

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Park Origin Rama 4
(พาร์ค อริจิน พระราม 4)
ของบริษัท พาร์ค อริจิน พระราม 4 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค อริจิน พระราม 4 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 1/164 หน้า

ลงชื่อ

วิจิตร วัฒนวิวัฒน์

(นายวิจิต ไชก วิศวกรสิ่งแวดล้อม)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
<p>มาตรการทั่วไป</p>	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 46 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 501 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 499 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 2-0-94.2 ไร่ (3,576.80 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)</p>	<p>ระยะเวลา</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 2/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4)</p> <p>- พื้นที่โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4)</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด</p>

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 3/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวาทิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 4/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุด โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท บริษัท ชลบุรี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 5/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)

พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 6/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิเชต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พลานเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขาย ในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการพังทลายของดินและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้วทึบ โดยใช้ Metal sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 7/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2ก (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ดีปรากฏความเสียหาย ความเสี่ยงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองชเรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p>	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	-

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 8/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้คัดสรรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจาการรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 20-23 กรกฎาคม 2562 และมลพิษทางอากาศ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2562) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเท่ากับ 0.05 มก./ลบ.ม. จากเครื่องจักรกลประมาณ 0.0147 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00043 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.06513 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.044 มก./ลบ.ม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้อมรั้วทึบ โดยใช้ Metal sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น โดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราชย์ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม 2. ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 9/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00136 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.04836 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.4888 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.53716 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.242 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00300 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.24500 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0263 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.22713 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>14. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>15. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน</p>	

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 11/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวณิช)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5) ซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x)</p> <p>ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.015 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.000062 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.015062 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.00393 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.054362 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลประมาณ 0.017 มก./ลบ.ม. และรถบรรทุกประมาณ 0.00067 มก./ลบ.ม. รวมเท่ากับ 0.01767 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.4037 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.42137 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p>		

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 12/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ กรณีไม่มีกำแพงและผนังกันเสียง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันออก ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 12.4 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 67.1-69.5 dB(A) - ทิศใต้ ผู้ที่พักอาศัยภายในอาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6.1 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 67.1-69.9 dB(A) - ทิศตะวันตก ผู้ที่อยู่อาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-3.5 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6.20 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 67.1-69.9 dB(A) 	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยใช้ Metal sheet หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ซึ่งผนังกันเสียงสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 20 dB (A) ในขั้นตอนก่อสร้างแต่ละช่วงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก: กำแพงกันเสียงที่บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ ได้แก่ Metal sheet หนา 0.79 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน (ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ) - ช่วงการขึ้นโครงสร้างและงานระบบสาธารณูปโภค ในช่วงขึ้นงานโครงสร้าง จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ ได้แก่ Metal sheet หนา 0.79 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 20 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1.0 เมตร 	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในขณะที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังอาคาร และหลังจากที่มีการก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 13/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *วิภาวิไล วิฑูรย์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิจิต โชค วิฑูรย์)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีกรรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน</p>	<p>2. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงขึ้นโครงสร้าง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ได้แก่ Metal sheet หนา 0.79 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 20 dB(A) สำหรับในช่วงตกแต่ง และเก็บงาน ซึ่งในขั้นตอนนี้จะมีผนังของอาคารเป็นผนังกันเสียง</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

.....



เดือน ธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 14/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่า -3.9 ถึง 2.8 dB(A) (ไม่เกิน 10 dB(A)) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างพัก ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมพล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 15/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวาทิน)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>9. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>10. จัดที่จอดรถเพื่อขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 16/164 หน้า

ลงชื่อ วิจิตรโชค วัชรชาติวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตรโชค วัชรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็ม ในช่วงก่อสร้างฐานรากจึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้ระบบการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจากการคำนวณ ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในการทำฐานราก พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันออก : กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.02 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ : อาคารพาณิชย์ 2.5 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.35 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก : กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 3-3.5 ชั้น จะได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างฐานรากจะได้รับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.94 มิลลิเมตร/วินาที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการโดยใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตสำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการจัดทำเสาเข็มดังกล่าว เพื่อชี้แจงทำความเข้าใจรายละเอียดของโครงการกับบ้านข้างเคียงและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นให้ชุมชนทราบ และแจ้งแผนการจัดทำเสาเข็ม และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 17/164 หน้า

ลงชื่อ วิจิต ใจกุล บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ใจกุล วิศวกรสิ่งแวดล้อม)

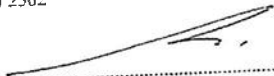
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้รับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. ดัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>7. งดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ 

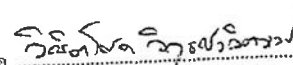
(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 18/164 หน้า

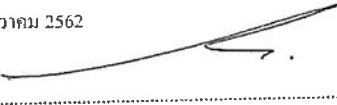
ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)		<p>8. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>9. ตรวจสอบระดับความสิ้นสะท้อนในช่วงการทำเสาเข็มบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานโดยทันที</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ 

ผู้รับมอบอำนาจ

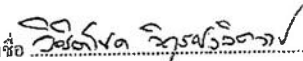
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 19/164 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
I.6 การพังทลายของดิน	<p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ดังตำรอน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ และตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับดินที่เหลือโครงการจะจัดจ้างผู้รับจ้างภายนอกนำรถบรรทุกดินไปทิ้งนอกหน่วยงานโดยผู้รับจ้างจะจัดหาที่ทิ้งดิน ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งการกองดินบนพื้นที่โครงการจะต้องระมัดระวังการกัดเซาะหน้าดินและการพังทลายของดิน</p> <p>การพังทลายของดิน ในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากโครงการจะใช้ระบบ Sheet pile ความลึก 14 เมตร ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง บนดินได้อย่างเพียงพอ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่อาคารข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขุดดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งการก่อสร้างชั้นใต้ดินโครงการต้องจัดให้มีการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินโดยจัดทำเป็น Sheet Pile ในการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 2. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

หน้า ๑ จาก ๑ หน้า



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 20/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุด โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน		<p>4. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ในช่วงที่ขุดเปิดหน้าดินหรือก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดิน และตรวจสอบผลที่ตรวจวัดได้ โดยการเปรียบเทียบกับค่าระดับการเตือนหรือความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีระดับการเคลื่อนตัวของ Pile Wall 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับ Alarm มีค่า 33.6 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน - ระดับ Alert มีค่า 37.8 มิลลิเมตร ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด - ระดับ Action มีค่า 40.0 มิลลิเมตร ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อปรับปรุงแบบและขั้นตอนการขุดดิน 	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 21/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต ไชก วิศวกรวิศวกรรม)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของพนักงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 12.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ทั้งนี้เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับพนักงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากพนักงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ แบบเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 260 มก./ลิตร คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการและบ่อบักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีตะแกรงคัดเศษขยะก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, NO₃, NH₃, Grease&Oil และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 22/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการ PARK ORIGIN RAMA 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 46 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 501 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 499 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหารเรียงรายตามถนนพระรามที่ 4 และถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 23/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิโชค โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ แบบเติมอากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 300 คน จำนวน 15 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพ แบบเติมอากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ คำนึงตรวจวัดได้แก่ pH, DO, BOD, NO ₃ , NH ₃ , Grease&Oil และ TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 24/164 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		3. จัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงคัดขยะก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป 4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 25/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ต ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการอยู่สูงจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ +0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) ซึ่งมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการ ไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นระดับความสูงของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ต ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 26/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 1,690 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,296.23 ตัน อิฐ 232.04 ตัน เหล็ก 83.48 ตัน กระเบื้องเซรามิก 45.97 ตัน กระเบื้องหลังคา 25.86 ตัน ยิปซัมบอร์ด 5.58 ตัน และ ไม้แบบ 0.84 ตัน</p> <p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการตกค้าง ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากพาหะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<ol style="list-style-type: none"> ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษ ไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และในส่วนของมูลฝอยจากการก่อสร้างชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของ โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และ ไม้แบบ โครงการจะประสาน ไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสฤต แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 27/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p style="text-align: center;">PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.90 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 6 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ 7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 8. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและมีความระมัดระวัง 	

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)

ตำแหน่ง:



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 28/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบ ไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการ ไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยทางโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการ ไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถ ให้บริการ จำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้ง ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ 	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ 

ผู้รับมอบอำนาจ

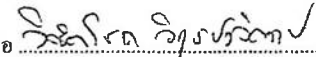
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 29/164 หน้า

ลงชื่อ  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	<p>ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งคนงานและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้แก่ รถขนส่งคนงาน รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการรวมประมาณ 79 คัน/วัน (156 PCU/day) หรือประมาณ 80 คัน/ชั่วโมง (155 PCU/hr.) ในถนนด้านหน้าโครงการ และจะลดลงไปตามเส้นทางและทางแยกต่อไป จะมีผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่า ระยะก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน</p> <p style="text-align: center;">PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนงาน วัสดุอุปกรณ์ และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร 4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งคนงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 	

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

หน้า ๓ จาก ๓ หน้า



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 30/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชก วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม		<p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งสินค้าและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตาม ข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. กำหนดมาตรการควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด แต่ทั้งนี้หากรถบรรทุกวิ่งผ่านในบริเวณถนนสาธารณะแล้วพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการทำให้เกิดความเสียหายทางโครงการก็จะเข้าไปซ่อมแซมดูแลปรับปรุงให้อยู่ในสภาพเดิม</p>	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 31/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม		<p>8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะไม่ใช้ขอยพระนครในการขนส่งเพื่อการก่อสร้าง โดยจะใช้ถนนพระรามที่ 4 เป็นหลัก</p> <p>9. กำหนดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนบริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการริมถนนพระรามที่ 4 ตลอดแนวช่องทางพิเศษ โดยทำการปลูกต้นประจูดุ์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว จำนวน 2 ต้น ต้นประจูดุ์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 4 ต้น ต้นประจูดุ์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10 นิ้ว จำนวน 1 ต้น</p> <p>10. กำหนดให้โครงการต้องดูแลบำรุงรักษาดินไม้ให้สามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน เป็นระยะเวลา 6 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด</p>	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

พ.ศ. ๒๕๖๒



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 32/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน: ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การสำรวจความคิดเห็น</p> <p> การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ถัดจากติดพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 33/164 หน้า

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิชิต ไชกวิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน พลานีต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ มีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความตื่นตระหนก การจราจรติดขัด การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุตกหล่น เป็นต้น</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 : การดำเนินการ โดยใช้แบบสอบถามสำรวจความคิดเห็นเชิงลึก เป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล ร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลทุกครัวเรือน พบว่าเมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ</p>	<p>4. บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>5. ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 – 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) โดยไม่ให้เกิน 22.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้</p> <p>6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 34/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED</p>		<p>กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ : ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน 	

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 35/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โขก วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน 8. โครงการจัดเวทีชุมชนกับผู้รับเหมา เดือนละ 1 ครั้ง ณ ชุมชนซอยพระนคร เพื่อให้รับฟังปัญหาและความเดือดร้อนของประชาชน ทั้งนี้ในการประชุมจะมีการเชิญตัวแทนจากสำนักงานเขตบางรักเข้าร่วมประชุมตามความเหมาะสม 	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)

พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 36/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>4.2.1 ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงานและปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย อาทิ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีพัชั้วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน ตรวจตราการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 37/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน จากการประเมินความเข้มข้นของมลสาร ทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจาก เครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ใน ระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้อง กับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้า งานต่อไป 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้ มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 5. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่ จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 38/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้คนงานก่อสร้างเกิดอาการมีงง คลื่นไส้ อาเจียน การประสานงานของระบบ กลัมนเนื้อตามีปกติ ทำให้สายตาไม่สามารถแยก การเคลื่อนไหวของวัตถุได้ชัดเจน เป็นต้น	1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความ สั่นสะเทือน 1) สร้างฐานรากโดยใช้กวดเสาเข็ม ซึ่งจะก่อให้เกิด การสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้ เครื่องจักร 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสอง ชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรง สั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรวูที่นั่งด้วยวัสดุที่ ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ดัดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 39/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิโชค โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อคนอน ส่งผลให้เกิดตะคริวหรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย 	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น มีประชากรอยู่อาศัยอย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง จัดระบบสาธารณสุข ปลูก สาธารณสุข ปลูก การให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่ง ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

ตำแหน่ง: ตำแหน่ง: ตำแหน่ง:



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 40/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	- ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ของโครงการ การขนส่ง อุปกรณ์ การใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัสและความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดโดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.19599 และ 0.107122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็ม ซึ่งจะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 6. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลันเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/164 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างจะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับสอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>- ผลกระทบต่อคนงานในด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการเจาะเพื่อติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โดยความสั่นสะเทือนจะมีผลกระทบโดยตรงต่อคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนสูง</p>	<p>7. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>8. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>9. ติดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
นายสมสกุล แสงสุวรรณ ตำแหน่ง ผู้จัดการ

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 42/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิทวัสวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง	ซึ่งความสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท คือ ความสั่นสะเทือนที่มือและแขน (Hand Arm Vibration : WAV) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มือและแขนของผู้ที่ปฏิบัติงานเมื่อสัมผัสกับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การใช้เครื่องเจาะในการก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนทั้งร่างกาย (Whole Body Vibration : WBA) ซึ่งเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นทั่วร่างกายของผู้ปฏิบัติงานในการทำกิจกรรมต่างๆ เช่น การขับเคลื่อนพาหนะต่างๆ ได้แก่ รถบรรทุกและรถแทรกเตอร์ หรือการยืนคุมเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน	10. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.3, 8 และ 8 ชั่วโมงต่อวัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานงานโครงสร้าง และตักแต่งที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4.9, 8 และ 8 ชั่วโมงต่อวัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชั่วโมงต่อวัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) 	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 43/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง		11. กำหนดระเบียบปฏิบัติให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 12. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 13. จัดหาและให้คนงานที่ขยับยานบรรทุกป็นจัน (Cranes) ขณะปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 29 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และคิดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

หน้า ๔๘ จาก ๕๐



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 44/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิริต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท อีเอ็มพี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง		15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยิน ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์การได้ยิน ในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 45/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ก ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง		<p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดบ้านพักคนงาน ไร่ นอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้คนงานพักห้องละ 2 คน จัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 15 ห้อง (20 คน / 1 ห้อง) และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในบ้านพักคนงานได้อย่างเพียงพอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ประจำในพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่และตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก จัดให้มีถังดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุดต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

พาร์ก ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 46/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ผื่นระคายเคืองจากการขูดปรีบ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 47/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โขก วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ความดันโลหิตสูง นอนไม่หลับ สูญเสียการได้ยิน ความคมชัดของการมองเห็นเลื่อม ทำให้รำคาญ หงุดหงิด เครียด เป็นต้น จากการประเมินผลกระทบ พบว่ากรณีที่ไม่มีการป้องกันเสียง ผู้อยู่อาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงแต่ในกรณีที่มีการใช้วัสดุกันเสียงจะทำให้ระดับเสียงรวมส่วนใหญ่มีค่าในเกณฑ์มาตรฐาน และความสั่นสะเทือนให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการระดับเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

นายสมสกุล แสงสุวรรณ



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 48/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน แพลเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำเสียที่เกิดจากคณงาน ก่อสร้าง 12.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
	- การจัดการขยะมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้างประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้ สำนักรงานเขตบางรักมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค ทั้งนี้หากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 49/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ในการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 46 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบจากเศษวัสดุในการก่อสร้างตกลงไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัดต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร 5. มีตะแกรงที่ยื่นออกมาจากตัวอาคารเพื่อรองรับเศษวัสดุอีกชั้น	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

.....



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 50/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิโชค โขท วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 51/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

พ.ร.บ. พ.ร.บ. จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 52/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิต โชค วิฑิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นส่วนตัว		<p>4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติคนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็น โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 53/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบังแสงแดด</p> <p style="text-align: center;">PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED</p>	<p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาวแต่การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 54/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชก วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังทิศทางลม</p> <p style="text-align: center;">PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED</p>	<p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 55/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช ไชก วิชาวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูคลื่นเคลื่อนสัญญาณวิทยุ/การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ / โทรศัพท์ลง ส่งผลให้ภาวรับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

..... ตำแหน่ง



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 56/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์		ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธา และสำนักงานเขตบางรัก

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 57/164 หน้า

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์ 1/กคคชธรรมาศผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่คิดจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวางสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 58/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้จัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติควงษ์)

บริษัท อริจิ้น พรราม 4 จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว <div style="text-align: center;">  </div>	3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้	

เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 59/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีขุดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณีขุดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 323 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.00017 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.044 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0442 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.) <p style="text-align: center;">PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรชั้นล่างของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 60/164 หน้า

ลงชื่อ วิรัชโช วัชรชาติวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วัชรชาติวงษ์)

บริษัท พลาเน็ท จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000034 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.030 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.030034 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.143 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.489 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.632 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,794.57 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (การคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 552.04 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 61/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไรทวิจิตรวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0037 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0263 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0300 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0007 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0393 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0400 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มก./ลบ.ม.)</p>		

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 62/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0256 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 1.404 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.4293 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 63/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แก่นา จิกน้ำ จามจุรี ยางนา มะฮอกกานีใบใหญ่ สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 64/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท อีเอ็ม พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.41 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ทั้งนี้ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผิวดินที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.41 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ คำนึงการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

.....



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 65/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 66/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 67/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิเชิด โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 46 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 501ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 499 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนน พระราม ที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามถนนพระรามที่ 4 และถนนอื่นๆ ในโครงการขั้วจรจรโดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 68/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

ลงชื่อ วิจิตโร วัชรวิจิตร ผู้คัดสรรความผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตโร วัชรวิจิตร)

บริษัท เลขที่ จังหวัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้ง โครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3-25 (สีแดง) ซึ่งตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท พ.3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท ซึ่งไม่มีข้อห้ามสำหรับประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงกล่าวได้ว่ารูปแบบของอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนด</p>	-	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 69/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.39 ต่อ 1 ซึ่ง FAR ของพ.3-25 (สีแดง) ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ ระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 8.40 : 1 โครงการจัดให้มีที่ว่าง 2,570.67 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.57 ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำว่างตามกฎหมายที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ เท่ากับ 1,025.84 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 70/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

หน้า 1 จาก 1

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบูลย์)

บริษัท จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ จัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนพระรามที่ 4 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของเอกชน เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ยังมีแนวก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน โดยสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีหัวลำโพง จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>		

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 71/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มี 319 คัน ซึ่ง โครงการมี ห้องชุด ทั้งหมด 501 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 499 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 63.67 ของจำนวนห้องทั้งหมดของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งพิจารณาจากจำนวนห้องที่มีการเข้าพักอาศัย และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างในปัจจุบันมาประกอบการประเมิน ซึ่งอาคารตัวอย่างที่นำมาใช้ในการประเมินเป็นโครงการที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน โดยโครงการเลือกใช้โครงการคือ โครงการ เซ็นทริก สาทร-เซนต์ หลุยส์ สาทร เนื่องจาก ลักษณะประเภทและขนาดโครงการ เส้นทางในการเดินทาง และที่ตั้งโครงการใกล้เคียงกับ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4)</p> <p>โครงการ เซ็นทริก สาทร-เซนต์หลุยส์ สาทร ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 11 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการ 1.9 กิโลเมตร มีลักษณะเป็นอาคารชุด ความสูง 28 ชั้น และความสูง 7 ชั้น จำนวน 364 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 200 คัน คิดเห็นอัตราส่วนต่อจำนวนห้อง 54.95 %</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 323 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออกป้ายแนะนำเส้นทางในการเดินทาง โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระบอกสัญญาณ บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 72/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

ลงชื่อ *วิรัชโชค วิจิตรวาทธรรม* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิจิตรวาทธรรม)

บริษัท พลาซ่า อาคาร ชั้น

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	เมื่อนำอัตราจำนวนห้องชุดและการใช้ที่จอดรถของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) มาเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างพบว่า โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 501 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 499 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งคาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถสูงสุด 276 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 319 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องเป็น 63.07% ส่วนอาคารตัวอย่าง (โครงการ เซ็นทริค สาทร-เซนต์หลุยส์ สาทร) มีจำนวนห้องรวม 364 ห้อง ที่จอดรถ 200 คัน คิดสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องเป็น 54.95% ทั้งนี้ จากผลการคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถสูงสุดเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ แสดงให้เห็นว่าโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) มีการจัดที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ	7. ติดกล้องวงจรปิดบริเวณด้านถนนซอยพระนครเสศ 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลียวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ 11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 และซอยพระนครเสศตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

.....



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 73/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการประเมินความต้องการที่จอดรถโดยเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างนั้น เป็นเพียงการคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น เพื่อรองรับการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนการใช้ที่จอดรถในโครงการ ในกรณีที่มีความต้องการมากกว่าที่จัดเตรียมไว้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ	<p>12. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับรถของผู้พักอาศัย จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ที่รถเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ <p>13. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>13. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

.....



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 74/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

.....

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>14. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จ่อครดอัด โนมัติ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จ่อครดอัด โนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>2) ทางเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 75/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท ศรีฯ พลางถิ่น ดงเคี่ยมเดนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคม (ต่อ)	<p style="text-align: center;">PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED</p>	<p>3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเข้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่สำคัญกับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้จำหน่ายแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>4) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>5) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน ใ้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 76/164 หน้า

ลงชื่อ มุคตธรรมคาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

วันที่ เวลา บัณฑิต

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ต ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 5.330 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,774.00 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 887.00 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 532.20 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 301.58 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และ มูลฝอยอันตรายประมาณ 53.22 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 16-44 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง สำหรับถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 16-44 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง สำหรับถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 7.56 ตารางเมตร ความจุ 9.072 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 8.87 ลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วไหลให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน กำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ต ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 77/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ก ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวการเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	<p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 9.09 ตารางเมตร ความจุ 10.908 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 10.64 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.39 ตารางเมตร ความจุ 6.468 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 6.03 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 5.544 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 5.32 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเป่าไปบำบัด</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 78/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พลาซ่า ชั้น ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p style="text-align: center;">PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อคิน 60 วินาที) 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเป่าพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 	

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 79/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิโชค ไชต วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน เพลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>9. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

หน้า 4 จาก 4



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 80/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน โครงการได้้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้นที่ 2 ของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัย โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 8. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 81/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โขก วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 610.02 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 610.02 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 314.90 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ใกล้ถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมระบบกันซึมประเภท MODIFIED POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 6. ดึงเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

ตำแหน่ง



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 82/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไรท วิทรวลิตวงษ์)

บริษัท จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 285.631 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.41 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำซึ่งออกแบบเป็นตะแกรง สามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างของโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.41 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบล้างถังสูบล้างสามารถจ่อครดได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาดังเก็บตะกอน ในช่วงที่มีการสูบล้างถัง การเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างถังไม่เกิน 1 ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกจากโครงการแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 83/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมาที่ละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 84/164 หน้า

ลงชื่อ วิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<p>8. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางรัก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสงดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย</p> <p>10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการ สิ้น และมีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 85/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.021 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.089 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหนองน้ำสำหรับหนองน้ำฝนให้ได้ปริมาตร 251 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อให้มีการหนองน้ำเกิดขึ้นจริง โครงการจึงเลือกอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.021 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ผ่าน) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการมีปรับระดับความสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ +0.60 เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง จึงสามารถลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 300.00 ลบ.ม. 2. ในกรณีระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.021 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ตรวจสอบคูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายใน โครงการและท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง 6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 86/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

วันที่ พ.ศ.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนิน โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟและอพยพหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ใกล้เคียงถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 314.90 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์ โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด

ผู้ร่วมมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 87/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p> <p>9. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>12. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินโครงการ และอบรมทุก ๆ 3 ปี</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 88/164 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร วิจิตรวิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร วิจิตรวิเศษ)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการ ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p>2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การสะท้อนแสงแดด กลิ่นวิทยุโทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็น หรือ ข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p> <p>2. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p>

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 89/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พราม 4 จำกัด



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิฑูรชาติตวงษ์)

เร仁ท์ กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน</p>	<p>หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบ ในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าปลีกของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบ ในการดำเนินการแก้ไขปัญหามือถือรบกวน (รูปที่ 2)</p> <p>3. กำหนดให้ให้นิติบุคคลที่แจ้งผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจ และยอมรับ ในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม ซึ่งในชุมชนพระนครระจะใช้เครื่องขยายเสียงในการประกาศข่าวสาร และมีงานประจำของศาลเจ้า เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้</p>	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

วันที่ เดือน ปี



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 90/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 91/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชก วิทยุชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด</p> <p>2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ดอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายใน โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที</p>

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

ตำแหน่ง



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 92/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิต โชก วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท พลาซ่า จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นห้องเครื่องลิฟต์ 1 ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด	

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 93/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน เพลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่ ปล่อยมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-
	<p>1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เป็นไข้เลือดออกเป็นต้น</p>	<p>1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

วันที่ ปี เดือน



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 94/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุด โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พลาซ่า เซ็นเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.4 อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุการขยับเขยื้อนของตู้พักอาศัยภายในโครงการ - กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด	-

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

.....



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 95/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดี กรมศิลปากร พบโบราณสถานที่สำคัญ สถานะขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้าและร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนน พระรามที่ 4 และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทา ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,794.57 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 552.04 ตารางเมตร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ให้ยวบยา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 96/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,774 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,794.57 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิคนาฬิกาพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,025.84 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 768.73 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 552.04 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง หรือข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น โอบรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 97/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไรฑูรวิทย์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดด การบดบังแสงเงาของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง ตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลา โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคาร โครงการที่ทอดตัวไปยังกลุ่มอาคารพาณิชย์ และชุมชนพักอาศัย บริเวณริมถนนพระรามที่ 4 ซอยพระนครศร และภายในซอยต่างๆ โคจรรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่ายมิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลา	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 98/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมศกุล แสงสุวรรณ)

พ.ศ. ๒๕๖๒



ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุด โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

พ.ศ. ๒๕๖๒

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด		2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 99/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทางลม	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 501 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 499 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการ ได้อย่างทั่วถึง</p> <p>-ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ด้านใต้ลมของอาคาร โครงการ (ด้านทิศเหนือของโครงการ) คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น คิดแนวดนนพระรามที่ 4 ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการ ไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้</p> <p>-ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนตุลาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 3-3.5 ชั้น คิดแนวชอยเจริญกิจพาณิชย์ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการ ไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลมได้</p>	<p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 100/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

ลงชื่อ วิรัชโชค วิฑูรวิฑูรย์ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิฑูรวิฑูรย์)

บริษัท จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	<p>- ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) คือ อาคารพาณิชย์ 2.5-4 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากถนนซอยพระนครเสศ ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านหลังได้</p> <p>เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง รวมทั้งมีพื้นที่เปิดด้านหน้าอาคาร ดังนั้นสภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ</p>		

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 101/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัช โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงแดด	ในการออกแบบอาคาร โครงการ มีลักษณะเป็นกระจก โดยรอบอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบจากแสงสะท้อนของอาคาร สถาปนิกของโครงการ จึงได้ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้กระจก 6 mm CS130 H/S #2 +1.52PVB + 6 mm Clear H/S โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 19 และเลือกใช้กระจก 6mm Euro grey H/S +1.52PVB +6 mm Clear H/S โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 5 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 102/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิหิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงแดด		2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	

PARK ORIGIN PRARAM 4
(COMPANY LIMITED)

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 103/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิรัชโชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีนแพลเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจาก คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์</p> <p style="text-align: center;">PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED</p>	<p>1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด(เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

หน้า 1 จาก 1



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 104/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท อจิว พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว	ในระยะดำเนิน โครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ โดยรอบ โครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลด ผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการ บริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่ จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิด เพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดย เต็มขนาด เป็นต้น กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ ทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบ อาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณ โครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวจากอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่ ร่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 105/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวณิชวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบให้ลูกค้า บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4 จำกัด จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4 จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 106/164 หน้า

ลงชื่อ วิจิตร ใจดี บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิตร ใจดี วิศวกรสิ่งแวดล้อม)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชะรูดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณ โรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
		- CO I ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	
	- รถบรรทุกของโครงการ	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 107/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต ไชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ในขณะที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังอาคาร และหลังจากที่มีการก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - บริเวณโรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม อยู่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก (เสาเข็ม) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 108/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท คนที่ ที่เลขที่

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยของระบบ สุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวาง การระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า ของโครงการของโครงการ ไม่ให้มีการทิ้ง ขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทาง ระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, DO, BOD, NO ₃ , NH ₃ , Grease & Oil และ TKN	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และ ถูก หลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวาง การระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 109/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่หักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	2. รายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งวิธีการกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ห้แจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายวิรัช ไชก วัชรชาติวงษ์)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

รับรองจำนวน 110/164 หน้า

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- กนงานก่อสร้าง โครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
		2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานโยธา และสำนักงานเขตบางรัก

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 111/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดกึ่งตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 112/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชุด โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมดมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. ระบายน้ำ 6.1 โครงสร้างระบายน้ำ	- พื้นระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 113/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดค่าด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 114/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

ลงชื่อ วิรัตน์ วิกิตนิต ผู้รับผิดชอบโครงการ

(นายวิฑิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท สยาม คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- การปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย	3. กำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมวิธีการกำจัด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 115/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 116/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

เลขที่ ความถี่ วัน/เดือน 25...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ก ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ก ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ก ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ก ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ก ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ก ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ก ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ก ออริจิน พระราม 4 จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 117/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับผิดชอบ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
15. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด
16. การสะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 118/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. การบดบังกลิ่นวิทย์/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ	บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด
18. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ถนนภายในโครงการ	- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัว อาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ป้ายและเครื่องหมาย จราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ช่องระบายอากาศภายใน อาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 119/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิจิต โชควิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในฝั่งรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้งที่ ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 120/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต ไรศ วิฑูรชาติวงษ์)
บริษัท จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ใหญ่หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรักและกรมที่ดิน

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)



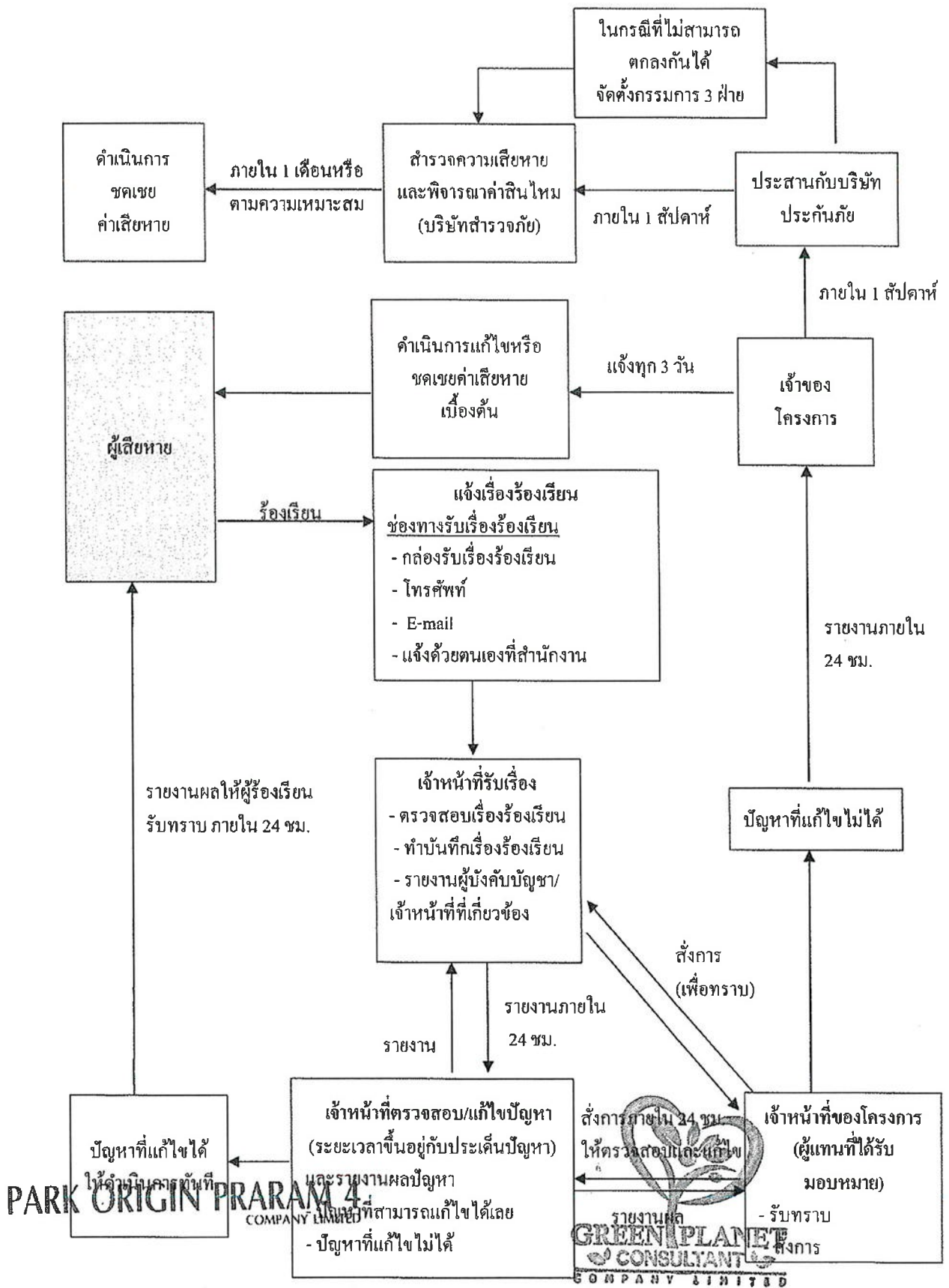
เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 121/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โขก วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 122/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

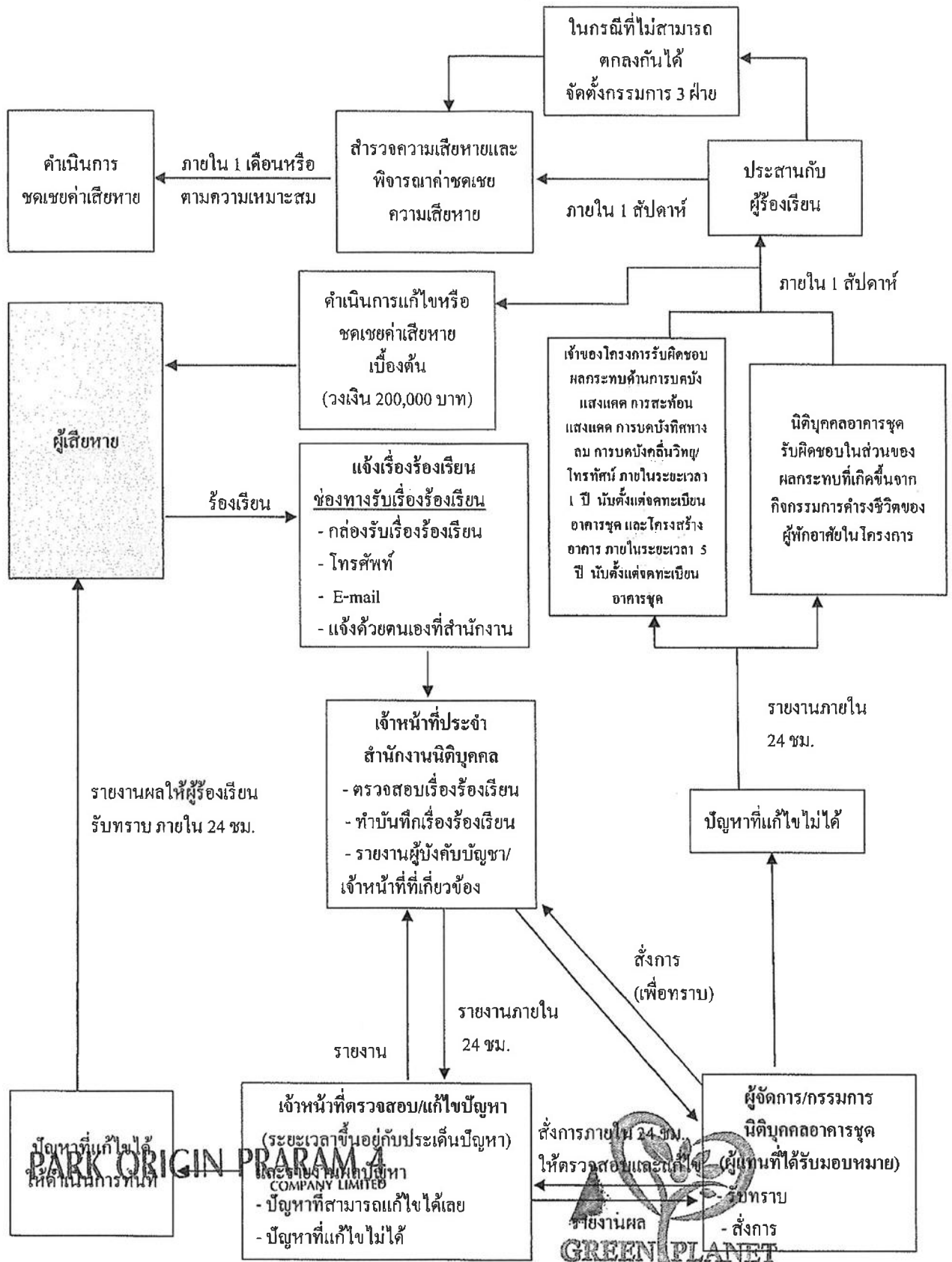
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะทางไกล)

เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 123/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด

ลงชื่อ วิชิตา วิฑูรชวลิตาญ์
(นายวิจิต โชค วิฑูรชวลิตาญ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

แบบ EIA

OWNER
บริษัท พาร์ค ออริจิน พรขราม 4 จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 4 ถนนราม 4
แขวงบางนาพรหม เขต 2
กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-388-3000
โทรสาร 02-388-3008

DESIGNER
ATOM
design Co.,Ltd.
ATOM design Co.,Ltd.
เลขที่ 221 หมู่ 11 ถนนราม 4
แขวงบางนาพรหม เขต 2
กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-388-3000
โทรสาร 02-388-3008

STRUCTURAL ENGINEERS
U-TECH
วิศวกรรมโยธา จำกัด
เลขที่ 101 หมู่ 4 ถนนราม 4
แขวงบางนาพรหม เขต 2
กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-388-3000
โทรสาร 02-388-3008

ENGINEERS
geo
Design & Engineering Consultants
เลขที่ 101 หมู่ 4 ถนนราม 4
แขวงบางนาพรหม เขต 2
กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-388-3000
โทรสาร 02-388-3008

LANDSCAPE
KERNEL
KERNEL LANDSCAPE ARCHITECTURE & PLANNING
เลขที่ 101 หมู่ 4 ถนนราม 4
แขวงบางนาพรหม เขต 2
กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-388-3000
โทรสาร 02-388-3008

INTERIOR:
ATOM
design Co.,Ltd.
เลขที่ 221 หมู่ 11 ถนนราม 4
แขวงบางนาพรหม เขต 2
กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-388-3000
โทรสาร 02-388-3008

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก 1/1	
สถาปนิก 2/1	
สถาปนิก 3/1	
สถาปนิก 4/1	
สถาปนิก 5/1	
สถาปนิก 6/1	
สถาปนิก 7/1	
สถาปนิก 8/1	
สถาปนิก 9/1	
สถาปนิก 10/1	
สถาปนิก 11/1	
สถาปนิก 12/1	
สถาปนิก 13/1	
สถาปนิก 14/1	
สถาปนิก 15/1	
สถาปนิก 16/1	
สถาปนิก 17/1	
สถาปนิก 18/1	
สถาปนิก 19/1	

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก 1/1

INTERIOR ARCHITECT
สถาปนิก 1/1

STRUCTURAL ENGINEER
สถาปนิก 1/1

ELECTRICAL ENGINEER
สถาปนิก 1/1

MECHANICAL ENGINEER
สถาปนิก 1/1

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
สถาปนิก 1/1

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

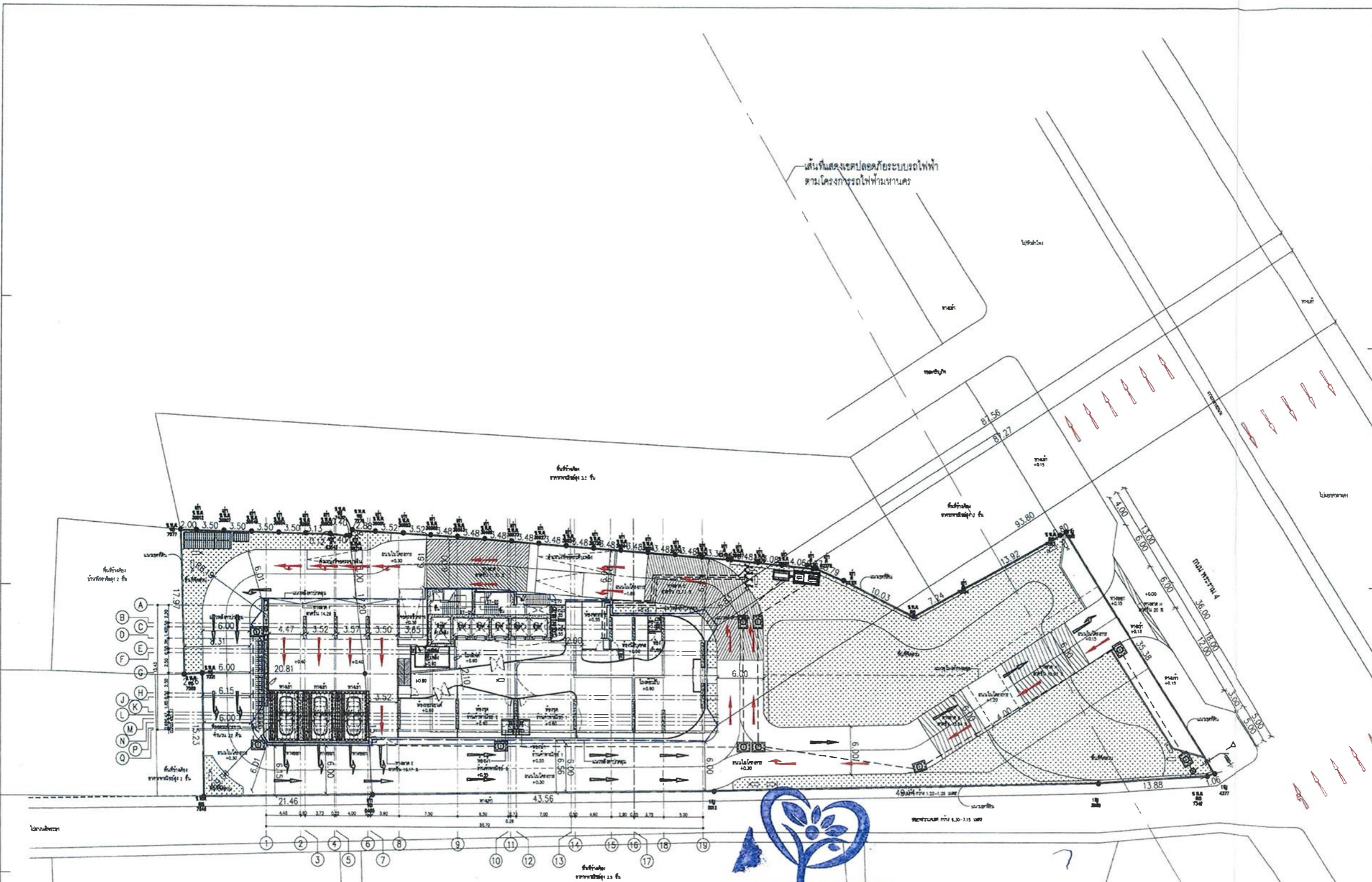
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	
ARCHITECT	SIGNED
PA	AS
PD	AS
PA	NS
JC	WW

PROJECT
Park Origin Rama4
(พาร์ค ออริจิน พรขราม 4)
ที่ตั้งโครงการ : ถนน พรขรามที่ 4, แขวงบางนาพรหม เขต 2 กรุงเทพมหานคร 10500

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.	A
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.	6.1
DRAWN BY: สถาปนิก 1/1	SCALE: 1:500
PRINTED DATE: 07/06/2019	REF FILE
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.	



PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พรขราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562
รับรองจำนวน 124/164 หน้า
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชาติโชค วิฑูรชาติตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

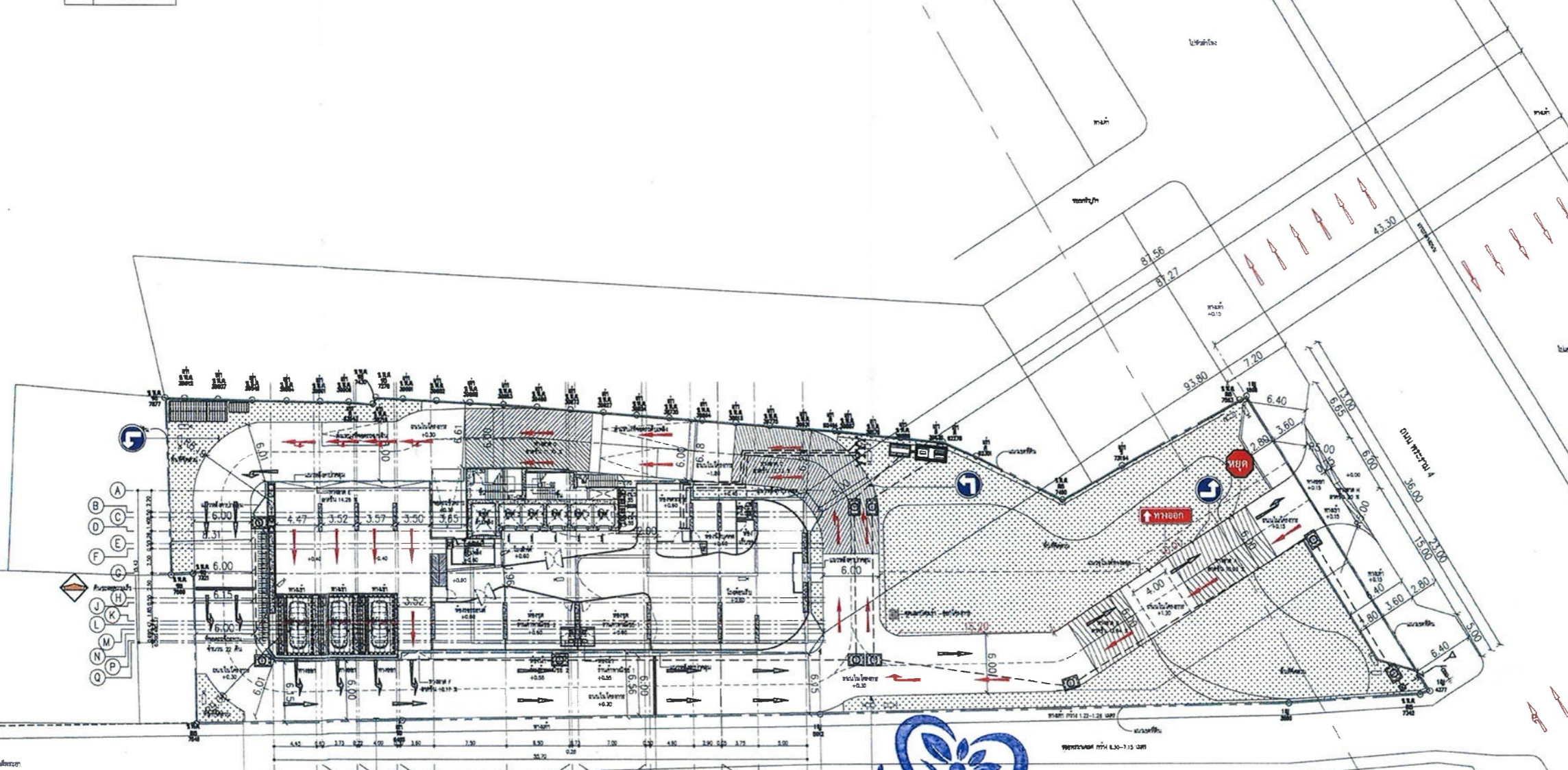
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 500



ชั้น	ระดับพื้น(F.F.L.)
1	+0.60

เส้นที่แสดงเขตปลอดภัยระบบรถไฟฟ้า
ตามโครงการรถไฟฟ้ามหานคร



PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

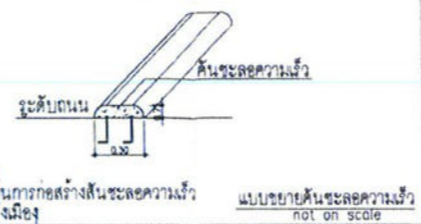
เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 125/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พรธาราม 4 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

	สัญลักษณ์กระฆังสัญญาณไฟ		ให้ขับรถยนต์ไปทางซ้ายทางเดียว		ทางออกฉุกเฉิน		กล่องวงจรปิด
	สัญลักษณ์ป้ายเตือนระลอกความเร็ว		ให้ขับรถยนต์ไปทางขวาทางเดียว		หยุดทุกชนิดต้องหยุด เนื่องจากปลอดภัยแล้ว จึงให้เคลื่อนรถต่อไปด้วยความระมัดระวัง		ห้ามมิให้รถจอดไป
	สัญลักษณ์เนินระลอกความเร็ว		ห้ามมิให้รถยนต์ไปทางขวา		ทางเดินเดียวขึ้นซ้าย		ห้ามมิให้รถจอดไป
	สัญลักษณ์ที่จอดรถ		ห้ามมิให้รถยนต์ไปทางซ้าย		ทิศทางเดินรถสาธารณะ		ทิศทางที่จอดรถ



รูปที่ 4 ผังจราจรชั้น 1 ของโครงการ



แบบ EIA

OWNER
บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พรธาราม 4 จำกัด

DESIGNER
ATOM
design Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
U-TECH

ENGINEERS
GEO

LANDSCAPE
KERNEL

INTERIOR
ATOM
design Co., Ltd.

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก 1/1	
สถาปนิก 2/1	
สถาปนิก 3/1	
สถาปนิก 4/1	
สถาปนิก 5/1	
สถาปนิก 6/1	
สถาปนิก 7/1	
สถาปนิก 8/1	
สถาปนิก 9/1	
สถาปนิก 10/1	
สถาปนิก 11/1	
สถาปนิก 12/1	
สถาปนิก 13/1	
สถาปนิก 14/1	
สถาปนิก 15/1	
สถาปนิก 16/1	
สถาปนิก 17/1	
สถาปนิก 18/1	
สถาปนิก 19/1	
สถาปนิก 20/1	
สถาปนิก 21/1	
สถาปนิก 22/1	
สถาปนิก 23/1	
สถาปนิก 24/1	
สถาปนิก 25/1	
สถาปนิก 26/1	
สถาปนิก 27/1	
สถาปนิก 28/1	
สถาปนิก 29/1	
สถาปนิก 30/1	

LANDSCAPE ARCHITECT
สถาปนิก 1/1

INTERIOR ARCHITECT
สถาปนิก 1/1

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกร 1/1

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกร 1/1

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกร 1/1

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
วิศวกร 1/1

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	AS
PO	AS
PA	NS
JC	NS

PROJECT
Park Origin Rama4
(พาร์ค ออริจิ้น พรธาราม 4)
ที่ตั้งโครงการ : ถนน พรธารามที่ 4, เขตบางซื่อ
แขวงหน้าพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10500

DRAWING TITLE
ผังจราจรชั้น 1 ของโครงการ

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. DO NOT SCALE DIMENSIONS FROM THIS DRAWING.

DRAWN BY
สถาปนิก 1/1

PRINTED DATE 07/06/2019
COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.

DRAWING NO.
A
0.00

SCALE 1:500
REF FILE

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พรaram 4 จำกัด

เลขที่ ๓๓ หมู่ ๘ ซอย ๑๕
ซอยวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ ๐๒-๐๖๐-๐๐๐๐
โทรสาร ๐๒-๐๖๐-๐๐๐๑

DESIGNER

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อตม ดีไซน์ จำกัด
307/221 Prang Line Building Fl.4
Bangkok 11120, Chongchon Terminus
Bangkok 11120
www.atomdesign.co.th
atomdesign@gmail.com
TEL: 02-012-0288

STRUCTURAL ENGINEERS:

UASU
วิศวกรรมโยธา
111 ถนนวิภาวดีรังสิต
กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ ๐๒-๐๖๐-๐๐๐๐
โทรสาร ๐๒-๐๖๐-๐๐๐๑

ENGINEERS:

GEO
Geotechnical Engineering
111 ถนนวิภาวดีรังสิต
กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ ๐๒-๐๖๐-๐๐๐๐
โทรสาร ๐๒-๐๖๐-๐๐๐๑

LANDSCAPE:

KERNEL
LANDSCAPE ARCHITECTURE
111 ถนนวิภาวดีรังสิต
กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ ๐๒-๐๖๐-๐๐๐๐
โทรสาร ๐๒-๐๖๐-๐๐๐๑

INTERIOR:

ATOM design Co.,Ltd.
บริษัท อตม ดีไซน์ จำกัด
307/221 Prang Line Building Fl.4
Bangkok 11120, Chongchon Terminus
Bangkok 11120
www.atomdesign.co.th
atomdesign@gmail.com
TEL: 02-012-0288

ARCHITECT

NAME	NO.	SIGNATURE
สถาปนิก ๑/๓	๒๕๕ 25๖3	
สถาปนิก ๒/๓	๒๕๕ 25๖๓	
สถาปนิก ๓/๓	๒๕๕ 25๖๓	
สถาปนิก ๔/๓	๒๕๕ 25๖๓	
สถาปนิก ๕/๓	๒๕๕ 25๖๓	
สถาปนิก ๖/๓	๒๕๕ 25๖๓	

LANDSCAPE ARCHITECT

NAME	NO.	SIGNATURE
สถาปนิก ๑/๓	๒-๒๕๖ 145	

INTERIOR ARCHITECT

NAME	NO.	SIGNATURE
สถาปนิก ๑/๓		

STRUCTURAL ENGINEER

NAME	NO.	SIGNATURE
วิศวกร	๒๕ 2146	

ELECTRICAL ENGINEER

NAME	NO.	SIGNATURE
วิศวกร	๒๕๕ 2473	
วิศวกร	๒๕๕ 20213	
วิศวกร	๒๕๕ 20093	

MECHANICAL ENGINEER

NAME	NO.	SIGNATURE
วิศวกร	๒๕ 2544	
วิศวกร	๒๕ 4127	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

NAME	NO.	SIGNATURE
วิศวกร	๒๕ 304	
วิศวกร	๒๕ ๒44	
วิศวกร	๒๕ 3225	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	AS
PD	AS
PA	NS
PC	NS

PROJECT

Park Origin Rama4
(พาร์ค ออริจิน พรaram 4)
ที่ตั้งโครงการ : ถนน พรaram 4, เขตบางซื่อ
แขวงมหาพรมราม 4 กรุงเทพมหานคร 10500

DRAWING TITLE

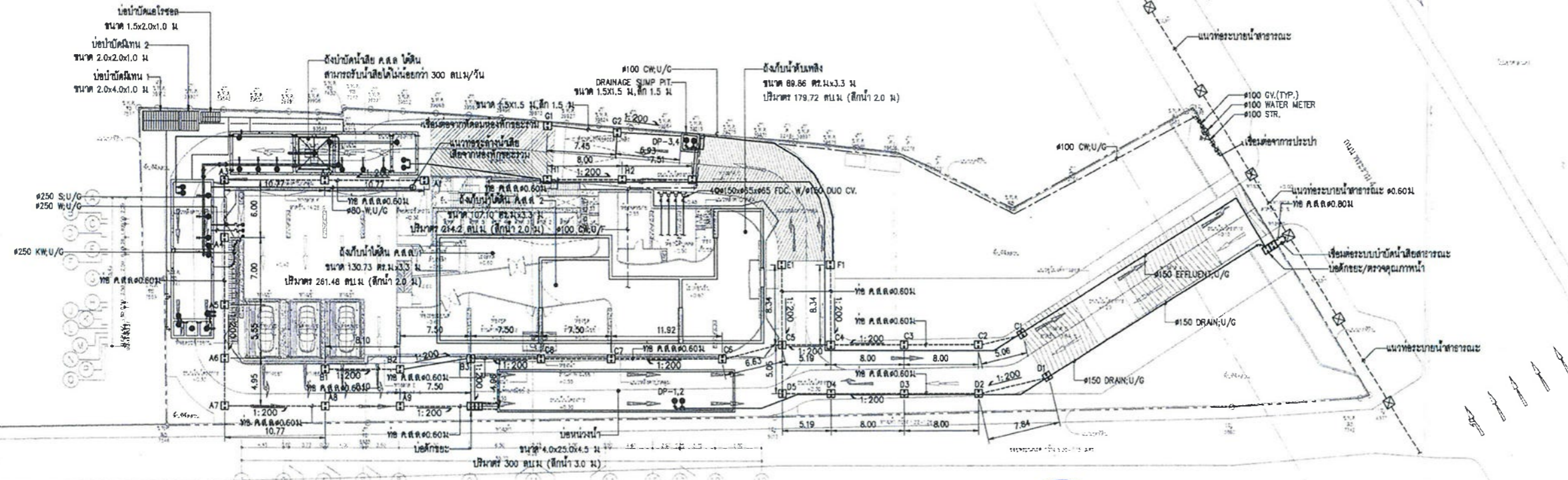
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SOLELY SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
DRAWN BY: ok

DRAWING NO.	SCALE	PRINTED DATE	REF. FILE
SN-201	1:500	07/04/2019	

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co.,Ltd.



PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
A19 1:250
A30 1:500

เดือนธันวาคม 2562
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พรaram 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562 รับรองจำนวน 126/164 หน้า
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชาติโชค วิฑูรชาติตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำ

GEO 61-34
FOR EIA

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

พื้นที่ ๑๖๑ ไร่
จำนวนอาคาร ๒ หลัง
จำนวนห้องพัก ๑๖๑๖ ห้อง
วันที่ ๒๑-๑๐-๒๐๑๘

DESIGNER

ATOM
design Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS:

UBSQU
บริษัท อยส์คิว จำกัด

ENGINEERS:

GEO
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE:

KERNEL

INTERIOR:

ATOM
design Co., Ltd.

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อภิชาติ	NO. 2363	
นาย ชัยชนะ	NO. 2364	
นาย ชัยชนะ	NO. 2365	
นาย ชัยชนะ	NO. 2366	
นาย ชัยชนะ	NO. 2367	
นาย ชัยชนะ	NO. 2368	

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PW	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT

Park Origin Rama 4
(พาร์ค ออริจิน พระราม 4)
ที่ตั้งโครงการ : ถนน พระรามที่ 4, แขวง บางรัก
แขวงนันทพุดาม กรุงเทพมหานคร 10500

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล

GENERAL NOTE

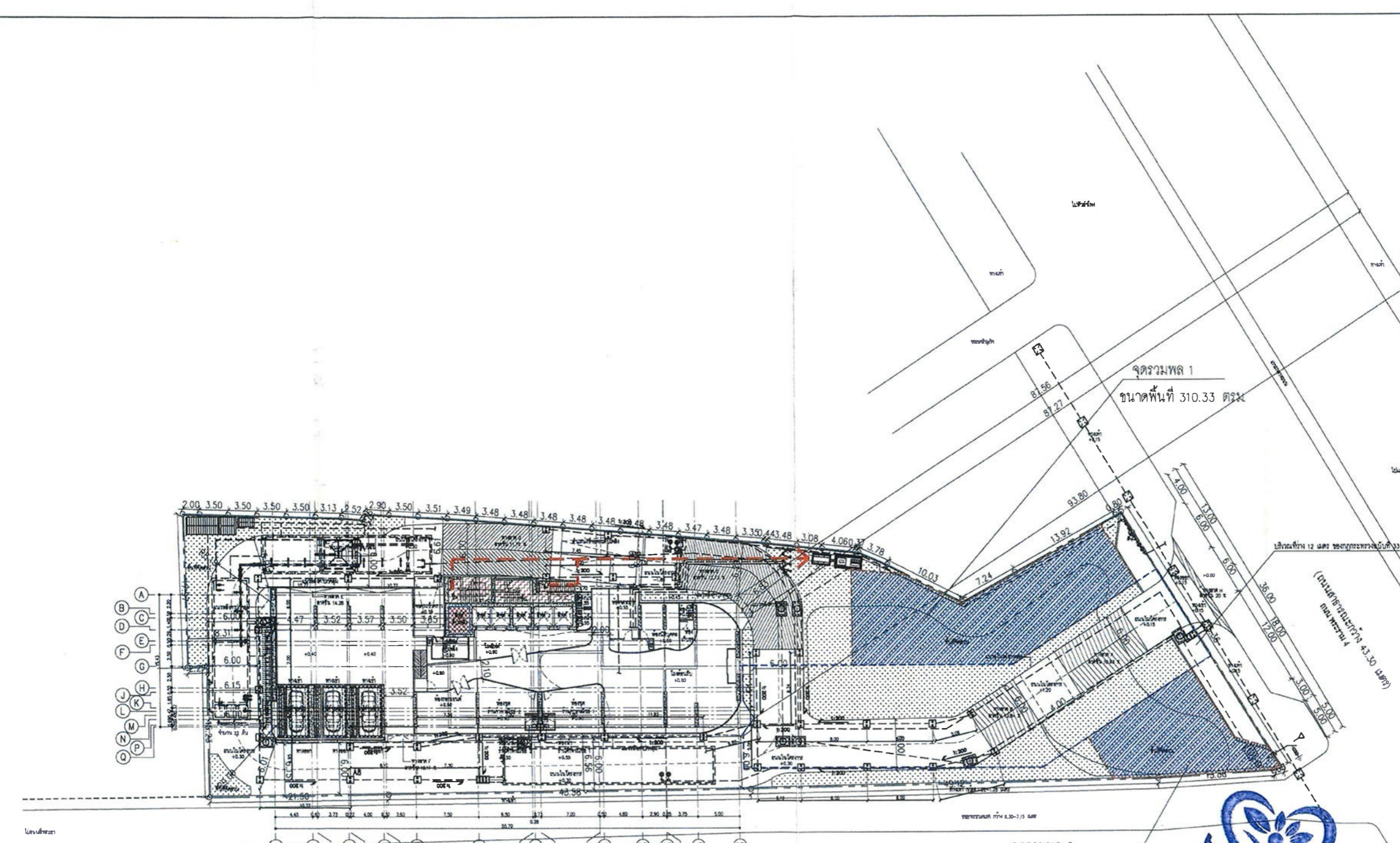
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE RETURNED TO THE COMPANY UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED OR REPRODUCED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE COMPANY.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING FOR DIMENSIONS. DIMENSIONS SHOWN SHALL BE USED.
DRAWN BY : นาย อภิชาติ
นาย ชัยชนะ
นาย ชัยชนะ
นาย ชัยชนะ
นาย ชัยชนะ
PRINTED DATE : 07/08/2018
SCALE : 1:500
REFILE

DRAWING NO.

A

6.4

COPYRIGHT © 2019 by ATOM design Co., Ltd.



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562 รับรองจำนวน 127/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑิตชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

สรุปจุดรวมพล	
จุดรวมพล 1	ขนาดพื้นที่ 310.33 ตรม.
จุดรวมพล 2	ขนาดพื้นที่ 158.21 ตรม.
รวม	ขนาดพื้นที่ 468.54 ตรม.

ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล
มาตราส่วน 1 : 500



บ้านดินเหนียว

ลีทดินเหนียว

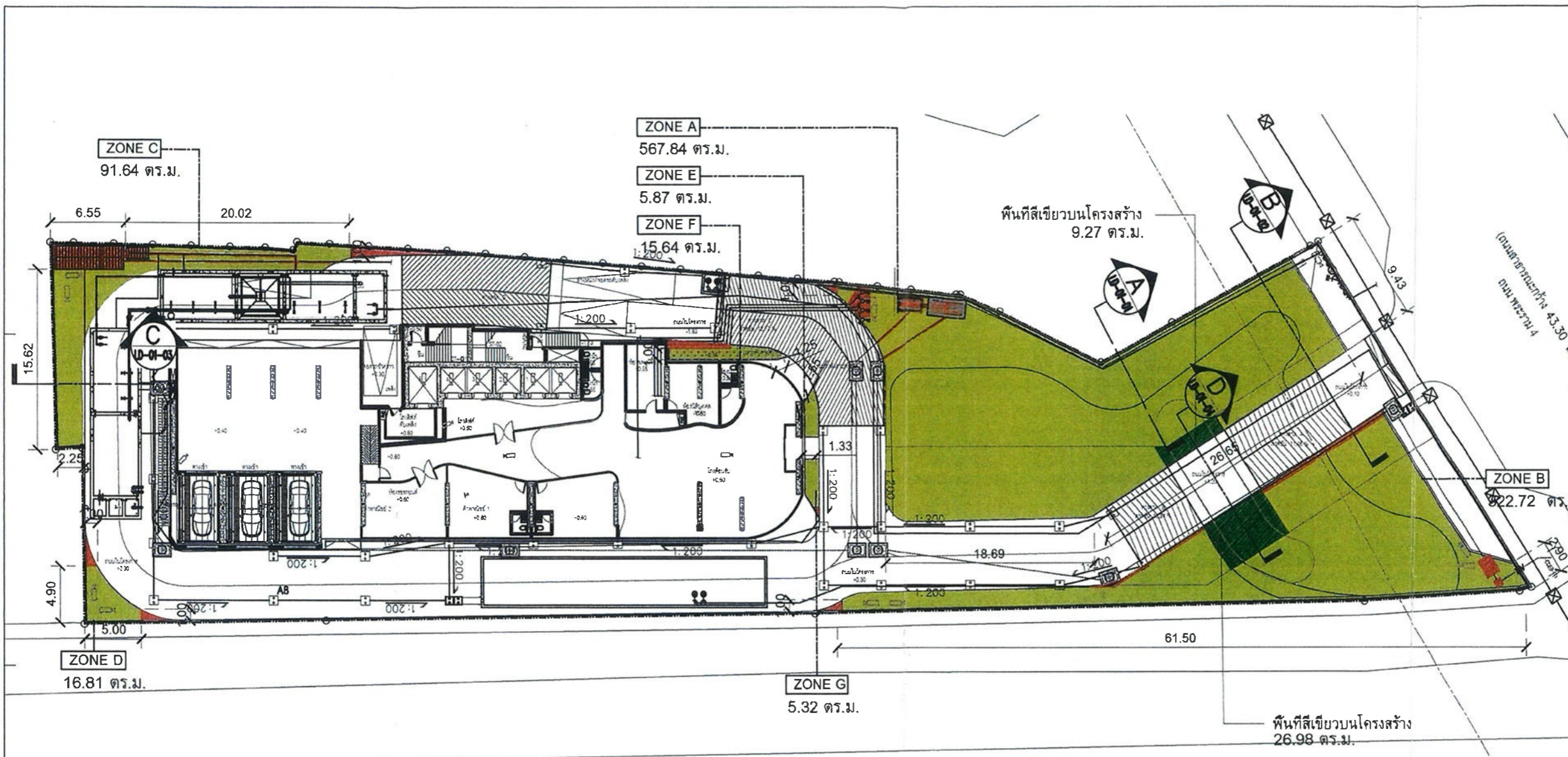
จุดรวมพล

เส้นทางหนีไฟ

บริเวณที่ว่าง 12 เมตร

รูปที่ 6 ผังจุดรวมพลของโครงการ





แบบ EIA

OWNER: บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER: **ATOM design Co. Ltd**

STRUCTURAL ENGINEERS: **U-THAI**

ENGINEERS: **GEO**

LANDSCAPE: **KEEP NEL**

INTERIOR: **ATOM design Co. Ltd**

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อดิสรณ์ นาน 2553	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อภิชาติ นาน 2558	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2557	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2558	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2559	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2560	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2561	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2562	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2563	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2564	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2565	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2566	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2567	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2568	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2569	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2570	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2571	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2572	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2573	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2574	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2575	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2576	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2577	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2578	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2579	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2580	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2581	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2582	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2583	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2584	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2585	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2586	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2587	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2588	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2589	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2590	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2591	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2592	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2593	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2594	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2595	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2596	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2597	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2598	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2599	
สถาปนิก (วิชาชีพ) นาย อธิวัฒน์ นาน 2600	

ISSUE/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY:

ARCHITECT	SIGNED
PM: AS	
PD: AS	
PA: AS	
JC: WW	

PROJECT: **Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)**

ผู้ดำเนินการ: กรมการช่างที่ ๕ แขวงมหาดูการช่าง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1**

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. SCALE IS FOR REFERENCE ONLY.

DRAWING NO.: **LP-01-01**

SCALE: **1:400**

PRINTED DATE: 08/08/2019

COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co. Ltd.

■ พื้นที่สีเขียวทั่วไป ▨ พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง ▩ พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ

พื้นที่สีเขียวตามต้องการ	
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ไม่น้อยกว่า	1774.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	887.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	452.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1794.57 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	1062.09 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 16)	105.04 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 45)	318.10 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น Pool)	6.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น Roof Top)	302.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ได้	552.04 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวบนดิน	พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง
พื้นที่สีเขียว โซน A	567.84 ตร.ม.	9.27 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน B	322.72 ตร.ม.	26.98 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน C	91.64 ตร.ม.	-
พื้นที่สีเขียว โซน D	16.81 ตร.ม.	-
พื้นที่สีเขียว โซน E	5.87 ตร.ม.	-
พื้นที่สีเขียว โซน F	15.64 ตร.ม.	-
พื้นที่สีเขียว โซน G	5.32 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่สีเขียว	1025.84 ตร.ม.	36.25 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1		1062.09 ตร.ม.

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ (นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 128/164 หน้า

ลงชื่อ (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1

1:400

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

OWNER

บริษัท พาร์ค ออร์จิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER
ATOM
design Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
LAKHON
ENGINEERS

ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultants

LANDSCAPE
KEEP NEL

INTERIOR
ATOM
design Co., Ltd.

ARCHITECT

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก (เจ้าของโครงการ)	AS-3885
สถาปนิก (ออกแบบ)	AS-12188
สถาปนิก (ควบคุม)	AS-18273
สถาปนิก (ประสานงาน)	AS-18866
สถาปนิก (เขียนแบบ)	AS-21418
สถาปนิก (ช่างเทคนิค)	AS-21824
สถาปนิก (ช่างเทคนิค)	
สถาปนิก (ช่างเทคนิค)	

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก (ออกแบบ)	AS-14145

INTERIOR ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก (ออกแบบ)	
สถาปนิก (ควบคุม)	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร (ออกแบบ)	SE-2149
วิศวกร (ควบคุม)	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร (ออกแบบ)	EE-3473
วิศวกร (ควบคุม)	EE-35813
วิศวกร (ช่างเทคนิค)	EE-35993

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร (ออกแบบ)	ME-2344
วิศวกร (ช่างเทคนิค)	ME-4727

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร (ออกแบบ)	SF-304
วิศวกร (ควบคุม)	SF-644
วิศวกร (ช่างเทคนิค)	SF-32225

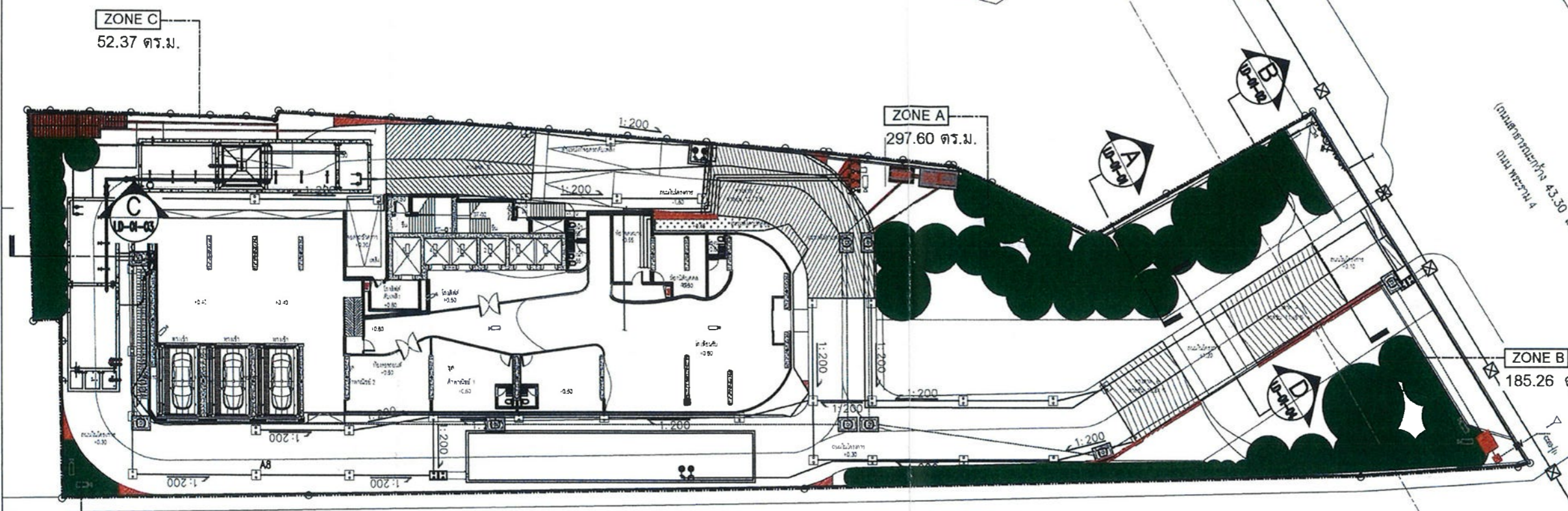
ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	RW	

PROJECT
Park Origin Rama 4
(พาร์ค ออร์จิน พระราม 4)
ที่ตั้งโครงการ: ถนนเพชรบุรี แขวงหน้าสุทธานคร เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	LP-01-02

GENERAL NOTE	SCALE
1. ทั่วไป การออกแบบนี้ใช้หลักการของมาตรา 4 ของ พรบ. พ.ศ. 2562 ยกเว้นการเชื่อมต่อที่มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่น 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE PROJECT'S DIMENSIONS ONLY. DRAWN BY: นายวิชาญ วิชาญวัฒนะ DATE: 30/09/2017 PRINTED DATE: 30/09/2017 COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co., Ltd.	SCALE: 1:400 REF. FILE



◻ พื้นที่สีเขียวทั่วไป
■ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
▨ พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ

พื้นที่สีเขียวตามโครงการ	
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	ไม่น้อยกว่า 1774.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน	ไม่น้อยกว่า 887.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	ไม่น้อยกว่า 452.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ		
-	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1794.57 ตร.ม.
-	พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	1062.09 ตร.ม.
-	พื้นที่สีเขียว (ชั้น 16)	105.04 ตร.ม.
-	พื้นที่สีเขียว (ชั้น 45)	318.10 ตร.ม.
-	พื้นที่สีเขียว (ชั้น Pool)	6.67 ตร.ม.
-	พื้นที่สีเขียว (ชั้น Roof Top)	302.67 ตร.ม.
-	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้	552.04 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
บริเวณพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน A	297.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน B	185.26 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน C	52.37 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน D	16.81 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	552.04 ตร.ม.



PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562
ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมมลุต แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออร์จิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562
ลงชื่อ _____ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชาญ วิชาญวัฒนะ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
1
1:400

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER

ATOM
design Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

UAP
Urban & Architectural Planning

ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE

KERNEL

INTERIOR

ATOM
design Co., Ltd.

ARCHITECT

NO.	NAME	NO.	SIGNATURE
1	สถาปนิก	200-2003	
2	วิศวกร	200-1978	
3	ช่างเขียน	200-1977	
4	ช่างเขียน	200-1986	
5	ช่างเขียน	200-2-419	
6	ช่างเขียน	200-2-104	
7	ช่างเขียน	200-2-104	

LANDSCAPE ARCHITECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	สถาปนิก	

INTERIOR ARCHITECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	สถาปนิก	

STRUCTURAL ENGINEER

NO.	NAME	SIGNATURE
1	วิศวกร	

ELECTRICAL ENGINEER

NO.	NAME	SIGNATURE
1	วิศวกร	

MECHANICAL ENGINEER

NO.	NAME	SIGNATURE
1	วิศวกร	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

NO.	NAME	SIGNATURE
1	วิศวกร	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไข		

CHECKED BY

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

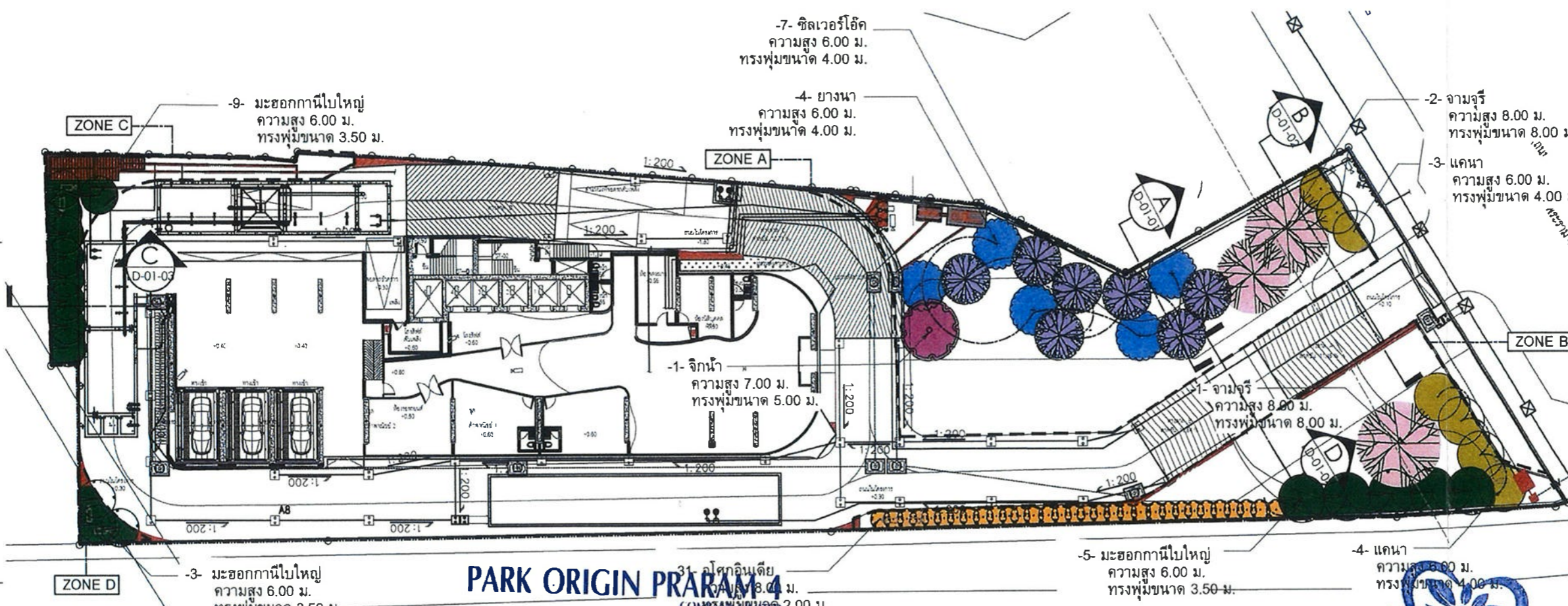
NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	

PROJECT

NO.	NAME	SIGNATURE
1	ARCHITECT	



เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 130/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิศิษฐ์ วัชรกุลวิไล)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 โซน A			
สัญลักษณ์	ลักษณะ	จำนวน	รวม/ตร.ม.
1	จามจุรี (Samanea saman) ความสูง 8.00ม ทรงพุ่ม 8.00ม	2	60.44 ตร.ม.
2	แคนา (Dolichandrone semulata) ความสูง 6.00ม ทรงพุ่ม 4.00ม	3	17.68 ตร.ม.
3	จิกน้ำ (Barringtonia acutangula) ความสูง 7.00ม ทรงพุ่ม 5.00ม	1	21.08 ตร.ม.
4	จิลเวอริโอ็ค (Grevillea robusta) ความสูง 6.00ม ทรงพุ่ม 4.00ม	7	97.73 ตร.ม.
5	ยางนา (Dipterocarpus alatus) ความสูง 6.00ม ทรงพุ่ม 4.00ม	4	59.86 ตร.ม.
		รวม	256.39 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 โซน B			
สัญลักษณ์	ลักษณะ	จำนวน	รวม/ตร.ม.
1	จามจุรี (Samanea saman) ความสูง 8.00ม ทรงพุ่ม 8.00ม	1	40.70 ตร.ม.
2	แคนา (Dolichandrone semulata) ความสูง 6.00ม ทรงพุ่ม 4.00ม	4	34.44 ตร.ม.
3	มะฮอกกานีใบใหญ่ (Swietenia macrophylla) ความสูง 6.00ม ทรงพุ่ม 3.50ม	5	54.51 ตร.ม.
4	อโศกอินเดีย (Polyalthia longifolia) ความสูง 8.00ม ทรงพุ่ม 2.00ม	31	55.61 ตร.ม.
		รวม	185.26 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 โซน C			
สัญลักษณ์	ลักษณะ	จำนวน	รวม/ตร.ม.
1	มะฮอกกานีใบใหญ่ (Swietenia macrophylla) ความสูง 6.00ม ทรงพุ่ม 3.50ม	9	52.37 ตร.ม.
		รวม	52.37 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 โซน D			
สัญลักษณ์	ลักษณะ	จำนวน	รวม/ตร.ม.
1	มะฮอกกานีใบใหญ่ (Swietenia macrophylla) ความสูง 6.00ม ทรงพุ่ม 3.50ม	3	16.81 ตร.ม.
		รวม	16.81 ตร.ม.



รูปที่ 9 แสดงต้นไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

1 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ชั้น 1) 1:400

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ชั้น 1)

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.	LP-01-03
2. DO NOT SCALE DRAWINGS UNLESS SPECIFICALLY NOTED OTHERWISE.	SCALE 1:400
DATE: 2020/11/11	PREP FILE
BY: ATOM design Co., Ltd.	

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER

ATOM
design Co. Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

U-THAI
Engineering & Construction Co., Ltd.

ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultants

LANDSCAPE

KEEP NEL
Landscape Architecture

INTERIOR

ATOM
design Co. Ltd.

ARCHITECT

สถาปนิก	นายวิฑูรย์	ร.ร. 2583	
ช่างเขียน	นายสุวิทย์	ร.ร. 15789	
ช่างเขียน	นายวิฑูรย์	ร.ร. 18072	
ช่างเขียน	นายวิฑูรย์	ร.ร. 18868	
ช่างเขียน	นายวิฑูรย์	ร.ร. 21418	
ช่างเขียน	นายวิฑูรย์	ร.ร. 21418	
ช่างเขียน	นายวิฑูรย์	ร.ร. 21418	
ช่างเขียน	นายวิฑูรย์	ร.ร. 21418	

AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

นายวิฑูรย์

INTERIOR ARCHITECT

นายวิฑูรย์

STRUCTURAL ENGINEER

นายวิฑูรย์

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิฑูรย์

MECHANICAL ENGINEER

นายวิฑูรย์

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

นายวิฑูรย์

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
AS	
AS	
NS	
HW	

PROJECT

Park Origin Rama 4

(พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

พื้นที่โครงการ: ถนนพระรามที่ 4 แขวงบางพลัดเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 1)

GENERAL NOTE

1. THE OWNER HAS THE PROPERTY OF THE PROJECT AND IS RESPONSIBLE FOR THE PROVISION OF ALL NECESSARY INFORMATION AND DATA FOR THE DESIGN OF THE PROJECT.

2. DO NOT SCALE THE DRAWING UNLESS SPECIFICALLY STATED OTHERWISE.

DRAWN BY: นายวิฑูรย์

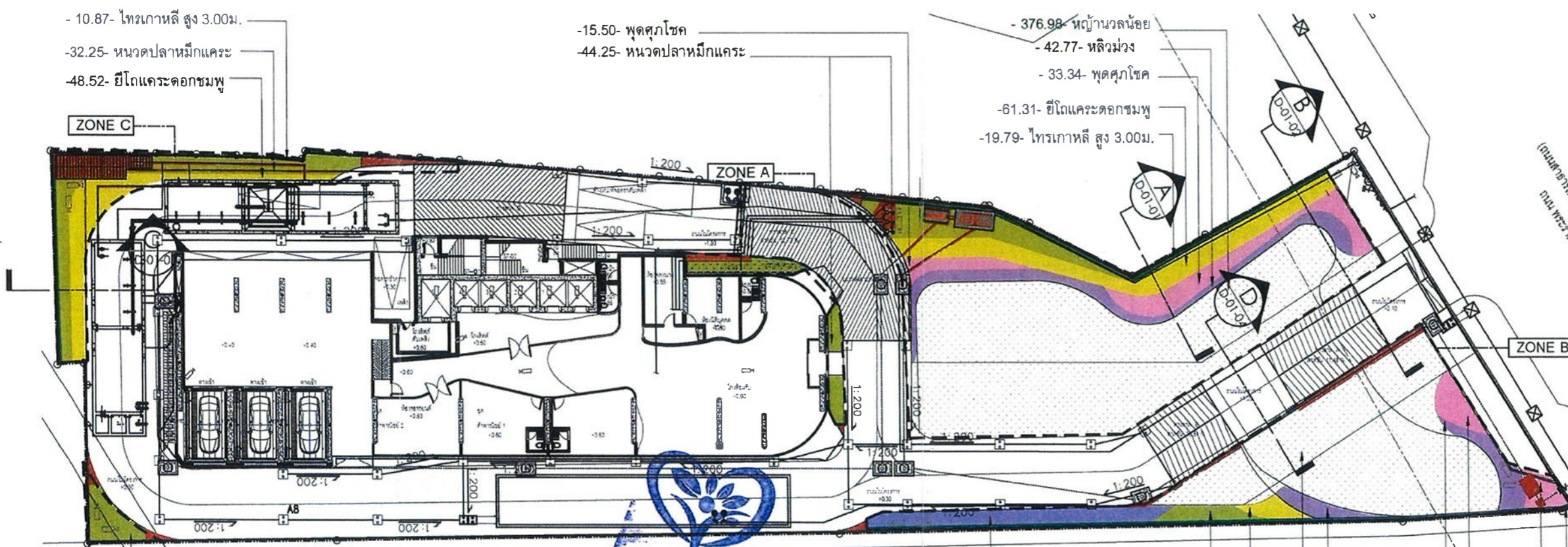
DATE: 16/05/2018

PRINTED DATE: 16/05/2018

COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co. Ltd.

DRAWING NO.
LP-01-04

SCALE: 1:400



PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET CONSULTANT
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562 เดือนธันวาคม 2562 รับรองจำนวน 131/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ *วิฑูรย์ วิฑูรย์* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล นงสุวรรณ) (นายวิฑูรย์ วิฑูรย์) บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด 34- ซาไก่เขียว

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE A)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	พุดศุกโชด (Gardenia jasminoides)	48.84 ตร.ม.
	ไทรเกาหลี (Ficus annulata)	19.79 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	44.25 ตร.ม.
	ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.)	61.31 ตร.ม.
	หลิวง (Cuphea hyssopifolia Kunth)	42.77 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella Merrill)	386.98 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE A)		603.94 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE B)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	พุดศุกโชด (Gardenia jasminoides)	18.20 ตร.ม.
	ซาไก่เขียว (Justicia fragilis Wall.)	32.34 ตร.ม.
	ไทรเกาหลี (Ficus annulata)	18.54 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	13.47 ตร.ม.
	ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.)	14.63 ตร.ม.
	หลิวง (Cuphea hyssopifolia Kunth)	27.40 ตร.ม.
	หญ้านวลน้อย (Zoysia matrella Merrill)	225.12 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE B)		349.70 ตร.ม.

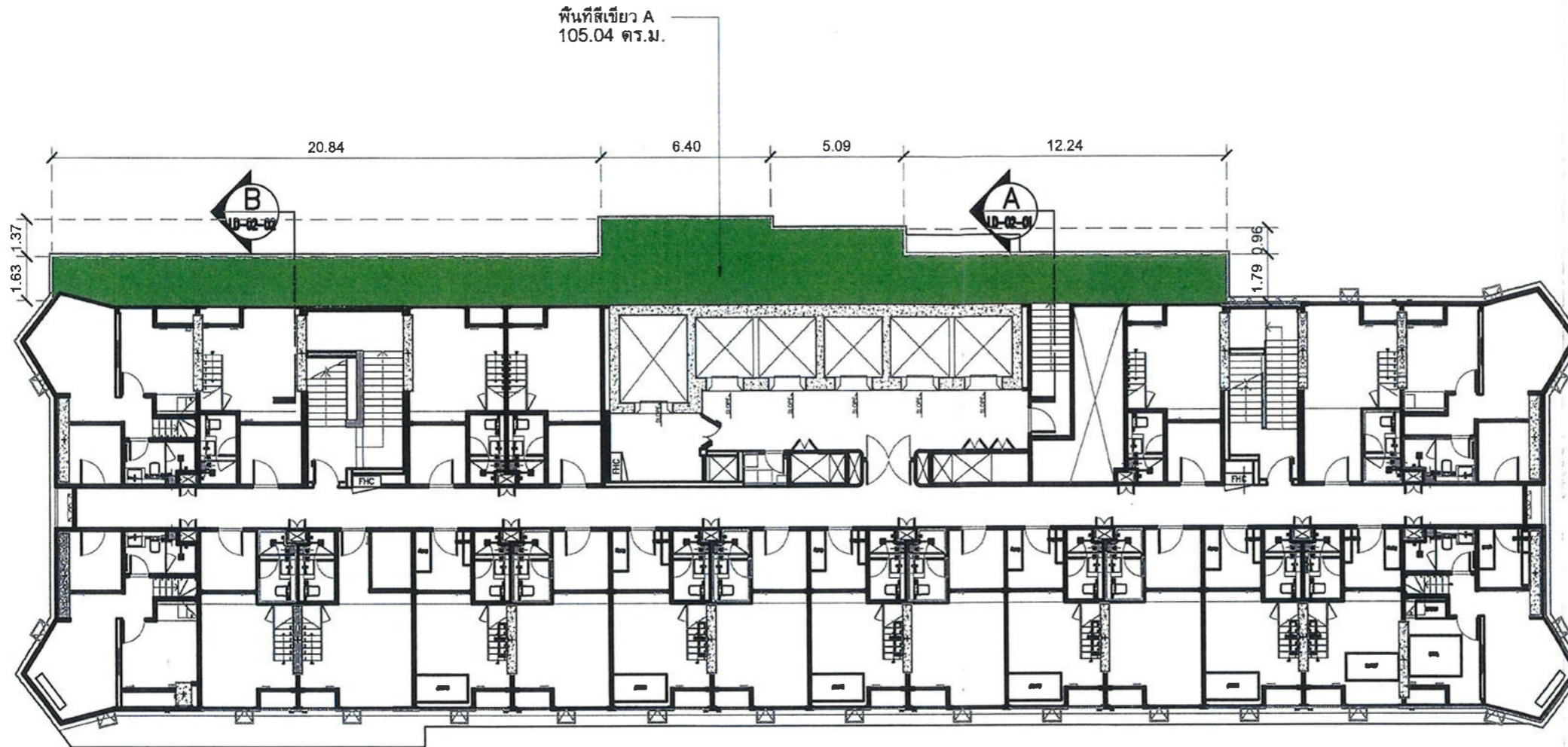
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE C)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี (Ficus annulata)	10.87 ตร.ม.
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	32.25 ตร.ม.
	ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.)	48.52 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE C)		91.64 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE D)		
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	16.81 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (ZONE D)		16.81 ตร.ม.



1 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 1) 1:400

รูปที่ 10 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1



พื้นที่สีเขียว A
105.04 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 16

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว โซน A	105.04 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 16	105.04 ตร.ม.

■ พื้นที่สีเขียว

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 132/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม (ชั้น16)
1:200

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16

แบบ EIA

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER

ATOM

design Co., Ltd

STRUCTURAL ENGINEERS



ENGINEERS



LANDSCAPE



INTERIOR

ATOM

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	
LANDSCAPE ARCHITECT	
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	
INTERIOR ARCHITECT	
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	
STRUCTURAL ENGINEER	
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	
ELECTRICAL ENGINEER	
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
สมชาย วัฒนศิริกุล 340-2563	

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY		ARCHITECT	SIGNED
SM	AS		
PD	AS		
PA	NS		
JC	WW		

PROJECT
Park Origin Rama 4
(พาร์ค ออริจิน พระราม 4)
ที่ตั้งโครงการ ถนนพระรามที่ 4 แขวงท่าทราย เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม (ชั้น16)

GENERAL NOTE
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY. มิใช่สำหรับคัดลอกไปใช้
DRAWN BY: นายสมชาย วัฒนศิริกุล
SCALE: 1:200
PRINTED DATE: 26/12/2019
COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co., Ltd.

DRAWING NO.
LP-02-01

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER

ATOM design Co., Ltd

STRUCTURAL ENGINEERS

U-ARCHITECT

ENGINEERS

GEO Engineering Consultant

LANDSCAPE

KERNEL

INTERIOR

ATOM design Co., Ltd

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

Table with columns for ARCHITECT and AUTHORIZED SIGNATURE, listing project details and signatures.

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

Table with columns for NO., DESCRIPTION, BY, and DATE for issue/revisions.

CHECKED BY

Table with columns for PM, PD, PA, JC, ARCHITECT, and SIGNED.

PROJECT

Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

พื้นที่โครงการ: ถนนพระรามที่ 4 แขวงบางพลัดเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 16)

GENERAL NOTE

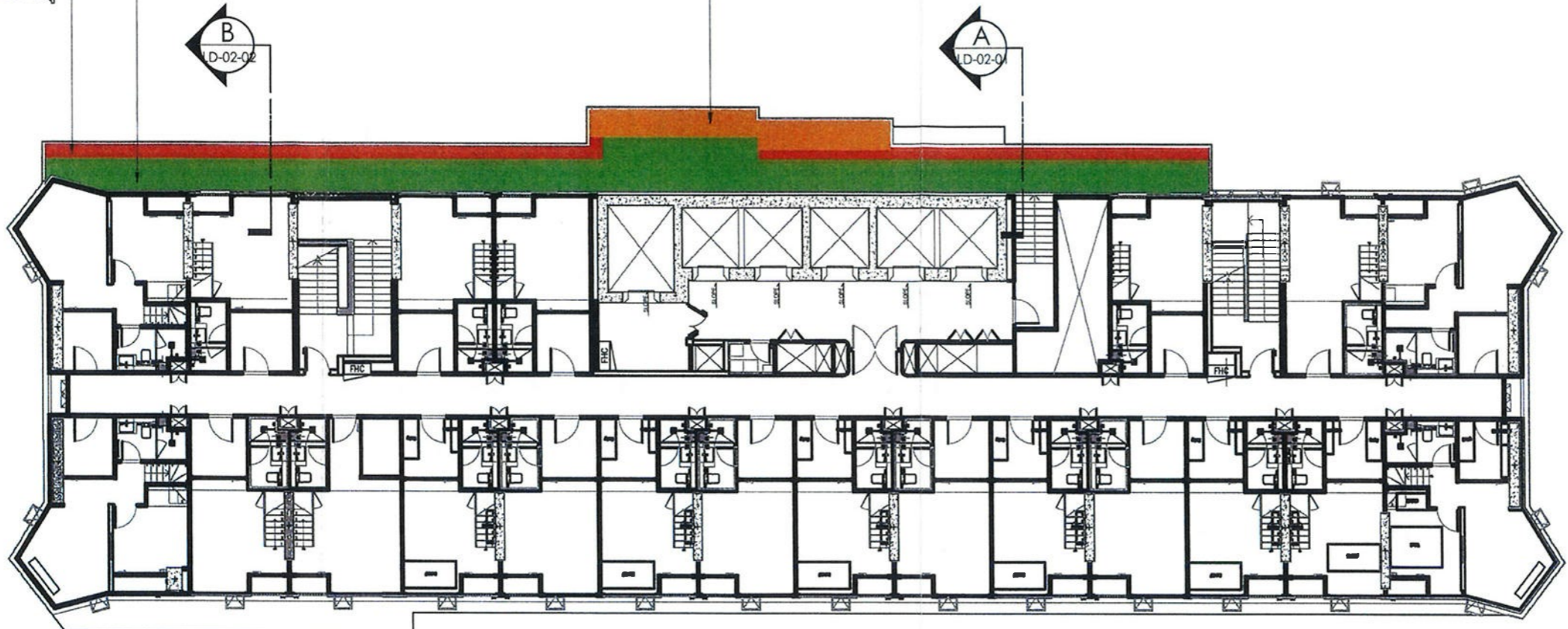
Detailed general notes regarding the drawing's scope and legal disclaimer.

PRINTED DATE

COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co., Ltd.

-72.05- หญ้าขนน้อย
-17.35- ยี่โถแคระดอกชมพู

-15.64- หนวดปลาหมึกแคระ



PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 133/164 หน้า

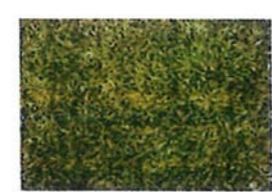
Table titled 'พื้นที่สีเขียว ชั้น 16' listing plant types and their areas in square meters.



หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)



ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.)



หญ้าขนน้อย (Zoysia matrella Merrill)



1 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 16) 1:200

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 16

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER

ATOM design Co. Ltd.
ATOM
 design Co. Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

UPLIFTO
 Uplift Engineering & Construction Co., Ltd.

ENGINEERS

GEO
 Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE

KEP NEL

INTERIOR

ATOM design Co. Ltd.
ATOM
 design Co. Ltd.

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE

NO.	NAME	NO.	SIGNATURE
1	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	
2	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	
3	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	
4	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	
5	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	
6	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	

LANDSCAPE ARCHITECT

NO.	NAME	NO.	SIGNATURE
1	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	

INTERIOR ARCHITECT

NO.	NAME	NO.	SIGNATURE
1	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	

STRUCTURAL ENGINEER

NO.	NAME	NO.	SIGNATURE
1	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	

ELECTRICAL ENGINEER

NO.	NAME	NO.	SIGNATURE
1	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	

MECHANICAL ENGINEER

NO.	NAME	NO.	SIGNATURE
1	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

NO.	NAME	NO.	SIGNATURE
1	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

NO.	NAME	NO.	SIGNATURE
1	วิจิตร วิจิตรวิจิตร	000-000000	

PROJECT

Park Origin Rama 4
 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

ที่ตั้งโครงการ ถนนพระรามที่ 4 แขวงบางพลัด กรุงเทพมหานคร เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม (ชั้น 45)

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. LTD. AND SHALL BE RETURNED TO ATOM DESIGN CO. LTD. IMMEDIATELY UPON COMPLETION OF THE PROJECT. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO. LTD.

DRAWN BY

วิจิตร วิจิตรวิจิตร

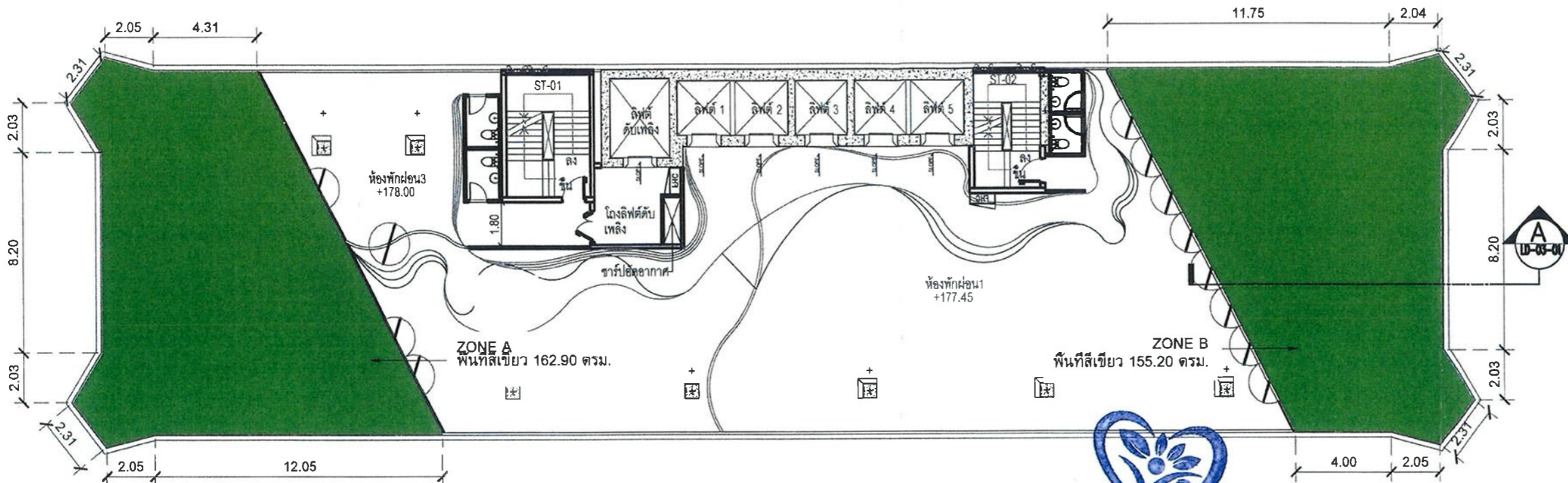
SCALE 1:150

PRINTED DATE 06/06/2019

COMPILED BY ATOM design Co. Ltd.

REF FILE

DRAWING NO. LP-03-01



PARK ORIGIN PRARAM 4
 COMPANY LIMITED

GREEN PLANET
 CONSULTANT
 COMPANY LIMITED

ตารางจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 45	
บริเวณพื้นที่สีเขียว	รวม/ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน A	162.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน B	155.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 45 =	318.10 ตร.ม.

■ พื้นที่สีเขียว

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
 บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 134/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตร วิจิตรวิจิตร)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 45)
 1:150

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 45

เดือนธันวาคม 2562

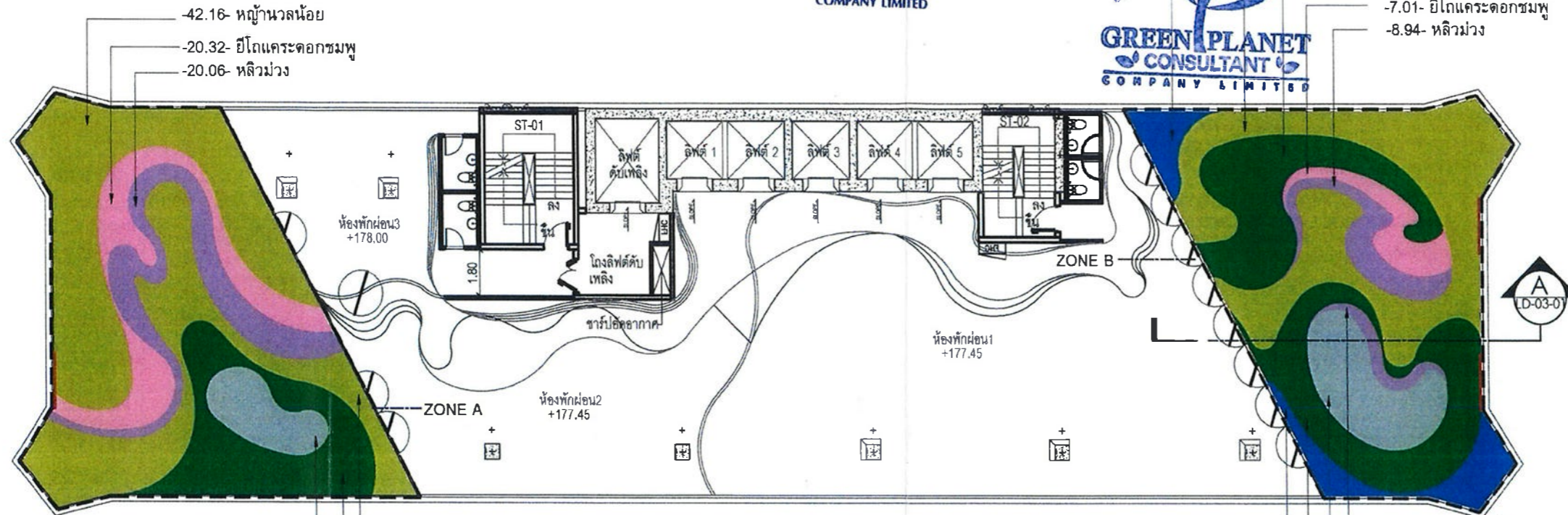
เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 135/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

ลงชื่อ วิจิต วิจิตรวิเศษ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต วิจิตรวิเศษ)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



- 42.16- หญ้าฉนวนน้อย
- 20.32- ยี่โถแคระดอกชมพู
- 20.06- หลิวม่วง

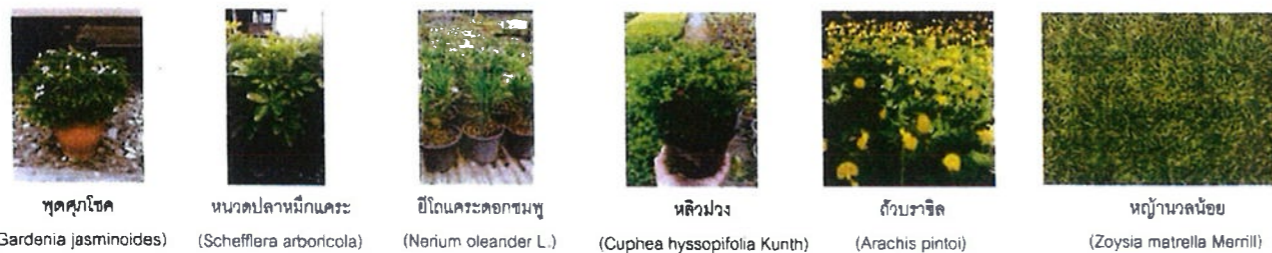
- 4.63- หนวดปลาหมึกแคระ
- 52.54- หญ้าฉนวนน้อย
- 24.74- ถั่วบราซิล
- 7.01- ยี่โถแคระดอกชมพู
- 8.94- หลิวม่วง

- 35.63- หญ้าฉนวนน้อย
- 35.44- ถั่วบราซิล
- 9.29- พุดศุภโชค

- 2.72- หลิวม่วง
- 16.35- พุดศุภโชค
- 28.23- ถั่วบราซิล
- 10.04- หนวดปลาหมึกแคระ

พื้นที่สีเขียว ชั้น 45 (ZONE A)			
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวนับได้ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวนับไม่ได้ (ตร.ม.)
■	หญ้าฉนวนน้อย (Zoysia matrella Merrill)	77.79 ตร.ม.	-
■	ถั่วบราซิล (Arachis pintoi)	35.44 ตร.ม.	-
■	พุดศุภโชค (Gardenia jasminoides)	9.29 ตร.ม.	-
■	หลิวม่วง (Cuphea hyssopifolia Kunth)	20.06 ตร.ม.	-
■	ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.)	20.32 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 45 (ZONE A) = 162.90 ตร.ม.			

พื้นที่สีเขียว ชั้น 45 (ZONE B)			
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวนับได้ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวนับไม่ได้ (ตร.ม.)
■	หญ้าฉนวนน้อย (Zoysia matrella Merrill)	52.54 ตร.ม.	-
■	ถั่วบราซิล (Arachis pintoi)	52.97 ตร.ม.	-
■	พุดศุภโชค (Gardenia jasminoides)	16.35 ตร.ม.	-
■	หลิวม่วง (Cuphea hyssopifolia Kunth)	11.66 ตร.ม.	-
■	ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.)	7.01 ตร.ม.	-
■	หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola)	14.67 ตร.ม.	-
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 45 (ZONE B) = 155.20 ตร.ม.			



พุดศุภโชค (Gardenia jasminoides) หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola) ยี่โถแคระดอกชมพู (Nerium oleander L.) หลิวม่วง (Cuphea hyssopifolia Kunth) ถั่วบราซิล (Arachis pintoi) หญ้าฉนวนน้อย (Zoysia matrella Merrill)

1 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 45) 1:150

รูปที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 45

แบบ EIA

OWNER
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER
ATOM design Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
U-ARCHITECTURE

ENGINEERS
GEO Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE
KEEP-NEL

INTERIOR
ATOM design Co., Ltd.

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก นายวิจิตร วิจิตรวิเศษ นายสมสกุล แสงสุวรรณ นายสุวิทย์ แสงสุวรรณ นายวิมล งามวงศ์ นายประทีป งามวงศ์ นายอภิรักษ์ งามวงศ์ นายสุวิทย์ งามวงศ์ นายสุวิทย์ งามวงศ์	
LANDSCAPE ARCHITECT นายวิจิตร วิจิตรวิเศษ	
INTERIOR ARCHITECT นายสมสกุล แสงสุวรรณ นายสุวิทย์ แสงสุวรรณ	
STRUCTURAL ENGINEER นายวิมล งามวงศ์	
ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ งามวงศ์ นายประทีป งามวงศ์ นายอภิรักษ์ งามวงศ์	
MECHANICAL ENGINEER นายสมสกุล แสงสุวรรณ นายสุวิทย์ แสงสุวรรณ	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER นายสุวิทย์ งามวงศ์ นายประทีป งามวงศ์	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
AS	
AS	
NS	
WW	

PROJECT
Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

ผู้ได้รายการ: ทีมพระรามที่ 4 แร่งเก่าหอดูดาว
ระดับวาง: กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 45)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ATOM DESIGN CO., LTD.
2. DO NOT SCALE THE DRAWINGS. USE REQUIRED DIMENSIONS ONLY. มิใช่สำหรับคัดลอก/ใช้
3. THIS DRAWING IS NOT VALID FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE SIGNATURE OF THE DESIGNER.
DRAWN BY: สมสกุล แสงสุวรรณ
CHECKED BY: วิจิตร วิจิตรวิเศษ

DRAWING NO.
LP-03-02

SCALE: 1:150

PRINTED DATE: 08/08/2019
COPYRIGHT: 2017 by ATOM design Co., Ltd.

แบบ EIA

OWNER

บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4 จำกัด

100/1 หมู่ 10
ถนนพหลโยธิน
แขวงบางเขน
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310

DESIGNER

ATOM design Co., Ltd

STRUCTURAL ENGINEERS

U-THAI
วิศวกรรมโยธา
100/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310

ENGINEERS

GEO
Design & Engineering Consultant
100/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310

LANDSCAPE

KERNEL
100/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10310

INTERIOR

ATOM design Co., Ltd

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก 1/1	
สถาปนิก 2/1	
สถาปนิก 3/1	
สถาปนิก 4/1	
สถาปนิก 5/1	
สถาปนิก 6/1	
สถาปนิก 7/1	
สถาปนิก 8/1	
สถาปนิก 9/1	
สถาปนิก 10/1	
สถาปนิก 11/1	
สถาปนิก 12/1	
สถาปนิก 13/1	
สถาปนิก 14/1	
สถาปนิก 15/1	
สถาปนิก 16/1	
สถาปนิก 17/1	
สถาปนิก 18/1	
สถาปนิก 19/1	
สถาปนิก 20/1	
สถาปนิก 21/1	
สถาปนิก 22/1	
สถาปนิก 23/1	
สถาปนิก 24/1	
สถาปนิก 25/1	
สถาปนิก 26/1	
สถาปนิก 27/1	
สถาปนิก 28/1	
สถาปนิก 29/1	
สถาปนิก 30/1	
สถาปนิก 31/1	
สถาปนิก 32/1	
สถาปนิก 33/1	
สถาปนิก 34/1	
สถาปนิก 35/1	
สถาปนิก 36/1	
สถาปนิก 37/1	
สถาปนิก 38/1	
สถาปนิก 39/1	
สถาปนิก 40/1	
สถาปนิก 41/1	
สถาปนิก 42/1	
สถาปนิก 43/1	
สถาปนิก 44/1	
สถาปนิก 45/1	
สถาปนิก 46/1	
สถาปนิก 47/1	
สถาปนิก 48/1	
สถาปนิก 49/1	
สถาปนิก 50/1	
สถาปนิก 51/1	
สถาปนิก 52/1	
สถาปนิก 53/1	
สถาปนิก 54/1	
สถาปนิก 55/1	
สถาปนิก 56/1	
สถาปนิก 57/1	
สถาปนิก 58/1	
สถาปนิก 59/1	
สถาปนิก 60/1	
สถาปนิก 61/1	
สถาปนิก 62/1	
สถาปนิก 63/1	
สถาปนิก 64/1	
สถาปนิก 65/1	
สถาปนิก 66/1	
สถาปนิก 67/1	
สถาปนิก 68/1	
สถาปนิก 69/1	
สถาปนิก 70/1	
สถาปนิก 71/1	
สถาปนิก 72/1	
สถาปนิก 73/1	
สถาปนิก 74/1	
สถาปนิก 75/1	
สถาปนิก 76/1	
สถาปนิก 77/1	
สถาปนิก 78/1	
สถาปนิก 79/1	
สถาปนิก 80/1	
สถาปนิก 81/1	
สถาปนิก 82/1	
สถาปนิก 83/1	
สถาปนิก 84/1	
สถาปนิก 85/1	
สถาปนิก 86/1	
สถาปนิก 87/1	
สถาปนิก 88/1	
สถาปนิก 89/1	
สถาปนิก 90/1	
สถาปนิก 91/1	
สถาปนิก 92/1	
สถาปนิก 93/1	
สถาปนิก 94/1	
สถาปนิก 95/1	
สถาปนิก 96/1	
สถาปนิก 97/1	
สถาปนิก 98/1	
สถาปนิก 99/1	
สถาปนิก 100/1	

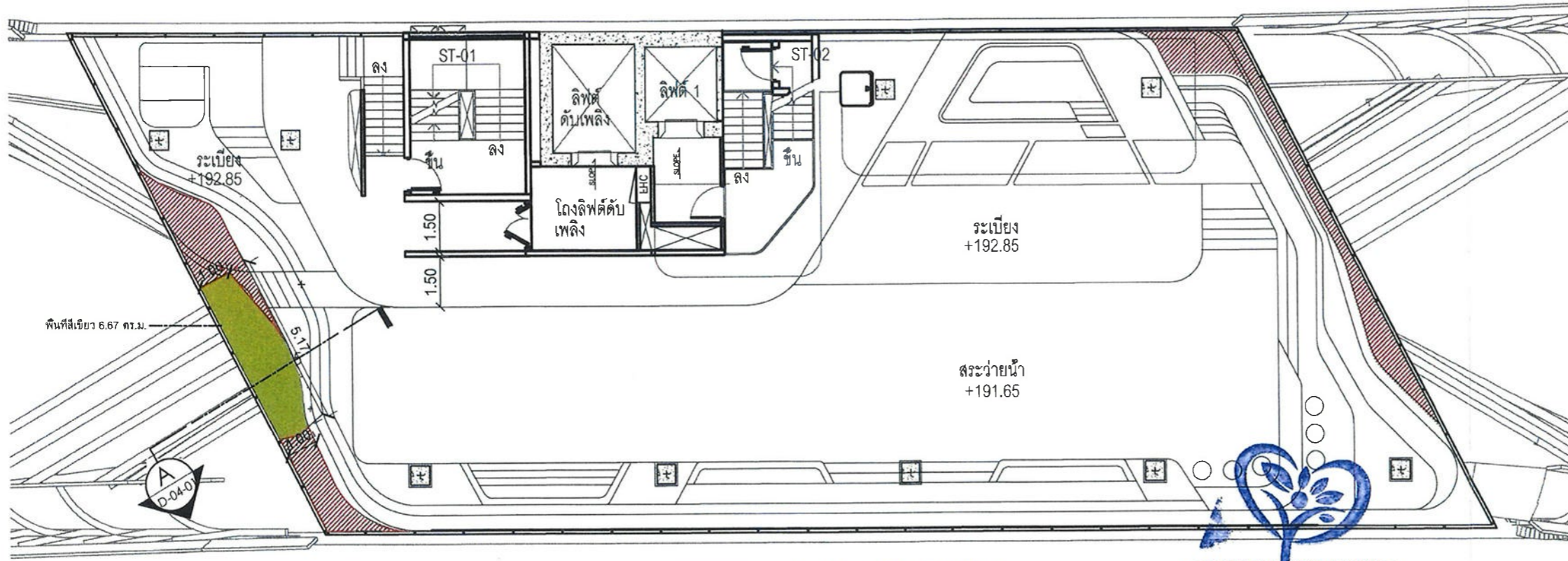
ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	NS	

PROJECT
Park Origin Rama 4
(พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4)
ที่ตั้งโครงการ ถนนพระรามที่ 4 แขวงบางพลัด กรุงเทพมหานคร เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 46

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของอาคารชั้น 46 2. ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของอาคารชั้น 46 3. ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของอาคารชั้น 46 4. ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของอาคารชั้น 46	LP-04-01
DRAWN BY: CHECKED BY: DATE: 05/05/2019	SCALE: 1:150
PRINTED DATE: 05/05/2019 COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co., Ltd	REV. FILE



PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

ตารางจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 46 สระว่ายน้ำ	
บริเวณพื้นที่สีเขียว	รวม/ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	6.67 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 46 สระว่ายน้ำ = 6.67 ตร.ม.	

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ

เดือนธันวาคม 2562
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562 รบรองจำนวน 136/164 หน้า
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม (ชั้น 46)
1:150

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 46

แบบ EIA

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER

ATOM design Co. Ltd

STRUCTURAL ENGINEERS

U-THANU

ENGINEERS

GEO

LANDSCAPE

KERNEL

INTERIOR

ATOM design Co. Ltd

ARCHITECT

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	Issue for approval	AS	11/11/2562
2	Issue for approval	AS	11/11/2562
3	Issue for approval	AS	11/11/2562
4	Issue for approval	AS	11/11/2562
5	Issue for approval	AS	11/11/2562
6	Issue for approval	AS	11/11/2562
7	Issue for approval	AS	11/11/2562
8	Issue for approval	AS	11/11/2562
9	Issue for approval	AS	11/11/2562
10	Issue for approval	AS	11/11/2562

LANDSCAPE ARCHITECT

AS

INTERIOR ARCHITECT

AS

STRUCTURAL ENGINEER

AS

ELECTRICAL ENGINEER

AS

MECHANICAL ENGINEER

AS

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

AS

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT

Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)
 5/11/2562 : 5/11/2562
 5/11/2562 : 5/11/2562

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 46

GENERAL NOTE

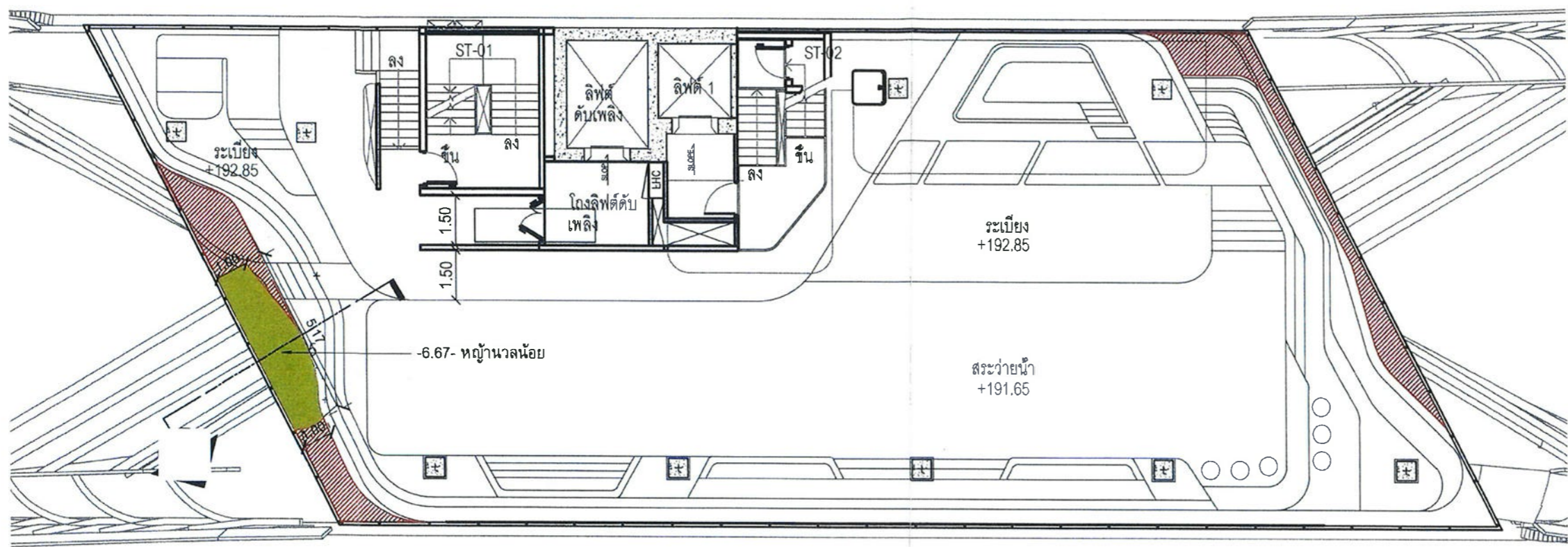
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO. LTD. AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO. LTD.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS GIVEN ON THE DRAWING.
 3. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 5. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 6. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 7. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 8. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 9. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 10. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

PRINTED DATE

5/11/2562

COPYRIGHT

© 2022 by ATOM design Co. Ltd.



พื้นที่สีเขียว ชั้น 46 สระว่ายน้ำ			
สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียวที่นับได้ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่นับไม่ได้ (ตร.ม.)
	หญ้าขนาดเล็ก	6.67 ตร.ม.	16.49 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 46 สระว่ายน้ำ		6.67 ตร.ม.	16.49 ตร.ม.



PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
 บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562 รับรองจำนวน 137/164 หน้า
 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิศิษฐ์ วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม (ชั้น 46)
 1:150

รูปที่ 16 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 46

DRAWING NO.
 LP-04-02
 SCALE 1:150

แปล EIA

OWNER
บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4 จำกัด

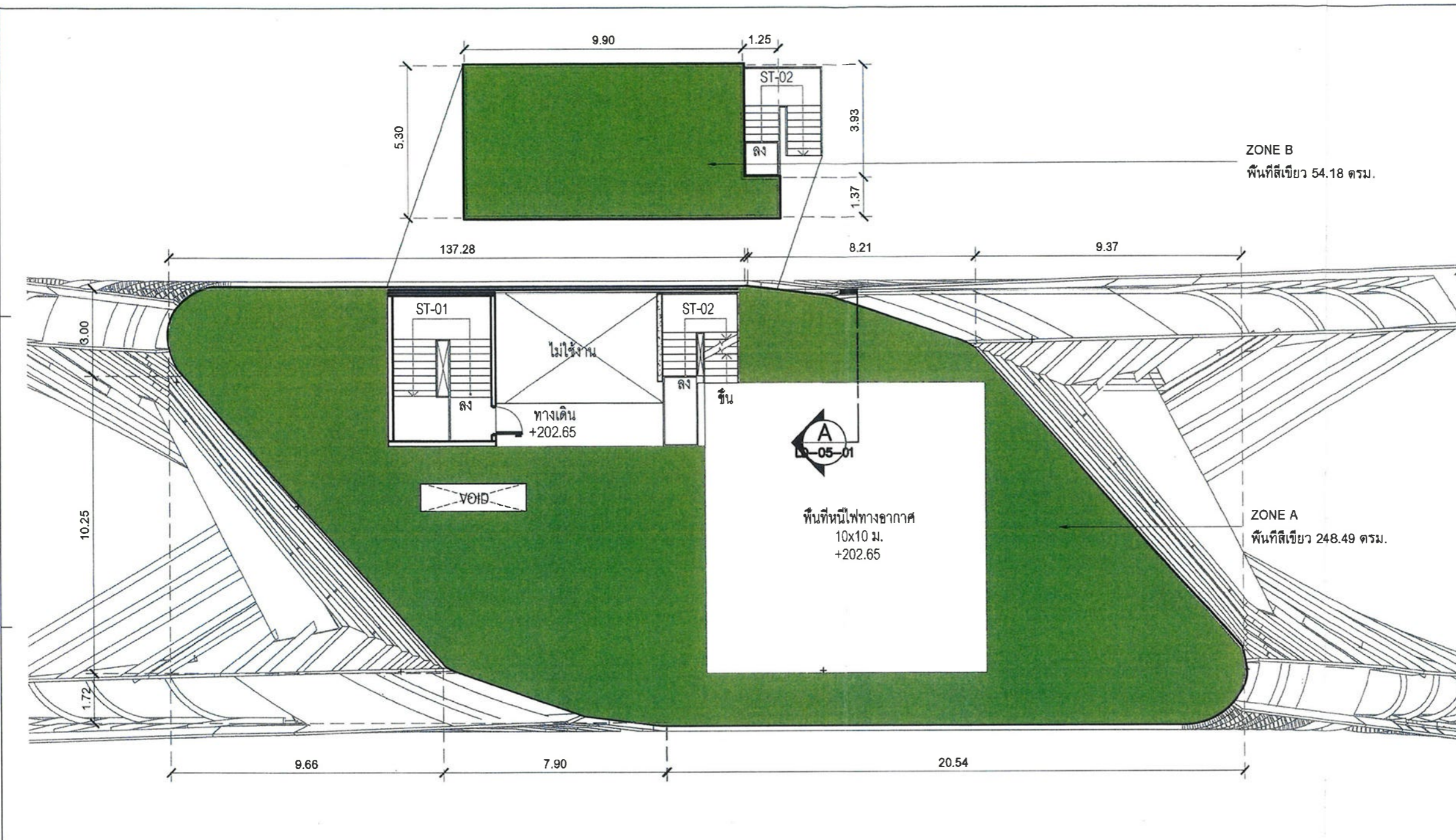
DESIGNER
ATOM
design Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS
U-PROTECT
วิศวกรรมการโยธา จำกัด

ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant

LANDSCAPE
KERNEL
สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

INTERIOR
ATOM
design Co., Ltd.



ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	
ผู้ช่วยสถาปนิก	
ช่างเขียน	
ช่างคำนวณ	
ช่างควบคุม	
ช่างเขียนแปลน	
ช่างเขียนตัดหน้า	
ช่างเขียนตัดหลัง	
ช่างเขียนตัดหน้าตัด	
ช่างเขียนตัดหลังตัด	
ช่างเขียนตัดหน้าตัด	
ช่างเขียนตัดหลังตัด	
ช่างเขียนตัดหน้าตัด	
ช่างเขียนตัดหลังตัด	
ช่างเขียนตัดหน้าตัด	
ช่างเขียนตัดหลังตัด	
ช่างเขียนตัดหน้าตัด	
ช่างเขียนตัดหลังตัด	

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
PA	
JC	
WW	

PROJECT

Park Origin Rama 4
(พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4)

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND SHALL BE KEPT CONFIDENTIAL AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ON THE DRAWING.

DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE 1:150

PRINTED DATE
COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co., Ltd.

ตารางจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	
บริเวณพื้นที่สีเขียว	รวม/ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ZONE A)	248.49 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ZONE B)	54.18 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	= 302.67 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ
 พื้นที่สีเขียว

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED

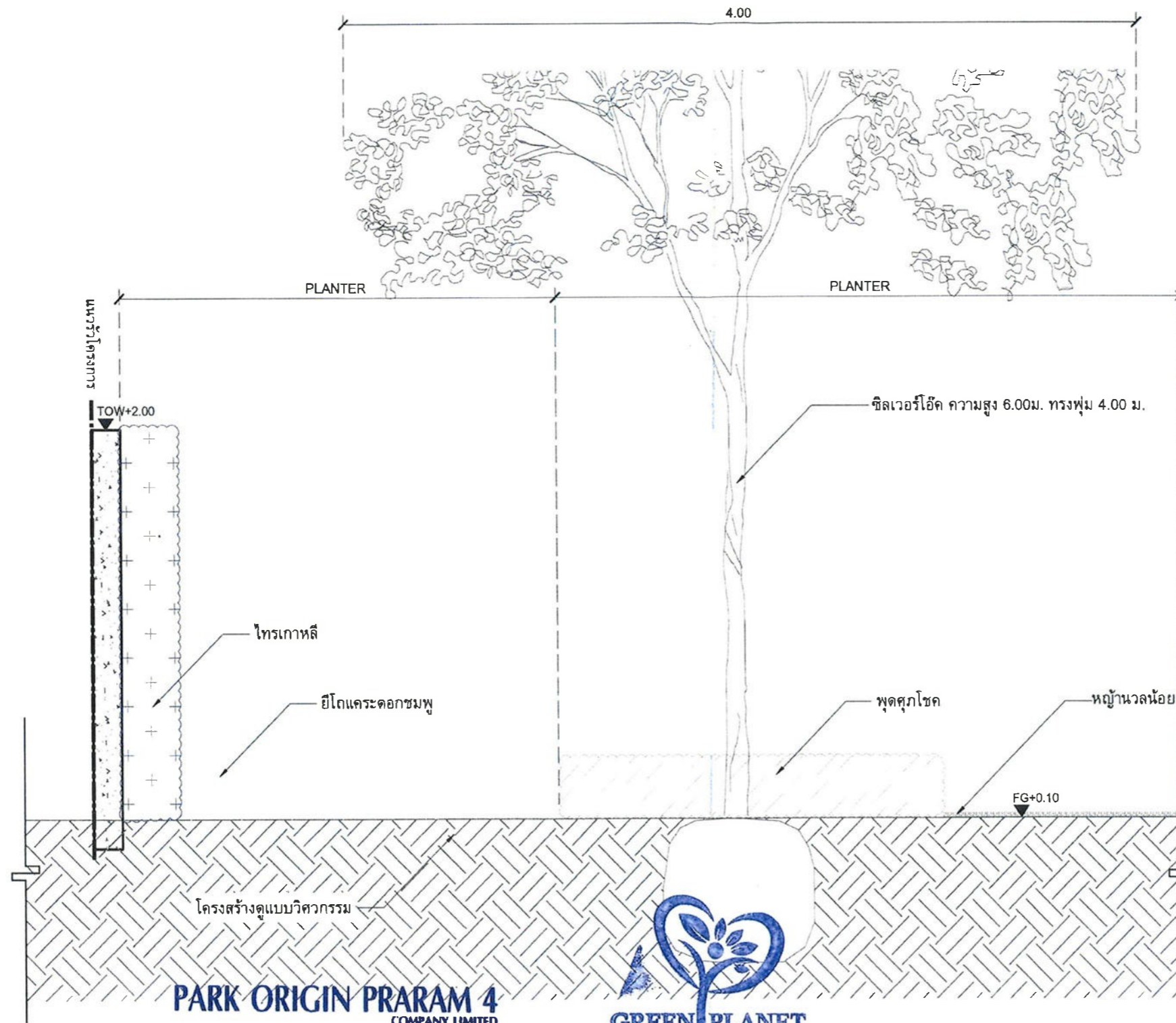
1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้นดาดฟ้า 1:150

เดือนธันวาคม 2562 เดือนธันวาคม 2562 รับรองจำนวน 138/164 หน้า

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ ลงชื่อ _____ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4 จำกัด บริษัท กรีน พลานेट คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

รูปที่ 19 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

4.00

PLANTER

PLANTER

ซิลเวอร์โอ๊ค ความสูง 6.00ม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.

ทรานส์โพรท

อีโคโนแครดดอกชมพู

พุดศุภโชค

หญ้าฉนวนน้อย

FG+0.10

โครงสร้างดูแบบวิศวกรรม

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



รับรองจำนวน 140/164 หน้า

A รูปตัดชั้น 1
1:25

พจน EIA

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGNER

ATOM design Co., Ltd
บริษัท อตม ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS



ENGINEERS



LANDSCAPE



INTERIOR

ATOM design Co., Ltd
บริษัท อตม ดีไซน์ จำกัด

ARCHITECT

NO.	NAME	NO.	SIGNATURE
1	วิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	00012003	[Signature]
2	สมสกุล แสงสุวรรณ	00012003	[Signature]
3	วิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	00012003	[Signature]
4	สมสกุล แสงสุวรรณ	00012003	[Signature]
5	วิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	00012003	[Signature]
6	สมสกุล แสงสุวรรณ	00012003	[Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT

1	วิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	00012003	[Signature]
---	-------------------------	----------	-------------

INTERIOR ARCHITECT

1	วิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	00012003	[Signature]
---	-------------------------	----------	-------------

STRUCTURAL ENGINEER

1	วิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	00012003	[Signature]
---	-------------------------	----------	-------------

ELECTRICAL ENGINEER

1	วิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	00012003	[Signature]
---	-------------------------	----------	-------------

MECHANICAL ENGINEER

1	วิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	00012003	[Signature]
---	-------------------------	----------	-------------

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

1	วิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	00012003	[Signature]
---	-------------------------	----------	-------------

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

NO.	NAME	SIGNED
1	วิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์	[Signature]
2	สมสกุล แสงสุวรรณ	[Signature]

PROJECT

Park Origin Rama 4
(พาร์ค ออริจิน พระราม 4)
ที่ดินโครงการ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด A ชั้น 1

GENERAL NOTE

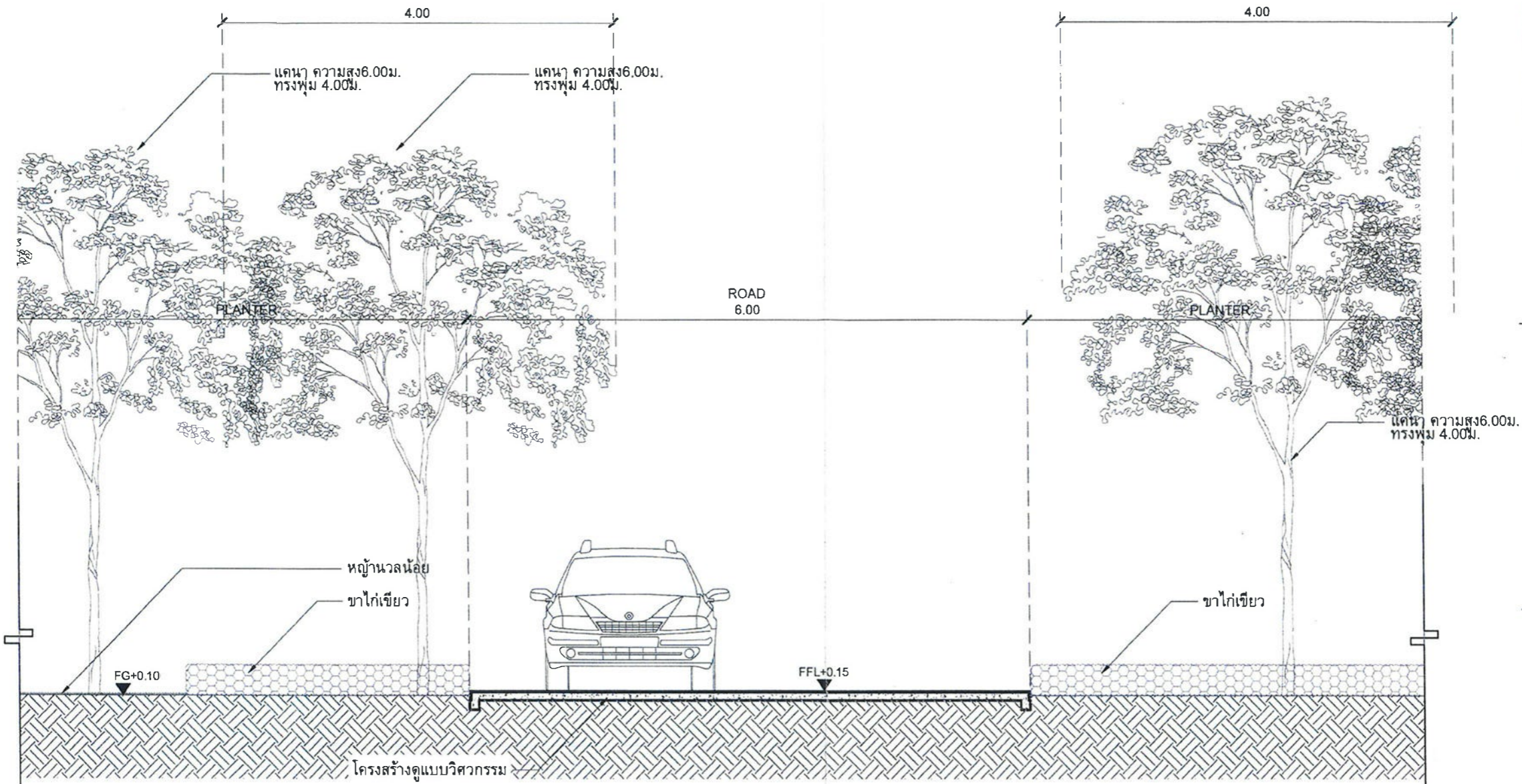
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD.
2. ANY USE OF THIS DRAWING FOR OTHER PROJECTS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM DESIGN CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED.
DRAWN BY: วิฑิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์
CHECKED BY: สมสกุล แสงสุวรรณ
PRINTED DATE: 21/12/2018
COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co., Ltd.

DRAWING NO.

LD-01-01

SCALE 1:25

REF FILE



PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

รูปที่ 19 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1



เดือนธันวาคม 2562 รับรองจำนวน 141/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

B รูปตัดชั้น 1
1:50

พจน EIA

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER

ATOM design Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ENGINEERS

LANDSCAPE

INTERIOR

ARCHITECT

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

CHECKED BY

PROJECT

DRAWING TITLE

GENERAL NOTE

DRAWING NO.

SCALE

PRINTED DATE

COPYRIGHT

BY

SIGNATURE

NO.

DESCRIPTION

BY

DATE

ARCHITECT

SIGNED

AS

NS

WW

Park Origin Rama 4

(พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

พื้นที่โครงการ : ถนนพระรามที่ 4 แขวงบางพลัดเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด B ชั้น 1

GENERAL NOTE

DRAWING NO.

SCALE

PRINTED DATE

COPYRIGHT

BY

SIGNATURE

NO.

DESCRIPTION

BY

DATE

ARCHITECT

SIGNED

AS

NS

WW

Park Origin Rama 4

(พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

พื้นที่โครงการ : ถนนพระรามที่ 4 แขวงบางพลัดเขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด B ชั้น 1

GENERAL NOTE

DRAWING NO.

SCALE

PRINTED DATE

COPYRIGHT

BY

SIGNATURE

NO.

DESCRIPTION

BY

DATE

ARCHITECT

SIGNED

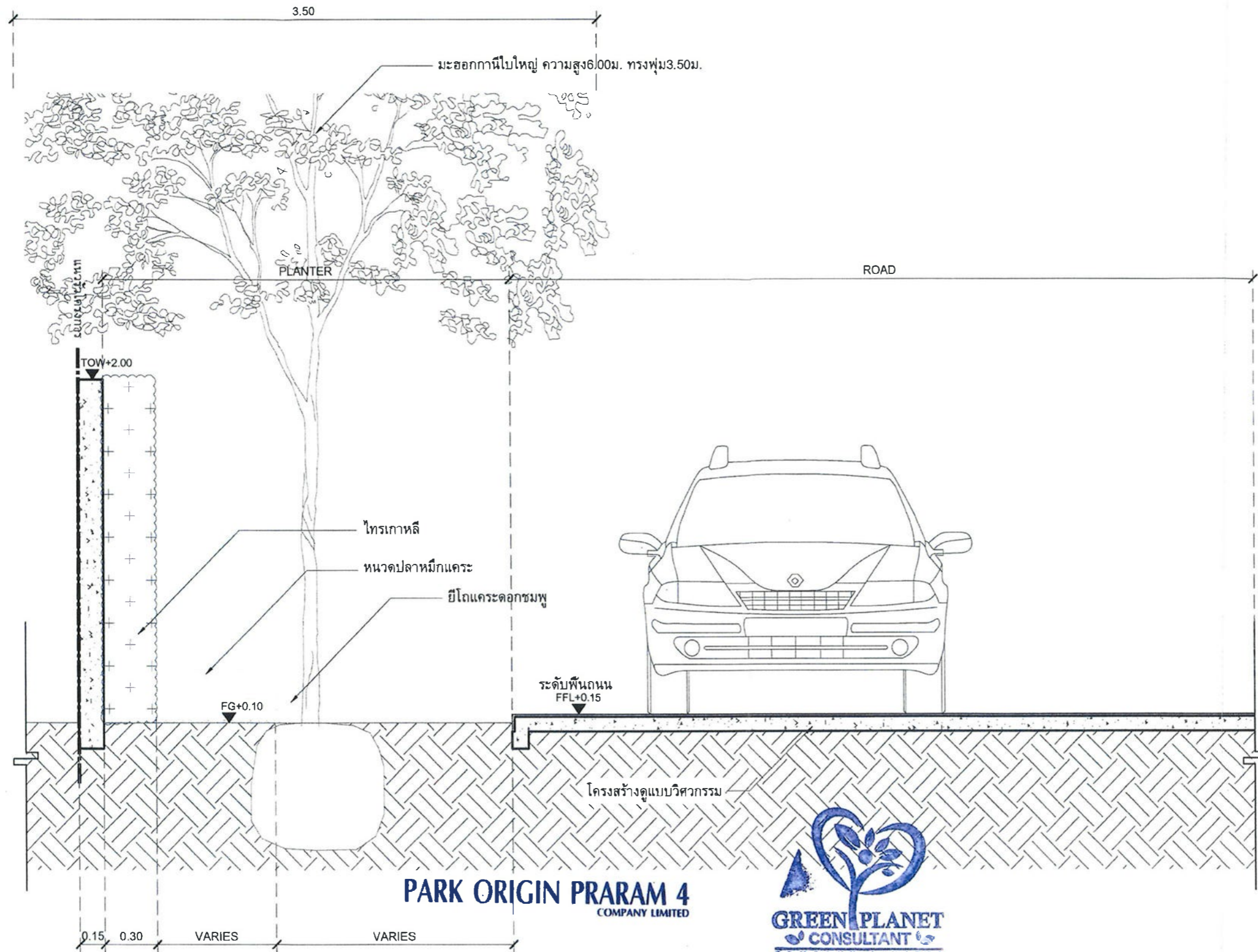
AS

NS

WW

Park Origin Rama 4

(พาร์ค ออริจิน พระราม 4)



เดือนธันวาคม 2562
 ลงชื่อ _____
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
 บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562
 รับรองจำนวน 142/164 หน้า
 ลงชื่อ _____
 (นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 19 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปตัดชั้น 1
 1:25

แบบ EIA

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER

ATOM
 design Co. Ltd

STRUCTURAL ENGINEERS

U-TRU
 บริษัท ยู-ทรู จำกัด

ENGINEERS

geo
 Design & Engineering Company

LANDSCAPE

KERNEL
 บริษัท เคอร์เนล จำกัด

INTERIOR

ATOM
 design Co. Ltd

ARCHITECT

NO.	NAME	DATE	SIGNATURE
1	สถาปนิก	2562	
2	สถาปนิก	2562	
3	สถาปนิก	2562	
4	สถาปนิก	2562	
5	สถาปนิก	2562	
6	สถาปนิก	2562	
7	สถาปนิก	2562	
8	สถาปนิก	2562	
9	สถาปนิก	2562	
10	สถาปนิก	2562	

LANDSCAPE ARCHITECT

NO.	NAME	DATE	SIGNATURE
1	สถาปนิก	2562	

INTERIOR ARCHITECT

NO.	NAME	DATE	SIGNATURE
1	สถาปนิก	2562	

STRUCTURAL ENGINEER

NO.	NAME	DATE	SIGNATURE
1	วิศวกร	2562	

ELECTRICAL ENGINEER

NO.	NAME	DATE	SIGNATURE
1	วิศวกร	2562	

MECHANICAL ENGINEER

NO.	NAME	DATE	SIGNATURE
1	วิศวกร	2562	

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

NO.	NAME	DATE	SIGNATURE
1	วิศวกร	2562	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY:

NO.	NAME	DATE	SIGNATURE
1	สถาปนิก	2562	
2	สถาปนิก	2562	
3	สถาปนิก	2562	
4	สถาปนิก	2562	

PROJECT

Park Origin Rama 4
 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

ผังโครงการ: ถนนพระรามที่ 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด C ชั้น 1

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF GREEN PLANET CONSULTANT COMPANY LIMITED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROJECT DIMENSIONS ONLY. THIS DRAWING IS FOR REFERENCE ONLY.

DRAWN BY: _____
 CHECKED BY: _____

SCALE: 1:25

PRINTED DATE: 21/12/2021

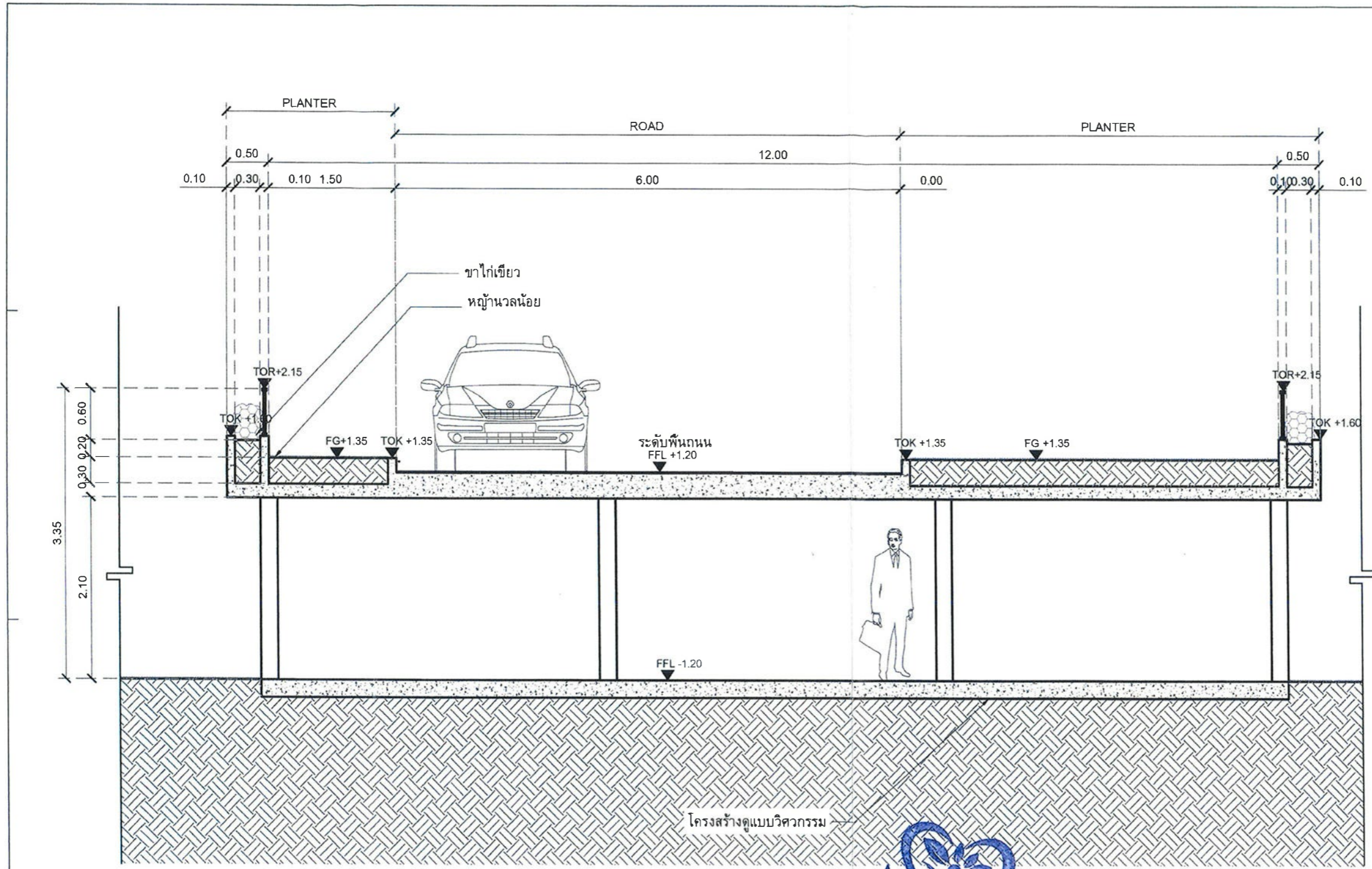
COPYRIGHT © 2021 by ATOM design Co. Ltd

DRAWING NO.

LD-01-03

SCALE: 1:25

REF. FILE



PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 143/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด

ผู้รับรองอำนาจ

ลงชื่อ

(นายวิจิตโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

D

รูปตัดชั้น 1
1:50

รูปที่ 19 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

แบบ EIA

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด

DESIGNER

ATOM
design Co. Ltd

STRUCTURAL ENGINEERS



ENGINEERS



LANDSCAPE



INTERIOR

ATOM
design Co. Ltd

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก (ผู้ออกแบบ) : [Name]	[Signature]
สถาปนิก (ควบคุมงาน) : [Name]	[Signature]
สถาปนิก (ช่างเขียน) : [Name]	[Signature]
สถาปนิก (ช่างคำนวณ) : [Name]	[Signature]
สถาปนิก (ช่างประสานงาน) : [Name]	[Signature]
สถาปนิก (ช่างคุมงาน) : [Name]	[Signature]
สถาปนิก (ช่างสำรวจ) : [Name]	[Signature]
สถาปนิก (ช่างแปลแปล) : [Name]	[Signature]
สถาปนิก (ช่างพิมพ์) : [Name]	[Signature]
สถาปนิก (ช่างตรวจสอบ) : [Name]	[Signature]
สถาปนิก (ช่างอนุมัติ) : [Name]	[Signature]
สถาปนิก (ช่างให้หมาย) : [Name]	[Signature]

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก : [Name]	[Signature]

INTERIOR ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก : [Name]	[Signature]

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร : [Name]	[Signature]

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร : [Name]	[Signature]

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร : [Name]	[Signature]

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร : [Name]	[Signature]

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY:	ARCHITECT	SKIGNED
RM	LAS	
PO	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT
Park Origin Rama 4
(พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4)
พื้นที่โครงการ : ถนนพระรามที่ 4 แขวงถนนพญาไชย
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
รูปตัด D ชั้น 1

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM design Co., Ltd. AND SHALL BE KEPT STRICTLY CONFIDENTIAL. IT IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR DISTRIBUTED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM design Co., Ltd.	LD-01-04
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS INDICATED ON THE DRAWING.	SCALE: 1:50
DRAWN BY: [Name]	REP FILE
PRINTED DATE: 31/03/2019	by ATOM design Co. Ltd

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER

ATOM design Co., Ltd

STRUCTURAL ENGINEERS

U-THAI

ENGINEERS

GEO

LANDSCAPE

KERNEL

INTERIOR

ATOM design Co., Ltd

ARCHITECT

NO.	NAME	NO.	SIGNATURE
1	สถาปนิก	0001203	
2	วิศวกรโยธา	0001209	
3	วิศวกร	0001202	
4	วิศวกร	0001208	
5	วิศวกร	0001219	
6	วิศวกร	0001204	

AUTHORIZED SIGNATURE

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

NO.	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT

Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

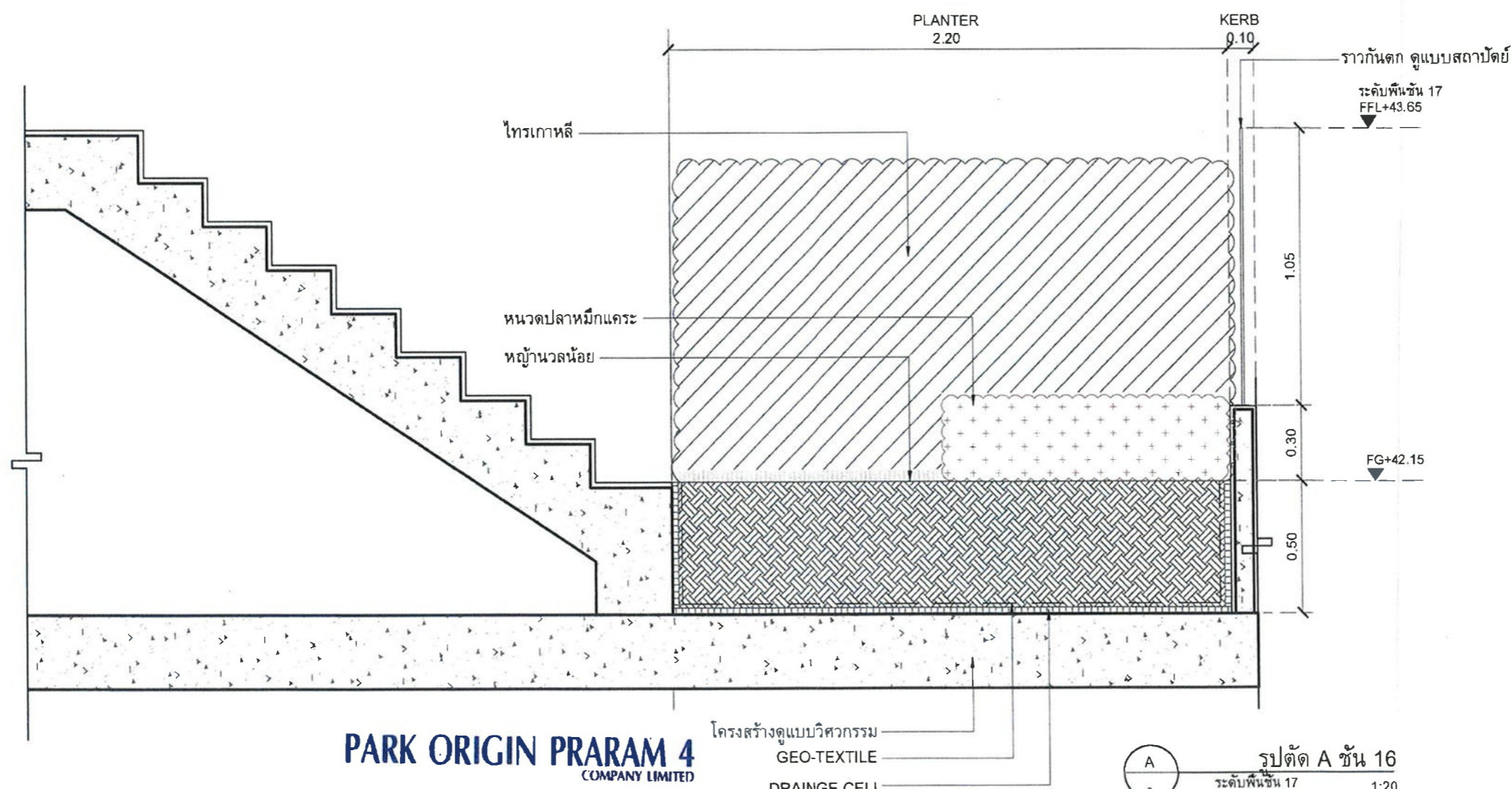
ผู้จัดทำ: กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด A ชั้น 16

GENERAL NOTE

1. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL UTILITIES AND SERVICES TO REMAIN UNDISTURBED AND NOT TO BE DAMAGED OR DISRUPTED BY THE PROJECT WORK WHICH IS INTENDED.	DRAWING NO. LD-02-01
2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING.	SCALE 1:20
PRINTED DATE 01/09/2019	REF FILE
COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co., Ltd.	



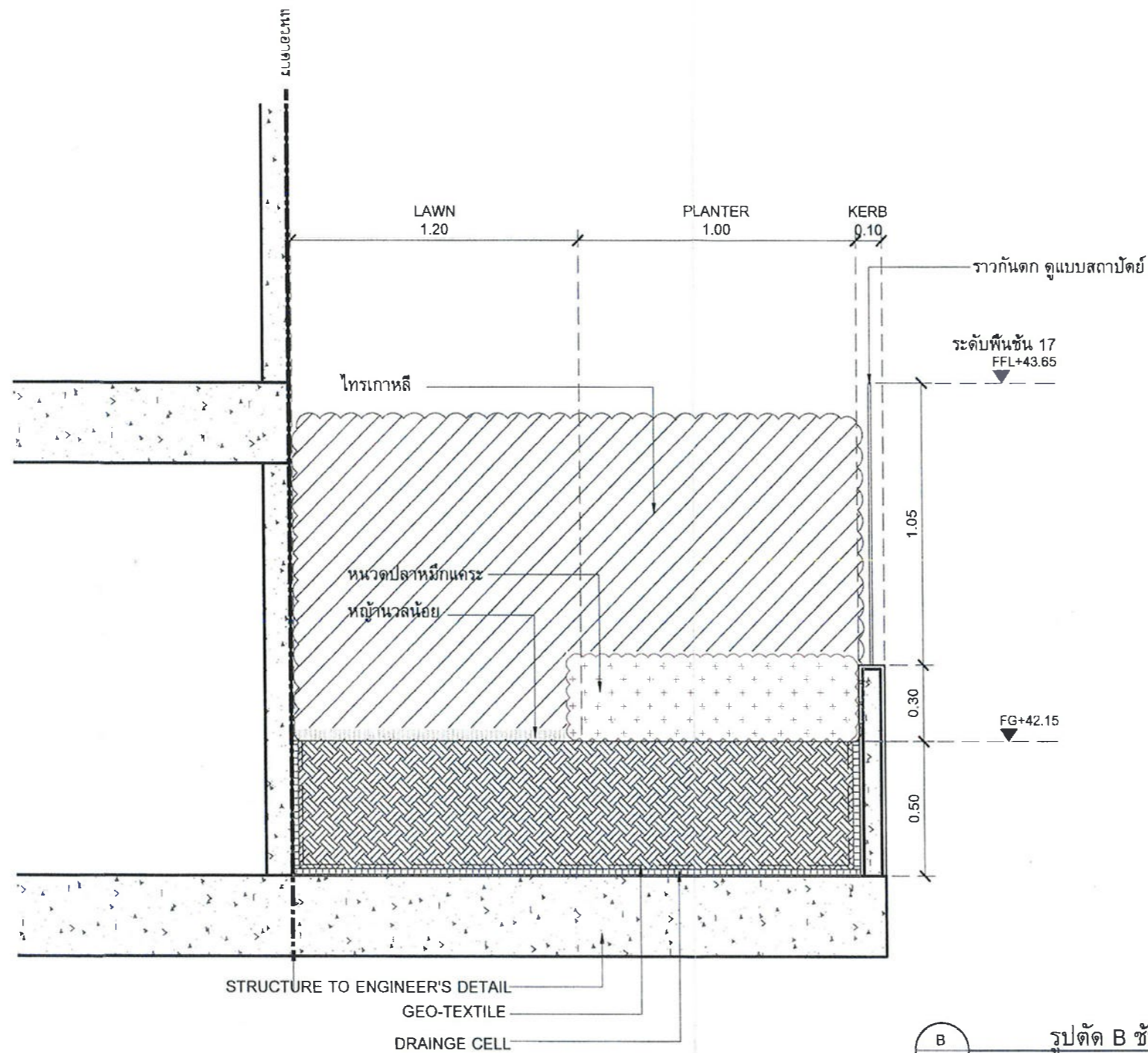
PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
 บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562 รับรองจำนวน 144/164 หน้า
 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิชิตโชค วิฑูรชวลิตวงศ์)
 บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 16



PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พราราม 4 จำกัด

รูปที่ 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 16

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ

..... รับรองจำนวน 145/164 หน้า
..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิชิตโชค วัชรขวลิตวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบ EIA

OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พราราม 4 จำกัด

DESIGNER

ATOM
design Co., Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

UNRU

ENGINEERS

GEO

LANDSCAPE

KERNEL

INTERIOR

ATOM
design Co., Ltd.

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย วิชาญ วัฒนศิริ
นาย วิชาญ วัฒนศิริ
นาย วิชาญ วัฒนศิริ
นาย วิชาญ วัฒนศิริ
นาย วิชาญ วัฒนศิริ
นาย วิชาญ วัฒนศิริ
นาย วิชาญ วัฒนศิริ
นาย วิชาญ วัฒนศิริ
นาย วิชาญ วัฒนศิริ

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย วิชาญ วัฒนศิริ

INTERIOR ARCHITECT

นาย วิชาญ วัฒนศิริ

STRUCTURAL ENGINEER

นาย วิชาญ วัฒนศิริ

ELECTRICAL ENGINEER

นาย วิชาญ วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEER

นาย วิชาญ วัฒนศิริ

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

นาย วิชาญ วัฒนศิริ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	AS
PO	AS
PA	NS
JC	NS

PROJECT

Park Origin Rama 4
(พาร์ค ออริจิน พราราม 4)

ผู้รับราชการ: นายวิชาญ วัฒนศิริ (นายวิชาญ วัฒนศิริ)
ตำแหน่ง: วิศวกรสถาปัตย์

DRAWING TITLE

รูปตัด B ชั้น 16

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE PERMISSION OF THE DESIGNER.
2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE THE ORIGINAL DRAWING FOR REFERENCE.

DRAWN BY: นายวิชาญ วัฒนศิริ
DATE: 12/12/2019

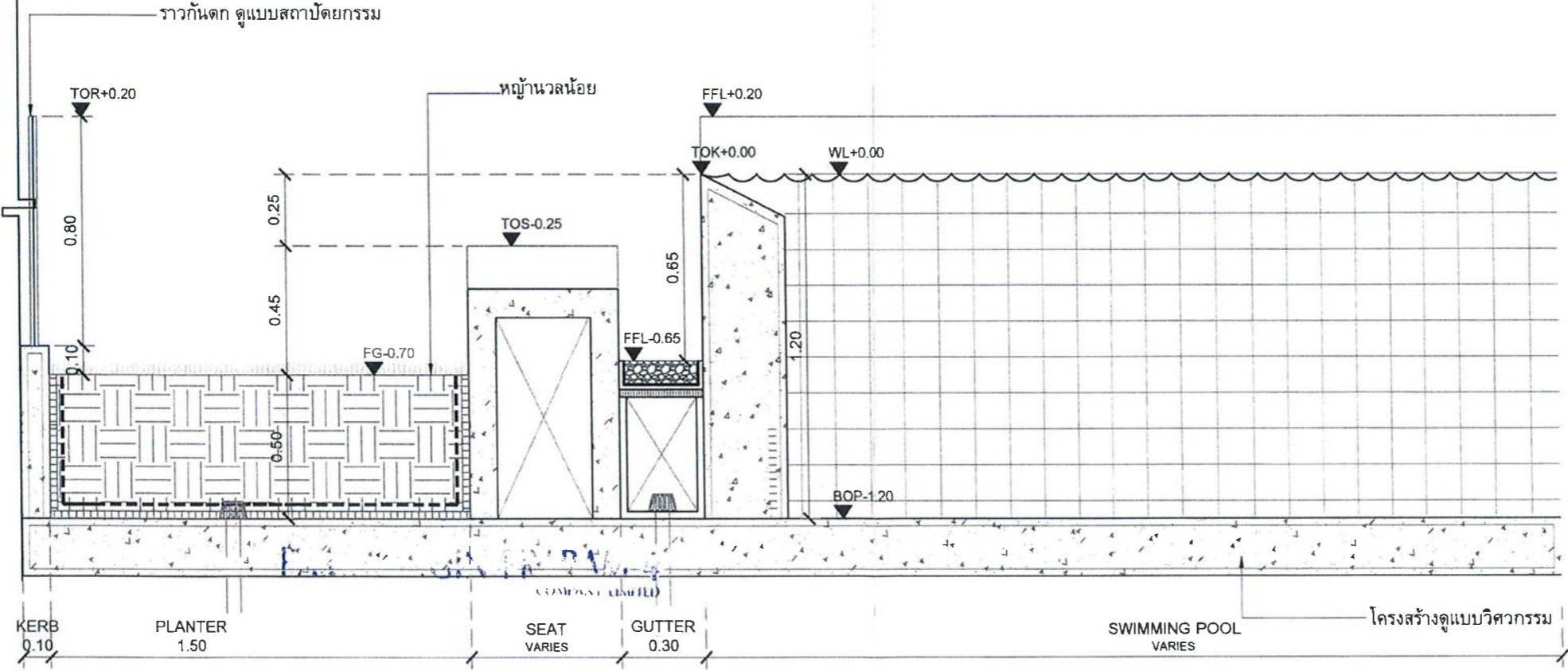
PRINTED DATE: 12/12/2019
COPYRIGHT: © 2017 by ATOM design Co., Ltd.

DRAWING NO.

LD-02-02

SCALE 1:20

REF FILE



PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562
 ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
 บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562
 รับรองจำนวน 147/164 หน้า
 ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นายวิจิตรโชค วิฑูรชาติพงษ์)
 บริษัท กรีน พลานเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สี่เหลี่ยมชั้น 46



A **รูปตัด A ชั้น 46**
1:20

แบบ EIA

OWNER
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

DESIGNER
ATOM
design Co., Ltd

STRUCTURAL ENGINEERS
URSU

ENGINEERS
GEO
Geo & Engineering Consultants

LANDSCAPE
KER NEL

INTERIOR
ATOM
design Co., Ltd

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	[Signature]
สถาปนิกผู้ควบคุม	
สถาปนิกผู้ช่วย	
สถาปนิกผู้ประสานงาน	
สถาปนิกผู้จัดทำ	
สถาปนิกผู้ตรวจสอบ	
สถาปนิกผู้ตรวจ	
สถาปนิกผู้ควบคุม	
สถาปนิกผู้ตรวจสอบ	
สถาปนิกผู้ตรวจ	
สถาปนิกผู้ควบคุม	
สถาปนิกผู้ตรวจสอบ	
สถาปนิกผู้ตรวจ	
สถาปนิกผู้ควบคุม	
สถาปนิกผู้ตรวจสอบ	
สถาปนิกผู้ตรวจ	
สถาปนิกผู้ควบคุม	
สถาปนิกผู้ตรวจสอบ	
สถาปนิกผู้ตรวจ	
สถาปนิกผู้ควบคุม	
สถาปนิกผู้ตรวจสอบ	
สถาปนิกผู้ตรวจ	
สถาปนิกผู้ควบคุม	
สถาปนิกผู้ตรวจสอบ	
สถาปนิกผู้ตรวจ	

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY		
ARCHITECT	SIGNED	
PM	AS	
PD	AS	
PA	NS	
JC	WW	

PROJECT
Park Origin Rama 4
(พาร์ค ออริจิน พระราม 4)

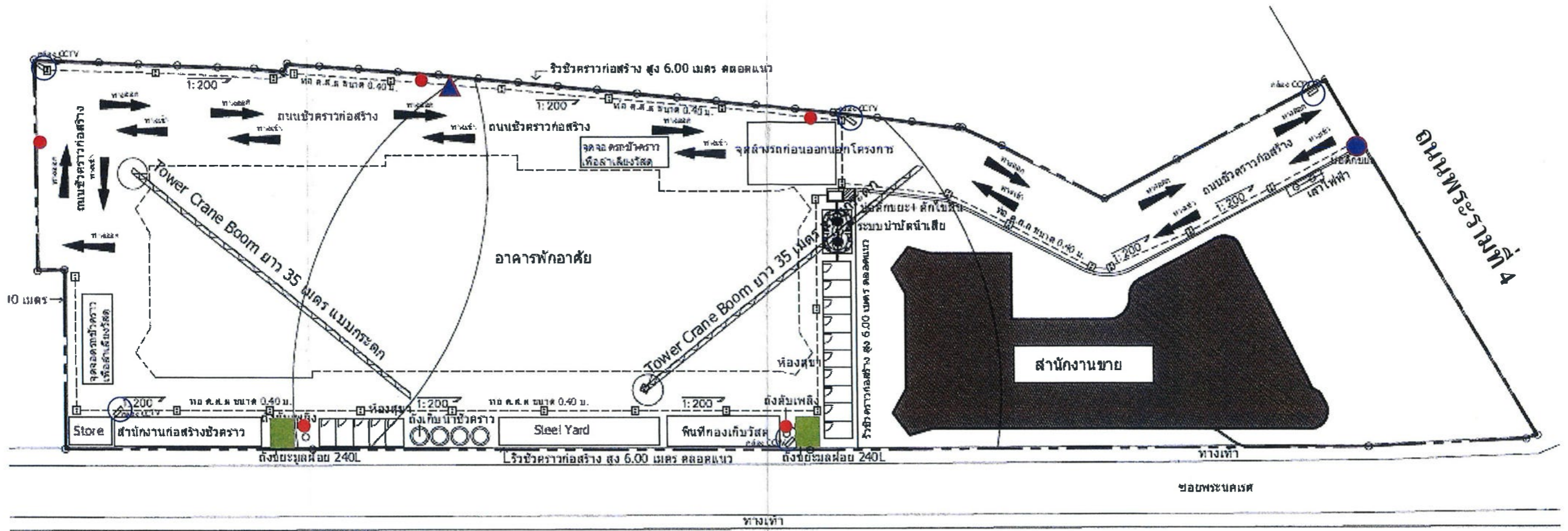
สถานที่งาน: ถนนพระรามที่ 4 แขวงท่าทราย เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
รูปตัด A ชั้น 46

GENERAL NOTE

DRAWING NO.
LD-04-01

DRAWN BY: [Name]
SCALE: 1:20
PRINTED DATE: 21/03/2018
COPYRIGHT © 2017 by ATOM design Co., Ltd.



สัญลักษณ์ :

- กล้องวงจรปิด CCTV
- ที่ติดตั้งรองรับมูลฝอย
- ถังดับเพลิง

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 149/164 หน้า

ลงชื่อ

(นายวิชาติโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

รูปที่ 24 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ บริเวณโรงเรียนวัดมหาพฤฒาราม (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 540 เมตร)

รูปที่ 25 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง



OWNER

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130 โทร: ๐๒-๖๒๖-๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๖๒๖-๖๖๖

DESIGNER

ATOM design Co., Ltd. บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด 307/211 Pongkum Building Fl.4 Sukhumvit 21, Chongnongit Road Bangkok 10710 โทร: ๐๒-๒๖๒๖๖๖๖๖ www.atomdesign.co.th atomdesign@atomdesign.co.th TLR.FAX 02-271-9205

STRUCTURAL ENGINEERS

U-TECH วิศวกรโยธา จำกัด วิศวกรรมการโยธา ๒๐๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: ๐๒-๒๖๖๖-๑๑๑๑

ENGINEERS

GEO Design & Engineering Consultant วิศวกรโยธา ๒๐๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: ๐๒-๒๖๖๖-๑๑๑๑

LANDSCAPE

KERNEL วิศวกรภูมิสถาปัตย์ จำกัด ๒๐๐ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร: ๐๒-๒๖๖๖-๑๑๑๑

INTERIOR

ATOM design Co., Ltd. บริษัท อะตอม ดีไซน์ จำกัด 307/211 Pongkum Building Fl.4 Sukhumvit 21, Chongnongit Road Bangkok 10710 โทร: ๐๒-๒๖๒๖๖๖๖๖ www.atomdesign.co.th atomdesign@atomdesign.co.th TLR.FAX 02-271-9205

ARCHITECT

Table with columns: ARCHITECT, AUTHORIZED SIGNATURE. Includes names and signatures for Architect and Landscape Architect.

LANDSCAPE ARCHITECT

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

ISSUE/REVISION

Table with columns: NO., DESCRIPTION, BY, DATE. Shows revision history.

CHECKED BY

Table with columns: ARCHITECT, SIGNED. Shows checkmarks for various roles.

PROJECT

Park Origin Rama4 (พาร์ค ออริจิน พระราม 4) ที่โครงการ : ถนน พระรามที่ 4, เขตปทุมธานี แขวงหน้าพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10500

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

GENERAL NOTE

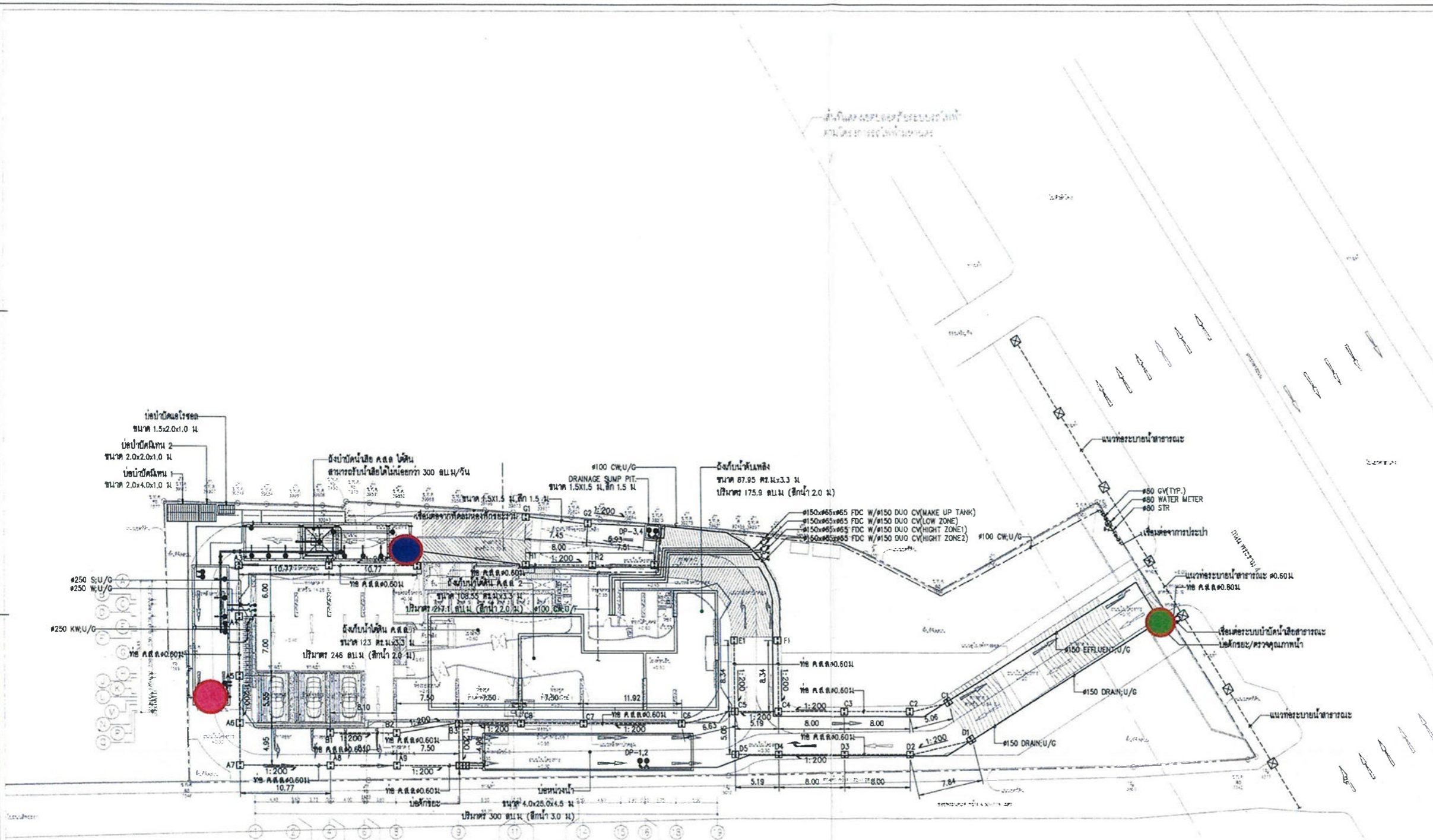
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM DESIGN OR ONE OF ITS APPLICATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้มิติที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามใช้แบบร่าง

DRAWING NO. SN-201

SCALE 1:500

PRINTED DATE 06/03/2018 REF FILE

COPYRIGHT © 2018 by ATOM design Co., Ltd.



PARK ORIGIN PRARAM 4 COMPANY LIMITED



สัญลักษณ์ :

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ A10 1:250 A30 1:500

เดือนธันวาคม 2562

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 151/164 หน้า

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิโชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 26 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ

GEO 61-34 FOR EIA

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4)

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงของการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4) ขึ้น

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเตรียมความพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและกรอบปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่เกิดต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 “ประธานนิติบุคคลอาคารชุด” เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบ ประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลเอง และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่าง ๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่

4. ผู้รับผิดชอบแผน / การจัดตั้งองค์กร / ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

4.1 ในสภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4))

ในสภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ Park Origin Rama 4 (พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4))

4.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์การปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

5. แนวทางการดำเนินการ

PARK ORIGIN PRARAMA 4 เป็นผู้รับผิดชอบและประสานงานระหว่างคณะกรรมการของโครงการฯ และคณะกรรมการระดับโครงการฯ ได้แก่ ระยะเวลา ก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย ดังรูปที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 152/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

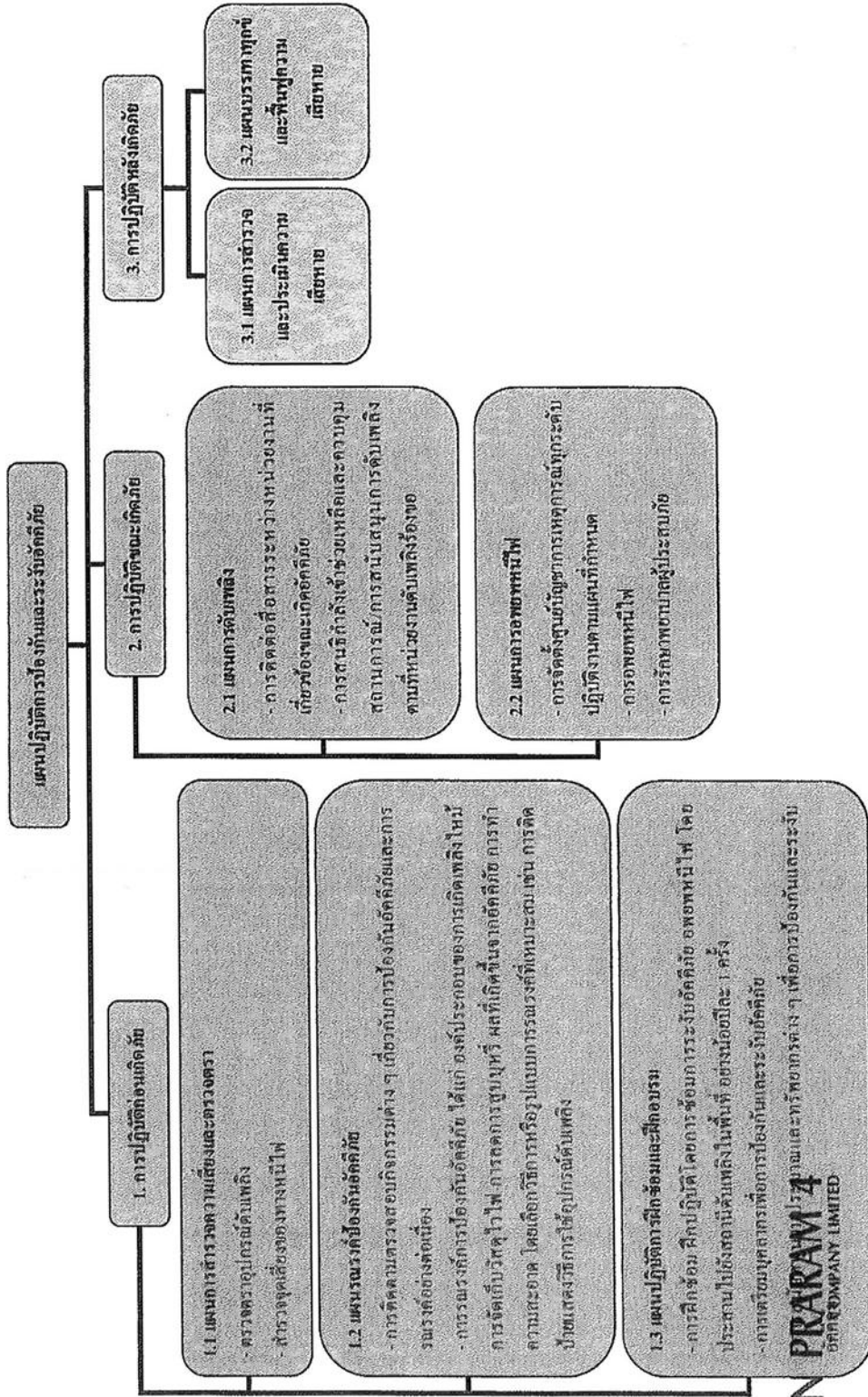
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิจิต ไชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 1 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

เดือน ธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 153/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมฤกษ์ แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พรราม 4 จำกัด

ลงชื่อ ผู้จัดทำ

(นายวิฑิต ไชก วิฑูรชาวิคจวงษ์)

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด



5.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

- ตรวจตราอุปกรณ์ดับเพลิง
- สำรวจจุดเสี่ยงของทางหนีไฟ และการบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ ตามแบบ สปท.3 ดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก 1.

2) แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่อง การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทุกฝ่าย เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิง วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร การอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต รวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งเมนสวิทช์ (คัทเอาท์) และถังดับเพลิงภายในอาคาร รวมถึงวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
- การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ ได้แก่ การจัดทำรายละเอียดการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในคู่มือการอยู่อาศัยในโครงการ การติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย
- การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ทุกคนมีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ได้แก่ การติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไขปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย การรณรงค์การป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ องค์กรประกอบของการเกิดเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ การลดการสูบบุหรี่ ผลที่เกิดขึ้นจากอัคคีภัย การทำความสะอาด โดยเลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น การติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

3) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

- การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ที่มีโครงการให้เป็นประจำ และจะจัดรูปแบบแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นชัดเจน

PARK ORIGIN PRARAM 4



เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 154/164 หน้า

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ วิจิตร ใจทวิ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิจิต ใจทวิ วิศวกรวิชาชีพ)

บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น พราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วยทีมงานและหน้าที่ความรับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนิน โครงการ จะจัดส่งเจ้าหน้าที่ของ โครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเข้ารับการฝึกอบรม ทุก ๆ 3 ปี ดังนี้

ทีมงานในตัวอาคารและกองอำนวยการ	หน้าที่รับผิดชอบ
1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- สั่งการให้ชี้แผนปฏิบัติการและระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ - ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
2. ทีมดับเพลิง (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- พิจารณาเชื้อเพลิง - ดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ
3. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ สปภ.)	- กั้นเขตพื้นที่ - เตรียมเส้นทางอพยพ - เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟ และเอกสารสำคัญ - อพยพบุคคลและผู้ได้รับบาดเจ็บ
4. ทีมช่าง (ฝ่ายช่าง/พนักงาน โครงการ)	- ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ - ตัดระบบ ไฟฟ้าของอาคาร - ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ประสานแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ที่ สายด่วน โทร. 199 และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง
5. ทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก (เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด)	- รวบรวมชื่อและตรวจสอบผู้ที่อาศัยและพนักงานทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร เพื่อหาผู้ที่ติดอยู่ในห้องพักหรือภายในอาคาร - ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับบาดเจ็บ - จัดทำบัญชีในการเบิกจ่ายเงิน เพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งจ่ายเงินนำมาใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือไม่ว่าจะเป็นตำรวจท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงท้องถิ่น โรงพยาบาลใกล้เคียง และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ
6. ทีมแม่บ้าน	- จัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อรองรับผู้รอดตาย หรือเจ้าหน้าที่และหน่วยงานภายนอก - สนับสนุนช่วยเหลือทีมประสานงานและอำนวยความสะดวก

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 155/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ วิจิต ไรกรพิลา บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิจิต ไรกรพิลา)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

- การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจัดให้มีงบประมาณในการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายช่าง/ดูแลอาคาร แม่บ้าน และสถานดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนงบประมาณในการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารปีละ 1 ครั้ง

5.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน (ดังแสดงขั้นตอนแผนการปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในรูปที่ 2) ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

กรณีที่ 1 ระวังเหตุได้

ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับ

กรณีที่ 2 ระวังเหตุไม่ได้ มีมาตรการดังนี้

1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด / เจ้าหน้าที่ รปภ. ช่วยกันดับเพลิง แต่ถ้าไม่สามารถยุติเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนการดับเพลิง ในข้อ 2) พร้อมทั้งรีบแจ้งหน่วยงานดับเพลิงโดยเร็วที่สุด (โทร. สายด่วน 199)

2) แผนปฏิบัติการดับเพลิง

(1) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยผู้พบเห็นเหตุการณ์สามารถใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด เมื่อพนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัยได้รับแจ้งเหตุจะทำการตรวจสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่ และแจ้งไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) ผู้ประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคล) พนักงานวิศวกรที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การ โทร.เข้ามือถือ เป็นต้น

(2) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามทีมหน่วยงานดับเพลิงร้องขอ โดยผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร) จะดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก โดยทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิงบริเวณ ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลและประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่าง ๆ ตามจุดที่กำหนด

3) แผนการอพยพหนีไฟ

(1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติดังตามแผนที่กำหนด โดยให้

จัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติดังตามแผนที่กำหนด โดยให้
PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือน ธันวาคม 2562

เดือน ธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 156/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิจิต โชค วิบุรชวลิตวงษ์)

บริษัท พาร์ค ออร์จิน พระราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด

(2) การอพยพหนีไฟ โครงการจะจัดเตรียมแผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุกรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ซึ่งโดยโครงการจุกรวมพลของโครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของโครงการ (คิดเฉพาะพื้นที่ที่สามารถยืนได้ โดยหักออกจากพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยมีพื้นที่รวม 468.54 ตารางเมตร ซึ่งแบ่งเป็นจุกรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 310.33 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้น 1, 16-32 และพนักงานของโครงการจำนวน 1,144 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุกรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ใช้พื้นที่จุกรวมพล 286.00 ตารางเมตร) และจุกรวมพลที่ 2 มีพื้นที่ 158.21 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้น 33-44 จำนวน 630 คน (ผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุกรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร) ใช้พื้นที่จุกรวมพล 157.50 ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการออกแบบพื้นที่จุกรวมพลไว้ 2 จุด จึงกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการอพยพหนีไฟไปยังจุกรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยไปรวมตัวกันบริเวณพื้นที่จุกรวมพลแต่ละจุด ไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสน ดังนี้

- 1) ติดป้ายผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุกรวมพลในบริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น
- 2) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุกรวมพล
- 3) มีการปักป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่จุกรวมพลที่ 1 และจุกรวมพลที่ 2 เพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟสามารถมองเห็น ได้ชัดเจนและ ไปยังพื้นที่จุกรวมพลได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวได้โดยใช้บันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ โดยเมื่อเกิดอัคคีภัย

(3) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ไว้ปฐมพยาบาล

5.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

1) แผนการสำรวจและประเมินความเสียหาย เป็นการสำรวจและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ ก่อนที่จะจัดทำแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

PARK ORIGIN PRARAM 4
2) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย
(โดยรวมถึงแผนบูรณาการความเสี่ยง)

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุง แก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพื่อลดผลกระทบบรรเทาทุกข์โดย



เดือน ธันวาคม 2562

เดือน ธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 157/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ วิจิตร ใจดี บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมฤกษ์ แสงสุวรรณ)

(นายวิจิตร ใจดี วิบุรุษวิเศษ)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอมมูนิคเคชั่น จำกัด

ได้มีการจัดตั้งทีมงานเร่งดำเนินการปฏิรูป พื้นฟู ซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียให้กลับคืนสภาพปกติ และ
การปรับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

(2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

(3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่าง ๆ โดยให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น เช่น
จัดให้มีอาหาร ที่พักอาศัย สิ่งอำนวยความสะดวก เป็นต้น

(4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง โดยให้ข้อมูลผู้พักอาศัยและ
ประชาสัมพันธ์ให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและ
ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในอาคารชุด

(5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
รวบรวมสาเหตุ ประมวลสถานการณ์ สรุปความเสียหายและผลกระทบต่างๆ เพื่อประเมินความเสียหาย ประเมิน
ความเสี่ยง เพื่อป้องกันและแก้ไขไม่ให้เกิดเหตุขึ้นอีก

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนกันยายน 2562

เดือนกันยายน 2562

รับรองจำนวน 158/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

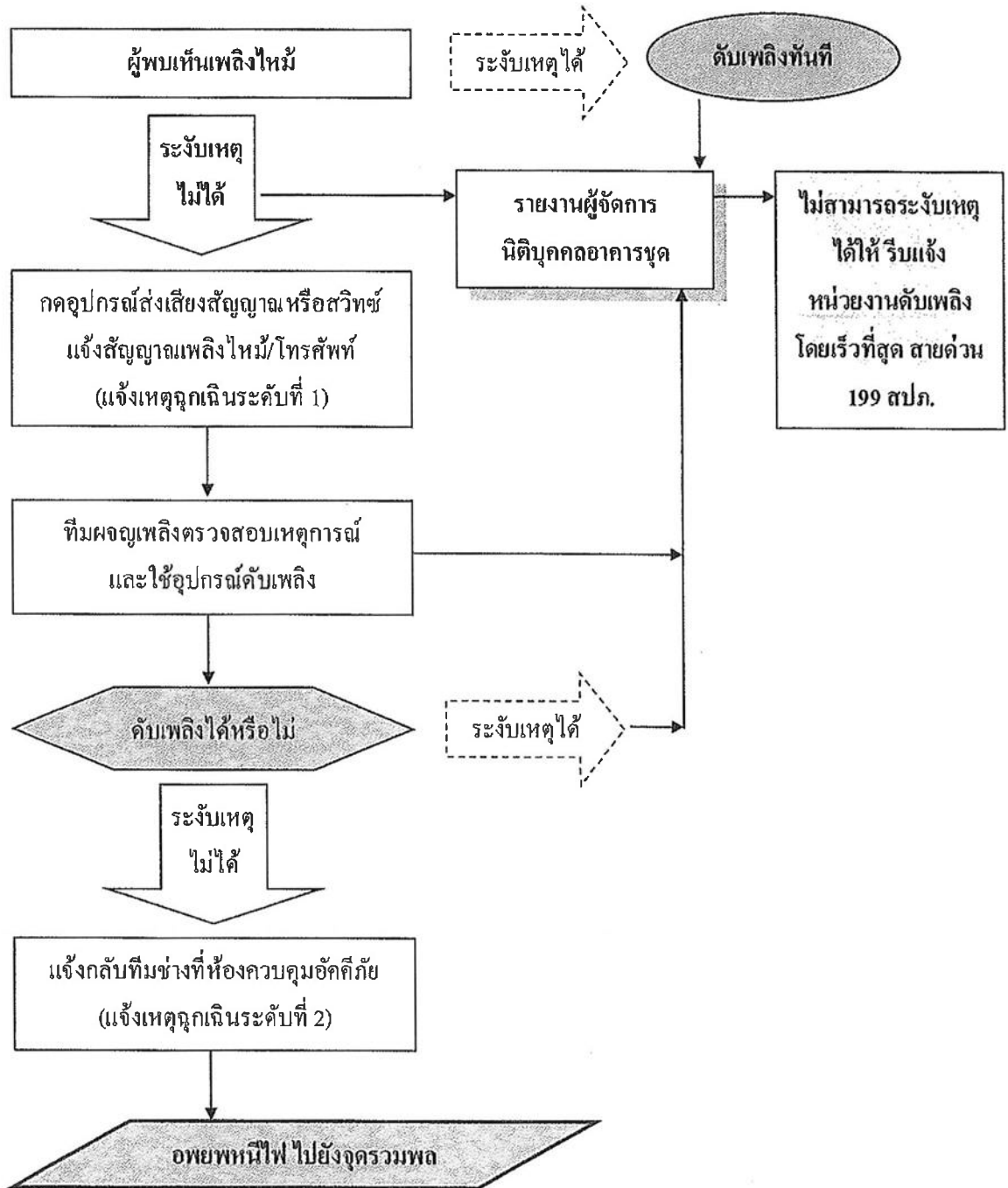
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิจิต ไชก วัชรชาติวงษ์)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน แพลเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 159/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น พระราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก 1.

รายการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (แบบ สป.ก.3)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
อาคารสร้างหลัง ร.33(พ.ศ.2535)			
1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร			
2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคาร ได้โดยสะดวก			
3) มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** **สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ			
4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือคาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อหลีกเลี่ยงคนออกสู่ภายนอกอาคาร ได้ภายใน 1 ชั่วโมง			
5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก			
6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน			
7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.			
8) บันไดหนีไฟมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร			
9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ			
10) ประตูหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ			
11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ที่บังคับให้บานประตู ปิดได้เองและสามารถเปิด ออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิชท์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจกบันไดสู่ตัวอาคารได้ เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)			
12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง			
14) ติดตั้งอุปกรณ์ที่มีบังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา			
15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกบาน			

เดือน ธันวาคม 2562

เดือน ธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 160/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิชิต โชค วิฑูรชวลิตวงษ์)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET
CONSULTANT
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
ตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.			
16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบ ไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน			
17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีกวีช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน			
19) **บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและหนีไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง			
20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
21) มีที่ว่างเพื่อเป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)			
22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย			
23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะมีชนิดปลั่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบวัดความดังเสียงอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบีสำหรับห้องนอน)			
24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอนและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)			
25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)			
26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน			
27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง			
28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ 28.1) ลิฟต์ดับเพลิง 28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน 28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ 28.5) ระบบการผูกพันอาคารที่ จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต สุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง			



เดือน ธันวาคม 2562

เดือน ธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 161/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)
บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พรเวรมา 4 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายวิจิต ไชก วิทยุระวิตรวงษ์)
บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 28.7) ระบบอัตโนมัติและระบบระบายควันไฟ 28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน			
29) ถ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้			
30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคารและต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ			
32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายถึคน้ำดับเพลิง และหัวค้อสายถึคน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่นๆ			
33) หน้าลิฟต์ หรือผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกิน 1 นาที			
35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อจากแผงสวิทช์ประธานของอาคารเป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป			
36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ			
37) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ควัน แต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์			
38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์			
39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้			
40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบอัดลมที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตรฐาน			
41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือระบบอัดอากาศภายในห้องโถง หน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้(ยกเว้นตามกฎกระทรวงฯ50)			
42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์			
43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคาร ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูง ไม่เกิน 1.30 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง			
44) มีระบบท่อส่งน้ำดับเพลิงที่ระบบดับเพลิงที่จ่ายน้ำของอาคารจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกรอาคาร			

เดือน ธันวาคม 2562

เดือน ธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 162/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

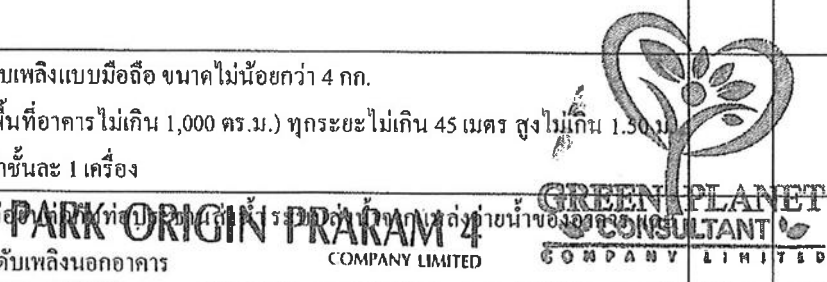
ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิชิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท พาร์ค ออร์จิน พระราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
45) มีตู้หัวฉีดดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.			
46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที และให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย			
47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดันค่าสุดท้ายต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาล			
48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น			
49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมีฝาปิด เปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"			
50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร			
51) ระบบท่อลมของวัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายในท่อลม ระบบปรับภาวะอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นสาเหตุทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดตั้งลิ้นกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที			
53) มีสวิทช์เปิด-ปิดพัคคุมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้งอยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
54)** ฝัองภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน : **ตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป			
55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลค่าแห่งอากาศเข้าต้องห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร			
56) มีการซ้อมดับเพลิง. 1..ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ..1.. ครั้ง/ปี			กำหนดเป็น มาตรการฯ
57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน)			กำหนดเป็น มาตรการฯ
58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟเป็นประจำหรือไม่			กำหนดเป็น มาตรการฯ
59) มีกิจกรรมหรือมีการซ้อมดับเพลิงที่เกี่ยวกับความปลอดภัย			กำหนดเป็น มาตรการ

เดือน ธันวาคม 2562

เดือน ธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 163/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

บริษัท พาร์ค ออร์ริจิน พระราม 4 จำกัด

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายวิจิต โชค วิฑูรชาติวงษ์)

บริษัท กรีน พลาเน็ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED

GREEN PLANET
CONSULTANT
COMPANY LIMITED

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
60) มีสิ่งใดที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอค์คิยได้ง่าย 1..... 2.....			

PARK ORIGIN PRARAM 4
COMPANY LIMITED



เดือนธันวาคม 2562

เดือนธันวาคม 2562

รับรองจำนวน 164/164 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ *วิจิตร ใจค* บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นายวิจิต ใจค วิบุรพวิวัฒน์)

บริษัท พาร์ค ออริจิน พระราม 4 จำกัด

บริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด