

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE
(โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์)
ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ถนนหมอชาญอุทิศ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายพงศ์ ปรินธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐิกิติ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 1/150

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ ไชยวงษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนหมอชาญอุทิศ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย 236 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 237 ห้อง จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,965.75 ตร.ม. ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-2-66.2 ไร่ (2,664.8 ตร.ม.) จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยขอนแก่น ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ กรณียังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น (ดูรูปที่ 1 และรูปที่ 2 หน้า 61/147 และหน้า 106/147)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐรักษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ กรณียังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ กรณียังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพณพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 3/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ กรณียังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภูมิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ กรณียังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น (คูรูปที่ 1 และรูปที่ 2 หน้า 61/147 และหน้า 106/147)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐรักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ตั้งอยู่บริเวณซอยหมอชาญอุทิศ ซึ่งเป็นเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ เป็นต้น	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น (ดูรูปที่ 1 ในหน้า 61/147)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์แก้ว)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 237 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 236 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) และที่จอดรถยนต์ 61 คัน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุหน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.14434 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ประมาณ 0.05851 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลนครขอนแก่น ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงพยาบาลราชพฤกษ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริญญ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิจิตรบุญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) 1) ฝุ่นละออง		มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 8) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 9) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 10) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์คุณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) 1) ฝุ่นละออง		11) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12) ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การจัดให้มีรถรับส่งพนักงาน <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 5) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 6) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 7) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 8) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) 1) ฝุ่นละออง		9) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 10) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 11) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 12) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 13) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 14) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 15) โดยโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ธีระบุณย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกลและมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจ วัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC มีค่าเท่ากับ 1.16142 0.13997 0.02048 และ 2.02792 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงพยาบาลราชพฤกษ์ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 เสียง	ผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกัน	มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างฐานรากและชั้น 1 1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Steel Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₅ , L ₁₀ และ L ₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ อธิสุขุม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) ระหว่างวันที่ 6-9 ธันวาคม 2561 มีค่าระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ย เท่ากับ 54.3 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 51.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 กิจกรรมก่อสร้างแต่ละประเภท จะมีระดับเสียงรวม “กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง” อยู่ในช่วง 62.80-82.13 dB(A) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียง ทำให้กิจกรรมก่อสร้างแต่ละประเภทมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.31-61.32 dB(A) เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานเตรียมพื้นที่พร้อมงานทำฐานราก จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 58.94-61.73 dB(A) และงานโครงสร้างพร้อมงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 58.83-61.46 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.12 dB(A) เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้าง	ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 4</u> 3) ติดตั้งกำแพงกันเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 3.0 ม. วัสดุ Steel หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร 4) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้าง ชั้น 5</u> 5) ติดตั้งกำแพงกันเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.4 ม. วัสดุ Steel หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร 6) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว	<u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงพยาบาลราชพฤกษ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภูมิศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิชาญ)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	พร้อมกัน พบว่า งานเตรียมพื้นที่พร้อมงานทำฐานราก จะมีระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.12 dB(A) และงานโครงสร้างพร้อมงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.53 dB(A) ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) <u>กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป</u> เนื่องจากที่ระดับความสูงนี้เป็นต้นไป กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะไม่สามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคารโดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างบนอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานโครงสร้างพร้อมงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 57.99-61.44 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวนของงานโครงสร้างพร้อมงาน	ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ที่ระดับก่อสร้างชั้น 6 ถึงชั้น 8</u> 7) ติดตั้งกำแพงกันเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.0 ม. วัสดุ Steel หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร 8) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) <u>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้</u> 9) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิด	

พศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ตกแต่งอาคาร พบว่า ระดับเสียงรบกวนสูงสุด 9.74 dB(A) ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 10) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. 11) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 15) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธ์ และนางภาวณา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิไลธรรม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		16) การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง <u>มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้</u> 17) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 18) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 19) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 20) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 21) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 22) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยติดป้ายแสดงช่วงเวลาในการทำงานกับระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียงในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวณา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วัฒนศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		23) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่ การคิระยะห่างจากเครื่องจักร อุปกรณ์ หรือแหล่งความสั่นสะเทือน จะมีระยะแตกต่างกันตามกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม คิระยะห่างจากตำแหน่งเสาเข็มที่ใกล้อาคารข้างเคียงที่สุดในแต่ละด้าน งานขนส่งวัสดุ คิระยะห่างจากเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ และงานปรับพื้นที่คิระยะห่างอาคารข้างเคียงกับแนวเขตที่ดินโครงการ เมื่อแทนค่าแต่ละกิจกรรมที่เกี่ยวข้องและระยะห่างของกิจกรรมนั้นๆ กับพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบสามารถสรุประดับความสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ - ทิศเหนือ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ The Destiny Exclusive Condominium สูง 7 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรม งานเจาะ	1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนให้ดำเนินการไม่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานัตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงพยาบาลราชพฤกษ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (inclinometer)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานเจาะกระแทก และงานปรับพื้นที่ เท่ากับ 1.310, 1.119, 0.515 และ 0.044 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันออก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (Ocean Residence (Mittraphap-Khon Kaen)) สูง 8 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมงานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานเจาะกระแทก และงานปรับพื้นที่ เท่ากับ 1.333, 1.138, 0.524 และ 0.045 มม./วินาที ตามลำดับ ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับจากการขนส่งเท่ากับ 1.138 มม./วินาที (น้อยกว่า 5 มม./วินาที) ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท	เกินเวลา 20.00 น. และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลนครขอนแก่น ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด	บริเวณมุมทั้ง 4 ของแนว Diaphragm wall เพื่อวัดการเคลื่อนตัวของดินแนวด้านข้างเคียง หากมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน จะต้องหยุดการทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้แล้วเสร็จจึงสามารถดำเนินการต่อได้ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภูภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง 10) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อ	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภูภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) บริเวณมุมทั้ง 4 ของแนว Diaphragm wall เพื่อวัดการเคลื่อนตัวของดินแนวด้านข้างเคียง หากมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน จะต้องหยุดการทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้แล้วเสร็จ จึงสามารถดำเนินการต่อไปได้ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน	1) จัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง หากมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน จะต้องหยุดการทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้แล้วเสร็จ จึงสามารถดำเนินการต่อไปได้ 2) การขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุก ระยะไม่เกิน 40 ม. 4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจัดให้มีพนักงาน คอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6) จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร โดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย ข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหาย ครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที 8) ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึกรวมทั้ง ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อ เป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน	โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางวันเพ็ญ มณีรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะกำหนดให้มีการออกแบบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยหมอชาญอุทิศ ต่อไป สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้างให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง 10.0 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน 40 ลบ.ม./วัน โดยได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, TKN, Settleable Solids, และ Fat Oil&Grease <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิไล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คนงานจำนวน 250 คน โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน - น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด มีปริมาตร 17.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 50 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงค์ ปรีพณพจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์คุณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างมีปริมาตร 50 ลบ.ม. ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 50 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คนงานจำนวน 250 คน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน-วัน) โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีน้ำใช้ประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน $[(12.5 \times 80/100) = 10 \text{ ลบ.ม.}]$ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน โดยได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี (BOD) ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน ทั้งนี้ปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง 40 ลบ.ม./วัน โดยได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อพักและบ่อดักขยะ/ตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จ สามารถรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 50 ลบ.ม. (อัตราการใช้ 200 ลิตร/คน-วัน) ปริมาณน้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 40 ลบ.ม./วัน $[(50 \times 80) / 100 = 40 \text{ ลบ.ม.}]$ กำหนดให้ผู้รับเหมา จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริญญพจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยจะมีการทำความสะอาดบ่อพักและตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อพักขยะแล้วระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยหมอชาญอุทิศต่อไป	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อพักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยหมอชาญอุทิศต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีการกำจัดตะกอนดินใส่งู๋ดำเพื่อนำไปรวมกับขยะและให้เทศบาลนครขอนแก่นนำไปกำจัดต่อไป 4) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบ ทำความสะอาดบ่อพักและบ่อพักขยะ/ตะกอนดินสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การจัดการขยะ	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคณงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 9,965.75 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการ	1) ขยะจากกิจกรรมก่อสร้างอาคาร มีปริมาณขยะ 560.37 ตัน (ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) 2) ขยะจากคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ล. จำนวน 6 ถัง และขนาด 50 ล.จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 1,400 ล. วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคณงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอ 3) กำชับให้คณงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้คณงานคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปิณฑพจนพิสุทธ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ก่อสร้างรวมประมาณ 560.37 ตัน 2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 250 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 1 กก./คน-วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 250 กก./วันหรือคิดเป็น 1,133.33 ล./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 6 ถัง และขนาด 50 ล. จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 1,400 ล. วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครขอนแก่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 250 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 1 กก./คน-วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 250 กก./วัน หรือคิดเป็น 1,133.33 ล./วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 6 ถัง และขนาด 50 ล. จำนวน 4 ถัง มีปริมาตรรวม 1,400 ล. วางบริเวณ	5) จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) ประสานงานให้เทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง 8) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ไปวางกอง/ฝังกลบบนพื้นที่โครงการกำหนดไว้ นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling)	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ศิริ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	พื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครขอนแก่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป		
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขามะลิวัลย์ ขอนแก่น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขามะลิวัลย์ ขอนแก่น ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วัฒนพงศ์)
บุคลากรธรรมาวุธมีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถยนต์เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุด 23 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ขอยหมอชาญอุทิตมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) ห้ามจอดรถบนถนนขอยหมอชาญอุทิต หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์สุข)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน ขอยกยอขออนุญาต หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 8) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 9) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าหน่วยงานใน	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิไลรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และ 9.00-16.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มียศการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน ขอยกขออนุญาต ให้นำทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 11) โครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาก็ต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัย และมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์คุณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	พร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.8 การขนส่งดิน	โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) เป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานรากและระบบสาธารณูปโภค พบว่า จะมีปริมาณดินขุดเท่ากับ 2,063.50 ลบ.ม. และจะนำดินดังกล่าวมาถมกลับ (Back Fill) เพื่อปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการ คิดเป็นปริมาณดินถมเท่ากับ 931.50 ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณดินที่ต้องนำออกพื้นที่	1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วลงถนน 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิจิตรกุล)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)	โครงการเท่ากับ 1,132.00 ลบ.ม. ซึ่งโครงการ จะกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินดังกล่าวออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 7) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวัน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 9) ทำประตูทางเข้า-ออกของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 10) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 11) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 12) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวณา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		13) เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 14) กำหนดให้หยุดขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้นโดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของจังหวัดขอนแก่นในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 320 บาท/วัน ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 80,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเทศบาลนครขอนแก่น ในสาขาการ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลนครขอนแก่น ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจน์พิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิเศษวงษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ	4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสะดวกสบายภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้าย ดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสะดวกสบาย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น	เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการคุ้มครองตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 6) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 7) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวณา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 250 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายการ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิไลรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง		ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนูแมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มีส้วมที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำการบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งระบบลักษณะถึงสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน ด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1,133.33 ล./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย รวมปริมาตรไม่น้อยกว่า 1,400 ล. วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 6) ติดต่อเทศบาลนครขอนแก่นให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคารทุกๆ 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทุบฐานราก - การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ตกหลุมฐานรากที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุสเสาะเข็มกด เป็นต้น - เครื่องจักรอุตสาหกรรม เช่น สายพานอุตสาหกรรมของคานหรือขยเสื้อที่ปล่อยหลุดรุ่มร่าม เป็นต้น	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำเอกสาร และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดฉิกายณ 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงค์ ปรีพณพจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดฉิกายณ 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิไลสินธุ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น	5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้อง	

พุดศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงค์ ปริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- การหล่น การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดขี้งาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 และ 2553 โดยกำหนดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานไว้ 5 ระดับ คือ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคขั้นสูง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้อง และให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2561 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560)	

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิวัฒน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศเสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	<u>การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ</u> 1) จัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมกับชนิดหรือประเภทของงานที่ลูกจ้างปฏิบัติ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน <u>การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลจากเสียงดัง</u> 1) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน 2) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 dB(A) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักรนั้นๆ หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ ชื่นพูน)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็งสูง มือ ปลั๊กดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใด ที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน <u>การคุ้มครองอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกัน แรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรระบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. การคุ้มครองอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในระหว่างทำงาน	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6) จัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับชนิดหรือประเภทของงานที่ลูกจ้างปฏิบัติ และกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมืออย่างทึบกันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 7) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขาบุริไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็วถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้มีเผือกคอ เผือกแขนขา แผ่นรองหลังถึงออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และเปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
	(4) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้างโรคระบบทางเดินหายใจของคนงานจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการ	1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางภาวณา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ	3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 8) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายณพงศ์ ปรีพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภูภักดี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางวันเพ็ญ วิไลกุล)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคณงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ - ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดนโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น - มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น - มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) จ้างคณงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคณงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คณงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ถึงเก็บน้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) อบรมให้ความรู้แก่คณงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4.3 การสาธารณสุข	(1) ด้านสุขภาพกาย กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจริบกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ความถี่ - ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงพยาบาลราชพฤษัย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติเนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็นระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีตัน	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิเศษ)
บุคลากรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข(ต่อ)	และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้วัตถุใหญ่ เป็นต้น	<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 2) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวัง และลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์และอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ 3) ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 4) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 5) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางกาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข(ต่อ)		6) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 7) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
	(2) ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน <u>รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นหรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง</u>	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง 1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข(ต่อ)		<u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้าง	
	(3) ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 40 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พินสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข(ต่อ)		5) สืบถามตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยการทำปุ๋ยหมัก 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น 7) ความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 8) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 9) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่อาศัยโดยรอบ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข(ต่อ)	(4) การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 1,133.33 ล./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครขอนแก่นจะมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับเทศบาลนครขอนแก่นให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4.4 การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงระหว่างการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุด 237 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 236 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 ม. อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง โดยเงาอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการขัดขวางหรือ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิไลคุณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	อุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือ กิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้เกิดพฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะเริ่ม ณ วันที่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิไลรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ระยะก่อนก่อสร้าง 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของ 2) ประชาชนข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 3) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ระยะก่อสร้าง 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังรูปที่ 1	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) เป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 237 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 236 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) และที่จอดรถยนต์ 61 คัน โดยโครงการวางแผนในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล โดยห้องนิติบุคคลตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา	1) ให้ใช้สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 2) กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งคร้วเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะ ประชิด ระยะ 100 ม. และระยะไกลอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย และเทศบาลนครขอนแก่นพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1 - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น (รูปที่ 1 ในหน้า 61/147)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

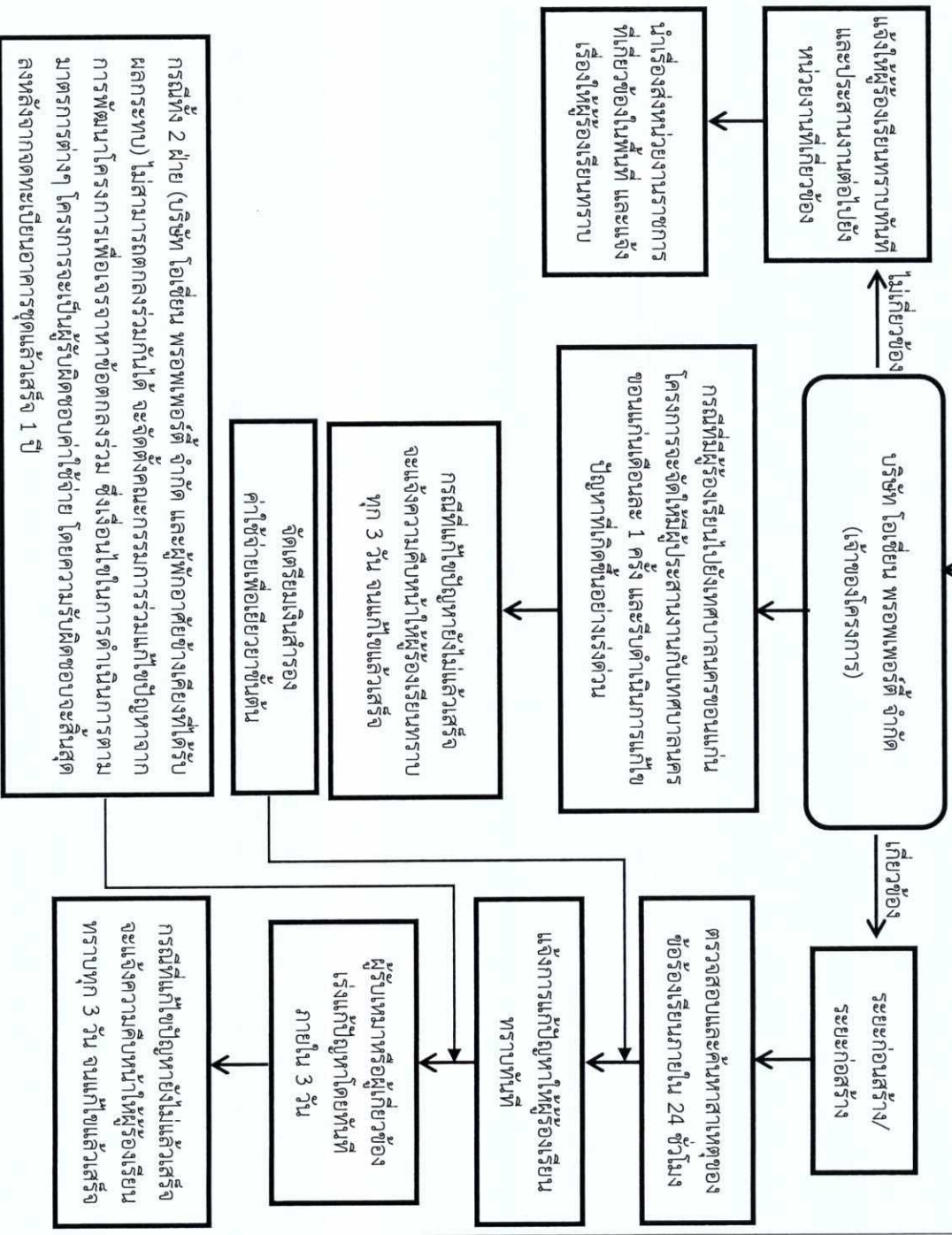
พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วัฒนคุณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/ โทรสาร โทรศัพท์ 02 661 6800 โทรสาร 02 661 6800	3. จดหมาย บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 74/122-123 โอเชียน ทาวเวอร์ 2 ชั้น 42 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	4. เทศบาลนครขอนแก่น เลขที่ 1 ถนนประชาสำราญ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น น.ก.น 40000 โทรศัพท์ : 043-221-202 และ 043-224-818
--	--	---	--

ขั้นตอนสำหรับการ



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง เสนอต่อและเทศบาลนครขอนแก่นทุก 6 เดือน

Handwritten signature

(นายณพงศ์ บริพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางกานา เศรษฐภักดี)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

Handwritten signature
KAEH UNIVERSITY

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น (ดูรูปที่ 2 ในหน้า 106/147)
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.07606 และ 0.04010 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ ธีระกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ(ต่อ)	เท่ากับ 1.14683 0.02906 0.01358 และ 2.02145 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 736.32 ตร.ม. ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นกระโดน ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นกันเกรา ต้นขานาง และต้นบุหลาสำหรับซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอน-มอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) เท่ากับ 54.3 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 89.3 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จากปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ 116.18 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) น้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: K) (ปริมาณน้ำเสีย 12 ลบ.ม./วัน หรือ 10%) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน และตามด้วยถังแยกกากตะกอนต่อไปสำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) จะไหลเข้าสู่ระบบในส่วนแยกกากตะกอน และตามด้วยส่วนปรับอัตราการไหลต่อไป ซึ่งทำหน้าที่ปรับอัตราไหลและอัตราภาระอินทรีย์ (Organic loading rate) ให้สม่ำเสมอหรือคงที่ก่อนป้อนเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำในถัง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำเสีย (รุ่น EQ-CAB-110-D3.0) โดยมีความเร็วอากาศหลังการบำบัด 0.030 ม./วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1,340 กรัม-มีเทน/วัน ซึ่งจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 378.15 กรัม-มีเทน/ลบ.ม.-วัน โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 8.75 ตร.ม. สามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เดิมอากาศ และได้ออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งน้อยกว่าคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	1,654.41 กรัม-มีเทน/วัน 5) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยวสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยวและมีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครขอนแก่น 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 66/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจนภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานพยาบาล และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น 6 เดือน

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐกิจดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 67/147

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิไลคุณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มาตรการป้องกันและแก้ไข



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	จากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 143.96 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนซอยหมอลำภูมิจิต (ด้านหน้าโครงการ) เข้าสู่ภายในโครงการ โดยผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัด มาตามท่อประปาภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ส่งน้ำประปาไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน	1) โครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำภายในอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 86 ลบ.ม. และปริมาตร 70 ลบ.ม. ปริมาตรความจุรวม 156 ลบ.ม. (แบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 126 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง 30 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) บนชั้นดาดฟ้า ปริมาตรความจุ 40 ลบ.ม. (ถังละ 20 ลบ.ม./ถัง จำนวน 2 ถัง) เป็นการสำรองน้ำเพื่อใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 40 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการทั้งหมด 196 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 30 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 166 ลบ.ม. (สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการได้ 1.15 วัน $(166/143.96 = 1.15 \text{ วัน})$) 2) ทาวเวอร์กันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4) ล้างถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองในหัวข้อ 2.8.1 ระบบน้ำใช้บทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) (การประปานครหลวง, 2010. แหล่งข้อมูล http://www.mwa.co.th/mobile/readmore_view.php?nid=42143) ซึ่งน้ำที่ใช้ล้างถึงจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 5) จัดเตรียมแผนการทำความสะอาดล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 6) ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการทำความสะอาดล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สำรองน้ำใช้ภายในห้องพัก 7) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลียยสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ 8) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พิสุทธิ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 69/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิจิตรคุณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		9) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยง และมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จากปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ 114.76 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) น้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) (ปริมาณน้ำเสีย 12 ลบ.ม./วัน หรือ 10%) จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน และตามด้วยถังแยกกากตะกอนต่อไป สำหรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) และท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) จะไหลเข้าสู่ระบบในส่วนแยกกากตะกอน และตามด้วยส่วนปรับอัตราการไหลต่อไป ซึ่งทำหน้าที่ปรับอัตราไหลและอัตราการอินทรีย์ (Organic loading rate) ให้สม่ำเสมอหรือคงที่ ก่อนป้อนเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำในส่วนเติมอากาศ	1) ให้ทำการทดสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (Start Up) ก่อนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีการดักไขมันปริมาณ 20 ล./วัน และนำไปใส่ถุงดำทุกวัน และประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 5) ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 6) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยถังบำบัดละอองน้ำเสีย (รุ่น EQ-CAB-110-D3.0) โดยมีความเร็วอากาศหลังการบำบัด 0.030 ม./วินาที	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ Settleable Solids, Fat Oil & Grease, pH, BOD, SS, Sulfide, TDS และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเก็บขนต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลาร้อยปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับไขมันและตะกอนที่ตกได้ในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะประสานเทศบาลนครขอนแก่นนำไปกำจัดต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะถูกนำไปใช้รดต้นไม้และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยหมอชาญอุทิศ (ด้านหน้าโครงการ)	ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) การบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพที่ไม่ต้องเติมออกซิเจนลงไปในน้ำเสีย สารอินทรีย์ในน้ำเสียจะถูกย่อยสลายโดยจุลินทรีย์กลุ่มที่ไม่ใช้ออกซิเจนจนได้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และก๊าซมีเทน โครงการออกแบบให้มีการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักที่อยู่ใต้ดินร่วนซุยที่ชุ่มชื้นเป็นตัวกลางชีวภาพมีจุลินทรีย์ออกซิโดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ และพลังงาน จากนั้นจะกลบด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 8) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1,340 กรัม-มีเทน/วัน ซึ่งจากอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดิน 378.15 กรัม-มีเทน/ลบ.ม.-วัน โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 2.5 ม. X 3.5 ม. (ลึก 0.50 ม.) ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้ 1,654.41 กรัม-มีเทน/วัน (มากกว่า 1,340 กรัม-มีเทน/วัน) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซในแต่ละวัน 9) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า	5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครขอนแก่น 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมพื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวน	1) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	มากขึ้น ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการคือ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆ อาคารจะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการมีปริมาณน้ำฝนจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 80.15 ลบ.ม. โดยโครงการจะทำการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวม 84.64 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 80.15 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ การระบายน้ำฝนออกจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาดไม่เกิน อัตราการไหลของหลังพัฒนาโครงการ 0.028 ลบ.ม./วินาที โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนจะถูกสูบไปบ่อพักน้ำสาธารณะ	ความสะอาดเก็บขยะและชุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและชุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ 84.64 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 80.15 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีความไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการขยะ	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 3.28 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้	1) รมรงคิให้ผูพักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำ	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 73/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ		รองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้ม รองรับขยะอีกชั้น 2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล พื้นที่ 18.65 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		- ขยะเปียก พื้นที่ห้องพักขยะ 11.00 ตร.ม.สามารถรองรับขยะได้ 8 วัน - ขยะรีไซเคิล พื้นที่ห้องพักขยะ 5.05 ตร.ม.สามารถรองรับขยะได้ 4 วัน - ขยะทั่วไป พื้นที่ห้องพักขยะ 0.55 ตร.ม. สามารถรองรับขยะได้ 4 วัน - ขยะอันตราย พื้นที่ห้องพักขยะ 2.05 ตร.ม.สามารถรองรับขยะได้ 16 วัน 6) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 8) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้นแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และ	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางภาวณา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 75/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		ออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 10) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 11) โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.0351 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดอากาศเสียเท่ากับ 4 ตร.ม. มีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศเท่ากับ 75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ในระหว่างที่รถเก็บขนขยะของเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาเก็บขนขยะ	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากการใช้งานในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โดยโครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด ปริมาณโหลดการใช้ไฟฟ้าในโครงการเท่ากับ 991 kVA ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขามะลิวัลย์ ขอนแก่น ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 kV เป็นการเดินสายไฟฟ้าใต้ดิน แบบฝังท่อหุ้มด้วยคอนกรีตเข้าสู่อาคารไปยังห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 ของอาคาร เพื่อแปลงไฟฟ้า 22 kV เป็น 400/230 V จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป โครงการจัดมีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเครื่องสำรองไฟฟ้าแบตเตอรี่ 24 V สำหรับจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคลเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ - <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจน์พิสุทธิ และนางภาวณา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 78/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		7) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าวไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 79/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์อุทัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นตรวจสอบหาเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ของอาคาร ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นใต้ดิน (ปริมาตรความจุ 156 ลบ.ม. แบ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 30 ลบ.ม.) และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงมีจำนวน 2 ท่อยื่น ติดตั้งร่วมกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) รวมชั้นละ 2 แห่ง ท่อยื่นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยื่นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ซึ่งประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงท่อยื่นจำนวน 2 ท่อยื่น เชื่อมต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ มีทั้งระบบอัตโนมัติและแจ้งเหตุด้วยมือ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) โครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคารจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 156 ลบ.ม. (ปริมาตรกักเก็บน้ำ 86 ลบ.ม. และ 70 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 40 ลบ.ม. (ปริมาตรกักเก็บน้ำ 20 ลบ.ม./ถัง) รวมปริมาตรกักเก็บน้ำภายในโครงการ 196 ลบ.ม. สามารถสำรอง	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวณา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 80/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.15 วัน 3) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงมีจำนวน 2 ท่อยื่น ติดตั้งร่วมกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) รวมชั้นละ 2 แห่ง 4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิง 5) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น	

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 81/147

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 4) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถงห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) ซึ่งผลจากการวิเคราะห์คาดว่าจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุดจำนวน 69 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนจำนวน 81 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอย หมอชาญอุทิศ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	- ดูแลทางรถวิง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พนพิสุทธิ และนางสาวนา เศรษฐกิจดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ตามลำดับ สามารถวิเคราะห์สัดส่วนการกระจายการเดินทางในทิศทางต่างๆ จากที่ตั้งของโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ โดยรอบได้ โดยเปรียบเทียบกับสัดส่วนของการเดินทางบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน	3) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 61 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 5) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 6) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก 7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจน์พิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น 1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถเก็บขยะสาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของ	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 84/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		รถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนซอยหมอชาญอุทิศ 4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยหมอชาญอุทิศโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 8) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 9) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการจอดรถริมถนนซอยหมอชาญอุทิศหรือถนนสาธารณะอื่นๆ	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พิสุทธิ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 85/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 10) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที 11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พิสุทธิ และนางภาวณา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 86/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิไลมณี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มาตรการป้องกัน



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		15) จัดให้มีการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจร 16) ห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะ 17) จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ ส่วนภายในโครงการจะมีการติดตั้งลูกศรแสดงทิศทางป้ายจราจร ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามความเหมาะสม	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.74:1 (ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 12.37 - อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการเท่ากับร้อยละ 107.06	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ ...)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในรัศมี 1 กม. อาทิเช่น แหล่งพักอาศัย อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ ศูนย์การค้า โรงเรียน โรงพยาบาล เส้นทางคมนาคม และวัด มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ซึ่งหากโครงการเปิดดำเนินการแล้วผู้ที่พักอาศัยจึงได้รับความเพียงพอและมีประสิทธิภาพจึงเหมาะสมต่อการพัฒนาโครงการ	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-2-66.2 ไร่ หรือ 2,664.8 ตร.ม ตั้งอยู่ชอยหมอชาญอุทิศ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัย 236 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 237 ห้อง และที่จอดรถยนต์รวม 61 คัน มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,966.75 ตร.ม. ซึ่งการใช้	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 736.32 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ชงโคป่า มะฮอกกานี ตีนเป็ดฝรั่ง จิกน้ำ แคนา และสิ่งทำซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อคณะกรรมการขอนแก่นทุก 6 เดือน

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิไลกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.74:1 (ไม่เกิน 6:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินเท่ากับร้อยละ 12.37 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 459.91 ตร.ม. มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอย่างเคร่งครัด - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก	-	-

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 90/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ ชื่นชูเกียรติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.14683 0.02906 0.01358 และ 2.02145 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์และช่องเปิดระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนนและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 91/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ		3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจน์พิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 92/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย โดยมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคอาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ประสานเทศบาลนครขอนแก่นให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 4) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 93/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์คู)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค		5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้งหลังจากเทศบาลนครขอนแก่นมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 94/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง ที่ชั้น 8 ของอาคาร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลายลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่นมากและบริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 95/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่น้ำ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 96/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 12) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 13) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 97/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำและอุบัติเหตุการจมน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ทั้งนี้โครงการจัดให้สระว่ายน้ำมีความลึก ซึ่งผู้ใช้สระสามารถยืนได้โดยไม่จม อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 3) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 98/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ		9) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 10) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 ม. โดยโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่ยืนต้นภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างเท่ากับ 357.97 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นกระโดน ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นกันเกรา ต้นขนาง และต้นบุหลราสำหรับ ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3) โครงการได้เลือกสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่นทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปิณฑพจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 99/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 ม. ซึ่งอาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสงคือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรคเป็นต้น ที่จะทำให้เกิดพฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 100/147

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		ประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยอาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 101/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 ม. และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่น	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 102/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วัฒนคุณ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	สะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5) การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจ

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวณา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ จิตต์นุก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6) การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 104/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และเทศบาลนครขอนแก่นพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2 - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น (ดูรูปที่ 2 ในหน้า 106/147)
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพณพจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 105/147

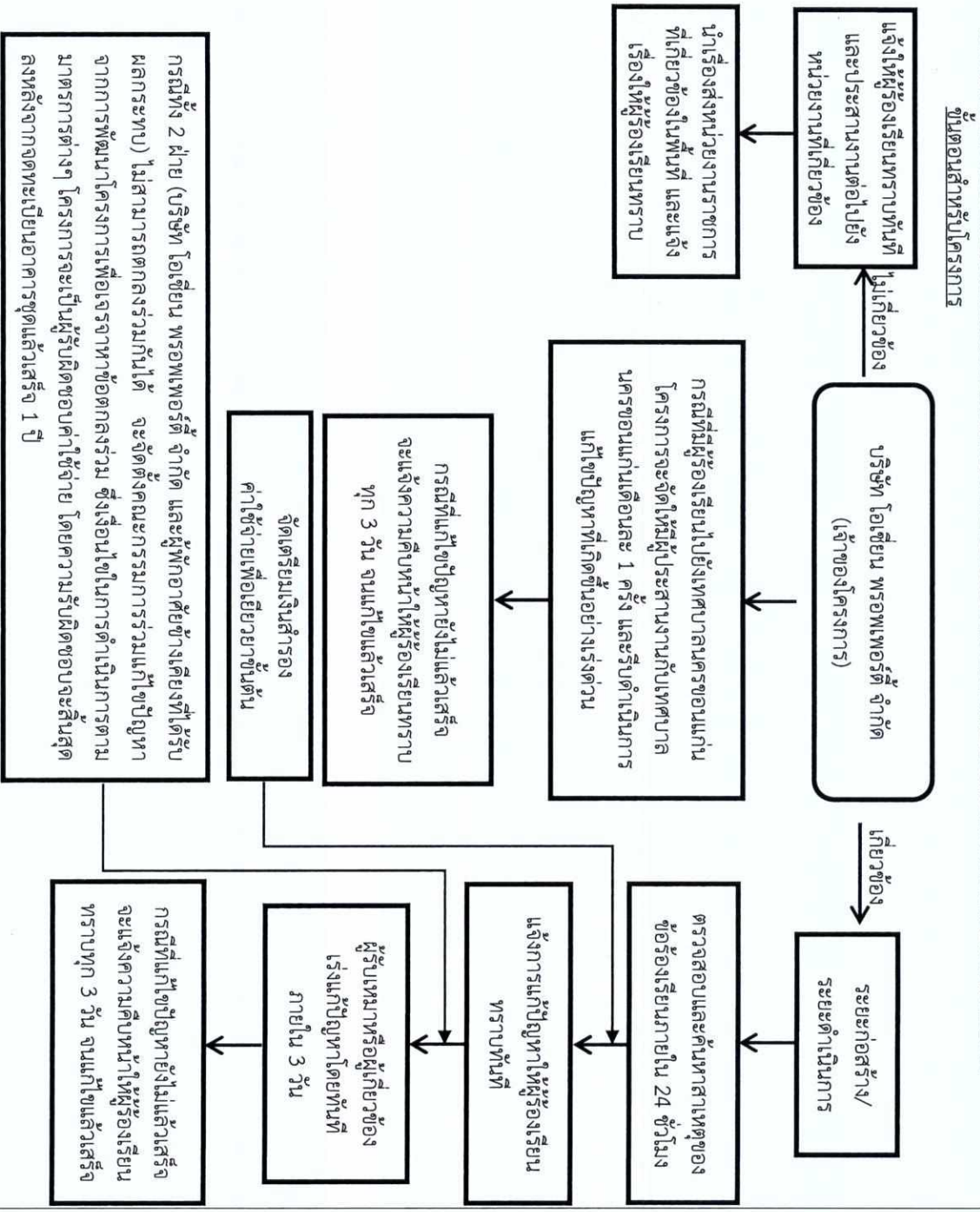
พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภักดี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน			
ช่องทางร้องเรียน			
1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณบ่อนยา	2. โทรศัพท์/ โทรสาร โทรศัพท์ 02 661 6800 โทรสาร 02 661 6800	3. จดหมาย บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 74/122-123 โอเชียน ทาวเวอร์ 2 ชั้น 42 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	4. เทปбалนครขอนแก่น เลขที่ 1 ถนนประชาสำราญ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 โทรศัพท์ : 043-221-202 และ 043- 224-818



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ เสนอต่อและเทศบาลนครขอนแก่นทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะดำเนินการ

กตจกียาน 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายณพงศ์ ปริพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางกานา เศรษฐภักดี)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 106/147

พศจกียาน 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์สุข)

บุคลากรงานผู้มีส่วนเกี่ยวข้องฝ่ายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น (ดูรูปที่ 3 หน้า 116/147)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิระชัย)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐกิจดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 108/146

พดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กฎ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- SO ₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	2) โรงพยาบาลราชพฤกษ์	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
			2) โรงพยาบาลราชพฤกษ์	ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง เสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
			2) โรงพยาบาลราชพฤกษ์	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้าง เสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทาง เวลาและการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภูมิศักดิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 111/147

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้น และของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การระบายน้ำ	วางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน	ทำความสะอาดบ่อตกขยะและบ่อตกตะกอน	วางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การบาดเจ็บจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ บริพนธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐกิจดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 112/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	
12. ประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ พร้อมกับการตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคารดังแสดงในรูปที่ 3	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ	กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภูภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 113/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน (ต่อ)		ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการคุ้มครองตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในชื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะจัดเตรียมเงินสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น ซึ่งจะมี			

พศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพันธ์พนหิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน (ต่อ)		การรับประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการเสนอต่อเทศบาลนครขอนแก่น (ดูรูปที่ 3 หน้า 116/147)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 115/147

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจนกุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

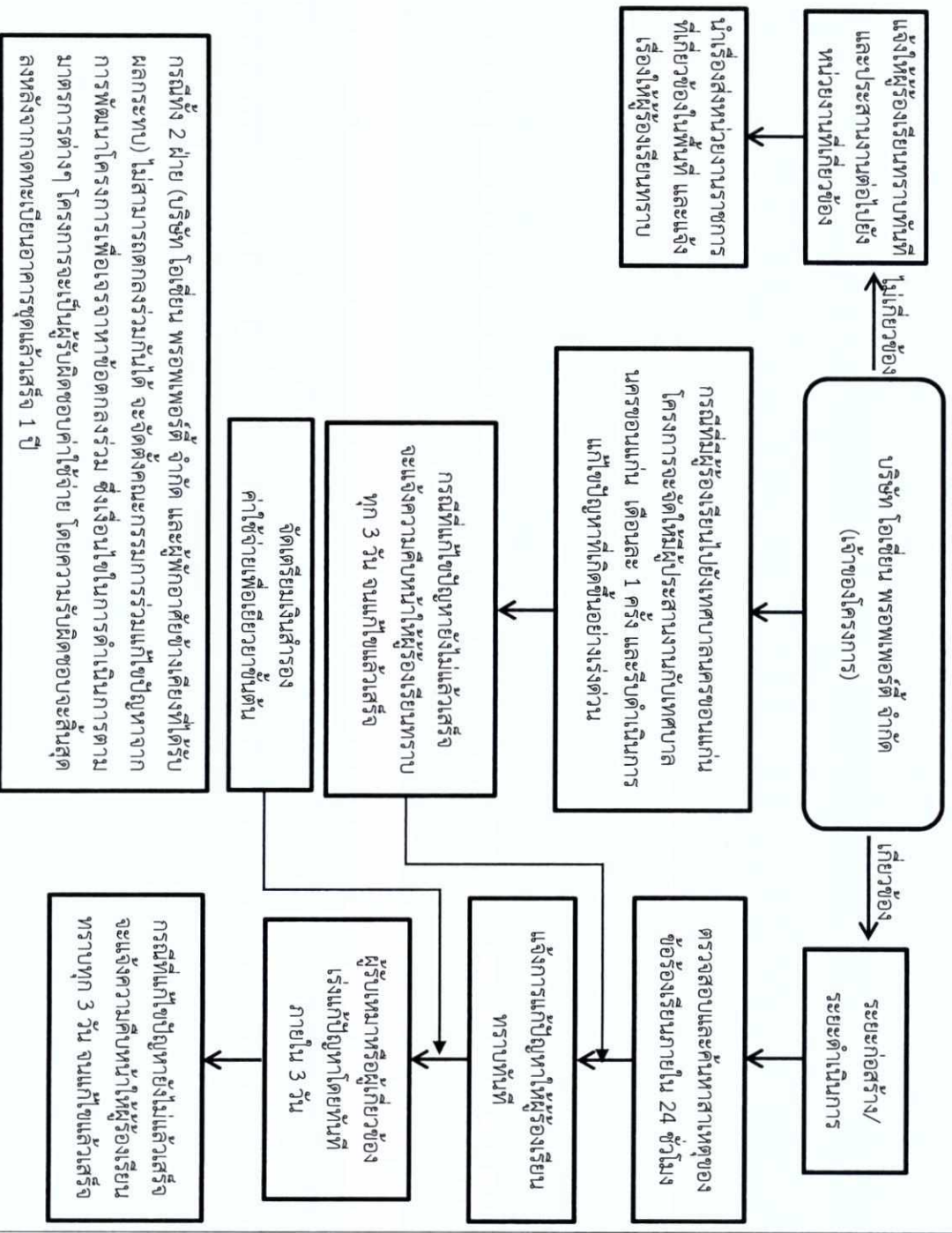


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กลุ่มรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณบ่อนยาม	2. โทรศัพท์/ โทรสาร โทรศัพท์ 02 661 6800 โทรสาร 02 661 6800	3. จดหมาย บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 74/122-123 โอเชียน ทาวเวอร์ 2 ชั้น 42 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	4. เทศบาลนครขอนแก่น เลขที่ 1 ถนนประชาสำราญ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 โทรศัพท์ : 043-221-202 และ 043- 224-818
--	--	---	---

ขั้นตอนสำหรับการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง เสนอต่อและเทศบาลนครขอนแก่นทุก 6 เดือน

รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

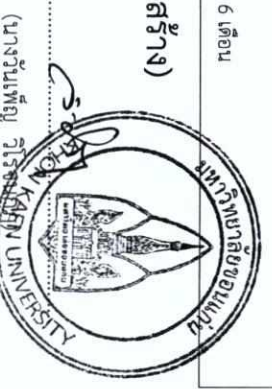
พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอภินันท์ ปริพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางกานา เศรษฐรัก)

ผู้อำนวยการงาน/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 116/147

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวณา เศรษฐกิจดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครขอนแก่น ภายในวันที่ 15 ของ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพนธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 119/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภู)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ	เดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปีอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิไลนันทน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/การ บดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบ คลอรีน)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณผู้ให้บริการหนาแน่นมาก และบริเวณผู้ให้บริการหนาแน่นน้อย	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำ ว่ายน้ำมากที่สุด	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณผู้ให้บริการหนาแน่นมาก และบริเวณผู้ให้บริการหนาแน่นน้อย เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางสาวนา เศรษฐภูมิ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 121/147

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิไลธรรม)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน)	ให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)			
- โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน ถ้าพบว่าตายให้ปลูกทดแทนให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การประชาสัมพันธ์	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม - บริเวณสำนักงานของโครงการหรือนิติบุคคล	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		
18. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 4 - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะจัดเตรียมเงินสำรอง	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
18. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน		ค่าใช้จ่ายเพื่อเยียวยาขั้นต้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ และแจ้งการแก้ปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 126/147

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

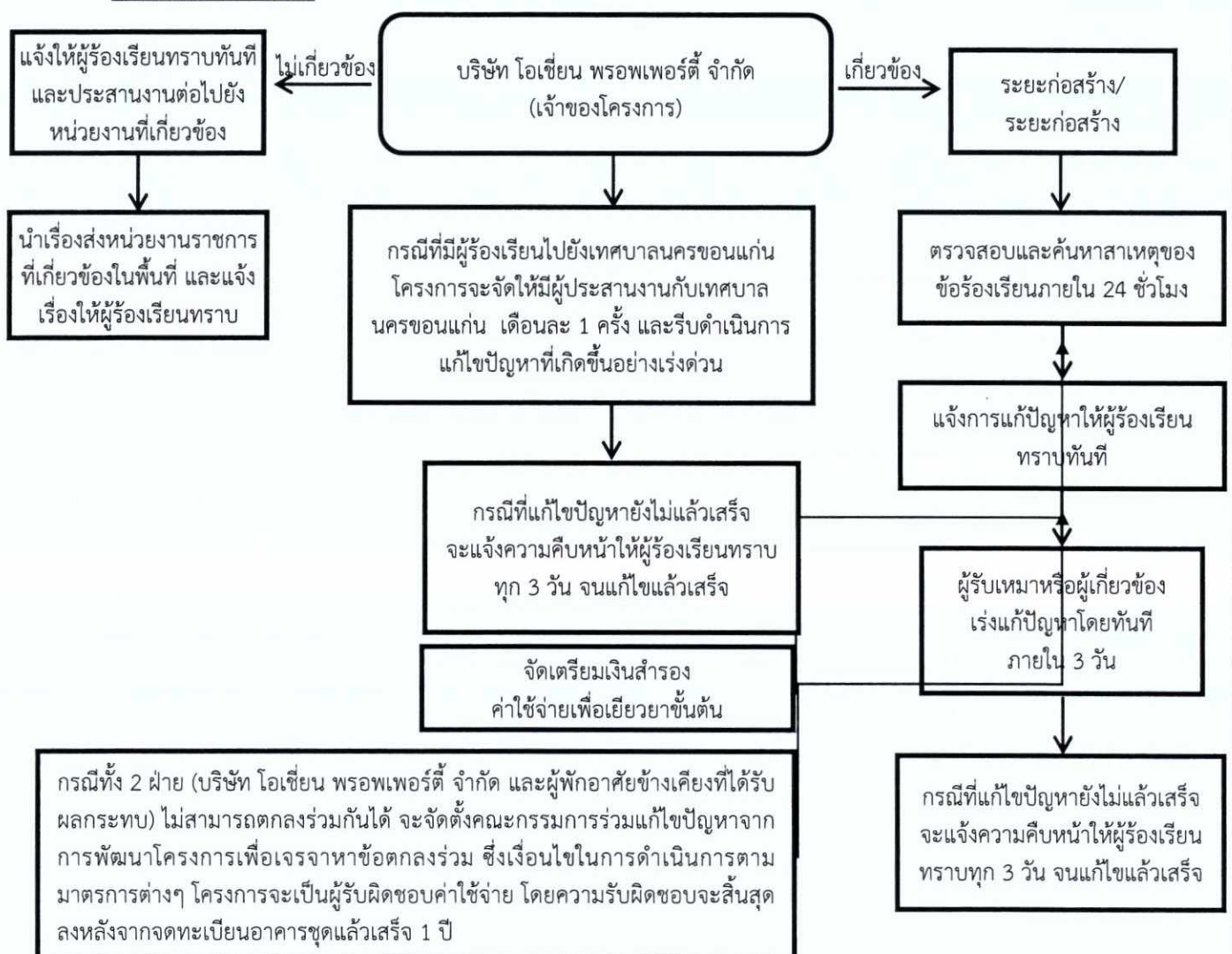


ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์/ โทรสาร โทรศัพท์ 02 661 6800 โทรสาร 02 661 6800	3. จดหมาย บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 74/122-123 โอเซียน ทาวเวอร์ 2 ชั้น 42 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	4. เทศบาลนครขอนแก่น เลขที่ 1 ถนนประชาสำราญ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000 โทรศัพท์ : 043-221-202 และ 043- 224-818
--	--	---	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง เสนอต่อและเทศบาลนครขอนแก่นทุก 6 เดือน

รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ และนางสาวนา เศรษฐภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

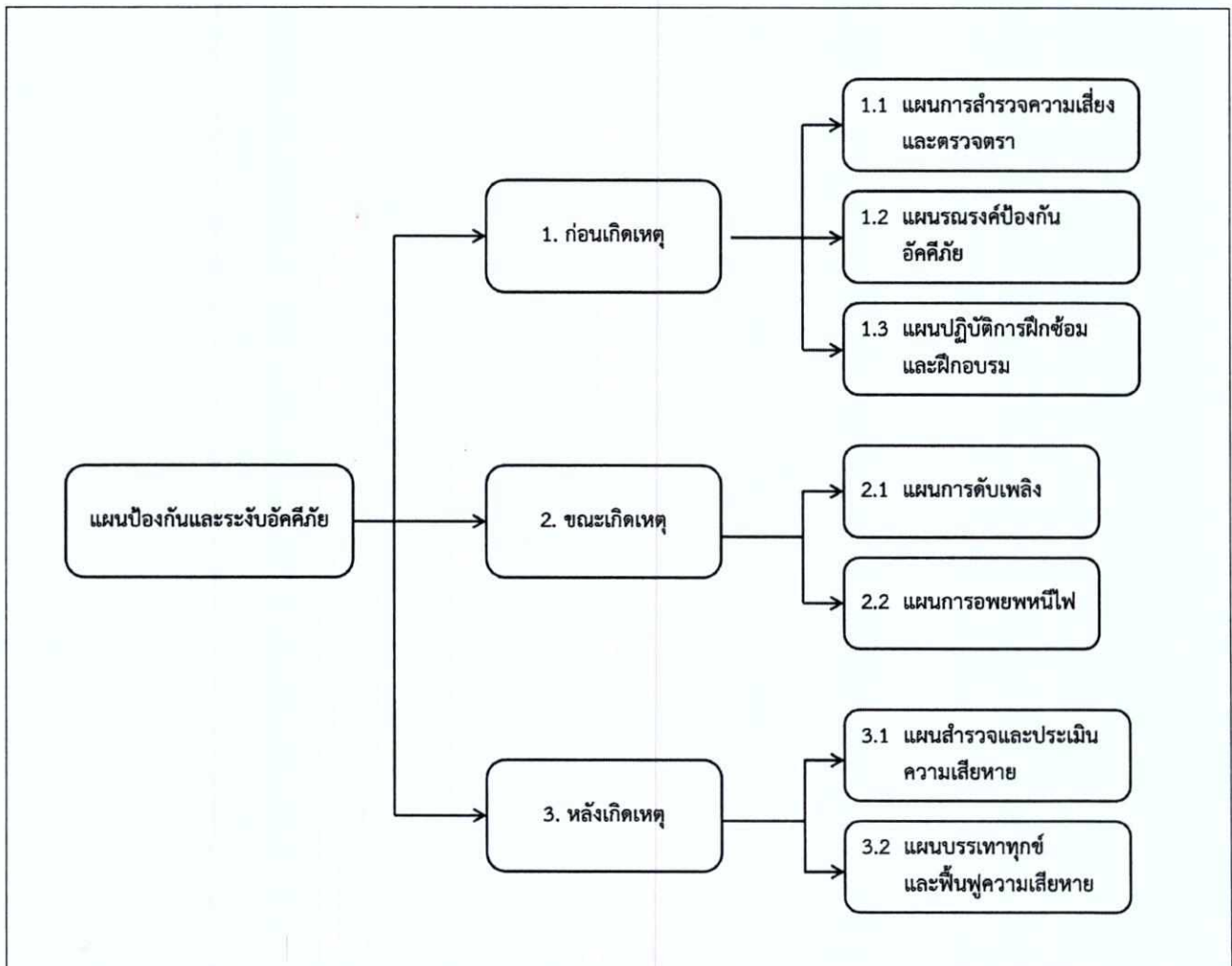
พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์อุบล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ OCEAN GRAND RESIDENCE (โอเชียน แกรนด์ เรสซิเดนซ์)

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่
ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 5)



รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัยต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงที และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบการป้องกันและระงับอัคคีภัย

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ งามชื่น)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึง ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่ พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนบรรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงาน ทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานดับเพลิงนครขอนแก่น) เพื่อดำเนินงานตาม แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการ ฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก ได้แก่ สถานีดับเพลิงนครขอนแก่น สถานีตำรวจภูธรเมืองขอนแก่น เทศบาลนครขอนแก่น และการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคสาขามะลิวัลย์ ขอนแก่น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ข่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคลที่ ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการ ฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภานา เศรษฐภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิจารณ์ภู)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานมหาวิทยาลัยขอนแก่น



ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มทำหน้าที่ (ทีมนำหนีไฟ ทีมผจญเพลิง และทีมสนับสนุน)

ทีมสนับสนุน

- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่

ทีมนำหนีไฟ

- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- อำนวยความสะดวกและเร่งรัดการอพยพให้มีความปลอดภัย เรียบร้อย และรวดเร็ว

ทีมผจญเพลิง

- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เผ่าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เผ่าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธ์ และนางภาวนา เศรษฐรักษ์ดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้ความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุตุรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อ สถานีดับเพลิงนครขอนแก่น สถานีตำรวจภูธรเมืองขอนแก่น เทศบาลนครขอนแก่น และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขามะลิวัลย์ ขอนแก่น ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิจิตรบุญ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ต้นต้วและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผนผังหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงนครขอนแก่น และสถานีตำรวจภูธรเมืองขอนแก่น) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลาม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้าโครงการ (จุดที่ 1) และพื้นที่สีเขียวฝั่งด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันออก) ยาวไปด้านหลังอาคาร (ทิศใต้) (จุดที่ 2) มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 30.14 ตร.ม. และ 155.23 ตร.ม. ขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวมเท่ากับ 185.37 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 741 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 735คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงนครขอนแก่น มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น วิธีใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ การแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก (ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ สถานีดับเพลิงนครขอนแก่น มาฝึกอบรม)

พฤศจิกายน2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพันธ์พจนพิสุทธ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ จิตจันทน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน รูปที่ 6 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริพันธ์พจนพิสุทธ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)

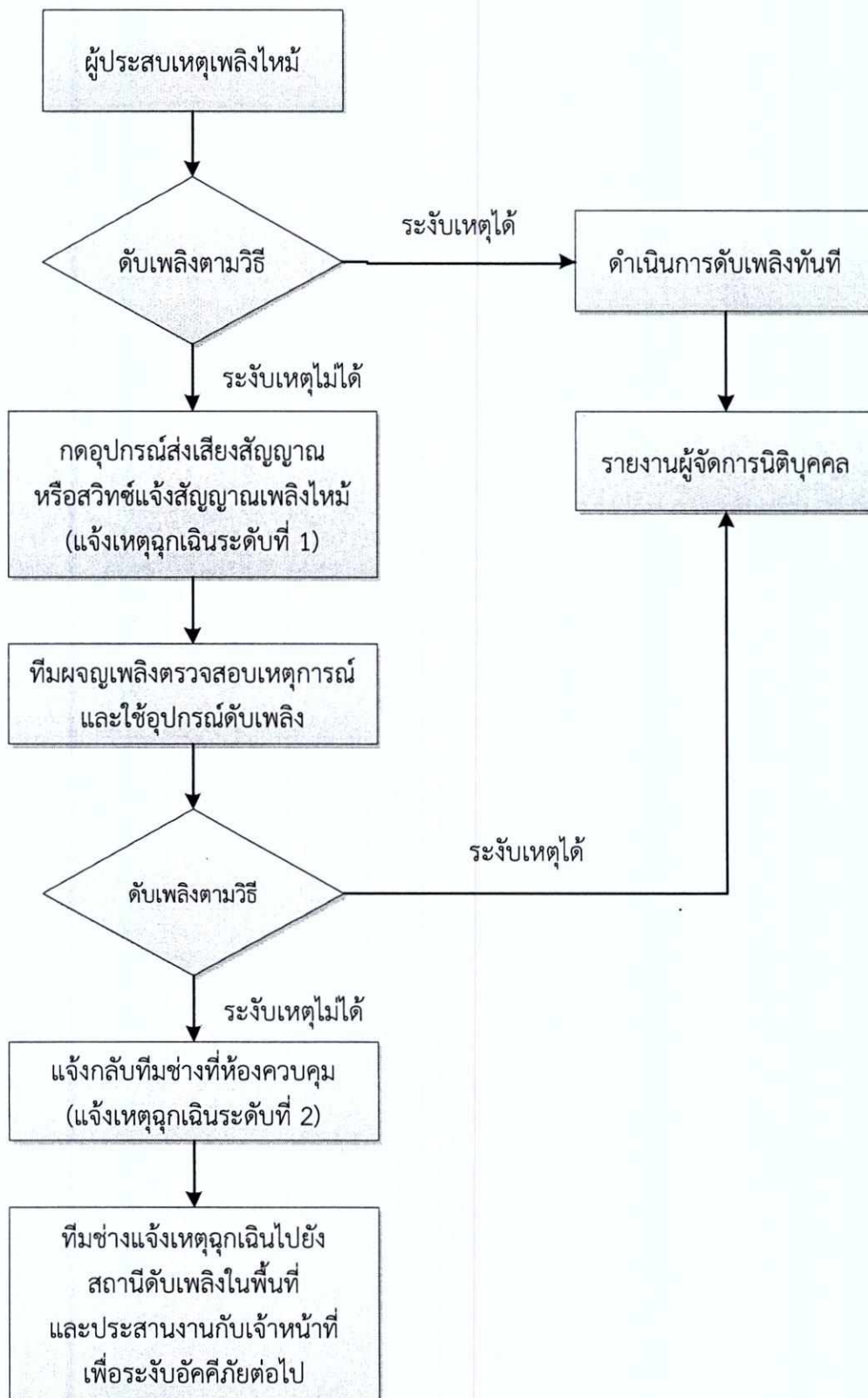
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น





รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์กุล)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น เทศบาลนครขอนแก่น สถานีดับเพลิงนครขอนแก่น สถานีตำรวจภูธรเมืองขอนแก่น และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขามะลิวัลย์ มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำ และเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรณรงค์และปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคล่องเตย และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งถังดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้าโครงการ (จุดที่ 1) และพื้นที่สีเขียวฝั่งด้านข้างอาคาร (ทิศตะวันออก) ยาวไปด้านหลังอาคาร (ทิศใต้)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปริญญ์พนพิสุทธิ และนางภาวนา เศรษฐกิจดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



(จุดที่ 2) มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 84.83 ตร.ม. และ 102.49 ตร.ม. ขนาดพื้นที่จตุรรวมพลรวมเท่ากับ 187.32 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 749 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 723 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพล 0.259 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสพภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้ เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจตุรรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วยแผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบ สำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสพภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสพภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐกิจดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภักดิ์)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีความไวไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

แผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย โดยสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

พศจิกายน2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ ปรีพจน์พจนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ ธีรธัญญ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายแพทย์ พรพิชญพินสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้อำนวยการสนาม/บริษัท ^{๕๗} ~~การกีฬาแห่งประเทศไทย~~ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กว้าง(ที่ดินบุคคลอื่น)

ရေပမာဏ(လီတာ)	နှုန်း(၁၀-၅၅-၈၃.၇)	နှုန်း(၈၃.၈)
-	၁-၂-၆၆.၂	၂,၆၆၄.၈
-	-	-
-	-	-
-	-	-
၇၅၈	၁-၂-၆၆.၂	၂,၆၆၄.၈



พศจิกายน 2562 ลงชื่อ.

กิตติมาคุณ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยของแก

ศตย ภูมิสถาปัตย์ (สาธารณะประโยชน์) FFL $\pm$ 0.00 กว้าง 7.00 เมตร

แนวเขตที่ดิน 67.80 เมตร

47

2826

ที่ว่าง(ที่ดินบุคคลอื่น)

โฉนดที่ดินเลขที่ 296190

เลขที่ดิน 196

1-2-66.2 15

(2,664.8 தர.ம)

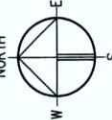
แนวเขตที่ดิน 38.80 เมตร

อาจารย์ คุณ
สงฆ์

แนวเขตที่ดิน 7426 เมตร

79

NORTH



กว้าง(ที่ดินบุคคลอื่น)

ผู้จัดทำโครงการ -
 มาตรฐาน

รูปที่ 7 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

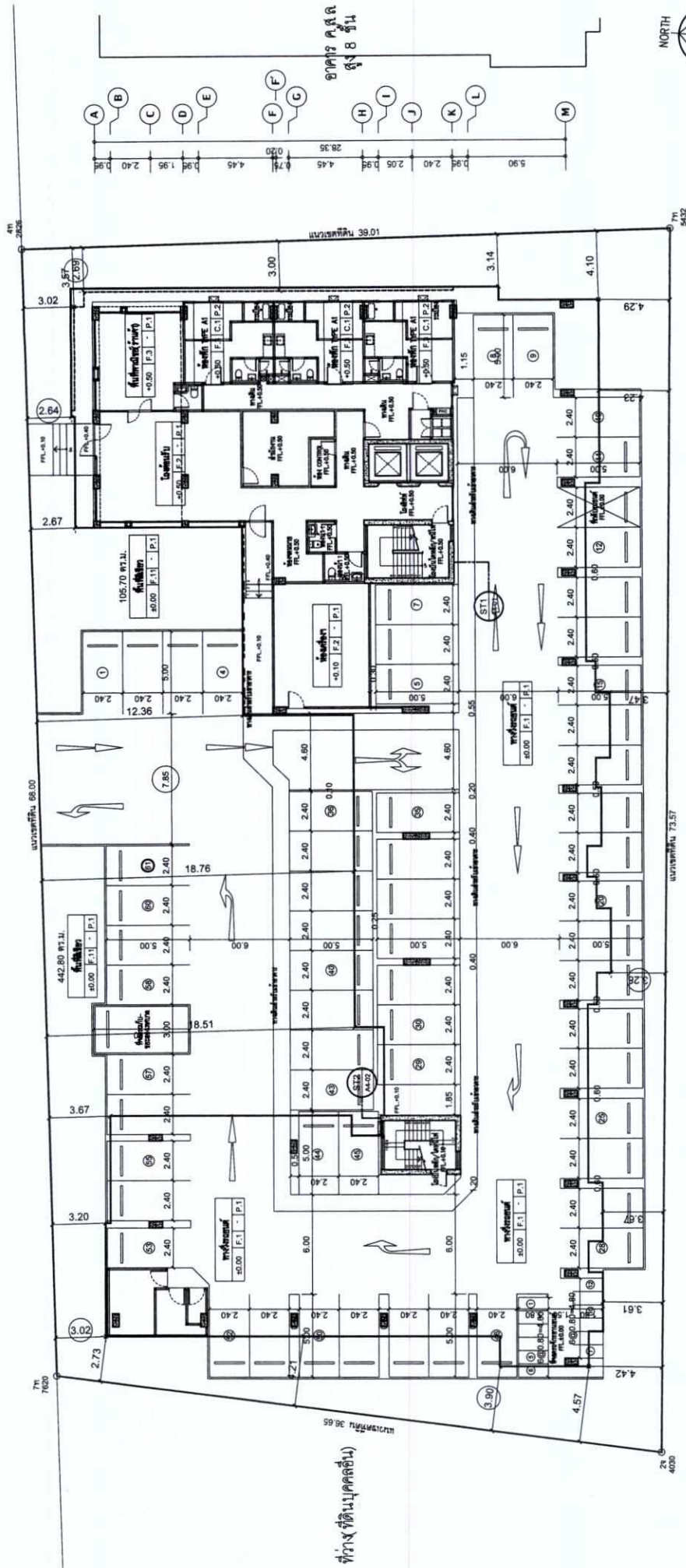
PROJECT	OCEAN GRAND RESIDENCE โครงการคอนโดมิเนียม ออเชียนแกรนด์ เรสซิเดนซ์
OWNER	บริษัท โอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 79/12-123 หมู่ที่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100
ARCHITECTS	ISO GROUP CO., LTD. เลขที่ 106 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-260-1234 โทรสาร : 02-260-5678 E-mail : iso@isogroup.co.th Website : www.isogroup.co.th
SYSTEM ENGINEER	NEXT ENGINEERING & BUILDING CONSULTANTS เลขที่ 106 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-260-1234 โทรสาร : 02-260-5678 E-mail : next@next-engineering.com Website : www.next-engineering.com
LANDSCAPE ARCHITECTS	X SITE Landscaping Architects & Interior Planning เลขที่ 106 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-260-1234 โทรสาร : 02-260-5678 E-mail : xsite@xsite.com Website : www.xsite.com
DESIGNERS	Project Architect : 666-3333 Architect : 666-3333 Landscape Architect : Mechanical Engineer : 666-3333 Electrical Engineer : 666-3333 Sanitary Engineer : 666-3333 Structural Engineer : 666-3333
REVISION	DATE DESCRIPTION 2019/11/02 for EIA 2019/05/03 for EIA (REV.04)
DRAWING NO.	A0-02 TOTAL 138/147
DRAWING TITLE	แบบแปลนอาคารพาณิชย์ (Commercial Building Plan)



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.

(นายณพต บรมพรพจน์พลูทธ์ และนางภาวนา ศรีสุรภักดิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ชอย หมอชาญจุฑีศ (สาธารณสุขบัณฑิต) FFL±0.00



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

ที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น)

เส้นแสดง แนวเขตที่ดินโครงการฯ

ส่วนแสดง แนวความคิดประกอบอาคาร

PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	SYSTEM ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DESIGNERS	REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
OCEAN GRAND RESIDENCE	บริษัท โกลด์แมน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 79/123 หมู่ 45 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เลขที่ 55 อาคาร 100 ปี 10110	 BDO GROUP CO., LTD. 10110, 10111, 10112, 10113, 10114, 10115, 10116, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10122, 10123, 10124, 10125, 10126, 10127, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10143, 10144, 10145, 10146, 10147, 10148, 10149, 10150, 10151, 10152, 10153, 10154, 10155, 10156, 10157, 10158, 10159, 10160, 10161, 10162, 10163, 10164, 10165, 10166, 10167, 10168, 10169, 10170, 10171, 10172, 10173, 10174, 10175, 10176, 10177, 10178, 10179, 10180, 10181, 10182, 10183, 10184, 10185, 10186, 10187, 10188, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196, 10197, 10198, 10199, 10200, 10201, 10202, 10203, 10204, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10210, 10211, 10212, 10213, 10214, 10215, 10216, 10217, 10218, 10219, 10220, 10221, 10222, 10223, 10224, 10225, 10226, 10227, 10228, 10229, 10230, 10231, 10232, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10238, 10239, 10240, 10241, 10242, 10243, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 10259, 10260, 10261, 10262, 10263, 10264, 10265, 10266, 10267, 10268, 10269, 10270, 10271, 10272, 10273, 10274, 10275, 10276, 10277, 10278, 10279, 10280, 10281, 10282, 10283, 10284, 10285, 10286, 10287, 10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293, 10294, 10295, 10296, 10297, 10298, 10299, 10300, 10301, 10302, 10303, 10304, 10305, 10306, 10307, 10308, 10309, 10310, 10311, 10312, 10313, 10314, 10315, 10316, 10317, 10318, 10319, 10320, 10321, 10322, 10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 10330, 10331, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10346, 10347, 10348, 10349, 10350, 10351, 10352, 10353, 10354, 10355, 10356, 10357, 10358, 10359, 10360, 10361, 10362, 10363, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10374, 10375, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10386, 10387, 10388, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397, 10398, 10399, 10400, 10401, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406, 10407, 10408, 10409, 10410, 10411, 10412, 10413, 10414, 10415, 10416, 10417, 10418, 10419, 10420, 10421, 10422, 10423, 10424, 10425, 10426, 10427, 10428, 10429, 10430, 10431, 10432, 10433, 10434, 10435, 10436, 10437, 10438, 10439, 10440, 10441, 10442, 10443, 10444, 10445, 10446, 10447, 10448, 10449, 10450, 10451, 10452, 10453, 10454, 10455, 10456, 10457, 10458, 10459, 10460, 10461, 10462, 10463, 10464, 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471, 10472, 10473, 10474, 10475, 10476, 10477, 10478, 10479, 10480, 10481, 10482, 10483, 10484, 10485, 10486, 10487, 10488, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10494, 10495, 10496, 10497, 10498, 10499, 10500, 10501, 10502, 10503, 10504, 10505, 10506, 10507, 10508, 10509, 10510, 10511, 10512, 10513, 10514, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10525, 10526, 10527, 10528, 10529, 10530, 10531, 10532, 10533, 10534, 10535, 10536, 10537, 10538, 10539, 10540, 10541, 10542, 10543, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550, 10551, 10552, 10553, 10554, 10555, 10556, 10557, 10558, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571, 10572, 10573, 10574, 10575, 10576, 10577, 10578, 10579, 10580, 10581, 10582, 10583, 10584, 10585, 10586, 10587, 10588, 10589, 10590, 10591, 10592, 10593, 10594, 10595, 10596, 10597, 10598, 10599, 10600, 10601, 10602, 10603, 10604, 10605, 10606, 10607, 10608, 10609, 10610, 10611, 10612, 10613, 10614, 10615, 10616, 10617, 10618, 10619, 10620, 10621, 10622, 10623, 10624, 10625, 10626, 10627, 10628, 10629, 10630, 10631, 10632, 10633, 10634, 10635, 10636, 10637, 10638, 10639, 10640, 10641, 10642, 10643, 10644, 10645, 10646, 10647, 10648, 10649, 10650, 10651, 10652, 10653, 10654, 10655, 10656, 10657, 10658, 10659, 10660, 10661, 10662, 10663, 10664, 10665, 10666, 10667, 10668, 10669, 10670, 10671, 10672, 10673, 10674, 10675, 10676, 10677, 10678, 10679, 10680, 10681, 10682, 10683, 10684, 10685, 10686, 10687, 10688, 10689, 10690, 10691, 10692, 10693, 10694, 10695, 10696, 10697, 10698, 10699, 10700, 10701, 10702, 10703, 10704, 10705, 10706, 10707, 10708, 10709, 10710, 10711, 10712, 10713, 10714, 10715, 10716, 10717, 10718, 10719, 10720, 10721, 10722, 10723, 10724, 10725, 10726, 10727, 10728, 10729, 10730, 10731, 10732, 10733, 10734, 10735, 10736, 10737, 10738, 10739, 10740, 10741, 10742, 10743, 10744, 10745, 10746, 10747, 10748, 10749, 10750, 10751, 10752, 10753, 10754, 10755, 10756, 10757, 10758, 10759, 10760, 10761, 10762, 10763, 10764, 10765, 10766, 10767, 10768, 10769, 10770, 10771, 10772, 10773, 10774, 10775, 10776, 10777, 10778, 10779, 10780, 10781, 10782, 10783, 10784, 10785, 10786, 10787, 10788, 10789, 10790, 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10796, 10797, 10798, 10799, 10800, 10801, 10802, 10803, 10804, 10805, 10806, 10807, 10808, 10809, 10810, 10811, 10812, 10813, 10814, 10815, 10816, 10817, 10818, 10819, 10820, 10821, 10822, 10823, 10824, 10825, 10826, 10827, 10828, 10829, 10830, 10831, 10832, 10833, 10834, 10835, 10836, 10837, 10838, 10839, 10840, 10841, 10842, 10843, 10844, 10845, 10846, 10847, 10848, 10849, 10850, 10851, 10852, 10853, 10854, 10855, 10856, 10857, 10858, 10859, 10860, 10861, 10862, 10863, 10864, 10865, 10866, 10867, 10868, 10869, 10870, 10871, 10872, 10873, 10874, 10875, 10876, 10877, 10878, 10879, 10880, 10881, 10882, 10883, 10884, 10885, 10886, 10887, 10888, 10889, 10890, 10891, 10892, 10893, 10894, 10895, 10896, 10897, 10898, 10899, 10900, 10901, 10902, 10903, 10904, 10905, 10906, 10907, 10908, 10909, 10910, 10911, 10912, 10913, 10914, 10915, 10916, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922, 10923, 10924, 10925, 10926, 10927, 10928, 10929, 10930, 10931, 10932, 10933, 10934, 10935, 10936, 10937, 10938, 10939, 10940, 10941, 10942, 10943, 10944, 10945, 10946, 10947, 10948, 10949, 10950, 10951, 10952, 10953, 10954, 10955, 10956, 10957, 10958, 10959, 10960, 10961, 10962, 10963, 10964, 10965, 10966, 10967, 10968, 10969, 10970, 10971, 10972, 10973, 10974, 10975, 10976, 10977, 10978, 10979, 10980, 10981, 10982, 10983, 10984, 10985, 10986, 10987, 10988, 10989, 10990, 10991, 10992, 10993, 10994, 10995, 10996, 10997, 10998, 10999, 11000, 11001, 11002, 11003, 11004, 11005, 11006, 11007, 11008, 11009, 11010, 11011, 11012, 11013, 11014, 11015, 11016, 11017, 11018, 11019, 11020, 11021, 11022, 11023, 11024, 11025, 11026, 11027, 11028, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, 11037, 11038, 11039, 11040, 11041, 11042, 11043, 11044, 11045, 11046, 11047, 11048, 11049, 11050, 11051, 11052, 11053, 11054, 11055, 11056, 11057, 11058, 11059, 11060, 11061, 11062, 11063, 11064, 11065, 11066, 11067, 11068, 11069, 11070, 11071, 11072, 11073, 11074, 11075, 11076, 11077, 11078, 11079, 11080, 11081, 11082, 11083, 11084, 11085, 11086, 11087, 11088, 11089, 11090, 11091, 11092, 11093, 11094, 11095, 11096, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11104, 11105, 11106, 11107, 11108, 11109, 11110, 11111, 11112, 11113, 11114, 11115, 11116, 11117, 11118, 11119, 11120, 11121, 11122, 11123, 11124, 11125, 11126, 11127, 11128, 11129, 11130, 11131, 11132, 11133, 11134, 11135, 11136, 11137, 11138, 11139, 11140, 11141, 11142, 11143, 11144, 11145, 11146, 11147, 11148, 11149, 11150, 11151, 11152, 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11158, 11159, 11160, 11161, 11162, 11163, 11164, 11165, 11166, 11167, 11168, 11169, 11170, 11171, 11172, 11173, 11174, 11175, 11176, 11177, 11178, 11179, 11180, 11181, 11182, 11183, 11184, 11185, 11186, 11187, 11188, 11189, 11190, 11191, 11192, 11193, 11194, 11195, 11196, 11197, 11198, 11199, 11200, 11201, 11202, 11203, 11204, 11205, 11206, 11207, 11208, 11209, 11210, 11211, 11212, 11213, 11214, 11215, 11216, 11217, 11218, 11219, 11220, 11221, 11222, 11223, 11224, 11225, 11226, 11227, 11228, 11229, 11230, 11231, 11232, 11233, 11234, 11235, 11236, 11237, 11238, 11239, 11240, 11241, 11242, 11243, 11244, 11245, 11246, 11247, 11248, 11249, 11250, 11251, 11252, 11253, 11254, 11255, 11256, 11257, 11258, 11259, 11260, 11261, 11262, 11263, 11264, 11265, 11266, 11267, 11268, 11269, 11270, 11271, 11272, 11273, 11274, 11275, 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282, 11283, 11284, 11285, 11286, 11287, 11288, 11289, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294, 11295, 11296, 11297, 11298, 11299, 11300, 11301, 11302, 11303, 11304, 11305, 11306, 11307, 11308, 11309, 11310, 11311, 11312, 11313, 11314, 11315, 11316, 11317, 11318, 11319, 11320, 11321, 11322, 11323, 11324, 11325, 11326, 11327, 11328, 11329, 11330, 11331, 11332, 11333, 11334, 11335, 11336, 11337, 11338, 11339, 11340, 11341, 11342, 11343, 11344, 11345, 11346, 11347, 11348, 11349, 11350, 11351, 11352, 11353, 11354, 11355, 11356, 11357, 11358, 11359, 11360, 11361, 11362, 11363, 11364, 11365, 11366, 11367, 11368, 11369, 11370, 11371, 11372, 11373, 11374, 11375, 11376, 11377, 11378, 11379, 11380, 11381, 11382, 11383, 11384, 11385, 11386, 11387, 11388, 11389, 11390, 11391, 11392, 11393, 11394, 11395, 11396, 11397, 11398, 11399, 11400, 11401, 11402, 11403, 11404, 11405, 11406, 11407, 11408, 11409, 11410, 11411, 11412, 11413, 11414, 11415, 11416, 11417, 11418, 11419, 11420, 11421, 11422, 11423, 11424, 11425, 11426, 11427, 11428, 11429, 11430, 11431, 11432, 11433, 11434, 11435, 11436, 11437, 11438, 11439, 11440, 11441, 11442, 11443, 11444, 11445, 11446, 11447, 11448, 11449, 11450, 11451, 11452, 11453, 11454, 11455, 11456, 11457, 11458, 11459, 11460, 11461, 11462, 11463, 11464, 11465, 11466, 11467, 11468, 11469, 11470, 11471, 11472, 11473, 11474, 11475, 11476, 11477, 11478, 11479, 11480, 11481, 11482, 11483, 11484, 11485, 11486, 11487, 11488, 11489, 11490, 11491, 11492, 11493, 11494, 11495, 11496, 11497, 11498, 11499, 11500, 11501, 11502, 11503, 11504, 11505, 11506, 11507, 11508, 11509, 11510, 11511, 11512, 11513, 11514, 11515, 11516, 11517, 11518, 11519, 11520, 11521, 11522, 11523, 11524, 11525, 11526, 11527, 11528, 11529, 11530, 11531, 11532, 11533, 11534, 11535, 11536, 11537, 11538, 11539, 11540, 11541, 11542, 11543, 11544, 11545, 11546, 11547, 11548, 11549, 11550, 11551, 11552, 11553, 11554, 11555, 11556, 11557, 11558, 11559, 11560, 11561, 11562, 11563, 11564, 11565, 11566, 11567, 11568, 11569, 11570, 11571, 11572, 11573, 11574, 11575, 11576, 11577, 11578, 11579, 11580, 11581, 11582, 11583, 11584, 11585, 11586, 11587, 11588, 11589, 11590, 11591, 11592, 11593, 11594, 11595, 11596, 11597, 11598, 11599, 11600, 11601, 11602, 11603, 11604, 11605, 11606, 11607, 11608, 11609, 11610, 11611, 11612, 11613, 11614, 11615, 11616, 11617, 11618, 11619, 11620, 11621, 11622, 11623, 11624, 11625, 11626, 11627, 11628, 11629, 11630, 11631, 11632, 11633, 11634, 11635, 11636, 11637, 11638, 11639, 11640, 11641, 11642, 11643, 11644, 11645, 11646, 11647, 11648, 11649, 11650, 11651, 11652, 11653, 11654, 11655, 11656, 11657, 11658, 11659, 11660, 11661, 11662, 11663, 11664, 11665, 11666, 11667, 11668, 11669, 11670, 11671, 11672, 11673, 11674, 11675, 11676, 11677, 11678, 11679, 11680, 11681, 11682, 11683, 11684, 11685, 11686, 11687, 11688, 11689, 11690, 11691, 11692, 11693, 11694, 11695, 11696, 11697, 11698, 11699, 11700, 11701, 11702, 11703, 11704, 11705, 11706, 11707, 11708, 11709, 11710, 11711, 11712, 11713, 11714, 11715, 11716, 11717, 11718, 11719, 11720, 11721, 11722, 11723, 11724, 11725, 11726, 11727, 11728, 11729, 11730, 11731, 11732, 11733, 11734, 11735, 11736, 11737, 11738, 11739, 11740, 11741, 11742, 11743, 11744, 11745, 11746, 11747, 11748, 11749, 11750, 11751, 11752, 11753, 11754, 11755, 11756, 11757, 11758, 11759, 11760, 11761, 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 11770, 11771, 11772, 11773, 11774, 11775, 11776, 11777, 11778, 11779, 11780, 11781, 11782, 11783, 11784, 11785, 11786, 11787, 11788, 11789, 11790, 11791, 11792, 11793, 11794, 11795, 11796, 11797, 11798, 11799, 11800, 11801, 11802, 11803, 11804, 11805, 11806, 11807, 11808, 11809, 11810, 11811, 11812, 11813, 11814, 11815, 11816, 11817, 11818, 11819, 11820, 11821, 11822, 11823, 11824, 11825, 11826, 11827, 11828, 11829, 11830, 11831, 11832, 11833, 11834, 11835, 11836, 11837, 11838, 11839, 11840, 11841, 11842, 11843, 11844, 11845, 11846, 11847, 11848, 11849,							

ชั้นที่	ระดับที่	ชั้นที่	ระดับที่
1	+0.50	5	+11.70
2	+3.30	6	+14.50
3	+6.10	7	+17.30
4	+8.90	8	+20.10
ค.ค.ท.			+22.90

+25.30 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

+22.90 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

+20.10 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

+17.30 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

+14.50 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

+11.70 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

+8.90 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

+6.10 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

+3.30 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

+0.50 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

±0.00 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

±0.00 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

±0.00 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

±0.00 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

±0.00 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

±0.00 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

±0.00 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

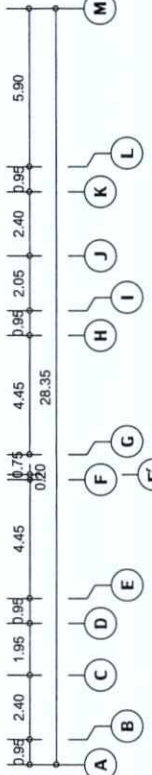
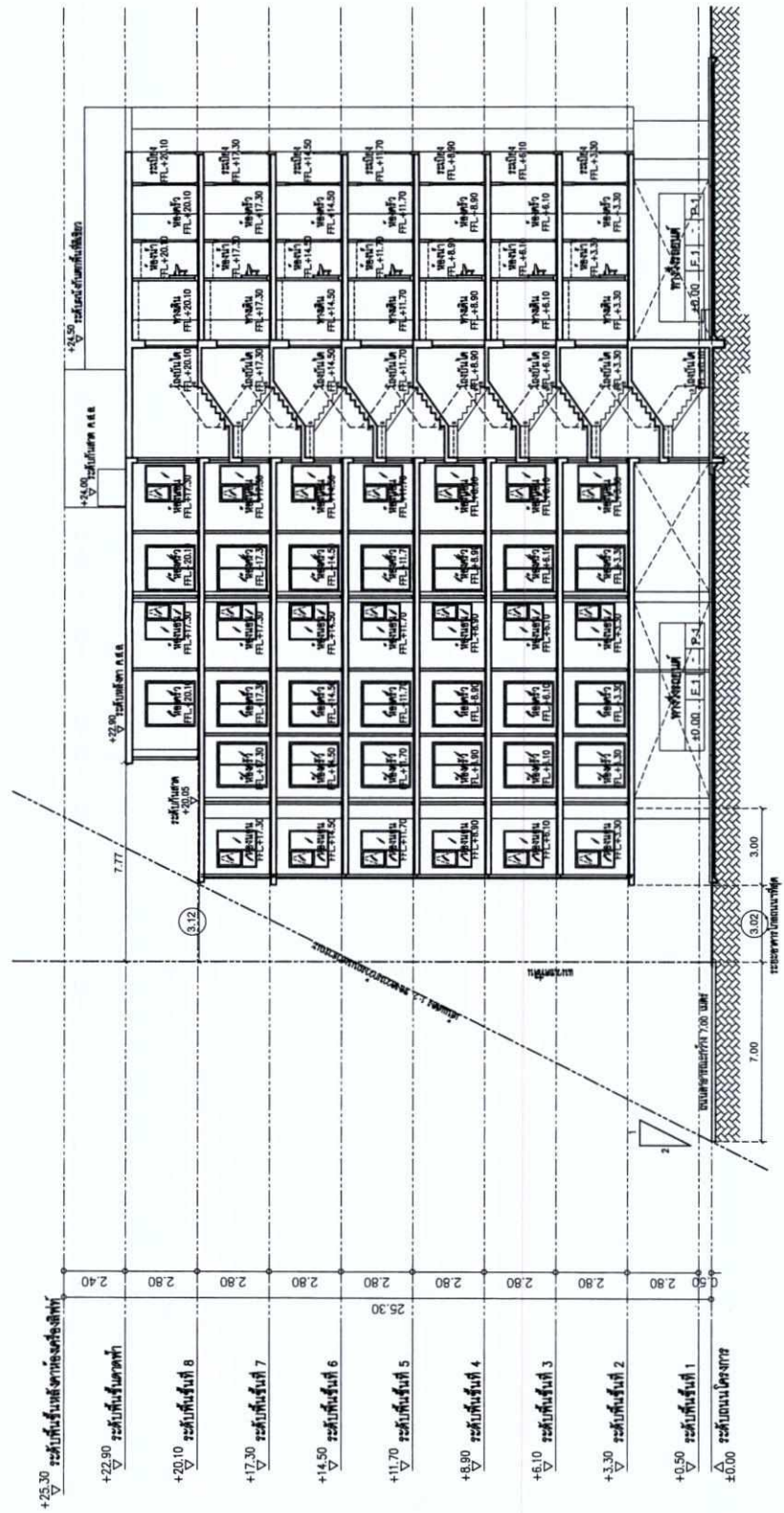
±0.00 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

±0.00 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง

±0.00 ระดับที่เริ่มต้นจากจุดอ้างอิง



KEY PLAN
มาตราส่วน 1:200



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:200



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายณพวัฏ์ พรหมพจน์พิสุทธิ์ และนางกานดา เศรษฐกิจดี)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ/มหาวิทยาลัยขอนแก่น



รูปที่ 9 รูปตัดแสดงความสูง และระยะของอาคาร

PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	SYSTEM ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
OCEAN GRAND RESIDENCE	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ISO GROUP CO. LTD.	NEXT ENGINEERING & DESIGN	X SITE	Structural Engineer: วิศวกรโครงสร้าง Mechanical Engineer: วิศวกรเครื่องกล Electrical Engineer: วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer: วิศวกรสุขาภิบาล	DATE: 2018/11/02 DESCRIPTION: for EIA (REV.04)	รูปตัด C	A2-03
LOCATION	79/123-125 ซอยสุขุมวิท 119 (ฝั่งขวา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ISO GROUP CO. LTD.	NEXT ENGINEERING & DESIGN	X SITE	Structural Engineer: วิศวกรโครงสร้าง Mechanical Engineer: วิศวกรเครื่องกล Electrical Engineer: วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer: วิศวกรสุขาภิบาล	DATE: 2019/05/03 DESCRIPTION: for EIA (REV.04)	SCALE: 1:200	TOTAL: 140/147
ชื่อโครงการ/ชื่อพื้นที่	โครงการคอนโดมิเนียมหรู	ISO GROUP CO. LTD.	NEXT ENGINEERING & DESIGN	X SITE	Structural Engineer: วิศวกรโครงสร้าง Mechanical Engineer: วิศวกรเครื่องกล Electrical Engineer: วิศวกรไฟฟ้า Sanitary Engineer: วิศวกรสุขาภิบาล	DATE: 2019/05/03 DESCRIPTION: for EIA (REV.04)	DATE: 2019/05/03	APPROVE

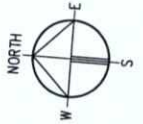
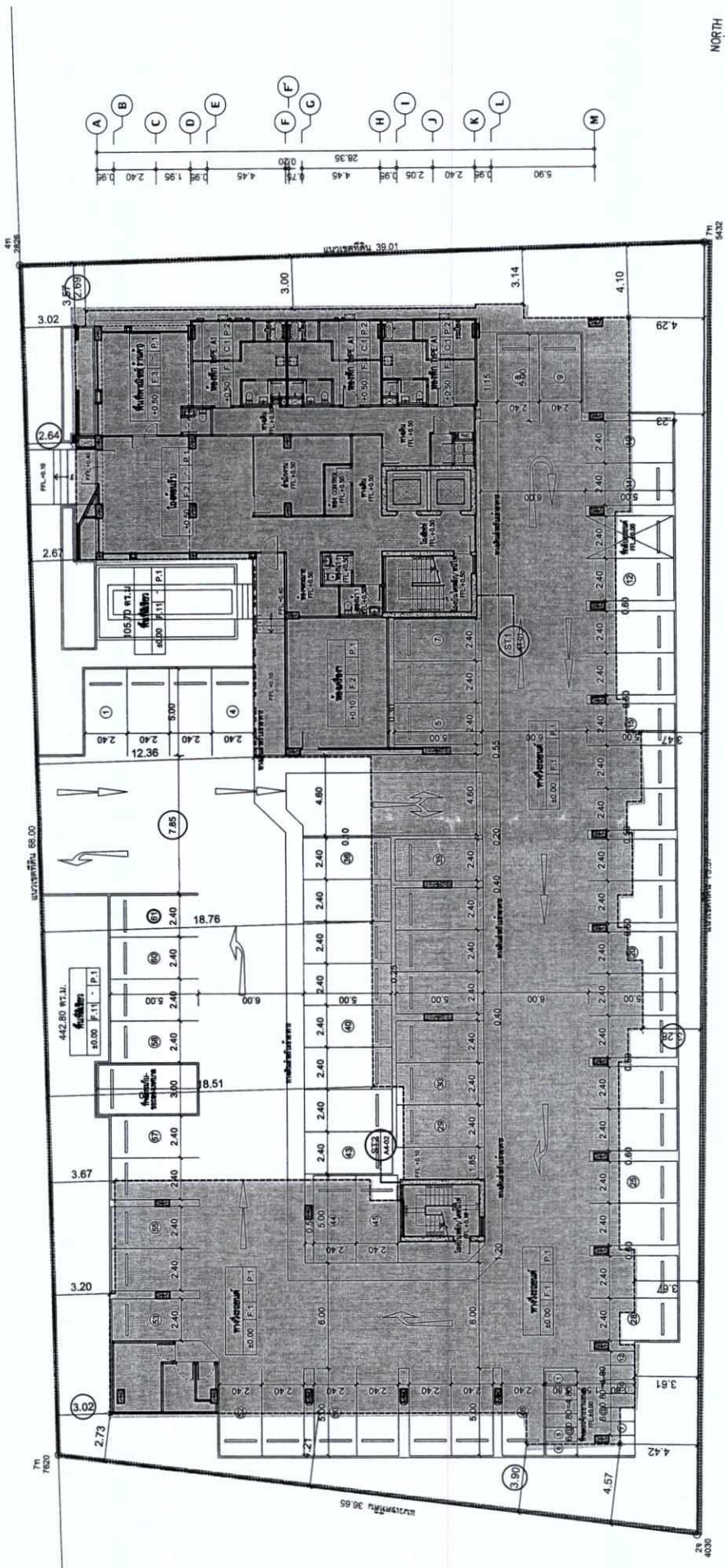


พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพรัตน์ บริบูรณ์พจน์พิสุทธิ์ และนางกาวนา เศรษฐภักดี)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม/บริษัท โอเอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิจารณ์)
บุคลากรระดับผู้จัดการงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ชุดย หมอชาลาคูจิต (สาธารณะประโยชน์) FFL±0.00



ผังพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 10 ระยะร่นของอาคารโครงการ

หน้าที่ยกยอ 424.45



PROJECT	OWNER	ARCHITECT	SYSTEM ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	X SITE	DESIGNERS		REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
						Project Architect	Structural Engineer	DATE	DESCRIPTION		
OCEAN GRAND RESIDENCE	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 171/25-23 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์ 02-26000000	บริษัท X SITE 171/25-23 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์ 02-26000000	บริษัท NEXT ENGINEERING CO., LTD. 171/25-23 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์ 02-26000000	บริษัท X SITE 171/25-23 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์ 02-26000000	บริษัท X SITE 171/25-23 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์ 02-26000000	Project Architect	Structural Engineer	2018/11/02	for EIA	ผังพื้นที่ 1	A1-02
						Architect	Structural Engineer	2018/05/03	for EIA (REV.04)		
LOCATION	บ่อ เมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น	บริษัท X SITE 171/25-23 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์ 02-26000000	บริษัท NEXT ENGINEERING CO., LTD. 171/25-23 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์ 02-26000000	บริษัท X SITE 171/25-23 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์ 02-26000000	บริษัท X SITE 171/25-23 ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์ 02-26000000	Project Architect	Structural Engineer	2018/05/03	for EIA (REV.04)	SCALE	TOTAL
						Architect	Structural Engineer	2018/05/03	for EIA (REV.04)	DATE	141/147



อาคาร ค.ส.ล.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวันเพ็ญ ศรีธรรมรักษ์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ/มีทรัพย์สินของ

หน้าดิน 0.8m.

MH BOP-1.36m. #32 RCP

MH BOP-1.34m. 1:500

MH BOP-1.32m. #32 RCP

MH BOP-1.31m. 1:500

MH BOP-1.29m. #32 RCP

MH BOP-1.27m. 1:500

MH BOP-1.25m. 1:500

MH BOP-1.23m. 1:500

MH BOP-1.21m. 1:500

MH BOP-1.19m. 1:500

MH BOP-1.17m. 1:500

MH BOP-1.15m. 1:500

MH BOP-1.13m. 1:500

MH BOP-1.11m. 1:500

MH BOP-1.09m. 1:500

MH BOP-1.07m. 1:500

MH BOP-1.05m. 1:500

MH BOP-1.03m. 1:500

MH BOP-1.01m. 1:500

MH BOP-0.99m. 1:500

MH BOP-0.97m. 1:500

MH BOP-0.95m. 1:500

MH BOP-0.93m. 1:500

MH BOP-0.91m. 1:500

MH BOP-0.89m. 1:500

MH BOP-0.87m. 1:500

MH BOP-0.85m. 1:500

MH BOP-0.83m. 1:500

MH BOP-0.81m. 1:500

MH BOP-0.79m. 1:500

MH BOP-0.77m. 1:500

MH BOP-0.75m. 1:500

MH BOP-0.73m. 1:500

MH BOP-0.71m. 1:500

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ/มีทรัพย์สินของ

ชุดย หมอชาดูพิศ (สาธารณสุขประโยชน์) FFL ± 0.00

MH BOP-1.27m. 1:500

MH BOP-1.25m. 1:500

MH BOP-1.23m. 1:500

MH BOP-1.21m. 1:500

MH BOP-1.19m. 1:500

MH BOP-1.17m. 1:500

MH BOP-1.15m. 1:500

MH BOP-1.13m. 1:500

MH BOP-1.11m. 1:500

MH BOP-1.09m. 1:500

MH BOP-1.07m. 1:500

MH BOP-1.05m. 1:500

MH BOP-1.03m. 1:500

MH BOP-1.01m. 1:500

MH BOP-0.99m. 1:500

MH BOP-0.97m. 1:500

MH BOP-0.95m. 1:500

MH BOP-0.93m. 1:500

MH BOP-0.91m. 1:500

MH BOP-0.89m. 1:500

MH BOP-0.87m. 1:500

MH BOP-0.85m. 1:500

MH BOP-0.83m. 1:500

MH BOP-0.81m. 1:500

MH BOP-0.79m. 1:500

MH BOP-0.77m. 1:500

MH BOP-0.75m. 1:500

MH BOP-0.73m. 1:500

MH BOP-0.71m. 1:500

MH BOP-0.69m. 1:500

MH BOP-0.67m. 1:500

MH BOP-0.65m. 1:500

MH BOP-0.63m. 1:500

กรมการเจ้าหน้าที่ กรมการแพทย์

ชุดย หมอชาดูพิศ (สาธารณสุขประโยชน์) FFL ± 0.00

MH BOP-1.27m. 1:500

MH BOP-1.25m. 1:500

MH BOP-1.23m. 1:500

MH BOP-1.21m. 1:500

MH BOP-1.19m. 1:500

MH BOP-1.17m. 1:500

MH BOP-1.15m. 1:500

MH BOP-1.13m. 1:500

MH BOP-1.11m. 1:500

MH BOP-1.09m. 1:500

MH BOP-1.07m. 1:500

MH BOP-1.05m. 1:500

MH BOP-1.03m. 1:500

MH BOP-1.01m. 1:500

MH BOP-0.99m. 1:500

MH BOP-0.97m. 1:500

MH BOP-0.95m. 1:500

MH BOP-0.93m. 1:500

MH BOP-0.91m. 1:500

MH BOP-0.89m. 1:500

MH BOP-0.87m. 1:500

MH BOP-0.85m. 1:500

MH BOP-0.83m. 1:500

MH BOP-0.81m. 1:500

MH BOP-0.79m. 1:500

MH BOP-0.77m. 1:500

MH BOP-0.75m. 1:500

MH BOP-0.73m. 1:500

MH BOP-0.71m. 1:500

MH BOP-0.69m. 1:500

MH BOP-0.67m. 1:500

MH BOP-0.65m. 1:500

MH BOP-0.63m. 1:500

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

MH BOP-1.30m.

MH BOP-1.28m.

MH BOP-1.26m.

MH BOP-1.24m.

MH BOP-1.22m.

MH BOP-1.20m.

MH BOP-1.18m.

MH BOP-1.16m.

MH BOP-1.14m.

MH BOP-1.12m.

MH BOP-1.10m.

MH BOP-1.08m.

MH BOP-1.06m.

MH BOP-1.04m.

MH BOP-1.02m.

MH BOP-1.00m.

MH BOP-0.98m.

MH BOP-0.96m.

MH BOP-0.94m.

MH BOP-0.92m.

MH BOP-0.90m.

MH BOP-0.88m.

MH BOP-0.86m.

MH BOP-0.84m.

MH BOP-0.82m.

MH BOP-0.80m.

MH BOP-0.78m.

MH BOP-0.76m.

MH BOP-0.74m.

MH BOP-0.72m.

MH BOP-0.70m.

MH BOP-0.68m.

MH BOP-0.66m.

MH BOP-0.64m.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

MH BOP-1.30m.

MH BOP-1.28m.

MH BOP-1.26m.

MH BOP-1.24m.

MH BOP-1.22m.

MH BOP-1.20m.

MH BOP-1.18m.

MH BOP-1.16m.

MH BOP-1.14m.

MH BOP-1.12m.

MH BOP-1.10m.

MH BOP-1.08m.

MH BOP-1.06m.

MH BOP-1.04m.

MH BOP-1.02m.

MH BOP-1.00m.

MH BOP-0.98m.

MH BOP-0.96m.

MH BOP-0.94m.

MH BOP-0.92m.

MH BOP-0.90m.

MH BOP-0.88m.

MH BOP-0.86m.

MH BOP-0.84m.

MH BOP-0.82m.

MH BOP-0.80m.

MH BOP-0.78m.

MH BOP-0.76m.

MH BOP-0.74m.

MH BOP-0.72m.

MH BOP-0.70m.

MH BOP-0.68m.

MH BOP-0.66m.

MH BOP-0.64m.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

MH BOP-1.30m.

MH BOP-1.28m.

MH BOP-1.26m.

MH BOP-1.24m.

MH BOP-1.22m.

MH BOP-1.20m.

MH BOP-1.18m.

MH BOP-1.16m.

MH BOP-1.14m.

MH BOP-1.12m.

MH BOP-1.10m.

MH BOP-1.08m.

MH BOP-1.06m.

MH BOP-1.04m.

MH BOP-1.02m.

MH BOP-1.00m.

MH BOP-0.98m.

MH BOP-0.96m.

MH BOP-0.94m.

MH BOP-0.92m.

MH BOP-0.90m.

MH BOP-0.88m.

MH BOP-0.86m.

MH BOP-0.84m.

MH BOP-0.82m.

MH BOP-0.80m.

MH BOP-0.78m.

MH BOP-0.76m.

MH BOP-0.74m.

MH BOP-0.72m.

MH BOP-0.70m.

MH BOP-0.68m.

MH BOP-0.66m.

MH BOP-0.64m.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

MH BOP-1.30m.

MH BOP-1.28m.

MH BOP-1.26m.

MH BOP-1.24m.

MH BOP-1.22m.

MH BOP-1.20m.

MH BOP-1.18m.

MH BOP-1.16m.

MH BOP-1.14m.

MH BOP-1.12m.

MH BOP-1.10m.

MH BOP-1.08m.

MH BOP-1.06m.

MH BOP-1.04m.

MH BOP-1.02m.

MH BOP-1.00m.

MH BOP-0.98m.

MH BOP-0.96m.

MH BOP-0.94m.

MH BOP-0.92m.

MH BOP-0.90m.

MH BOP-0.88m.

MH BOP-0.86m.

MH BOP-0.84m.

MH BOP-0.82m.

MH BOP-0.80m.

MH BOP-0.78m.

MH BOP-0.76m.

MH BOP-0.74m.

MH BOP-0.72m.

MH BOP-0.70m.

MH BOP-0.68m.

MH BOP-0.66m.

MH BOP-0.64m.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

MH BOP-1.30m.

MH BOP-1.28m.

MH BOP-1.26m.

MH BOP-1.24m.

MH BOP-1.22m.

MH BOP-1.20m.

MH BOP-1.18m.

MH BOP-1.16m.

MH BOP-1.14m.

MH BOP-1.12m.

MH BOP-1.10m.

MH BOP-1.08m.

MH BOP-1.06m.

MH BOP-1.04m.

MH BOP-1.02m.

MH BOP-1.00m.

MH BOP-0.98m.

MH BOP-0.96m.

MH BOP-0.94m.

MH BOP-0.92m.

MH BOP-0.90m.

MH BOP-0.88m.

MH BOP-0.86m.

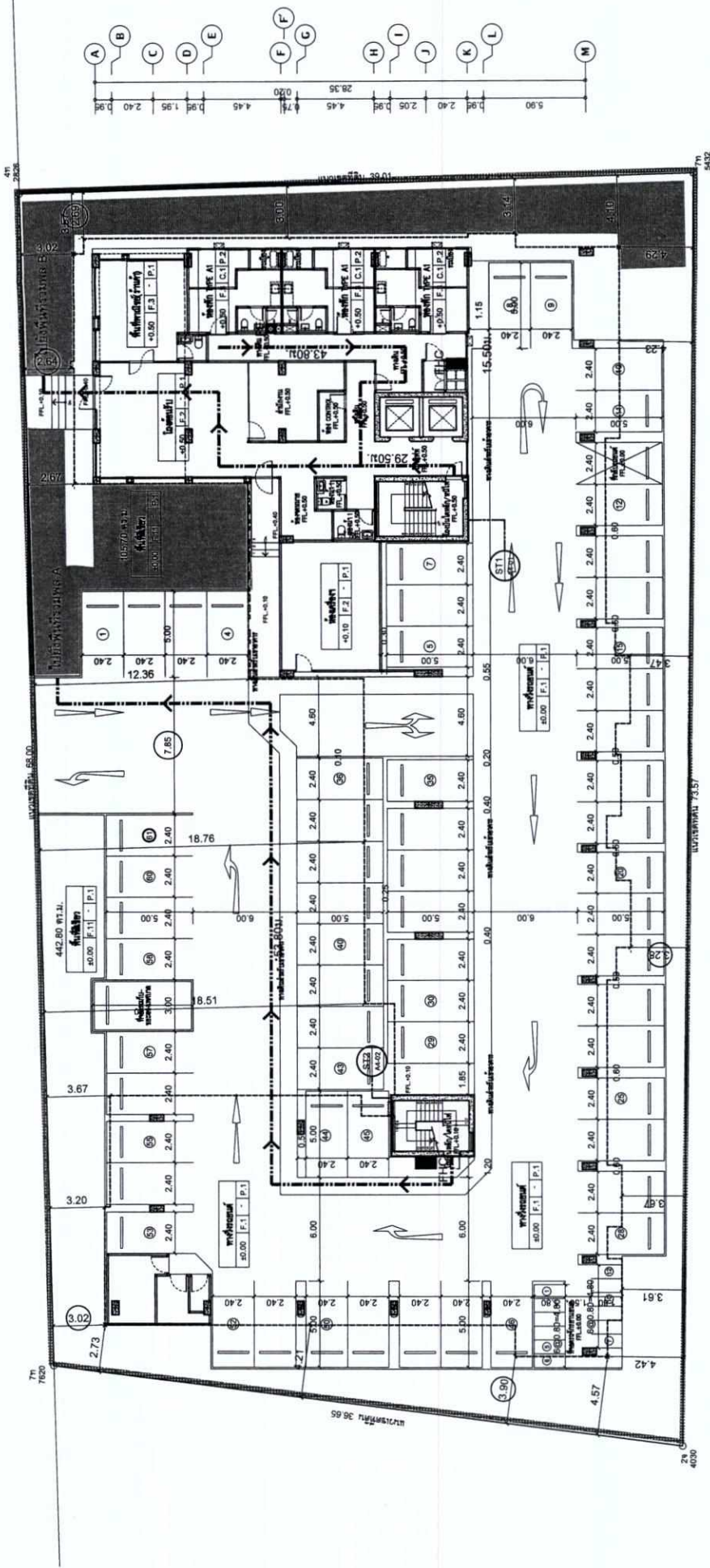
MH BOP-0.84m.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายฉพงษ์ ประพันธ์พจน์พิสุทธิ์ และนางภวณา เศรษฐรักษ์กิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเพียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น
(นางวนเพ็ญ ธีระคุณ)

ชอย หมอชาญจุฑีศ (สาธารณณะประะโยชน) FFL±0.00



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่จัดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลเพลิงของโครงการ

ผังพื้นฐานที่ 1 แสดงเส้นทางหนีไฟ

FE ☐ แสดงตำแหน่ง บัณฑิตใหม่ ☐ แสดงเส้นทางใหม่

 ISO GROUP CO., LTD. ISO GROUP CO., LTD. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 90
--

๑๗

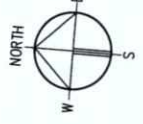
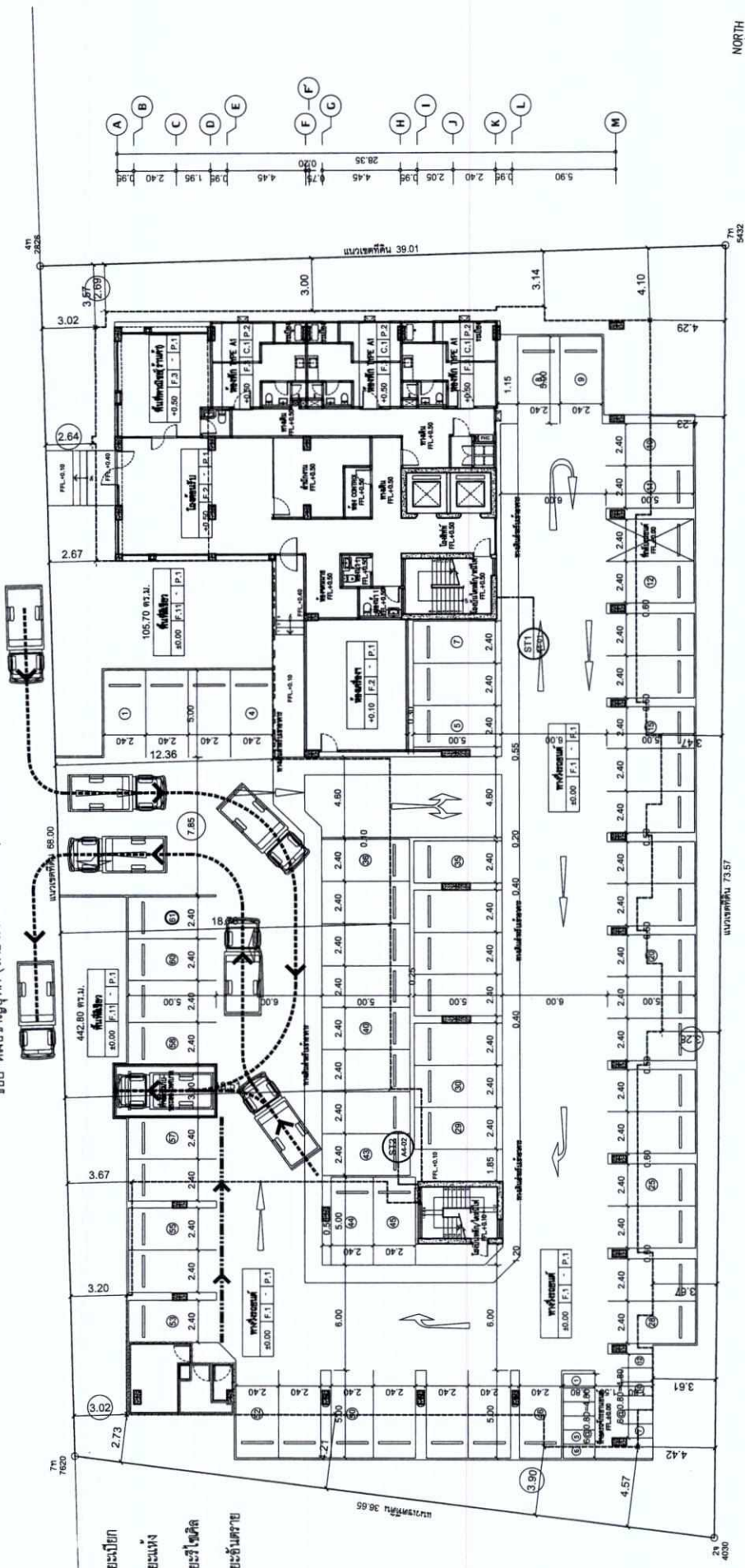
พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายณพพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภานุมา เศรษฐกุลกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางวันเพ็ญ วรรณขนิษฐา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานมหาวิทยาลัยขอนแก่น

- ☐ พื้นที่ปลูกพืชยืนยาว
- ☐ พื้นที่ปลูกพืชหนึ่ง
- ☐ พื้นที่ปลูกพืชเร็ว
- ☐ พื้นที่ปลูกพืชยืนยาว

ข้อควรระวัง (สำหรับโครงการ) FFL±0.00



แสดงตำแหน่ง จุดจอดรถกับระยะของ โครงการฯ
แสดงตำแหน่ง ห้องพักบริเวณโครงการฯ

รูปที่ 13 แผนผังตำแหน่งห้องพัก และเส้นทางเดินรถ

PROJECT	OWNER	ARCHITECT	SYSTEM ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	DESIGNER	DESIGNER	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
OCEAN GRAND RESIDENCE	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	DATE	ผังบริเวณโครงการ และแสดงเส้นทางเดินรถ	AO-06
LOCATION	79/12-13 ซอยสุขุมวิท 111 (ซอยสุขุมวิท 111) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท โอเชียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	DATE	SCALE	TOTAL
	นายณพพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภานุมา เศรษฐกุลกิจ	นายณพพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภานุมา เศรษฐกุลกิจ	นายณพพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภานุมา เศรษฐกุลกิจ	นายณพพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภานุมา เศรษฐกุลกิจ	นายณพพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภานุมา เศรษฐกุลกิจ	นายณพพงศ์ บริพันธ์พจนพิสุทธิ์ และนางภานุมา เศรษฐกุลกิจ	DATE	DATE	144/147

[illegible]

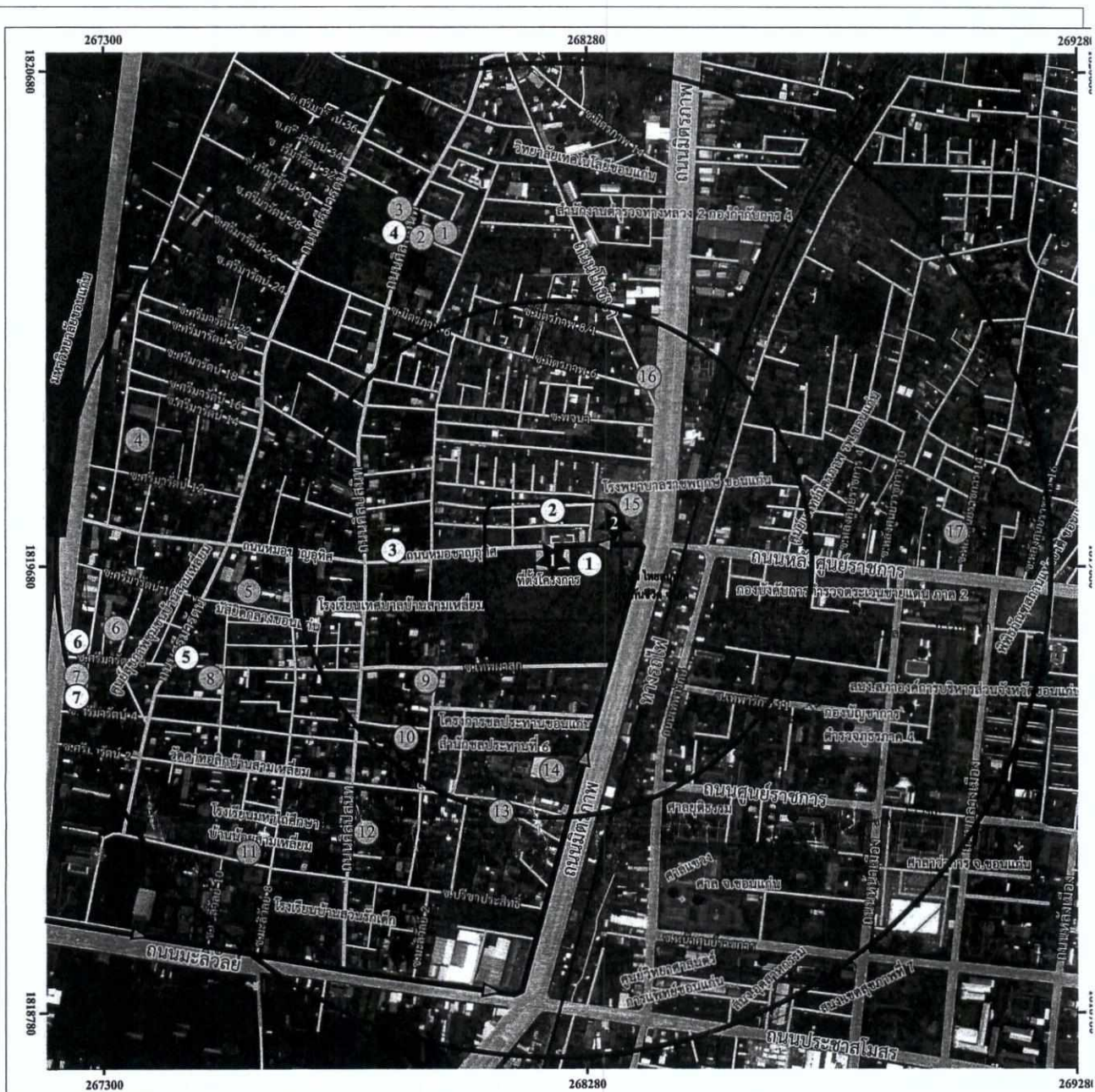
พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.

(นางวันเพ็ญ วิจารณ์ภ)

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียว ขนาดดفا

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยของแก่น

PROJECT	OWNER	ARCHITECTS	SYSTEM	ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECTS	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.			
						Project Architect	Architect	Structural Engineer	DATE	DESCRIPTION	DATE			DESCRIPTION		
OCEAN GRAND RESIDENCE	บริษัท โอเชียนแกรนด์ รีไซด์เส จำกัด 75102-222 แขวงคลองตันใต้ เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	BO GROUP CO., LTD. เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	NEXT ENGINEERING CONSULTING ENGINEERING AND BUILDING INSPECTOR เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	บริษัท เอ็มทีอี ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	X SITE Landscape Architect & Interior Design บริษัท เอ็มทีอี ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Project Architect Architect	Structural Engineer	DATE	DESCRIPTION	DATE	DESCRIPTION	SCALE	DATE	APPROVE	TOTAL	LA-02
LOCATION	เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	เลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Structural Engineer	DATE	DESCRIPTION	DATE	DESCRIPTION	SCALE					



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- รัศมี 500 เมตร

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 1 ที่ตั้งโครงการ
- 2 โรงพยาบาลราชพฤกษ์ ห่าง 55 เมตร



บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

- 1 ดิ คลาสเซ่ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น
- 2 ทริพย์สมบูรณ์ (ทาวนเฮาส์) สูง 3 ชั้น
- 3 อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
- 4 รมิดา อาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น
- 5 อาคารมัธยมศึกษาขอนแก่น สูง 4 ชั้น
- 6 บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น
- 7 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
- 8 ห้องเช่าพักอาศัย สูง 3 ชั้น
- 9 ห้องเช่าพักอาศัย สูง 3 ชั้น
- 10 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 11 โรงแรม สูง 8 ชั้น
- 12 โรงแรม The Great Condo สูง 9 ชั้น
- 13 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 14 ร้านบุญมาครอง (พาณิชย์ สูง 6 ชั้น)
- 15 โรงพยาบาลราชพฤกษ์ ขอนแก่น สูง 14 ชั้น
- 16 โชว์รูมรถยนต์
- 17 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- 1 อาคารพักอาศัย คลส. สูง 8 ชั้น
- 2 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 3 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
- 4 อาคาร คลส.
- 5 อาคารที่พักอาศัย/ห้องเช่า สูง 4 ชั้น
- 6 อาคารพาณิชย์ คลส.
- 7 อาคารพักอาศัยถึงพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

ระวางที่ 5541 | โทน 48 Q

NO SCAI

รูปที่ 16 แผนที่แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างในรอบ 3 ปี

ศกิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายณพงศ์ บริพันธ์พนพิสุทธิ์ และนางภาวนา เศรษฐกิจดี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โอเซียน พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางวันเพ็ญ วิโรจน์ภูมิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/มหาวิทยาลัยขอนแก่น