ตารางที่ 5.1-2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		- การเคหะแห่งชาติ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการบ้านเอื้ออาทรระยะที่ 2 และระยะที่ 3/1 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว	
2. ทรัพยากรกายภาพ 1) ภูมิสัณฐาน พื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบลุ่มอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 3.00 เมตร สภาพเดิมเป็นพื้นที่โล่งที่ผ่านการปรับถมพื้นที่แล้วตั้งแต่ปี 2539 พื้นที่ที่ปรับถมอยู่ในระดับเดียวกับถนนสายหลัก ปัจจุบันได้มีการปรับถมพื้นที่โครงการทำให้ระดับของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ข้างเคียง 1-3 เมตร ระดับความลาดชันด้านข้างอัตรา 1:2 ดินมีการยึดเกาะตัวแน่นจนมีสภาพคงตัวแล้ว	- โครงการจะมีสภาพเป็นที่ราบ ที่มีอาคารขนาดเล็กเรียงรายบนพื้นที่ดินที่มีวัสดุทึบน้ำเช่น ถนน พื้นที่อาคารบ่กคลุมดิน ซึ่งไม่ได้ทำให้สภาพภูมิสัณฐานเปลี่ยนรูปไป แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพการทำงาน (Function) ของพื้นที่ โดยเฉพาะความสามารถในการรวมน้ำ และการซึมซับน้ำ ที่ต้องจัดให้มีระบบการรวบรวมและระบายน้ำเข้าชดเชย ความสามารถของพื้นดินที่เปลี่ยนแปลงไป และจะมีรูปแบบที่ค่อนข้างถาวร ตามลักษณะของโครงการที่เป็นที่พักอาศัยอย่างถาวร จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิสัณฐานจากโครงการเพิ่มขึ้นอีก	- กำหนดให้สำนักงานชุมชนบ้านเอื้ออาทรพระนครศรีอยุธยาของการเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตามตรวจสอบความมั่นคงของขอบแปลงที่ดินด้านนอกแนวรั้วรอบพื้นที่เป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบการพังทลายของดินให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขโดยเร็ว	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.5 องศาเซลเซียส มีความแปรผันของอุณหภูมิในช่วง 25.8 ถึง 30.7 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,096.4 มิลลิเมตร ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุดในช่วงเดือนธันวาคมเท่ากับ 3.7 เมตร/วินาที และความเร็วลมเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนมกราคมและกันยายน เท่ากับ 1.7 เมตร/วินาที	- คาดว่ากิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัย จะมีลักษณะของสังคมเมือง แต่อาจมีระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศน้อยกว่า โครงการบ้านพักอาศัย อื่นที่มีจำนวนหลังเท่ากัน เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร เป็นบ้านพักสำหรับผู้มีรายได้น้อย จึงคาดว่าผู้พักอาศัยจะมีการครอบครองรถยนต์ หรือติดตั้งเครื่องปรับอากาศได้น้อยกว่าโครงการบ้านจัดสรรโดยทั่วไป จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำจนไม่สามารถระบุถึงการเปลี่ยนแปลงได้อย่างชัดเจน		
3) แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองสันคู คลองชลประทาน ร่องน้ำธรรมชาติไม่มีชื่อ และคูระบายน้ำริมทางหลวงหมายเลข 32 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคูระบายน้ำริมทางหลวงดังกล่าว พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.4 ปริมาณสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี 49.5 มิลลิกรัม/ลิตร ไขมันและน้ำมัน 6.0 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ 1.7 มิลลิกรัม/ลิตร และไนโตรเจนรูปทีเคเอ็น 8.9 มิลลิกรัม/ลิตร	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการและมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการแล้ว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 615.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วระบายไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งมีสามารถรองรับน้ำเสียได้ถึง 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในขั้นต้นแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงรางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมทางหลวงหมายเลข 32 รางระบายน้ำสาธารณะนี้ เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำจากชุมชน ที่มีค่า BOD ที่สูงถึง 49.5 มิลลิกรัม/ลิตร	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 32 (รูปที่ 2 และรูปที่ 3) - จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - จัดทำคู่มือการควบคุมดูแล และซ่อมบำรุงระบบที่ถูกต้องให้แก่ผู้ที่มีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปัญหาการเดินระบบ ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น และ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด (ST1 รูปที่ 4) โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ BOD, SS, Fat Oil and Grease ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด (ST 2 รูปที่ 4) โดยตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังนี้ pH, BOD, SS, Fat Oil and Grease Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำ 1 จุด (ST 3 รูปที่ 4) ดัชนีที่ตรวจสอบได้แก่ BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Nitrogen ในรูป TKN, Fat Oil and Grease ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	น้ำที่ผ่านการบำบัดที่ระบายจากโครงการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบให้ค่าความเข้มข้นของ ค่า BOD ให้เพิ่มขึ้น แต่จะเป็นการเพิ่มขึ้นในด้านมวลของสารปนเปื้อนที่คิดเป็น BOD Load ประมาณ 12.3 กิโลกรัม/วัน ซึ่งเป็นภาระที่เพิ่มขึ้นของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	จุดที่แก้ไข เพื่อเก็บเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ ประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งยังถังขยะ - นำน้ำทิ้งไปใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดโดยสูบไปรดพื้นที่สีเขียว ล้างถนน ล้างถังขยะ และที่ตักขยะภายในโครงการ เป็นต้น	- ตรวจสอบคุณภาพบริเวณลำรางตรงจุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ (ST 4 รูปที่ 4) โดยดัชนีตรวจสอบได้แก่ pH, BOD, SS, Fat Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine ความถี่ 2 ครั้ง/ปี
4) การระบายน้ำ	- การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบไปเป็นบ้านพัก ทำให้พื้นที่บางบริเวณเปลี่ยนแปลงไปมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตปิดทับหน้าดิน มีปริมาณน้ำระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 32 เพิ่มขึ้น จึงต้องป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการระบายน้ำของโครงการ โดยกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำ แล้วจึงระบายน้ำออกจากโครงการ โดยยึดหลักการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะต้องไม่มากกว่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ผลการคำนวณการระบายน้ำพบว่า ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝน (C) ก่อนการพัฒนาเท่ากับ 0.3 พื้นที่โครงการ 58.39 ไร่	- ทำการขุดบ่อจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่รวม 2.02 ไร่ หรือ 3,228 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินในกรณีฝนตกหนัก ซึ่งมีความจุน้ำประมาณ 5,262.9 ลบ.ม. สามารถช่วยชะลออัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกิน 0.45712 ลบ.ม./วินาที - ควรทำความสะอาดขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำ - จัดภูมิสถาปัตย์ของบ่อหน่วงน้ำให้มีความสวยงาม โดยการปลูกพืชน้ำ เช่น สาหร่าย และบัวต่างๆ มีการเลี้ยงปลาและจัดสร้างน้ำพุขึ้น	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	จะมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดประมาณ 0.46712 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝน (C) ภายหลังการพัฒนาเท่ากับ 0.6 ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.94234 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงต้องมีการหน่วงน้ำในโครงการไม่น้อยกว่า 5,132.38 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้อยู่ในระดับเดียวกับช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้ตรียมบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 5,262.9 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดกว้าง 25.0 เมตร ยาว 110.0 เมตร ลึก 2.7 เมตร ความลึกใช้งาน 2.2 เมตร) จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 5) เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการหลังการพัฒนา และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยประตูระบายน้ำแบบบานตรง (Sluice Gate) เป็นรูปสี่เหลี่ยมขนาด 0.6x0.6 เมตร โดยจะเปิดประตูระบายน้ำไว้ที่ระดับไม่เกิน 22.5 เซนติเมตร เพื่อให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินกำหนด คือ ไม่เกิน0.45712 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยไม่ต้องใช้เครื่องสูบน้ำช่วยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำ การหน่วงน้ำของโครงการจึงเป็นไปโดยอัตโนมัติ และไม่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ เว้นแต่การซ่อมแซมบำรุงรักษา จึงคาดว่าโครงการจะสามารถดำเนินการหน่วงน้ำได้อย่างต่อเนื่องต่อไป โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของท้องถิ่น และทางโครงการจะ	เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำที่จัดสร้างขึ้นสามารถใช้ประโยชน์เพื่อเป็นทั้งบ่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและพักผ่อนหย่อนใจได้ - จัดทำรั้วความสูง 1 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมทั้งปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นรอบบริเวณบ่อควบคู่ไปกับแนวรั้ว เพื่อเพิ่มความสวยงามและความปลอดภัย - ขุดลอกและกำจัดวัชพืชลำรางสาธารณะริมทางหลวงหมายเลข 32 ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1,000 เมตร จากบริเวณทางเข้าโครงการจนถึงแม่น้ำป่าสัก ดินจากการขุดลอกรางจะเกลี่ยปรับถมบริเวณบนไหล่ทางที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ริมทาง มีความกว้างด้านในประมาณ 3.00 เมตร ส่วนการปรับเกลี่ยดินด้านที่ติดกับไหล่ทางด้านนอกจะปรับแต่งให้กลมกลืนถนนและไหล่ทาง ซึ่งกว้างประมาณ 6.00 เมตร ตามรูปแบบการขุดลอกของแขวงการทาง (รูปที่ 6) - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ทิ้งขยะที่ทำให้เกิดความสกปรกและเกิดการอุดตันตรงบริเวณจุดที่ปล่อยน้ำทิ้ง	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พิจารณานำน้ำทิ้งที่ระบายลงบ่อหน่วงน้ำบางส่วนมาใช้ประโยชน์ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะต้องระบายออกเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยจะทำการสูบไปรดพื้นที่สีเขียว ล้างถนน ล้างถังขยะ ล้างที่พักขยะภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 5)		
5) เสียงและความสั่นสะเทือน ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 64.6 ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐาน จัดว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งกำเนิดเสียงหรือกิจกรรมที่ก่อเสียงดังเป็นช่วงๆ มิได้เป็นบริเวณที่เงียบสงบปราศจากการรบกวน	- เมื่อเปิดโครงการจะมีรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพิ่มขึ้น ทำให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ควบคุมความเร็วของพาหนะที่แล่นเข้าออกให้อยู่ในระดับต่ำ (30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) จะช่วยลดระดับความดังเสียงและความสั่นสะเทือนได้	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1) การใช้ที่ดิน การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นนาข้าวมากที่สุด รองมาเป็นพื้นที่ชุมชนที่อยู่อาศัยโรงงาน แม่น้ำ ลำคลองและพื้นที่รกร้างตามลำดับ โดยพื้นที่โครงการอยู่นอกเขตการใช้ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ประมาณ 58.39 ไร่ (0.093 ตารางกิโลเมตร) จากพื้นที่ทิ้งร้างไปเป็นพื้นที่พักอาศัย พร้อมสาธารณูปโภคสาธารณูปการสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อย 610 ครัวเรือน จะส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินในบริเวณข้างเคียงน้อย เนื่องจากการเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีพื้นที่ลานค้าชุมชน ที่มีลักษณะเป็นตลาดนัดท้องถิ่น ไว้สำหรับประชาชนที่พักในโครงการแล้ว ทำให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการไม่จำเป็นต้องจัดหาสิ่งอุปโภค-บริโภคจากพื้นที่ข้างเคียง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จคาดว่ามีผู้เข้า	- ควบคุมการดำเนินกิจกรรมให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พักอาศัยเต็มโครงการประมาณ 3,050 คน ส่งผลให้จำนวนประชากรในตำบลบ่อโพงเพิ่มขึ้นจาก 3,696 คน เป็น 6,746 คน เมื่อคิดความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 428.0 คน/ตารางกิโลเมตร จะเห็นได้ว่า เมื่อเปิดดำเนินโครงการทำให้ความหนาแน่นของประชากรในตำบลบ่อโพงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ถึง 1.8 เท่า แต่เมื่อพิจารณาในภาพรวมการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น เป็นการเปลี่ยนแปลงภายในขอบเขตจำกัดที่มีการจัดการด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการเอง โดยไม่เป็นภาระต่อหน่วยงานท้องถิ่น การดำเนินการโครงการส่งผลกระทบด้านการใช้ที่ดินในระดับต่ำ		
2) การคมนาคม ถนนสายหลักที่ใช้ในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ทางหลวงหมายเลข 32 (สายบางปะอิน-นครสวรรค์) มีค่า V/C เท่ากับ 0.633	- ปริมาณรถยนต์จากโครงการซึ่งกำหนดให้มีจำนวน 1 คัน/หลังหรือจำนวนรถยนต์ 610 คัน ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรได้ 3,400 คัน/ชั่วโมง ถนนเข้าบ้านพักแต่ละหลังมีความสามารถรองรับปริมาณจราจร 1,320-1,700 คัน/ชั่วโมง ความสามารถของถนนในโครงการจึงเพียงพอต่อการรองรับปริมาณจราจร เมื่อเปิดโครงการทำให้บนทางหลวงหมายเลข 32 มีความหนาแน่นของปริมาณจราจร (V/C) เพิ่มขึ้นจาก 0.633 เป็น 0.8 แต่ในทางปฏิบัติปริมาณจราจรจะมีน้อยกว่าที่ประเมินมาก เนื่องจากผู้ที่พักในโครงการจะใช้บริการรถสาธารณะหรือรถจักรยานยนต์เป็นส่วนใหญ่	- ห้ามจอดรถกีดขวางทางจราจรโดยต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น - ทำสันนูนขวางถนนภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่วิ่ง - ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว กระจกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟบริเวณทางแยกให้เห็นได้ชัดเจน รวมทั้งทำลูกศรแสดงทิศทางและช่องทางจราจรบนพื้นถนน ติดตั้งป้ายเลขที่ซอยทุกซอย (รูปที่ 7) - ด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้าออกให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งส่วนใหญ่จึงเป็นผลกระทบจากอุบัติเหตุ - มีการจัดสะพานลอยคนข้ามทางหลวงหมายเลข 32 ห่างจากด้านหน้าโครงการประมาณ 115 เมตร และศาลาที่พักผู้โดยสาร ซึ่งอยู่ถัดจากทางเข้าโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกกับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ (ภาพที่ 1)	- ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตอนกลางคืนในบริเวณทางเข้าออกโครงการด้านหน้าและถนนด้านในโครงการเป็นระยะ - จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้าออกของโครงการ และจัดให้มียามรักษาการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำคันชะลอความเร็วยาง-มะตอย พร้อมทาสีเหลืองสะท้อนแสงเป็นแนวทะแยงบนถนนโครงการในบริเวณทางร่วมแยกของโครงการทุกเส้นทาง โดยมีตำแหน่งคันชะลอความเร็วห่างจากจุดที่เป็นทางแยกประมาณ 3.00 เมตร - สนับสนุนงบประมาณต่อแขวงการทางอยุธยา เพื่อจัดทำแนวรั้วเหล็ก (Rail Guard) บนไหล่ทางด้านขวาของทางหลวงหมายเลข 32 ฝั่งขาเข้าเป็นระยะทาง 200 เมตร โดยกึ่งกลางของระยะแนวรั้วอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2) อันเนื่องจากการมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นบ่อยครั้งกับรถจักรยานยนต์ที่กลับรถโดยวิ่งลัดร่องกลางถนนซึ่งมิใช่ทางกลับรถที่ทางหลวงจัดให้	
3) การใช้น้ำ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตให้บริการการประปาส่วนภูมิภาค พระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 130 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ 4 อำเภอในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะรับน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค พระนครศรีอยุธยา เมื่อผู้พักอาศัยอยู่เต็มโครงการคาดว่ามีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 616 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานการประปาพระนครศรีอยุธยา ได้รับรองความสามารถในการจ่ายให้กับ	- ตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าจุดใดชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที - นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าหรือทำความสะอาดถนน	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โครงการได้ โดยไม่กระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น โครงการจึงไม่จำเป็นต้องพัฒนาระบบประปาบาดาลสำหรับโครงการ การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเพิ่มปริมาณการใช้น้ำบาดาลและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้ใช้น้ำเดิม	- มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
4) การใช้ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	- โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งทางการไฟฟ้าสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้บริการได้อย่างทั่วถึง โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ๆ แต่อย่างใด	- การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องทำตามมาตรการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ - ให้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
5) การกำจัดมูลฝอย การกำจัดมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อโพง	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดการด้านการรวบรวมจัดเก็บมูลฝอยไม่ดีนอกจากทำให้มีปริมาณขยะมากแล้วยังมีกลิ่นเหม็นจากขยะและทำให้โครงการมีทัศนียภาพไม่น่ามองต่อผู้ที่ผ่านไป-มา	1) โดยจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 660 ลิตร จำนวน 6 ถัง และขนาด 240 ลิตร จำนวน 135 ใบ และได้เตรียมห้องพักรวมมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอย ความกว้าง 5.0 เมตร ยาว 12.0 เมตร ความสูงใช้งาน 3.5 เมตร ลักษณะของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นคอนกรีตปิดทึบทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด 1 ประตู ภายในห้องแบ่งเป็น 3 ส่วนที่มีแนวกำแพงกั้นไว้อย่างชัดเจน คือ ส่วนมูลฝอยเปียกส่วนวางมูลฝอยแห้ง และส่วนวางมูลฝอยอันตราย พื้นอาคารได้ออกแบบให้เป็นพื้นลาดเอียง เพื่อระบายน้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2) โครงการได้ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อโพงในการดำเนินงานจัดเก็บมูลฝอย ซึ่งทางหน่วยงานท้องถิ่นได้มีแผนเพื่อตั้งงบประมาณในแผนพัฒนาตำบลปี 2548 เพื่อจัดซื้อรถเก็บขนขยะสำหรับท้องถิ่น เมื่อพิจารณาศักยภาพของแหล่งกำจัดขยะนั้นจะอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองสะแก อำเภอนครหลวง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีพื้นที่ประมาณ 115 ไร่ ห่างจากโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร การกำจัดมูลฝอยเป็นแบบฝังกลบขนาดบ่อมีความลึก 12.0 เมตร ปัจจุบันเหลือพื้นที่ประมาณ 85 ไร่ สามารถใช้ได้อีกประมาณ 15-20 ปี 3) มาตรการคัดแยกขยะมูลฝอย โครงการต้องวางถังรองรับมูลฝอย ซึ่งมี 3 แบบ คือ - ถังสีเหลือง รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น พลาสติก แก้ว และกระดาษ เป็นต้น - ถังสีเขียว รองรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษอาหาร - ถังสีเทา รองรับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟ้า และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ที่ตัวถังขยะมีสีพ่นแสดงประเภทของถังไว้อย่างชัดเจน การจัดถังรองรับมูลฝอยกำหนดให้มี 2 ขนาด คือ ขนาด 660 ลิตร (G1) จำนวน 6 ใบ และขนาด 240 ลิตร (G2) จำนวน 135 ใบ วางไว้กระจายตามจุดต่างๆ	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ตามรูปที่ 8 ถังขยะที่โครงการเตรียมไว้ทั้งหมดมีความจุรวมที่สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.58 วัน 4) การดูแลรักษาถังรองรับมูลฝอย - ดำเนินการตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีรอยรั่วซึม เมื่อมีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือหาใบใหม่มาเปลี่ยน - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดของโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ที่ผิวภายนอกและฝาปิด ให้มีความสะอาดน่าใช้ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 5) การลดขยะมูลฝอย - สำนักงานชุมชนดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณมูลฝอย โดยการคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ออกจากมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด และแยกทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่ถูกประเภท - สำนักงานชุมชนดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบความแตกต่างของถังขยะแต่ละประเภทว่าสีใดเป็นถังประเภทใด โดยการทำเอกสารประชาสัมพันธ์แจกต่อผู้พักอาศัยในแต่ละบ้าน 6) การรักษาความสะอาดภายในโครงการ - ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยแล้วปิดฝาถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดประจำโครงการเพื่อกวาดผิวถนน ดูแลรักษาถังขยะ และประสานงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อโพง.ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ - การเคหะแห่งชาติ ดำเนินการจัดตั้งสหกรณ์บริการชุมชน เพื่อบริหารจัดการขยะมูลฝอยของชุมชนในโครงการเอื้ออาทร ให้แล้วเสร็จภายใน 5 ปี เพื่อส่งมอบหน้าที่ด้านการจัดการและนำมูลฝอยไปใช้ประโยชน์ หรือบริหารเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์กับชุมชน โดยการดำเนินงานเรื่องนี้จำเป็นต้องอาศัยการบริหารจัดการชุมชนต่อไป ซึ่งอาจจัดเป็นกิจกรรมหนึ่งในสหกรณ์บริการชุมชน - จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณห้องพักขยะ โดยปลูกไม้พุ่มหรือไม้ยืนต้น เช่น ชัยพฤกษ์ ขี้เหล็ก ตลอดแนวห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านกลิ่นและลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา (รูปที่ 9)	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ ปัจจุบันตำบลบ่อโพงมีเนื้อที่ประมาณ 9,850 ไร่ (15.76 ตารางกิโลเมตร)มีประชากรประมาณ 3,696 คน จากจำนวนทั้งสิ้น 863 ครัวเรือนครอบคลุมพื้นที่ 7 หมู่บ้าน นับถือศาสนาพุทธ การศึกษาส่วนใหญ่จบระดับประถม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการประมาณ 3,050 คน ในขณะที่ประชากรเดิมของตำบลบ่อโพง มีประมาณ 3,696 คน ผู้พักอาศัยในโครงการจะทำให้จำนวนประชากรเพิ่มขึ้นร้อยละ 82.52 ของจำนวน	- เนื่องจากโครงการเป็นขนาดใหญ่ จึงต้องจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ โดยมีแผนในการบริหารจัดการชุมชน โครงการบ้านเอื้ออาทร ในช่วง 1-5 ปี ของการดำเนิน	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ศึกษา แรงงานมีการเปลี่ยนแปลงการทำเกษตรกรรมไปสู่ภาคอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น มีการซื้อขายที่ดินทำกินเพื่อแปรสภาพเป็นโรงงานอุตสาหกรรม คาดว่าจะเป็นแหล่งรองรับแรงงานภาคอุตสาห-กรรมได้มากขึ้น มีการรวมกลุ่มที่ประกอบการค้านเศรษฐกิจและออมทรัพย์	ประชากรเดิม และมีลักษณะเป็นประชากรในชุมชนเมือง ที่มีการประกอบอาชีพนอกภาคเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ การเปิดดำเนินการโครงการจึงจะส่งผลให้โครงสร้างทางสังคมที่มีความสัมพันธ์ในเชิงสถิติของตำบลบ่อโพงเปลี่ยนไปอย่างมาก แต่ในสภาพที่จะปรากฏในพื้นที่นั้นชุมชนในพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติจะอยู่อาศัยรวมกัน และใช้ชีวิตในสังคมของตน แยกจากชุมชนท้องถิ่นเดิมอย่างเป็นอิสระต่อกัน - จากการสำรวจภาคสนามด้านเศรษฐกิจ-สังคมต่อความคิดเห็นของชุมชนรอบพื้นที่โครงการถึงผลดีของโครงการที่คาดว่าจะเกิดกับชุมชนหรือตัวของชาวบ้านเอง คาดว่าจะมีความเจริญในชุมชนมากขึ้น ชาวบ้านอาจมีรายได้จากการค้าหรือขายของมากขึ้น ในขณะที่จะรู้สึกแปลกถึงความพลุกพล่านของคนแปลกหน้าจะมีมากขึ้น แต่ในช่วงเวลาระยะแรกๆ เท่านั้น ซึ่งการดำเนินชีวิตเมื่อเป็นอิสระต่อกันก็จะกลายเป็นการอยู่ร่วมกันโดยปกติสุขในระยะต่อๆ ไป ดังนั้นจึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสภาพทางสังคม วิถีชีวิต วิถีปฏิบัติของชาวบ้านในท้องถิ่นเดิมแต่อย่างใด แม้แต่อาชีพทำนาก็ไม่เปลี่ยนแปลง เพราะพื้นที่นาไม่ได้ถูกผลกระทบใดๆ จากโครงการและการทำนาถือเป็นวัฒนธรรมของชุมชนที่นี่มายาวนานจึงเปลี่ยนแปลงได้ยาก	การ โครงการจะเป็นผู้ดูแลชุมชนช่วง 5 ปีถัดไป ชุมชนโครงการบ้านเอื้ออาทรจะบริหารจัดการชุมชนเองในรูปแบบ “สหกรณ์บริการชุมชน” เป็นรูปแบบเพื่อหาผลประโยชน์เข้าชุมชนและบริหารโครงการ ดูแลโครงการทั้งระบบสาธารณูปการและสาธารณูปโภค เช่น ระบบแสงสว่าง ความปลอดภัย การรักษาความสะอาด พื้นที่ถนน พื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- อย่างไรก็ตามเมื่อจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นจะมีส่วนกระตุ้นให้มีการขยายตัวทางด้านสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ เพิ่มขึ้น การให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ และการรักษาพยาบาลตลอดจนการป้องกันอาชญากรรม และการป้องกันเพลิงไหม้ เป็นต้น ผลประโยชน์ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการจะทำให้ชุมชนเดิมได้รับการพัฒนาไปในระดับที่ดีมากยิ่งขึ้น - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการประมาณ 3,050 คน ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจในบริเวณโดยรอบ เนื่องจากการที่มีผู้เข้าพักอาศัยย่อมทำให้ความต้องการสินค้าอุปโภคและบริโภคเพิ่มขึ้น ส่งผลให้มีเงินหมุนเวียนในท้องถิ่นดีขึ้น และก่อให้เกิดธุรกิจขนาดเล็กเพื่อรองรับความต้องการดังกล่าว ทั้งในด้านการค้าปลีกและการบริการเป็นการกระตุ้นให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจ ดังนั้นทำให้มีการกระจายรายได้ทั้งที่เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากความต้องการสินค้าอุปโภคและบริโภค ค่าใช้จ่ายในด้านการบริการด้านต่าง ๆ ส่งผลดีต่อชุมชนทางด้านการจัดเก็บภาษีของท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาท้องถิ่นเป็นไปได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทางด้านเศรษฐกิจในชุมชนดียิ่งขึ้นกว่าเดิม		

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) สาธารณสุข การบริการสาธารณสุขในตำบลบ่อโพงมีสภาพบริการด้านสาธารณสุข 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลสมเด็จพระสังฆราช (วาสนมหาเถระ) และสถานีอนามัยตำบลบ่อโพง สุขอนามัยของครัวเรือนมีส้วมใช้ โรคระบาดเลือดออกและโรคฉี่หนู	- ทางโครงการมีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลแต่ผู้พักอาศัยเป็นอย่างดี คือ มีการจัดเก็บมูลฝอยออกจากโครงการทุกวัน ด้านการบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารที่กำหนดและการจัดการเรื่องน้ำอุปโภคและบริโภคที่สะอาดและเพียงพอ จะทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความพึงพอใจในระดับหนึ่ง - การรักษาพยาบาลของผู้ป่วยที่พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกรับการรักษาได้ที่สถานพยาบาลได้หลายแห่ง คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการเจ็บป่วยจะสามารถเข้ารักษาในสถานบริการ การแพทย์ต่าง ๆ ได้หลายแห่ง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนในท้องที่ที่เข้ารับการรักษาตามสถานบริการต่างๆ เนื่องจากมีสถานพยาบาลให้ประชาชนได้เลือกเข้ารับการรักษามากมาย	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคได้ตามที่ออกแบบไว้ - ดูแลรักษาความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการ	
3) ความปลอดภัย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอนครหลวงมีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ 89 คน รับผิดชอบในพื้นที่ 9 ตำบล ขอบข่ายหน้าที่ได้แบ่งกำลังเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราในพื้นที่รับผิดชอบอย่างทั่วถึง มีรถจักรยานยนต์สายตรวจวิ่งตรวจการณ์ตามถนน ตรอกซอยต่างๆ ในด้านการป้องกันอัคคีภัย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการมีการป้องกันอัคคีภัยโดยได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้ประสานงานไปยังสถานีตำรวจภูธรอำเภอนครหลวงเข้ามาติดตั้งจุดตรวจภายในโครงการเพื่อเพิ่มระดับความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - ทางโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบดังกล่าว จึงได้กันเขตไว้ตลอดแนวเดินสายไฟที่พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะมีการ	- ส่งเสริมความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน โดยจัดให้มีป้อมยามและยามประจำป้อม เพื่อออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ภายในโครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการระยะที่ 3/1 จำนวน 1 จุด และตรงบริเวณสนามกีฬาชุมชนอีก 1 จุด (รูปที่ 11) เพื่ออำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

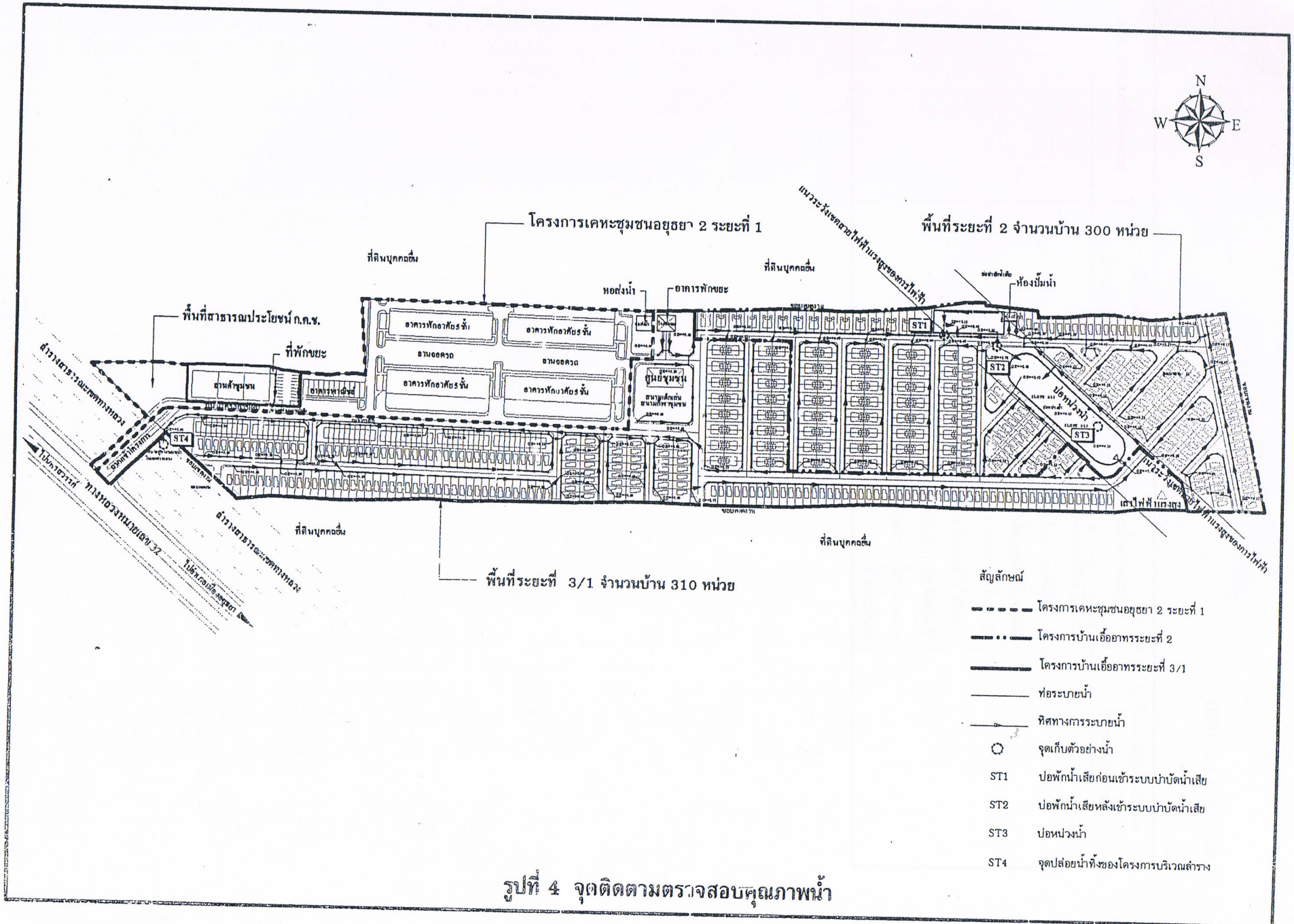
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
เทศบาลตำบลนครหลวง มีพื้นที่รับผิดชอบ 4,313 ตารางกิโลเมตร มีกำลังเจ้าหน้าที่ 10 นาย มีรถดับเพลิง 2 คัน รถบรรทุก 1 คัน และรถตรวจการณ์ 1 คัน มีการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่ 2 ครั้ง/ปี และฝึกซ้อมอาสาสมัคร 1 ครั้ง/ปี	ใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณส่วนที่กันไว้เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและพื้นที่จัดสวนจะไม่มีการปลูกสร้างอาคารแต่อย่างใด รวมทั้งบริเวณรอบๆ เสาไฟฟ้าแรงสูงในรัศมีระยะห่างประมาณ 25-30 เมตร จะปล่อยที่ว่างไว้ไม่มีการดำเนินการใดๆ ในบริเวณดังกล่าว (รูปที่ 10) แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ภายในแนวเขตเดินสายไฟด้วย ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายอันอาจจะเกิดขึ้นจากกระแสไฟฟ้าแรงสูงในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ ทางโครงการจะต้องรักษาระดับความสูงของต้นไม้ที่ปลูกในแนวเขตดังกล่าวไม่ให้สูงเกิน 3.00 เมตร - โครงการบ้านเอื้ออาทร แม้เป็นโครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย แต่การเคหะแห่งชาติได้จัดเตรียมความพร้อม ทั้งทางด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ การสุขาภิบาลและรักษาความปลอดภัยในระดับเดียวกับโครงการเคหะชุมชนโดยทั่วไป ซึ่งจะทำให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีคุณภาพชีวิตที่ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นเดิม	- ส่งเสริมความปลอดภัยทางด้านอัคคีภัย โดยจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 จุด กระจายอยู่ทั่วโครงการดังรูปที่ 11	
4) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ลักษณะโครงการเป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้าน 2 ชั้น สูงประมาณ 6.00 เมตร กระจายทั่วโครงการ สีอาคารเลือกใช้สีอ่อนเพื่อความ	- จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ - จัดทาสีอาคารโดยใช้สีอ่อนเพื่อความสบายตา	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	สบายตา สำหรับพื้นที่ว่างบางส่วนของโครงการจะจัดภูมิสถาปัตย์โดยนำต้นไม้นานาชนิดมาปลูกเพื่อเพิ่มความสวยงามและร่มรื่น โดยการปลูกไม้ยืนต้นจำพวกต้นชัยพฤกษ์ ต้นปาล์มกอ (กอละ 3-5 ต้น) ตะแบก ประดู่ สะเดา ขี้เหล็ก ต้นปีบ โมกน้ำ โดยต้นชัยพฤกษ์จะปลูกสลับกับต้นสะเดา ขี้เหล็ก ปลูกต้นตะแบกหรือชัยพฤกษ์บริเวณเกาะกลางถนน ตามแนวถนนสายหลัก สายรอง ถนนซอย และบริเวณหน้าบ้านแต่ละแปลง รวมทั้งอาคารที่พักขยะจะปลูกชัยพฤกษ์สลับสะเดาหรือขี้เหล็ก ศูนย์ชุมชน สนามกีฬาชุมชนและลานค้าชุมชนโดยจะปลูกต้นชัยพฤกษ์ร่วมกับปลูกต้นปาล์มกอ และตามแนวถนนบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำและพื้นที่จัดสวนจะปลูกต้นปีป โมกน้ำ - โครงการได้สร้างรั้วคอนกรีตสูง 2.0 เมตร เพื่อแสดงอาณาเขตพื้นที่โครงการ เช่นเดียวกับการดำเนินงานของโครงการเคหะชุมชนอยุธยา 2 ระยะที่ 1 ซึ่งมีการจัดพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง และปลูกต้นไม้บริเวณริมทางเป็นอย่างดี - ลักษณะของโครงสร้างตัวบ้านในโครงการบ้านเอื้ออาทรอาจมีขนาดที่เล็ก และมีรูปทรงที่เรียบง่าย ไม่งามสง่าดังโครงการบ้านพักอาศัยโดยทั่วไป แต่โครงการได้เน้นให้มีพื้นที่บริเวณในเขตบ้านเรือนทุกหลัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นสวนสาธารณะจำนวน 1 แห่ง รวมอยู่ในพื้นที่สนามกีฬาชุมชนและบริเวณศูนย์ชุมชนมีขนาดเนื้อที่ประมาณ 639 ตารางเมตร และมีภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวบริเวณภายในโครงการรวมประมาณ 2,559 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการประมาณ 3,198 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อทำให้โครงการเกิดภูมิทัศน์ที่ดี พร้อมทั้งดูแลให้งดงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้เกิดทัศนียภาพที่ดี (รูปที่ 12)	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ดำเนินชีวิตได้อย่างสุขสมบูรณ์ และด้วยอุปนิสัยของคนไทยที่มีความใกล้ชิดกับธรรมชาติ เมื่อมีพื้นที่บริเวณบ้านเหลือพอ ย่อมนิยมการปลูกต้นไม้ในเขตบ้านเรือน ซึ่งจะช่วยให้ตัวบ้านที่มีขนาดเล็กนี้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติ และน่าอยู่เพิ่มมากขึ้น		



รูปที่ 4 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

TI/PDC/ตวงมาศ/เอื้ออาอยุธยา/สรุปมาตรการ/รูป 4.DWG