

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ ONE 24 (วัน 24)  
ของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ฉันทวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันทวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ONE 24 (วัน 24)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - มาตรการทั่วไป              | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE 24 (วัน 24) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยโครงการอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 102.2 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 210 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 80 ห้อง และห้องพักส่วนพักอาศัยรวมจำนวน 130 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3351 3141 และ 1323 เลขที่ดิน 5749 634 และ 5694 ตามลำดับ มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-84.2 ไร่ หรือ 3,136.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดี หามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE 24 (วัน 24) อย่างเคร่งครัด</p> | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ<br>ระยะเปิดดำเนินการ | - บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24<br>จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ<br>เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่าง<br>เคร่งครัด |

  
Rak Dee Harm Jus Co., Ltd.

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดี หามจั่ว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | สถานที่ดำเนินการ                                | ระยะเวลา                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> |

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | สถานที่ดำเนินการ        | ระยะเวลา                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> |

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบ<br>ทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลา                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | - พื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ | - บริษัท อริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด |

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันทศมาส 2562 ลงชื่อ .....



(นายสุกม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันทศมาส 2562 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE 24 (วัน 24)  
(ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562 เป็นพื้นที่ว่าง มีระดับดินเท่ากับถนนซอยสุขุมวิท โดยการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นที่ภายในโครงการให้สูงจากระดับถนนซอยสุขุมวิท 24 ประมาณ 1.2 เมตร ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงอาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำ และการพังทลายของดินต่อบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และด้านล่างแนวรั้วจัดทำกำแพงป้องกันดินพัง<br>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 1) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนบนถนนดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป โดยไม่ให้น้ำไหลหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง<br>3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตคลองเตย และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที<br>2. บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>เรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                        | <p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย</p> | <p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>2. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> | <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนสิงฟ้า (ดูรูปที่ 2) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</p> |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันแควม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคค อู่ยวรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันแควม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM<sub>10</sub> CO HC NO<sub>2</sub> และ SO<sub>2</sub> เท่ากับ 0.109416 0.036779 0.680650 0.532050 0.029057 และ 0.028116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับการก่อสร้าง อยู่ในระดับสูง</li> </ul> | <p>2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>5. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่</p> | <p>(NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนสิงฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันรวม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            | <p>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- มีความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ</p> <p>4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>6) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> |                                           |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันแควม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันแควม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>7) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืองดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยให้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>6. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> |                                           |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3 เสียง                              | <p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 4 ช่วงดังนี้</p> <p>1. งานทำฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.1-77.5 dB(A)</p> | <p>1. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจาก</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนสิงฟ้า เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการ</p> |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันรวม 2562 ลงชื่อ ..... Hak Dee Harn Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p>2. งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 72.9-85.4 dB(A)</p> <p>3. งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 59.8-69.6 dB(A)</p> <p>4. งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 72.9-85.8 dB(A)</p> <p>4. งานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.4-77.5 dB(A)</p> <p>ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้</p> <p>1. งานทำฐานราก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 57.1-62.6 dB(A)</p> <p>2. งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 55.6-62.5 dB(A)</p> <p>3. งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 56.8 dB(A)</p> <p>4. งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม และงานระบบ</p> | <p>หน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค โดยจะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ติดตั้งในการก่อสร้างชั้นที่ 1 - 24 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>4. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดพร้อมกัน)</p> | <p>ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนสิ่งฟ้า (ดูรูปที่ 2) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประชงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>สาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 56.8-62.5 dB(A)</p> <p>4. งานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 56.9-60.4 dB(A)</p> <p>มีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดเมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p> | <p>5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังการขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาในเวลากลางคืนให้จอดรอไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกลงในตอนเช้า</p> <p>11. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> |                                           |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อำนาจ 2562 ลงชื่อ ..... Rak-Dee Harin Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน                        | <p>จากการคำนวณพบว่า พื้นที่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.194 1.321 0.508 และ 0.254 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับสถานที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนสิงฟ้าจะ ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.051 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> | <p>1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วไป และตัวอาคาร กรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> | <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนสิงฟ้า (ดูรูปที่ 2) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | <p>3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 การพังทลายของดิน                   | <p>การพังทลายของดินจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ กำแพงน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันทีและบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> | <p>1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร กรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> | <p>- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนสิงฟ้า เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

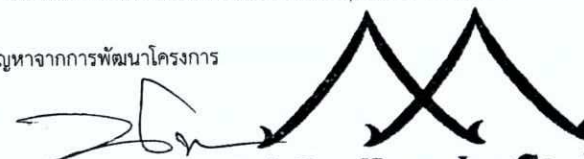
ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 คุณภาพน้ำ                          | น้ำเสียในระหว่างการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง<br>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป<br>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน<br>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกาตะก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่ | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | เป็นแหล่งเพราะพันธุ์<br>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ<br>สะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง |                                           |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ        | การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วน<br>ใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะ<br>เป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ<br>สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ซึ่งระบบ<br>นิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบ<br>นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามี<br>ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่<br>การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่ง<br>ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน<br>ชีวภาพ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | -                                                                                                                            | -                                         |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 น้ำใช้ | ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้างปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)<br>2. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                             | - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                    |
| 3.2 น้ำเสีย                                    | น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD                                                                                                                                                                                                                                                         | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง<br>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างโดย | - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>ถึงบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> |                                        |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม   | ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตกจากก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งท่อระบายน้ำอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                           | - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป                                                                                                                             | 1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ<br>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                          |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                    | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่<br>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,469 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,126.72 ตัน อิฐ 201.69 ตัน เหล็ก 72.57 ตัน กระเบื้องเซรามิก 39.96 ตัน กระเบื้องหลังคา 22.48 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.85 ตัน และไม้ 0.73 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง<br>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน<br>- คัดพรวนน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อำนาจ 2562 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และ<br>ถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานประมาณ 300 กิโลกรัม/วัน<br>หรือคิดเป็น 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการ<br>มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้<br>มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ<br/>สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณ<br/>นั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ<br/>นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ<br/>มวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น)<br/>ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์<br/>(Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ<br/>ก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตาม<br/>เงื่อนไขของศูนย์</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ<br/>ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ<br/>ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ตามลำดับ ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา<br/>เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก<br/>สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบันทึกชนิด ปริมาณ<br/>น้ำหนักของเศษวัสดุก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย<br/>อ่อนนุชทุกครั้ง ที่มีการนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | 3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก<br>ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้าง<br>ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</li> <li>- บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็น ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul> |                                           |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

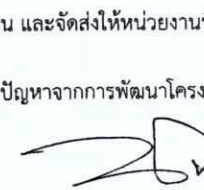
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า                          | ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                   |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย                 | การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                          | 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม<br>1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด 4A5B ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จำนวน 2 ถัง<br>1.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิงชนิด 4 A5B ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น<br>2. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>3. โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ ระยะหลังเกิดเหตุ (รายละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 1)</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>6. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน</p> |                                                                                                                                                                                    |
| 3.7 การจราจร                           | <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 30 คัน/วัน (54 PCU/วัน) หรือประมาณ 12 คัน/ชั่วโมง (22 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือใช้ 22 PCU/ชั่วโมง เพื่อกระจายการเดินทางของรถที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง รวมเข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นของ</p> | <p>1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 และถนนสาธุประดิษฐ์อื่นๆ บริเวณใกล้เคียง</p>                                                                                                                                       | <p>- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Hua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | ทั้งวันธรรมดาและวันหยุด<br>อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ | โครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก<br>3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน<br>4. ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยสุขุมวิท 24<br>5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง<br>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ<br>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ |                                        |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

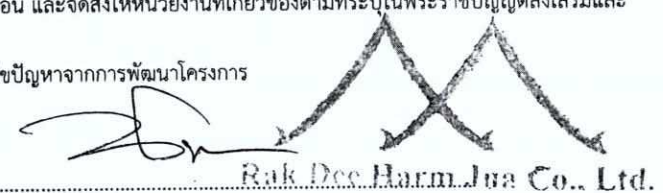


ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>11. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ สำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>12. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาธารณะอื่นๆ</p> <p>13. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> |                                           |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                            |                               | <p>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> |                                        |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.1 ผลกระทบทางสังคม | <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และผู้ใช้นสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิด และความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุมเล่นการพนันการลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</li> <li>โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</li> </ol> |                                           |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 24 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 24 เที่ยว/วัน และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ อาคารแกรนด์เศรษฐีวรรณ ซึ่งเป็นอาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ฝุ่นละออง</li> <li>2) เสียง</li> <li>3) การสูญเสียรายได้</li> <li>4) ตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน</li> </ol> <p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการขยะมูลฝอย น้ำเสีย รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน</li> <li>2. บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร และคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดให้มีการล้างกระบอกอาคารแกรนด์เศรษฐีวรรณปีละ 1 ครั้ง และภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จอีก 1 ครั้ง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของอาคารแกรนด์เศรษฐีวรรณ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของผลกระทบที่เกิดขึ้น</li> <li>5. หากพิสูจน์ได้ว่าสีของอาคารแกรนด์เศรษฐีวรรณซีดลงเนื่องจากโครงการผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ONE 24 (วัน 24) โครงการต้องรับผิดชอบทาสีให้</li> <li>6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>7. โครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ONE 24 (วัน 24)</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</li> </ol> |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

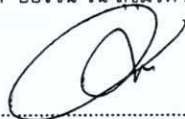


ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนสิงฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8. หากพิสูจน์ได้ว่าคนที่ไม่มาเช่าอาคารแกรนด์เศรษฐีวรรณเป็นเหตุผลมาจากการก่อสร้างโครงการ ONE 24 (วัน 24) โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดจากคนไม่มาเช่า ตามที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>9. บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นจำนวน 20 ล้านบาทถ้วน ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ONE 24 (วัน 24) โครงการจะต้องแก้ไขผลกระทบและชดเชยความเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>10. มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่แสดงไว้ในหัวข้อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> |                                           |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

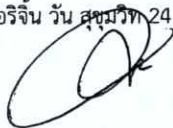
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                   |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <p><b>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b></p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมทั้งทาวเวอร์เครนล้ม และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง</li> <li>5. มาตรการสำหรับทาวเวอร์เครน มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด</li> <li>5.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</li> <li>5.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</li> <li>5.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อ</li> </ol> </li> </ol> | <p>- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม วับริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                            |                               | <p>แก้ไขโดยทันที</p> <p>5.5 การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน ยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> <p>5.7 กำหนดให้ใช้เครนแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> |                                        |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 4.2 ผลกระทบด้านการ<br>บริการสาธารณสุข      | การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีคนงานก่อสร้าง<br>โครงการ 300 คน จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้อง<br>รองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนิน<br>โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก<br>โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถาน<br>บริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์<br>อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดย<br>บริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่<br>โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเทพธารินทร์ ตั้งอยู่<br>ห่างจากโครงการไปทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางตามทาง<br>วิ่งรถประมาณ 2.4 กิโลเมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอก<br>และผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง เป็นโรงพยาบาลเอกชน มี<br>แพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์<br>ทั้งนี้ เนื่องจากโรงพยาบาลเทพธารินทร์ไม่เข้าร่วมในระบบ<br>ประกันสังคม ดังนั้น โรงพยาบาลที่เข้าร่วมในระบบ<br>ประกันสังคมที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้แก่ โรงพยาบาล<br>กล้วยน้ำไท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทิศตะวันออกเฉียงใต้<br>ระยะทางตามทางวิ่งรถประมาณ 3.5 กิโลเมตร | -                                           | -                                         |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

**Rak-Dee Harm-Jua Co., Ltd.**

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                            | สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.9 กิโลเมตร ที่ให้การรักษายาบาลเบื้องต้นเพื่อส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิการรักษาต่อไป |                                             |                                           |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ<br>1) ผลกระทบต่อ<br>ผู้พักอาศัยข้างเคียง | กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน<br>ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมการ<br>ก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง<br>รบกวน อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบ<br>ดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจ<br>กระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง<br>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบในด้านต่าง ๆ | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน<br>อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุ<br>ก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการ<br>น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ<br>2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ<br>ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของ<br>ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไข<br>ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ<br>โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไข<br>ไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่<br>นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณา<br>ตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตาม<br>ความเหมาะสม<br>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการ<br>ดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง | - บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องดูแล<br>พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง              | <p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.088416 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.109416 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาด</p> | <p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> | <p>- บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                        | <p>ไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.023779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ปริมาณ 0.036779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673, April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกิน</p> |                                             |                                           |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>ค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ ที่ 69.6-85.8 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)</p> <p>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p> | <p>1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของเครื่องจักร/รถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) และกำหนดให้คนงานใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เช่น ช่วงทำฐานราก ดังนี้</p> <p>2.1 คนงานที่ขับเครน รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขุด รถเกลี่ยดิน และรถบดอัดดิน ที่ระยะไม่เกิน 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2.2 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้รถบรรทุกในระยะไม่เกิน 5 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>3. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน (ดูตารางที่ 3)</p> <p>4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> | <p>- บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> |

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
  2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                            |                               | 5. โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 |                                        |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเป็นเสาเข็มเจาะ โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถบดอัดดิน รถบรรทุกยานบรรทุกปูนจั่น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของคนที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul> |
|                                        | <p>2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (อุบัติเหตุต่อคนงาน)</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</p>                                                                                                                                                                                                                          | <p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul> |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น |                                        |
| 4.5 การด้านทานการเกิดแผ่นดินไหว        | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 102.2 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ในแขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร ดังนี้<br><br>(1) ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว อาคารโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่ | - ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์                                                            | -                                      |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

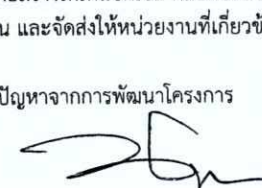


ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                            | <p>กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”</p> <p>(2) การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”</p> |                                          |                                        |

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ (ช่วงก่อสร้าง)

| กิจกรรม                                                                                                                   |                              | ช่วงระยะ<br>(เมตร) | ปลั๊กอุดหู<br>(Ear plug) | ที่ครอบหู<br>(Ear Muff) | ช่วงเวลาการทำงาน<br>(ชั่วโมง) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| งานปรับสภาพพื้นที่<br>และทำฐานราก (เดือนที่ 1-6)                                                                          | กรณีเครื่องจักร<br>ชนิดเดียว | 1                  | √                        | -                       | 8                             |
|                                                                                                                           |                              | 3 ขึ้นไป           | √                        | -                       | 8                             |
|                                                                                                                           | กรณีเครื่องจักร<br>หลายชนิด  | 1                  | √                        | -                       | 8                             |
|                                                                                                                           |                              | 3                  | -                        | √                       | 8                             |
|                                                                                                                           |                              | 5 ขึ้นไป           | √                        | -                       | 8                             |
| งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม<br>(เดือนที่ 7-10)                                                                            | กรณีเครื่องจักร<br>ชนิดเดียว | 1                  | √                        | √                       | 2 <sup>1/</sup> และ 8         |
|                                                                                                                           |                              | 3-5                | √                        | √ <sup>2/</sup>         | 8                             |
|                                                                                                                           |                              | 10 ขึ้นไป          | √                        | -                       | 8                             |
|                                                                                                                           | กรณีเครื่องจักร<br>หลายชนิด  | 1                  | -                        | √                       | 1.9 <sup>1/</sup>             |
|                                                                                                                           |                              | 3-5                | -                        | √                       | 8                             |
|                                                                                                                           |                              | 10 ขึ้นไป          | √                        | -                       | 8                             |
| งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม<br>และงานระบบสาธารณูปโภค<br>(เดือนที่ 11-12)                                                  | กรณีเครื่องจักร<br>ชนิดเดียว | 1                  | √ <sup>3/</sup>          | √                       | 8                             |
|                                                                                                                           |                              | 3-5                | √                        | -                       | 8                             |
|                                                                                                                           | กรณีเครื่องจักร<br>หลายชนิด  | 1-3                | -                        | √                       | 8                             |
|                                                                                                                           |                              | 5-10               | √                        | -                       | 8                             |
| งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม<br>รวมงานระบบสาธารณูปโภค และ<br>งานตกแต่งภายในและภายนอก<br>(ช่วงที่ซ้อนกิจกรรมเดือนที่ 13-21) | กรณีเครื่องจักร<br>ชนิดเดียว | 1                  | √                        | √                       | 2 <sup>1/</sup> และ 8         |
|                                                                                                                           |                              | 3-5                | √                        | √ <sup>2/</sup>         | 8                             |
|                                                                                                                           |                              | 10 ขึ้นไป          | √                        | -                       | 8                             |
|                                                                                                                           | กรณีเครื่องจักร<br>หลายชนิด  | 1-5                | √                        | -                       | 1.9 <sup>1/</sup> และ 8       |
|                                                                                                                           |                              | 5 ขึ้นไป           | -                        | √                       | 8                             |
| งานตกแต่งภายในและภายนอก<br>และงานเก็บทำความสะอาด<br>(เดือนที่ 22-24)                                                      | กรณีเครื่องจักร<br>ชนิดเดียว | 1                  | -                        | √                       | 8                             |
|                                                                                                                           |                              | 3 ขึ้นไป           | √                        | -                       | 8                             |
|                                                                                                                           | กรณีเครื่องจักร<br>หลายชนิด  | 1                  | -                        | √                       | 8                             |
|                                                                                                                           |                              | 3 ขึ้นไป           | √                        | -                       | 8                             |

ที่มา : บริษัท รักดีฮามजू จำกัด, 2562

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กรณีใช้เครื่องสกัดไฟฟ้า (เดือนที่ 7-10 และเดือนที่ 13-21)

- ใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ในระยะ 1 เมตร ต้องกำหนดเวลาทำงานไม่เกิน 2 ชั่วโมง
- ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ในระยะ 1 เมตร ต้องกำหนดเวลาทำงานไม่เกิน 1.9 ชั่วโมง

- <sup>2/</sup> กรณีใช้เครื่องสกัดไฟฟ้า (เดือนที่ 7-10 และเดือนที่ 13-21) ในระยะ 3-5 เมตร ใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง

- <sup>3/</sup> กรณีใช้เครื่องสูบน้ำ (Water Pump) (เดือนที่ 11-12) ในระยะ 1 เมตร ใช้อุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear plug) สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง

ต้นนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ต้นนาม 2562 ลงชื่อ.....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)  
โครงการ ONE 24 (วัน 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>กายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการ<br>จะเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถยนต์<br>ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร (ดู<br>รูปที่ 4) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการ<br>ก่อสร้างแล้วเสร็จระดับพื้นที่ภายในโครงการจะสูงจาก<br>ระดับถนนส่วนบุคคล 1.2 เมตร ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง<br>จึงอาจเกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินและการ<br>ระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น<br>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขต<br>พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และด้านล่างแนวรั้ว<br>จัดทำกำแพงป้องกันดินพัง<br>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อ<br>ระบายน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6<br>เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน<br>ที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และ<br>โครงการจัดให้มีบ่อสูบน้ำฝนบริเวณด้านทิศตะวันออก<br>ของโครงการ (ดูรูปที่ 5) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 12.6<br>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2<br>เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ<br>เครื่องมีอัตราสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบ<br>ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบนโหนดที่ดิน<br>เลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริม<br>ถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ในอัตราไม่เกินก่อน<br>พัฒนาโครงการ<br>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน<br>โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย<br>ยึดหน้าดิน<br>4. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง | - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์<br>สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุษวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 คุณภาพอากาศ                        | <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br/>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.021010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)<br/>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ</p> | <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนหากมีฝุ่นละอองหรือเศษดิน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-8 ของอาคาร โดยออกแบบให้มีกระเบปปลูกพุ่มต่าง ยึดติดระแนงไม้เทียม เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่มีต่อโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด</p> | <p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่บเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบายนพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                        | <p>ที่มีปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) รวมเท่ากับ 0.013002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</b><br/>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.000163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.019163 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</b><br/>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณ</p> | <p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้ขาดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 800.33 ตารางเมตร (รูปที่ 6 ถึง 25) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ประมาณ 232 mol (10,208 กรัม/วัน) คิดเทียบเป็นคาร์บอน (C) เท่ากับ 2,784 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถ ซึ่งคิดเทียบเป็นคาร์บอน (C) 1,582 กรัม/วัน</p> |                                              |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm-Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.516660 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.003105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.650 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.653105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่ กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจาก การบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายใน โครงการจึงจะมีน้อยมากบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมิน ผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียง                              | <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน โดยส่วนโรงแรมจะมีเพียงส่วนห้องพักห้องอาหาร ไม่ได้มีห้องจัดเลี้ยงที่จะก่อให้เกิดเสียงดังแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ของวันที่สูงสุดเท่ากับ 56.8 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ของวันที่สูงสุดเท่ากับ 88.5 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มี</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>4. เจ้าของโครงการ จะต้องดูแลการเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>5. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปิ๊ป พิกุล ชงโค เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ</li> <li>6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | นัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.4 คุณภาพน้ำ                              | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป<br>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 313 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดย | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้<br>- คุณภาพน้ำก่อนเข้าส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในระเบียบข้อบัญญัติฯ เริ่มและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>รวบรวมจากส่วนเติมอากาศไปยังบ่อดิน ซึ่งในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศลงบ่อดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถสูบลูกของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบลูกไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> | <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพร.ราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง<br>ชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น<br>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ฉันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ฉันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                       | โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังแสดงรายละเอียดในข้อมูลคุณภาพน้ำข้างต้น | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 313 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากส่วนเติมอากาศไปยังบ่อดิน ซึ่งในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศลงบ่อดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำก่อนเข้าส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตกขยะ</li> </ul> </li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</li> </ol> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท อริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท อริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> | <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามวิธีในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 293 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท พื้นที่โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)<br>2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก<br>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถังเพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่บัญญัติในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....  
Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ<br>อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ<br>ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ<br>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ<br>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง<br>อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำ<br>น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด<br>โดยตรง<br>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว<br>ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน<br>หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่<br>บริเวณชั้นที่ 10 มีขนาดพื้นที่ 125 ตารางเมตร ความลึก<br>1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระจะใช้ระบบ<br>เกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็น<br>โซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการ<br>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง<br>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง<br>สาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้<br>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการ<br>จมน้ำ<br>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว<br>บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี<br>การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน                                                                                                                                            | 1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมี<br>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้<br>1.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น<br>กรดด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ<br>หลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>1.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>มากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว<br/>ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี<br/>ตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ<br/>ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ<br/>ทางเดินรอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิด<br/>บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน<br/>ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย<br/>อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา<br/>อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน<br/>ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25<br/>เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร) ซึ่งเป็นความยาวของ<br/>สระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ<br/>ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน<br/>บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> | <p>1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง<br/>ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์<br/>แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค<br/>ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br/>ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด<br/>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันเวลา 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันเวลา 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

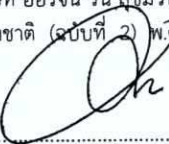
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> |                                                                                                                                                                                               |
| 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ                     | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 10 มีขนาดพื้นที่ 125 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> </ol>                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</li> </ol> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย                        | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 313 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมถนนบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมจากส่วนเติมอากาศไปยังบ่อดิน ซึ่งในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศลงบ่อดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำก่อนเข้าส่วนแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักขยะ</li> </ul> </li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</li> </ol> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพ.ร.บ. อนุรักษ์และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> | <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd**

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ                            | โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 252 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 260 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)<br>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติราชการของส่วนราชการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติราชการของส่วนราชการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติราชการของส่วนราชการ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันเวลา 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันเวลา 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                    | <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 1,035 กิโลกรัม หรือ 5.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรบนทางวิ่งรถ บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้ โดยรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยโครงการ ช่วงเวลาประมาณ 01.30 - 03.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่</p> | <p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่แต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) พื้นที่ส่วนโรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>2) พื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 15-24 โดยตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะ</p> | <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | อาจเกิดขึ้น                   | <p>รองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย จากนั้นใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยในการจัดเก็บมูลฝอยจะกำหนดให้พนักงานคัดแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และให้ใช้ลิฟต์ของพื้นที่แต่ละส่วนในการขนย้ายลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 1 ซึ่งการขนย้ายมูลฝอยโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้</p> <p>1) ส่วนโรงแรม ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการย้ายออกและคืนห้องพัก</p> <p>2) ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ<br/>ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร (ดูรูปที่ 4) โดย<br/>แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก<br/>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย<br/>แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.57 ตาราง<br/>เมตร ความจุ 7.57 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง<br/>มูลฝอย 1 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูล<br/>ฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br/>ได้อย่างเพียงพอ (4.37 เท่า)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจาก<br/>ห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน<br/>ขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร<br/>จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งพัดลมระบาย<br/>อากาศขนาด 68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1<br/>เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการระบาย<br/>อากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อระบาย<br/>อากาศรวบรวมไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่ม<br/>ออกซิเจนทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมี<br/>ประสิทธิภาพมากขึ้น และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้<br/>ห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อ<br/>ดิน 68 วินาที</p> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.12 ตารางเมตร ความจุ 4.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.22 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 10.67 ตารางเมตร ความจุ 12.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.18 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 4.49 ตารางเมตร ความจุ 5.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 25.61 เท่า</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd



ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                          | 6. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.6 ระบบไฟฟ้า                              | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,725 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า แก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่าย ไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิด ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อ แปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านคร หลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และจัดให้มีการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างโดยใช้หลอดไฟชนิด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ<br>2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีที่การไฟฟ้า นครหลวงเขตคลองเตยขัดข้อง โครงการจัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และมีการติดตั้ง แบตเตอรี่ ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟได้ นาน 2 ชั่วโมง | 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบ เลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหาก พบการชำรุด |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในระเบียบบัญญัติ ซึ่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>                  |                                                                                                                                                                                              |
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน                 | <p>ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ</p> | <p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plug ดับไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> </ul> | <p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ฉันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> <li>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> </ul> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด)</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตาม ระเบียบพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น.</li> <li>- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ</li> </ul> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า</li> <li>- ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำ</li> <li>- มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ด้วยวิธีต่าง ๆ เช่น การบริจาคเงินซื้อต้นไม้ การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงแรม เป็นต้น</li> <li>- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด)</li> </ul> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ใช้โปรแกรมให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                 | โครงการเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม-จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 26,123.10 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้ออกแบบให้มีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ สามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 277.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 73.4 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่รถดับเพลิงยังไม่ถึง และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 11.2 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br><br>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่าแรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) มีแรงดันรวมเท่ากับ 143.87 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำ | 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ<br>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>ดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 277.5 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x65x100 มิลลิเมตร จำนวน 5 หัว พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร จำนวน 3 หัว และเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 หัว</p> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ./2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ณ วันที่ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ณ วันที่ 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวต่อฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</li> </ul> <p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2A-10 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได ST-01 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 22 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร</li> <li>2. ชั้นลอย ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร</li> <li>3. ชั้นที่ 11 ถึงชั้นหลังคา ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได ST-01</li> </ol> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co.

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>จำนวน 3 ตู้/ชั้น รวม 45 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ รวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO2) Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) เพิ่มเติมไว้ภายนอกตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>1. ถังดับเพลิง ชนิด ABC จำนวน 22 ถัง มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 จำนวน 7 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้า ห้องครัว บริเวณบันได ST-02 หน้าห้องจัดซื้อ ห้องเครื่องสูบน้ำ หน้าห้องแก๊ส</li> <li>- ชั้นลอย และชั้น 8A ถึงชั้นที่ 10 จำนวน 1 ถัง/ชั้น รวมจำนวน 3 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์</li> <li>- ชั้น 2A - 7A จำนวน 2 ถัง/ชั้น รวมจำนวน 12 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และที่จอดรถ</li> </ul> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... 

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2. ถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีเปียก จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องครัว</p> <p>3. ถังดับเพลิง ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องพักผ่อนoyerรวม ห้องอาหาร ห้องพัก ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรมโรงงานอุตสาหกรรม และกรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องเครื่อง MDB ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องจัดซื้อ ห้องเครื่องต้ม ห้องสนับสนุน ห้องควบคุม CCTV ห้องรับของ บันได ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องอาหารพนักงาน ห้องสันทนากการ โถงทางเข้า โถงลิฟต์ ห้องพัก และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องครัว ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องครัว ห้องนํารวมชาย-หญิง ห้องควบคุมการดับเพลิง ที่จอดรถ ห้องซักผ้า ห้องควบคุมเครื่องทำความเย็น ห้องครัวภายในห้องพัก ห้องงานปรับอากาศ และห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 และโถงทางเข้า</p> <p>(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50</p> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในระเบียบข้อบังคับส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เมตร ลูกตั้งสูง 0.140 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.58-1.68 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งระบบระบายอากาศโครงการ ออกแบบให้ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ระบายอากาศแบบวิธี กล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 18,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งพัดลมอัดอากาศแต่ละตัวมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 24 จะระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147 - 0.165 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งระบบระบายอากาศโครงการ ออกแบบให้ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ระบายอากาศแบบวิธี กล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 18,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งพัดลมอัดอากาศแต่ละตัวมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิด</p> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันท์มา ประจกการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | <p>เหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 24 จะระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด (แบ่งเป็น 2 ส่วน) รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 26)</p> <p>(1) จุดที่ 1 (สำหรับส่วนโรงแรม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม 160 คน และพนักงาน 40 คน รวมจำนวน 200 คน</p> <p>(2) จุดที่ 2 (สำหรับส่วนพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัย 570 คน และพนักงานของ 10 คน รวมจำนวน 580 คน</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้</p> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>7. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารและอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</p> |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ         | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.25 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.28 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น | <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 10 ของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 800.33 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวบนดินที่มีพื้นที่ปลูกกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง ปิบ ชงโค พิกุล จั๋งญี่ปุ่น ขาไก่เขียว หนวดปลาหมึกกระ แปะต่างเหรียญ และหญ้าม้าเล่เซีย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามวิธีในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | จากเดิมจากเดิม 34.9 องศาเซลเซียส เป็น 35.18 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (รูปที่ 5 ถึง 25)<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.10การจราจร                               | จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร การพัฒนาโครงการ ONE 24 ( วัน 24 ) ซึ่งตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 24 พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเช้าและเย็นของวันธรรมดาจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.88 และ 1.42 ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงเช้าและเย็นของวันหยุดจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 4.71 และ 6.25 ของปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 24 ทำให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านการจราจรบ้างในบางช่วงเวลา แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการอยู่ในระดับที่ไม่สูง จึงไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิทมีมากและมีการติดขัดอยู่แล้วในปัจจุบัน จึงอาจส่งผลกระทบบ้างเล็กน้อยในอนาคต แต่เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้า (BTS) สถานีพร้อมพงษ์ หากมีการประชาสัมพันธ์หรืออำนวยความสะดวก | 1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ<br>2. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ<br>3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ<br>4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน<br>5. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับ | 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระกฤษฎีกาส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อ๋วยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อำนาจ 2562 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>ความสะดวกในการเดินทางให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าหรือระบบขนส่งสาธารณะจะสามารถช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรที่จะเข้ามายังโครงการได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 139 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับโครงการ ONE 24 (วัน 24) ทั้งสิ้น 142 คัน (ไม่รวมที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่รอกการพัฒนา) โดยเป็นที่จอดรถปกติ 140 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง</p> <p>จากการสำรวจการใช้ที่จอดรถยนต์ของอาคารโครงการ Marriott Executive Sukhumvit 24 (แมริ</p> | <p>ซีได้</p> <p>6. ปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>7. ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>8. ต้องจัดที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน และมีสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะ ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>9. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 24 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สถานีพร้อมพงษ์ เนื่องจากสถานีอยู่ห่างจากโครงการ มีระยะทางเพียง 650 เมตร</p> | <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือต้องทำแนวทางแก้ไข</p> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ./ 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>ออท เอ็กซิครูทีฟ สุขุมวิท 24) ซึ่งเป็นโครงการโรงแรมและพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 300 ห้อง โดยในวันหยุดมีอัตราการเดินทาง 0.567 คัน/ห้อง/วัน และในวันธรรมดา มีอัตราการเดินทาง 0.375 คัน/ห้อง/วัน</p> <p>ดังนั้น การคาดการณ์ปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ ONE 24 (วัน 24) จะพิจารณาจากพฤติกรรมรถเข้า-ออกของรถรายชั่วโมงจากโครงการตัวอย่าง Marriott Executive Sukhumvit 24 ที่ได้จากการสำรวจซึ่งไม่มีการจอดรถภายนอกโครงการ โดยนำอัตราการเดินทาง (Trip Rate) ต่อชั่วโมงของโครงการ Marriott Executive Sukhumvit 24 คูณด้วยจำนวนห้องพักของโครงการ ONE 24 (วัน 24) = ปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ ONE 24 (วัน 24)</p> <p>เมื่อพิจารณาจากอัตราการจอดรถสะสม (Cumulative Parking) ในแต่ละชั่วโมง พบว่า จากจำนวนที่จอดรถที่โครงการ ONE 24 (วัน 24) จัดเตรียมไว้จำนวน 318 คัน มีความต้องการที่จอดรถสูงสุดในวันธรรมดาจำนวน 286 คัน/ชั่วโมง และในวันหยุดจำนวน 315 คัน/ชั่วโมง ซึ่งถือว่ามีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้</p> | <p>11. ต้องดำเนินการตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการ ที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบด้านจราจรของโครงการตามที่ได้เสนอ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริหารจัดการบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 24</p> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>อย่างเพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>3) การวิเคราะห์ผลกระทบบริเวณแยก</p> <p>จากผลการวิเคราะห์บริเวณ A คือ บริเวณทางแยกระหว่างโครงการ วัน 24 และโครงการ Park 24 พบว่าทั้งในวันธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น และวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น ซึ่งผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก อยู่ที่ระดับการให้บริการ C เป็นระดับการให้บริการที่ค่อนข้างอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งโดยทั่วไประดับการให้บริการตามการออกแบบที่เหมาะสมอยู่ที่ระดับ LOS D ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณทางแยกดังกล่าวเป็นทางแยกที่มีเพียงรถเลี้ยวซ้ายเข้า-ออก โครงการตัวเองเท่านั้นไม่ได้มีการตัดกระแสกันเหมือนบริเวณสี่แยกทั่วไป และบริเวณหน้าโครงการ Park 24 มีเจ้าหน้าที่คอยบริหารจัดการบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงเร่งด่วน ทั้งนี้ โครงการ ONE 24 (วัน 24) เองจะต้องมีมาตรการในการจัดเจ้าหน้าที่มาคอยบริหารจัดการบริเวณทางเข้า-ออก โครงการโครงการ ONE 24 (วัน 24) ด้วยเช่นกัน ซึ่งจะช่วยให้บริเวณแยกที่พิจารณาดังกล่าวนี้นี้เป็นแยกมีความปลอดภัยในระดับหนึ่ง</p> <p>สำหรับผลจากการวิเคราะห์บริเวณ B คือ แยกบริเวณหน้าร้าน Seafood Market &amp; Restaurant พบว่าทั้งในวันธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และวันหยุด</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                        | ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ซึ่งผลการวิเคราะห์ระดับการให้บริการบริเวณทางแยก อยู่ในระดับการให้บริการ B เป็นระดับการให้บริการที่ค่อนข้างอยู่ในระดับดี และมีปริมาณจราจรเข้าออกน้อยจึงไม่ได้มีผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| 3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน              | <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-23 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปตามต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</li> <li>2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง</li> </ol> | - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต         |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd



ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนว่าจะก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</p> <p>โดยอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นโรงแรมและพักอาศัย ซึ่งมีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 80 ห้อง (ไม่เกิน 80 ห้อง) และห้องพักอยู่อาศัยรวม จำนวน 130 ห้อง พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 25,994.85 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินได้ไม่เกิน 8.29 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ./2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม<br>อาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มี<br>พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ใน<br>สัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50<br>ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน<br>เพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1<br>ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน<br>เพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20<br>สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 252 ลูกบาศก์<br>เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 260<br>ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ตั้งอยู่ใต้ทาง<br>วิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ทั้งนี้ ในการ<br>คำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมี<br>เพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลาก<br>ส่วนเกิน 252 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่<br>อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 20.08<br>แต่ทั้งนี้ กำหนดให้เพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 20 หรือคิดเป็น<br>อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินไม่เกิน 8.4 : 1 ซึ่งใน<br>การออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 25,994.85<br>ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 4,037.25 ตาราง<br>เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อย<br>ละ 18.38 (คำนวณจาก $(4,037.25 \times 100) / 21,957.60$ ) |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.29 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 526.73 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 494.05 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่าง OSR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.1 ผลกระทบทางสังคม | <p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการ และเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถยนต์ โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 780 คน ซึ่งเมื่อนำมารวมกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ในปี 2565 (ปีที่ 14) กรณีสวมประชากรแฝงจำนวน 129,646 คน จะมีจำนวนคนเท่ากับ 130,426 คน เมื่อคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรในเขตคลองเตย ในปี 2565 เท่ากับ 9,973 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ความหนาแน่น</p> | <p>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติภายในอาคาร โดยจะมีผู้จัดการอาคารที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ</p> | <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอด</p> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุ ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                            |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>ของประชากรในเขตคลองเตย เพิ่มขึ้นเป็น 10,033 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งไม่แตกต่างกันมากนัก (เขตคลองเตยมีขนาดพื้นที่ 13 ตารางกิโลเมตร) ซึ่งประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่างๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วน of วัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ และส่วนโรงแรมจะเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราว รวมทั้งบริเวณโครงการมีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> |                                             | <p>ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที</p> |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามระเบียบในพระกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันรวม 2562 ลงชื่อ ..... Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการดูแลความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 45 นาย ระยะทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตยได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุสถานีดับเพลิงคลองเตยจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตามเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการในขณะเดียวกันสถานีดับเพลิงคลองเตยจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เป็นต้น เพื่อให้ช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร</li> </ol> |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ บ.ป. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                               | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ                           | โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 24 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตคลองเตย เป็นเขตเศรษฐกิจ เมือง มีห้างสรรพสินค้า สถาบันการศึกษา อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร แหล่งให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.3 การบริการทางด้าน<br>สาธารณสุข          | พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) มีพื้นที่รับผิดชอบ 5,247 ตารางกิโลเมตร โดยในปี 2561 เขตคลองเตยมี ประชากรรวมทั้งสิ้น 201,566 คน (รวมประชากรแฝง) ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนแออัด หมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย และสถานที่ราชการ มีกลุ่ม ประชาคมต่าง ๆ ในพื้นที่ อาทิ กลุ่มผู้นำชุมชน กลุ่ม อพปร. กลุ่มผู้สูงอายุ กลุ่มเด็กและเยาวชน กลุ่มแกนนำ อสส. ฯลฯ ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ประชากรในเขต คลองเตยปี 2565 ซึ่งเป็นปีที่โครงการเปิดดำเนินการ ใน                | - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที<br>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

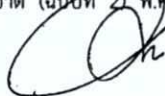
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                        | <p>กรณีรวมประชากรแฝงคาดว่าจะมีประชากรจำนวน 202,346 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้ามาใช้บริการและพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 780 คน คิดเป็นร้อยละ 0.39 ของประชากรในเขตคลองเตยปี 2565 ซึ่งเป็นจำนวนไม่มาก เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรทั้งเขต</p> <p>โดยศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) เป็นหน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่ได้มาตรฐาน และมุ่งมั่นพัฒนาโดยการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วน สำหรับการบริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการ ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน ซึ่งโรงพยาบาลเอกชนใกล้เคียงศูนย์บริการสาธารณสุข ได้แก่ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เป็นต้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการและพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 780 คน ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผล</p> |                                             |                                              |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | <p>กระทบโดยตรงในด้านความเพียงพอของการให้บริการของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) เนื่องจากผู้ป่วยที่มาใช้บริการรักษาพยาบาลที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) ต้องมีทะเบียนบ้านอยู่ในเขตคลองเตย อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถให้บริการโดยการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อไปยังโรงพยาบาลอื่นได้</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อโรงพยาบาลที่ให้บริการรับการรักษาทั่วไปที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด จะเกิดกับโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท เนื่องจากมีผู้ป่วยอาศัยบางส่วนเลือกใช้สิทธิของระบบหลักประกันสุขภาพ เช่น ประกันสังคม กับโรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ซึ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐบาล และเป็นโรงพยาบาลศูนย์วิชาการที่ใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งของกรมการแพทย์ขนาด 1,182 เตียง พร้อมด้วยบุคลากร เทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน รวมทั้งโรงพยาบาลมีระบบส่งต่อผู้ป่วย ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีผู้ป่วยที่เกินขีดความสามารถของโรงพยาบาล ซึ่งจะสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้</p> |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.4 ทัศนียภาพ                          | <p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษา แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากหนังสือกรมศิลปากร เลขที่ วธ 0402/3382 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2562 แจ้งว่า กรมศิลปากรได้ตรวจสอบ พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน แต่มีแหล่งโบราณสถานที่ไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองหัวลำโพง (คลองเตย) และคลองไผ่ลิงโต รายละเอียดมีดังนี้</p> <p>1. คลองหัวลำโพง (คลองเตย) อยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 830 เมตร</p> <p>2. คลองไผ่ลิงโต อยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 780 เมตร</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>บริเวณโดยรอบโครงการ เป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ สำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ อาทิเช่น โฮปแลนด์ โฮเต็ล สุขุมวิท 24 ขนาดความสูง 12 ชั้น โรงแรมแบงค็อก</p> | <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นที่ 10 ของอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 800.33 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวบนดินที่มีพื้นที่ปลูกกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง ปิบ ชงโค พิกุล จั๋งญี่ปุ่น ขาไก่เขียว หนวดปลาหมึกแคระ ใบต่างเหรียญ และหญ้าม้าเลเชียว เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 519.18 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 390 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 519.18 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 195 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 55.17 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> |                                              |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            | แมริออท ควีนส์ปาร์ค ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคารพักอาศัย ดี เอ็มโพริโอ เฟลส ขนาดความสูง 42 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยเดอะลุมพินี 24 ขนาดความสูง 46 ชั้น อาคารพักอาศัย (Baan Siri Twenty Four) ขนาดความสูง 33 ชั้น อาคารพักอาศัย (Condo One X) ขนาดความสูง 28 ชั้น และอาคารพักอาศัย (Le Raffine) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (สหยา เฟลส) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (เดอะแกรนด์ เซอร์วิวิรณ สุขุมวิท 24) ขนาดความสูง 30 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (กรุงเทพธานี ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Asa Garden) ขนาดความสูง 17 และ 18 ชั้น อาคารโรงแรม โอ๊ควูด เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 24 และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 18 ชั้น (โฟว์วิงส์) จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารใกล้เคียง |                                             |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อนายงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อุษยวีรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                            |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การบดบังแสงแดดและ<br>ทิศทางลม          | จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคาร<br>โครงการ พบว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อ<br>พื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำมุม<br>ต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ<br>13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะ<br>ทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การ<br>บดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลา<br>สั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวง<br>อาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับ<br>ด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า เมื่อ<br>ภายหลังพัฒนาโครงการ ลมที่พัดเข้ามายังบริเวณ<br>โครงการ ยังคงพัดมาในทิศทางเดิมและจากการวางตัว<br>ของอาคารโครงการกับกลุ่มอาคารข้างเคียงที่ติดโครงการ<br>ทำให้มีช่องว่างเมื่อลมปะทะอาคารแล้วคลายตัวไหล<br>ออกไปด้านข้าง ความเร็วลมบริเวณนั้นเพิ่มสูงขึ้น และ<br>เกิดการบดบังทิศทางลมบริเวณฝั่งตรงข้ามทิศทางลมที่พัด<br>มาบริเวณโครงการด้วยเล็กน้อย ดังนั้น เมื่อก่อสร้าง<br>อาคารโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการบดบัง<br>ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่ง กลุ่ม<br>อาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความเร็วลมเพิ่มขึ้นหรือลดลงใน<br>ระดับเล็กน้อย และยังมีการไหลของกระแสลมในทิศทาง<br>เดิม พร้อมทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่น | 1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ<br>และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทาง<br>ลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของ<br>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่ม<br>ก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็น<br>เวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์<br>โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา<br>ต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้ง<br>คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา<br>โครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน<br>2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก<br>ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทาง<br>ลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา<br>1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ | - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ<br>ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง<br>แก้ไขปัญหาทันที |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                           |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | อาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 6.15-7.56 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้การก่อสร้างอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
| 4.6 การดุดกลินคลื่นวิทยุและ<br>บดบังสัญญาณโทรทัศน์ | การประเมินผลกระทบจากการดุดกลินคลื่นวิทยุ และ<br>บดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่อ<br>อาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา<br>ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการ<br>แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการซึ่งเป็นอาคาร<br>โรงแรม-พักอาศัยรวม-ที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 24<br>ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้<br>พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ<br>และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและ<br>โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการ<br>ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น | - โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ<br>ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง<br>คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่<br>เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ<br>ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย<br>โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหากับผู้ได้รับ<br>ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับ<br>แจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ<br>ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย<br>ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี<br>หลังจากเปิดดำเนินโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ<br>ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง<br>แก้ไขปัญหานั้น |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 5. การบริหารจัดการโครงการ                  | <p>เนื่องจากในการดำเนินการของโครงการประกอบด้วยส่วนโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 80 ห้อง และส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่ารายเดือน) มีจำนวนห้องพัก 130 ห้อง โครงการจะกำหนดมาตรการให้ชัดเจน โดยไม่นำห้องพักในส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่ารายเดือน) มาดำเนินการเป็นแบบให้เช่ารายวัน</p> <p>นอกจากนี้ อาคารโครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3351 3141 และ 1323 ซึ่งปัจจุบันบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด เป็นผู้เช่าช่วงระยะเวลา 30 ปี โดยที่ดินดังกล่าวไม่ได้ติดถนนสาธารณะ โครงการจึงนำโฉนดที่ดิน 386 และ 730 มายื่นรวมเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการและเป็นที่ยาว 12 เมตร โดยปัจจุบันที่ดินดังกล่าวบริษัท ออริจิ้น วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้เช่าช่วงระยะเวลา 30 ปี ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในกรณีหากระยะเวลาเช่าช่วงสิ้นสุดลง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แยกเคาน์เตอร์ต้อนรับอย่างชัดเจน และแยกชั้นของห้องพักในส่วนโรงแรม (รายวัน) และส่วนพักอาศัยรวมให้เข้า (รายเดือน) โดยระบบการบริหารจัดการใช้ Software แยกห้องเช่าแบบรายวัน และรายเดือนออกจากกันอย่างชัดเจน</li> <li>2. จัดที่จอดรถในส่วนของผู้มาใช้บริการโรงแรม และผู้พักอาศัยรวม (ให้เช่ารายเดือน) ไว้อย่างชัดเจน โดยแยกชั้นจอดรถและจัดทำป้ายให้เห็นชัดเจนในชั้นจอดรถ</li> <li>3. จัดให้มีลิฟต์แยกส่วนและควบคุมโดย Key Card แยกระหว่างรายวันและรายเดือน</li> <li>4. ป้ายห้องชั้นรายเดือนให้มีตัว A นำหน้าเลขห้องให้แตกต่างจากเลขห้องพักของส่วนโรงแรม</li> <li>5. แสดงตัวอย่างสัญญาเช่าที่เคาน์เตอร์ต้อนรับลูกค้ารายเดือน</li> <li>6. ติดป้ายชื่อโรงแรมพร้อมระบุชื่อชั้นชัดเจน ด้านหน้าอาคาร</li> <li>7. ติดป้ายชื่อส่วนห้องพักอาศัยรวมรายเดือนพร้อมระบุชั้นชัดเจน ด้านหน้าอาคาร</li> <li>8. หากในอนาคต บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการกิจการโครงการ</li> </ol> | -                                                |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามและตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                            |                               | บนที่ดินเช่าต่อ จะต้องทำการต่อสัญญาเช่าจาก<br>เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยจะต้องทำสัญญาเช่า<br>ที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ และที่ดินที่เป็นที่ว่าง 12<br>เมตร รวมทั้งทางเข้า-ออกของโครงการต่อไป |                                                  |

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE 24 (วัน 24) (ช่วงก่อสร้าง)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)    | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br><br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)<br><br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                                 | 2) ภายในโรงเรียนสิงฟ้า (ดูรูปที่ 2)    | 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)<br><br>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)<br><br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                                 | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)                           | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                        | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                  | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                               | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ความถี่ในการตรวจวัด                       | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ       | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนํ้า ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดี เทคชั่น (Non-Dispersive Infrared)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ภายในโรงเรียนสิงฟ้า (รูปที่ 2) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นํ้า ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared )</li> </ul>                                                                                                                                                                        | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

102/182

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                          | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                         |                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมี ลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี โฟลโรเรสเซน (UV Fluorescence)</li> </ul> |                                                                                                                          |                                                                       |
|                         | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)                                                                                                    | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                                                                               | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 2. เสียง                | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียง L<sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</li> <li>- ค่าระดับเสียงรบกวน</li> </ul> | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)                                                                                                                                                                | - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ภายในโรงเรียนสิงฟ้า (ดูรูปที่ 2)    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียง L<sub>eq</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>)</li> <li>- ค่าระดับเสียงรบกวน</li> </ul> | - เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)                                                                                                                                                                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

103/182



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                              | วิธีการตรวจสอบ                                      | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                         | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม           | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 3. ความสั่นสะเทือน      | 1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)    | - ความสั่นสะเทือน                                                        | - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ภายในโรงเรียนสิงฟ้า (ดูรูปที่ 2)    | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม           | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม           | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 4. การพังทลายของดิน     | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | - สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้                                                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                             | - ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุกม อุทัยรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

104/182



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนนท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                               | ความถี่ในการตรวจวัด                       | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)                            | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                                                                                                                                                                    | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง           | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 5. น้ำใช้               | 1) เส้นท่อประปา                        | - การแตกรั่วซึมของท่อประปา                                                                          | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ถังเก็บน้ำใช้                       | - ความสะอาด                                                                                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 6. น้ำเสีย              | 1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป           | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

105/182



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                  | พารามิเตอร์                                                                                                                                                    | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                       | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> </ul> |                                           |                                                                       |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง            | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)                                                                                       | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 7. การระบายน้ำ          | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- บ่อพักน้ำภายในโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ                                                                                                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 8. การจัดการมูลฝอย      | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>                                                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง            | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)                                                                                       | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....



(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

106/182

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



(นางสาวนันท์มา ประจงบการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                            | พารามิเตอร์                                                      | วิธีการตรวจสอบ                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 9 การจัดการเศษวัสดุ<br>ก่อสร้าง | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                      | - ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และ<br>การจัดการเศษวัสดุจากการ<br>ก่อสร้าง | - สำรวจและจดบันทึกชนิด<br>ประเภท ลักษณะปริมาณของ<br>เศษวัสดุก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 10. ระบบไฟฟ้า                   | - อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                              | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                              | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย          | 1) ถังดับเพลิงเคมี                                                          | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                              | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                                 | 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง<br>การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง<br>การหนีไฟ          | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                              | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 12. การจราจร                    | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายชื่อโครงการ และ<br>ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                              | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ<br>ก่อสร้าง          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน  
พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การแจ้งหน่วยงาน  
พื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างชัดเจน

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

107/182

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์                                                 | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 13. ความปลอดภัย         | 1) ภายในพื้นที่โครงการ                 | - สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์                      | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                            | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         |                                        | - สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link               | - ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์         | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         |                                        | - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 2) เครื่องจักรอุปกรณ์                  | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 3) ป้ายแนะนำการทำงาน                   | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                         | 4) คนงานก่อสร้าง                       | 1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น   | - ตรวจสอบ                                 | - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

108/182

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจสอบ                              | พารามิเตอร์                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                                                                               | ความถี่ในการตรวจวัด                       | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                               | 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ               | - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ                                                 | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                 | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                           |                                               | 3. ความรู้ความเข้าใจของคณาในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์                              | - จัดอบรม                                                                                    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
|                           | 5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)             | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม                                                    | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |
| 14. การรับเรื่องร้องเรียน | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ          | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไว้ ณ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

(นายสุคม อุยวีรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

109/182

วันรวม 2562 ลงชื่อ .....



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                         | พารามิเตอร์                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                     | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b><br><b>15.1 การประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ</b> | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ดินโครงการ | - การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ | - ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน | - ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไว้บนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม               | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                               | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                                                    | ความถี่ในการตรวจวัด                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 15.2 การศึกษา<br>สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงใน<br>พื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่<br>ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต<br>พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว<br>และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่ง<br>วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | สำรวจสภาพเศรษฐกิจ<br>สังคม และความคิดเห็นของ<br>ประชาชน และหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้อง ดังนี้<br>- บ้าน/อาคารข้างเคียง<br>- บ้าน/อาคารในระยะ 100<br>เมตร<br>- พื้นที่อ่อนไหว<br>- พื้นที่ตามแนวเส้นทาง<br>ขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง | - ใช้วิธีการ และการสุ่ม<br>ตัวอย่างตามหลักวิชาการและ<br>หลักสถิติ พร้อมแสดงภาพ<br>ตำแหน่งการสำรวจ | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม<br>ก่อสร้างโครงการจนถึง<br>ก่อนอนุญาตใช้อาคาร | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>1/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และและเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน  
พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2/</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณพื้นที่  
พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE 24 (วัน 24) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                   | พารามิเตอร์                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                          | - ความสะอาด                                                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                                 | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                              | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 27) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ               | 1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                          | - ความสะอาด                                                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                                 | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                      | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด                                           | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                                 | 3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน                                          | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                                 | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                              | - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 27) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN ONE SUKUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

112/182

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                   | พารามิเตอร์                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2. เสียง                | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ<br>อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์<br>ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน                                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ                                                                          | - ความเสียหาย/ ผลกระทบ<br>หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 27) | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น<br>บริเวณป้อมยาม | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 3. น้ำใช้               | 1) เส้นท่อประปา                                                                                                    | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อ<br>ประปา                                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 2) ถังเก็บน้ำใช้                                                                                                   | - ความสะอาด                                                                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ                                                                                           | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-<br>10.00 น. และ ช่วงเวลา<br>19.00-21.00 น.               | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                       | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ           | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พี 35 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการ และ  
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                        | พารามิเตอร์                | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                               | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1) พื้นสระว่ายน้ำ                                                       | - สภาพดีไม่แตกร้าว         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                                          | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ                                         | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                                          | 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง                                                   | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการ<br>จมน้ำ            | - ขอบสระและทางเดิน                                                      | - ไม่มีน้ำขัง              | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ<br>สระว่ายน้ำ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                                          | - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ<br>ผู้ใช้สระว่ายน้ำ                        | - สภาพดี ไม่ลื่น           | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                                          | - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ<br>เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ<br>โคมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบและแจ้งโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                         | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 คุณภาพน้ำสระ<br>ว่ายน้ำ | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ<br>ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - pH<br>- คลอรีนอิสระคงเหลือ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐาน | - ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด<br>และหลังเปิดบริการ ตลอด<br>ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                             |                                                          | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total<br>Coliform Bacteria)<br>- เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal<br>Coliform Bacteria)                                                                                                                                                                                                             | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้<br>สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด<br>ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                             |                                                          | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ<br>(Combined Chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium<br>Hardness)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric<br>Acid)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br>- E. Coli<br>- Staphylococcus aureus<br>- Pseudomonas<br>aeruginosa | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีมาตรฐาน | - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ<br>ว่ายน้ำมากที่สุดตลอด<br>ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                   | บริเวณที่ตรวจสอบ                             | พารามิเตอร์                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                               | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                           | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                      | - สภาพดีไม่ขุ่น                                                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                                                                                           | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ                     | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ<br>เศษผง                                                 | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                                                                                                                | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 5. น้ำเสีย<br>5.1 ประสิทธิภาพ<br>ของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(1) คุณภาพน้ำ<br>ก่อนการบำบัด | - ส่วนแยกกากตะกอนหนักของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย | - pH<br><br>- BOD<br><br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br><br>- Sulfide | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH<br>Meter)<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธี 5-day BOD Test<br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย<br>วิธีแคลคูลัส (Calculation)<br><br>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธี Turbidimetric | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบและเฝ้าติดตาม  
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

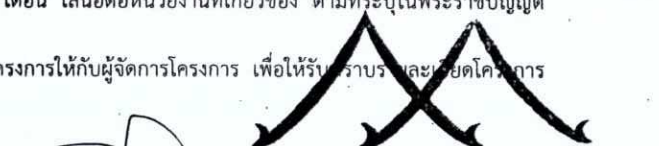
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                  | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                      | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                               |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> </ul> |                                             |                                                                       |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> </ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> </ul>                                                                                             | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อนายงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้ผู้บริหารรายงานต่อคณะกรรมการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | บริเวณที่ตรวจสอบ             | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                           |                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>                                                  |                                             |                                                                       |
| (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> </ul> | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ             | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                             | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                 |                              | - Fat Oil & Grease                                                                                                                                                                                                                      | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                       |
|                                 |                              | - TKN                                                                                                                                                                                                                                   | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                       |
|                                 |                              | - Total Coliform Bacteria                                                                                                                                                                                                               | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                       |
| 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | วิธีการตรวจสอบ     | ความถี่ในการตรวจวัด                                  | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|--------------|
|                         |                  | 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)<br>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบลูกสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) | แห่งชาติพ.ศ. 2535) | (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |              |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

120/182

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                | พารามิเตอร์                                 | วิธีการตรวจสอบ                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                 | 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข              |                                                                |                                             |                                                                       |
| 6. การระบายน้ำ          | 1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ                                                                | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ                                                          | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 7. มลฝอย                | 1) พื้นที่โครงการ<br>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย<br>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ<br>ห้องพักมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                        | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                           | - กลิ่น และทัศนียภาพ                        | - ติดตามประเมินจากส่วน<br>รับเรื่องร้องเรียนและความ<br>คิดเห็น | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                           | พารามิเตอร์                                                                                                     | วิธีการตรวจสอบ             | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                         | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย                                                                | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน                                                                            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง                                                                                   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ           | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                                            | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                                            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน   | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>2) ระบบปรับอากาศ<br>3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์                                                                        | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน                                                                            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย                                                              | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                                                               | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์    | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                                                                      | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน                                                             | - ทดสอบอุปกรณ์             | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                        | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                         | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง                                      |                                         |                         |                                             |                                                                       |
|                         | - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้                              | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                     | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)               | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)              | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง                           | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง                                 | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล              | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียด และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                               | พารามิเตอร์                                                               | วิธีการตรวจสอบ                      | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 11. ระบบระบายอากาศ      | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่าง และประตู                                                                                                | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                               | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่             | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 2) พัดลมระบายอากาศ                                                                                                                             | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่             | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 12. ระบบปรับอากาศ       | - ระบบท่อผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ<br>1. จุดที่น้ำไหลมาเต็มในระบบ<br>2. ในอ่างรองรับน้ำ<br>3. ท่อน้ำทิ้งจากท่อผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง | 1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง<br>2. แบคทีเรียทั้งหมด<br>3. เชื้อลีสทีโอเนลลา  | - เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลา | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 13. การจราจร            | 1) พื้นที่โครงการ<br>- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                       | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน                                         | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่             | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                   | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>- สภาพดีไม่ชำรุด | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่             | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

124/182

จำนวน 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                               | พารามิเตอร์                                                                                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                       |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ                                                                                                                                                                 | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                                                                                   | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup>                                                                              |
| 14. ความปลอดภัย         | 1) พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น<br>- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง<br><br>- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่<br><br>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br><br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup><br><br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                         | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                          | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 27)                                                                                     | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup>                                                                              |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบและเฝ้าติดตามการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                  | พารามิเตอร์                                        | วิธีการตรวจสอบ                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 15. ทัศนียภาพ                  | 1) พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                           | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
|                                | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ             | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 27) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                           | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม  | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ              | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 27) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 17. การบดบังทัศนียภาพ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ              | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 27) | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ  | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

126/182

อำนาจ 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 6 (ต่อ 15)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                              | พารามิเตอร์                                                                                 | วิธีการตรวจสอบ                                                                                      | ความถี่ในการตรวจวัด                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 18. การรับเรื่องร้องเรียน                                                     | - ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                         | - ประเมินเรื่องราวจุดร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ       | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                  | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |
| 19. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ | - ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ                | - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) <sup>3/</sup> |

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับผู้จัดการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

127/182

วันวาคม 2562 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวกรอบอาคารโครงการ
- สำนักงานก่อสร้าง
- ห้องประชุม
- พื้นที่ล้างล้อ
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถบรรทุกและรถรับ-ส่งคนงาน

- ห้องส้วมคนงาน จำนวน 15 ห้อง
- ถังบำบัดสำเร็จรูป
- ที่จอดรถพนักงาน
- จุดวางถังขยะ
- บ่อพักขยะ
- แนววางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ  
ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานถึงบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อพักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากพื้นล้างล้อรถเข้าบ่อพักขยะ

- ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมทางเข้า-ออกบนโฉนดที่ดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 24
- ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
- ตำแหน่งบิ๊อมาย
- ตำแหน่งจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร  
สามารถรองรับคนได้ 320 คน เพียงพอต่อคนงาน 300 คน
- ทิศทางการจราจร

ผังบริเวณ  
1  
มาตรฐาน 1:500

รูปที่ 1 ผังแสดงการจัดการช่วงการก่อสร้าง

บริษัท ตานเดม architected (2001) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 18 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. +66 0 2281 9100 โทรสาร 0 2281 9108  
18/18 18th Fl. Lane 11 Sukhumvit Road, Bangkok 10110  
Tel. +66 0 2281 9100 โทรสาร 0 2281 9108

PROJECT ARCHITECT:   
บุญส่ง พิทักษ์วิเศษสินธุ์ 2-55 416

PROJECT TEAM:

กันตภณ ภัทรธิดา  
จิรศักดิ์ บุญทศ  
สุรศักดิ์ วุฒิกุลบุตร  
วิภาวี สุรินทร์นิมิตร

**NARIT**  
LANDSCAPE DESIGN

LANDSCAPE ARCHITECT:   
น.ส. กนกนันท์ สถานานนท์ ภาส 772

**U-TECH**  
บริษัท อูเทค จำกัด

3/14 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร. 02-2618888 โทรสาร 02-2618888-1 โทรสาร 02-2618888

STRUCTURAL ENGINEER:

กิตติ บุญส่ง 25 2146  
สุรชัย พงษ์ชัย ภาส 60052

**GEO**  
Design & Engineering Consultant

3 Set Lagoon, 25 Lagoon, Saman Nok,  
Hua Lam, Bangkok 10110  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email: address: survey@geoengineer.co.th  
geoengineer25@gmail.com

MECHANICAL ENGINEER:

จรรยาพร สุทธิโสภณภรณ์ สก. 2544  
อาณัติ ดีสุข สก. 4127  
บุญส่ง บุญแทน ภาส 26052

ELECTRICAL ENGINEER:

ธีรวัฒน์ เหมืองขบวน 25 สก. 3473  
กรรณ กิมฮิยา สก. 5276

SANITARY ENGINEER:

ธีรวัฒน์ ดันธิชัย สส. 304  
ธีรวัฒน์ ครบถ้วน สส. 644  
บุญส่ง บุญแทน ภาส 1935

OWNER:

บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

| NO.     | DATE | REVISION |
|---------|------|----------|
| FOR EIA |      |          |

PROJECT:

ONE 24 (วัน 24)

ถนนสุขุมวิท 24 สุขุมวิท 24 กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

SCALE: ALL AS SHOWN (3:1) REDUCE FROM ORIGINAL 50%

| DRAWN    | CHECKED | PA | JC | TD | REVISION |
|----------|---------|----|----|----|----------|
| JEERASAK |         |    |    |    |          |

JOB NO. A-1758  
DATE 01 JUNE 2019

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES APPROVAL.

แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท ตานเดม architected (2001) จำกัด และสงวนลิขสิทธิ์ไว้  
โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต  
บริษัท ตานเดม architected (2001) จำกัด และสงวนลิขสิทธิ์ไว้  
การอนุญาตให้ใช้แบบแปลน





#### สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



เส้นทางขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ถนนซอยสุขุมวิท 24-ถนนพระรามที่ 4



โรงเรียนสิงฟ้า

- 1) ตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 2) เปิดสอนตั้งแต่ระดับเตรียมอนุบาลถึงประถมศึกษา
- 3) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 290 เมตร



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED



ฉันทาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ฉันทาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ชื่อโครงการ : ONE 24 (วัน 24)

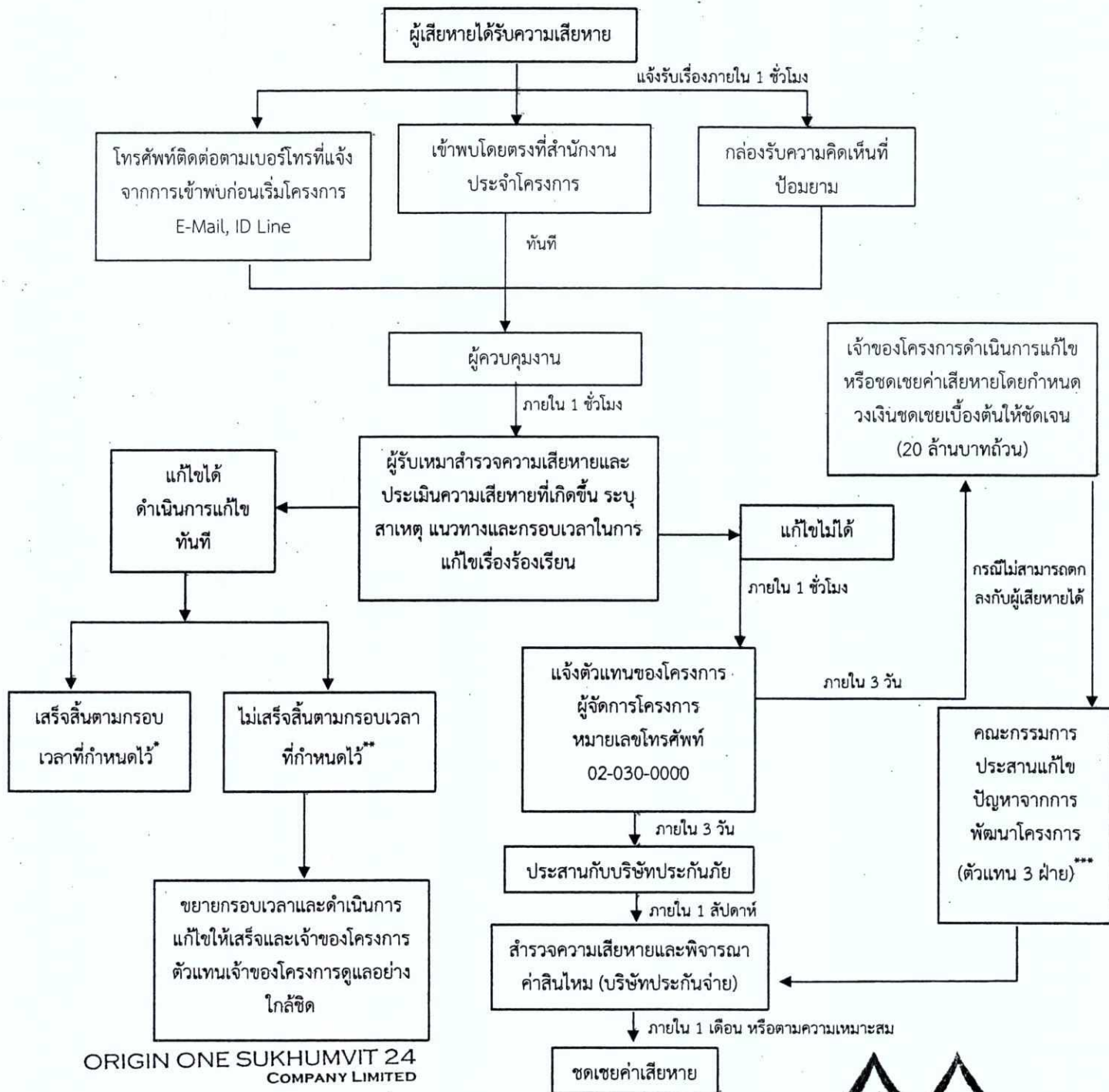
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (โรงเรียนสิงฟ้า)

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด







ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และผลการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

\*\*\* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ 3 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง



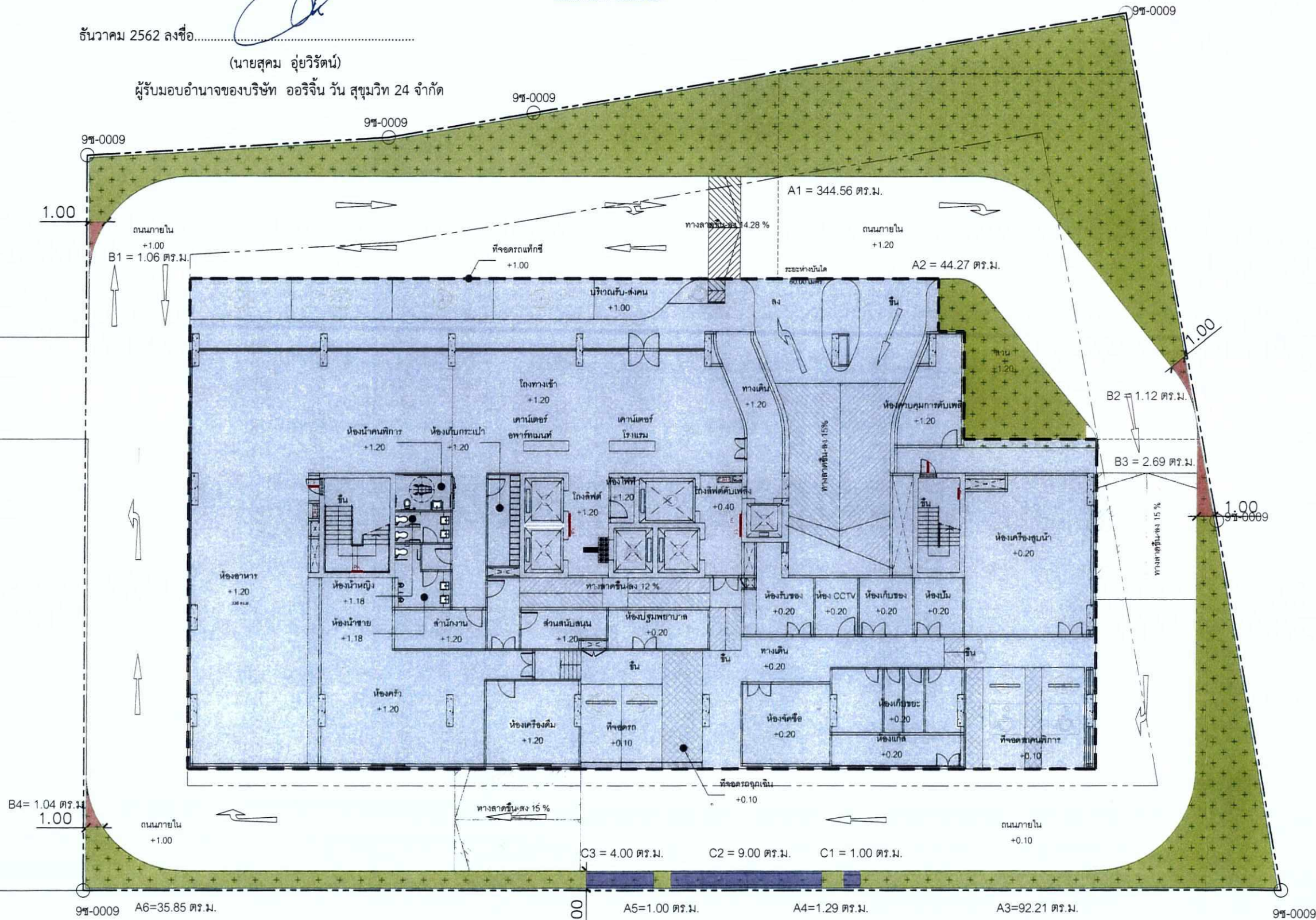








จำนวน 2562 ลงชื่อ.....  
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



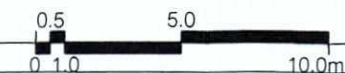
จำนวน 2562 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

| รายการ | รายละเอียด                                                         | พื้นที่<br>ตร.ม. |
|--------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
|        | พื้นที่ 1 พื้นที่ดินบริเวณถนนเอกชัย ปลุกต้นไม้บนดิน                | 519.18           |
|        | พื้นที่ปลุกต้นไม้เพื่อโครงสร้าง ที่ไม่พบเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ | 14.00            |
|        | พื้นที่ปลุกต้นไม้ที่ไม่พบเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์                | 5.91             |
|        | รวมเป็นพื้นที่ปลุกต้นไม้บนดิน                                      | 539.09           |

แปลนพื้นที่ 1  
แสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:250



รูปที่ 6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416

| Rev No. | Description        | Date       | App'd |
|---------|--------------------|------------|-------|
| E       | FOR EIA SUBMISSION | 16/09/2019 | KKS   |
| D       | FOR EIA SUBMISSION | 21/09/2019 | KKS   |
| C       | FOR EIA SUBMISSION | 23/02/2019 | KKS   |
| B       | FOR EIA SUBMISSION | 11/10/2018 | KKS   |
| A       | FOR EIA SUBMISSION | 06/07/2018 | KKS   |
|         | FOR EIA SUBMISSION | 18/05/2018 | KKS   |
|         | FOR EIA SUBMISSION | 02/05/2018 | KKS   |

Key Plan

ARCHITECT : บริษัท เสนอแนะ จำกัด (2001) จำกัด

STRUCTURE ENGINEER : บริษัท เสนอแนะ จำกัด (2001) จำกัด

MECHANICAL ENGINEER : บริษัท เสนอแนะ จำกัด (2001) จำกัด

SANITARY ENGINEER : บริษัท เสนอแนะ จำกัด (2001) จำกัด

INTERIOR DESIGNER : บริษัท เสนอแนะ จำกัด (2001) จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท เสนอแนะ จำกัด (2001) จำกัด

Client : บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Project : ONE 24 (วัน 24)

Drawing title : แผนผังพื้นที่สีเขียว

Date generated : 16/09/19

Drawn : PTY

Checked : KKS

Approved : KKS

Scale : NTS

Project number : LA-8101

Status : FOR EIA SUBMISSION



ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด 9ข-0009

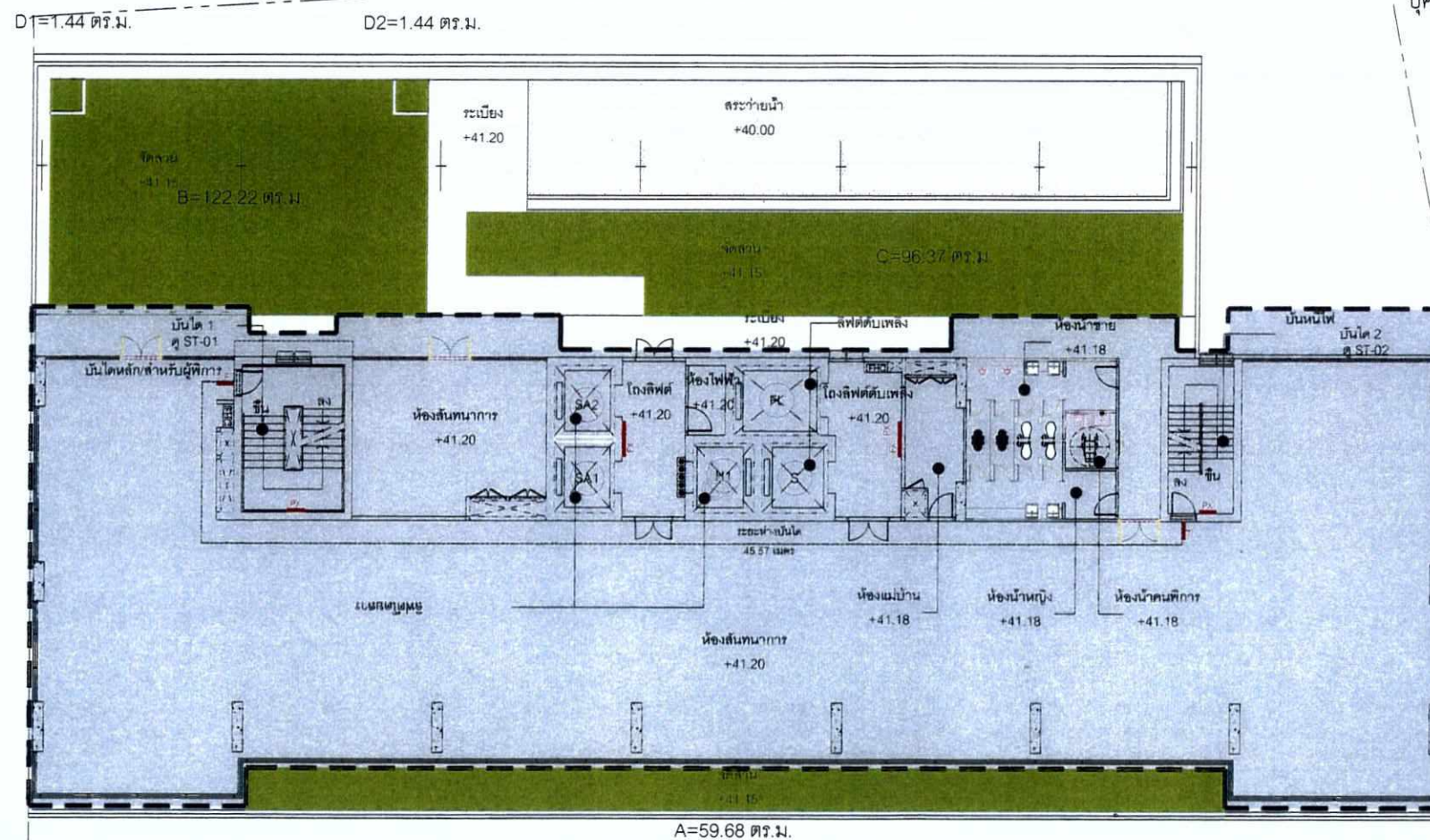
9ข-0009

9ข-0009

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

นายสุคม อวยวิรัตน์ 416  
นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 416  
นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 416  
นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 416

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 3473  
นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 3473

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 3473  
นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 3473

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ

นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 2544  
นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 2544

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 304  
นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 304

INTERIOR DESIGNER : มณฑานกร

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 722  
นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์ 722

| Rev. | No. | Description        | Date       | App'd |
|------|-----|--------------------|------------|-------|
| E    | -   | FOR EIA SUBMISSION | 16/09/2019 | KKS   |
| D    | -   | FOR EIA SUBMISSION | 21/03/2019 | KKS   |
| C    | -   | FOR EIA SUBMISSION | 23/02/2019 | KKS   |
| B    | -   | FOR EIA SUBMISSION | 11/10/2018 | KKS   |
| A    | -   | FOR EIA SUBMISSION | 06/07/2018 | KKS   |
| -    | -   | FOR EIA SUBMISSION | 18/05/2018 | KKS   |
| -    | -   | FOR EIA SUBMISSION | 02/05/2018 | KKS   |

Rev. No. Description Date App'd

Key Plan

ARCHITECT บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด

นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์

STRUCTURE ENGINEER

UJAEU CO., LTD.

บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท จำกัด

M&E ENGINEER

geo

Design & Engineering Consultant

5 San Ladprao 27 Ladprao, Ladprao Sub.

101/101 San Ladprao 27 Ladprao, Ladprao Sub.

Tel: 02-511-9999 Fax: 02-511-9999

Email: info@geoengineer.com

Website: www.geoengineer.com

LANDSCAPE ARCHITECT

NARIT

LANDSCAPE DESIGN

Client

บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Project

ONE 24 (วัน 24)

นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์

นายสุคนธ์ อวยวิรัตน์

Drawing title

Date generated

16/09/19

Drawn

1:250

Scale

25 mm. on original

Project number

LA-8201

Status

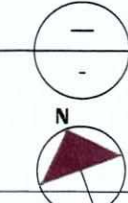
FOR EIA SUBMISSION

แปลนพื้นที่ 10

แสดงพื้นที่สีเขียว

SCALE

1:250



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10 ขนาดพื้นที่รวม 281.15 ตารางเมตร

รูปที่ 7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 10



ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

9ท-0009

9ท-0009

9ท-0009

9ท-0009

1.00

B1 = 1.06 ตร.ม.

A1 = 344.56 ตร.ม.

A2 = 44.27 ตร.ม.

B2 = 1.12 ตร.ม.

B3 = 2.69 ตร.ม.

B4 = 1.04 ตร.ม.

1.00

9ท-0009

A6=35.85 ตร.ม.

C3 = 4.00 ตร.ม.

C2 = 9.00 ตร.ม.

C1 = 1.00 ตร.ม.

A5=1.00 ตร.ม.

A4=1.29 ตร.ม.

A3=92.21 ตร.ม.

9ท-0009

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

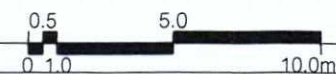
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

| รายการ | รายละเอียด                                           | พื้นที่<br>ตร.ม. |
|--------|------------------------------------------------------|------------------|
|        | พื้นที่สีเขียวที่ยืนปลูกไม้ยืนต้น (A1+A2+A3+A4)      | 519.18           |
|        | พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน (ไม้ยืนเป็นพื้นสีเขียว) | 19.91            |

แปลนพื้นที่ 1

แสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืน

SCALE 1:250



รูปที่ 8 แสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

แบบร่าง สถาปนิก 416

แบบร่าง สถาปนิก 416

แบบร่าง สถาปนิก 416

แบบร่าง สถาปนิก 416

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

แบบร่าง วิศวกรโครงสร้าง 2146

แบบร่าง วิศวกรโครงสร้าง 2146

แบบร่าง วิศวกรโครงสร้าง 2146

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักร

แบบร่าง วิศวกรเครื่องจักร 2544

แบบร่าง วิศวกรเครื่องจักร 2544

แบบร่าง วิศวกรเครื่องจักร 2544

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

แบบร่าง วิศวกรสุขาภิบาล 304

แบบร่าง วิศวกรสุขาภิบาล 304

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ

แบบร่าง นักออกแบบ 722

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

แบบร่าง ภูมิสถาปนิก 722

FOR EIA SUBMISSION 16/09/2019 KKS

FOR EIA SUBMISSION 21/03/2019 KKS

FOR EIA SUBMISSION 23/02/2019 KKS

FOR EIA SUBMISSION 11/10/2018 KKS

FOR EIA SUBMISSION 06/07/2018 KKS

FOR EIA SUBMISSION 18/05/2018 KKS

FOR EIA COORDINATION 02/05/2018 KKS

Rev No. Description Date App

Key Plan

ARCHITECT บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด

STRUCTURE ENGINEER บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท จำกัด

MECHANICAL ENGINEER บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท จำกัด

SANITARY ENGINEER บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท จำกัด

INTERIOR DESIGNER บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท จำกัด

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)



| Rev No. | Description          | Date       | App'd |
|---------|----------------------|------------|-------|
| E       | FOR EIA SUBMISSION   | 16/09/2019 | KKS   |
| D       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/03/2019 | KKS   |
| C       | FOR EIA SUBMISSION   | 23/02/2019 | KKS   |
| B       | FOR EIA SUBMISSION   | 11/10/2018 | KKS   |
| A       | FOR EIA SUBMISSION   | 06/07/2018 | KKS   |
|         | FOR EIA SUBMISSION   | 18/05/2018 | KKS   |
|         | FOR EIA COORDINATION | 02/05/2018 | KKS   |

Key Plan

ARCHITECT : บริษัท อดิสรณ์ จำกัด

STRUCTURE ENGINEER : บริษัท อดิสรณ์ จำกัด

M&E ENGINEER : บริษัท อดิสรณ์ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท อดิสรณ์ จำกัด

CLIENT : บริษัท อดิสรณ์ จำกัด

PROJECT : ONE 24 (วัน 24)

Drawing title

Date generated 16/09/19

Drawn PTY

Checked KKS

Approved KKS

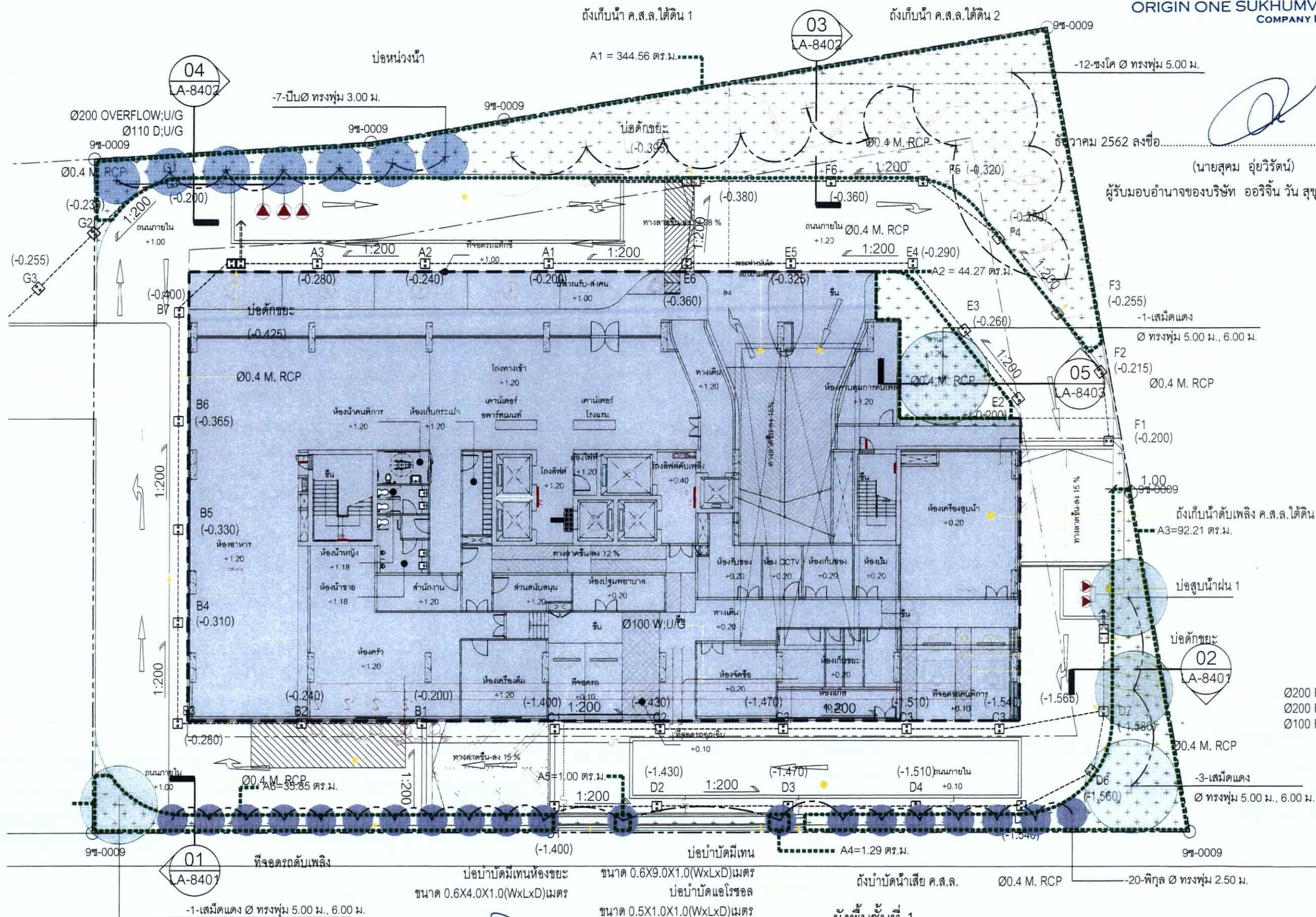
Scale NTS

Project number LA-8106

Drawing number E

Status FOR EIA SUBMISSION

136/182



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

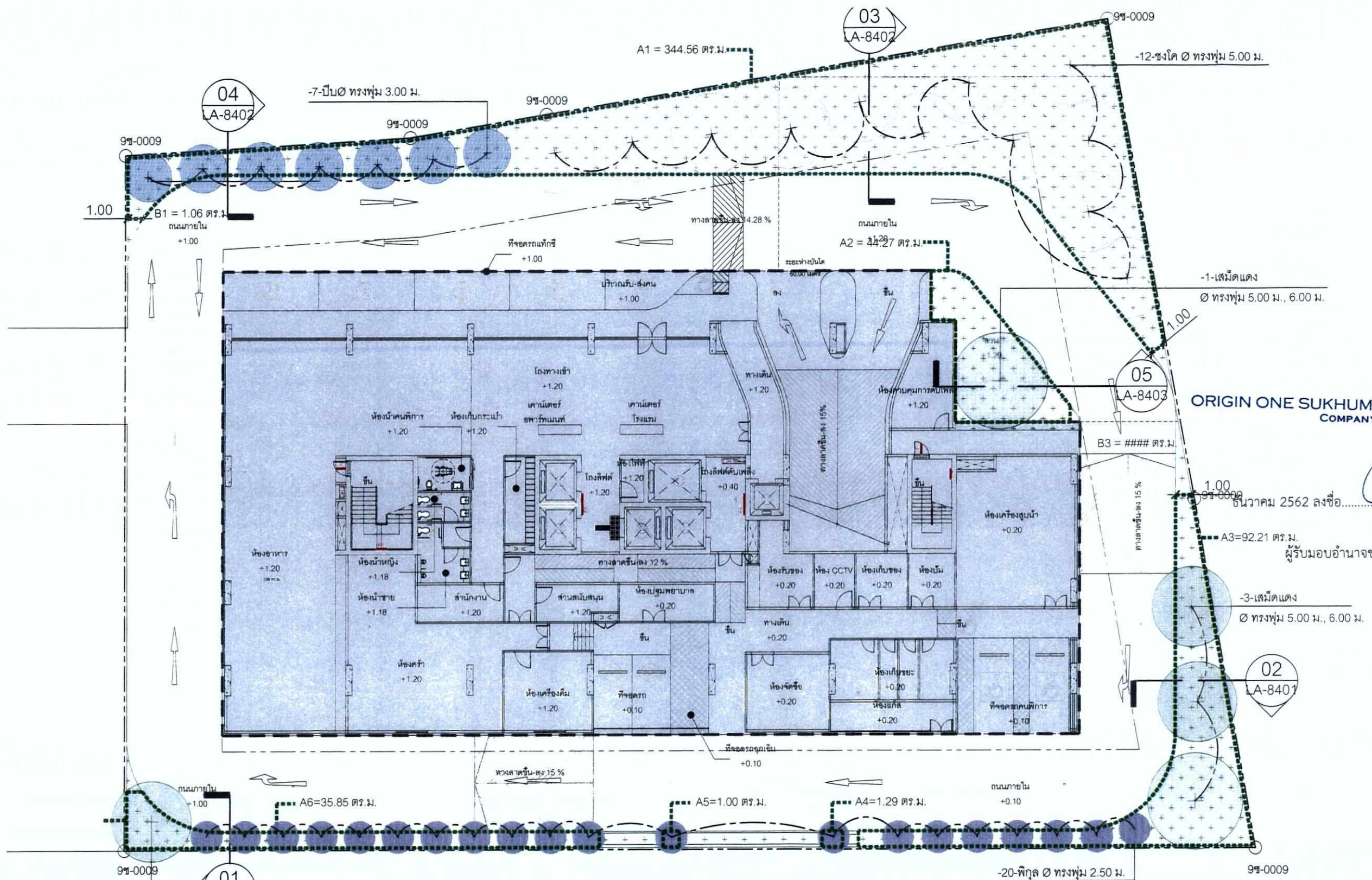
ผังพื้นที่ 1  
แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทับซ้อนสาธารณูปโภค

SCALE 1:250



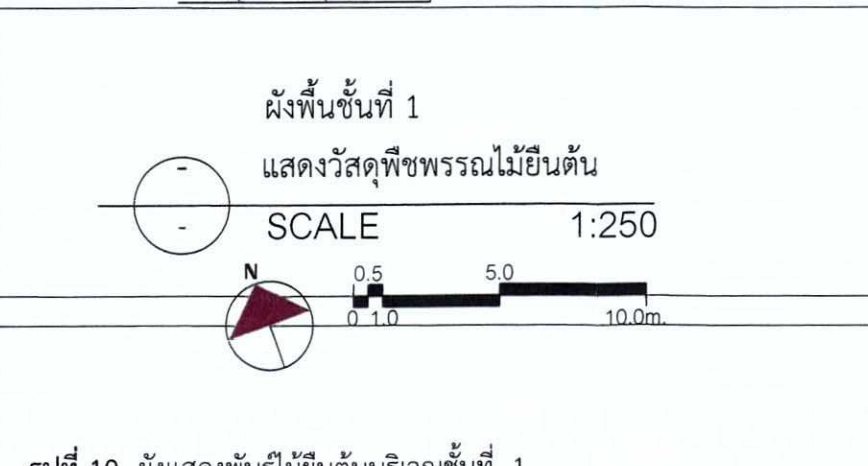
รูปที่ 9 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 1 และแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค





  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 ๓๓๓๓ ๒๕๖๒ ๓๓๓๓  
 (นางสาวนันทิมา ประจกการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

| สัญลักษณ์                                       | รายชื่อไม้ยืนต้น                        | Ø ลำต้น (เมตร) | Ø ทรงพุ่ม (เมตร) | ความสูง (เมตร) | จำนวน |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|------------------|----------------|-------|
|                                                 | เสม็ดแดง<br><i>Syzygium gratum</i>      | 0.20           | 5.00-6.00        | 6.00-8.00      | 5     |
|                                                 | ปีบ<br><i>Millingtonia hortensis</i> L. | 0.15           | 3.00             | 6.00           | 7     |
|                                                 | ชงโค<br><i>Bauhinia purpurea</i> L.     | 0.20           | 5.00             | 5.00           | 12    |
|                                                 | พิกุล<br><i>Mimusops elengi</i> L.      | 0.10           | 2.50             | 3.00           | 20    |
| รวมพื้นที่สีเขียวที่ยืนทั้งหมด 519.18 ตารางเมตร |                                         |                |                  |                |       |



Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก  
 บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด 416  
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
 บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 2146  
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
 บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 2146  
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล  
 บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 2146  
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
 บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 2146  
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

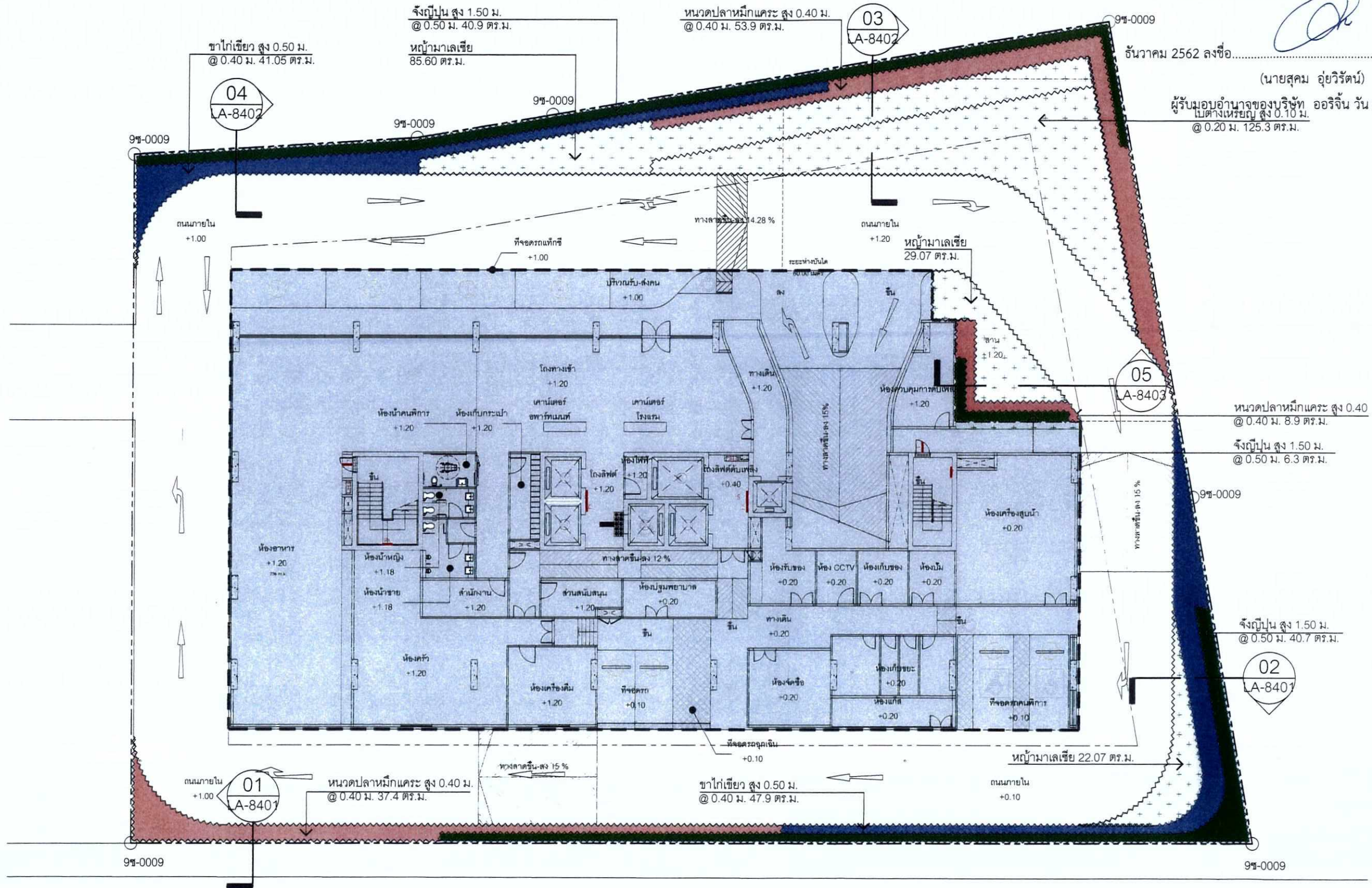
INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก  
 บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 2146  
 1/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

FOR EIA SUBMISSION 16/09/2019 KKS  
 FOR EIA SUBMISSION 21/03/2019 KKS  
 FOR EIA SUBMISSION 23/02/2019 KKS  
 FOR EIA SUBMISSION 11/10/2018 KKS  
 FOR EIA SUBMISSION 06/07/2018 KKS  
 FOR EIA SUBMISSION 18/05/2018 KKS  
 FOR EIA COORDINATION 02/05/2018 KKS

๓๓๓๓ ๒๕๖๒ ๓๓๓๓  
 (นายสุคม อยู่วิรัตน์)  
 ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด  
 ARCHITECT บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 2146  
 STRUCTURE ENGINEER บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 2146  
 M&E ENGINEER GEO Design & Engineering Consultant  
 Landscape Architect NARIT LANDSCAPE DESIGN  
 Client บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด  
 Project ONE 24 (วัน 24)  
 ๓๓๓๓ ๒๕๖๒ ๓๓๓๓  
 Drawing title  
 Date generated 16/09/19 Drawn PTY Checked KKS Approved KKS  
 Scale NTS  
 Project number Drawing number Revision  
 Status LA-8104 E  
 FOR EIA SUBMISSION





Notes:  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ  
ARCHITECTS : สถาปนิก  
นายสม อัยวิรัตน์  
นายสม อัยวิรัตน์  
นายสม อัยวิรัตน์  
นายสม อัยวิรัตน์

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
นายสม อัยวิรัตน์  
นายสม อัยวิรัตน์

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
นายสม อัยวิรัตน์  
นายสม อัยวิรัตน์

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ  
นายสม อัยวิรัตน์  
นายสม อัยวิรัตน์

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
นายสม อัยวิรัตน์  
นายสม อัยวิรัตน์

INTERIOR DESIGNER : นักตกแต่ง  
นายสม อัยวิรัตน์  
นายสม อัยวิรัตน์

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก  
นายสม อัยวิรัตน์  
นายสม อัยวิรัตน์

| Rev No. | Description          | Date       | App'd |
|---------|----------------------|------------|-------|
| 1       | FOR EIA SUBMISSION   | 16/09/2019 | KKS   |
| 2       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/03/2019 | KKS   |
| 3       | FOR EIA SUBMISSION   | 23/02/2019 | KKS   |
| 4       | FOR EIA SUBMISSION   | 11/10/2018 | KKS   |
| 5       | FOR EIA SUBMISSION   | 06/07/2018 | KKS   |
| 6       | FOR EIA SUBMISSION   | 18/05/2018 | KKS   |
| 7       | FOR EIA COORDINATION | 02/05/2018 | KKS   |

Key Plan



Client

บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Project

ONE 24 (วัน 24)

ถนนสุขุมวิท 24  
Drawing title

Date generated: 16/09/19  
Drawn: PTY  
Checked: KKS  
Approved: KKS  
Scale: NTS  
Drawing number: LA-8105  
Revision: E  
Status: FOR EIA SUBMISSION

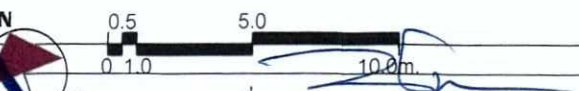
| ชนิดของพรรณไม้                                                 | สูง (เมตร) | ระยะปลูก (เมตร) | พื้นที่ปลูก ตร.ม. |
|----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| จิงจูฉ่ำ<br><i>Rhapis excelsa</i> (Thunb.) Henry               | 1.50       | 0.50            | 87.90             |
| ชาโกเขียว<br><i>Justicia fragilis</i> Wall.                    | 0.50       | 0.40            | 88.95             |
| หนวดปลาหมึกแคระ<br><i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr. | 0.40       | 0.40            | 100.20            |

| ชนิดของพรรณไม้                                            | สูง (เมตร) | ระยะปลูก (เมตร) | พื้นที่ปลูก ตร.ม. |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| ใบตำแย<br><i>Evolvulus nummularius</i> (L.) L.            | 0.10       | 0.20            | 125.30            |
| หญ้ามาเลเซีย<br><i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv. |            |                 | 136.74            |
| พื้นที่รวม                                                |            |                 | 539.09            |

แปลนพื้นที่ 1

แสดงวัสดุพืชพรรณ ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

SCALE 1:250



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

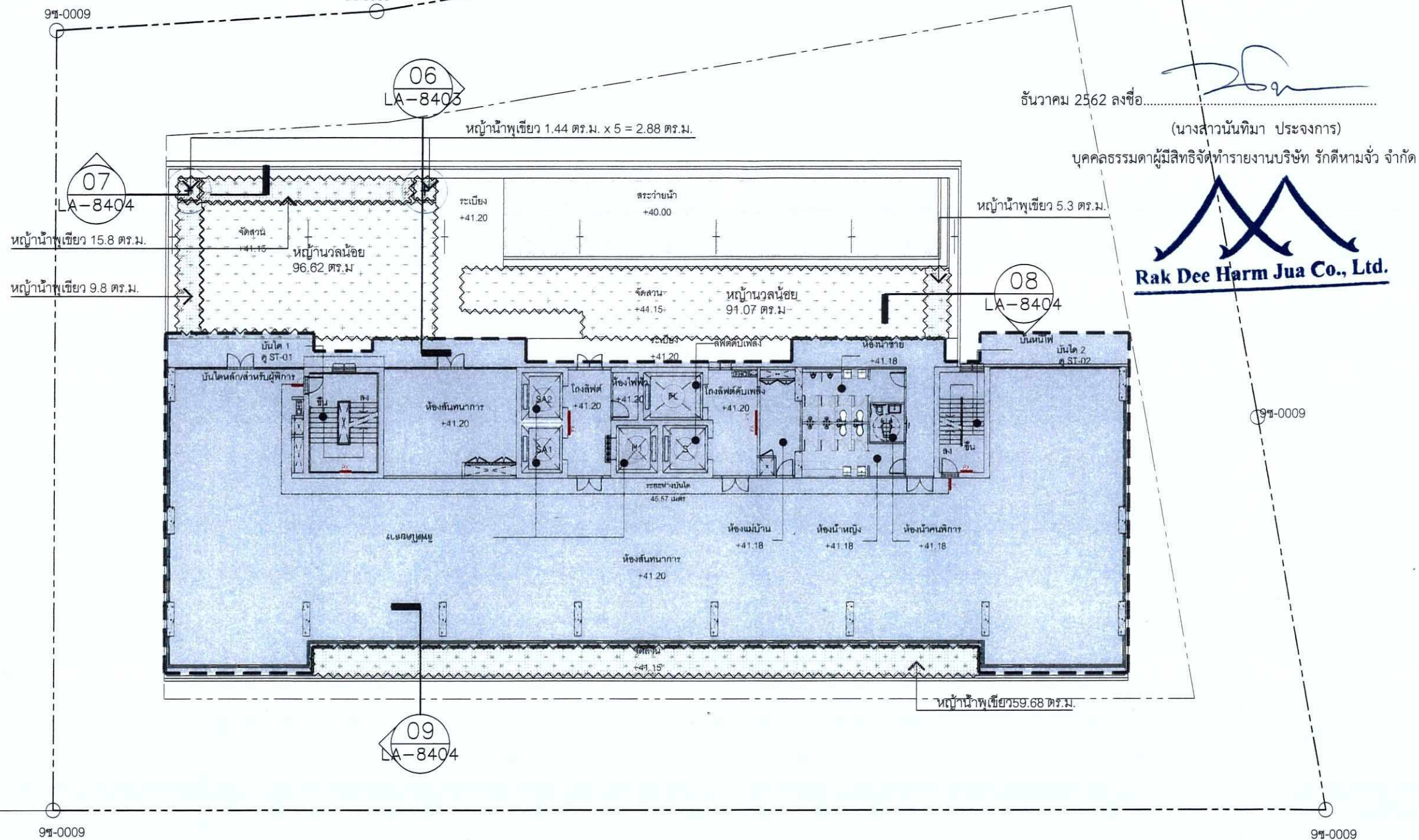
รูปที่ 11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ 1



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

Notes:  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

บุบผา ทัศนวิทย์ 416  
กมลภาณุ ทวีรัตน์  
จิรศักดิ์ บุญยศ  
สุทธิศักดิ์ วุฒิกุลบุตร

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

วิศิษฐ์ บุญเด่น 2146  
สุภากร เทชชัย 50052

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

ธีรศักดิ์ นนธิ์ธน 2146  
กฤษณ์ นนธิ์ธน 5276

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ

สุภากร เทชชัย 2544  
ธนากร ธีร 4127

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

ธีรศักดิ์ นนธิ์ธน 304  
ธีรศักดิ์ นนธิ์ธน 644

INTERIOR DESIGNER : มณฑานกร

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

น.ส. กนกนที จาตุรณนที (Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.) 722

Rev. No. Description Date App'd

Key Plan

ARCHITECT

STRUCTURE ENGINEER

M&E ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

Client

Project

ONE 24 (วัน 24)

Drawing title

Scale

Project number

Status

FOR EIA SUBMISSION







ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

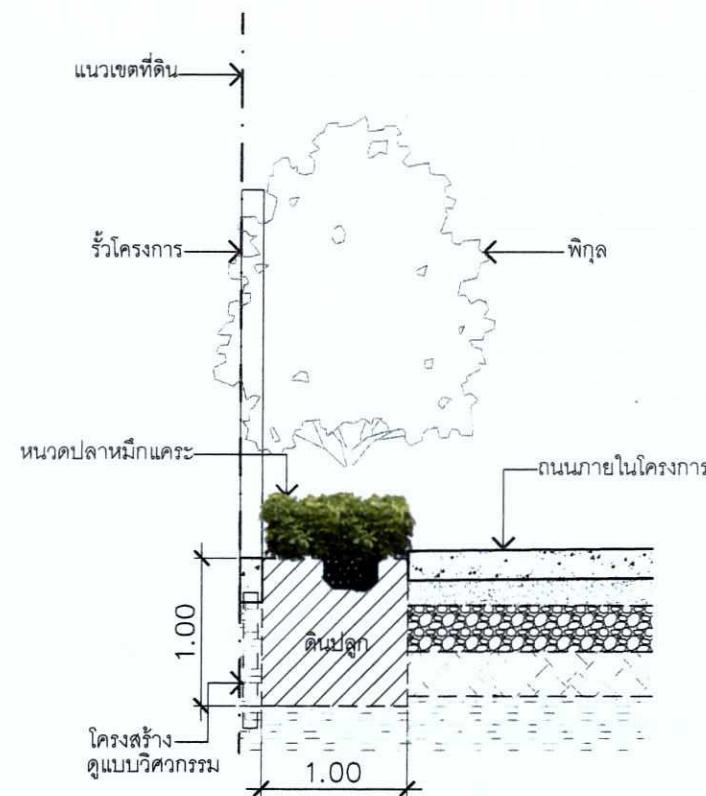
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



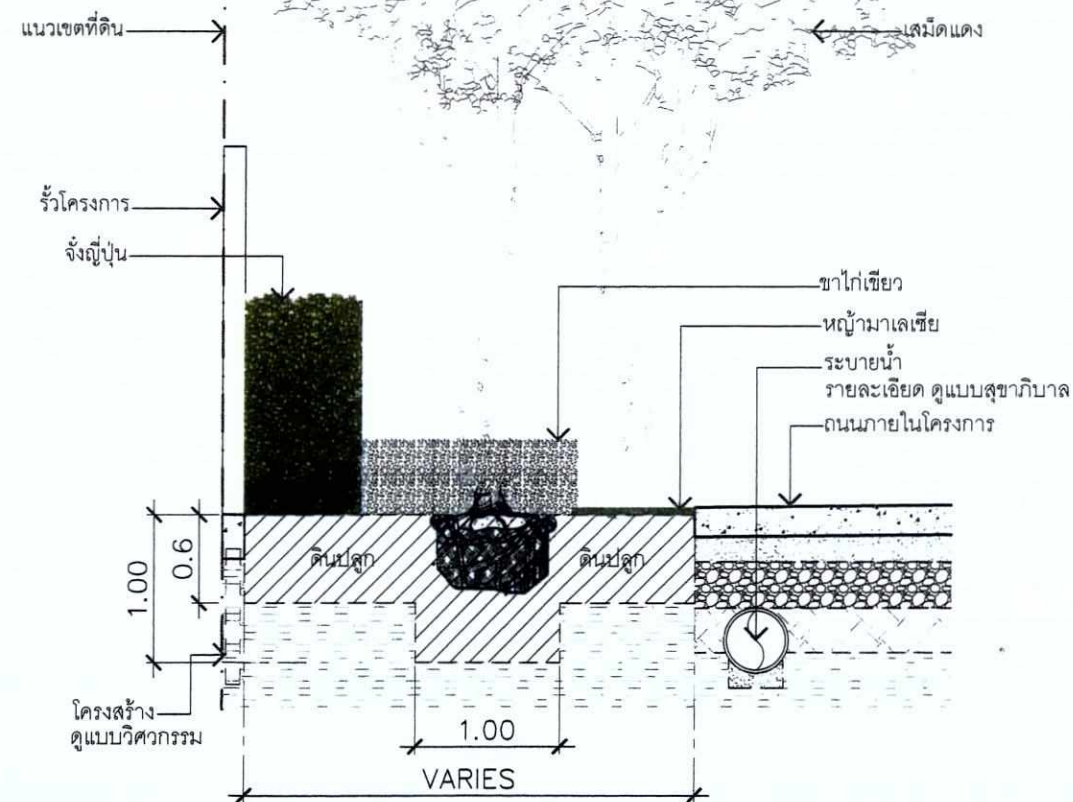
ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจั่ว จำกัด



01 รูปตัด 01  
SCALE 1:50



02 รูปตัด 02  
SCALE 1:50

รูปที่ 14 รูปตัด 01 และ 02

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก  
บริษัท สถาปนิก  
ด้านสถาปัตย์  
จำกัด  
เลขที่ 416  
เลขที่ 416  
เลขที่ 416

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
บริษัท วิศวกร  
โครงสร้าง  
จำกัด  
เลขที่ 2146  
เลขที่ 2146

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
บริษัท วิศวกร  
ไฟฟ้า  
จำกัด  
เลขที่ 3473  
เลขที่ 3473

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ  
บริษัท วิศวกร  
ระบบ  
จำกัด  
เลขที่ 2544  
เลขที่ 2544

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
บริษัท วิศวกร  
สุขาภิบาล  
จำกัด  
เลขที่ 304  
เลขที่ 304

INTERIOR DESIGNER : มณฑนากร

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก  
บริษัท ภูมิสถาปนิก  
จำกัด  
เลขที่ 722  
เลขที่ 722

| Rev No. | Description          | Date       | Appd |
|---------|----------------------|------------|------|
| E       | FOR EIA SUBMISSION   | 15/09/2019 | KKS  |
| D       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/03/2019 | KKS  |
| C       | FOR EIA SUBMISSION   | 23/02/2019 | KKS  |
| B       | FOR EIA SUBMISSION   | 11/10/2018 | KKS  |
| A       | FOR EIA SUBMISSION   | 06/10/2018 | KKS  |
| -       | FOR EIA SUBMISSION   | 18/05/2018 | KKS  |
| -       | FOR EIA COORDINATION | 02/05/2018 | KKS  |

Key Plan

ARCHITECT บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด



STRUCTURE ENGINEER



LANDSCAPE ARCHITECT



Client

บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Project

ONE 24 (วัน 24)

Drawing title

แบบแสดงรายละเอียด

การปลูกต้นไม้บนดิน

รูปตัด 01 และ 02

16/09/19 PTY KKS KKS

Scale

NTS

25 mm. on original

Project number

Drawing number

Revision

Status

FOR EIA SUBMISSION



ต้นนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

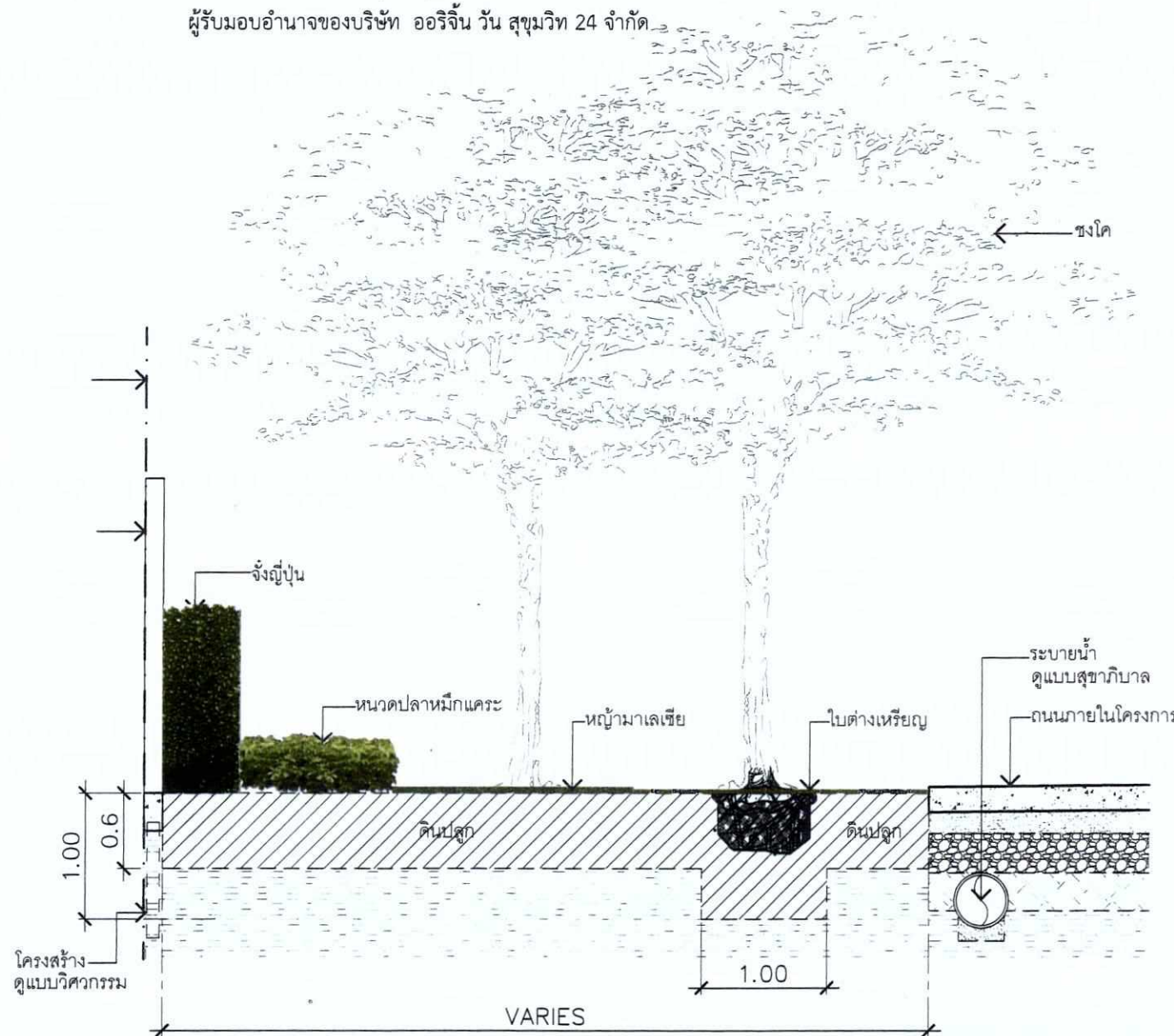
ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

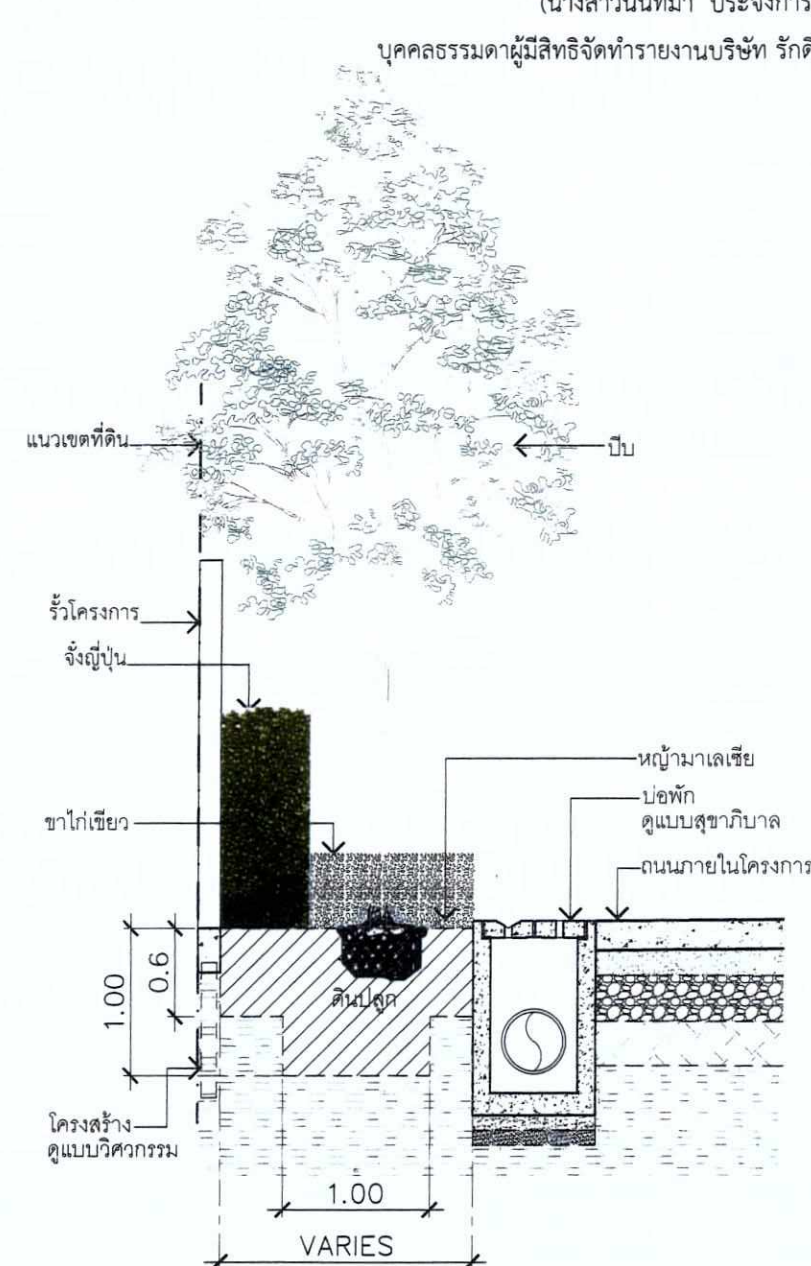
ต้นนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



รูปตัด 03  
SCALE 1:50



รูปตัด 04  
SCALE 1:50

รูปที่ 15 รูปตัด 03 และ 04

|                                                                                                                                           |                         |            |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-----|
| Notes<br>CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE<br>BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP<br>DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING. |                         |            |     |
| OWNERS : เจ้าของ                                                                                                                          |                         |            |     |
| ARCHITECTS : สถาปนิก                                                                                                                      |                         |            |     |
| ผู้รับจ้าง                                                                                                                                | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด | 418        |     |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                                 | นายสุคม                 |            |     |
| ผู้ตรวจสอบ                                                                                                                                | นางสาวนันทิมา           |            |     |
| STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง                                                                                                     |                         |            |     |
| ผู้รับจ้าง                                                                                                                                | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด | 418        |     |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                                 | นายสุคม                 |            |     |
| ผู้ตรวจสอบ                                                                                                                                | นางสาวนันทิมา           |            |     |
| ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า                                                                                                        |                         |            |     |
| ผู้รับจ้าง                                                                                                                                | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด | 418        |     |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                                 | นายสุคม                 |            |     |
| ผู้ตรวจสอบ                                                                                                                                | นางสาวนันทิมา           |            |     |
| MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องกล                                                                                                    |                         |            |     |
| ผู้รับจ้าง                                                                                                                                | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด | 418        |     |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                                 | นายสุคม                 |            |     |
| ผู้ตรวจสอบ                                                                                                                                | นางสาวนันทิมา           |            |     |
| SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล                                                                                                      |                         |            |     |
| ผู้รับจ้าง                                                                                                                                | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด | 418        |     |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                                 | นายสุคม                 |            |     |
| ผู้ตรวจสอบ                                                                                                                                | นางสาวนันทิมา           |            |     |
| INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ                                                                                                             |                         |            |     |
| ผู้รับจ้าง                                                                                                                                | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด | 418        |     |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                                 | นายสุคม                 |            |     |
| ผู้ตรวจสอบ                                                                                                                                | นางสาวนันทิมา           |            |     |
| LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก                                                                                                         |                         |            |     |
| ผู้รับจ้าง                                                                                                                                | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด | 418        |     |
| ผู้ควบคุม                                                                                                                                 | นายสุคม                 |            |     |
| ผู้ตรวจสอบ                                                                                                                                | นางสาวนันทิมา           |            |     |
| Rev No. Description Date Appd                                                                                                             |                         |            |     |
| 1                                                                                                                                         | FOR EIA SUBMISSION      | 18/09/19   | KKS |
| 2                                                                                                                                         | FOR EIA SUBMISSION      | 21/03/2019 | KKS |
| 3                                                                                                                                         | FOR EIA SUBMISSION      | 23/02/2019 | KKS |
| 4                                                                                                                                         | FOR EIA SUBMISSION      | 11/10/2018 | KKS |
| 5                                                                                                                                         | FOR EIA SUBMISSION      | 06/07/2018 | KKS |
| 6                                                                                                                                         | FOR EIA SUBMISSION      | 18/05/2018 | KKS |
| 7                                                                                                                                         | FOR EIA COORDINATION    | 02/05/2018 | KKS |

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ARCHITECT           | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด (2011) จำกัด |
| STRUCTURE ENGINEER  | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด              |
| MECHANICAL ENGINEER | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด              |
| SANITARY ENGINEER   | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด              |
| LANDSCAPE ARCHITECT | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด              |
| CLIENT              | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด              |
| PROJECT             | ONE 24 (วัน 24)                      |

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| Client         | บริษัท รักดีฮามजू จำกัด                 |
| Project        | ONE 24 (วัน 24)                         |
| Drawing title  | แบบแสดงรายละเอียด<br>การปลูกต้นไม้บนดิน |
| Scale          | NTS<br>@ A3 sheet size                  |
| Project number | LA-8402                                 |
| Status         | FOR EIA SUBMISSION                      |



จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

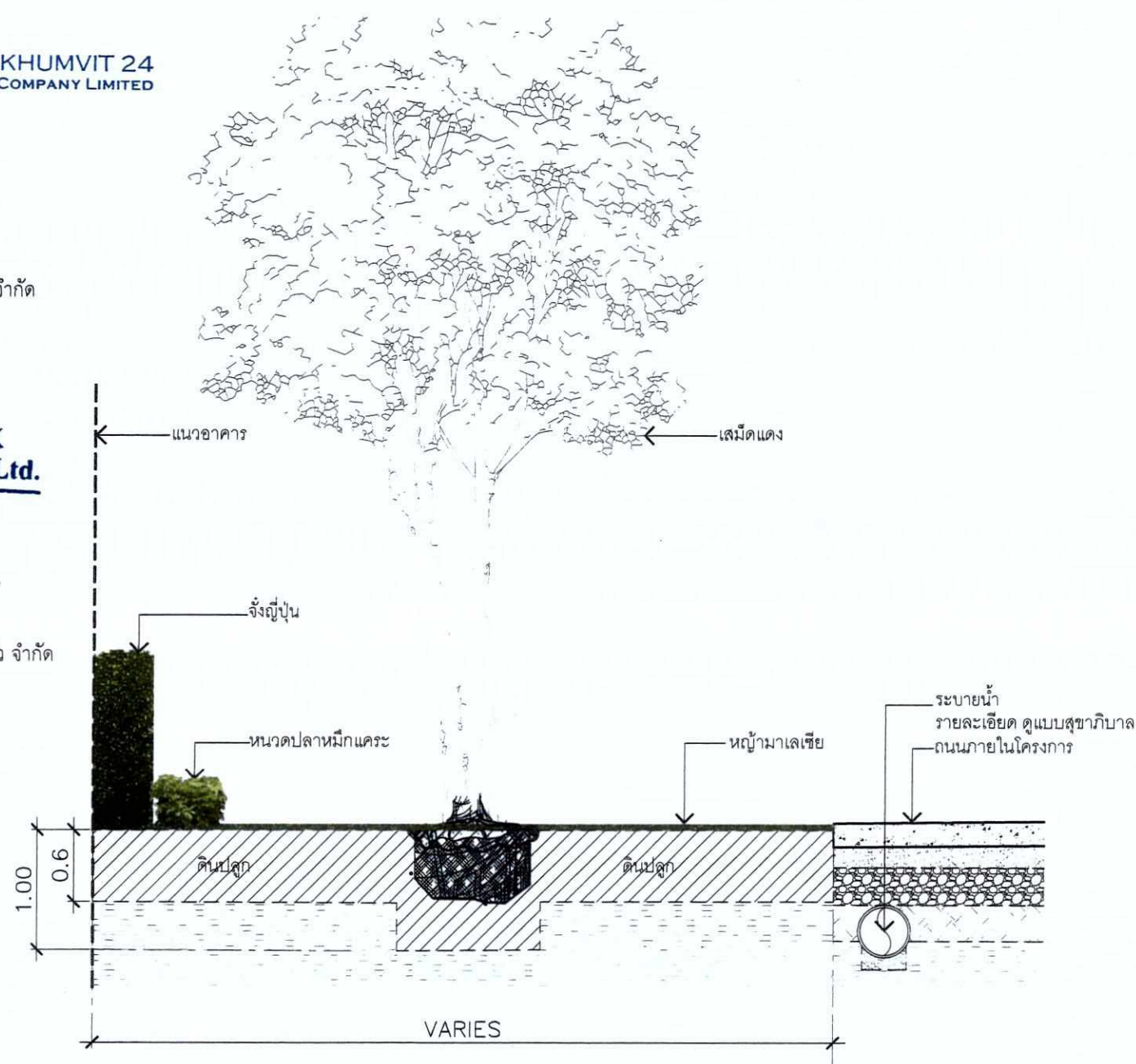
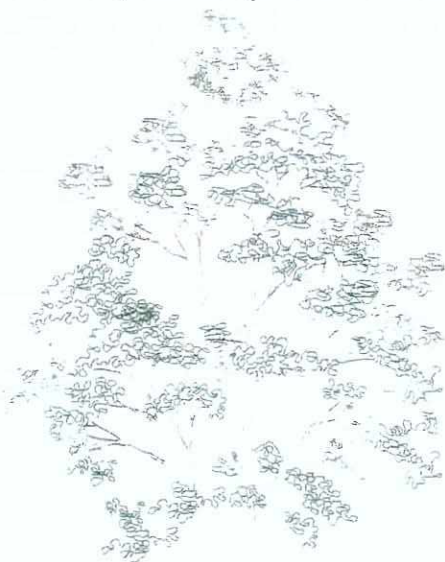
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



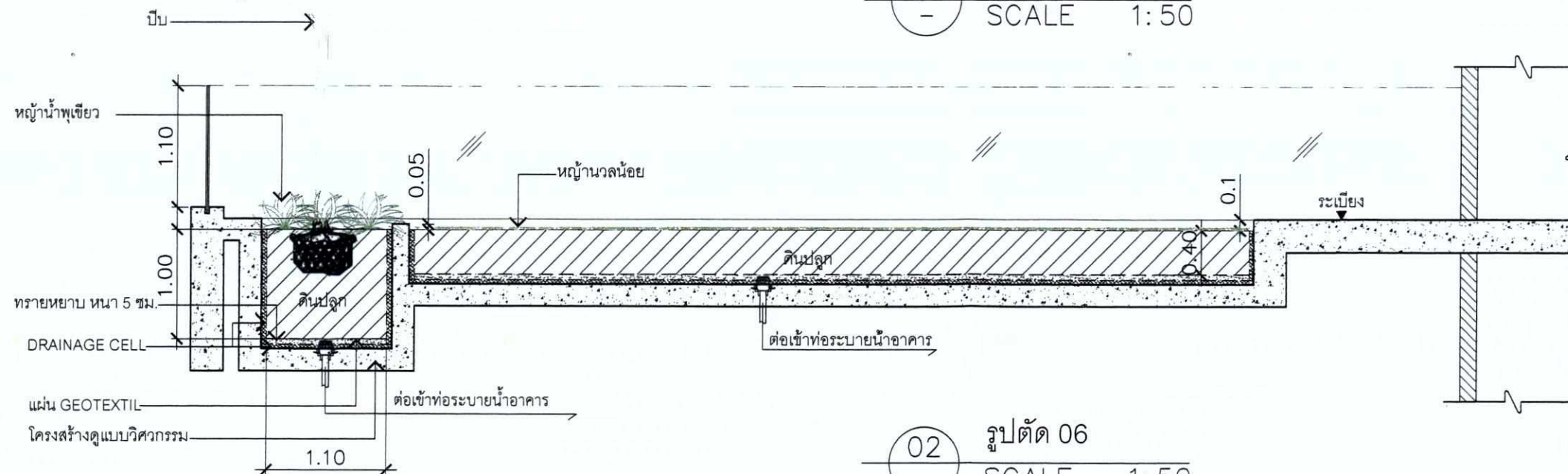
จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



01 รูปตัด 05  
SCALE 1:50



02 รูปตัด 06  
SCALE 1:50

รูปที่ 16 รูปตัด 05 และ 06

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416

INTERIOR DESIGNER : มณฑนากร

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416  
นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416

| Rev No. | Description          | Date       | App'd |
|---------|----------------------|------------|-------|
| E       | FOR EIA SUBMISSION   | 16/09/2019 | KKS   |
| D       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/03/2019 | KKS   |
| C       | FOR EIA SUBMISSION   | 23/02/2019 | KKS   |
| B       | FOR EIA SUBMISSION   | 11/10/2018 | KKS   |
| A       | FOR EIA SUBMISSION   | 06/07/2018 | KKS   |
| -       | FOR EIA SUBMISSION   | 18/05/2018 | KKS   |
| -       | FOR EIA COORDINATION | 02/05/2018 | KKS   |

Key Plan

ARCHITECT : บริษัท ชนบท จำกัด (2011) จำกัด



STRUCTURE ENGINEER



M&E ENGINEER



LANDSCAPE ARCHITECT

NARIT  
LANDSCAPE DESIGN

Client

บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Project

ONE 24 (วัน 24)

นายสุคม อู่ยวิรัตน์ 416

Drawing title

แบบแสดงรายละเอียด

การปลูกต้นไม้บนดิน รูปตัด 05

การปลูกต้นไม้บนอาคาร 06

Date generated Drawn Checked Approved

16/09/19 PTY KKS KKS

Scale

NTS

@ A3 sheet size

25 mm. on original

Project number

LA-8403

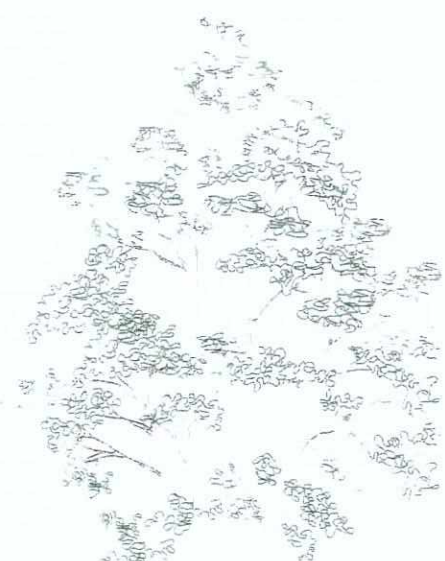
Revision

E

Status

FOR EIA SUBMISSION





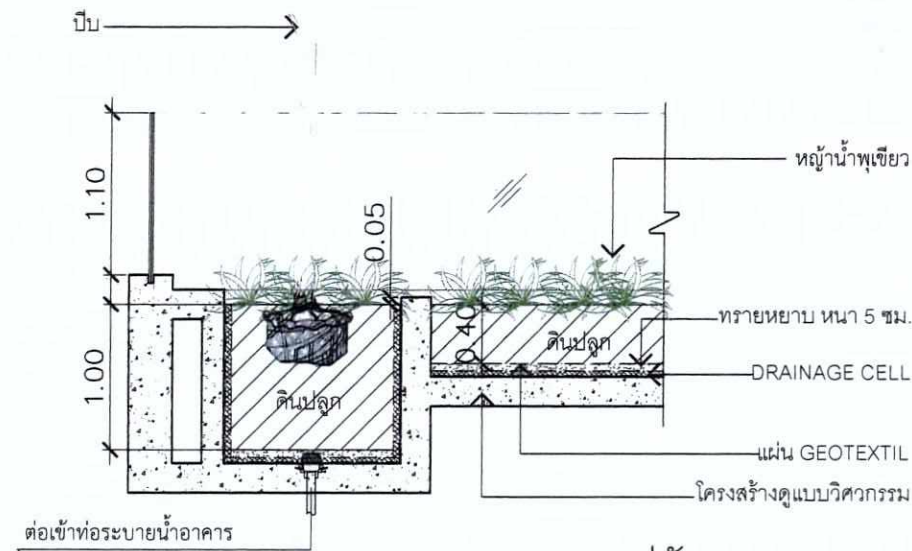
ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

*(Signature)*

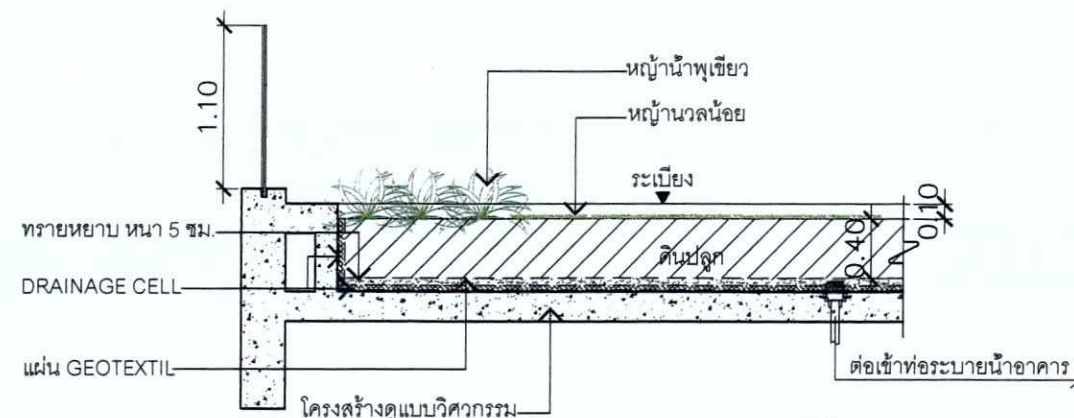
ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



01 รูปตัด 07  
SCALE 1:50



02 รูปตัด 08  
SCALE 1:50

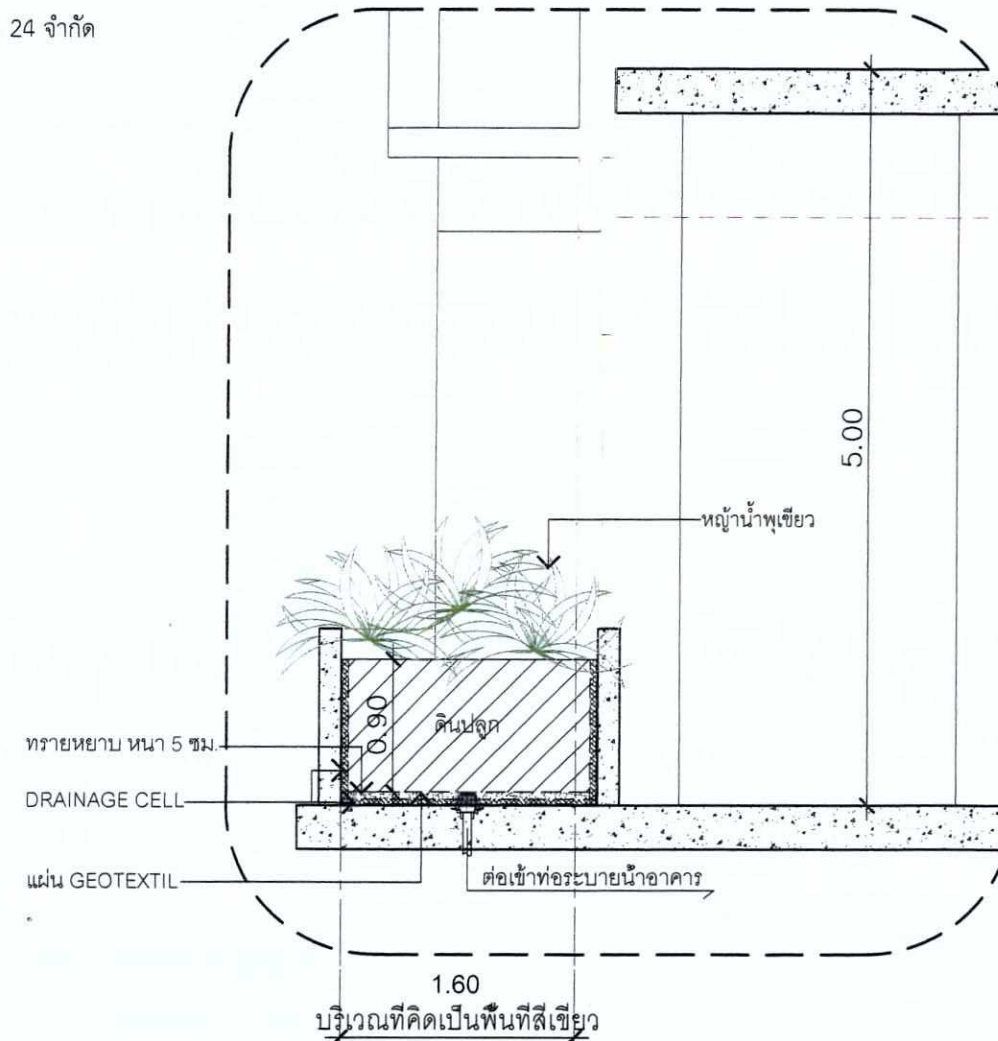
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

*(Signature)*

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจิว จำกัด



03 รูปตัด 09  
SCALE 1:50

รูปที่ 17 รูปตัด 07 08 และ 09

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ  
ARCHITECTS : สถาปนิก  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416

INTERIOR DESIGNER : มณฑนากร  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416

| Rev. No. | Description          | Date       | Appd. |
|----------|----------------------|------------|-------|
| E        | FOR EIA SUBMISSION   | 16/09/2019 | KKS   |
| D        | FOR EIA SUBMISSION   | 21/03/2019 | KKS   |
| C        | FOR EIA SUBMISSION   | 23/02/2019 | KKS   |
| B        | FOR EIA SUBMISSION   | 11/10/2018 | KKS   |
| A        | FOR EIA SUBMISSION   | 06/07/2018 | KKS   |
| -        | FOR EIA SUBMISSION   | 18/05/2018 | KKS   |
| -        | FOR EIA COORDINATION | 02/05/2018 | KKS   |

Key Plan

ARCHITECT : บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416

STRUCTURE ENGINEER : UBAU CO., LTD.  
บริษัท อูบาว จำกัด  
นายสม ภูมิพัฒน์ 416

M&E ENGINEER : GEO  
Design & Engineering Consultant  
1 Soi Latphoo 28, Latphoo, Saman Nok,  
Bangkok, Bangkok 10110  
Tel: 02-011-1980 Fax: 02-011-0895  
Email: info@geoengineering.co.th  
www.geoengineering.co.th

Landscape Architect : NARIT  
LANDSCAPE DESIGN

Client : บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Project : ONE 24 (วัน 24)

Drawing Site : แบบแสดงรายละเอียด  
การปลูกต้นไม้บนอาคาร

รูปตัด 07, 08 และ 09  
Date generated Drawn Checked Approved  
16/09/19 PTY KKS KKS

Scale : NTS  
@ A3 sheet size 25 mm. on original

Project number : Drawing number : Revision :  
LA-8404 E

Status : FOR EIA SUBMISSION



ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

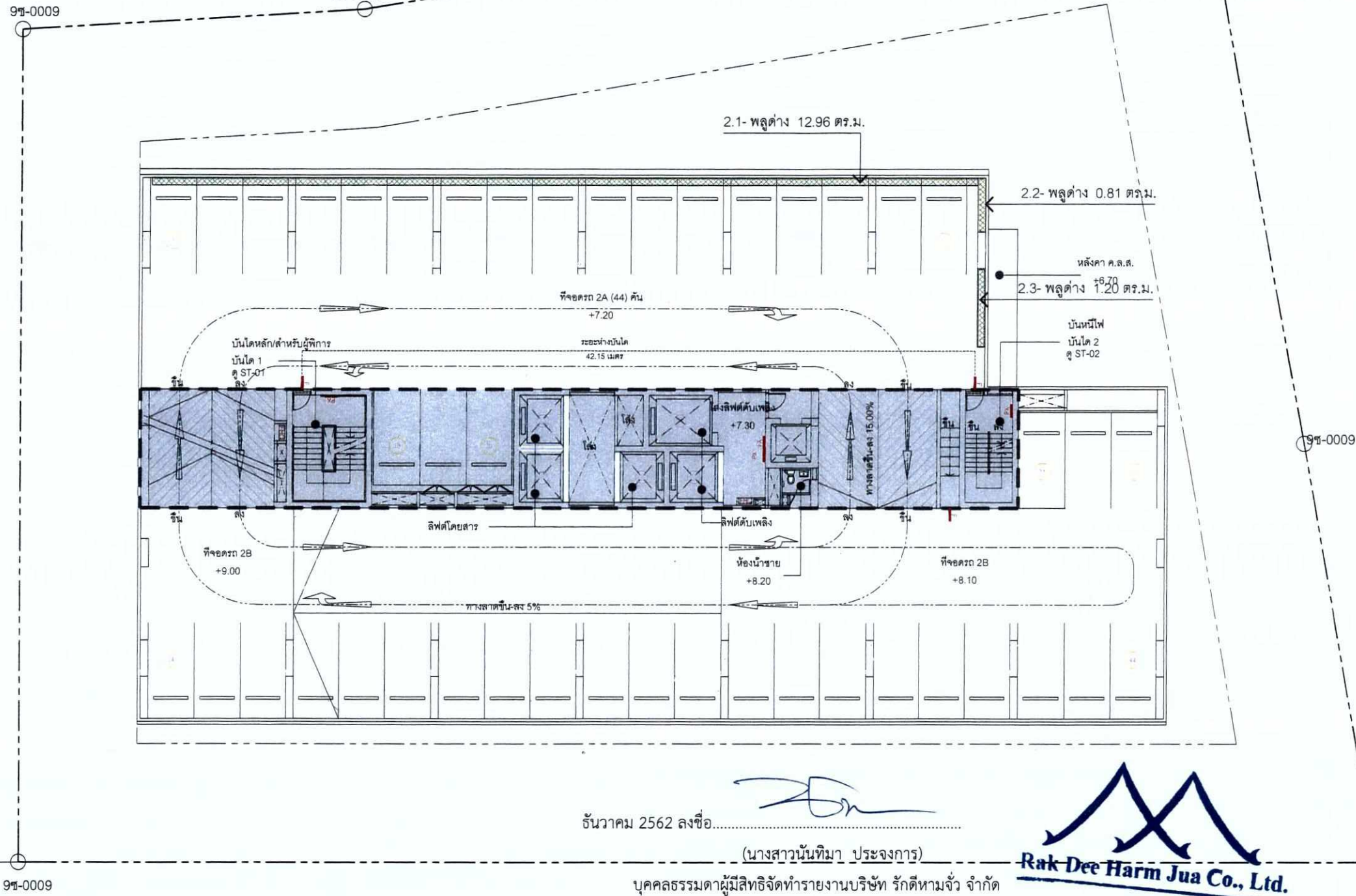
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

9ข-0009

9ข-0009

9ข-0009



ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

9ข-0009

ถนนส่วนบุคคล

| ชั้นที่                                         | ชนิดของพรรณไม้                  | ทรงพุ่ม (เมตร) | ระยะปลูก (เมตร) | พื้นที่ปลูก ตร.ม. |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| ชั้นที่ 2A                                      | พุ่มเตี้ย<br>Scindapsus aureus. | 0.15           | 0.15            | 14.97             |
| พื้นที่ปลูกไม้กระถาง ที่ชั้น 2A รวม 14.97 ตร.ม. |                                 |                |                 |                   |

แปลนพื้นที่ 2A

แสดงวัสดุพืชพรรณบนลานจอดรถ

SCALE 1:250



รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2A

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418  
นายสุคม อยู่วิรัตน์  
นายสุคม อยู่วิรัตน์  
นายสุคม อยู่วิรัตน์

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักร

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418

INTERIOR DESIGNER : นักออกแบบ

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418

LANDSCAPE ARCHITECT : นักออกแบบ

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418

| Rev No. | Description          | Date       | App'd |
|---------|----------------------|------------|-------|
| 1       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/11/2019 | KKS   |
| 2       | FOR EIA SUBMISSION   | 16/09/2019 | KKS   |
| 3       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/03/2019 | KKS   |
| 4       | FOR EIA SUBMISSION   | 23/02/2019 | KKS   |
| 5       | FOR EIA SUBMISSION   | 11/10/2018 | KKS   |
| 6       | FOR EIA SUBMISSION   | 06/07/2018 | KKS   |
| 7       | FOR EIA SUBMISSION   | 18/05/2018 | KKS   |
| 8       | FOR EIA COORDINATION | 02/05/2018 | KKS   |

Key Plan

ARCHITECT : บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด

ORIGIN ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

100/10 ถนนสุขุมวิท, แขวงคลองเตย, เขตคลองเตย, กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 02-25411111 โทรสาร : 02-25411112

STRUCTURE ENGINEER : UBAU

UUBAU CO., LTD.

บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท จำกัด

100/10 ถนนสุขุมวิท, แขวงคลองเตย, เขตคลองเตย, กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 02-25411111 โทรสาร : 02-25411112

MAE ENGINEER : GEO

Design & Engineering Consultant

501 Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10110

Tel: 02-61111111 Fax: 02-61111112

Email: Address: service@geodesign.co.th

geodesign2003@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT : NARIT

LANDSCAPE DESIGN

Client :

บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Project :

ORIGIN 24

อาคารโรงแรมและพักอาศัยรวม

สูง 24 ชั้น

ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพมหานคร

Drawing title :

แสดงวัสดุพืชพรรณบนลานจอดรถ

แปลนพื้นที่ 2

Date generated Drawn Checked Approved

21/11/19 PTY KKS KKS

Scale 1:250

A3 sheet size 25 mm. on original

Project number Drawing number Revision

LA-8301 F

Status

FOR EIA SUBMISSION



ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

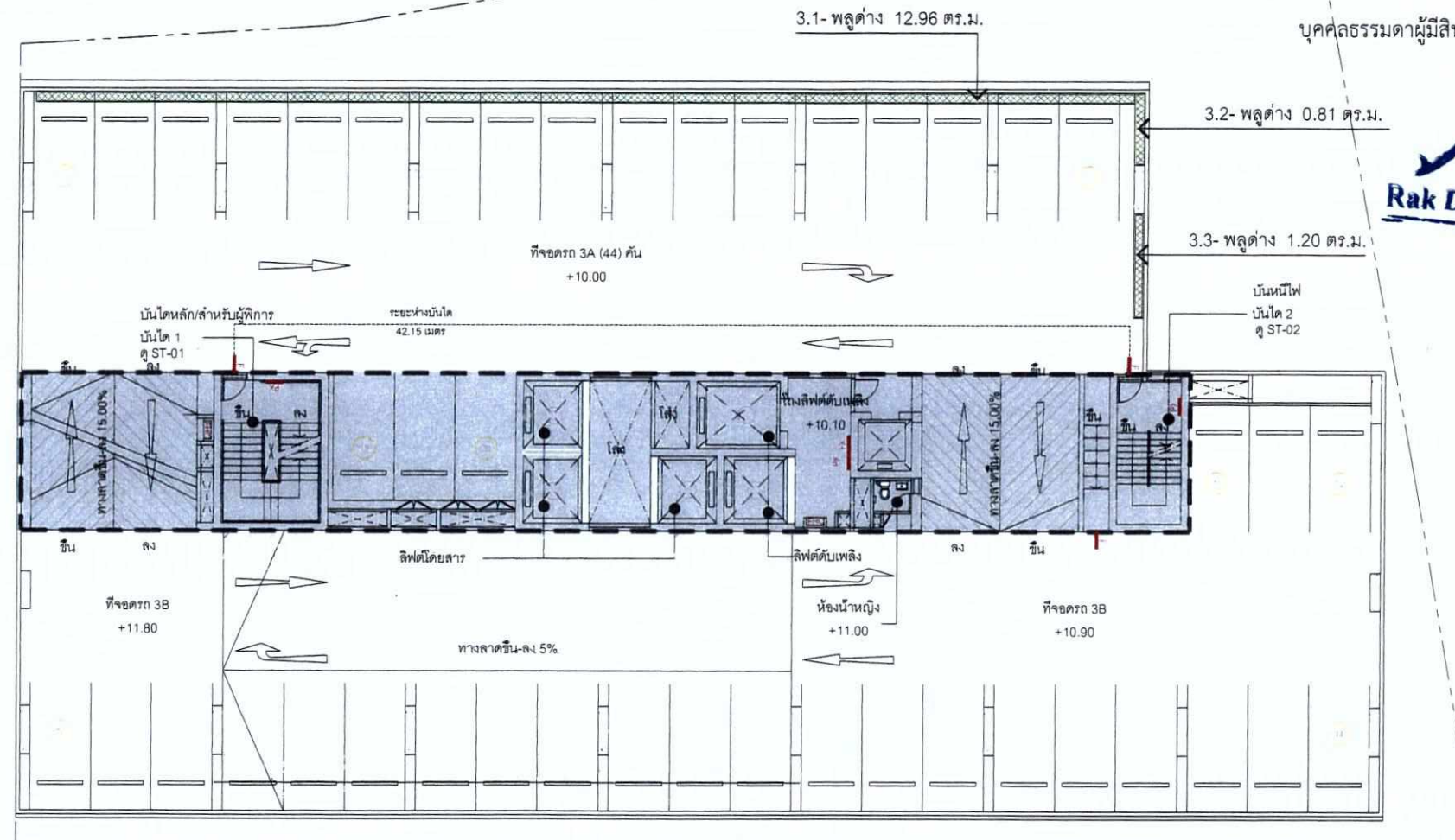
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ถนนส่วนบุคคล

| ชั้นที่                                         | ชนิดของพรรณไม้                      | ทรงพุ่ม (เมตร) | ระยะปลูก (เมตร) | พื้นที่ปลูก ตร.ม. |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| ชั้นที่ 3A                                      | พุดต่าง<br><i>Scindapsus aureus</i> | 0.15           | 0.15            | 14.97             |
| พื้นที่ปลูกไม้กระถาง ที่ชั้น 3A รวม 14.97 ตร.ม. |                                     |                |                 |                   |

แปลนพื้นที่ 3A

แสดงวัสดุพืชพรรณบนลานจอดรถ

SCALE 1:250



รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งกระถางต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 3A

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 416  
นางสาวนันท์มา ประจงการ 417  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 418  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 419

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2148  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2149

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2148  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2149

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2148  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2149

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2148  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2149

INTERIOR DESIGNER : มินชนาการ

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2148  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2149

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2148  
นายสุคม อยู่วิรัตน์ 26.2149

Rev. No. Description Date App'd

Key Plan

F - FOR EIA SUBMISSION 21/11/2019 KKS

D - FOR EIA SUBMISSION 16/09/2019 KKS

C - FOR EIA SUBMISSION 21/03/2019 KKS

B - FOR EIA SUBMISSION 23/02/2019 KKS

A - FOR EIA SUBMISSION 11/10/2018 KKS

/ - FOR EIA SUBMISSION 06/07/2018 KKS

/ - FOR EIA SUBMISSION 19/05/2018 KKS

/ - FOR EIA COORDINATION 02/05/2018 KKS

Key Plan

ARCHITECT

STRUCTURE ENGINEER

M&E ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

Client

บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Project

ORIGIN 24

อาคารโรงแรมและพักอาศัยรวม

สูง 24 ชั้น

ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพมหานคร

Drawing title

แสดงวัสดุพืชพรรณบนลานจอดรถ

แปลนพื้นที่ 3 - ชั้นที่ 5

Date generated 21/11/19

Scale 1: 250

Project number LA-8302

Status FOR EIA SUBMISSION

146/182



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

9ท-0009

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

9ท-0009

4.1- พูลูต่าง 12.96 ตร.ม.

4.2- พูลูต่าง 0.88 ตร.ม.

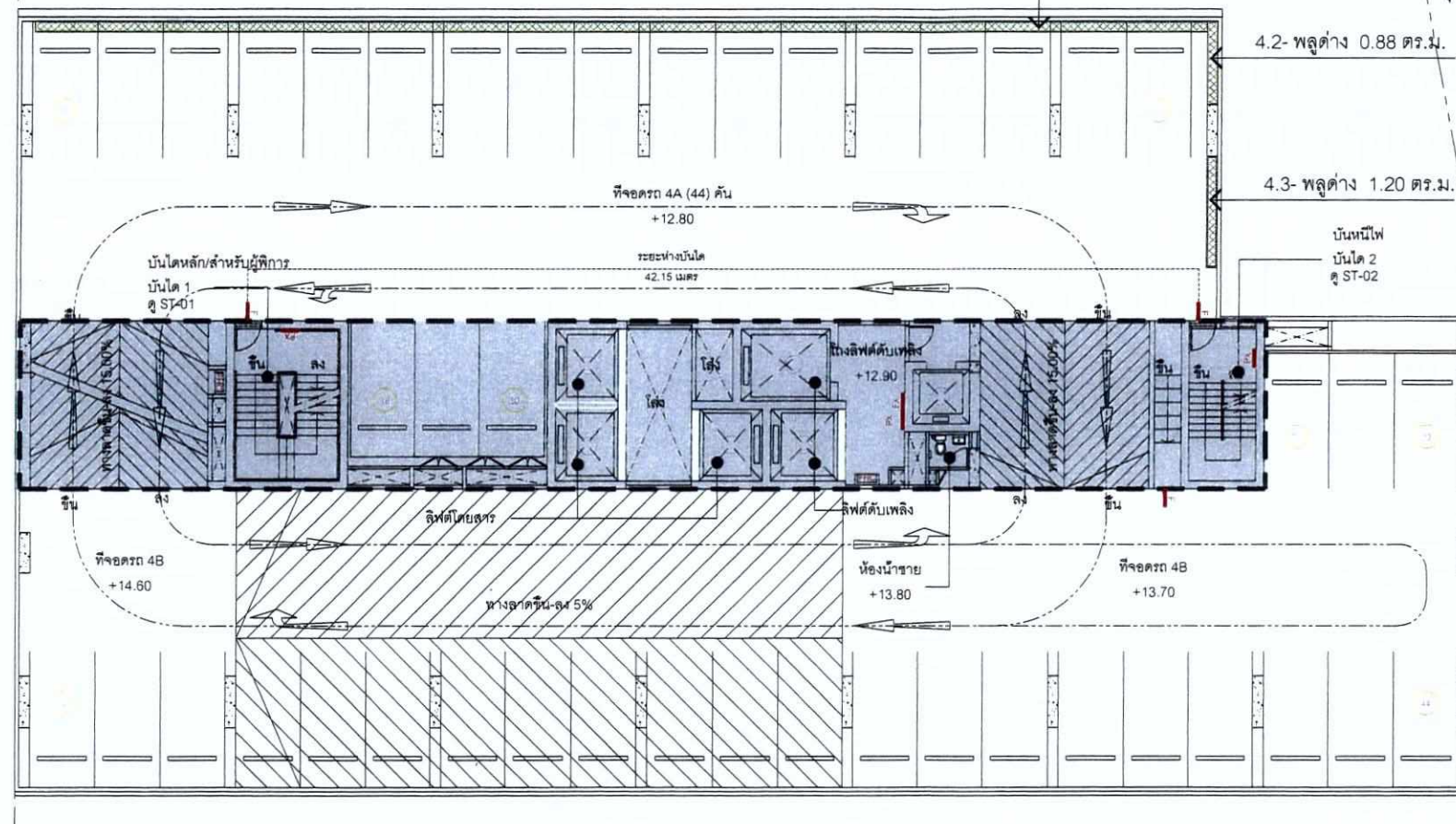
4.3- พูลูต่าง 1.20 ตร.ม.

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



9ท-0009

9ท-0009

ถนนส่วนบุคคล

| ชั้นที่                                         | ชนิดของพรรณไม้                         | ทรงพุ่ม (เมตร) | ระยะปลูก (เมตร) | พื้นที่ปลูก ตร.ม. |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| ชั้นที่ 4A                                      | พูลูต่าง<br><i>Scindapsus aureus</i> . | 0.15           | 0.15            | 15.04             |
| พื้นที่ปลูกไม้กระถาง ที่ชั้น 4A รวม 15.04 ตร.ม. |                                        |                |                 |                   |

แปลนพื้นที่ 4A

แสดงวัสดุพืชพรรณบนลานจอดรถ

SCALE 1:250



รูปที่ 20 แสดงตำแหน่งที่ตั้งกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 4A

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

บุบผา จิตติธรรม 416  
กันตณ ภัทรจิตต์  
จิรศักดิ์ บุญเกิด  
สุรศักดิ์ ภูมิภานุภร

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

วิศิษฐ์ บุญแสง 2146  
สุภากร พลชัย 680052

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

ธีรวัฒน์ นิลละออง 3473  
กฤษฎา ภัทรจิตต์ 5276

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักร

รชกร ภูมิภานุภร 2544  
ราชนิติ สังข์ 4127

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

ธนากร ภัทรจิตต์ 304  
ธีรวัฒน์ นิลละออง 644

INTERIOR DESIGNER : นักตกแต่ง

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

น.ส. กนกนที สถานานนท์ 722

| Rev No. | Description          | Date       | App'd |
|---------|----------------------|------------|-------|
| F       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/11/2019 | KKS   |
| E       | FOR EIA SUBMISSION   | 16/09/2019 | KKS   |
| D       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/03/2019 | KKS   |
| C       | FOR EIA SUBMISSION   | 23/02/2019 | KKS   |
| B       | FOR EIA SUBMISSION   | 11/10/2018 | KKS   |
| A       | FOR EIA SUBMISSION   | 06/07/2018 | KKS   |
| I       | FOR EIA SUBMISSION   | 18/05/2018 | KKS   |
| I       | FOR EIA COORDINATION | 02/05/2016 | KKS   |

Key Plan

ARCHITECT บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด

ORIGIN ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

1000 ปี 5 ถนนสุขุมวิท, แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทร: 02-27261300 โทรสาร: 02-27261301

STRUCTURE ENGINEER

UNBAU CO., LTD.

บริษัท อูมบา จำกัด

100 ถนนสุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทร: 02-27261300 โทรสาร: 02-27261301

M&E ENGINEER

GEO

Design & Engineering Consultant

3 Sukhumvit Rd, Sukhumvit, Bangkok, Thailand

Landscaping & Engineering Consultant

3 Sukhumvit Rd, Sukhumvit, Bangkok, Thailand

Client

บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Project

ORIGIN 24

อาคารโรงแรมและพักอาศัยรวม

สูง 24 ชั้น

ถนนสุขุมวิท 1.สุขุมวิท24 ถนนพญา

Drawing title

แสดงวัสดุพืชพรรณบนลานจอดรถ

แปลนพื้นที่ 4A

Date generated Drawn Checked Approved

21/11/19 PTY KKS KKS

Scale

1:250

A3 sheet size 25 mm. on original

Project number Drawing number Revision

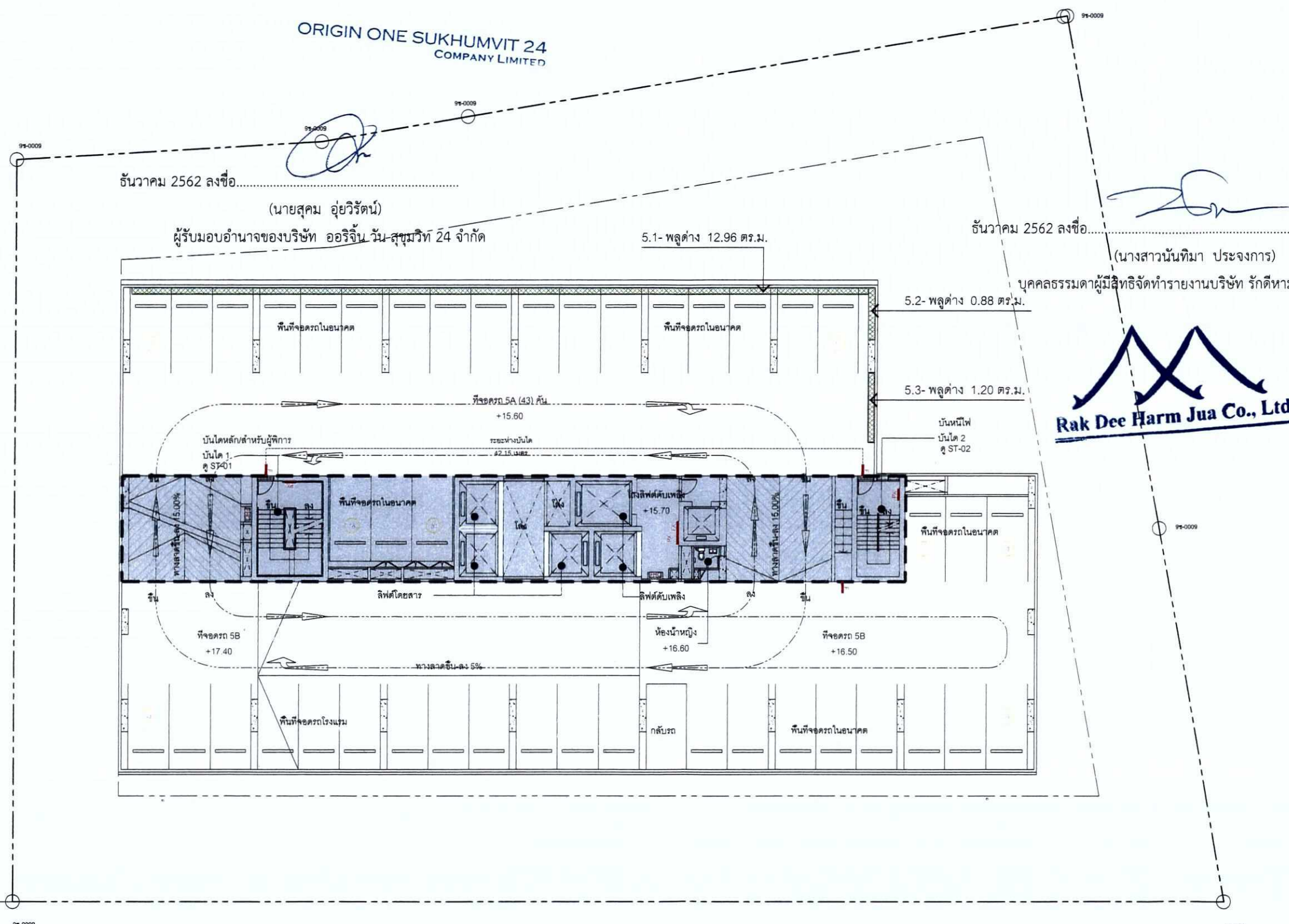
LA-8303 F

Status

FOR EIA SUBMISSION



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED



ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....  
(นายสุคม อยู่วิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน-สุขุมวิท 24 จำกัด

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

|           |           |     |
|-----------|-----------|-----|
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

|           |           |     |
|-----------|-----------|-----|
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

|           |           |     |
|-----------|-----------|-----|
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ

|           |           |     |
|-----------|-----------|-----|
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

|           |           |     |
|-----------|-----------|-----|
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |

INTERIOR DESIGNER : นักตกแต่ง

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

|           |           |     |
|-----------|-----------|-----|
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |
| นายสุคนธ์ | พิกิตติกร | 418 |

Rev No. Description Date App'd

Key Plan

ARCHITECT

บริษัท ออริจิน วัน-สุขุมวิท 24 จำกัด  
(ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24 CO., LTD.)

STRUCTURE ENGINEER

UNSAU CO., LTD.  
บริษัท ออริจิน วัน-สุขุมวิท 24 จำกัด

M&E ENGINEER

GEO  
Design & Engineering Consultant  
111 Sukhumvit 24, Sukhumvit 24, Bangkok 10110  
Tel: 02-611-1999 Fax: 02-611-1999  
Email Address: geo@geoengineer.com, geo@geoengineer.com

Landscape Architect

N

Client

บริษัท ออริจิน วัน-สุขุมวิท 24 จำกัด

Project

ORIGIN 24  
อาคารโรงแรมและพักอาศัยรวม  
สูง 24 ชั้น

Drawing title

แสดงวัสดุพืชพรรณบนลานจอดรถ

ผังพื้นที่ 5A

Date generated Drawn Checked Approved

Scale

1: 250

25 mm. on original

Project number

LA-8304

Drawing number

Revision

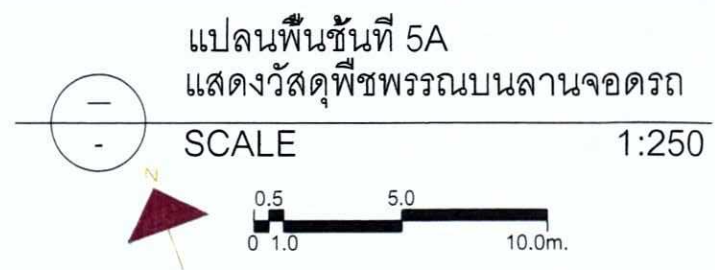
F

Status

FOR EIA SUBMISSION

ถนนส่วนบุคคล

| ชั้นที่                                         | ชนิดของพรรณไม้                 | ทรงพุ่ม (เมตร) | ระยะปลูก (เมตร) | พื้นที่ปลูก ตร.ม. |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| ชั้นที่ 5A                                      | พุ่มต่าง<br>Scindapsus aureus. | 0.15           | 0.15            | 15.04             |
| พื้นที่ปลูกไม้กระถาง ที่ชั้น 5A รวม 15.04 ตร.ม. |                                |                |                 |                   |



รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งกระถางต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 5A



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

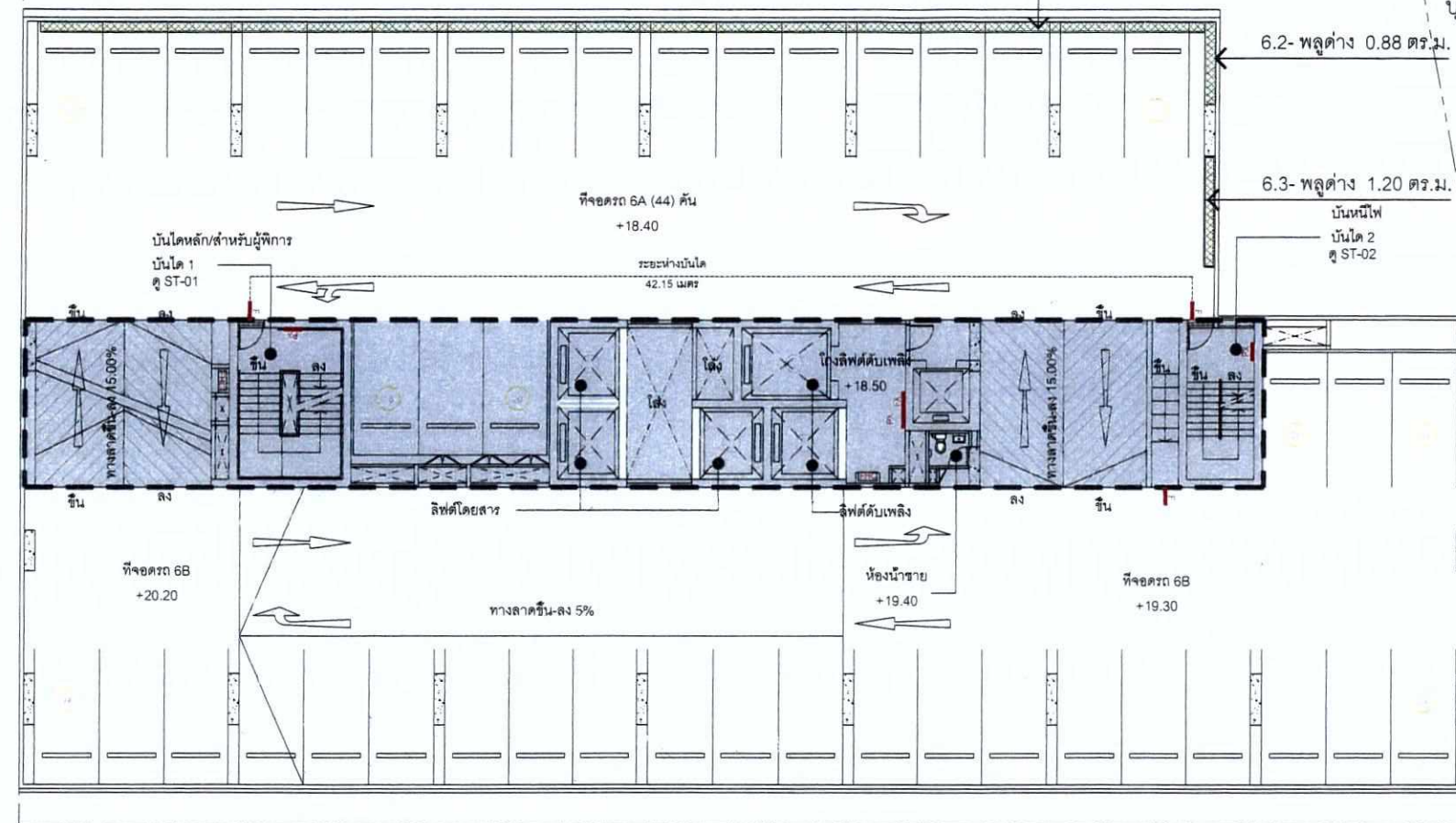
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

6.1- พูลูต่าง 12.96 ตร.ม.

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

นายสุคม อวยวิรัตน์ 416  
นายสุคม อวยวิรัตน์  
นายสุคม อวยวิรัตน์

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

นายสุคม อวยวิรัตน์ 2146  
นายสุคม อวยวิรัตน์ 80052

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

นายสุคม อวยวิรัตน์ 2146 3473  
นายสุคม อวยวิรัตน์ 5276

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ

นายสุคม อวยวิรัตน์ 2544  
นายสุคม อวยวิรัตน์ 4127

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

นายสุคม อวยวิรัตน์ 304  
นายสุคม อวยวิรัตน์ 644

INTERIOR DESIGNER : นักตกแต่ง

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

นายสุคม อวยวิรัตน์ 722

| Rev No. | Description          | Date       | App'd |
|---------|----------------------|------------|-------|
| F       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/11/2019 | KKS   |
| E       | FOR EIA SUBMISSION   | 16/09/2019 | KKS   |
| D       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/09/2019 | KKS   |
| C       | FOR EIA SUBMISSION   | 23/02/2019 | KKS   |
| B       | FOR EIA SUBMISSION   | 11/10/2018 | KKS   |
| A       | FOR EIA SUBMISSION   | 06/07/2018 | KKS   |
| I       | FOR EIA SUBMISSION   | 18/05/2018 | KKS   |
| I       | FOR EIA COORDINATION | 02/05/2018 | KKS   |

Key Plan

ARCHITECT

บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด

STRUCTURE ENGINEER

UNIBAU CO., LTD.

M&E ENGINEER

geo

LANDSCAPE ARCHITECT

NARIT

LANDSCAPE DESIGN

Client

บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Project

ORIGIN 24

อาคารโรงแรมและพักอาศัยรวม

สูง 24 ชั้น

ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพมหานคร

Drawing title

แสดงวัสดุพืชพรรณบนลานจอดรถ

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบ

FOR EIA SUBMISSION

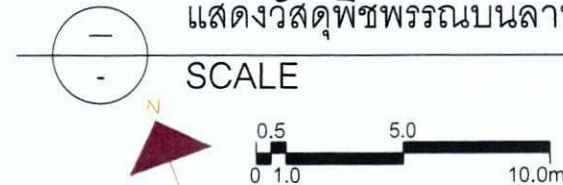
ถนนส่วนบุคคล

| ชั้นที่                                         | ชนิดของพรรณไม้             | ทรงพุ่ม (เมตร) | ระยะปลูก (เมตร) | พื้นที่ปลูก ตร.ม. |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| ชั้นที่ 6A                                      | พุ่มไม้ Scindapsus aureus. | 0.15           | 0.15            | 15.04             |
| พื้นที่ปลูกไม้กระถาง ที่ชั้น 6A รวม 15.04 ตร.ม. |                            |                |                 |                   |

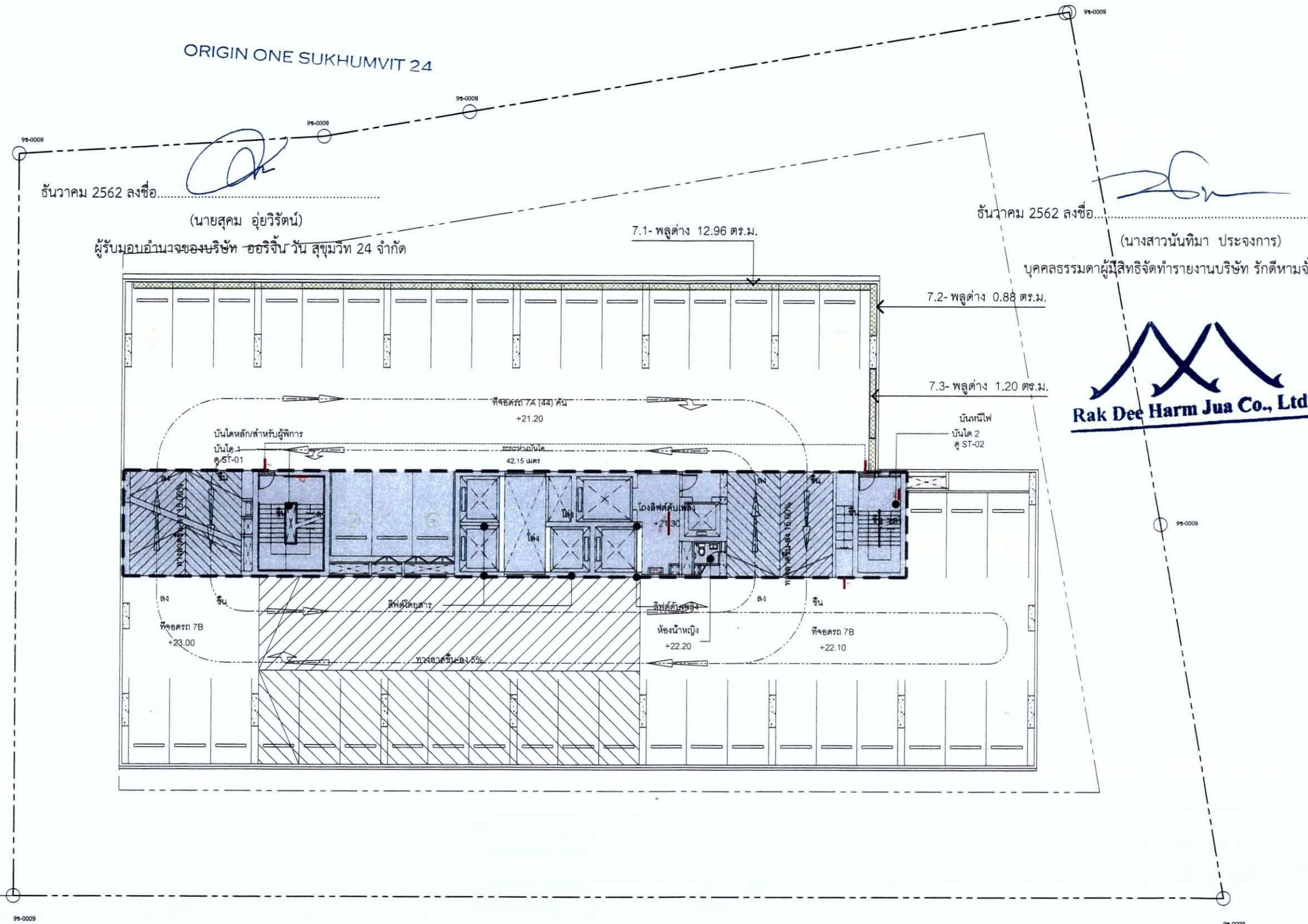
แปลนพื้นที่ 6A

แสดงวัสดุพืชพรรณบนลานจอดรถ

SCALE 1:250







ถนนส่วนบุคคล

| ชั้นที่                                         | ชนิดของพรรณไม้                      | ทรงพุ่ม (เมตร) | ระยะปลูก (เมตร) | พื้นที่ปลูก ตร.ม. |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| ชั้นที่ 7A                                      | พุดต่าง<br><i>Scindapsus aureus</i> | 0.15           | 0.15            | 15.04             |
| พื้นที่ปลูกไม้กระถาง ที่ชั้น 7A รวม 15.04 ตร.ม. |                                     |                |                 |                   |



รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งที่ตั้งกระถางต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 7A

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก  
บริษัท สถาปัตย์ 418

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
บริษัท 18.2148 80052

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
บริษัท 18.2148 80052

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ  
บริษัท 18.2148 80052

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
บริษัท 18.2148 80052

INTERIOR DESIGNER : มณฑานกร

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก  
น.ส. กนกนที สถาปนิก 722

| Rev No. | Description          | Date       | Appd |
|---------|----------------------|------------|------|
| F       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/11/2019 | KKS  |
| E       | FOR EIA SUBMISSION   | 16/09/2019 | KKS  |
| D       | FOR EIA SUBMISSION   | 21/03/2019 | KKS  |
| C       | FOR EIA SUBMISSION   | 23/02/2019 | KKS  |
| B       | FOR EIA SUBMISSION   | 11/10/2018 | KKS  |
| A       | FOR EIA SUBMISSION   | 08/07/2018 | KKS  |
| I       | FOR EIA SUBMISSION   | 18/05/2018 | KKS  |
| /       | FOR EIA COORDINATION | 03/05/2018 | KKS  |

Key Plan

ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์ 418 (2011) จำกัด  
LANDSCAPE ARCHITECT : น.ส. กนกนที สถาปนิก 722

STRUCTURE ENGINEER : UBAU CO., LTD.  
บริษัท อุบาย จำกัด

MAE ENGINEER : GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Suk-Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10310  
Tel: 02-011-9999 Fax: 02-011-9999  
Email Address: service@geodesign.co.th  
geodesign2013@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECT : NARIT  
LANDSCAPE DESIGN

Client : บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Project : ORIGIN 24  
อาคารโรงแรมและพักอาศัยรวม  
สูง 24 ชั้น  
ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพมหานคร

Drawing title : แสดงวัสดุพืชพรรณบนลานจอดรถ

ผังพื้นที่ 7A  
Date generated: 21/11/19 Drawn: PTY Checked: KKS Approved: KKS

Scale : 1:250  
A3 sheet size : 25 mm. on original

Project number : LA-8306 Drawing number : F  
Status : FOR EIA SUBMISSION



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

8.1- พลุต่าง 12.96 ตร.ม.

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

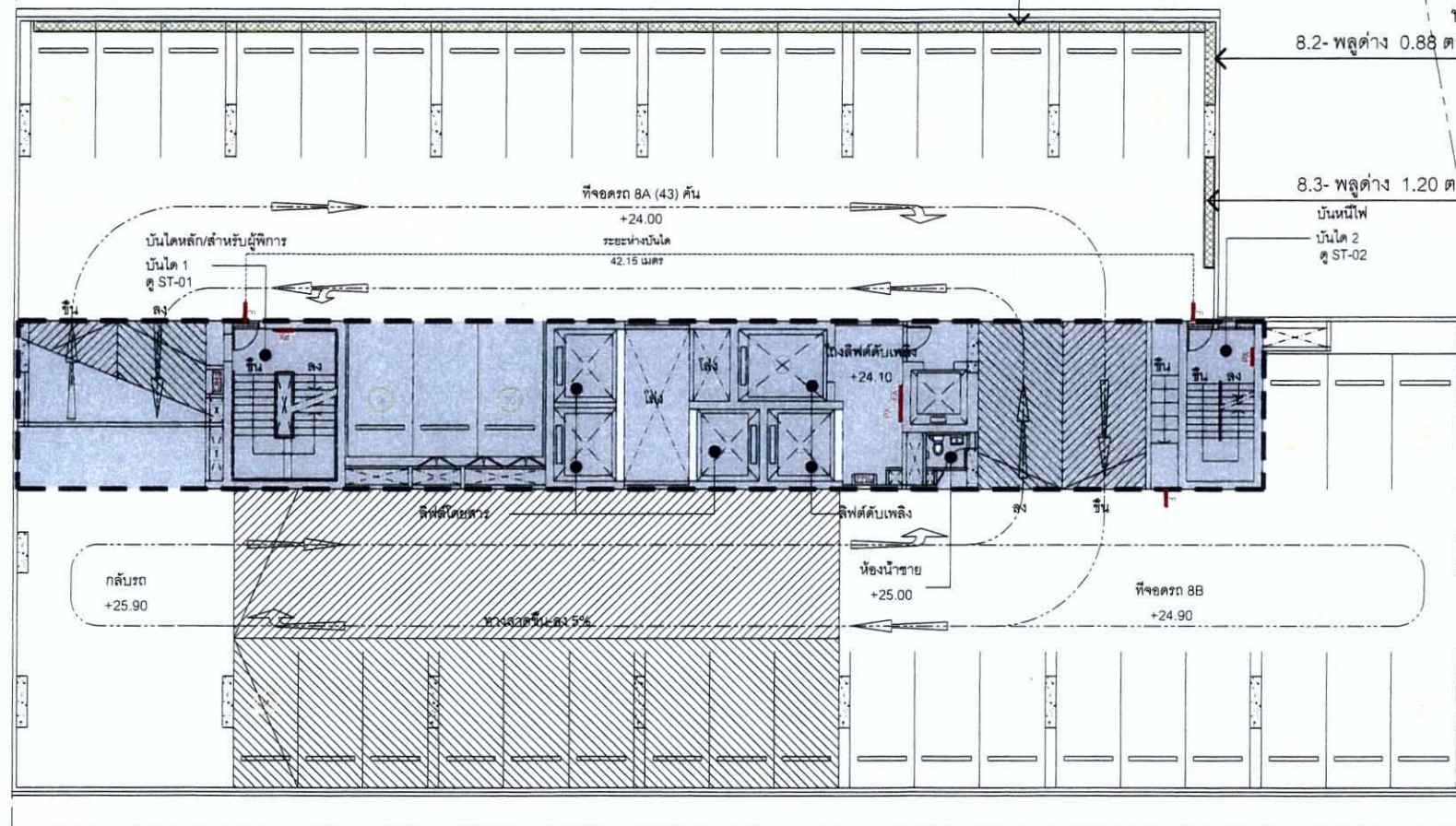
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

8.2- พลุต่าง 0.88 ตร.ม.

8.3- พลุต่าง 1.20 ตร.ม.

บันได 2  
ตู้ ST-02

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



Notes:  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ

ARCHITECTS : สถาปนิก

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบ

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |

INTERIOR DESIGNER : นักตกแต่ง

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

|        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |
| นายสุก | นายสุก | นายสุก | นายสุก |

|   |                      |            |     |
|---|----------------------|------------|-----|
| F | FOR EIA SUBMISSION   | 21/11/2019 | KKS |
| E | FOR EIA SUBMISSION   | 16/09/2019 | KKS |
| D | FOR EIA SUBMISSION   | 21/05/2019 | KKS |
| C | FOR EIA SUBMISSION   | 23/02/2019 | KKS |
| B | FOR EIA SUBMISSION   | 11/10/2018 | KKS |
| A | FOR EIA SUBMISSION   | 09/07/2018 | KKS |
| / | FOR EIA SUBMISSION   | 18/05/2018 | KKS |
| / | FOR EIA COORDINATION | 02/05/2018 | KKS |

Rev No. Description Date App'd

Key Plan

ARCHITECT

STRUCTURE ENGINEER

M&E ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

Client

Project

Drawing title

Scale

Project number

Drawing number

Status

FOR EIA SUBMISSION

151/182

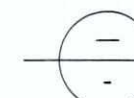
ถนนส่วนบุคคล

| ชั้นที่                                         | ชนิดของพรรณไม้                        | ทรงพุ่ม (เมตร) | ระยะปลูก (เมตร) | พื้นที่ปลูก ตร.ม. |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|
| ชั้นที่ 7A                                      | พลุต่าง<br><i>Scindapsus aureus</i> . | 0.15           | 0.15            | 15.04             |
| พื้นที่ปลูกไม้กระถาง ที่ชั้น 8A รวม 15.04 ตร.ม. |                                       |                |                 |                   |

แปลนพื้นที่ 8A

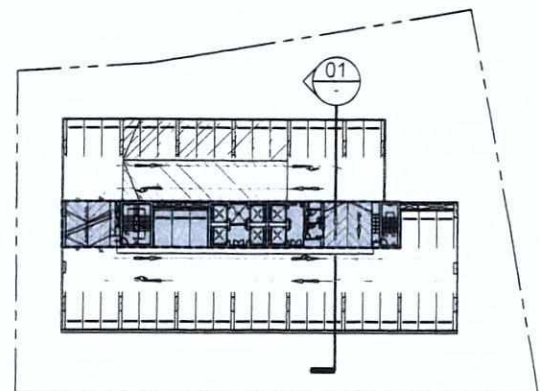
แสดงวัสดุพืชพรรณบนลานจอดรถ

SCALE 1:250

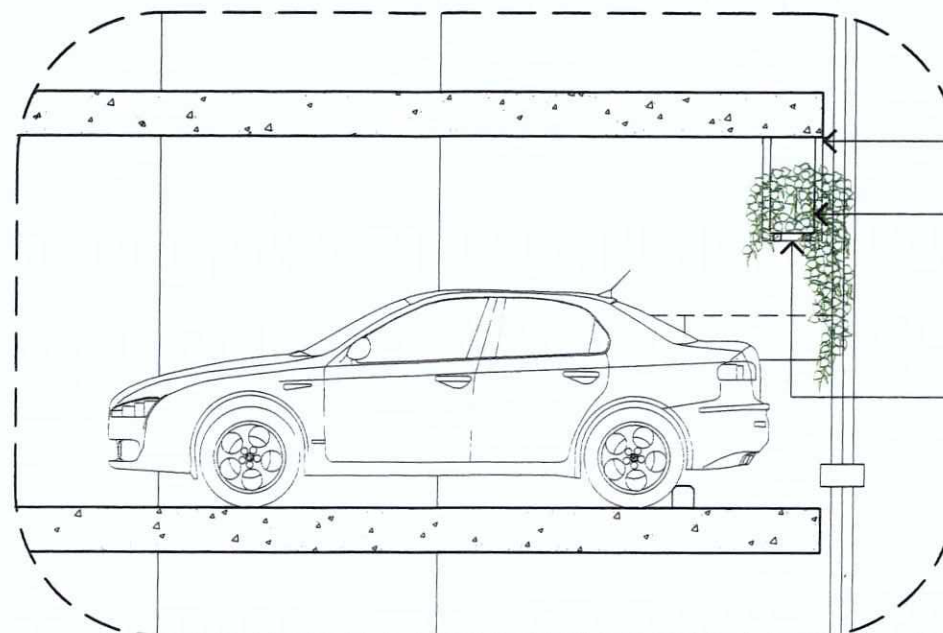


รูปที่ 24 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 8A





01 KEY-PLAN  
SCALE 1:1000



02 แบบขยายแนวกระบะไม้เลื้อย  
SCALE 1:50

เหล็กฉาก 50x50 หน้า 4 มม. เชื่อมติด  
ยึดติดกับท้องพื้นด้วยทุกเคมี  
ทาสีรองพื้นกันสนิม 2 เทียว ทาสีทับหน้า สีน้ำมัน สีดำ

กระบะไฟเบอร์กลาส กว้าง 0.30 ม. ลึก 0.30 ม. ทาสีดำ  
ปลูกพุดแดง

เหล็กกล่อง ขนาด 50x50 หน้า 2 มม.  
ทาสีรองพื้นกันสนิม 2 เทียว ทาสีทับหน้า สีน้ำมัน สีดำ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

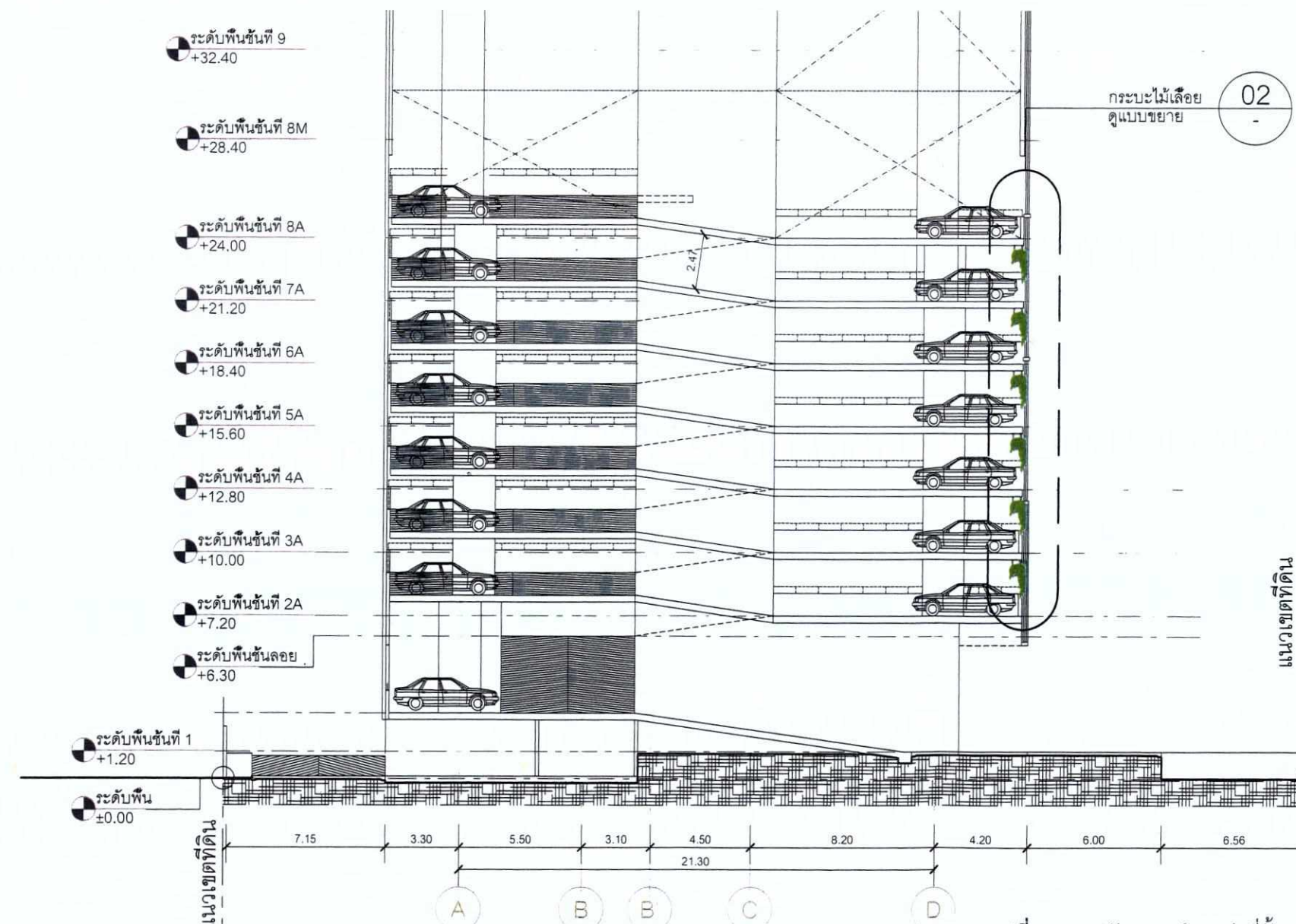
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



03 รูปตัด 01  
SCALE 1:250

รูปที่ 25 รูปตัดแสดงตำแหน่งที่ตั้งกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ

Notes  
CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE  
BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP  
DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNERS : เจ้าของ  
ARCHITECTS : สถาปนิก  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรไฟฟ้า  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรเครื่องจักร  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418

INTERIOR DESIGNER : มณฑนากร  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418  
นายสุก ทรัพย์ชัย 418

| Rev. No. | Description          | Date       | Appr. |
|----------|----------------------|------------|-------|
| 1        | FOR EIA SUBMISSION   | 21/11/2019 | KKS   |
| 2        | FOR EIA SUBMISSION   | 19/09/2019 | KKS   |
| 3        | FOR EIA SUBMISSION   | 21/03/2019 | KKS   |
| 4        | FOR EIA SUBMISSION   | 23/02/2019 | KKS   |
| 5        | FOR EIA SUBMISSION   | 11/10/2018 | KKS   |
| 6        | FOR EIA SUBMISSION   | 06/07/2018 | KKS   |
| 7        | FOR EIA SUBMISSION   | 18/05/2018 | KKS   |
| 8        | FOR EIA COORDINATION | 02/05/2018 | KKS   |

ARCHITECT : บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด  
ORIGIN ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

STRUCTURE ENGINEER : บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด  
ORIGIN ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEER : บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด  
ORIGIN ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด  
ORIGIN ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

LANDSCAPE ARCHITECT : บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด  
ORIGIN ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

CLIENT : บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท (2001) จำกัด  
ORIGIN ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT : ORIGIN 24  
อาคารโรงแรมและพักอาศัยรวม  
สูง 24 ชั้น

Drawing title : แบบขยายแนวกระบะไม้เลื้อย  
บริเวณลานจอดรถ

Scale : AS SHOWN  
25 mm. on original

Project number : LA-8308  
Drawing number : F

Status : FOR EIA SUBMISSION

FOR EIA SUBMISSION

FOR EIA SUBMISSION

FOR EIA SUBMISSION

FOR EIA SUBMISSION

FOR EIA SUBMISSION

FOR EIA SUBMISSION



บริษัท ทานเดม วอร์ชชีปส์ (2001) จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.,LTD.

2001

151/90 โทร 15 อพาร์ทเมนต์ ออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ มหาวิทยาลัย สุพรรณบุรี 19115  
Tel. +66 8 2261 9100 แฟกซ์ +66 8 2261 9109

151/90 15th Fl. Lake Rajada Office Complex, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10110  
Tel. +66 8 2261 9100 แฟกซ์ +66 8 2261 9109

PROJECT ARCHITECT: 

บุญส่ง พิศิทธิวัชร์สินธุ์ 2-สต 416

PROJECT TEAM:

|           |               |
|-----------|---------------|
| กันตภณ    | ภัทรธลิต      |
| จิรศักดิ์ | บุญนาค        |
| สุรศักดิ์ | กมลภาณุงานธ   |
| วิภาวิ    | ภูสินันท์พนิต |

NARIT  
LANDSCAPE DESIGN

LANDSCAPE ARCHITECT: *อนุสรณ์ ธรรมใจ*  
น.ส. ปณกันท์ สดงามานนท์ ภ.กศ. 772

**UMBAU**  
UMBAU CO., LTD.  
บริษัท อูมบาว จำกัด  
3/48 ซอยพหลโยธินซอยใหม่ 1 ซอย 15 แขวงบางพลีใหญ่ เขตสวนหลวง  
กรุงเทพฯ 10130 โทร. 02-261-1111 โทร. 02-261-1112 โทร. 02-261-1113

STRUCTURAL ENGINEER:

ภิกขุ บุญแสง  TEL 2146

สุภวัตร พงษ์ชัย  TEL 60052

**GEO**   
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladreso 28, Ladreso, Saman Nok,  
Huaik Wong, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th

MECHANICAL ENGINEER: 

|         |              |           |
|---------|--------------|-----------|
| บรรพชัช | สทธีโสหาภรณ์ | สก. 2544  |
| อานนติ  | ตั้งชู       | สก. 4127  |
| บุญสิง  | บุญแทน       | ภก. 26052 |

ELECTRICAL ENGINEER:  
ชัชวาลย์ เกลือกอบจัน ๒๕๕๕ สทก. 3473  
ทรง กิมเขียว สทก. 5276

| SANITARY ENGINEER: |          |    |      |
|--------------------|----------|----|------|
| ธันวาคม            | ต้นเดือน | สส | 304  |
| ธันวาคม            | ต้นเดือน | ภส | 644  |
| ธันวาคม            | ต้นเดือน | ภส | 1935 |

OWNER:

บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท24 จำกัด

[illegible]

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|     |      |          |
|-----|------|----------|
| NO. | DATE | REVISION |
|-----|------|----------|

|          |
|----------|
| FOR EIA  |
| PROJECT: |

ONE 24 (วัน 24)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| ถนนสุขุมวิท ซ.สุขุมวิท24 | กรุงเทพมหานคร |
| DRAWING TITLE:           |               |

ผังบริเวณ

[illegible]

|      | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2074 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2094 | 2095 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 | 2100 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | 2055 | 2056 | 2057 | 2058 | 2059 | 2060 | 2061 | 2062 | 2063 | 2064 | 2065 | 2066 | 2067 | 2068 | 2069 | 2070 | 2071 | 2072 | 2073 | 2074 | 2075 | 2076 | 2077 | 2078 | 2079 | 2080 | 2081 | 2082 | 2083 | 2084 | 2085 | 2086 | 2087 | 2088 | 2089 | 2090 | 2091 | 2092 | 2093 | 2094 | 2095 | 2096 | 2097 | 2098 | 2099 | 2100 |      |

100

|                |  |                                             |
|----------------|--|---------------------------------------------|
| SCALE          |  | A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50% |
| DRAWN JEERASAK |  | DRAWING NO.                                 |

|              |         |
|--------------|---------|
| CHECKED      | A-1SP01 |
| PA   JC   TD |         |

|         |              |          |
|---------|--------------|----------|
| JOB NO. | A-1758       | REVISION |
| DATE    | 01 JUNE 2019 |          |

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE  
PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST  
NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT

WRITTEN PERMISSION FROM TANDEN ARCHITECTS (2001) CO.LTD.  
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION  
PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S APPROVAL.

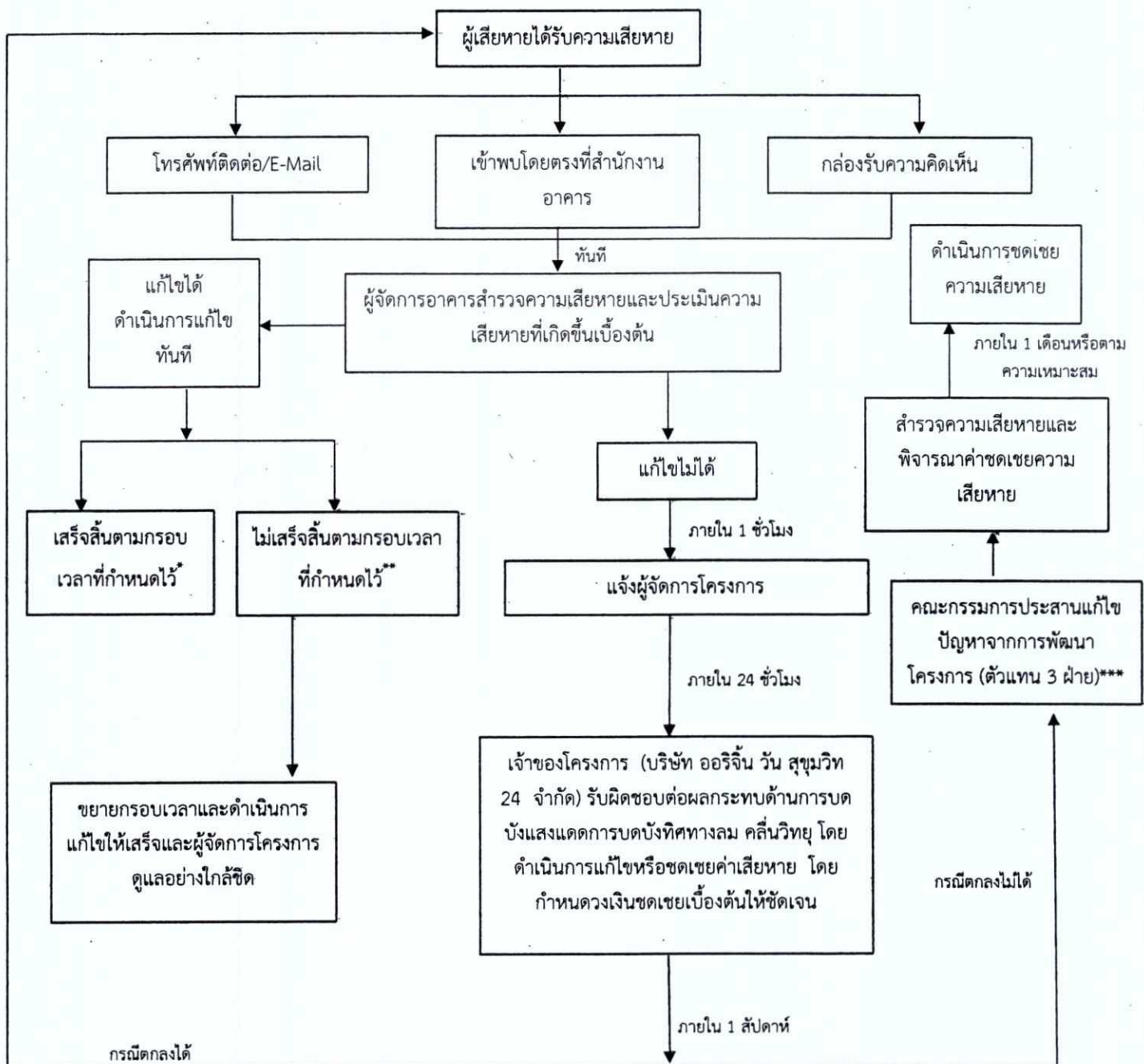
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนข้างนี้ เป็นที่ที่ยืนรอสำหรับพนักงานสถานี  
บริษัท แพนแอม ฮาวิไลด์ (2001) 4 ปี ทำหน้าที่รอรถที่ท่ารถแบบ  
โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นสาธารณะชนอีกเลย จากสำนักงานสถานี

บริษัท แพนด้า จำกัด (2001) จัดทำ แบบจุดนิเทศงานสร้างโดยปราศจาก  
การอนุมัติจาก กทท หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

153/182

รูปที่ 26 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ





\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

\*\*\* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

รูปที่ 27 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ





**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

## ภาคผนวกที่ 1

### แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อุ่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

## แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ ONE 24 (วัน 24)

### 1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ ONE 24 (วัน 24) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างอาคารจำนวน 24 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 300 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินเพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้างของโครงการ ONE 24 (วัน 24) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะนำระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงาน
- 2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้นและการติดต่อสื่อสารอย่างถูกต้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งาน และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

### 3. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

#### 1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

#### 2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้หรืออัคคีภัยนั้น ส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือลดหย่อนความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

#### 3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจกการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



#### 4. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

4.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ

4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนต้องกำหนดกำหนดผู้เกี่ยวข้องที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย ดังนี้

1. ผู้จัดการโครงการ (ตัวแทนบริษัทเจ้าของโครงการ ในที่นี้หมายถึงบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด)
2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ตัวแทนบริษัทเจ้าของโครงการ ในที่นี้หมายถึงบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด)
3. หัวหน้างาน (หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมา)
4. ผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ (ผู้จัดการ จป. ของบริษัทผู้รับเหมา)
5. เจ้าหน้าที่ดับเพลิง สถานีดับเพลิงคลองเตย
6. ผู้จัดการวิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา
7. เจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการ (บริษัทผู้รับเหมา)

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

##### 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

###### 1.1 แผนการอบรม

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24 จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย  
COMPANY LIMITED

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงคลองเตย) มา  
จากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการ  
ปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

## 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงคลองเตย) มาดำเนินการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

## 1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- ผู้จัดการโครงการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

## 2) ระยะเกิดเหตุ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

##### 1) การแจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้ (เจ้าหน้าที่ จป.)

1.2) เจ้าหน้าที่ จป. แจ้งต่อผู้จัดการโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

##### 2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

##### 3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

ผู้จัดการ จป. เป็นผู้รับผิดชอบรายงานเหตุตามระดับความรุนแรง ดังนี้

#### 3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

#### 3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้างาน และผู้จัดการด้านสุขภาพ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด



เหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิด

### 3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงาน ก่อสร้าง หัวหน้างาน และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

#### 2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อหัวหน้างานอยู่ใกล้ที่สุด
  - 1.1) แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุรวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ
  - 1.2) หัวหน้างาน ติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่เป็น
  - 1.3) หัวหน้างานส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ผู้จัดการโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
- 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (หัวหน้างาน) ติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ
- 3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
  - 4.1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
  - 4.2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป
- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
  - 5.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
  - 5.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัย และช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
  - 5.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ในและใกล้สถานที่เกิดเหตุ
  - 5.4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับผู้จัดการโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ
- 6) ผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

โครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะ ๆ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

วันรวม 2562 ลงชื่อ.....

วันรวม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด 159/182

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

7) เจ้าหน้าที่ จป. รายงานเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

### ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ จป. ที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ผู้จัดการโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ผู้จัดการชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์ และเตรียมพร้อมที่จะอพยพหากจำเป็น
- 4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป โดยในการกำหนดจุดรวมพล จะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน (ดูรูปที่ 2)
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
  - 5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น
  - 5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
  - 5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์
  - 5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์

## 2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

### 3) ระยะหลังเกิดเหตุ

#### 3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24 จัดหาที่พักชั่วคราวดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย  
COMPANY LIMITED

#### 3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็น  
ในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วน of หน่วยงานและบุคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันใน  
รูปแบบต่าง ๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการ  
ซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นายสุคม อัยวิรัตน์)

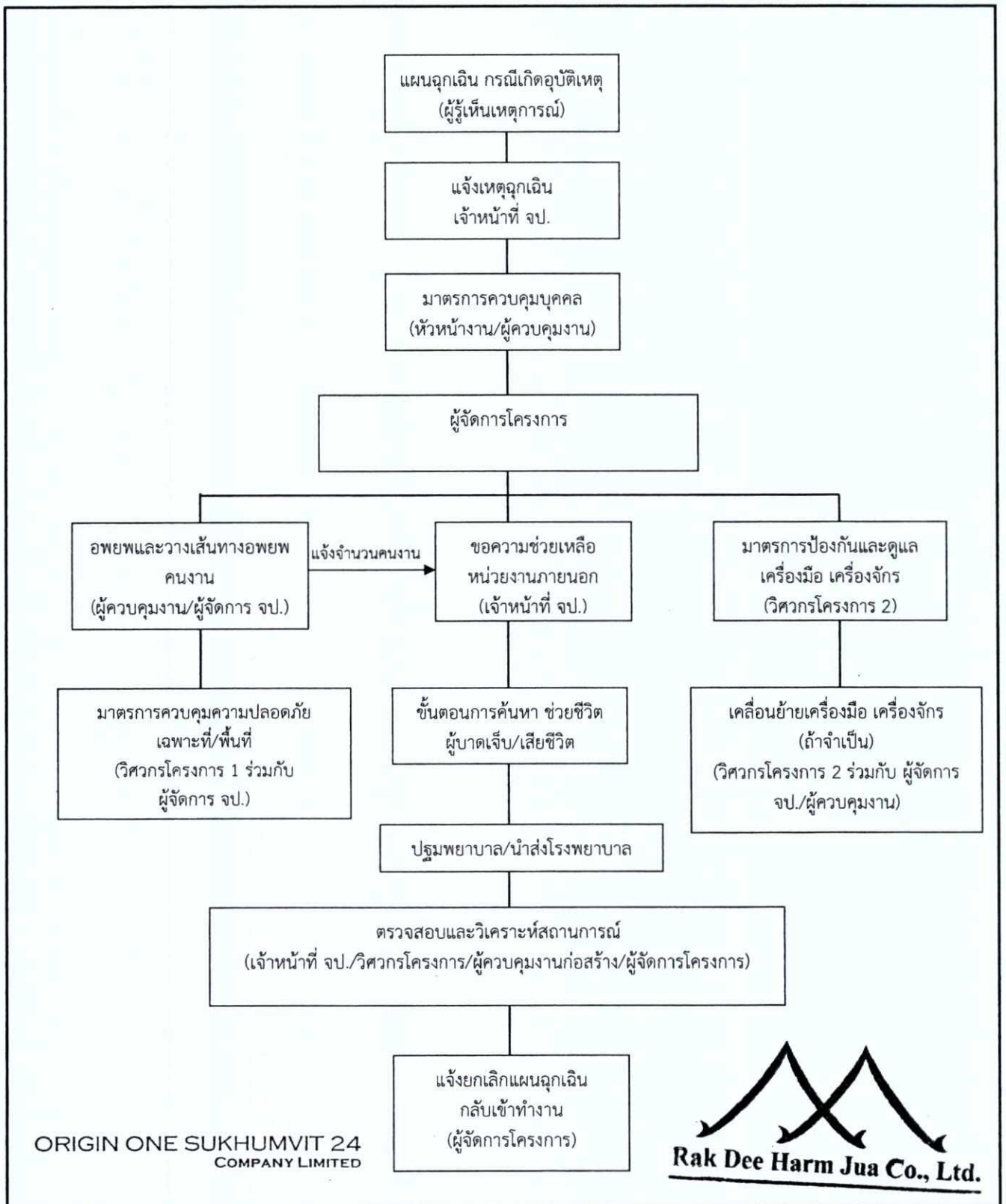
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

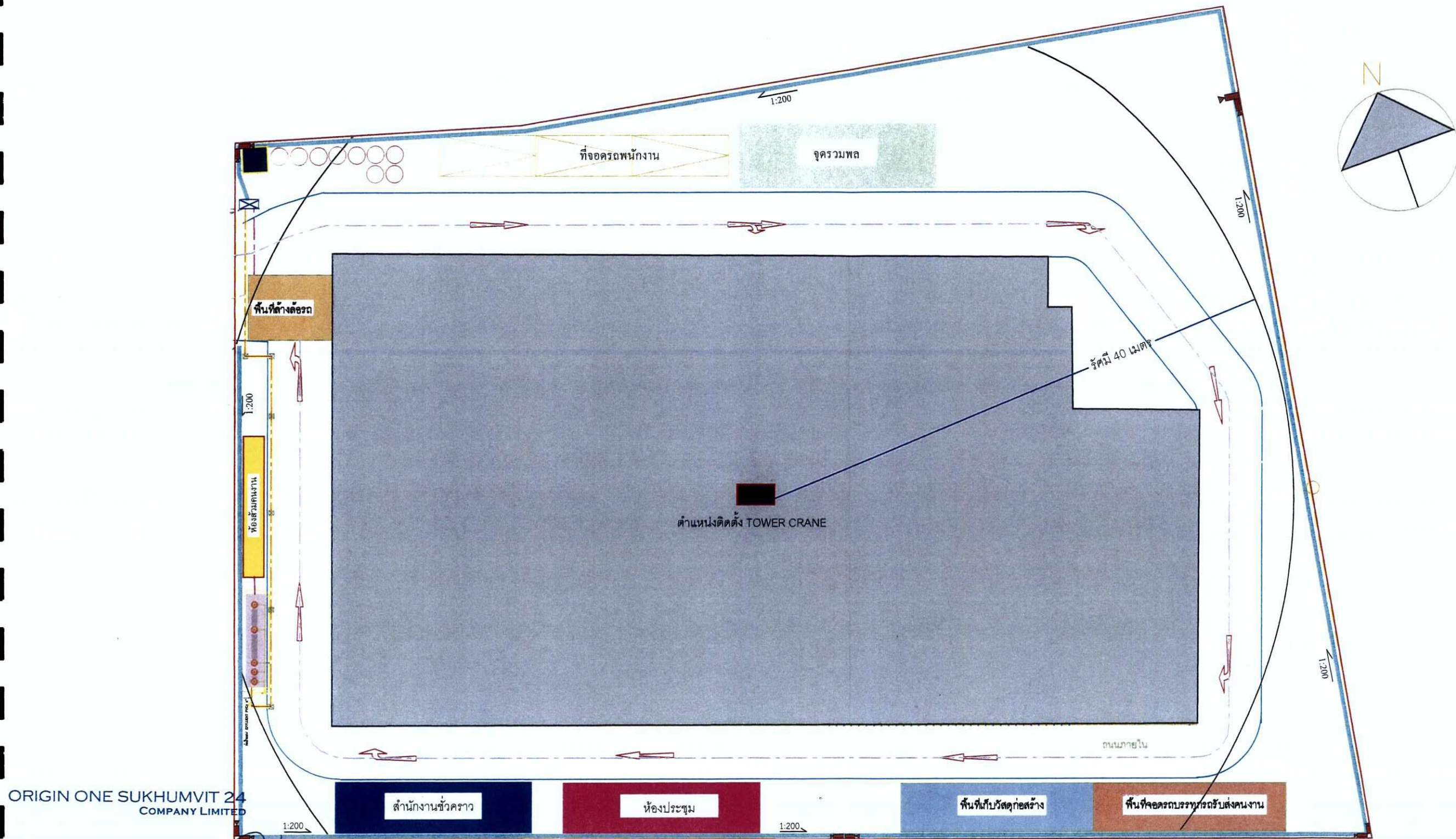
ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด





ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อวยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ชั้นวาง 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวกรอบอาคารโครงการ
- สำนักงานก่อสร้าง
- ห้องประชุม
- พื้นที่ล้างล้อ
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จัดเก็บรถบรรทุกสำหรับส่งคนงาน

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

- ห้องส้วมคนงาน จำนวน 15 ห้อง
- ถังบำบัดสำเร็จรูป
- ที่จอดรถพนักงาน
- จุดวางถังขยะ
- บ่อตกขยะ
- แนววางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ
- ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากพื้นล้างล้อรถเข้าบ่อดักขยะ

- ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างริมทางเข้า-ออกบนถนนดินเลขที่ 386 และ 730 และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 24
- ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
- ตำแหน่งบิ๊อมาย
- ตำแหน่งจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน เพียงพอต่อคนงาน 300 คน
- ทิศทางการจราจร

1 **ผังบริเวณ**  
มาตราส่วน 1:500

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| บริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด<br>TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| เลขที่ 15 ถนนสุขุมวิท ซอย 15 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110<br>โทร. +66 0 2281 9100 แฟกซ์ 0 2281 9109<br>15/151 151 P. Lake Ridge Office Complex, Ratchadaphisek Rd. Bangkok 10110<br>Tel. +66 0 2281 9100 Fax 0 2281 9109                                                                                          |             |
| PROJECT ARCHITECT:<br>บุญส่ง พัทธวิเศษสินธุ์ 3-88 416                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| PROJECT TEAM:<br>กันตภณ ภัทรวรดิษฐ์<br>จิรศักดิ์ บุญเทศ<br>สุรศักดิ์ ภูมิกุลเกษร<br>วิภาวี ภูวรินทร์นิมิตร                                                                                                                                                                                                               |             |
| <b>NARIT</b><br>LANDSCAPE DESIGN                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| LANDSCAPE ARCHITECT:<br>น.ส. กนกนันท์ สัตยานันท์ ภ.ภส 772                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| <b>U-TEAM</b><br>บริษัท อูทีม จำกัด<br>3/18 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-655555-1 แฟกซ์ 02-655555-2                                                                                                                                                                                        |             |
| STRUCTURAL ENGINEER:<br>กิตติ บุญแสง 25146<br>สุภกร พหลโยธิน 25146                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| <b>GEO</b><br>Design & Engineering Consultant<br>5 Soi Ladprao 28 Ladprao Samsen Nok<br>Huaikong Bangkok 10310<br>Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905<br>Email Address: geo@geoengineer.co.th<br>geoengineer2001@gmail.com                                                                                                 |             |
| MECHANICAL ENGINEER:<br>ราชพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ สก. 2544<br>อานันท์ คังสุ สก. 4127<br>บุญอิง บุญเทศ สก. 25052                                                                                                                                                                                                              |             |
| ELECTRICAL ENGINEER:<br>ชัยวัฒน์ เมธีทองบุญ 25146 สก. 3473<br>กรรณ กิมมียา สก. 5276                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| SANITARY ENGINEER:<br>ธีรนาถ ดันยชัย สส. 304<br>ธีรนาถ ดันยชัย สส. 644<br>บุญอิง บุญเทศ สส. 1935                                                                                                                                                                                                                         |             |
| OWNER:<br>บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| NO. DATE REVISION                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| FOR EIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
| PROJECT:<br>ONE 24 (วัน 24)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| DRAWING TITLE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| SCALE: A1 - AS SHOWN A3 - REDUCE FROM ORIGINAL 50%                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| DRAWN: JEERASAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DRAWING NO. |
| CHECKED:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| PA JC TD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | REVISION    |
| JOB NO. A-1758                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| DATE 01 JUNE 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES' APPROVAL |             |
| แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือคัดลอกแบบโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด หรือผู้ได้รับอนุญาตโดยบริษัท แทนเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด                                                                                                             |             |





**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717

## ภาคผนวกที่ 2

### แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ฉันทวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ฉันทวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



## แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ ONE 24 (วัน 24)

### 1. ความเป็นมาและสภาพของปัญหา

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา และเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านอยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง โรงงานอุตสาหกรรม ศูนย์การค้า โรงแรมสรรพ สถานบันเทิง และสถานบริการต่าง ๆ ซึ่งสถานที่เหล่านั้นมักมีการใช้ไฟฟ้า เชื้อเพลิง และกิจกรรมอื่น ๆ ที่ก่อให้เกิดความร้อน ซึ่งเอื้ออำนวยต่อการเกิดอัคคีภัยได้ง่าย สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ขาดความระมัดระวังหรือความพลั้งเผลอ โดยเฉพาะในฤดูร้อนหรือในช่วงเทศกาลสำคัญต่าง ๆ ที่มีการจุดพลุ เล่นไฟ จึงมักมีอัคคีภัยเกิดขึ้นบ่อยครั้ง ซึ่งก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินจำนวนมาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันหรือลดความสูญเสียที่อาจเกิดจากภัยอัคคีภัย โดยมุ่งเน้นลดความเสี่ยงจากสาธารณภัยและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ONE 24 (วัน 24)

### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้องในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน

2.2 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากรระบบการปฏิบัติให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในโครงการ ทั้งด้านความรู้และความตระหนักในการเกิดอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ

2.5 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

### 3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

#### 3.1 การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน

- ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการ ONE 24 (วัน 24))

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์โครงการ ONE 24 (วัน 24))

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน  
รายละเอียด ดังนี้

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้างหน่วยงานป้องกันระดับอค์กียของโครงการ

| ฝ่าย                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | หน้าที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>เจ้าสำนักโรงแรม</b>              | - เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด)                                                                                                                                                                                                                                      | เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระดับอค์กียส่วนโรงแรม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ผู้อำนวยการดับเพลิง</b>          | - ผู้จัดการอาคารที่ดูแลสถานที่ทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนพักอาศัยรวม หรือผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุด เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ | ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้<br>1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์<br>2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”<br>3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”<br>4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ<br>5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่<br>6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ<br>7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย<br>8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก<br>9) พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น<br>ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน</b> | <u>ส่วนโรงแรม</u><br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรม<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล<br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี<br><u>ส่วนพักอาศัยรวม</u><br>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ<br><br>รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง                                                                                   | ส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวมปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้<br>1) <u>ในภาวะปกติ</u><br>- ดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันก่อนเกิดเหตุอค์กียภายในโครงการส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวม<br><u>ส่วนโรงแรม</u><br>- ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงคลองเตย) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายในโครงการเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม<br>- จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป<br>- จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นลูกกลาม<br><u>ส่วนพักอาศัยรวม</u><br>- ประสานงานทั้งทีมงานในโครงการส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวม เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม<br>- จัดทำข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป |

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ณวันคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ณวันคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| ฝ่าย                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | หน้าที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>- จัดทำบัญชีทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการที่ต้องทำการขนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นลูกกลม</p> <p>2) ในภาวะฉุกเฉิน</p> <p><u>ส่วนโรงแรม</u></p> <p>- ประสานงานทั้งภายในส่วนโรงแรม และหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีตำรวจท้องหล่อ สำนักงานเขตคลองเตย และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นต้น รวมถึงแจ้งสถานการณ์ให้ส่วนพักอาศัยรวมทราบ เพื่อดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันการและระงับอัคคีภัยภายในส่วนพักอาศัยรวม</p> <p>- รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน</p> <p><u>ส่วนพักอาศัยรวม</u></p> <p>- ประสานงานทั้งภายในส่วนพักอาศัยรวม และหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีตำรวจท้องหล่อ สำนักงานเขตคลองเตย และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นต้น รวมถึงแจ้งสถานการณ์ให้ส่วนโรงแรมทราบ เพื่อดำเนินการตามแผนมาตรการป้องกันการและระงับอัคคีภัยภายในส่วนโรงแรม</p> <p>- รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน</p> |
| ฝ่ายปฏิบัติการ<br>ดับเพลิง | <p><u>ส่วนโรงแรม</u></p> <p>- ผู้จัดการส่วนโรงแรม</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย</p> <p><u>ส่วนพักอาศัยรวม</u></p> <p>- ผู้จัดการส่วนพักอาศัย</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย</p> <p>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง</p> | <p>ส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวมปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้</p> <p>1) ในภาวะปกติ</p> <p>ทำหน้าที่ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราและเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ โดยต้องเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(2) เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>(4) แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(5) กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(6) ตรวจสอบสถานที่ที่ปล่อยแหล่งความร้อน</p>                                                                                                                                                                            |

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

อันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

| ฝ่าย | ผู้รับผิดชอบ | หน้าที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |              | <p>(7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) ในภาวะฉุกเฉิน</p> <p>เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์</li> <li>(2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกลาม</li> <li>(3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย</li> <li>(4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน</li> <li>(5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย</li> <li>(6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย</li> <li>(7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ</li> <li>(8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่</li> <li>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง</li> <li>(10) เผื่อระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง</li> <li>(11) เผื่อระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง</li> <li>(12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>(13) ป้องกันการติดต่อกลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง</li> <li>(14) เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย</li> <li>(15) ขอคำสั่งสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่</li> <li>(16) เผื่อระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล</li> <li>(17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ</li> </ol> <p>ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อย ตามลำดับต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ</p> |

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED



ฉันทวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ฉันทวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| ฝ่าย                     | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | หน้าที่รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ฝ่ายช่วยเหลือและ<br>อพยพ | <p><u>ส่วนโรงแรม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล</li> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพัก</li> <li>- พนักงานภายในโครงการ</li> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน</li> </ul> <p><u>ส่วนพักอาศัยรวม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย</li> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ</li> </ul>                                                | <p>ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้</p> <p><u>ส่วนโรงแรม</u></p> <p>(1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้เข้าประจำชั้นห้องพักเพื่อนำทางผู้มาใช้บริการในการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล</p> <p>(2) ตรวจสอบรายชื่อพนักงานและผู้มาใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพักและเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคลช่วยกันตรวจสอบรายชื่อพนักงานและผู้มาใช้บริการทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง</p> <p>(3) พนักงานภายในโครงการที่ได้รับมอบหมายขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น</p> <p><u>ส่วนพักอาศัยรวม</u></p> <p>(1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล</p> <p>(2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัยช่วยกันตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมดแล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง</p> <p>(3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น</p> |
| ฝ่ายสนับสนุน             | <p><u>ส่วนโรงแรม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรม</li> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล</li> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน</li> </ul> <p><u>ส่วนพักอาศัยรวม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย</li> <li>- แม่บ้านประจำส่วนพักอาศัย</li> </ul> <p>รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง</p> | <p>ส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวมปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้</p> <p>(1) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงและหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ</p> <p>(2) คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง กับหน่วยงานภายในและภายนอก</p> <p>(3) สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย</p> <p>(4) ช่วยเหลือการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ฝ่ายปฐมพยาบาล | <p><u>ส่วนโรงแรม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ประจำห้องพยาบาล</li> <li>- พนักงานภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ส่วนพักอาศัยรวม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัย</li> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ</li> </ul> | <p>ส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวมปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ประสบภัย</li> <li>(2) นำส่งผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลไปยังโรงพยาบาล</li> </ol> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรมดำเนินการตรวจตราในส่วนรับผิดชอบของตน ในภาวะปกติ ซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน ดังนี้

4.1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรมดำเนินการตรวจตราในส่วนรับผิดชอบของตน เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ โดยผู้รับผิดชอบแผน ได้แก่ เจ้าสำนักโรงแรม (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) ซึ่งจะต้องมอบหมาย/กำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติตามแผน ดังนี้

ส่วนโรงแรม กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัยเป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิง จะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

ส่วนพักอาศัยรวม กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบ ซึ่งผู้อำนวยการดับเพลิงจะเป็นผู้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราให้ชัดเจน

ทั้งนี้ เจ้าสำนักโรงแรม (บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด) มีหน้าที่รับผิดชอบแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวมรายละเอียดดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตรา พื้นที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งผลรายงาน และการแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตรา และระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

(2) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารและทรัพย์สินสำคัญของโครงการ ตามบัญชีที่จัดทำขึ้น และระบุฝ่ายที่ดูแล ชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจน

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ต้นนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุกม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ต้นนาม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจิว จำกัด



(3) มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรมวางแผนในการจัดการสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย

(4) ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุตุรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก ๆ 3 เดือน

(5) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน

(6) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

(7) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ เครื่องสูบน้ำ และการติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร และมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(8) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(9) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

(10) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(11) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(12) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

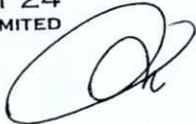
(13) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(14) จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานดับเพลิงคลองเตย สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ สำนักงานเขตคลองเตย และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน

(15) จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(16) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

RIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

**4.1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย** บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด ร่วมกับผู้บริหารโรงแรม รณรงค์ในส่วนรับผิดชอบงาน เพื่อให้พนักงาน ผู้มาใช้บริการในส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัยรวม ตื่นตัว และตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ส่วนโรงแรม กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

ส่วนพักอาศัยรวม กำหนดให้เจ้าหน้าที่บริหารส่วนพักอาศัยรวมเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

หน้าที่รับผิดชอบแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวม รายละเอียด ดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้มาใช้บริการในส่วนของโรงแรม ผู้พักอาศัยในส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานภายในโครงการ ได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าว ร่วมกันระหว่างผู้มาใช้บริการในส่วนของโรงแรม ผู้พักอาศัยในส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานภายในโครงการ

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในแต่ละฝ่าย โดยระบุระยะเวลาดำเนินงาน และงบประมาณ ให้ชัดเจน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้มาใช้บริการ (ส่วนโรงแรม) และผู้พักอาศัย (ส่วนพักอาศัย) เห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(4) จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(6) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

**4.1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม** บริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 และผู้บริหารดำเนินการ ร่วมกัน\_การฝึกซ้อมและฝึกอบรม โดยผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงาน ภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและทีมดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ส่วนโรงแรม กำหนดให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคล) เป็น  
ผู้รับผิดชอบหลัก

ส่วนพักอาศัยรวม กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ เป็นผู้รับผิดชอบหลัก

หน้าที่รับผิดชอบแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนพักอาศัยรวม  
รายละเอียดดังนี้

(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการ เข้าฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนัก  
ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และ  
อบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย  
ปีละ 1 ครั้ง

(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการฝึก เพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย  
ภายในโครงการ และประเมินผลการฝึก รวมทั้งฝึกอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณี  
ฉุกเฉิน เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการให้  
มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยกำหนดให้ทำการฝึกทดสอบแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการส่วนโรงแรม และฝึกซ้อม  
อพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการส่วนพักอาศัยรวม ออกจากอาคาร ไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล  
(Point of Assembly) ภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1)

#### ส่วนโรงแรม

1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวม  
พื้นที่ไม่ยืนต้น) โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ  
ส่วนโรงแรม 160 คน และพนักงาน 40 คน รวมจำนวน 200 คน

#### ส่วนพักอาศัยรวม

2) จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่  
รวมพื้นที่ไม่ยืนต้น) โดยใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยส่วน  
พักอาศัย 570 คน และพนักงานของ 10 คน รวมจำนวน 580 คน

จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งในส่วนโรงแรมและส่วน  
พักอาศัยรวม โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

5) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกกรอง โดยมีพื้นที่ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อช่วยเหลือให้ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัยรวมหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นว่า “พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง” และในการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และถ้าเกิดเหตุการณ์ที่ไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลได้ ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกกรอง โดยจะพยายามใช้บันไดทั้ง 2 แห่ง ในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(4) จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ผู้มาใช้บริการ พนักงานในโครงการส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการส่วนพักอาศัยรวม เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้และอบรมการปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงคลองเตย) มาฝึกอบรม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

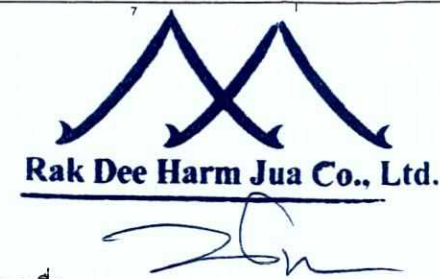
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED



บริษัท รากดีฮาร์มจูอา จำกัด  
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.  
2001  
เลขที่ 15 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 0 2281 9100 โทรสาร 0 2281 9109  
152/001 150 P. Lane Sukhumvit 24, Bangkok 10110  
T.W. +66 0 2281 9100 โทรสาร 0 2281 9109  
PROJECT ARCHITECT: รากดีฮาร์มจูอา จำกัด  
ผู้ร่าง: ทัศนัย วัฒนศิริ 7-50 418

PROJECT TEAM:  
กันตภณ ภักดิ์วิเศษ  
จิรศักดิ์ บุญพาศ  
สุรศักดิ์ วาณิชกุล  
วิภากร ภูมิพัฒน์

NARIT  
LANDSCAPE DESIGN

LANDSCAPE ARCHITECT:  
น.ส. กันตภณ ภักดิ์วิเศษ ภาส 772

UENSAU CO., LTD.

1/48 วิศวกรโยธา (โครงสร้าง) : ธีร น. วิศวกรโยธา (อาคาร) : ธีร น.  
เลขที่ 152/001 150 P. Lane Sukhumvit 24, Bangkok 10110  
โทรศัพท์ 0 2281 9100 โทรสาร 0 2281 9109  
STRUCTURAL ENGINEER:  
กิตติ บุญแสง ภาส 2146  
สุวิทย์ พงษ์ชัย ภาส 60052

GEO

Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 38, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-1999 Fax: 02-511-1995  
Email Address: service@geodesign.co.th  
geodesign100@gmail.com  
MECHANICAL ENGINEER:  
ชัชพร พงษ์สุโขทัย ภาส 2544  
อาณัติ ตั้งชู ภาส 4127  
บุญสิง บุญแทน ภาส 26052  
ELECTRICAL ENGINEER:  
ชัยวัฒน์ เหลืองอร่าม ภาส 3473  
เกรียง กิ่งชัย ภาส 5276  
SANITARY ENGINEER:  
ธีรนาถ คันทะสิทธิ์ ภาส 304  
ธีรนาถ คันทะสิทธิ์ ภาส 644  
บุญสิง บุญแทน ภาส 1935

OWNER:

บริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

| NO. | DATE | REVISION |
|-----|------|----------|
|     |      |          |
|     |      |          |
|     |      |          |
|     |      |          |
|     |      |          |
|     |      |          |
|     |      |          |
|     |      |          |
|     |      |          |
|     |      |          |

PROJECT:  
ONE 24 (วัน 24)

ถนนสุขุมวิท 24 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:  
ผังบริเวณ

|                                                      |                      |                        |
|------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| SCALE<br>A1 : AS SHOWN A3 : REDUCE FROM ORIGINAL 50% | DRAWN<br>JEERASAK    | DRAWING NO.<br>A-1SP01 |
| CHECKED                                              | PA<br>JC             | REVISION               |
| JOB NO. A-1758                                       | DATE<br>01 JUNE 2019 |                        |

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.  
แบบแปลนนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท รากดีฮาร์มจูอา จำกัด และต้องได้รับอนุญาตจาก บริษัท รากดีฮาร์มจูอา จำกัด ก่อนที่จะใช้แบบแปลนนี้เพื่อใช้ในการก่อสร้าง มิฉะนั้นจะถือว่าผิดกฎหมาย  
บริษัท รากดีฮาร์มจูอา จำกัด 152/001 150 P. Lane Sukhumvit 24, Bangkok 10110  
โทรศัพท์ 0 2281 9100 โทรสาร 0 2281 9109

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจิน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

จำนวน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รากดีฮาร์มจูอา จำกัด

อาคารพักอาศัย (สหายเพลส)  
ขนาดความสูง 8 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ The Aramis  
Sukhumvit ของบริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด

อาคารพักอาศัย (Condo One X)  
ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารโรงแรม (ไฟว์วีลส์)  
ขนาดความสูง 18 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่จอดรถ  
Seafood Market

พื้นที่รกร้าง  
(ของบริษัท ออริจิน วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด )

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 12 เมตร

ถนนส่วนบุคคล

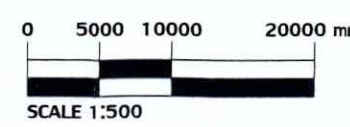
ร้านอาหาร Seafood Market

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

- จุดรวมพลจุดที่ 1 (สำหรับส่วนโรงแรม) ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม 160 คน และพนักงาน 40 คน รวมจำนวน 200 คน
- จุดรวมพลจุดที่ 2 (สำหรับส่วนพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัย 570 คน และพนักงานของ 10 คน รวมจำนวน 580 คน

ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:500



รูปที่ 1 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



4.2 **ระยะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนที่พักอาศัยรวม ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนขณะเกิดเหตุ และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

#### 4.2.1 **แผนขณะเกิดเหตุ**

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารน้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

##### (1) **ผู้พบเห็นเพลิงไหม้**

ตัดสินใจว่าจะดับเพลิงด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหาย
- ถ้าดับไม่ได้ หากยังไม่สามารถดับได้ เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

##### (2) **การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้น โดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ ในขณะที่เดียวกับที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เเวรยาม ช่วยกันดับเพลิง
- แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง

เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสบภัยดังนี้

##### ส่วนโรงแรม

กำหนดให้พนักงานฝ่ายห้องพักส่วนโรงแรม เข้าประจำชั้นห้องพักแต่ละชั้น เพื่อเป็นผู้นำทางการอพยพให้ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

##### ส่วนพักอาศัยรวม

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัยรวมเป็นผู้อพยพผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการส่วนพักอาศัยออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



(3) เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม ให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนที่พัก

อาศัยรวม

- ฝ่ายประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉินของโครงการ (ส่วนโรงแรม ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร โรงแรม และส่วนที่พักอาศัยรวม ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการ) เป็นผู้แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (หรือ โทรแจ้ง 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้ จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

|                                |               |             |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| สถานีดับเพลิงคลองเตย           | เบอร์โทรศัพท์ | 02-258-2093 |
| สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ        | เบอร์โทรศัพท์ | 02-390-2240 |
| สำนักงานเขตคลองเตย             | เบอร์โทรศัพท์ | 02-240-2121 |
| โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท            | เบอร์โทรศัพท์ | 02-769-2000 |
| แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย           | เบอร์โทรศัพท์ | 191         |
| สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | เบอร์โทรศัพท์ | 199         |
| กองบินตำรวจ                    | เบอร์โทรศัพท์ | 02-510-9142 |

- เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้าย ทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณ

ที่เกิดเหตุ

- ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัคร

ร้องขอ

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ชั้นลูกลาม จะต้องมีการอพยพหนีไฟคนในโครงการ

ดังหัวข้อที่ 4.2.2

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

#### 4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

อาคารโครงการประกอบด้วย ส่วนโรงแรม และส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ในการอพยพหนีไฟจึงมีการแยกส่วนของผู้อพยพประกอบด้วย 1) ผู้อพยพหนีไฟส่วนโรงแรมและพนักงาน และ 2) ผู้อพยพหนีไฟส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผู้อพยพหนีไฟส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการ โดยผู้จัดการส่วนโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ โดยแผนการอพยพมีเป้าหมายเพื่อนำผู้มาใช้บริการและพนักงานไปยังจุดรวมพลที่กำหนด นำทางหนีไฟของพื้นที่แต่ละส่วนทำตามขั้นตอนดังนี้

(1) เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการต้องมีสติ และหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที

(2) ทีมนำทางหนีไฟ ได้แก่ พนักงานฝ่ายห้องพักส่วนโรงแรม เข้าประจำชั้นห้องพัก แต่ละชั้นตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้มาใช้บริการที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย

(3) ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแผง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(4) ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(5) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้

(6) เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ หากสูญหายต้องรีบค้นหา

(7) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด

(8) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ต้นฉบับ 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ต้นฉบับ 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



2) ผู้อพยพหนีไฟส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และพนักงานโครงการ โดยผู้จัดการส่วนพักอาศัยรวมเป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยแผนการอพยพหนีไฟเป้าหมายเพื่อนำผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังจุดรวมพลที่กำหนด นำทางหนีไฟของพื้นที่แต่ละส่วนทำตามขั้นตอนดังนี้

(1) เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการต้องมีสติและหยุดกิจกรรมที่ทำอยู่ในขณะนั้น และหากได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่ในแผนการอพยพหนีไฟให้รีบไปปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยทันที

(2) ทีมนำทางหนีไฟ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารส่วนพักอาศัยตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมทั้งห้องสุขา และให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย

(3) ทีมนำทางหนีไฟทำหน้าที่นำทางให้ผู้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและควันไฟ พร้อมแนะนำให้ผู้อพยพจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด และห้ามให้ผู้อพยพลงบันไดหนีไฟเป็นแผง โดยให้ลำเลียงผู้อพยพเป็นแถวเรียงหนึ่ง และห้ามใช้ลิฟต์โดยสารระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(4) ทีมนำทางหนีไฟจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(5) อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลตามที่กำหนดไว้

(6) เมื่อผู้อพยพถึงจุดรวมพล ให้ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ หากสูญหายต้องรีบค้นหา

(7) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลตามที่กำหนด

(8) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนาจการแล้ว ให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ประสบภัยดังนี้

- ส่วนโรงแรมกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและเจ้าหน้าที่ฝ่ายห้องพักตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานทั้งหมด

- ส่วนพักอาศัยรวมกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายธุรการรีบช่วยกันตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้อง และพนักงานทั้งหมด

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รับรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้ง กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงก็ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ในการอพยพหนีไฟ กรณีอาคารสูงแบ่งเป็น 2 แบบ

(1) การอพยพหนีไฟแบบปกติ ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ เมื่อสามารถมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้

ส่วนโรงแรม

1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม 160 คน และพนักงาน 40 คน รวมจำนวน 200 คน

ส่วนพักอาศัยรวม

2) จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า และไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัย 570 คน และพนักงานของ 10 คน รวมจำนวน 580 คน

จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งในส่วนโรงแรมและส่วนพักอาศัยรวม โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงคลองเตย

ในการกำหนดจุดรวมพลดังกล่าว เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงคลองเตย และกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



(2) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยมีพื้นที่ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อช่วยเหลือให้ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัยส่วนพักอาศัยรวมหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป และโครงการกำหนดให้มีการระบุไว้ในแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟที่ติดหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นว่า “พื้นที่หนีไฟทางอากาศใช้กรณีไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลด้านล่าง” และในการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟจะมีการแจ้งให้อพยพลงสู่จุดรวมพลด้านล่างเป็นหลัก และถ้าเกิดเหตุการณ์ที่ไม่สามารถอพยพสู่จุดรวมพลได้ ให้หนีไฟสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นทางเลือกรอง โดยจะพยายามใช้บันไดทั้ง 2 แห่ง ในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 4.3 ระยะหลังเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการ ดังนี้

##### 1) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิตทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และผู้พักอาศัย พนักงานโครงการส่วนพักอาศัยรวม เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา

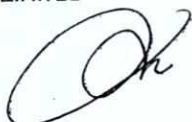
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ

4. กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการเช่น การเข้าไปในพื้นที่อบหรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก

5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด

6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย สำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือ  
เฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือ ผู้มาใช้บริการ และพนักงานส่วน  
โรงแรม และผู้พักอาศัย พนักงานส่วนพักอาศัยรวม ดังนี้

1. จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
2. สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ  
รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
3. กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ส่วนโรงแรมให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารโรงแรม สำหรับส่วนพัก  
อาศัยรวมให้ผู้จัดการส่วนพักอาศัยรวม เป็นผู้ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
4. กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการบริหารอาคารทั้งสองส่วนทำการสำรวจความ  
เสียหายที่เกิดขึ้น
5. สิ่งที่ต้องสำรวจ คือทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
6. คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหายรายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิด  
จากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง
7. การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป
8. ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
9. ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
10. จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ย่ำแย่เสียหาย
11. ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย
12. จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย  
นำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
13. ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่า  
ตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
14. จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัย  
ต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา  
รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

ORIGIN ONE SUKHUMVIT 24  
COMPANY LIMITED



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ออริจัน วัน สุขุมวิท 24 จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**



ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด