

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนว  
เส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
(ประชาชนเวสต์ 3) ของการเคหะแห่งชาติ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและ  
ปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ของการเคหะแห่งชาติ  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
พัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3)  
ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ถนนประชาชนเวสต์ 3 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร  
(อาคาร 1, 2, 3, 4) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 556 ห้อง และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1  
อาคาร (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 549 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 7 ห้อง) มีพื้นที่พัฒนา  
โครงการทั้งสิ้น 7-0-77.50 ไร่ หรือ 11,510 ตารางเมตร

จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด  
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
(ประชาชนเวสต์ 3) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่  
เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต  
และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่  
เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้  
หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



2/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหุฉิม ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)




ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาณีเวศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนการปรับถมมีระดับ + 0.0 เมตร (เทียบกับระดับถนนประชาณีเวศน์ 3 ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการจะมีการปรับถมระดับพื้นที่ของโครงการ รวมทั้งการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การขุดดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างฐานราก และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคดังกล่าว จะถูกนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการโดยหากให้ระดับถนนภายในโครงการ +0.00 และค่าระดับโถงทางเดินบริเวณพื้นที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคารจะมีความสูง +0.45 เมตร (ระดับถนนประชาณีเวศน์ 3 ด้านหน้าโครงการจะมีระดับ +0.00 เมตร จากหลังทางเท้าถนนด้านหน้าโครงการ) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการยังมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น คาดว่าการปรับพื้นที่โครงการจึงมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไป แต่จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- จัดทำรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>- จัดระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 2x4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและตำแหน่งของเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อความสะดวกในการรับเรื่องร้องเรียนและติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด (รูปที่ 10)</p> <p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบให้อยู่ในสภาพแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายระวิน สุพัตกุล)  
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กรุงเทพมหานคร 2562)



ลงชื่อ .....  
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กรุงเทพมหานคร 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง</li> <li>- มลพิษทางอากาศ</li> </ul>	<p>1) การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการเปิดหน้าดิน การก่อสร้างฐานราก และการกองวัสดุ ก่อสร้างจำพวกหินและทราย รวมถึงจากยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงผู้ที่อยู่ในละแวกเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ</p>	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 2X4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและตำแหน่งของเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการรับเรื่องร้องเรียนและติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>■ จุดตรวจวัด (รูปที่ 12) <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์</li> </ul> </li> <li>■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- TSP, PM-10, CO, NOx, SOx และ HC</li> </ul> </li> <li>■ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด CO, NOx, SOx และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



4/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหวิติ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

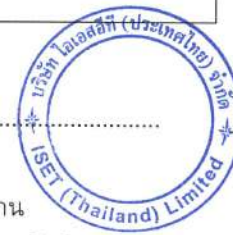
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0174 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.150 - 0.208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.1674 - 0.2254 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่า TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองใน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (รูปที่ 10)</p> <p>- ให้มีการหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>- จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>■ ผู้รับผิดชอบ : (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายระวิน สุพัตกุล)  
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



5/124

ลงชื่อ .....  
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรยากาศ จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 0.036-0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน อยู่ในช่วง 0.0443 – 0.0653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปฯ ที่กำหนดให้ค่า PM-10 มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) มลสารทางอากาศอื่นๆ ซึ่งส่วนมากจะเกิดจาก ก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่</p>	<p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วทึบซึ่งเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง</li> <li>- ติดตั้งแผงกันวัสดุตกลงที่มั่งคองแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง จากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่างและดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพที่ดี</li> <li>- ตรวจสอบการปิดคลุมผ้าใบของตัวอาคารให้มีความ มั่นคงแข็งแรง และตรวจสอบความแข็งแรงของนั่งร้าน ทาวเวอร์เครน แผงป้องกันวัสดุร่วงหล่น และ ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความมั่นคงแข็งแรง โดย ตรวจสอบอุปกรณ์หรือวัสดุที่สามารถปลิวไปกับลมได้ ให้มีการจัดเก็บในพื้นที่ที่มีตขีด</li> <li>- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



6/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง</li> </ul> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างมีเท่ากับ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 0.549 - 2.199 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.558 - 4.863 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลสำรวจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะให้มิดชิดป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และถนนด้านหน้าโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง</li> <li>- วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</li> <li>- จัดให้มีจุดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



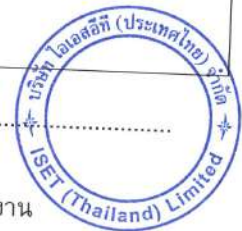
7/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วง 4.360 – 12.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม อยู่ในช่วง 2.321 – 6.474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- <b>ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.011 - 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวมอยู่ในช่วง 0.0508–0.0808 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนใน 1 ชั่วโมงมีค่าไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านหน้าโครงการโดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปวางหล่นบนถนนสาธารณะ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลสารทางอากาศ</li> <li>- ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันที</li> <li>- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>- ไม่ติดเครื่องยนต์/ เครื่องจักร ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>- ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยใช้การขนส่งรวม</li> </ul> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



8/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
	<p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) มีค่าประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า 0.0026-0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) รวมอยู่ในช่วง 0.0056 - 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณมลสารในระยะก่อสร้างโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลสารที่เพิ่มขึ้นยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นคาดว่า</p>	<p>ก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>- ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่ และการเปิดหน้าดิน</b></p> <p>- เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>- เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำบนผิวดินทุก 2 ชั่วโมง/ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ในการฉีดพรมน้ำให้มีความเพียงพอ</p> <p>- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม</p> <p>- ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



9/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	<b>มาตรการด้านการก่อสร้าง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต หากจำเป็นต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>- การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>- การนำปูนซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</li> <li>- ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากการใช้ ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> <li>- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>- การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</li> <li>- จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



10/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
		<p><b>มาตรการด้านการขนส่งดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งดิน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) เท่านั้นและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</li> <li>- ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</li> <li>- ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



11/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหุฒิชัย ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) เสียง</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในงานดิน งานโครงสร้าง เช่น รถขุดดิน รถเกรดดิน การเจาะเสาเข็ม เป็นต้น ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้ จากแผนการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือนนับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง งานสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกันได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงเดือนที่ 10-19) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 10-19 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 76.8-87.6 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 61.5-65.0 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.6 ถึง 9.8 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน</li> <li>- พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียง</li> <li>- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน</li> <li>- พยายามเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ตัดแต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง</li> <li>- กิจกรรมประเภท ตัด เจียร หรือกิจกรรมที่มีเสียงดังให้ดำเนินการภายใน บริเวณที่จัดไว้</li> <li>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>- จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด</li> <li>- จัดทำรั้วทึบโดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว</li> <li>■ จุดตรวจวัด (รูปที่ 12) <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- โรงเรียนเบญจมราชาอนุสรณ์</li> </ul> </li> <li>■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 ชั่วโมง <math>L_{max}</math> <math>L_{dn}</math> และเสียงรบกวน</li> </ul> </li> <li>■ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>■ ผู้รับผิดชอบ : (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



12/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.6 ถึง 9.8 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดสำหรับโรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์ จะได้รับเสียงรบกวนในช่วงการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมงานทำฐานราก มีค่าระดับเสียงรบกวนในช่วง 0.6-0.7 เดซิเบล(เอ)</li> <li>- กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง มีค่าระดับเสียงรบกวนในช่วง 0.8-1.1 เดซิเบล(เอ)</li> <li>- กิจกรรมงานสาธารณูปโภค และงานตกแต่งมีค่าระดับเสียงรบกวนในช่วง 1.1-1.7 เดซิเบล(เอ)</li> </ul> <p>เมื่อนำผลการประเมินระดับเสียงรบกวนของโครงการ เปรียบเทียบกับรายงานผลงานวิจัย เรื่อง การศึกษาผลกระทบของเสียงรบกวนต่อการรับรู้จากการฟัง Effect of Noise on Speech Intelligibility ของศูนย์วิจัยและฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อม กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมษายน 2553</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างฐานราก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร โดยจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB (A)</li> <li>- ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่ง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 3.7 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A)</li> <li>2) ด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตกและทิศใต้ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.8 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A)</li> </ol> </li> <li>- กำหนดให้ในช่วงดำเนินการงานสาธารณูปโภค และงานตกแต่งอยู่ในขั้นตอนสุดท้ายของการก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



13/124

ลงชื่อ .....  
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งพบว่า เมื่อระดับเสียงรบกวนในห้องเรียน สูงขึ้น 5-10 เดซิเบลเอ เปอร์เซ็นต์การรับรู้จากการฟังลดลง 7-20 เปอร์เซ็นต์ แสดงให้เห็นว่า เสียงรบกวนมีผลทำให้ประสิทธิภาพการรับรู้จากการฟังของนักเรียนลดลง ซึ่งจากผลการประเมินเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการ พบว่า ค่าระดับเสียงรบกวนบริเวณโรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์ อยู่ในช่วง 0.6-1.7 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด (ไม่เกิน 10 dB (A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) แต่อาจมีผลต่อการรับรู้จากการฟังลดลง 7-20 เปอร์เซ็นต์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบทางด้านเสียงที่มีต่อนักเรียนในโรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์ และเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงได้มีการเสนอแนะ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด ทั้งนี้กิจกรรมที่จำเป็นเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกริฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น โดยจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยติดโครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>- จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร โดยให้ทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด</li> <li>- จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</li> <li>- ให้มีการหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>- หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



14/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวิศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่ของทางโรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านเสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร เพื่อเป็นการรวบรวมปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น และนำมาหาวิธีการป้องกันและแก้ไขต่อไป พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมายามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการมีกิจกรรมเสียงดังในช่วงที่มีการสอบของทางโรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์ เพื่อลดผลกระทบต่อสมาธิในการสอบของนักเรียน</li> <li>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>- ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมายาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (รูปที่ 10)</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



15/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย ผู้ประกอบ การที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง</li> <li>- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงาน ก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มี เสียงดัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับ คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่า กฎหมายกำหนด</li> </ul>	
3) ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเลือกใช้วิธีเจาะเสาเข็มในขั้นตอนการ ทำฐานราก ซึ่งจากการพิจารณาขั้นตอนการ เจาะเสาเข็ม พบว่า กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ กิจกรรม ในขั้นตอนการตอกปลอกเหล็กชั่วคราว และการ ถอดปลอกเหล็กชั่วคราว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากเพื่อลดผลกระทบ ด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารสโมสร (เฉพาะตำแหน่งแนวแรกที่อยู่ประชิด ใกล้กับอาคารข้างเคียง 5 ตำแหน่ง) โดยการใช้เสาเข็ม ระบบ Jack-in Pile</li> <li>- อาคารสโมสรในส่วนที่เหลือ (เสาเข็มในแนวถัดไป) ของอาคารสโมสร และอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการ ทั้ง 4 อาคารจะใช้เสาเข็มแบบเจาะชนิด pre-bore</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ โครงการ</li> <li>■ จุดตรวจวัด (รูปที่ 12)</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>■ ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- Peak Particle Velocity (PPV) โดย มี วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



16/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความสั่นสะเทือน	<p>- จากการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่อาคารใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มในแต่ละต่งนี้ ด้านทิศเหนือ เท่ากับ 1.148 ทิศใต้ เท่ากับ 0.539 ทิศตะวันออก เท่ากับ 0.257 และทิศตะวันตก เท่ากับ 0.442 เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดต่อพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศทางต่างๆ มีค่าอยู่ในช่วง 0.257-1.148 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งถ้าค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดอยู่ในระดับ 5 มิลลิเมตร/วินาที จะส่งผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ) ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารคือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้า เพดาน แบบยึดหยุนจะได้รับความเสียหายเล็กน้อย</p>	<p>- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด ทั้งนี้กิจกรรมที่จำเป็นเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น โดยจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยติดโครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับอาคารที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้</p> <p>- จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p>	<p>■ ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>■ ผู้รับผิดชอบ : (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



17/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสไอที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (ในช่วงความถี่ $\leq 10$ เฮิรตซ์)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการจะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 6 แห่ง ก่อนการก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร</li> <li>- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 6 แห่ง ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคาร เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



18/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง</p>	<p>- ให้มีการหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิม โดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรถบดินได้เพียงพอ เพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มและอาคารข้างเคียง</p> <p>- ทางโครงการเข้าไปทำข้อตกลงร่วม เพื่อทำการตรวจสอบสภาพอาคารร่วมกันระหว่าง เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาและเจ้าของกรรมสิทธิ์ เข้าไปถ่ายรูปสภาพอาคารที่อยู่โดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างและจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม (ฐานราก) และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยเสร็จ</p>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



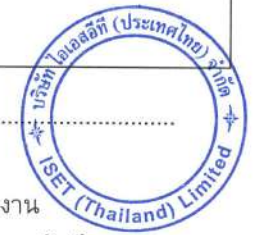
19/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนiverse 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</li> <li>- ในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน กำหนดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดิน ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบของการพังทลายของดินจะมีในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มีการเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างดิน</li> <li>- หลีกเลี่ยงการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน แต่หากมีความจำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำตักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด พร้อมบ่อพักชั่วคราวเพื่อเบี่ยงน้ำหลุมออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลง</li> <li>- การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ในแต่ละจุดต้องมีการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul>

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



20/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาณีเวศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับตื้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด</li> <li>- ในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน กำหนดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดิน ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบของการพังทลายของดินจะมีในระดับต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อนดินชุดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ ต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ</li> <li>- ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อนดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดินการกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องปรับแต่งกองดิน</li> <li>- ให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</li> <li>- การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



21/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</li> <li>- ก่อนการตอก Sheet Pile และก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า และจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเจ้าของโครงการพร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)


ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



22/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างการก่อสร้างต้องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- การรื้อถอน Sheet Pile ให้ค่อยๆ ถอน Sheet Pile ออกทีละแผ่น และเติมทรายให้เต็มช่องว่างทันที โดยค้ำยัน(Bracing) ไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile</li> <li>- ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดดินใหม่ให้แน่นทันที</li> <li>- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคาร เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม</li> </ul>	

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



23/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหุฉมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาณีเวศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะก่อสร้างโครงการมี ความต้องการใช้น้ำ ในระยะก่อสร้างโครงการประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินมาใช้ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน</li> <li>- สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคณงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกาย ทั้งนี้เนื่องจากคณงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น น้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมมีปริมาตรประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ- กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 14 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (คณงาน 15 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง)</li> <li>- นำน้ำเสียจากห้องส้วม 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะกำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</li> <li>- นำน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> <li>■ จุดตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> </ul> </li> <li>■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, Suspended Solid, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> </li> <li>■ ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



24/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประจําพื้นที่ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ คลองบางตลาด อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 220 เมตร และลำรางเสียดาย อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 206 เมตร ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์สำหรับเป็นพื้นที่รองรับน้ำจากครัวเรือน และเป็นคลองระบายน้ำ		
1.5 อุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ - กรองเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และไม่มีการระบายลงสู่ผิวดิน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำเสียจากห้องส้วม 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	---

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



25/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติ แต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>---</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 2 แหล่ง ได้แก่ คลองบางตลาด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 220 เมตร และลำรางเสียดาย อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกระยะทางประมาณ 206 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์สำหรับเป็นพื้นที่รองรับน้ำจากครัวเรือน และเป็นคลองระบายน้ำ ทั้งนี้โครงการมีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>---</p>

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กรุงเทพมหานคร 2562)



26/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กรุงเทพฯ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาณีเวศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธรรมชาติโดยตรง ดังนั้น คาดว่าในระยะก่อสร้าง โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ นิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 พบว่าบริเวณพื้นที่ โครงการอยู่ในเขตที่ดินบริเวณหมายเลข 3.31 ที่ กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ให้ ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ใน แต่ละบริเวณ เมื่อพิจารณาโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยนั้น ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นนทบุรี พ.ศ. 2548	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้อง กับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 และ กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	---

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



27/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประจําพื้นที่ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนวชิราวุฒิมินทราชินูทิต 3 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 68 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสายต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยพบว่าปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างจะอยู่ในช่วง 117-1,918 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินข้างต้น พบว่า ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับความหนาแน่นต่อปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ</p> <p>- ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบถนนสาธารณะเพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>- กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>- กำหนดเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) เท่านั้น</p> <p>- ต้องไม่ขนส่งไม่เป็นช่วงเวลาที่มีการรับ-ส่งนักเรียนของโรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์</p> <p>- รถยนต์ของโครงการทุกคัน ต้องมีรายชื่อของบริษัทและเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ</p> <p>- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะรถบรรทุก</p> <p>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ</p> <p>■ ผู้รับผิดชอบ: (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



28/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประจําพื้นที่ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้ามายังพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรอในขณะลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันมีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนนเก็บกวาดดินที่ร่วงหล่นจากรถบรรทุกของโครงการบนถนนสาธารณะให้เรียบร้อยในทันที</li> <li>- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ</li> <li>- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน</li> </ul> <p><b>มาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง</li> <li>- รถบรรทุกทุกคันที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดิน และวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



29/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่ติดกับถนนประชาชนเวศน์ 3 โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ</li> <li>- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> <li>- ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคอนกรีตหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด</li> <li>- หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนโครงการ ขยายบริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีดังเดิมเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง</li> <li>- เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสมพร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง</li> </ul>	

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



30/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วงเวลาที่ขนส่งและควมถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเวลาขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) เท่านั้น</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	
3.3 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะการก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากทางผู้รับเหมาจะทำการขอตัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตถนนพหลโยธิน ซึ่งไฟฟ้าที่ใช้ในระยะการก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และคาดว่าจะการไฟฟ้าสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ลัดวงจร</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย</li> <li>■ <b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>■ <b>ผู้รับผิดชอบ:</b> (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



31/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
3.4 ระบบน้ำใช้	<p>- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีการรับน้ำใช้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนนทบุรี โครงการมีการรับน้ำใช้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนนทบุรี ซึ่งมีปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน 231,726 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำใช้ของโครงการพบว่าน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.022 ของปริมาณน้ำจำหน่ายรวม ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขานนนทบุรี</p>	<p>- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ                      - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้น้ำ                      - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ                      - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างความจุไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้บริเวณบ้านพักคนงานความจุไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน                      - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี                      ■ ผู้รับผิดชอบ: (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ                      - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



32/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของพนักงาน ประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของพนักงาน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ ก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักขยะและตะกอนดิน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 14 ห้อง</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อบัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</p> <p>- กำหนดให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบล้างก่อนจากบ่อบักรอเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>- ให้มีการกัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อบักน้ำทิ้งมาวิเคราะห์</p> <p>■ จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- บ่อบักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>■ ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ</p> <p>■ ผู้รับผิดชอบ: (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ</p>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



33/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครและปริมณฑล (ประชาณีเวศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>2) น้ำเสียบริเวณที่พักคนงาน</b></p> <p>โครงการมีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 32 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานเป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อดักตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานต่อไป ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมโดยรอบในระดับต่ำ</p>		<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



34/124

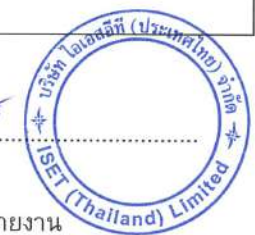
ลงชื่อ .....



(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประจําพื้นที่ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- ในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ และเป็นการป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำที่จะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ และได้เตรียมเครื่องสูบน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมเครื่องสูบน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมสูบน้ำระบายออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม ดังนั้นจึงคาดว่า การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว สำหรับระบายน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>- ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษมูลฝอยตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>■ ผู้รับผิดชอบ: (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ</p> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)


ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



35/124

ลงชื่อ .....



(นายสิรวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวรค์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน โครงการจะถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 2 ถัง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันจะจัดให้คนงานทำการเก็บรวบรวมขยะไปกองรวมกัน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการแยกประเภทขยะ โดยขยะมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น จะให้คนงานก่อสร้างเก็บกองรวมกันไว้ และจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น จะจัดการด้วยวิธีการที่เหมาะสมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป และในส่วนของขยะอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้นำไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 2 จุด จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก จำนวน 2 ถัง และถังขยะแห้งจำนวน 2 ถัง) และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>- คัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ในการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ไม่กองหรือเก็บไว้ภายในโครงการ โดยในการขนส่งกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ</li> <li>2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ตั้งแต่เวลา 15.00-17.00 น.</li> <li>3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนดตัวอย่างเพียงพอ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ: (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul>

ลงชื่อ .....  
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



36/124

ลงชื่อ .....  
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประจําพื้นที่ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องมีแหล่งกําจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังขยะมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นการรวบรวมขยะมูลฝอยอันตราย และเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร โครงการจะนำไปกําจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อพิจารณาปริมาณกากของเสียที่เกิดขึ้น วิธีการรวบรวม กําจัด และการขนส่งกากของเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างของโครงการร่วมกับมาตรการที่ทางโครงการกำหนดขึ้น คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>	<p>5) ไม่นําเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</li> <li>- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกําเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรีที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกําจัด</li> <li>- เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย ต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม และนำไปกําจัด เช่น การนำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม</li> <li>- กําจัดคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้</li> <li>- ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหา น้ำเน่าเสีย</li> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครึ่งหลังรถขยะของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนไปกําจัด</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



37/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<p>- อาคารภายในโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 1, 2, 3 และอาคาร 4) แต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +22.87 เมตร และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ +8.05 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง แต่เมื่อพิจารณา ลักษณะของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 10 คูหา ทั้งนี้ อาคารต่างๆ โดยรอบนั้นได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การรับสัญญาณของอาคารเหล่านี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่โดยรอบอาจมีอาคารบางส่วนที่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี ดังนั้น อาคารของโครงการอาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังอาคารเหล่านี้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะมีผลในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบ ว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และจัดให้มีการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างอาคารแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 200 เมตร ให้ทราบว่าหากมีปัญหาด้านสัญญาณ โทรทัศน์ให้แจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง จนถึงภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการปรับแก้งานรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม</p>	---

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



38/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟฟาในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนีแวน 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการและกิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขุหรื การเชื่อมเหล็ก และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>- กำหนดให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ ของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ จุดตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> </li> <li>■ ดัชนีตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์</li> </ul> </li> <li>■ ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> </ul> </li> <li>■ ผู้รับผิดชอบ: (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



39/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 24 เดือน และมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ทั้งนี้ คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบบทางด้านบวก ได้แก่ เกิดการจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน</p>	<p>- จากการดำเนินกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน ด้วยวิธีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในช่วงเดือนเมษายน-พฤษภาคม พ.ศ.2560 โดยจำแนกประชากรออกเป็น 5 กลุ่ม ผลการสำรวจความคิดเห็นของแต่ละกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างของโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้</p>		<p>- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>

ลงชื่อ .....  
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



40/124

ลงชื่อ .....  
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p> <p>มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานราก การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ และเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง</li> <li>■ ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น อุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น และสร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วทึบโดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ และความประพฤติเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน รวมทั้งดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราว</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



41/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
	<p>2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ถัดจากกลุ่มที่อยู่ติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผลกระทบบด้านสิ่งแวดลอม 3 อันดับแรก ได้แก่ การจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ผุ่นละอองจากการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่งตามลำดับ</li> <li>■ ผลกระทบบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากผุ่นละอองการก่อสร้างโครงการ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น ตามลำดับ</li> <li>■ ผลกระทบบด้านสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้างปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</li> </ul>	<p>ของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 14 ห้อง (คนงาน 15 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดทำรางระบายน้ำทิ้งที่บ้านพักคนงานและงานซักล้าง เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพและไม่มีน้ำขังในพื้นที่</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา</li> <li>- ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังกการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิมก่อนที่</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



42/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวรค์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมีมากกว่า 100 - 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร</p> <p>มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ การจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรจรจรรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง</li> <li>■ ผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ อุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง</li> <li>■ ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</li> </ul>	<p>จะเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด (รูปที่ 10)</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด</li> <li>- มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



43/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมีมากกว่า 500 -1,000 เมตร</p> <p>มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม 6 อันดับแรก ได้แก่ การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ผู้ละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มวางรากฐาน/ทำฐานราก</li> <li>▪ ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>▪ ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</li> </ul>	<p>- กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร</p> <p>- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 6 แห่ง ชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมให้เร็วที่สุด</p> <p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน</b></p> <p>- ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ พัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



44/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ</li> </ul> <p>5) กลุ่มผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วางไว้บริเวณห้องสำนักงานภาคสนามในระยะก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเข้าถึงข้อมูลของชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- จัดทำ CD/DVD รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้บ้านที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และจัดเตรียม CD/DVD รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณห้องสำนักงานภาคสนามในระยะก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเข้าถึงข้อมูลของชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (รูปที่ 10)</li> <li>- ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



45/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น</li> <li>- ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ</li> <li>- ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ห้องน้ำ-ห้องส้วมให้เรียบร้อย และสูบล้างปฏิภาณจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</li> </ul>	
<p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน โดยบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตรการในการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างตามแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และจัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรั้วที่บความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินและแสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า"</li> <li>- คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดีและให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</li> <li>- ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างใน และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</li> <li>- ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



46/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ที่พักอาศัย/ประกอบกิจการในอาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งผู้ที่สัญจรบริเวณถนนประชาชนเวสต์ 3 ระดับผลกระทบขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการก่อสร้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และบริษัทผู้คุมงานก่อสร้าง ว่ามีความเข้มงวดในการบริหารและจัดการงานก่อสร้างมากน้อยเพียงใด อีกทั้งคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่มั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุงหรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง</li> <li>- ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่าง และพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดบันไดทางขึ้น-ลงอาคาร สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะดวกในการทำงาน</li> <li>- จัดเตรียมนั่งร้านที่ปลอดภัยแข็งแรงสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้าน</li> <li>- ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล(PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่นหมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผู้รับผิดชอบ: (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



47/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือศึกษาเล่าเรียน</li> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>- กำชับไม่ให้คนขับรถเร่งเครื่องยนต์และกดแตรบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชนถ้าไม่จำเป็น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



48/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประจําพื้นที่ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข และ สุขภาพ</p> <p>1) ความเพียงพอของสถานพยาบาล</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอเมืองนนทบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐ และภาคเอกชน รวมทั้งการเดินทางไปสู่สถานบริการสามารถทำได้โดยสะดวก ดังนั้น คาดว่ากรณีที่มีแรงงานของโครงการเข้ารับการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์ หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การให้บริการประชาชน</p>	<p>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลาทำงาน</p>	<p>---</p>
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p>	<p>- ในการก่อสร้างอาจมีคํานงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคํานงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คํานงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้</p>	<p>- จัดอบรมและให้คํานแนะนำคํานงานในการดูแลสุขภาพอนามัย เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>- ควบคุมคํานงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคํานงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p>	<p>---</p>

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



49/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ</li> <li>- มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันล้างทำความสะอาด</li> <li>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ฉีดพรมน้ำผิวดินบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ</li> <li>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มีดัดชิด</li> <li>- รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</li> </ul>	---
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	- การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	---
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- อาจมีสาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการไม่ถูกสุขลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ และรักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</li> <li>- จัดให้มีการอบรม/ให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</li> </ul>	---

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



50/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครและบริเวณทล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	
- โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีผ้าไปรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้ง และสะอาด เป็นต้น</li> </ul>	---
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>- บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>- สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วระบายน้ำรอบโครงการเพื่อให้น้ำจากการชำระล้างและทำความสะอาดไม่ไหลนองหรือท่วมขังบนพื้น</li> <li>- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> </ul>	---

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



51/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ</li> <li>- จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>- จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด</li> <li>- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างให้อาหารสัตว์ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงใดๆ เข้ามาเลี้ยงได้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> <li>- ฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงานและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที</li> <li>- จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ</li> <li>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



52/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับขยะมูลฝอยให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>- จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อที่เกิดจากคน เช่น ไข้หวัดปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นระเบียบ และรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปทำความเข้าใจกับผู้ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>- จัดทำรั้วทึบโดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า"</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



53/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และ ปลั๊กอุดหูให้เพียงพอและกำชับให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งเมื่อเข้าไปปฏิบัติงาน</li> <li>- ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัย ในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้แก่คนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการได้โดยสะดวก</li> </ul>	---

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



54/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง	- การก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้	- จัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	---
3) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล การนอนไม่หลับ เป็นต้น	- อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงชุมชน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และ กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) และมาตรฐานที่พักคนงานของจังหวัดนนทบุรี ประกาศจังหวัดนนทบุรี เรื่อง มาตรฐานที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าวประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ.2560 - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



55/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวรศน์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</li> <li>- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.</li> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง ที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบบด้านสุขภาพ</li> </ul>	---
4) มาตรการเกี่ยวกับการจัดบ้านพักคนงานของโครงการ	<p>- ในระยะก่อสร้างอาคารโครงการ คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน โดยคนงานก่อสร้างทั้งหมดพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ และเดินทางเข้ามาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ ซึ่งผู้รับเหมาจะหาบ้านพักนอกพื้นที่โครงการให้กับคนงาน รวมทั้งจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องมีการจัดผังบริเวณบ้านพักคนงานจะเป็นไปตามแบบมาตรฐานที่พักคนงานของจังหวัดนนทบุรี ปรึภาศจังหวัดนนทบุรี เรื่อง มาตรฐานที่พักคนงานของจังหวัดนนทบุรี</p>	<p>- ระยะก่อสร้างอาคารโครงการต้องมีการจัดผังบริเวณบ้านพักคนงานจะเป็นไปตามแบบมาตรฐานที่พักคนงานของจังหวัดนนทบุรี ปรึภาศจังหวัดนนทบุรี เรื่อง มาตรฐานที่พักอาศัยแรงงานต่างด้าวประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2560</p> <p><b>มาตรการในการรื้อที่พักคนงานหลังก่อสร้างเสร็จแล้ว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อน และหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> <li>- ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุม</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



56/124

ลงชื่อ .....  
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวรค์ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยแรงงานต่างด้าวประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2560	ที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน - ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืชสิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น - กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม - ติดต่อให้เทศบาลนครนนทบุรีที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ - สูดกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย - ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น - ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ห้องน้ำ-ห้องส้วมให้เรียบร้อย และสูบล้างจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



57/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทริยภาพ	<p>- ระยะก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากจำเป็นต้องมีการกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลต่าง ๆ รวมทั้งยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง กระจายอยู่ในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และกิจกรรมดังกล่าวมักจะเกิดบริเวณพื้นล่างของโครงการซึ่งอยู่ในระดับสายตา อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และจอดรถนอกเขตรั้ว ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบลงไปได้ในระดับหนึ่ง อีกทั้งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวที่เกิดขึ้นเฉพาะในระยะก่อสร้าง และจำกัดบริเวณอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารที่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สวยงามขึ้นแทนที่ ซึ่งลักษณะของอาคารมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่นไปจากอาคารโดยรอบที่ตั้งอยู่ข้างเคียง</p>	<p>- จัดทำรั้วที่บความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน                      - กำชับไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถนอกพื้นที่โครงการ                      - กำชับให้มีรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคัน ปิดคลุมกระบะด้วยผ้าใบที่บให้มิดชิด                      - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถส่งของให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ                      - จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด                      ■ ผู้รับผิดชอบ: (เจ้าของโครงการ) การเคหะแห่งชาติ                      - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>

หมายเหตุ : การเคหะแห่งชาติ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บิละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



58/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครและปริมณฑล (ประจําพื้นที่ 3) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการมีการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับบริเวณถนนภายในโครงการอยู่ที่ ±0.00 เมตร และบริเวณพื้นที่ชั้น 1 มีความสูง +0.45 เมตร เทียบกับระดับถนนประจําพื้นที่ 3 หน้าโครงการ (±0.00 เมตร) (รูปที่ 1) อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศภายหลังการปรับถมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>▪ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



59/124

ลงชื่อ .....



(นายสิหวัณ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>- ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p>	<p>- มลสารทางอากาศที่ระยายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ อาจส่งผลผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 0.150 - 0.208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.155-0.213 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ 1,738.41 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ทั้งหมด</p> <p>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



60/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมงในช่วง 0.036 - 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.039-0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 0.242 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 0.549 - 2.199 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.791-2.441 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



61/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) มีค่าเท่ากับ 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 1. 0.011 - 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) รวมอยู่ในช่วง 0.079-0.104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>5) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) มีค่าเท่ากับ 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) อยู่ในช่วง 2.318 – 6.471 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวมอยู่ในช่วง 2.409-6.562 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



62/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุ่มสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) มีค่าเท่ากับ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) อยู่ในช่วง 0.0026-0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมอยู่ในช่วง 0.0106-0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		
2) เสียง	<p>- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ เป็นไปเพื่อการพักอาศัย จึงต้องการความเงียบสงบเพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ แต่อย่างไรก็ตามรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า - ออกโครงการสูงสุดประมาณ 190 คัน/วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงได้ แต่เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ รวมถึงมีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดินซึ่งจะช่วยลดระดับความดังของเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้อีกทั้งระดับเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร                      - จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด                      - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ                      - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ</p>	-

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



63/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความสิ้นสะท้อน	- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ เป็นไปเพื่อการพักอาศัย จึงต้องการความเงียบสงบเพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสิ้นสะท้อนชุมชนโดยรอบ		
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะดำเนินโครงการ มีปริมาณประมาณ 334.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำผิวดินจากแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน</p> <p>- สำหรับผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) โดยโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม 267.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะติดตั้งจำนวน 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจากการประเมิน ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการจึงมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง</p>	<p>- ออกแบบระบบบำบัดให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ประจำแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้งของโครงการ</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (รูปที่ 4) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครนนทบุรี</li> <li>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานสรุปผลการ</li> </ol>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



64/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

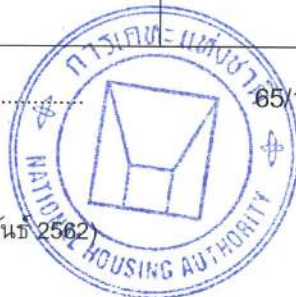
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548	ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรีและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ▪ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงสาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ขนาด 70 ลบ.ม./วันจำนวน 1 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ  2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน และ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการใน รัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยและ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการพัฒนาไม่มี พื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และ สัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลี้ยง ที่พบ เห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะ เปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่ โดยรอบโครงการ	---	---
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน 2 แหล่ง ได้แก่ คลองบางตลาดและลำรางเสียดาย ซึ่ง อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือและทิศ ตะวันตก ระยะทางประมาณ 220 เมตร ปัจจุบันมี การใช้ประโยชน์สำหรับเป็นพื้นที่รองรับน้ำจาก ครัวเรือน และเป็นคลองระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการมี การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตาม เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนประชาชนิเวณ 3 ไม่มีการระบายลงสู่แหล่ง น้ำธรรมชาติโดยตรง ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



66/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการอยู่อาศัยนั้น จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินใน ส่วนของพื้นที่ว่างลดลงจาก 503,140.95 ตารางเมตร หรือร้อยละ 16.02 คงเหลือ 494,118.55 ตารางเมตร หรือร้อยละ 15.74 ในขณะที่เดียวกันพื้นที่ชุมชนและสิ่งปลูกสร้างจะเพิ่มขึ้นจาก 2,244,023.02 ตารางเมตร หรือร้อยละ 71.47 เป็น 2,253,045.42 ตารางเมตร หรือร้อยละ 71.75 ซึ่งเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อยเพียง ร้อยละ 0.28 อย่างไรก็ตามเนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยอยู่แล้ว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548</p>	<p>---</p>

ลงชื่อ .....  
 (นายระวิน สุพัตกุล)  
 ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



67/124

ลงชื่อ .....  
 (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประจําพื้นที่ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะใช้ถนนประจําพื้นที่ 3 เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนประจําพื้นที่ 3 มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจาก 852-1,850 PCU/ชั่วโมง เป็น 512-1,958 PCU/ชั่วโมง ถนนประจําพื้นที่ 3 ซอย 4 มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจาก 52-196 PCU/ชั่วโมง เป็น 157-304 PCU/ชั่วโมง และถนนประจําพื้นที่ 3 ซอย 8/2 มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจาก 110-139 PCU/ชั่วโมง เป็น 218-247 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการดำเนินการโครงการจะทำให้เพิ่มปริมาณจราจรอีกเล็กน้อย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนโครงข่ายต่างๆ และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจําจำนวน 190 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จําจำนวน 20 คัน (รูปที่ 3)</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อหรือรับทราบถึงรายละเอียดจําจำนวนที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขาย รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจก่อนการเลือกซื้อ</li> <li>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ออก อาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</li> <li>- ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์ไปจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีจําจำนวนที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ (รูปที่ 3)</li> <li>- บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ</li> <li>▪ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรีและสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul>

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



68/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้</li> <li>- จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก สำหรับบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุรกิจจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทุกครั้ง ซึ่งจะมีการกำหนดระยะเวลาจอดรถตามความเหมาะสม</li> <li>- จำกัดการให้ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์กับผู้พักอาศัย รวมถึงการลงทะเบียนการใช้ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ กับผู้ดูแลโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนรอบโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญจรผ่านหน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



69/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (פרะชานีแวนศร์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบการให้บริการรถแท็กซี่ที่โครงการได้ประสานงานไว้</li> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ สำหรับแท็กซี่ที่จะเข้ามารับ-ส่ง ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขานนทบุรี โดยมีปริมาณน้ำจำหน่ายรวม 84.58 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ ประมาณ 231,726 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ในระยะดำเนินการโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.15 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 450.24 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงจะมึน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน</li> <li>- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>- รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ</li> <li>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และตรวจสอบปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</li> <li>■ จุดตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อน้ำประปา</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้</li> </ul> </li> <li>■ ดัชนีตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรั่วไหลของน้ำประปา</li> </ul> </li> <li>■ ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



70/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย</li> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</li> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้</li> <li>- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน</li> <li>- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดยทันที โดยต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลา ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผู้รับผิดชอบ :นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



71/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้ามหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณ 267.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (จำนวน 4 อาคาร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารจากการประเมิน โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจัดการน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (จำนวน 4 อาคาร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น</li> <li>- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถึงแยกกากตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน ซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดพื้นที่ 2 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน</li> <li>- กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมี BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก.</li> <li>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ</li> <li>■ <b>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</b></li> <li>- ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 4)</li> <li>■ <b>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</b></li> <li>- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>■ <b>ความถี่</b></li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>■ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> :นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ(การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



72/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มิมีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.</li> <li>- จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- การเคหะแห่งชาติต้องทำการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยประสานงานผ่านสำนักงานบริการชุมชน (สช.) ซึ่งเป็นผู้ดูแลและให้บริการแก่ผู้พักอาศัย ให้เป็นผู้ดูแลและกำกับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอีกชั้นหนึ่ง</li> <li>- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 12 เดือน หรือตามความเหมาะสม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



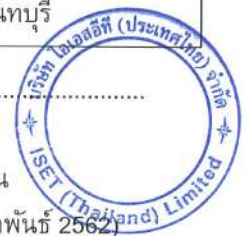
73/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ ความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดักชอนกากไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 (ส่วนพักขยะแห้ง) เพื่อรอให้เทศบาลนครนนทบุรีจัดเก็บไปกำจัดต่อไป</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



74/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</li> <li>- กรณีปกติ การระบายน้ำช่วงฝนไม่ตกมีเฉพาะน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ปริมาตรประมาณ 267.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.003ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>- กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะร่วมกับน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) โดยในช่วงที่ฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ จะไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการออกแบบบ่อหน่วงน้ำ และให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างพอเพียง โดยใช้วิธีจำกัดขนาดท่อระบายน้ำที่ช่องทางน้ำออกในบ่อพักน้ำสุดท้าย ทำให้ค่าอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ และบ่อหน่วงน้ำ โดยท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 193.29 ลูกบาศก์เมตร ส่วนบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำได้ 32 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรสำหรับหน่วงน้ำไว้ในโครงการรวม 225.29 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง</li> <li>- กำหนดให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนมีโครงการ คือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- ตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> <li>- ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>-ท่อระบายน้ำ</li> <li>-ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ</li> </ul> </li> <li>▪ ดัชนีตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>-การอุดตันของท่อระบายน้ำ</li> <li>-การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> </ul> </li> <li>▪ ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>▪ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ(การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> <li>-จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul> </li></ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



75/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 5.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด โดยในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะนำขยะมาทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวม อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร 3 เพื่อให้เทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ รวมทั้งส่งเสริมการคัดแยกขยะมูลฝอยอย่างเป็นรูปธรรม เช่น การดำเนินกิจกรรมธนาคารขยะภายในโครงการ ประกอบด้วย กระบวนการทำงาน ระบบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท การจัดเก็บการทำบัญชี และผู้รับผิดชอบกิจกรรมฯ</p> <p>- โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ขยะรีไซเคิล) จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า</li> <li>▪ ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากเทศบาลนครนนทบุรี</li> <li>▪ ขยะเปียก นำไปไว้ในที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากเทศบาลนครนนทบุรี</li> <li>▪ ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป</li> <li>▪ จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้งถังขยะ</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



76/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อันตรายและถึงขยะรีไซเคิล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 ถุง ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถึงขยะ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายัง ห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุงมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะ</li> <li>- จัดให้มีอาคารพักขยะรวม โดยภายในห้องพักขยะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนประกอบด้วยส่วนกักเก็บขยะเปียก ส่วนกักเก็บขยะรีไซเคิล ส่วนกักเก็บขยะแห้งทั่วไป และส่วนกักเก็บขยะอันตราย ที่สามารถกักเก็บขยะแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน</li> <li>- กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน</li> <li>- ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



77/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 814 KVA ซึ่งโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4 ตำแหน่ง คือ 4 ตำแหน่ง อยู่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร โดยตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบสำรองไฟสองช่วง ดูดเงิน และป้ายบอกทางหนีไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่นทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ซึ่งการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะทำงานโดยอัตโนมัติภายใน 1 นาที หลังจากกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>- จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของทุกอาคาร</li> <li>- ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้า และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>- ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>■ จุดตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul> </li> <li>■ ดัชนีตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า</li> </ul> </li> <li>■ ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> <li>- ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> <li>- ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> <li>■ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



78/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวรค์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul>
<p>3.8 การระบายอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศโดยจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลให้เกิดผลกระทบจากปริมาณความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 2,046.94 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 1,738.41 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน</li> <li>- จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบ</li> <li>- ล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ห้องสำนักงาน) เป็นประจำทุก 6 เดือน</li> <li>■ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



79/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและรับ อัคคีภัย</p>	<p>- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่มี การใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยรวม ซึ่งมีระบบ ป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมาย ต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul> <p>ซึ่งพบว่า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมี ความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับ จึงคาดว่า จะไม่มี ผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัยแต่อย่างใด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและรับอัคคีภัย ดังนี้</p> <p><b>1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นระบบท่อ แห้ง (Dry Pipe System) จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็น ท่อโลหะขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ ดับเพลิง โดยท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิง Fire Department Connection ของทุก ชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อยืนบริเวณชั้นล่างของทุก อาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อรอ เชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิงที่บริเวณด้านหน้าของ แต่ละอาคารละ 1 หัว</li> <li>▪ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐาน รับน้ำจาก ระบบท่อยืนภายใน ประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยสายส่งน้ำดับเพลิง เป็นสายยางสีแดง ขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วยโครงสร้างเส้นใย ถัก มีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Aluminum Alloy Nozzle Jet / Fog / Spray วาล์ว ควบคุมแบบอัตโนมัติ</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ แจ้งเตือนเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือน เพลิงไหม้</li> <li>▪ ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์</li> <li>▪ ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ ผู้ผลิต</li> <li>▪ ผู้รับผิดชอบ :นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul> <p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ จังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรีและ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



80/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) โดย ตู้ดับเพลิงของโครงการมีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าบันไดหนีไฟ และด้านหน้าบันไดหลักของแต่ละ อาคาร (อาคาร 1, 2, 3 และ 4 )</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection)</b> เป็นชนิดเชื่อมต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบท่อ ดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 หัว</li> <li>▪ <b>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b> ภายในโครงการ จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย</li> <li>▪ <b>แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> ติดตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร</li> <li>▪ <b>ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station)</b> ติดตั้ง บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟของแต่ละ อาคาร</li> <li>▪ <b>อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)</b> ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟของแต่ละ อาคาร</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



81/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน ของแต่ละอาคาร</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) มีตำแหน่งอยู่ภายในตู้สายน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร 1, 2, 3 และ 4 บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ และด้านหน้าบันไดหลักของอาคารอยู่อาศัยแต่ละอาคาร เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</p> <p>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก</p> <p>5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและบริเวณหน้าบันไดในทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>6) บันไดหนีไฟ มีจำนวน 1 บันได/อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณโถงหน้าลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้อง MDB โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของทุกอาคาร</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



82/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>6) จุติรวมคน จำนวน 2 จุด (รูปที่ 5) ดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุติรวมคนที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่าง ลานจอดรถ ขนาดพื้นที่ 276 ตารางเมตร (หัก ขนาดลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว)</li> <li>- จุติรวมคนที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกด้านข้างอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร (หักขนาดลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว)</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณ ทางเดิน และบันไดหนีไฟ ถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งให้ ผู้ดูแลอาคารทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมี เหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันการตกจากที่สูง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน และ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำ ราวกันตกบริเวณระเบียง ดาดฟ้า กันสาด เป็นต้น</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



83/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีราวจับบันไดที่มีความต่อเนื่องตลอดความยาวของบันไดเพื่อความปลอดภัยในการใช้สอยของผู้พักอาศัย และความปลอดภัยของผู้อพยพหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างภายในอาคาร รวมทั้งบริเวณระเบียงและบันไดอย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของทางเดินและบันไดไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ตรวจสอบราวบันได และระเบียงภายในอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ</li> </ul>	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<p>- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้การออกแบบโครงสร้างมีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและกฎหมายต่าง ๆ จะช่วยป้องกันและลดความรุนแรงของความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	---

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



84/124

ลงชื่อ .....



(นายสิหวัต ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคารโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้</p> <p><b>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด</li> <li>- การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED ที่ประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</li> <li>- เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน</li> </ul> </li> <li>- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้</li> </ul> </li> </ul>	<p>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความถี่               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



85/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง</li> <li>- ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัทซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า</li> <li>- ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</li> <li>- รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</li> <li>- จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า</li> </ul>	

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



86/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อแนะนำการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</li> <li>(1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้า ชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5</li> </ul> </li> <li>(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข</li> </ul> </li> <li>(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ</li> </ul> </li> <li>(4) การใช้ตู้เย็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู</li> <li>- ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต</li> <li>- ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน</li> </ul> </li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



87/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชานิเวณ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบสิ่งแวดลอม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็ง</li> <li>- ระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>- ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น</li> <li>(5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องต้องมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ</li> <li>(6) การใช้เตารีด รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น</li> <li>- ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ดึงปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้</li> <li>- การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึงเพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย</li> <li>(7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ</li> <li>- ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว</li> <li>- ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



88/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มี ขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น ปิด เมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้ (9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อย เกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วย ไฟฟ้า ในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า (10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจาก ห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	
3.12 การติดต่อสื่อสาร	- อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูงจาก พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา +22.87 เมตร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น มี ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ ยอดผนังเท่ากับ +8.05 เมตร ซึ่งความสูงของ อาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง แต่เมื่อ พิจารณาลักษณะของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงเป็น อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นจำนวน 1 หลัง บ้านพัก	- ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้ รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจาก ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้จันรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่ เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณใน บริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการ ตรวจสอบก่อน	---

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กรุงเทพมหานคร 2562)



89/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กรุงเทพมหานคร 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวรค์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 10 คูหา ทั้งนี้ อาคารต่างๆ โดยรอบนั้นได้มีการติดตั้งสัญญาณเคเบิลทีวี/ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว	ว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>- เนื่องจากโครงการมีการใช้พื้นที่เป็นอาคารอยู่ อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ดังนั้น เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของจ้าง งานของโครงการ และการจับจ่ายใช้สอยและใช้ บริการต่างๆ ก่อให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา นอกจากนี้ หน่วยงานราชการเจ้าของพื้นที่จะมี รายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ</p> <p>- จากการดำเนินกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน ด้วยวิธีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่ มีต่อโครงการในช่วงเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2560 โดยจำแนกประชากรออกเป็น 5 กลุ่ม ผล การสำรวจความคิดเห็นของแต่ละกลุ่มตัวอย่างที่มี ต่อโครงการในระยะดำเนินการของโครงการ สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ติด พื้นที่โครงการ มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนิน กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้</p>	<p>- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อ ห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับ เพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอด ระยะเวลาดำเนินการ (รูปที่ 11)</p> <p>- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(1) ต้องดูแลรักษาห้องพักอาศัย และทรัพย์สินที่ใช้ ร่วมกันให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่ เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อนน่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความ สงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดี ในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(2) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอก อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</p> <p>(3) ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุ</p>	---

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



90/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาณีเวศน์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ปริมาณ จราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และทัศนียภาพ</li> <li>■ ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบ ทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ และ อุบัติเหตุจากรถที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>■ ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ การเปลี่ยนแปลง การดำเนินชีวิต ความแออัด และปัญหา อาชญากรรม</li> </ul> <p>2) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ถัดจาก กลุ่มที่อยู่ติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนิน กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหา การจราจรติดขัด การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพ</li> <li>■ ผลกระทบด้านสุขภาพ 3 อันดับแรก ได้แก่ ส่งผลกระทบต่อระบบไต่ยีนจากเสียงรบกวน โรคร ระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จาก โครงการ และได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า- ออกโครงการ และสร้างความเครียดความ รำคาญ และความวิตกกังวล</li> </ul>	<p>ตกแต่งก่อสร้าง ผ่าถนนมาย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งข ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง โทสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด เพราะ จะทำให้ท่อตันได้</p> <p>(4) ห้ามปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้า ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจัดเก็บบรรจุใส่ถุง แยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไป ทิ้งในถังขยะ</p> <p>(5) ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่นำ อุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้ง ฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยใน กรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(6) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์ เลื้อย คลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณ อาคาร</p> <p>(7) ห้ามผู้พักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆและห้ามนำ สัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในระยะ ดำเนินการ 1 คนต่อผลัด วันละ 3 ผลัด ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



91/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผลกระทบด้านสังคม 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และเกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนเพิ่มมากขึ้น</li> </ul> <p>3) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมีมากกว่า 100 - 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ การบดบังทัศนียภาพ ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด และการได้ยินจากเสียงรบกวน</li> <li>■ ผลกระทบด้านสุขภาพได้แก่สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น และโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ</li> <li>■ ผลกระทบด้านสังคม 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และปัญหาความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่ในชุมชนมาก</li> </ul> </li> </ul>		

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



92/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะรัศมีมากกว่า 500 -1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม 3 อันดับแรก ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพ</li> <li>▪ ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อมากขึ้น</li> <li>▪ ผลกระทบด้านสังคม ได้แก่ เกิดความแออัดเนื่องจากการเข้ามาอยู่ในชุมชนมากขึ้น เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</li> </ul> <p>4) พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <p>มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนินกิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหา การจราจรติดขัด</li> </ul>		

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



93/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาณีเวศน์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) กลุ่มผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร มีความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการดำเนิน กิจกรรมในระยะดำเนินการโครงการ สรุปได้ดังนี้ ▪ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ปริมาณ การจราจรเพิ่มมากขึ้นและปัญหาการจราจร ติดขัด		
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในอำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ บุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวก รวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อ สาธารณสุขของพื้นที่	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ และโรคติดต่อในแต่ละช่วงฤดูกาล ตามความเหมาะสม - ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยดูแลสุขภาพของตนเอง และออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<b>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</b> - โครงการมีแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอน มอนออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



94/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนิเวณ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	---
- โรคผิวหนัง	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และชั้นที่สูงสุด</li> </ul> </li> <li>■ จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน</li> </ul> </li> <li>■ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> </li> <li>■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- สี, กลิ่น และ E.coil</li> </ul> </li> <li>■ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</li> </ul> </li></ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



95/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรีและสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี</li> </ul>
	<p><b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน โดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</b></li> <li>- ถังปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ(รูปที่ 4)</li> <li>▪ <b>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</b></li> <li>- pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Fat Oil&amp;Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>▪ <b>ความถี่</b></li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>▪ <b>ผู้รับผิดชอบ :</b> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> </li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กฎหมายที่ 2562)



96/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กฎหมายที่ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบสิ่งแวดลอม
			<p>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอมจังหวัดนนทบุรี</p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



97/124

ลงชื่อ .....

(นายสิหุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอื่นๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ ได้ หากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง/อุดตัน</li> <li>- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</li> <li>- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>- จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</li> </ul>

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



98/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวชน์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</li> <li>- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ</li> <li>- บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ</li> </ul>
2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลาย</li> </ul>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



99/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	วุ่นวาย ของผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ul>	
<p>4.3 สุนทรียภาพและความ เป็นส่วนตัว</p> <p>1) สถาปัตยกรรมและ องค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่าง โลง ไม่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งการดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อย่างไรก็ตาม โครงการมีการออกแบบให้ลักษณะอาคารรูปทรงไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่แวดล้อมโดยรอบมากนัก มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีสันทันด้วยโทนสีอ่อนเพื่อให้ไม่โดดเด่นไปจากอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	---	---

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



100/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	<p>- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจจะทำให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบบางช่วงเวลา ดังนี้</p> <p>1) ฤดูร้อน อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อถนนประชาชนเวสต์ 3 ซอย 8/2 บางส่วนของพื้นที่อุ้งเมล์ สาย 24 และสาย 70 ทางด้านทิศตะวันตก และถนนประชาชนเวสต์ 3 และบางส่วนของพื้นที่พื้นที่โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์ทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>2) ฤดูฝน อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อถนนประชาชนเวสต์ 3 ซอย 8/2 และบางส่วนของพื้นที่อุ้งเมล์ สาย 24 และสาย 70 ถนนประชาชนเวสต์ 3 และบางส่วนของพื้นที่พื้นที่โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์ทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>3) ฤดูหนาว อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อถนนประชาชนเวสต์ 3 ซอย 8/2 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 10 คูหา และถนนประชาชนเวสต์ 3 และบางส่วนของพื้นที่พื้นที่โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์</p>	<p>- ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม</p> <p>- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดผ่านได้ (รูปที่ 2)</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	—

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



101/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทิศทางต่างๆ โดยรอบจะได้รับผลกระทบประมาณครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย</p>	<p>- ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ การเคหะแห่งชาติ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	
<p>3) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>- ผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการและก่อให้เกิดความร่อนอบอ้าวในพื้นที่นั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>ช่วงเดือนธันวาคมถึงกุมภาพันธ์ จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 10 คูหา ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ของทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น</p>	<p>- ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม</p> <p>- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลมพัดผ่านได้ (รูปที่ 2)</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสมโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



102/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเดือนมีนาคมถึงพฤศจิกายน จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านพื้นที่ของทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมบางส่วนที่จะเข้าสู่พื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 10 คูหา ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้ การวางตัวของอาคารโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร ซึ่งทำให้ลมสามารถพัดผ่านจากพื้นที่โครงการไปยังอาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>- ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ การเคหะแห่งชาติ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	

ลงชื่อ .....  
(นายระวิน สุพัตกุล)  
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



103/124

ลงชื่อ .....  
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวสต์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,046.94 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.21 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 7-9) - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) สีโทนอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน

หมายเหตุ : การเคหะแห่งชาติ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ .....



(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



104/124

ลงชื่อ .....



(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
(ประชาชนเวิศน์ 3) ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมยม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์ (รูปที่ 12)	- TSP 24 ชั่วโมง, PM-10, CO, HC, NOx, และ SOx - น้ำหนักบรรทุกทุก ความเร็วบรรทุกทุก และความเร็วจองรถบรรทุก - การหกหล่นของเศษวัสดุบนถนนสาธารณะ	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัด TSP 24 ชั่วโมง และ PM-10 ทุกวัน ในขั้นตอนการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, NOx และ SOx ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



105/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
(ประชาชนเวรค์ 3) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ - โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์ (รูปที่ 12)	- Leq 24 ชั่วโมง $L_{max}$ $L_{dn}$ และเสียงรบกวน - ตรวจสอบไม่ให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น.	- ใช้เครื่อง Sound Meter - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
4) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 12)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรการวัดความสั่นสะเทือน โดยมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และแนวเขตที่ดินโครงการ	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกวันในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก	- การเคหะแห่งชาติ
6) การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การคลุมกระบะรถบรรทุก - การล้างล้อรถ - การจอดรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อย ในการคลุมกระบะรถบรรทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



106/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
(ประชาชนเวรค์ 3) ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
8) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
9) ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ปริมาณ ตะกอนใน บ่อพัก ตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
10) การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
11) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
12) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่ง ความเสียหาย และแนวทางในการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



107/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
(ประชาชนเวอร์ชัน 3) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ .....  
(นายระวิน สุพัตกุล)  
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)

108/124



ลงชื่อ .....  
(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
(ประชาชนเวรค์ 3) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้น ท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (การเคหะ แห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้	- ทุก 6 เดือน สลับกันทำ ความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (การเคหะ แห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บ น้ำใช้ใต้ดิน	- สี, กลิ่น และ <i>E. coil</i>	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (การเคหะ แห่งชาติ)ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะรวม (รูปที่ 6)	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการ รองรับขยะของห้องพักขยะ  - ตรวจสอบการคัดแยกขยะ ของพนักงานทำความสะอาด ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (การเคหะ แห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



09/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 4)	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



10/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
(ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6) การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3)	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 7-9)	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตามความเหมาะสม	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



111/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
(ประชาชนเวศน์ 3) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8) สังคมและคุณภาพชีวิต	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กลุ่มครัวเรือนอาคาร/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ</li> <li>- กลุ่มครัวเรือนอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงรัศมี 100 เมตร</li> <li>- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว</li> </ul>	- ความคิดเห็น เพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	- ใช้แบบสอบถาม เพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนอาคาร/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ กลุ่มครัวเรือนอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากกลุ่มติดพื้นที่โครงการถึงรัศมี 100 เมตร และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการของโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมด ไม่ต่ำกว่า 181 ตัวอย่าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....  
(นายระวิน สุพัตกุล)  
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



112/124

ลงชื่อ .....  
(นายสีหภูมิ ชุมสาย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)









การเคหะแห่งชาติ  
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 3  
กองบริหารโครงการ 11

โครงการ :  
พัฒนาที่อยู่อาศัยตามแผนพัฒนาพื้นที่  
ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
(ประเภทที่ 3)

ดินแนบ :

ประเภทงาน :

สถาปนิก :

นายสมศักดิ์ อึ้งรุ่งโรจน์ ส.ศ. 1556

นายวิวัฒน์ แก้วพูนผล ส.ศ. 7633

นางสาวณิศา สุทธิธรรม ส.ศ. 12272

นางสาววราภรณ์ ไกรพันธ์ ส.ศ. 16002

วิศวกรโครงการ :

นายอภิชาติ สุทธิธรรม ส.ศ. 10024

นายโยธิน จุฑารัตน ส.ศ. 10029

นายประยุทธ์ ศิริบุญภาค ส.ศ. 26478

นายวิศร สุวรรณนะ ส.ศ. 65631

วิศวกรไฟฟ้า :

นายสิทธิเดช ชมภูวิเศษ ส.ศ. 19526

นายณัฐวุฒิ สุทธิชัยวัฒน์ ส.ศ. 39731

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวณิศา สุทธิธรรม ส.ศ. 133

นายณัฐวิทย์ วิฑูรย์ ส.ศ. 348

นายเสกสรรค์ อินทพันธ์ุ ส.ศ. 885

วิศวกรเครื่องกล :

นายปริญญา โยธางาม ส.ศ. 34885

ผู้สถาปนิก :

นางสาววิมลลักษณ์ สานิตยธรรม ส.ศ. 403

แบบแปลน :

มาตรฐาน :

เขียน :

วันที่ :

ตรวจ :

วันที่ :

แก้ไข

ครั้งที่

รายการ

เลขที่/วันที่

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง :

รองผู้ควบคุมการก่อสร้าง :

ผู้ควบคุมการจำหน่าย :

อนุมัติ :

(ตำแหน่ง) ผู้ตรวจ

เลขแบบ :

แผ่นที่

งานที่ :

งานเสร็จ :

จำนวนแบบทั้งหมด :

แผ่น

ตารางแสดงสัญลักษณ์ป้าย

รูปแบบ	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน
	①	ป้ายแสดงกลุ่มอาคาร	2
	②	ป้ายชะลอความเร็ว	3
ⓐ	③	ป้ายกั้นรถ	4
ⓑ	④	ป้ายให้เลี้ยวขวา	1
ⓒ	⑤	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย	-
	⑥	ป้ายที่จอดรถจักรยาน	1
	⑦	ป้ายที่จอดรถยนต์	4
	⑧	ป้ายจุดรวมพล	2
	⑨	ตีเส้นห้ามจอด	1
		คันชะลอความเร็ว	
		ที่จอดรถยนต์	190
		ที่จอดรถจักรยานยนต์	20

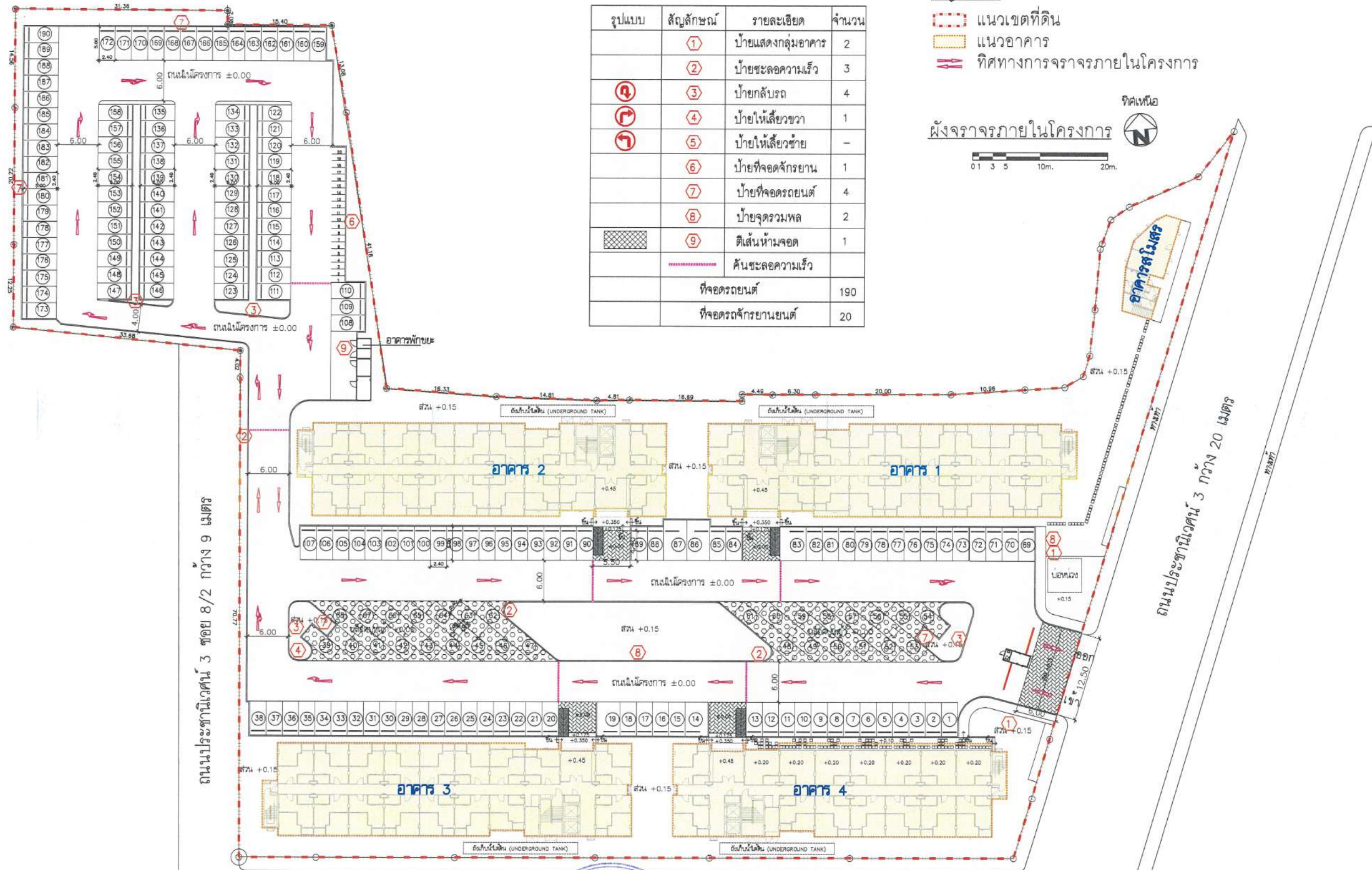
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

ผังจราจรภายในโครงการ

0 1 3 5 10m. 20m.

ทิศเหนือ



ถนนประชาชนในเขต 3 ซอย 8/2 กว้าง 9 เมตร

ถนนประชาชนในเขต 3 กว้าง 20 เมตร

ถนนประชาชนในเขต 3 ซอย 4 กว้าง 9 เมตร

ลงชื่อ (นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

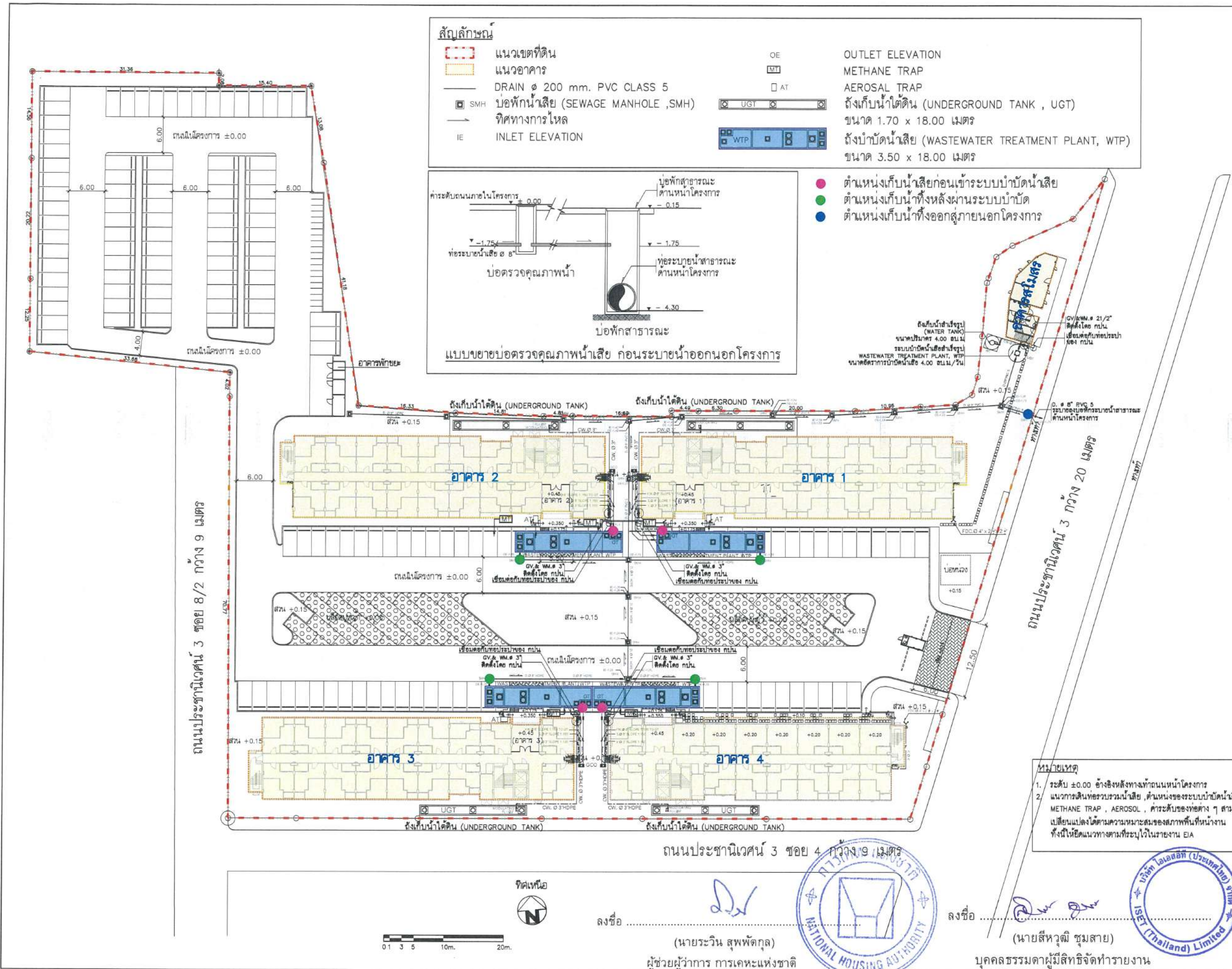
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)

ลงชื่อ (นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

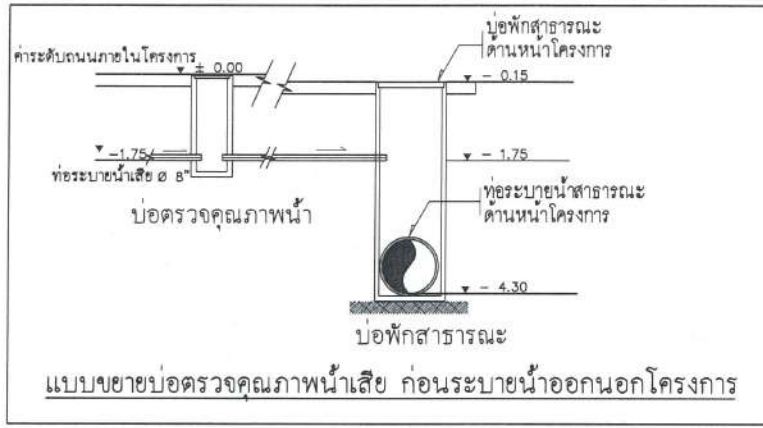
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- DRAIN  $\phi$  200 mm. PVC CLASS 5
- บ่อกักน้ำเสีย (SEWAGE MANHOLE, SMH)
- ทิศทางการไหล
- INLET ELEVATION
- OUTLET ELEVATION
- METHANE TRAP
- AEROSOL TRAP
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน (UNDERGROUND TANK, UGT) ขนาด 1.70 x 18.00 เมตร
- ถังบำบัดน้ำเสีย (WASTEWATER TREATMENT PLANT, WTP) ขนาด 3.50 x 18.00 เมตร



- ตำแหน่งเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ตำแหน่งเก็บน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
- ตำแหน่งเก็บน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ

**หมายเหตุ**

- ระดับ  $\pm 0.00$  อ้างอิงถึงทางทำถนนหน้าโครงการ
- แนวการเดินท่อรวบรวมน้ำเสีย, ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย, METHANE TRAP, AEROSOL, ค่าระดับของท่อต่าง ๆ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่หน้างาน ทั้งนี้ให้ยึดแนวทางการระบุไว้ในรายงาน EIA

การเคหะแห่งชาติ NATIONAL HOUSING AUTHORITY		
ฝ่ายพัฒนาโครงการ 3 กองบริหารโครงการ 11		
โครงการ :	พัฒนาที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้า ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล (ประเภทพื้นที่ 3)	
ต้นแบบ :		
ประเภทงาน :		
สถาปนิก :		
นายพรหม เวชเจริญทรัพย์ ส.ศ.บ. 1556		
นายวิชัย แก้วหนูเขต ส.ศ.บ. 7635		
นางสาวนันทิ์ สุทธิธรรม ส.ศ.บ. 12272		
นางสาววราภรณ์ ไกรเพชร ส.ศ.บ. 16062		
วิศวกรโครงการ :		
นายเป็ลลา สุทธิมิตร ส.ศ.บ. 10024		
นายโสมณ จุงระจาง ส.ศ.บ. 10028		
นายประยุทธ สิริบุญภาค ส.ศ.บ. 26478		
นายศิโร สุวรรณระเม ส.ศ.บ. 85831		
วิศวกรไฟฟ้า :		
นายสิริวิเศษ วัฒนวิเศษ ส.ศ.บ. 18528		
นายอัฐวุฒิ สุทธิพาณิชย์ ส.ศ.บ. 39731		
วิศวกรสุขาภิบาล :		
นางสาวสิริมาทิพย์ สุทธิ ส.ศ.บ. 133		
นายณัฐ วัชรพงศ์ ส.ศ.บ. 348		
นายสมศักดิ์ อินทพันธุ์ ส.ศ.บ. 885		
วิศวกรเครื่องกล :		
นายเป็ลล ไซสสงคราม ส.ศ.บ. 34885		
ภูมิสถาปนิก :		
นางสาวสิริบุญชัย ส.ศ.บ. 403		
แบบแปลน :		
ภาคส่วน :		
เขียน :		
วันที่ :		
ตรวจ :		
วันที่ :		
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	เหตุ/วันที่
ผู้ยื่นขอการขอ :		
ชื่อผู้ยื่นขอการขอ :		
ผู้ยื่นขอการขอ :		
อนุมัติ :		
โดย :		
ตำแหน่ง :		
งานที่ :		
งานประจำ :		
จำนวนแบบทั้งหมด :	แผ่น	

รูปที่ 4 ผังแสดงระบบระบายน้ำเสียรวมของโครงการ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



การเคหะแห่งชาติ  
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 3  
กองบริหารโครงการ 11

โครงการ :  
พัฒนาที่อยู่อาศัยขนาดกลางและใหญ่  
ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล  
(ประเภทที่ 3)

ต้นแบบ :

ประเภทงาน :

สถาปนิก :

นายสมคิด วงศ์เรืองจันทร์ สด.1558

นายวิเศษ แก้วหนูเขต สด.7638

นางสาวนิตติ สุทธิธรรม สด.12272 ส.ค.ม.1

นางสาววราศรี ไกรพันธ์ สด.1600 ส.ค.ม.1

วิศวกรโครงสร้าง :

นายสิริดา สุขสุริยะ สด.10024

นายโสภณ จุฑารัตนกุล สด.10029 ส.ค.ม.1

นายประจักษ์ พิพิธนาคะเสถียร สด.28478 ส.ค.ม.1

นายศิวกร สุวรรณะ สด.85831

วิศวกรไฟฟ้า :

นายสิริกริช วัฒนวิเศษ สด.18528

นายณัฐวุฒิ สุทธิพานิชกุล สด.38731

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวนิตติ สุทธิ สด.133

นายณัฐ วิศวกร สด.348

นายเสกสรรค์ ชิมพันธ์ สด.885

วิศวกรเครื่องกล :

นายปริญ ไรศนธรรม สด.34885

ภูมิสถาปนิก :

นางสาวณัฐวิภา สด.นิเทศศิลป์

ภ.ก.403

แบบแปลน :

ขนาดที่ดิน :

เขียน :

วันที่ :

ตรวจ :

วันที่ :

แก้ไข

ครั้งที่

รายการ

รายการ

ผู้ยื่นขอการก่อสร้าง :

รองผู้ยื่นขอการก่อสร้าง :

ผู้ยื่นขอการจ่าย :

อนุมัติ :

(นาม) ผู้ว่าการ

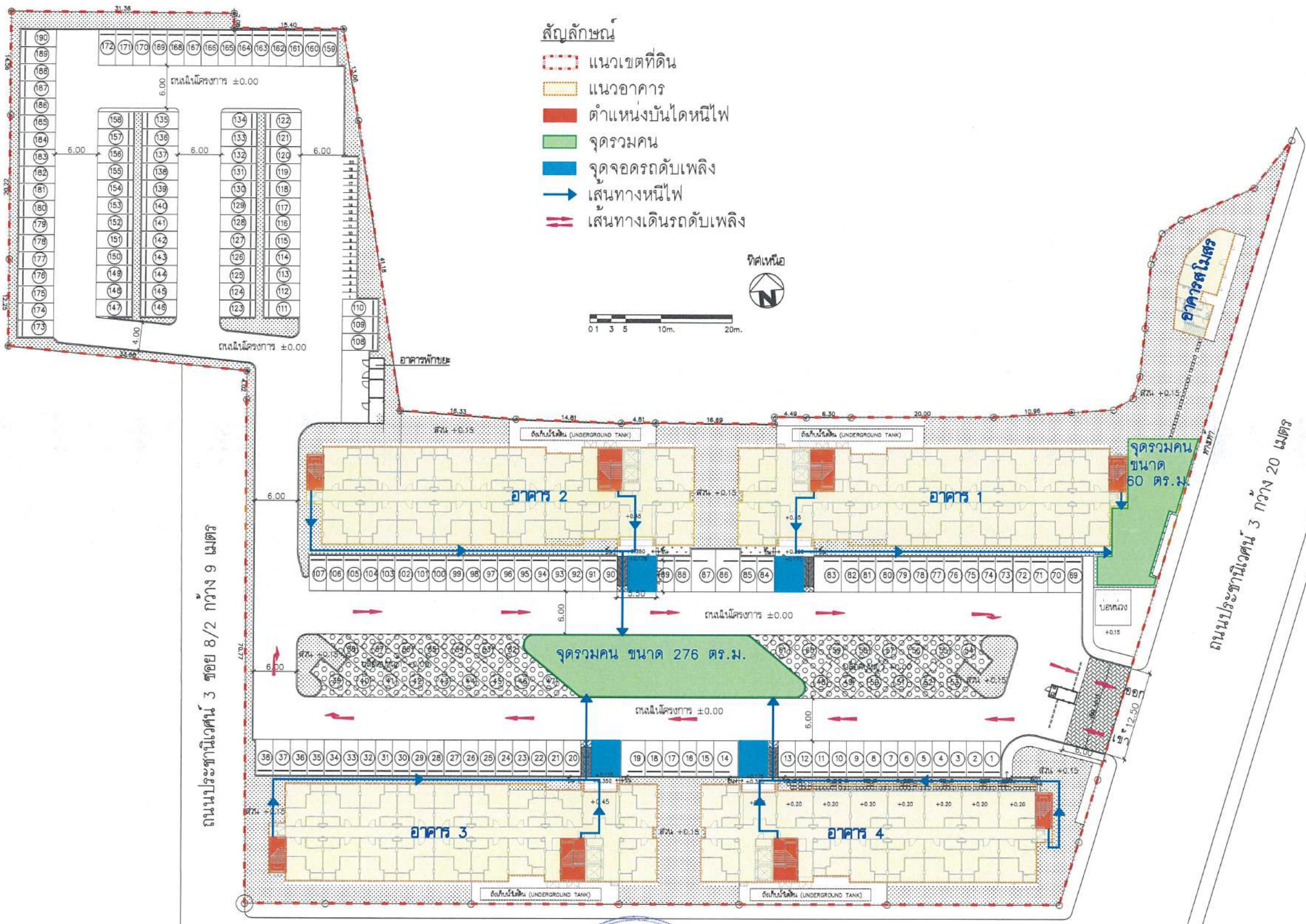
ตำแหน่ง

งานที่ :

งานประจำ :

จำนวนแบบทั้งหมด :

แผ่น



ถนนประจักษ์วงศน์ 3 ซอย 8/2 กว้าง 9 เมตร

ถนนประจักษ์วงศน์ 3 กว้าง 20 เมตร

ถนนประจักษ์วงศน์ 3 ซอย 4 กว้าง 9 เมตร

ลงชื่อ .....  
(นายระวิน สุพัตกุล)  
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)

ลงชื่อ .....  
(นายสิริหุณี ชุมสาย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



รูปที่ 5 แผนผังแสดงพื้นที่จุดรวมคน ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ



การเคหะแห่งชาติ  
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 3  
กองบริหารโครงการ 11

โครงการ :  
พัฒนาที่อยู่อาศัยแบบเช่าซื้อในเขต  
โครงการพัฒนาเมือง (เขตพัฒนา 3)

ต้นแบบ :  
ประเภทงาน :

สถาปนิก :

นายสมยศ อธิวงษ์ ๓๓.๑๕๖  
นายวิมล ภัทรนุกูล ๓๓.๗๕๕

นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๒๒๗  
นายสุวิทย์ ไกรพันธ์ ๓๓.๑๐๐๒๒๖

วิศวกรโครงสร้าง :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

วิศวกรไฟฟ้า :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

วิศวกรสุขาภิบาล :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

วิศวกรเครื่องกล :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

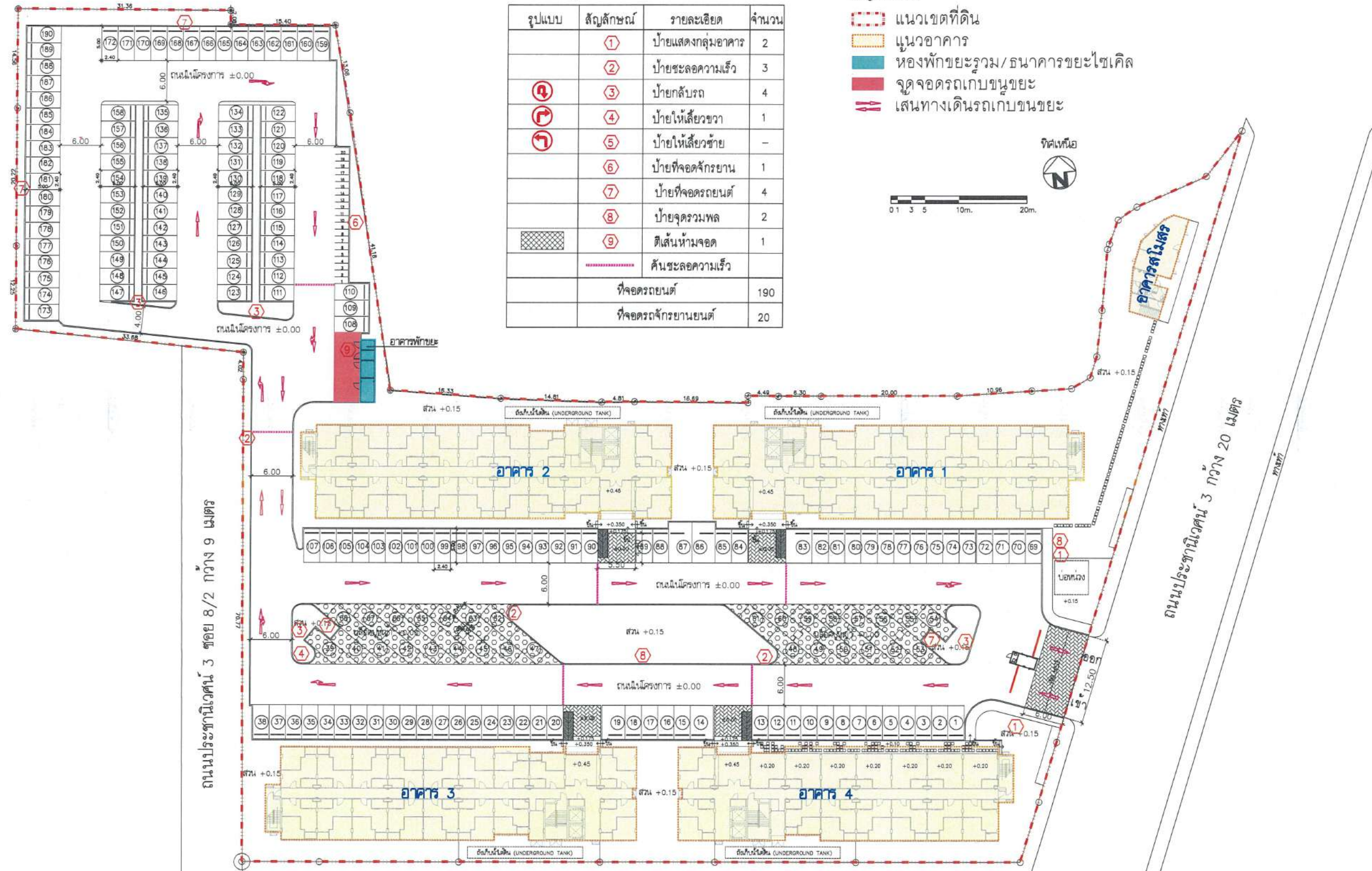
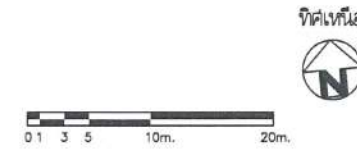
ผู้ควบคุมงาน :  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖  
นายสุวิทย์ สุทธิธรรม ๓๓.๑๐๐๒๒๖

ตารางแสดงสัญลักษณ์ป้าย

รูปแบบ	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน
	①	ป้ายแสดงกลุ่มอาคาร	2
	②	ป้ายชะลอความเร็ว	3
ⓐ	③	ป้ายกลับรถ	4
ⓑ	④	ป้ายให้เลี้ยวขวา	1
ⓒ	⑤	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย	-
	⑥	ป้ายที่จอดรถจักรยาน	1
	⑦	ป้ายที่จอดรถยนต์	4
	⑧	ป้ายจุดรวมพล	2
	⑨	ตีเส้นห้ามจอด	1
		คันชะลอความเร็ว	
		ที่จอดรถยนต์	190
		ที่จอดรถจักรยานยนต์	20

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องพักขยะรวม/ธนาคารขยะไซเคิล
- จุดจอดรถเก็บขยะ
- เส้นทางเดินรถเก็บขยะ



ลงชื่อ .....  
(นายระวิน สุพัตกุล)  
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ .....  
(นายสีหวิทย์ ชุมสาย)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562) บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



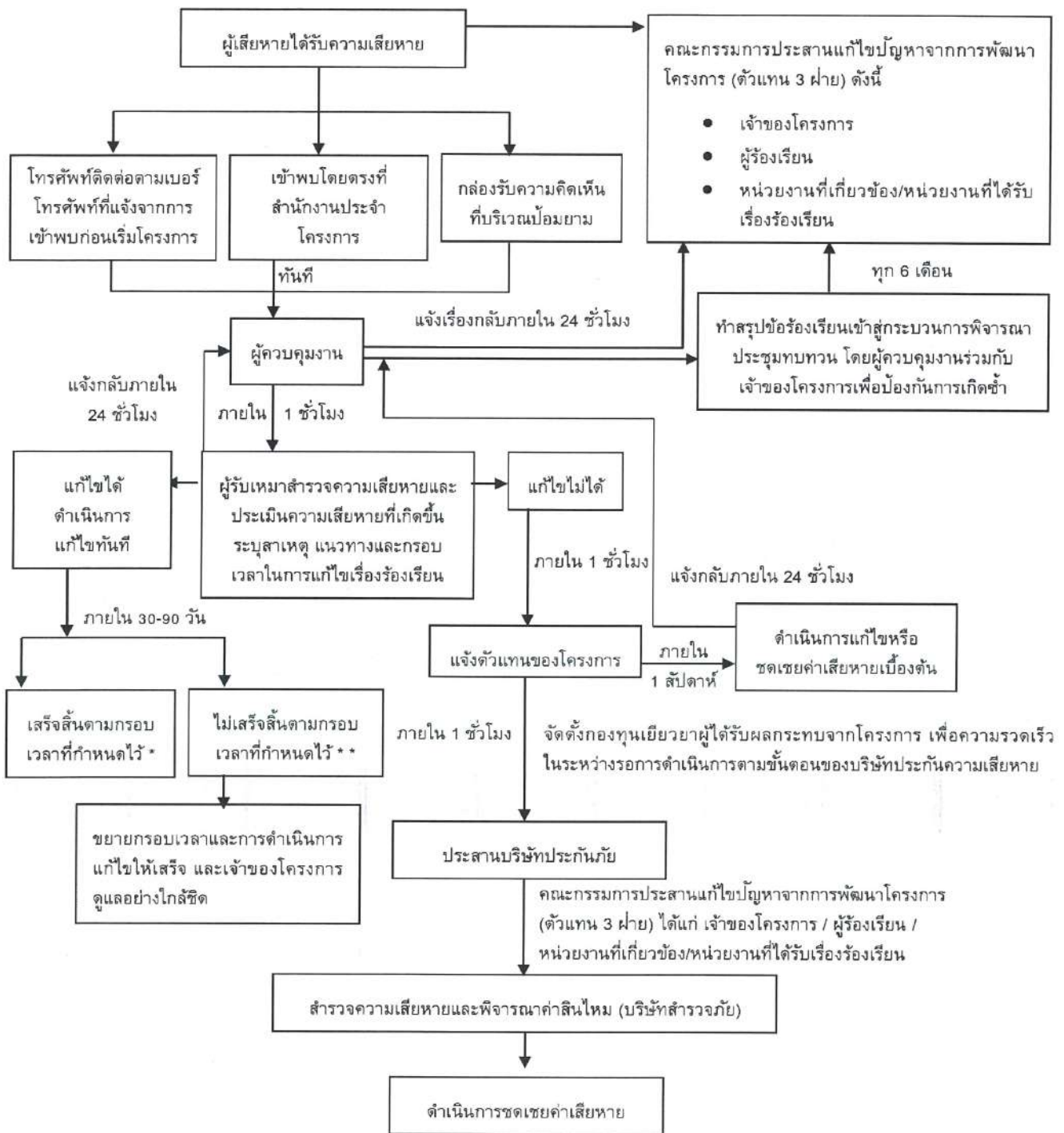
รูปที่ 6 แผนผังโครงการแสดงเส้นทางรถเก็บขยะภายในอาคาร จุดจอดรถขยะ











\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหxr้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดียวกับ

รูปที่ 10 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



122/124

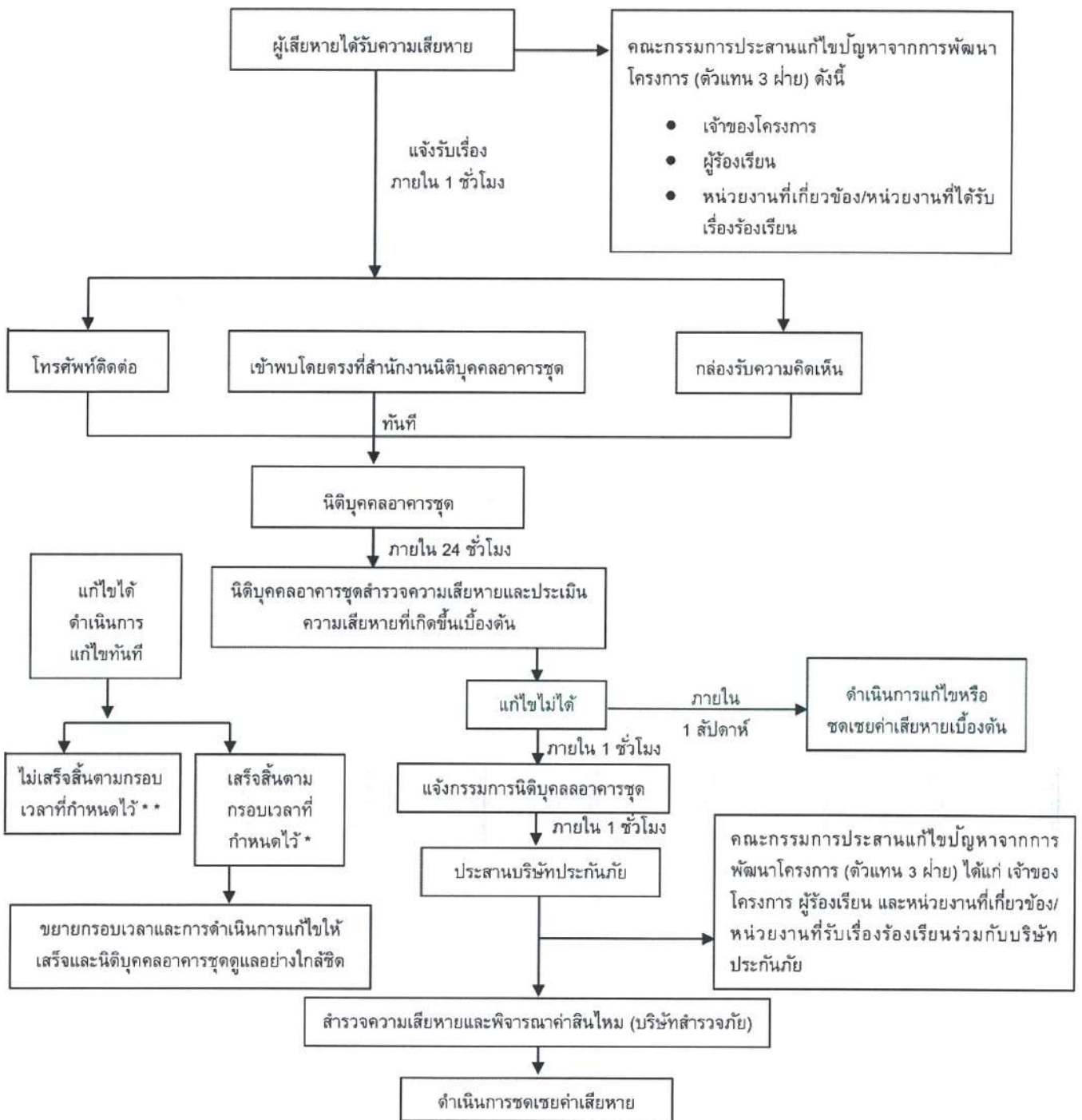
ลงชื่อ .....

(นายสีหวุฒิ ชุมสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)





\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

\*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 11 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินการ

ลงชื่อ .....

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ (กุมภาพันธ์ 2562)



123/124

ลงชื่อ .....

(นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด (กุมภาพันธ์ 2562)



