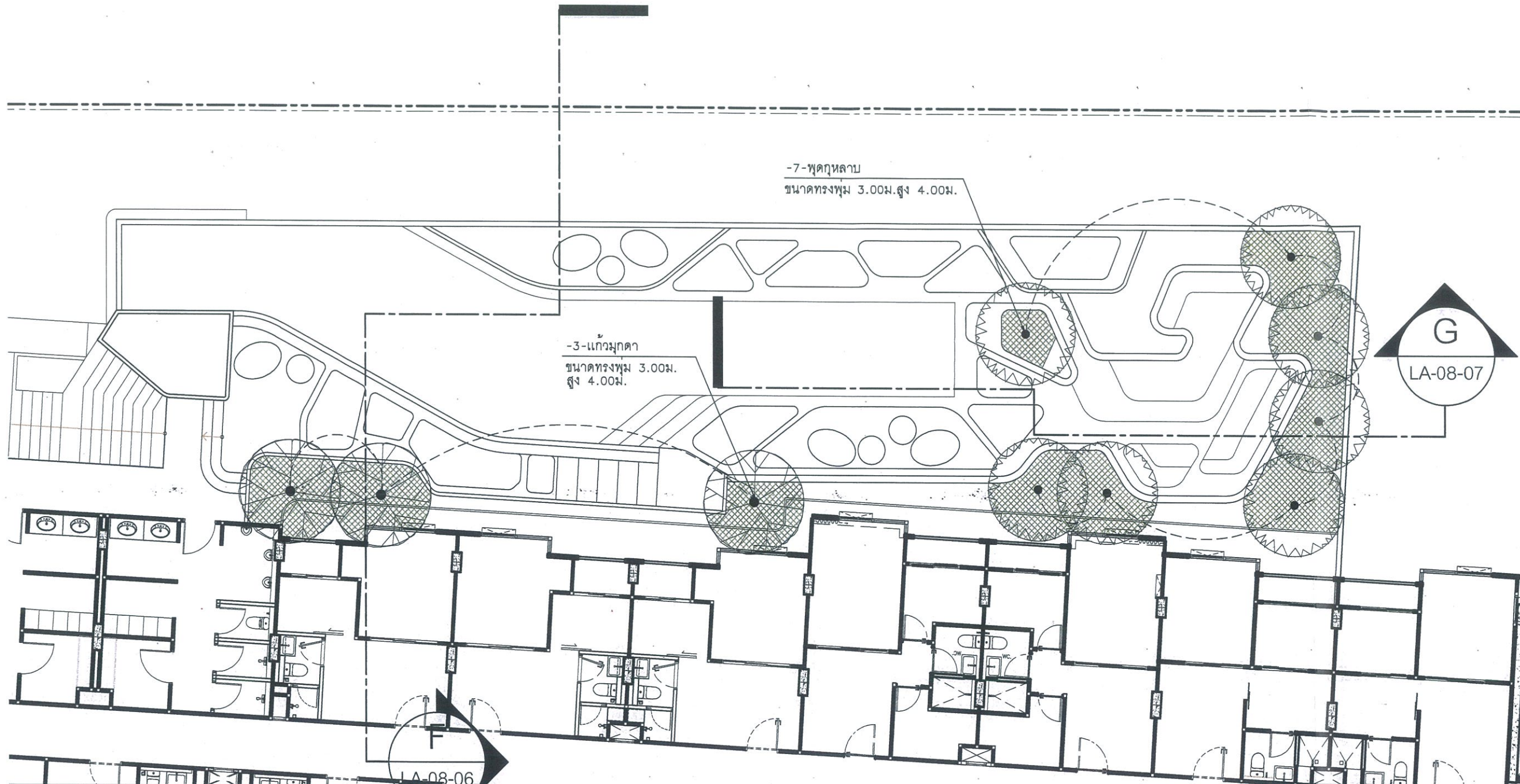
จำนวนแผ่น

วันที่ 08-01-2563

ตรวจสอบโดย

มาตราส่วน

1:125



เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ วิชัย มณีโชติ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ วิรัชิต วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิรัชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อภาษาไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	ความสูง	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		พุดกุหลาบ	<i>Tabernaemontana divaricata (L.) R.Br.</i>	3.00 ม.	4.00 ม.	7 ต้น	30.17 ตร.ม.
2		แก้วมุกดา	<i>Fagraea racemosa Javanica, Fagraea blumeana</i>	3.00 ม.	4.00 ม.	3 ต้น	15.06 ตร.ม.
						รวม	10 ต้น รวม 45.23 ตร.ม.

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2



ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 2

มาตราส่วน

1:125@A3



GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED



มะฮอกกานี



จิกน้ำ



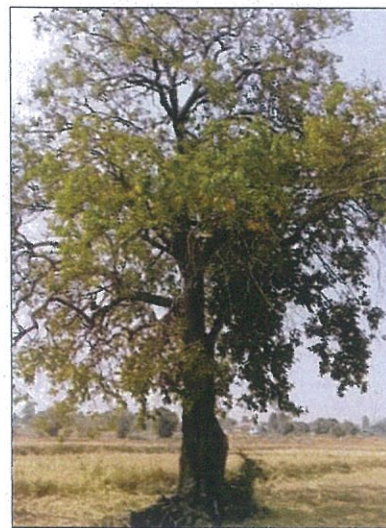
ก้นเกว



แคนา



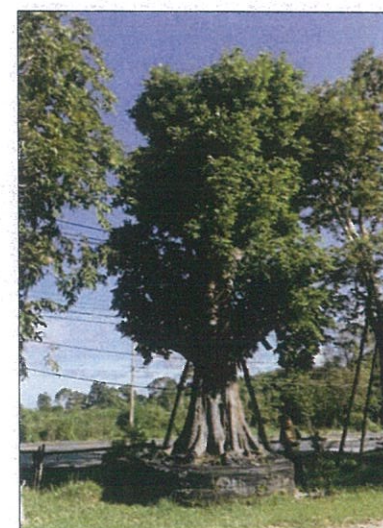
ปีป



พยอม



แก้วมุกดา



กระบก



พุดฤทลาบ

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 18 ฝั่งแสดงรูปไม้ยืนต้น

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตตเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/156 หน้า



ฝั่งแสดงรูปไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:100@A3

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ศรีสยามพลาซ่า ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงอุบลราชธานี เขตอุบลราชธานี 41000

โครงการ : BLUE 105
(Blue 105)
อาคารพาณิชย์ อ.อ.อ.สูง 8 ชั้น 2อาคาร

สถานที่ :
ซอยสายน้ำ 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไอ วิวิล ยูนิตี้ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานคู่
เขตสะพานคู่ กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iw111unior@yahoo.com



Design & Engineering Consultant
801 Langson Rd Langson, Bangkok, Thailand
Tel: 02-06-0000 Fax: 02-06-0002
Email Address: minervadesign@gmail.com
minervadesign.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยสายน้ำ 23 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (062) 312200-01 0109 : (062) 3122079
www.ixoradesign.com

สถานที่ :
หน้าดิน : 3-ค. 3031
แม่สี : 19436
แม่สี : 18250

ผู้ควบคุม :
ช่างเขียน : 15
ช่างควบคุม : 173
ช่างวาด : 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชีระวัฒน์ 3089
นายชัย ชัยมงคล 6661
นายชัย ชัยมงคล 10613
นายสมชาย ชัยมงคล 11362
นายสมชาย ชัยมงคล 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
วิชัย เหมืองบุญ 3473
เอกสิทธิ์ ทองเย็น 45824
ธีระ ฤทธิเดช 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อานันท์ ศรีสวัสดิ์ 304
อานันท์ ศรีสวัสดิ์ 644

วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
จงทนต์ สุทธิไพฑูริย์ 2544
อานันท์ ศรีสวัสดิ์ 4127

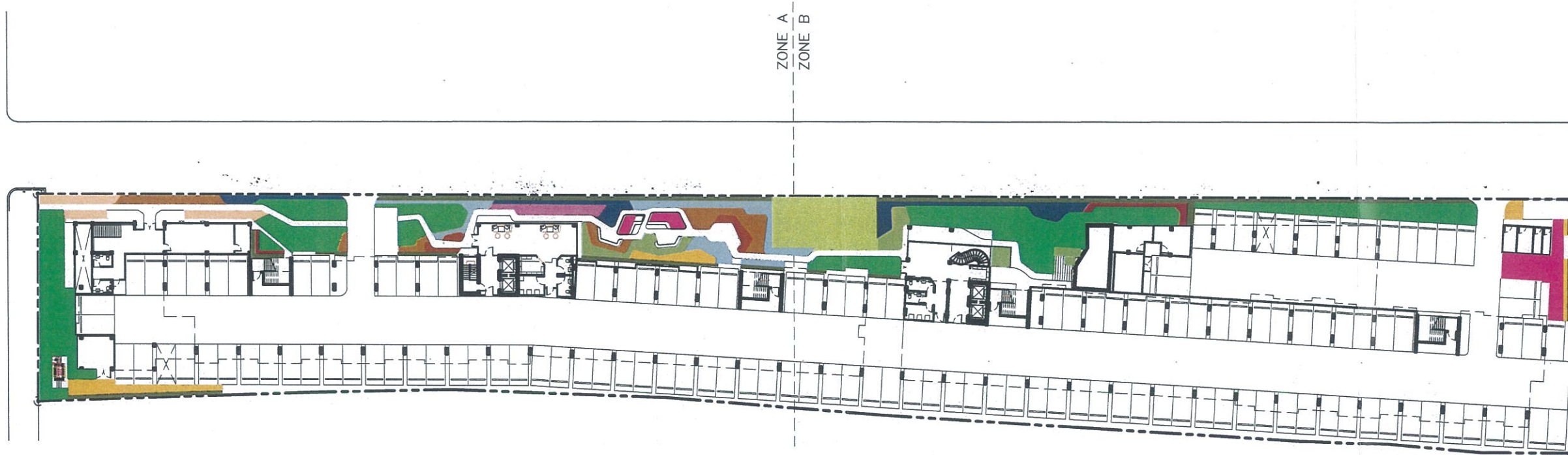
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง :
แบบแปลน/ชุดพิมพ์/รายละเอียด
ฝั่งแสดงรูปไม้ยืนต้น

ผู้เขียน	แบบที่
	LA-03-05
วันที่	08-01-2563
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:100

ชอยล์ชุมชนวิภา 105 (ลาซาล)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 127/156 หน้า

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1



ผังบริเวณรวม

มาตราส่วน 1:600@A3

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

900 อาคาร ศิรินภพาราม 207 ชั้น 7 อ.พหลโยธิน
แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105

(หมู่ 105)

อาคารพาณิชย์ ค.ส.ส.สูง 8 ชั้น 2อาคาร

สถานที่ : ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานคู่

เขตสะพานคู่ กรุงเทพฯ 10250

Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143

E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA ENGINEERING DESIGN

Design & Engineering Consultant

804 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 10900

Tel: (0662) 512220-51 Fax: (0662) 5122279

www.minervadesign.com

KORA

บริษัท โอร่า ดีไซน์ จำกัด

32/170 ซอยสาทร 23 แขวงคลองเตย

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10900

Tel: (0662) 512220-51 Fax: (0662) 5122279

www.koradesign.com

สถาปนิก : วิชัย มหิตเตชกุล
หัวหน้า 3-ค. 3031
เชิด คชบุตร 3-ค. 19436
สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ 3-ค. 18250

ผู้ควบคุมงาน : วิชัย มหิตเตชกุล
ช่างเขียน 3-ค. 15
ช่างสถาปัตย์ 3-ค. 173
ช่างภาพ 3-ค. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชิตกรพิมาย 251. 3089
นายอภิ นันทพงษ์ 251. 6661
เกษียร นันทพงษ์ 251. 10613
โยธินันท์ นันทพงษ์ 251. 11362
สุนทร อัครพันธุ์ 251. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เจริญอนุสรณ์ 251. 3473
เอกสิทธิ์ ทองชื่น 251. 45824
ธีระ ฤกษ์เนติกุล 251. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรภา ศิรินภพาราม 251. 304
ชินม ศานติ์ 251. 644

วิศวกร เครื่องกล :
จงพันธ์ สุทธิไผ่อาษา 251. 2544
อาทิตย์ คังกู 251. 4127

หมายเหตุโครงการ :

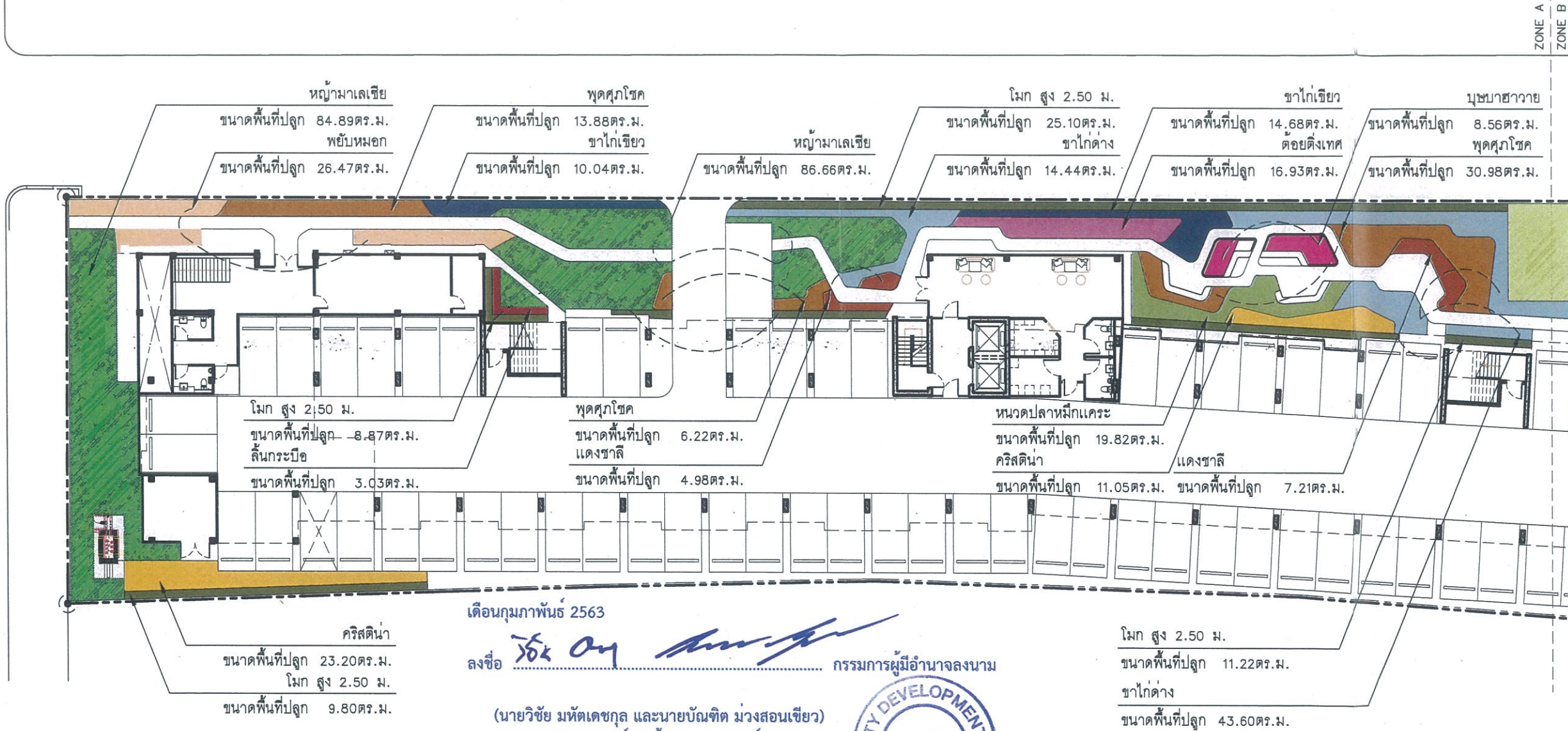
แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบออกสู่สาธารณะ

ผังบริเวณรวม

ผู้เขียน	แก้ไข
	LA-04-01
วันที่	จำนวนแผ่น
08-01-2563	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:800

ข้อขยลขมวิท 105 (ลาซาล)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563 รับรองจำนวน 128/156 หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE A
 มาตราส่วน 1:300@A3

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ดิเวลอปเม้นท์ เซ็น 7 อ.เจมจินต
 แขวงสุคนธ์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
 โครงการ : BLUE 105 (105)
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 20อาคาร
 สถานที่ : ซอยสาขาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
 Design Studio co.,ltd.
 บริษัท โอ วิวิล จูเนียร์ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
 E-mail: iwiljunior@yahoo.com

MINERVA
 ENGINEERING DESIGN

GEO
 Design & Engineering Consultant

IXORA
 บริษัท ไอซ์ออร์ จำกัด
 32/170 ซอยสาขาด 23 แขวงบางนาเหนือ
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10900
 Tel: (062) 5123200-01 062) 5123279
 www.ixoragroup.com

สถาปนิก :
 ศิษย์ มัณฑิลา 2-00. 3031
 เสนีย์ ศตะบุตร 2-00. 19436
 ชลัทธกร บุรุษสวัสดิ์ 2-00. 18250

นิติสถาปนิก :
 ชัยภูมิ จรุงเรืองเกียรติ 2-00. 15
 เศรษฐศิลป์ เรืองสุคนธ์ 2-00. 173
 สุภาวดี เฟื่องเจริญ 2-00. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
 สมพงษ์ จิตร์พิพัฒน์ 2-00. 3089
 นภาพิย์ ชัยภักดิ์ 2-00. 6661
 เจริญ นันทนัท 2-00. 10613
 ไชยวัฒน์ นิธิพงษ์ 2-00. 11362
 สุเมธ อัครพันธ์ 2-00. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
 วิศวกร ไม้เท้า :
 ชัยวัฒน์ เจริญสุข 2-00. 3473
 เกตุศักดิ์ ทองอินทร์ 2-00. 45624
 ชีวะ ฤทธิเชษฐ 2-00. 3222

วิศวกร สุขาภิบาล :
 อังภา ศันสนิษฐ์ 2-00. 304
 ชินม ศนธิพิ 2-00. 644

วิศวกร เครื่องกล :
 จงกฤษ สุทธิเมธากาญจน์ 2-00. 2544
 อชาติ สัมบุ 2-00. 4127

หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แบบผัง แบบขอปลูกสิ่งแวดลอม
 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม
 และไม้คลุมดิน
 ZONE A

ผู้เขียน	วันที่
	LA-04-02
วันที่	จำนวนแผ่น
08-01-2563	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:300

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 (ต่อ)



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มัทเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

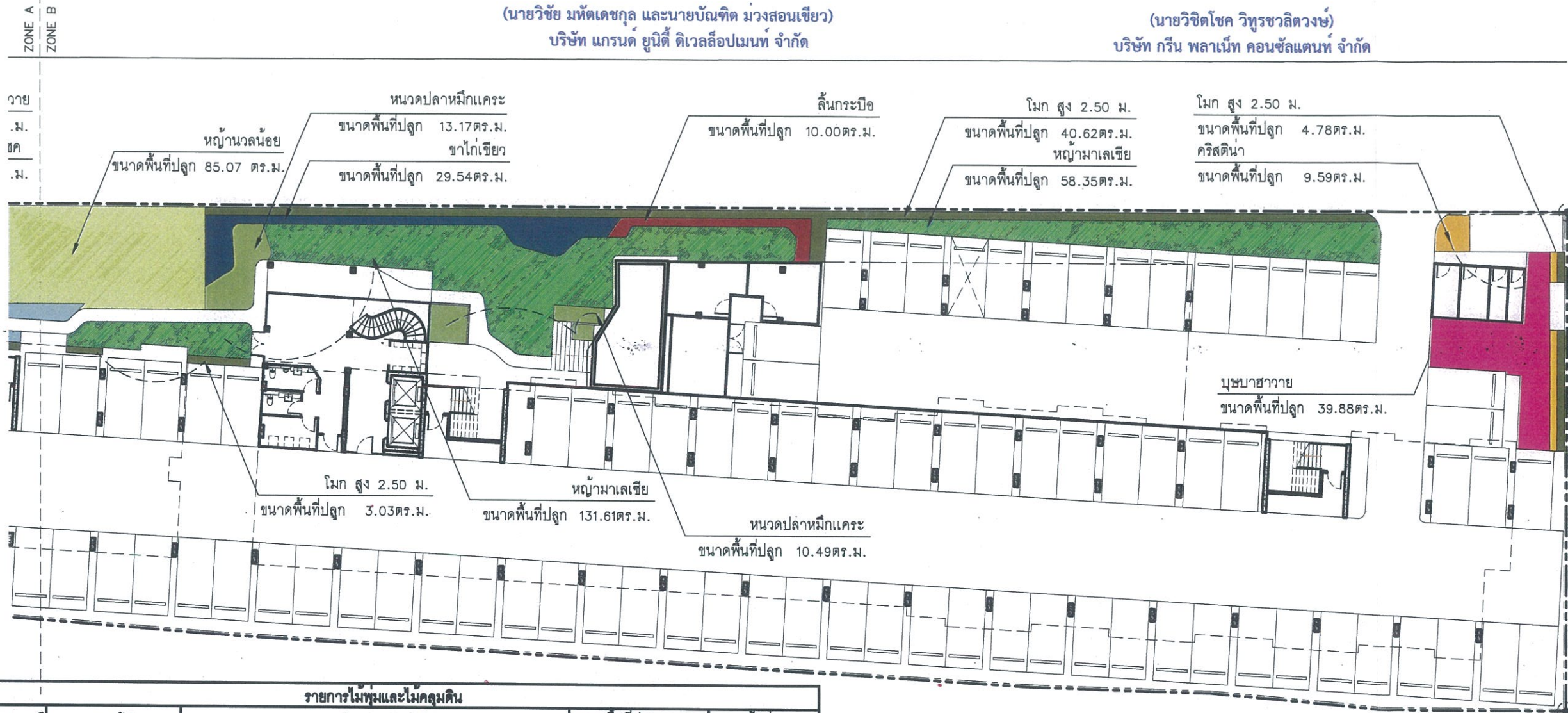
(นายวิชัย มัทเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มัทเดชกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มัทเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1		โมก สูง 2.50 ม.	Wrightia religiosa	103.42 ตร.ม.	-
2		หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola(Hayata)Merr.	43.48 ตร.ม.	-
3		หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus(Sw.)P.Beauv.	361.51 ตร.ม.	-
4		หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill.	85.07 ตร.ม.	-
5		คริสตินา	Syzygium australe(J.C.Wendl.exLink) B.Hyland	43.84 ตร.ม.	-
6		ลิ้นกระบือ	Excoecaria cochinchinensis Lour.var.cochinchinensis	13.03 ตร.ม.	-
7		ขาไก่เขียว	Justicia fragilis Wall.	54.26 ตร.ม.	-
8		ขาไก่แดง	Justicia fragilis Wall. var. variegata	58.04 ตร.ม.	-
9		ตอยตั้งเทศ	Ruellia squarrosa (Fenzi) Cufod.	16.93 ตร.ม.	-
10		พุดศุภโชค	Gardenia jasminoides	51.08 ตร.ม.	-
11		แดงชาติ	Aerva sanguinolenta (L.) Blume	12.19 ตร.ม.	-
12		บุษบาฮาวาย	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	48.44 ตร.ม.	-
13		พยับหมอก	Plumbago auriculata	26.47 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				917.76 ตร.ม.	



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 ZONE B
มาตราส่วน 1:300@A3

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 (ต่อ)

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดินแดงทาวเวอร์ ชั้น 7 อ.เพลินจิต
แขวงสุวดี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยสาขาคัด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิวิ ดิไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: willjunior@yahoo.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
231/70 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 5123300-81 ext: (662) 5123279
www.minervadesign.com

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
232/70 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 5123300-81 ext: (662) 5123279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
วิชัย มัทเดชกุล 2-ด. 5031
เนติ ศตะบุตร 2-ด. 19436
บัณฑิต ม่วงสอนเขียว 2-ด. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
วิชัย มัทเดชกุล 2-ด. 15
เนติ ศตะบุตร 2-ด. 173
สุภาวดี เพ็ญเจริญ 2-ด. 596

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตร์พัฒน์ 2-ด. 3069
นภาพร จันทร์ทอง 2-ด. 6661
เนติ ศตะบุตร 2-ด. 10613
โยธิน วัฒนพงษ์ 2-ด. 11362
สุนทร อัครวิบูลย์ 2-ด. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
วิชัย มัทเดชกุล 2-ด. 3473
เนติ ศตะบุตร 2-ด. 45824
ธีระ ฤทธิเชษฐ 2-ด. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีระ ฤทธิเชษฐ 2-ด. 304
บัณฑิต ม่วงสอนเขียว 2-ด. 644

วิศวกร เครื่องกล :
จรรยา สุทธิไพฑูริย์ 2-ด. 2544
อานันท์ สิงห์ 2-ด. 4127

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง แบบสถาปัตย์และวิศวกรรม
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน
ZONE B

ผู้เขียน : [Signature]
วันที่ : 08-01-2563
ตรวจโดย : [Signature]
อนุมัติโดย : [Signature]

แผ่นที่ : LA-04-03
จำนวนแผ่น :
มาตราส่วน :
1:300

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

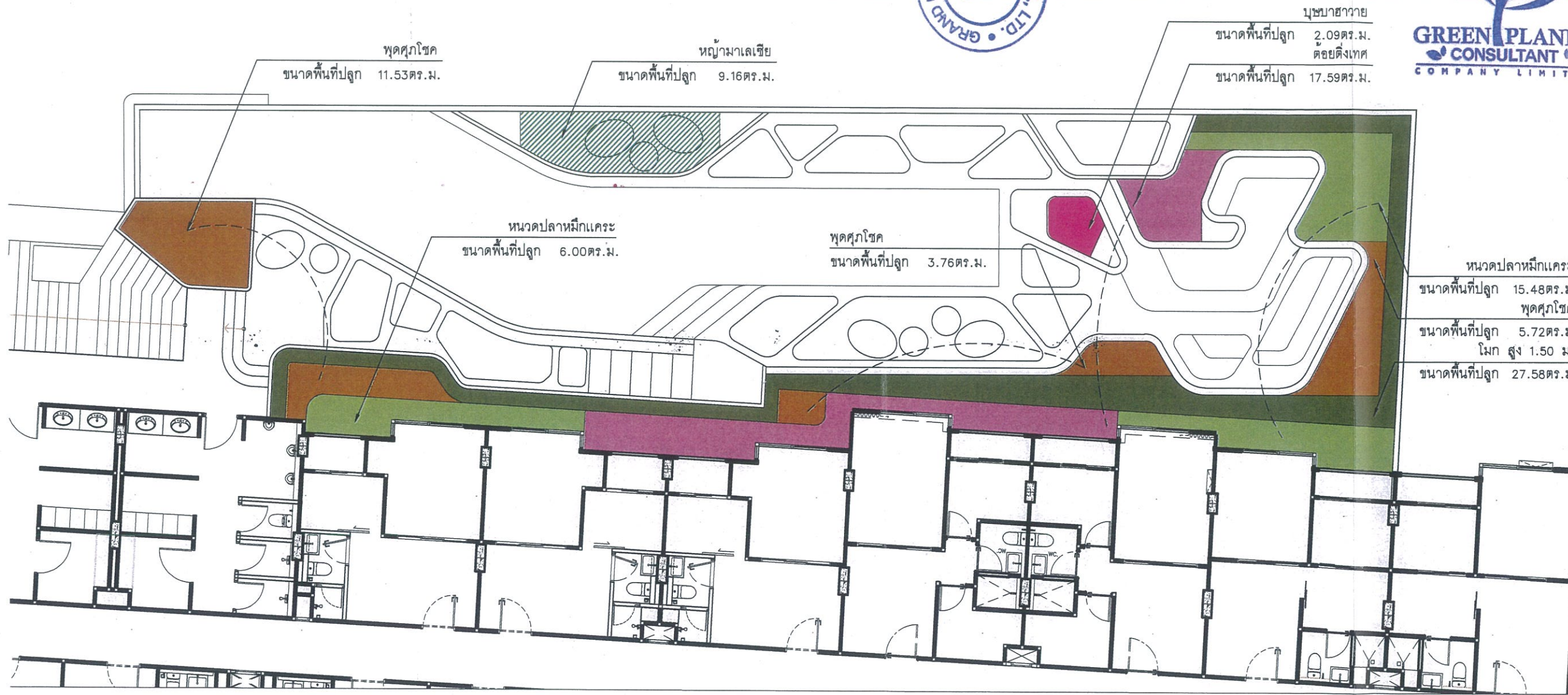
ลงชื่อ วิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 130/156 หน้า



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดันตนาถาวร ชั้น 7 อ.เจ็ดเขต
แขวงสุวดี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 28อาคาร
สถานที่ : ซอยสายน้ำ 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิวิล จูเนียร์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN

GEO
Design & Engineering Consultant
8/4 Ladprao Rd, Ladprao, Bangkok 10710
Tel: 02-0000000 Fax: 02-0000000
Email Address: geo@geodesign.com
geo@geodesign.com

IXORA
บริษัท ไอโซร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงลาดพร้าว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
Tel: (662) 512200-01 ext: (662) 512279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
วิชัย มหิตเตชกุล 2-ด. 3031
บัณฑิต ม่วงสอนเขียว 2-ด. 19436
วิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ 2-ด. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
วิชัย มหิตเตชกุล 2-ด. 15
วิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ 2-ด. 173
วิชัย มหิตเตชกุล 2-ด. 566

วิศวกรโครงสร้าง :
สมพงษ์ ชิตวิฑูรชวลิต 2ด. 3089
นายชัย ชัยภักดิ์ 2ด. 6661
เว็ชชี นันทานนท์ 2ด. 10613
โยธินันท์ นันทานนท์ 2ด. 11362
สุนทร อัครวิฑูรชวลิต 2ด. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ 2ด. 3473
เอกสิทธิ์ ทองเย็น 2ด. 45624
ธีระ ฤทธิ์เนติสุข 2ด. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อังกา ศันตวิฑูรชวลิต 2ด. 304
วิฑูรชวลิตวงษ์ 2ด. 644

วิศวกร เครื่องกล :
จกนพวิฑูรชวลิตวงษ์ 2ด. 2544
อาภาศิริ 2ด. 4127

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง แบบข้อมูลพื้นที่สวน
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน
ชั้น 2

ผู้เขียน : [Signature]
วันที่ : LA-04-04
จำนวนแผ่น :
วันที่ : 08-01-2563
ตรวจโดย : [Signature]
อนุมัติโดย : [Signature]
มาตราส่วน : 1:125

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1	■	โมง สูง 1.50 ม.	Wrightia religiosa	27.58 ตร.ม.	-
2	■	หนองปลาหมึกแคะ	Schefflera arboricola(Hayata)Merr.	21.48 ตร.ม.	-
3	■	หน้ามาเลเซีย	Axonopus compressus(Sw.)P.Beauv.	9.16 ตร.ม.	-
4	■	ดอยดึงเทศ	Ruellia squarrosa (Fenzi) Cufod.	17.59 ตร.ม.	-
5	■	พุดศุภโชค	Gardenia jasminoides	21.01 ตร.ม.	-
6	■	บุษบาชวาย	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson	2.09 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				98.91 ตร.ม.	-

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 2
มาตราส่วน 1:125@A3



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัทธเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

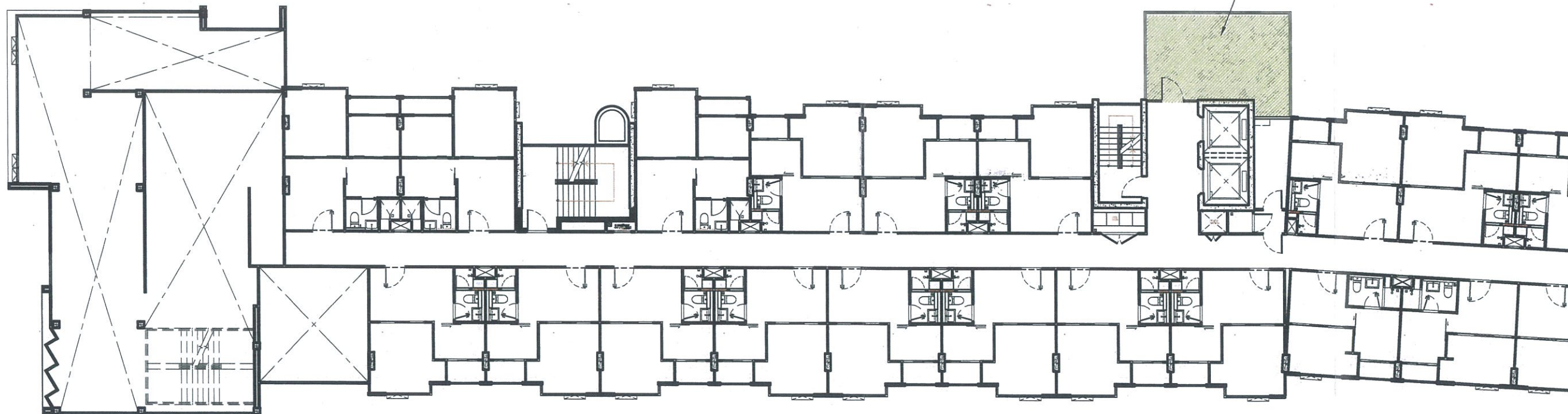
ลงชื่อ วิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัทธเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน้างานน้อย

ขนาดพื้นที่ปลูก 26.78 ตร.ม.



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดิฉันทาวเวอร์ ชั้น 7 ต. เซ็นต์
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(บลู 105)
อาคารพักอาศัย ค.ว.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ :
ซอยสาข 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิวัฒน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwiljunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
801 Leifeng St, Lanchow, Kunming, Yunnan, China
Tel: 86-87-650001 Fax: 86-87-650002
Email Address: minervadesign@163.com
minervadesign@163.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
232/27 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 5122200-01 and : (662) 5122279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มณีรัตน์ 2-ธ. 5031
เมธี ศตะบุตร 2-ธ. 19436
ฉัตร บุณยศิริ 2-ธ. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ 2-ธ. 15
เคศวิทย์ เอื้อบุญ 2-ธ. 173
สุภาวดี เกียรติเจริญ 2-ธ. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตวิวัฒน์ 2ธ. 3099
นราธิป จันทร์ทอง 2ธ. 6661
เบญจมาศ บัณฑิต 2ธ. 10613
ไชยสิทธิ์ วัฒนพงษ์ 2ธ. 11362
สุนทร อีฬาทันตย์ 2ธ. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เหมืองบุญ 2ธ. 3473
เอกสิทธิ์ ทองขันธ์ 2ธ. 45624
ธีระ ฤทธิเชษฐ 2ธ. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรวิภา พันธมิตร 2ธ. 304
ธีรเทพ ศานันท์ 2ธ. 644

วิศวกร เครื่องจักร :
จรรยาพร สุทธิไธมาท 2ธ. 2544
อานันท์ หุ่น 2ธ. 4127

หมายเลขโครงการ :

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1		หน้างานน้อย	Zoysia matrella Merrill.	26.78 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				26.78 ตร.ม.	



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3

มาตราส่วน

1:200@A3

รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน
ชั้น 3

ผู้เขียน	วันที่
	LA-04-05
วันที่	จำนวนแผ่น
08-01-2563	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:200



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหิตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

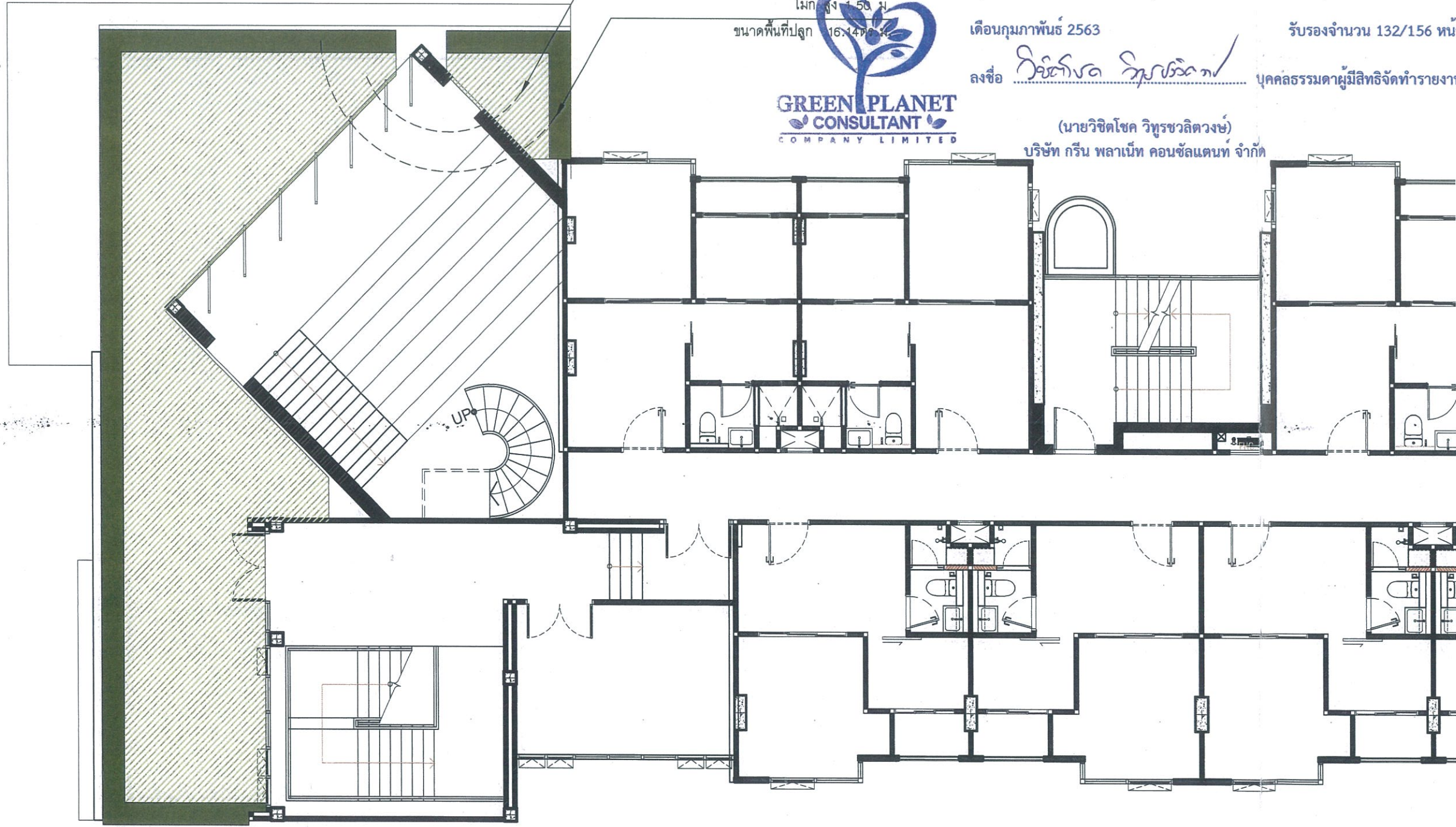
รับรองจำนวน 132/156 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ขนาดพื้นที่ปลูก 61.76 ตร.ม.
ไม้สูง 1.50 ม.
ขนาดพื้นที่ปลูก 16.14 ตร.ม.



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดินแดงทาวเวอร์ ชั้น 7 อ.ดินแดง
แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 28อาคาร
สถานที่ : ซอยสาขาค 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd
บริษัท ไอ วิล จูเนียร์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iw11junior@yahoo.com

MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
401 Ladprao Rd Ladprao, Bangkok 109
Tel: 02-020-0200 Fax: 02-020-0202
Email Address: minervadesign@gmail.com
minervadesign@gmail.com

IXORA
บริษัท ไอซอร่า สโตร์ จำกัด
32/170 ซอยสาขาค 23 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 5122280-81 โทรสาร: (662) 5122279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
วิชัย มหิตเดชกุล 2-ดล. 3031
เมธี ศาสตรา 2-ดล. 19436
สมศักดิ์ บุฑูรชวลิต 2-ดล. 18250

ผู้เขียน:
วิชัย มหิตเดชกุล 2-ดล. 15
เมธี ศาสตรา 2-ดล. 173
สมศักดิ์ บุฑูรชวลิต 2-ดล. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชิตรัตน์ 2-ดล. 3089
นายชัย ชัยทอง 2-ดล. 6661
เนติชัย นันทานนท์ 2-ดล. 10613
ไวยวัฒน์ นันทพงษ์ 2-ดล. 11362
อุเมธ อัครพันธุ์ 2-ดล. 31450

วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
วิชัย เพลิงอรุณ 2-ดล. 3473
เอกศักดิ์ ทองขนิ่น 2-ดล. 45624
ธีระ ฤทธิเชษฐ 2-ดล. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ชัชวาลย์ ศันสนิษฐ์ 2-ดล. 304
อานนท์ ศานนิต 2-ดล. 644

วิศวกร เครื่องกล :
รชกานันท์ สุขโสภาพานิช 2-ดล. 2544
อาทิตย์ คังฟู 2-ดล. 4127

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1		ไม้สูง 1.50 ม.	Wrightia religiosa	16.14 ตร.ม.	-
2		หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill.	93.28 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				109.42 ตร.ม.	-

ฝั่งแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4 (zone A)
มาตราส่วน 1:100@A3

รูปที่ 22 ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4

แบบร่าง แบบออกพิมพ์สิ่งแวดล้อม
ฝั่งแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน
ชั้น 4 ZONE A

ผู้เขียน	วันที่
	LA-04-06
จำนวนแผ่น	
วันที่ 08-01-2563	
ตรวจโดย	ขนาดกระดาษ
อนุมัติโดย	1:100

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *Wit* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หน้างานน้อย

ขนาดพื้นที่ปลูก 31.52 ตร.ม.



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 133/156 หน้า

ลงชื่อ *วิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัยโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1		โมก สูง 1.50 ม.	Wrightia religiosa	16.14 ตร.ม.	-
2		หน้างานน้อย	Zoysia matrella Merrill.	93.28 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				109.42 ตร.ม.	-



ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4 (zone B)

มาตราส่วน

1:100@A3

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 4 (ต่อ)

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดันเตฮาร์วอร์ ชั้น 7 อ.เพลินจิต
แขวงสุวมิ์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105
(Blue 105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ :
ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



DESIGN STUDIO

Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iwilljunior@yahoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
801 Langkat Rd, London, Bangkok, Thailand
Tel: 02-00-0000 Fax: 02-00-0000
Email Address: minervadesign@gmail.com
minervadesign@gmail.com

IXORA
บริษัท ไอโซร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 21220-01 ext: (662) 2122279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
คำพิชัย มณีโชติ ๓-๑๑. ๙๐๓1
เนติ ศาสตร์บุรุษ ๓-๑๑. 19436
ฉัตรชัย สุวรรณศิริ ๓-๑๑. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ ๓.๗.๑๕
เค่งสุวดี เมืองสุวดี ๓-๗.๑๕ 173
สุภาวดี เข็ญใจ ๓-๗.๑๕ 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชิตศิริเมฆา ๒๕. 3089
นราธิป จันทร์ทอง ๒๕. 6661
เนติชัย ปัทมานนท์ ๒๕. 10613
ไชยวัฒน์ นิยมพงษ์ ๒๕. 11362
สุเมธ อีวาฬุณี ๒๕. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ใ้ทำ :
ชัยวัฒน์ เหลืองอมร ๓๓. 3473
เอกสิทธิ์ ขอนอิน ๓๓. 45624
ธีระ สุทธิเชิด ๓๓. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ชัชวาลย์ ศันสนิธร ๓๓. 304
ธีรเทพ ศรนิมิต ๓๓. 644

วิศวกร เคีงจรด :
จงกฤษณ์ สุทธิไพฑูรย์ ๓๓. 2544
อาทิตย์ สิงู ๓๓. 4127

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบของพื้นที่รวมต้นไม้
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน
ชั้น 4 ZONE B

ผู้เขียน	วันที่
	LA-04-07
จำนวนแผ่น	
วันที่ 08-01-2563	
ตรวจโดย	ภาคส่วน
อนุมัติโดย	1:100



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

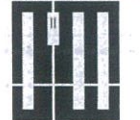


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 134/156 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิตร วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดินแดนบางนา ชั้น 7 ต.ดินแดง
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105 (105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยสายต่าง 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co.,ltd
บริษัท โอ วิ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานคู่
เขตสะพานคู่ กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: twilljunior@yahoo.com



GEO
Design & Engineering Consultant
4 Su Ladprao Rd, Ladprao, Bangkok,
Tel: 02-00-0000 Fax: 02-00-0000
Email Address: geo@geoengineer.com
geoengineer.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา สโตร์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
Tel : (662) 5123200-01 โทรสาร : (662) 5123279
www.ixoragroup.com

สถาปนิก : *[Signature]*
คณิศร วัฒนโชติ 2-ต. 3031
เมธี ศาตะบุตร 2-ต. 19436
ฉัตรกร บุญธรรมศิริ 2-ต. 18250

ผู้เขียน : *[Signature]*
วิชัย จรุงเรืองเกียรติ 2-ต. 15
เค่งสุวดี เจริญสุข 2-ต. 173
สุภาวดี เจริญเจริญ 2-ต. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชิงรัมย์ 2ต. 3099
นราธิป จันทร์ทอง 2ต. 6661
เบญจมาศ ปัทมาภักดิ์ 2ต. 10613
ไชยวัฒน์ วัฒนพงษ์ 2ต. 11362
สุเมธ อีฬาทันไธ 2ต. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
อัษฎิณี เหลืองบุญ 2ต. 3473
เสาวลักษณ์ ทองอิน 2ต. 45624
ธีระ ฤทธิชัย 2ต. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธัญญา ศิรินิรมล 2ต. 304
ธีรพร ควนิชิต 2ต. 644

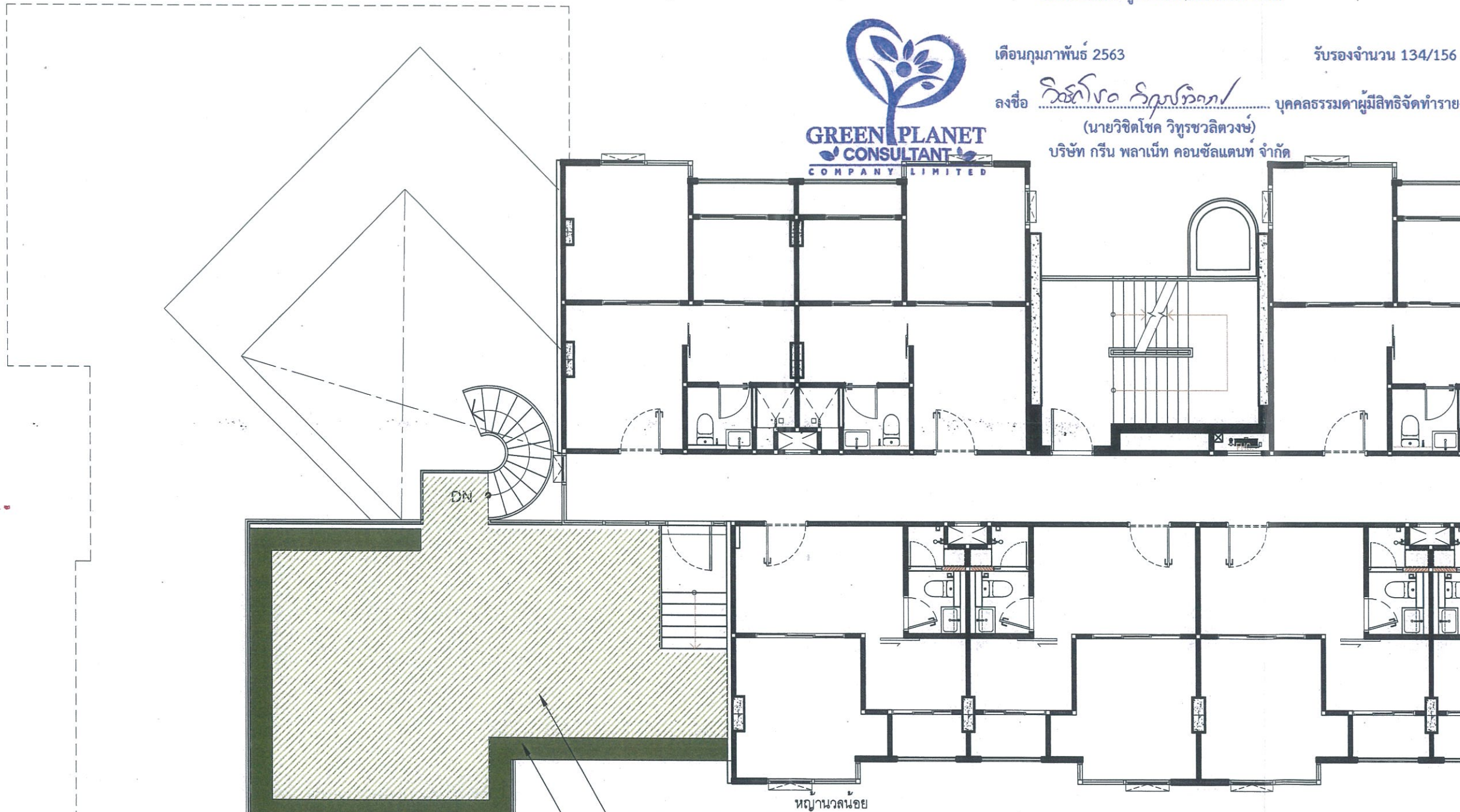
วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
จงพรม สุทธิโสภาภรณ์ 2ต. 2544
ธัญญา ศิรินิรมล 2ต. 4127

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แบบร่าง แบบสถาปัตย์สิ่งแวดล้อม
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน
ชั้นดาดฟ้า

ผู้เขียน	หน้า
	LA-04-08
วันที่	จำนวนแผ่น
08-01-2563	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:100



หญ้าขนาดเล็ก
ขนาดพื้นที่ปลูก 51.25 ตร.ม.
โมก สูง 1.50 ม.
ขนาดพื้นที่ปลูก 10.90 ตร.ม.

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ปลูก(ตร.ม.) (คิดพื้นที่สีเขียว)	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.) (ไม่คิดพื้นที่สีเขียว)
1		โมก สูง 1.50 ม.	Wrightia religiosa	10.90 ตร.ม.	-
2		หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella Merrill.	51.25 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				62.15 ตร.ม.	-

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า
มาตรฐาน 1:100@A3

รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 135/156 หน้า



แดงชาลี



มะขอกกานี



คริสติน่า



บุษบาฮาวาย



ขาไก่ดำ



ต้อยติ่งเทศ



โมก



หญ้ามาเลเซีย



หนวดปลาหมึกแคระ



พยับหมอก



พุดศุภโชค



ลิ้นกระบือ



หญ้าญี่ปุ่น



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดันตนาบรูว์ ชั้น 7 อ.เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105 (บรูว์ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.อ.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยสาขาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิล จูเนียร์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwlljunior@yahoo.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
801 Ladang Rd, Ladang, Seremban, Negeri Sembilan, 70100
Tel: 06-7651000 Fax: 06-7651005
Email Address: minervadesign@gmail.com
minervadesign@gmail.com

GEO
Design & Engineering Consultant
801 Ladang Rd, Ladang, Seremban, Negeri Sembilan, 70100
Tel: 06-7651000 Fax: 06-7651005
Email Address: geodesign@gmail.com
geodesign@gmail.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา จำกัด
32/170 ซอยสาขาด 23 แขวงจันทน์เกษม
เขตจันทน์ เขตกรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (062) 512280-81 โทรสาร: (062) 5122279
www.ixoraplant.com

ผู้อำนวยการ : *[Signature]*
คำขวัญ : มีป่าโค ไร่-ไร่ 3031
เมล็ด ชาติบุตร ไร่-ไร่ 19436
สมัคร บุคลากร ไร่-ไร่ 18250

ผู้ประสานงาน : *[Signature]*
ชัชชัย จรุงเรืองเกียรติ ไร่-ไร่ 15
เคียรุณี เอี่ยมอุดม ไร่-ไร่ 173
สุภาวดี เกียรติเจริญ ไร่-ไร่ 566

หัวหน้าโครงการ :
สมพงษ์ ชิตกรพัฒน ไร่-ไร่ 3089
นายอภิ จันทน์ทอง ไร่-ไร่ 6661
เนติชัย ปัทมานนท์ ไร่-ไร่ 10613
โยธินันท์ นิตยพันธ์ ไร่-ไร่ 11362
สุนทร สิวพันธุ์เมธี ไร่-ไร่ 31450

หัวหน้า ควบคุมดูแลโครงการ :
หัวหน้า ไร่-ไร่ :
ชัยวัฒน์ เจริญเมธี ไร่-ไร่ 3473
เอกสิทธิ์ ทองขนิ่น ไร่-ไร่ 45624
ธีระ ฤทธิ์เนติคุณ ไร่-ไร่ 5222

หัวหน้า ฐานนิเวศ :
ธีรนา ศันเสียว ไร่-ไร่ 304
ธีรนา ศันเสียว ไร่-ไร่ 644

หัวหน้า ศึกษาดูงาน :
รองพร สุขใจในอาวรณ์ ไร่-ไร่ 2544
ธนาธิ คงฟู ไร่-ไร่ 4127

นายสมเด็จโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง แบบสถาปัตย์ผังสวน
ผังแสดงรูปไม้พุ่ม
และไม้คลุมดิน

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-04-09
วันที่ 08-01-2563	จำนวนแผ่น
ตรงไปเลย	ขนาดกระดาษ
รูปนี้เลย	1:100

ผังแสดงรูปไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:100@A3

รูปที่ 24 ผังแสดงรูปไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *วิชัย มหัตเตชกุล* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

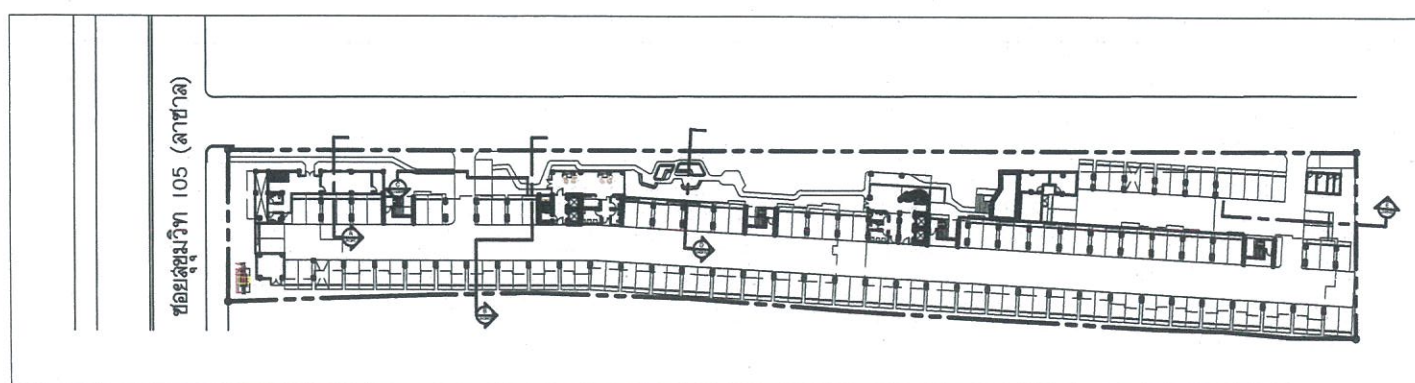
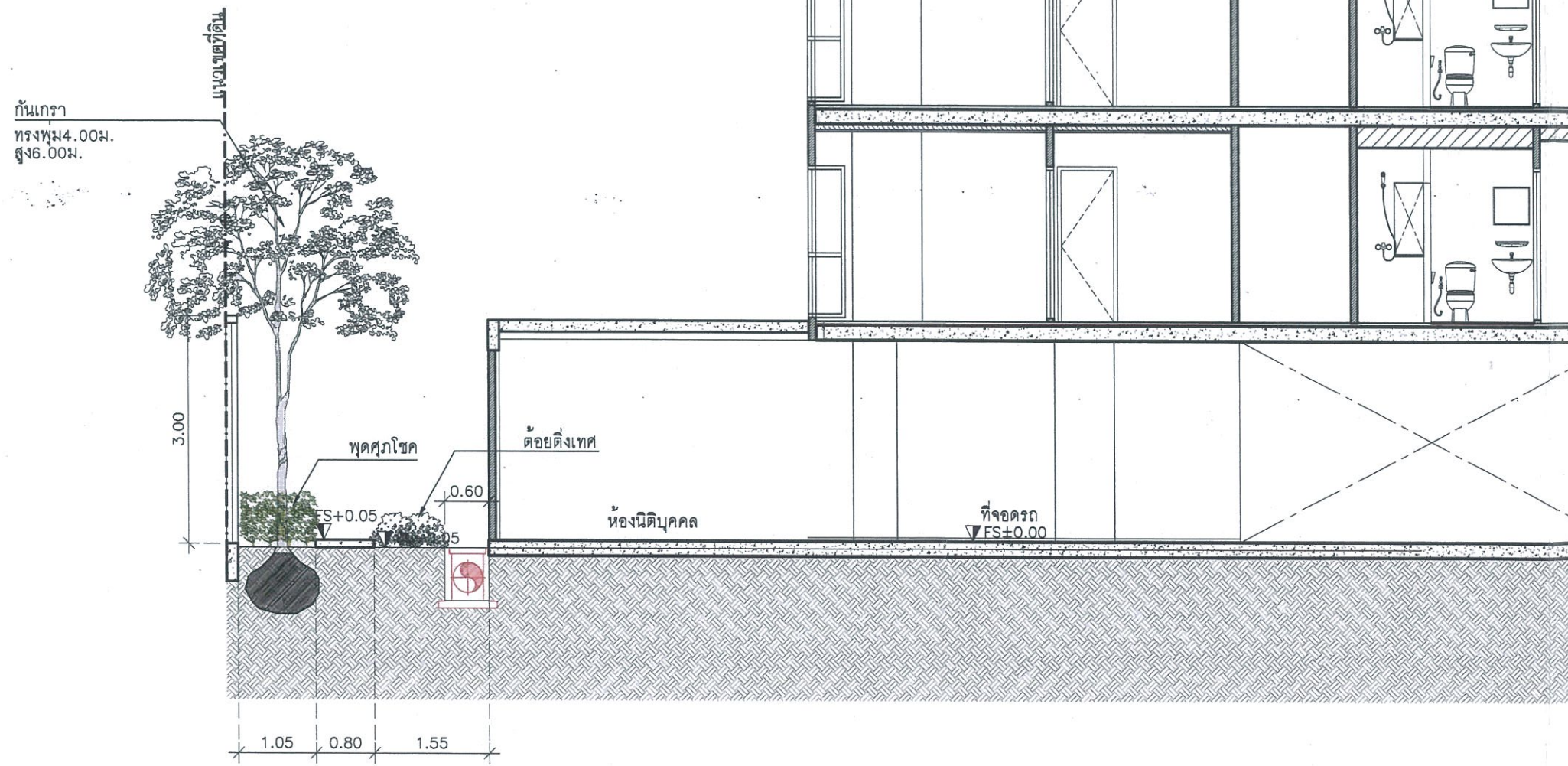
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 136/156 หน้า



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:75 @ A3

รูปที่ 25 รูปตัด A

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร คันทันทราราม 7 ชั้น 7 อ.เมือง
แขวงสุวดี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105 (บลู 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ศ.ค.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยสายวัด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิล จูเนียร์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iw11junior@yahoo.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
401 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 10900
Tel: 02-01-0077 Fax: 02-01-0078
Email Address: minervae.d@gmail.com
minervae.d@gmail.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ถนนสายวัด 23 แขวงบางนาใต้
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10900
Tel : (662) 512280-81 โทรสาร : (662) 5122279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ 2-ต. 3031
เมธิดา ศาสตรา 7-ต. 19436
ฉัตรกร บุญธรรมศิริ 7-ต. 18250

ผู้เฝ้างาน:
วิชัย ม่วงสอนเขียว 2-ต. 15
เคชชวลิต เจริญสุข 7-ต. 173
สุภาวดี เกียรติเจริญ 7-ต. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชิดรัมย์ 2ต. 3089
นายธิป จันททอง 2ต. 6661
เดชาชัย ปัทมานนท์ 2ต. 10613
ไยสิทธิ์ นิธิพงษ์ 2ต. 11362
สุนทร อัครพันธ์ 2ต. 31450

วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง :
วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ 2ต. 3473
เกตุศักดิ์ ทองอินทร์ 2ต. 45624
ธีระ ฤทธิเชษฐ 2ต. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อรรษา ศันสนีย์ 2ต. 304
อัครมภ์ ศรีนิเทศ 2ต. 644

วิศวกร เครื่องกล :
จกพรหม สุขใจเอกอาษา 2ต. 2544
ธนาธิ ลิ้มฟู 2ต. 4127

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบอนุพัทธ์สิ่งแวดล้อม
แบบแสดง SECTION A

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-08-01
จำนวนแผ่น	
วันที่ 08-01-2563	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:75



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

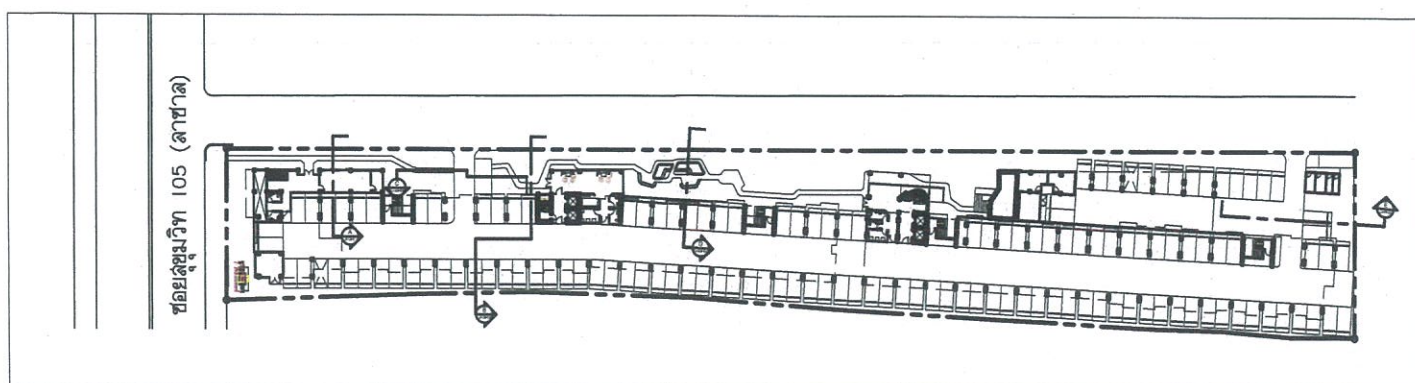
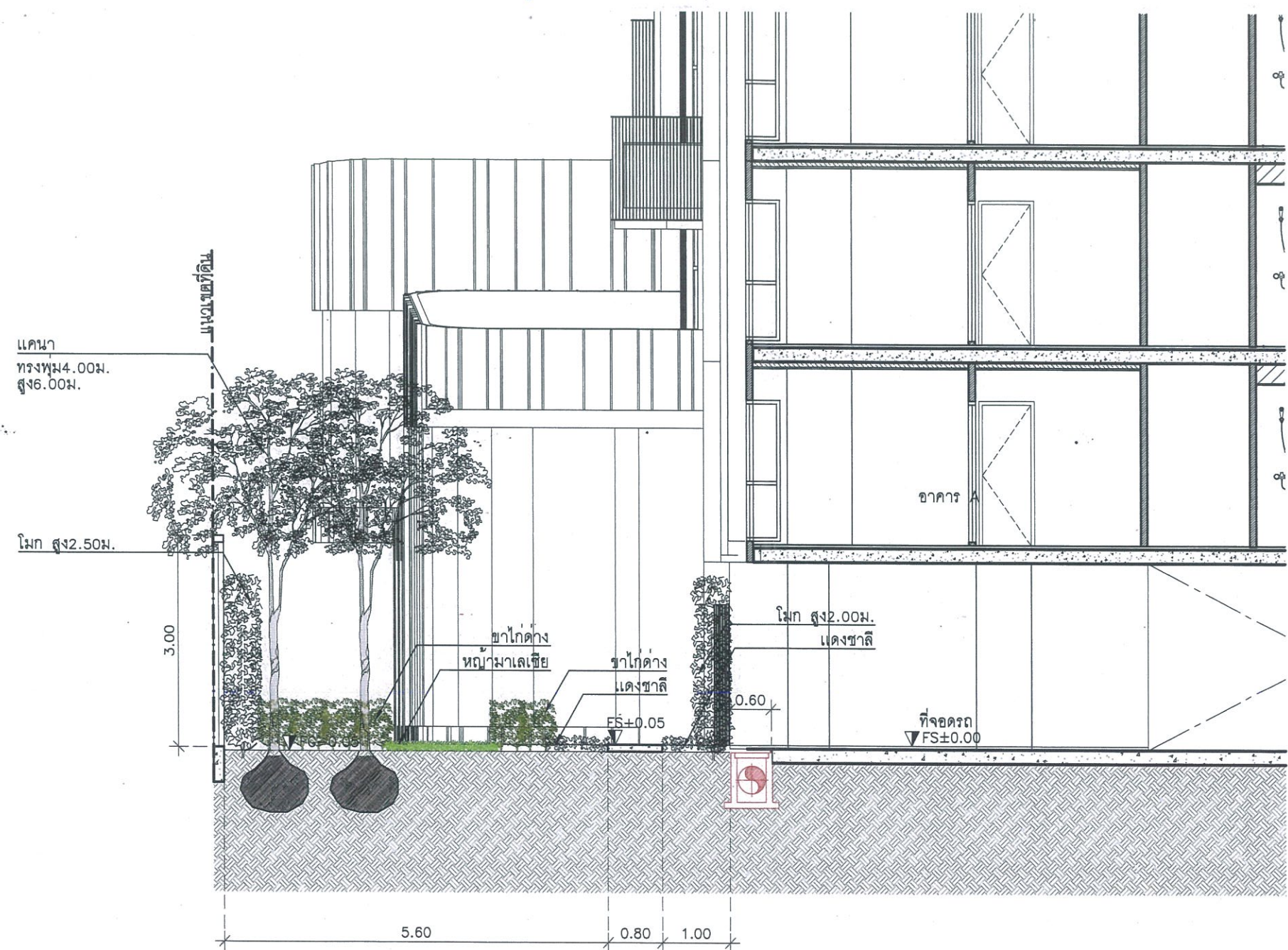
รับรองจำนวน 137/156 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 26 รูปตัด B

รูปตัด B
มาตรฐาน 1:75@A3 LA-08-02

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดันทรานุวัตร ชั้น 7 ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105 (บลู 105)
อาคารพักอาศัย ค.ค.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยสายลาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิวิล จูเนียร์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iw11junior@yahoo.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
401 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok, Thailand
Tel: 02-04-0007 Fax: 02-04-0022
Email: minerva@minervae.com

IXORA
บริษัท โยพธำ ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 5123200-01 Fax: (662) 5123279
www.ixoradp.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มณีโชติ ก-ด. 3051
เมธี ศาสตร์บุตร ก-ด. 19436
ฉัตรพร บุราณศิริ ก-ด. 18250

ผู้เขียน:
วิฑูรชวลิตวงษ์ ก-ด. 15
เดชาภรณ์ ไชยงคุณ ก-ด. 173
สุภาวดี เพ็ชรเจริญ ก-ด. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตรดีพงษ์ อย. 3089
นภาพิย์ จันทร์ทอง อย. 6661
เดชาชัย ปัทมานนท์ อย. 10613
โยธพันธ์ นิยมพงษ์ อย. 11362
สุนทร อัครพันธุ์เมย์ อย. 31450

วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง :
วิฑูรชวลิตวงษ์ อย. 3473
เอกสิทธิ์ ขอมขันธ์ อย. 45624
ธีระ ฤทธิเชษฐ อย. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
อรรษา ศันสนิธร อย. 304
อานนท์ ศนนิพัทธ์ อย. 644

วิศวกร เครื่องกล :
จรรยา สุขสีโกลาภานนท์ อย. 2544
อานันท์ คังฟู อย. 4127

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบก่อสร้างพื้นที่ควบคุม

แบบแสดง SECTION B

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-08-02
วันที่ 08-01-2563	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:75



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัช อภัย กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

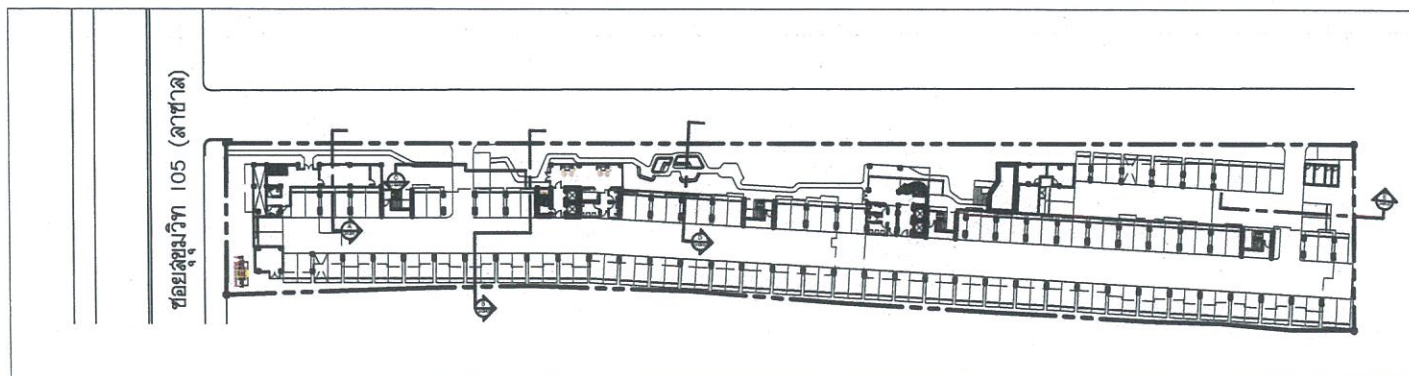
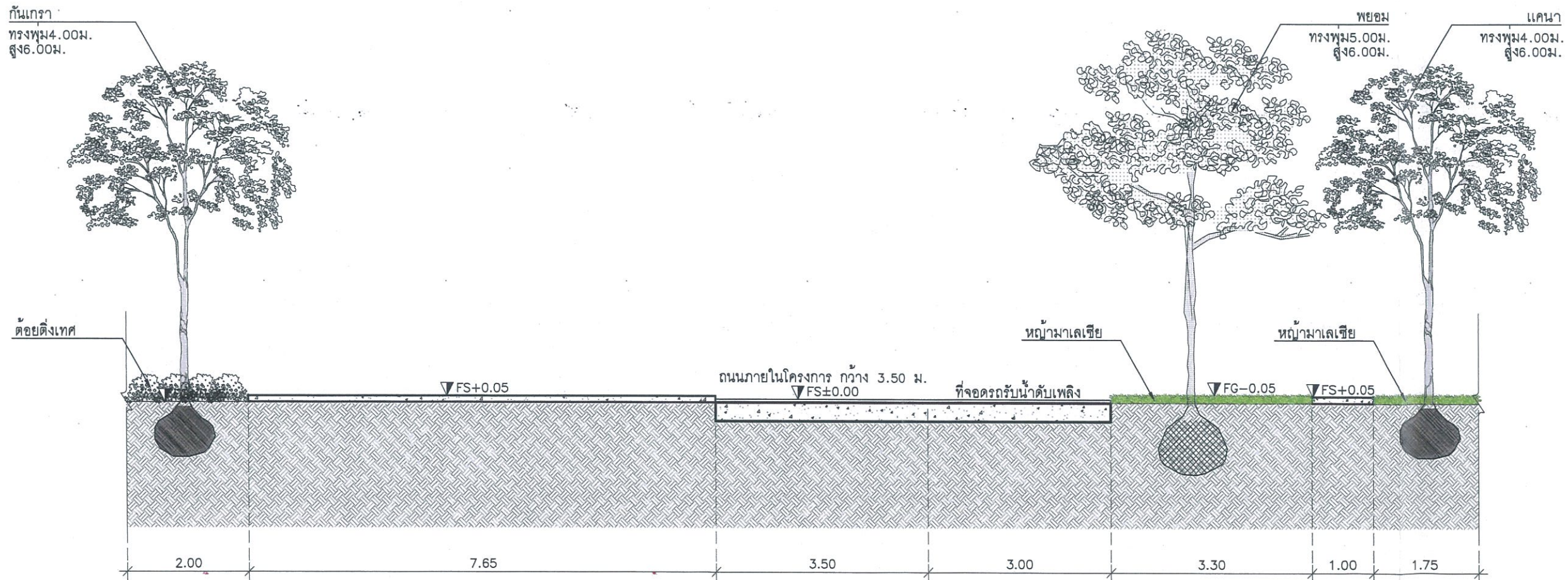
(นายวิรัช มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชวิภา อภัยวิภา บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 27 รูปตัด C

รูปตัด C
มาตราส่วน 1:75 @ A3 LA-08-03

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร สันติภาพ 7 ชั้น 7 อ.เวียงจันทน์ แขวงสุรนันทน์ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105 (หมู่ 105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิ สิษฐ์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: iw111junior@yahoo.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN
GEO Design & Engineering Consultant
I XORA บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
23/170 ซอยลาซาล 23 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10105
Tel: (662) 5122380-81 Fax: (662) 5122279
www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
คำพิชัย วัฒนโชติ 2-ธ. 3031
เมธี ศาตบุตร 1-ธ. 19436
ฉัตรพร บุราณศิริ 1-ธ. 18250
ภูมิสถาปนิก :
วิฑูรชวลิตวงษ์ 1-ธ. 15
เคอณัฐดี เอื้อจอนันต์ 1-ธ. 173
สุภาวดี เข็มแจ่ม 1-ธ. 566
วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ จิตต์พัฒน 2-ธ. 3099
บรรณิณี จันทพงษ์ 2-ธ. 6661
เดวิด บัณฑิต 2-ธ. 10813
โยธพันธ์ นิตตพงษ์ 2-ธ. 11362
สุเมธ อีวิทน์ 2-ธ. 31450
วิศวกร ควบคุมโครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เจริญวัฒน์ 1-ธ. 3473
เอกสิทธิ์ ขอมชื่น 1-ธ. 45824
ธีระ ฤทธิเดช 1-ธ. 5222
วิศวกร สุขภาพ :
ธินา ศันติธร 1-ธ. 304
ธีรภม ศนธิ์ 1-ธ. 644
วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
จรรยาพร สุทธิไพฑูริย์ 1-ธ. 2544
อาณัติ ตั้งใจ 1-ธ. 4127
ขออนุมัติโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบสถาปัตย์วิศวกรรม
แบบแสดง SECTION C

ผู้เขียน :
วันที่ : 08-01-2563
ตรวจสอบ :
อนุมัติ :
วันที่ : LA-08-03
จำนวนแผ่น :
ขนาดแผ่น :
อัตราส่วน : 1:75



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

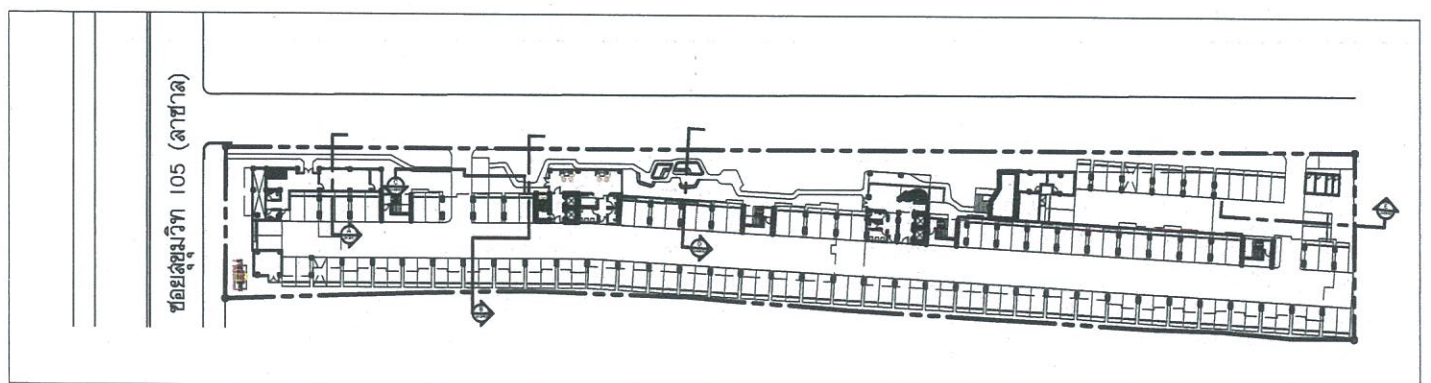
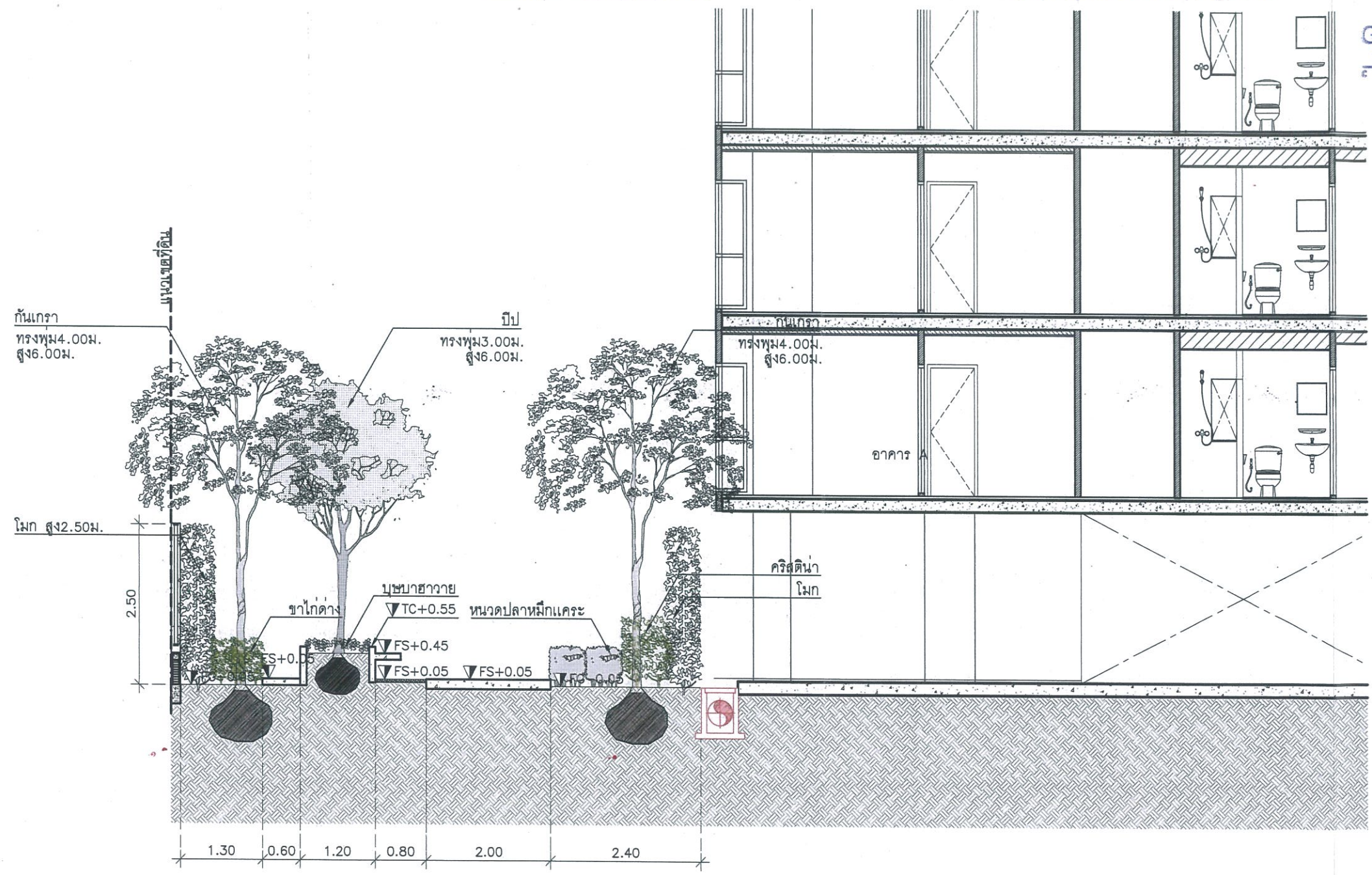
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิรัชพงศ์ วิฑูรย์วิภา บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรย์วิฑูรย์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 139/156 หน้า



รูปตัด D
มาตราส่วน 1:75 @ A3 LA-08-04

รูปที่ 28 รูปตัด D

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดนเนศวรทาวเวอร์ ชั้น 7 ถ. เจริญคิด แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105 (บลู 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยสายต่าง 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โฉม วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwiljunior@yahoo.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรมดีไซน์ จำกัด

GEO
Design & Engineering Consultant
8 N. Lanna Rd. Lanna, Bangkok, Thailand
Tel: 02-01-0101 Fax: 02-01-0102
Email Address: geo@geoengg.com geoengg@gmail.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel : (662) 5123200-01 ext.01 : (662) 5123279
www.ixoradesign.com

- สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย วัฒนโธ 4-ธ. 3031
เมธี ศาสตร์บุตร 4-ธ. 19436
ฉัตร เพ็ญวณิช 4-ธ. 18250
- ผู้เขียน:
วิฑูรย์ วิฑูรย์วิภา 4-ธ. 15
เคชุน ธีระคุณ 4-ธ. 173
สุภาวดี เกียรติเจริญ 4-ธ. 566
- วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ สิริรัตนพงษ์ 5ย. 3069
นภาพิย์ จันทร์ทอง 5ย. 6661
เนติชัย ปัทมานนท์ 5ย. 10613
ไชยทัศน์ นิลพงษ์ 5ย. 11362
สุนทร อีวิทัญญ์ 5ย. 31450
- วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิฑูรย์ ไข่มุก 5ย. 3473
เอกสิทธิ์ ทองขนิบ 5ย. 45824
ธีระฤทธิ์ ธีระกุล 5ย. 5222
- วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรภา ศิรินิธิกร 5ย. 304
ธีรพร ศุภนิธิ 5ย. 644
- วิศวกร เครื่องกล :
ระพีพร สุทธิไพฑูรย์ 5ย. 2544
อานันท์ คีรี 5ย. 4127

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบร่าง แบบก่อสร้าง
แบบแปลน SECTION D

ผู้เขียน	แผ่นที่
วันที่	LA-08-04
ตรวจโดย	จำนวนแผ่น
อนุมัติโดย	08-01-2563
	มาตราส่วน
	1:75



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

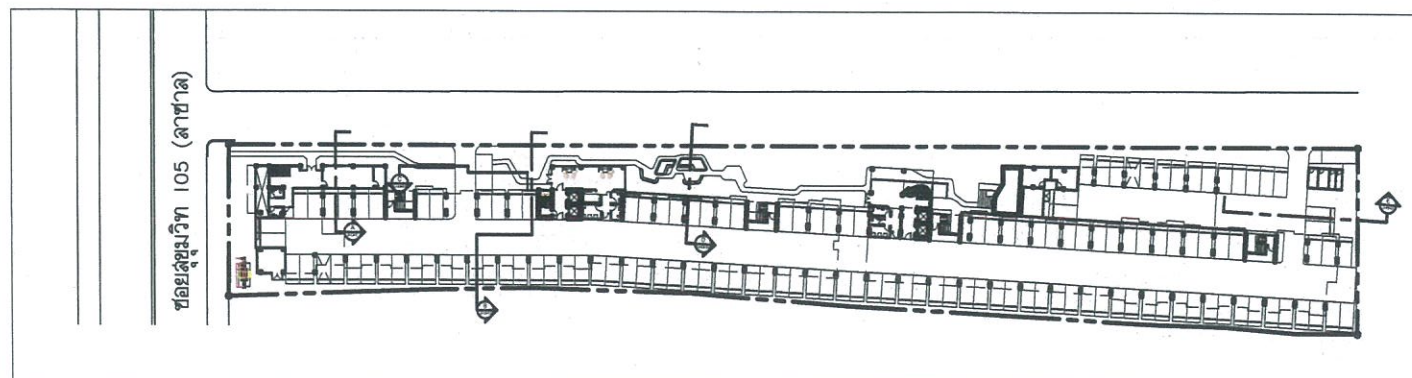
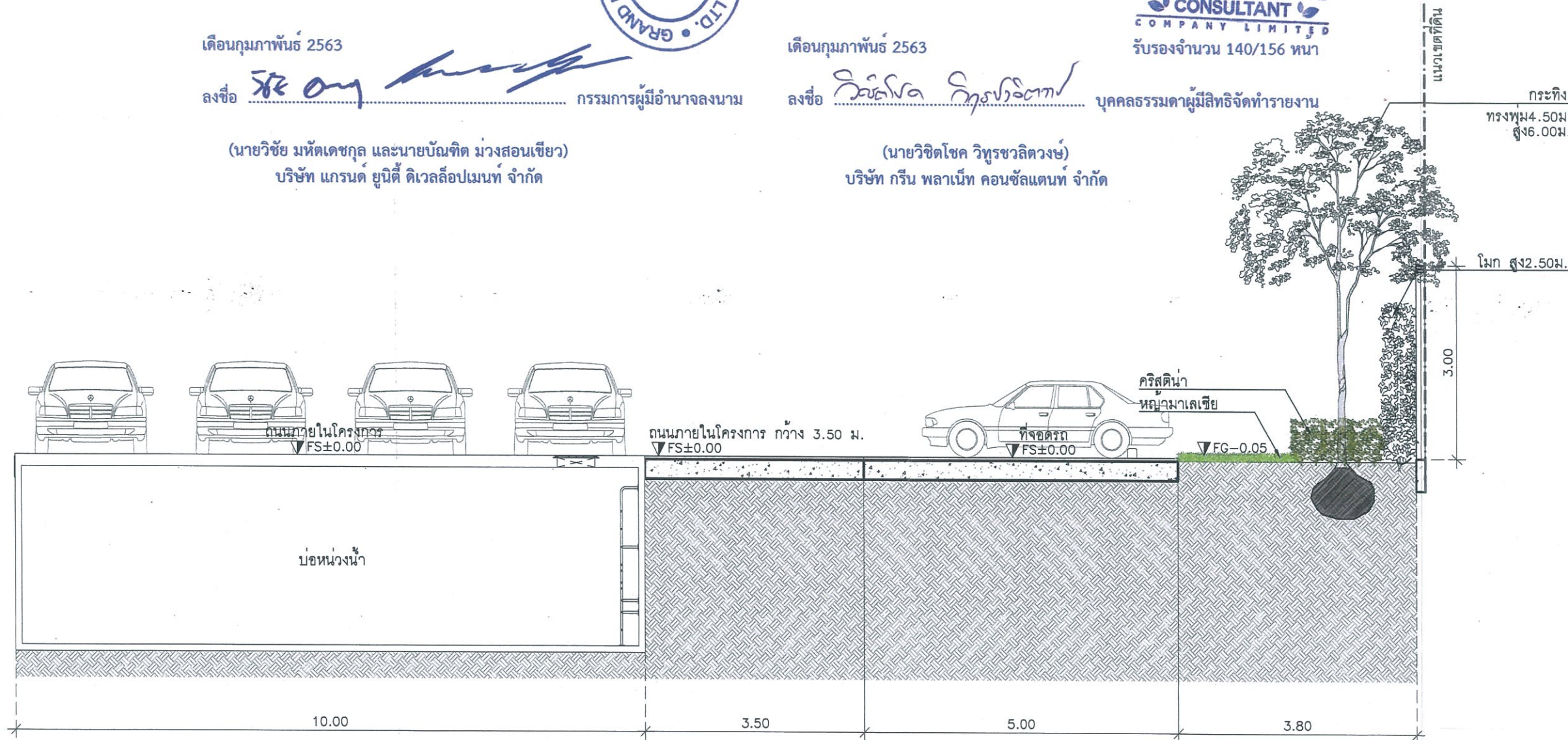
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 29 รูปตัด E

รูปตัด E
มาตราส่วน 1:75@A3 LA-08-05

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ศูนย์การค้า ชั้น 7 อ.เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105 (หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยลาด 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไอ วี ดี ดีไซน์ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iw11junior@yahoo.com



MINERVA ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
8/81 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 10900
Tel: 02-02-0000 Fax: 02-02-0000
Email: minerva@minervadesign.com



XORA บริษัท โซซอซ่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 512200-01 web: (662) 512209 www.xoradesign.com

สถาปนิก :
คำพิชัย นันทโก ๙-๑๑. 3031
เมธิดา ศุภะบุตร ๙-๑๑. 19436
ฉัตรพร บุญวาทย์ ๙-๑๑. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
ชาญชัย ชูบุรุษ ๙-๑๑. 15
เศรษฐศิลป์ เอื้ออำนวย ๙-๑๑. 173
สุภาวดี เพ็ชรเจริญ ๙-๑๑. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ อิศรดิศพงษ์ ๙๖. 3089
นราธิป ชัยภักดิ์ ๙๖. 6661
เนติชัย นันทนัท ๙๖. 10613
ไชยวัฒน์ นิลพงษ์ ๙๖. 11362
สุนทร อีวิทวัส ๙๖. 31450

วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เพลิงอรุณ ๙๖. 3473
เอกสิทธิ์ ขงขันธ์ ๙๖. 45824
ธีระ ฤกษ์เนตร ๙๖. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธีรนาถ ศิโนวณิช ๙๖. 304
ธีรนาถ ศิโนวณิช ๙๖. 644

วิศวกร เครื่องกล :
รณพงษ์ สุทธิไพฑูริย์ ๙๖. 2544
อานันท์ คัง ๙๖. 4127

หมายเลขโครงการ :
แบบแสดง แบบอนุสัญญาระหว่าง
แบบแสดง SECTION E

ผู้เขียน	แก้ไข
LA-08-05	
จำนวนแผ่น	
วันที่ 08-01-2563	
ตรวจสอบ	ภาคส่วน
อนุมัติโดย	1:75



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



**GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED**

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

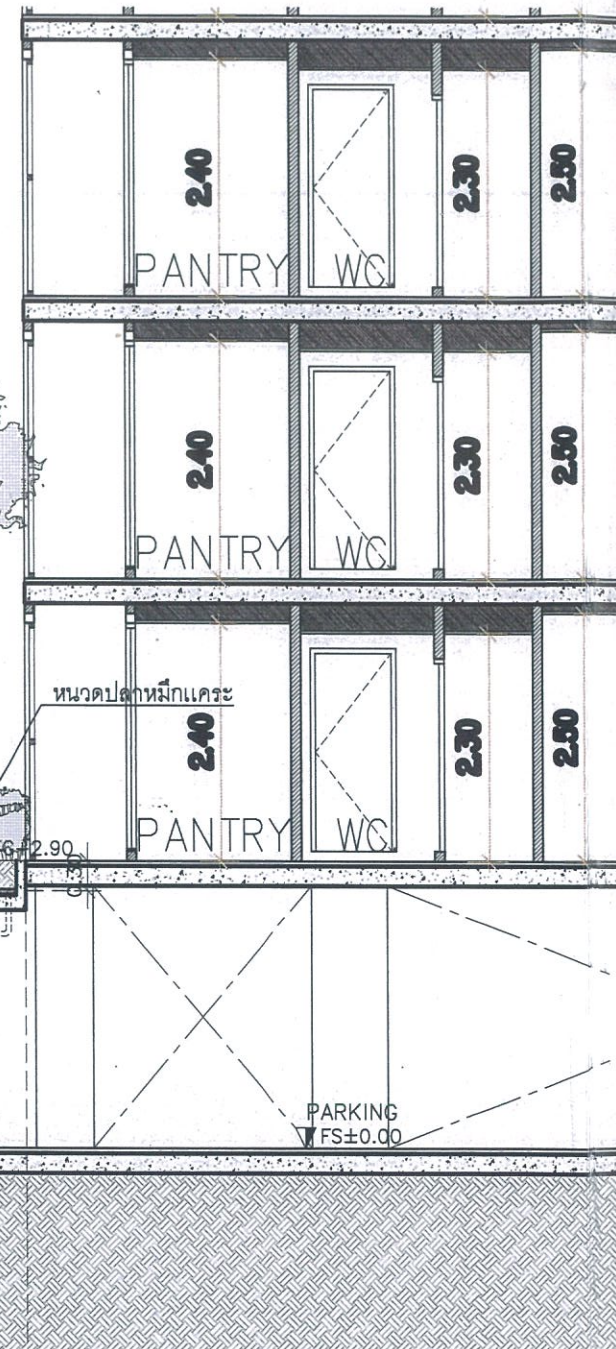
รับรองจำนวน 141/156 หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

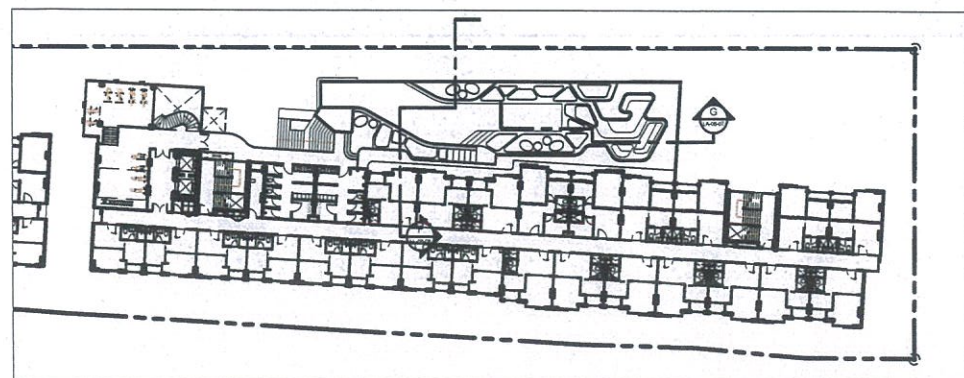
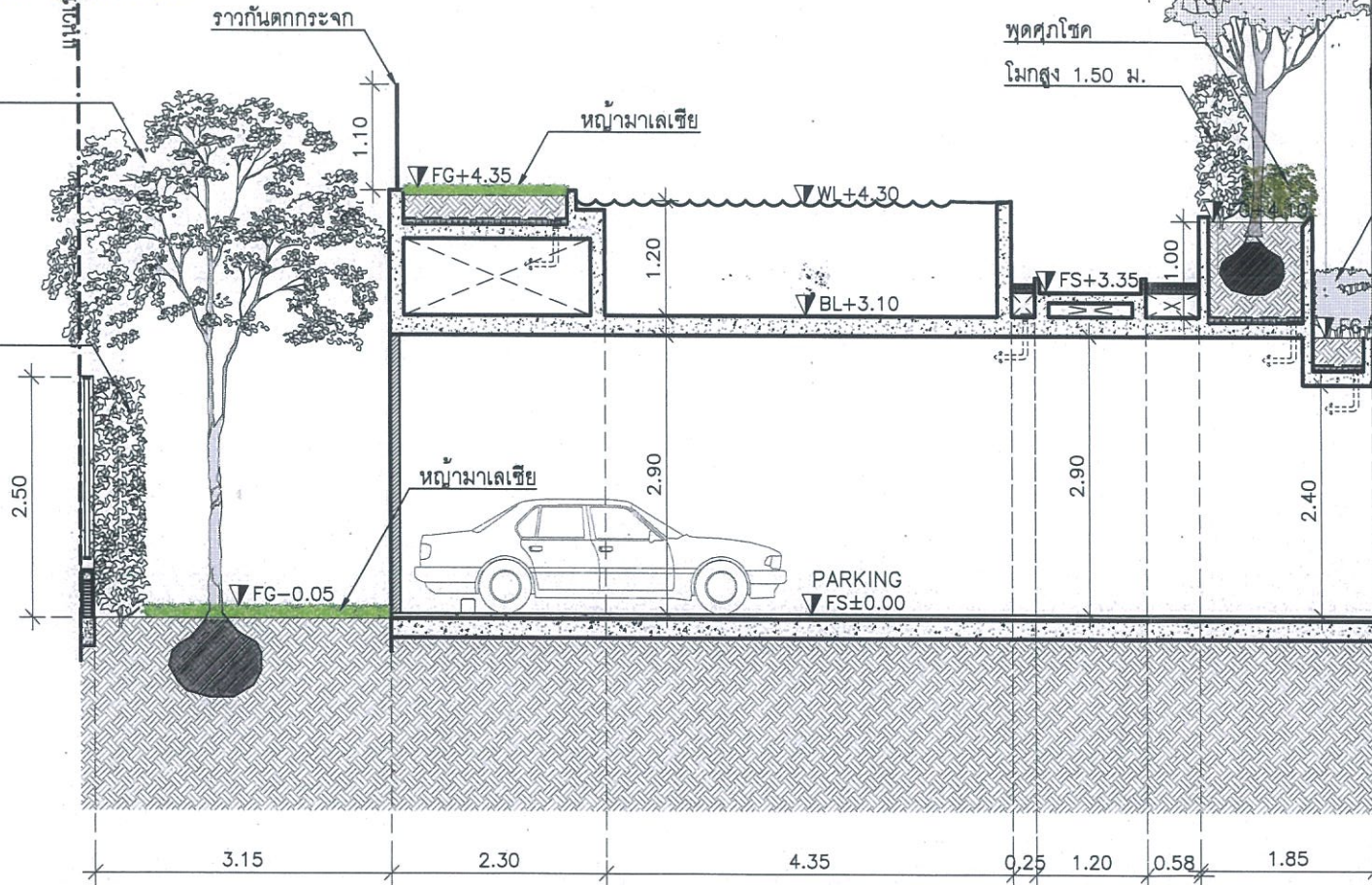
พุดกุหลาบ
ทรงพุ่ม 3.00ม.
สูง 4.00ม.

พุดศุภโชค
โมกสูง 1.50 ม.



มะฮอกกานี
ทรงพุ่ม 4.00ม.
สูง 6.00ม.

โมก สูง 2.50ม.



รูปที่ 30 รูปตัด F

รูปตัด F
มาตราส่วน 1:75@A3 LA-08-06

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ชั้น 7 อ.เพลินจิต
แขวงสุวดี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ :
ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

- DESIGN STUDIO**
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท โอ วิซ่า ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: willijunior@yahoo.com
- MINERVA**
ENGINEERING DESIGN
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด
401 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
- GEO**
Design & Engineering Consultant
401 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2522000 Fax: 02-2522002
Email: geo@geoengineer.com
geo@geoengineer.com
- IXORA**
บริษัท ไอซอรา ไซน์ จำกัด
32/173 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000
Tel: (662) 5122200-01 ext: (662) 5122279
www.ixoradesign.com

- สถาปนิก : *[Signature]*
- คำปรึกษา : 2-ธ. 9031
แนวคิด : 7-ธ. 19436
หลักการ : 7-ธ. 18250
- ผู้ควบคุมงาน :
- ช่างเขียน : จรุงเรืองเกียรติ ค.ศ. 15
ช่างสถาปัตย์ : เอื้อฉัตร 7-ธ. 173
ช่างเทคนิค : ธีระเชษฐ 7-ธ. 566
- วิศวกร โครงสร้าง :
- สถาปนิก : จรุงเรืองเกียรติ ค.ศ. 15
นายช่าง : จรุงเรืองเกียรติ ค.ศ. 15
นายช่าง : บัณฑิต ค.ศ. 10613
นายช่าง : ชัยวัฒน์ ค.ศ. 11362
นายช่าง : อธิวัฒน์ ค.ศ. 31450
- วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
- วิศวกร ไฟฟ้า :
- นายช่าง : ชัยวัฒน์ ค.ศ. 3473
นายช่าง : เกรียงเกียรติ ค.ศ. 45624
นายช่าง : ธีระ เชษฐ 5222
- วิศวกร ฐานราก :
- นายช่าง : ชัยวัฒน์ ค.ศ. 304
นายช่าง : ธีระ ค.ศ. 644
- วิศวกร เครื่องจักร :
- นายช่าง : ชัยวัฒน์ ค.ศ. 2544
นายช่าง : อธิวัฒน์ ค.ศ. 4127
- หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แบบแสดง : แบบแสดงพื้นที่วางอาคาร
แบบแสดง SECTION F

ผู้เขียน : *[Signature]*
แผ่นที่ : LA-08-06
จำนวนแผ่น :
วันที่ : 08-01-2563
ตรวจสอบโดย : นายช่าง
อนุมัติโดย : นายช่าง
อัตรา : 1:75

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *For Any* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

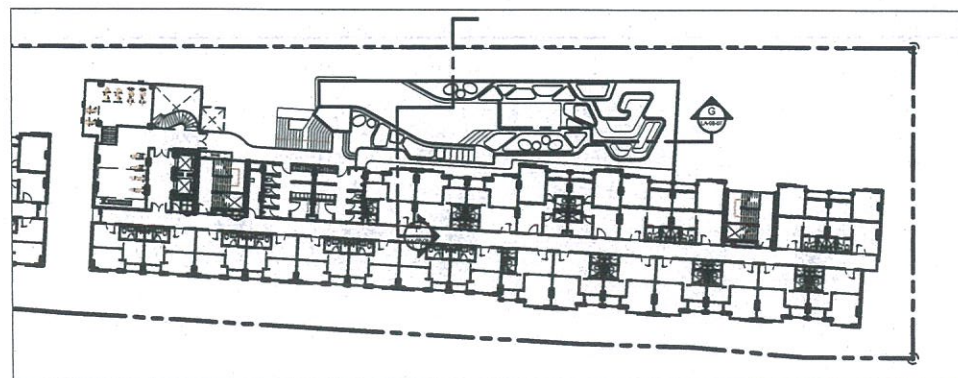
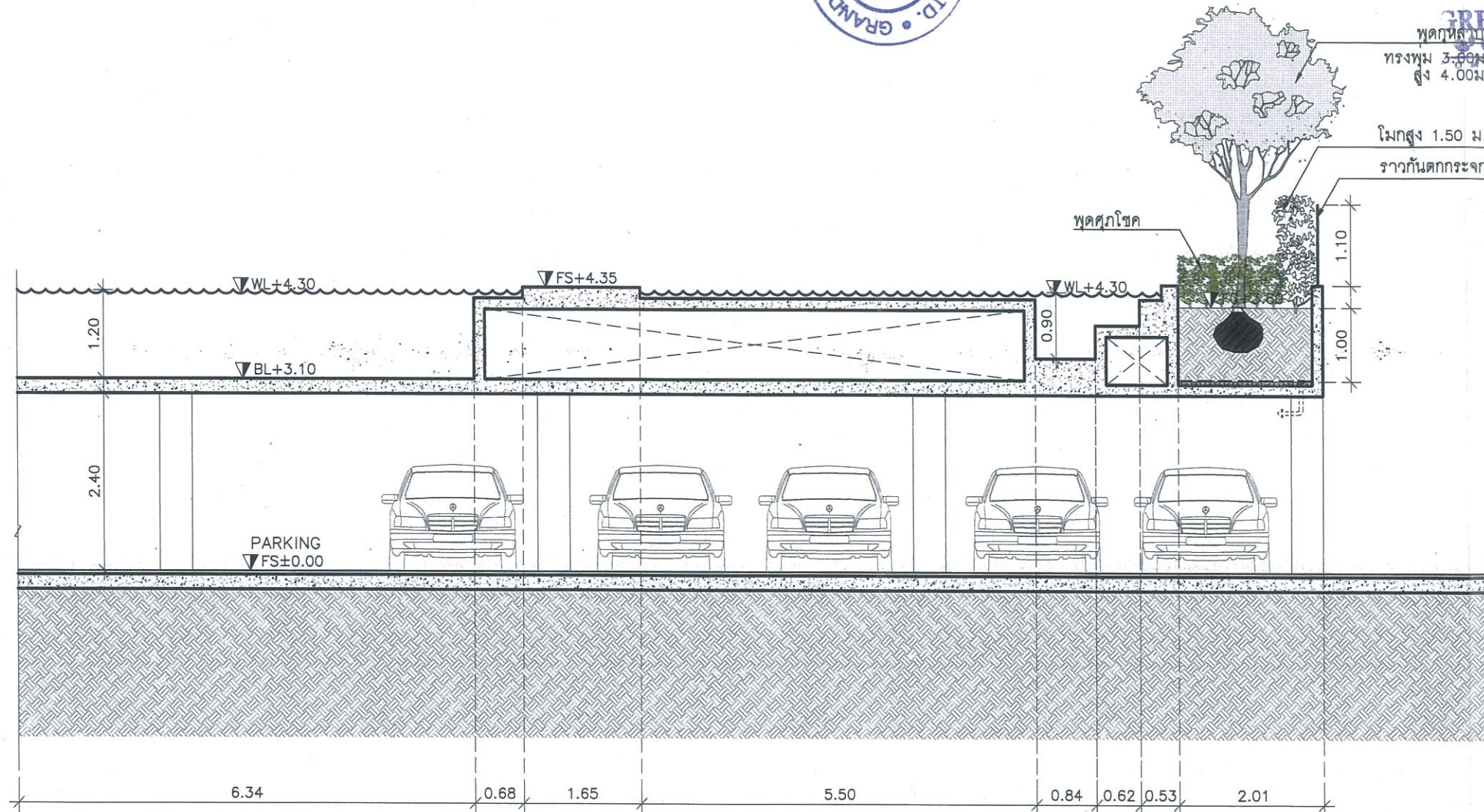
ลงชื่อ *วิรัตน์ วิฑูรวิฑูร* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโชค วิฑูรวิฑูร)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



พุดกุ๊กไซ
ทรงพุ่ม 3-5.00 ม.
สูง 4.00 ม.

ไม้สูง 1.50 ม.
ราวกันตกกระจก



รูปที่ 31 รูปตัด G

รูปตัด G
มาตราส่วน 1:75@A3 LA-08-07

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ดินแดงทาวเวอร์ ชั้น 7 อ.ดินแดง
แขวงสุวดี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105 (บลู 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยสาทร 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co., Ltd.
บริษัท โอ วิฑูรวิฑูร จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: jwilljunior@yahoo.com



GEO
Design & Engineering Consultant
401 Ladprao Rd, Ladprao, Bangkok 10900
Tel: 02-01-0100 Fax: 02-01-0102
Email Address: geo@geodesign.com
geo@geodesign.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา สโตร์ จำกัด
32/170 ซอยสาทร 23 แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10900
Tel: (662) 5122300-81 ext: (662) 5122279
www.ixorastore.com

สถาปนิก :
วิชัย มหิตเดชกุล 2-ธ. 3031
บัณฑิต ม่วงสอนเขียว 2-ธ. 19436
วิฑูรวิฑูร 2-ธ. 18250

ผู้เขียน:
วิฑูรวิฑูร 2-ธ. 15
เสาวฤทธิ์ 2-ธ. 173
สุภาวดี 2-ธ. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ ชิดดีรัมย์ 2-ธ. 3093
นายธิป จันททอง 2-ธ. 6661
เนติชัย นันทานนท์ 2-ธ. 10613
โยธพันธ์ นันทพงษ์ 2-ธ. 11362
สุนทร อัครพันธ์ 2-ธ. 31450

วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :
วิฑูรวิฑูร 2-ธ. 3473
เสาวฤทธิ์ 2-ธ. 45624
วิฑูรวิฑูร 2-ธ. 5222

วิศวกร ฐานราก :
ธีรภา ศันสนีย์ 2-ธ. 304
ธีรเทพ ศันสนีย์ 2-ธ. 644

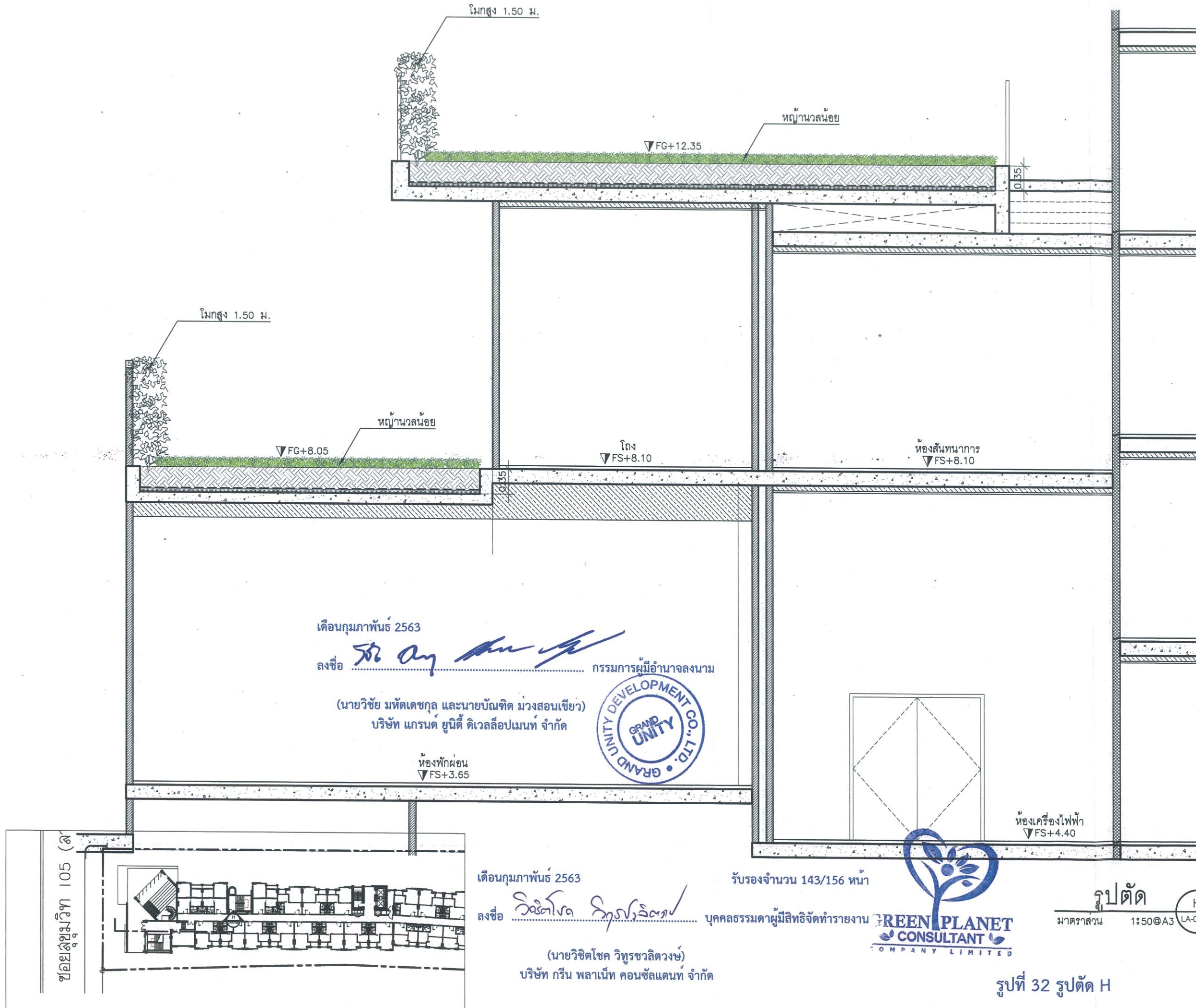
วิศวกร เครื่องกล :
จรรยา สุทธิไพฑูรย์ 2-ธ. 2544
ธนาธิป ศุภ 2-ธ. 4127

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แบบแสดง แบบขยายพื้นที่วางถนน
แบบแสดง SECTION G

ผู้เขียน	วันที่
	08-01-2563
ตรวจสอบโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:75



เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 900 อาคาร ศูนย์ทาวเวอร์ ชั้น 7 อ.เมือง
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105
 (บลู 105)
 อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร

สถาปัตย์ : ชัยวัฒน์ 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
 เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
 Design Studio co.,Ltd.
 บริษัท ไอ วิ วิล จูเนียร์ จำกัด
 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานคู่
 เขตสะพานคู่ กรุงเทพฯ 10250
 Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
 E-mail: iwlljunior@yahoo.com

MINERVA
 ENGINEERING DESIGN
 Design & Engineering Consultant
 888 Ladprao Rd, Ladprao, Bangkok 10900
 Tel: 02-2525000 Fax: 02-2525002
 Email: minerva@minervadesign.com
 www.minervadesign.com

IXORA
 บริษัท โยธธา ดีไซน์ จำกัด
 32/170 ซอยสาทร 23 แขวงดินแดง
 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10900
 Tel: (0662) 512300-41 ext: (0662) 5123279
 www.ixoradesign.com

สถาปนิก :
 ศักดิ์ชัย นันทโก ฎ.ศ. 3031
 เมาดี ศุภบุตร ฎ.ศ. 19436
 ฉัตรพร บุรุษศิริ ฎ.ศ. 18250

ผู้ควบคุมงาน :
 ชัยวัฒน์ จุฑาภิรักษ์ ฎ.ศ. 15
 เจริญชัย เอื้ออำนวย ฎ.ศ. 173
 สุภาวดี เพ็ชรเจริญ ฎ.ศ. 566

วิศวกร โครงสร้าง :
 สมพงษ์ อิศรดิคมงคล ฝ.ย. 3089
 นรายิป ชัยภทอง ฝ.ย. 6661
 เจริญศักดิ์ นันทนที ฝ.ย. 10613
 โยธธินันท์ อิศรดิคมงคล ฝ.ย. 11362
 สุเมธ อีพิทักษ์ ฝ.ย. 31450

วิศวกร ควบคุมอาคาร :
 ชัยวัฒน์ เพ็ชรอำนวย ฎ.ศ. 3473
 เอกฉัตร ทองขนิ่น ฎ.ศ. 45624
 ชีระ ฤทธิ์เนกุล ฎ.ศ. 9222

วิศวกร ฐานราก :
 ชัยวัฒน์ เพ็ชรอำนวย ฎ.ศ. 304
 ชินพร ศรณันต์ ฎ.ศ. 644

วิศวกร เครื่องมือ :
 สมพงษ์ อิศรดิคมงคล ฎ.ศ. 2544
 อาดิษฐ์ ฎ.ศ. 4127

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบขอเสนอราคา
 แบบแปลน SECTION H

ผู้เขียน	หน้า
หน้า	LA-08-08
วันที่	จำนวนแผ่น
08-01-2563	
ตรวจโดย	ขนาดตัว
หน้า	1:75

เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *วิวัฒน์* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตตเดชกุล และนายบัณฑิต มวงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563 รับรองจำนวน 143/156 หน้า
 ลงชื่อ *วิวัฒน์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด H
 มาตราส่วน 1:50@A3 LA-08-08

รูปที่ 32 รูปตัด H



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย มหัตเดชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ วิชัย วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เจ้าของ :
Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
900 ซอย ถนนพหลโยธิน ชั้น 7 ดอนเมือง
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400
โครงการ : BLUE 105
(หมู่ 105)
อาคารพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ :
ซอยลาซาล 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้
เขต บางนา กรุงเทพมหานคร



Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิจิตร อดิโอดี จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
E-mail: willjunior@ychoo.com



MINERVA
ENGINEERING DESIGN
Design & Engineering Consultant
3-31 Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Khet Ladprao, Bangkok 10310
Tel : 02-211-9900 Fax : 02-211-9905
Email Address: minervadesign@yoo.co.th
geodesign2008@gmail.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มัชฌิมานันท์ ส.ศ. 3031
เนติชัย ศิริประเสริฐ ส.ศ. 19436
ณัฐพร บุญธรรมเลิศ ส.ศ. 18250
ผู้สถาปนิก :

วิศวกร โครงสร้าง :
สมพงษ์ อธิวัฒน์พงษ์ ส.ศ. 3089
นเรศชัย จันทร์ทอง ส.ศ. 6661
เนติชัย นิตพานนท์ ส.ศ. 10613
ไชยวัฒน์ นิตพานนท์ ส.ศ. 11362
สุนทร อธิวัฒน์พงษ์ ส.ศ. 31450
วิศวกร ตรวจสอบโครงสร้าง :

วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เหลืองขมดุน ส.ศ. 3473
เอกศักดิ์ ทองอินทร์ ส.ศ. 45624
ธีระ ฤทธิเมธิต ส.ศ. 5222
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
ธัญญา ศิริมณี ส.ศ. 304
ธีรเทพ ศรีนันท ส.ศ. 644

วิศวกร เครื่องกล :
ชงพญ์ สุทธิโยภาสภรณ์ ส.ศ. 2544
ชานนดี สิงห์ ส.ศ. 4127

หมายเลขโครงการ :

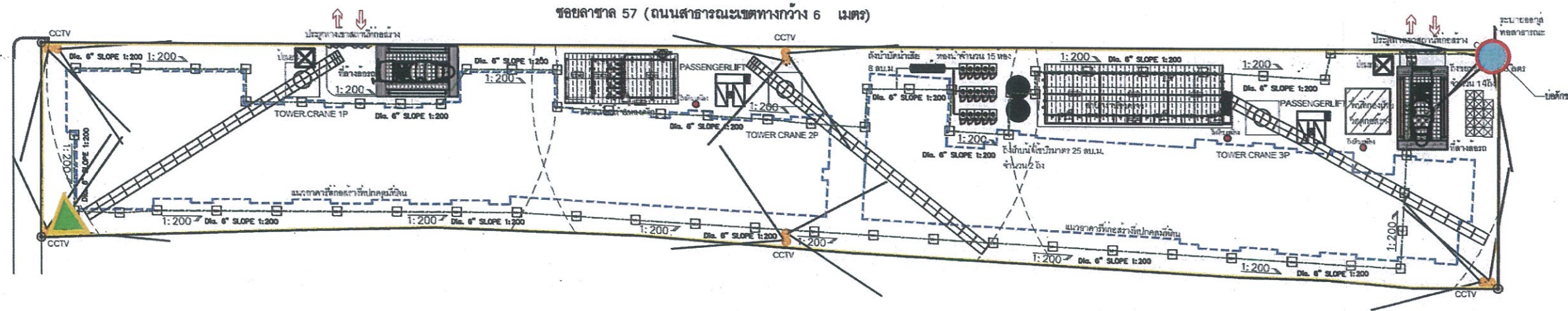
แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

ผู้เขียน	วันที่	แผ่นที่
วสันต์		A0-00
จำนวนแผ่น		
วันที่ 03-09-2562		
ตรวจโดย		มาตรฐาน

ถนนสุขุมวิท 105 (ถนนสาธิตและตรงทางกว้าง 24 เมตร)



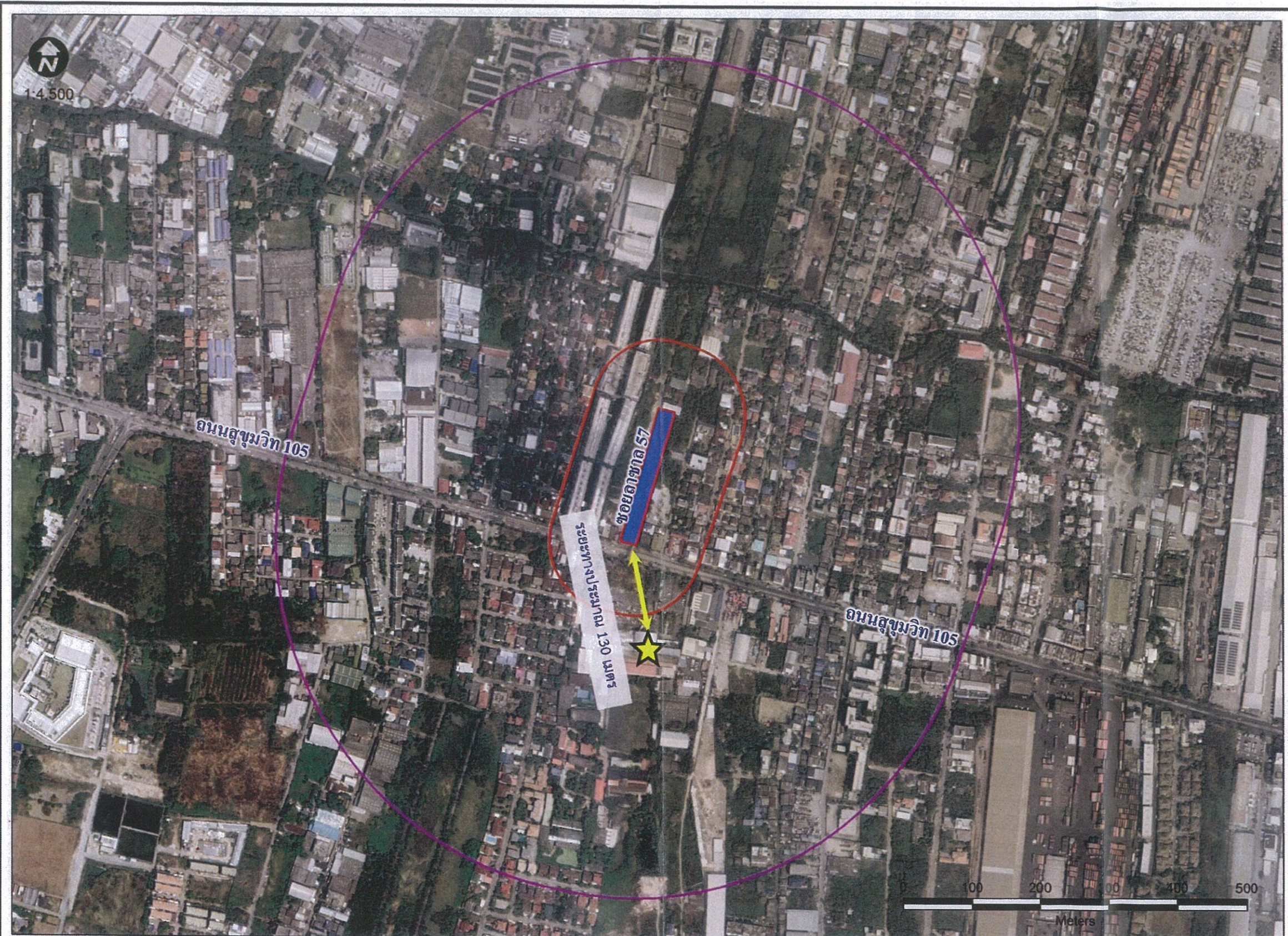
รูปที่ 33 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

- สัญลักษณ์
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
 - จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน



ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:750

- TOWER CRANE 1P
- TOWER CRANE 2P
- TOWER CRANE 3P
- แนวรั้วโครงการ สูง 6 เมตรแบบปิดโครงการใช้รั้วเหล็ก
- รั้วเหล็ก
- อาคารพาณิชย์ 6 ชั้น - ชั้นที่ 6
- ลิฟต์ขนส่งผู้โดยสาร ขนาด 240 คน
- แนวอาคารที่จอดรถใต้ดิน
- ถังเก็บน้ำฝน (CCTV)
- บ่อเก็บน้ำฝน
- ถังบำบัดน้ำเสีย



สัญลักษณ์ พื้นที่โครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโรงเรียนลาซาลกรุงเทพ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 130 เมตร)

รูปที่ 34 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระแวกก่อสร้าง



เดือนกุมภาพันธ์ 2563
 ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563 รับรองจำนวน 145/156 หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

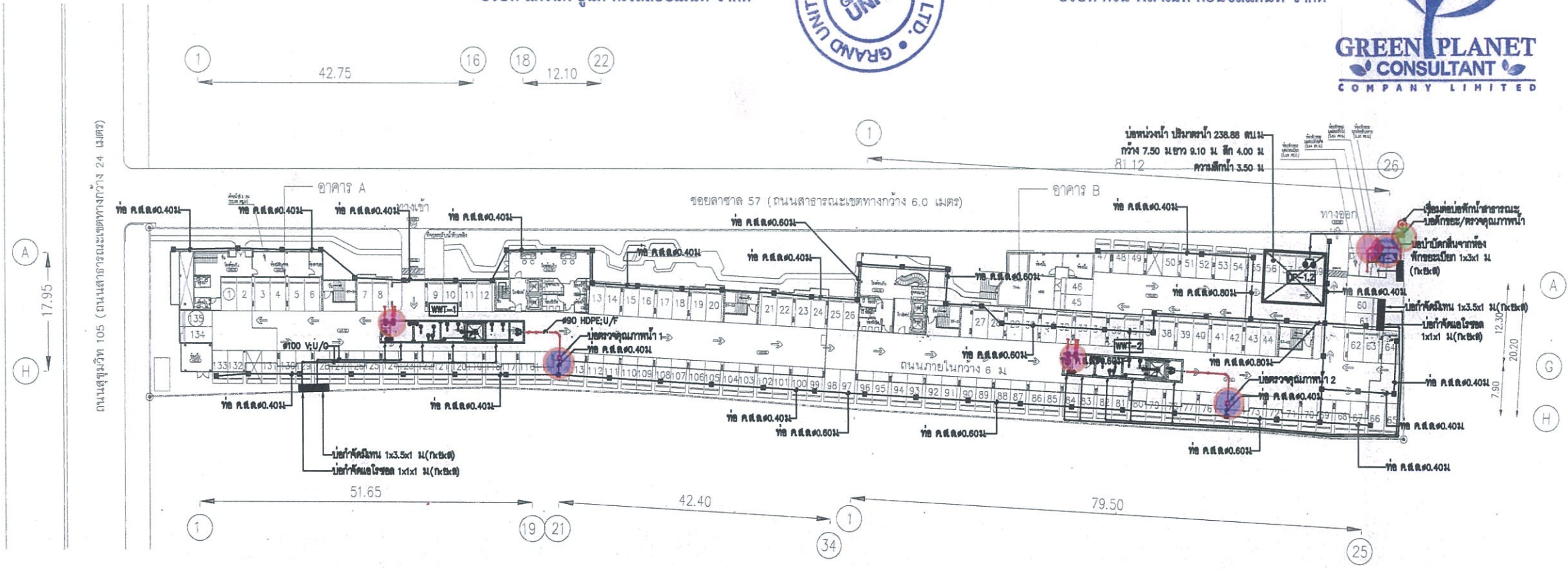
รับรองจำนวน 146/156 หน้า

ลงชื่อ *วิชัย มหิตเดชกุล* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ *วิจิตร วิฑูรย์วิภา* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

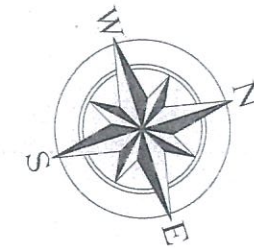
(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

(นายวิจิตร วิฑูรย์วิภา)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ :

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ



หมายเหตุ

WWT-1 : บึงบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล.แบบตะกอนน้ำ (ACTIVATED SLUDGE) AS สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 120 ต.ม./วัน

WWT-2 : บึงบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ ชนิดผิวน้ำ-กรองเชิงชีวภาพ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.50 ต.ม./วัน

รูปที่ 35 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

เจ้าของ : Grand Unity Development Co., Ltd.
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
900 อาคาร ถนนสุขุมวิท ชั้น 7 ต.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400

โครงการ : BLUE 105 (หมู่ 105)
อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 2อาคาร
สถานที่ : ซอยลาดพร้าว 57 ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิง ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwiliunior@yahoo.com

MINERVA ENGINEERING DESIGN

GEO Design & Engineering Consultant
401 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 107
Tel: 02-261-0000 Fax: 02-261-0025
E-mail: geo@geoeng.com

IXORA บริษัท ไอครอ จำกัด
121/17 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ 10310
Tel: (02) 2222-6666 Fax: (02) 2222-7777
www.ixoragroup.com

สถาปนิก : *วิชัย มหิตเดชกุล* ก-ต. 3031
นักเขียน : *วิจิตร วิฑูรย์วิภา* ก-ต. 19436
วิศวกร : *วิชัย มหิตเดชกุล* ก-ต. 18250

ผู้ติดตาม :
ช่างเขียน จุฑาธิพรเกียรติ ส.ค. 15
ช่างเขียน เจริญคุณ ก-ต. 173
ช่างวาด เชิญขวัญ ก-ต. 566

วิศวกร วิศวกรสำรวจ :
สมพงษ์ จิตต์พงษ์ สย. 3089
นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661
เนติชัย บัณฑิตพงศ์ สย. 10613
ไชยวัฒน์ นิตพงษ์ สย. 11362
สุเมธ อัครพิพัฒน์ สย. 31450

วิศวกร ไฟฟ้า :
ชัยวัฒน์ เจริญคุณ ส.พ. 3473
เอกสิทธิ์ ทองขจร ก.พ. 45624
ธีระ ฤทธิเนติกุล ส.พ. 5222

วิศวกร สุขาภิบาล :
ธัญญา สันติสุข ส.ค. 304
ธีรพร คณินันท์ ก.ค. 644

วิศวกร เครื่องกล :
จงจักษณ์ สุทธิโสภาวัฒน์ ส.ค. 2544
อาทิตย์ สิงห์ อ.ค. 4127

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แบบแปลน : แบบแปลนจุดตรวจวัดน้ำทิ้ง

สืบค้นบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

ผู้เขียน	วันที่
WT	SN-204
จำนวนแผ่น	
วันที่	
23/09/62	
ตรวจโดย	
TB	
มาตราส่วน	
1:750	

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ BLUE 105 (บลู 105)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ BLUE 105 (บลู 105) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

“ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

4. ผู้รับผิดชอบแผน / การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

4.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ BLUE 105 (บลู 105))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ BLUE 105 (บลู 105))


4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในสภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

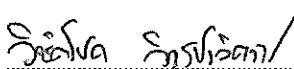


เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 147/156 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

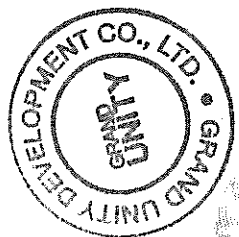
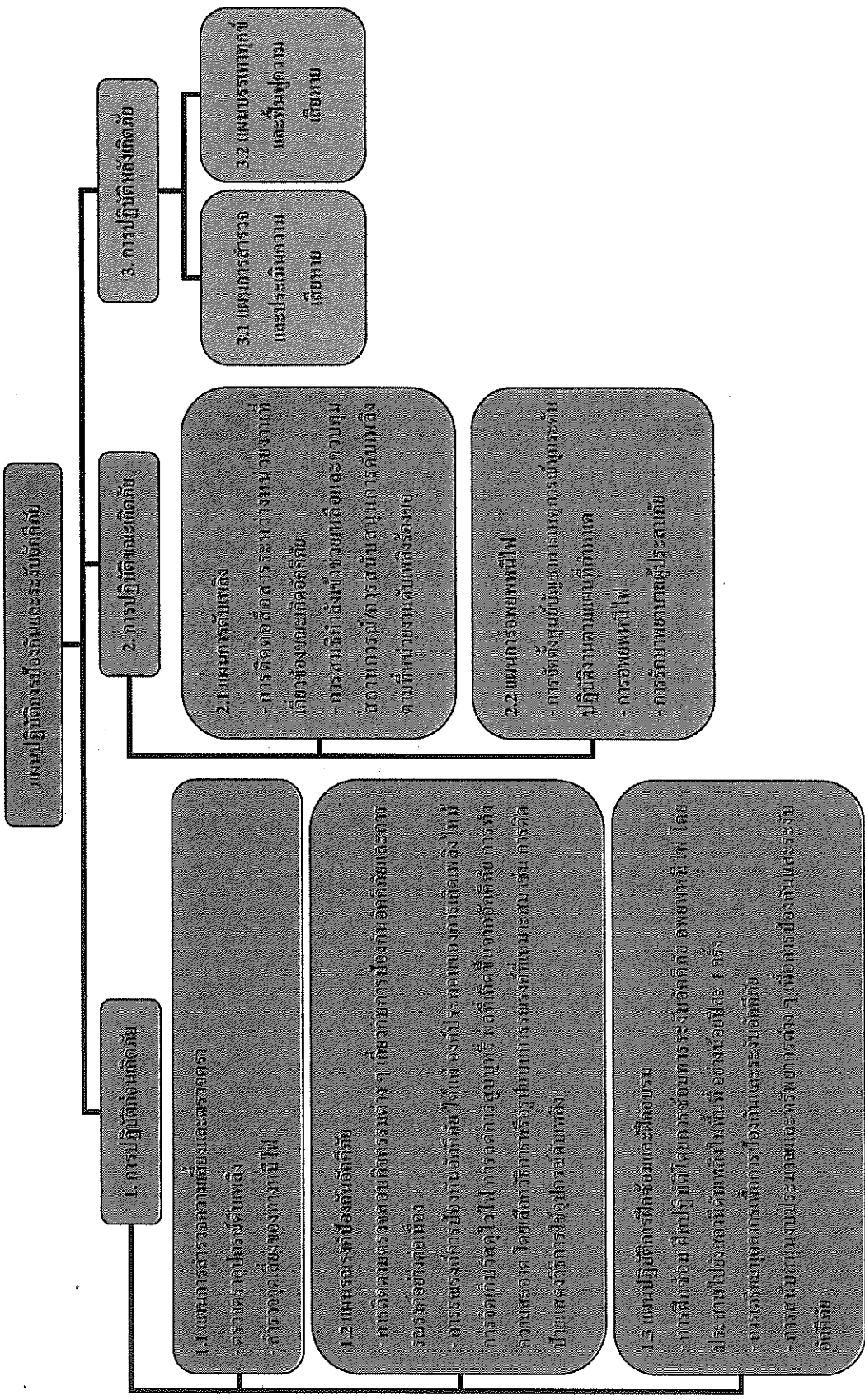
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *Saks Ong*

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

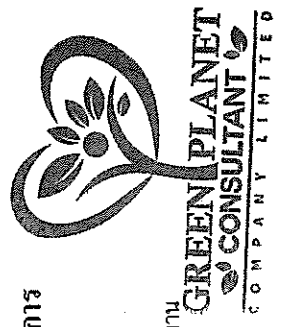
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *วิมลวิไล วิจิตรรัตน์*

(นายวิจิตร วิจิตรรัตน์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยงดำเนินการของโครงการ

รับรองจำนวน 148/156 หน้า



5. แนวทางการดำเนินการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

5.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

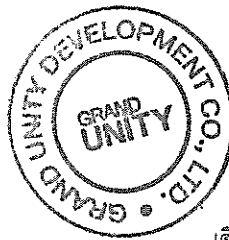
1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปภ.2 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ก
- ตรวจสอบป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- ตรวจสอบป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมานสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย

- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้อาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



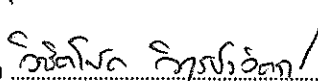
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหิตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 149/156 หน้า

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม


- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยการจัดส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการ ไปอบรมอัคคีภัยกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ดังนี้

ทีมงานไปตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ รปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงาน โครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบ ไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่สายด่วน โทร. 199 และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้ประสบภัย หรือเจ้าหน้าที่สำนักงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก



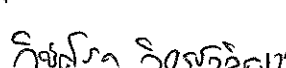
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 150/156 หน้า

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ่อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

5.2 **การปฏิบัติขณะเกิดภัย** : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ และ
- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิงในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร. สายด่วน 199)

2. แผนการดับเพลิง

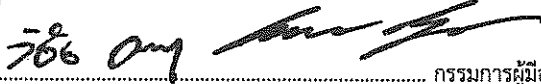
(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆตามจุดที่กำหนด

3. แผนการอพยพหนีไฟ

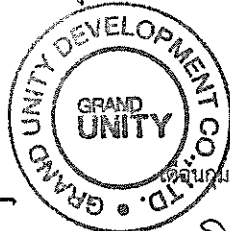
(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาที่จุดนัดพบ

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

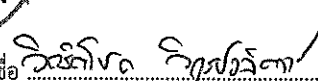
ลงชื่อ  กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายวิชิต มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



(2) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยกำหนดจุดรวมพลของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 จุด ดังนี้

1) จุดรวมพล A (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A) ขนาดพื้นที่ 66.30 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยชั้น 2-4 ของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 258 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 64.50 ตารางเมตร)

2) จุดรวมพล B (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร A) ขนาดพื้นที่ 112.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 5-8 ของอาคาร A จำนวน 354 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 15 คน รวมผู้อพยพหนีไฟทั้งสิ้น 369 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 92.25 ตารางเมตร)

3) จุดรวมพล C (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 119.47 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย ชั้น 2-7 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 474 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 118.50 ตารางเมตร)

4) จุดรวมพล D (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 38.69 ตารางเมตร (หักพื้นที่ลำต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร ชั้น 8 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 81 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 20.25 ตารางเมตร)

ดังนั้นจึงถือว่าเป็นพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

พื้นที่จุดรวมพล	การรองรับผู้อพยพหนีไฟ	พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ " (ตร.ม.)	พื้นที่จุดรวมพลที่จัดให้มี (หักพื้นที่ลำต้นไม้) (ตร.ม.)	อัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อคน (ตร.ม./คน)
จุดรวมพล A	ผู้พักอาศัยชั้น 2-4 ของอาคาร A รวมทั้งสิ้น 258 คน	64.50	66.30	0.25
จุดรวมพล B	ผู้พักอาศัยชั้น 5-8 ของอาคาร A และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 369 คน	92.25	112.00	0.30
จุดรวมพล C	ผู้พักอาศัยชั้น 2-7 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 474 คน	118.50	119.47	0.25
จุดรวมพล D	ผู้พักอาศัยชั้น 8 ของอาคาร B รวมทั้งสิ้น 81 คน	20.25	38.69	0.47

หมายเหตุ: " กำหนดให้ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 152/156 หน้า

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. การบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล

เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้หลายจุดและต่อเนื่องกัน โครงการกำหนดให้มีการบริหารจัดการดังนี้

- (1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- (2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- (3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไปยังพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

5. การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

5.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1. แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

2. แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

(1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงแผนบรรเทาทุกข์โดยได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป ฟื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และการปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

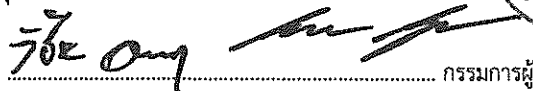
(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสี่ยงและประเมินความเสียหาย เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก

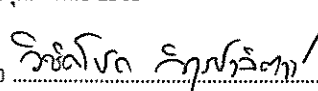
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชัย มหัตเดชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

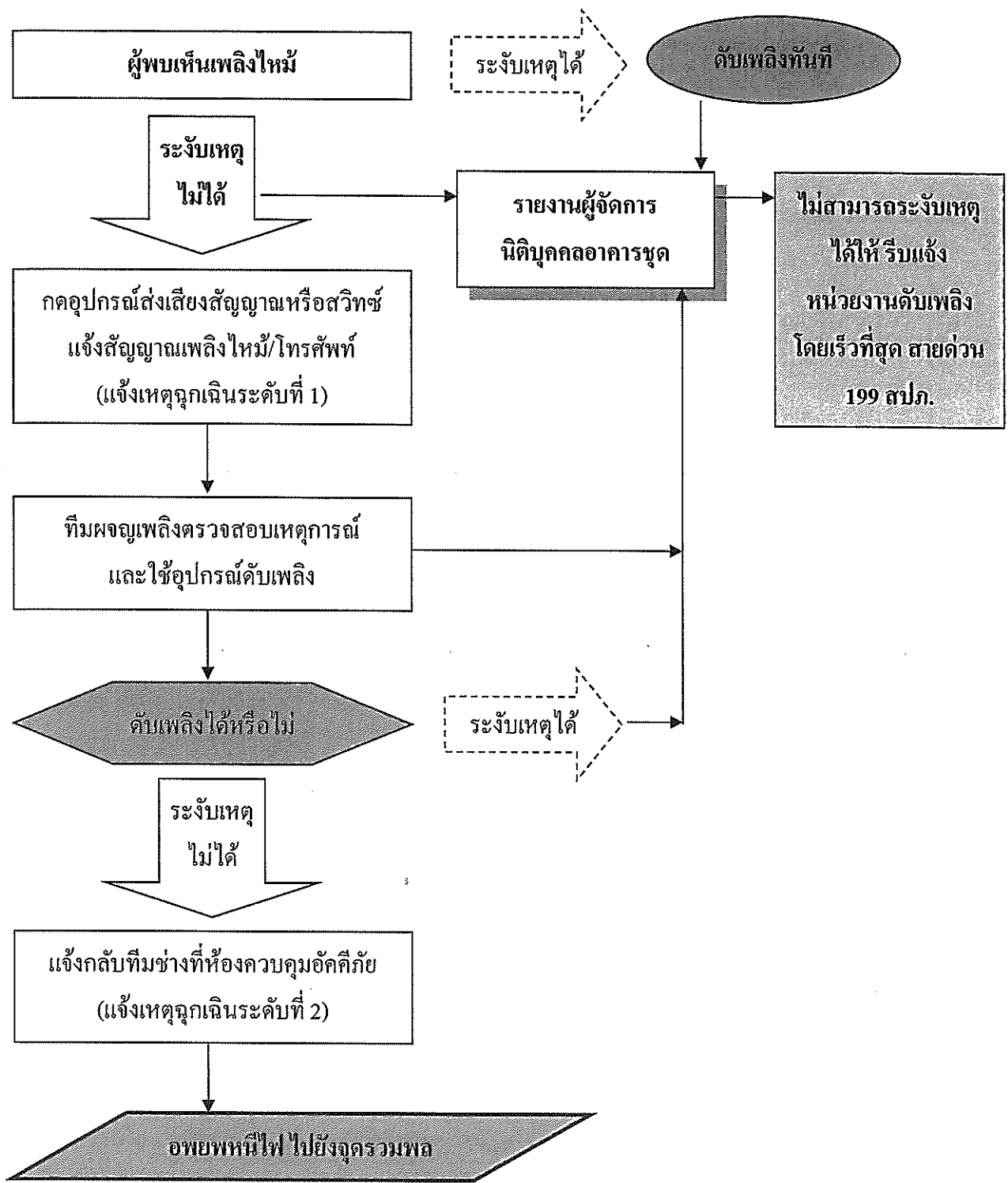
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 153/156 หน้า



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ *[Signature]* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท แกรนด์ ยูนิटी ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 154/156 หน้า

ภาคผนวก ก

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (แบบ สป.ก.2)

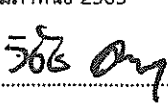
รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
2) ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถตรวจจับและแจ้งสัญญาณให้ได้ยินครอบคลุมทั้งชั้นและทุกห้อง			
3) ต้องติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟในแต่ละชั้น			
4) ต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเพลิงไหม้			
5) ต้องมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง			
6) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร			
7) ต้องมีวัสดุทนไฟปิดกั้นของต่อต่างๆ ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร			
8) อาคารขนาดใหญ่ที่สูงตั้งแต่ 6 ชั้นขึ้นไป ต้องมีผนังหรือประตูปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลังของอาคาร โดยผนังหรือประตูต้องทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
9) มีประตูเปิดสู่ภายนอกอาคารกระจายคนได้สะดวกและรวดเร็วพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูได้เองอัตโนมัติ			
10) มีการซ้อมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี			
11) กรณีที่มีการติดตั้งมีการติดตั้งลูกกรงเหล็กตัดหรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ค้ำนอกหรือด้านในของอาคารอันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้าง ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหา			
12) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED
รับรองจำนวน 155/156 หน้า

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

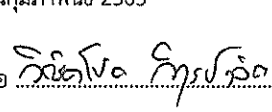
เดือนกุมภาพันธ์ 2563

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



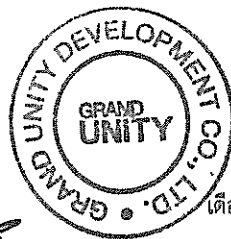
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชาติวงศ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ*	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
13) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่			
14) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่			
15) มีสิ่ง ที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			

ที่มา : แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปก.2) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปก.) กรุงเทพมหานคร



เดือนกุมภาพันธ์ 2563

เดือนกุมภาพันธ์ 2563

รับรองจำนวน 156/156 หน้า

ลงชื่อ วิชัย มหัตเตชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ วิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชัย มหัตเตชกุล และนายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด