มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และและบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และและบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม-อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-สำนักงาน-พื้นที่ศูนย์การค้า มีจำนวนห้องพักโรงแรม 279 ห้อง ห้องพักอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 406 ห้อง และอาคารสำนักงานมีขนาดความสูง 182.60 เมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 23-2-2.72 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ทั้ง 3 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันด้วยโพเดียมที่ชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นที่ 7) ซึ่งมีรายละเอียดของอาคาร ดังนี้ (1) พื้นที่ส่วนที่ 1 โพเดียม เป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นจอดรถใต้ดิน จำนวน 4 ชั้น (2) พื้นที่ส่วนที่ 2 ทาวเวอร์ 1 เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง 46 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 279 ห้อง (3) พื้นที่ส่วนที่ 3 ทาวเวอร์ 2 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 69 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 406 ห้อง (4) พื้นที่ส่วนที่ 4 ทาวเวอร์ 3 เป็นพื้นที่สำนักงาน ขนาดความสูง 44 ชั้น จัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และและบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยคาดว่าจะเริ่มรื้อถอนและก่อสร้างประมาณปลายปี พ.ศ. 2562 เมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งประกอบไปด้วยอาคารต่างๆ ได้แก่ อาคารโรงแรมสูง 23 ชั้น อาคารโรงแรมสูง 13 ชั้น อาคารสำนักงาน สูง 12 ชั้น อาคารจอดรถ สูง 5 ชั้น และอาคารสำนักงานโดยรอบ ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ดีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอนและรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การรื้อถอนอาคารซึ่งประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 23 ชั้น อาคารโรงแรมสูง 13 ชั้น อาคารสำนักงาน สูง 12 ชั้น อาคารจอดรถ สูง 5 ชั้น และอาคารสำนักงานโดยรอบ วิธีรื้อถอนที่โครงการพิจารณาเลือกใช้คือ การรื้อถอนโดยวิธีตัดเป็นชิ้นส่วนแล้วยกลงไปย่อยสกัดที่พื้นที่ด้านล่าง โดยโครงการใช้เครื่องตัดพื้นคอนกรีตแบบใช้ไฟฟ้า ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผนังและพื้นคอนกรีต อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงระหว่างการรื้อถอนได้ จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 9-12 กันยายน 2561 และช่วงวันที่ 1-5 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1332 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ก่อนรื้อถอนโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอนโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการรื้อถอนโครงการ 3) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือบ้านพักอาศัย ระหว่างการทำงานจะมีการฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง 4) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคาร โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม 5) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$), CO, NO_2, SO_2 และ THC ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอน สถานีตรวจวัด - พื้นบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด - โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ 1 จุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIMOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0631 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.3508 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.0322 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0149 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) ประมาณ 2.8903 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 6) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 7) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 8) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้อง 9) ไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 10) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น 11) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มี	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 13) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ 14) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอน พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย ไว้บริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการรื้อถอน 15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		16) โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศ/รายงานสถานการณ์ของหน่วยงานราชการ เช่น ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมการรื้อถอน 17) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 ม. ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานเขตบางรักที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน - แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ ที่ต้องรื้อถอนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผนังและพื้นคอนกรีต อาจก่อให้เกิดระดับเสียงและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันด้านเสียงโดยติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นชั่วคราว สูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยรอบพื้นที่รื้อถอน จะพบว่าระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการรื้อถอนเมื่อมีกำแพงกันเสียงกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 65.61-69.91 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนสูงสุด -3.63 ถึง 3.91 dB(A) ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงข้างเคียงโครงการได้รับระดับเสียงจากการ	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยรอบพื้นที่รื้อถอนและติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 1 ม. - ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูงไม่น้อยกว่า 2.5 ม. จากระดับพื้นชั้นที่รื้อถอน ห่างไม่เกิน 1.00 ม. โดยรอบอาคารรื้อถอน วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) สำหรับบริเวณชั้นที่มีความสูงมากกว่า 20 ม. จะทำการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงได้ยาก และอาจเกิดอันตรายจากลมพัด ดังนั้นโครงการจึงเลือกใช้กำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ความสูง 3 ม. กว้าง 4 ม.และยาว 4 ม. ซึ่งมีประสิทธิภาพลดเสียงได้เท่ากับการติดตั้งกำแพงล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง สะดวกในการเคลื่อนย้ายและติดตั้งใช้งานได้จริง 2) ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ดัชนีที่ตรวจวัด - $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน ความถี่ - ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน สถานีตรวจวัด - พื้นบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด - โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ 1 จุด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	รื้อถอนในพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงรื้อถอนมาจากการขนส่งวัสดุรื้อถอนโดยใช้รถบรรทุกเป็นหลัก ความสั่นสะเทือนจะเกิดในช่วงที่มีการนำรถบรรทุกมาเก็บขนชิ้นส่วนจากการรื้อถอน โดยในช่วงการตัดพื้นอาคารเป็นชิ้นๆ โดยใช้เลื่อยตัดนั้น ไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน สำหรับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะรื้อถอนที่เกิดจากจากการขนส่งวัสดุรื้อถอน พบว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าอยู่ในช่วง 4.717 มม./วินาที (ไม่เกินค่าความอนุภาคสูงสุดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ที่ความถี่ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที และค่าความถี่เกินกว่า 100 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที) ซึ่งพบว่า พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากกิจกรรมรื้อถอนในพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารของโครงการ ในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) กำหนดระยะห่างการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดย Loaded trucks ทำงานภายในพื้นที่ 4.2 ม. จากแนวเขตที่ดินโครงการ 3) ก่อนการรื้อถอน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำรื้อถอน โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 4) กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการในส่วนที่ใกล้เคียงกับรถไฟฟ้าใต้ดินจำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวัน เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 5) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความ	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานรื้อถอน <u>สถานีตรวจวัด</u> 1) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด 2) บริเวณด้านหน้าโครงการในส่วนที่ใกล้เคียงกับรถไฟฟ้าใต้ดินจำนวน 1 จุด 3) โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 1 จุด 4) บ้านอับดุลราฮิม จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		สั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
1.5 ทรัพยากรดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการพิจารณาวิธีรื้อถอนโดยเลือกใช้คือ การรื้อถอนโดยวิธีตัดเป็นชิ้นส่วนแล้วยกลงไปย่อยสกัดที่พื้นที่ด้านล่าง ซึ่งปลอดภัยและเหมาะสมกับการรื้อถอนอาคารสูง ซึ่งขั้นตอนนี้ยังไม่มีการขุดตักหรือปรับถมดินในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตามอาจจะเกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการกองดินบริเวณพื้นที่โครงการได้	1) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลารื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 2) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศและจราจรอย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากคนงานในกิจกรรมการรื้อถอนจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียฯ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคนงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิม โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้ระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการที่มีอยู่เดิมและรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการเป็นบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน 2) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	สถานีตรวจวัด - บ่อดักตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ความถี่ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 12 เดือน ซึ่งประกอบไปด้วยอาคารต่างๆ ได้แก่ อาคารโรงแรม สูง 23 ชั้น อาคารโรงแรม สูง 13 ชั้น อาคารสำนักงาน สูง 12 ชั้น และอาคารจอดรถสูง 5 ชั้น โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่สามารถใช้ประโยชน์ต่อได้นั้น โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาขายให้กับผู้มารับซื้อ ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โดยจากการประเมินพบว่ามีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนประมาณ 6,000 ตัน โครงการจะดำเนินการขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน ซึ่งสามารถขนส่งมูลฝอยได้ 40 ตันต่อเที่ยว (คิดน้ำหนักบรรทุก 20 ตันต่อคัน) รวมขนส่งประมาณ 150 เที่ยวหรือ 150 วันในช่วงรื้อถอน (ขนส่งไปกำจัดทุกๆ 2 วัน) โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำ	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 4) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น ทางโครงการมีการจัดการโดยจะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อหรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง 5) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอน เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยออนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LTD.
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการรื้อถอนมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานรื้อถอนในบางขั้นตอน ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่รื้อถอนทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานรื้อถอนและช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงาน รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ และอบรมความพร้อมของคนงานก่อนปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่รื้อถอน โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3.7 การจราจร	จากการวิเคราะห์สภาพจราจรในช่วงการรื้อถอนบริเวณทางแยกในวันธรรมดาและวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วน พบว่าสภาพการจราจรบริเวณทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปีอนาคต (พ.ศ. 2563) กรณีไม่มีการรื้อถอนกับกรณีมีการรื้อถอน พบว่าบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจรใกล้โครงการมีสภาพค่อนข้าง	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	ติดขัดเพิ่มขึ้นในวันทำการเนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมาจากการรื้อถอนโครงการมีไม่มาก ดังนั้นช่วงระยะเวลาในการรื้อถอนของโครงการจะส่งผลกระทบให้มีการติดขัดของจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจร	ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน 6) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		ยวดยานบนถนน สังเกตุเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 9) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง 10) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 11) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ 12)มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุจากงานรื้อถอน โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 13)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 14)ให้โครงการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบด้านการจราจร ต่อกองบังคับการตำรวจจราจร สน.ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ เพื่อให้ตำรวจจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้ใช้เป็นข้อมูลในการควบคุมสัญญาณไฟจราจร บริเวณแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันจะช่วยป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ 15)ให้โครงการจัดประชุมร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการใกล้เคียง เช่น โครงการ One Bangkok และ โครงการเรสซิเดนส์ แอท ราชดำริ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		ด้านการจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ กองบังคับการตำรวจจราจร สน.ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทุกฝ่ายได้รับทราบปัญหาด้านการจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ของแต่ละโครงการและร่วมกันหาทางแก้ไขปัญหาจราจร (ถ้ามี)	
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) ผลกระทบต่อสุขภาพ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละอองเสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ ■ <u>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</u> การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักรซึ่งอาจมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ <u>ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</u> แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	■ <u>ผลกระทบในด้านความเครียด</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	2) อุบัติเหตุ มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) ไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงานนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 3) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุรื้อถอน 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด 5) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน)	1) **การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงาน** สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด ■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	■ <u>เสียงดัง</u> เกิดจากในกรณีที่คนงานได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงาน	1) วางแผนการการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือกรอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
	■ <u>การสัมผัสความร้อนสูง</u> เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน 3) ไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	
	■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานรื้อถอน จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
	■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	2) <u>อุบัติเหตุ</u> ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้	1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน 3) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	3) <u>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</u> แรงงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) ผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 3) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชีวิตจาก	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ด้านสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		อุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 5) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) ปิดกั้นรอบบริเวณพื้นที่ทำงานด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน 2) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอนโครงการโดยเด็ดขาด 3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านโบราณคดีภายในพื้นที่โครงการ</u> ผลการศึกษาทบทวนข้อมูล พบว่าบริเวณนี้เดิมเป็นที่ตั้งของบ้านศาลาแดง ที่เจ้าพระยายมราช (ปั้น สุขุม) ราชเสนาบดีว่าการกระทรวงมหาดไทยในรัชกาลที่ 6 ได้รับพระราชทานจากพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยสร้างเป็นโรงแรมดุสิตธานี กรุงเทพ ในปี พ.ศ. 2511 ซึ่งการก่อสร้างดังกล่าวได้ปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่เต็มพื้นที่ ทั้งอาคารโรงแรมขนาด 23 ชั้น อาคารจอดรถใต้ดิน จนไม่หลงเหลือให้เห็นสภาพพื้นที่ในอดีตที่เคยเป็นบ้านศาลาแดงแล้ว และจากการขุดค้นทางโบราณคดีในบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้นโดยนักโบราณคดีเชี่ยวชาญ และได้ส่งรายงานการขุดค้นดังกล่าวให้กรมศิลปากรพิจารณาแล้วนั้น โดยกรมศิลปากรพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า สามารถดำเนินการได้ โดยมีเงื่อนไขให้มีการเฝ้าระวังและบันทึกหลักฐานตามกระบวนการศึกษาทางโบราณคดีตลอดการดำเนินงานตามแผนงาน และขอให้ผู้ดำเนินงานจัดทำรายงานการดำเนินงานโบราณคดีฉบับ	1) ทำการศึกษา รวบรวม และเรียบเรียง ประวัติความเป็นมาของพื้นที่โดยรอบพื้นที่ขุดค้น และบริบทต่อเนื่อง อาทิ เอกสาร แผนที่ แผนผัง ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน 2) จัดทำแผนการปฏิบัติงานอย่างละเอียด เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อ สำนักศิลปากร กรมศิลปากร ก่อนการดำเนินการขุดค้นทางโบราณคดี 3) ดำเนินการขออนุญาตกรมศิลปากรเพื่อดำเนินการขุดตรวจทางโบราณคดี โดยจะต้องดำเนินการขุดตรวจทางโบราณคดี กำหนดหลุมขุดตรวจทางโบราณคดี ขนาด กว้าง 2 ม. ยาว 2 ม. ลึกอย่างน้อย 2.5 ม. หรือจนกว่าไม่พบหลักฐานทางโบราณคดี จำนวน 2 หลุม ทั้งนี้ตำแหน่งหลุมขุดค้นทางโบราณคดีสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่จริงและได้รับความเห็นชอบจากสำนักศิลปากร กรมศิลปากร 4) บันทึกหลักฐาน แปลความ จัดทำรายงาน จัดเก็บหลักฐานโบราณวัตถุพร้อมฐานข้อมูลโบราณวัตถุ เสนอต่อสำนักศิลปากร กรมศิลปากร ตามกระบวนการทางวิชาการโบราณคดี 5) การดำเนินการจะอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกรมศิลปากร ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : - บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สมบูรณ์ ที่มีการศึกษาวิเคราะห์หลักฐานทางประวัติศาสตร์และหลักฐานที่ได้จากการขุดค้น รวมไปถึงหลักฐานที่อาจพบจากการดำเนินงานตามโครงการให้แก่กรมศิลปากรเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้น และให้หาวิธีและนำข้อมูลที่ได้จากการขุดค้นทางโบราณคดีเผยแพร่แก่สาธารณชนต่อไป ดังนั้น การดำเนินการโครงการ Dusit Central Park สามารถดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวได้ แต่ทั้งนี้เพื่อเป็นการอนุรักษ์และสร้างองค์ความรู้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด ภายในพื้นที่ดำเนินการโครงการต้องมีมาตรการในการดำเนินงานตามที่ได้รับคำแนะนำจากกรมศิลปากร	โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2535 6) จัดทำป้ายชื่อโครงการ ตามความเหมาะสมของพื้นที่ พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยทั้งสำหรับผู้ปฏิบัติงาน ผู้ควบคุม ผู้ตรวจงาน และบุคคลที่เข้ามาเยี่ยมชมในพื้นที่โครงการ 7) การบันทึกหลักฐาน และขั้นตอนในการปฏิบัติงานทางโบราณคดี กำหนดให้มีวิธีการบันทึกที่เหมาะสม เช่น ภาพลายเส้น ภาพถ่าย เป็นต้น 8) ในกรณีที่พบหลักฐานทางโบราณคดีที่มีนัยสำคัญ จะต้องรวบรวมหลักฐานแจ้งต่อ สำนักศิลปากร กรมศิลปากร เพื่อประเมินความสำคัญของหลักฐานทางโบราณคดีและพิจารณาแนวทางการดำเนินงานการขุดค้นทางโบราณคดีต่อไป 9) จัดให้มีนักโบราณคดีประจำอยู่ที่พื้นที่โครงการตลอดเวลาที่มีการปฏิบัติงานทางด้านโบราณคดี และการดำเนินงานทางโบราณคดีอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกรมศิลปากร ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535)	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		10)ขณะดำเนินการขุดค้นพบหลักฐานทางโบราณคดีที่มีนัยสำคัญต่อข้อมูลด้านประวัติศาสตร์โบราณคดีของพื้นที่ ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างไว้ชั่วคราว และแจ้งให้สำนักศิลปากร กรมศิลปากร ให้ทราบโดยเร่งด่วน พร้อมให้เข้ามาตรวจสอบและร่วมกันพิจารณาในการจัดการชุดหลักฐานดังกล่าวต่อไป 11)หลังจากที่ดำเนินงานโครงการแล้วเสร็จ ต้องทำการเผยแพร่ข้อมูลการศึกษาด้านประวัติศาสตร์โบราณคดีของพื้นที่เพื่อให้เป็นที่รู้จักและเป็นการอนุรักษ์ความรู้ด้านศิลปวัฒนธรรมของประเทศ ทั้งนี้รูปแบบในการนำเสนอสามารถนำเสนอตามความเหมาะสม เช่น นิทรรศการ เว็บไซต์ หนังสือ เป็นต้น	
	<u>ผลกระทบด้านโบราณคดีต่อโบราณสถานที่ตั้งรอบโครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร</u> การสำรวจทางโบราณคดีในพื้นที่ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ได้พบแหล่งโบราณสถาน จำนวน 19 แหล่ง จำแนกได้เป็นโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว 4 แหล่ง และโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน 15 แหล่ง ทั้งนี้เมื่อทำการวิเคราะห์และประเมินผลตามแนวคิดใน	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมารื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงาน แก้ไขปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	การประเมินคุณค่าแหล่งศิลปกรรม โบราณสถาน และแหล่งโบราณคดี พบว่ามี โบราณสถานที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการฯ ซึ่งต้องทำการประเมินผลกระทบ มีจำนวน 1 แหล่ง คือ บ้านอับดุลราฮิม ซึ่งตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โบราณสถานที่เหลือจำนวน 18 แหล่ง มีระยะห่างจากพื้นที่ดำเนินการโครงการพอสมควร การดำเนินงานโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อโบราณสถานที่เหลืออีก 18 แหล่ง (โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และสวนลุมพินี มีถนนพระราม 4 เป็นแนวกันชนสำหรับการป้องกันให้การก่อสร้างรุกล้ำเข้ามามีผลกระทบต่อตัวโบราณสถาน) นอกจากนี้ พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างโครงการ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมือง สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะประกอบด้วย อาคารสำนักงาน โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลต่อสภาพพื้นที่โดยรอบมากนัก อย่างไรก็ตามได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	โครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 3) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงแหล่งโบราณสถานและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5) ในกรณีที่มีการเสด็จพระราชดำเนินของพระราชวงศ์มายังบ้านอับดุลราฮิม โครงการต้องปฏิบัติตามคำสั่งของกองบังคับการตำรวจมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ 904 ตลอดจนคอยอำนวยความสะดวกให้เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการถวายความปลอดภัย ถวายอารักขา ถวายพระเกียรติ และการปฏิบัติภารกิจทั้งปวงเป็นไปตามพระราชประสงค์	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ให้เกิดความเรียบร้อย รวดเร็ว ทันต่อสถานการณ์ และเกิดความปลอดภัยสูงสุด 6) ในกรณีที่เกิดผลกระทบและทำให้ความเสียหายต่อบ้านอับดุลราฮิม จากการดำเนินงานโครงการทางเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหาย การซ่อมแซม การสงวนรักษา ตามที่กรมศิลปากรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุกกรณี 7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านความสั่นสะเทือนและฝุ่นละอองที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้าง และดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ ข้อ 17) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADAENG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	เป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลารื้อถอนโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
6. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 1**	1) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที 2) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการรื้อถอนอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตบางรัก พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 1**	

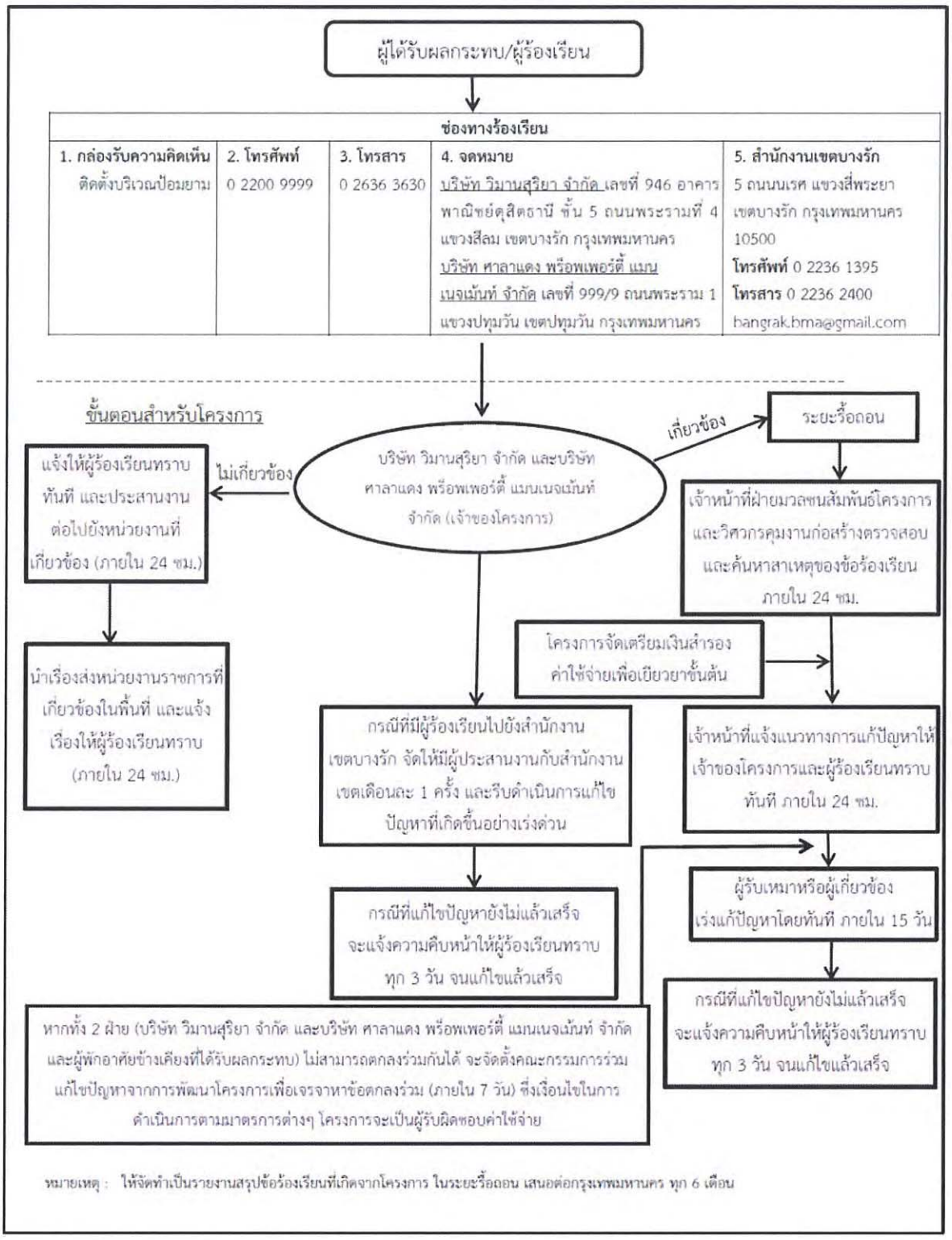
กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะรื้อถอน

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วยอาคารต่างๆ ได้แก่ อาคารโรงแรมสูง 13 ชั้น และสูง 23 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 12 ชั้น อาคารจอดรถ สูง 5 ชั้น และอาคารสำนักงานโดยรอบ การก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการปรับระดับพื้นที่ ระบบป้องกันดินพัง งานเสาเข็มและฐานราก และงานชั้นใต้ดิน เป็นต้น ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางรักซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้ายการขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เมื่อวันที่ระหว่างวันที่ 9-12 กันยายน 2561 และช่วงวันที่ 1-5 กุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งมีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.110 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.056 มก./ลบ.ม. จะทำให้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1832 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0768 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านสภาพภูมิประเทศ ข้อ 4) 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน ($PM_{2.5}$) <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด 2. โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 3) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง และจัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ ใน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		กรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว เป็นต้น	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินมลสารจากการก่อสร้าง เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 9-12 กันยายน 2561 และช่วงวันที่ 1-5 กุมภาพันธ์ 2562 พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ -ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด 2. โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 1 จุด -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	■ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.1832 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ■ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.0957 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ■ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0190 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ■ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.0303 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 68.61-69.95 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนสูงสุด -5.10 ถึง -0.25 dB(A) ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	1) จัดให้มีวัสดุกั้นเสียงดังนี้ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างฐานราก</u> - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 6 ม. วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างอาคารที่ระยะ 1 ม. - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 64</u> - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงสูง 3 ม. บนอาคารก่อสร้าง วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) สำหรับบริเวณชั้นที่มีความสูงมากกว่า 20 ม. จะทำการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงได้ยาก และอาจเกิดอันตรายจากลมพัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_5, L_{10} และ L_{90} บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด 2. โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้กำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ความสูง 3 ม. กว้าง 4 ม. และยาว 4 ม. ซึ่งมีประสิทธิภาพลดเสียงได้เท่ากับการติดตั้งกำแพงล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง สะดวกในการเคลื่อนย้ายและติดตั้งใช้งานได้จริง - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ในที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราวนั้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และกำหนดให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ วันเสาร์ ทำงานเวลา 8.00 น. -17.00 น.	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		7) จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 9) ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 11) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 25 กม./ชม.	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนี้ - บ้านพักอาศัยที่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.180-4.544 มม./วินาที (ไม่เกินค่าความอนุภาคสูงสุดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ที่ความถี่ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที และค่าความถี่เกินกว่า 100 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที) - บ้านอับดุลราฮิม (โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.015-0.688 มม./วินาที (ไม่เกินค่าความอนุภาคสูงสุดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 3 (โบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ	1) จัดให้มีวิศวกรโครงการดูแลและเข้าพบตัวแทนบ้านอับดุลราฮิม และบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการที่มีความสั่นสะเทือนเกินกว่า 2.5 มม./วินาที อย่างใกล้ชิดเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะในช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ และหลังจากช่วงทำเสาเข็มและฐานรากโครงการ ให้เข้าพบเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในบริเวณบ้านอับดุลราฮิม ซึ่งเป็นโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากหลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 3 มม./วินาที (ไม่เกินค่าความอนุภาคสูงสุดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 3 (โบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ) ที่ความถี่ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 3 มม./วินาที และค่าความถี่เกินกว่า	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด 2) บริเวณด้านหน้าโครงการในส่วนที่ใกล้เคียงกับรถไฟฟ้าใต้ดิน จำนวน 1 จุด 3) โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 1 จุด 4) บ้านอับดุลราฮิม (ด้านที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ) จำนวน 1 จุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADAENG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ) ที่ความถี่ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 3 มม./วินาที และค่าความถี่เกินกว่า 100 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 10 มม./วินาที) อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	100 เฮิรตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 10 มม./วินาที) ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 3) กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการในส่วนที่ใกล้เคียงกับรถไฟฟ้าใต้ดินจำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 4) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปบ้านอับดุลราฮิม และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆโดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีก	จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ 5) จัดให้มีการขุดคูลึก 1 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ตามรายละเอียดแสดงในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านเสียง ข้อ 2) 7) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		จากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดงพร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ โครงการใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 ม. และ 1.8 ม. ลึกประมาณ 60-80 ม. จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยจะสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) กว้าง 1 ม. ลึก 42 ม. รอบพื้นที่ชั้นใต้ดินก่อนที่จะทำการเจาะหล่อเสาเข็มและทำการขุดดินออก เพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1) จัดให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยจะสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) กว้าง 1 ม. ลึก 42 ม. รอบพื้นที่ชั้นใต้ดินก่อนที่จะทำการเจาะหล่อเสาเข็มและทำการขุดดินออก เพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งจะช่วยป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก เพื่อตรวจสอบว่าดินมีการเคลื่อนตัวหรือไม่ หากพบว่ามีการเคลื่อนตัวจะต้องทำการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 4) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเช่นเดียวกันไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็มและการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ 5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดต่างๆ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการ ก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ <u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า40 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็นทั้งหมด (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	และตะกอนดิน จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ		- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์ุ)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 55 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ และโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 55 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างประมาณ 200 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรไม่น้อยกว่า 200 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 55 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงานปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 200 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	<u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์ุ)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดต่างๆ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการ ก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้		
	<u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	<u>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบ้านพักคนงานที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป		ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1) จัดท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 1,000 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 3,000 ล./วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 13 ถัง มีปริมาตรรวม 3,000 ล. วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 25,198 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วไปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 13 ถัง มีปริมาตรรวม 3,000 ล. วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3,000 ล./วัน และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น	- ตรวจสอบสภาพถังขยะและที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนัง อิฐมอญ และผนังปู เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			สิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบและอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 2) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 1 ชม. โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	- ตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานครทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนและหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีปฏิบัติตามแผนก่อนเกิดเหตุอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยแผนก่อนเกิดเหตุ มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้ - ต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย - รณรงค์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ 7) ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรช่วงระหว่างงานก่อสร้าง โครงการได้ทำการประเมินผลกระทบด้านจราจรของโครงข่ายถนนจุดตัดทางแยกจากการวิเคราะห์ พบว่า สภาพการจราจรบริเวณทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปีอนาคต (พ.ศ. 2564) กรณีไม่มีการก่อสร้างกับกรณีมีการก่อสร้างโครงการ พบว่าบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจรใกล้โครงการมีสภาพค่อนข้างติดขัดเพิ่มขึ้นในวันทำการเนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงทั้งนี้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมาจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก ดังนั้นช่วงระยะเวลาในการก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบให้มีการติดขัดของจราจรเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง	1) โครงการจะปรับปรุงทางเข้า-ออกที่ไม่ใช้แล้วคืนให้มีสภาพเป็นทางเท้าสาธารณะ โดยต้องขออนุญาตจากสำนักเขตบางรักให้ถูกต้องก่อนดำเนินการ 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ รวมทั้งไม่ให้มีการถอยกลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		6) การขนส่งเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ นอกช่วงเวลา 07:00–09:00 น. และ 16:00–18:00 น. ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. โดยในการขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างขึ้นรถบรรทุกจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนพระรามที่ 4 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 8) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 9) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 10)ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน 11)กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 12)หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนพระรามที่ 4 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 13)รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		ด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวกซึ่งมาตรการดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายรอบพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี 14)ให้โครงการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบด้านการจราจร ต่อกองบังคับการตำรวจจราจร สน.ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ เพื่อให้ตำรวจจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้ใช้เป็นข้อมูลในการควบคุมสัญญาณไฟจราจร บริเวณแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันจะช่วยป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ 15)ให้โครงการจัดประชุมร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการใกล้เคียง เช่น โครงการ One Bangkok และ โครงการ เรสซิเดนส์ แอท ราชดำริ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ กองบังคับการตำรวจจราจร สน.ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทุกฝ่ายได้รับทราบปัญหาด้านการจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ของแต่ละโครงการและร่วมกันหาทางแก้ไขปัญหาจราจร (ถ้ามี)	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน	การพัฒนาโครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์ผสมขนาดใหญ่ (Mixed-use) โดยอาคารโครงการมีจำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ซึ่งเมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานระบบป้องกันดินพัง งานเสาเข็ม งานฐานราก และงานชั้นใต้ดิน จะมีปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 600,000 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำดินขุดทั้งหมดออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดิน ไปถมในพื้นที่ที่ได้มีการตกลงกันไว้ล่วงหน้ากับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ทั้งนี้ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ยังไม่ได้กำหนดจุดที่จะให้โครงการนำดินไปถมแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ในกรณีที่มีดินที่เหลือในพื้นที่โครงการ ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบขนย้ายดินไปถมยังแหล่งอื่นๆ โดยผู้รับเหมาแต่ละรายจะมีแหล่งนำดินไปถมที่แตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับความสะดวกในการขนส่งและต้นทุนในการดำเนินการ ซึ่งโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาจึงไม่สามารถระบุแหล่งนำดินไปถมได้ ทั้งนี้โครงการจะมีการขนดินนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างด้านจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 6) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสจราจร 7) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณ 1,000 คน คนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของคนงานรวม 325,000 บาท/วัน (ค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร อยู่ที่ 325 บาท/วัน ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ	1) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 2) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 1,000 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 3) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 4) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 7) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		8) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 9) ควบคุมไม่ให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 10)ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง **<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u>** 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 3) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 4) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 5) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายนำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6) มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 3,000 ล./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักวางมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 7) ติดต่อสำนักงานเขตในพื้นที่ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 8) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		9) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน 10) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 11) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 13) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 14) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 15) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 16) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ** กิจกรรมการการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการขนส่งวัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	■ <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด 2) หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้องระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 3) โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศ/รายงานสถานการณ์ของหน่วยงานราชการ เช่น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง	ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือให้มีการหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น		
	▪ <u>ด้านเสียง</u> โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	1) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 4) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	■ <u>คุณภาพน้ำ</u> โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 40 ลบ.ม./วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง และประมาณ 160 ลบ.ม./วัน บริเวณบ้านพักคนงาน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำและน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	■ <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 3,000 ล./วัน หรือ 3.0 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักจะมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	(2) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทำให้เกิดอุบัติเหตุความปลอดภัยต่อสาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 3) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 5) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 8) ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)	**(1) ผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน** สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด ■ <u>คุณภาพอากาศ</u> สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2-3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่ มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 5) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG MANAGEMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	โครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	
	■ <u>ด้านเสียง</u> ในกรณีที่คนงานใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน (พ.ศ. 2561) ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		6) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 7) จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 dB(A) โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง 8) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 dB(A) ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชม./วัน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	■ <u>ความสั่นสะเทือน</u> โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น (2) การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชม.	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	■ <u>การสัมผัสสารเคมี</u> การทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	■ <u>โรคลมแดด</u> โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชม. 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	■ <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ (1) ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น (2) มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 2) จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	(2) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย 1) ช่วงการทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์ุ)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปั้นจั่นเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น - การหกล้ม การปะทะชนกัน การถูกสะเก็ดชิ้นงาน และถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 3) ช่วงเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		สถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2549 10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)	**(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน** แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคงงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้มีเฝือกคอ เฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแป้นสามประจำห้องปฐม	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน) (ต่อ)		พยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		4) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ผลกระทบด้านโบราณคดีภายในพื้นที่โครงการ บริเวณนี้เดิมเป็นที่ตั้งของบ้านศาลาแดง ที่เจ้าพระยายมราช (ปั้น สุขุม) ราชเสนาบดีว่าการกระทรวงมหาดไทยในรัชกาลที่ 6 ได้รับพระราชทานจากพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว ต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยสร้างเป็นโรงแรมดุสิตธานี กรุงเทพ ในปี พ.ศ. 2511 ซึ่งการก่อสร้างดังกล่าวได้ปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่เต็มพื้นที่ ทั้งอาคารโรงแรมขนาด 23 ชั้น อาคารจอดรถใต้ดิน จนไม่หลงเหลือให้เห็นสภาพพื้นที่ในอดีตที่เคยเป็นบ้านศาลาแดงแล้ว และจากการขุดค้นทางโบราณคดีในบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้นโดยนักโบราณคดีเชี่ยวชาญ และได้ส่ง	1) ทำการศึกษา รวบรวม และเรียบเรียง ประวัติความเป็นมาของพื้นที่โดยรอบพื้นที่ขุดค้น และบริบทต่อเนื่อง อาทิ เอกสาร แผนที่ แผนผัง ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน 2) จัดทำแผนการปฏิบัติงานอย่างละเอียด เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อ สำนักศิลปากร กรมศิลปากร ก่อนการดำเนินการขุดค้นทางโบราณคดี 3) ดำเนินการขออนุญาตกรมศิลปากรเพื่อดำเนินการขุดตรวจทางโบราณคดี โดยจะต้องดำเนินการขุดตรวจทางโบราณคดี กำหนดหลุมขุดตรวจทางโบราณคดี ขนาดกว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ลึกอย่างน้อย 2.5 เมตร หรือจนกว่าไม่พบหลักฐานทางโบราณคดี จำนวน 2 หลุม ทั้งนี้ตำแหน่งหลุมขุดค้นทางโบราณคดีสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่จริงและได้รับความเห็นชอบจากสำนักศิลปากร กรมศิลปากร	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	รายงานการขุดค้นดังกล่าวให้กรมศิลปากรพิจารณาแล้วนั้น โดยกรมศิลปากรพิจารณาแล้วมีความเห็นว่าสามารถดำเนินการได้ โดยมีเงื่อนไขให้มีการเฝ้าระวังและบันทึกหลักฐานตามกระบวนการศึกษาทางโบราณคดีตลอดการดำเนินงานตามแผนงาน และขอให้ผู้ดำเนินงานจัดทำรายงานการดำเนินงานโบราณคดีฉบับสมบูรณ์ ที่มีการศึกษาวิเคราะห์หลักฐานทางประวัติศาสตร์และหลักฐานที่ได้จากการขุดค้น รวมไปถึงหลักฐานที่อาจพบจากการดำเนินงานตามโครงการให้แก่กรมศิลปากรเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้น และให้หาวิธีและนำข้อมูลที่ได้จากการขุดค้นทางโบราณคดีเผยแพร่แก่สาธารณชนต่อไป ดังนั้น การดำเนินการโครงการ Dusit Central Park สามารถดำเนินการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าวได้ โดยไม่มีผลกระทบต่อโบราณสถานหรือหลักฐานทางโบราณคดี แต่ทั้งนี้เพื่อเป็นการอนุรักษ์และสร้างองค์ความรู้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด ภายในพื้นที่ดำเนินการโครงการต้องมีมาตรการในการดำเนินงานตามที่ได้รับคำแนะนำจากกรมศิลปากร	4) บันทึกหลักฐาน แปลความ จัดทำรายงาน จัดเก็บหลักฐานโบราณวัตถุพร้อมฐานข้อมูลโบราณวัตถุ เสนอต่อสำนักศิลปากร กรมศิลปากร ตามกระบวนการทางวิชาการโบราณคดี 5) การดำเนินการจะอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกรมศิลปากร ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2535 6) จัดทำป้ายชื่อโครงการ ตามความเหมาะสมของพื้นที่ พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย ทั้งสำหรับผู้ปฏิบัติงาน ผู้ควบคุม ผู้ตรวจงาน และบุคคลที่เข้ามาเยี่ยมชมในพื้นที่โครงการ 7) กำหนดให้มีวิธีการบันทึกหลักฐานและขั้นตอนในการปฏิบัติงานทางโบราณคดีที่เหมาะสม เช่น ภาพลายเส้น ภาพถ่าย เป็นต้น และจัดทำรายงานผลการขุดค้นทางโบราณคดี เพื่อมอบให้กรมศิลปากรเก็บไว้เป็นหลักฐาน 8) ในกรณีที่พบหลักฐานทางโบราณคดีที่มีนัยสำคัญ จะต้องรวบรวมหลักฐานแจ้งต่อ สำนักศิลปากร กรมศิลปากร เพื่อประเมินความสำคัญของหลักฐานทางโบราณคดีและพิจารณาแนวทางการดำเนินงานการขุดค้นทางโบราณคดีต่อไป	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		9) จัดให้มีนักโบราณคดีประจำอยู่ที่พื้นที่โครงการตลอดเวลาที่มีการปฏิบัติงานทางด้านโบราณคดี โดยเฉพาะในช่วงงานก่อสร้างเข็ม ก่อสร้างกำแพงกันดินและงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการดำเนินงานทางโบราณคดีอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกรมศิลปากร ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2535) 10) ขณะดำเนินการขุดค้นพบหลักฐานทางโบราณคดีที่มีนัยสำคัญต่อข้อมูลด้านประวัติศาสตร์โบราณคดีของพื้นที่ ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างไว้ชั่วคราวและแจ้งให้สำนักศิลปากร กรมศิลปากร ให้ทราบโดยเร่งด่วน พร้อมให้เข้ามาตรวจสอบและร่วมกันพิจารณาในการจัดการชุดหลักฐานดังกล่าวต่อไป 11) หลังจากที่ดำเนินงานโครงการแล้วเสร็จ ต้องทำการเผยแพร่ข้อมูลการศึกษาด้านประวัติศาสตร์โบราณคดีของพื้นที่เพื่อให้เป็นที่รู้จักและเป็นการอนุรักษ์ความรู้ด้านศิลปวัฒนธรรมของประเทศ ทั้งนี้รูปแบบในการนำเสนอสามารถนำเสนอตามความเหมาะสม เช่น นิทรรศการ เว็บไซต์ หนังสือ เป็นต้น	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านโบราณคดีต่อโบราณสถานที่ตั้งรอบโครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร</u> การสำรวจทางโบราณคดีในพื้นที่ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ได้พบแหล่งโบราณสถาน จำนวน 19 แหล่ง จำแนกได้เป็น โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว 4 แหล่ง และโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน 15 แหล่ง ทั้งนี้เมื่อทำการวิเคราะห์และประเมินผลตามแนวคิดในการประเมินคุณค่าแหล่งศิลปกรรม โบราณสถาน และแหล่งโบราณคดี พบว่ามี โบราณสถานที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการฯ ซึ่งต้องทำการประเมินผลกระทบ มีจำนวน 1 แหล่ง คือ บ้านอับดุลราฮิม ซึ่งตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โบราณสถานที่เหลือจำนวน 18 แหล่ง มีระยะห่างจากพื้นที่ดำเนินการโครงการพอสมควร การดำเนินงานโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อโบราณสถานที่เหลืออีก 18 แหล่ง (โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และสวนลุมพินี มีถนนพระราม 4 เป็นแนวกันชนสำหรับการป้องกันให้การก่อสร้างรุกล้ำเข้ามามีผลกระทบต่อตัวโบราณสถาน)	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมารื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 3) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างโครงการ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมือง สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะประกอบด้วย อาคารสำนักงาน โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลต่อสภาพพื้นที่โดยรอบมากนัก อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ผลกระทบรวมถึงแหล่งโบราณสถานและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5) ในกรณีที่มีการเสด็จพระราชดำเนินของพระราชวงศ์มายังบ้านอับดุลราฮิม โครงการต้องปฏิบัติตามคำสั่งของกองบังคับการตำรวจมหาดเล็กราชวัลลภรักษาพระองค์ 904 ตลอดจนคอยอำนวยความสะดวกให้เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการถวายความปลอดภัย ถวายอารักขา ถวายพระเกียรติ และการปฏิบัติภารกิจทั้งปวงเป็นไปตามพระราชประสงค์ ให้เกิดความเรียบร้อย รวดเร็ว ทันต่อสถานการณ์และเกิดความปลอดภัยสูงสุด 6) ในกรณีที่เกิดผลกระทบและทำให้ความเสียหายต่อบ้านอับดุลราฮิม จากการดำเนินงานโครงการทางเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหาย การซ่อมแซม การสงวนรักษา ตามที่กรมศิลปากรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาทุกกรณี 7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและฝุ่นละอองที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	<u>ด้านที่จะก่อให้เกิดการจารกรรม</u> โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง และมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการและสถานทูตไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน โดยในรัศมี 1 กม. มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสูง เช่น อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย กระจายอยู่โดยรอบ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่กระทบต่อสถานทูตโดยรอบในรัศมี 1 กม.แต่อย่างใด อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวด้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 3) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต 4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้างและลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	<u>การป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนใดต่อความสงบสุขของสถานทูต</u> เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูต เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานทูต เป็นอาคาร คสล. ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการรบกวนความสงบสุขของสถานทูต จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการโดยให้ระบุชื่อโครงการหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน จากการก่อสร้างและรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	<u>ด้านการสื่อสารการบดบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคม</u> 1) การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน พบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานทูต ดังนั้นเมื่อการก่อสร้างอาคารจะไม่บดบังการรับสัญญาณโทรทัศน์ ของสถานทูต 2) การบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูต ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน และที่ตั้งโครงการและสถานทูต พบว่าการแพร่กระจายของคลื่นดิน (Ground Wave) ในบริเวณดังกล่าวในระดับดีมาก โดยเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AM FM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน และปัจจุบันมีอาคารสูงกระจายอยู่ทั่วไปในบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ จะไม่บดบังสัญญาณการสื่อสารของสถานทูต	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสังคมหรือกิจกรรม CSR (Corporate Social Responsibility) เพื่อสร้างสัมพันธภาพอันดีกับประชาชนและชุมชนใกล้เคียง โดยรอบโครงการเพื่อสร้างความเชื่อมั่นและสร้างคุณค่าร่วมกับชุมชนอย่างยั่งยืน	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน โครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชนพร้อมสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	สำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 2**	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตบางรัก พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 2**	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

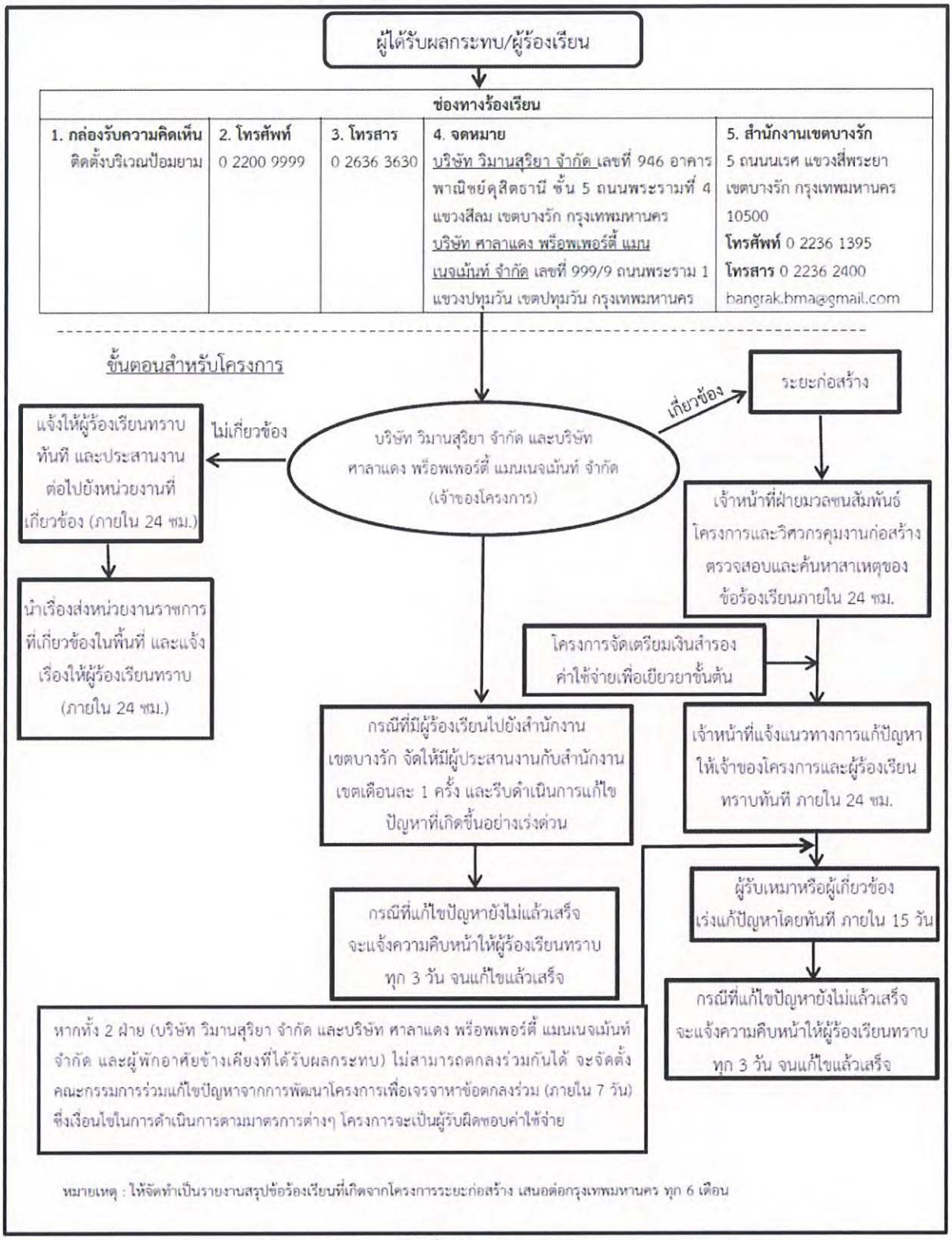
กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะก่อสร้าง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ เมื่อโครงการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงมาเป็นอาคารโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ทั้ง 3 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันด้วยโพเดียมที่ชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นที่ 7) โดยแบ่งพื้นที่การพัฒนาออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ส่วนที่ 1 โพเดียมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น พื้นที่ส่วนที่ 2 ทาวเวอร์ 1 เป็นพื้นที่โรงแรม สูง 46 ชั้น พื้นที่ส่วนที่ 3 ทาวเวอร์ 2 เป็นพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) สูง 69 ชั้น พื้นที่ส่วนที่ 4 ทาวเวอร์ 3 เป็นพื้นที่สำนักงานสูง 44 ชั้น ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.0732 และ 0.0208 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM-10 จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.1166 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยนำผลการตรวจวัดตลอดระยะเวลา 3 ปี มาวิเคราะห์และเปรียบเทียบกับค่าผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ หากกรณีที่ผลการเปรียบเทียบปรากฏว่าโครงการไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิด

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.0573 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ให้โครงการหยุดการตรวจวัดดังกล่าวได้ สถานีตรวจวัด - พื้นบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นมลสาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน จะทำให้ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 3.3020 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ประมาณ 0.1401 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ประมาณ 0.0411 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 2.4829 มก./ลบ.ม.	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 8,374.67 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 5,679.33 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการจะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบไม่ต่างไปจากเดิมมากนัก และยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน และผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถในโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A)	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย1,796.92 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) แบบ Deep-shaft Reactor โดยตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 และชั้นใต้ดิน 4 ของโครงการ ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน ขนาด 1,500 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม ขนาด 400 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ขนาด 420 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (*อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป*) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตาม	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) แบบ Deep-shaft Reactor โดยตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 และชั้นใต้ดิน 4 ของโครงการ ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน ขนาด 1,500 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม ขนาด 400 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ขนาด 420 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักมาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 7 จุด ได้แก่ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ (TDS)

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	มาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมพระรามที่ 4 (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป	5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็นทั้งหมด (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางรัก 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</u>			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สำนักงาน และอาคารพาณิชย์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ถนนพระรามที่ 4) โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพระยะเปิดดำเนินการ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ 2,684 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปา ดังนี้ - พื้นที่โพเดียม พื้นที่ศูนย์การค้า และพื้นที่พาณิชยกรรม มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 1,774.3 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้นาน 1.52 วัน - ส่วนโรงแรม มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 897 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้นาน 1.99 วัน - ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 1,040.8 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้นาน 2.55 วัน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ส่วนสำนักงาน มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 1,474.09 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้นาน 2.24 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5) การดูแลถังเก็บน้ำใต้ดิน - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดินล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกั้นพื้นที่ทำงาน	ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี่ยงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความสะดวกและปลอดภัย	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย1,796.92 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) แบบ Deep-shaft Reactor โดยตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 และชั้นใต้ดิน 4 ของโครงการ ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน ขนาด 1,500 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม ขนาด 400 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ขนาด 420 ลบ.ม./วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออก	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) แบบ Deep-shaft Reactor โดยตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 และชั้นใต้ดิน 4 ของโครงการ ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน ขนาด 1,500 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม ขนาด 400 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ขนาด 420 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมันประสานให้สำนักงานเขตมาสูบไปกำจัด 3) จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถัง	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ จำนวน 7 จุด ได้แก่ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (*อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป*) ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมพระรามที่ 4 (ด้านหน้าโครงการ) ต่อไป	เติมอากาศไปยังบ่อดินและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้บริษัทเอกชน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ 7) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง 8) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ 9) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ทีเคเอ็นทั้งหมด (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางรัก 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	สำหรับระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว และหลังคาอาคาร ซึ่งจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.9 ม. และลึกประมาณ 0.95-1.75 ม. ความลาดชัน 1:200 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ ก่อนจะสูบระบายเข้าสู่บ่อพักสุดท้าย ซึ่งจะเป็นบ่อตรวจการระบายน้ำ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจะมีตะแกรงดักเศษมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการของสภาพพื้นที่ก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง}$ = 1.113 ลบ.ม./วินาที) มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{ก่อน}$ = 0.343 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยทำการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	1) จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) จัดให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ - พื้นที่ระบายน้ำโซนที่ 1 จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำขนาด 1,591.78 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 533.46 ลบ.ม.) โดยจะควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำรวม 0.143 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.157 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		- พื้นที่โซนที่ 2 จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 1,516.05 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 843.33 ลบ.ม.) โดยจะควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำรวม 0.172 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.186 ลบ.ม./วินาที) 5) ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 0.3417 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.343 ลบ.ม./นาที)	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นรวมประมาณ 21,457 กก./วัน หรือ คิดเป็นปริมาตรขยะรวม 107.89 ลบ.ม./วัน ได้แก่ - มูลฝอยเปียกปริมาตรรวมประมาณ 35.13 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยแห้งทั่วไปปริมาตรรวมประมาณ 7.43 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตรรวมประมาณ 63.79 ลบ.ม./วัน และในกรณีใช้เครื่องบดอัดมูลฝอยจะมีปริมาตร 22.41 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายปริมาตรรวมประมาณ 1.54 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดถังรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงรองรับไว้ ดังนี้ - <u>พื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม</u> ตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของศูนย์การค้าและพาณิชยกรรมและบริเวณห้องน้ำทุกจุด โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นใต้ดิน สำหรับพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน - <u>พื้นที่โรงแรม</u> จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ล. พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนโรงแรม - <u>พื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)</u> จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนกลาง โดยแต่ละวันจะมีพนักงานมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		- <u>พื้นที่สำนักงาน</u> โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของชั้นใต้ดิน สำหรับพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน 2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ - <u>พื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน</u> แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 84 ลบ.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 23.89 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 24 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 6.38 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 162 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 53.25 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และในกรณีใช้เครื่องบดอัดมูลฝอยจะสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 18.71 ลบ.ม/วัน ได้ไม่น้อยกว่า 10 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 13.2 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.49 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 26 วัน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		- <u>ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนที่อยู่อาศัยรวม</u> (ให้เช่าระยะยาว) แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ดังนี้ ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 14.48 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 4.37 ลบ.ม/วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.10 ลบ.ม.โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 0.41 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 10 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 15.73 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 4.10 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และในกรณีใช้เครื่องบดอัดมูลฝอยจะสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 1.44 ลบ.ม/วัน ได้ไม่น้อยกว่า 10 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 8.88 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.41 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 21 วัน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		- <u>ห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนโรงแรม</u> แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ดังนี้ ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 24.15 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 6.87 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 9.13 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 0.64 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 14 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ความจุ 28.50 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 6.44 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน และในกรณีใช้เครื่องบดอัดมูลฝอยจะสามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ปริมาตร 2.26 ลบ.ม/วัน ได้ไม่น้อยกว่า 12 วัน ■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 12.60 ลบ.ม. โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 0.64 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 19 วัน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		5) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6) จัดให้มีห้องคัดแยกขยะบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกในการรวบรวมและจัดเก็บ และจัดให้มีเครื่องบีบอัดขยะ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการขนส่งขยะและลดปริมาตรขยะรีไซเคิล ไว้ประจำห้องแยกขยะทั้ง 3 แห่ง 7) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10)จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
ศาลาแดง SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		บางรัก เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 11)ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 12)ประสานบริษัทรับซื้อของเก่าและขยะรีไซเคิล เข้ามาซื้อ-ขาย โดยบริษัทฯ จะประมูลผู้รับจ้างเป็นรายปี โดยจะกำหนดให้บริษัทที่มารับซื้อของเก่าใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง โดยสามารถบรรทุกน้ำหนักได้คันละประมาณ 9.5 ตัน ใช้รถขนส่งครั้งละ 3 คัน โดยโครงการจะประสานร้านรับซื้อของเก่าและขยะรีไซเคิล เข้ามาซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 13)ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการ 14)จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ในอัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักขยะ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		เปียก/ชม. และมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาที (ไม่น้อยกว่า 1 นาที หรือ 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter โดยพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 0.236 ลบ.ม./วินาที โดยจัดเตรียมพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะขนาด 43.75 ตร.ม. (ซึ่งไม่น้อยกว่า 43.14 ตร.ม.) ส่วนโรงแรม มีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 0.071 ลบ.ม./วินาที โดยจัดเตรียมพื้นที่ขนาด 13 ตร.ม. (ซึ่งไม่น้อยกว่า 12.98 ตร.ม.) ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) มีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 0.047 ลบ.ม./วินาที โดยจัดเตรียมพื้นที่ขนาด 9 ตร.ม. (ซึ่งไม่น้อยกว่า 8.59 ตร.ม.) 15)จัดให้มีการดูแลและรักษาระบบดูดอากาศให้สามารถใช้งานได้เป็นประจำ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 28,429 kVA และเนื่องด้วยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ามากกว่า 15,000 KVA ดังนั้น จึงจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าหลักภายในอาคาร เพื่อให้รับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าและแปลงแรงดันไฟฟ้า โดยรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าหลักขนาด 25 MVA/30MVA (AN/AF) (25,000 kVA)/(30,000 kVA) ที่แรงดัน 69/115/24kV จำนวน 2 ชุด จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆของอาคาร โดยแต่ละพื้นที่จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 16 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด นอกจากนี้ โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA. จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,100 kVA. จำนวน 2 ชุด ขนาด 900 kVA. จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 kVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้ง	1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการจรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ..

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ตามพื้นที่ส่วนต่างๆของอาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. เพื่อสำรองไฟให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.5 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-20 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และ	**1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้** - <u>แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)</u> ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - <u>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S)</u> เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์ุ)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	■ ส่วนโพเดียม พื้นที่ศูนย์การค้า และพื้นที่พาณิชยกรรม ติดตั้งบริเวณพื้นที่สรรพสินค้า ศูนย์การค้า ศูนย์อาหาร ภัตตาคาร ห้องน้ำ โรงภาพยนตร์ เป็นต้น ■ ส่วนโรงแรม ติดตั้งบริเวณพื้นที่ต้อนรับ พื้นที่เอนกประสงค์ ห้องอาหาร ห้องประชุม ห้องจัดเลี้ยง ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง ห้องน้ำ เป็นต้น ■ ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องเครื่อง เป็นต้น ■ ส่วนสำนักงาน ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องงานระบบ ห้องไฟฟ้า เป็นต้น - <u>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</u> มี 2 ชนิด แบ่งเป็น แบ่งเป็น ชนิดตรวจจับอุณหภูมิคงที่ จะทำงานเมื่ออุณหภูมิเซ็นเซอร์สูงถึงจุดที่กำหนดไว้ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 5 ห้องครัวของส่วนโรงแรม ส่วนชนิดตรวจจับการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศา	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SAIADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เซลเซียส ในหนึ่งนาที จะติดตั้งบริเวณห้องขยะชั้นที่ 9-28 ห้องน้ำของส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว และชั้นที่ 7-43 ห้องน้ำส่วนกลางของส่วนสำนักงาน โดยอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) ซึ่งตั้งอยู่ที่ห้องระบบรักษาความปลอดภัย - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุด้วยสัญญาณเสียงหรือแสงไฟกระพริบ (Fire Speaker W/Strobe Light) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) **2. จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้** - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) รถดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 4 จุด โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x2.5 x2.5 นิ้ว และขนาด 6 x2.5 x2.5 นิ้ว - ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump) ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละโซนไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ดังนี้ ■ ส่วนโพเดียม พื้นที่ศูนย์การค้า และพื้นที่พาณิชยกรรม แหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุรวม 405 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่ง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 71.33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 155 ม. ■ ส่วนโรงแรม ระบบดับเพลิงของโครงการแบ่งเป็น 2 Zone ได้แก่ Low zone และ High zone โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแยกจากกันแต่ละ Zone ดังนี้ - Low zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน 405 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 71.33 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 171 ม.	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- High zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้น 25M 174 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 113.55 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 45.97 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,000 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 130 ม. ■ ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว ระบบดับเพลิงของโครงการแบ่งเป็น 3 Zone ได้แก่ Low zone, Middle zone และ High zone โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแยกจากกันแต่ละ Zone ดังนี้ - Low zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน 368 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 64.82 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 190 ม. - Middle zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้น 29 ปริมาณ 180 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 31.70 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 150 ม. - High zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 171 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นาน 30.12 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 50 ม. ■ ส่วนสำนักงาน ระบบดับเพลิงของโครงการแบ่งเป็น 2 Zone ได้แก่ Low zone และ High zone โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแยกจากกันสำหรับแต่ละ Zone ดังนี้ - Low zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน 240 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นาน 42.27 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยน้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 155 ม. - High zone มีแหล่งน้ำดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้น 29 ปริมาณ 171.60 ลบ.ม. (ขนาดไม่น้อยกว่า 170.33 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถดับเพลิงได้นานประมาณ 30.22 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,500 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด แรงดัน 150 ม. - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว สำหรับจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนท่อแรก 15 ล./วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 30 นาที ตามกฎหมาย เพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ ระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าว ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิงความยาว 30 ม. - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร อาทิเช่น	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พิษณุ)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณพื้นที่จอดรถ พื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน ห้องพักโรงแรม ห้องประชุม ห้องพักอาศัยรวม ที่จอดรถและทางเดินรถ เป็นต้น โดยจะเป็นการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบคว่ำ (Pendent Type) และแบบตั้ง (Upright Type) ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานอัตโนมัติ โดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนดที่ 55-77 องศาเซลเซียส - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนในแต่ละชั้นของอาคารไม่เกิน 30 ม. ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อยืน (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ■ สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65มม. พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		■ ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ **3. ลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ** - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ในแต่ละส่วนของอาคาร ดังนี้ ■ ส่วนพื้นที่โรงแรม จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นบนสุด ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงมีระบบอัดอากาศ ซึ่งมีอัตราการอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 30,300 ลบ.ฟ./นาที โครงการเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ 21,000 ลบ.ฟ./นาที จำนวน 2 ชุด และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ■ ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นบนสุด ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงมีระบบอัดอากาศ ซึ่งมีอัตราการอัดอากาศในบริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชุดขนาดไม่น้อยกว่า 37,800 ลบ.ฟ./นาที โดยโครงการเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ 22,800 ลบ.ฟ./นาที จำนวน 3 ชุด ต่อลิฟต์ดับเพลิง	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1 ชุด และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ■ ส่วนสำนักงาน จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นบนสุด ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงมีระบบอัดอากาศ ซึ่งมีอัตราการอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 29,100 ลบ.ฟ./นาที โครงการเลือกใช้พัดลมอัดอากาศ 22,200 ลบ.ฟ./นาที จำนวน 2 ชุด และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ - <u>บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)</u> เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได ดังนี้ ■ ส่วนโพเดียม พื้นที่ศูนย์การค้า และพื้นที่พาณิชยกรรม มีจำนวน 10 บันได โดยพบว่าจะใช้บันไดหนีไฟประมาณ 24 นาที ซึ่งต่ำกว่า 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด ■ ส่วนพื้นที่โรงแรม มีจำนวน 4 บันได โดยพบว่าจะใช้บันไดหนีไฟประมาณ 40 นาที ซึ่งต่ำกว่า 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		■ ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว มีจำนวน 6 บันได โดยพบว่าจะใช้บันไดหนีไฟประมาณ 24 นาที ซึ่งต่ำกว่า 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด ■ ส่วนสำนักงาน มีจำนวน 2 บันได โดยพบว่าจะใช้บันไดหนีไฟประมาณ 50.5 นาที ซึ่งต่ำกว่า 1 ชม. ตามที่กฎหมายกำหนด **4. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ** พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการมีจำนวน 4 แห่ง ตั้งอยู่บนดาดฟ้าของแต่ละส่วน/แต่ละทาวเวอร์ของอาคาร ได้แก่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศส่วนโพเดียม พื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่หนีไฟทางอากาศส่วนโรงแรม พื้นที่หนีไฟทางอากาศส่วนอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) และพื้นที่หนีไฟทางอากาศส่วนสำนักงาน โดยแต่ละแห่งมีขนาดกว้างxยาวเท่ากับ 10 x10 ม. คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจาก	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		โครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ **5. จัดให้มีจุดรวมพล** จัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล โดยกำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน ดังนี้ ■ จุดรวมพลส่วนโรงแรม บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกใกล้กับส่วนโรงแรม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.46 ตร.ม./คน ■ จุดรวมพลส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกใกล้กับส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว มีขนาดพื้นที่ประมาณ 520 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน ■ จุดรวมพลส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือใกล้กับส่วนพื้นที่สำนักงาน มี	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,370 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน ■ จุดรวมพลส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม สำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการนอกเหนือจากส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรมนั้น เนื่องจากการเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราว จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนสีลมมีขนาด 640 ตร.ม. และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนพระรามที่ 4 ขนาด 300 ตร.ม. รวมพื้นที่รวมพลในส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาด 940 ตร.ม. **6. ระบบจ่ายพลังงานสำรอง** โครงการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. เพื่อสำรองไฟให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. **ป้ายบอกทางหนีไฟ** ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ 8. การออกแบบอาคารชั้นใต้ดินให้สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของควันในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้อาคาร โดยจัดให้มีประตูม้วนเหล็กกันไฟ (Fire Proof Roller Shutter) แบ่งโซน Fire Compartment จำนวน 3 โซน โดยในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ช่วงกลางคืนและการบำรุงรักษา ประตูม้วนเหล็กกันไฟ (Fire Proof Roller Shutter) จะทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบ Fire Alarm ส่วนในภาวะปกติผู้ใช้อาคารจะสามารถสัญจรได้ปกติ 9. **จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADAENG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ -จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ -กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการต้องเข้ารับการอบรมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการและหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีการระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติและวิธีกล ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ 4) มีระบบอัดอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ 5) จัดให้ปล่องระบายอากาศของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่สูงกว่าบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	- <u>ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ พิจารณาดังนี้</u> ■กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งพบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 2,659 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 3,259 คัน จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ■การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริง จากการประยุกต์ใช้อัตราปริมาณจราจรเข้าออกของโครงการอาคารสำนักงานอับดุลราฮิม ห้างสรรพสินค้า-เทอร์มินอล 21 อาคารห้องชุดพักอาศัย เดอะเม็ท สาทร และโรงแรมดุสิตธานี ซึ่งพบว่าในวันทำการ โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถสูงสุด 3,011 คัน ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และในวันหยุด โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถสูงสุด 1,948 คัน ในช่วงเวลา 18.00-	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก 2) จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ 3) กำหนดจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารภายในพื้นที่ ในจุดที่ไม่เป็นการส่งผลกระทบหรือรบกวนต่อกระแสจราจรภายนอกโครงการ โดยจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกมากที่สุด อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ระยะทาง 80 ม. (รองรับแถวคอยได้ 13 คัน) เพื่อป้องกันการจอดส่งผู้โดยสารบนถนนพระรามที่ 4 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เป็นจุดตัดกันของกระแสจราจร โดยให้สัมพันธ์กับการจัดการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยวดยานบนถนนสายหลักตลอดจนผู้เดินเท้า 5) จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวย	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - หลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว จะตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไขระบบจราจรภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ โดยจะดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	19.00 น. โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้ 3,295 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ - สภาพการจราจรบริเวณทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปี อนาคต (พ.ศ. 2567) กรณีมีโครงการกับกรณีไม่มีโครงการ พบว่าบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจรใกล้โครงการมีสภาพค่อนข้างติดขัดเพิ่มขึ้นในวันทำการเนื่องจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นมาจากการโครงการวันทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (08:00-09:00 น.) ■ แยกวิทยุ มีค่าความล่าช้าเฉลี่ยรวมของทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดเท่ากับ 31 วินาที/คัน คิดเป็นร้อยล ะ 11 และในช่วงเวลา เร่งด่วนเย็น (17:00-18:00 น.) แยกศาลาแดง มีค่าความล่าช้าเฉลี่ยรวมของทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดเท่ากับ 70 วินาที/คัน คิดเป็นร้อยละ 17 วันหยุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (08:00-09:00น.) แยกวิทยุ มีค่าความล่าช้าเฉลี่ยรวมของทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดเท่ากับ	ความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการบนถนนพระราม 4 โดยให้ทางเข้าและออกกว้าง 8 ม. 1 ช่องทาง ทางเข้ากว้าง 4.5 ม. 1 ช่องทาง และทางออกกว้าง 4.5 ม. 1 ช่องทาง เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรเข้าและออกโครงการ รวมถึงลดระดับคันหินทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจรทางเท้าได้รับความสะดวก ปลอดภัย และไม่ทำให้ยวดยานที่เข้า-ออกโครงการเกิดการชะลอตัว - โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ไว้ 3,295 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการประมาณ 3,011 คัน จึงมีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ได้รวมจุดจอดรถสาธารณะ (แท็กซี่) ไว้ด้วยแล้ว เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและป้องกันการจอดรับ-ส่งผู้โดยสารบนถนนพระราม 4 ซึ่งอาจกีดขวางการสัญจรภายนอกได้ 6) กำหนดตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) โดยตู้รับ-คืนบัตรจอดรถที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกมากที่สุด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	15 วินาที/คัน คิดเป็นร้อยละ 10 และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (17:00-18:00 น.) ■ แยกศาลาแดง มีค่าความล่าช้าเฉลี่ยรวมของทางแยกเพิ่มขึ้นสูงสุดเท่ากับ 45 วินาที/คัน คิดเป็นร้อยละ 20 ดังนั้นช่วงปีเปิดโครงการจะส่งผลกระทบให้มีการติดขัดของจราจรเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดเตรียมมาตรการ ในการบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจร	อยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1 ห่างจากปากทางเข้า-ออก เป็นระยะ 120 ม. สามารถรองรับแถวคอยได้ 20 คัน ซึ่งสามารถป้องกันและรองรับความยาวแถวคอยที่อาจล้นออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 ได้ 7) พิจารณาให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้อยู่อาศัย โดยไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดแถวคอยล้นไปยังถนนพระรามที่ 4 8) จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิ การติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) สันเนินชะลอความเร็ว (Speed Hump) เป็นต้น 9) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมทั้งจัดศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายในและภายนอกโครงการ 10) ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 11) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		12) กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถของที่พักอาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เช่น การใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น 13) รณรงค์ให้ประชาชนหันมาใช้บริการขนส่งสาธารณะสู่โครงการมากขึ้น เนื่องจากสถานที่ตั้งโครงการอยู่ในแหล่งการเชื่อมต่อขนส่งสาธารณะหลายรูปแบบ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณจราจรจากยานพาหนะส่วนตัวได้ 14) กำหนดให้รถยนต์ติดก๊าซ จอดในบริเวณที่อนุญาตให้รถยนต์ติดก๊าซจอดได้เท่านั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวโครงการได้ติดตั้ง Gas Detector และตำแหน่งเสาบริเวณดังกล่าวมีการหุ้มเหล็กหนา 10 มม. โดยรอบตลอดความสูงของชั้น 15) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ ดังนี้	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ - จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 16) ให้โครงการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบด้านการจราจร ต่อกองบังคับการตำรวจจราจร สน.ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ เพื่อให้ตำรวจจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้ใช้เป็นข้อมูลในการควบคุมสัญญาณไฟจราจร บริเวณแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันจะ	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ช่วยป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ 17) ให้โครงการจัดประชุมร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการใกล้เคียง เช่น โครงการ One Bangkok และ โครงการเรสซิเดนส์ แอท ราชดำริ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ กองบังคับการตำรวจจราจร สน.ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม โดยมีกำหนดระยะเวลาถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี เพื่อให้ทุกฝ่ายได้รับทราบปัญหาด้านการจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ของแต่ละโครงการและร่วมกันหาทางแก้ไขปัญหาจราจร	

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย ตามแนวถนนหลักและซอยย่อยต่างๆ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์ผสมขนาดใหญ่ (Mixed-use) ซึ่งจะประกอบไปด้วย โรงแรม ส่วนพักอาศัย (ให้เช่าระยะยาว) สำนักงาน และพื้นที่ศูนย์การค้า (พาณิชยกรรม สรรพสินค้า ภัตตาคาร โรงมหรสพ ห้องประชุม และที่จอดรถ) ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่ามีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11.81 : 1 (ไม่เกิน 12.0 : 1) (มีพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นตามเงื่อนไขพื้นที่รับน้ำ) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 3.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 41.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 8,374.67 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 3.09 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 7,040.73 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 1,354 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 5,679.33 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 677 ตร.ม.) สอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. และปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1) จัดให้มีการตรวจสอบต้นไม้ภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยดำเนินการตัดแต่งทรงทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 4) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากต้นไม้ภายในโครงการต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 6) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด CCTV บริเวณทิศตะวันตกที่มีลักษณะเป็นทางยาว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เนื่องจากบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว มีประตูให้คนเดินเข้าออกระหว่างโครงการกับซอยศาลาแดง	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยคำนวณจากการใช้งานในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการเท่ากับ 28,429 KVA โดยโครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าหลัก ขนาด 25 MVA/30MVA (AN/AF) (25,000 kVA)/(30,000 kVA) ที่ แรงดัน 69/115/24kV จำนวน 2 ชุด จากนั้นจะจ่ายไฟไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยแต่ละพื้นที่จะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA และขนาด 1,600 KVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม	**1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางด้วยหลอดประหยัดไฟ (LED) - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์ิ)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน	

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้บริการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นการเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	<u>ด้านที่จะก่อให้เกิดการจารกรรม</u> โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน อีกทั้งสภาพโดยรอบในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงต่างๆ และตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ใจกลางเมือง	1) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต 2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	<u>ด้านการป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนใดต่อความสงบสุขของสถานทูต</u> เนื่องจากโครงการมีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวดประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์ฟันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.13 ผลกระทบต่อสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 (ต่อ)	<u>ด้านการสื่อสารการบดบังสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคม</u> 1) การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน พบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานทูต ดังนั้นจะไม่บดบังการรับสัญญาณโทรทัศน์ของสถานทูต 2) การบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูต ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน และที่ตั้งโครงการและสถานทูต พบว่าการแพร่กระจายของคลื่นดิน (Ground Wave) ในบริเวณดังกล่าวในระดับดีมาก โดยเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AM FM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่างกัน จะไม่บดบังสัญญาณการสื่อสารของสถานทูต	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่าการดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการ ด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3) บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ จะระบุในสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโครงการ กับบุคคลที่ 3 ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการเมื่อหมดสัญญาเช่าเกี่ยวกับเงื่อนไขการเช่าและกำหนดระยะเวลาการเช่าพื้นที่อาคารโครงการ โดยมีระบุวันหมดสัญญาเช่าพื้นที่ที่ชัดเจน สอดคล้องกับสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เพื่อให้ผู้เช่า ได้รับทราบก่อนตัดสินใจเช่าพื้นที่อาคารกับโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยและผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** โครงการใช้ระบบปรับอากาศระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ และกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็นรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ดังนี้ - ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Air filter) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดขดท่อระบายความร้อน (Condensing Coil) และขดท่อทำความเย็น (Cooling Coil) อย่างน้อยทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดอุปกรณ์ของหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) อย่างน้อยทุก 3 เดือน 3) จัดให้มีการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นสอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร โครงการ พ.ศ. 2544 ดังนี้ - การเดินระบบครั้งแรกกำหนดให้เติมคลอรีนในระบบหอผึ่งเย็นให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) 5 มก./ล. หมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชม. หลังจากนั้นระบายน้ำทิ้งแล้ว	ทำความสะอาดระบบระบายอากาศและปรับอากาศ - ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Air filter) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ทำความสะอาดขดท่อระบายความร้อน (Condensing Coil) และขดท่อทำความเย็น (Cooling Coil) อย่างน้อยทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดอุปกรณ์ของหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) อย่างน้อยทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		เปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดและเติมคลอรีนให้มีความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มก./ล. - กำหนดให้ใช้สารชีวฆาต (Biocide) อย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีของเชื้อจุลินทรีย์ ตลอดระยะเวลาเดินระบบ - จัดให้มีการทดสอบหาเชื้อลีจิโอเนลลา และตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมด ทุก 6 เดือน จัดทำบันทึกตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544 และเก็บรักษาไว้ประจำหอผึ่งเย็นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายใน	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พิบูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์ุ)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) **1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)** - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานงานสำนักงานเขตบางรัก ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะเปิดดำเนินการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำและการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa* - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ของพื้นที่พักอาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ของโครงการ จำนวน 2 จุด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ..

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้นทำความสะอาดทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT CO., LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้	1) กำหนดให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		10)จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11)อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12)จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13)หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุการจมน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ทั้งนี้โครงการจัดให้สระว่ายน้ำมีความลึก ซึ่งผู้ใช้สระสามารถยืนได้โดยไม่จม อย่างไรก็ตามเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 3) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 5) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 7) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 10)แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) **ทัศนียภาพ**	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ ซึ่งจะรื้อถอนออกก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ และการดำเนินงานของโครงการมีความสอดคล้องกับอาคารเดิม และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 8,374.67 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 3.09 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 7,040.73 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 5,679.33 ตร.ม. 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.. [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	จากการสำรวจในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1) บ้านอับดุลราฮิม อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก 2) อาคารสถานีวิทยุศาลาแดง อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 760 ม. 3) บ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี หม่อมราชวงศ์คึกฤทธิ์ ปราโมช) อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 800 ม. 4) อาคารสถานทูตรัสเซียเดิม อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 940 ม. ทั้งนี้ พื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของโรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพ ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนออกก่อนการก่อสร้างโครงการ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมือง สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะประกอบด้วย อาคารสำนักงาน โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลต่อสภาพพื้นที่โดยรอบมากนัก อย่างไรก็	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. 2) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร เช่น ทางเข้าออก ชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า ทางเข้าอาคาร ทางเดินทุกชั้น ทางเดินรอบอาคารชั้น G หน้าประตูก่อนเข้าบันไดหนีไฟทุกประตู ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดศูนย์ควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ 4) ติดตั้งเครื่องสแกนโลหะ ตรวจคนที่จะเข้าสู่อาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะนำกระจกส่องใต้ท้องรถมองหาสิ่งผิดปกติ เช่น วัตถุระเบิด เพื่อป้องกันการก่อการร้าย 5) ประตูที่จะเปิดออกสู่ดาดฟ้าของอาคาร จะติดระบบตรวจจับ/Sensor ที่ประตู หากมีใครเปิดออกห้องควบคุมจะรับทราบทันที 6) ในกรณีที่มีการเสด็จพระราชดำเนินของพระราชวงศ์มายังบ้านอับดุลราฮิม โครงการต้องปฏิบัติตามคำสั่งของกองบังคับการตำรวจนครบาลกรุงเทพมหานครและราชวัลลภรักษา	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	ตามได้กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	พระองค์ 904 ตลอดจนคอยอำนวยความสะดวกให้เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการถวายความปลอดภัย ถวายอารักขา ถวายพระเกียรติ และการปฏิบัติภารกิจทั้งปวงเป็นไปตามพระราชประสงค์ ให้เกิดความเรียบร้อย รวดเร็ว ทันต่อสถานการณ์และเกิดความปลอดภัยสูงสุด	
2) การสะท้อนแสงของกระจก	ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกจากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการจะพิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกที่ส่งผลต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	1) โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Light Reflection) ร้อยละ 11-13 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด) 2) ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะทำให้พฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการระงับข้อพิพาทเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารโครงการเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยโครงการขอให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมาแจ้งโครงการภายใน 1 ปี หลังจากอาคารโครงการสร้างเสร็จ	
4.7 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล	1) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารโครงการเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง

กันยายน 2562 ลงชื่อ....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมาแจ้งโครงการภายใน 1 ปี หลังจากอาคารโครงการสร้างเสร็จ	พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	อาคารโครงการมีจำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น โดยมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาสูงสุด 299.00 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารโครงการเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้องอันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

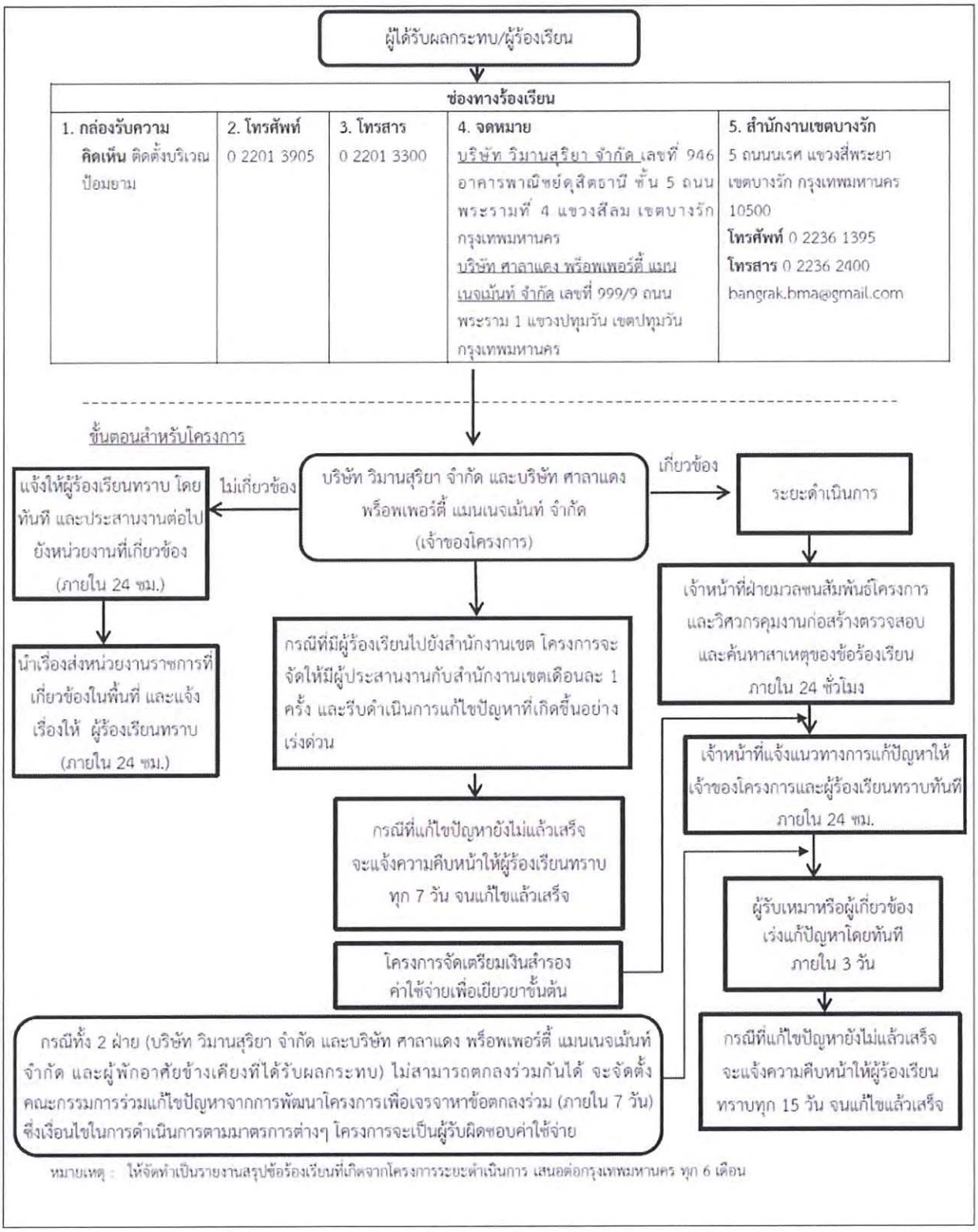
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสังคมหรือกิจกรรม CSR (Corporate Social Responsibility) เพื่อสร้างสัมพันธภาพอันดีกับประชาชนและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบโครงการเพื่อสร้างความเชื่อมั่นและสร้างคุณค่าร่วมกับชุมชนอย่างยั่งยืน	
8. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน **รูปที่ 3**	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตบางรัก พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงใน**รูปที่ 3**	ผู้รับผิดชอบ : ■บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ■สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระยะเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จำนวน 1 จุด 2) โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- PM_{10} ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า			
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- $PM_{2.5}$ ใช้วิธี Federal Reference Method (FRM) หรือเทียบเท่า			
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า			
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- NO_2 ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า			
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- SO_2 ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า			
	- ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า			

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, และ L_{90}	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1)บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด 2)โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	1) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จำนวน 1 จุด 2) บริเวณด้านหน้าโครงการในส่วนที่ใกล้เคียงกับรถไฟฟ้าใต้ดิน จำนวน 1 จุด 3) โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 1 จุด 4) บ้านอับดุลราฮิม (ด้านที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ) จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. จราจร	- ปริมาณจราจรและปัญหาด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	- จัดทำรายงานสำรวจปริมาณจราจรและผลกระทบด้านการจราจร	ถนนและทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยรอบ	- จัดทำรายงานสำรวจปริมาณจราจร ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- การจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดประชุมร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการใกล้เคียง เช่น โครงการ One Bangkok และ โครงการ เรสซิเดนส์ แอท ราชดำริ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ กองบังคับการตำรวจจราจร สน.ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ	ถนนและทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยรอบ	- จัดประชุม ทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จำนวน 1 จุด 2) โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด TSP, PM_{10} และ PM_{25} ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- PM_{10} ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า			
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- $PM_{2.5}$ ใช้วิธี Federal Reference Method (FRM) หรือเทียบเท่า			
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือ เทียบเท่า			
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- NO_2 ใช้วิธี Chemiluminescence หรือ วิธีเทียบเท่า			
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- SO_2 ใช้วิธี Paraosaniline หรือวิธีเทียบเท่า			
	- ไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC)	- THC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า			

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, และ L_{90}	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด 2) โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 1 จุด	ตรวจวัด $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, , L_{90} และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	1) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จำนวน 1 จุด 2) บริเวณด้านหน้าโครงการในส่วนที่ใกล้เคียงกับรถไฟฟ้าใต้ดิน จำนวน 1 จุด 3) โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 1 จุด 4) บ้านอับดุลราฮิม (ด้านที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ) จำนวน 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ - ตรวจเช็คไม่ให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดนอกพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนนที่เป็นเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง - ตรวจสอบการการใช้เส้นทางเวลาและการจอดรถ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	ปริมาณจราจรและปัญหาด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	- จัดทำรายงานสำรวจปริมาณจราจรและผลกระทบด้านการจราจร	- ถนนและทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยรอบ	- จัดทำรายงานสำรวจปริมาณจราจร ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร (ต่อ)	- การจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดประชุมร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการใกล้เคียง เช่น โครงการ One Bangkok และ โครงการ เรสซิเดนส์ แอท ราชดำริ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ กองบังคับการตำรวจจราจร สน.ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ	- ถนนและทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยรอบ	- จัดประชุม ทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็นทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียกาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกต และจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ดูแล และแก้ไข	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
11. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
12. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	กลุ่มสำรวจความคิดเห็นบ้านเรือน และสถานประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน (ต่อ)	ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	- ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในชื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการและเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	ก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ		

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- พื้นบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจำนวน 1 จุด	- ตรวจวัด TSP, PM_{10} และ PM_{25} เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยนำผลการตรวจวัดตลอดระยะเวลา 3 ปี มาวิเคราะห์และเปรียบเทียบกับค่าผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ หากกรณีที่ผลการเปรียบเทียบปรากฏว่าโครงการไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{25}) ให้โครงการหยุดการตรวจวัดดังกล่าวได้	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- PM_{10} ใช้วิธี Size selective, High Volume Sampling, Gravimetric Method หรือเทียบเท่า			
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	- $PM_{2.5}$ ใช้วิธี Federal Reference Method (FRM) หรือเทียบเท่า			
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- มิเตอร์น้ำประปาและระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	- ระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพักขยะเปียก	- ห้องพักขยะเปียก	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE.THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, H2S, TKN และ Oil &Grease	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 7 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ข้อมูล และสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- บันทึกข้อมูล และจัดทำสถิติทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางรักภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
7. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.จราจร	ปริมาณจราจรและปัญหาด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	จัดทำรายงานสำรวจปริมาณจราจรและผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ	ถนนและทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยรอบ	- จัดทำรายงานสำรวจปริมาณจราจร จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงปีแรกที่เปิดดำเนินการ	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
	การจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	จัดประชุมร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการใกล้เคียง เช่น โครงการ One Bangkok และ โครงการ เรสซิเดนส์ แอท ราชดำริ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจัดการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ กองบังคับการตำรวจจราจร สน.ลุมพินี สน.ทุ่งมหาเมฆ	ถนนและทางแยกใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยรอบ	- จัดประชุม ทุกๆ 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม โดยมีกำหนดระยะเวลาถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ					
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	สระว่ายน้ำชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ของพื้นที่พักอาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ของโครงการ จำนวน 2 จุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ [redacted]	ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ	สระว่ายน้ำชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ของพื้นที่พักอาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ของโครงการ จำนวน 2 จุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สิน [redacted] ตริย์

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa*	สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	สระว่ายน้ำชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ของพื้นที่พักอาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ของโครงการ จำนวน 2 จุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3) ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/ระบบให้แสงสว่างให้เพียงพอ - ความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	บริเวณสระว่ายน้ำและหลอดไฟ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
10. สุนทรียภาพ	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะมีการปลูกทดแทนต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนรวมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนรวมของประชาชน ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และสำนักงานโครงการ	สำรวจความคิดเห็น พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ	ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด
12. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 3**	บริเวณสำนักงานของโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เมื่อสัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
ของ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
(ระยะก่อสร้าง)

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ซึ่งการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างอาจมีสาเหตุ ดังนี้

(ก) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย

(ข) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น

(ค) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงานและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน

(ง) การเก็บวัตถุไวไฟกับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง

(จ) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติทั้งก่อนเกิดเหตุและหลังเกิดเหตุ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ โดยมีขั้นตอนการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1. แผนก่อนเกิดเหตุ

โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานที่เกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ ฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

จะต้องทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 2 ครั้ง ซึ่งการฝึกดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดให้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุดเพื่อจะไม่เกิดการแก่งแย่งเบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้นเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย
- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทซ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟมากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที
- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงานจะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อง่ายแก่การตรวจสอบและห้ามคนงานทุกคนหลบเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาดถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

<u>แผนการฝึกอบรม</u> คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง
- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดของมือถือ ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการยืนระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าที่ การสังเกตทิศทางลม
- ฝึกปฏิบัติให้รู้จักการทำความสะอาดอุปกรณ์ดับเพลิงและการเก็บรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง
- ฝึกซ้อมดับเพลิงที่มีการจุดไฟให้ไหม้และทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุมการดับเพลิงได้

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

<u>แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงาน ตระหนักถึงความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

<u>แผนการตรวจตรา</u> เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนการตรวจตราเพื่อใช้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- การตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- การตรวจระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เดือนละ 1 ครั้ง
- การตรวจระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง
- การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง

2. แผนดำเนินการขณะเกิดเพลิงไหม้

2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุดับเพลิงขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง	1. อำนวยการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรงของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ควบคุมระบบไฟฟ้า	1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไป
ฝ่ายปฏิบัติการ	1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการ 2. ให้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ประสานงาน	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ 3. ให้แจ้งของความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
	4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำการแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดอัคคีภัย 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 4. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์
ฝ่ายอพยพ	ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้

2.2 แผนระงับอัคคีภัย

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ตัดสินใจว่าดับได้ด้วยตนเองหรือไม่ ถ้าเห็นว่าดับได้ให้เข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากสุด
  - แจ้งหัวหน้างานให้รับทราบ
  - หัวหน้างานรายงานผู้เกี่ยวข้องและผู้จัดการโครงการ
  - ผู้จัดการโครงการแจ้งให้กรรมการผู้จัดการทราบ
- ถ้าเห็นว่าดับเพลิงไม่ได้ให้แจ้งหัวหน้างานหรือผู้อยู่ใกล้เคียง
- หัวหน้างานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงร่วมกันเข้าดับเพลิงโดยใช้ถังดับเพลิง
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้
- ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- ถ้าดับไม่ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงให้ใช้แผนระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง ประสานงานกับหน่วยงานไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพ
- หน่วยงานไฟฟ้าตัดระบบไฟฟ้า
- ทีมดับเพลิงเข้าระงับเหตุดับเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง
- ประชาสัมพันธ์แจ้งผลการระงับอัคคีภัย
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรายงานผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted].

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- หน่วยงานตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่และคนงานว่ามีการอพยพออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
- ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าจุดรวมพลจะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ที่ได้เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาคารเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. แผนการดำเนินการภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

โครงการจะจัดให้มีการบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้เสียหายอันเนื่องจากการเกิดอัคคีภัยซึ่งประกอบด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- การสำรวจความเสียหาย
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง
- การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้สูญหาย
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต
- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสงภัย
- การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าให้สามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LT
WWW.ENVIMOVE-THAI.CO

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

โครงการจะจัดให้มีการประเมินผลการป้องกันอัคคีภัยที่ปฏิบัติตามแผนที่มีการฝึกซ้อม รวมทั้งจัดให้มีการปรับปรุงเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามแผนที่โครงการเห็นว่ายังไม่สมบูรณ์ ทั้งนี้ เมื่อเหตุการณ์สงบลงมิได้หมายความว่าจะหมดหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากขั้นตอนในการดำเนินการภายหลังการเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ในกรณีที่เพลิงสงบและลำเลียงผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลแล้ว และเป็นที่แน่ใจว่ามีความปลอดภัยในเขตก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการเป็นผู้สั่งการแจ้งให้เจ้าหน้าที่และคนงานกลับเข้าทำงานตามปกติซึ่งเป็นกรณีอัคคีภัยที่เกิดขึ้นไม่รุนแรง
- การทำรายงานและการสอบสวนหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดทำรายงานเพื่อเสนอต่อผู้จัดการโครงการเพื่อทำการสอบสวนหาสาเหตุของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- การดำเนินการหลังเหตุการณ์การเกิดอัคคีภัย ถ้าอัคคีภัยที่เกิดขึ้นมีความรุนแรงและทำความเสียหายต่ออาคาร สถานที่ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องสั่งการเพื่อทำความสะอาดซ่อมแซมและตกแต่งอาคารใหม่หรือเปลี่ยนเครื่องมือเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ
- การแถลงข่าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น สื่อมวลชนมักจะมายังสถานที่เกิดเหตุจึงเป็นหน้าที่ของเจ้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้จัดการโครงการที่จะนำสื่อมวลชนไปห้องรับรองและผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้ให้ข่าวกับสื่อมวลชน โดยควบคุมประเด็นดังต่อไปนี้
  - สาเหตุการเกิดอัคคีภัย
  - การแก้ไขเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
  - ความเสียหายเบื้องต้น เป็นต้น
  - ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตเกิดขึ้น จะไม่มีการให้รายละเอียดของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิตกับสื่อมวลชน จนกว่าจะได้รับการสอบถามจากญาติพี่น้องของผู้บาดเจ็บหรือผู้เสียชีวิต

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการโดยบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด บนเนื้อที่ 23 ไร่ 2 งาน 2.72 ตารางวาหรือ 37,610.88 ตร.ม. บนโฉนดที่ดินจำนวน 5 แปลง เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์ผสมขนาดใหญ่ (Mixed-use) ซึ่งจะประกอบไปด้วย โรงแรม ส่วนพักอาศัย (ให้เช่าระยะยาว) สำนักงาน และพื้นที่ศูนย์การค้า (พาณิชยกรรม สรรพสินค้า ภัตตาคาร โรงมหรสพ ห้องประชุม และที่จอดรถ) โดยอาคารโครงการมีจำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ทั้ง 3 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันด้วยโพเดียมที่ชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นที่ 7) แบ่งพื้นที่การพัฒนาออกเป็น 4 ส่วน แผนการป้องกันอัคคีภัยจึงควรมีการบูรณาการ เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นในพื้นที่ที่อาจเสี่ยงต่อความเป็นอันตรายต่อผู้อยู่อาศัยของทั้ง 3 ทาวเวอร์ เช่น เหตุเพลิงไหม้ในชั้นจอดรถใต้ดิน หรือชั้นที่เป็นศูนย์การค้า เป็นต้น นอกจากนี้ แต่ละอาคารมีลักษณะความเสี่ยงด้านอัคคีภัยที่แตกต่างกัน และช่วงเวลาการใช้อาคารก็แตกต่างกันด้วย ความเสี่ยงด้านอัคคีภัยสามารถจำแนกออกได้ 3 ลักษณะ ดังนี้

1. ลักษณะทางกายภาพของอาคาร

โครงการนี้เป็นกลุ่มอาคารประกอบด้วยกันหลายทาวเวอร์ที่เป็นอาคารสูงมาก ดังนั้น จึงมีความยุ่งยากในการอพยพหนีไฟ และการระงับอัคคีภัย ในกระบวนการดังกล่าวจำเป็นต้องใช้บันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงเป็นหลัก ดังนั้น การออกแบบจะต้องคำนึงถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆเพื่อสนับสนุนการอพยพและการระงับเหตุ รวมทั้งทำให้ทั้งบันไดหนีไฟและลิฟต์พนักงานดับเพลิงใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร

นอกจากเป็นอาคารที่มีลักษณะทางกายภาพสูงมากๆแล้ว กลุ่มอาคารยังเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ทำให้พนักงานดับเพลิงเข้าถึงจุดต้นเพลิงได้ยากมากด้วยเช่นกัน ถึงแม้ว่าเหตุเพลิงไหม้เกิดบริเวณชั้นพื้นดินหรือชั้นเหนือหรือใต้ดินเพียงชั้นหรือสองชั้นก็ตาม อีกทั้งบริเวณศูนย์การค้าที่มีลักษณะเป็นโถงสูงขนาดใหญ่และมีผนังกั้นแยกน้อยมาก เมื่อเกิดเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยในช่วงต้นของการเกิดเหตุ อาจทำให้ควันไฟแพร่กระจายออกไปในบริเวณกว้างได้ง่าย จะยิ่งทำให้การเข้าถึงจุดต้นเพลิงยากขึ้นไปอีก ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องวางแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สอดคล้องกับความเสี่ยงทางกายภาพนี้ที่มีอยู่ด้วย เช่น การระบายควันไฟออกจากโถงเอเทรียม เป็นต้น

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

สิ่งอำนวยความสะดวกข้างต้น จะรวมถึง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบส่งน้ำดับเพลิง แสงสว่างฉุกเฉิน ระบบควบคุมควันไฟ และแบบแปลนอาคาร ที่จำเป็นต้องสนับสนุนการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุภายในอาคารต่างๆของโครงการ

2. **ลักษณะผู้อยู่อาศัยในอาคาร**

โครงการนี้มีผู้อาศัยในหลายลักษณะ ทาวเวอร์พักอาศัยรวม และทาวเวอร์โรงแรม ในช่วงเวลากลางคืนจะมีคนนอนหลับพักอาศัยจำนวนมาก ซึ่งจากสถิติจำนวนผู้เสียชีวิตจากเพลิงไหม้ในอาคารพักอาศัยนอนหลับแบบนี้จะสูงกว่าอาคารประเภทอื่นๆมาก ประมาณร้อยละ 80 ของผู้เสียชีวิตทั้งหมดจากเพลิงไหม้ในอาคารทุกประเภท ดังนั้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟจึงมีความสำคัญมากในการตรวจจับและแจ้งเตือนอัคคีภัยอย่างรวดเร็วและปลุกให้คนที่กำลังนอนหลับให้เตือนขึ้นมาให้ได้ เพื่อการหนีไฟออกจากอาคารให้เร็วที่สุด พร้อมด้วยมาตรการ Fire Compartment ตามมาตรฐานสากล เป็นผนังกั้นแยกห้องพักและประตูห้องที่มีอัตราการทนไฟเพื่อป้องกันการลุกลามไฟและควันไฟออกจากจุดต้นเพลิง นอกจากนี้ยังมีส่วนโรงแรมและพื้นที่พักอาศัยรวมแบบนี้จะมีคนในทุกช่วงอายุทั้งเด็กเล็ก ทารก ผู้สูงอายุ รวมถึงคนที่มีลักษณะทุพพลภาพในหลายลักษณะ ที่ต้องการการวางแผนและจัดการอพยพหนีไฟอย่างเป็นการเฉพาะ

ในขณะที่อาคารสำนักงานไม่มีความเสี่ยงที่มีคนนอนหลับ อีกทั้งช่วงอายุส่วนใหญ่เป็นคนวัยทำงาน แต่กลับมีความเสี่ยงในอีกลักษณะหนึ่ง กล่าวคือ ความหนาแน่นของคนในแต่ละพื้นที่ เพราะจำนวนคนอยู่อาศัยที่ทำงานพร้อมๆกันมีจำนวนมาก ดังนั้น การอพยพหนีไฟจึงต้องมีการวางแผนและจัดการอย่างมีขั้นตอนไม่สามารถให้คนอพยพเข้าบันไดหนีไฟพร้อมๆกันได้ เพราะหากภายในบันไดหนีไฟมีคนหนาแน่นเกินพิกัด 2 คนต่อตารางเมตร จะทำให้ความเร็วในการอพยพลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

3. **ลักษณะวัสดุติดไฟในอาคาร**

พื้นที่ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า นอกจากมีความเสี่ยงอันตรายที่เกิดจากพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะทางกายภาพที่กว้างใหญ่ ผนังกั้นแยกมีน้อย และมีโถงเอเทรียมภายในพื้นที่ด้วย แต่ก็ยังมีความเสี่ยงอันตรายอีกอย่างหนึ่ง กล่าวคือ มีวัสดุติดไฟจำนวนมากหรือสินค้าและวัสดุตกแต่งต่างๆ นั่นเอง ดังนั้น หากทราบเหตุการณ์ช้าเกินไป หรือระงับเหตุเริ่มต้นช้าเกินไฟหรือระงับไม่สำเร็จ จะทำให้กองเพลิงไหม้จะขยายตัวอย่างรวดเร็วเป็นกองเพลิงขนาดใหญ่และรุนแรงมาก ดังนั้น มาตรการที่สำคัญคือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติที่ครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ ช่วงกลางคืนไม่มีคนอยู่อาศัย หรือแม้ว่าช่วงกลางวันตามห้องที่ไม่มีคนเข้าไปใช้งานบ่อย เช่น ห้องเก็บสินค้าหรือวัสดุเหลือใช้ ห้องเครื่อง เป็นต้น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัตินี้จะลดความเสี่ยงอันตรายโดยการควบคุมการลุกลามของกองเพลิงให้อยู่ในวงจำกัดได้ และอีกมาตรการหนึ่งที่สำคัญตามที่ทราบกัน ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า จะจัดให้มีทีมดับเพลิงหรือ Fireman ประจำอาคารทำงานตลอด 24 ชั่วโมงในทุกวัน และทุกคนจะทำงานเต็มเวลาหมุนเวียนกันเป็นกะ ช่วงเวลาปกติจะมีหน้าที่ทดสอบและตรวจตราความเสี่ยงภัย และทำการเข้าระงับเหตุได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินได้

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

การบริหารอาคารแต่ละส่วนจะแยกเป็นอิสระต่อกัน ถึงแม้ว่าอาคารมีการใช้งานตามช่วงเวลาที่แตกต่างกัน ช่วงเวลากลางคืนอาจไม่มีคน เช่น พื้นที่ส่วนสำนักงาน ส่วนศูนย์การค้า ซึ่งอาจทำให้พบเห็นเพลิงไหม้หรือการตอบโต้เหตุการณ์ล่าช้าได้ ดังนั้นพื้นที่แต่ละส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม ส่วนพื้นที่พักอาศัยรวม ส่วนศูนย์การค้า และส่วนสำนักงาน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องควบคุมอาคารแต่ละส่วนตลอดเวลาแบบ 24/7/365 ดังนั้น หากเกิดเหตุในพื้นที่ที่ไม่มีคนอยู่บริเวณนั้น บริเวณใดบริเวณหนึ่ง อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้หรือหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติที่ติดตั้งครอบคลุมทั่วพื้นที่ทั้งอาคาร รวมทั้งช่องหรือปล่องแนวดิ่งจะออกแบบให้ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือสปริงเกลอร์อย่างน้อยบนปลายสุดของปล่องแนวดิ่ง พร้อมทั้งติดตั้งชุดแผ่นปรับลมทนไฟหรือ Fire Damper กรณีท่อลมผ่านทะลุช่องหรือปล่องแนวดิ่งดังกล่าวด้วย เพื่อป้องกันการลุกลามและแพร่กระจายควันในช่องหรือปล่องแนวดิ่งด้วย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นระบบก็จะทำงานอัตโนมัติเพื่อควบคุมเพลิงไหม้ทันทีพร้อมทั้งแสดงผลขึ้นในห้องควบคุมอาคารทำให้ทราบเหตุทันที และตอบโต้เหตุได้ทันทีโดยทีมดับเพลิงหรือ Fireman และสามารถปฏิบัติงานตามขั้นตอนต่อไป

การวางแผนฉุกเฉิน และบุคลากร จะทำงานเป็นอิสระต่อกันทั้งยามปกติและยามฉุกเฉิน แต่ด้วยอาคารมีทางต่อเชื่อมถึงกันและใช้ที่จอดรถร่วมกัน (ยกเว้นอาคารพักอาศัยรวมที่ถูกแยกออกจากกันด้วยผนังทนไฟ) ซึ่งหากเกิดอัคคีภัยในชั้นใต้ดินหรือชั้นศูนย์การค้าอาจส่งผลกระทบต่อทั้งโครงการได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีการวางแผนบูรณาการเพื่อทำงานร่วมกันได้ในยามฉุกเฉินในกรณีดังกล่าวด้วย โดยแยกพื้นที่การบริหารอาคารออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้

(1) <u>ส่วนที่ 1 โพเดียม</u> เป็นพื้นที่ศูนย์การค้าความสูง 7 ชั้น และชั้นจอดรถใต้ดิน 4 ชั้น โดยการบริหารอาคารส่วนที่ 1 จะครอบคลุมถึงการบริหารจัดการส่วนกลางรวมของโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบไฟฟ้า ระบบดับเพลิงและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ระบบสายล่อฟ้า ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอย พื้นที่สีเขียว/สวนหย่อมในโครงการ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคาร ตลอดจนการควบคุมดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการทั้งหมด ดังนั้น ผู้จัดการอาคารโครงการ จะดูแลในส่วนภาพรวมโครงการ และการบริหารอาคารส่วนที่ 1 รวมทั้งเป็น***ผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ*** ซึ่งจะประสานงานกับผู้จัดการอาคารโครงการส่วนโรงแรม ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) และส่วนสำนักงาน

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณที่จอดรถใต้ดินส่วนศูนย์การค้า หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติที่ติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ตามมาตรฐานจะทำงานและสเปรย์น้ำดับเพลิงเพื่อควบคุมเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำดับเพลิงจะทำงาน หรือมีคนพบเห็นเพลิงไหม้แล้วกดอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ก็

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

จะส่งสัญญาณไปแผงควบคุมของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 1 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. ส่งสัญญาณเตือนภัยในบริเวณที่จอดรถใต้ดินทุกชั้นให้หนีไฟทันที
2. ส่งสัญญาณให้แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 - โรงแรม) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. ส่งสัญญาณควบคุมประตูม้วนทนไฟเพื่อปิดกั้นแยกพื้นที่จอดรถทุกชั้น ซึ่งจะควบคุมควันไฟและเพลิงไหม้ให้อยู่เฉพาะในโซนที่เกิดเหตุ ขณะกำลังปิดจะมีสัญญาณเตือนทั้งแสงและเสียงว่าประตูม้วนทนไฟกำลังเคลื่อนลงปิด
4. ส่งสัญญาณไปยังระบบประกาศสาธารณะเพื่อประกาศห้ามนำรถยนต์ออกจากชั้นจอดรถใต้ดิน
5. ส่งสัญญาณไปยังระบบระบายอากาศเข้าสู่โหมดฉุกเฉินเพื่อดูดควันไฟออกจากโซนที่เกิดเหตุ
6. กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้และขนาดกองเพลิงขยายเข้าสู่ระดับความรุนแรงปานกลางแล้ว จะมีการบูรณาการร่วมกันระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงประจำอาคารและผู้อำนวยการดับเพลิงโครงการเพื่อประกาศเหตุภาวะฉุกเฉินร่วมกัน

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณศูนย์การค้า หากเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันทำงานอัตโนมัติจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 1 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆ ดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 1 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของศูนย์การค้าให้ทราบทันที เพื่อทำการตรวจสอบ
2. หากเกิดเหตุขึ้นจริงและยืนยันแล้ว จะส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 - โรงแรม) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น
4. กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้และขนาดกองเพลิงขยายเข้าสู่ระดับความรุนแรงปานกลางแล้ว จะมีการบูรณาการร่วมกันระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงประจำอาคารและผู้อำนวยการดับเพลิงโครงการเพื่อประกาศเหตุภาวะฉุกเฉินร่วมกัน

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณศูนย์การค้า หากเป็นหัวกระจายน้ำอัตโนมัติทำงานหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน หรืออุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 1 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 1 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของศูนย์การค้าให้ทราบ และพื้นที่โซนที่เกิดเพลิงไหม้ทันที
2. ส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 - โรงแรม) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น
4. กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้และขนาดกองเพลิงขยายเข้าสู่ระดับความรุนแรงปานกลางแล้ว จะมีการบูรณาการร่วมกันระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิงประจำอาคารและผู้อำนวยการดับเพลิงโครงการเพื่อประกาศเหตุภาวะฉุกเฉินร่วมกัน

(2) <u>ส่วนที่ 2 ทาวเวอร์ 1 เป็นพื้นที่โรงแรม</u> ขนาดความสูง 46 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 279 ห้อง

การบริหารอาคารส่วนที่ 2 จะครอบคลุมการบริหารพื้นที่โรงแรมทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้จัดการส่วนโรงแรม จะทำหน้าที่เป็น ***ผู้อำนวยการดับเพลิงของส่วนโรงแรม*** ซึ่งจะดำเนินงานโดยประสานงานกับผู้จัดการอาคารโครงการส่วนที่ 1 (ผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ) ต่อไป

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณที่จอดรถใต้ดินส่วนโรงแรม หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติที่ติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ตามมาตรฐานจะทำงานและสเปรย์น้ำดับเพลิงเพื่อควบคุมเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำดับเพลิงจะทำงาน หรือมีคนพบเห็นเพลิงไหม้แล้วกดอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ก็จะส่งสัญญาณไปแผงควบคุมของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 2 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ส่งสัญญาณเตือนภัยในบริเวณที่จอดรถใต้ดินทุกชั้นให้หนีไฟทันที
2. ส่งสัญญาณให้แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3. ส่งสัญญาณควบคุมประตูม้วนทนไฟเพื่อปิดกั้นแยกพื้นที่จอดรถทุกชั้น ซึ่งจะควบคุมควันไฟและเพลิงไหม้ให้อยู่เฉพาะในโซนที่เกิดเหตุ ขณะกำลังปิดจะมีสัญญาณเตือนทั้งแสงและเสียงว่าประตูม้วนทนไฟกำลังเคลื่อนลงปิด
4. ส่งสัญญาณไปยังระบบประกาศสาธารณะเพื่อประกาศห้ามนำรถยนต์ออกจากชั้นจอดรถใต้ดิน
5. ส่งสัญญาณไปยังระบบระบายอากาศเข้าสู่โหมดฉุกเฉินเพื่อดูดควันไฟออกจากโซนที่เกิดเหตุ

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโรงแรม หากเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันทำงานอัตโนมัติจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 2 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆ ดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 2 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของโรงแรมให้ทราบทันที เพื่อทำการตรวจสอบ
2. หากเกิดเหตุขึ้นจริงและยืนยันแล้ว จะส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโรงแรม หากเป็นหัวกระจายน้ำอัตโนมัติทำงานหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน หรืออุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 2 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆ ดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 2 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของโรงแรมให้ทราบ และพื้นที่โซนที่เกิดเพลิงไหม้ทันที
2. ส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(3) <u>ส่วนที่ 3 ทาวเวอร์ 2 เป็นพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)</u> ขนาดความสูง 69 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย (ให้เช่าระยะยาว) 406 ห้อง การบริหารอาคารส่วนที่ 3 จะครอบคลุมการบริหารพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้จัดการส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม จะทำหน้าที่เป็น ***ผู้อำนวยการดับเพลิงของส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม*** ซึ่งจะดำเนินงานโดยประสานงานกับผู้จัดการอาคารโครงการส่วนที่ 1 (ผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ) ต่อไป

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณอาคารพักอาศัยรวม หากเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันทำงานอัตโนมัติ จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 3 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 3 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของอาคารพักอาศัยรวมให้ทราบทันที เพื่อทำการตรวจสอบ
2. หากเกิดเหตุขึ้นจริงและยืนยันแล้ว จะส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 – อาคารโรงแรม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณอาคารพักอาศัยรวม หากเป็นหัวกระจายน้ำอัตโนมัติทำงานหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน หรืออุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 3 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 3 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของอาคารพักอาศัยรวมให้ทราบ และพื้นที่โซนที่เกิดเพลิงไหม้ทันที
2. ส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 – อาคารโรงแรม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(4) <u>ส่วนที่ 4 ทาวเวอร์ 3 เป็นพื้นที่สำนักงาน</u> ขนาดความสูง 44 ชั้น การบริหารอาคารส่วนที่ 4 จะครอบคลุมการบริหารพื้นที่สำนักงานทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้จัดการส่วนพื้นที่สำนักงาน จะทำหน้าที่เป็น ***ผู้อำนวยการดับเพลิงของพื้นที่สำนักงาน*** ซึ่งจะดำเนินงานโดยประสานงานกับผู้จัดการอาคารโครงการส่วนที่ 1 (ผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ) ต่อไป

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณที่จอดรถใต้ดินส่วนสำนักงาน หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติที่ติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ตามมาตรฐานจะทำงานและสเปรย์น้ำดับเพลิงเพื่อควบคุมเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำดับเพลิงจะทำงาน หรือมีคนพบเห็นเพลิงไหม้แล้วกดอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ก็จะส่งสัญญาณไปแผงควบคุมของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 4 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ส่งสัญญาณเตือนภัยในบริเวณที่จอดรถใต้ดินทุกชั้นให้หนีไฟทันที
2. ส่งสัญญาณให้แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 – อาคารโรงแรม) และส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม)
3. ส่งสัญญาณควบคุมประตูม้วนทนไฟเพื่อปิดกั้นแยกพื้นที่จอดรถทุกชั้น ซึ่งจะควบคุมควันไฟและเพลิงไหม้ให้อยู่เฉพาะในโซนที่เกิดเหตุ ขณะกำลังปิดจะมีสัญญาณเตือนทั้งแสงและเสียงว่าประตูม้วนทนไฟกำลังเคลื่อนลงปิด
4. ส่งสัญญาณไปยังระบบประกาศสาธารณะเพื่อประกาศห้ามนำรถยนต์ออกจากชั้นจอดรถใต้ดิน
5. ส่งสัญญาณไปยังระบบระบายอากาศเข้าสู่โหมดฉุกเฉินเพื่อดูดควันไฟออกจากโซนที่เกิดเหตุ

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณอาคารสำนักงาน หากเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันทำงานอัตโนมัติจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 4 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆ ดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 4 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของสำนักงานให้ทราบทันที เพื่อทำการตรวจสอบ
2. หากเกิดเหตุขึ้นจริงและยืนยันแล้ว จะส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 – อาคารโรงแรม) และส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโรงแรม หากเป็นหัวกระจายน้ำอัตโนมัติทำงานหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน หรืออุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 4 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆ ดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 4 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของโรงแรมให้ทราบ และพื้นที่โซนที่เกิดเพลิงไหม้ทันที
2. ส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 – อาคารโรงแรม) และส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

ผังการบริหารจัดการภายในโครงการและผู้อำนวยการดับเพลิงในส่วนต่างๆ แสดงใน**รูปที่ 4**

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (**รูปที่ 5**) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัยต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

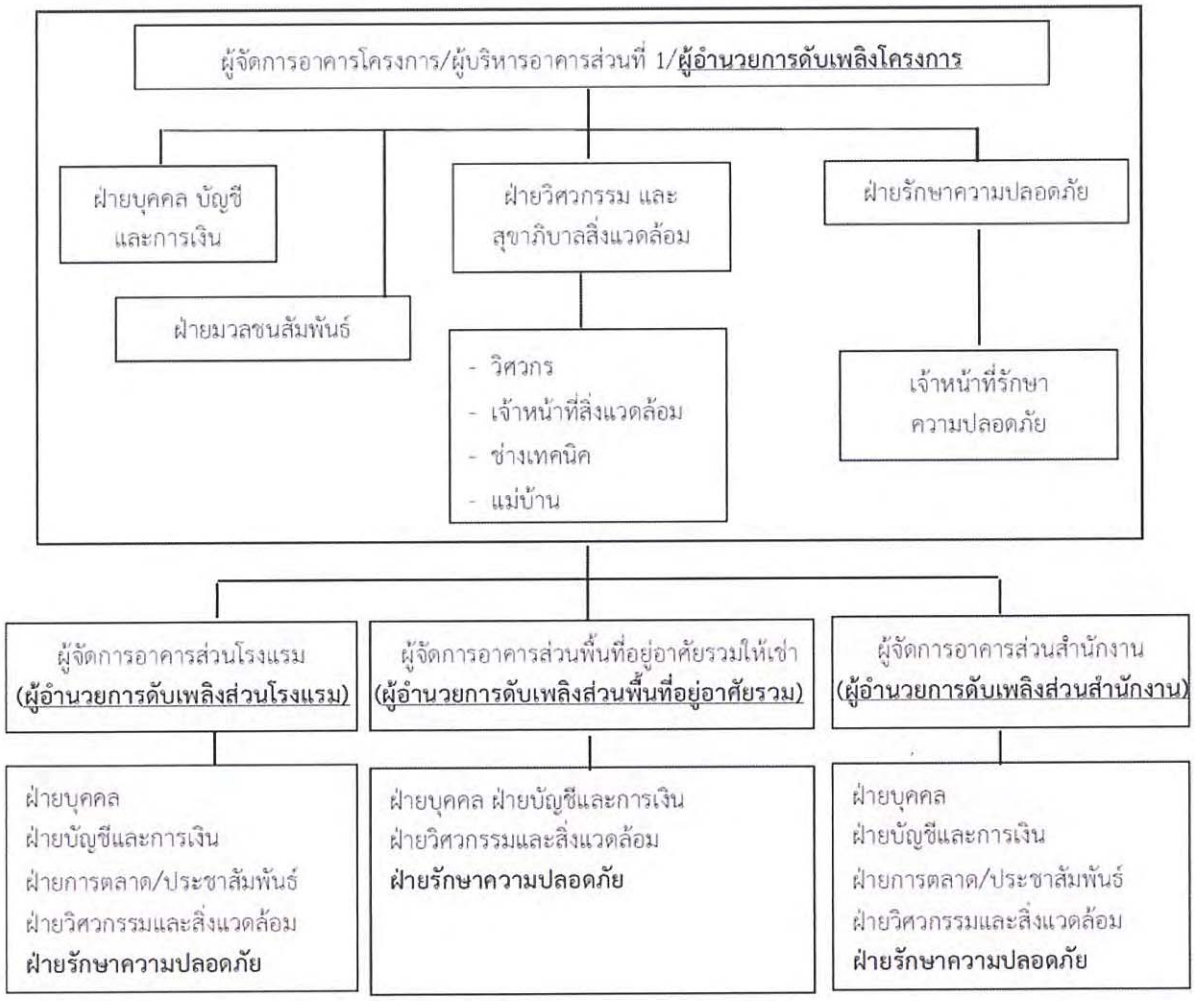
[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



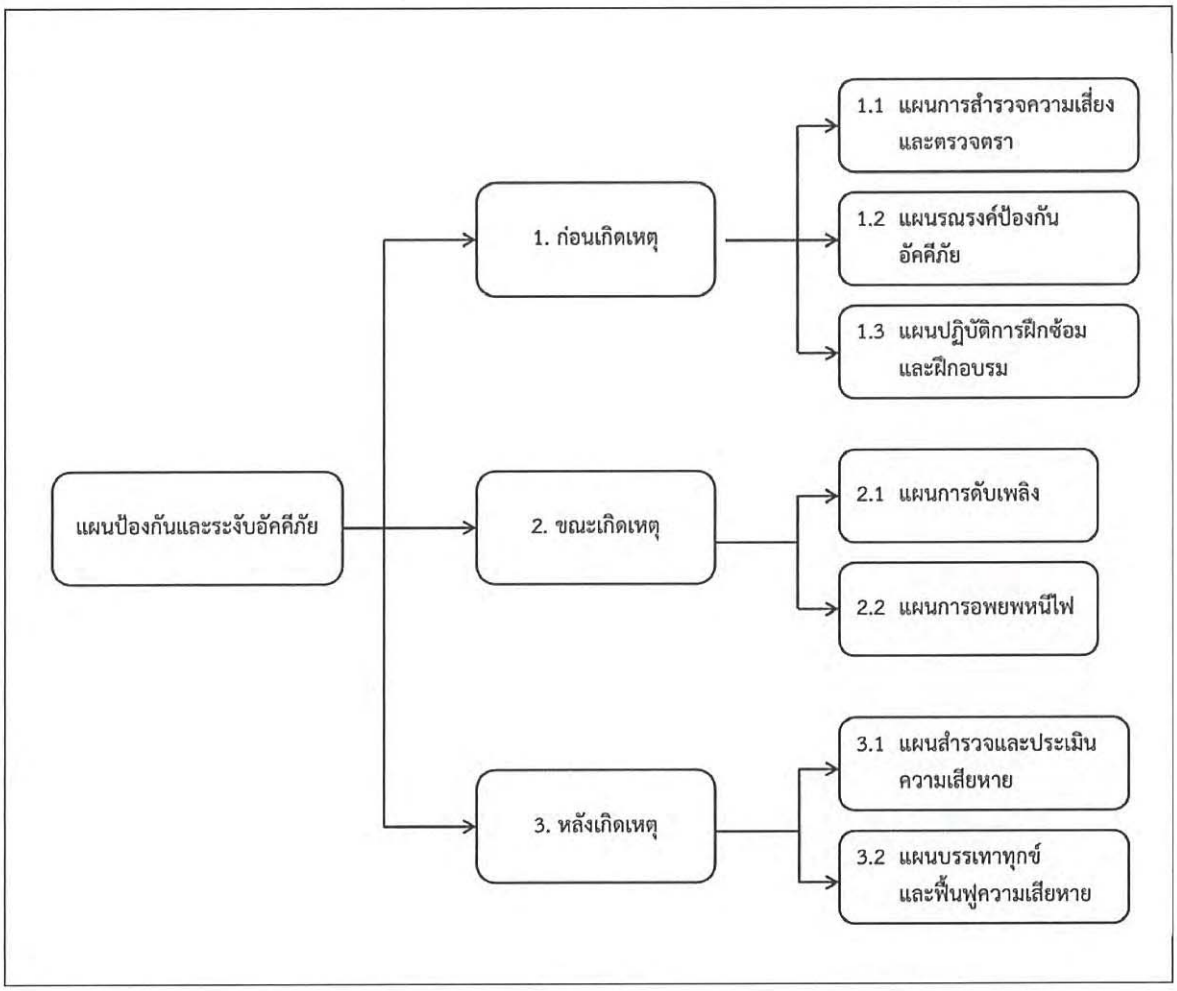
รูปที่ 4 ผังการบริหารจัดการภายในโครงการและผู้อำนวยการดับเพลิงในส่วนต่างๆ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่

ผู้จัดการอาคารโครงการ เป็น***ผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ (ดูภาพรวม)***

ผู้จัดการส่วนโรงแรม จะทำหน้าที่เป็น ***ผู้อำนวยการดับเพลิงของส่วนโรงแรม***

ผู้จัดการส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม จะทำหน้าที่เป็น ***ผู้อำนวยการดับเพลิงของส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม***

ผู้จัดการส่วนพื้นที่สำนักงาน จะทำหน้าที่เป็น ***ผู้อำนวยการดับเพลิงของพื้นที่สำนักงาน***

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ ทีมงานของโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงบางรัก) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงบางรัก สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยเป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- เข้ารับการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นปานกลางหรือขั้นรุนแรง รวมทั้งการดับเพลิงในอาคารสูงและพื้นที่ปิด รวมทั้งการดับเพลิงในช่องหรือปล่องแนวดิ่งสูงด้วย
- เข้ารับการฝึกอบรม การทำงานของระบบดับเพลิงพิเศษ เช่น การดับเพลิงในห้องเครื่องคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าสื่อสาร ท่อดูดควันในครัวเชิงพาณิชย์ เป็นต้น
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

โดยกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการอบรมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA CO.,LTD.
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้ใช้อาคาร คือ ผู้พักอาศัยส่วนที่พักอาศัยรวมให้เช่าระยะยาว พนักงานโรงแรม ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานส่วนสำนักงาน และผู้เช่า/พนักงานพื้นที่ศูนย์การค้าหรือพื้นที่พาณิชย์ ที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้ใช้อาคารมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบแบบแปลนอาคาร (Design Review) แผนการประเมินความเสี่ยงด้านอัคคีภัย (Fire Risk Assessment) แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

(1) แผนการตรวจสอบแบบแปลนอาคาร (Design review) เป็นแผนกำหนดกระบวนการตรวจสอบแบบแปลนอาคาร เนื่องจากกลุ่มอาคารมีลักษณะงานตกแต่งภายในหลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วจำนวนมาก เช่น ส่วนศูนย์การค้า สรรพสินค้า ส่วนอาคารพักอาศัยรวม เป็นต้น รวมทั้งเมื่อใช้งานอาคารไประยะหนึ่งอาจเกิดการเปลี่ยนแปลงผังอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อเส้นทางหนีไฟที่ดีอยู่แล้ว หรืออาจนำวัสดุติดไฟได้ง่ายเข้ามาใช้งานหรือตกแต่งอาคาร ดังนั้นการบริหารอาคารจำเป็นต้องมีกระบวนการขออนุมัติแบบแปลนก่อนการให้ผู้เช่าหรือผู้ครอบครองเข้ามาดำเนินการกิจการใดๆ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารด้วยจะต้องกำหนดให้ผ่านกระบวนการขออนุมัติด้วยเช่นกัน โดยฝ่ายวิศวกรรมหรือฝ่ายอาคารและสถานที่ ดังนี้

- ทีมวิศวกรหรือสถาปนิก จะรับผิดชอบจัดทำข้อกำหนดด้านความปลอดภัยของอาคาร และสร้างระบบการขออนุมัติแบบแปลน และการเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ใหม่ในอาคาร
- ทีมวิศวกรหรือสถาปนิก จะมีหน้าที่ตรวจและทดสอบระบบอุปกรณ์ก่อนการรับมอบงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดความปลอดภัยของอาคาร
- ทีมวิศวกรหรือสถาปนิก จะมีหน้าที่กำกับ และกำหนดกระบวนวิธีการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างหรือติดตั้งการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาระหว่างการก่อสร้าง การจัดงานการแสดง การใช้เครื่องมือ การเลือกใช้สิ่งที่อาจติดไฟได้ การทำให้เกิดประกายไฟหรือความร้อน การทำให้เกิดฝุ่นหรือควันในอาคาร รวมทั้งการซ่อมแซม ปรับปรุง หรือเปลี่ยนใหม่สำหรับระบบและอุปกรณ์ในอาคาร ทั้งในเวลาทำงานปกติและนอกเวลาทำงานปกติ

(2) แผนการประเมินความเสี่ยงด้านอัคคีภัย (Fire risk assessment) ด้วยการใช้งานอาคารปกติจะมีผู้เช่า ร้านค้า หรือผู้อยู่อาศัยเข้าออกตลอดเวลา ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงรูปแบบผังอาคาร วัสดุตกแต่งอาคาร อาคารทำให้ส่งผลกระทบต่อเส้นทางหนีไฟ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบควบคุมควันไฟของอาคารที่มีอยู่เดิมได้ เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นอาจทำให้ระบบดังกล่าวไม่สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพหรืออาจถึงเกิดข้อบกพร่องทำให้ใช้การไม่ได้ทันที เช่น การปิดวาล์วน้ำดับเพลิง มีการกั้นห้องเพิ่มทำให้ไม่มีหัวสปริงเกลอร์หรืออุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ได้ การเพิ่มพื้นที่จัดเก็บสินค้า เป็นต้น จึงมีความจำเป็นต้องกำหนดให้มีกระบวนการประเมินความเสี่ยงด้านอัคคีภัยโดยบุคคลที่สาม ดังนี้

- จัดให้มีการตรวจประเมินความเสี่ยงด้านอัคคีภัย อย่างน้อยทุกๆ 3 ปี

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- จัดให้มีการตรวจประเมินความเสี่ยงด้านอัคคีภัยทันที ภายหลังการเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
- จัดให้มีบุคลากรซึ่งอาจเป็นทีมวิศวกรหรือสถาปนิกอาคารเพื่อรับผิดชอบในการศึกษา ดำเนินการ ปรับปรุง แก้ไข และติดตามข้อเสนอแนะในการปรับปรุงระบบป้องกันอัคคีภัย ตามผลการประเมิน

(3) <u>แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา</u> เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(4) <u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละส่วนของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย ห้องพักโรงแรม และสำนักงาน เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(5) <u>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</u> โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงบางรัก มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จำนวน 4 จุด ดังนี้
  (1) <u>จุดรวมพลส่วนโรงแรม</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกใกล้กับส่วนโรงแรม มีขนาด 300 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานประจำของอาคารรวมจำนวน 658 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.46 ตร.ม./คน)
  (2) <u>จุดรวมพลส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกใกล้กับส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว มีขนาด 520 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำของอาคารรวมจำนวน 2,050 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน)
  (3) <u>จุดรวมพลส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือใกล้กับส่วนพื้นที่สำนักงาน มีขนาด 1,370 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับพนักงานและผู้เช่าสำนักงานของ

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

อาคารรวมจำนวน 5,452 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน)

(4) <u>จุดรวมพลส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม</u> สำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม นอกเหนือจากส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรมนั้น เนื่องจากการเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการแจ้งและให้ความช่วยเหลือกับผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือใกล้กับส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรม ขนาด 300 ตร.ม. เพื่อเป็นจุดนัดพบและเป็นศูนย์อำนวยการและประสานงานติดต่อผู้สูญหายที่คาดว่าจะติดอยู่ภายในอาคาร เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาเร่งทำการช่วยเหลือและตรวจค้นหาอีกครั้ง

- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้ใช้อาคารภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงบางรัก) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

2. ***ขณะเกิดเหตุ*** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 <u>แผนการดับเพลิง</u>

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ</u> ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ</u> ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

1) <u>แผนการดับเพลิง</u>

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน**รูปที่ 6** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

<u>ระดับที่ 1</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

<u>ระดับที่ 2</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) <u>เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง</u> จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) <u>เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้</u> พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคารรวมถึงผู้มาใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงบางรัก สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมาให้ความช่วยเหลือต่อไป

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

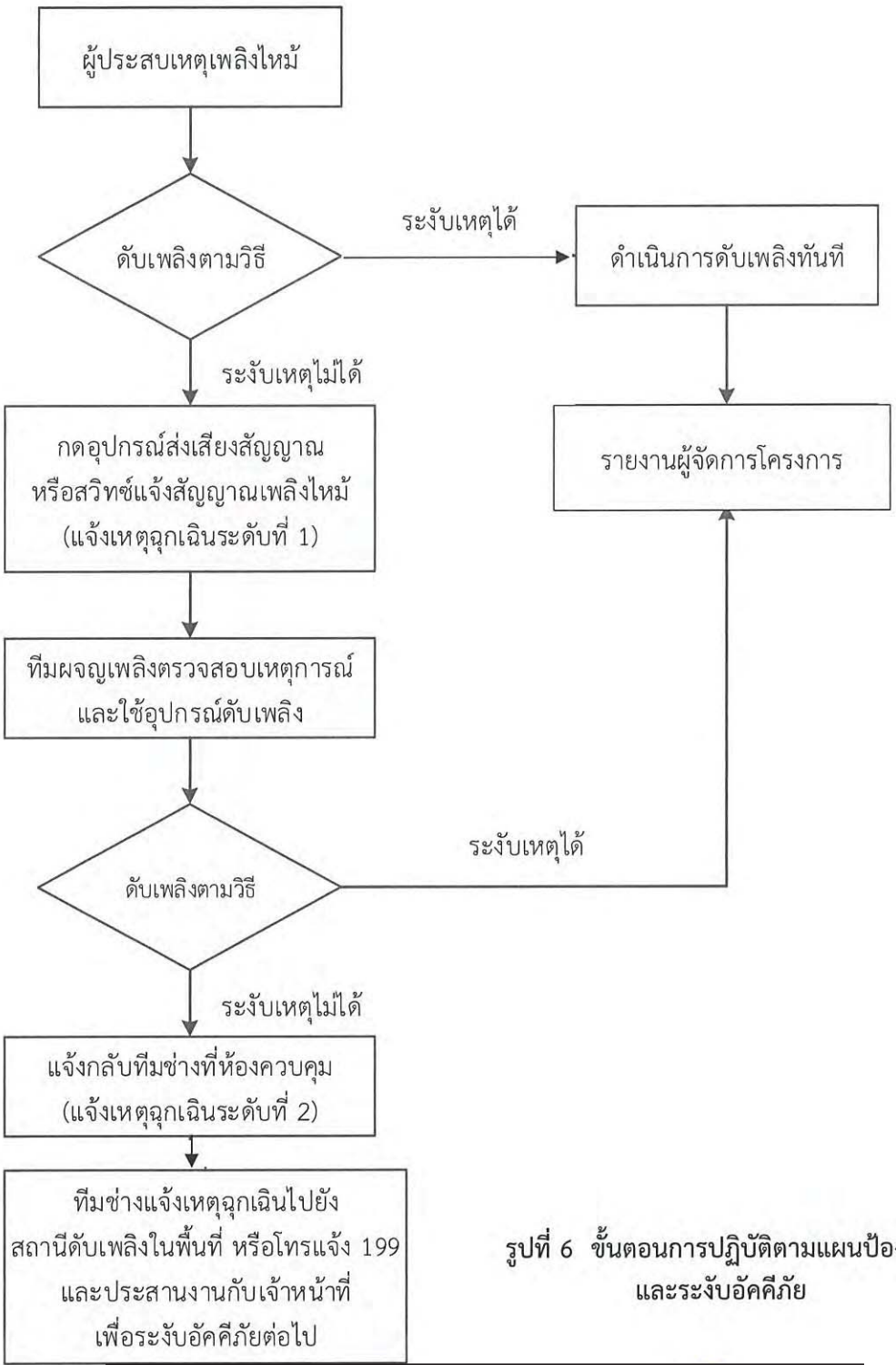
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารและผู้ใช้บริการโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ใช้บริการโครงการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลดังนี้

<u>เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง</u>

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ จะเป็นประตูที่ด้านในบันไดหนีไฟจะมีก้านโยกเพื่อให้สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-Enty) ทั้งหมด รวมถึงประตูหนีไฟชั้น 1 ด้วย และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณใกล้เคียงพื้นที่แต่ละส่วนของอาคารโครงการจำนวน 4 จุด สำหรับแบบแปลนทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ซึ่งเพียงพอกับผู้ใช้อาคารและพนักงานของโครงการ โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

<u>จุดรวมพลชั้นล่างของโครงการ</u> มีจำนวน 4 จุด ดังนี้

(1) จุดรวมพลส่วนโรงแรม บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกใกล้กับส่วนโรงแรม มีขนาด 300 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานประจำของอาคารรวมจำนวน 658 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.46 ตร.ม./คน)

(2) จุดรวมพลส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกใกล้กับส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว มีขนาด 520 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำของอาคารรวมจำนวน 2,050 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน)

(3) จุดรวมพลส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือใกล้กับส่วนพื้นที่สำนักงาน มีขนาด 1,370 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับพนักงานและผู้เช่าสำนักงานของอาคารรวมจำนวน 5,452 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน)

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(4) จุดรวมพลส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม สำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม นอกเหนือจากส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรมนั้น เนื่องจากการเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการแจ้งและให้ความช่วยเหลือกับผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือใกล้กับส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรม ขนาด 300 ตร.ม. เพื่อเป็นจุดนัดพบและเป็นศูนย์อำนวยการและประสานงานติดต่อผู้สูญหายที่คาดว่าจะติดอยู่ภายในอาคาร เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาเร่งทำการช่วยเหลือและตรวจค้นหาอีกครั้ง

<u>เส้นทางอพยพหนีไฟขึ้นไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</u>

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละส่วนของอาคาร เป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยจัดให้มีที่ว่างบนลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 ม. x 10 ม. จำนวน 4 แห่ง ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าเพื่อหาทางหนีไฟลงสู่บันไดหนีไฟตัวอื่นแทน หรือจำเป็นต้องรอคอยเพื่อการหนีไฟทางอากาศของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ขนาด 10x10 ตร.ม. โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเข้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(2) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คราย์ชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ***ระยะหลังเกิดเหตุ*** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

<u>การค้นหาและช่วยชีวิต</u> ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

3.2 **แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย** เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคารโครงการ) ทราบ

แผนผังการบูรณาการร่วมของผู้อำนวยการดับเพลิงโครงการกับผู้อำนวยการพื้นที่อาคารแต่ละส่วน แสดงดัง**รูปที่ 7**

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

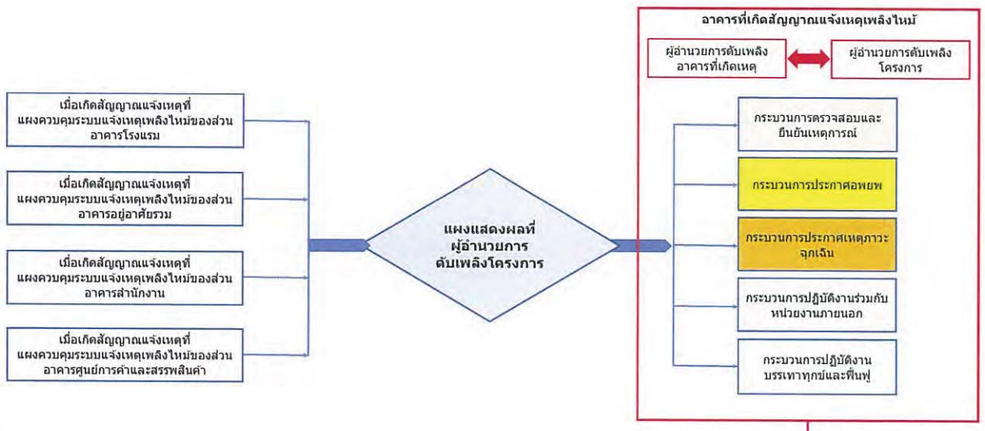
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

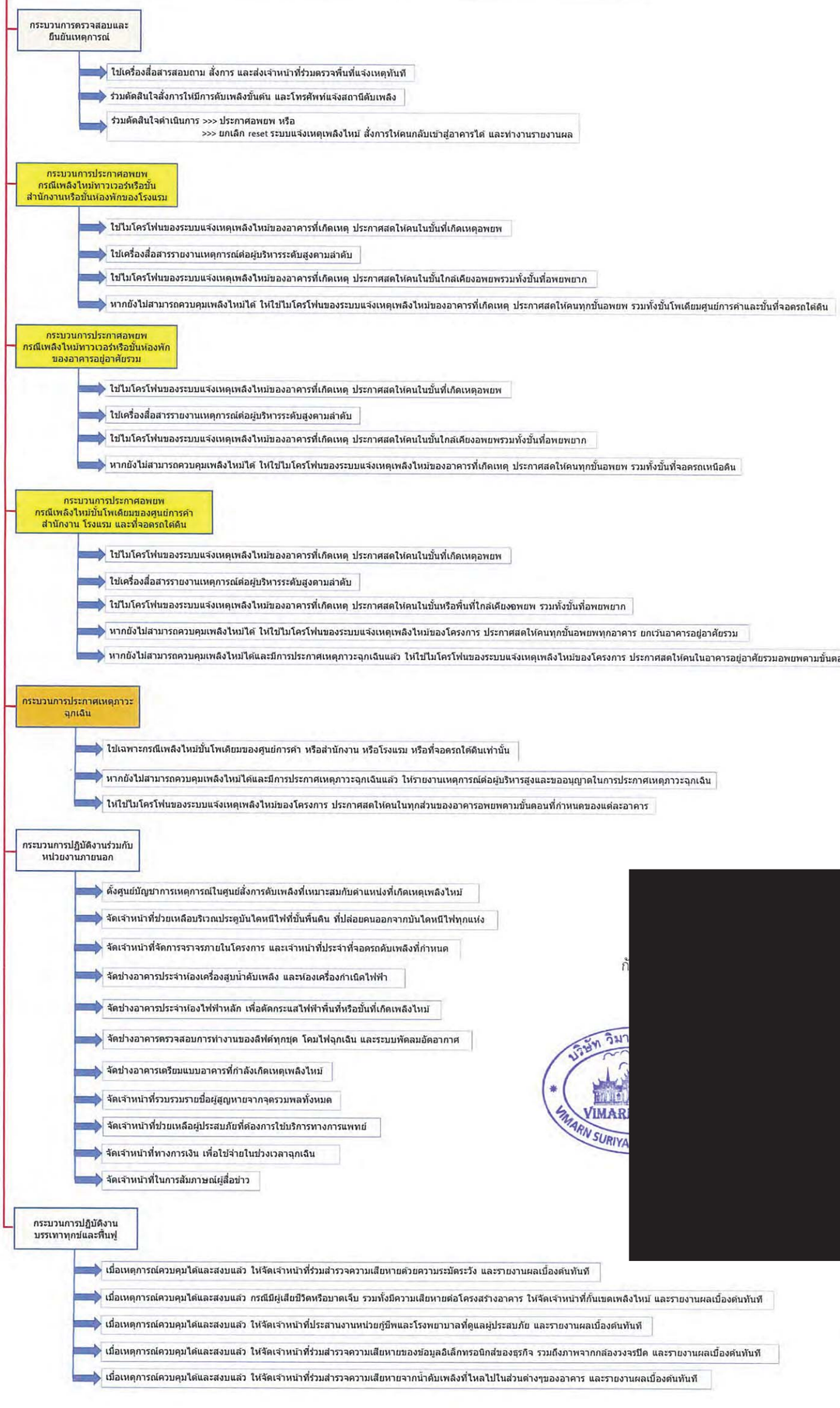
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แผนผังการบูรณาการร่วมของผู้อำนวยการดับเพลิงโครงการกับผู้อำนวยการพื้นที่อาคารแต่ละส่วน

กรณี "กระบวนการตรวจสอบและยืนยัน" ไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ปฏิบัติการให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงานไปตามขั้นตอนที่กำหนด รวมทั้งการประกาศอพยพแบบอัตโนมัติในแต่ละโซน
กรณี "กระบวนการตรวจสอบและยืนยัน" สามารถดำเนินการได้ทันที ให้ปฏิบัติการตามขั้นตอนใน FLOW CHART ดังต่อไปนี้





[redacted]

รูปที่ 7 แผนผังการบูรณาการร่วมของผู้อำนวยการดับเพลิงโครงการกับผู้อำนวยการพื้นที่อาคารแต่ละส่วน

โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการโดยบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด บนเนื้อที่ 23 ไร่ 2 งาน 2.72 ตารางวาหรือ 37,610.88 ตร.ม. บนโฉนดที่ดินจำนวน 5 แปลง เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์ผสมขนาดใหญ่ (Mixed-use) ซึ่งจะประกอบไปด้วย โรงแรม ส่วนพักอาศัย (ให้เช่าระยะยาว) สำนักงาน และพื้นที่ศูนย์การค้า (พาณิชยกรรม สรรพสินค้า ภัตตาคาร โรงมหรสพ ห้องประชุม และที่จอดรถ) โดยอาคารโครงการมีจำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ทั้ง 3 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันด้วยโพเดียมที่ชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นที่ 7) โดยพื้นที่การบริหารอาคารในส่วนโพเดียม เป็นดังนี้

<u>ส่วนที่ 1 โพเดียม</u> เป็นพื้นที่ศูนย์การค้าความสูง 7 ชั้น และชั้นจอดรถใต้ดิน 4 ชั้น โดยการบริหารอาคารส่วนที่ 1 จะครอบคลุมถึงการบริหารจัดการส่วนกลางรวมของโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบไฟฟ้า ระบบดับเพลิงและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ระบบสายล่อฟ้า ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอย พื้นที่สีเขียว/สวนหย่อมในโครงการ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคาร ตลอดจนการควบคุมดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการทั้งหมด ดังนั้น ผู้จัดการอาคารโครงการ จะดูแลในส่วนภาพรวมโครงการ และการบริหารอาคารส่วนที่ 1 รวมทั้งเป็น***ผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ*** ซึ่งจะประสานงานกับผู้จัดการอาคารโครงการส่วนโรงแรม ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) และส่วนสำนักงาน

<u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณที่จอดรถใต้ดินส่วนศูนย์การค้า</u> หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติที่ติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ตามมาตรฐานจะทำงานและพ่นน้ำดับเพลิงเพื่อควบคุมเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำดับเพลิงจะทำงาน หรือมีคนพบเห็นเพลิงไหม้แล้วกดอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ก็จะส่งสัญญาณไปแผงควบคุมของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 1 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. ส่งสัญญาณเตือนภัยในบริเวณที่จอดรถใต้ดินทุกชั้นให้หนีไฟทันที
2. ส่งสัญญาณให้แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 - โรงแรม) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3. ส่งสัญญาณควบคุมประตูม้วนทนไฟเพื่อปิดกั้นแยกพื้นที่จอดรถทุกชั้น ซึ่งจะควบคุมควันไฟและเพลิงไหม้ให้อยู่เฉพาะในโซนที่เกิดเหตุ ขณะกำลังปิดจะมีสัญญาณเตือนทั้งแสงและเสียงว่าประตูม้วนทนไฟกำลังเคลื่อนลงปิด
4. ส่งสัญญาณไปยังระบบประกาศสาธารณะเพื่อประกาศห้ามนำรถยนต์ออกจากชั้นจอดรถใต้ดิน
5. ส่งสัญญาณไปยังระบบระบายอากาศเข้าสู่โหมดฉุกเฉินเพื่อดูดควันไฟออกจากโซนที่เกิดเหตุ

<u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณศูนย์การค้า หากเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันทำงานอัตโนมัติ</u>จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 1 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 1 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของศูนย์การค้าให้ทราบทันที เพื่อทำการตรวจสอบ
2. หากเกิดเหตุขึ้นจริงและยืนยันแล้ว จะส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 - โรงแรม) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

<u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณศูนย์การค้า หากเป็นหัวกระจายน้ำอัตโนมัติทำงานหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน หรืออุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือทำงาน</u> จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 1 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 1 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของศูนย์การค้าให้ทราบ และพื้นที่โซนที่เกิดเพลิงไหม้ทันที
2. ส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 - โรงแรม) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

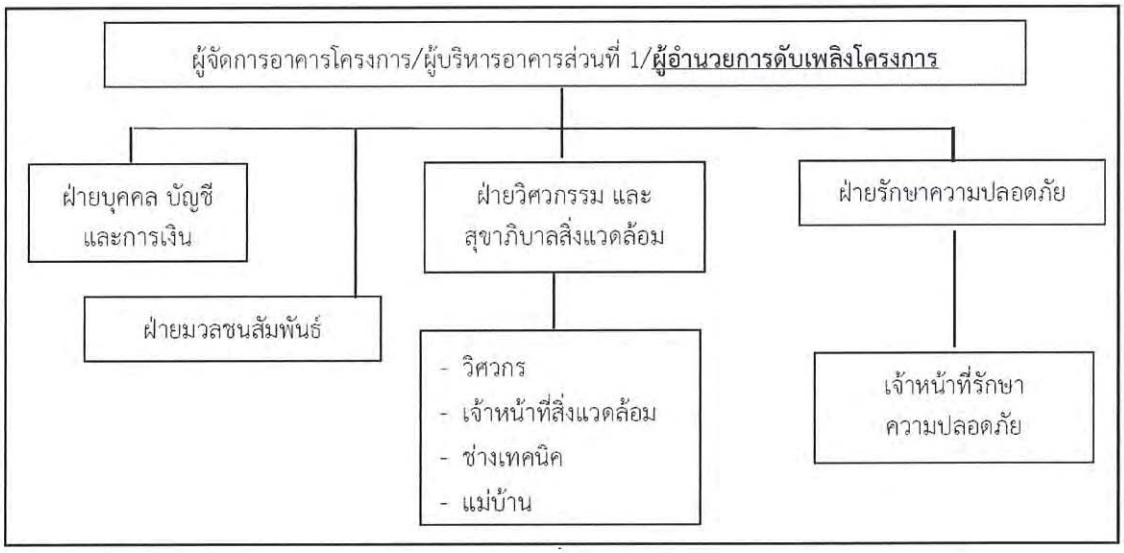
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

ผังการบริหารจัดการภายในโครงการและผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ แสดงใน**รูปที่ 8**



รูปที่ 8 ผังการบริหารจัดการภายในโครงการและผู้อำนวยการของโครงการ

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (**รูปที่ 9**) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

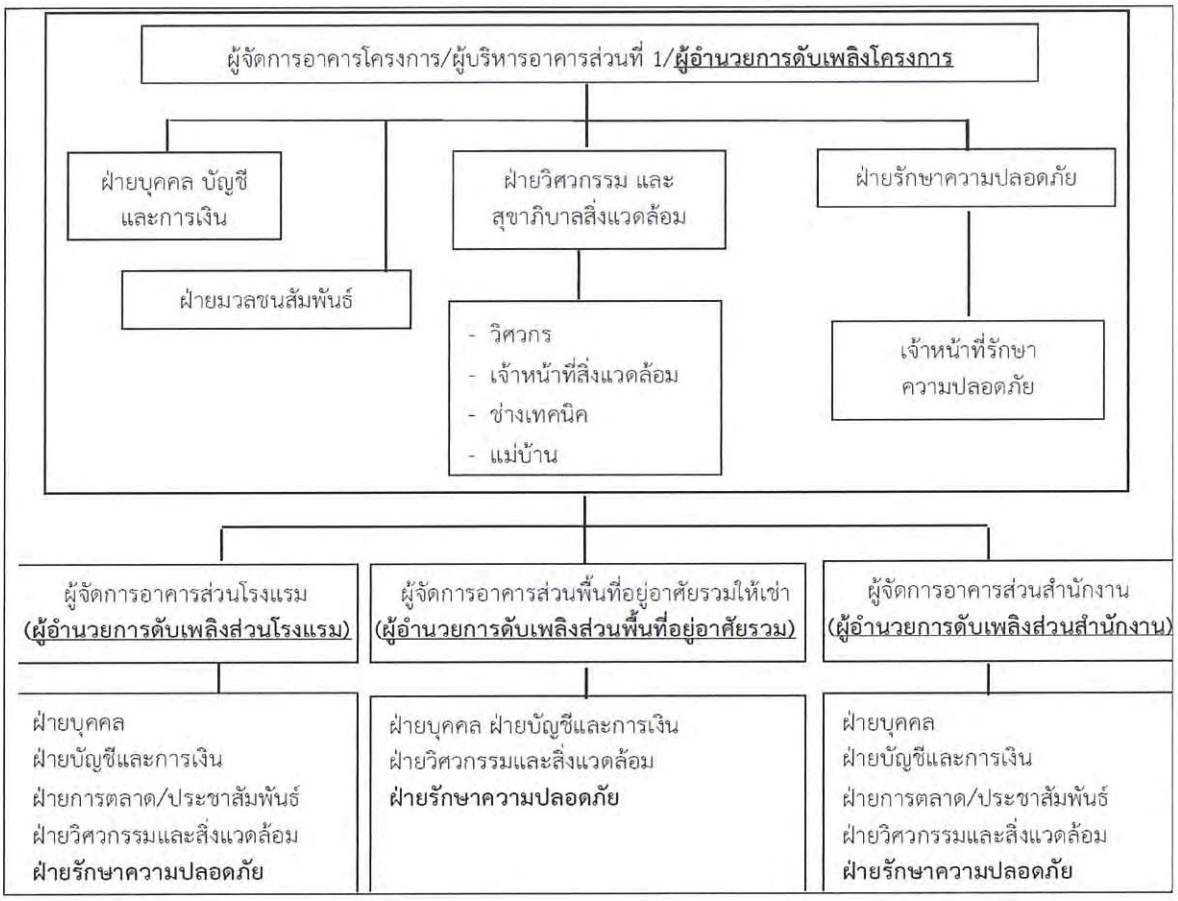
[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 9 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ และพนักงานโครงการทุกฝ่าย ต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่

ผู้จัดการอาคารส่วนโพเดียม เป็น***ผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ (ดูภาพรวม)***

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ ทีมงานของโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนโพเดียม ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงบางรัก) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคาร/ผู้เช่าพื้นที่เข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงบางรัก สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่

ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- เข้ารับการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นปานกลางหรือขั้นรุนแรง รวมทั้งการดับเพลิงในอาคารสูงและพื้นที่ปิด
- เข้ารับการฝึกอบรม การทำงานของระบบดับเพลิงพิเศษ เช่น การดับเพลิงในห้องเครื่องคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าสื่อสาร ท่อดูดควันในครัวเชิงพาณิชย์ เป็นต้น
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

โดยกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการอบรมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้ใช้อาคาร คือ ผู้เช่า/พนักงานพื้นที่ศูนย์การค้าหรือพื้นที่พาณิชย์ ที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้ใช้อาคารมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้ใช้อาคารต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

(1) **แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(2) <u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละส่วนของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(3) <u>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</u> โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงบางรัก มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)

<u>จุดรวมพลส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม</u> สำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม นอกเหนือจากส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรมนั้น เนื่องจากการเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการแจ้งและให้ความช่วยเหลือกับผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือใกล้กับส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรม ขนาด 940 ตร.ม. (จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนสีลมมีขนาด 640 ตร.ม. และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนพระรามที่ 4 ขนาด 300 ตร.ม.) เพื่อเป็นจุดนัดพบและเป็นศูนย์อำนวยการและประสานงานติดต่อผู้สูญหายที่คาดว่าจะติดอยู่ภายในอาคาร เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาเร่งทำการช่วยเหลือและตรวจค้นหาอีกครั้ง โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟควรดำเนินการร่วมกันกับผู้จัดการส่วนกลางของอาคารส่วนอื่นๆ
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้ใช้อาคารภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงบางรัก) มาฝึกอบรมให้ผู้ใช้อาคาร/ผู้เช่าพื้นที่และพนักงานภายในโครงการ

2. ***ขณะเกิดเหตุ*** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

2.1 <u>แผนการดับเพลิง</u>

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ</u> ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ</u> ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

1) <u>แผนการดับเพลิง</u>

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน**รูปที่ 10** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

<u>ระดับที่ 1</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในส่วนโพเดียม และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

<u>ระดับที่ 2</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในส่วนโพเดียม และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) <u>เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง</u> จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

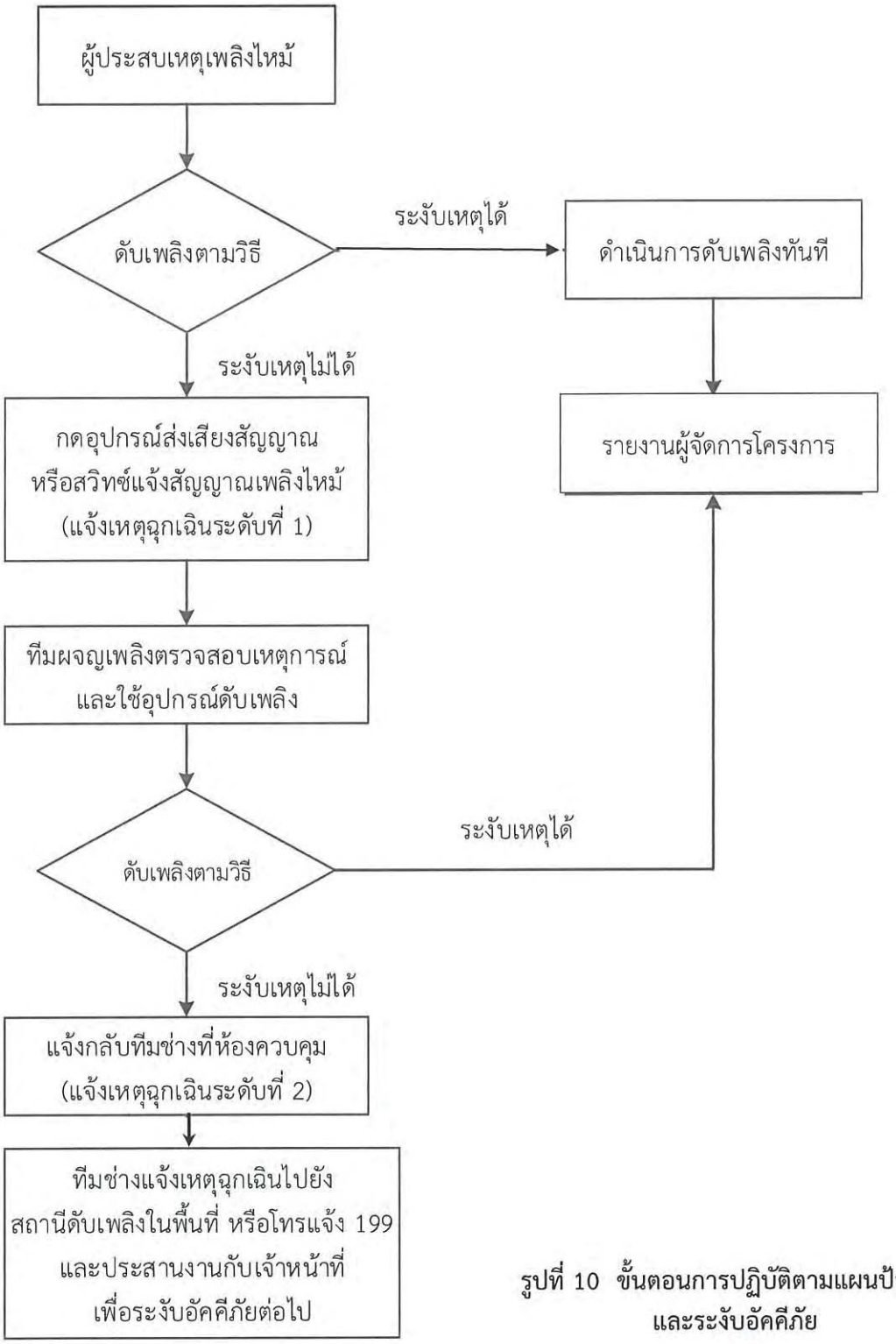
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 10 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคารรวมถึงผู้มาใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงบางรัก สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางรัก และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารและผู้ใช้บริการโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ใช้บริการโครงการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลดังนี้

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ จะเป็นประตูสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-Enty) ทั้งหมด (ยกเว้นประตูหนีไฟชั้น 1) และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณใกล้เคียง พื้นที่แต่ละส่วนของอาคารโครงการจำนวน 4 จุด สำหรับแบบแปลนทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ต้องติดตั้งให้เพียงพอกับผู้ใช้อาคารและพนักงานของโครงการ

ทั้งนี้ จุดรวมพลส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม สำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่ศูนย์การค้าและพื้นที่พาณิชยกรรม นอกเหนือจากส่วนสำนักงานและส่วนโรงแรมนั้น เนื่องจากการเข้ามาใช้บริการจะเป็นลักษณะการดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการแจ้งและให้ความช่วยเหลือกับผู้มาใช้บริการ เพื่อให้สามารถอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือใกล้กับส่วนพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรม ขนาด 940 ตร.ม. (จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนสีลมมีขนาด 640 ตร.ม. และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวฝั่งถนนพระรามที่ 4 ขนาด 300 ตร.ม.) เพื่อเป็นจุดนัดพบและเป็นศูนย์อำนวยการและประสานงานติดต่อผู้สูญหายที่คาดว่าจะติดอยู่ภายในอาคาร เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาเร่งทำการช่วยเหลือและตรวจค้นหาอีกครั้ง โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

เส้นทางอพยพหนีไฟขึ้นไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละส่วนของอาคารเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยจัดให้มีที่ว่างบนลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 ม. x 10 ม. ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่า มีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการทีเบอร์โทร 02-510-9142 และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(2) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ***ระยะหลังเกิดเหตุ*** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

<u>การค้นหาและช่วยชีวิต</u> ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

3.2 **แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย** เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้อาคาร ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคารโครงการ) ทราบ

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการโดยบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด บนเนื้อที่ 23 ไร่ 2 งาน 2.72 ตารางวาหรือ 37,610.88 ตร.ม. บนโฉนดที่ดินจำนวน 5 แปลง เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์ผสมขนาดใหญ่ (Mixed-use) ซึ่งจะประกอบไปด้วย โรงแรม ส่วนพักอาศัย (ให้เช่าระยะยาว) สำนักงาน และพื้นที่ศูนย์การค้า (พาณิชยกรรม สรรพสินค้า ภัตตาคาร โรงมหรสพ ห้องประชุม และที่จอดรถ) โดยอาคารโครงการมีจำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ทั้ง 3 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันด้วยโพเดียมที่ชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นที่ 7) โดยพื้นที่การบริหารอาคารในส่วนที่ 2 พื้นที่โรงแรม เป็นดังนี้

<u>ส่วนที่ 2 ทาวเวอร์ 1 เป็นพื้นที่โรงแรม</u> ขนาดความสูง 46 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 279 ห้อง

การบริหารอาคารส่วนที่ 2 จะครอบคลุมการบริหารพื้นที่โรงแรมทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้จัดการส่วนโรงแรม จะทำหน้าที่เป็น ***ผู้อำนวยการดับเพลิงของส่วนโรงแรม*** ซึ่งจะดำเนินงานโดยประสานงานกับผู้จัดการอาคาร โครงการส่วนที่ 1 (ผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ) ต่อไป

<u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณที่จอดรถใต้ดินส่วนโรงแรม</u>

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติที่ติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ตามมาตรฐานจะทำงานและพ่นน้ำดับเพลิงเพื่อควบคุมเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำดับเพลิงจะทำงาน หรือมีคนพบเห็นเพลิงไหม้แล้วกดอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ก็จะส่งสัญญาณไปแผงควบคุมของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 2 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่าง ๆ ดังนี้

1. ส่งสัญญาณเตือนภัยในบริเวณที่จอดรถใต้ดินทุกชั้นให้หนีไฟทันที
2. ส่งสัญญาณให้แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. ส่งสัญญาณควบคุมประตูม้วนทนไฟเพื่อปิดกั้นแยกพื้นที่จอดรถทุกชั้น ซึ่งจะควบคุมควันไฟและเพลิงไหม้ให้อยู่เฉพาะในโซนที่เกิดเหตุ ขณะกำลังปิดจะมีสัญญาณเตือนทั้งแสงและเสียงว่าประตูม้วนทนไฟกำลังเคลื่อนลงปิด
4. ส่งสัญญาณไปยังระบบประกาศสาธารณะเพื่อประกาศห้ามนำรถยนต์ออกจากชั้นจอดรถใต้ดิน
5. ส่งสัญญาณไปยังระบบระบายอากาศเข้าสู่โหมดฉุกเฉินเพื่อดูดควันไฟออกจากโซนที่เกิดเหตุ

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

<u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโรงแรม</u>

หากเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันทำงานอัตโนมัติจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 2 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 2 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของโรงแรมให้ทราบทันที เพื่อทำการตรวจสอบ
2. หากเกิดเหตุขึ้นจริงและยืนยันแล้ว จะส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

<u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณโรงแรม</u>

หากเป็นหัวกระจายน้ำอัตโนมัติทำงานหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน หรืออุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 2 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 2 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของโรงแรมให้ทราบ และพื้นที่โซนที่เกิดเพลิงไหม้ทันที
2. ส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

ผังการบริหารจัดการภายในโครงการและผู้อำนวยการดับเพลิงของส่วนโรงแรม แสดงใน**รูปที่ 11**

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

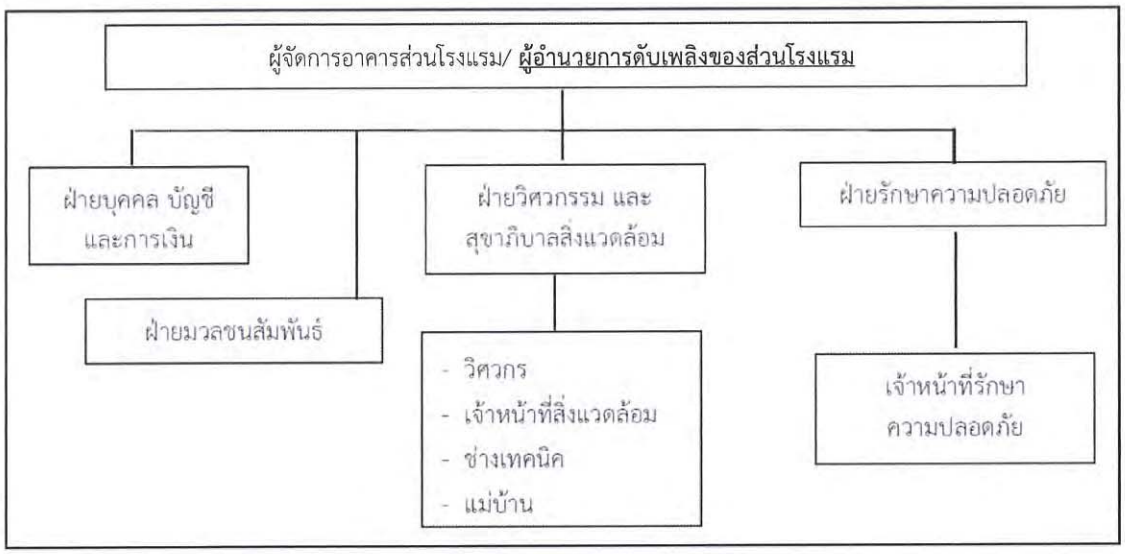
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 11 ผังการบริหารจัดการภายในโครงการและผู้อำนวยการดับเพลิงในส่วนโรงแรม

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (**รูปที่ 12**) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ และพนักงานโครงการทุกฝ่ายต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่

ผู้จัดการส่วนโรงแรม จะทำหน้าที่เป็น ***ผู้อำนวยการดับเพลิงของส่วนโรงแรม***

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

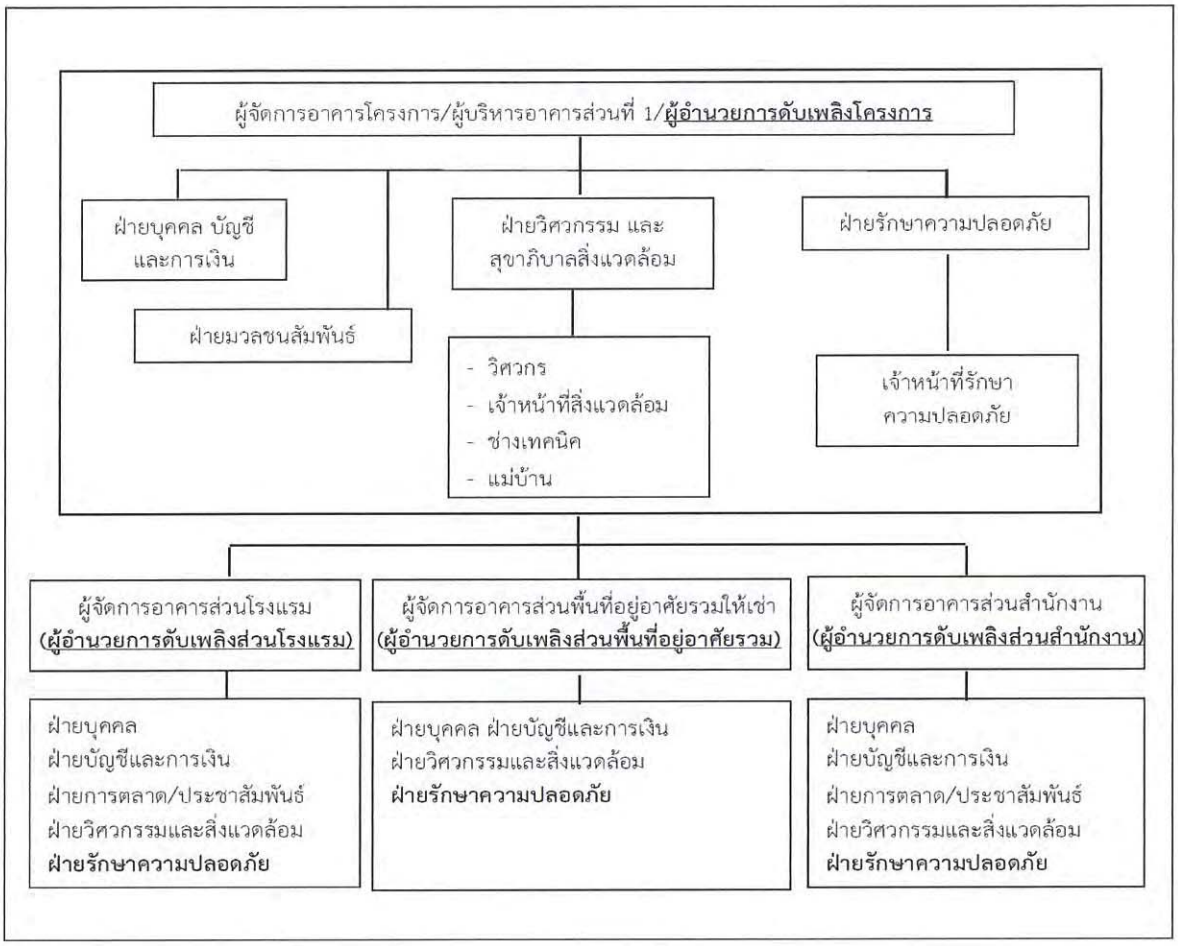
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 12 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) <u>ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน</u> ได้แก่ ทีมงานของโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนโรงแรม ประสานงานทั้งทีมงานภายในส่วนโรมแรมและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงบางรัก) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงบางรัก สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) <u>ทีมดับเพลิง</u> ได้แก่

<u>ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการ</u>ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- เข้ารับการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นปานกลางหรือขั้นรุนแรง รวมทั้งการดับเพลิงในอาคารสูงและพื้นที่ปิด
- เข้ารับการฝึกอบรม การทำงานของระบบดับเพลิงพิเศษ เช่น การดับเพลิงในห้องเครื่องคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าสื่อสาร ท่อดูดควันในครัวเชิงพาณิชย์ เป็นต้น

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

โดยกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการอบรมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(ง) ผู้ใช้อาคาร คือ ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและพนักงานโรงแรม ที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้ใช้อาคารมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักโรงแรม เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน พนักงานและผู้ใช้บริการอาคารต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

(1) <u>แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา</u> เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(2) <u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้บริการเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละส่วนของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายใน ห้องพักโรงแรม เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(3) <u>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</u> โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้ใช้บริการและพนักงานโรงแรมออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงบางรัก มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย<u>**จุดรวมพลส่วนโรงแรม**</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกใกล้กับส่วนโรงแรม มีขนาด 300 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานประจำของอาคารรวมจำนวน 658 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรส่วนโรงแรม 0.46 ตร.ม./คน)
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟควรดำเนินการร่วมกันกับผู้จัดการส่วนกลางของอาคารส่วนอื่นๆ
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่พนักงานภายในโรงแรม เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงบางรัก) มาฝึกอบรมให้พนักงานภายในโรงแรม

2. ***ขณะเกิดเหตุ*** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 <u>แผนการดับเพลิง</u>

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ</u> ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ</u> ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

1) <u>แผนการดับเพลิง</u>

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและพนักงานภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน**รูปที่ 13** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

<u>ระดับที่ 1</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

<u>ระดับที่ 2</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) <u>เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง</u> จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) <u>เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้</u> พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้มาใช้บริการรวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงบางรัก สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) <u>ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้า</u>ของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั่วอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

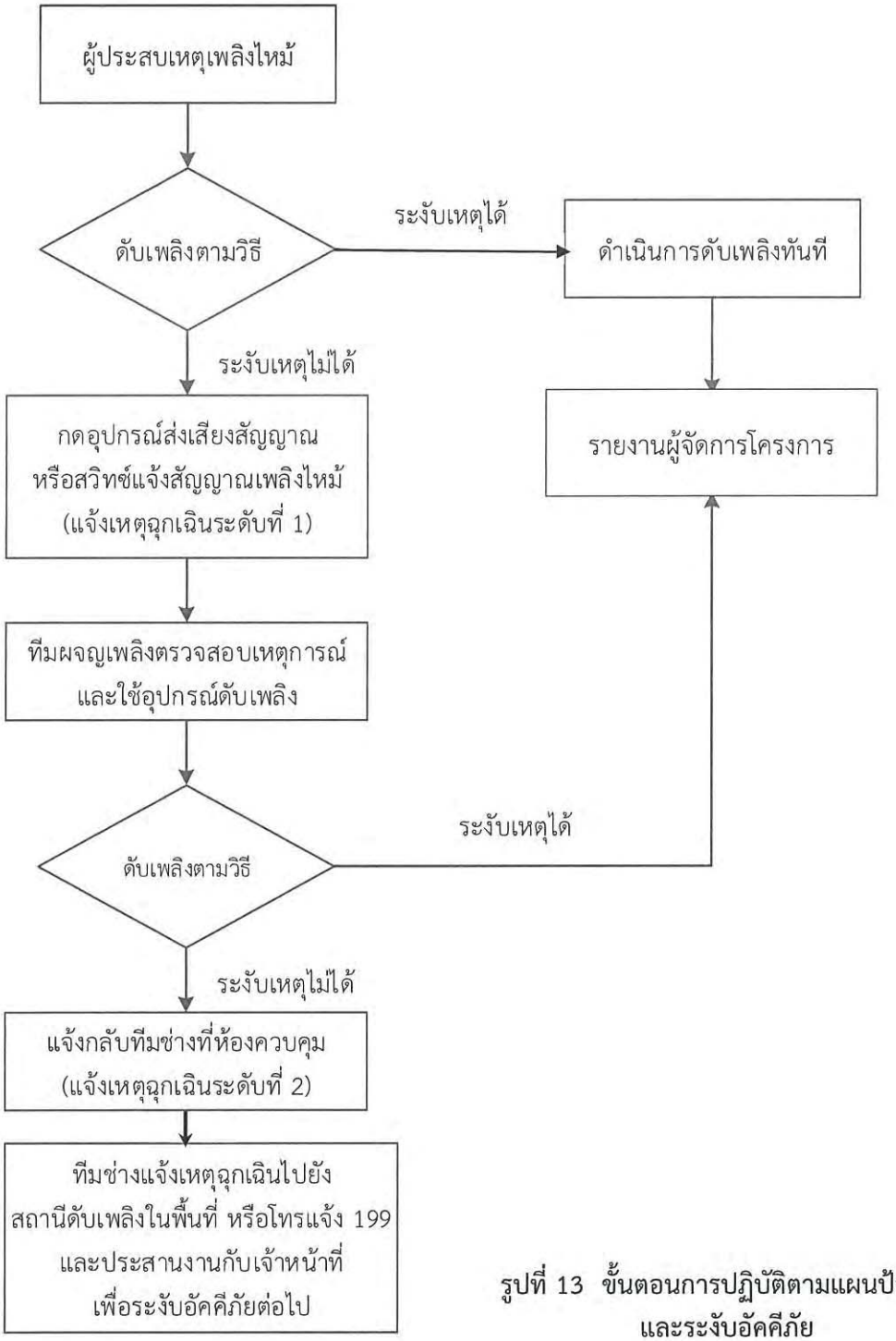
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 13 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางรัก และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้บริการโครงการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลดังนี้

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ จะเป็นประตูสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-Enty) ทั้งหมด (ยกเว้นประตูหนีไฟชั้น 1) และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพล สำหรับแบบแปลนทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ต้องติดตั้งให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนด ทั้งนี้ จุดรวมพลส่วนโรงแรม บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกใกล้กับส่วนโรงแรม มีขนาด 300 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานรวมจำนวน 1,197 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรส่วนโรงแรม 0.25 ตร.ม./คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เส้นทางอพยพหนีไฟขึ้นไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละส่วนของอาคาร เป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยจัดให้มีที่ว่างบนลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 ม. x 10 ม. ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่**เบอร์โทรสายด่วน 199** หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(2) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คราย์ชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ***ระยะหลังเกิดเหตุ*** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

<u>การค้นหาและช่วยชีวิต</u> ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

3.2 **แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย** เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือ ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อ ผู้ใช้บริการโครงการ และพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคารโครงการ) ทราบ

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

<u>แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ส่วนที่ 3 ทาวเวอร์ 2 พื้นที่อยู่อาศัยรวม</u>
โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
ของบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการโดยบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด บนเนื้อที่ 23 ไร่ 2 งาน 2.72 ตารางวาหรือ 37,610.88 ตร.ม. บนโฉนดที่ดินจำนวน 5 แปลง เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์ผสมขนาดใหญ่ (Mixed-use) ซึ่งจะประกอบไปด้วย โรงแรม ส่วนพักอาศัย (ให้เช่าระยะยาว) สำนักงาน และพื้นที่ศูนย์การค้า (พาณิชยกรรม สรรพสินค้า ภัตตาคาร โรงมหรสพ ห้องประชุม และที่จอดรถ) โดยอาคารโครงการมีจำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ทั้ง 3 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันด้วยโพเดียมที่ชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นที่ 7) โดยพื้นที่การบริหารอาคารส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) เป็นดังนี้

<u>ส่วนที่ 3 ทาวเวอร์ 2 เป็นพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)</u>

ขนาดความสูง 69 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย (ให้เช่าระยะยาว) 406 ห้อง การบริหารอาคารส่วนที่ 3 จะครอบคลุมการบริหารพื้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว) ทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้จัดการส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมจะทำหน้าที่เป็น ***ผู้อำนวยการดับเพลิงของส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม*** ซึ่งจะดำเนินงานโดยประสานงานกับผู้จัดการอาคารโครงการส่วนที่ 1 (ผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ) ต่อไป

<u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณอาคารพักอาศัยรวม</u>

หากเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันทำงานอัตโนมัติจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 3 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 3 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของอาคารพักอาศัยรวมให้ทราบทันที เพื่อทำการตรวจสอบ
2. หากเกิดเหตุขึ้นจริงและยืนยันแล้ว จะส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 – อาคารโรงแรม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

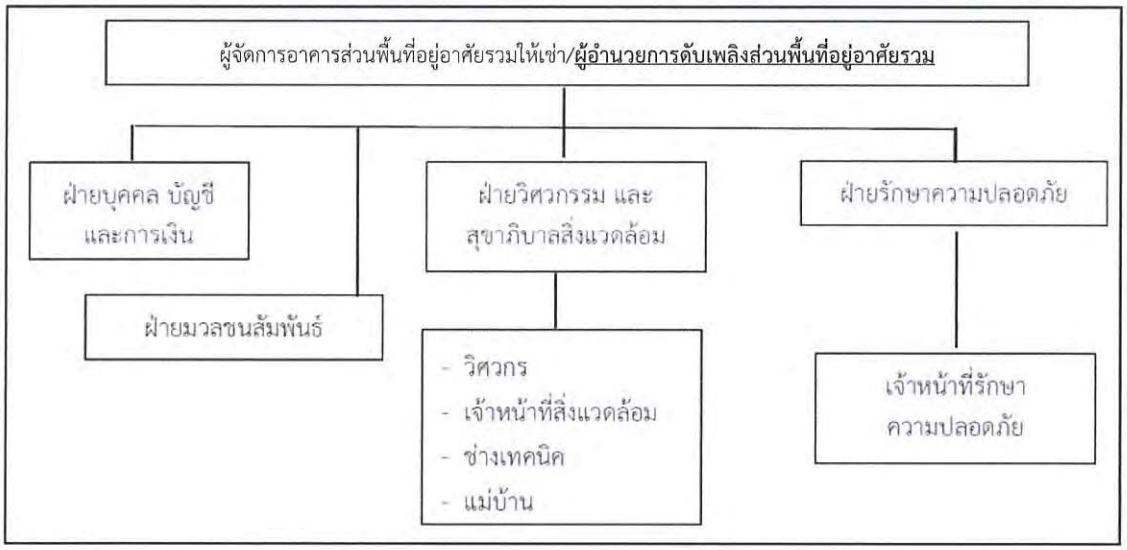
บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

<u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณอาคารพักอาศัยรวม</u>

หากเป็นหัวกระจายน้ำอัตโนมัติทำงานหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน หรืออุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 3 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 3 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของอาคารพักอาศัยรวมให้ทราบ และพื้นที่โซนที่เกิดเพลิงไหม้ทันที
2. ส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 – อาคารโรงแรม) และส่วนที่ 4 (ทาวเวอร์ 3 - อาคารสำนักงาน)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

ผังการบริหารจัดการภายในโครงการและผู้อำนวยการดับเพลิงของส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม แสดงใน**รูปที่ 14**



รูปที่ 14 ผังการบริหารจัดการภายในโครงการและผู้อำนวยการดับเพลิงส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

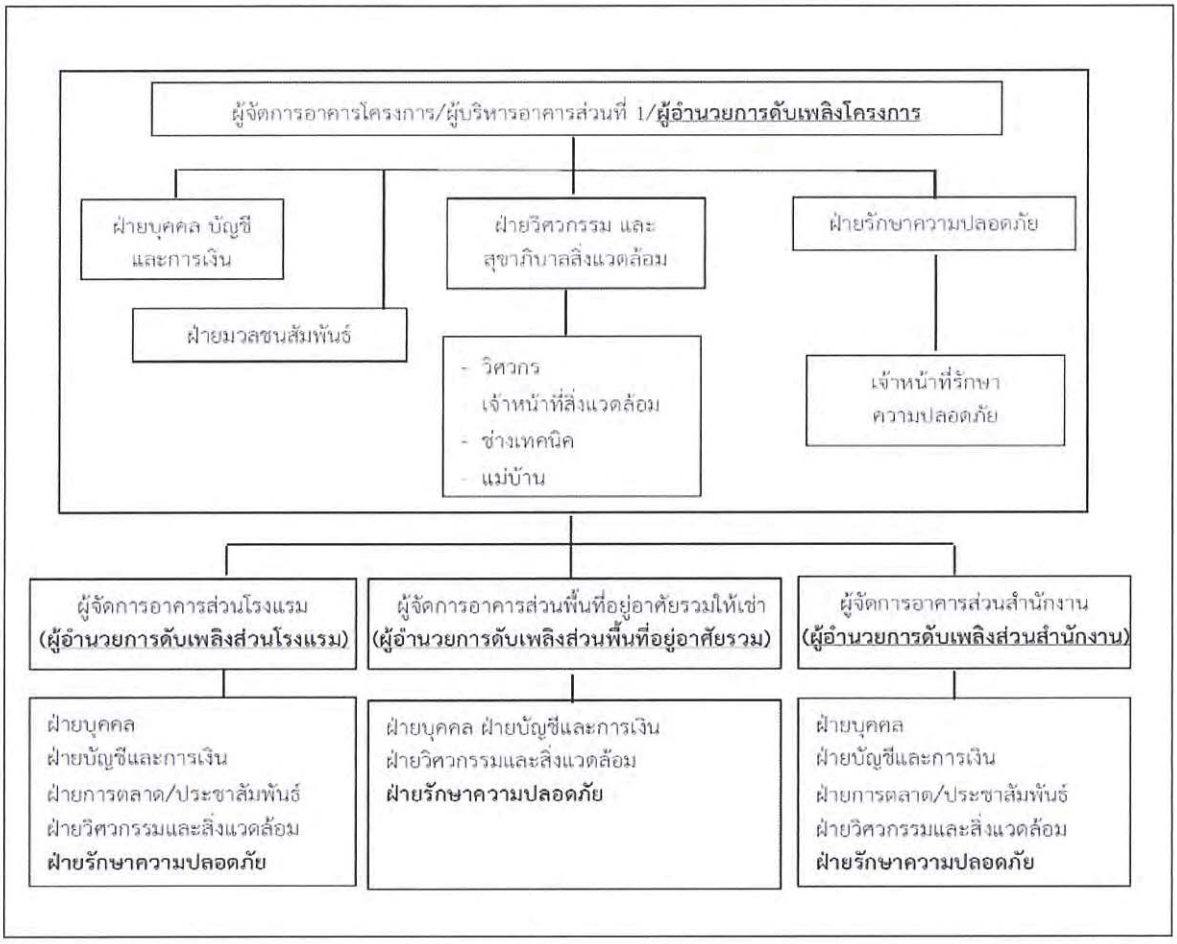
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (**รูปที่ 15**) โดยมีรายละเอียด ดังนี้



รูปที่ 15 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัยต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(ข) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่

ผู้จัดการส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม จะทำหน้าที่เป็น ***ผู้อำนวยการดับเพลิงของส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม***

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ ทีมงานของโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม ประสานงานทั้งทีมงานภายในพื้นที่อยู่อาศัยรวมและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงบางรัก) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวมและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงบางรัก สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(ค) <u>ทีมดับเพลิง</u> ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- เข้ารับการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นปานกลางหรือขั้นรุนแรง รวมทั้งการดับเพลิงในอาคารสูงและพื้นที่ปิด
- เข้ารับการฝึกอบรม การทำงานของระบบดับเพลิงพิเศษ เช่น การดับเพลิงในห้องเครื่องคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าสื่อสาร ท่อดูดควันในครัวเชิงพาณิชย์ เป็นต้น
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

โดยกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการอบรมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้ใช้อาคาร คือ ผู้พักอาศัยส่วนที่พักอาศัยรวมให้เช่าระยะยาว ที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้ใช้อาคารมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

1. **ระยะก่อนเกิดเหตุ** ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

(1) <u>แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา</u> เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้โครงการวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(2) <u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานในโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละส่วนของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(3) <u>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</u> โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงบางรัก มาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย<u>จุดรวมพลส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกใกล้กับส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว มีขนาด 520 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำของอาคารรวมจำนวน 2,050 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน)
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟควรดำเนินการร่วมกันกับผู้จัดการส่วนกลางของอาคารส่วนอื่นๆ
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้ใช้อาคารภายในอาคาร เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงบางรัก) มาฝึกอบรมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

2. ***ขณะเกิดเหตุ*** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 <u>แผนการดับเพลิง</u>

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ</u> ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ</u> ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

1) <u>แผนการดับเพลิง</u>

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน**รูปที่ 16** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

<u>ระดับที่ 1</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

<u>ระดับที่ 2</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) <u>เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง</u> จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) <u>เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้</u> พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียง

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

สัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคารรวมถึงผู้มาใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงบางรัก สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางรัก และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโครงการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลดังนี้

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พรพันธ์)

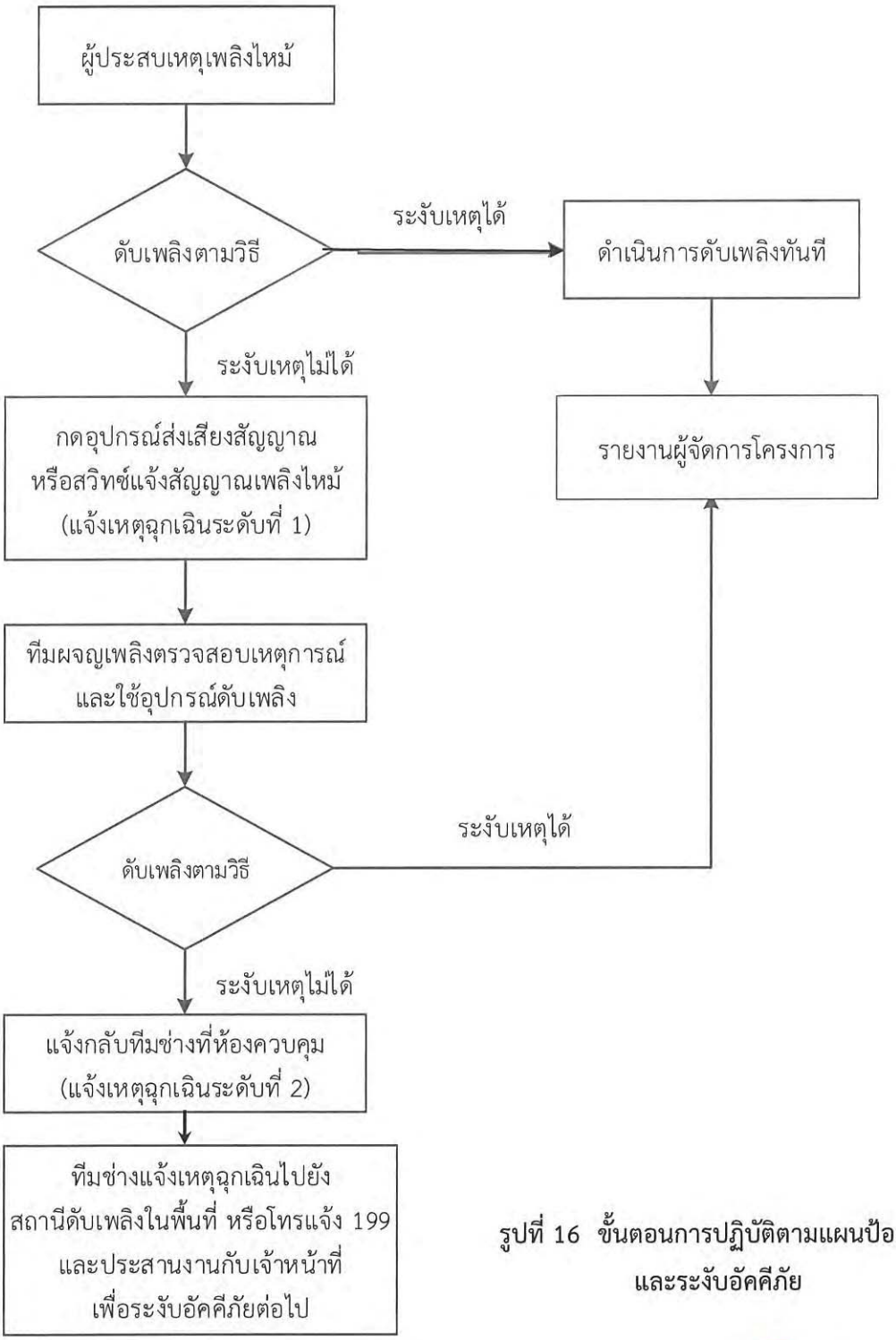
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 16 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ จะเป็นประตูสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-Enty) ทั้งหมด (ยกเว้นประตูหนีไฟชั้น 1) และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพล สำหรับแบบแปลนทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ต้องติดตั้งให้เพียงพอกับผู้ใช้อาคารและพนักงานของโครงการ

ทั้งนี้ จุดรวมพลส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกใกล้กับส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวมให้เช่าระยะยาว มีขนาด 520 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำของอาคารรวมจำนวน 2,050 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตร.ม./คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

เส้นทางอพยพหนีไฟขึ้นไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละส่วนของอาคารเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยจัดให้มีที่ว่างบนลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 ม. x 10 ม. ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชายตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(2) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คราย์ชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ***ระยะหลังเกิดเหตุ*** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

<u>การค้นหาและช่วยชีวิต</u> ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการเพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

3.2 **แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย** เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคารโครงการ) ทราบ

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

โครงการ Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการโดยบริษัท วิมานสุริยา จำกัด และบริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด บนเนื้อที่ 23 ไร่ 2 งาน 2.72 ตารางวาหรือ 37,610.88 ตร.ม. บนโฉนดที่ดินจำนวน 5 แปลง เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอสังหาริมทรัพย์ผสมขนาดใหญ่ (Mixed-use) ซึ่งจะประกอบไปด้วย โรงแรม ส่วนพักอาศัย (ให้เช่าระยะยาว) สำนักงาน และพื้นที่ศูนย์การค้า (พาณิชยกรรม สรรพสินค้า ภัตตาคาร โรงมหรสพ ห้องประชุม และที่จอดรถ) โดยอาคารโครงการมีจำนวน 1 อาคาร 3 ทาวเวอร์ และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น (ทั้ง 3 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันด้วยโพเดียมที่ชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นที่ 7) โดยพื้นที่การบริหารอาคารในส่วนพื้นที่สำนักงาน เป็นดังนี้

<u>ส่วนที่ 4 ทาวเวอร์ 3 เป็นพื้นที่สำนักงาน</u> ขนาดความสูง 44 ชั้น การบริหารอาคารส่วนที่ 4 จะครอบคลุมการบริหารพื้นที่สำนักงานทั้งหมด ทั้งนี้ ผู้จัดการส่วนพื้นที่สำนักงาน จะทำหน้าที่เป็น ***ผู้อำนวยการดับเพลิงของพื้นที่สำนักงาน*** ซึ่งจะดำเนินงานโดยประสานงานกับผู้จัดการอาคารโครงการส่วนที่ 1 (ผู้อำนวยการดับเพลิงของโครงการ) ต่อไป

<u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณที่จอดรถใต้ดินส่วนสำนักงาน</u>

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติที่ติดตั้งกระจายครอบคลุมทั่วทุกพื้นที่ตามมาตรฐานจะทำงานและพ่นน้ำดับเพลิงเพื่อควบคุมเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำดับเพลิงจะทำงาน หรือมีคนพบเห็นเพลิงไหม้แล้วกดอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ก็จะส่งสัญญาณไปแผงควบคุมของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 4 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. ส่งสัญญาณเตือนภัยในบริเวณที่จอดรถใต้ดินทุกชั้นให้หนีไฟทันที
2. ส่งสัญญาณให้แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 – อาคารโรงแรม) และส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม)
3. ส่งสัญญาณควบคุมประตูม้วนทนไฟเพื่อปิดกั้นแยกพื้นที่จอดรถทุกชั้น ซึ่งจะควบคุมควันไฟและเพลิงไหม้ให้อยู่เฉพาะในโซนที่เกิดเหตุ ขณะกำลังปิดจะมีสัญญาณเตือนทั้งแสงและเสียงว่าประตูม้วนทนไฟกำลังเคลื่อนลงปิด
4. ส่งสัญญาณไปยังระบบประกาศสาธารณะเพื่อประกาศห้ามนำรถยนต์ออกจากชั้นจอดรถใต้ดิน

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

5. ส่งสัญญาณไปยังระบบระบายอากาศเข้าสู่โหมดฉุกเฉินเพื่อดูดควันไฟออกจากโซนที่เกิดเหตุ

<u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณอาคารสำนักงาน</u>

หากเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันทำงานอัตโนมัติจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 4 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 4 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของสำนักงานให้ทราบทันที เพื่อทำการตรวจสอบ
2. หากเกิดเหตุขึ้นจริงและยืนยันแล้ว จะส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 – อาคารโรงแรม) และส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

<u>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณอาคารสำนักงาน</u>

หากเป็นหัวกระจายน้ำอัตโนมัติทำงานหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน หรืออุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 4 นี้ เพื่อทำการประมวลผล และส่งสัญญาณไปยังส่วนต่างๆดังนี้

1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของส่วนที่ 4 นี้ จะมีเสียงและแสงแสดงผลในห้องควบคุมอาคารโครงการและของสำนักงานให้ทราบ และพื้นที่โซนที่เกิดเพลิงไหม้ทันที
2. ส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังบริเวณหรือโซนที่เกิดเหตุทันที พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ 1 (โพเดียม - ศูนย์การค้า) ส่วนที่ 2 (ทาวเวอร์ 1 – อาคารโรงแรม) และส่วนที่ 3 (ทาวเวอร์ 2 - อาคารพักอาศัยรวม)
3. จากนั้นแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารจะทำงานตามขั้นตอนที่กำหนดเพื่อให้อุปกรณ์เตือนภัยในบริเวณที่เหลือ อุปกรณ์ฉุกเฉินทำงาน และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆทำงานตามที่กำหนด เช่น ลิฟต์โดยสาร พัดลมอัดอากาศ เครื่องส่งลม พัดลมระบายควัน ชุดแผงปรับลม (damper) เป็นต้น

ผังการบริหารจัดการภายในโครงการและผู้อำนวยการดับเพลิงในส่วนพื้นที่สำนักงาน แสดงใน**รูปที่ 17**

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

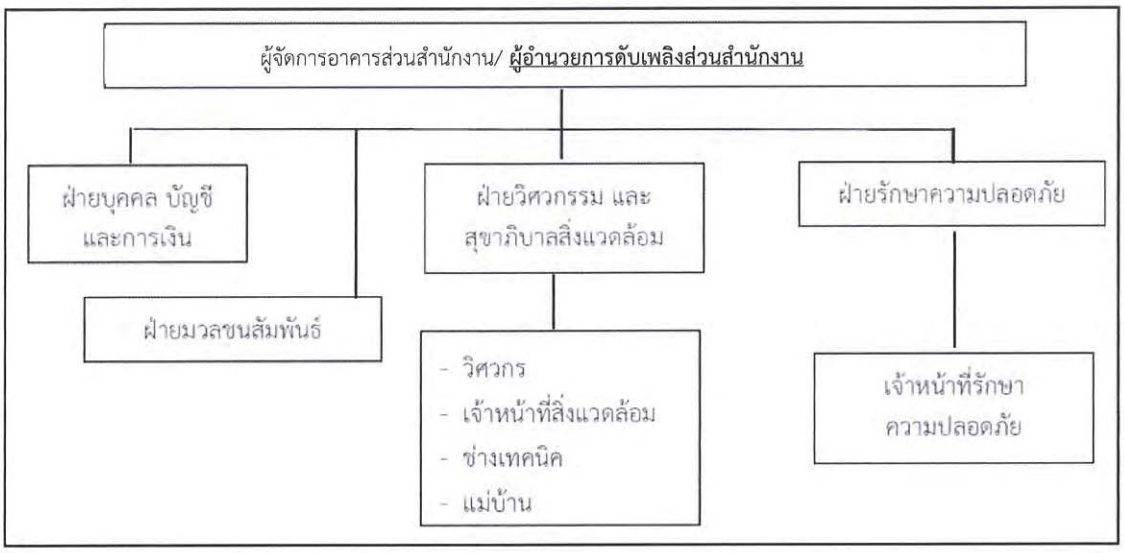
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

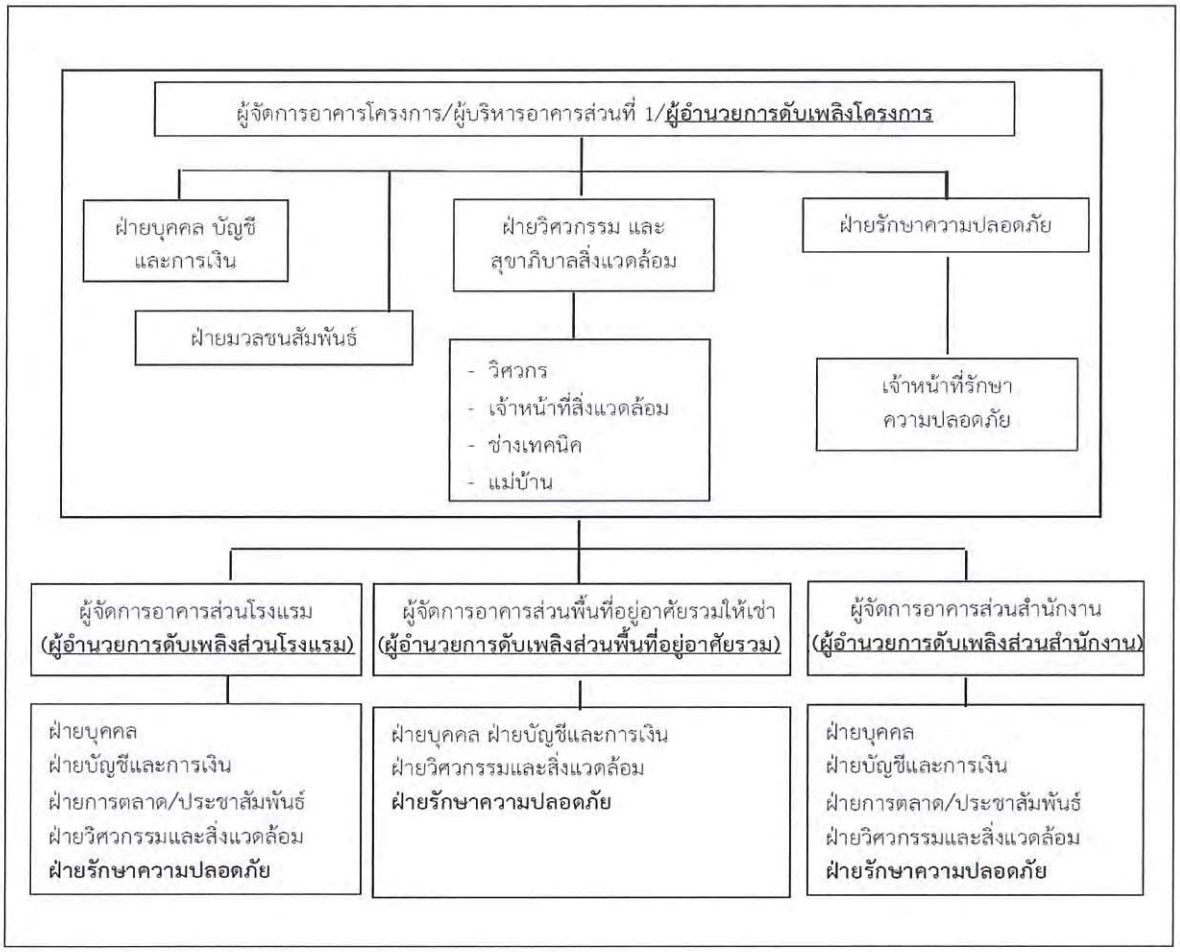
บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 17 ผังการบริหารจัดการภายในโครงการและผู้อำนวยการดับเพลิงส่วนสำนักงาน

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (**รูปที่ 18**) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]...
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 18 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ และพนักงานโครงการทุกฝ่าย ต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียด ดังนี้

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(ค) <u>ผู้อำนวยการดับเพลิง</u> ได้แก่

ผู้จัดการส่วนพื้นที่สำนักงาน จะทำหน้าที่เป็น ***<u>ผู้อำนวยการดับเพลิงของพื้นที่สำนักงาน</u>***

ในภาวะปกติ ผู้อำนวยการดับเพลิงทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) <u>ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน</u> ได้แก่ ทีมงานของโครงการ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่สำนักงาน ประสานงานทั้งทีมงานภายในสำนักงานและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงบางรัก) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคาร/ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในสำนักงานและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงบางรัก สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่

ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานโครงการ ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- เข้ารับการฝึกอบรม การดับเพลิงขั้นปานกลางหรือขั้นรุนแรง รวมทั้งการดับเพลิงในอาคารสูงและพื้นที่ปิด
- เข้ารับการฝึกอบรม การทำงานของระบบดับเพลิงพิเศษ เช่น การดับเพลิงในห้องเครื่องคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าสื่อสาร ท่อดูดควันในครัวเชิงพาณิชย์ เป็นต้น
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

โดยกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการอบรมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการระงับอัคคีภัย (ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง)
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้ใช้อาคาร คือ ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานส่วนสำนักงาน ที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้ใช้อาคารมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการเกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายบริหารอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในสำนักงาน เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้ใช้อาคารต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการฝึกอบรม โดยโครงการจะเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกฝ่าย ดังนี้

(1) <u>แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา</u> เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ โดยตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลต่างๆ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้โครงการส่วนสำนักงานวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงรักษาทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

(2) <u>แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</u> เพื่อให้ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

- จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการได้รับทราบ
- จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ (บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละส่วนของอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยต่อโครงการ (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในสำนักงาน เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

(3) <u>แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม</u> โดยมีผู้จัดการแต่ละส่วนของอาคารเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ซึ่งมีหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก และสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงบางรักมาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ซึ่งจุดรวมพลของโครงการจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมพลส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงาน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือใกล้กับส่วนพื้นที่สำนักงาน มีขนาด 1,370 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการรวมจำนวน 5,452 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการประมาณ 0.25 ตร.ม./คน)
- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟควรดำเนินการร่วมกันกับผู้จัดการส่วนกลางของอาคารส่วนอื่นๆ
- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการ เช่น วิธีการใช้เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สัญญาณเตือนอัคคีภัยต่างๆ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบไม่ได้อยู่ในบริเวณนั้น โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงบางรัก) มาฝึกอบรมให้ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

2. ***ขณะเกิดเหตุ*** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 <u>แผนการดับเพลิง</u>

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ</u> ได้แก่ ทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล และทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ

(ข) <u>ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ</u> ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ทีมประชาสัมพันธ์ ฝ่ายช่างและอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย ทีมดับเพลิง และฝ่ายปฐมพยาบาล รถพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผนการหลัก คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ

1) <u>แผนการดับเพลิง</u>

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ที่ใช้อาคารภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน**รูปที่** 19 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

<u>ระดับที่ 1</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือสำนักงาน และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

<u>ระดับที่ 2</u> หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือสำนักงาน และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

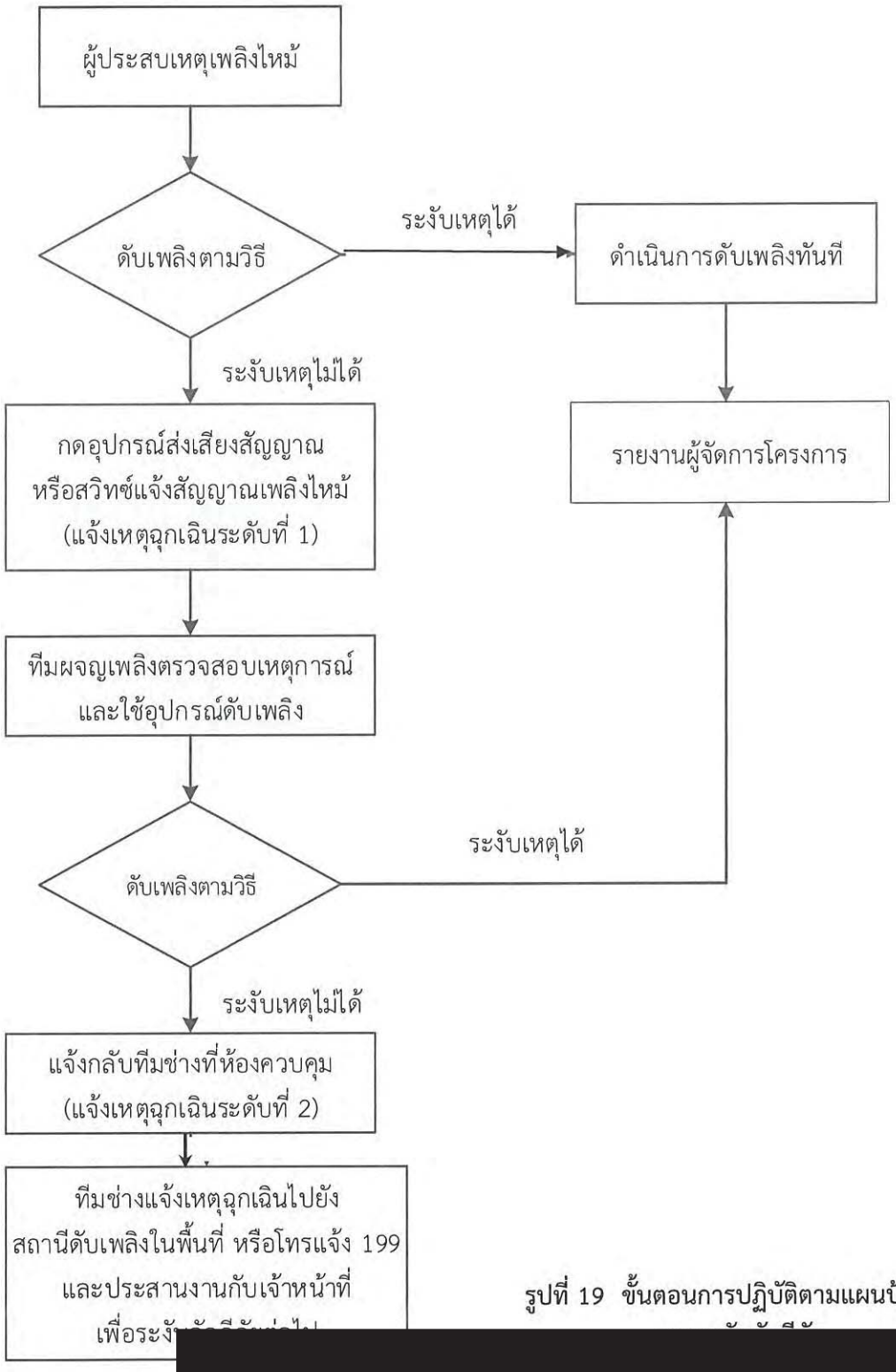
[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 19 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกัน

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการ ออกภายนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงบางรัก สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางรัก และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

2) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลา

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการอพยพหนีไฟออกจากอาคาร โดยโครงการมีเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลดังนี้

<u>เส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง</u>

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคาร เมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการ จะเป็นประตูสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-Enty) ทั้งหมด (ยกเว้นประตูหนีไฟชั้น 1) และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมดโดยไม่มีสิ่งกีดขวางไปยังพื้นที่จุดรวมพล สำหรับแบบแปลนทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น ต้องติดตั้งให้เพียงพอกับผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการ

ทั้งนี้ จุดรวมพลส่วนพื้นที่ส่วนสำนักงานอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือใกล้กับส่วนพื้นที่สำนักงาน มีขนาด 1,370 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับพนักงานและผู้เช่าสำนักงานของอาคารรวมจำนวน 5,452 คน ได้อย่างเพียงพอ (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรส่วนสำนักงานประมาณ 0.25 ตร.ม./คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและการซ้อมดับเพลิงประจำปี

<u>เส้นทางอพยพหนีไฟขึ้นไปพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</u>

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละส่วนของอาคารเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยจัดให้มีที่ว่างบนลานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 10 ม. x 10 ม. ในกรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ จำเป็นต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร โดยทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟ เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ โดยใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งเป็นผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชม. ที่เบอร์โทร 02-510-4381 หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-510-9142 และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่**<u>เบอร์โทรสายด่วน 199</u>** หรือในเวลาทำการที่เบอร์โทร 02-354-6858 เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 ม.) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสบภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสบภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง ทั้งนี้ ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง จะควบคุมผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ระหว่างการรอให้ความช่วยเหลือ อยู่ในความสงบ เพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

(1) ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล

(2) อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ

(3) ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คราย์ชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

(4) เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง

(5) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ***ระยะหลังเกิดเหตุ*** ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ต่อเนื่อง และแผนปฏิรูป/ฟื้นฟู ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

<u>การค้นหาและช่วยชีวิต</u> ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

3.2 **แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย** เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้เช่าพื้นที่สำนักงานและพนักงานโครงการดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้อาคาร ผู้เช่าพื้นที่สำนักงาน และพนักงานโครงการทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลเพื่อนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการอาคารโครงการ) ทราบ

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

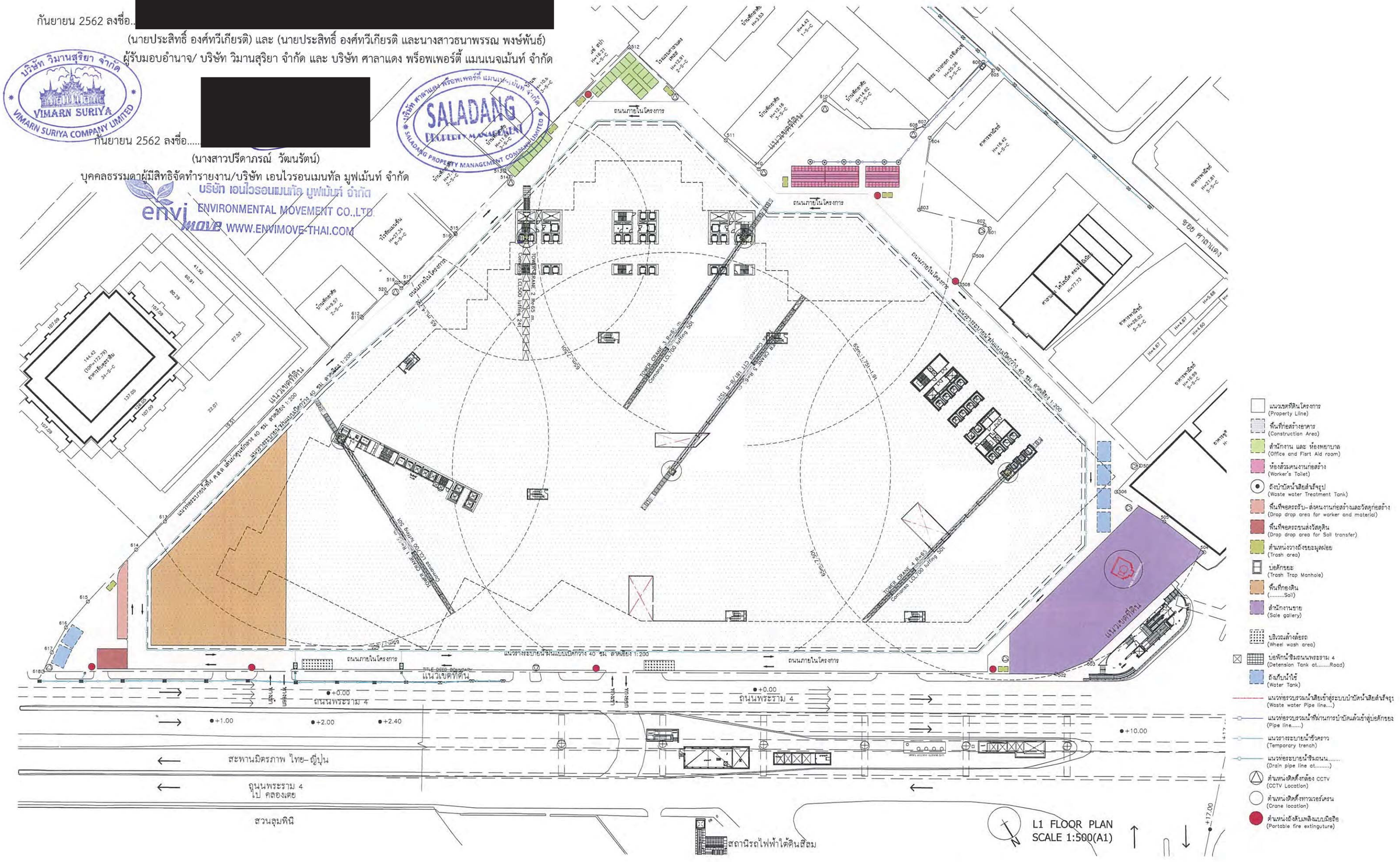
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 20 ผังบริเวณการจัดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

SALADANG PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ถนนภายในโครงการ

ถนนพระราม 4

สะพานมิตรภาพ ไทย–ญี่ปุ่น

ซอย ศาลาแดง

ZONE B LINE MRT โซน B

ZONE A LINE MRT โซน A

SETBACK LINE

TOWER CRANE 2 No. 65 m. Comansa LC1500 luffing 241

TOWER CRANE 3 No. Comansa LC1400 luffing 501

TOWER CRANE 4 No. Comansa LC1400 luffing 501

TOWER CRANE 5 No. Comansa CTT 161-8-8 150T

TOWER CRANE 6 No. Comansa LC1400 luffing 501

รูปที่ 21 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ผังบริเวณแบบสุขาภิบาล(ช่วงก่อสร้าง)

SCALE A3 1:1000
SCALE A1 1:500

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

A|49 ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@AA49.CO.TH
W A49.CO.TH

บริษัท ทีวัล ดีไซน์ จำกัด
1000/20 ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120
TEL. 0-2663-7430 FAX. 0-2663-7431
EMAIL : pldesign@truemail.co.th

Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.
11/34-35 ซ.12 ถนนพระรามที่4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120
Tel/Fax: 0-2679-0579-84 Tel/Fax: 0-2679-0585
E-mail: mtr_a@mtr.com www.mtr.com

aurecon
Aurecon (Thailand) Co. Ltd.
14th Floor Unit 1401, Q House Lumpini Building, 1 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120, Thailand

pla
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel (662)261-3700-3
Fax (662)255-3588
website www.plalandscape.com
e-mail plans@plalandscape.com

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
ประภากร วงศานฤกุล	วสก.404	ทวิป อัครแสงทอง	วฟท. 586	รัตนชัย รัศมีเวสารัช	วก. 937	ชเมธ แสงอลังการ	วส. 102, สย. 3760	พิสิฐ นิมมานิทร	สย.8086	หทัย ชนานาถโรจ์พงษ์	ภ-กส.43
ณมเรียศ โล่ห์ศิลปกรเลศ	วสก.625	วโรรษ เมล์สุกุล	วฟท. 852	ประทีป เกียรตยนทร	สก. 4277	ประพจน์ พงษ์เลาหบันฑ์	วก. 943, สย. 449	อัครัน วรานิชย์กฤต	สย.9092		
พิทาส ลิขนะโกศล	สกก.2880	สุภัทร บุรณวิทย์	สฟท.4622	พัฒนะ เมฆน้ำ	สก. 4285	มงคล นิตโรจรรม	สก. 3968	รกฤษณ์ ลภรณ์พิมาร์ก	สย.9225		
สุเมธ ชัชวรพงศ์ชาลา	กสก.14044	นิยาพงศ์ สีขาว	สฟท.5564	ศักรรศักดิ์ ศรีศักดิ์	ภก. 39996	บุญญฤทธิ์ บุญโพธิลลิราศิ	สก. 4303				
ชัยวัฒน์ ภรพงษ์	สกก. 1683	ชาญชัย สมิมิธ	สฟท. 5714	ถิรถิ รัวมสุข	ภก. 42116	บรพนธ์ โควณะบุตร	สส. 464				
พรา อาชีพนิจิอนันกุล	สกก. 1694	วิทิพย์ สังปิล	สฟท.5846	ชยธร เลการัตน์	ภก. 43680	ธนภัทร์ บุณะธนกุล	ภก39308				
ณกล ชัยยรงเลการ์	สกก. 1447	พชิต โชติลลศักดิ์	สฟท.5945			ณัฐสิทธิ์ พลงพิทักษ์	ภส. 3910				
กฤษฎา ยลลเกิดลิขิต	กสก. 3940	ชาปี วิชชิงหงี่	ภฟท39058								

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแบบสุขาภิบาล(ช่วงก่อสร้าง)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 298/359

DRAWING NO.

SCALE: - -
REF. FILE SAN

COPYRIGHT 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

M:\PROJECT\Dragon-Main\SANITARY\EIA\WWTP [redacted]\sn-01.dwg, 2/11/2018 9:18:19 AM, DWG To PDF.pc3,
ISO full bleed A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:0.2

[redacted]

กันยายน 2562 .....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

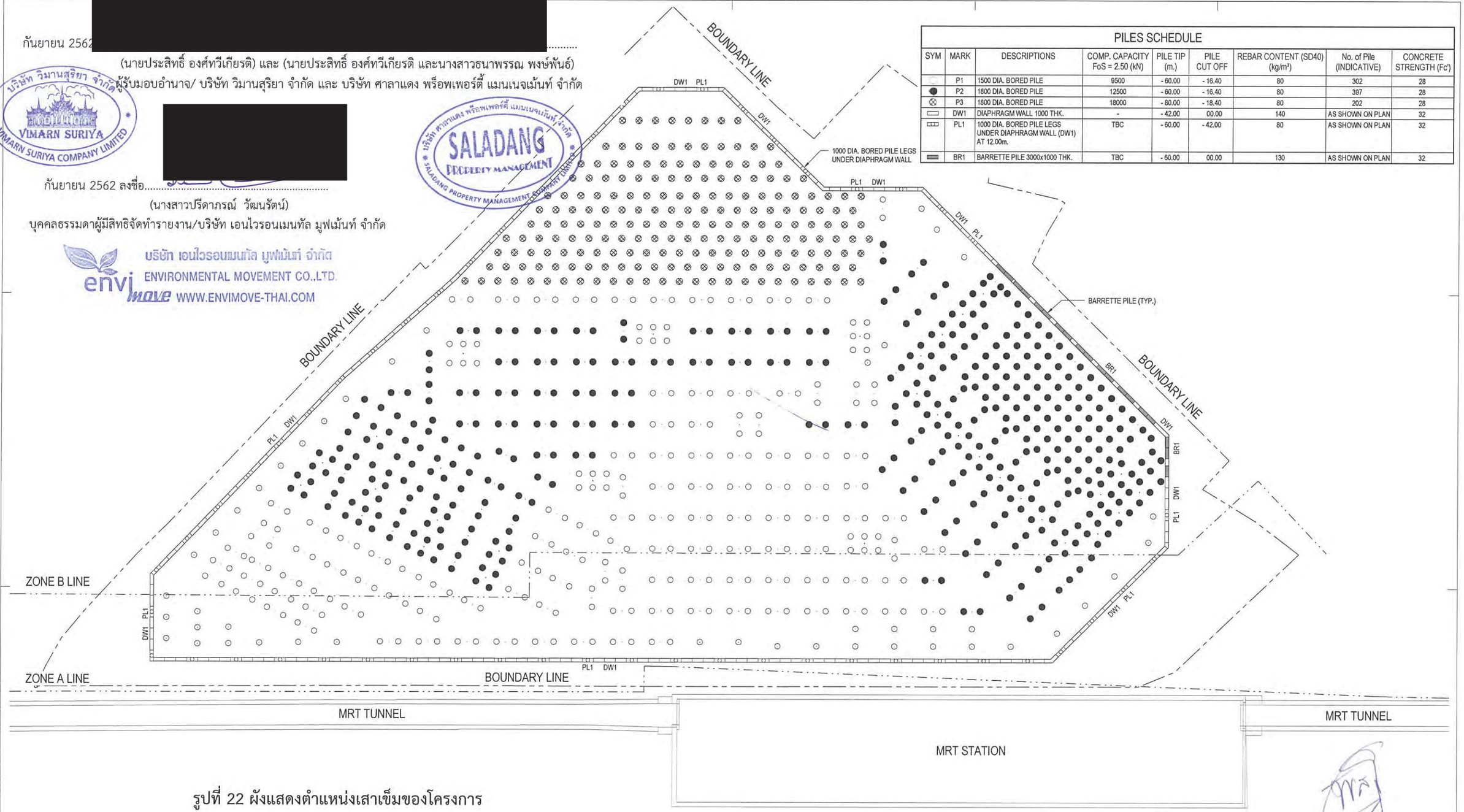
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

PILES SCHEDULE								
SYM	MARK	DESCRIPTIONS	COMP. CAPACITY FoS = 2.50 (kN)	PILE TIP (m.)	PILE CUT OFF	REBAR CONTENT (SD40) (kg/m³)	No. of Pile (INDICATIVE)	CONCRETE STRENGTH (Fc')
	P1	1500 DIA. BORED PILE	9500	- 60.00	- 16.40	80	302	28
	P2	1800 DIA. BORED PILE	12500	- 60.00	- 16.40	80	397	28
	P3	1800 DIA. BORED PILE	18000	- 80.00	- 18.40	80	202	28
	DW1	DIAPHRAGM WALL 1000 THK.	-	- 42.00	00.00	140	AS SHOWN ON PLAN	32
	PL1	1000 DIA. BORED PILE LEGS UNDER DIAPHRAGM WALL (DW1) AT 12.00m.	TBC	- 60.00	- 42.00	80	AS SHOWN ON PLAN	32
	BR1	BARRETTE PILE 3000x1000 THK.	TBC	- 60.00	00.00	130	AS SHOWN ON PLAN	32



รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มของโครงการ

PILING LAYOUT PLAN
1 : 500

พิสิฐ ยิ่งมโนกิจ
สย 8086

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME DUSIT CENTRAL PARK
(ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3672
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED
ประกอบ วชาตกุล	ภก. 494
สมเกียรติ ไมตรีแสงเลิศ	ภก. 625
พีพัฒน์ ศิริกุลโสภาวัล	ภก. 2897
อุดมศักดิ์ ศิริพรพงษ์ชาติ	ภก. 13644
ชัยวัฒน์ ประหนัน	ภก. 1893
ชาย ธาริชัยพิบูลย์	ภก. 1694
ณภัค ศิริยานุสรณ์	ภก. 1447
กฤษฎา จตุฤทธิ์ศิริชัย	ภก. 3948

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
ศักดิ์ชาย ศิลปเลิศกุล	ภท. 585
ไกรวัฒ แม้นสุวรรณ	ภท. 870
สุกิจ บุญเรืองวิทย์	ภท. 4822
วิสุทธา สิริยา	ภท. 5664
สมบูรณ์ สุชีวัน	ภท. 5714
จักรพันธ์ ชัยนิล	ภท. 5840
พนิต ไชยินดีศิริ	ภท. 5949
ธาดิ ทิพิโนต์	ภท. 42068

MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
จักรพันธ์ ชัยนิลเลิศวัฒ	ภ. 3317
ประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ	ภ. 4277
พัฒนะ แสงดี	ภ. 4295
ปฐวีณัฏ์ ฉลองสินธุ์	ภ. 4312
ดำรงศักดิ์ ศรีสังข์	ภ. 30926
ชัยสิทธิ์ ชวนะกุล	ภ. 42116
ชัยยะ เสถาวิทย์	ภ. 43080

SANITARY ENGINEER	SIGNED
ชัยสิทธิ์ ยิ่งเจริญ	ว. 6046
ประชุช พานิชเทพวิบูลย์	ว. 343, สพ. 449
ธนพล จันโยธะกุล	สพ. 3068
ปฐมบูรณ์ชัย ปฐมวิศิริชาติ	สพ. 4301
นพพงษ์ ศิลปอนุสรณ์	สพ. 464
ธนเทพ บุญธรรมกุล	สพ. 39008
ณัฐชัยวัฒ พงษ์ศิลักษ์	สพ. 3910

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
พิสิฐ ยิ่งเจริญ	ว. 6046
จิรวัฒ ราเมธวิทิยกุล	ว. 9232
ธนกานต์ ปิยะพงศ์ศักดิ์	ว. 9225

LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
พชร วรพงศ์พิมพ์ชร	ภ.สถ. 43

DRAWING TITLE
PILING LAYOUT PLAN

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
A	EIA SUBMISSION	PY	10-08-18

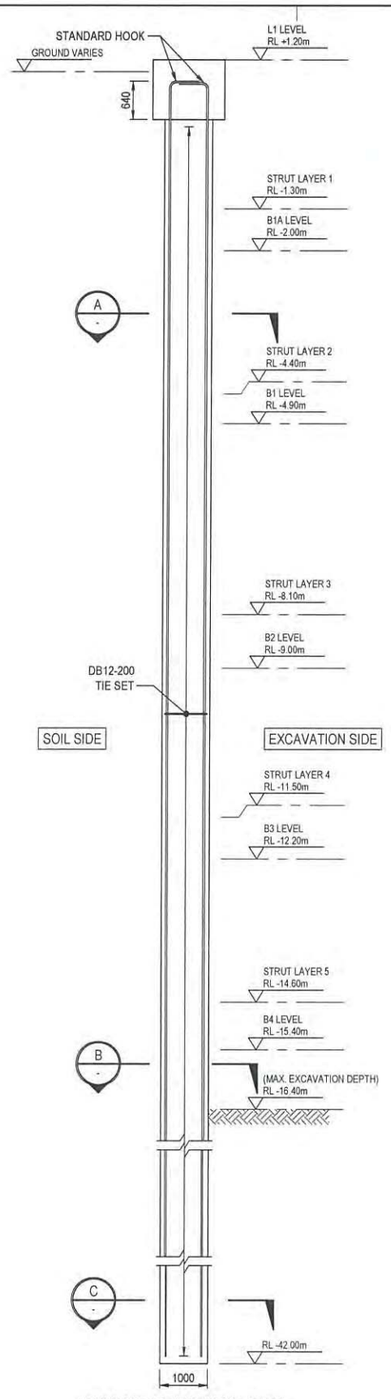
RE-MEASUREMENT TENDER
NOT FOR CONSTRUCTION

DRAWING NO. S-0001

SCALE 1 : 500 | SIZE A1 | REV. A

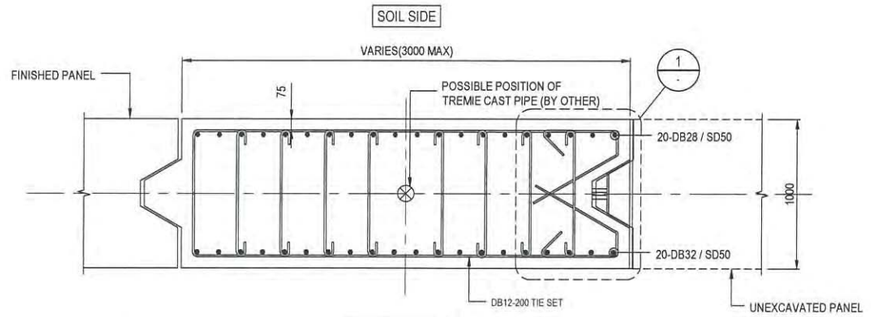
COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

Plot Date: 09-Oct-18 03:31:16 PM | Filename: C:\Users\Admin\Authority\Documents\S03\P02_ST4_000_P10_mang1.rvt



DIAPHRAGM WALL DW1

1:50



EXCAVATION SIDE

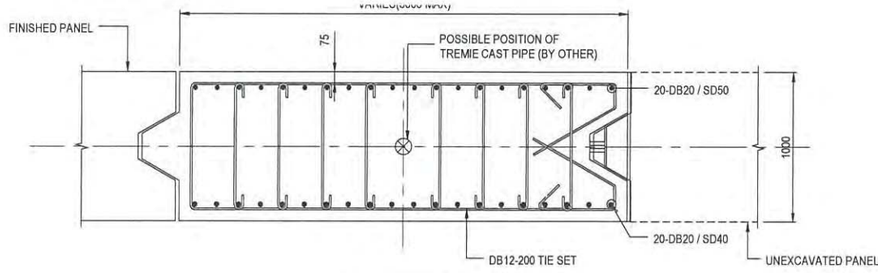
SECTION A

1:20

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



EXCAVATION SIDE

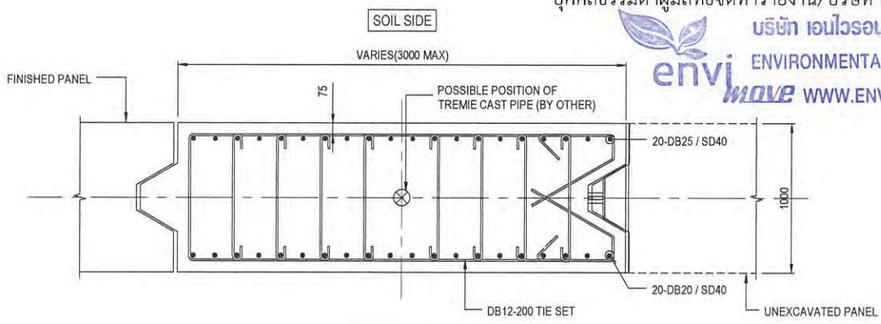
SECTION B

1:20

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

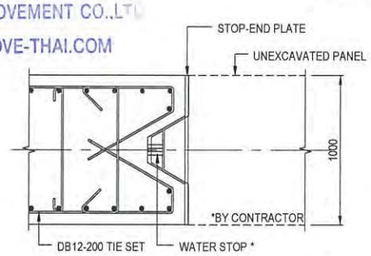
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



EXCAVATION SIDE

SECTION C

1:20



DETAIL 1

1:20

รูปที่ 23 ผังแสดงระบบป้องกันดินพังของโครงการ

NOTE:

MATERIALS
1. MAIN REINFORCEMENT TO BE
 - DB28, DB32 = GRADE SD 50 (MIN. fy = 490 MPa) UNO.
 - OTHERS =GRADE SD 40 (MIN. fy = 390 MPa) UNO.
2. STRIRUPS TO BE DEFORMED BAR GRADE SD 40 (MIN. fy = 390 MPa) OR TO BE ROUND BAR GRADE SR 24 (MIN. fy = 235 MPa) AS SPECIFIED IN DRAWING.

BASEMENT TEMPORARY WORKS DESIGN
1. THE CONTRACTOR IS RESPONSIBLE AND IS TO PROVIDE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE BASEMENT. THE DESIGN AND DETAIL DRAWINGS ARE TO BE SUBMITTED TO THE PROJECT MANAGER AND AURECON FOR REVIEW AT LEAST TWO WEEKS BEFORE CONSTRUCTION.
2. THE STRUTTING LEVELS FOR THE DIAPHRAGM WALL ARE SHOWN ON THIS DRAWING.
3. THE CONTRACTOR IS TO DESIGN THE TEMPORARY WORKS SO THAT THERE IS NO DAMAGE TO THE ADJACENT BUILDINGS OR STRUCTURES DURING EXCAVATION AND CONSTRUCTION OF THE BASEMENT.
4. THE CONTRACTOR IS TO CARRY OUT VISUALLY INSPECT AND REPORT ON THE CONDITION OF THE CONCRETE OF THE DIAPHRAGM WALL CONSTRUCTION AS EXCAVATION PROCEEDS.
5. THE CONTRACTOR IS TO DESIGN THE EXCAVATION SUPPORT SYSTEM TO SUPPORT THE EXCAVATION PLANT.
6. THE DESIGN SURCHARGE LOADING TO THE DIAPHRAGM WALL IS 15 KPa THE DESIGN SURCHARGE AREA IS WITHIN 6 m. FORM DIAPHRAGM WALL EDGES.

MONITORING OF THE DIAPHRAGM WALL AND ADJACENT STRUCTURES DURING CONSTRUCTION
1. THE CONTRACTOR IS TO INSTALL PIPES WITHIN DIAPHRAGM SO THAT INCLINOMETER CAN BE USED TO MONITOR MOVEMENT OF THE WALL THE LOCATION OF PIPES IS TO E SUBMITTED AND APPROVED BEFORE CONSTRUCTION OF DIAPHRAGM WALL.
 HE CONTRACTOR IS TO PROVIDE A QUALIFIED SURVEYOR TO CARRY OUT E MONITORING SURVEY.
 HE SURVEY IS TO BE CARRIED OUT BEFORE EXCAVATION AND ON A DAILY BASIS ND SUBMIT EACH DAY TO THE PROJECT MANAGER AND ENGINEER
 : THE DISPLACEMENT REACH 50mm, THE CONTRACTOR HAS TO STOP EXCAVATION ND INFORM ENGINEER IMMEDIATELY.

 NATERING
1. THE CONTRACTOR IS TO ENSURE THAT THE EXCAVATION IS DE-WATERED AND REMAINS SAFE AT ALL PERIODS DURING CONSTRUCTION.
2. IN THE FINAL CONDITION THE UPLIFT ON THE BASEMENT STRUCTURE IS RESISTED BY THE WEIGHT OF THE SUPER STRUCTURE. THE CONTRACTOR IS TO ASSURE THAT WATER PRESSURE BEHIND THE BASEMENT IS RELIEVED UNTIL THE SUPER STRUCTURE IS COMPLETE.

REPAIR AND WATER PROOFING OF DIAPHRAGM WALL
1. THE CONTRACTOR IS TO REPAIR ANY AREAS OF CONCRETE WHICH ARE POROUS OR WHERE THE CONCRETE IS HONEY COMBED. THE CONTRACTOR IS TO SUBMIT METHOD OF REPAIR TO THE PROJECT MANAGER FOR APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION.
2. THE CONTRACTOR IS TO RENDER THE DIAPHRAGM WALL WITH A XYPEX OR EQUAL APPROVED WATER PROOFING SYSTEM TO THE APPROVAL OF THE PROJECT MANAGER AND THE ARCHITECT. REFERENCE IS TO BE MADE TO THE ARCHITECT'S SPECIFICATION.
3. SOME DIFFERENTIAL MOVEMENT CAN BE EXPECTED WITHIN THE DIAPHRAGM WALL AT THE JUNCTION OF THE PODIUM AND THE TOWER STRUCTURE DURING THE CONSTRUCTION OF THE TOWER. THE CONTRACTOR IS TO MAKE ALLOWANCE TO REPAIR ANY CRACKING THAT OCCURS WITHIN THE DIAPHRAGM WALL DURING

BASEMENT WATER PROOFING
1. CONSTRUCT A MEMBRANE TO THE ARCHITECT'S SPECIFICATION.
2. PROVIDE HYDROPHILIC WATER STOPS AT ALL CONSTRUCTION JOINTS AS SHOWN ON THE ENGINEERING DETAILS.

DIAPHRAGM WALL
1. TIP OF DIAPHRAGM WALL IS ONLY INDICATIVE . THE CONTRACTOR IS TO SUBMIT THE CALCULATIONS TO CONFIRM PILE LENGTH AND CAPACITY IN ACCORDANCE WITH DOCUMENTED ALLOWABLE SAFE LOADS.
2. THE CONTRACTOR SHALL UNDERTAKE A SEISMIC TEST ON ALL DIAPHRAGM WALLS TO ENSURE THE BARRETE INTEGRITY.

พิสิฐ ยิ่งมโนกิจ
สย 8086

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	DUSIT CENTRAL PARK (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คำศัพท์ที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER

A 49 — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

		SIGNED
ARCHITECT		
ELECTRICAL ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
STRUCTURAL ENGINEER		
LANDSCAPE ARCHITECT		

DRAWING TITLE	DIAPHRAGM WALL DETAILS
DRAWING NO.	S-0002
SCALE	AS SHOWN
SIZE	A1
REV.	A

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
A	EIA SUBMISSION	PY	10-08-18

EIA SUBMISSION
NOT FOR CONSTRUCTION

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

Plot Date: 3/09/2018 3:55 PM
Filename: \\sahcon-vnfile\shared\THEKA\Project\50120121HBR Mixed Use\5. Other Design\DD\CAD\Drawings\S0002 6-3002.dwg

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

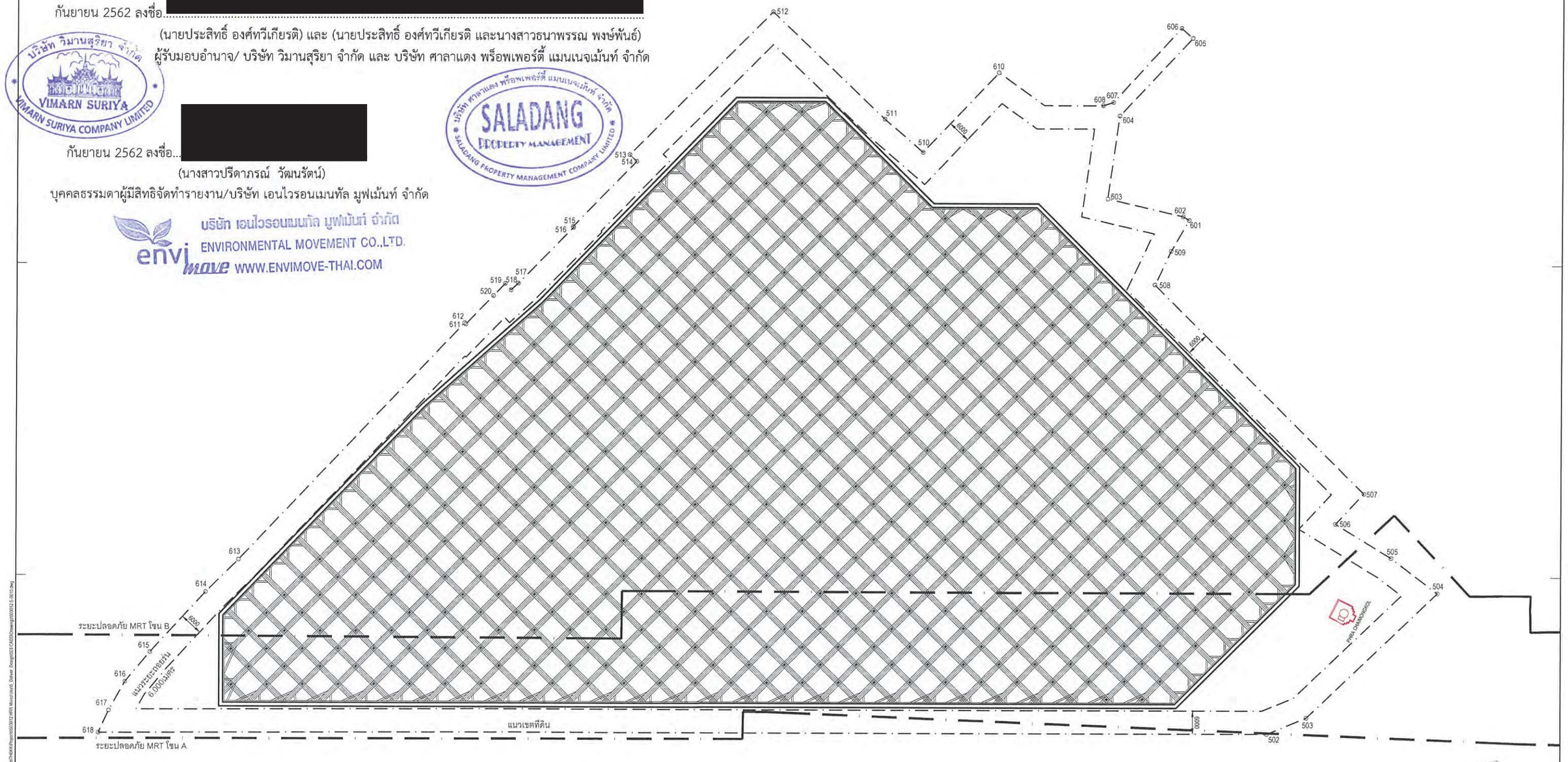
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



BRACING PLAN LAYER 1
(LAYER 2 - 5 SIMILAR)
1:500

รูปที่ 24 รูปตัดระบบป้องกันดินพังของโครงการ (1)

พิสิฐ ยิ่งมโนกิจ

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	DUSIT CENTRAL PARK (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
91 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MITR Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.
TEL 0-2653-7420 FAX. 0-2653-7431
EMAIL pdesign@truemail.co.th

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

SANITARY ENGINEER SIGNED

aurecon

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

pla
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel (662) 261-3700-9
Fax (662) 258-3844
website www.plandscape.com
e-mail plan@plandscape.com

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

DRAWING TITLE

BRACING PLAN LAYER 1
(LAYER 2 - 5 SIMILAR)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
A	EIA SUBMISSION	PY	10-08-18

EIA SUBMISSION
NOT FOR CONSTRUCTION

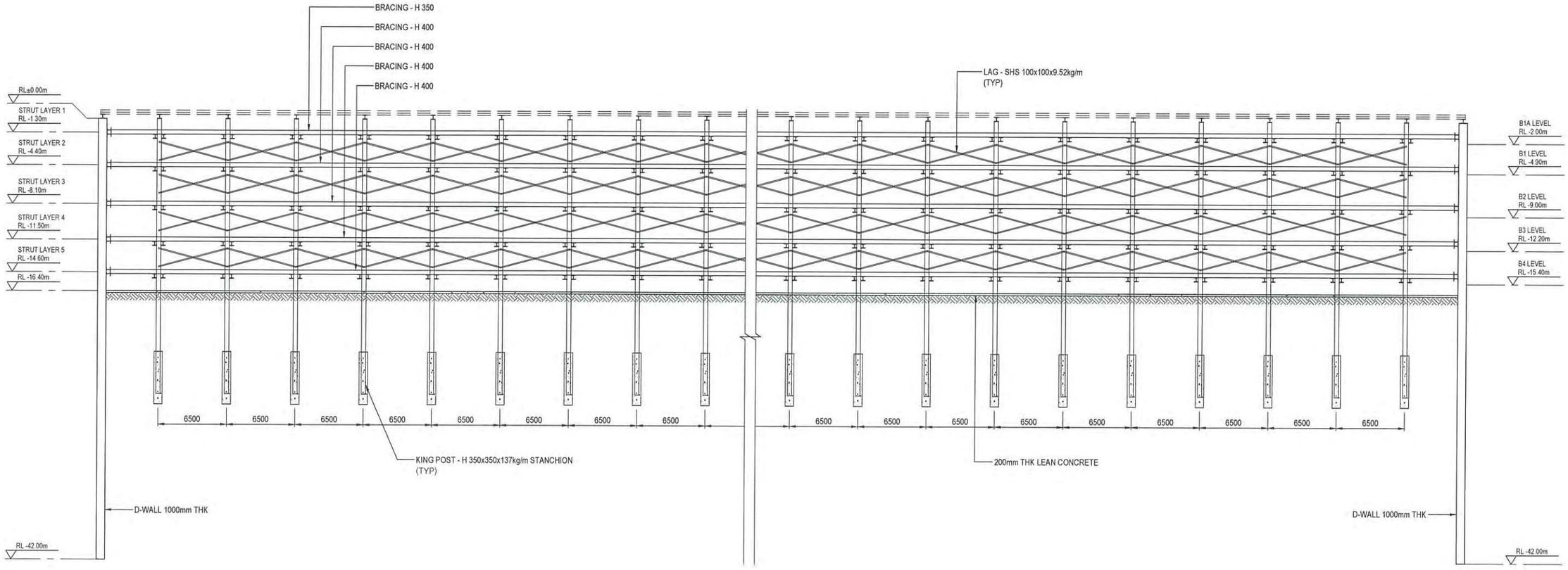
DRAWING NO.

S-0010

SCALE:	SIZE	REV
1:500	A1	A

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

Filename: \\autocad.ab\shared\Work\Projects\503312 HRR Mixed Use\5 Deliver Design\503312 CAD\2Drawings\503312-S-0010.dwg
Print Date: 09/09/2018 3:55 PM



BRACING SECTION
1:200

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
VIMARN SURIYA
VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

SALADANG
PROPERTY MANAGEMENT
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted].....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

พิสิฐ ยิ่งมโนกิจ
สย 8086

รูปที่ 25 รูปตัดระบบป้องกันดินพังของโครงการ (2)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	DUSIT CENTRAL PARK (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER

ARCHITECT	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	SIGNED	
ELECTRICAL ENGINEER	TEL. 0-2683-7430 FAX. 0-2683-7431 EMAIL pidesign@truemail.co.th	SIGNED	
MECHANICAL ENGINEER	Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.	SIGNED	
SANITARY ENGINEER		SIGNED	
STRUCTURAL ENGINEER	aurecon	SIGNED	
LANDSCAPE ARCHITECT	pla 59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel (662)261-3700-6 Fax (662)259-3568 website www.plandscape.com e-mail plan@plandscape.com	SIGNED	

DRAWING TITLE: BRACING SECTION

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
A	EIA SUBMISSION	PY	10-08-18

EIA SUBMISSION
NOT FOR CONSTRUCTION

DRAWING NO. S-0011

SCALE 1:200 | SIZE A1 | REV. A

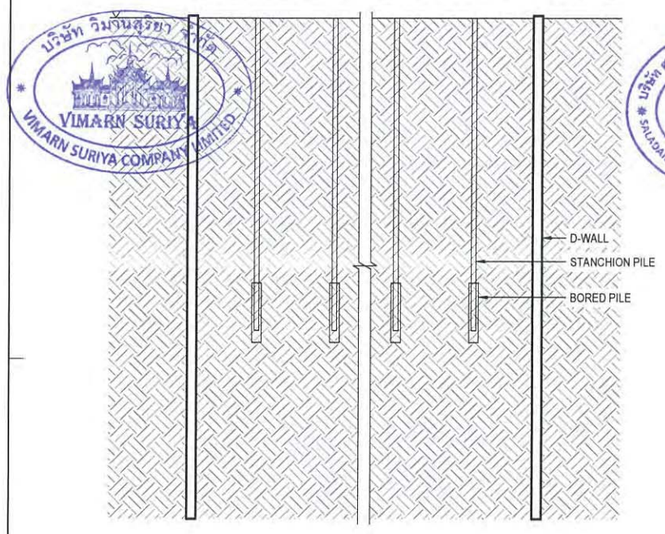
COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

Plot Date: 10/8/2018 3:55 PM
Filename: Kanarat-wit&Kanarat\Thitikon\Projects\60302\2 HERS Mixed Use\5. Deliver Drawings\60302-CADD\Drawings\60302-S-0011.dwg

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

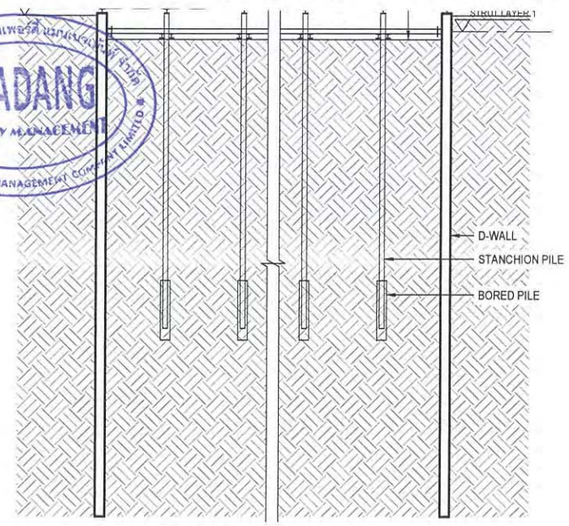


STAGE 1
1:250

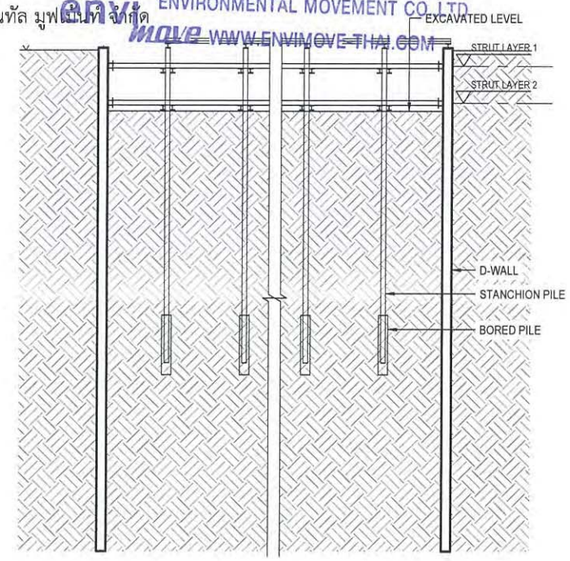
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



STAGE 2
1:250



STAGE 3
1:250

CONSTRUCTION SEQUENCE :

STAGE 1 - CONSTRUCT DIAPHRAGM WALL 1000mm THK, TIP AT RL -42.00m
CONSTRUCT BORED PILE AND INSTALL STANCHION PILE

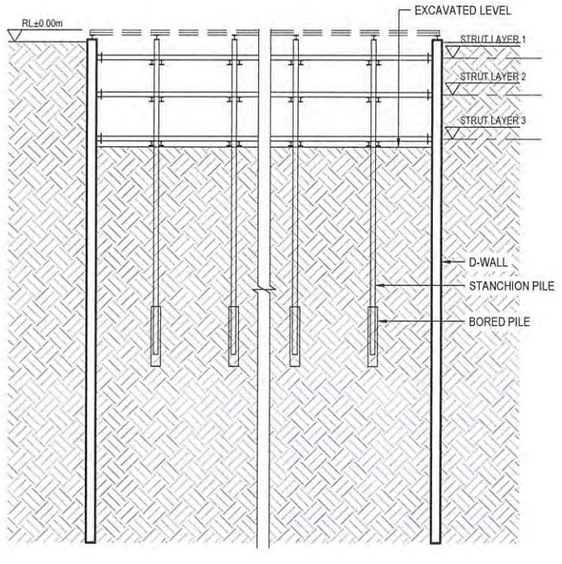
STAGE 2 - EXCAVATE GROUND TO RL -2.00m
INSTALL 1ST STRUT LAYER AT RL -1.30m

STAGE 3 - EXCAVATE GROUND TO RL -5.10m
INSTALL 2ND STRUT LAYER AT RL -4.40m

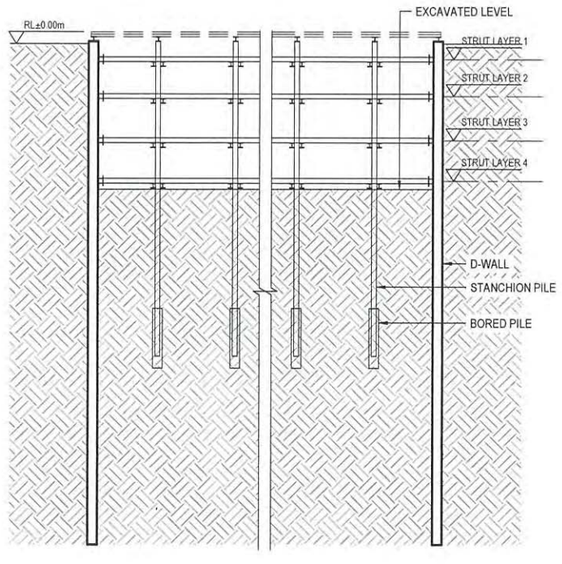
STAGE 4 - EXCAVATE GROUND TO RL -8.80m
INSTALL 3RD STRUT LAYER AT RL -8.10m

STAGE 5 - EXCAVATE GROUND TO RL -12.20m
INSTALL 4TH STRUT LAYER AT RL -11.50m

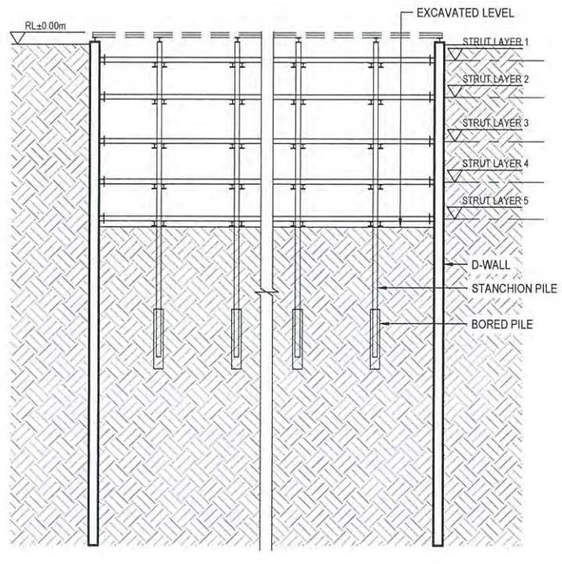
STAGE 6 - EXCAVATE GROUND TO RL -15.30m
INSTALL 5TH STRUT LAYER AT RL -14.60m



STAGE 4
1:250



STAGE 5
1:250



STAGE 6
1:250

พิสิฐ ยิ่งมโนกิจ
สย 8086

รูปที่ 26 รูปตัดระบบป้องกันดินพังของโครงการ (3)

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME DUSIT CENTRAL PARK
(ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2258 3972
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

SANITARY ENGINEER SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

DRAWING TITLE
TEMPORARY WORK CONSTRUCTION SEQUENCE SHEET 1

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
A	EIA SUBMISSION	PY	10-08-18

EIA SUBMISSION
NOT FOR CONSTRUCTION

DRAWING NO. S-0012

SCALE: 1:250 SIZE: A1 REV: A

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

Plot Date: 10/9/2018 3:55 PM Filename: Sources\arch\Advance\Title\Rvt\Projects\0030\121HR Mixed Use\S Drawn Zhoop\s001 CAD\Dwg\s0030121 S-0012.dwg

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

CONSTRUCTION SEQUENCE :

STAGE 7 - EXCAVATE GROUND TO RL -16.40m
CONSTRUCT BASEMENT B4 SLAB AT RL -15.40m

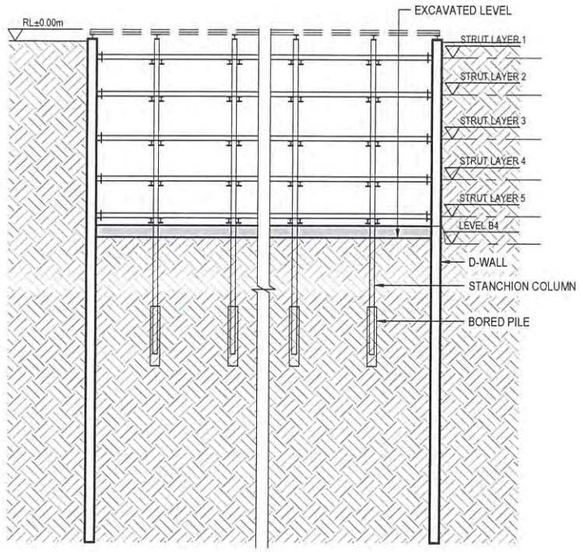
STAGE 8 - REMOVE 5TH STRUT LAYER
CONSTRUCT BASEMENT B3 SLAB AT RL -12.20m

STAGE 9 - REMOVE 4TH STRUT LAYER
CONSTRUCT BASEMENT B2 SLAB AT RL -9.00m

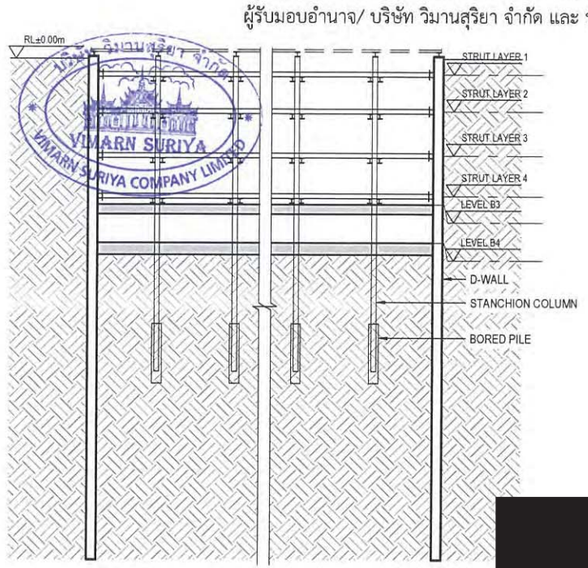
STAGE 10 - REMOVE 3RD STRUT LAYER
CONSTRUCT BASEMENT B1 SLAB AT RL -4.90m

STAGE 11 - REMOVE 2ND STRUT LAYER
CONSTRUCT BASEMENT B1A SLAB AT RL -2.00m

STAGE 12 - REMOVE 1ST STRUT LAYER AND STANCHION PILE
CONSTRUCT L1 SLAB



STAGE 7
1:250

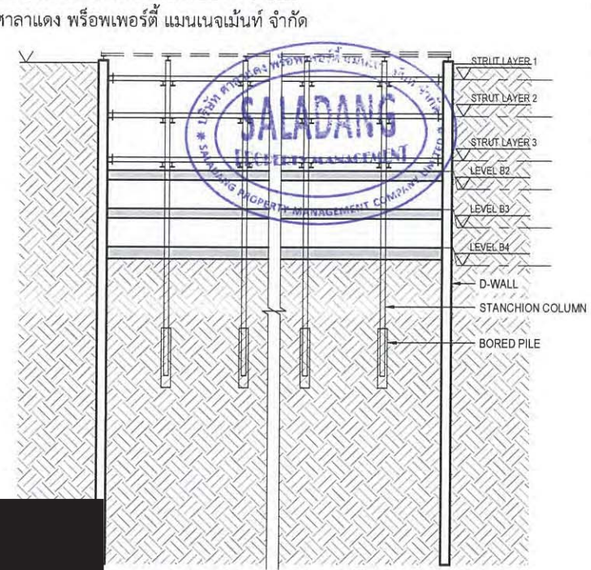


STAG
1:25

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

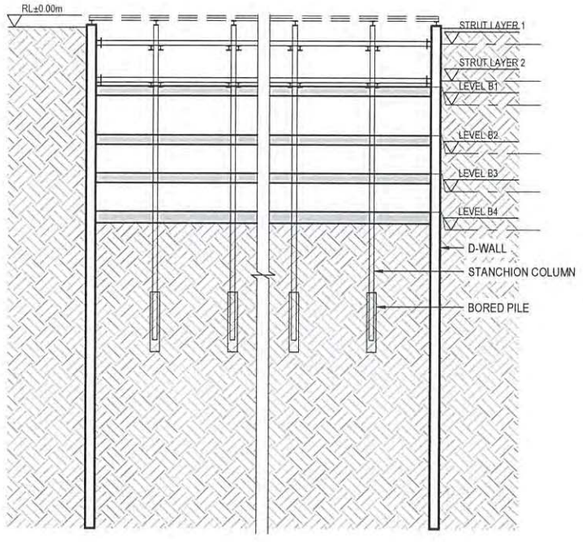
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

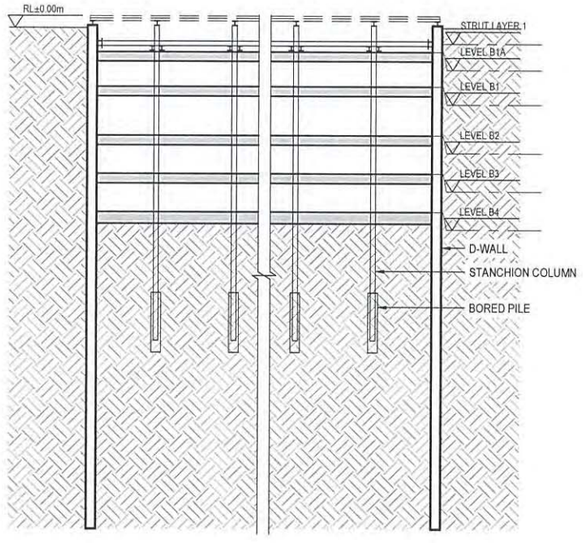


STAGE 9
1:25

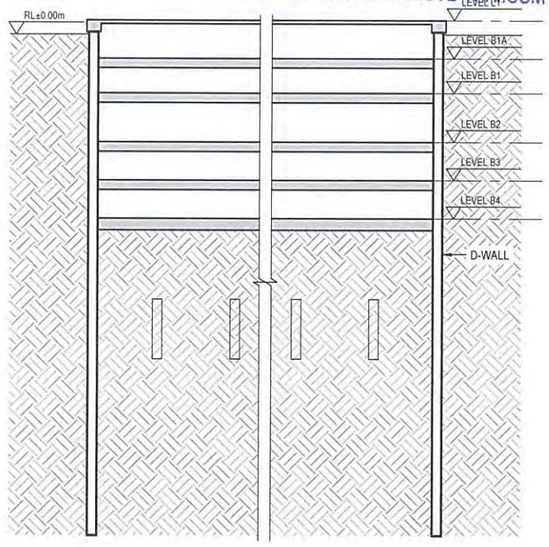
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



STAGE 10
1:250



STAGE 11
1:250



STAGE 12
1:250

รูปที่ 27 รูปตัดระบบป้องกันดินพังของโครงการ (4)

พิสิฐ ยิ่งมโนกิจ
หน้า 304/359

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	DUSIT CENTRAL PARK (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER

ARCHITECT — SIGNED
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2259 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED
TEL 0 2683-7400 FAX 0-2683-7431
EMAIL pdesign@loxinfo.co.th

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
Mitr Technical Consultant Co., Ltd.

SANITARY ENGINEER — SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
aurecon

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED
pla
88/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel (662)261-3700-9
Fax (662)259-3686
website www.plalandscape.com
e-mail plaad@plalandscape.com

DRAWING TITLE
TEMPORARY WORK
CONSTRUCTION SEQUENCE
SHEET 2

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
A	EIA SUBMISSION	PY	10-08-18

EIA SUBMISSION
NOT FOR CONSTRUCTION

DRAWING NO.
S-0013

SCALE 1:250 | SIZE A1 | REV. A

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

Plot Date: 10/9/2018 3:55 PM
Filename: Stevenson.Attebunwet/Desktop/Project/S0013/Revit Model/S-0013.dwg

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted].....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ภายนอกโครงการ

แนวรั้วชั่วคราวสูง 6.00 ม. (โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ)

6.00

ถนนพระราม4

ทางเดินสาธารณะ ±0.00 +0.15

ระดับดินปัจจุบัน

ติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า โดยรอบพื้นที่รื้อถอน และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงไม่น้อยกว่า 1 เมตร

1.0

สูง 6.00 ม.

ถนนพระราม4

ระดับพื้น

โครงเหล็กสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่นละออง (Mesh Sheet)

2.50

ช่องเปิด ปิดด้วยกำแพงกันเสียงสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร จากระดับพื้นชั้นที่รื้อถอน ห่างไม่เกิน 1.00 เมตร โดยรอบอาคารรื้อถอน วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า เมื่อมีผนังสำเร็จรูปภายนอก จะปิดเฉพาะช่องเปิดด้วยวัสดุกันเสียง)

ระดับพื้น

ช่องเปิด ปิดด้วยกำแพงกันเสียงสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร จากระดับพื้นชั้นที่รื้อถอน ห่างไม่เกิน 1.00 เมตร โดยรอบอาคารรื้อถอน วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า เมื่อมีผนังสำเร็จรูปภายนอก จะปิดเฉพาะช่องเปิดด้วยวัสดุกันเสียง)

ระดับพื้น

ระดับดินปัจจุบัน

หมายเหตุ: บริเวณชั้นที่มีความสูงมากกว่า 20 เมตร จะทำการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงได้ยาก และอาจเกิดอันตรายจากลมพัด ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้กำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ความสูง 3 เมตร กว้าง 4 เมตร และยาว 4 เมตร ซึ่งมีประสิทธิภาพลดเสียงได้เท่ากับการติดตั้งกำแพงล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง สะดวกในการเคลื่อนย้ายและติดตั้งใช้งานได้จริง

แบบขยายรั้วชั่วคราว, กำแพงกันเสียง, แผงป้องกันวัสดุตกหล่น, ฝุ่นละออง

รูปที่ 28 แบบขยายและวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียงระยะรื้อถอน

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER: A 49 — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
ประกอบ	วุฒานนท์	สถ.404	
สุมเกียรติ	โสวรัมยพงศ	สถ.625	
พีพล	ลิขนะโพคาส	สถ.2680	
สุนทร	อัศพรวรเดชา	ภ.สถ.14044	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ศรัณ	ศิวะเมธาสกุล	วท. 586	
วีโรจน์	แม้นสกุล	วท. 852	
สกิทร	ปรชูโกษา	สนท. 4822	
วิทยะเลข์	ลิขิตร	สนท. 5564	
สรเทพ	สุจินัย	สนท. 5714	
จิตรพันธุ	อ่ำนิล	สนท. 5846	
ณฐิต	โชติเลศกิตติ์	สนท. 5348	
ธาวิ	จันทึงเจต	กพท69058	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
รัชพร	รัตนิวงศ์ร	วก. 937	
ประชิงชี	เกียรณพร	สค. 4277	
พัฒนะ	เนษร์	สว. 4285	
สวัสดิ์	เดชสัมฤทธิ์	สค. 4312	
ศุภเรศักดิ์	ศรีศักดิ์	กก. 39936	
ชีรชี	รวมสุข	กก. 42116	
ชนะ	เอการัคน	กก. 43680	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ชาตรี	เสลงสังข	ว.ส. 102, ส.ก. 3780	
ประพจ	พงษ์สกาพันธ์	ว.ก. 943, ส.ส. 449	
แมลง	นิมโรจรรม	ส.ก. 3988	
นฤชญพงษ์	เดโชชัยวิทยาลี	ส.ก. 4303	
นรพนธ	โสวรรยเดช	ส.ส. 464	
ชนกิตร	นฤชาวงศ์	กก.39308	
ณัฐพิทธิ์	หลวงจิตร์กษ์	กส. 3910	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
พิสิฐ	ยิ่งไพโรจ	สย 8086	
ธีรวัน	ว.เมืองธรกุล	สย 9202	
รรสุดนะ	สรรพศิริจารัช	สย 9225	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
หทัย	รจนาศิริโรจน์	ภ.ส.ส. 43	

DRAWING TITLE: แบบขยายรั้วชั่วคราว, และกำแพงกันเสียง, แผงป้องกันวัสดุตกหล่น,ฝุ่นละออง

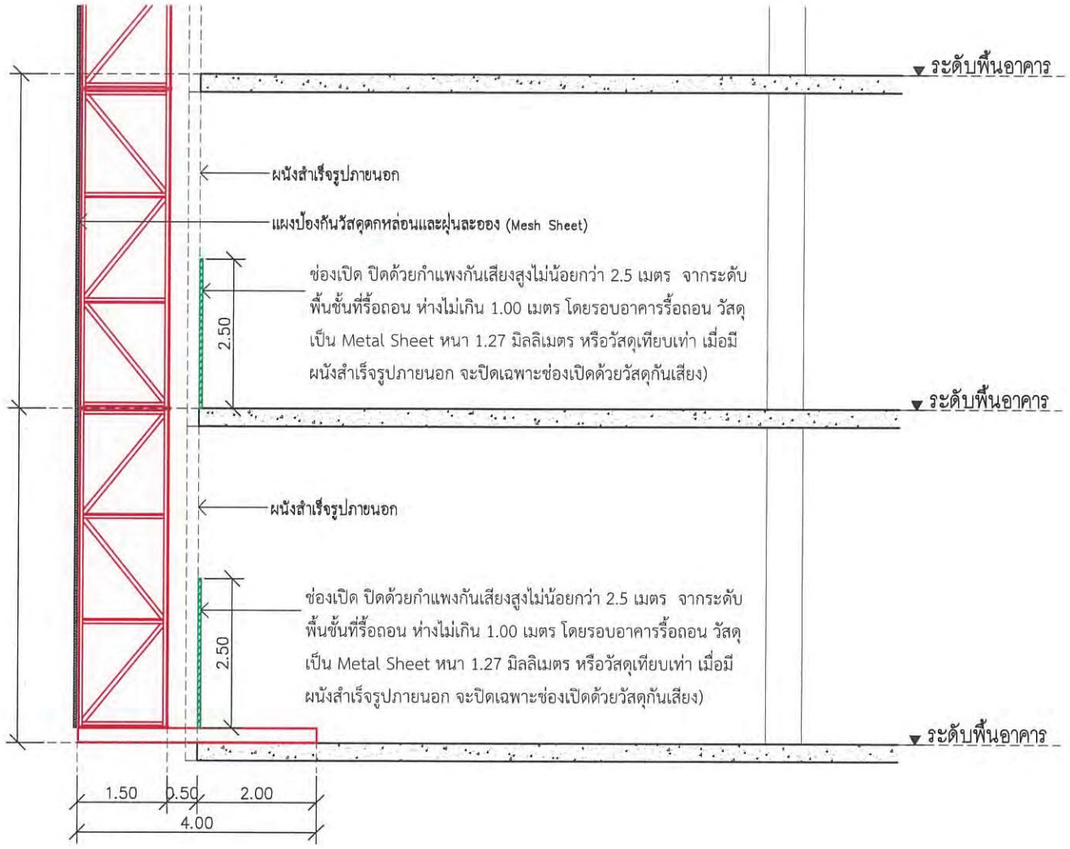
ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

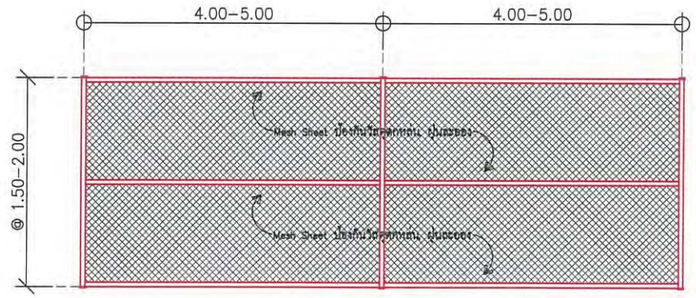
หน้า 305/359

DRAWING NO.

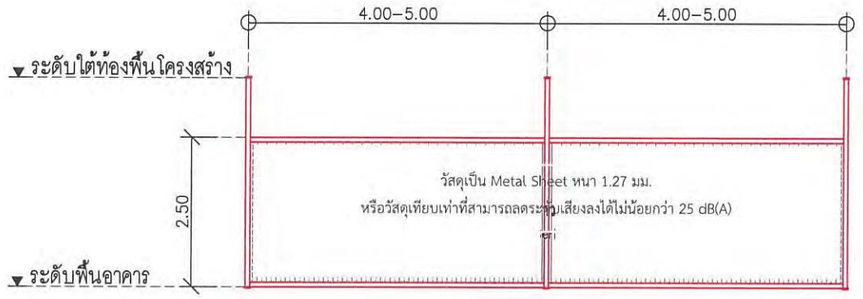
SCALE: REF, FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED





แบบขยายแผงป้องกันวัสดุตกหล่น ฝุ่นละออง



แบบขยายแผงป้องกันเสียง

รูปตัด ขยายโครงเหล็กป้องกันวัสดุตกหล่น, ฝุ่นละอองและเสียง

รูปที่ 29 แบบขยายและวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียงระยะรื้อถอน (ต่อ)

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park
(ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้คำนวณขนาดที่ทำผิดไว้ทั้งนั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26,
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT		SIGNED	
นายกวาร	วงศ์นนทะ	ภก.404	
ผศ.วิทวัส	โลหิตนาคเสถียร	ภก.625	
ศิพล	ลิขิตโพศาล	สก.2680	
สุนทร	อัศวพรกมลชาติ	ภก.14044	
วิชัยโสม	ปราพนิช	สก. 1683	
พร	อารีรัตพัฒนา	สก. 1694	
สมภพ	อักษรานุกรากร	สก. 1447	
วิชัยยุทธ	อุดมสิทธิชัย	ภก. 3940	

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED	
ศรัณย์	ศักดิ์สมเกษม	ฟก. 586	
ปิยะนุช	เมธีอดุลย	ฟก. 852	
สุทัศน์	ปรมัตถากร	สพก. 4822	
ปิยะพงษ์	ลิ้มรส	สพก. 5564	
ธรากร	สุจินัด	สพก. 5714	
จักรพันธ์	ม่วงไธ	สพก. 5848	
พณิต	โชติเลอศักดิ์	สพก. 5948	
ดาวี	จันนิเวศ	สพก.ย3068	

MECHANICAL ENGINEER		SIGNED	
วัลลภ	รัตนีเสาร์ร	วก. 937	
ประธีร์	เกียรตนาร	สก. 4277	
พัฒนะ	เนตรีเ	สก. 4285	
สุวิทย์	ประดิษฐาชาติ	สก. 4312	
ฝ่ายสักดิ์	ศรีสิงห์	ภก. 39936	
ณัฐ	จำนงธ	ภก. 42116	
สุธรา	สถาวิรัน	ภก. 43680	

SANITARY ENGINEER		SIGNED	
ธนะ	แสงสมัครร	วก. 102 สน. 3760	
ประยุทธ	พยุงแรงพันธุ์	วก. 943 สส. 449	
ผกลิ	ปินโรจนะ	สก. 3958	
นรเทพญชี	บุญไชยัญชาติ	สก. 4103	
นรานนท์	โชประมาร	สก. 464	
ธนภัทร	พุธรรมาภ	ภก.39308	
ณัฐสิทธิ์	หงษ์สมัคร์	ภก. 3910	

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED	
พัสัน	อึ่งนโนกร	สย 8059	
ธีศัน	ราษีธรากรณ	สย 9202	
รรสุดนะ	สรรคกิจการ	สย 9225	

LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED	
หยัง	รรม.ศรีเคโรน์	ภ.ส.ส 43	

pla
593 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel (662)261-3700-9
Fax (662)258-3565
website www.plandscape.com
e-mail plan@plandscape.com

DRAWING TITLE
รูปตัด ขยายโครงเหล็กป้องกัน
วัสดุตกหล่น, ฝุ่นละอองและเสียง
แบบขยายแผงป้องกัน
วัสดุตกหล่น, ฝุ่นละออง
แบบขยายแผงป้องกันเสียง

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 306/359

DRAWING NO.

SCALE:
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

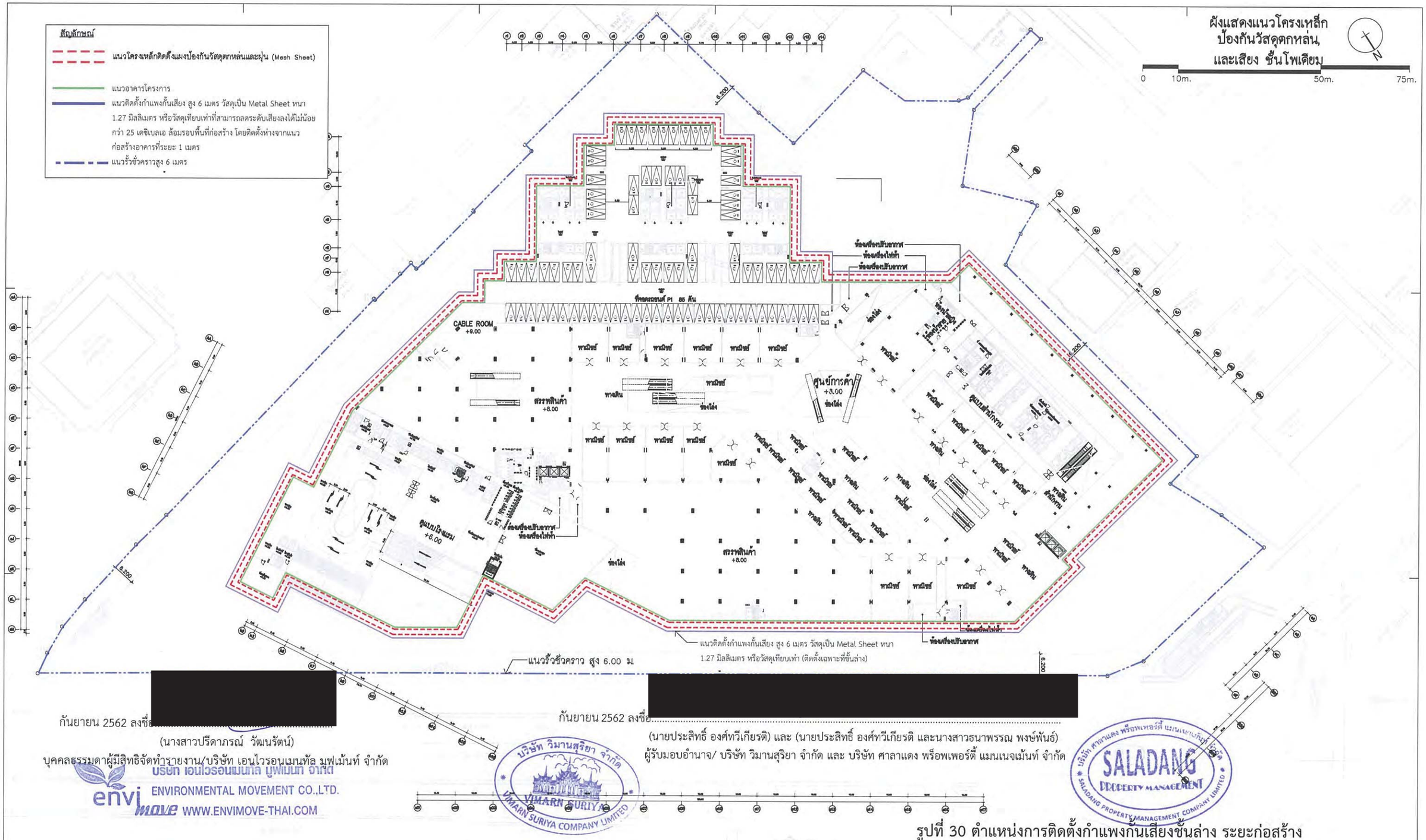
ผังแสดงแนวโครงเหล็ก ป้องกันวัสดุตกหล่น, และเสียง ชั้นโพเดียม

0 10m. 50m. 75m.

N

สัญลักษณ์

- แนวโครงเหล็กติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่น (Mesh Sheet)
- แนวอาคารโครงการ
- แนวติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างอาคารที่ระยะ 1 เมตร
- แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร


CABLE ROOM +9.00
ที่จอดรถยนต์ P1 85 คัน
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ศูนย์การค้า +3.00
สวรรพสินค้า +8.00
ร้านค้า
ช่องโล่ง
พาณิชย์
ร้านอาหาร
ร้านเสริมสวย
ร้านขายยา
ร้านขายเครื่องสำอาง
ร้านขายเสื้อผ้าแฟชั่น
ร้านขายรองเท้า
ร้านขายของที่ระลึก
ร้านขายของเล่นเด็ก
ร้านขายหนังสือ
ร้านขายเครื่องใช้ไฟฟ้า
ร้านขายเครื่องประดับ
ร้านขายนาฬิกา
ร้านขายกระเป๋า
ร้านขายแว่นตา
ร้านขายเครื่องหนัง
ร้านขายเครื่องเขียน
ร้านขายของชำร่วย
ร้านขายของฝาก
ร้านขายของเล่น
ร้านขายของใช้ในบ้าน
ร้านขายของใช้ส่วนตัว
ร้านขายของใช้ในครัว
ร้านขายของใช้ในห้องน้ำ
ร้านขายของใช้ในห้องนอน
ร้านขายของใช้ในห้องรับแขก
ร้านขายของใช้ในห้องทำงาน
ร้านขายของใช้ในห้องเรียน
ร้านขายของใช้ในห้อง

ผังแสดงแนวโครงเหล็ก ป้องกันวัสดุตกหล่น, และเสียง ชั้นทาวเวอร์

0 10m. 50m. 75m.

N

สัญลักษณ์

แนวโครงเหล็กติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่น (Mesh Sheet)

แนวติดตั้งกำแพงกั้นเสียงสูง 3 เมตร บนอาคารก่อสร้าง วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)

ถนนศาลาแดง

ถนนพระราม 4 ไป หัวลำโพง

ถนนสีลม

แนวรถไฟฟ้าบีทีเอส

ทางขึ้น-ลง รถไฟฟ้าใต้ดินสีลม

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

+0.00 +2.40 +4.00 +5. +10.00 +15.60 +16.80 +17.40 +17.00

+41.50 +44.50

ราวกันตกสูง 1.80ม.

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

SALADANG PROPERTY MANAGEMENT

envi move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 31 ตำแหน่งการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคาร ระยะก่อสร้าง

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดและที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER — A 49 — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ทีโอ ดีไซน์ จำกัด		SIGNED
MECHANICAL ENGINEER	MITR Mit Technical Consultant Co., Ltd.		SIGNED
SANITARY ENGINEER	aurecon		SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT	pla 593 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110		SIGNED

DRAWING TITLE	ผังแสดงแนวโครงเหล็ก ป้องกันวัสดุตกหล่น, และเสียง ชั้นทาวเวอร์
ISSUE/REVISION	NO / DESCRIPTION / BY / DATE
DRAWING NO.	หน้า 308/359 — -
SCALE	1:1000
REF. FILE	

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

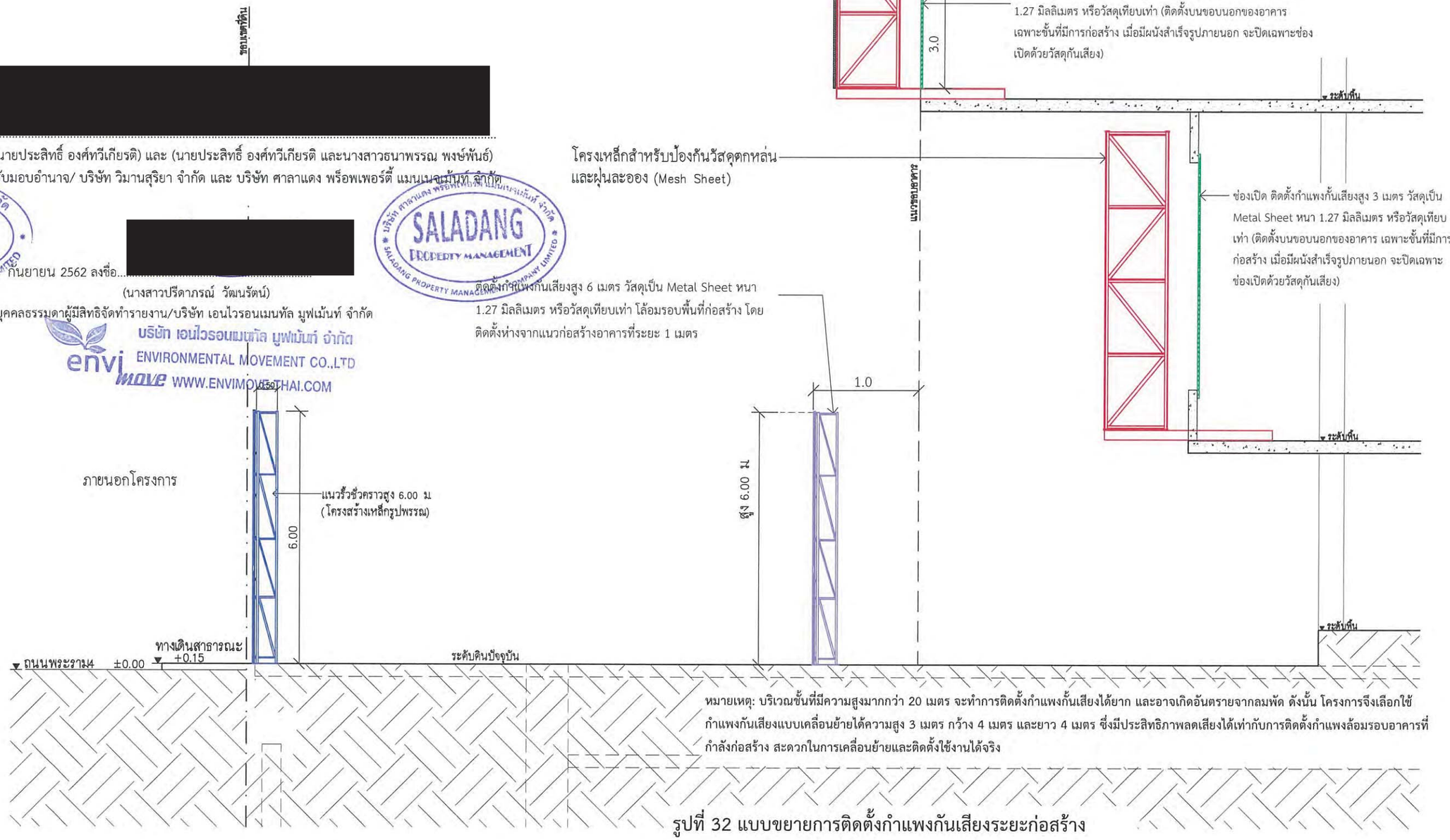
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVETHAI.COM



หมายเหตุ: บริเวณชั้นที่มีความสูงมากกว่า 20 เมตร จะทำการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงได้ยาก และอาจเกิดอันตรายจากลมพัด ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้กำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ความสูง 3 เมตร กว้าง 4 เมตร และยาว 4 เมตร ซึ่งมีประสิทธิภาพลดเสียงได้เท่ากับการติดตั้งกำแพงล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง สะดวกในการเคลื่อนย้ายและติดตั้งใช้งานได้จริง

รูปที่ 32 แบบขยายการติดตั้งกำแพงกันเสียงระยะก่อสร้าง

แบบขยายรั้วชั่วคราว, กำแพงกันเสียง, แผงป้องกันวัสดุตกหล่น, ฝุ่นละออง (ระหว่างการก่อสร้างพื้นชั้นล่าง)

OWNER: บริษัท วิมานสุริยา จำกัด, บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME: Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดและที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER: A 49 — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@AA49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
นรเทพ วัฒนะกุล	ว.ส.ท.404	พรี บัณฑิตพระวงศ์	ทพ. 586	รัตนรัช รัตนิมลรัช	วศ. 937	ส.ม.ธ. ธนสุมิตกร	ว.ส. 107, ส.ช. 3760	พิสิฐ ทิณโนภัค	สถ. 40385	พชร วรนาคปิโรจน์	ภ.ส.ท. 43
ธนภัทร์ ไสยวัฒนพาณิช	ว.ส.ท.625	ปิยะพงษ์ เอื้อธนากุล	ทพ. 852	ปิยะภัทร์ เกียรตยนา	สก. 4277	ประกอบ วณิชสมบัติ	ว.ส. 841, ส.ช. 369	อัศวิน รานิรุทธกมล	กข 9202		
พิพัฒน์ ลิขนะโกศล	สถ.2880	สมโภช บุรณปิยพ์	สพท. 4822	พิพัฒน์ เนตรัมพร	สก. 4286	ชนาธิป นันโยธกรรม	สก. 39968	วสันต์ วรรณสิริ	สก. 39298		
สมพร ศิวาพรหมมาลา	สถส.14044	จิตรพงษ์ สิริยา	สพท. 5565	สุวัฒน์ เอมจินดาชัย	สก. 4312	ธนพนธ์ วุฒโฆษิตชัย	สก. 4293				
		สมชาย สมิรัมย์	สพท. 5714	ดำรงศักดิ์ ศรีศักดิ์	สก. 39998	ณรงค์ชาติ โสรเนตร	ส.ธ. 464				
ชัชวัลย์ บรรพโรจ	สถก. 1683	ชัชพันธ์ บัณฑิล	สพท. 5846	ภัทธิ์ วรเมธ	สก. 42119	ธนวัฒน์ นวัตรพานิช	ว.ส. 3708				
พรา ชาติพัฒนกุล	สถก. 1694	พชิต วิชชุสมุทัย	สพท. 5948	ธนชา ตรากรัตน์	สก. 43880	ณัฐรัฐ หรรษาทิพากร	ว.ส. 3910				
สถาพ ชัยพานารักษ์	สถก. 1447	ภานุ วิชชุโรมรัน	ภาคสมทบ								
ณรงฤทธิ์ ตลุงกิตติพิชัย	สถก. 3940										

DRAWING TITLE: แบบขยายรั้วชั่วคราว, และกำแพงกันเสียง, แผงป้องกันวัสดุตกหล่น,ฝุ่นละออง (ระหว่างการก่อสร้างงานพื้นชั้นล่าง)

ISSUE/REVISION

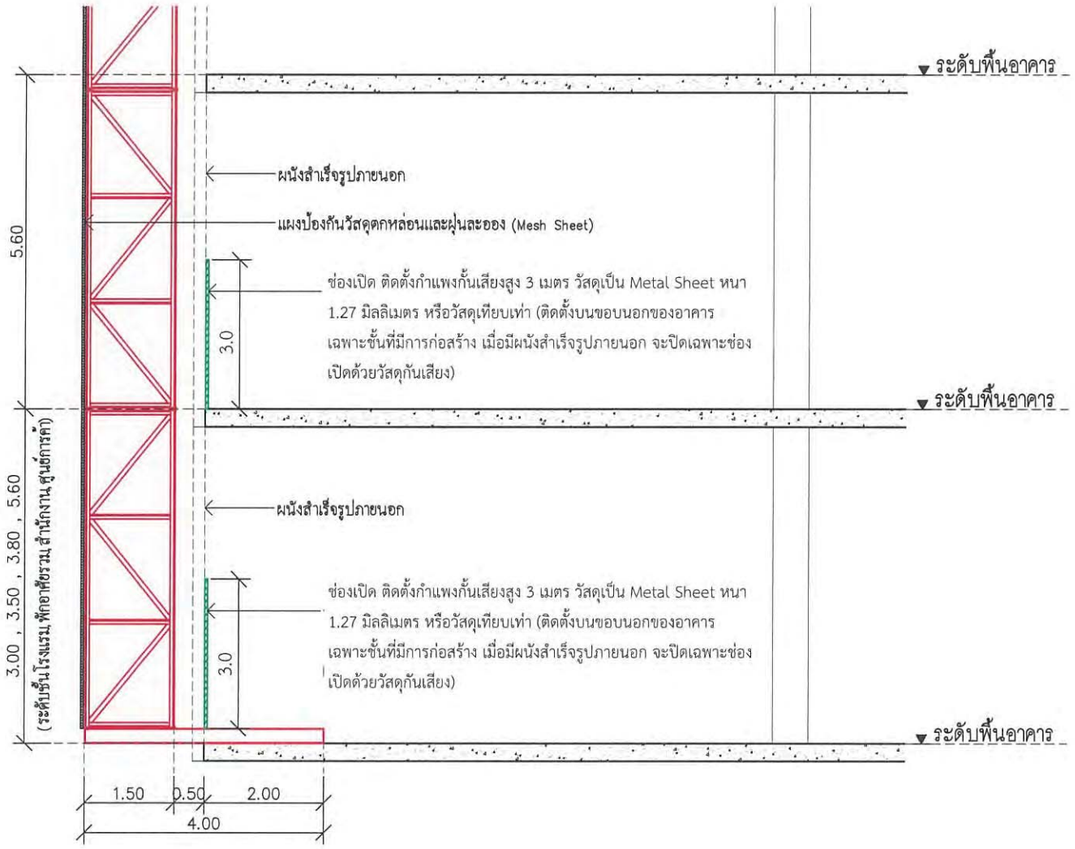
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 309/359

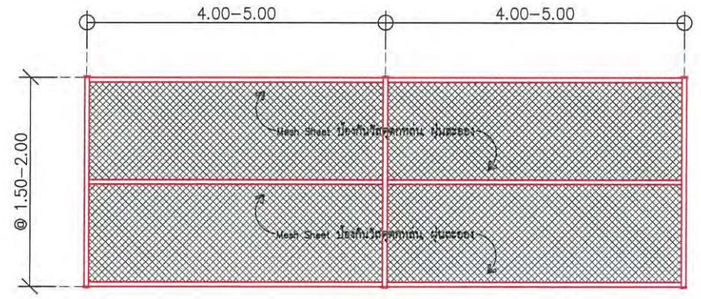
DRAWING NO.

SCALE: REF, FILE

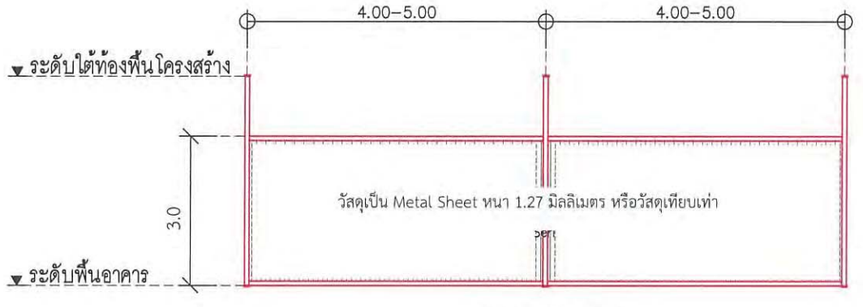
COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปตัด ขยายโครงเหล็กป้องกันวัสดุตกหล่น, ฝุ่นละอองและเสียง



แบบขยายแผงป้องกันวัสดุตกหล่น ฝุ่นละออง



แบบขยายแผงป้องกันเสียง

รูปที่ 33 แบบขยายการติดตั้งกำแพงกันเสียงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดและที่กำหนดในแบบนี้ ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED

DRAWING TITLE
รูปตัด ขยายโครงเหล็กป้องกันวัสดุตกหล่น, ฝุ่นละอองและเสียง
แบบขยายแผงป้องกันวัสดุตกหล่น, ฝุ่นละออง
แบบขยายแผงป้องกันเสียง

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING NO.

SCALE:
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สัญลักษณ์

แนวโครงเหล็กติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นและฝุ่น (Mesh Sheet)

แนวติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างอาคารที่ระยะ 1 เมตร

แนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร

หมายเหตุ: ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงสูง 3 เมตร บนอาคารก่อสร้าง วัสดุเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) สำหรับบริเวณชั้นที่มีความสูงมากกว่า 20 เมตร จะทำการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงได้ยาก และอาจเกิดอันตรายจากลมพัด ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้กำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ความสูง 3 เมตร กว้าง 4 เมตร และยาว 4 เมตร ซึ่งมีประสิทธิภาพลดเสียงได้เท่ากับการติดตั้งกำแพงล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง สะดวกในการเคลื่อนย้ายและติดตั้งใช้งานได้จริง

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

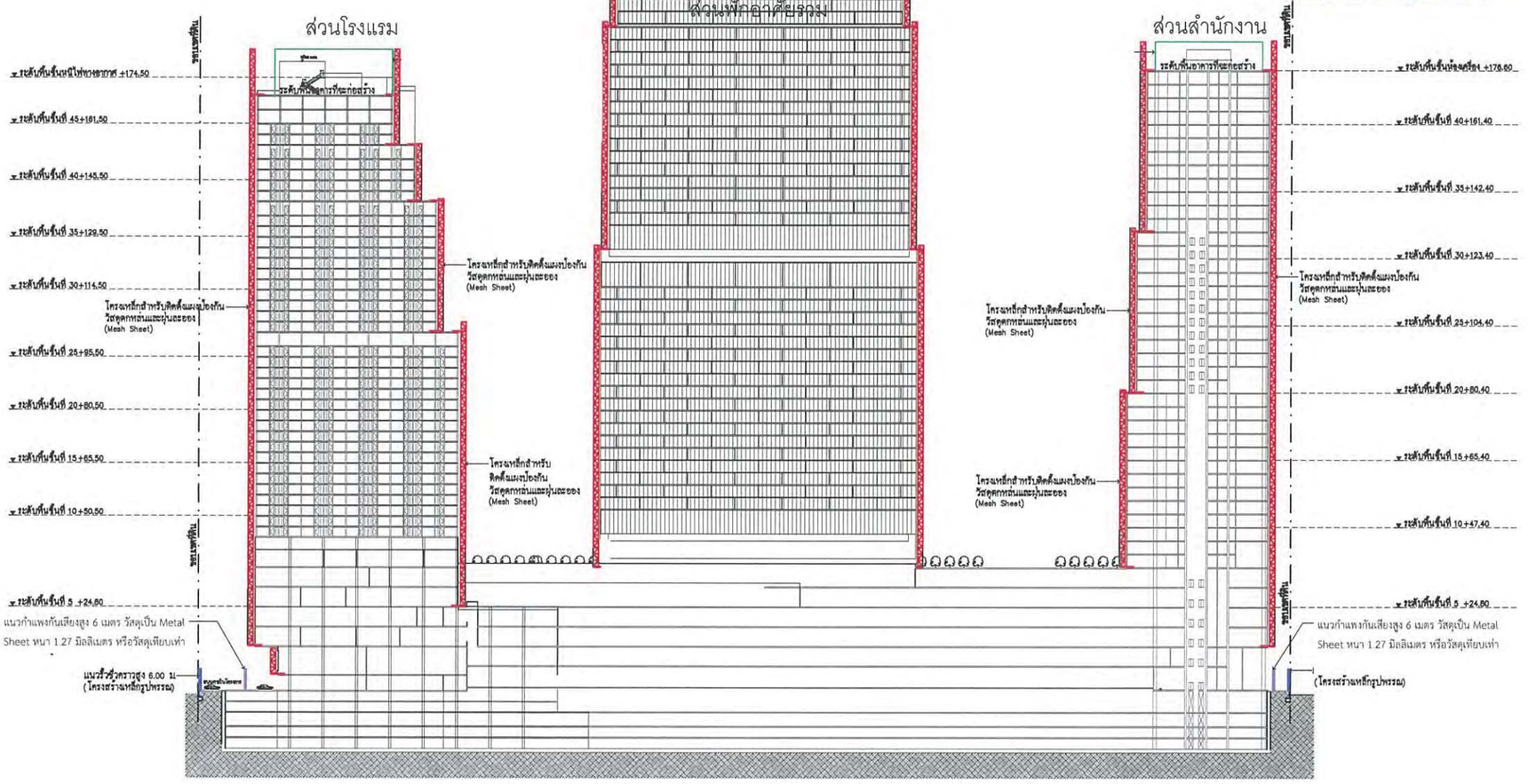
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

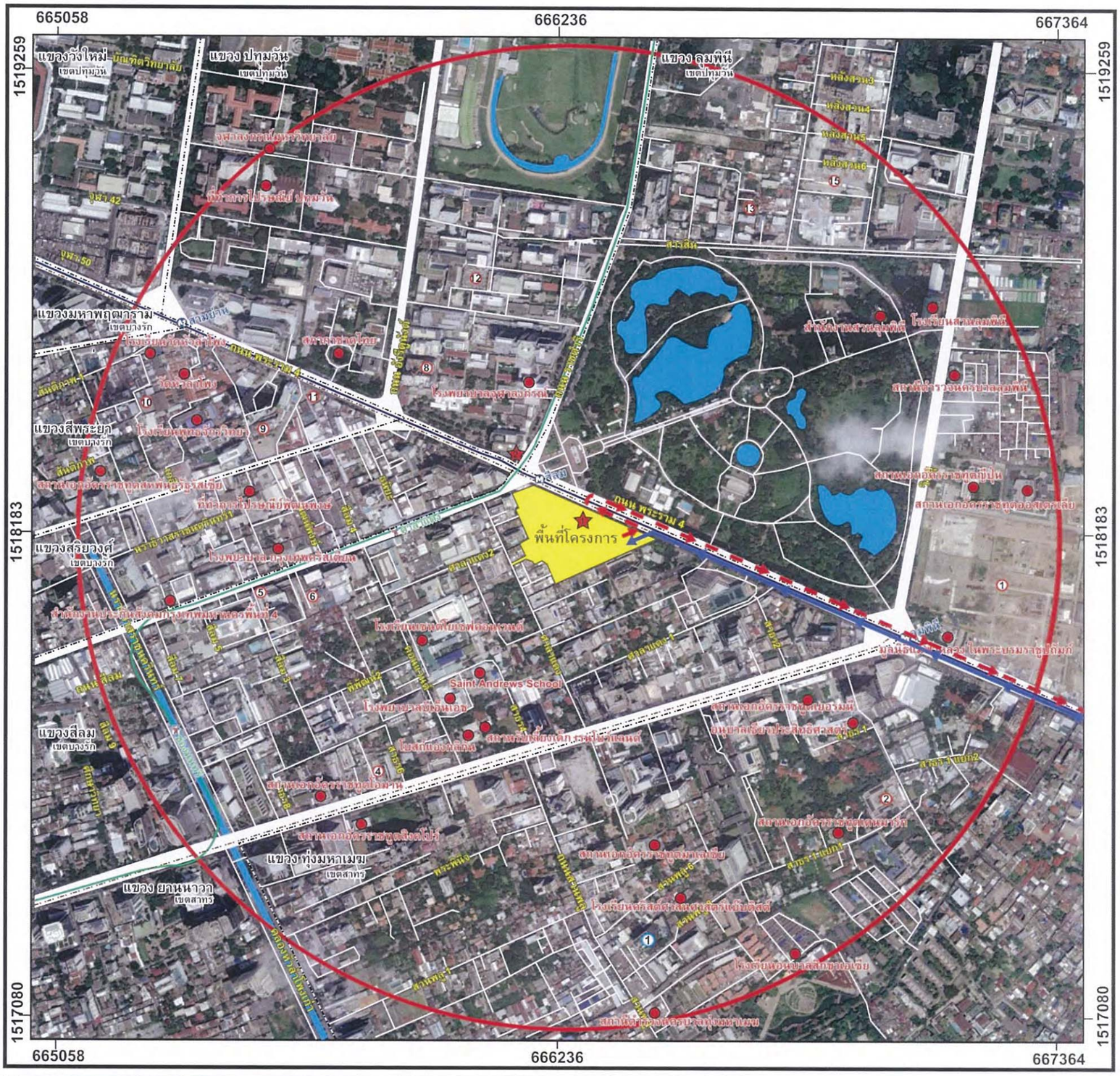


รูปตัด ขยายรั้วชั่วคราว กำแพงกันเสียง แผงป้องกันวัสดุตกหล่น ฝุ่นละออง แนวร่องดินระบายน้ำ (ระหว่างการก่อสร้างชั้นที่ 2-45)

รูปที่ 34 แบบขยายการติดตั้งกำแพงกันเสียงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	DESIGNER	A 49	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH													หน้า 311/359	
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)	ARCHITECT		SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED	MECHANICAL ENGINEER		SIGNED	SANITARY ENGINEER		SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED	DRAWNG TITLE	ISSUE/REVISION	DRAWING NO.
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดมิลลิเมตรที่กำหนดในรูปเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ																		รูปตัด ขยายรั้วชั่วคราว กำแพงกันเสียง แผงป้องกันวัสดุตกหล่น ฝุ่นละออง แนวร่องดินระบายน้ำ (ระหว่างการก่อสร้างชั้นที่ 2-45)	NO DESCRIPTION BY DATE	SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED


665058
666236
667364
1519259
1518183
1517080
แขวงวังใหม่
เขตปทุมวัน
แขวง ปทุมวัน
เขตปทุมวัน
แขวง ลุมพินี
เขตปทุมวัน
แขวงมหาพฤฒาราม
เขตบางรัก
แขวงสีพระยา
เขตบางรัก
แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก
แขวงสีลม
เขตบางรัก
แขวง ทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร
แขวง ยานนาวา
เขตสาทร
พื้นที่โครงการ
ถนน พระราม 4
Saint Andrews' School
สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี
สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น
สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย
สถานเอกอัครราชทูตโปรตุเกส
สถานเอกอัครราชทูตอินโดนีเซีย
สถานเอกอัครราชทูตเม็กซิโก
สถานเอกอัครราชทูตเปรู
สถานเอกอัครราชทูตเวเนซุเอลา
สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีน
สถานกงสุลใหญ่ สาธารณรัฐประชาชนจีน
สถานกงสุลใหญ่ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
สถานกงสุลใหญ่ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว
โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์
โรงเรียนสารสาสน์วิเทย์
โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนแวนต์
โรงพยาบาลบ้านอื่นเอช
โรงเรียนคริสต์ธรรมสังสรรค์เบ็ญจสโต
โรงเรียนพ่อขุนบางกลางท่าวิทยาคม
โรงเรียนสาธิตจุฬาลงกรณ์
โรงเรียนสารสาสน์วิเทย์
โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนแวนต์
โรงพยาบาลบ้านอื่นเอช
โรงเรียนคริสต์ธรรมสังสรรค์เบ็ญจสโต
โรงเรียนพ่อขุนบางกลางท่าวิทยาคม
จุฬา 42
จุฬา 50
สีลม 1
สีลม 2
สีลม 3
สีลม 4
สีลม 5
สีลม 7
สีลม 9
สาธร 1
สาธร 1 แยก 2
สาธร 2
สาธร 3
สาธร 4
สาธร 5
สาธร 6
สาธร 7
สาธร 8
สาธร 9
สาธร 10
สาธร 11
สาธร 12
สาธร 13
สาธร 14
สาธร 15
พระพิโรธ
ถนนสาธรใต้
ถนนสาธรเหนือ
ถนนสาธรใต้ขาเข้า
ถนนสาธรใต้ขาออก
ถนนสาธรเหนือขาเข้า
ถนนสาธรเหนือขาออก
ถนนสาธรเหนือขาเข้า
ถนนสาธรเหนือขาออก
ถนนสาธรใต้ขาเข้า
ถนนสาธรใต้

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชั้นใต้ดิน
- แนวอาคาร โรงแรม
- แนวอาคาร ศูนย์การค้า
- แนวอาคาร พักอาศัยรวม
- แนวอาคาร สำนักงาน
- ถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร

จำนวนที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1

- ที่จอดรถยนต์	3	คัน
- ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ	-	คัน
- ที่จอดรถสาธารณะ	38	คัน
- ที่จอดรถบัส	1	คัน
- ที่จอดรถจุกเฉิน	1	คัน
รวมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด	43	คัน
- ที่จอดรถจักรยาน	30	คัน

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

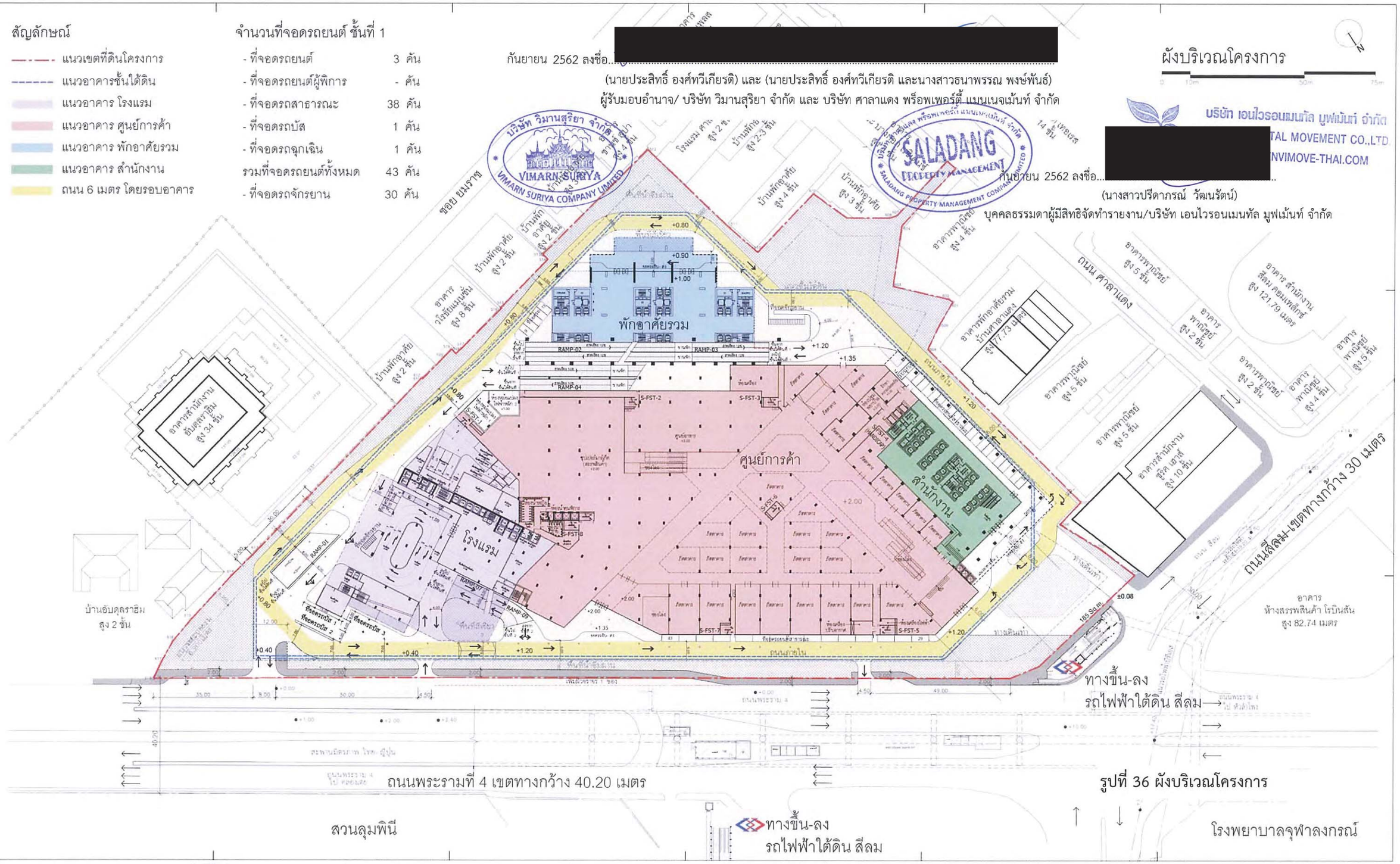
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 36 ผังบริเวณโครงการ

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4870 F +66 (0) 2259 5872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	
ARCHITECT		SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
MECHANICAL ENGINEER		SIGNED
SANITARY ENGINEER		SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED
DRAWING TITLE	ผังบริเวณโครงการ	
ISSUE/REVISION	NO DESCRIPTION BY DATE	
DRAWING NO.	A0.03	
หน้า	313/359	

SCALE
SET FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 1 ข้อ 2 , ข้อ 3

ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกันถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร
สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกันถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร
ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย

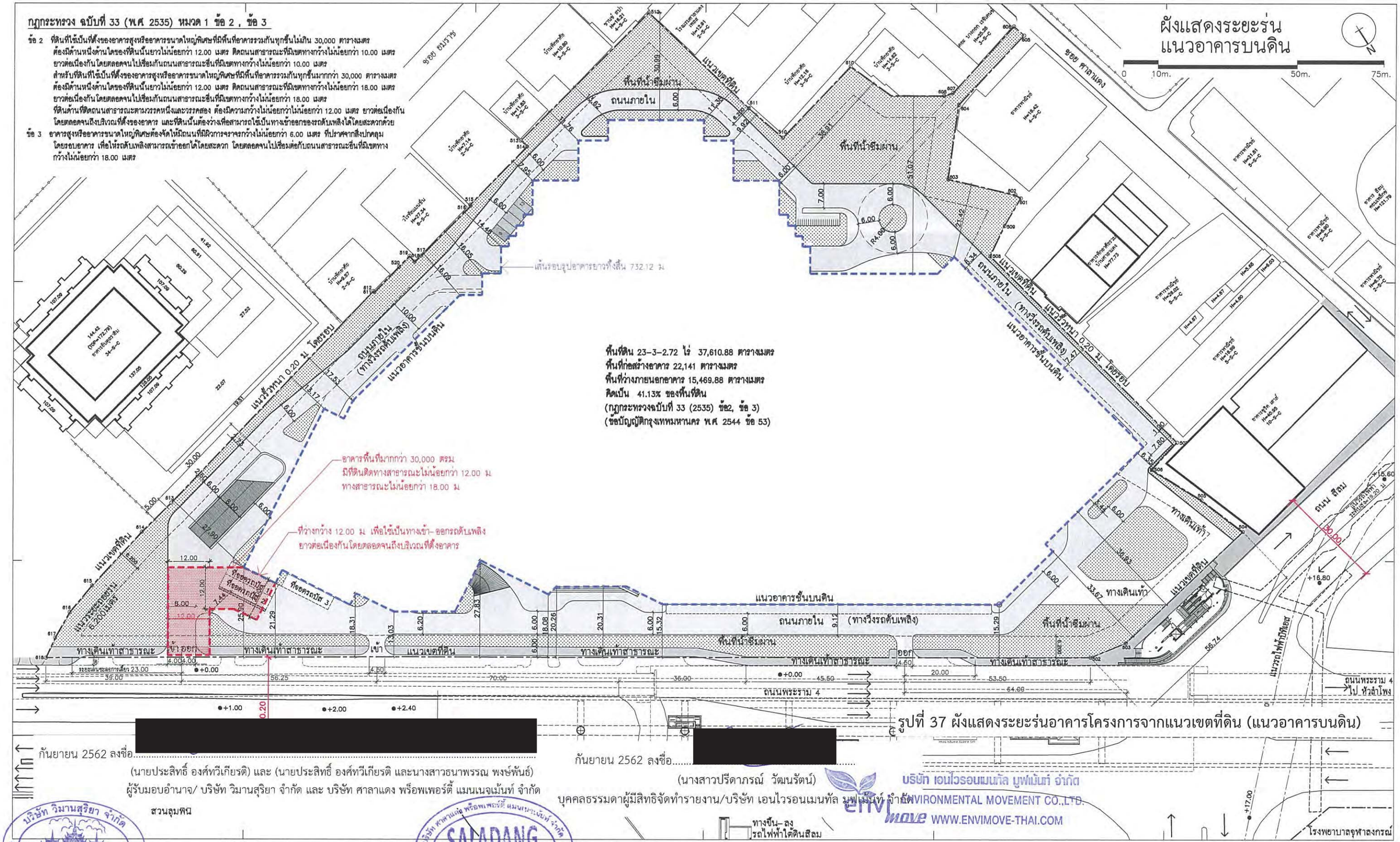
ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร

ผังแสดงระยะร่น แนวอาคารบนดิน

0 10m. 50m. 75m.

N

พื้นที่ดิน 23-3-2.72 ไร่ 37,610.88 ตารางเมตร
พื้นที่ก่อสร้างอาคาร 22,141 ตารางเมตร
พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 15,469.88 ตารางเมตร
คิดเป็น 41.13% ของพื้นที่ดิน
(กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ข้อ2, ข้อ 3)
(ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 53)



รูปที่ 37 ผังแสดงระยะร่นอาคารโครงการจากแนวเขตที่ดิน (แนวอาคารบนดิน)

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สวนลุมพินี

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ห้ามนำสิ่งแสดงที่กำหนดในแบบนี้ ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER A49
ARCHITECTS 49 LIMITED
87 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED	
ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	
MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	
SANITARY ENGINEER	SIGNED	
STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	
LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED	

DRAWING TITLE
ผังแสดงระยะร่น แนวอาคารบนดิน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 314/359

DRAWING NO. A0.06.1

SCALE 1:1000
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ผังแสดงระยะร่น แนวอาคารใต้ดิน

0 10m. 50m. 75m.

N

แนวอาคารชั้นใต้ดิน

แนวเขตที่ดิน

แนวระยะถอยร่น 6.200 เมตร

ซอย ศาลาแดง

ถนน สีลม

แนวรถไฟฟ้าบีทีเอส

ถนนพระราม 4 ไป หัวลำโพง

ถนนพระราม 4 ไป คลองเตย

สะพานมิตรภาพ ไทย–ญี่ปุ่น

สวนลุมพินี

ทางขึ้น–ลง รถไฟฟ้าใต้ดินสีลม

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

+0.00 +1.00 +2.00 +2.40 +10.00 +16.80 +17.40

รูปที่ 38 ผังแสดงระยะร่นอาคารโครงการจากแนวเขตที่ดิน (แนวอาคารใต้ดิน)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบนี้ ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED

DRAWING TITLE: ผังแสดงระยะร่น แนวอาคารใต้ดิน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 315/359

DRAWING NO. A0.07

SCALE: 1:1000
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ 2535) หมวด 1 ข้อ 2 , ข้อ 3

ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร
ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร
ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกันถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร
สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร
ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร
ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกันถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร
ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกัน
โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย

ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุม
โดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทาง
กว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร

ผังแสดงระยะร่น แนวอาคารบนดิน

0 10m. 50 75m.

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

พื้นที่ดิน 23-3-2.72 ไร่ 37,610.88 ตารางเมตร
พื้นที่ก่อสร้างอาคาร 22,141 ตารางเมตร
พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 15,469.88 ตารางเมตร
คิดเป็น 41.13% ของพื้นที่ดิน
(กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ข้อ2, ข้อ 3)
(ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2544 ข้อ 53)

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ 2543)

ข้อ 45 อาคารหลังเดียวกันซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนานอยู่เมื่อระยะระหว่าง
ถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน 60 เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะ
ที่กว้างกว่าไม่เกิน 60 เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ
ที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า

ข้อ 46 อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร
ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนน
สาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะ
ที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร

กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 39 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร และแนวอาคารด้านที่ประชิดทางสาธารณะ
ความกว้างอาคารตามแนวถนนสีลมซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่แคบกว่า

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY ให้ใช้ขนาดและที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER	ARCHITECTS 49 LIMITED 93 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W. A49.CO.TH	
ARCHITECT		SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
MECHANICAL ENGINEER	MK Technical Consultant Co. Ltd.	SIGNED
SANITARY ENGINEER		SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER	aurecon	SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT	593 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel (662)261-3705-9 Fax (662)258-2088 website www.plandscape.com e-mail plan@plandscape.com	SIGNED

DRAWING TITLE: ผังแสดงระยะร่น แนวอาคารบนดิน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 316/359

DRAWING NO. A0.06

SCALE 1:1000
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

หมายเหตุ

S-FST-1 – S-FST-3, บันไดหนีไฟ
S-FST-5 – S-FST-8
S-FST-4 บันไดหลัก บันไดผู้พิก

จำนวนห้องน้ำ ชั้นที่ 1 ส่วนศูนย์การค้า

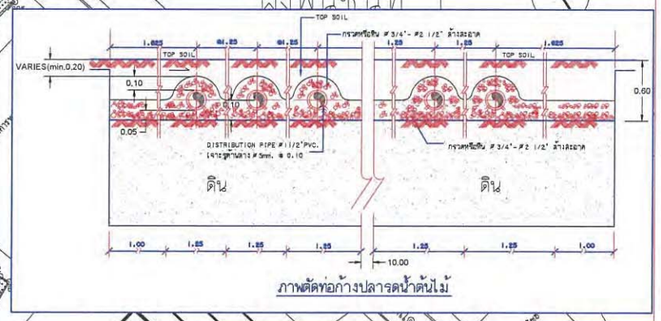
ห้อง	โถส้วม	โถปัสสาวะ	อ่างล้างมือ

อาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)

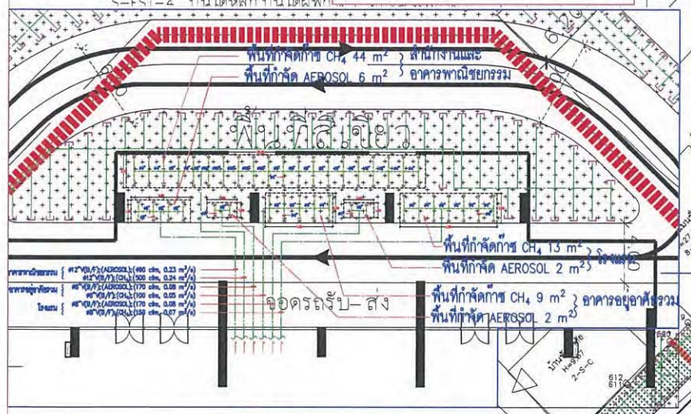
ดูแบบขยายพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและ AEROSOL SN-H-04-06

ดูแบบอาคารพักอาศัยรวม

ผังพื้นชั้นที่ 1



ภาพตัดท่อก้างปลารดน้ำต้นไม้



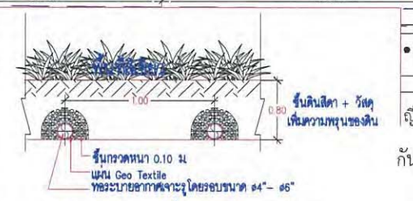
แบบขยายพื้นที่กำจัด CH4, AEROSOL
NOT TO SCALE

อาคารสำนักงาน

ศูนย์การค้า +2.00

โรงแรม

อาคารพาณิชยกรรม



ภาพตัด ท่อระบายก๊าซ ที่ผังในดินจัดสวน

รูปที่ 40 ผังระบบระบายน้ำเสียและตำแหน่งของ Biofilter

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรัดาภรณ์ วัฒนรัตน์) เอนไวรอนเมนทัล ยูทิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล ยูทิลิตี้ส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์ :
เข้าโครงการ
ออกโครงการ
0 20 ม.

น้ำเสีย

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเมนท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
A 49
ARCHITECT

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

SANITARY ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

DRAWING TITLE
ผังแสดง ระบบระบายน้ำเสีย

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 317/359

DRAWING NO.
SN-H-00-03/EIA

SCALE: - -
REF. FILE SAN

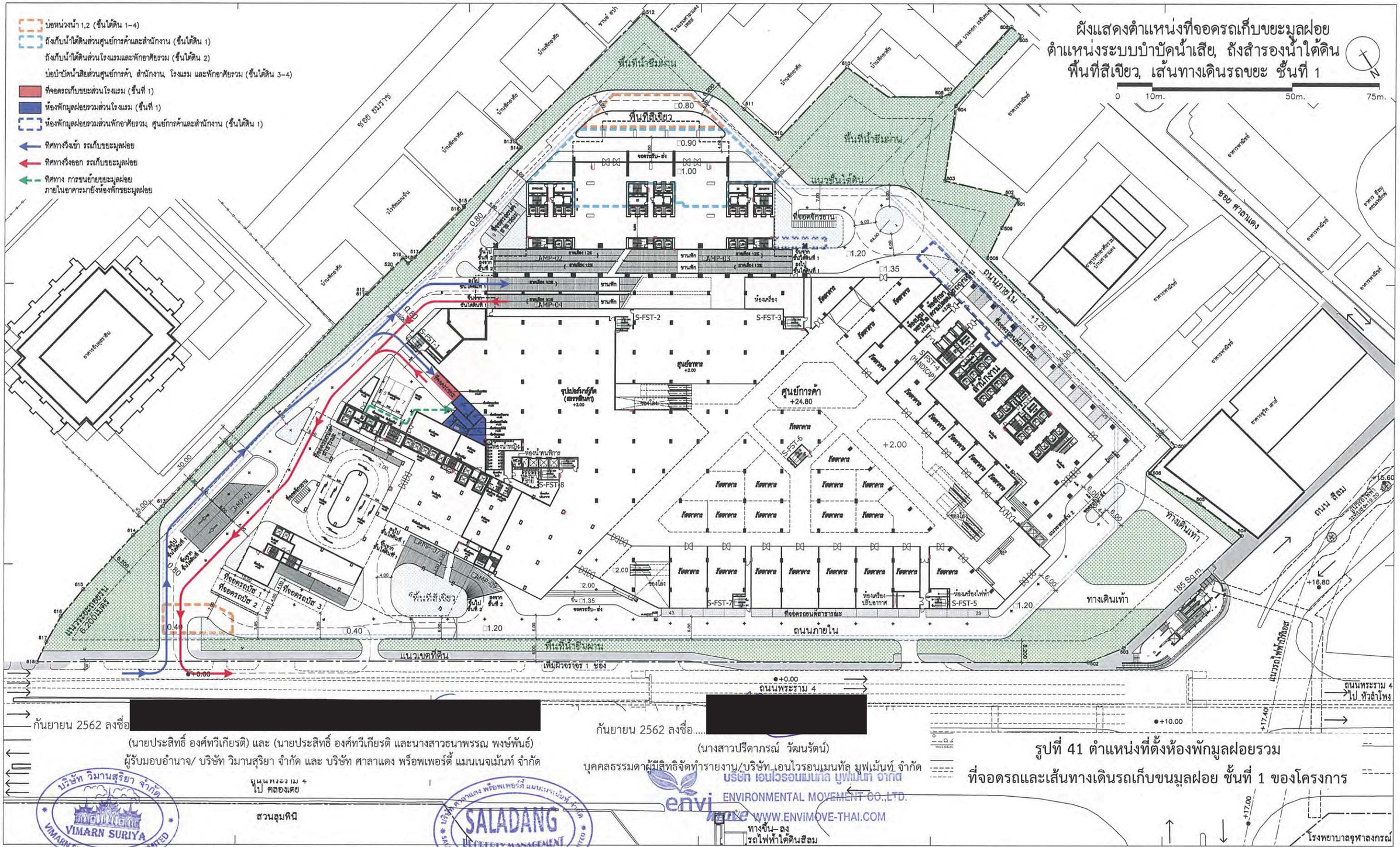
COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

M:\PROJECT\Dragon-Hotel\SANITARY\EIA - R1\SN-H-00-03_SN_R1.dwg, 8/20/2019 10:03:35 AM, 1:0.2

ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย, ถังสำรองน้ำใต้ดิน พื้นที่สีเขียว, เส้นทางเดินรถขยะ ชั้นที่ 1

0 10m. 50m. 75m.

- บ่อหน่วงน้ำ 1,2 (ชั้นใต้ดิน 1–4)
- ถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนศูนย์การค้าและสำนักงาน (ชั้นใต้ดิน 1)
- ถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ชั้นใต้ดิน 2)
- บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนศูนย์การค้า สำนักงาน โรงแรม และพักอาศัยรวม (ชั้นใต้ดิน 3–4)
- ที่จอดรถเก็บขยะส่วนโรงแรม (ชั้นที่ 1)
- ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนโรงแรม (ชั้นที่ 1)
- ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพักอาศัยรวม ศูนย์การค้าและสำนักงาน (ชั้นใต้ดิน 1)
- ทิศทางวิ่งเข้า รถเก็บขยะมูลฝอย
- ทิศทางวิ่งออก รถเก็บขยะมูลฝอย
- ทิศทาง การขนย้ายขยะมูลฝอย ภายในอาคารมายังห้องพักขยะมูลฝอย



กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 41 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม ที่จอดรถและเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย ชั้นที่ 1 ของโครงการ

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THIS PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ระดับและที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED
ประกาศ เพ่งมงคล	สถ.ภ.404
สมเกียรติ โสร์จันตราเศต	สถ.ย.625
จิตพล วิชาบัวคลาย	สถ.ภ.2880
สมพร จิตรพรหมธาดา	สถ.ภ.4044
ชูเกียรติ เวชพริบร	สถ.ภ. 1683
พรรา อริรักษ์พัฒนกุล	สถ.ย. 1694
สุภาค อิทธรรมเศรษฐ	สถ.ย. 1447
กฤษฎา ดุลยภัคพิรัช	สถ.ย. 3940

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
พีรา วิศวะสงกรา	วพ.ภ. 686
ไกรษ์ เผ่าสกุล	วพ.ภ. 852
สมิทร ว่องไกรกิจ	สพท. 4822
ไพบูลย์ วิชาว	สพท. 5564
สรสชร สันโดษ	สพท. 5714
ไกรวัฒน์ อิทิโย	สพท. 5846
พิชัย โชติกลชัยภัย	สพท. 5948
ธวัช ไชยวงษ์	กพท.ย.3058

MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
ไพรพิจ รัศมีเสาวัช	วก. 937
ประวิทย์ ปิยกรณ์พร	สก. 4277
พิทยนร เมธชา	สก. 4285
สวัสดิ์ชัย เอมชัยกรัย	สก. 4312
ศักรเดิกัล ศิริศักดิ์	กก. 39936
ชัยชัย รวมสุข	กก. 42116
ธนวรรธ เอกวิโรจน์	กก. 43680

SANITARY ENGINEER	SIGNED
สมนึก แสงชัยกรา	วส. 107, สก. 3769
ประพจน์ พงษ์เสถียรนันท์	วก. 943, สส. 449
ธงชัย ไพบูโรจนา	สก. 3968
กฤษฎาภัทร บุญโชติวัฒนชัย	สก. 4303
นรพนธ์ โศกอนุสรณ์	สส. 464
สมไพร จุนระหนา	กก.39309
ธีรพัชร์ หวนสิริกิจ	กส. 3910

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
ฟิสิง ไชยโนนิจ	สย 8086
จิตวัน วาณิชธนกุล	สย 9202
รณสุดนร สรรพวิทักรา	สย 9225

LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
พชิระ รจนาศิโรโรจน์	ภ.ส.ล 43

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ถังสำรองน้ำใต้ดิน พื้นที่สีเขียว, เส้นทางเดินรถขยะ ชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 318/359

DRAWING NO. A0.05

SCALE 1:1000

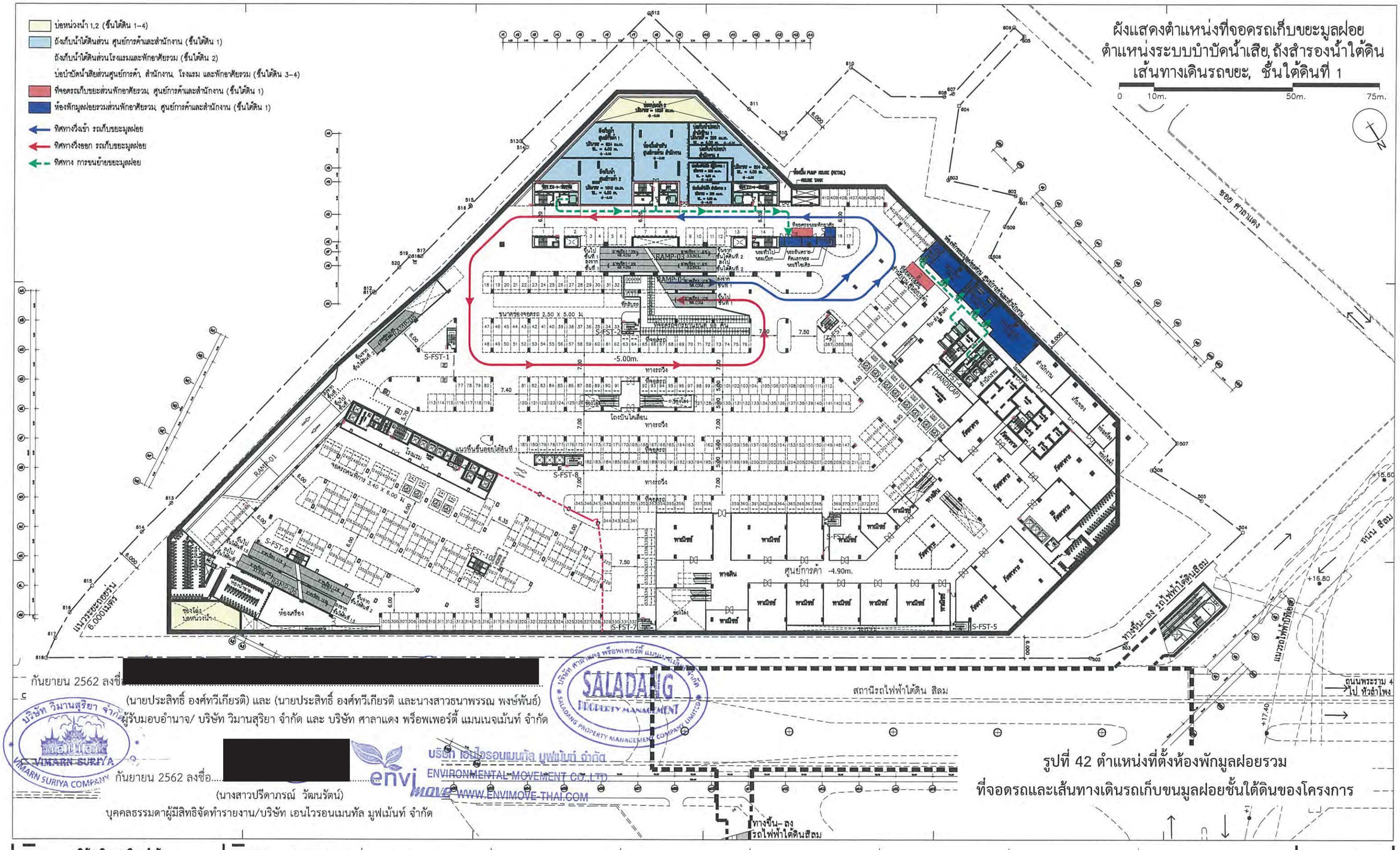
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย, ถังสำรองน้ำใต้ดิน เส้นทางเดินรถขยะ, ชั้นใต้ดินที่ 1

0 10m. 50m. 75m.

- บ่อหน่วงน้ำ 1,2 (ชั้นใต้ดิน 1–4)
- ถังเก็บน้ำใต้ดินส่วน ศูนย์การค้าและสำนักงาน (ชั้นใต้ดิน 1)
- ถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ชั้นใต้ดิน 2)
- บ่อบำบัดน้ำเสียส่วนศูนย์การค้า สำนักงาน โรงแรม และพักอาศัยรวม (ชั้นใต้ดิน 3–4)
- ที่จอดรถเก็บขยะส่วนพักอาศัยรวม ศูนย์การค้าและสำนักงาน (ชั้นใต้ดิน 1)
- ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนพักอาศัยรวม ศูนย์การค้าและสำนักงาน (ชั้นใต้ดิน 1)
- ทิศทางวิ่งเข้า รถเก็บขยะมูลฝอย
- ทิศทางวิ่งออก รถเก็บขยะมูลฝอย
- ทิศทาง การขนย้ายขยะมูลฝอย



รูปที่ 42 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม
ที่จอดรถและเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยชั้นใต้ดินของโครงการ

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	DESIGNER	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH								DRAWING TITLE	ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย, ถังสำรองน้ำใต้ดิน, เส้นทางเดินรถขยะ ชั้นใต้ดินที่ 1	หน้า 319/359
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)	ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED			DRAWING NO. A0.05.01
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	ประกอบ ทางบรูล วสถ.404 สมเกียรติ โสตรินลสาพงศ์ วสถ.625 พิพล ลิขนะโพคล สสถ.2680 สุนทร อัศวพรพยาคา ภสถ.14044 จักรัณน์ เวราพานิช สสถ. 1683 พรา อาริยพิทคณานุกูล สสถ. 1694 สถาพ ศักดาวานุศรายพ สสถ. 1447 กฤษฎา ลดุลยกิตติชัย ภสถ. 3940		ทักษิณ ศิวรสเทพย วฟท. 686 วิโรจน์ เมฆสถาวร วฟท. 852 สุทิตา บุรณวิทย์ สฟท. 4822 ปิยะพงศ์ สิริยา สฟท. 5564 สรเทพ ลธนิน สฟท. 5714 จักรพันธ์ ยันนิล สฟท. 5846 พณิต โชติเลอศักดิ์ สฟท. 5948 ลงนี้ จันนิเวศ ภฟท.9058		รัตนชัย รัตนิมสกาจัย วก. 937 ประดิษฐ์ เกียรตนาร สก. 4277 พัฒนะ แจ่มจำ สก. 4285 สวัสดิ์ เชนสัมฤทธิ์ สก. 4312 ศักรเดช์ศักดิ์ ศรีสังคี กก. 39996 ศิริ รวินสร กก. 42116 ชยนร เอกเรืองไพบูลย์ กก. 43680		สมร เสมอสัมพร วส. 102, สก. 3760 ประพจน์ พนมวงษ์พันธ์ วก. 943, สส. 449 แสงล นันโยธิน สก. 3968 บรมยุทธ์ บุญโพธิ์ศรีชาติ สก. 4303 บรพนต ไตรณรุเศร สส. 464 ธนพัชร บุรธรนาถ กก.39308 ณัฐสิทธิ์ พลวงษ์กิจ กส. 3910		aurecon Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd. 179 Piboolwit 1 (Off), Klong Toey, Khlongtoey, Bangkok 10110 Telephone: 0027907644 Telefax: 0027909585 E-mail: mail_AS@aurecon.com www.aurecon.com		พิสิฐ ยิ่งผไพริน สส. 8086 กัลวัน ราษีพรกรกุล สส. 9202 รสสุคนธ์ สรรพศิริวร์กร สส. 9225		pla 593 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel. (662)261-3709-9 Fax (662)258-3568 website www.plandscape.com e-mail plan@plandscape.com				ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE	
																SCALE: 1:1000 REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

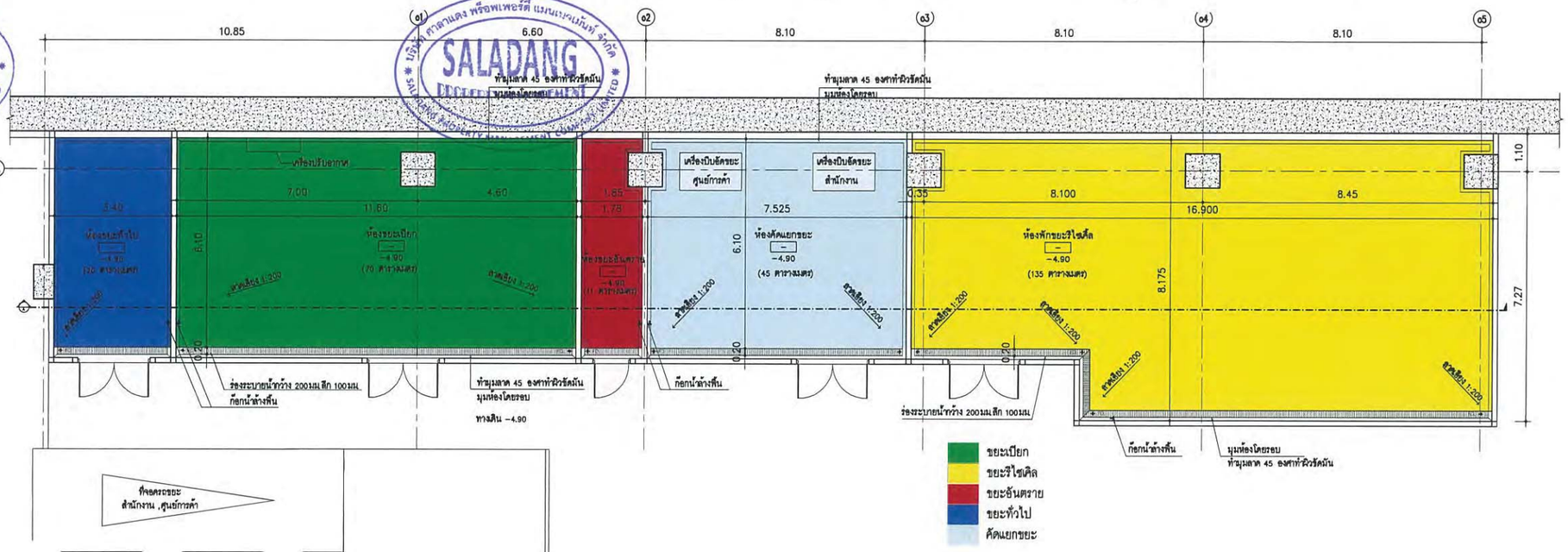
กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

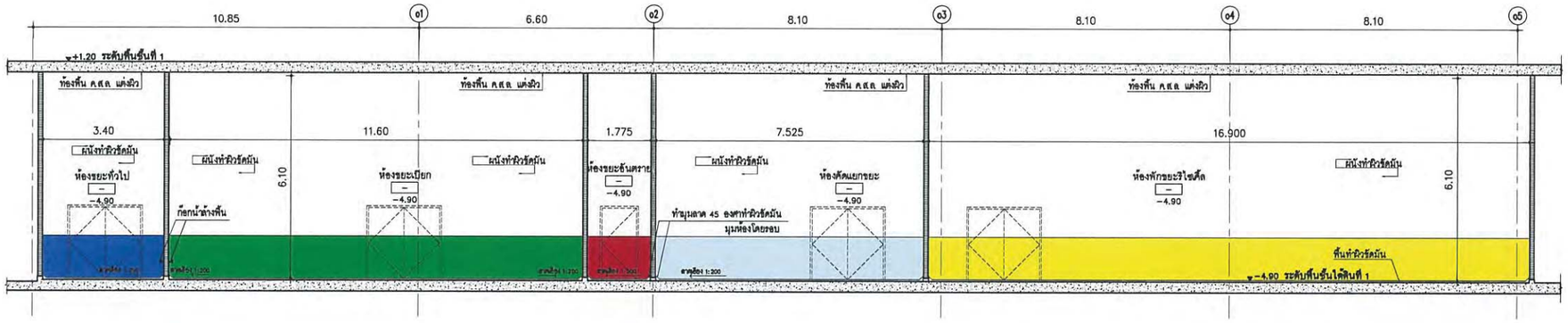
กันยายน 2562 ลงชื่อ[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



แบบขยายห้องพักระบะ



รูปตัด A

รูปที่ 43 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับพื้นที่ศูนย์การค้า พื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
ประภาภร	วทานยกุล	วสถ.404	
สมเกียรติ	โลหจินดาพงศ	วสถ.625	
พิพล	ลิขนะโหศาล	สสถ.2880	
สมพร	ตัวพรหมอาสา	ภสถ.14044	
ชัชวัฒน์	เวรพานิช	สสถ. 1683	
พรา	อารีรัชพิพัฒนกุล	สสถ. 1694	
สมภพ	ตัวพรานุเคราะห์	สสถ. 1447	
กฤษฎา	อยุลยกิตติชัย	ภสถ. 3940	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ทวีป	ตัวพงษ์เหง่า	วพก. 588	
วีโรจน์	เผ่าสกุล	วพก. 852	
สกิตร	บุรณวิทย์	สพก. 4822	
นิธะพนธ์	สีชาว	สพก. 5564	
สรยุทธ	สชิปัย	สพก. 5716	
ชัยวัฒน์	ถิ่นจิต	สพก. 5846	
ชนัต	โรจิลสุภัทร์	สพก. 5948	
ธานี	จันบังเกิด	สพก.49058	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
รัตนชัย	รัตนิวสาร์ช	วก. 937	
ประสิทธิ์	เกียรตนที	สก. 4277	
พัสนะ	เผนชา	สก. 4285	
สุวัสดิ	เผนสันตวงศ์	สก. 4312	
ศักรเสกส์	ศรีสักดิ์	กก. 39996	
ที่รงค์	รวมสุข	กก. 42116	
ชนะ	เผดาโต้น	กก. 43680	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
สมเจต	แสงอธิการ	วส. 102 สก. 3760	
ประพุธ	พงษ์เลาหนันธ์	วก. 943 สส. 449	
นเรศ	นิมโรจรรม	สก. 3968	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อาชาติ	สก. 4303	
นพพนธ์	โตวงษ์บุตร	สส. 464	
ธนภัทร	นุระชนาภ	กก39308	
ณัฐวิทธิ์	หลวงพิทักษ์	กส. 3910	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
พิสิฐ	ยิ่งมโนกิจ	สย 8086	
อัศวิน	วานิชกอกกุล	สย 9202	
รสสุคนธ	สรรหจิรกิจร	สย 9225	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
หทัย	รจนาศรีไพโรจน์	ภ.สถ 43	

DRAWING TITLE: แบบขยายห้องพักขยะรวม

ISSUE/REVISION

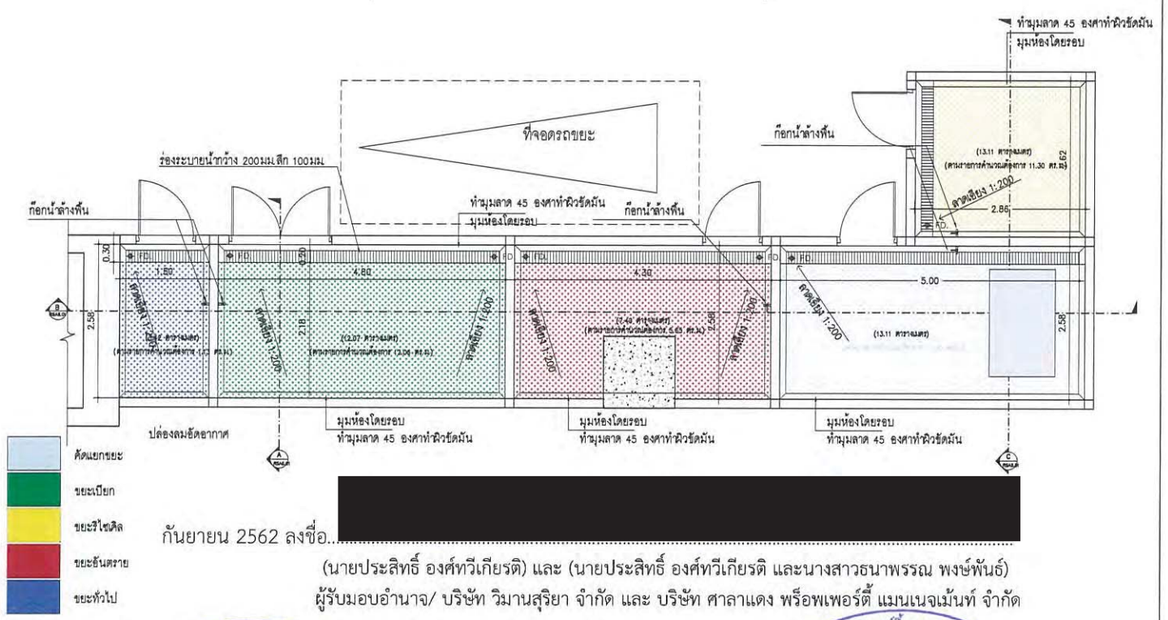
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 320/359

DRAWING NO. SHA9.01

SCALE:
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

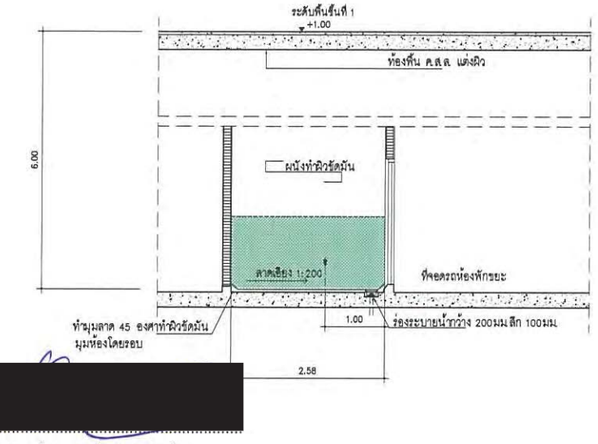


กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

1 RSA9.01 | แบบขยายห้องพักขยะ | มาตราส่วน 1:50



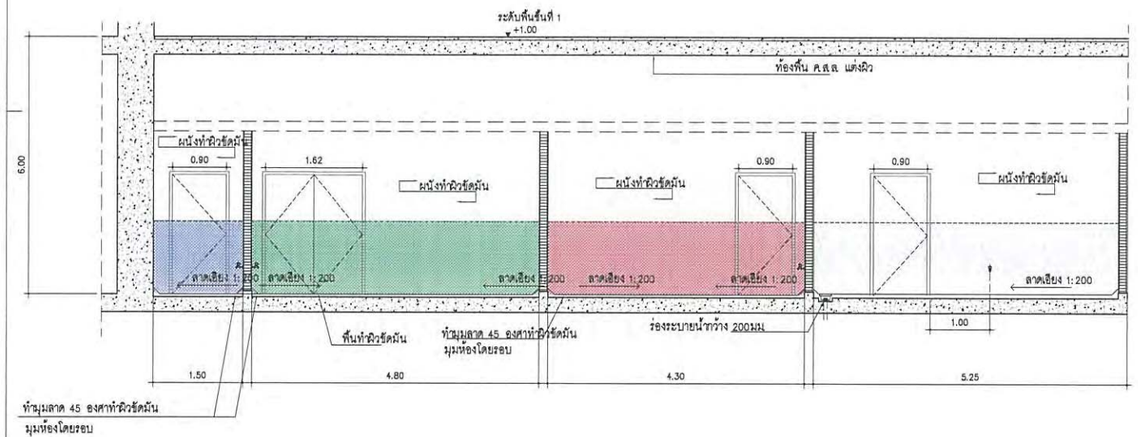
กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

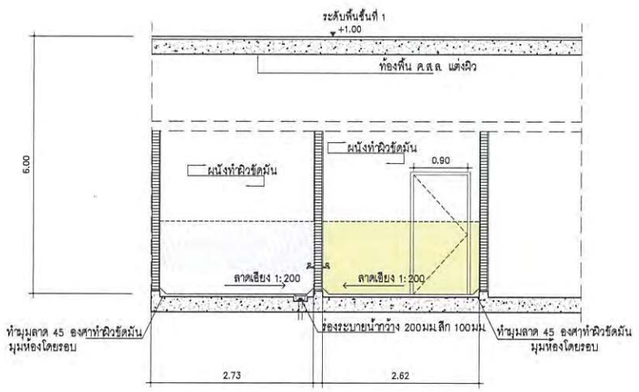
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

2 RSA9.01 | รูปตัด A | มาตราส่วน 1:50



3 RSA9.01 | รูปตัด B | มาตราส่วน 1:50



4 RSA9.01 | รูปตัด C | มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 44 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่าระยะยาว)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเมนท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

บริษัท ที.ไอ.อี วิศวะ จำกัด
1000/20 ห้องชุดที่ 169 ชั้นที่ 1
TEL.: 0-2643-7430 FAX: 0-2643-7431
E-MAIL : pitchkg@ti-email.co.th

MITR Mitr Technical Consultant Co. Ltd.
E-mail: mtr_cti@mtr.com www.mtr.com

aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.

pla
330 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-9
Fax : (662)258-3581
website : www.plalandscape.com
e-mail : plan6@plandscape.com

ARCHITECT	SIGNED			ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED			MECHANICAL ENGINEER	SIGNED			SANITARY ENGINEER	SIGNED			STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED			LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED		
ประภาภร	ทานกุล	วสถ.404		ทวีป	อัศวะสงเคราะ	วพก. 686		วัลลภ	วัลลิเลาหวัช	วก. 937		สมเกียรติ	แสงสิทการ	วส. 102, สก. 3760		พิสิฐ	ยิ่งมโนกิจ	สถ 8086		หทัย	รจนาสิโรโรจน์	ภสภส 43	
สมเกียรติ	โอสถินสาพงศ์	วสถ.626		ไกรพร	เมฆอุดมกุล	วพก. 852		ประสิทธิ์	เกื้อองสหกร	สก. 4277		ประพาส	ทนหล่อหนันธ์	วก. 943, สส. 449		ศิลป์ชัย	วรนิธยกกุล	สถ 9202		ศิลิวัน	วรนิธยกกุล	สถ 9202	
พิพล	ศิรินะโพคาส	สถก.2880		สุดใจ	บุรณโหมย	สพก. 4822		พัฒนะ	เมตย์ว่า	สก. 4285		แบคล	นิมโโรจรรม	สก. 3368		รสสุคนธ	สรรพศิริจำรัส	สถ 9225		รสสุคนธ	สรรพศิริจำรัส	สถ 9225	
สุนทร	จิตวพรรณธาดา	กสถ.14044		นิยมพล	ลีหาร	สพก. 5564		สวัสดิ์	เลยสังฆพงษ์	สก. 4312		บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์ยสิทธิ์	สก. 4303									
				สยุทธ	สุจิปัน	สพก. 5714		ศิวกรณ์ศักดิ์	ศรีศักดิ์	วก. 39936		นรพนธ	โควณะบุตร	สส. 464									
ชัยวัฒน์	เวรพานิช	สสถ. 1683		ปัทมินทร์	ยังมิน	สพก. 5845		กิตติ์	รัมมสูร	วก. 42116		ณัฐวัน	นุชระนนท์	ภว.39338									
พชา	อาริยพิพัฒนกุล	สสถ. 1634		พนิต	โรจินดาศักดิ์	สพก. 5948		ชนะ	เลการ์ยน	วก. 43680		ณัฐพีพัฒน์	หลวงพิจิตร	ภส. 3910									
สกาส	ลักษณรุนครานท	สสถ. 1447		ธานี	รัชนิวงศ์	ภพก.คพ3058																	
กฤษฎา	ดุลยะกิตติสิริ	กสถ. 3940																					

DRAWING TITLE	แบบขยายห้องพักขยะ
ISSUE/REVISION	NO DESCRIPTION BY DATE
	หน้า 321/359
DRAWING NO.	RSA9.01
	SCALE: 1:1000 REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

E:\DUMU\ระดับคณะฯ\TO EIA\DUMU-RS-A9-01-GARBAGE STORAGE DETAIL.dwg, 20/3/2562 23:41:19, Adobe PDF

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

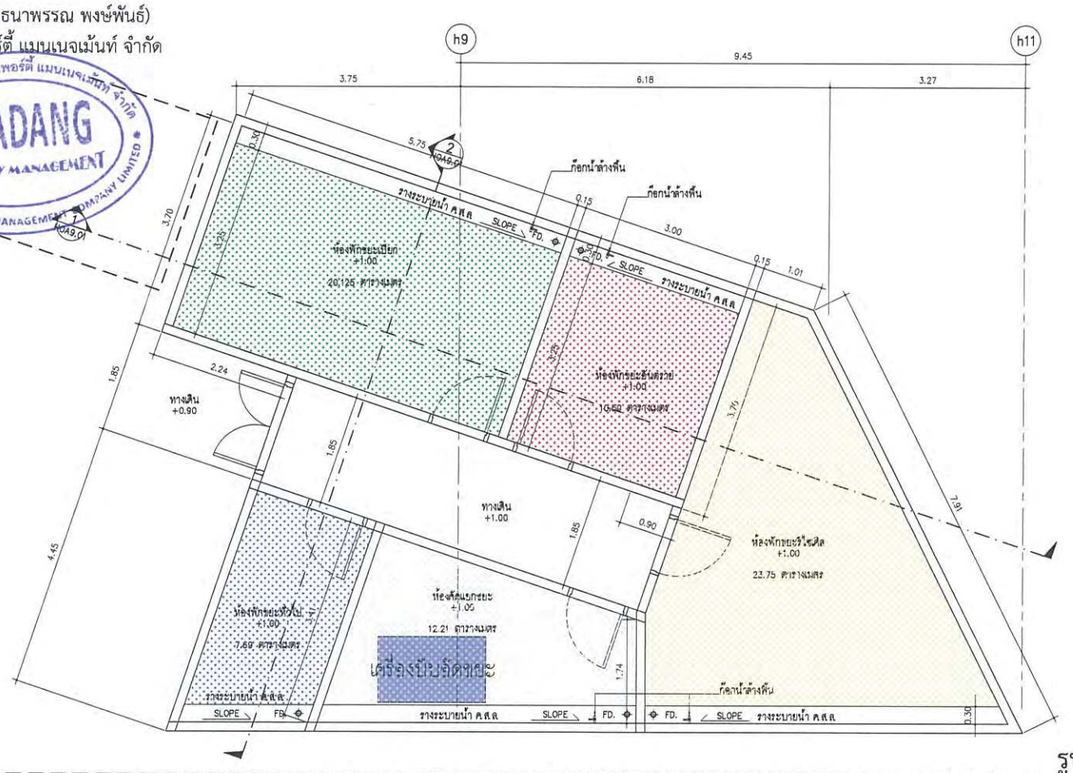
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

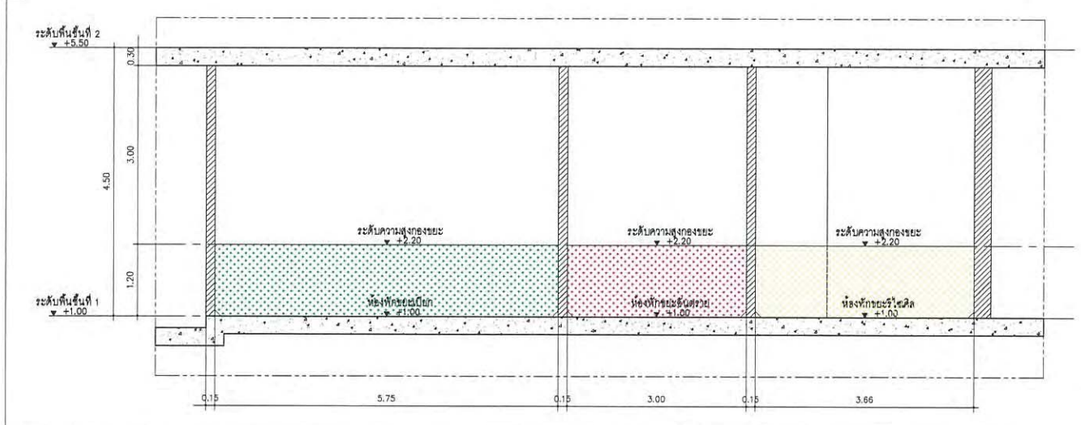
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



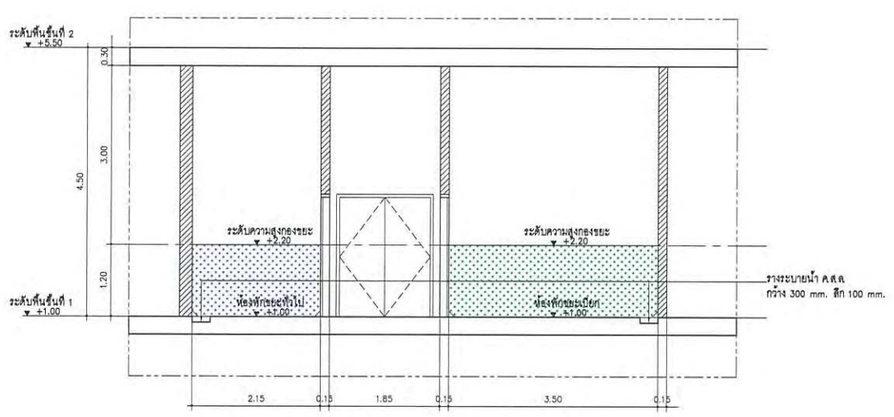
คัดแยกขยะ
ขยะเปียก
ขยะรีไซเคิล
ขยะอันตราย
ขยะทั่วไป

รูปที่ 45 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของส่วนโรงแรม

HØDT>01 (HOA9.01) — แบบขยายห้องพักขยะ — มาตราส่วน 1 : 50



HØDT>01 (HOA9.01) — รูปตัดขยายห้องพักขยะ — มาตราส่วน 1 : 50



HØDT>01 (HOA9.01) — รูปตัดขยายห้องพักขยะ — มาตราส่วน 1 : 50

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเมนท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF IT'S AFFILIATES, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ลำดับขั้นที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

บริษัท พีโอลิ จำกัด
1000/21 ถนนรามคำแหง แขวง หัวหมาก 1
เขต บึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
TEL. 0-2643-7430 FAX. 0-2643-7431
EMAIL : pileskpl@truemail.co.th

MITR Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.
11/609 หมู่ 12 ตำบลบางตลาด
อ. ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 02-7990784 โทรสาร 026790065
E-mail: mitr_ott@mitr.com www.mitr.com

aurecon
Aurecon (Thailand) Co., Ltd.
Unit Nos. 2401-02, 24th Floor, Building 2, Ratchadaphisek Rd.,
Din Daeng, Bangkok, Thailand 10400

pla
59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel : (662)261-3700-5
Fax : (662)258-3688
website : www.plalandscape.com
e-mail : pland@plalandscape.com

ARCHITECT			SIGNED
ประสาทร	ทวานนท์กุล	สสก.404	
สมเกียรติ	เลิศจันทพงศ	สสก.625	
พิพัฒ	อิทธะโพคาล	สสก.2880	
สุนทร	ศิศพรหมอาคา	สสก.14044	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ทวีป	ศิริวงสงวง	วพก. 686	
วีโรจน์	เมฆสกุล	วพก. 852	
สุกัจร	บุรณโชค	สมก. 4822	
ปิยะพงศ์	สิทธา	สมก. 5564	
สรยุทธ	สุจิปัย	สมก. 5714	
จักรพันธ์	ปัญโย	สมก. 5846	
พนิต	โรสินสุศักดิ์	สมก. 5948	
ธานี	รัชนีนรส	ภพก49058	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
รัชพงษ์	รัศมีเมฆารัร	วก. 937	
ประสิทธิ์	เลี้ยงสนทร	สก. 4277	
พีมพกุ	เมฆขำ	สก. 4285	
สรัสณ์	เดชศิริสุทธิ์	สก. 4312	
ศักรเดช์	ศรีสังข์	กก. 33936	
ถิรชิ	รามสูต	กก. 42116	
ชยนร	เอกรรัตน์	กก. 43680	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
สมเธ	แสงอธิกกร	วก. 102, สน. 3760	
ประพจ	พงษ์เจริญพันธุ์	วก. 843, สส. 449	
ผเดช	ผิมโรจรรม	สก. 3968	
เดชณรงค์	เดชไพร์ศรัยธิ	สก. 4303	
นพพงษ์	โศวตะบุตร	สส. 464	
ธนพิรัช	พุชะพานุ	กก.33908	
ณัชชิรัช์	หลวงพิทักษ์	กส. 3910	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
พิสิฐ	อึ่งเจริญกิจ	สอ 8086	
ดิศวัน	วานนิชกุลกุล	สอ 9202	
รสสุคนธ	สรรพกิจวโรจ	สอ 9225	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
พชัย	รจนาศิริโรจน์	ภสล 43	

DRAWING TITLE แบบขยายห้องพักขยะ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 322/359

DRAWING NO. HOA9.01

SCALE: 1:1000
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

E:\DUMU\จ่ายเงินเดือน\TO EIA\DUMU-HOTEL-A9-01.dwg, 20/3/2562 23:38:45, Adobe PDF

ที่จอดรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซ
พื้นชั้นใต้ดินที่ 1

ที่จอดรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซ จำนวน 32 คัน

ตำแหน่งเสาบริเวณจอดรถติดตั้งระบบก๊าซ
หุ้มแผ่นเหล็กหนา 10 มม. โดยรอบความสูงตลอดชั้น

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตำแหน่งเสาบริเวณจอดรถติดตั้งระบบก๊าซ
หุ้มแผ่นเหล็กหนา 10 มม. โดยรอบความสูงตลอดชั้น

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

รูปที่ 46 แปลนชั้นใต้ดิน 1 แสดงตำแหน่งที่ติดตั้ง Gas Detector

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
ประกการ	วงษ์เกษม	วสก.404	
ลงนิธิยกิ	โสดำรงเกษตศ	วสก.825	
ไพศล	วิชัยนวัฒศล	สสก.2880	
สมพร	จิตรวรพันธ์ธรา	ภสก.14044	
ชัยวัฒน์	นาชนวิช	สสก. 1683	
พรา	ธาริษัฒน์ณนอก	สสก. 1694	
สมาค	อิทธพรานุ่งเรือง	สสก. 1447	
กฤษฎา	ดุลยวัฒน์วิริธ	ภสก. 3940	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ทำนา	จิตรเมลงทอง	บพก. 686	
วิโรจน์	เมฆสุขเจริญ	บพก. 852	
สุวิทร	บวรนิวัทธ์	สสก. 4822	
ไชยเดช	วิชชาธร	สสก. 5564	
สยมพร	สุทินัย	สสก. 5714	
วิทวัฒน์	ปิยิลิน	สสก. 5846	
พนัส	โชติบลสุวัทธ์	สสก. 5948	
ธานี	ไชยันธนะ	สสก.ส9058	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
วิสาสิย	วิทิโนเลาวัช	วก. 937	
ประวิทย์	วิไยรสมาร	สก. 4277	
พิทยนะ	เยนชำ	สก. 4285	
สิริสิน	เฉลิมรุณกร์	สก. 4212	
ศักรพันธ์	ศรีวัทธ์	กก. 39995	
ไกวัล	วรามฤต	กก. 42116	
ชยกร	เลกวิสิน	กก. 63680	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
สมเจ	แสงสิงการ	วส. 107, สน. 3760	
ประพาส	พนิชสาทิพย์	บก. 943, สน. 449	
พงศล	ไมโปรยาม	สน. 3968	
เฉลยวุฒิ	บุญโชติพันธุ์ชัย	สก. 4303	
นรพนธ	โตรณรุตร	สส. 464	
ธนพัฒร	นุชรมณ	กก.39308	
ธีรพัทร์	พลวัทธิกพ	กส. 3910	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
พิทัย	ไชยมโนกิจ	สย 8086	
ชิตวัน	วนิตรกฤษณ	สย 9202	
รสสุคนธ์	สรรพิทธ์กร	สย 9225	

LANDSCAPE ARCHITECT — pla, 593 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110, Tel (662)261-3706-9, Fax (662)258-3566, website www.plalandscape.com, e-mail plard@plalandscape.com

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
พชัย	รจนาศิริโพร้งพง่น	ภสส 43	

DRAWING TITLE: ที่จอดรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซ ชั้นใต้ดินที่ 1

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 323/359

DRAWING NO. A0.15

SCALE: 1:1000
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADAENG PROPERTY MANAGEMENT

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

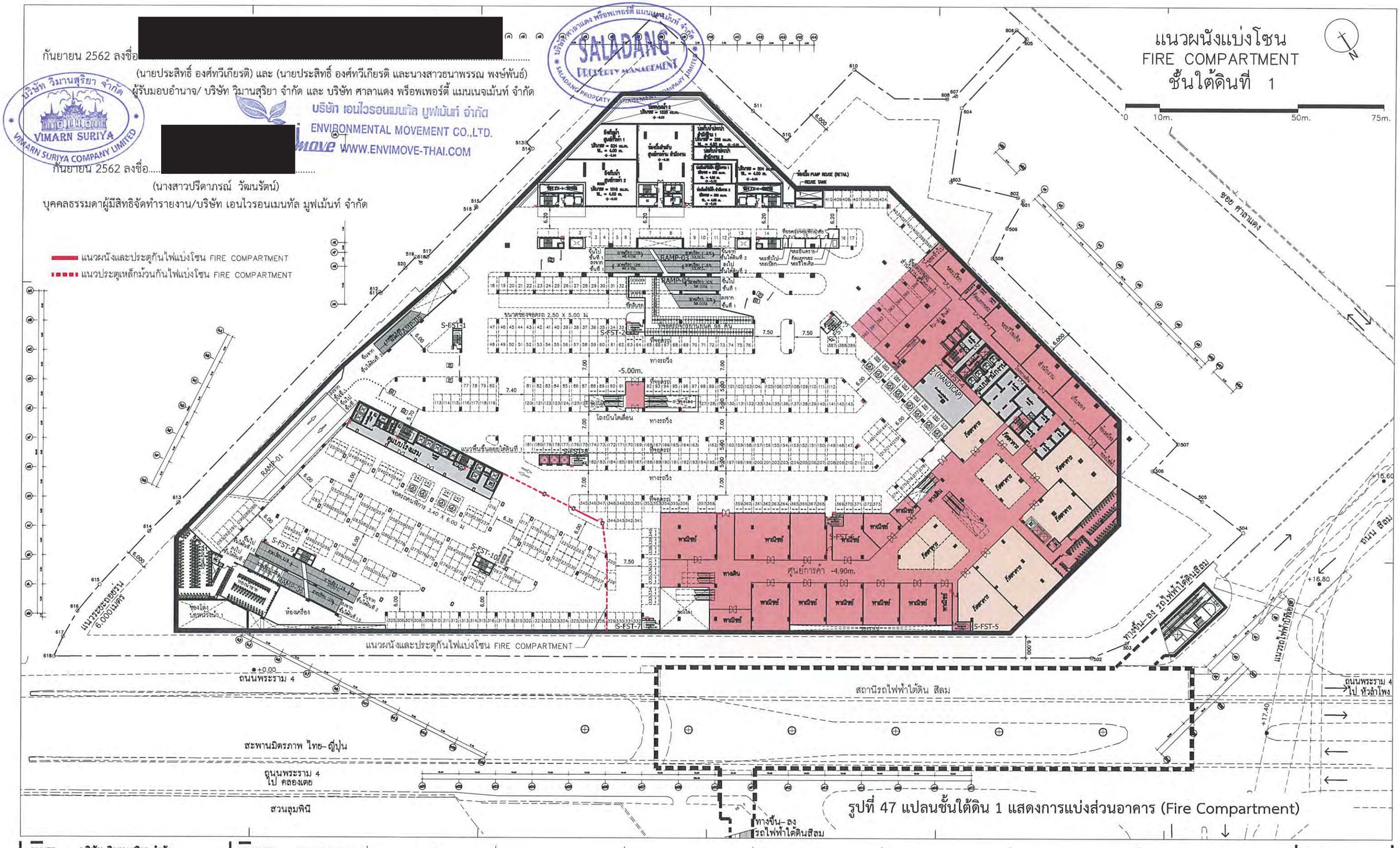
แนวผนังแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT ชั้นใต้ดินที่ 1

N

0 10m. 50m. 75m.

แนวผนังและประตูกันไฟแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT

แนวประตูเหล็กม้วนกันไฟแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT



รูปที่ 47 แปลนชั้นใต้ดิน 1 แสดงการแบ่งส่วนอาคาร (Fire Compartment)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER — A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

บริษัท ที.โอ.ที. จำกัด — 1000/20 ถ.บูรพาวิถี แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 TEL. 0-2683-7430 FAX. 0-2683-7431 E-mail: otdbkk@hotmail.co.th

MITR — Mir Technical Consultant Co.,Ltd. 1168/19 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0-2253-7960 โทรสาร 0-2253-7961 E-mail: mtc_dd@mitr.com www.mitr.com

aurecon — Aurecon (Thailand) Co., Ltd. 179 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

pla — 59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel (662)261-3700-3 Fax (662)258-3588 website www.plalandscape.com e-mail plamd@plalandscape.com

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
ประภากร วงษ์กอด วสก.404		ทักษ ลิศรเสถียร วพ. 586		ไกรเชิด วิศิษฏ์เสาวัช วก. 937		สมาร แสงอินทร์ กส. 102, สก. 3760		วิชัย ไชยนิเกิจ สย 8086		หทัย รจนาศิริไพโรจน์ ภ.ส.ล 43	
สมเกียรติ โสรัจนเศาภาพ วสก.625		ประเสริฐ เมฆสุกุล วพ. 852		ประเสริฐ วิทยสมบรู วก. 4277		ประพจน์ พงษ์พงษ์พันธุ์ กส. 943, สส. 449		ชัชวัน วนิสรกรกุล สย 9202			
ไพฑูรย์ วิชชานิเคราะห์ สสก.2880		สุทัศ บารมีไทย สสก. 4822		ไพฑูรย์ เมฆสุกุล วก. 4285		ประสาร ทนันชัยพานิช กส. 3966		รสุตมา สระทองเกิดจาง สย 9225			
สุนทร ศิลาพรหมธาดา สวก.14044		ไกรเดช วิชชา สสก. 5566		สมชาย ลิมปิยกิจ สก. 4212		ปรีชา ไพโรจน์ปิยะวิทย์ สส. 4303					
		สมชาย ลิมปิยกิจ สสก. 5714		ศักรินทร์ ศิวิศักดิ์ กก. 39995		นรพนธ์ โสรัจนเมธา สส. 464					
วิชัย ไชยนิเกิจ สสก. 1683		จิรายุทธ์ ปัญจิน สสก. 5846		ไกรเชิด วรมยุทธ กก. 42116		ชนัตรา นุชระนาถ กก.39308					
พรชัย ธรวัจนิลผลบาล สสก. 1694		พชิยะ โชติเมธวิกัย สสก. 5948		ชยนร เลอกิจิตล กก. 42680		ณัฐวัชร์ หลวงพิทักษ์ กส. 3910					
สมาส จิตศรานุเคราะห์ สสก. 1447		ธานิ วิจิตรเวศ ภพส19058									
กฤษฎา อุดมอภิศิริชัย สสก. 3940											

DRAWING TITLE

แนวผนังแบ่งโซน
FIRE COMPARTMENT
ชั้นใต้ดินที่ 1

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

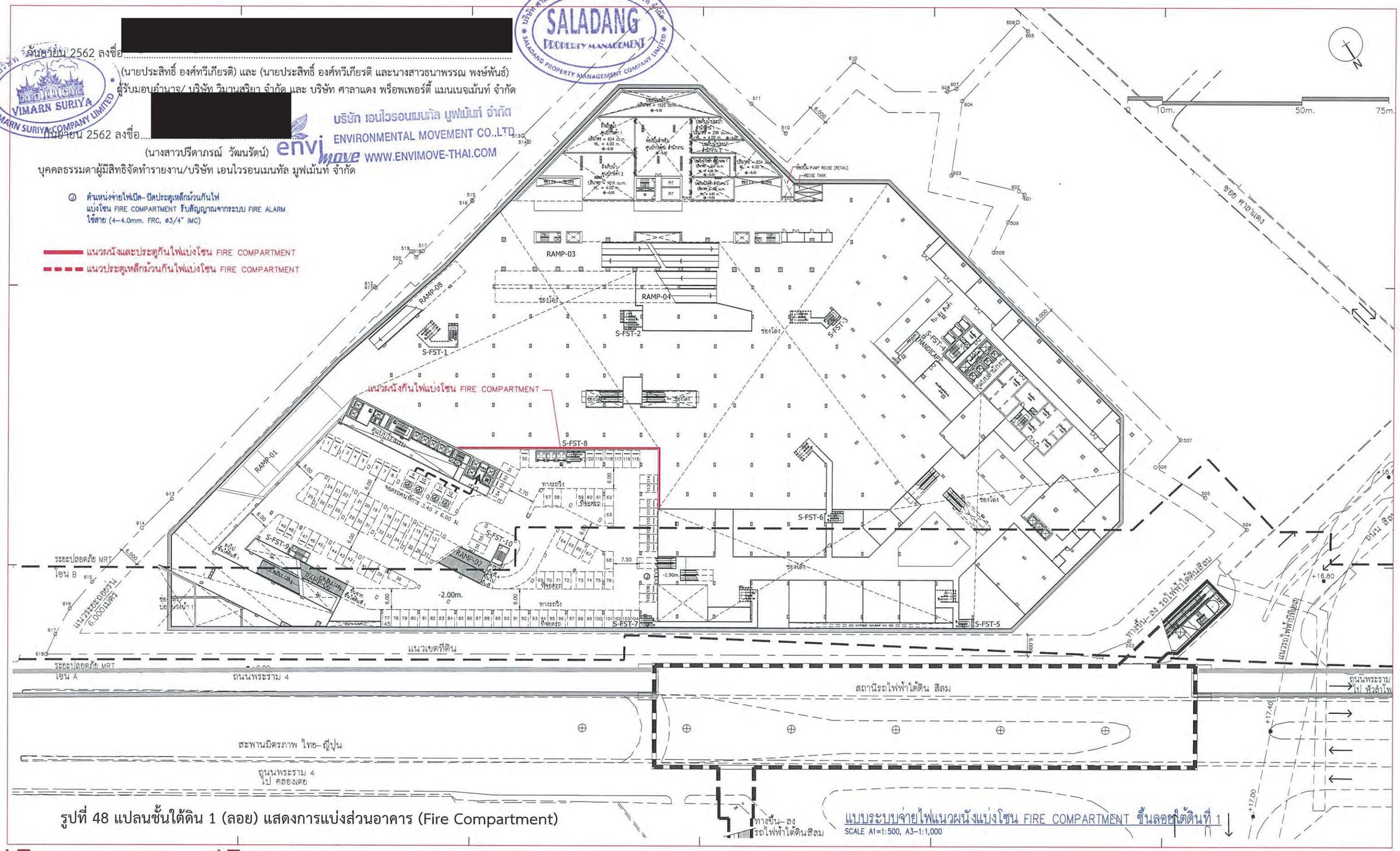
หน้า 324/359

DRAWING NO. A11.02

SCALE: 1:1000
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ต้นฉบับ
VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
ต้นฉบับ 2562 ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ต้นฉบับ 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 48 แปลนชั้นใต้ดิน 1 (ลอย) แสดงการแบ่งส่วนอาคาร (Fire Compartment)

แบบระบบจ่ายไฟแนวผนังแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT ชั้นลอยใต้ดินที่ 1
SCALE A1=1:500, A3=1:1,000

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเมนท จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49BA49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
บรรลือชัย วรานนท์	ภสก.404	ศิริชัย ลีลาจันทร์	วศก. 586	รัตนชัย รัศมีเสาร์ชัย	วก. 937	ชนะ แสงอุไทรกุล	วส. 102, สก. 3760	พีรัฐ ปิ่นแก้ไข	สถ. 8088	เพชร วรนาศิริโรจน์	ภ.ส.ส. 43
ชมเดือน ไตจันทร์แดง	ภสก.625	วิโรจน์ เผดิมสกุล	วศก. 857	ประสิทธิ์ เกียรสมทร	สก. 4277	ประพจน์ ชนาดลขจันทร์	วก. 843, สส. 449	ภัคจิน ว่าน้อยวงษ์กุล	สถ. 9092		
วิทิตา ลิขิตวโรกาส	ภสก.2880	สมัคร บุรณวิทย์	สศก. 4822	พิทยะ เผดิมวิทย์	สก. 4285	ผดุงเกียรติ ปิณโชรวรรณ	สก. 1968				
ธนพร ลีศาพรมมาตา	ภสก.14044	ปิยะพงศ์ สิริพาน	สศก. 5564	ศักรพงศ์กล ศรีศักดิ์	สก. 39396						
		สุขพจน์ สมิโนัย	สศก. 5714	ปิ่นวิศ วรมงคล	สก. 42116						
ธีรวัฒน์ บรพาชัย	ภสก.1882	นิรันดร์ สังปัด	สศก. 5846	ชยธร เสถาร์ร้อน	ภก. 43882						
ศศิ ธ. วิจิตพัฒนกุล	ภสก.1894	พนิต โรจนิลยุทธ์	สศก. 5948								
สุวรรณ อัศราธนุ-ศรีชาติ	ภสก.1447	ธนวิ รัชวิโรภาส	ภศก.9058								
กชนันท์ ยอดมณีศักดิ์ชัย	ภสก. 3940										

DRAWING TITLE
แบบระบบจ่ายไฟแนวผนังแบ่งโซน
FIRE COMPARTMENT
ชั้นลอยใต้ดินที่ 1

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

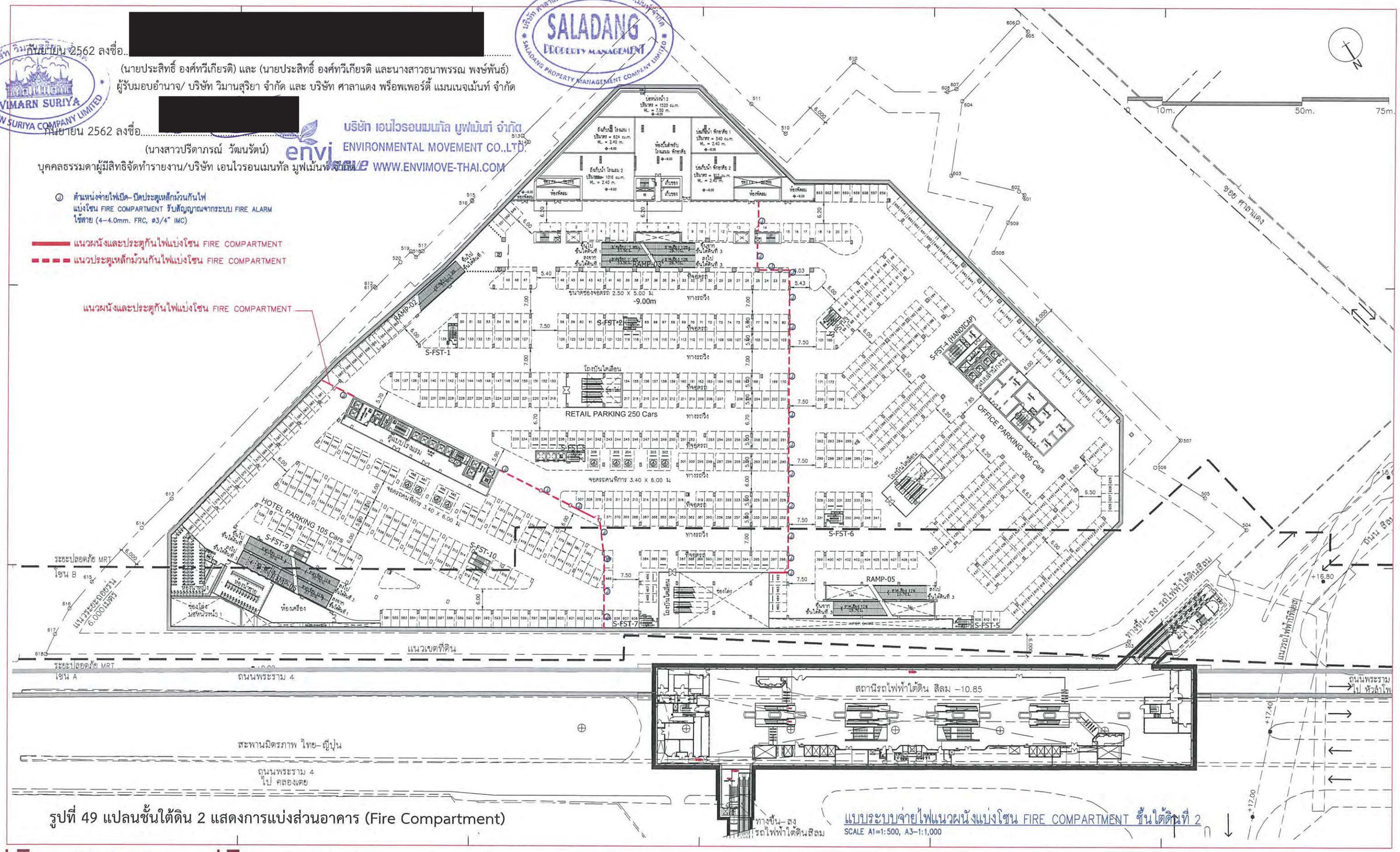
หน้า 325/359

DRAWING NO.
EE-R-03-05/EIA

SCALE:
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ทนายยิน 2562 ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ทนายยิน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 49 แปลนชั้นใต้ดิน 2 แสดงการแบ่งส่วนอาคาร (Fire Compartment)

แบบระบบจ่ายไฟแนวผนังแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT ชั้นใต้ดินที่ 2
SCALE A1=1:500, A3=1:1,000

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเมนท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER: A 49 — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED

DRAWING TITLE: แบบระบบจ่ายไฟแนวผนังแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT ชั้นใต้ดินที่ 2

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 326/359

DRAWING NO. EE-R-03-03/EIA

SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

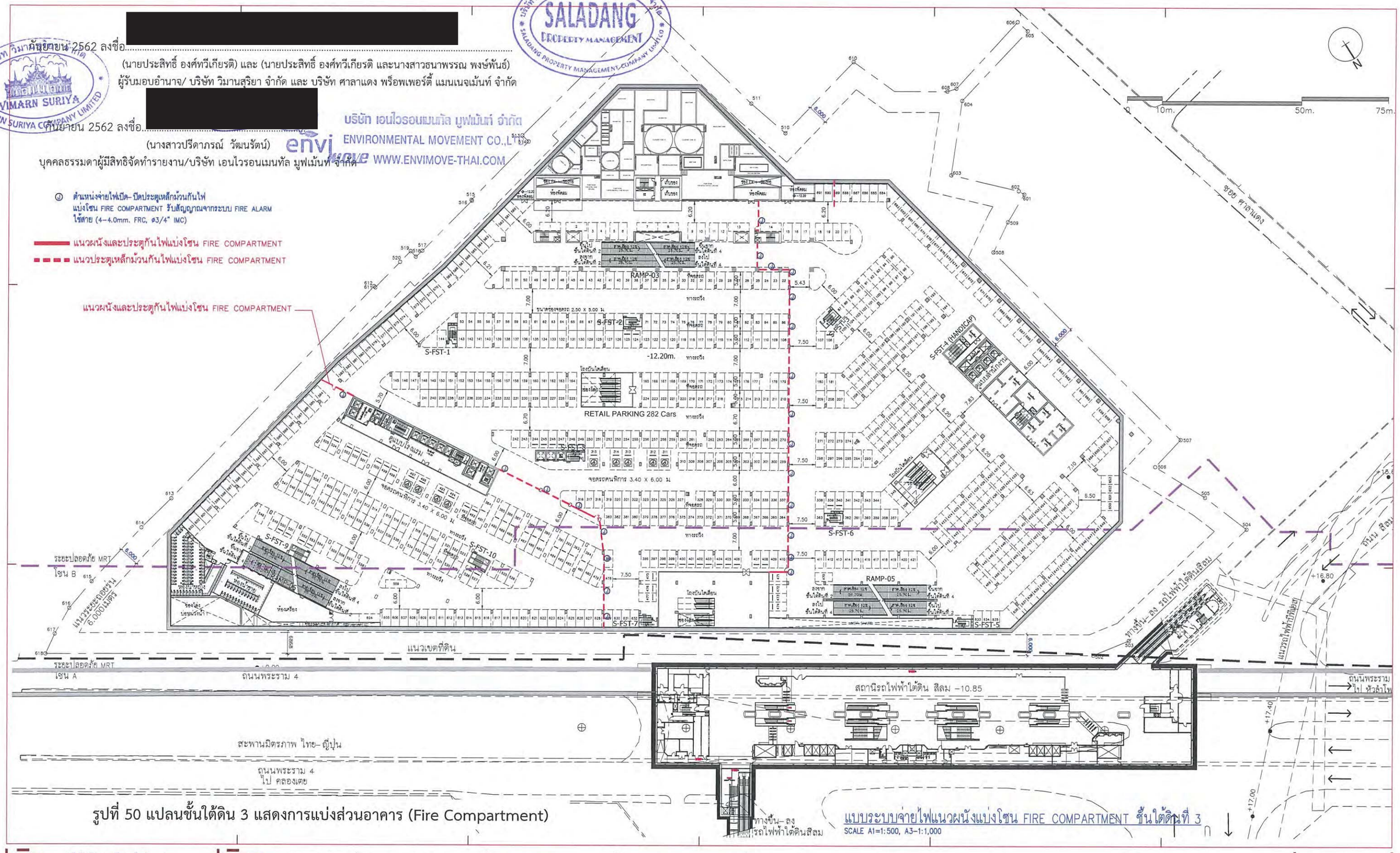
ฉบับขยายขน 2562 ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ฉบับขยายขน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

① ตำแหน่งจ่ายไฟปิด-ปิดประตูเหล็กม้วนกันไฟ
แบ่งโซน FIRE COMPARTMENT รับสัญญาณจากระบบ FIRE ALARM
ใช้สาย (4-4.0mm. FRC, ø3/4" IMC)

แนวผนังและประตูกันไฟแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT

แนวประตูเหล็กม้วนกันไฟแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT

แนวผนังและประตูกันไฟแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT



รูปที่ 50 แปลนชั้นใต้ดิน 3 แสดงการแบ่งส่วนอาคาร (Fire Compartment)

แบบระบบจ่ายไฟแนวผนังแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT ชั้นใต้ดินที่ 3
SCALE A1=1:500, A3=1:1,000

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเมนท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไฟล์ภาพลิขสิทธิ์ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

DESIGNER
A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

	ARCHITECT	SIGNED
ผู้ควบคุม	วรพงษ์ เกษมสุข	ใบอนุญาตเลขที่ 404
ร่วมวิชาชีพ	ไสลจันทร์ ศาลาแดง	ใบอนุญาตเลขที่ 625
ร่วมวิชาชีพ	ชัยนนท์ ตันเจริญ	ใบอนุญาตเลขที่ 2880
ร่วมวิชาชีพ	ปิยะพงษ์ ศิริพงษ์	ใบอนุญาตเลขที่ 10544
ร่วมวิชาชีพ	วรพงษ์ ตันติพงษ์	ใบอนุญาตเลขที่ 6883
ร่วมวิชาชีพ	อาโรพัฒน์ ตันเจริญ	ใบอนุญาตเลขที่ 7694
ร่วมวิชาชีพ	ชัยพร ศิริพงษ์	ใบอนุญาตเลขที่ 1447
ร่วมวิชาชีพ	ดลยวัฒน์ ศิริวัฒน์	ใบอนุญาตเลขที่ 3940

	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
ผู้ควบคุม	พิชัย ศิริพงษ์	วศ.ภ. 5861
ร่วมวิชาชีพ	ไสลจันทร์ ศาลาแดง	วศ.ภ. 862
ร่วมวิชาชีพ	ชัยนนท์ ตันเจริญ	สจม. 4857
ร่วมวิชาชีพ	ปิยะพงษ์ ศิริพงษ์	สจม. 4564
ร่วมวิชาชีพ	วรพงษ์ ตันติพงษ์	สจม. 5214
ร่วมวิชาชีพ	ชัยพร ศิริพงษ์	สจม. 5846
ร่วมวิชาชีพ	ไสลจันทร์ ศาลาแดง	สจม. 6248
ร่วมวิชาชีพ	ดลยวัฒน์ ศิริวัฒน์	สจม. 6058

	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
ผู้ควบคุม	จิตรลดา จิตติเสรีวัฒน์	วก. 937
ร่วมวิชาชีพ	ประสิทธิ์ เกียรติสมพร	สก. 4277
ร่วมวิชาชีพ	พีรพล เมฆอรุ่ง	สก. 4285
ร่วมวิชาชีพ	สาธรพันธ์ ศรีสังคม	สก. 39999
ร่วมวิชาชีพ	ปิยะ รวมสุข	สก. 42114
ร่วมวิชาชีพ	ธนกร เสถาโรจน์	สก. 43683

	SANITARY ENGINEER	SIGNED
ผู้ควบคุม	สมเกียรติ แสงอุดมการ	วส. 102 สก. 3760
ร่วมวิชาชีพ	ประพจน์ พงษ์เสาหิน	วก. 043 สจ. 449
ร่วมวิชาชีพ	ยงยุทธ ปิยโรจนพร	สก. 3868
ร่วมวิชาชีพ	บุญญฤทธิ์ บุญปิฟิลาปี	สก. 4303
ร่วมวิชาชีพ	ภรพนธ์ โสรประเสริฐ	สจ. 464
ร่วมวิชาชีพ	ณเมธาวุฒ ณเมธาวุฒ	สก.33208
ร่วมวิชาชีพ	ณัฐพิชชา พรรณพิชิตกุล	สจ. 3310

	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
ผู้ควบคุม	กิตติ ยังผลกิจ	สย. 8086
ร่วมวิชาชีพ	ศักดิ์ชัย ว.เมืองสกุล	สย. 9092
ร่วมวิชาชีพ	ธนพร ศรเกษกิจ	สย. 9225

	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
ผู้ควบคุม	วรนาศ ไพโรจน์	ภ.ส.ส. 43

DRAWING TITLE
แบบระบบจ่ายไฟแนวผนังแบ่งโซน
FIRE COMPARTMENT
ชั้นใต้ดินที่ 3

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 327/359

DRAWING NO.
EE-R-03-02/EIA

SCALE:
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

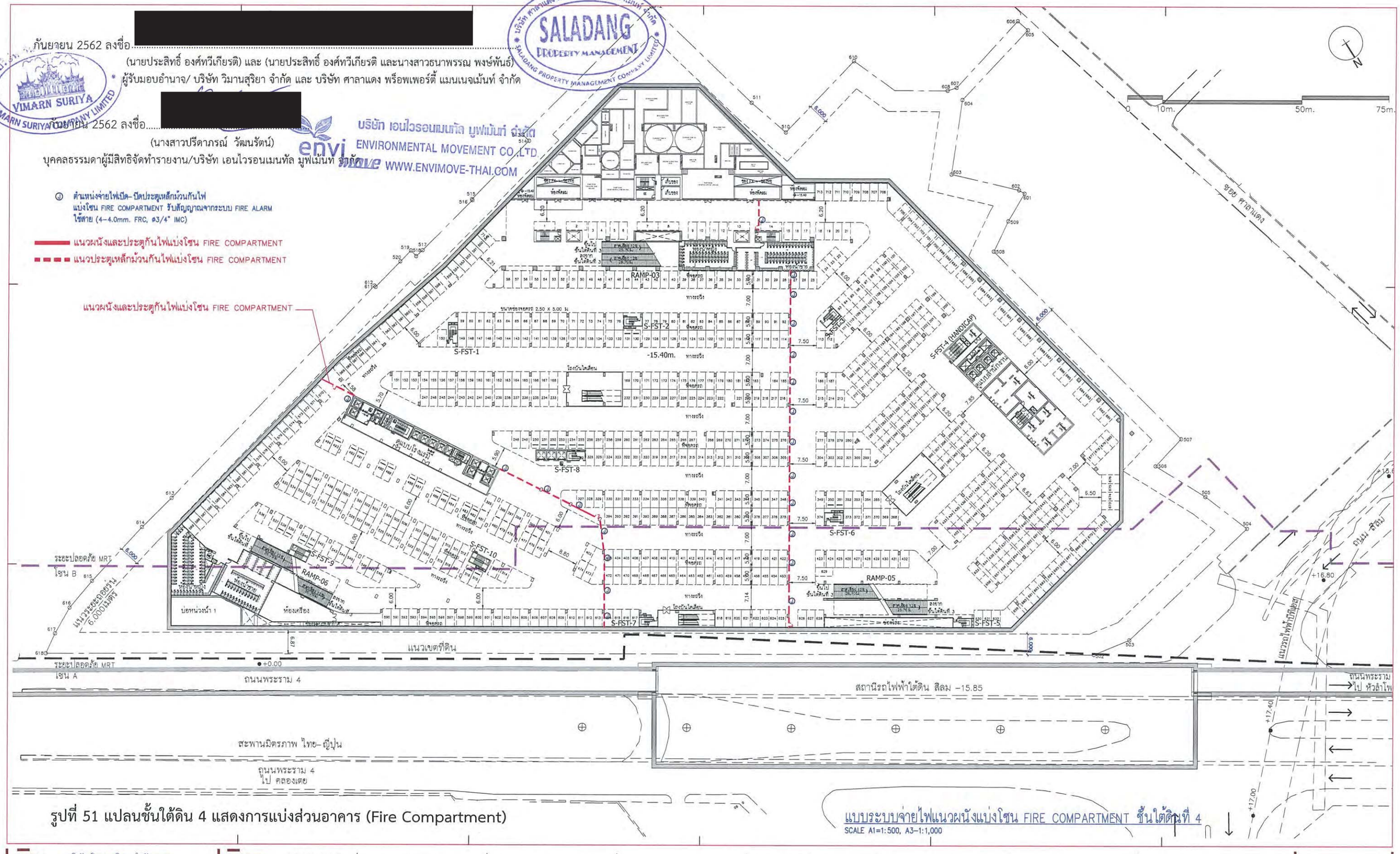
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

① ตำแหน่งจ่ายไฟเปิด-ปิดประตูเหล็กม้วนกันไฟ แบ่งโซน FIRE COMPARTMENT รับสัญญาณจากระบบ FIRE ALARM ใช้สาย (4-4.0mm. FRC, ø3/4" IMC)

แนวผนังและประตูกันไฟแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT

แนวประตูเหล็กม้วนกันไฟแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT

แนวผนังและประตูกันไฟแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT



รูปที่ 51 แปลนชั้นใต้ดิน 4 แสดงการแบ่งส่วนอาคาร (Fire Compartment)

แบบระบบจ่ายไฟแนวผนังแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT ชั้นใต้ดินที่ 4

SCALE A1=1:500, A3-1:1,000

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเมนท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT, FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER: A|49 ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED

DRAWING TITLE: แบบระบบจ่ายไฟแนวผนังแบ่งโซน FIRE COMPARTMENT ชั้นใต้ดินที่ 4

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 328/359

DRAWING NO. EE-R-03-01/EIA

SCALE: REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

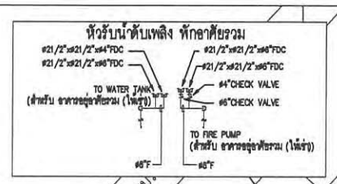
ผังแสดงทิศทางวิ่งรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

0 10m. 50m. 75m.

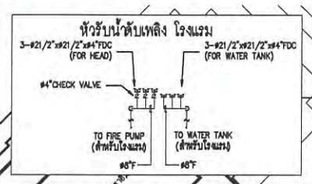
N

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ทิศทางวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ
- FHC ตำแหน่งตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง
- บันไดหนีไฟ S-FST-1, S-FST-2, S-FST-3 บันไดหนีไฟ S-FST-5, S-SFT-6, S-SFT-7, S-FST-8 (ส่วนศูนย์การค้า)
- บันไดหลัก,บันไดผู้พิการ,บันไดหนีไฟ S-FST-4 (ส่วนสำนักงาน)
- บันไดหนีไฟ ส่วนโรงแรม
- บันไดหนีไฟ พักอาศัยรวม
- จุดจอดรถดับเพลิง
- ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง พักอาศัยรวม

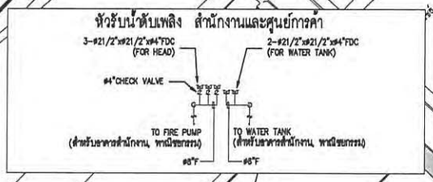


หัวรับน้ำดับเพลิง โรงแรม



หัวรับน้ำดับเพลิง พักอาศัยรวม

หัวรับน้ำดับเพลิง สำนักงานและศูนย์การค้า



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สวนลุมพินี

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 52 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	DESIGNER	A49	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH					หน้า 329/359
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)	ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION	DRAWING NO.
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ระดับและที่ทำหมดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ	ประกอการ วสา.4024 ณมโยบริ วสก.625 ไพลิน วิชาญโพลาส สสก.2880 สมพร อิศวพรพิมลาลา กสก.14044 ชัยวัฒน เกรพศิริธร สสก. 1683 พรรา อภิโรพิพัฒนกุล สสก. 1694 สมาส จักษรามเศรษฐ สสก. 1447 วัชพูา สุสลดันดิชัย กสก. 3940	พีระ วิศวะเลขกร วรก. 686 วิโรจน์ แม่สุกฤต วรก. 852 สุวิทย์ ราษฎ์ศักดิ์ สสก. 4822 ไชยะเล็ด วิชชา สสก. 5564 สรยทธ สิริชัย สสก. 5714 จิรายุทธ์ ปิยิ่งค สสก. 5846 พันธ. โชติมลชัยภัย สสก. 5948 ธวัช โชติวงศ์ กสก.49058	วิศวกรรมที่ปรึกษา 1000/29 อนุสาวรีย์ 599 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 TEL: 0-2683-7430 FAX: 0-2683-7431 EMAIL: pidesign@inusmail.co.th	ไกรเลิศ วิศวกรรม ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ใบอนุญาตเลขที่ 10129 Mitr Technical Consultants Co.,Ltd. 11/18 ซอยรามคำแหง 39 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 Tel. 0-2539-3838 Fax. 0-2539-3839 E-mail: mtc@mtc.com www.mtc.com	ไกรเลิศ วิศวกรรม ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ใบอนุญาตเลขที่ 10129 Mitr Technical Consultants Co.,Ltd. 11/18 ซอยรามคำแหง 39 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 Tel. 0-2539-3838 Fax. 0-2539-3839 E-mail: mtc@mtc.com www.mtc.com	ไกรเลิศ วิศวกรรม ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ใบอนุญาตเลขที่ 10129 Mitr Technical Consultants Co.,Ltd. 11/18 ซอยรามคำแหง 39 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร 10310 Tel. 0-2539-3838 Fax. 0-2539-3839 E-mail: mtc@mtc.com www.mtc.com	aurecon Aurecon (Thailand) Co., Ltd. 14 Phloen Chit Tower Building, 5 Ruamrudee Rd. Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 263 7888 Fax. (662) 263 7899 www.aurecon.com	pla 59/3 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel. (662) 261-3700 Fax. (662) 258-5588 website www.plalandscape.com e-mail plland@plalandscape.com	พิสิฐ โอสมิทร์พร สย. 8086 อิศรัน วรินยรากูล สย. 9202 วสุตมร สรรพิพงศ์กร สย. 9225	พศ. รจนาศิโพรจน์ ก-กส. 43	ผังแสดงทิศทางวิ่งรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง	NO DESCRIPTION BY DATE	A0.13 SCALE 1:1000 REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

จุดรวมพลส่วนพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 515 ตรม
รองรับคน 2,230 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตรม)

จุดรวมพลส่วนโรงแรม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 805 ตรม
รองรับคน 3,858 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตรม)

จุดรวมพลส่วนสำนักงาน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,365 ตรม
รองรับคน 5,452 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตรม)

จุดรวมพลของผู้มาใช้บริการส่วนศูนย์การค้าและพาณิชย์ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2,690 ตรม
รองรับคน 10,736 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตรม)

แนวเขตที่ดินโครงการ

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของส่วนพักอาศัยรวม

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของส่วนโรงแรม

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของส่วนสำนักงาน

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นของผู้ใช้บริการส่วนพาณิชย์

FHC ตำแหน่งตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง

บันไดหนีไฟ S-FST-1, S-FST-2, S-FST-3
บันไดหนีไฟ S-FST-5, S-SFT-6, S-SFT-7, S-FST-8

บันไดหลัก,บันไดผู้พิการ,บันไดหนีไฟ S-FST-4

ผังแสดงเส้นทางอพยพ ออกจากอาคารมายังจุดรวมพล

0 10m. 50m. 75m.

N

805.00 ตรม

1630.00 ตรม

1365.00 ตรม

690.00 ตรม

370.00 ตรม

ศูนย์การค้า +2.00

ที่จอดรถอนด์สาธารณะ

ถนนภายใน

ถนนพระราม 4

ถนนสีลม

ถนนสาทร

ซอย ศาลาแดง

ทางเดินเท้า

ทางเข้าจุดที่ ①

ทางออกจุดที่ ①

ทางเข้าจุดที่ ②

ทางออกจุดที่ ②

ทางขึ้น-ลง รถไฟฟ้าใต้ดินสีลม

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ .....
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สวนลุมพินี

= กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนวัฒน์)
= บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 53 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED
ประภากร วงศ์นฤกุล	วสก.404
สมเกียรติ ไลพ์ไพสาลพงศ์	สถ.825
พิพัฒ วิชชาวัฒนากล	สถก.2880
ธนพร จิตรพรหมธาดา	กส.14044

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
พีรวัฒ ไกรแสงทอง	วพ.ก. 586
วิโรจน์ แน่นอนกุล	วพ.ก. 857
สุทิพร บรรณิโกษา	สพก. 4822
ไชยะพงศ์ ไชยรา	สพก. 5564
สายชล สุนิจิต	สพก. 5714
วิชาวัฒน์ ชิณิล	สพก. 5846
พันธ์ ไชยเลขวิกัย	สพก. 5948
ธนิน โรจน์ระยง	กส/ก/สพ58

MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
วัชรชัย วิศิลปสาวัช	กก. 937
ประวิทย์ นิพยาสมาร	สก. 4277
พิพัฒน์ เมฆฉัตร	สก. 4285
สมัชชัย เอมสิริเกษัร	สก. 4312
ศักรวัฒิกัด ศรีวิศาล	สก. 39935
วิษัย รวมสุข	สก. 42116
ธนรัช เลอวิไล	สก. 43680

SANITARY ENGINEER	SIGNED
สมเจต แสงสิงหกร	วส. 102, สก. 3260
ประพนธ์ พงษ์เลาหันธ์	วก. 943, สส. 449
ธงชล รินธโรจน์	สก. 3968
เอกฤทธิ์ บุญโพธิ์สวัชชัย	สก. 4303
นรพนธ์ โสภณรุ่งเรือง	สส. 464
ชนินทร์ นพรชานาญ	กก.39308
ธีรพิทร์ หอวัฒโรทัย	กส. 3910

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
พิสิฐ ไอยเรไพทย	สย 8086
ธีรพัน วนิษยกุลกล	สย 9202
วสุสกนธ์ สรรพวิจารัตน	สย 9225

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
ทรัย รจนาศิริไพโรจน์ ภ.ส.ส. 43

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางอพยพ
ออกจากอาคารมายังจุดรวมพล

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 330/359

DRAWING NO. A0.10

SCALE: 1:1000
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ผังพื้นชั้นที่ 1

หมายเหตุ

S-FST-1 – S-FST-3, บันไดหนีไฟ
S-FST-5 – S-FST-8
S-FST-4 บันไดหลัก,บันไดผู้พิการ, บันไดหนีไฟ

จำนวนที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 1

– ที่จอดรถยนต์	3	คัน
– ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ	–	คัน
– ที่จอดรถสาธารณะ	38	คัน
– ที่จอดรถบัส	3	คัน
– ที่จอดรถฉุกเฉิน	1	คัน
รวมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด	43	คัน
– ที่จอดรถจักรยาน	30	คัน

จำนวนห้องน้ำ ชั้นที่ 1 ส่วนศูนย์การค้า

ห้อง	โถส้วม	โถปัสสาวะ	อ่างล้างมือ
ห้องน้ำชาย	5	8	3
ห้องน้ำหญิง	14	–	7
ห้องน้ำผู้พิการ	1	1	1
รวม	20	9	11

- ตำแหน่งตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง
- พื้นที่อาคารพาณิชยกรรม
- พื้นที่โรงแรม
- พื้นที่สำนักงาน
- พื้นที่พักอาศัยรวม
- ภัตตาคาร

0 10m. 50m. 75m.

N

สัญลักษณ์ :
- เข้าโครงการ
- ออกโครงการ

0 20 ม.

รูปที่ 54 ผังระบบจราจรชั้นที่ 1

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH

ARCHITECT		SIGNED
ประการ	เหมกุล	วสก.404
สมเกียรติ	โลห์ทันตศาสตร	วสก.625
ไพลล	วิชชาโพสาล	สสก.2880
สมพร	จิตรพาพงษ์เกษา	กสก.14044
จิรภัสน์	เวชพรัตน์	สสก. 1683
พชร	ธรัญนิพิธพงศกุล	สสก. 1694
ณภัค	จักษฐานุศราจาน	สสก. 1447
กฤษฎา	อุดมอักษิจิรัช	กสก. 3940

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
ศักดิ์	จิตรสมทอง	วพ.ก. 586
ไกรษ์	แม้สสกุล	วพ.ก. 852
สุทิตร	เรษฐนิพร	สพก. 4822
ไพรสงค์	วิชชา	สพก. 5564
สรุตพร	สุทิรัษ	สพก. 5714
จิรกรินทร์	ปิติ๊ยะ	สพก. 5846
พันธ	ไชโยสยิกัจ	สพก. 5948
ธานี	วิชิโนวงศ์	กพก49958

MECHANICAL ENGINEER		SIGNED
ไพรเจิร	จิตรสมทอง	กพ. 937
ประจักร์	วิภาธรสมาน	สก. 4277
วิฑูรณ์	แซ่เจ่า	สก. 4285
สุวิทย์	เอมอิ่มบุญทรี	สก. 4312
ศักรเพิ่มทิ	ศรีวิทักษ์	กก. 39996
วินัย	รวมสุข	สก. 42116
ชยกร	เลการ์ยิ่งน	กก. 42680

SANITARY ENGINEER		SIGNED
สมาร	แสงอิงการ	วส. 102, สก. 3760
ปรเทพ	พงษ์เสรีพันธ์	สก. 943, สส. 449
ธนกร	ไมโปรงแสง	สก. 3968
ณัฐญาภัทร์	บุญโชติช่วงวิวัฒ	สก. 4303
ปรเทพ	โศรายบุตร	สส. 464
ณนไพร	นุชราษฎร์	กก.39368
ธัญรัตน์	หลวงกิจกิจ	กส. 3950

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
วิทัย	วิชโนโลโก	สย 8089
ชัยวัน	ปรัชญาอนุกูล	สย 9202
วสุตมนร	สรรพวิทย์กร	สย 9225

LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED
ทรัย	รรษาศรีไพรัตน์	ภ.สถ 43

DRAWING TITLE	ผังพื้นชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 331/359

DRAWING NO. SHA1.06

SCALE 1:1000
REF, FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ผังบริเวณ
แสดงระยะทางเข้าออกตาม สจส.

ที่จอดรถบัส

พื้นที่น้ำซึมผ่าน

พื้นที่สีเขียว

แนวรั้วไม้ดิน

ถนนภายใน

ทางเดินเท้าสาธารณะ

แนวเขตที่ดิน
เส้นผิวจราจร 1 ช่อง

ถนนพระราม 4

ทางเดินเท้า

ถนนสาทรเหนือ

ถนนสาทรใน

ถนนสีลม

ศูนย์การค้า +2.00

ศูนย์อาหาร +2.00

ศูนย์ประชุมและนิทรรศการ +2.00

ศูนย์ธุรกิจ +2.00

ศูนย์กีฬาและสันทนาการ +2.00

ศูนย์ประชุมใหญ่ +2.00

ห้องพัก

ห้องเครื่อง

ห้องเครื่องไฟฟ้า

ห้องเครื่องปรับอากาศ

ที่จอดรถบัส 1

ที่จอดรถบัส 2

ที่จอดรถบัส 3

ที่จอดรถบัส 4

ที่จอดรถบัส 5

ที่จอดรถบัส 6

ที่จอดรถบัส 7

ที่จอดรถบัส 8

ที่จอดรถบัส 9

ที่จอดรถบัส 10

ที่จอดรถบัส 11

ที่จอดรถบัส 12

ที่จอดรถบัส 13

ที่จอดรถบัส 14

ที่จอดรถบัส 15

ที่จอดรถบัส 16

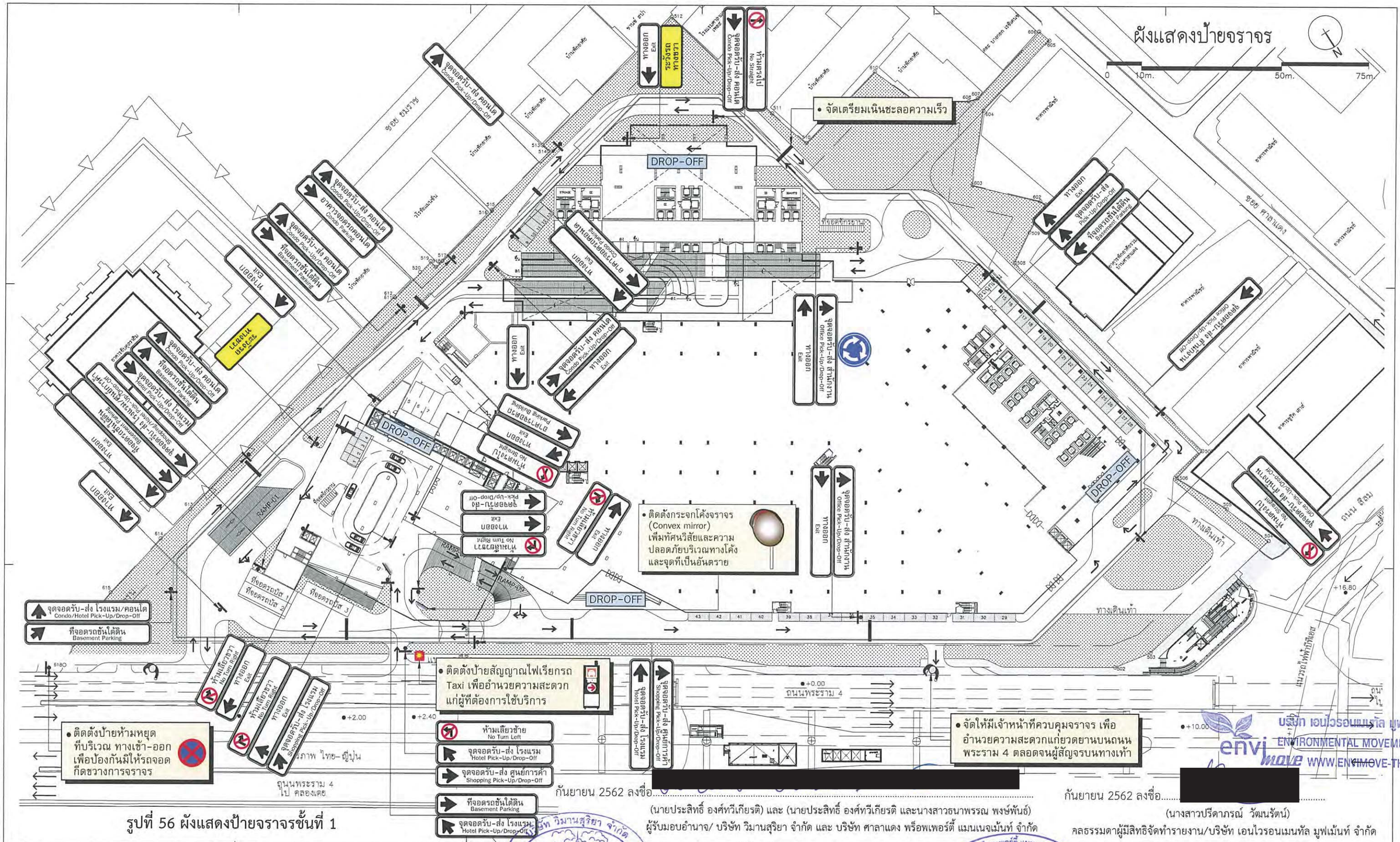
ที่จอดรถบัส 17

ที่จอดรถบัส 18

ที่จอดรถบัส 19

ที่จอดรถบัส 20

ที่จอดรถบัส



รูปที่ 56 ผังแสดงป้ายจราจรชั้นที่ 1

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้จัดการทั่วไป/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO
WWW.ENVIMOVE-THAI.CO

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดและที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER: A 49 — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED
ประกอบ ทานะกล	สถ.404
สมเกียรติ ไลพ์จันทพงศ์	สถ.625
พิพัฒ อิทธเดชคณ	สถ.ภ.2880
สุนทร ศิวาพรหมยาลา	ภ.สถ.14044
จักรัณณ บรรพ-นิจ	สถ.ท. 1883
พรา ฐาวิทิพัฒนกุล	สถ.ท. 1694
ณภัค ลักษาณ์ ศาวาส	สถ.ท. 1447
กฤษฎา คลุลกิตติชัย	สถ.ท. 3940

ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
ทรัย ลักษณสกร	วท.ท. 586
ปิโรจน์ แม่พลกุล	วท.ท. 852
สุภัทร เรณูไทย์	สน.ท. 4822
ปิยะพงศ์ ศิริรา	สน.ท. 5561
สรยุทธ สรีนัย	สน.ท. 5714
จิรพันธ์ ถ้ำนิล	สน.ท. 5846
พชิต วิชิต.ลลุศักดิ์	สน.ท. 5948
อานี วิชชิวงศ์	สน.ท.49059

MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
รัตนชัย รัตนิ.ลรจัย	วก. 937
ประสาร์ เกียรตนาร	สก. 4277
พัฒนา เนตร์	สก. 4285
สวัสดิ์ เฉลิมกิตติ์	สก. 4312
ศักรศักดิ์ ศรีศักดิ์	สก. 39998
ภิรดี วรินสร	กก. 42116
ชยธร เลิศรัตน์	กก. 42680

SANITARY ENGINEER	SIGNED
สมเจต เสมุธิการ	วส. 102, สก. 3760
ปรเมศ นนทะพานิช	วส. 943, สก. 449
ณัฐวัต ปัณโชรานุ	สก. 3968
นรเทพ ไตรนรนุสร	สก. 464
ชนเทพ นุรารนาถ	กก.39308
ณัฐสิทธิ์ พลวรรัทัพ	กส. 3910

STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
พิสิฐ ยิ่งยืนกิจ	สย 8086
ศักดิ์ชัย วานิชรักษกุล	ส9 9202
ไสลเมธร ลวงศ์ไพโรจน์	ส9 9225

LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
พชัย รจนาสิโรโรจน์	

DRAWING TITLE: ผังแสดงป้ายจราจร

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

หน้า 333/359

DRAWING NO. A0.09

SCALE
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ที่จอดรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซ
ชั้นใต้ดินที่ 1

ที่จอดรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซ จำนวน 32 คัน

ตำแหน่งเสาบริเวณจอดรถติดตั้งระบบก๊าซ
หุ้มแผ่นเหล็กหนา 10 มม. โดยรอบความสูงตลอดชั้น

ตำแหน่งเสาบริเวณจอดรถติดตั้งระบบก๊าซ
หุ้มแผ่นเหล็กหนา 10 มม. โดยรอบความสูงตลอดชั้น

10m. 50m. 75m.

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด - ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 57 ผังแสดงตำแหน่งที่อนุญาตให้รถยนต์ติดก๊าซจอดได้

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำมาตราส่วนที่กำหนดไว้ทั้งนี้ ขนาดวัดจากแบบ

DESIGNER		SIGNED
ARCHITECT	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท ดีไซน์ไวซ์ จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER	MITR Mitr Technical Consultant Co.,Ltd.	
SANITARY ENGINEER	aurecon	
STRUCTURAL ENGINEER		
LANDSCAPE ARCHITECT	pla	

DRAWNG TITLE	ที่จอดรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซ ชั้นใต้ดินที่ 1
ISSUE/REVISION	NO / DESCRIPTION / BY / DATE
DRAWING NO.	A0.15
SCALE	1:1000
REF. FILE	

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

โครงการมีขนาดที่ดินทั้งสิ้น	= 37,610.88 ตร.ม. / 23.51 ไร่
พื้นที่ปลูกอาคาร	= 22,141.00 ตร.ม. / 13.84 ไร่
พื้นที่ว่างภายในโครงการ	= 15,469.88 ตร.ม. / 9.67 ไร่
รายละเอียดพื้นที่ที่ปรับภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 1)	
พื้นที่ปรับภูมิทัศน์รวม	= 7,074.73 ตร.ม. / 4.42 ไร่
-พื้นที่ปลูกไม้ใหญ่	= 5,679.33 ตร.ม.
-พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	= 1,395.40 ตร.ม.

สัญลักษณ์
- พื้นที่ปลูกไม้ใหญ่
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
- พื้นที่ ที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
- เส้นแสดงแนวกล้องพร้อมเลขที่กล้อง CCTV
- ไฟถนน
- ที่จอดรถบัส

พื้นที่ปลูกไม้ใหญ่-ไม้คลุมดิน-6 : 3,692.56 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-12 : 274.63ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-11 : 59.44 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-10 : 15.48 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-9 : 61.63 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-8 : 27.16 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-7 : 15.19 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-6 : 24.67 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-5 : 49.09 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-4 : 33.77 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-17 : 34 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-13 : 58.81 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-14 : 137.31 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-15 : 50.27 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-16 : 34 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-1 : 47.11 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ใหญ่เด่น-1 : 81.13 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ใหญ่เด่น-2 : 399.86 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ใหญ่เด่น-3 : 655.03 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ใหญ่เด่น-4 : 690.31 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน-2 : 183.07 ตร.ม.

พื้นที่น้ำซึมผ่าน
พื้นที่สีเขียว
แนวเขตที่ดิน
ทางเดินเท้าสาธารณะ
ถนนสายใน
ถนนพระราม 4
ถนนศาลแดง
ถนนสีลม
ทางเดินเท้า
ศูนย์การค้า +2.00
ศูนย์อาหาร +2.00
ตู้แบบอาคารพักอาศัยรวม
ห้องเครื่องไฟฟ้า S-FST-1 S-FST-2 S-FST-3 S-FST-4 S-FST-5 S-FST-6 S-FST-7 S-FST-8 S-FST-9 S-FST-10
ที่จอดจักรยานยนต์สาธารณะ 50 คัน
ที่จอดจักรยาน
ระยะเส้นชะลอการเลี้ยว
เส้นวิ่งราย 1 ช่อง
ทางเดินเท้า 185 Sq.m.
พังบริเวณ ชั้น1
0 10m. 50m. 75m
N

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สวนลุมพินี

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 58 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park
(ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED O ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPO DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ควรคำนวณที่ก่อสร้างจากแบบ

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26,
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
ปภ.กรกช วสานนท์	กท.404	ศรัณย์ จักรธงทอง	กท.ว. 586	ศักดิ์ชาย ศักดิ์ธนากร	กท. 937	ชนะ แซ่เอ็งกิจ	กท. 102, ชม. 3762	ปิติ ยิ่งพิศิท	กม.8086	ศศิน รามนัฏกุล	กท.ภ.43
ธันยกฤช โรจน์ธนาสาส	กท.625	วิโรจน์ แสงวิธรรม	กท.ว. 852	ปิยะ เมฆาธรรม	กท. 4277	ประวิทย์ เมฆาวัฒนา	กท. 943, กร. 449	ชัชวาล ความสุขเกษม	กม.9202	ชัชวาล ราชบัณฑูรกุล	กม.9202
ณัฐพร ชัชวาลไพศาล	กท.2880	ณัฐวัฒน์ แสงวิวัฒน์	ชม.ก. 4522	ศศิธร แสงวิธรรม	กท. 4285	ณพร ปิมโสธรรม	กท. 3968	ณพร ปิมโสธรรม	กท.9225	กรรณิการ์ รสหมั่งการ	กม.9225
ธนพร ชัชวาลพงษ์เสรี	กท.ก14044	ปิยะวรรณ์ ชิ้งรัก	ชม.ก. 5584	ปิยะวรรณ์ ชิ้งรัก	กท. 4312	มนตรี ปิมโสธรรม	กท. 4303	มนตรี ปิมโสธรรม	กท.9225		
		สมพร จริโย	ชม.ก. 5714	สมพร จริโย	กท. 4303	พรพล โสภณเมฆา	กร. 464	พรพล โสภณเมฆา	กท.9225		
ชัยรัตน์ กรรมานิช	ลจก. 1683	จักรพันธ์ ปุ่มจัง	ชม.ก. 5846	จักรพันธ์ ปุ่มจัง	กท. 42116	ดุษฎี เสนะพาณุ	กท.39308	ดุษฎี เสนะพาณุ	กท.9225		
ทรง อาทรทักษิณนาถ	ลจก. 1694	เพชร โรจน์ธนากิจ	ชม.ก. 5948	ศิริ ทวนธง	กท. 42116	ณรงค์ เทพวาทิน	กร. 3910	ณรงค์ เทพวาทิน	กท.9225		
อิสรา ชัยศรมหาสาร	ลจก. 1447	ธานี ชัยนันท์	กท/ก/90558	ณรงค์ เทพวาทิน	กท. 43680						
กฤษฎา อุดมศักดิ์ชัย	กท.ก. 3940										

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ-ชั้น 1

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	16/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19
6	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	30/07/19
7	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	01/08/19
8	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	06/08/19
9	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/08/19

หน้า 335/359

DRAWING NO. LA-GF-01.1

SCALE: 1:500
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ..... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผังบริเวณ ชั้น1

0 10m. 50m. 75m.

N

ดูแบบอาคารพักอาศัยรวม

ศูนย์การค้า +2.00

ทางเดินเท้าสาธารณะ

ถนนพระราม 4

ถนน สีลม

ซอย ศาลาแดง

ตารางแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
1		โพทิบาสลม	Ficus microcarpa	-742.52-
2		พุทธิบ	Tabernaemontana divaricata	-1,859.59-
3		ปีบแดง	Nerium oleander Dwarf.	-1,101.57-
4		ชาไก่ดำ	Justicia fragilis	-1,588.34-
5		กรดูลุมทองเลียย	Wedelia trilobata (L.)	-743.15-
6		หญ้าจงดำเล็ก	Zoysia matrella (L.) Merrill	-1039.83-
รวมทั้งหมด				-7,074.73-

REMARK : - พื้นที่ๆ มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

รูปที่ 59 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED O ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPO DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T + 66 (0) 2260 4370, F + 66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT		SIGNED
ปภ.ภาคย	วรานนท์	วก.404
ธนสิษฐ์	โรจน์ไพสาลล	วก.625
พิพัฒ	พิชชะโพธาย	สก.2880
ชนะ	ชัยพงศ์พงษ์สาร	กส.14044
ชัยรัตน์	เกรยหาโร	สก. 1683
กฤา	อาทิตย์พิชัยนนท	สก. 1694
ดุสิต	อัษฎาวนต์สาร	สก. 1447
กฤษฎา	ดลยะศิทธ์ชัย	กส. 3940

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
ศรัณย์	จิตรพงษ์พงษ์	กม. 586
ปิยวัน	แก้วจารก	ยก. 852
สุรัตน์	บุตรเปี่ยง	ยก. 4822
ปิยะแสง์	จิ๋วกา	ยก. 5564
ธนพร	ธนิมัย	ยก. 5714
จักรพันธุ์	ม้าเม้น	ยก. 5846
พงัก	วิสุทธิ์พงศ์กร์	ยก. 5948
ธานี	ศิลป์ดำรง	กพ.พ9058

MECHANICAL ENGINEER		SIGNED
รัชกฤษ	จันมิตรสาร	กก. 937
ปิยะพัชร์	เต็มรุ่งเรือง	ยก. 4277
พิชิตชัย	เอยรัก	ยก. 4285
ธนวัฒน	เอมรัตนกุศร์	ยก. 4312
ศิวกรณ์	ศรีศักดิ์	กก. 39996
ปิยะดิ	ศรมงคล	กก. 42116
ชยพร	เสถาร์ธิพย	กก. 43680

SANITARY ENGINEER		SIGNED
ชาตรี	ตรงจิตรการ	กร. 102, ยน. 3760
ปภาวรรณ	เกษมสวัสดิ์กุล	กร. 943, กน. 449
ณภัทร	นิมิตรธรรม	กร. 3968
เมธนนทร์	เมธโพธิ์ลาภิชาติ	กร. 4303
นพพนธ	โสภาระบุตร	กร. 464
ธนภัทร	พระสมาญ	กก.39308
เมธิวัทธ์	หรรษาทักษ	กร. 3910

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
ภิสิฐ	ชื่นตันโร	ยน8086
ชัดวัน	วรนิชมาลกร	ยน9202
ศรรเพชญ	ธรพงศ์ทักษ	ยน9225

LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED
ศศิธ	ทนนทศิริเจริญ	ภ-กส 43

DRAWING TITLE: ผังแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน-ชั้น 1

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19
6	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	30/07/19
7	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	01/08/19
8	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	06/08/19
9	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/08/19

หน้า 336/359

DRAWING NO. LA-GF-01.3

SCALE: 1:500

REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

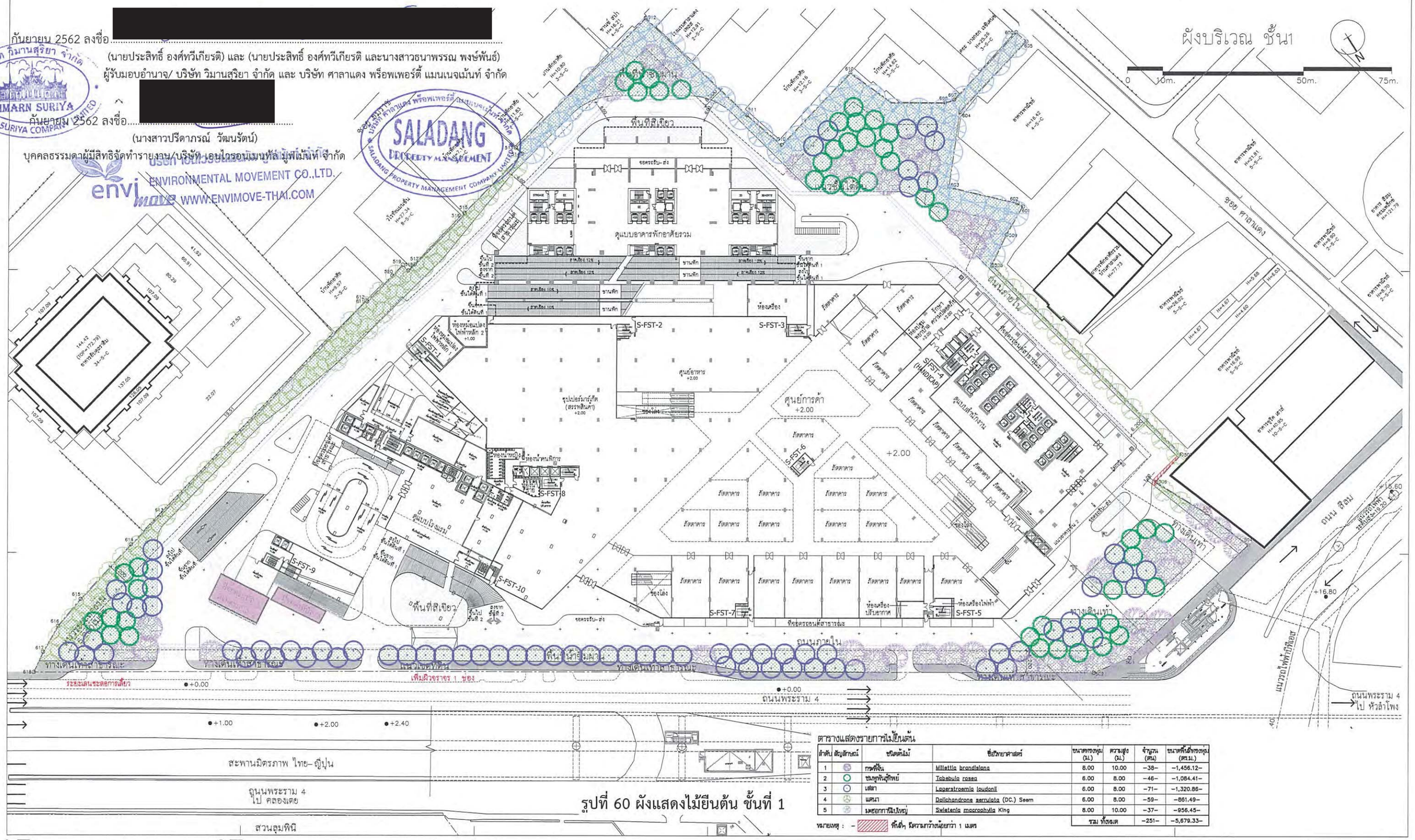
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

SALADANG PROPERTY MANAGEMENT

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 60 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 1

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
1		กรรณิการ์	Millettia brandisiana	8.00	10.00	-38-	-1,456.12-
2		ชมพูพันธุ์ทิพย์	Tabebuia rosea	6.00	8.00	-46-	-1,084.41-
3		เสลา	Lagerstroemia loudonii	6.00	8.00	-71-	-1,320.86-
4		แคนา	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem	6.00	8.00	-59-	-861.49-
5		เหลืองกาฬิโหญ่	Swietenia macrophylla King	8.00	10.00	-37-	-956.45-
				รวม ทั้งหมด		-251-	-5,679.33-

หมายเหตุ : - พื้นที่ๆ มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
W A49BA49.CO.TH
E A49.CO.TH

ARCHITECT SIGNED
ประภากร วศก.404
สมเกียรติ โอเค้นสกาคล วสก.625
พิเดช พิรมโนพกาล สสก.2880
ธนพล ศิริกาลงสยาสา กสก.14044

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
ธนิน ศิริกองทอง วสก. 586
วิโรจน์ เมฆธวกุล วสก. 852
ภูมิพล บุศกลิขร์ สมก. 4522
นิพนธ์ ศิริชาว สมก. 5564
สมชาย ชัชวัฒ สมก. 5714
จักรพันธ์ ปานโส สมก. 5845
พรชา ชาติมนโพมมกุล สมจ. 1694
สุภกค จักษารามสกาวะ สมจ. 1447
กฤษฎา จตุรมงคลชัย กสก. 3940

MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ทักษชัย รักษิกราชาชัย กก. 937
ประวิทย์ เกียรตะนคร สก. 4277
พัฒนะ ผลสว่า สก. 4285
สรัลธร เจนพิบูลย์ศรี สก. 4312
ดาวเด่นศักดิ์ ศรีสังข์ กก. 39996
ยิ่งยิ่ง ศรีเมธ สก. 42116
ชนะ เลาวัลย์ม กก. 43680

SANITARY ENGINEER SIGNED
ชมชล แซ่ลอจันทร์ กส. 102, สน. 3760
ปกรณ์ พงษ์เชาวน์เมธ์ กส. 943, สจ. 449
เมธพร นิมล์ธรรม สก. 3968
เมฆนฤมล บุญโรจน์วิชาชี สก. 4303
นทพงษ์ โสรวณะบุตร สจ. 464
ธนศักดิ์ พลรณนฤ กส.13308
ณัชชิตร์ พรวงศ์ศักษ์ กส. 3910

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
พิสิฐ อิ่มเอิบจิต สย.8086
อัครัน กานนิยกรกุล สย.9202
กรกฤษ สรรเสริญกรรม สย.9225

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
พลับ ธรนาศรีโกไพรณ์ ภ-กล.43

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นไม้ยืนต้น-ชั้น 1

ISSUE/REVISION

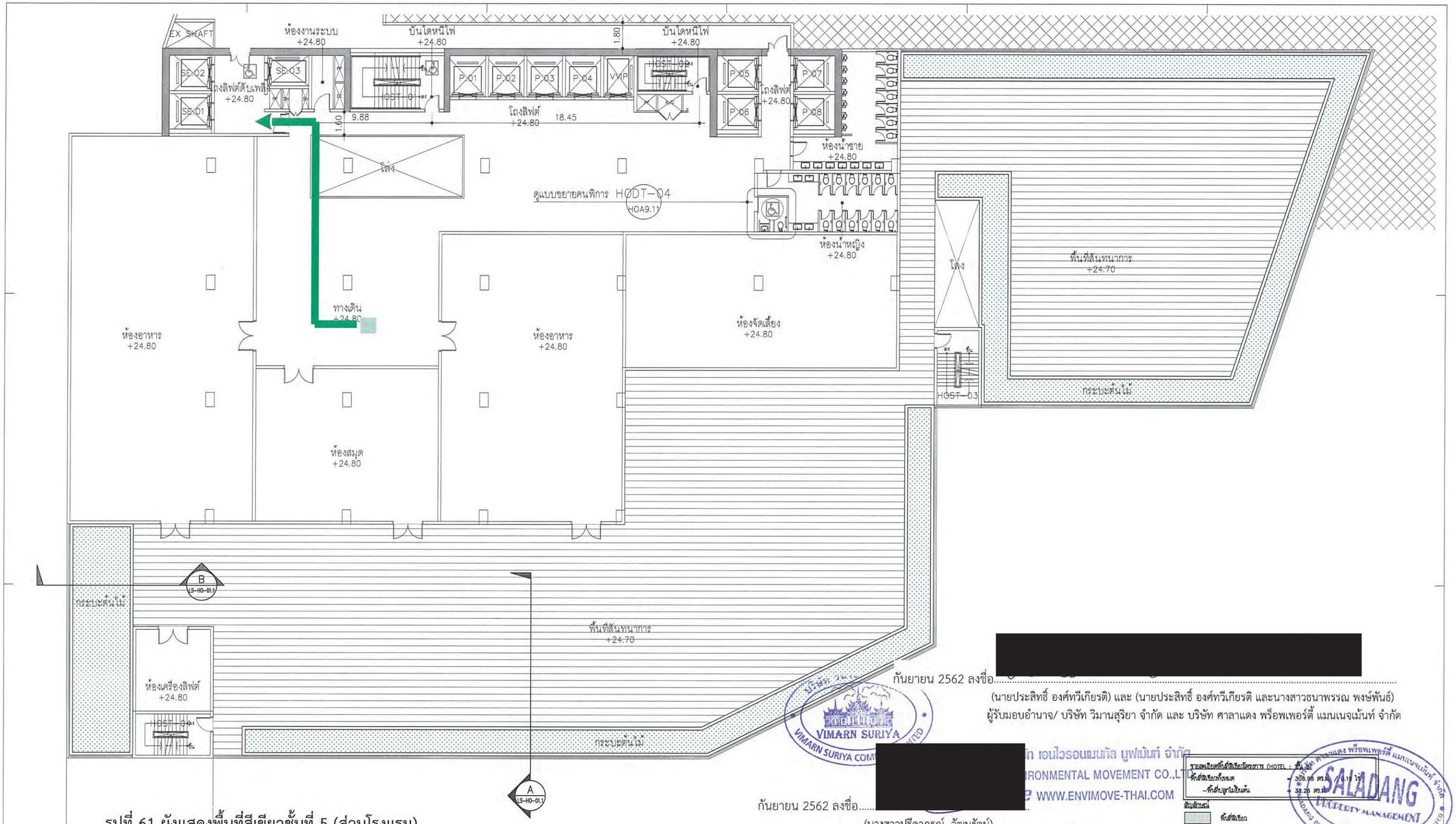
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19
6	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	30/07/19
7	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	01/08/19
8	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	06/08/19
9	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/08/19

หน้า 337/359

DRAWING NO. LA-GF-01.2

SCALE: 1:500
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 61 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 (ส่วนโรงแรม)

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รวมแลนด์สเคปที่มีสีเขียวโครงการ (HOTEL : ชั้นที่ 5)	
-พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 308.98 ตร.ม. / 0.19 ไร่
-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	= 38.28 ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียว

SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED O ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPO DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตามตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER: A 49 — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 25, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
ประกอบ	ทศนอปกุล	รอก.404	
สมภัทรที	โอทินทัศพงศ	รอก.629	
จิพล	ลิขนะโพศาล	สอก.2880	
สมพร	อัศวพรหมธาดา	สอก.14044	
ชิรวัฒน์	เกรพานิช	สอก. 1883	
พรา	ตรีรัตพิพัฒนกุล	สอก.	
สภาส	อัศวรานุเคราะห์	99294	
กฤษฎา	อดุลยทัศดิรัย	29412	
		3940	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ทวีป	ศิริวงสงทอง	วท.ท. 586	
ชัยรงค์	เมลลกกุล	วท.ท. 852	
สุภัทร	บุรณโกษ	สนท. 4822	
ไชยพงษ์	ล้ำจง	สนท. 5664	
สรยุทธ	สนิมิน	สนท. 5714	
ชัยวัฒน์	ทิงโย	สนท. 5846	
พณิต	โรจโนสถ์กิจ์	สนท. 5948	
ธะนี	รัจนิวงศ	ภพท49058	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
รัตนชัย	รัตนิเวสารัช	วท. 937	
ประสิทธิ์	เจริญรอนทร	สก. 4277	
พัฒนะ	เมธชัย	สก. 4285	
สุวิทย์	ประดิษฐาทรี	สก. 4312	
ศักรเดิศ	ศรีภักดิ์	กก. 39996	
ณิรดิ	รวมสุข	กก. 42116	
ชยธร	เลาวโรจน์	กก. 43680	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
สมชย	แสงอธิการ	วส. 102, สก. 3760	
ประพจน์	พงษ์เสาหนิน์	วก. 943, สส. 449	
ณเดช	นิมโนรรม	สก. 3968	
บุญณภูรย์	บุญโพธิ์ปราชิ	สก. 4202	
นรพรต	โตรอดบุตร	สก. 464	
ธนโรจน์	นุชระเนาว	กก39308	
ณัฐสิทธิ์	หลวงพิทักษ์	กส. 3910	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
พิสิฐ	ตั้งมโนกิจ	สอ. 8086	
อัศวิน	วานิชกอกุล	สอ. 9202	
รสสุคนธ์	สรรพกิจกำจร	สอ. 9226	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ทรัย	รจนาศรีไพรวน	ภสถ. 43	

DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่สีเขียว – ชั้น 5 (Hotel)**

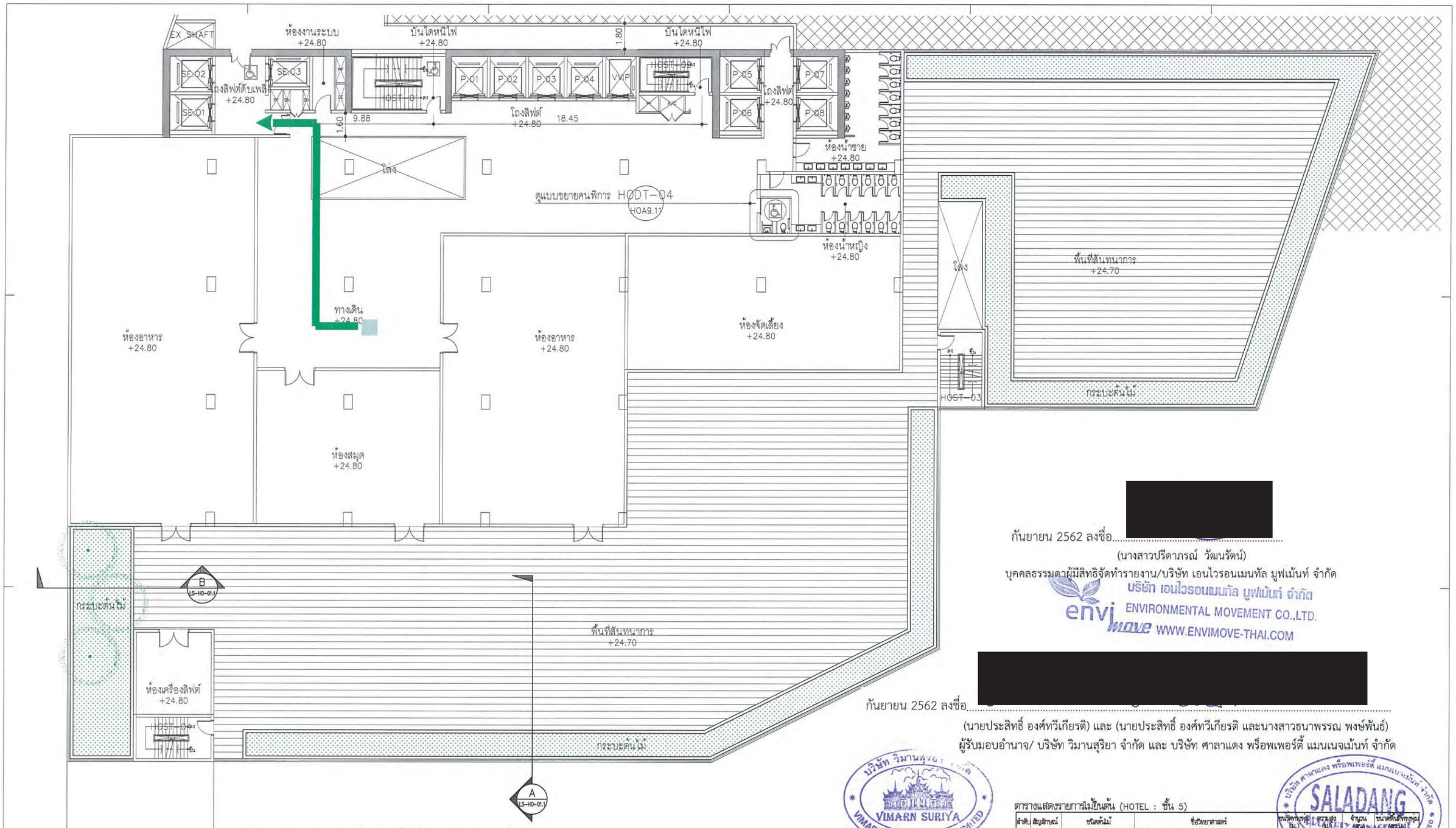
ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	19/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO. LA–HO–05.1

SCALE: 1:125

REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 62 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 5 (ส่วนโรงแรม)

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น (HOTEL : ชั้น 5)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดที่ใช้ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
1	○	ชมพูพันธุ์ทิพย์	Tabebuia rosea	4.00	6.00	-3-	-32.26-
					รวมทั้งหมด	-3-	-32.26-

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	DRAWING TITLE	ผังแสดงต้นไม้ยืนต้น – ชั้น 5 (Hotel)
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)	DRAWING NO.	LA–HO–05.2
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED O ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	SCALE:	1:125
		REF. FILE	

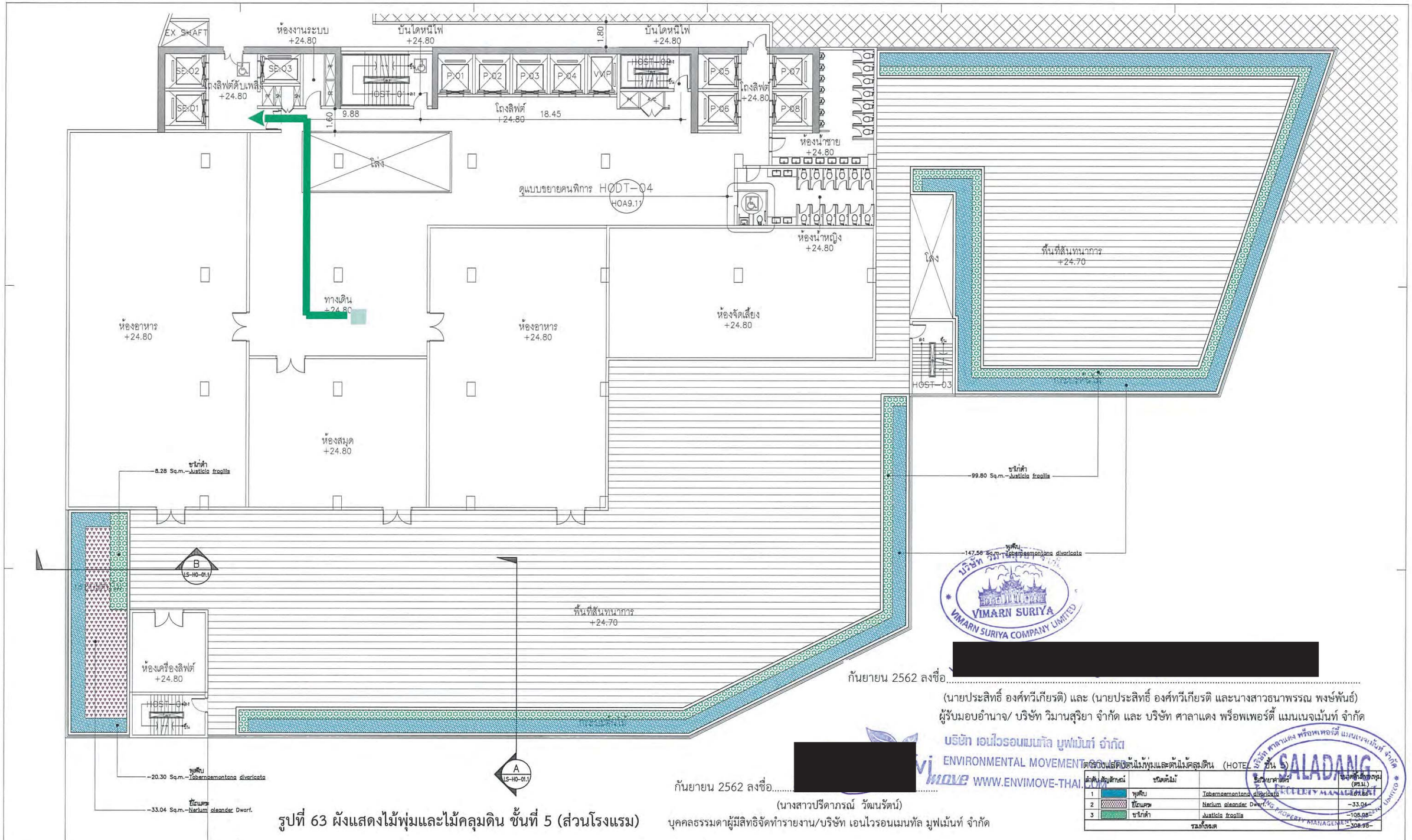
DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
บรรเจิดกร วทานยกุล วย.404		ทวีวุฒิ ศิริวงศ์พงศ์ กษ. 686		รัชดาธิบ รัตนิมลาวัช ว. 937		ศ.ดร. นลทพณ์การ วส. 102, สก. 3760		ณิสิฐ ชื่นมโนรัง สถ. 8086		พศิน รจนาศรีไพรวัน ภ.สถ.ส. 43	
สมเกียรติ โชตจินดาพงศ์ วย.625		ปิยะพงษ์ เผ่าสถิตย์ กษ. 852		ปิยะสิทธิ์ เกียรตยนทร สก. 4277		ประพจน์ พงษ์ลาภพิมุข์ วก. 943, สส. 449		ศิริวัน วานิชกาญจน์ สถ. 9202			
พิพล ลิขนะโพธสาส วย.2880		สุเทพ บุรณวิทย์ สมก. 4822		พัฒนะ เนรัยน์ สก. 4295		นเรศ นิมโปรยาน สก. 3968		รัฐสุดา สรรพศิริกร สถ. 9225			
สุนทร ศิริวรพรนะชาตา กสถ.14044		นิยะพงษ์ สิริขา สมก. 5564		สุวิทย์ เธนสัมฤทธิ์ สก. 4312		บุญญฤทธิ์ บุญไพรัสุขาสิ สก. 4303					
		สรุยุทธ สุนันท สมก. 5714		ศักรินทร์ ศรีศักดิ์ กก. 39996		นรหนต โลวนยาตร สส. 484					
ชัยวัฒน์ เวชพานิช สถก. 1683		จิรวรรัตน์ ลิ้มนิล สมก. 5846		ภิญโญ รวมสุข กก. 42116		ชวนิพร พรชระนาถ กก39358					
พรา ธาริยพิพัฒนกุล สถบ.		พชิต โรฮิงญาศักดิ์ สมก. 5948		ชาญ เลการัตน์ กก. 42680		เชิดศักดิ์ หอวรพิทักษ์ กส. 3910					
สภพ ณัฐชานนท์ ลาบรม 99014		ชาติ รัษฎินวงศ์ สมก49058									
กฤษฎา อยุตะกิตติชัย 30412 3940											

ISSUE/REVISION				
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 63 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 5 (ส่วนโรงแรม)

VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน (HOTEL ชั้น 5)

ลำดับ	ชนิดต้นไม้		ขนาดที่ปลูก (ตร.ม.)
1	พุดซ้อน	Tabernaemontana divaricata	-147.56
2	ชีโมเลพล	Nerium oleander Dwarf.	-33.04
3	ชาไก่ดำ	Justicia fragilis	-108.08
	รวมทั้งหมด		-308.98-

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT		SIGNED
ประกอบการ	วิทยนฤกุล	วสก.404
สมเกียรติ	โอฬารินทพงศ	วสก.625
จิตติ	ลิขนโพธาราม	สสก.2880
สุนทร	อัศวพรเมธากา	กสก.14044
ชัยวัฒน	ภวพานิช	สสก. 1693
พรรา	อาริยพิพัฒนกุล	สสก.
สมภาส	ศิริชาวนุ่งตราชน	9994
กฤษฎา	อุดมรัตนศิริชัย	7667
		3940

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
ทวีป	ศิริวงสมหมาย	วสก. 686
ปิยะรน์	เมฆอัฏฐกุล	วสก. 852
สุทัชน์	บุรณะโกษา	สสก. 4822
ไชยพงษ์	ลีลาวัน	สสก. 5564
สายชล	สถิมิน	สสก. 5714
จักรพันธุ์	ยิ้มวิล	สสก. 5846
พนิต	โชติเลอศักดิ์	สสก. 5948
ชาติ	จันนิรงค	สพก49088

MECHANICAL ENGINEER		SIGNED
วัทนรัช	วัทนิเวศร์ชร	วก. 937
ประสิทธิ์	เกียรฐนธร	ลก. 4277
พัทนะ	เนตรชัย	สก. 4285
สุวัฒน์	เจนศิลาชาติ	สก. 4312
ศักรศักดิ์	ศรีสักดิ์	กก. 39996
ณัฐสิ	รวมสุข	กก. 42116
ชยธร	เลอกรัตน์	กก. 43680

SANITARY ENGINEER		SIGNED
สมเจต	แสงสมิการ	วส. 102, สก. 3760
ประกอบ	พงษ์สวาทินุวัฒ	วก. 943, สส. 449
นงลด	ฉินโปรยาน	สก. 3988
บุญยอยูธ์	บุญโพธิ์ศรีชาติ	สก. 4202
นรพนธ์	ไตรรัตนกร	สก. 464
ชนโชธร	นุชระวัฒน์	กก23308
ณัฐสิทธิ์	หลวงพิทักษ์	กส. 3910

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
พิสิฐ	ยิ่งมโนกิจ	สย. 8086
ชัชวิน	ราณีรัตนกฤษ	สย 9202
รอสพงษ์	สรรเสริญกำจร	สย 9225

LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED
ทศัก	รจนาศรีไพรวัน	ภสก.43

pla
59/5 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel. (662)261-3700#9
Fax. (662)258-3566
website www.plalandscape.com
e-mail plamd@plalandscape.com

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นพุ่มและต้นไม้คลุมดิน – ชั้น 5 (Hotel)

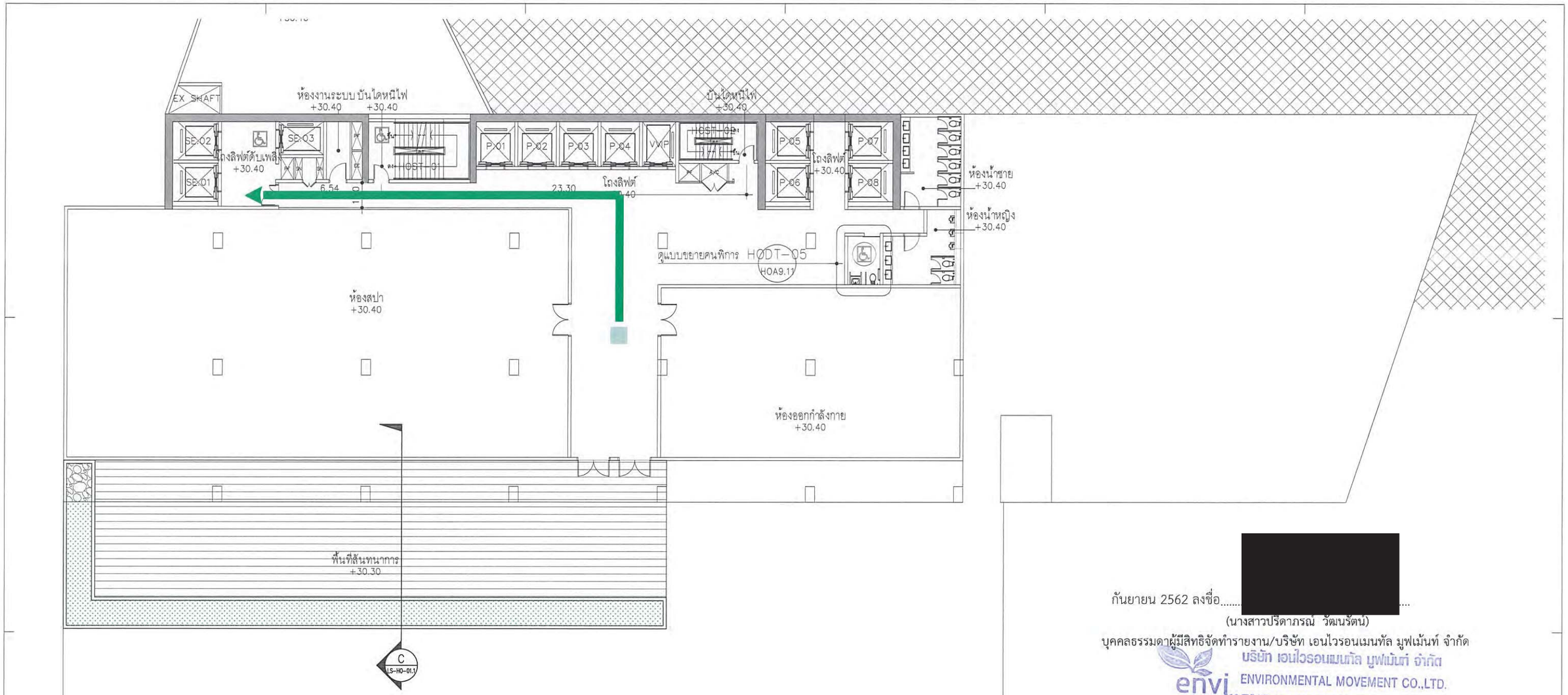
ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	16/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

หน้า 340/359

DRAWING NO. LA–HO–05.3

SCALE: 1:125
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รายละเอียดพื้นที่ที่ใช้ในโครงการ (HOTEL : ชั้น 6)	
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 70.96 ตร.ม. / 0.04 ไร่
-พื้นที่ปลูกไม้ใหญ่	= 26.47 ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 64 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (ส่วนโรงแรม)

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted].....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted].....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park
(ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED O ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPO DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ควรคำนวณที่กำหนดตัวเทนัน หามีหมายเหตุ

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
ประภาภา	ทศานะกุล	วสถ.404	
สมเกียรติ	โสพรินลาพงศ์	วสถ.625	
พิพล	ลิขนะโพคาส	สถก.2880	
สุนทร	อัศวพหมะราสา	กสถ.14044	
ชัยวัฒน์	บรพาวิร	สถก. 1683	
พรา	สาวิตติพัฒนกุล	สถก.	
สกาล	ภัทรานาญสาเวท	[illegible]	
กฤษฎา	อดุลยกิตติชัย	[illegible]	
		3940	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ศรัญ	ศิรวงสพงษ	วพก. 586	
วีระชน์	เมฆ์ธรกุล	วพก. 852	
สุนัทน์	บุรณวิมาน์	สพก. 4822	
นิยะพงษ์	ลิขารา	สพก. 5564	
สรายุทธ	สถิมิท	สพก. 5714	
จักรพันธ์	ปัญโญ	สพก. 5846	
พณิต	โชติ.ธนศักดิ์	สพก. 5948	
ธานี	จันอิงค์	กพส49058	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
วัฒนชัย	รัศมิเวทวิร	ว. 937	
บุระชัยชำ	เจ้ากลนนท	สก. 4277	
พัฒนะ	เนตร์	สก. 4285	
สวัสดิ์	เชมพันธุกรี	สก. 4312	
ศ์ระศักดิ์	ศรีศักดิ์	กก. 39996	
ภิษฑ์	รวมสุข	กก. 42118	
ชยธร	เสถารัตน์	กก. 42680	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
สุนทร	นลเพลิการ	วส. 102, สธ. 3760	
ประพจน์	พรพ.ตาเทพันธ์	ว. 943, สส. 449	
ณรงค์	ปิยโรจนาคม	สก. 3988	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์อภิชาติ	สก. 4393	
พรพนธ	โสรณะกุศร	สส. 464	
ธนัญชัย	พุชระนะกุล	กส.39309	
เมธาสิทธ์	หลวงพิทักษ์	กส. 3910	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
พิสิฐ	ยั่งยืนกิจ	สว. 8086	
ธีรวัน	วานิชกาญจน	สว. 9292	
รสสุคนธ์	สรรเกียรกร	สว. 9225	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ทศัย	ระนาศรีเพ็ญจน์	ภ.ส.ส 43	

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว – ชั้น 6 (Hotel)

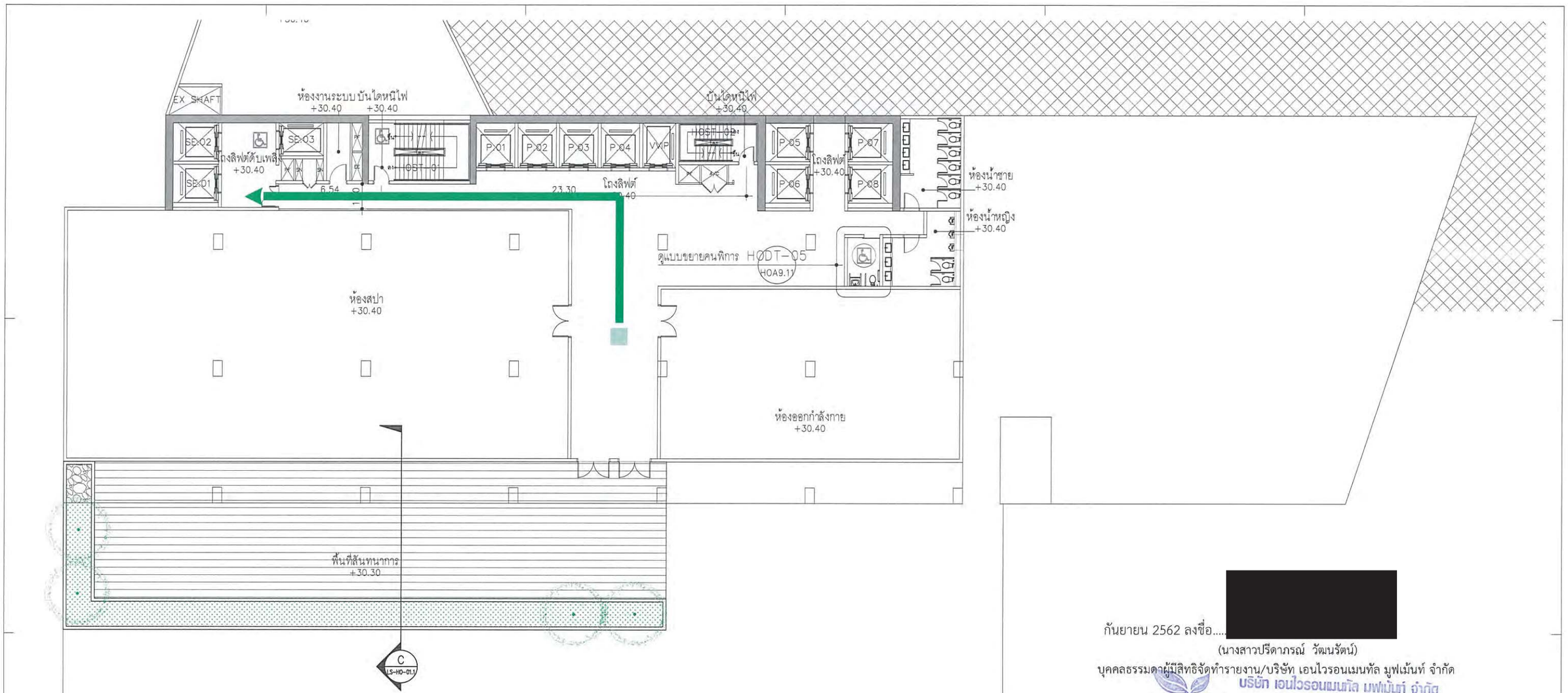
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	16/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO.
LA–HO–06.1

SCALE: 1:125
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น (HOTEL : ชั้น 6)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดที่เพิ่มทรงพุ่ม (ตร.ม.)
1		ชมพูพันธุ์ทิพย์	Tabebuia rosea	4.00	6.00	-4-	-26.47-
				รวมทั้งหมด		-4-	-26.47-

VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

รูปที่ 65 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 6 (ส่วนโรงแรม)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER: A49 — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

	ARCHITECT	SIGNED
ประการ	วรานนท์ล	วสก.494
สมเกียรติ	โรจน์ชนสพงศ์	วสก.625
พิพล	รัชนโรหาล	สก.2880
สุนทร	อัศเพรพนอราภา	ก.ส.14044
วัชรัตน์	เวรพานิช	สสก. 1683
พจา	อาริยพิพัฒนกุล	สสก.
สุภาส	อัญชรานุศาสน์	[illegible]
กฤษฎา	สุลลรักสิริชัย	[illegible] 3940

	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
ปรีย	อัศนะสงหาย	วพก. 686
ไวรงน์	เอมอุดมกุล	วพก. 852
สุมิตร	บุรณวิทย์	สพก. 4822
วิสากษณ์	อ้ำยา	สพก. 5464
สรยุทธ	อนันย์	สพก. 5714
จักรพันธ์	ผ่องใส	สพก. 5846
พณิต	โชติเสถียร์กิจ	สพก. 5948
ธานี	รัชนิมงค์	กพ.49058

	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
โชคชัย	รัตนิมาตรัช	วก. 937
ประสิทธิ์	เกียรณนกร	สก. 4277
พัฒนะ	เสนธรา	สก. 4265
สุวัฒน์	เอมศิลเกษี	สก. 4312
ศักรงศักดิ์	ศรีวักดิ์	ภก. 39996
ณัฐวี	รวมธรรม	ภก. 42118
ชยธร	เสถาปัตย์	ภก. 43680

	SANITARY ENGINEER	SIGNED
อนนท์	แสงอินทระ	วธ. 102 สก. 3760
ประกอบ	พงษ์เรามหพันธุ์	วก. 943 สธ. 649
ณเดช	นิมิโรจนะ	สก. 3963
บุญยอรุษ์	บุญโกเอ็งวาณิช	สก. 4202
นวทนว์	โกวรรณบุตร	สธ. 464
ศันสิทธิ์	นุชรจนา	ก-29308
ณัฐสิทธิ์	พลายพิทักษ์	กส. 3910

	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
พิสิฐ	ยิ่งมั่นกิจ	สท 8086
ศิริวัน	วานิชกมลกุล	สท 9202
รงสุดนธ	สรรคกิจจำรง	สธ 9225

	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
หทัย	รจนาสวัสดิวรรณ	ภ.สถ. 43

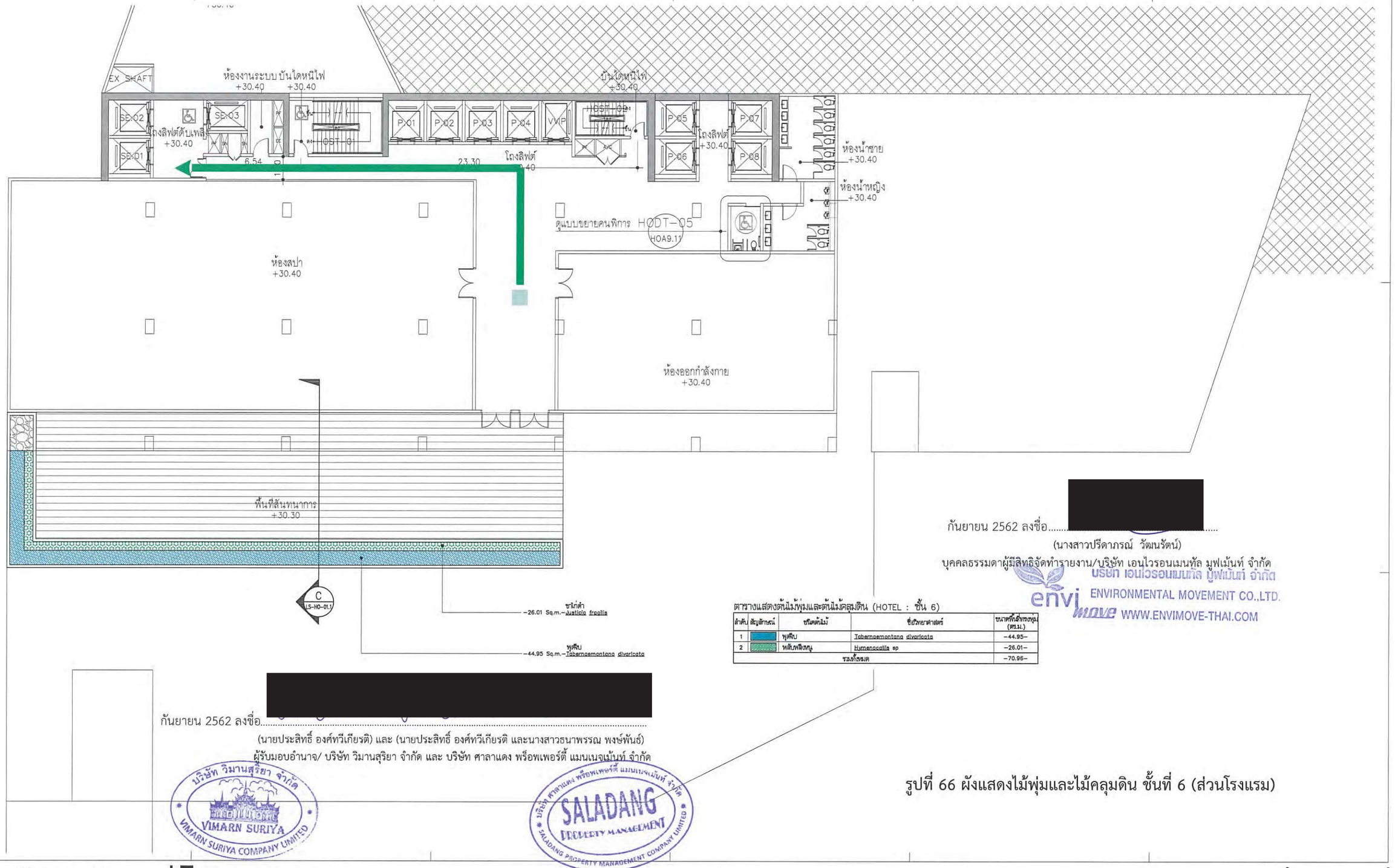
DRAWING TITLE: ผังแสดงต้นไม้ยืนต้น – ชั้น 6 (Hotel)

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	19/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO. LA–HO–06.2

SCALE: 1:125
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



ตารางแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน (HOTEL : ชั้น 6)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดที่ต้องการพุ่ม (ตร.ม.)
1		พุดซีบ	Tabernaemontana divaricata	-44.95-
2		พลับพลึงหนู	Hymenocallis sp	-26.01-
รวมทั้งหมด				-70.96-

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted].....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....[redacted].....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

รูปที่ 66 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 6 (ส่วนโรงแรม)

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park
(ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED O ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPO DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY ให้ใช้ขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH

MITR Mitr Technical Consultant Co.,Ltd. 1168/6 อาคาร 12 ชั้น 5 ถนนพัฒนาการ 1 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 Telephone 0267390789-94 Telefax 0267390785 E-mail mtr_tel@mtr.com www.mtr.com

aurecon

pla 15/13 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110 Tel +662-261-17000 Fax +662-204-3566 website www.plalandscape.com e-mail plans@plalandscape.com

	ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
ประกอบ	เหรานกุล	ว.ส.ท.404	ทวีป	ศัศวเสถียร	ว.ท.ท. 586		รัตนชัย	รัตนิวงศ์ชัย	วบ. 937		พิสิฐ	ทิ่งมโนกิจ	ส.ท. 8086		ทศัย	รงนาศโรโรจน์	ส.ภ.ส. 43	
สมเกียรติ	โรจน์จินดาพล	ว.ส.ท.625	ประหยัด	ประดิษฐ์	ว.ท.ท. 862		ประสาท	เจียรวนนท	ส. 4277		ศักดิ์ชัย	ว่านิชรักษกุล	ส. 9202		รสสุคนธ์	สรรเกจิจำเจร	ส. 9225	
พิพัฒ	สิริมนโชคชล	ส.ส.ท.2880	ชูเกียรติ	บุรณวิทย์	สพก. 4822		พัฒนะ	เจนชัย	ส. 4285									
สุนทร	ศิริวรพรรณธาดา	ส.ส.ท.14044	ณัฐพงษ์	ล้ำจาง	สพก. 5564		สุวัฒน์	เตชสัมพันธ์	ส. 4312									
			สายทอง	สร้อยมิ่ง	สพก. 5714		ศักรินทร์	ศรีสำเภา	ก. 39996									
ชัยวัฒน์	บรรหาวิบ	ส.ส.ท. 1683	จักรพันธ์	ปัญวัฒ	สพก. 5846		กิตติ	รวมสุข	ก. 42116									
พรา	ตาวิจิตตัดนกุล	ส.ส.ท.	พชิต	โรจน์เลิศศักดิ์	สพก. 5948		วรยุธ	เสกวรัตน์	ก. 43680									
สมภพ	ศิริพรานุเคราะห์	9994	ธานี	จันอินทร	สพก.49068													
กฤษฎา	ดุลยกิตติชัย	3442																
		3940																

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นพุ่มและต้นไม้คลุมดิน
– ชั้น 6 (Hotel)

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	16/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO. LA–HO–06.3

SCALE: 1:125
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร (RESIDENCE : ชั้น 8)	
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 164.82 ตร.ม. / 0.10 ไร่
-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	= 80.70 ตร.ม.

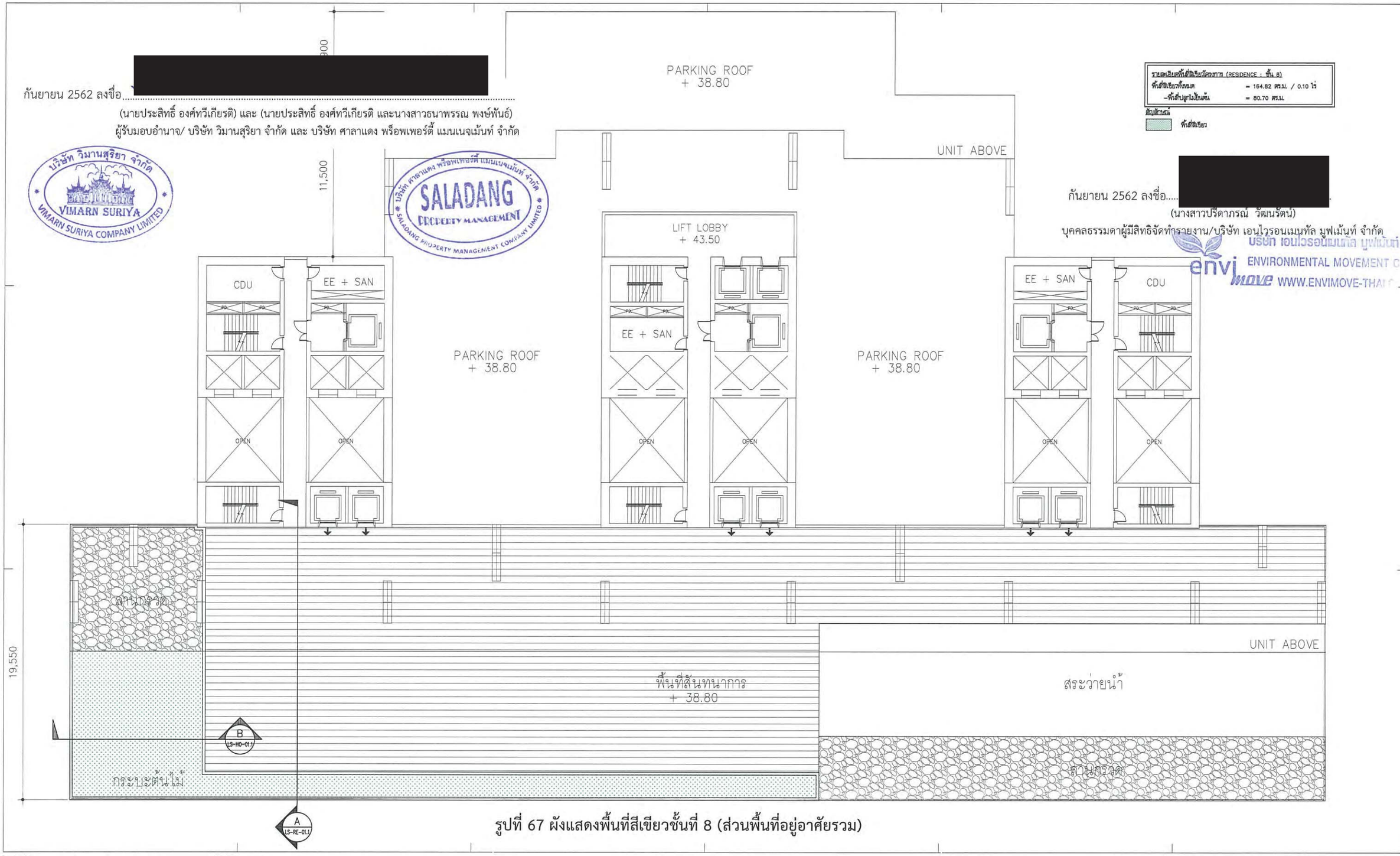
สัญลักษณ์ พื้นที่สีเขียว

กันยายน 2562 ลงชื่อ..... [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



รูปที่ 67 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 (ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER

A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3972
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
บรรเจิดวิทย์	ไพศาลสุกุล	วสก.404	
สมเกียรติ	โรจน์จินดาพงศ์	วสก.623	
พิพัฒ	ลิขนะโพธาย	สถก.2880	
สุเทพ	ชัยวัฒนะอาคา	สถก.14044	
ชินวัฒน	เวชพานิช	สถก. 1683	
พรา	อารีรัตพิสิษฐกุล	สถก.	
สกาล	ศักยานุศรารักษ์	9924	
กฤษฎา	อุดมลิลลิรัช	2662	
		3940	

ELECTRICAL ENGINEER

			SIGNED
เกรียง	ศักดิ์ชลาทอง	วสก. 686	
ปิยะพงษ์	มณีสกุล	วสก. 852	
สุมิตร	บุญธโรนน์	สนก. 4822	
วิมลพงษ์	ล้ำจาง	สนก. 5564	
สมชาย	สร้อยมิ	สนก. 6714	
ชัยวัฒน์	ปัญโญ	สนก. 5849	
พนิต	โชติเสถียร์กิจ์	สนก. 5948	
ชาญ	รัตนิวงศ	ภพจ49058	

MECHANICAL ENGINEER

			SIGNED
วัลลภ	โคมินทร์วร	ว. 937	
ประสิทธิ์	เกียรตนนทร	สก. 4277	
พิทยะ	เนียนิ	สก. 4295	
สุวัฒน์	เจนเสียงหมี่	สก. 4312	
ศักรสิทธิ์	ศรีวัฒน์	กก. 39995	
ไกรสิ	รวมสุข	กก. 42116	
วุฒธร	ลภารัตน์	กก. 43680	

SANITARY ENGINEER

			SIGNED
สุเมธ	แสงอัมาวร	ส. 102, สน. 3760	
ประกรช	พงษ์สวสดิ์นนท์	ว. 943, สส. 449	
ระพล	นิตโปรธรรม	สก. 3988	
บุญญฤทธิ์	บุญโพธิ์ลาชัย	สก. 4392	
นฤพนธ์	โสภณฐุตา	ส. 464	
ดนุพัฒน์	พุฒวิณ-ฐ	กก39308	
ณัฐสิทธิ์	หลวงพิทักษ์	กส. 3910	

STRUCTURAL ENGINEER

			SIGNED
ฉลิง	ตั้งมั่นกิจ	ส. 8086	
ชัชวิน	วานิชกฤกุล	ส. 9202	
รัฐพงษ์	สรรพสิทธิ์ทาง	ส. 9225	

LANDSCAPE ARCHITECT

			SIGNED
พชัร	รจนาศรีไพรวัน	ภ.ส.ส. 43	

pla 19/5 Soi Sukhumvit 39, Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110
Tel. +662 204 3700-9
Fax. +662 258 3588
website www.plalandscape.com
e-mail plamail@plalandscape.com

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว – ชั้น 8
(RESIDENCE)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO.
LA–RD–08.1

SCALE: 1:125
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น (RESIDENCE : ชั้น 8)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระทุ้ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดที่ใช้กระทุ้ม (ตร.ม.)
1		กระทิจีน	Millettia brandisiana	5.00	8.00	-3-	-80.70-
			รวมทั้งหมด			-3-	-80.70-

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

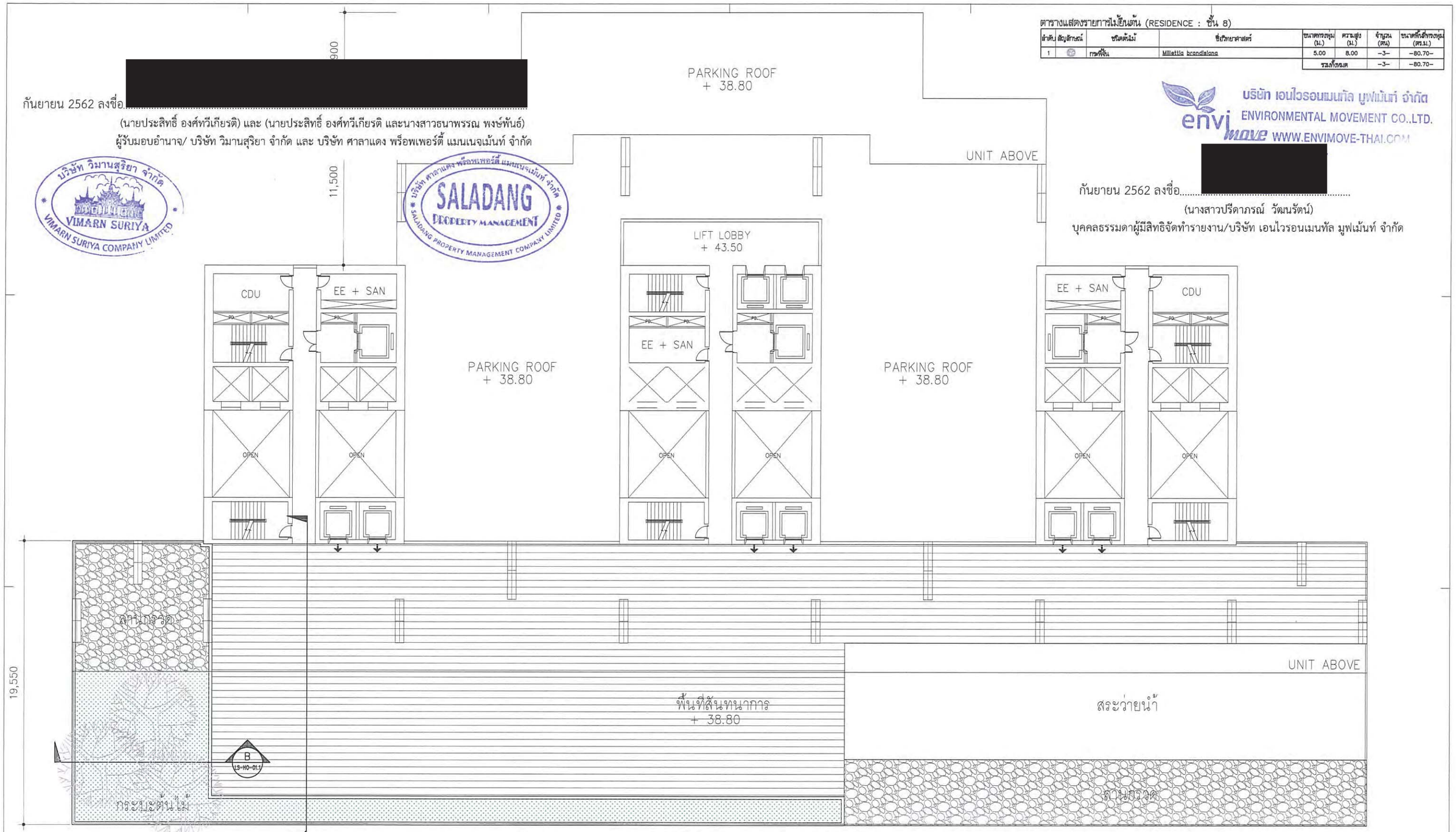
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 68 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 8 (ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ถือตัวเลขที่กำหนดในแบบนี้ เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
ประภาภร	ชยากรกุล	สสก.404	
ศิเมภิรดี	โรจจินดาพงศ	สสก.625	
จิตต	วิระนโพคาง	สสก.2689	
ธนิตา	อัศวพรมยอหา	ภ.ม.16044	
ชัยวัฒน	เวรหานิช	สสก. 1683	
พจา	ธารีวัฒพัฒนกุล	สสก.	
สภาส	อัตวรานุเคราะห	30249	
กฤษฎา	ชุลธรกิตติชัย	7462	
		3940	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ปรีชา	อัศนะสงหงษ	วพก. 686	
ปิยะพงษ์	เจลลุลดล	วพก. 852	
สุภัทร	บุรณโกษ์	สนก. 4822	
วิยะพงษ์	ลิ้มาน	สนก. 5464	
สายชล	หรีมัย	สนก. 5714	
จิราพันธุ์	มีมัย	สนก. 5846	
พณิต	โรจน์เลศกิจ์	สนก. 5948	
ธานี	จันโนนค	สนก49058	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
วัฒนชัย	วัศนิเวสาวัช	วก. 937	
ประวิทย์	เกียรธนากร	สก. 4277	
พัฒนะ	เนตรวิ	สก. 4285	
สุวัฒน์	เนตรันตเกษี	สก. 4312	
ศักรเดิกส์	ศรีภักดี	กก. 39996	
ณัฐสิ	รวมยช	กก. 42116	
ชนะ	เสถาวัฒน์	กก. 43680	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
สมพร	แสงสลิงการ	วส. 102 สย. 3760	
ประเทย	พงษ.ธาตพันธุ์	วก. 943 สย. 449	
นภดล	ปิมมัวรรณ	สก. 3963	
บุญยอรุณ์	บุญโกษวิรัฒน์	สก. 4203	
ชาตยนต์	โชวหงษา	สย. 484	
ชนวัตร	นุชรพนาถ	กก39308	
ณัฐวิทย์	หลวงพิงักษ์	กย. 3910	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
พิสิฐ	กิ่งแก้วกิจ	สย 8086	
อัศวิน	วานิชกมลกล	สย 9202	
รรสพงษ	สรรค์จำรัสร	สย 9225	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ทยัก	รจนาสถิโรจน์	ภ.สถ 43	

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นไม้ยืนต้น – ชั้น 8
(RESIDENCE)

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	16/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO.
LA–RD–08.2

SCALE: 1:125
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]...

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

ตารางแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน (RESIDENCE : ชั้น 8)

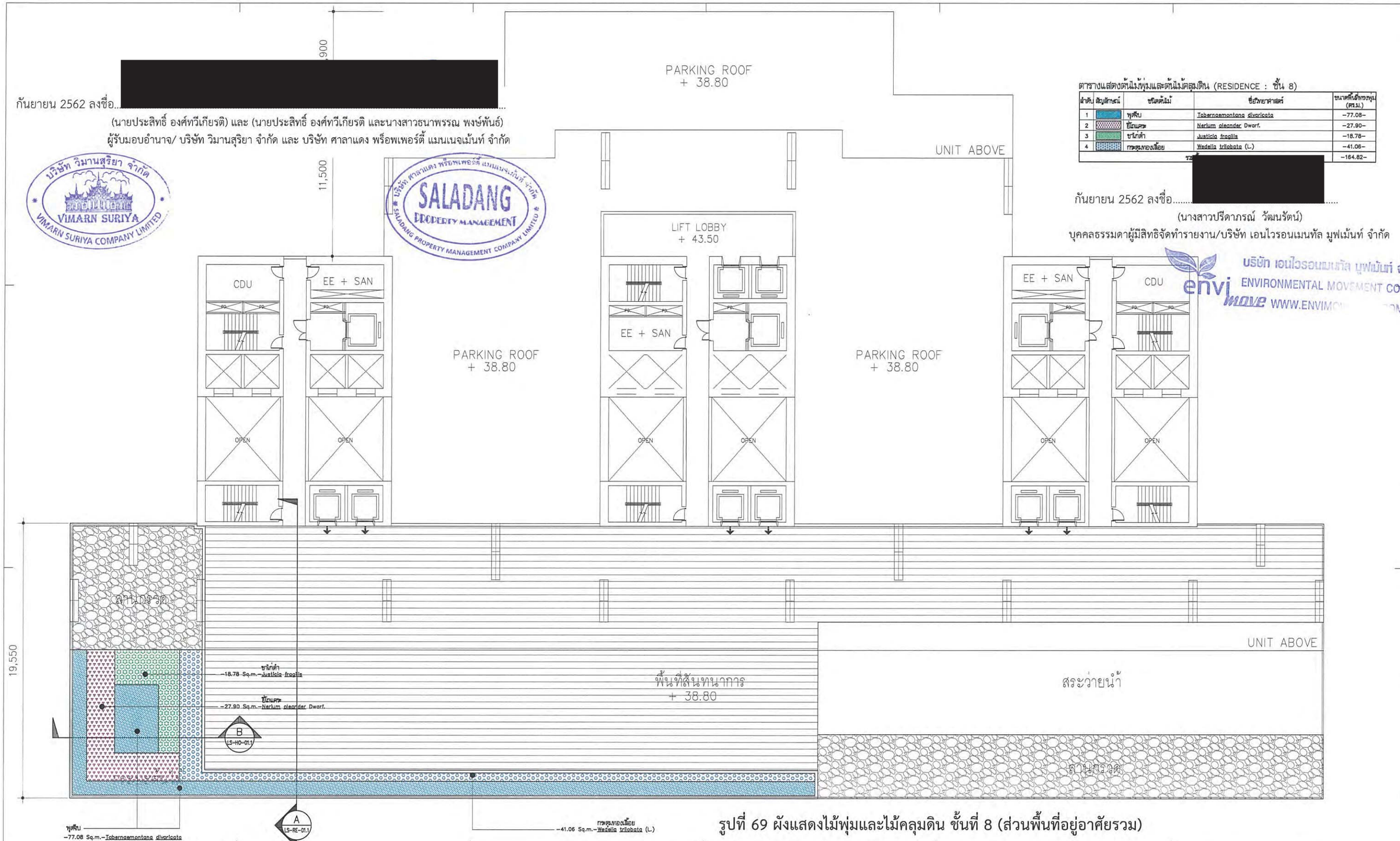
ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดที่ใช้ปกคลุม (ตร.ม.)
1		พุดซ้อน	Tabernaemontana divaricata	-77.08-
2		ชี้เกลพระ	Nerium oleander Dwarf.	-27.90-
3		ขนุนก้า	Justicia fragilis	-18.78-
4		กระดูมทองเลื่อย	Wedelia trilobata (L.)	-41.06-
รวม				-164.82-

กันยายน 2562 ลงชื่อ...[redacted]...

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. envimove WWW.ENVIMOVE.COM



รูปที่ 69 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 8 (ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม)

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park
(ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โฟโรดัวเลขที่กำหนดโดยเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
A 49 ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT			SIGNED
บรรเจิดรัก	วรกนกกุล	วก.404	
สมเกียรติ	ไสยนันทพงศ์	วก.625	
พีท.ล.	ลิขนะโพคาส	สล.2880	
สุนทร	ศศิพรพงษ์เสรา	สถล.14044	
ชัยพัฒน	เวราพันธ	สสอ. 1683	
พร้า	อาริยพิพัฒนกุล	สสอ.	
สกาส	อักษรานุศราวก		
กมลฐา	อนุลอกิตติชัย		

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
พีรัช	ศิริวงสกรกุล	วพก. 588	
ปิยะนุช	เหมือดกุล	วพก. 852	
สุมิตร	บุญระโหง	สพก. 4822	
ปิยะพงษ์	ลี้ชาว	สพก. 5564	
สรยุทธ	สุจินัย	สพก. 5744	
นำาพันธ์	ยังนิล	สพก. 5845	
พณิต	โชติเลอศักดิ์	สพก. 5948	
ชานี	รัตนิรมล	ภพก49058	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
รัตนรัก	รัศมีเรศวิร	วก. 937	
ประสิทธิ์	เลี้ยงสมร	สก. 4277	
พัฒนา	เมฆขำ	สก. 4283	
สวัสดิ์	เฉลิมชาติ	สก. 4312	
ศักดิ์สหัสดิ์	ศรีสำลี	กก. 39398	
ณัฐิ	รวมสุข	กก. 42118	
ชยนต	เลการโหม	กก. 43980	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
สมชาย	แสงอธิการ	วส. 102 สก. 3760	
วรรณพล	พงษ์เสรฐพันธ์	วก. 943 สส. 449	
ยุทธ	นิมิโตรกุล	สก. 3968	
วุฒิภาภรณ์	บุญวิเชียรชาติ	สก. 4303	
นาพนธ์	โศวนะบุตร	สส. 464	
ณนโยธา	พูนธนาภา	กก.39303	
ณัฐสิทธิ์	หรรษศิลป์กุล	กส. 3910	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
ศิริชัย	รังสีนภัง	สย 8089	
ดีดัน	รานจิรากรกุล	สย 9202	
รวยสนอง	สรรพกิจก่อกร	สย 9225	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
หทัย	รจนาศรีไพโรจน์	ภสล 43	

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน
– ชั้น 8 (RESIDENCE)

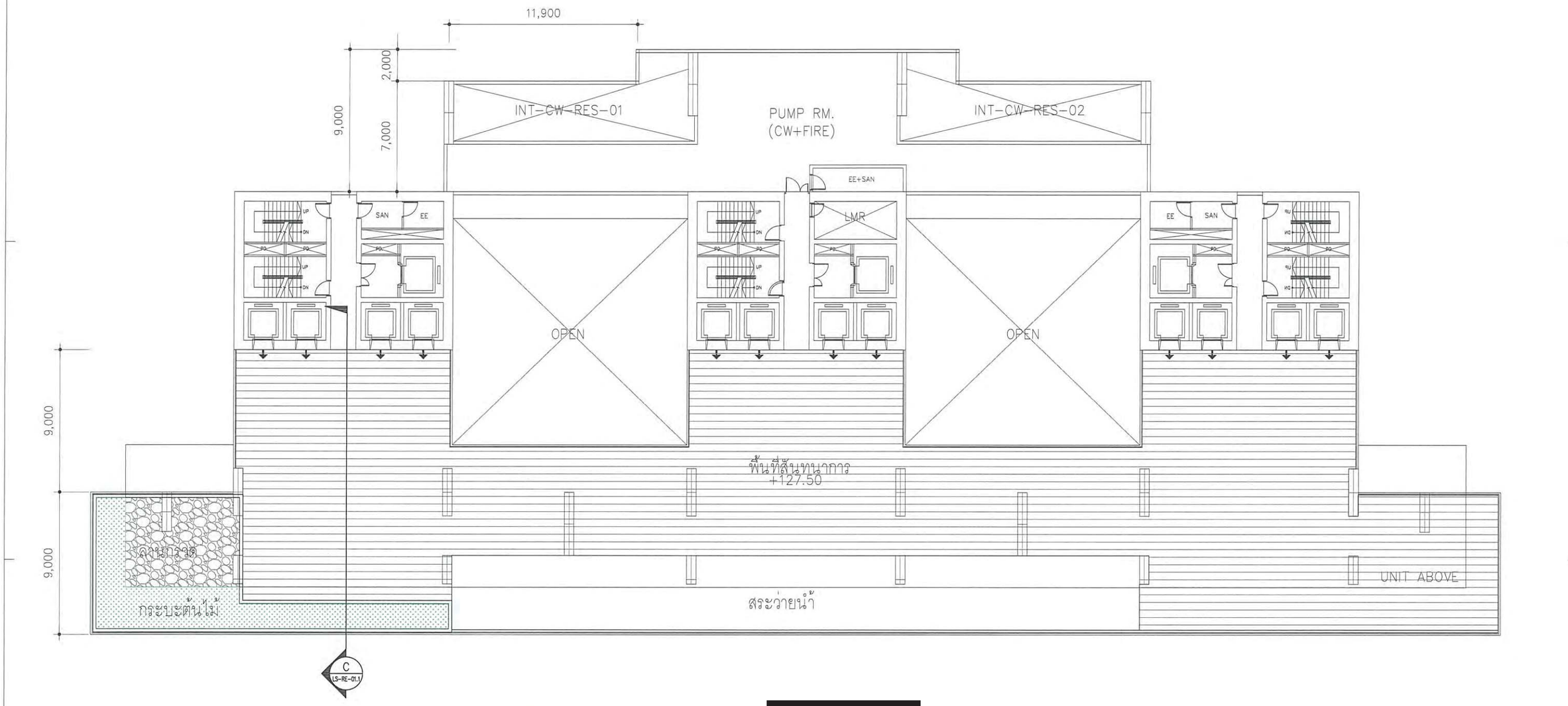
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	16/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO. LA–RD–08.3

SCALE: 1:125
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวบริเวณทางขึ้น (RESIDENCE : ชั้น 29)	
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 55.55 ตร.ม. / 0.03 ไร่
-พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	= 13.92 ตร.ม.

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 70 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29 (ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม)

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED O ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPO DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT		SIGNED
ประภาภร	จตุกานนท์	สถ.404
ศ.เกียรติ	โอสถินพงษ์	สถ.629
พิพล	ชิระเวโรคาล	สถ.2880
สุนทร	อัศวพาหมธยากา	ส.ถ.14044
วิยะวัน	เวรพานิช	สถ. 1683
พชา	ตาวิรัฬพันธุ์วุล	สถ.
สุภาส	ศักดิ์ธนาคราพงษ์	[illegible]
กฤษฎา	ชมุลกิตติชัย	[illegible] 3940

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
ชาวิน	อัศวเพทอง	วศก. 886
ปิโยรส	เจนิจสมุท	วยก. 852
สมิทธ	บุรณศิริพงษ์	สยก. 4822
ปิยะพงษ์	สิริขาว	สยก. 9264
สมบูรณ	สุริยัน	สยก. 5713
จักรพันธุ์	มีนิยัน	สยก. 5846
พนิต	ไทติ.สุศักดิ์	สยก. 5948
ธานี	รัชนิวงศ์	สพก49068

MECHANICAL ENGINEER		SIGNED
วัลลภ	อัศนีนราเวิช	วก. 937
ประสิทธิ์	เกียรตยนา	สก. 4277
พิพัฒน์	เมธาชัย	สก. 4285
สรัณย	เดชสังเวทย์	สก. 4312
ศิรวงศ์กิติ	ศรีศักดิ์	กจ. 39996
ณัฐ	รวมธรรม	กจ. 42116
ธงชัย	เลาวัลย์	กจ. 43680

SANITARY ENGINEER		SIGNED
ดนย	แสงอธิการ	ว. 102 สก. 3760
ประทาน	ขนันราพันธุ์	วก. 943 สก. 449
ผดุงศักดิ์	นิมิวรรณ	สก. 3968
บุญญฤทธิ์	บุญโยไถ่วงษ์	สก. 4303
นพพนธ	โสวรรษุตรา	สก. 464
ธนภัทร	นุชระมาน	กจ.29308
ณัฐวิทธิ์	พลายพักภัย	กจ. 3910

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
พิสิฐ	ชิ่งเม้นกิจ	สย 8286
อัศวิน	รานิชกรกฤต	สย 9202
รณฤทธิ์	ธรรมศิริจำรัส	สย 9225

LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED
ทรัย	รพนาศรีไพโรจน์	ภ.สถ 43

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว – ชั้น 29
(RESIDENCE)

ISSUE/REVISION

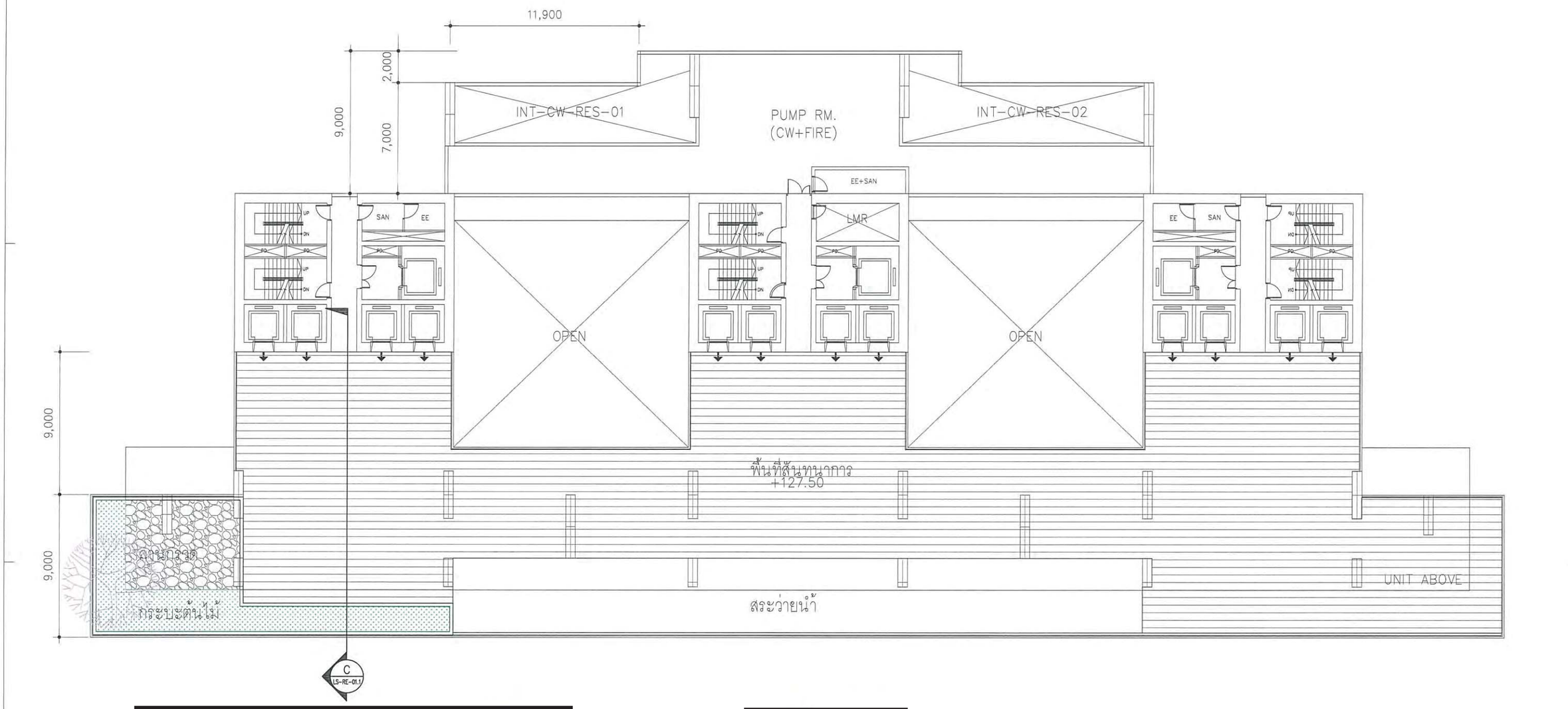
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	16/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

หน้า 347/359

DRAWING NO. LA–RD–29.1

SCALE: 1:125
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น (RESIDENCE : ชั้น 29)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดกระทุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดที่เพิ่มกระทุ่ม (ตร.ม.)
1		กระพี้เขิน	Millettia brandisiana	5.00	8.00	-1-	-13.92-
			รวมทั้งหมด			-1-	-13.92-

รูปที่ 71 ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 29 (ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม)

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER
A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT		SIGNED
ประการ	ภานนท์ล	สถ.404
ธนะโชติ	โชตินันทพงศ	สถ.625
พิพล	ลือนโพนาล	สถ.2880
ธนะท	อัศวเทพรานา	กส.14344
ชัยวัฒน์	บวรพานิช	สถ. 1683
ชาย	ชาวิสิทธิ์พันธุ์ล	สถ.
สุภาส	สิทธรานุ.ราวงศ์	3994
กฤษฎา	อยู่สยสิทธิ์	7417
		3940

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
ปรีชา	อัศนะพงษ	วศ. 586
ไปโรน่า	เอื้อสุดล	วศ. 852
สุวิทย์	บุบผาวิทย์	สพ. 4822
ปิยะพงษ์	สีขาว	สพ. 5564
สรเทพ	สุขิมิก	สพ. 5714
ชัยวัฒน์	ผ่องนิล	สพ. 5846
พงษ์	ไชยินดีกำพ์	สพ. 6048
ยานี	วิษณิกา	กพ.149058

MECHANICAL ENGINEER		SIGNED
วัทนรัฐ	รัตนิเวทวิร	วก. 937
ประสิทธิ์	เกียรณนพ	ส. 4277
พิสิฐ	ธนะรัก	สก. 4285
สวัสดิ์	เหมสังฆกรี	สก. 4312
ศักรเดช	ศรีศักดิ์	กก. 39996
ภิรดี	รวมสุข	กก. 42218
พงศ	เสถาวิโรน	กง. 43680

SANITARY ENGINEER		SIGNED
สมเกียรติ	แสงเพ็ชรา	ว. 102 สก. 3760
ประกอบ	ขนันตานนท์	ว. 943 ส. 449
ระเฉลิม	ปิ่นน้ำรวม	สก. 3969
บุญญกูณ์	บุญไพรัวิทย์	ส. 4263
นรากร	โสวณรบุตร	ส. 464
สนุกิตร	บุรธรณ	ก=29309
เมิงสิทธิ์	หลางศักดิ์	ส. 3910

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
พิสิฐ	อังเนโนกิจ	สท 8286
อัศวิน	งามวิชยกุล	สท 9202
วรสุทธ์	ธรรมจำรำรา	สท 9225

LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED
ทยิร	รจนาสโรโรจน์	ภ.ส.ท 43

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นไม้ยืนต้น – ชั้น 29
(RESIDENCE)

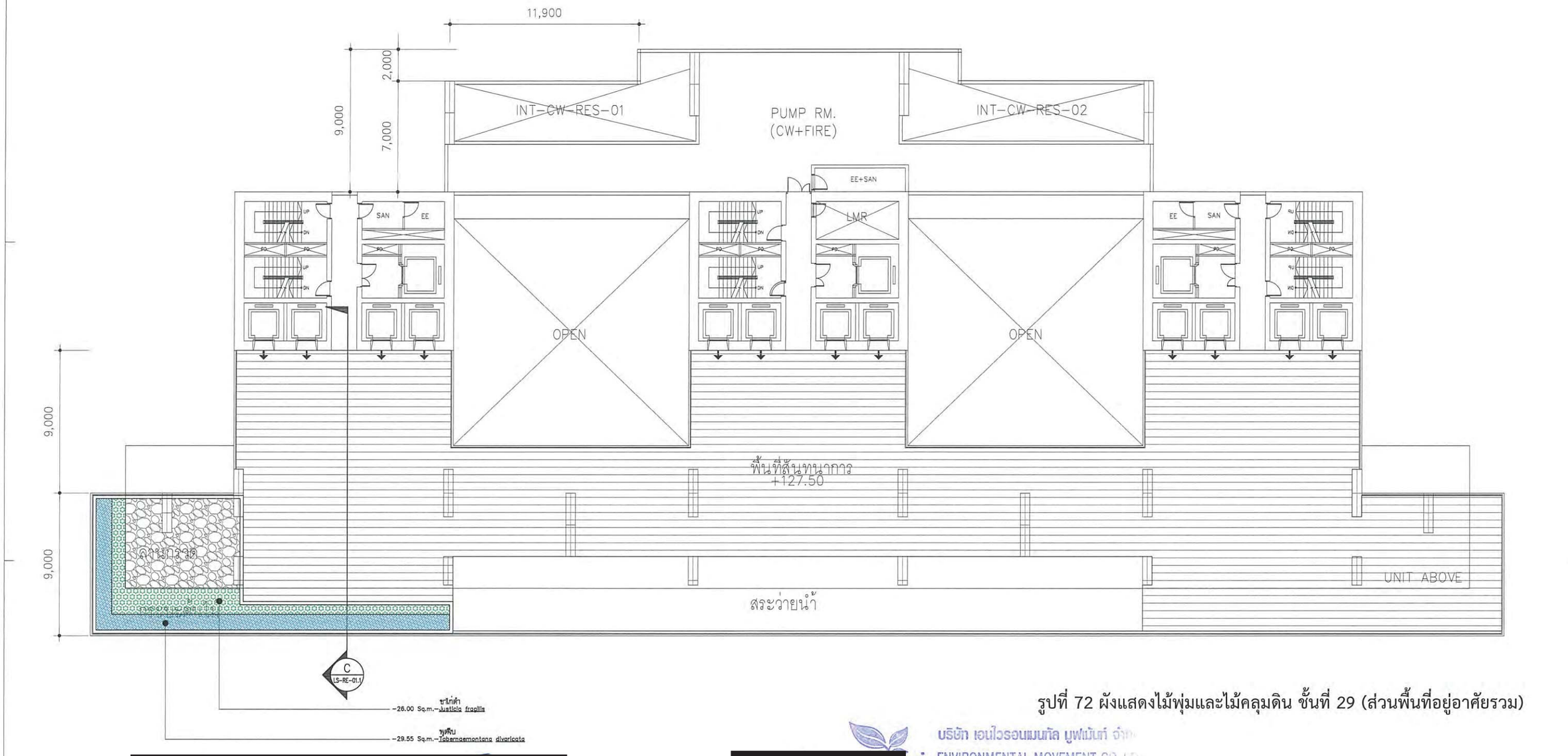
ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	16/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

หน้า 348/359

DRAWING NO. LA-RD-29.2

SCALE: 1:125
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 72 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 29 (ส่วนพื้นที่อยู่อาศัยรวม)

[redacted] กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

[redacted] กันยายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน (RESIDENCE : ชั้น 29)

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)
1		ทูลีบ	Tabernaemontana divaricata	-29.55-
2		ขาไก่ดำ	Justicia fragilis	-26.00-
รวมทั้งหมด				-55.55-

OWNER: บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME: Sukha Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED O ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER: A 49 — ARCHITECTS 49 LIMITED, 81 SUKHUMVIT 26, BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E A49@A49.CO.TH, W A49.CO.TH

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION
ประสาทร วานานุกูล	วสก.494	ชาติ อัศวเมฆหลง	วพก. 686	วัทนะรัช วัทนิวสวัช	วก. 937	สุเมธ แสงเย็นการ	สถ.102 สย. 3760	พิสิฐ พิมลินกิจ	สย. 8086	ทศพร รจนาศรีไพบูลย์	ภ.สถ 43	ผังแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน – ชั้น 29 (RESIDENCE)	NO DESCRIPTION BY DATE 0 LANDSCAPE EIA PACKAGE PLA 31/08/18 1 LANDSCAPE EIA PACKAGE PLA 05/09/18 2 LANDSCAPE EIA PACKAGE PLA 12/09/18 3 LANDSCAPE EIA PACKAGE PLA 16/10/18 4 LANDSCAPE EIA PACKAGE PLA 14/01/19 5 LANDSCAPE EIA PACKAGE PLA 18/02/19
ธนะกิจวิศิ โอฬารินสุพพศ	วสก.625	ปิยะ เมล็ดสกุล	วพก. 862	ประสิทธิ์ เกียรติสมาร	สก. 4277	ประกอบ พงษ์ธนาพรพันธุ์	วก. 843 สส. 449	ศักดิ์ณ วนิชรักษ์กุล	สย. 9202				
ทัศนีย ลิขนะโกเมศ	สสว.2880	ชัยพร บุรณวัฒน์	สพก. 4822	พัฒนะ เกษรา	สก. 4285	รสสนอง สรรศิวาร์กร	สย. 9225						
สุนทร อัศวเพทนธรา	ว.สถ.14044	ปิยะพงษ์ สีขาว	สพก. 5564	สวัสดิ์ เผดิมวงศ์	สก. 4312								
		สมโภช ชลิมิต	สพก. 5714	ศิวากรักษ์ ศรีภักดี	ภก. 39996								
วิรวัฒน์ เวรพานิช	สสว. 1683	จิราพันธ์ มีมิต	สพก. 5846	ภิรดี รวมสุข	ภก. 32118								
พรา ชาวิไลพัฒนกุล	สสว.	พชิร ไพลินทองคำ	สพก. 5948	ชนะ เลาวโกษ	ภก. 43689								
สุภาส ถิรวรานุเคราะห์	พย.6	ภานุ รัชนีนงค์	ภพก.89058										
กฤษฎา อยุษกิตติสิริ	ก.พย.3940												

DRAWING NO.: LA-RD-29.3

หน้า 349/359

SCALE: 1:125
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

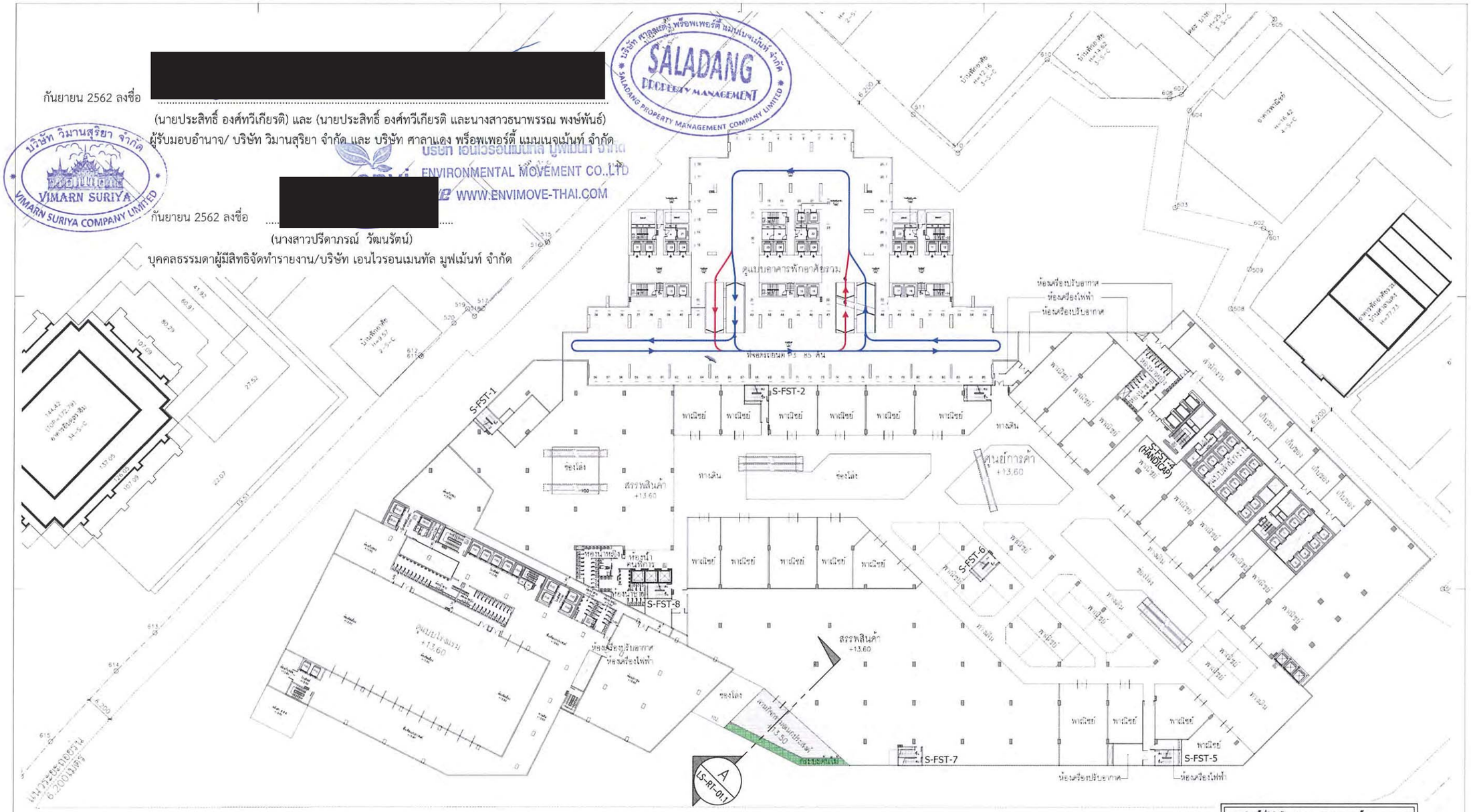
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 73 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 (ส่วนโพเดียม)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND, AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER: A 49

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED

DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว – ชั้น 3 (RETAIL PODIUM)

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO.	LA–RT–03.1
SCALE	1:400
REF. FILE	

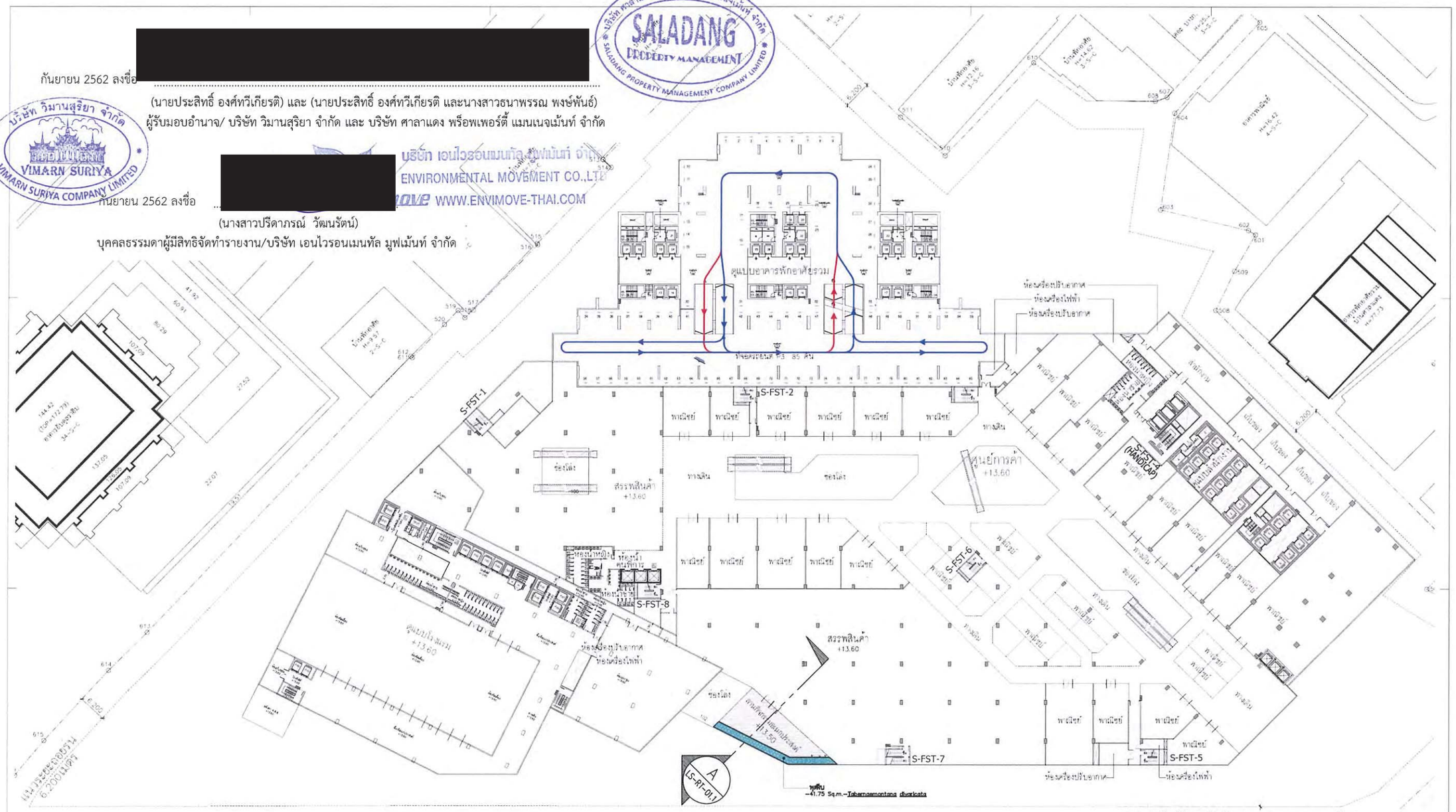
COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน RETAIL PODIUM : ชั้น 3

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดที่เมื่อโตเต็มที่ (ตร.ม.)
1		พุทธิน	Tabernaemontana divaricata	–41.75–
		รวมทั้งหมด		–41.75–

รูปที่ 74 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 3 (ส่วนโพเดียม)

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park
(ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE 1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED AND ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER A 49

	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED						

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน
– ชั้น 3 (RETAIL PODIUM)

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	16/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO. LA–RT–03.2

SCALE 1:400

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

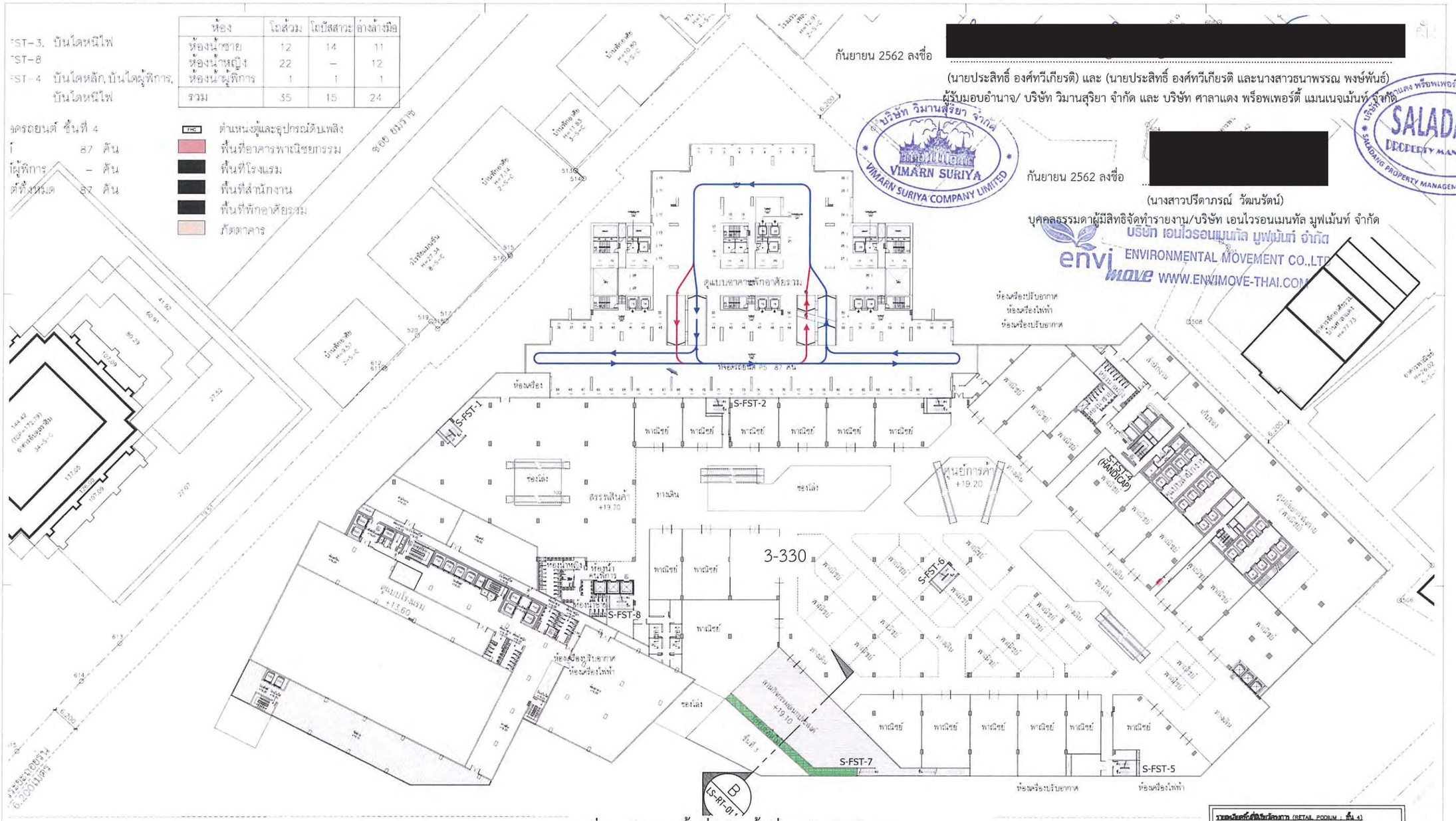
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ห้อง	โถส่วม	โถปัสสาวะ	อ่างล้างมือ
ห้องน้ำชาย	12	14	11
ห้องน้ำหญิง	22	–	12
ห้องน้ำผู้พิการ	1	1	1
รวม	35	15	24

TST-3, บันไดหนีไฟ
TST-8
TST-4 บันไดหลัก,บันไดผู้พิการ,
บันไดหนีไฟ

จอดรถยนต์ ชั้นที่ 4
ไ 87 คัน
ผู้พิการ – คัน
ต์ทั้งหมด 87 คัน

ตำแหน่งตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง
พื้นที่อาคารพาณิชยกรรม
พื้นที่โรงแรม
พื้นที่สำนักงาน
พื้นที่พักอาศัยรวม
ภัตตาคาร


S-FST-1
S-FST-2
S-FST-5
S-FST-6
S-FST-7
S-FST-8
LS-RT-01
3-330
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ลิฟต์ผู้พิการ (HANDICAP)
ลิฟต์โดยสาร
ลิฟต์ขนส่งสินค้า
ทางลาด
ร้านค้า
พาณิชย์
ห้องน้ำ
ห้องเก็บขยะ
ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องเครื่องสื่อสาร
ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ลานจอดรถยนต์ P5 87 คัน
ลานจอดรถยนต์ P4 +13.60
ลานจอดรถยนต์ +19.20
ลานจอดรถยนต์ +19.10
ลานจอดรถยนต์ +19.20
ลานจอดรถยนต์ +19.20
ลานจอดรถยนต์ +19.20

ห้อง	โถส้วม	โถปัสสาวะ	อ่างล้างมือ
ห้องน้ำชาย	12	14	11
ห้องน้ำหญิง	22	–	12
ห้องน้ำผู้พิการ	1	1	1
รวม	35	15	24

S-FST-3, บันไดหนีไฟ
S-FST-8
S-FST-4 บันไดหลัก, บันไดผู้พิการ, บันไดหนีไฟ

อดรถยนต์ ชั้นที่ 4
ไ 87 คัน
ผู้พิการ – คัน
ต์ที่สงหมด 87 คัน

FMC ตำแหน่งตู้และอุปกรณ์ดับเพลิง
พื้นที่อาคารพาณิชยกรรม
พื้นที่โรงแรม
พื้นที่สำนักงาน
พื้นที่พักอาศัยรวม
ภัตตาคาร

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องเครื่องปรับอากาศ

ดูแบบอาคารพักอาศัยรวม
ทางขึ้นลง P5 87 คัน
ห้องเครื่อง
S-FST-1
S-FST-2
พาณิชย์
ร้านค้า
สรรพสินค้า +19.20
ทางเดิน
ศูนย์การค้า +19.20
S-FST-3 (HANDICAP)
ลานจอดรถ
ศูนย์อาหาร (ชั้นลอย)
ดูแบบโรงแรม +13.60
S-FST-8
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องไฟฟ้า
S-FST-6
ลานจอดรถ +19.10
ชั้นที่ 3
S-FST-7
S-FST-5
B LS-RT-01
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ระยะลาดชัน 6.200 เมตร
แนวเขตที่ดิน
+0.00

พุทธิบา –52.73 Sq.m.–Tabernaemontana divaricata

ตารางแสดงต้นไม้,พุ่ม,และต้นไม้คลุมดิน RETAIL PODIUM : ชั้น 4

ลำดับ/ สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดที่เมื่อกระทุ่ม (ตร.ม.)
1	พุทธิบา	Tabernaemontana divaricata	–52.73–
รวมทั้งหมด			–52.73–

รูปที่ 76 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 4 (ส่วนโพเดียม)

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park
(ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND, AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER A 49

ARCHITECT	SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED	SANITARY ENGINEER	SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
ประกิจ วิสุทธิกุล	ARC 404	ปิยะ วิสุทธิกุล	ENG 852	ประกิจ วิสุทธิกุล	ME 4277	ประชา ทรัพย์ภาชัย	SA 343	ชัชวิน ชัยโรจนกิจ	ST 8080	ทศพร เจนวณิชย์	LA 43
คมนิกิจ์ โอภาษิตพงศ์	ARC 625										
พิพัฒน์ ปิยะนันทกาล	ARC 2980										
สุนทร ศักดาพรนันท์	ARC 14044										
วิทวัฒน์ ปรานีต	ARC 1682										
พร้อม อารีย์พันธุกุล	ARC										
อภิชัย ภัทรกุลกาญจน์	3894										
กฤษฎา ศรสุวรรณ์	7462										
	2940										

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นไม้,พุ่ม,และต้นไม้คลุมดิน
– ชั้น 4 (RETAIL PODIUM)

ISSUE/REVISION				
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO. LA–RT–04.2

SCALE 1:400
REF FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

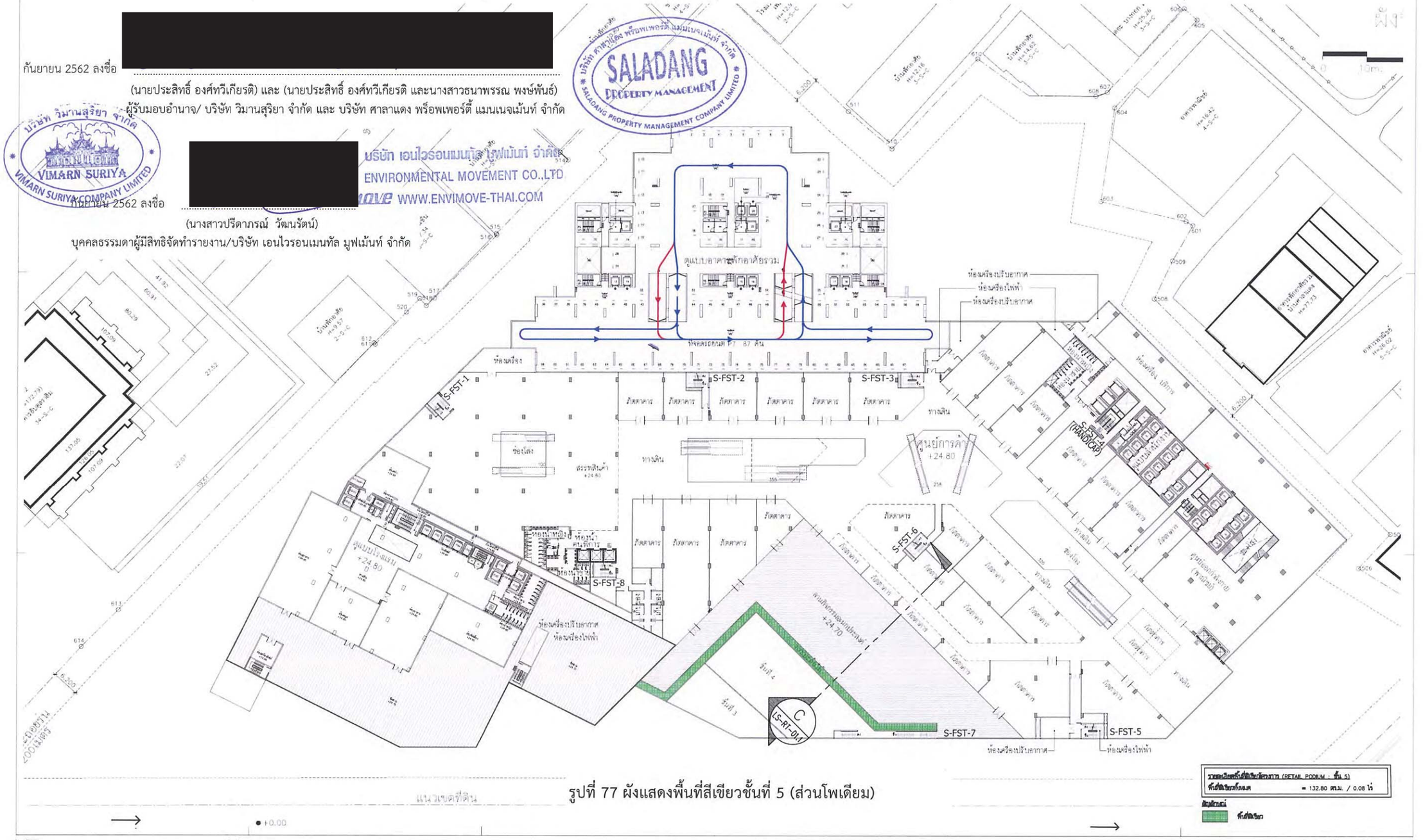
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 77 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 (ส่วนโพเดียม)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER	SIGNED
ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว – ชั้น 5

(RETAIL PODUIM)

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	19/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO. LA–RT–05.1

SCALE 1:400

REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

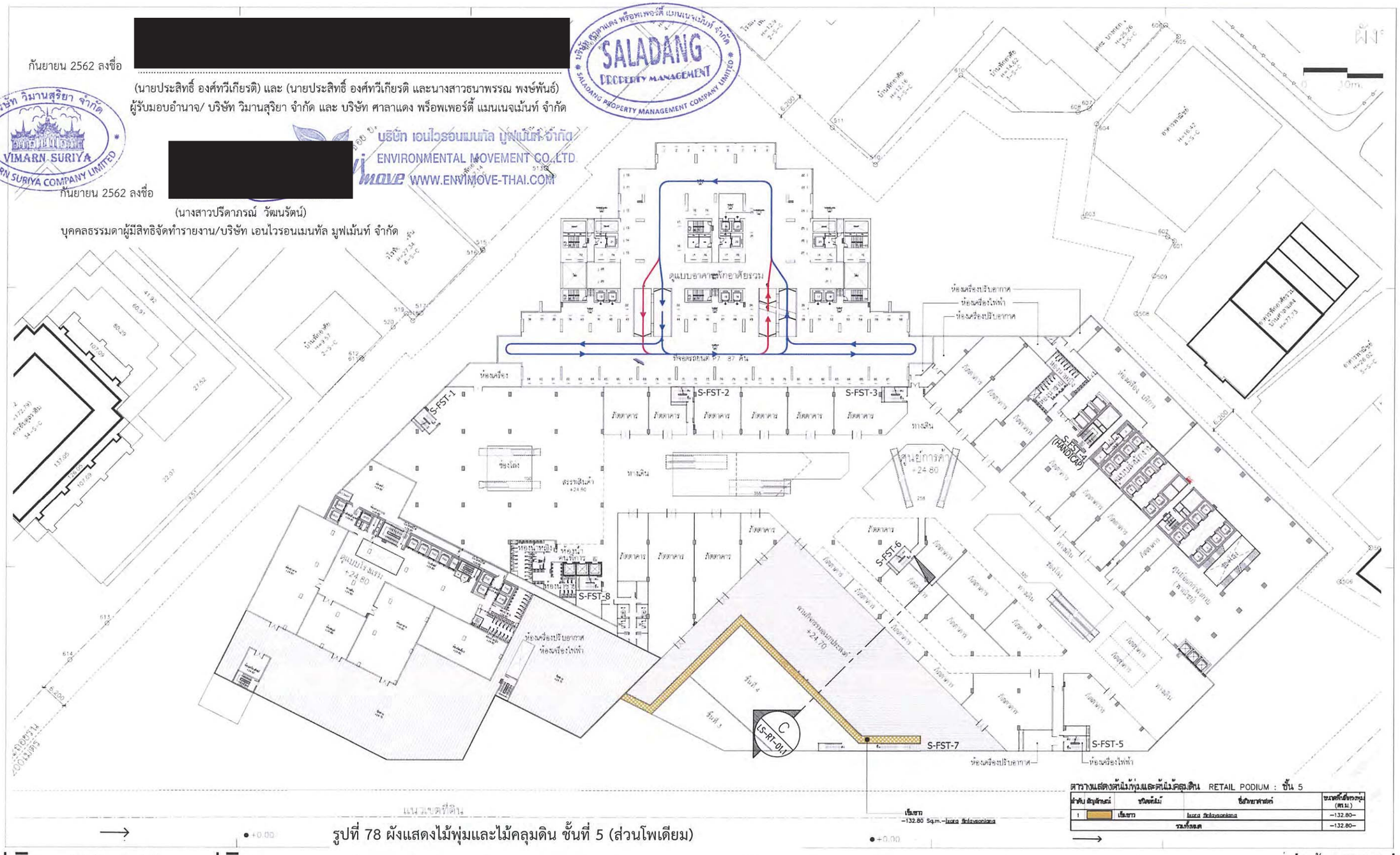
กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท วิมานสุริยา จำกัด VIMARN SURIYA COMPANY LIMITED

บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด SALADANG PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน RETAIL PODIUM : ชั้น 5

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดที่เรียงปลูก (ต.ม.)
1		เข็มขาว	Ixora finlaysoniana	–132.80–
รวมทั้งหมด				–132.80–

เข็มขาว –132.80 Sq.m.–Ixora finlaysoniana

รูปที่ 78 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 5 (ส่วนโพเดียม)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER	SIGNED
ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน
– ชั้น 5 (RETAIL PODIUM)

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO. LA–RT–05.2

SCALE 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 79 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 (ส่วนโพเดียม)

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 197.35 ตร.ม. / 0.12 ไร่

สัญลักษณ์: พื้นที่สีเขียว

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN ON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER	SIGNED
ARCHITECT	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
STRUCTURAL ENGINEER	
LANDSCAPE ARCHITECT	

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว – ชั้น 6 (RETAIL PODIUM)

ISSUE/REVISION NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO. LA–RT–06.1

SCALE 1:400

REF FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

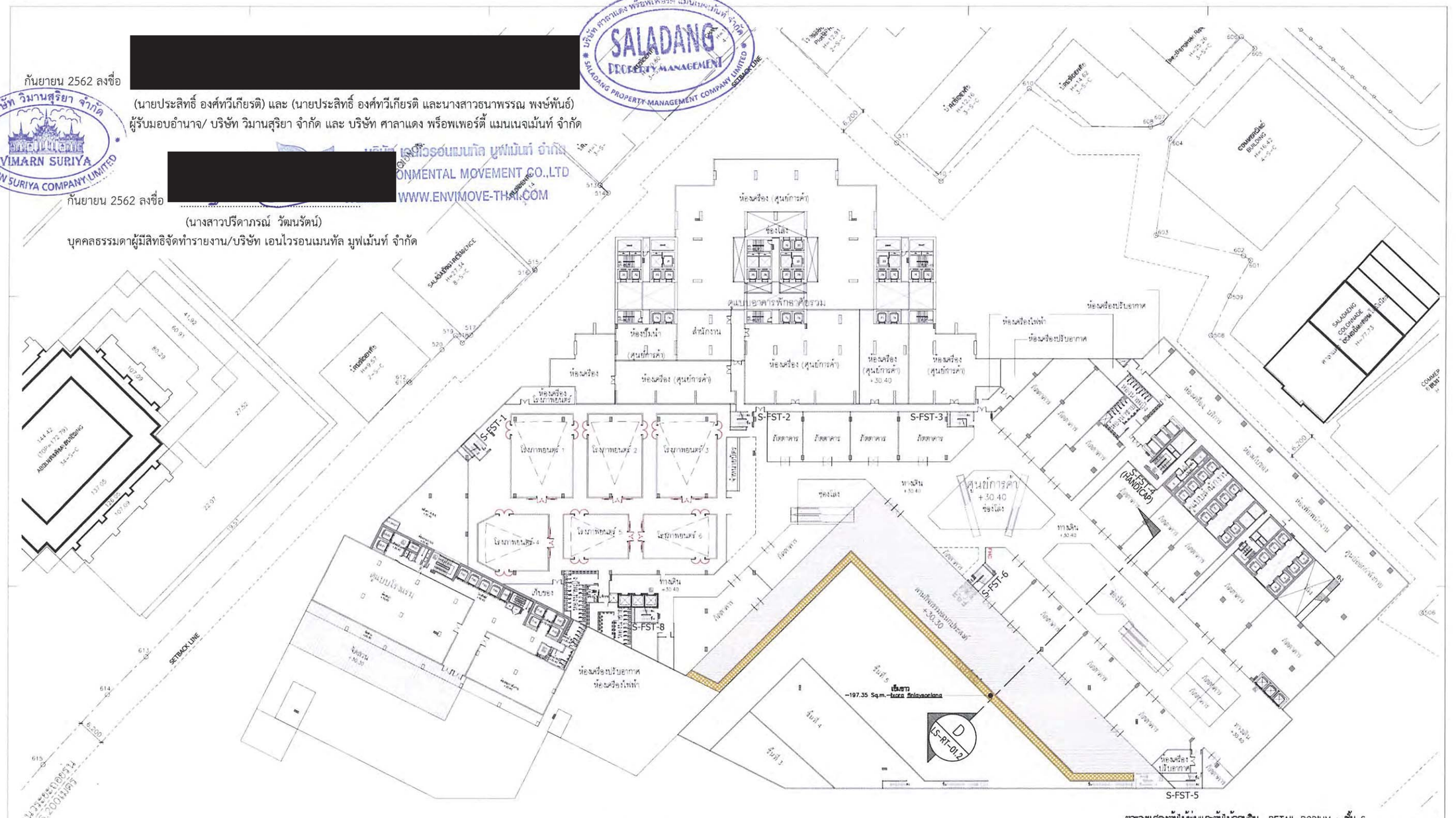
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 80 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 6 (ส่วนโพเดียม)

ตารางแสดงต้นไม้,พุ่ม,และต้นไม้คลุมดิน RETAIL PODIUM : ชั้น 6

ลำดับ/ สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดที่เมื่อกรมุ (ตร.ม.)
1	เข็มขาว	Lagerstroemia floribunda	-197.35-
รวมทั้งหมด			-197.35-

OWNER บริษัท วิมานสุริยา จำกัด
บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

PROJECT NAME Dusit Central Park
(ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THIS PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตามขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DESIGNER A|49

	ARCHITECT	SIGNED
ประธาน	ประสิทธิ์	ใบอนุญาต ภก.404
คณะกรรมการ	ไมตรีพงศ์	ใบอนุญาต ภก.625
ที่ปรึกษา	ชัยณรงค์	ใบอนุญาต ภก.2680
ผู้ช่วย	ศศิพงศ์	ใบอนุญาต ภก.14044

	ELECTRICAL ENGINEER	SIGNED
หัวหน้า	ศักดิ์สุวงศ์	ใบอนุญาต ภก. 588
ที่ปรึกษา	ณรงค์ชัย	ใบอนุญาต ภก. 882
ผู้ช่วย	บุญเกิด	ใบอนุญาต ภก. 4822
ปัจเจก	สิริน	ใบอนุญาต ภก. 5554
สายงาน	สุชีวัน	ใบอนุญาต ภก. 5714
จักรพันธ์	ทวีผล	ใบอนุญาต ภก. 5845
หัวหน้า	ไชโยเกษตร์	ใบอนุญาต ภก. 5948
ผู้ช่วย	ไชโยเกษตร์	ใบอนุญาต ภก.49058

	MECHANICAL ENGINEER	SIGNED
ที่ปรึกษา	ไพศาล	วท. 937
ประธาน	เกียรติพงศ์	ภก. 4277
ที่ปรึกษา	เกษม	ภก. 4285
ผู้ช่วย	ศุภกิจ	ภก. 4312
ผู้ช่วย	ศุภกิจ	ภก. 29998
ที่ปรึกษา	ไพศาล	ภก. 42710
ประธาน	เกียรติพงศ์	ภก. 42680

	SANITARY ENGINEER	SIGNED
ประธาน	ณรงค์ชัย	วศ. 502 ส. 3700
ที่ปรึกษา	ศุภกิจ	วศ. 843, ส. 449
ผู้ช่วย	ณรงค์ชัย	ภก. 2969
ผู้ช่วย	ศุภกิจ	ภก. 4303
ผู้ช่วย	ศุภกิจ	ส. 464
ประธาน	ประสิทธิ์	ภก.29308
ที่ปรึกษา	ศศิพงศ์	ภส. 3910

	STRUCTURAL ENGINEER	SIGNED
ที่ปรึกษา	ณรงค์ชัย	ภก.8086
ประธาน	ชาญชัย	ภก.9202
ผู้ช่วย	ศรายุทธ	ภก.9225

	LANDSCAPE ARCHITECT	SIGNED
หัวหน้า	ประสิทธิ์	ภ.สถ. 43

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นไม้,พุ่ม,และต้นไม้คลุมดิน
– ชั้น 6 (RETAIL PODIUM)

ISSUE/REVISION NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	19/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO. LA–RT–06.2

SCALE 1:400
REF FILE

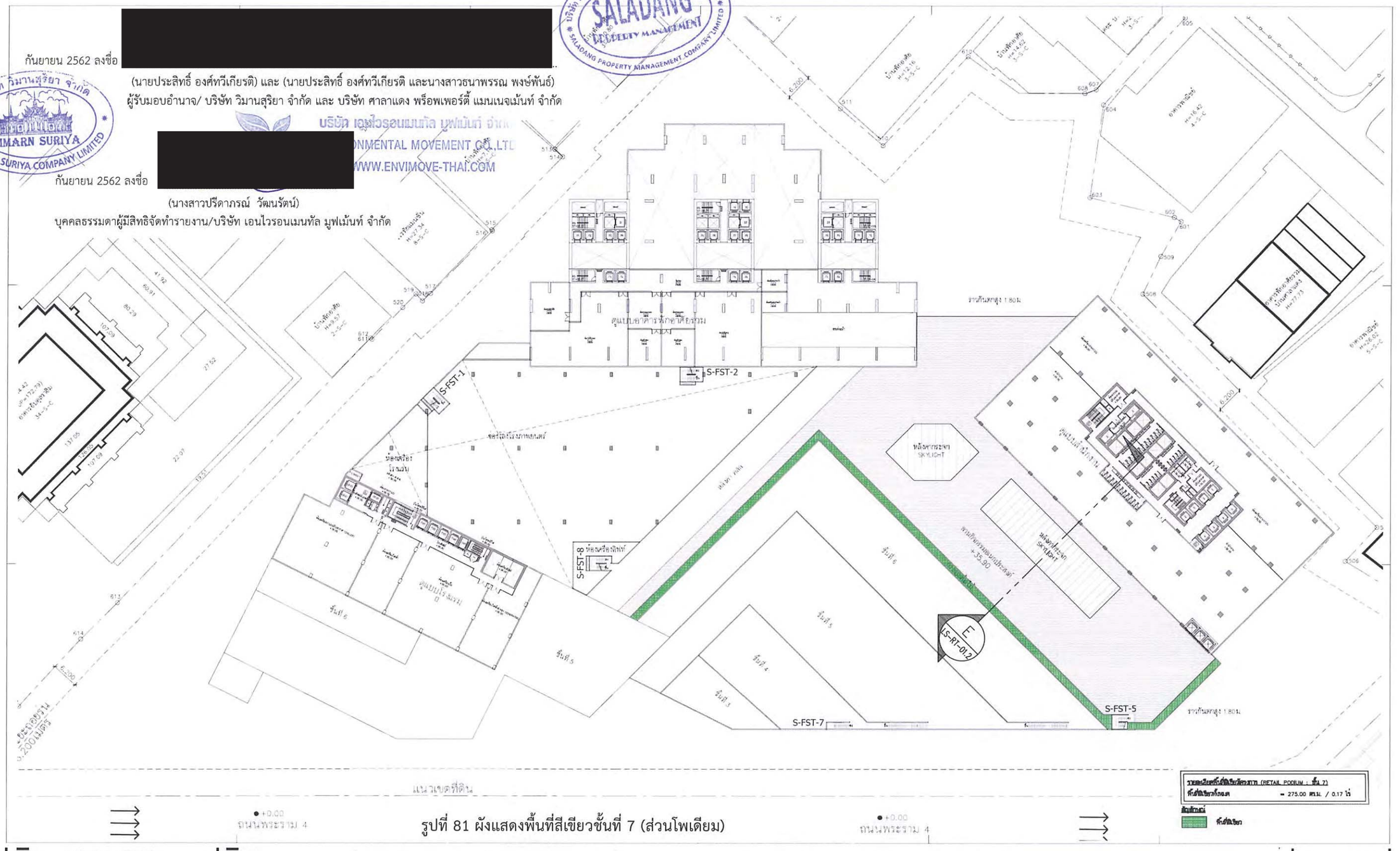
COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 81 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 (ส่วนโพเดียม)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER	ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	STRUCTURAL ENGINEER
	A 49		MTR		aurecon
SIGNED					

LANDSCAPE ARCHITECT	pla
SIGNED	
DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว – ชั้น 7 (RETAIL PODUIM)
ISSUE/REVISION	NO. 0 DESCRIPTION: LANDSCAPE EIA PACKAGE BY: PLA DATE: 31/08/18 NO. 1 DESCRIPTION: LANDSCAPE EIA PACKAGE BY: PLA DATE: 05/09/18 NO. 2 DESCRIPTION: LANDSCAPE EIA PACKAGE BY: PLA DATE: 12/09/18 NO. 3 DESCRIPTION: LANDSCAPE EIA PACKAGE BY: PLA DATE: 18/10/18 NO. 4 DESCRIPTION: LANDSCAPE EIA PACKAGE BY: PLA DATE: 14/01/19 NO. 5 DESCRIPTION: LANDSCAPE EIA PACKAGE BY: PLA DATE: 18/02/19
	หน้า 358/359
DRAWING NO.	LA–RT–07.1
SCALE	1:400
REF. FILE	

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

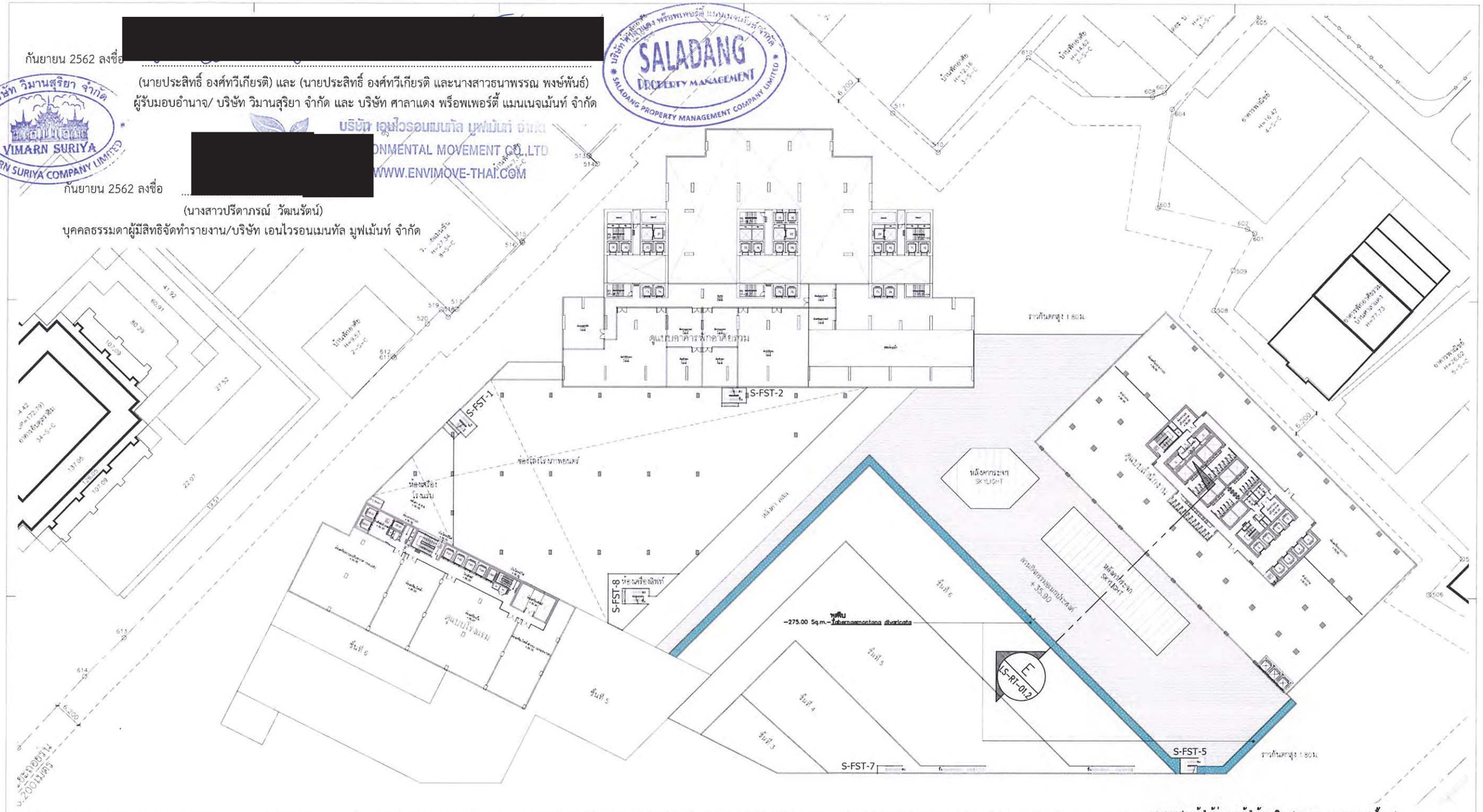
(นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ) และ (นายประสิทธิ์ องศ์ทวีเกียรติ และนางสาวธนาพรรณ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท วิมานสุริยา จำกัด และ บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2562 ลงชื่อ [redacted]

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน (RETAIL PODIUM : ชั้น 7)

ลำดับ	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดที่เรียกขาย (ตร.ม.)
1	พุดป่า	Tabernaemontana divaricata	-275.00-
รวมทั้งหมด			-275.00-

รูปที่ 82 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 7 (ส่วนโพเดียม)

OWNER	บริษัท วิมานสุริยา จำกัด บริษัท ศาลาแดง พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
PROJECT NAME	Dusit Central Park (ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค)
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

ARCHITECT SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

SANITARY ENGINEER SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นไม้พุ่มและต้นไม้คลุมดิน
– ชั้น 7 (RETAIL PODIUM)

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
0	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	31/08/18
1	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	05/09/18
2	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	12/09/18
3	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/10/18
4	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	14/01/19
5	LANDSCAPE EIA PACKAGE	PLA	18/02/19

DRAWING NO.
LA–RT–07.2

SCALE: 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED