

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง
ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 9 ซอยโรงเรียนป่าครองชีพท่ามะพร้าว ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 129 แปลง ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 13-2-61.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 21,846.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง ของบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED
พฤษภาคม 2562

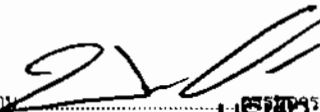
ลงนาม.....
นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
พฤษภาคม 2562

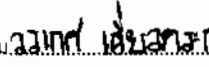
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

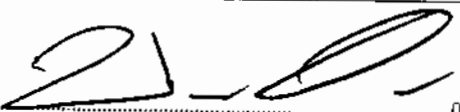
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม  **บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด** (นายสิริวิชฌ์ สิชฌมชลภักดิ์) **MODERN 79 COMPANY LIMITED** พฤษภาคม 2562

ลงนาม  **บริษัท เพียว แอควา จำกัด** (นางสาววรรเกศ เดียวตระกูล) **Pure Aqua Co., Ltd.** พฤษภาคม 2562

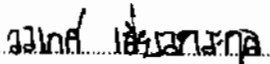
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง (ระยะก่อสร้าง)

		มาตรการที่คณะกรรมการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อย (พื้นที่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะสูงกว่าพื้นที่ตรงกลางประมาณ 2.50-9.00 เมตร คิดความชันเฉลี่ยของพื้นที่โครงการเท่ากับร้อยละ 1.07-3.95) ดังนั้น โครงการจะทำการปรับหน้าดินโดยการขุดดินลึก 0.50-1.20 เมตร กิจกรรมดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม และการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก โดยก่อนดำเนินการโครงการต้องก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.20-2.50 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ด้านทิศเหนือของโครงการจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-1.80 เมตร สำหรับด้านทิศใต้จะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-2.50 เมตร นอกจากนี้ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20 เมตร โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกของโครงการ การก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.20-2.50 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ และด้านทิศเหนือของโครงการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-1.80 เมตร ด้านทิศใต้ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-2.50 เมตร ในส่วนของด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20 เมตร เว้นทางเข้า-ออกของโครงการและทั้งหมดต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 2.50 เมตร กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น โครงการต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ จนกว่ารายงานจะผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมาย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รอบบริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดชันเล็กน้อย (พื้นที่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะสูงกว่าพื้นที่ตรงกลางประมาณ 2.50-9.00 เมตร คิดความชันเฉลี่ยของพื้นที่โครงการเท่ากับร้อยละ 1.07-3.95) กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงต้องมีการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่ให้มีความเหมาะสม โครงการจะดำเนินการปรับหน้าดินโดยการขุดดินลึก 0.50-1.20 เมตร จาก 	<ul style="list-style-type: none"> ก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.20-2.50 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-1.80 เมตร สำหรับด้านทิศใต้จะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-2.50 เมตร นอกจากนี้ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันที

ลงนาม 

(นายสิริวิชฌ์ สีชนธ์กัญช์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤษภาคม 2562

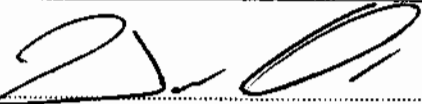
กรรมการที่อำนาจลงนาม
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม 

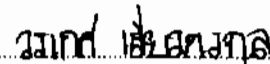
(นางสาววรรณา เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2562

ผู้ตรวจสอบตามมติของ
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		รายการทรัพย์สินที่ตรวจสอบ ผลกระทบที่คาดว่าจะมี
<p>บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ และขุดดินลึก 0.50 เมตร จากบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ เพื่อนำมาปรับถมพื้นที่ตรงกลางซึ่งมีระดับต่ำที่สุด ซึ่งหลังจากปรับพื้นที่แล้วเสร็จพื้นที่โครงการจะมีความลาดชันโดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกสูงกว่าด้านทิศตะวันตก (โครงการมีจุดประสงค์เพื่อต้องการระบายน้ำจากทิศตะวันออกไปออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของพื้นที่)</p> <ul style="list-style-type: none"> นอกจากนี้โครงการจะดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.20-2.50 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ด้านทิศเหนือของโครงการจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-1.80 เมตร สำหรับด้านทิศใต้จะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-2.50 เมตร นอกจากนี้ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20 เมตร โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกของโครงการ กิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<p>โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำบ่อดักตะกอนดินขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการซึ่งจะเป็นจุดต่ำสุดเมื่อปรับหน้าดินแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า- ออกโครงการเท่านั้น 	<p>หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

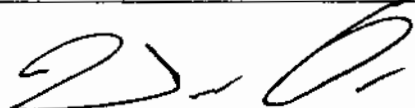
ลงนาม 
 (นายสิริวิชฌ์ สิทธิชัยรักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

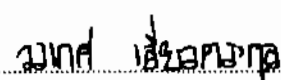
ลงนาม 
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

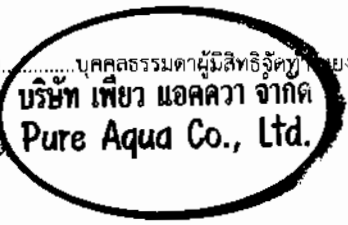


			ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสังคม
		<ul style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และระบบระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการต่อไป 	
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.20-2.50 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ด้านทิศเหนือของโครงการจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-1.80 เมตร สำหรับด้านทิศใต้จะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-2.50 เมตร นอกจากนี้ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ส. สูง 1.20 เมตร โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกของโครงการ และทั้งหมดต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 2.50 เมตรซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลงซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ วันละ 2 ครั้ง ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีมลพิษน้อยในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม 
 (นายสิริวิชญ์ สิทธิโชคกิจ)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

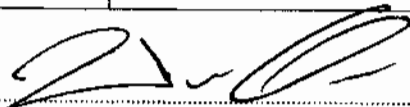
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม 
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562



			มาตรการที่สามรถดำเนินการได้
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที 	
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการ 	<ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00- 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับ

ลงนาม



(นายสิริวัฒน์ สิริชวลักษณ์)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

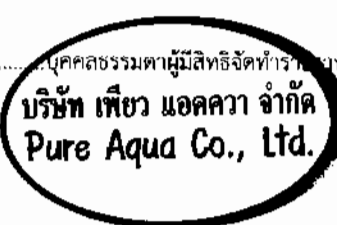
ลงนาม

วราภรณ์ เสืออภิวาท

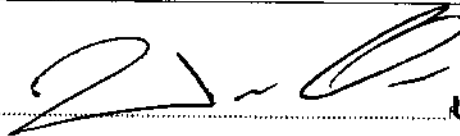
(นางสาววราภรณ์ เสืออภิวาท)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

พฤษภาคม 2562

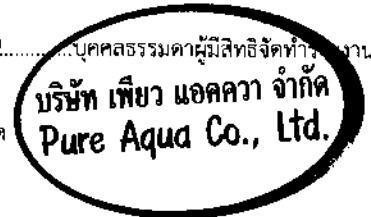


		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการดำเนินงาน
ลักษณะที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	<p>16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <ul style="list-style-type: none"> ก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.20-2.50 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ด้านทิศเหนือของโครงการจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-1.80 เมตร สำหรับด้านทิศใต้จะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-2.50 เมตร นอกจากนี้ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20 เมตร โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกของโครงการ และทั้งหมดติดตั้งด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อกองผนังของบ้านด้านที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อให้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนที่ดินข้างเคียง และ 	<p>เสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ ที่ใกล้เคียงกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

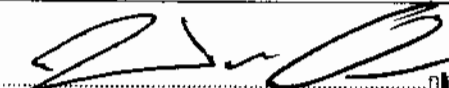

 ลงนาม.....
 (นายสิริวัชร์ สิระฉลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

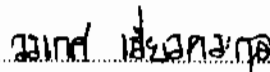
ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562



			มาตรฐานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
1.5 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะ (แปลงที่ 1-6 และแปลงที่ 36-41) และใช้เสาเข็มคอก (แปลงที่ 7-35 และแปลงที่ 42-129) ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับมาก 	<ul style="list-style-type: none"> ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนการดำเนินการทุกครั้งที่ได้โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนพื้นที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น ตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม..... 
 (นายสิริวิชฌ์ สีขณฺ์ชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม..... 
 (นางสาววรรณะ เสี่ยวตระกูล)
 บริษัท เทียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท เทียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		สถานะการปฏิบัติตามข้อกำหนด
		ดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อยมีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง การก่อกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำ พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำ แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวก หอยขม กบ เขียด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากล้าง การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราวขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ดินข้างเคียง

ลงนาม

(นายสิริวิชัย สิชฒ์ชลภักซ์)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม

วรงค์ เลี้ยวทกุล

(นางสาววรงค์ เลี้ยวทกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

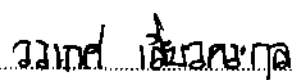
พฤษภาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		แผนการศึกษาค้นคว้าสอบ ผลการปฏิบัติงานจริง
	สำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใ อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเกราะ-กรองใอากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี ₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนด สวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ ข้อ 1(3) ที่ กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อย กว่า 3 ที่ 1(4) สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกินแปดสิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้ มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละหนึ่งสำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ ห้าสิบคน เศษ ของห้าสิบคนให้ถือเป็นห้าสิบคน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทาง ผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยใน ภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ	

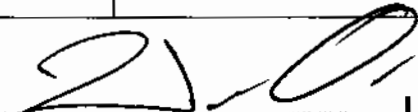
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้น้ำในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 9.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้อง 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถหรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้อง

ลงนาม.....  **บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด**
 (นายสิริวัชร์ ลิขณ์ชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....  **วุฒกต เสี่ยวตระกูล**
 (นางสาววุฒกต เสี่ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

			เอกสารแนบที่ ๑๖ - รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานในระดับต่ำ	<p>ช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว 	
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างร้อยละ 40) ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากล้างมือ การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี_๕ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • สร้างบ่อตกตะกอนชั่วคราวขนาด 6.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง • วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำ • เร่งดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


ลงนาม



(นายสิริวิชฌ์ สิชฌนกุลเกษ)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม



(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดท...
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

			มาตรการป้องกันผลกระทบ
		<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน 	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 4.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากล้าง การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องล้างชั่วคราวไว้จำนวน 4 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนกรอง 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 4 ชุด เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก 	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคณงานในแต่ละวันจะวางไว้บริเวณจุดที่หักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีเข้ามารับไปกำจัด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องลเปอร์ท 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายสิริวิชัย ลิขิตชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

			ผลการติดตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตาม
		<p>ภาษาชนไล่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว 	<p>เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณ ซอยโรงเรียนป่าครองชีพ และซอยโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่

ลงนาม 
 (นายสิริวิชญ์ สิษณ์ชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม 
 (นางสาวพรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		ลักษณะงานที่มอบหมาย
	<ul style="list-style-type: none"> • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากกรชนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ • โครงการต้องควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากกรชนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 	<p>ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา</p>

ลงนาม.....

(นายสิริวิวัฒน์ ลิขิตชลภักย์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

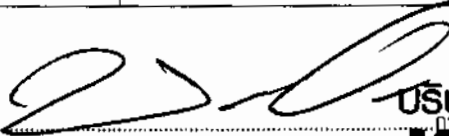
ลงนาม.....

(นางสาววรรณา เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เทียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ.....
บริษัท เทียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		<ul style="list-style-type: none"> • กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • ต้องมีป้ายเตือนระวางการเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ และก่อนถึงพื้นที่โครงการอย่างน้อย 50 เมตร 	<p>การก่อสร้างอาคารและโครงสร้างพื้นฐาน</p>
--	--	---	--

<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>			
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 80 คน และผู้ควบคุมงาน 3 คน ใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลกระทบต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้น ผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ • โครงการต้องจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มพื้นที่บ้านติดและพื้นที่อ่อนไหวก่อนดำเนินการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ

ลงนาม 

 (นายสิริวัชร์ สิษณ์ชลภักษ์)

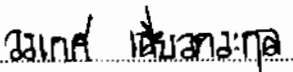
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

MODERN 79

 COMPANY LIMITED

ลงนาม 

 (นางสาววราภรณ์ เสียวตระกูล)

 บริษัท เพียว แอควา จำกัด

 พฤษภาคม 2562

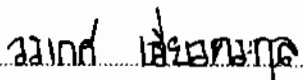
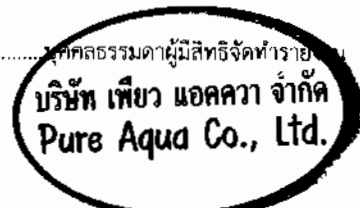
ทัศนธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำราย

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

			ข้อกำหนดที่โครงการขอ สมัครขอขึ้นทะเบียน
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับปานกลาง 	<p>กลางในการใกล้ชิดรับข้อขัดแย้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามี การเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน

ลงนาม  บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 (นายสิริวิชฌ์ สีชมงคลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงนาม  ผู้คหกรรมตามผู้มีสิทธิจัดทำรายการ
 (นางสาววรรุณี เสี่ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562


		<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลา กลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา คนงานก่อสร้าง • ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น • ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการ การใช้ไฟฟ้า • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต้อยเสมอและ ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็นการ หลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • รมณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงานต้องจัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้งานทิ้งไว้ 	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> • สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็น เชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผล กระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถ นำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุก คน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต้อยเสมอและ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้ต้อยอยู่เสมอ หรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจ ของคนงาน ในการใช้ถัง ดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้อง หรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

ลงนาม  **บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด**
 (นายสิริวัฒน์ สิชมชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม  **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
 (นางสาววระกษ เสี่ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		<p>ซ่อมแซมพื้นที่เมื่อเกิดการชำรุด</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีหากเกิดกรณีฉุกเฉิน 	<p>ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
<p>4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการปรับแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • ก่อสร้างกำแพงกันดินสูง 1.20-2.50 เมตร ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้ด้านทิศเหนือของโครงการจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-1.80 เมตร สำหรับด้านทิศใต้จะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20-2.50 เมตร นอกจากนี้ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจะก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.20 เมตร โดยเว้นเฉพาะทางเข้า-ออกของโครงการ และทั้งหมดต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ • ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง


 ลงนาม.....
 (นายสิริวิชม์ สิชม์ชลภักย์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED


 ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง (ระยะดำเนินการ)

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ	
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการมีบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 129 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่

ลงนาม 
 (นายสิริวัฒน์ สีชมเชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม 
 (นางสาววรรุณี เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562
 ผู้ดูแลระบบตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	<p>ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อบำบัดน้ำฝนปริมาตร 784.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.206 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.478 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 764.19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อบำบัดน้ำฝนของโครงการปริมาตร 784.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 740.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.206 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด 	<p>ไม่ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,093.68 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	

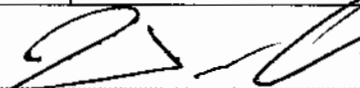
ลงนาม.....
 (นายสิริวิวัฒน์ สีขันธ์ขวกักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

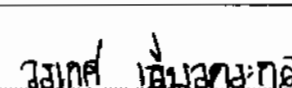

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นางสาววรรุเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	<p>ต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักผ่อนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	
<p>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p>			
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การดำเนินโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ 	

ลงนาม.....  บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 (นายสิริวิวัฒน์ ลิขิตชลภักย์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

ลงนาม.....  บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งหน่วยงาน
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562


<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองใโรอากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{๑๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบผลมชนิดกรองใโรอากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{๑๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD_{๑๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 	
--------------------------------------	--	---	--

<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 129.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณแคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้อง

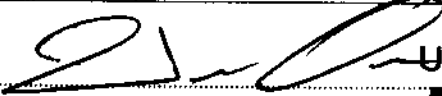
ลงนาม.....
 (นายสิริวิวัฒน์ สีขันธ์ชุกกะวดี)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

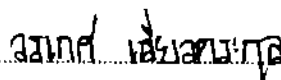
ลงนาม.....
 (นางสาววรรณกมล เสี่ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	<p>บ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่งจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น 	<p>ไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ</p>
<p>3.2 การระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระนายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียในขั้นต้น จากนั้นระบายเข้าสู่ท่อ PVC ระบายน้ำเสียของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD_{๕๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป • น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อท่อน้ำฝนปริมาตร 784.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> • มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • เพิ่มเติมน้ำประปาสัมผัสและจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ • ในช่วงท้ายของท่อระบายน้ำก่อนแยกจากพื้นที่โครงการ ต้องออกแบบให้มีฝาเปิด-ปิดได้อย่างสะดวกและกำหนดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำทุกๆ 6 เดือน โดยรอบโครงการเพื่อลดการสะสมของตะกอนและน้ำขัง ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง • ติดต่อเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้เข้ามาฉีดพ่นยาเพื่อกำจัดยุงทุกๆ 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ลงนาม  บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 (นายสิริวัฒน์ สีระชกกรณ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม  บุดตธรรมมาตุ้มลพจันท์ ำรายงาน
 (นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

			แบบฟอร์มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.206 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.478 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 764.19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 784.00 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 740.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.206 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 129.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านม็อดตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ สูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเก็บสถิติและข้อมูล

ลงนาม.....

(นายสิริวัฒน์ สีขันธ์ขันธ์)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

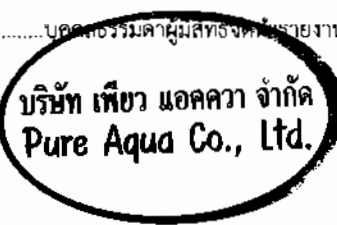
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม.....

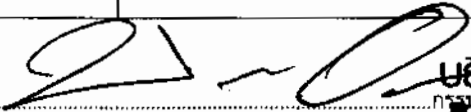
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด


พฤษภาคม 2562



		วัตถุประสงค์การดำเนินงาน	
		ผลกระทบเชิงบวก	
	<p>ค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมจนผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ปัจจุบันมีลักษณะเป็นถนนดินเดิม ไม่มีท่อระบายน้ำ แต่อย่างไรก็ตามองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีมีแผนงานโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างถนน ค.ส.ล. และวางท่อระบายน้ำ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จสามารถอนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำดังกล่าวได้</p> <ul style="list-style-type: none"> สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ 	<p>เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี</p>
3.4 การจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.20 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 2.40 ตารางเมตร ทุกห้อง กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 	<ul style="list-style-type: none"> มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

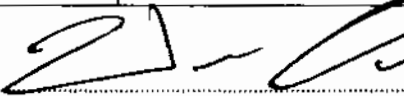
ลงนาม  บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 (นายสิริวัชม์ สิชฌมชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

MODERN 79
 COMPANY LIMITED


ลงนาม  บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	<p>พื้นที่ห้อง 6.00 ตารางเมตร กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้เพียงพอ ทั้งนี้ จุดที่พักมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> พนักงานโครงการต้องทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และลดการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู แมลงวัน ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนียภาพ ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข) ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน โครงการต้องแจ้งรายละเอียดเกณฑ์การจัดเก็บมูลฝอยอันตรายของโครงการ กับเจ้าของบ้านในโครงการก่อนเข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะในเรื่องของหลอดไฟฟ้า ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกหัก เพื่อความปลอดภัยในการจัดเก็บและขนส่งไปกำจัด 	
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขั้วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณพบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณ ขอย 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ

ลงนาม.....  บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 (นายสิริวิชัย สิชฒ์ชฌักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....  **มนต์ เล็กชากุล**
 (นางลลววรรณ เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

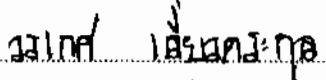
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	<p>โรงเรียนป่าครองชีพ และขอโรงเรียนป่าครองชีพ-ท่ามะพร้าว มีภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ตั้งนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p>	<p>สภาพที่อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่าง • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนทางเข้าโครงการ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • ติดตั้งป้ายเตือนลดความเร็ว บริเวณถนนสาธารณะ และถนนทางเข้าโครงการ โดยต้องใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> • สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร
--	---	---	--

<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p>			
<p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • หลอดไฟที่ใช้ส่องสว่างในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ต้องเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น

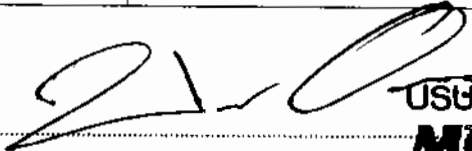
ลงนาม  บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
(นายสิริวัฒน์ สิชม์ชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม  บริษัท เทียว แอควา จำกัด
(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เทียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

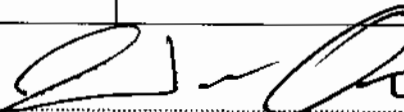
บริษัท เทียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		<ul style="list-style-type: none"> • โครงการต้องมีการจัดตั้งศูนย์รับร้องเรียน เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนเริ่มก่อสร้าง ทั้งในระยงก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ • จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ สำนักงานโครงการ • ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ • เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆของโครงการพอสมควร สำหรับการต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกเบื้องต้น • จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ • ประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของคุณยรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของคุณยให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการแจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น • กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน หรือตัวแทนองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยรับข้อขัดแย้ง 	
--	--	--	--

ลงนาม  **บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด**
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 (นายสิริวิวัฒน์ ลิขิตชวลักษณ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

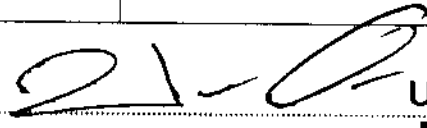
ลงนาม  **วิมลศรี เลี่ยมกุล**
 (นางสาววิมลศรี เลี่ยมกุล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

		กรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสุพรรณบุรี
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง คือ ศูนย์สุขภาพชุมชนมุดดอกขาว ตั้งอยู่หมู่ที่ 8 บ้านพรุสมการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดจำนวน 2 นาย และหมั้นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในบ้านทุกหลัง ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ติดตั้งหม้อแปลง การกำหนดระยะห่างจากอาคาร และจุดติดตั้งหม้อแปลง ต้องมีการออกแบบจากวิศวกรไฟฟ้า และทำตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมื่อเริ่มดำเนินโครงการต้องมีการจัดตั้งนิเทศชนชั้นมาดูแลโครงการ และนิเทศชนต้องจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้ากลาง ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุ

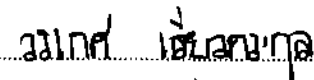
ลงนาม  **บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด**
การรับบริการยืมเงินจากสถาบันการเงินของบริษัท
MODERN 79
 COMPANY LIMITED
 (นายสิริวัฒน์ สีชนชอล์กข์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

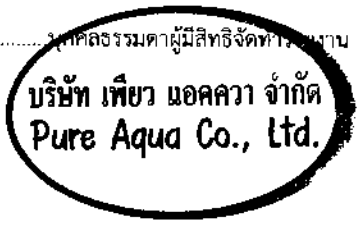
ลงนาม  **มนต์ เอ็นเอคควา**
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562


		ลูกเงิน	การประเมินผล
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> บ้านแถวชั้นเดียว ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดใหม่เคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 4 จุด บริเวณด้านข้างที่ดินแปลงที่ 24 แปลงที่ดินที่ 48 ระหว่างแปลงที่ดินที่ 77 กับแปลงที่ดินที่ 83 และระหว่างแปลงที่ดินที่ 113 กับแปลงที่ดินที่ 119 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 9 จุด บริเวณถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 ทาง ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) มีมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ซึ่งตั้งอยู่ในสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 164.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่

ลงนาม 
 (นายสิริวัฒน์ สีชมชลภักษ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 บริษัทมหาชนจำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม 
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เทียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562



		<p>อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <ul style="list-style-type: none"> • มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้าของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสถานีไฟฟ้ากลางไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัย ทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อประสานงานเหตุฉุกเฉิน • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 	<p>รักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
<p>4.4 ลุณหวิทยา/ ทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 129 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-66.48 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 665.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.19 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 3 แปลง รวมพื้นที่ 0-1-6.94 ไร่ หรือคิดเป็น 427.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-66.48 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 665.92 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.19 ของพื้นที่จำหน่าย และสวนหย่อม จำนวน 3 แปลง รวมพื้นที่ 0-1-6.94 ไร่ หรือคิดเป็น 427.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 1,093.68 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร ประกอบไปด้วย สวนสาธารณะ มีพื้นที่ 665.92 ตารางเมตร และสวนหย่อมแปลงที่ 1 กับสวนหย่อม 2 มีพื้นที่ 171.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> • ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม

(นายสิริวัชม์ ลิขณชลักษณ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม

นางสาววราภรณ์ เสืออานกุล
(นางสาววราภรณ์ เสืออานกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกใบรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

เขียวของโครงการเท่ากับ 1,093.68 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร ประกอบไปด้วย สวนสาธารณะ มีพื้นที่ 665.92 ตารางเมตร และสวนย่อมแปลงที่ 1 กับสวนหย่อม 2 มีพื้นที่ 171.76 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 837.68 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.30 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ร่ม (ทุกระจง) พิกุล ปิบ และสนสามหมื่นฯ ทั้งนี้ไม่มียืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

สีเขียวของโครงการที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร เท่ากับ 837.68 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.30 : 1) โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกต้นไม้ร่ม (ทุกระจง) พิกุล ปิบ และหญ้านวลน้อย

- การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลสุขภาพบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ที่อาศัย
- สาธารณูปโภคประเภททรัพย์สินส่วนกลางเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้จัดสรรที่ดินดูแลให้คงสภาพและเป็นไปตามที่ระบุในแผนผัง จนกว่าจะสามารถจัดตั้งนิติบุคคลได้ และต้องดูแลจนกว่าจะหมดหน้าที่

ลงนาม



(นายสิริวัฒน์ สิระชัยลักษณ์)

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด

พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม

นางสาววรรุณี เสียวตระกูล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดรายการงาน

(นางสาววรรุณี เสียวตระกูล)

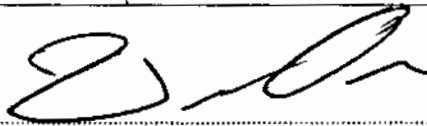
บริษัท เทียว แอคควา จำกัด

พฤษภาคม 2562


บริษัท เทียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน เดอะริช วิลล่า แอท เมืองกลาง

1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจสอบระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ใกล้กับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณคกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาการจราจรทุกเช้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)


 ลงนาม.....บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 (นายสิริวัฒน์ สีพันธ์ชลภักย์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

	- ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา		
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081 893-8062)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำสำรองของบ้านในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ (ไม่ปรากฏชื่อ) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893 8062)

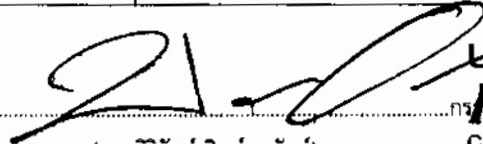

 ลงนาม.....
 (นายสิริวิชฌ์ สิชฌมชกข์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณา เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้งสำนักงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd

3. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD_{open} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081 893-8062)
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
5. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคล่องตัวของทางจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
6. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)


 ลงนาม.....
 (นายสิริวัฒน์ สีระชณกิจ)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED


 ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 	<p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)</p>
9. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว 	<p>ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด (081-893-8062)</p>

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรี) (ระยะก่อสร้าง)
2. ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต (ระยะดำเนินการ)

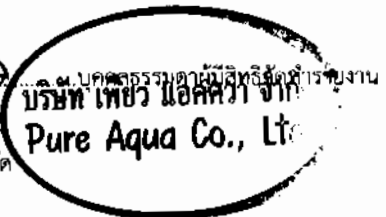
ลงนาม.....

(นายสิริวิวัฒน์ สีชมชลภักษ์)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

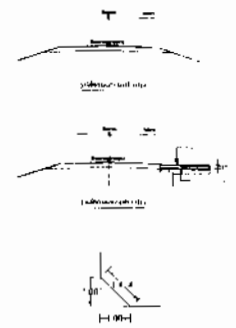
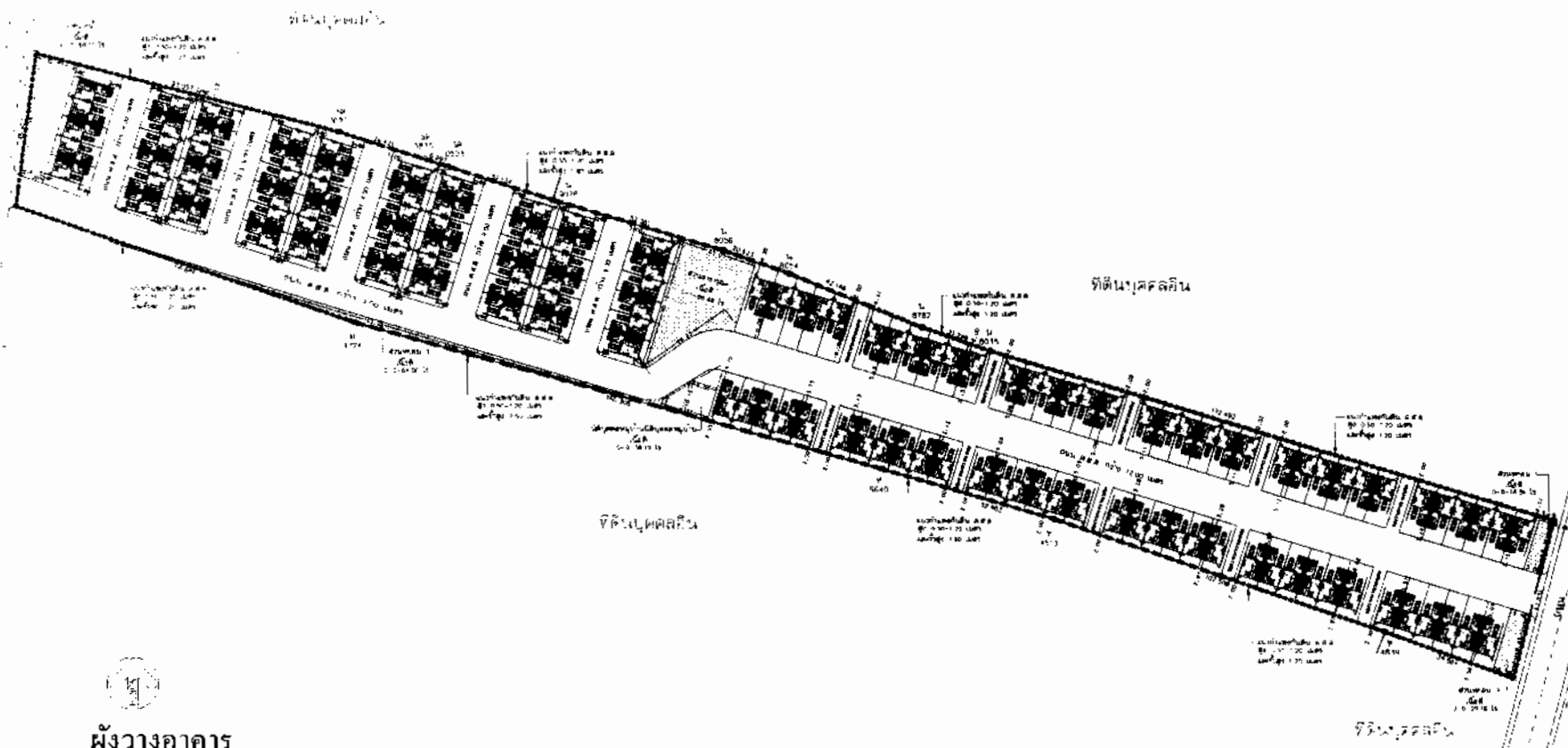
ลงนาม.....

นางศุภมาส วัฒนกุล
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2562



สัญญาซื้อขายที่ดิน

วันที่ ๑๕/๑๒/๖๕
ฉบับที่ ๑๒๖



ผังวางอาคาร
หน้ากระดาษ 150

[Signature]

นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พ.ศ. ๒๕๕๖

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
COMPANY LIMITED

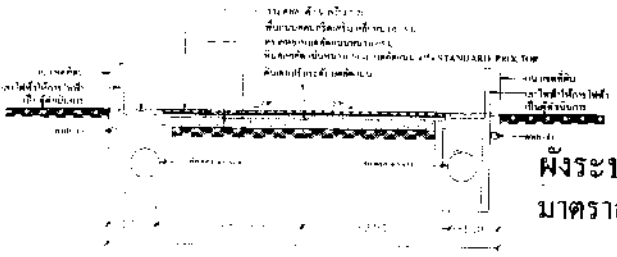
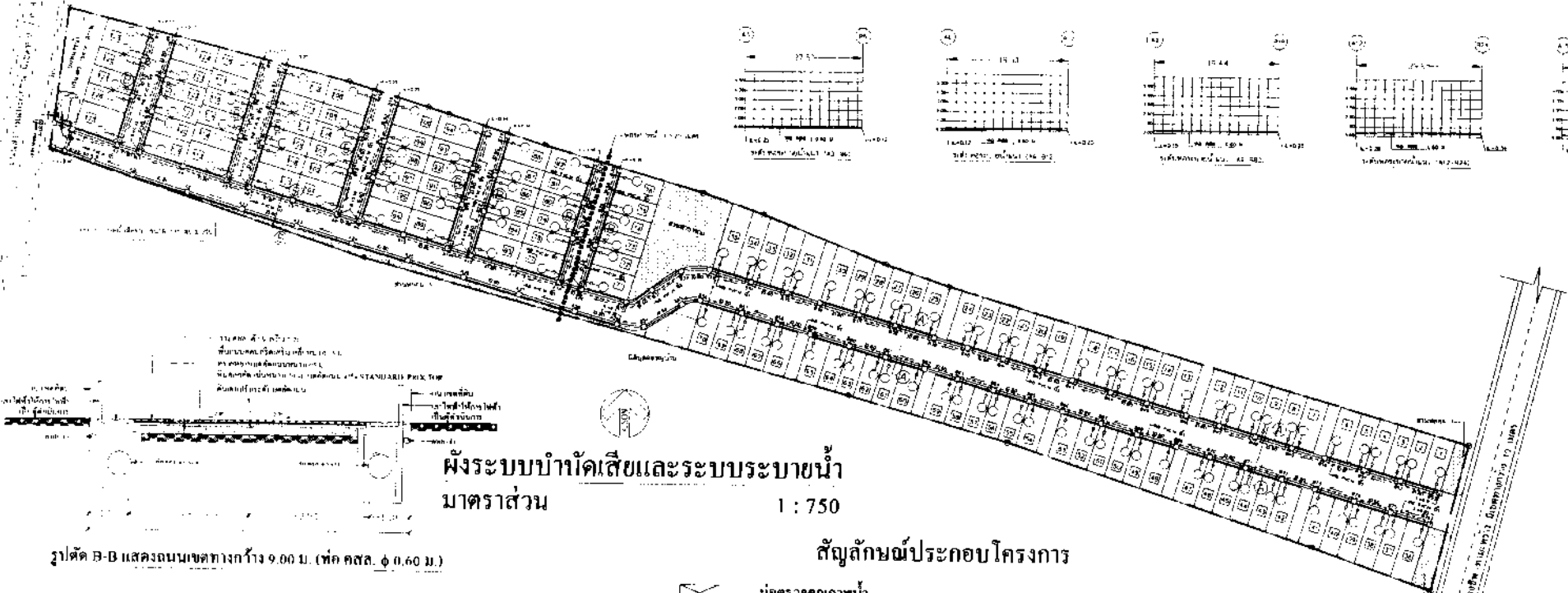
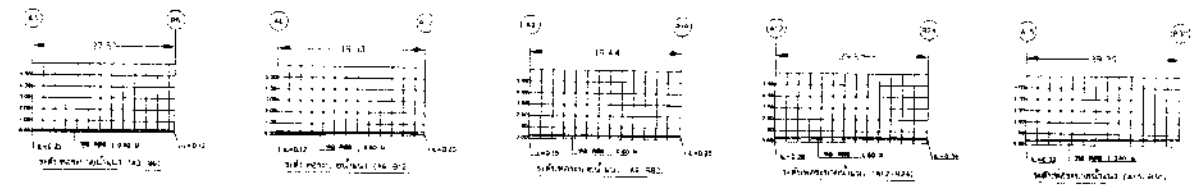
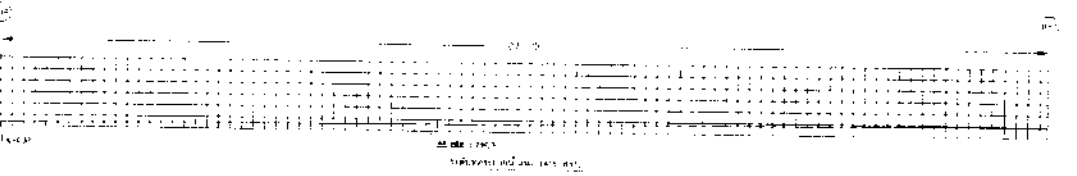
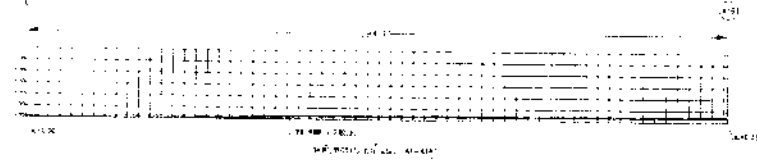
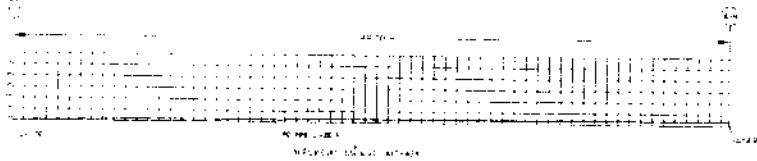
นายสมชาย ใจดี
บริษัท เพ็ชร และพันธมิตร จำกัด
พ.ศ. ๒๕๕๖



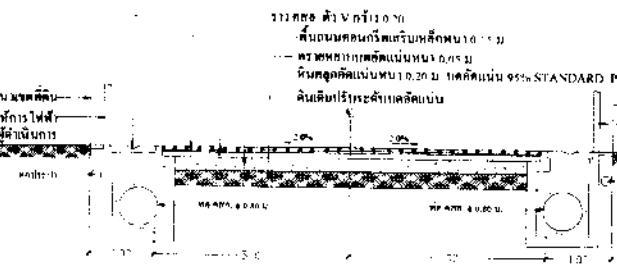
บริษัท เพ็ชร และพันธมิตร จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการพัฒนาที่ดิน, อาคาร บ้าน และ เมืองใหม่

ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาที่ดิน, อาคาร บ้าน และ เมืองใหม่
ที่ตั้ง	พื้นที่ ๑๐๐ ไร่
ขนาดที่ดิน	๑๐๐ ไร่
จำนวนบ้าน	๑๐๐ หลัง
ราคาบ้าน	๑๐๐ ล้านบาท
จำนวนบ้านที่ขาย	๑๐๐ หลัง
จำนวนบ้านที่จอง	๑๐๐ หลัง
จำนวนบ้านที่ว่าง	๑๐๐ หลัง



รูปตัด B-B แสดงถนนเขตทางกว้าง 9.00 ม. (ทศ. คสล. ϕ 0.60 ม.)



รูปตัด A-A แสดงถนนเขตทางกว้าง 12.00 ม. (ทศ. คสล. ϕ 0.80 ม.)

ผังระบบบำบัดเสียและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1 : 750

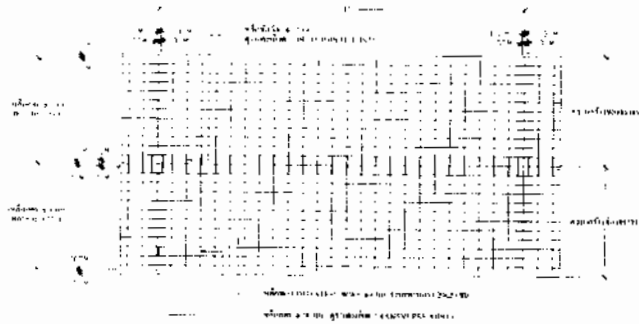
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาด 130 ลบ.ม./วัน
- ถังทำน้ำดื่มเสียเชื้อจุลินทรีย์ ปริมาณ 1600 ลิตร
- บ่อพัก ค.ส.ล. หรือฝาท่วม
- ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล
- ท่อ คสล. ϕ 0.60 ม.
- ท่อ คสล. ϕ 0.80 ม.
- ท่อ PVC. ϕ 4 นิ้ว

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

บริษัท เพียวเอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

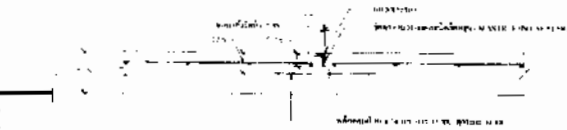
โครงการจัดวางที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ออกแบบสถาปัตย์	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
วิศวกร	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ช่างเขียน	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ช่างสำรวจ	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ช่างโยธา	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ช่างไฟฟ้า	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ช่างประปา	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ช่างสุขาภิบาล	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ช่างเครื่องกล	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ช่างเคมี	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
ช่างสิ่งแวดล้อม	นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์



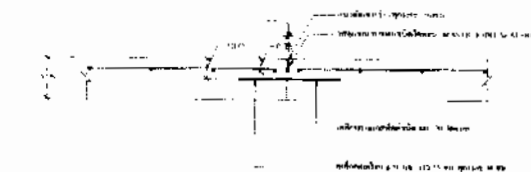
แบบแสดงทิศทางของคานกรีตเสริมเหล็ก



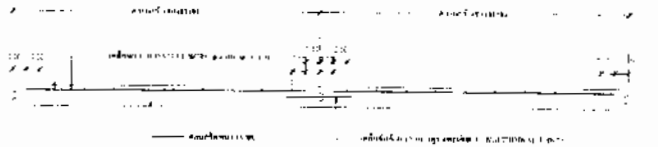
รอยต่อขยาย (EXPANSION JOINT)



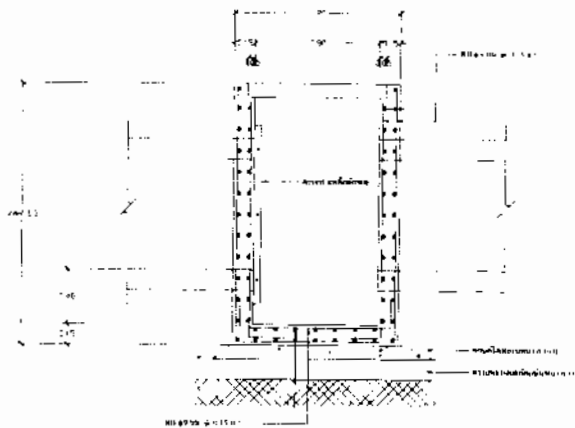
รอยต่อตามยาว (LONGITUDINAL JOINT)



รอยต่อหด (CONTRACTION JOINT)



รูปตัดแสดงรายละเอียดการเสริมเหล็กคานของคานกรีตเสริมเหล็ก



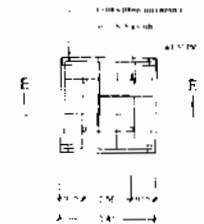
รูปตัดบดตรวจคุณภาพ

ตารางแสดงขนาดบดตรวจคุณภาพ

รูปตัดบด	ขนาดบด	ขนาดบดตามแนวตั้ง (mm)	ขนาดบดตามแนวราบ (mm)	หมายเหตุ
1	100	100	100	ใช้สำหรับ
2	150	150	150	ใช้สำหรับ
3	200	200	200	ใช้สำหรับ
4	250	250	250	ใช้สำหรับ
5	300	300	300	ใช้สำหรับ
6	350	350	350	ใช้สำหรับ
7	400	400	400	ใช้สำหรับ
8	450	450	450	ใช้สำหรับ
9	500	500	500	ใช้สำหรับ
10	550	550	550	ใช้สำหรับ
11	600	600	600	ใช้สำหรับ
12	650	650	650	ใช้สำหรับ
13	700	700	700	ใช้สำหรับ
14	750	750	750	ใช้สำหรับ
15	800	800	800	ใช้สำหรับ

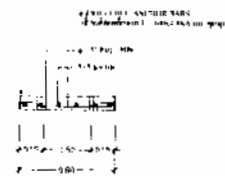
หมายเหตุ

1. ใช้สำหรับบดตรวจคุณภาพคอนกรีต
2. ขนาดบดตามแนวตั้งและแนวราบต้องเท่ากัน
3. ขนาดบดตามแนวตั้งและแนวราบต้องเป็นจำนวนเต็ม
4. ขนาดบดตามแนวตั้งและแนวราบต้องเป็นจำนวนเต็ม

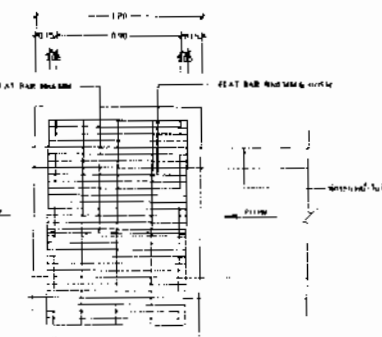
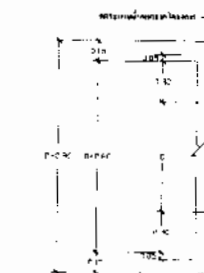


แปลนคานบดพัก

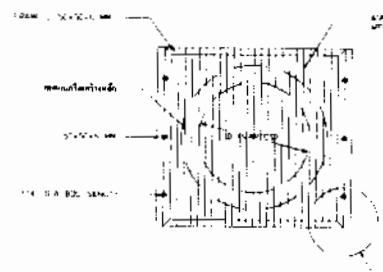
รายละเอียดคานบดพัก



รูปตัด E-F



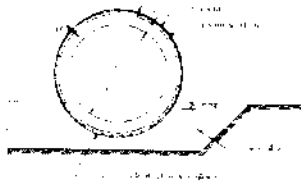
แปลนบดตรวจคุณภาพ



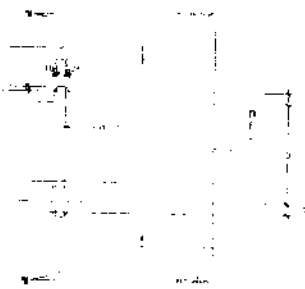
โครงการก่อสร้างตึก อาคาร 79 ชั้น 10 ชั้น 11 ชั้น 12 ชั้น 13 ชั้น 14 ชั้น 15 ชั้น 16 ชั้น 17 ชั้น 18 ชั้น 19 ชั้น 20 ชั้น 21 ชั้น 22 ชั้น 23 ชั้น 24 ชั้น 25 ชั้น 26 ชั้น 27 ชั้น 28 ชั้น 29 ชั้น 30 ชั้น 31 ชั้น 32 ชั้น 33 ชั้น 34 ชั้น 35 ชั้น 36 ชั้น 37 ชั้น 38 ชั้น 39 ชั้น 40 ชั้น 41 ชั้น 42 ชั้น 43 ชั้น 44 ชั้น 45 ชั้น 46 ชั้น 47 ชั้น 48 ชั้น 49 ชั้น 50 ชั้น 51 ชั้น 52 ชั้น 53 ชั้น 54 ชั้น 55 ชั้น 56 ชั้น 57 ชั้น 58 ชั้น 59 ชั้น 60 ชั้น 61 ชั้น 62 ชั้น 63 ชั้น 64 ชั้น 65 ชั้น 66 ชั้น 67 ชั้น 68 ชั้น 69 ชั้น 70 ชั้น 71 ชั้น 72 ชั้น 73 ชั้น 74 ชั้น 75 ชั้น 76 ชั้น 77 ชั้น 78 ชั้น 79 ชั้น 80 ชั้น 81 ชั้น 82 ชั้น 83 ชั้น 84 ชั้น 85 ชั้น 86 ชั้น 87 ชั้น 88 ชั้น 89 ชั้น 90 ชั้น 91 ชั้น 92 ชั้น 93 ชั้น 94 ชั้น 95 ชั้น 96 ชั้น 97 ชั้น 98 ชั้น 99 ชั้น 100

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

บริษัท เพียว แคว จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



รูปตัดท่อน้ำ



ปุ่มสอยน้ำหรือคีย์ของน้ำ

ตารางแสดงขนาดฐานสำหรับทุกแบบที่ระบุในหลัก

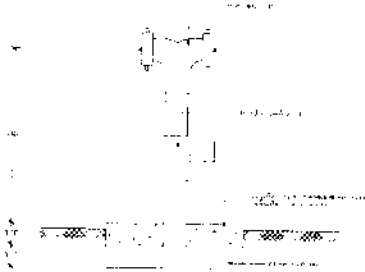
ขนาด	ขนาดฐาน	ขนาดฐาน	ขนาดฐาน	ขนาดฐาน	ขนาดฐาน	ขนาดฐาน	ขนาดฐาน	ขนาดฐาน	ขนาดฐาน
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	120	120	120	120	120	120	120	120	120
3	140	140	140	140	140	140	140	140	140
4	160	160	160	160	160	160	160	160	160
5	180	180	180	180	180	180	180	180	180
6	200	200	200	200	200	200	200	200	200
7	220	220	220	220	220	220	220	220	220
8	240	240	240	240	240	240	240	240	240
9	260	260	260	260	260	260	260	260	260
10	280	280	280	280	280	280	280	280	280
11	300	300	300	300	300	300	300	300	300
12	320	320	320	320	320	320	320	320	320
13	340	340	340	340	340	340	340	340	340
14	360	360	360	360	360	360	360	360	360
15	380	380	380	380	380	380	380	380	380
16	400	400	400	400	400	400	400	400	400
17	420	420	420	420	420	420	420	420	420
18	440	440	440	440	440	440	440	440	440
19	460	460	460	460	460	460	460	460	460
20	480	480	480	480	480	480	480	480	480
21	500	500	500	500	500	500	500	500	500
22	520	520	520	520	520	520	520	520	520
23	540	540	540	540	540	540	540	540	540
24	560	560	560	560	560	560	560	560	560
25	580	580	580	580	580	580	580	580	580
26	600	600	600	600	600	600	600	600	600
27	620	620	620	620	620	620	620	620	620
28	640	640	640	640	640	640	640	640	640
29	660	660	660	660	660	660	660	660	660
30	680	680	680	680	680	680	680	680	680
31	700	700	700	700	700	700	700	700	700
32	720	720	720	720	720	720	720	720	720
33	740	740	740	740	740	740	740	740	740
34	760	760	760	760	760	760	760	760	760
35	780	780	780	780	780	780	780	780	780
36	800	800	800	800	800	800	800	800	800
37	820	820	820	820	820	820	820	820	820
38	840	840	840	840	840	840	840	840	840
39	860	860	860	860	860	860	860	860	860
40	880	880	880	880	880	880	880	880	880
41	900	900	900	900	900	900	900	900	900
42	920	920	920	920	920	920	920	920	920
43	940	940	940	940	940	940	940	940	940
44	960	960	960	960	960	960	960	960	960
45	980	980	980	980	980	980	980	980	980
46	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

รายละเอียดประกอบ

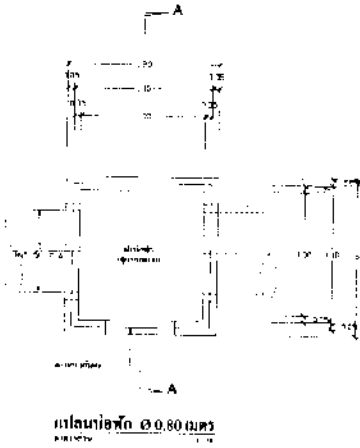
1. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
2. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
3. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
4. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
5. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
6. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
7. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
8. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
9. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
10. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
11. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
12. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
13. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
14. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
15. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
16. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
17. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
18. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
19. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
20. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
21. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
22. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
23. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
24. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
25. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
26. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
27. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
28. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
29. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
30. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
31. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
32. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
33. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
34. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
35. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
36. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
37. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
38. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
39. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
40. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
41. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
42. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
43. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
44. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
45. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้
46. มีขนาดมาตรฐานที่ระบุไว้

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

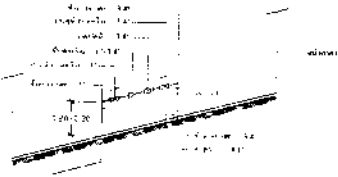
บริษัท เพียว วอเตอร์ จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



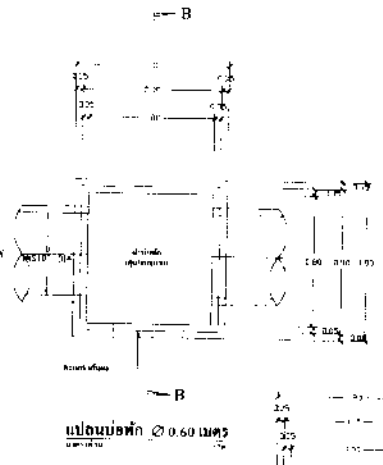
แบบมาตรฐานการติดตั้งหัวตักน้ำ



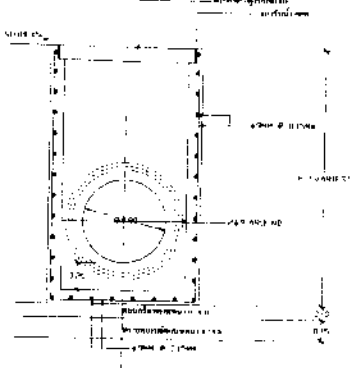
แบบมาตรฐานการติดตั้งหัวตักน้ำ



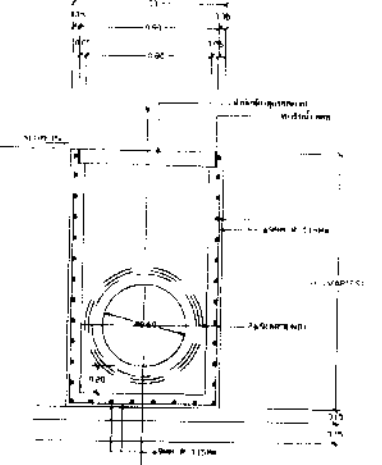
แบบแสดงการติดตั้งมาตรฐาน



แบบมาตรฐานการติดตั้งหัวตักน้ำ



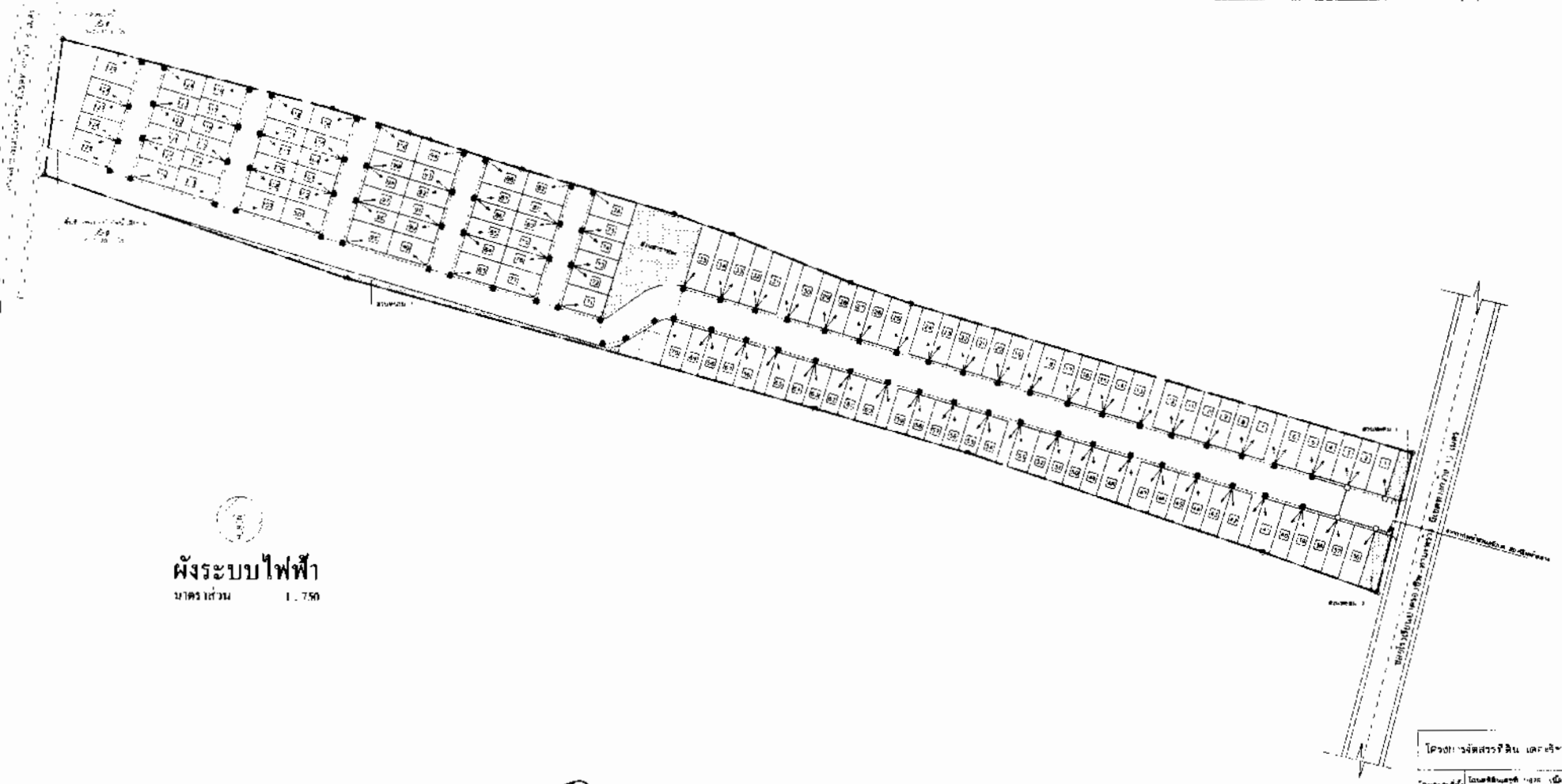
รูปตัด A-A



รูปตัด B-B

ชื่อโครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน
ชื่อลูกค้า	บริษัท เพียว วอเตอร์ จำกัด
ชื่อช่าง	นาย วิชาญ ใจดี
วันที่	วันที่ 15/05/2564
สถานที่	บริษัท เพียว วอเตอร์ จำกัด
ชื่อช่าง	นาย วิชาญ ใจดี
วันที่	วันที่ 15/05/2564
สถานที่	บริษัท เพียว วอเตอร์ จำกัด
ชื่อช่าง	นาย วิชาญ ใจดี
วันที่	วันที่ 15/05/2564
สถานที่	บริษัท เพียว วอเตอร์ จำกัด

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A



ผังระบบไฟฟ้า

 มาตรฐาน 1.750

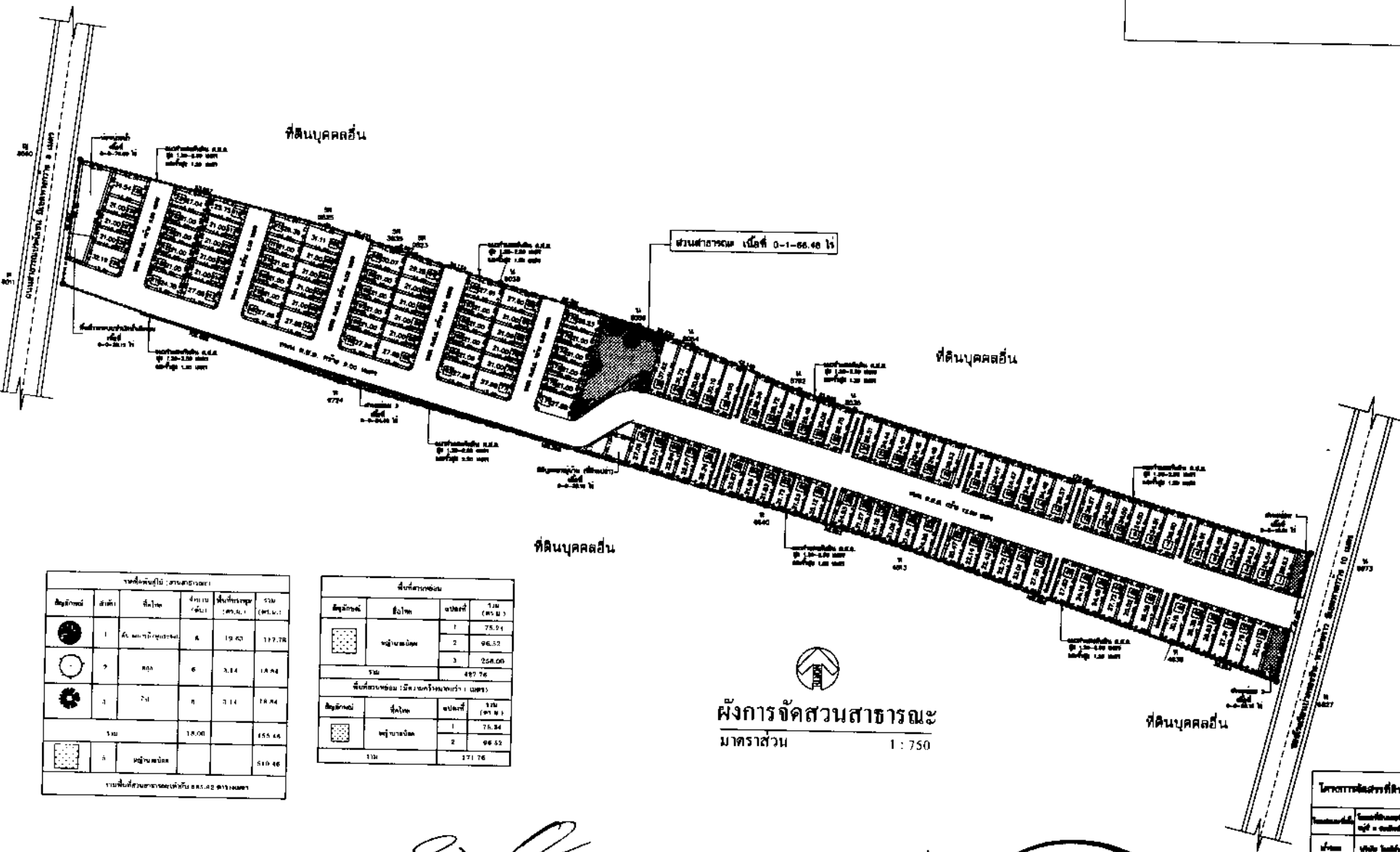
บริษัท **โมเดิร์น 79 จำกัด**
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

บริษัท **เพียวแคว จำกัด**
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการจัดสรรที่ดิน เดกสีฟ้า วิลล์ และ วิลล่า	
วันที่ออก	วันที่ 13 ตุลาคม 2562
ผู้จัดทำ	บริษัท เพียวแคว จำกัด
ผู้ตรวจสอบ	บริษัท เพียวแคว จำกัด
ผู้แก้ไข	บริษัท เพียวแคว จำกัด
ผู้อนุมัติ	บริษัท เพียวแคว จำกัด
ผู้รับทราบ	บริษัท เพียวแคว จำกัด
วันที่	วันที่ 13 ตุลาคม 2562
ที่	ที่ 13 ตุลาคม 2562

สถิติขบวนประกอบโครงการ

1	-	129	— บ้านแถวชั้นเดียว	จำนวน	129	แปลง
				รวมจำนวน	129	แปลง



ชนิดพื้นที่ (มี สวนสาธารณะ)

สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อ	จำนวนแปลง	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
●	1	ดิน นานา (สวนสาธารณะ)	6	19.63	117.78
○	2	ถนน	6	3.14	18.84
●	3	ที่ดิน	8	3.14	18.84
รวม			18.00		155.46
■	4	พื้นที่ว่าง			510.46

รวมพื้นที่สวนสาธารณะเท่ากับ 83.52 ตารางเมตร

พื้นที่สวนสาธารณะ

สัญลักษณ์	ชื่อ	แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่ว่าง	1	75.51
■	พื้นที่ว่าง	2	96.52
■	พื้นที่ว่าง	3	258.00
รวม			430.03

พื้นที่สวนสาธารณะ (รวมพื้นที่ว่าง) 430.03

สัญลักษณ์	ชื่อ	แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่ว่าง	1	75.54
■	พื้นที่ว่าง	2	96.52
รวม			171.76

ผังการจัดสวนสาธารณะ
มาตราส่วน 1:750

.....
 (นายศิริวัฒน์ สิริวัฒน์สิทธิ์)
 บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
MODERN 79
 COMPANY LIMITED

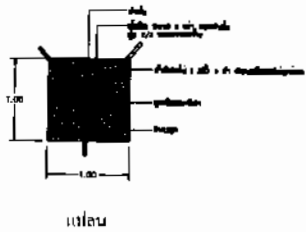
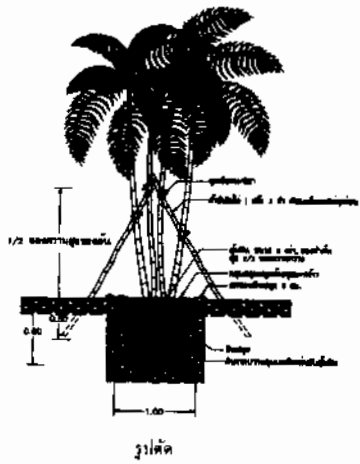
.....
 (นางสาววิภาดา เขียวดวง)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 พฤษภาคม 2562

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

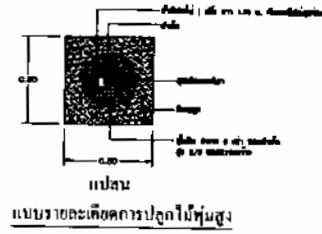
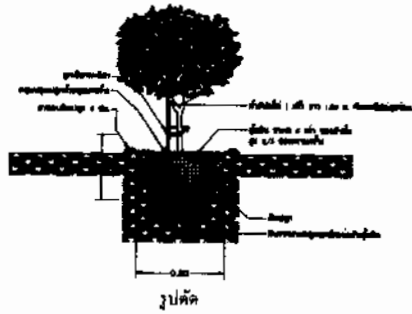
โครงการจัดสวนที่ดิน เลขที่ 11 ตำบล บาง เมืองฉะเชิงเทรา

ใบอนุญาต	ใบอนุญาตจัดสวน เลขที่ 15-2-2562
วันที่	วันที่ 15/05/62
สถานที่	ที่ดินเลขที่ 11 ตำบล บาง เมืองฉะเชิงเทรา
ผู้รับใบอนุญาต	นายศิริวัฒน์ สิริวัฒน์สิทธิ์
ผู้ตรวจ	นายวิภาดา เขียวดวง
ผู้ควบคุม	นายศิริวัฒน์ สิริวัฒน์สิทธิ์
ผู้ดำเนินการ	นายศิริวัฒน์ สิริวัฒน์สิทธิ์
ผู้รับเงิน	นายศิริวัฒน์ สิริวัฒน์สิทธิ์
ผู้รับเงิน	นายศิริวัฒน์ สิริวัฒน์สิทธิ์

หน้า 49/51



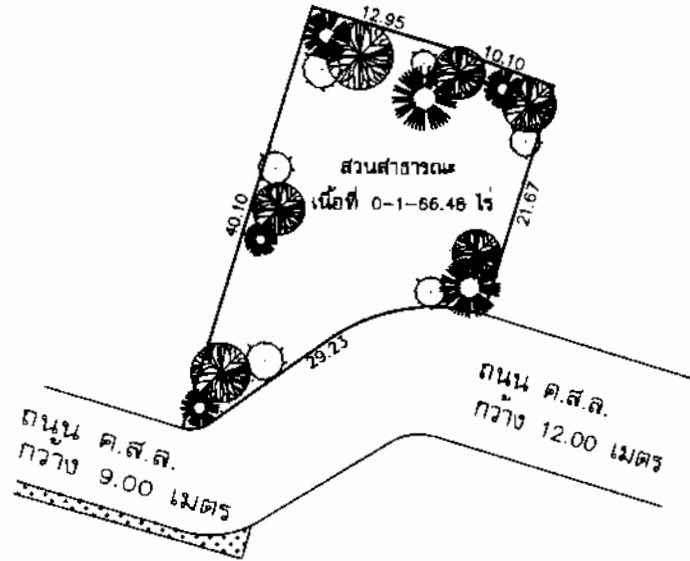
แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นหมากค่าง



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง

สัญลักษณ์

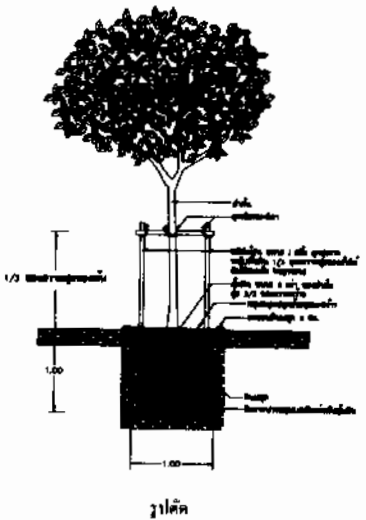
- แผลด
- พุ่มสูงหรือ
- ปลูก
- ไม้



ตารางขนาดปลูกและการใช้ไม้ต่างชนิด

ขนาดต้นไม้ (ม.)	จำนวนต้นปลูก (ม.)	ขนาด (ม.)	จำนวนต้นปลูก (ม.)	จำนวนต้นปลูก (ม.)	หมายเหตุ
ไม้ใหญ่ 4	30	80	3/4	80	
4-7.8	40	80	3/4	80	ใช้แทนไม้ใหญ่ 4
7.8-10	40	120	3/4	80	
10-15	80	140	3/4	100	
15-20	80	180	3/4	140	
20 ขึ้นไป	80	150	3/4	120	ใช้แทนไม้ใหญ่ 4

- ใช้ไม้ชนิดใดก็ได้ตามความต้องการ
- ขนาดต้นไม้ที่ปลูกต้องมีขนาดตามที่ระบุไว้
- ใช้ไม้ชนิดใดก็ได้ตามความต้องการ
- ใช้ไม้ชนิดใดก็ได้ตามความต้องการ
- ใช้ไม้ชนิดใดก็ได้ตามความต้องการ



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

ราคาซื้อพันธุ์ไม้ (ตามตาราง)

สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
	1	ต้นหมากค่าง 100x100	6	19.63	117.78
	2	ปลูก	6	3.14	18.84
	3	ปลูก	6	3.14	18.84
รวม			18.00	-	155.46
	5	ปลูกบริเวณ	-	-	510.46

ผังแสดงการจัดสวนสาธารณะ (แบบขยาย)

ขนาดสวน

นางสาว... (นายศิริวัฒน์ สีซอชสกล) บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด พฤษภาคม 2562

บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด MODERN 79 COMPANY LIMITED พฤษภาคม 2562

นางสาว... บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd. พฤษภาคม 2562

โครงการจัดสวนที่ดิน เลขที่ 1024 มท เมืองตลิ่ง

วันที่	วันที่ 10/05/2562
สถานที่	ที่ดินเลขที่ 1024 มท เมืองตลิ่ง
ชื่อ	นายศิริวัฒน์ สีซอชสกล
ตำแหน่ง	ช่างเทคนิค
ชื่อ	นายศิริวัฒน์ สีซอชสกล
ตำแหน่ง	ช่างเทคนิค




หน้า 50/51

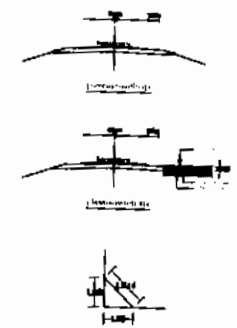
หน้า 8

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

1 - 129	บ้านแถวชั้นเดียว	จำนวน	129	แปลง
		รวมจำนวน	129	แปลง

สัญลักษณ์โครงการ

	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น
	พื้นที่โครงการที่ใช้เจาะเสาเข็ม
	พื้นที่โครงการที่ใช้เจาะเสาเข็ม



ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น


ที่ดินบุคคลอื่น



ผังแปลนแบบอาคารใช้สำหรับขุดเจาะและวางเสาเข็ม
ขนาด 1:200

ลงนาม  บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
(นายสิริวัฒน์ สีชมชอบกิจ)
บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
พฤษภาคม 2562

MODERN 79
COMPANY LIMITED

ลงนาม  บริษัท เพียว แอควา จำกัด
(นางสาววรรษมศ เดียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
พฤษภาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจดทะเบียน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

โครงการก่อสร้างที่ดิน	โดยบริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่ 12-8-0-76-1
จำนวนแปลง	จำนวน 129 แปลง
พื้นที่	เนื้อที่ 100 ไร่ 70 งาน
สถานที่	ถนนสุขุมวิท กม. 10-11 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
วันที่	วันที่ 15 พฤษภาคม 2562
ชื่อโครงการ	โครงการบ้านเดี่ยว 79 ไร่
ชื่อผู้ประกอบการ	บริษัท โมเดิร์น 79 จำกัด
ชื่อผู้รับอนุญาต	บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ชื่อผู้รับโอน	บริษัท เพียว แอควา จำกัด