

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวจี้ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 2 (The Privacy Taopoon Interchange 2)
ของบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไพรเวจี้ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 2 (The Privacy Taopoon Interchange 2) ของบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 349 ห้อง (ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 347 ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้า และการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-22.4 ไร่ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวจี้ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 2 (The Privacy Taopoon Interchange 2) ของบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

M MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

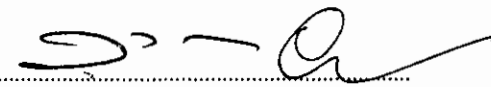
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวจี้ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 2 (The Privacy Taopoon Interchange 2) (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดิน ณ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดมลพิษ และหมอกหมอกที่ไม่ติดต่อผู้พบเห็น | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วที่ขั้วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และช่วยบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ครบถ้วนและชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |


มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวีรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



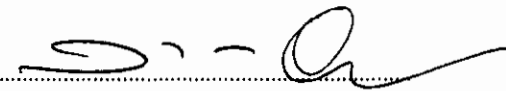
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--|--|---|---|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> | <p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง จะคำนวณในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยพิจารณาใช้ความเร็วลมในกรณีลมเบาสุด คือ ความเร็วลม 1 นอต หรือ 0.5 เมตร/วินาที และเลือกใช้ทิศที่ความกว้างของที่ดินแคบที่สุด (ทิศใต้)</p> <p>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.132 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ</p> | <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>5) จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร</p> <p>6) ติดตั้งระบบฉีดน้ำแบบสเปรย์ละอองน้ำระหว่างชั้นก่อสร้าง</p> | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM-10</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณวัดเวตวันธรรมาวาส</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้ว และการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่น ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

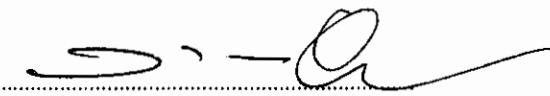
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|--|---|---|
| 1) ผู้บดออง (ต่อ) | <p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p> <p>อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> | <p>ของอาคาร</p> <p>7) กำชับให้คนงานควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยฉีดน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น</p> <p>8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>9) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>10) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>11) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>12) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้พาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>13) ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การจัดให้มีรถรับส่งพนักงาน</p> <p>14) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ใช้เทคนิคการก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>15) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>16) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจาย</p> <p>17) จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดฝุ่น</p> | <p>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

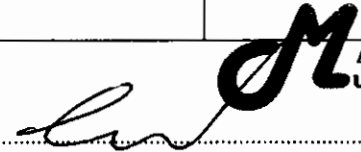
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณมอล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

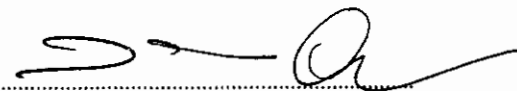
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| 1) ผู้ปล่อย (ต่อ) | | <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>18) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>19) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>20) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>21) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>22) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u></p> <p>23) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และ 6 ล้อ ซึ่งสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>24) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>25) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>26) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง</p> | |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

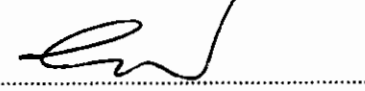


(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....




(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|--|--|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้น CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.21, 0.0306, 0.0148 และ 3.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้</p> <p>- CO มีค่าความเข้มข้น 1.2180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- NO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.0725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/</p> | <p>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณวัดเวตวันธรรมาวาส</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

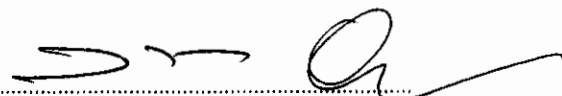
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|--|--|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | <p>ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- SO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.0174 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง)</p> <p>- HC มีค่าความเข้มข้น 3.1430 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> | | |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

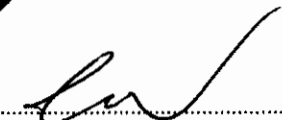


(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



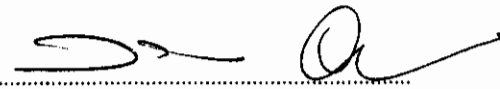
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ |
|--------------------------|---|---|--|
| 1.3 เสียง | <p>ผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) ระหว่างวันที่ 7-10 กุมภาพันธ์ 2562 มีค่าระดับเสียงพื้นฐานเฉลี่ย เท่ากับ 63.1 dB(A) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) เท่ากับ 60.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 เมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานเตรียมพื้นที่กับงานขุดเจาะทำฐานราก จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 66.29-67.28 เดซิเบล (เอ) และงานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 66.20-66.75 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70</p> | <p>1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์ – ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต มีการแจ้งข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และไม่เป็นงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน การลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3) ระบุในสัญญา ว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณวัดเวตวันธรรมवास <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 1 เดือน |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|---|--|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | <p>เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า พบว่า ไม่มีเสียงรบกวนเกิดขึ้น ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป เนื่องจากที่ระดับความสูงนี้เป็นต้นไป กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะไม่สามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 2 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างบนอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกิจกรรมที่ก่อสร้างพร้อมกัน พบว่า งานโครงสร้างกับงานตกแต่งอาคารจะมีระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 66.30-67.00 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ไม่มีเสียงรบกวนเกิดขึ้น ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> | <p>4) จัดให้มีนโยบายการรับมือขอและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม</p> <p>5) จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>7) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>8) ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน</p> <p>10) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกะา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|--|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | | 12) การตัดกระเบื้องให้ตัดในท้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 13) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานเสาเข็ม (เข็มเจาะ) โดยสำนักงานที่โอที สูง 2 ชั้น (ทิศเหนือ) โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 1.7611 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการ (งานเสาเข็ม (เข็มเจาะ)) มีค่าเท่ากับ 1.7611 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5 เมตร/วินาที) และ</p> | <p>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้</p> 1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการในวันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต มีการแจ้งข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และไม่เป็นการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน การลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. 3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 4) ควบคุมและกำชับให้ในช่วงก่อสร้างงานเสาเข็มให้ใช้ความระมัดระวังอย่างเคร่งครัด งดมีกิจกรรมงานเสาเข็มในวัน | <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด</p> <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณวัดเวตวันธรรมवास - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|------------------------------|--|--|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | ไม่ได้มีการใช้รถขนส่งในพื้นที่ก่อสร้างตลอดทั้งวัน จึงคาดว่าอาคารก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง | <p>เสาร์ เพื่อลดผลกระทบจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>5) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน เป็นพื้นที่ที่ได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มในพื้นที่โครงการ โดยโครงการตรวจวัดสั่นสะเทือนทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>6) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไข</p> | <p>ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|------------------------------|----------------------------|---|---|
| 1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ) | | <p>ปัญหาที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดย ติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เคร่งครัด</p> <p>10) ระบุในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>11) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายมาตรการฯ บริเวณป้อม ยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>12) จัดให้มีการเยียวยา ก่อนการเคลมประกันภัย โดยจัดให้มีเงิน สำรองเพื่อการเยียวยา เพื่อสามารถลดผลกระทบได้ในทันที</p> <p>13) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>14) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> | |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|------------------------------|--|---|--|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | | 15) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 16) จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้านเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ | |
| 1.5 การพังทลายของดิน | การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการทำงานของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุอาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป | 1) จัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง หากมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน จะต้องหยุดการทำงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นให้แล้วเสร็จ จึงสามารถดำเนินการต่อได้ 2) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พอดชา เรียวเอสเตท จำกัด |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อนุกรมผล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พอดชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

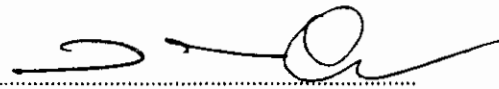
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|----------------------------|--|---|--|
| 1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ) | | 5) จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6) จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร โดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7) ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 8) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 9) จัดให้มีการเยียวยา ก่อนการเคลมประกันภัย เช่น จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยา เพื่อสามารถลดผลกระทบได้ในทันที | (มหาชน) |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน | 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสูม ที่ล้างมือ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับ | ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease ฉุกเฉินตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|---|---|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | <p>ก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน $[(15 \times 80 / 100 = 12 \text{ ลูกบาศก์เมตร}]$ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน $[(60 \times 80) / 100 = 48 \text{ ลูกบาศก์เมตร}]$ กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> | <p>พื้นที่บ้านพักคนงานต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> | <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|---|---|--|--|
| <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ</p> | | | |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> | | | |
| <p>3.1 น้ำใช้</p> | <p>น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชน โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1. น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้ของคณงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>- น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง คณงานจำนวน 300 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวม 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ</p> | <p>1) รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่บ้านพักคณงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> | <p>- วิธีการจัดการ ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p> MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|---|--|---|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ) | <p>สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 30 ห้อง</p> <p>2. น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> | | |
| 3.2 น้ำเสีย | <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน [(15 x 80 / 100 = 12 ลูกบาศก์เมตร)] โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะดังสำเร็จ สามารถรองรับ</p> | <p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูงสิ่งปฏิกูลภายใน</p> | <p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อพัก และบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|---|---|--|
| 3.2 น้ำเสีย (ต่อ) | <p>น้ำเสียได้ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน $[(60 \times 80) / 100 = 48 \text{ ลูกบาศก์เมตร}]$ กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p> | <p>ตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตบางซื่อ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและขุดน้ำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที</p> | <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |
| 3.3 การระบายน้ำ | <p>กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | | | ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | <p>ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 20,778.82 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,168 ตัน</p> <p>2. มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>2.1 มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (300 x 3 /1,000) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขาอย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ 900 ลิตร/วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเข้ามารับไปกำจัด | <p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|---|---|--|
| 3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) | <p>200 ลิตร จำนวน 5 ถัง มีปริมาตรรวม 1,000 ลิตร วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2.2 มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (300 x 3 /1,000) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1,000 ลิตร วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> | <p>ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>8) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร ภาชนะที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>9) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่ภายในโครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่</p> | |
| 3.5 ไฟฟ้า | <p>การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง</p> | <p>1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|--|---|--|
| | | | และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 3.6 การจราจร | ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 43 คัน-รถยนต์นั่ง PCU/ วัน หรือ 30 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในพื้นที่ผิวการจราจรของถนนสาธารณะและภายนอกพื้นที่โครงการ 2) ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันกันขรุขระของพื้นผิวถนนสาธารณะ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที 5) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการและเขตชุมชน รวมถึง | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | <p>กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>6) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัยทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>7) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน โดยไม่ให้เกินกว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการรองรับได้ เพื่อป้องกันไม่เกิดการจอดคอยนอกพื้นที่โครงการในขณะลำเลียงวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่อื่นๆ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>9) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>11) กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|------------------------------|---|---|---|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | | ทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 12) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ 13) เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 14) เหล็กเส้น ขนส่งโดยรถเทรลเลอร์ (ระยะเวลาตั้งแต่ต้นจนจบ การก่อสร้างของโครงการประมาณ 24 เดือน) ขนส่งถึง หน่วยงานก่อสร้างประมาณ 05.00 น. 15) คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อเทคอนกรีต เสริม ฐานราก และ โครงสร้างของอาคาร ขนส่งตามเวลาที่หน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องอนุญาตให้รถวิ่งได้ | |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้ เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่ รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วย แก้ปัญหาในขั้นต้นได้ | 1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน | - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|------------------------------|--|--|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ | <ol style="list-style-type: none"> 1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3) มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน | <p>สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |
| 3.8 การขนส่งดิน | พื้นที่โครงการ 2,889.54 ตารางเมตร เมื่อนำเอาปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมี | 1) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและ | <p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|---|---|--|
| 3.8 การขนส่งดิน (ต่อ) | ปริมาณดินขุดทั้งหมดประมาณ 4,504 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อนำเอาปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร ดินที่เหลือจะขนส่งออกนอกโครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด | <p>น้ำหนักบรรทุก</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และสัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการและเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 6) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 7) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8) กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด | <p>อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

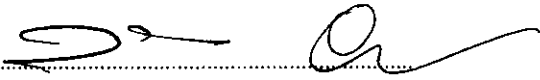
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 3.8 การขนส่งดิน (ต่อ) | | 9) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 11) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 12) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ 13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 14) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 15) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมซอยหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลเตาปูน ให้เข้ามาดูแล | |

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

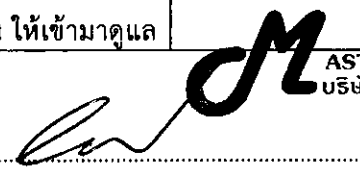
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



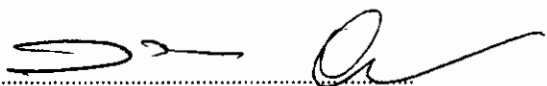
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|----------------------------------|--|---|--|
| | | กวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 16) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 17) กำหนดมาตรการการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานครในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 97,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบ | มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตบางชื่อซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด | - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

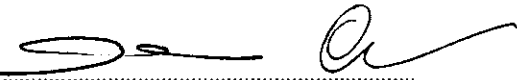


(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

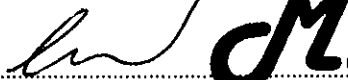
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--|--|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | โครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลกระทบต่อไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตบางซื่อ ในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 5) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 6) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลาโดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 9) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 10) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 11) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษา | <p>พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน หรือวิธีการต้องระบุระยะเวลา ดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกชั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตาราง มาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนอง ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|---------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) | | <p>ความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่</p> <p>12) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาทและเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>13) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึดทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p> <p>14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียงห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลายเคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>15) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>16) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือนร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

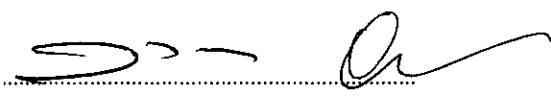
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|---|--|--|--|
| | | 17) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 18) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง | การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ | มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และ | 1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณภมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|--|-------------------------------|---|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง</p> | | <p>เคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>3) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>4) จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>5) มุลฝอยคนงานก่อสร้าง 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด</p> <p>6) ติดต่อสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 1 เดือน</p> <p>8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้อง</p> | <p>2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวิชา อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--|--|--|---|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p> <p>- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง</p> | | <p>ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | |
| <p>4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> | <p>(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูง ประกอบด้วย</p> <p>1) ช่วงการทุบรื้ออาคาร</p> | <p>1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

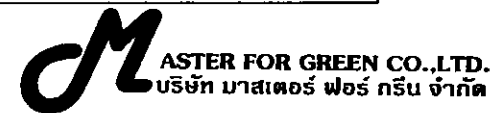
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--|--|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - การตกน้ำหรือตกครุที่ขูดไว้ เช่น ตกหลุมฐานราก ที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รูเสาเข็มเจาะ เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพัง มาทับคนงาน เป็นต้น <p>2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม งานระบบ ประกอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุดรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - ปีนจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟาลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น <p>3) ช่วงเก็บทำความสะอาด</p> | <p>เท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>5) ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การขาดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p> <p>7) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>8) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>9) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต</p> | บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |


มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------------------|---|--|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | <p>- การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</p> | <p>ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้ผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p> <p>12) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) | |
| | <p>อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้</p> | <p><u>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที <p><u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u></p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------------------|---|--|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | 1) จัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | |
| | (2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง | <u>การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน <u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) จัดให้ใช้อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยจากเสียงที่ได้รับ คือ ปลั๊กอุดหู แบบ 3M Earplugs 1100/1110 มีค่า NRR 29 dB(A) (หรือเทียบเท่า) รายละเอียดเวลาการทำงานแต่ละกิจกรรมมีดังนี้ - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงานประมาณ 1 ชั่วโมง/วัน ทำงานที่ระยะ 3 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6 ชั่วโมง/วัน และทำงานที่ระยะ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบ | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

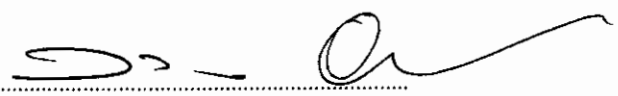
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>มือถือ) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 1 ชั่วโมง/วัน ทำงานที่ระยะ 3 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5. ชั่วโมง/วัน และทำงานที่ระยะ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 3 ชั่วโมง/วัน และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณี เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2561) - กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด ที่อาจทำให้ได้รับระดับเสียงเกินกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานตามการคำนวณชั่วโมงทำงานที่เหมาะสมของการทำงานกับเครื่องจักร นั้นๆ หรือหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 2 ชั่วโมง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน <p>2) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่ | |

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พวกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | <p>อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs <p><u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง <p><u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน | |

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

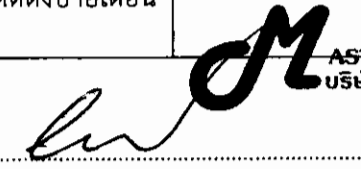
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------------------|---|---|--|
| 4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) | | 4) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 6) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 7) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 8) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด 9) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มีมิดชิด 10) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป | |
| | (3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาช่วง ซึ่งหากไม่ได้จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือไม่ได้รับสวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน | 1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม 6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน | ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
USUK BUADETS PLS KUN JANIT

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|
| <p>(หมายเหตุ) ดูบัญชีรายชื่อ</p> | <p>(1) การปฏิบัติงานในตำแหน่งผู้ช่วยหัวหน้างาน (2) ความสามารถในการปฏิบัติงาน (3) ความสามารถในการปฏิบัติงาน</p> | <p>(4) ผลการปฏิบัติงาน โดย</p> | |
| | <p>(6) ในกรณีที่ปฏิบัติงานในตำแหน่ง (7) ในกรณีที่ปฏิบัติงานในตำแหน่ง (8) ในกรณีที่ปฏิบัติงานในตำแหน่ง</p> | | <p>4.2 ความสำเร็จ (ต่อ)</p> |
| <p>นายประสิทธิ์ อธิษฐาน</p> | <p>นายประสิทธิ์ อธิษฐาน</p> | <p>นายประสิทธิ์ อธิษฐาน</p> | <p>นายประสิทธิ์ อธิษฐาน</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--|--|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ) | <p>โรคลมแดด โรคลมแดดมีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้</p> <p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัดโรค โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด | <p>4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3) จัดระบบสาธารณสุขปกศ สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |
| 4.3 การสาธารณสุข | <p>(1) ด้านสุขภาพ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร | <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำผืนงหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม/ |
|------------------------------|--|--|--|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฮโดรคาร์บอน มีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน | <p>3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> | |

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------|--|--|--|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p> | <p>1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>1) ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>2) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>5) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุดพักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ</p> | |
| | <p>(2) ด้านเสียง</p> <p>โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น</p> | <p><u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u></p> <p>1) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|------------------------------|---|--|---|
| 4.3 การสาธารณสุข (ต่อ) | | 3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจาก นั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ ก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเท ปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. | |
| | (3) ด้านคุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และ คุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่ | 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่ โครงการให้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีประสิทธิภาพในการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องเข้ามาสูบ กากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อน จะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อย่างอื่น | ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)


ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|-------------------------------|--|---|---|
| | <p>(4) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อจะมารับไปกำจัดต่อไป</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางซื่อให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ | <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |
| <p>5. ด้านความเป็นส่วนตัว</p> | <p>ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็น โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำ |  <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

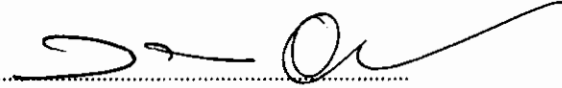
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|--|--|
| 5. ด้านความเป็นสวนคว (ต่อ) | | บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน | |
| 6. สุขทรียภาพ | กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 เมตร สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6) เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง | <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|-----------------------------------|---|---|---|
| <p>7. การประชาสัมพันธ์โครงการ</p> | <p>บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินบริเวณ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ เดอะไพรเวซี เทาปูน อินเตอร์เชนจ์ 2 (The Privacy Taopoon Interchange 2) โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่อง การมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p> | <p><u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ | <p>- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> |

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|----------------------------------|--|---|---|
| 7. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) | | <p>ก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>5) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง การชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการชดเชยหรือการ เคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง</p> | |
| 8. การจดทะเบียนอาคารชุด | <p>กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำสัญญา</p> | <p>1. ให้ใช้สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p> | |

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



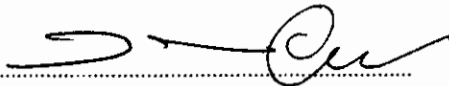
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ |
|--------------------------------------|---|--|--|
| <p>8. การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ)</p> | <p>โครงการมีพื้นที่ภาระจำยอมบนโฉนดเลขที่ 3766 เลขที่ดิน 814 เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด จัดให้เป็นเข้า-ออก พร้อมระบบ ไฟฟ้า ประปา ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่นๆ และที่ว่าง 12 เมตร เพื่อใช้ร่วมในการยื่นขออนุญาต ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522 ให้โฉนดที่ดินเลขที่ 155213 และ 155214 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยการบริหารจัดการมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการ บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงดูแลรักษาถนน ภาระจำยอมจนก่อสร้างแล้วเสร็จครบทั้ง 2 โครงการ</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ถนนภาระจำยอมจะ โอนให้นิติบุคคลทั้ง 2 โครงการ ซึ่งการบำรุงดูแล รักษาถนนภาระจำยอม โดยแบ่งการจัดการตาม สัดส่วนขนาดโครงการทั้ง 2 โครงการ โดยโครงการจะ ระบุในสัญญาซื้อขายห้องชุดพักอาศัย เพื่อให้ผู้ซื้อ ได้รับทราบเรื่องถนนภาระจำยอมภายในโครงการ เพื่อ เป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ หากเกิดกรณีที่นิติบุคคลปฏิเสธที่จะ</p> | <p>2. กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำ การจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>3. แจ้งผู้ซื้อได้รับทราบเรื่องถนนภาระจำยอมภายในโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ</p> | <p>MA ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

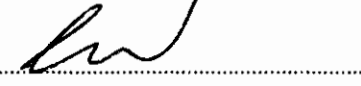
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|--|--|--|
| | <p>รับภาระในการดูแลภาระจ่ายออดังกล่าว บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด จะดำเนินการโอนเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป และหากหน่วยงานราชการไม่รับโอนให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ บริษัท เกสรก่อสร้าง จำกัด ยินดีจะเป็นผู้รับผิดชอบและบำรุงดูแลรักษาถนนภาระจ่ายออดังกล่าวต่อไปตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> | | |
| <p>8. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> | | <p>- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีการตกลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ โดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมาประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)</p> |

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 8. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ) | | ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดแลทิศทางลมของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | |
| 9. การรับเรื่องร้องเรียน | จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่าง ๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี | จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขต บางซื่อ พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1 | จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที |

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

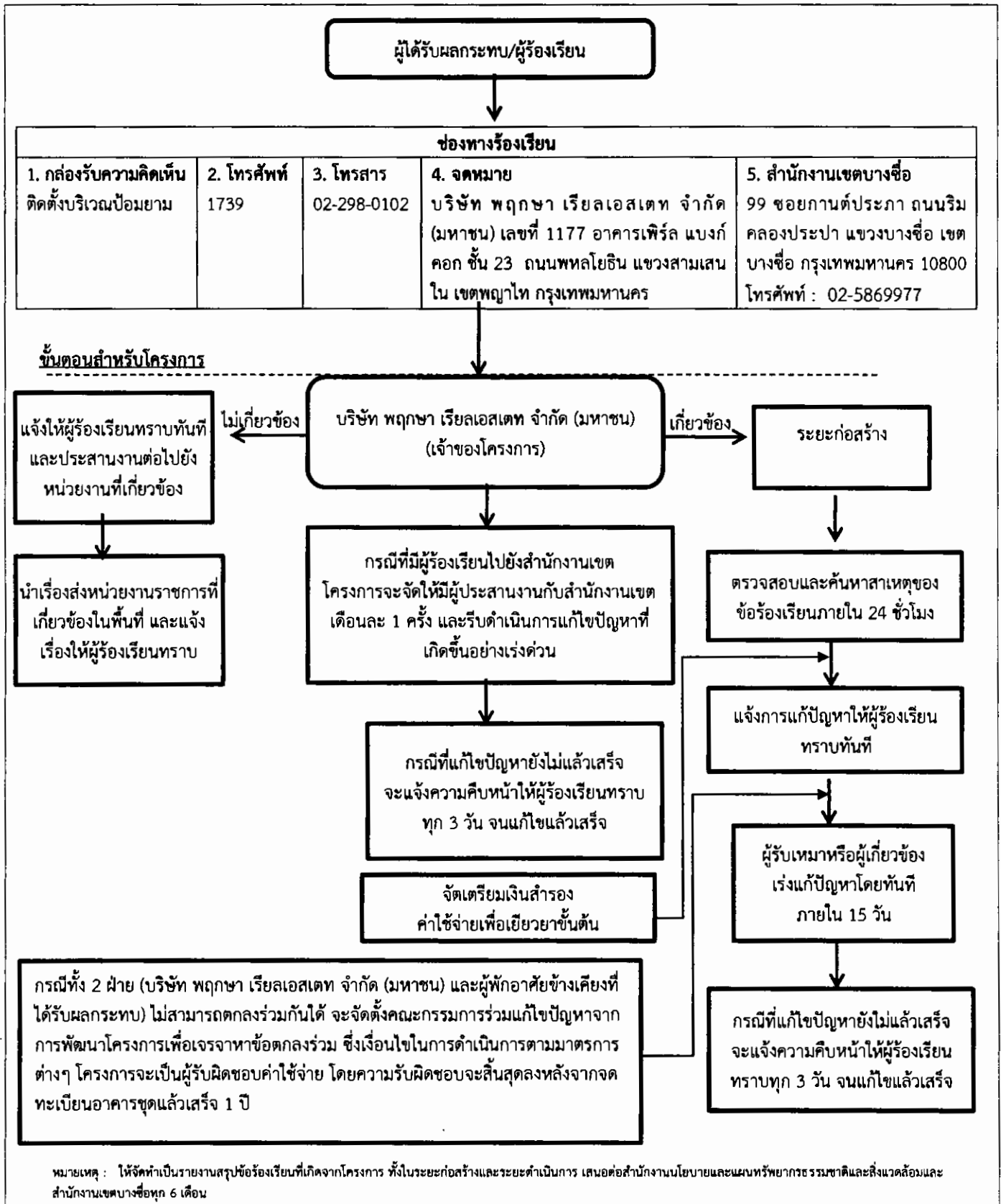
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการ

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

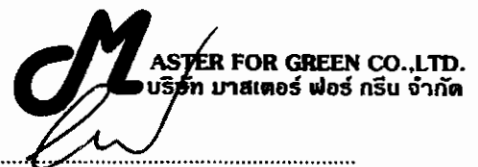
(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล) 52

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไพรเวจี้ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 2 (The Privacy Taopoon Interchange 2) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง | ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.0002 และ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ | 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| <p>1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง (ต่อ)</p> | <p>ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.0053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า</p> <p>TSP = 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>PM₁₀ = 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> | <p>3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> | <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>1.2 มลพิษทางอากาศ</p> | <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะ</p> | <p>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,135.28 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จาก</p> | <p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---|--|---|
| <p>1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> | <p>ในโครงการ เท่ากับ 0.0523, 0.0027, 0.0006 และ 0.0111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบัน เท่ากับ 1.21, 0.0306, 0.0148 และ 3.14 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ $CO = 1.262$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) $NO_2 = 0.033$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) $SO_2 = 0.015$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่า ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ใน เวลา 1 ชั่วโมง) $HC = 3.151$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> | <p>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจาก งานวิจัยภาคีชาวนววัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน</p> <p>5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> | <p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท พุกชา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|---|---|---|
| | พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป | | |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 61.6 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น | ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พุกกา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ | <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 186.55 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝัง ใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางซื่อมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4) หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตบางซื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที 5) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยประสานสำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบน้ำเสียในแต่ละ |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พศกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแมง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | เดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขต บางชื่อ 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางชื่อทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ในสำนักงานเขตบางชื่อ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชน พัก | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ | - |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบก ที่สำคัญหรือหายาก | ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | 1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 244.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประชาชื่น ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า รวม 390.73 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 1.59 วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทำวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 6) โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 7) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน 8) ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 9) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียม | <p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | | <p>เส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10) ในระหว่างการดำเนินงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>11) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p> | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | <p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 186.55 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝัง ใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500</p> | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิภูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกซิเจนในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>3) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย</p> | <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตบางซื่อเก็บขนต่อไป</p> <p>4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|---|--|
| <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> | <p>ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p> | <p>10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ประสานให้สำนักงานเขตบางซื่อมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> | <p>แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางซื่อ</p> <p>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พวกษา เรียล</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน</p> <p>ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ | <p>เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 3.3 การระบายน้ำ | <p>การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหล</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะ | <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบ</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

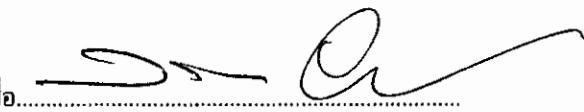
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|---|
| <p>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</p> | <p>นอง (C) ภายหลังจากพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้น</p> <p>ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการ คือ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีปริมาณน้ำฝนจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 262.5 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะทำการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวม 253 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 262.5 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ การระบายน้ำฝนออกจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ดังนั้นอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> | <p>ไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ 262.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 253 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> | <p>พักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> | <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 4.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>1) จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด</p> | <p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวริช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

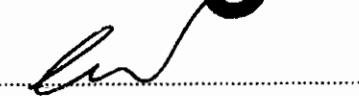
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ | <p>พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางซื่อมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักอันตราย)</p> <p>3) ธรณกรให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล</p> | <p>มูลฝอยแห้ง- เปียกไม่มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท แอสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ 
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|----------------------------|---|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | <p>ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>7) กำหนดจุดจอตลอดขยะชั่วคราวบริเวณที่ว่างภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาในพื้นที่โครงการ สามารถจอตลอดเพื่อเก็บขนขยะโดยจอตลอดบริเวณที่ใกล้กับห้องพักขยะได้ ซึ่งพนักงานเก็บขนขยะสามารถขนขยะมายังรถเก็บขนขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>8) จัดให้มีพัดลมการดูดอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยมีอัตราการดูดอากาศ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 161 วินาที</p> <p>9) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</p> |  <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | | 14) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 15) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางโพ ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 1.4 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางโพถึงพื้นที่โครงการประมาณ 4-7 | 1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อ | - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|--|---|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>นาที่ (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัย ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (แบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่)</p> | <p>การอุปโภค-บริโภคบนชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร แต่ละอาคารมีท่อเย็นจำนวน 2 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จะจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำจากระดับเพลิงของโครงการมีทั้งหมด 3 จุด เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นล่าง ถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นบน - ตู้ FHC (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีตู้ FHC (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงมือถือของแต่ละอาคาร ซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัย <p>3) บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟอย่างน้อย 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันได ST01 และ บันได ST02 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 19 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน | <p>บางชื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พดุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------|--|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | <p>ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง <p>4) จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 452.83 ตารางเมตร โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,110 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.408 ตารางเมตร/คน (452.83/ 1,110 = 0.408 ตารางเมตร) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยมีการจัดการบริเวณจุดรวมพล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้าน และทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา <p>5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6) จัดให้มีแผนระงับและป้องกันอัคคีภัย</p> | |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|--|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | ปรากฏตั้งเอกสารแนบท้ายตารางมาตรการ 7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปภ. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี ตลอดระยะดำเนินโครงการ 8) กำหนดมาตรการให้รถติดแก๊สหลีกเลี่ยงการเข้าจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งจะให้รถที่ติดแก๊สจอดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ 9) โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการในการใช้ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดินของรถที่ใช้แก๊ส โดยการติดตั้งป้ายไม่ให้รถติดแก๊สเข้าไปจอดภายในที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันกรณีที่รถติดแก๊สเข้าไปจอดในระบบแล้วเกิดการรั่วซึมของแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดไฟไหม้ภายในที่จอดรถได้ | |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย | 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณมกล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

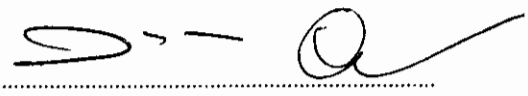
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | | <p>1,117.50 ตารางเมตร</p> <p>4) มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>5) การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถง ลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตรทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> | <p>อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 3.8 การจราจร | <p>1) ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 50 PCU/ชั่วโมง (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 66 PCU/ชั่วโมง (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม</p> <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความ</p> | <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนไว้ตลอดเวลา</p> <p>2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ</p> | <p>- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)


มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแมง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|--|---|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | <p>ในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ ตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ 16,719.09 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 141 คัน $(16,719.09 / 120 = 139.33)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 141 คัน</p> <p>การประเมินความเพียงพอที่จอดรถกับพฤติกรรมการใช้งานจริง โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจาก โครงการยูดีไลฟ์ 2 @ บางซื่อ สเตชัน และโครงการยูดีไลฟ์ 3 ประชาชื่น-</p> | <p>ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ ใกล้กับ สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง สถานีเตาปูน ประมาณ 700 เมตร สถานีบางซื่อ ประมาณ 850 เมตร</p> <p>9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 141 คัน ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ และแบบอัตโนมัติ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา</p> | <p>แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | <p>บางชื่อ ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการ และมีผู้อยู่อาศัยเต็มโครงการ (ร้อยละ 100 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 39.12 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย</p> <p>ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องชุด 349 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย 347 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) ซึ่งจะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุด เท่ากับ 137 คัน $((349 \times 39.12)/100 = 136.53$ คัน) ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 141 คัน (ร้อยละ 40.40 ของจำนวนห้องชุดพักอาศัย) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> | <p>ความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>11) ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>13) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการทั้งสองเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ เชลลอร์ดและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก</p> <p>14) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการทั้งสอง โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งต่อโครงการและให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนน ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการ ความปลอดภัยของผ้าสัญญาณไปมาผ่านหน้าโครงการและเพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน</p> <p>15) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้า</p> | |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | <p>โครงการ โดยยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดเชื่อมดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร</p> <p>16) กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> | |
| 3.9 การใช้ที่ดิน | | <p>ในการก่อสร้างจริงโครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกินตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและตามที่ระบุไว้ในรายงาน โดยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจะมีบริษัทที่ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะคอยควบคุมการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐาน อีกทั้งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ มาตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อให้การก่อสร้างตรงกับแบบที่ได้มาตรฐาน</p> | - |
| 3.10 พื้นที่สีเขียว | | <p>1) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีอาการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</p> | <p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

74

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | | ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท พุกชา เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะดำเนินการขอ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไร ก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอด ประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้ พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์ | 1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัด พลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัด ไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,117.50 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคาร เวลากลางคืน | - ตรวจสอบอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 29.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร ตามเกณฑ์ | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาติด โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ ผู้พักอาศัยทุกห้อง | ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อบ้านิกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| 3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | <ul style="list-style-type: none"> - รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | |
| 3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน | <p>ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัยดังกล่าว</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย บริเวณโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต |



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มาฆีชื่อทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|--|---|---|
| | | | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <p>การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัดเงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ</p> | <p>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ</p> | <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- การรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ</p> |

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | | โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4.2 สาธารณสุข | การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและการคมนาคมขนส่งที่สะดวก | - | - |
| 4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ | 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน | 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ออกแบบให้มีการระบายอากาศจากชั้นจอดรถ 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ | |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| 4.3 สุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ | โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | |
| | 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | |

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|---|---|--|
| - โรคผิวหนัง | 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา 3) ทำเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ | |
| | 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | |
| - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | 3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ | 1) จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ | |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | <p>โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p> | <p>ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตบางซื่อให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พนยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พุกกา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่ | 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p> | <p>คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด ฝุ่นวายเป็นพิษต่อสุขภาพในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p> | <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | |
| <p>4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> | <p>การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล้นสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้</p> | <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> | <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณ</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ <p>5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7) ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่น้ำ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</p> | <p>น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้</p> <p>อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำนอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> | <p>หรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจ เกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> 4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่าย น้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 10) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โพงช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 12) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 13) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน | <p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ บริษัท พุกกา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|--|---|--|
| | | 14) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจนตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 15) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 16) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | |
| 4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ | | | |
| 1) ทัศนียภาพ | ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านเดี่ยว พบว่า อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,117.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 559.00 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการ | - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พุกชา เรียล |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | แก้ไขโดยเร็วที่สุด | เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | | <p>ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการให้กับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเพื่อเป็นข้อมูลเบื้องต้น กรณีที่พื้นที่ข้างเคียงมีความห่วงกังวลในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม บริษัท พุกชา เรยิลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเข้าชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม และหากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นจริงก็จะมีการตกลงเป็นแต่ละกรณีไป ซึ่งจากขั้นตอนการออกแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้แสดงผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการโดยใช้โปรแกรม SKETCH UP BY TRIMBLE Inc. ซึ่งเป็นวิธีที่เป็นที่ยอมรับในการนำมาประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</p> <p>- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกชา เรยิลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางชื่อทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ :</u> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกชา เรยิลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัญญา มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรยิลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|---|---|--|
| 2) การบดบังแสงแดด (ต่อ) | | โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | |
| 3) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ | การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง | กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|---|--|---|
| 3) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน (ต่อ) | | คลื่นวิทยุและโทรทัศน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การประชาสัมพันธ์โครงการ | บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาที่ดินบริเวณ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวง บางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ โครงการ เดอะไพรเวซี เต่าปูน อินเทอร์เน็ต 2 (The Privacy Taopoon Interchange 2) โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบ | 1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดต่อประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อโครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ | - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมี |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

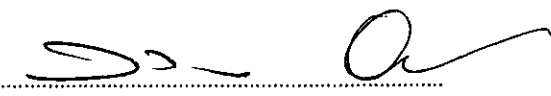
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|--|--|---|
| 5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) | ข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | 4) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ การชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเบื้องต้น ก่อนการชดเชยหรือการเคลมประกันกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดให้มีการประกันภัยไว้เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ | ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. การมีส่วนร่วมของประชาชน | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษารวบรวมสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. การรับเรื่องร้องเรียน | โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2 | - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตบางซื่อพร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2 | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

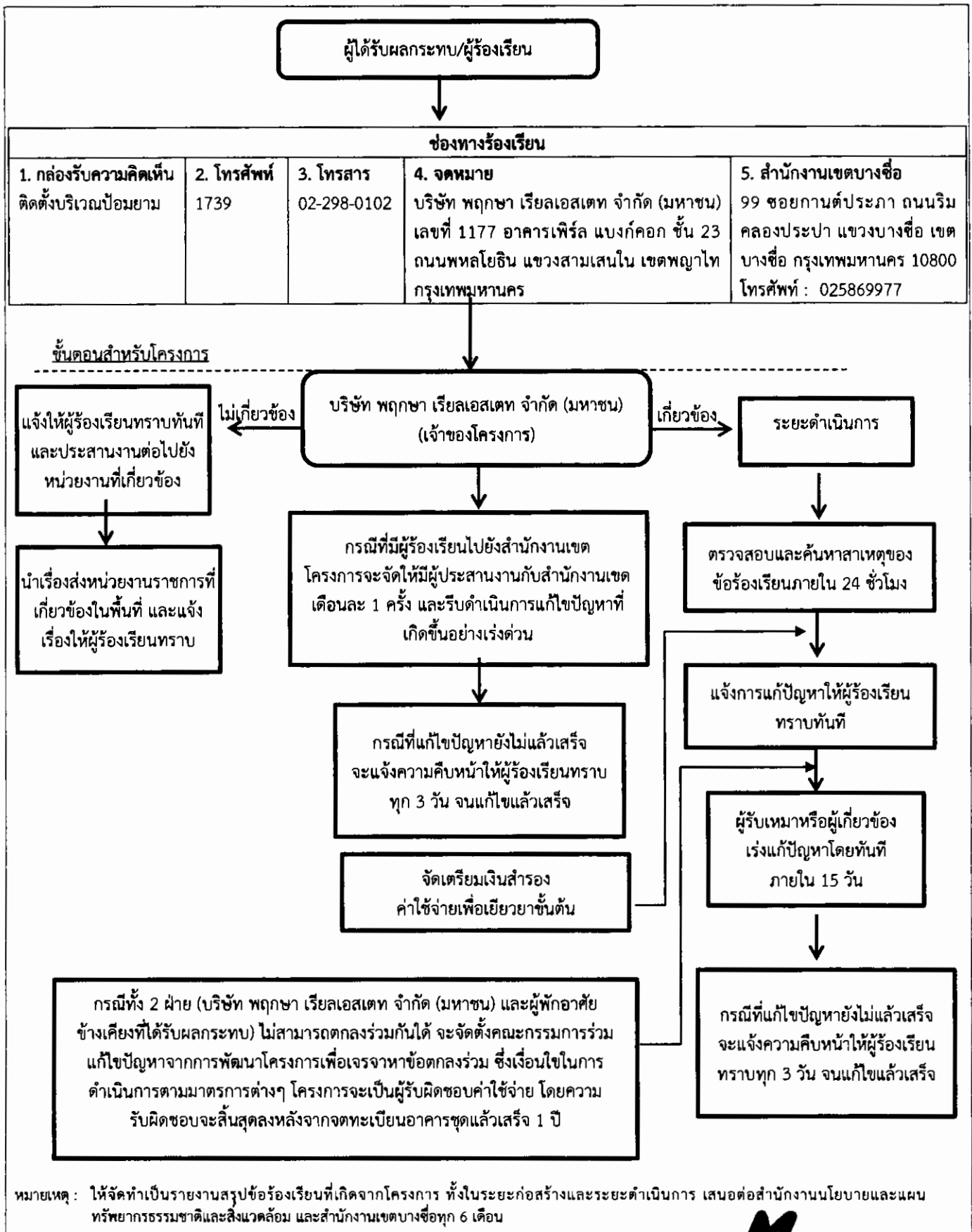

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายวิรัช อรุณมมล และนางสาวอรทัย มากมุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ช่วงดำเนินการโครงการ

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี เทาปูน อินเตอร์เชนจ์ 2
(The Privay Taopoon Interchange 2) (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | สถานที่ตั้งเป็นถาวร | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|---|------------------------|---|--|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ | ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 2. คุณภาพอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) | <ul style="list-style-type: none"> - TSP ใช้ วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่ก่อสร้าง เสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง | บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| | | | วัดเวตวันธรรมवास | <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดวัด TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาการก่อสร้าง | |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม | ตัวชี้วัด | วิธีการวัด | สถานที่วัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|--|---|--|
| 3. เสียง | Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10 L90 และ เสียงรบกวน | - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) | บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| | | | วัดเวตวันธรรมาวาส | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 4. ความสั่นสะเทือน | ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) | - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามมาตรฐาน | พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| | | | วัดเวตวันธรรมาวาส | - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 5. การจราจร | ความเสียหายของผิวถนน หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ | ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | บริเวณถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ | - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลาและการจอดรถ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจสอบ | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|---|--|--|--|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย | ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H ₂ S, Settleable Solids, TKN และ Oil&Grease | เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| | ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน | ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | |
| 7. ห้องน้ำคณงาน | - ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน | ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคณงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ | ห้องน้ำคณงาน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 8. การจัดการขยะ | - ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน | สังเกตและจดบันทึก | ถังรองรับมูลฝอย | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 9. การระบายน้ำ | วางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน | ดูแลและแก้ไข | ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนและตกตะกอน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม | ตัวชี้วัดหลัก | วิธีการจัดการ | สถานที่ดำเนินการ | ความถี่ | |
|--|--|--|---|---|--|
| 10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน | ดูแลและแก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว) | พื้นที่ก่อสร้าง | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 11. สุขภาพ | อุบัติเหตุ | ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ใน การก่อสร้าง | พื้นที่ก่อสร้าง | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| | ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ | - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงาน | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 12. ประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่อง ร้องเรียน | ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตก กังวล และข้อเสนอแนะ ต่อ โครงการ | - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ป้อมยาม | พื้นที่ก่อสร้าง | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 13. การรับเรื่อง ร้องเรียน ของ ประชาชน | ความคิดเห็นของประชาชนข้อวิตก กังวล และข้อเสนอแนะ ต่อ โครงการพร้อมทั้งตรวจสอบ การ ดำเนินการตามมาตรการที่โครงการ เสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคารดังแสดงใน รูปที่ 3 | <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้าน ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ | กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้าน เรือน และสถาน ประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างใน รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ พื้นที่โครงการ | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาก่อสร้าง และ ช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร | บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

| องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|-----------------|--|---------|--------------|
| 13. การรับเรื่องร้องเรียนและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | | <p>เดือนร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในชื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง | | |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

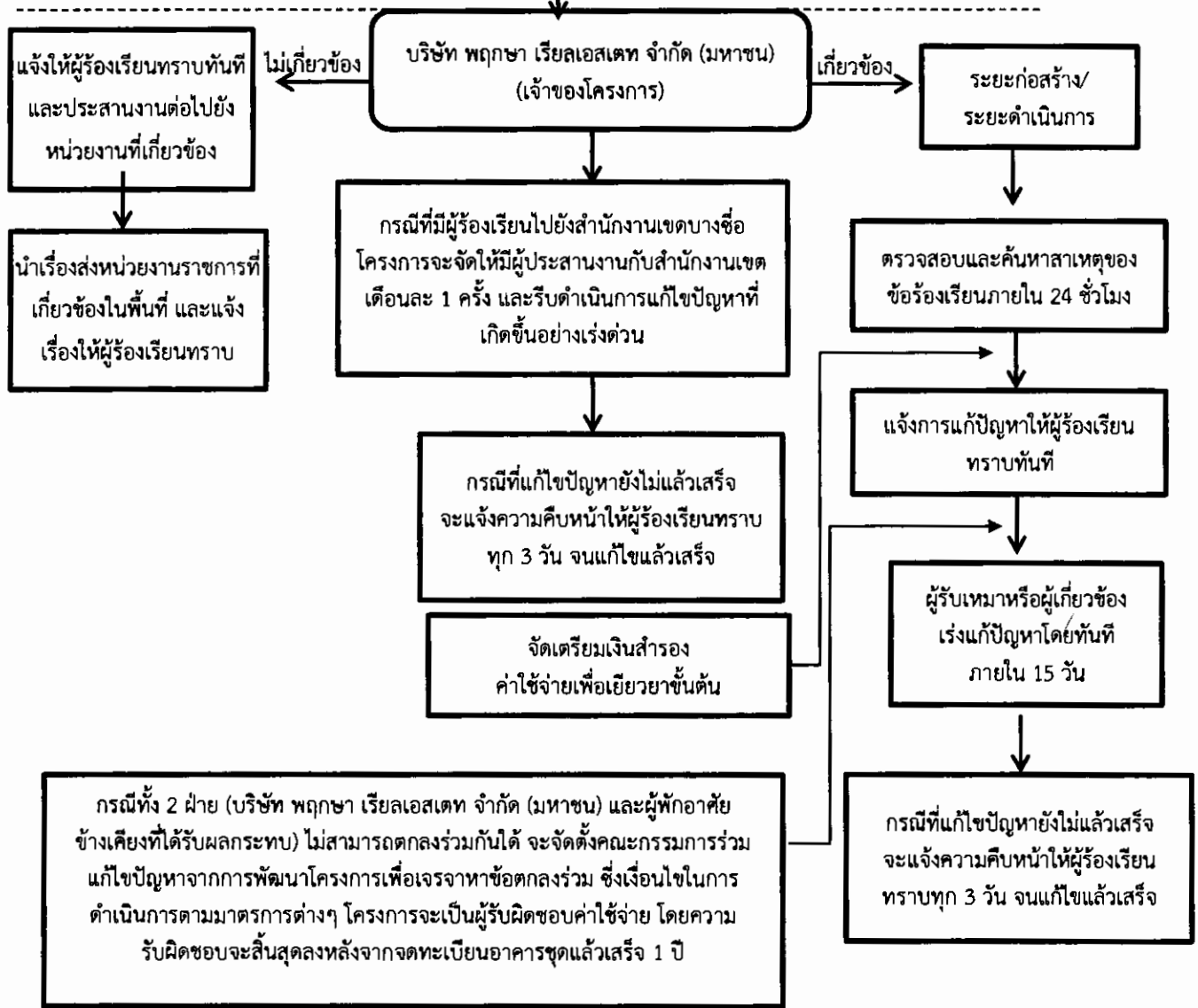
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

| | | | | |
|--|---------------------|--------------------------|---|--|
| 1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม | 2. โทรศัพท์ 1739 | 3. โทรสาร 02-298-0102 | 4. จดหมาย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ คอก ชั้น 23 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสน ใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร | 5. สำนักงานเขตบางซื่อ 99 ซอยกานต์ประภา ถนนริม คลองประปา แขวงบางซื่อ เขต บางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 โทรศัพท์ : 025869977 |
|--|---------------------|--------------------------|---|--|

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อทุก 6 เดือน

รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ช่วงก่อสร้าง

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อนุกรมมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

97


ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวจี้ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 2

(The Privacy Taopoon Interchange 2) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|---|--|--|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. คุณภาพอากาศ | พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน | ป้ายจราจรภายในโครงการ | ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การใช้น้ำ | ระบบจ่ายน้ำประปา | ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011) | ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|--|---|---|--|
| 5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | ระบบไฟฟ้าโครงการ | ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ | ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย | ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) | <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>คุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) | <p>ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม | <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่าน | <p>แบบ ทส.1 และเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่</p> | |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|--|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | | กระจกกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมัน และ ไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ .ศ .2548) หรือ วิธีการ อื่น ที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ | วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต บางชื่อ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด | รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขต บางชื่อภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด |
| | ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้ สำนักงานเขตบางชื่อเก็บขนต่อไป | จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551) | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |  MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|------------------------------------|--|--|---|
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | วางระบายน้ำและปอดักตะกอน | ตรวจสอบวางระบายน้ำและปอดักตะกอน | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง | นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 10. การระบายอากาศ | อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ | ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 11. การจราจร | ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ | ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ | ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น | ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี | นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|--|--|
| 13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ระบบคลอรีน) | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ) | - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ | ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|--|--|---|---|
| 13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ) | รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | | | |
| 14. สุนทรียภาพ | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 15. ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ | ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 16. การมีส่วนร่วมของประชาชน | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้เป็นไปตาม | <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ | ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------------|--|--|-----------------------|---|
| | หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | วิธีการจัดการ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ | | |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน | ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ | - จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 4 | ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางซื่อ ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายวรัช อรุณมุล และนางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

104

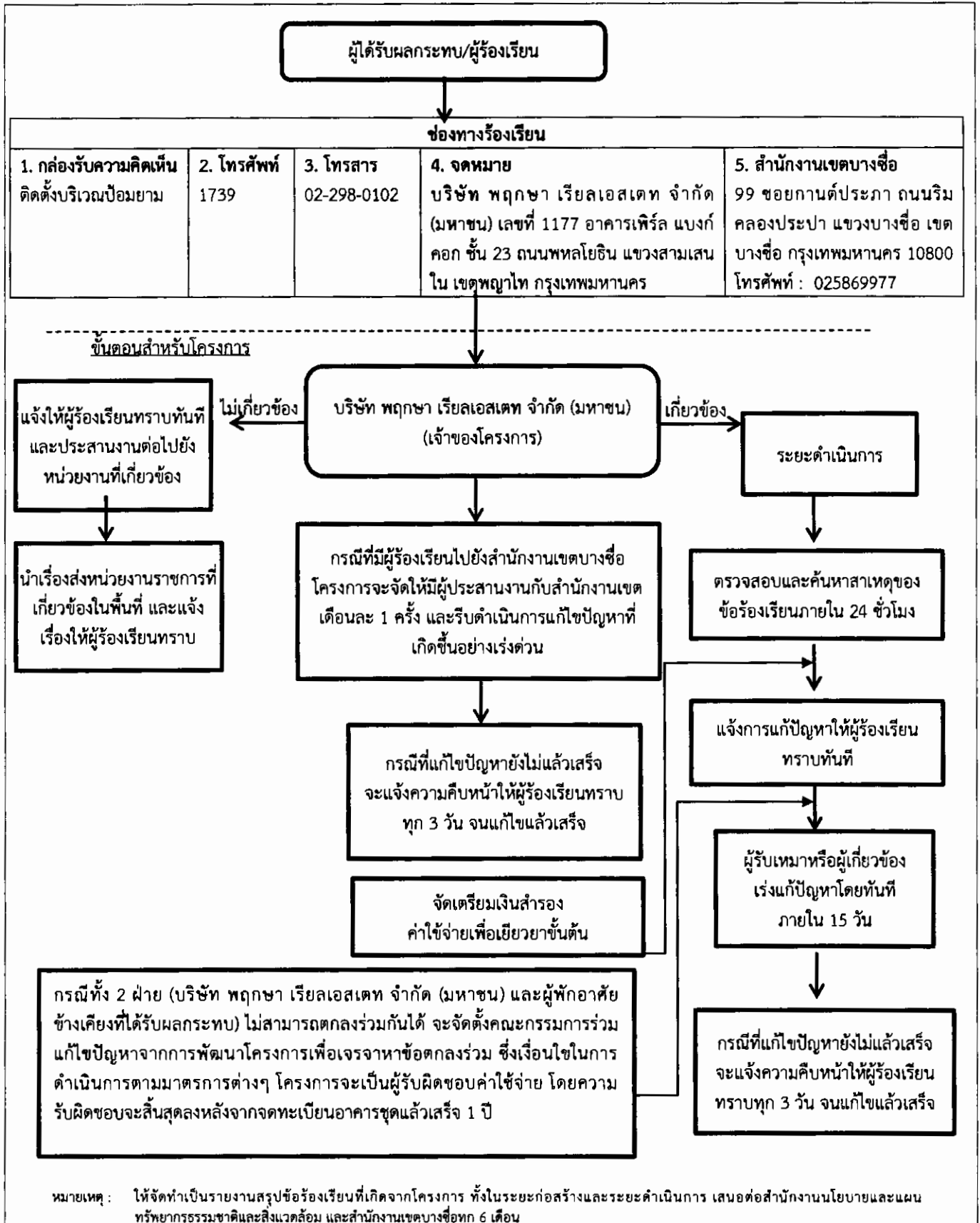
 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ..... มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล) 105

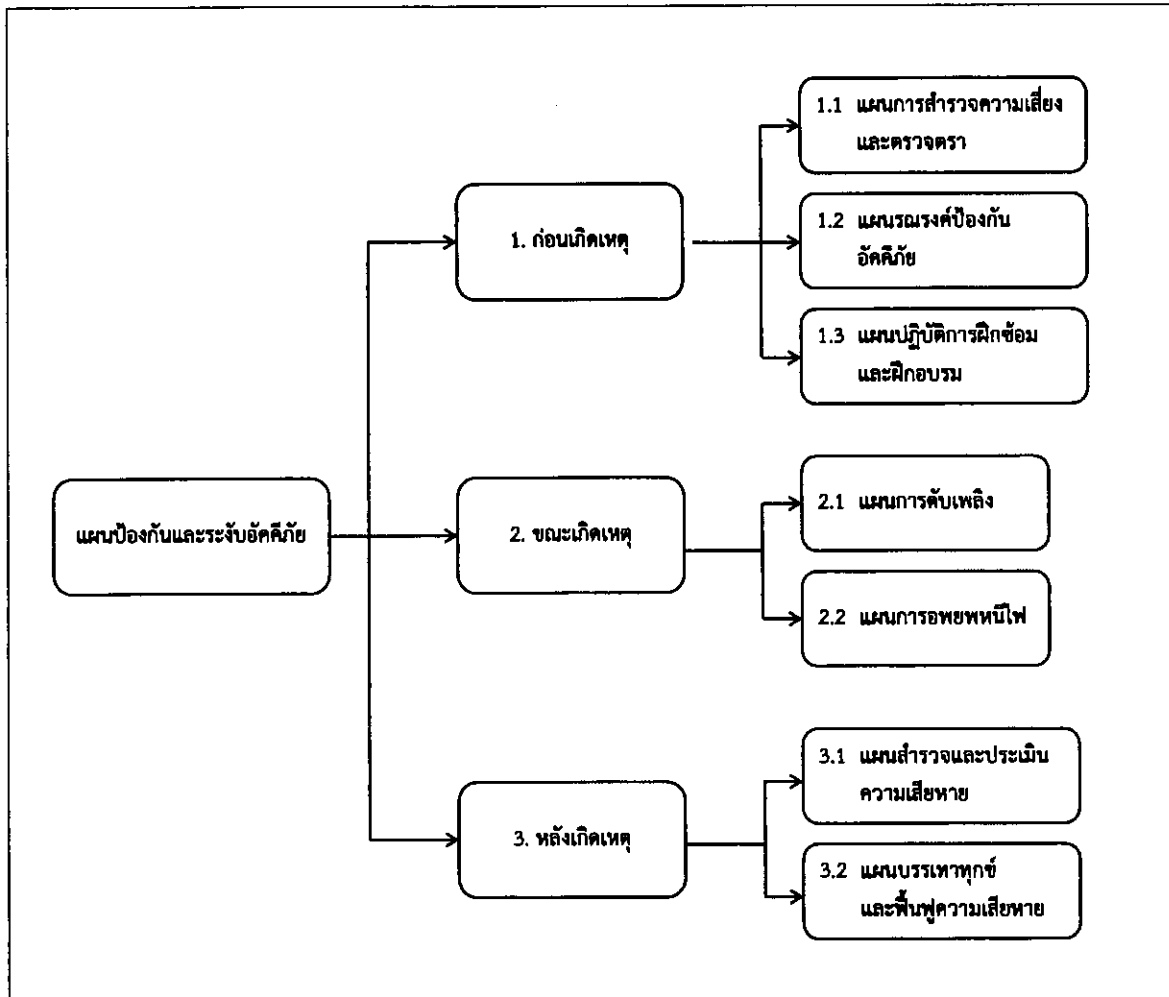
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ เดอะ ไพร์เวจี้ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 2 (The Privacy Taopoon Interchange 2)
บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 6) โดยมีรายละเอียด ดังนี้



รูปที่ 6 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้พักอาศัยต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน รายละเอียด ดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

M MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล) 106

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
 - พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
 - ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
 - ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
 - ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
 - พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
 - พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
 - พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
- ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงบางโพ) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิงบางโพ สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน สำนักงานเขตบางซื่อ และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคลที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้


- เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปภ. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี ตลอดระยะดำเนินการ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกุหลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีระ อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล) 107

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)


MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

- แบ่งกลุ่มทำหน้าที่ ได้แก่ ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมผจญเพลิง
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) ผู้พักอาศัย คือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้พักอาศัยมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับวิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อยรวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น


ในภาวะฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล) 108

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการทำงานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุดิบตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้นิติบุคคลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุฑรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานีดับเพลิงบางโพ สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน สำนักงานเขตบางซื่อ และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย


เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมดังกล่าวร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล) 109

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พวกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงบางโพ และสถานีตำรวจนครบาลเตาปูน) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้ใช้อาคารและพนักงานโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล จำนวน 1 จุด พื้นที่รวม 386.98 ตารางเมตร โดยโครงการมีจำนวนผู้ใช้อาคาร และพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,110 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้ใช้อาคารเท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอกับผู้ใช้อาคารและพนักงานของโครงการ และประสานสถานีดับเพลิงบางโพ มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ ได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก (ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงบางโพ) มาฝึกอบรม)

2. **ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน รูปที่ 7 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

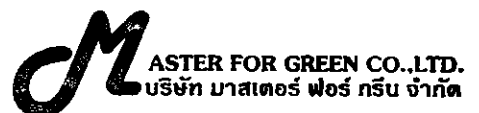
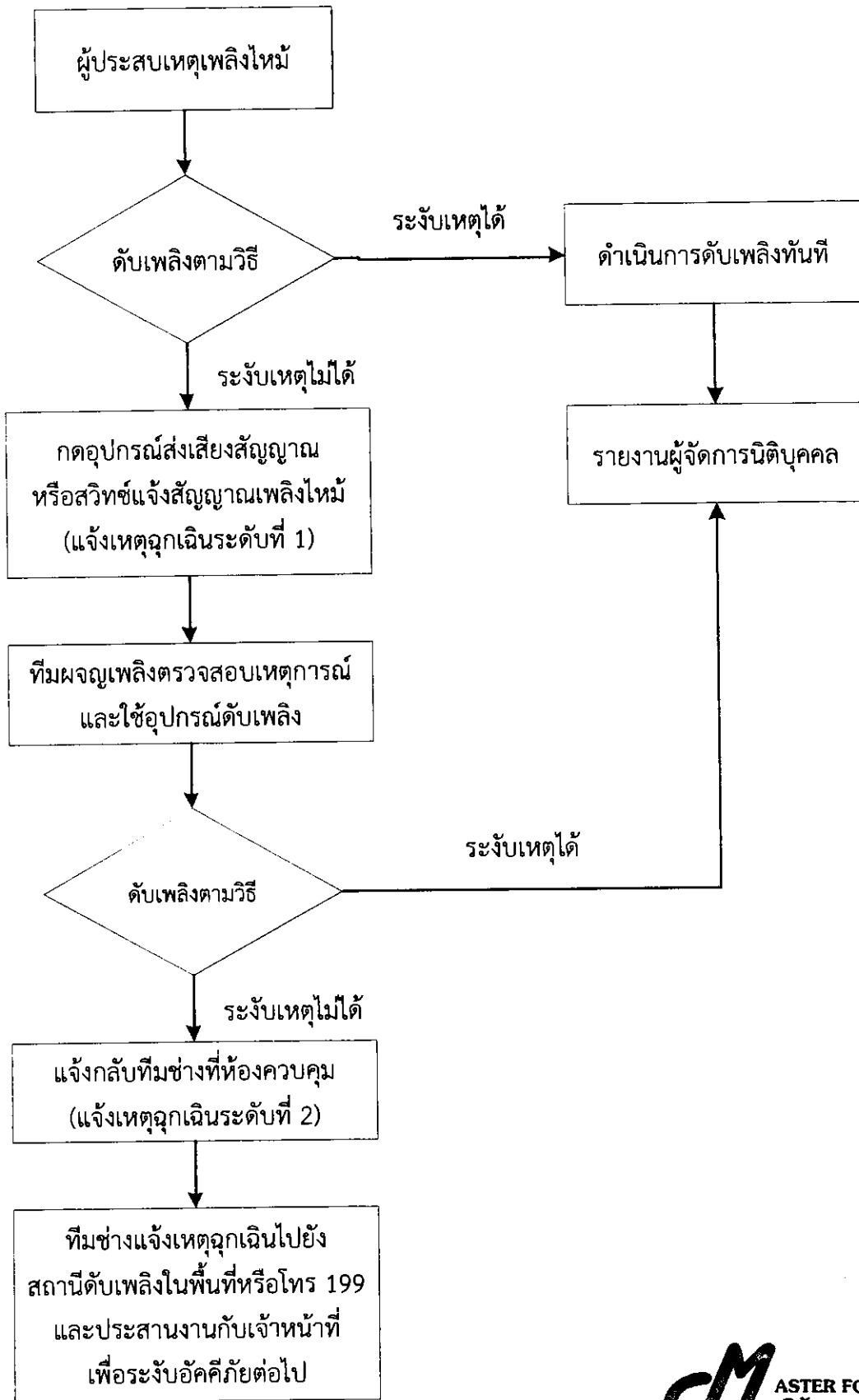
(นายวรัช ธรรมกมล และนางสาวอรทัย มากมูล) 110

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 7 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล) 111

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)


ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

- (1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ
- (2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงบางโพ สถานีตำรวจนครบาลเตาปูน สำนักงานเขตบางซื่อ และการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มาให้ความช่วยเหลือต่อไป
- (3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้น เมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง
- (4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางโพ และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง
- (5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางรถหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว
- (6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล) 112

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซเรนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

(ก) การอพยพหนีไฟทางบก โครงการได้กำหนดมีจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด พื้นที่รวม 386.98 ตารางเมตร โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,110 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตารางเมตร/คน

(ข) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ความสูง +95.90 เมตร โดยมีพื้นที่ขนาด 100 ตารางเมตร (กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงบางโพ เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสภภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

การอพยพหนีไฟทางอากาศ เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงบางโพ เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสภภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการดูแลและวิทยุสื่อสารกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อรายงานสถานการณ์และจำนวนคนที่ขอความช่วยเหลือ ซึ่งผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินจะทำหน้าที่ประสานงานกับกองบินตำรวจ ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรสายด่วน 199 และสถานีดับเพลิงบางโพ เพื่อขอความช่วยเหลือเข้าร่วมปฏิบัติการในจุดเกิดเหตุ จากนั้นทางกองบินตำรวจจะสั่งการให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบที่มีความเชี่ยวชาญนำเฮลิคอปเตอร์ บินมายังพื้นที่โครงการ เมื่อมาถึงจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนในการช่วยเหลือ ในกรณีที่สามารถช่วยเหลือได้ เจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจ จะโรยสลิงพร้อมกับโรยตัวลงมาบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (สลิงมีความยาวประมาณ 250 ฟุต หรือ 80 เมตร) สามารถรับน้ำหนักได้ถึง 300 กก. วิธีการนี้จะใช้สลิงยึดติดกับผู้ประสภภัยแล้วดึงขึ้นเฮลิคอปเตอร์ (อพยพได้ครั้งละ 1-2 คน) หรือใช้กระเช้า (อพยพได้ครั้งละ 5-6 คน) โดยเจ้าหน้าที่ของกองบินตำรวจกับทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสภภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชายตามลำดับ ซึ่งเฮลิคอปเตอร์จะนำผู้ประสภภัยไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล แล้วจึงบินวนกลับมารับผู้ประสภภัยที่อยู่บนพื้นที่หนีไฟทางอากาศจนกระทั่งไม่มีผู้ตกค้าง

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กรณีที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจ ไม่สามารถให้การช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ เนื่องจากทัศนวิสัยไม่เหมาะสมหรือเกิดขึ้นจากเหตุอื่นใดก็ตาม ทีมอพยพหนีไฟต้องแนะนำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟของอาคาร

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. **ระยะหลังเกิดเหตุ** เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 **แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย**

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้


- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกมล และนางสาวอรรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

114

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีควันไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....


(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล) 115

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....

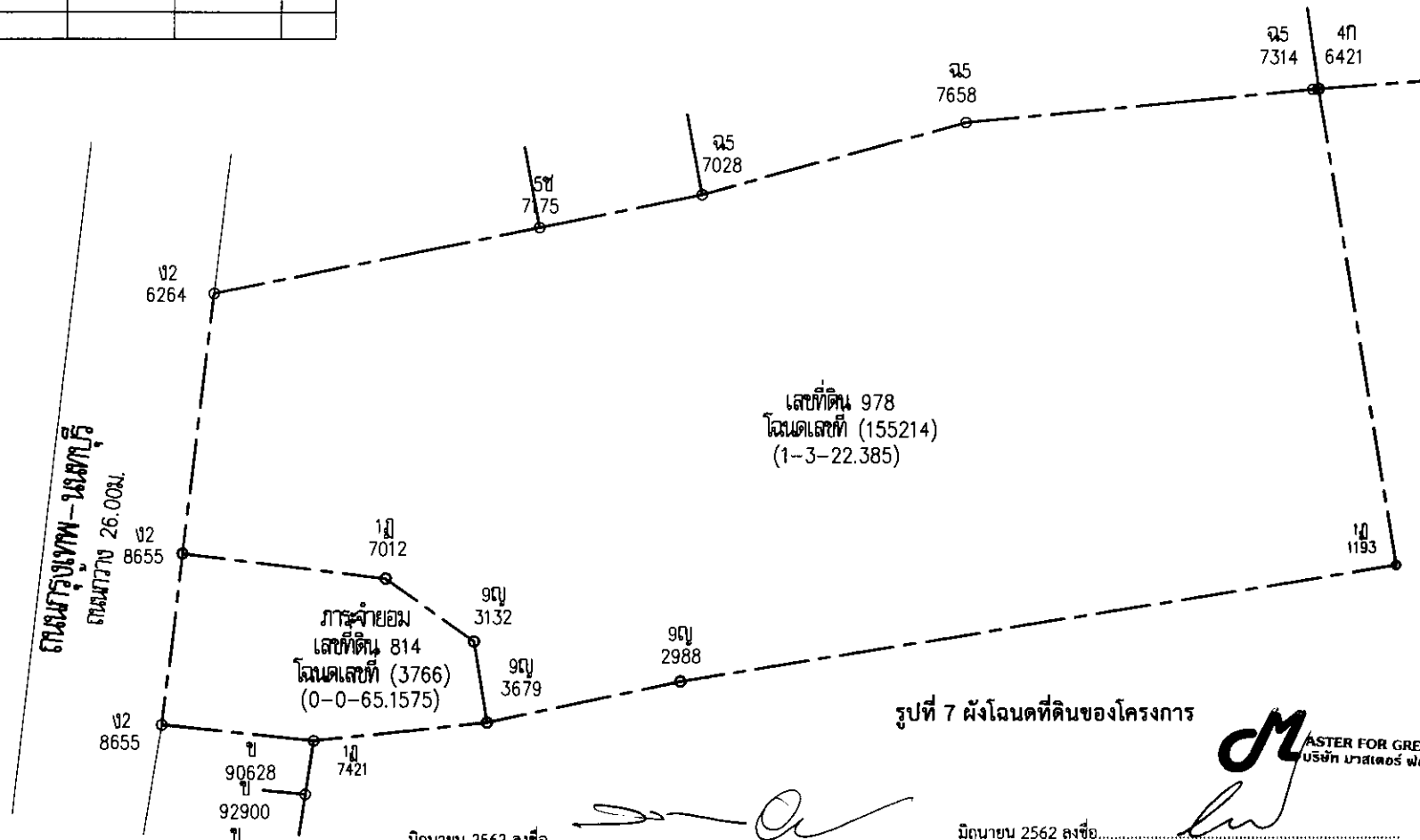
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางจุดโหนดที่ดิน

| แปลงที่ | เลขที่โฉนด | เลขที่ดิน | ไร่ | ตร.ม. |
|---------|------------|-----------|-------------|---------|
| 1. | 3766 | 814 | 0-0-65.1575 | 260.63 |
| 2. | 155214 | 978 | 1-3-22.385 | 2889.54 |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| รวม | | | | |



เลขที่ดิน 978
โฉนดเลขที่ (155214)
(1-3-22.385)

การถ่ายโอน
เลขที่ดิน 814
โฉนดเลขที่ (3766)
(0-0-65.1575)

รูปที่ 7 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณภมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

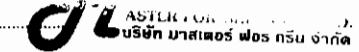
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ที่ดินรวม 1-3-22.385 ไร่ N. **ผังโฉนดที่ดิน**
NOT TO SCALE

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|---|---------------------------------------|
| PROJECT : THE PROPERTY DEVELOPER'S INFORMATION & CONTACTS THE PROPERTY DEVELOPER'S INFORMATION & CONTACTS THE PROPERTY DEVELOPER'S INFORMATION & CONTACTS | OWNER : บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด | ARCHITECT : d studio บริษัท ดี สตูดิโอ จำกัด บริษัท ดี สตูดิโอ จำกัด บริษัท ดี สตูดิโอ จำกัด | STRUCTURAL ENGINEERS : aurocon aurocon aurocon | MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO GEO GEO | LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE ARCHITECTS LIMITED LANDSCAPE ARCHITECTS LIMITED LANDSCAPE ARCHITECTS LIMITED | SURVEYORS : SURVEYORS SURVEYORS SURVEYORS | MEDICAL ENGINEERS : MEDICAL ENGINEERS MEDICAL ENGINEERS MEDICAL ENGINEERS | ELECTRICAL ENGINEERS : ELECTRICAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS | REVIEWER : REVIEWER REVIEWER REVIEWER | SCALE : NOT TO SCALE NOT TO SCALE NOT TO SCALE | SHEET NO : AO-04 AO-04 AO-04 |
| | | | | | | | | | | | |

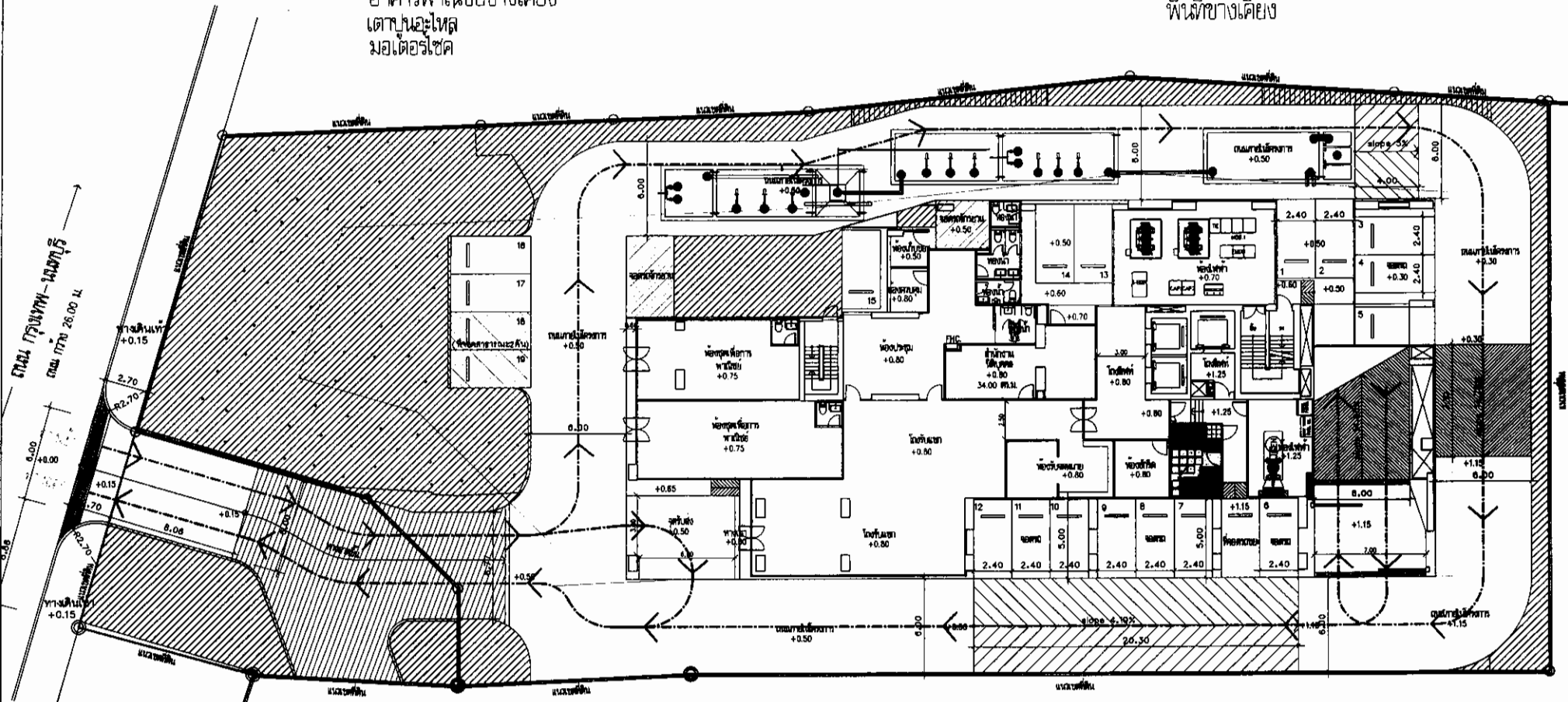
มิดนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรัทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พวกษา เรียบเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิดนายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด



อาคารพาณิชย์ข้างเคียง
 เต็มหน้าไฮไลต์
 มือเตอร์ไซด์

พื้นที่ข้างเคียง



รูปที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

พื้นที่โครงการ TAOPOON INTERCHANGE 1

ข. 2562
 วันที่ 15 ตุลาคม 2562
 1:250
 (1:500) (1:1000) (1:2000) (1:500)



ผังบริเวณ
 1:250

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|--|--|--|------------------------------------|-------------------------|---|
| PROJECT : THE PRINCE TAOPOON INTERCHANGE 2 2 อาคารฝั่งซ้าย และอาคารฝั่ง ขวาของทางแยก กม. 6 6 6 6 | OWNER : บริษัท พรุกษา เรียบเอสเตท จำกัด 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 | ARCHITECTS : บริษัท ดีสตูดิโอ จำกัด 102-102/1 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 | STRUCTURAL ENGINEERS : aurecon (Thailand) Co., Ltd. 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 | MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO Group & Engineering (Thailand) Co., Ltd. 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 | LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE ARCHITECTS LIMITED 111/111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 | ARCHITECTS : นาย วรัช อรุณกมล 256.2565 นาย วรัช อรุณกมล 256.2565 นาย วรัช อรุณกมล 256.2565 นาย วรัช อรุณกมล 256.2565 นาย วรัช อรุณกมล 256.2565 | MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2544 วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2544 วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2544 | ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2572 วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2572 วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2572 | DRAINAGE TITLE ผังบริเวณ | SCALE : 1:250 | REV. NO. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 |
| | | | | | | STRUCTURAL ENGINEERS : วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2544 วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2544 วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2544 | ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2572 วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2572 วิศวกร ตรีเกียรติคุณ 256.2572 | SCALE : 1:250 | | | |

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- พื้นที่อาคารปกคลุม
มีพื้นที่ล้นปกคลุมดิน 1,105 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่าง 12.00 เมตร และ มีความยาวไม่น้อยกว่า 1/6
ของเส้นรอบรูปอาคารยาว(ตาม พรบ.กรุงเทพมหานครฯ)
ความยาวเส้นรอบรูปอาคารยาว 149.20 เมตร
ต้องมีพื้นที่ว่าง 12 เมตรยาว $149.20/6 = 24.86$ เมตร
ซึ่งในโครงการนี้ทำได้ความยาว = 24.90 เมตร

แสดงแนว พื้นที่ว่าง 12.00 เมตร
(ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33)

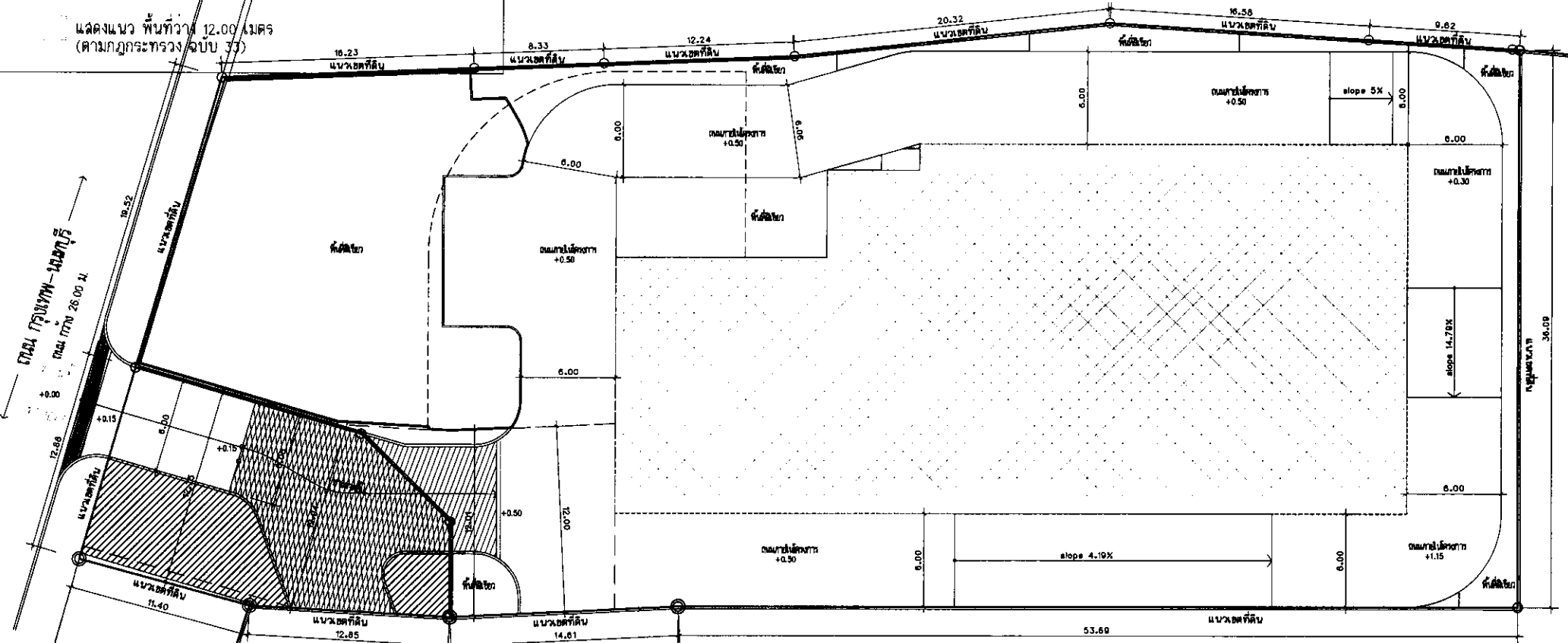


มีนุยาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวีรช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีนุยาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



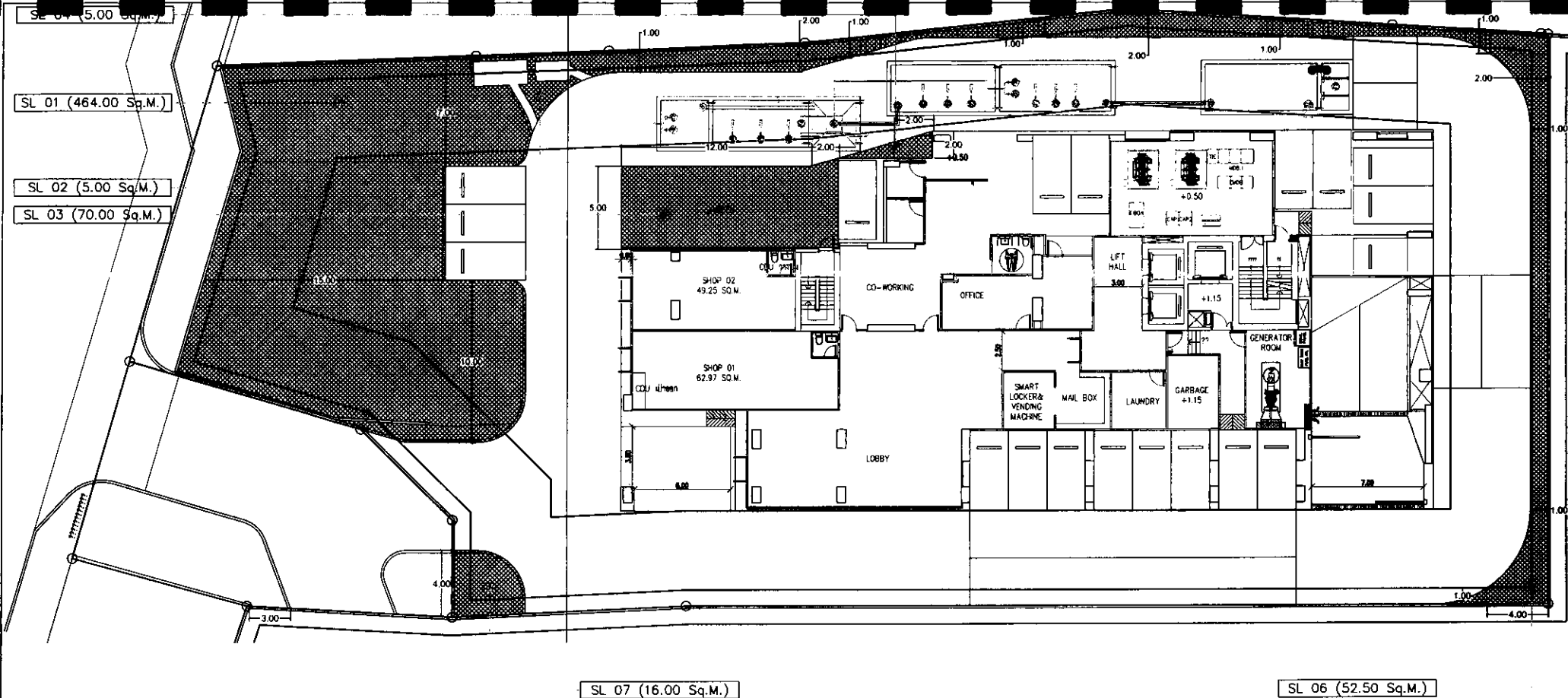
ถนน กรุงเทพมหานคร
ถนน กว้าง 26.00 ม.
12.68
12.52
16.23
8.33
12.24
20.32
16.56
9.82
11.40
12.85
14.61
53.69
36.09

รูปที่ 9 ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร ของโครงการ

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน
อาคาร มีพื้นที่ล้นปกคลุมดิน 1,105 ตารางเมตร
แสดงแนว พื้นที่ว่าง 12.00 เมตร
(ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33)

ผังบริเวณ แสดงพื้นที่ว่าง 12.00 m.
(ขอบเขตที่ดินกรุงเทพมหานคร)
มาตราส่วน 1:250

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
| PROJECT : THE PRINCE TROPIC INTERCOMPLEX 2 โครงการคอนโดมิเนียม 2 ที่ 10 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 | OWNER : PRINSA บริษัท ประดิษฐ์ อสังหาริมทรัพย์ จำกัด เลขที่ 101/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 | ARCHITECTS : d3 studio บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด เลขที่ 101/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 | STRUCTURAL ENGINEERS : aurecon 080 Design & Engineering Consultant Co., Ltd. 301 Sukhumvit 22, Lumpini, Bangkok Tel: +66 (0) 21 1099 111 Fax: +66 (0) 21 1099 112 Email: aurecon@pradisa.com | MEDICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE ARCHITECTS LIMITED 101/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: +66 (0) 21 1099 111 Fax: +66 (0) 21 1099 112 Email: info@landscapearchitects.com | MECHANICAL ENGINEERS : MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อีทีอี จำกัด เลขที่ 101/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: +66 (0) 21 1099 111 Fax: +66 (0) 21 1099 112 Email: info@etee.com | ELECTRICAL ENGINEERS : ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท อีทีอี จำกัด เลขที่ 101/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: +66 (0) 21 1099 111 Fax: +66 (0) 21 1099 112 Email: info@etee.com | DATE : 11/11/2022 SCALE : 1:250 PROJECT NO : A1-02 |
|--|--|--|--|---|--|--|--|



SL 07 (16.00 Sq.M.)

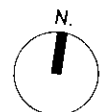
SL 06 (52.50 Sq.M.)

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการ

| SL | |
|-------|-----------------|
| ลำดับ | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| SL01 | 464.00 |
| SL02 | 5.00 |
| SL03 | 70.00 |
| SL04 | 5.00 |
| SL05 | 52.50 |
| SL06 | 16.00 |
| รวม | 612.50 |

มีผู้นาย 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากภูมิ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกชา เร็วเลสเทจ จำกัด (มหาชน)

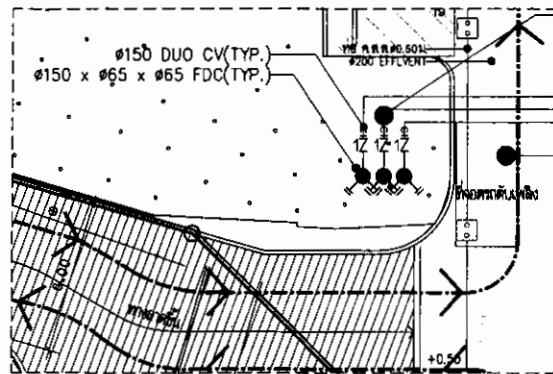
มีผู้นาย 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



1:250

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|--|--|--|--|--|-------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|
| PROJECT : THE PRIVACY TACPOON WYENOHANG 2 โครงการที่พักอาศัย 2 ชั้น 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ | OWNER : บริษัท ปรีกษา จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-021-1811 | ARCHITECTS : บริษัท สตูดิโอ จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-021-1811 | STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท บิวเรคอน จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-021-1811 | MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท จีโอ จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-021-1811 | LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 100/100 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-021-1811 | ARCHITECTS : นายวรัช อรุณกมล โทร. 02-021-1811 นายวรัช อรุณกมล โทร. 02-021-1811 นายวรัช อรุณกมล โทร. 02-021-1811 นายวรัช อรุณกมล โทร. 02-021-1811 นายวรัช อรุณกมล โทร. 02-021-1811 | MECHANICAL ENGINEERS : นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 | ELECTRICAL ENGINEERS : นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 | LANDSCAPE ARCHITECTS : นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 นายอาทนะมิต เจเนมิ่ง โทร. 02-021-1811 | REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE | SCALE : 1:250 | PROJECT TITLE : ผังพื้นที่แสดงน้ำซึมผ่าน | DATE : 15/05/2562 | PROJECT NO. : L5.01 |
| | | | | | | Note: This drawing is Copyrighted. All Copyrights must state as shown above. Any other drawings are not valid if they are not signed and stamped by the Engineer. The Engineer is not responsible for any errors or omissions in this drawing. | | | | | | | | |

ตำแหน่งที่วางน้ำดับเพลิง



ที่จอดรถดับเพลิง

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

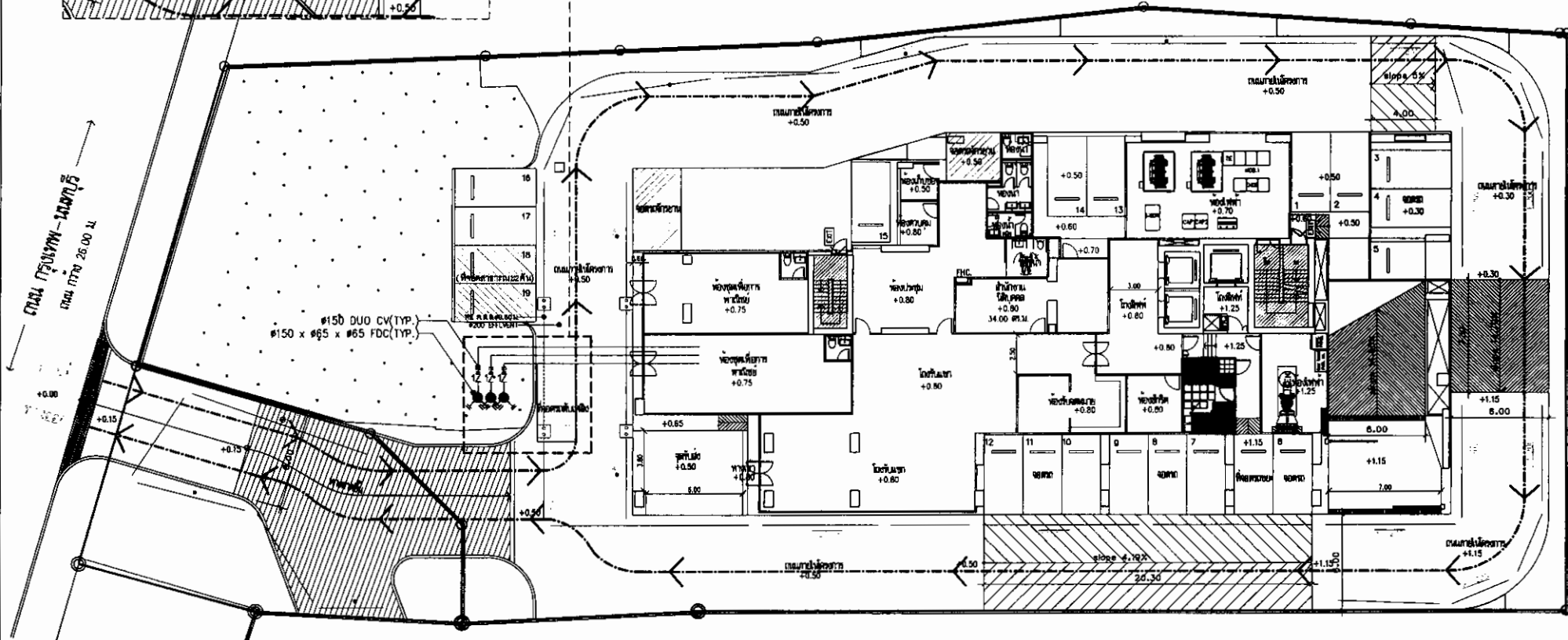
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



รูปที่ 11 ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

ผังแสดงตำแหน่งที่วางน้ำดับเพลิงและเส้นทางเดินรถดับเพลิง

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|--|---|---|---|--|----------------------|---------------------------------------|
| PROJECT : THE PRINCEY TADPOD INTERCHANGE 2 | POWER : PUKSA | ARCHITECTS : d5 studio | STRUCTURAL ENGINEERS : aurecon | MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO | LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE SYSTEMS | ARCHITECTS : 162/11 ซอยสุขุมวิท 21 กรุงเทพฯ | MECHANICAL ENGINEERS : 162/11 ซอยสุขุมวิท 21 กรุงเทพฯ | ELECTRICAL ENGINEERS : 162/11 ซอยสุขุมวิท 21 กรุงเทพฯ | CHIEF TITLE : 162/11 ซอยสุขุมวิท 21 กรุงเทพฯ | SCALE : 1:250 | DATE : 162/11 ซอยสุขุมวิท 21 กรุงเทพฯ |
| LOCATION : กรุงเทพมหานคร | CONSULTANTS : PUKSA | บริษัท ดีไฟฟ์ สตูดิโอ จำกัด | บริษัท ออริคอน จำกัด | บริษัท จีโอ จำกัด | บริษัท แลนด์สเคปซิสเต็ม จำกัด | บริษัท ดีไฟฟ์ สตูดิโอ จำกัด | บริษัท ออริคอน จำกัด | บริษัท ออริคอน จำกัด | บริษัท ออริคอน จำกัด | บริษัท ออริคอน จำกัด | บริษัท ออริคอน จำกัด |

A1-08

★ ตำแหน่งจุดรวมพล
 ◻️ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

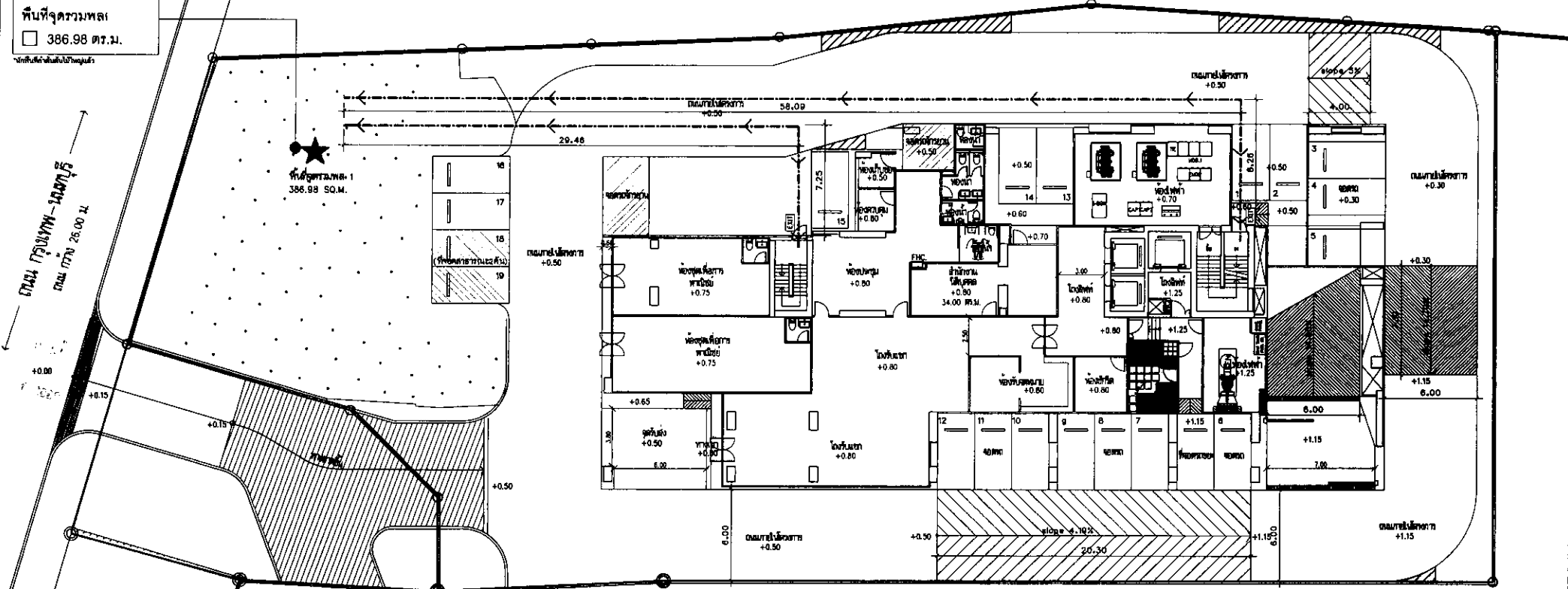
← เส้นทางหนีไฟ
 EXIT บ้าย, เครื่องแรงผลักดันทางหนีไฟ

| ตารางแสดงพื้นที่จุดรวมพล | | |
|--------------------------|------|-----------------|
| จุดรวมพล | ขนาด | พื้นที่ (ตร.ม.) |
| จุดรวมพล A | | 386.98 ตร.ม. |
| จุดรวมพล B | | 386.98 ตร.ม. |

จำนวนผู้โดยสารและพนักงานโครงการ 1,110 คน
 เกณฑ์พื้นที่จุดรวมพล 277.50 ตร.ม.
 พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มี 386.98 ตร.ม.
 คิดเป็นสัดส่วนที่รวมพลต่อจำนวนผู้โดยสารเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คน

พื้นที่จุดรวมพล
 ◻️ 386.98 ตร.ม.
 หนักที่คำนวณได้เป็นจำนวนเต็ม

ถนน กรุงเทพมหานคร
 ถนน กว้าง 28.00 ม.



มิดูยาน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิดูยาน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



หมายเหตุ
 1. พื้น +0.50 คือระดับพื้นอาคาร ยกสูง +0.50
 2. การคำนวณพื้นที่รวมพล ใช้ระดับพื้นอาคาร
 (+0.50) ยกสูง +0.50



ผังทางหนีไฟ และ จุดรวมพล
 มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|--|--|--|--|---|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| PROJECT : THE PRINCEY TAMPON INTERCHANGE 2 โครงการยกระดับถนน ถนนพหลโยธิน กม. 10 กรุงเทพฯ - 10110 | OWNER : PRUKSA บริษัท ปruiksa จำกัด 1011 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10110 | ARCHITECTS : db STUDIO บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด 1011 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10110 | STRUCTURAL ENGINEERS : aurecon Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd. 1011 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10110 | MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd. 1011 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10110 | LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE SYSTEMS LANDSCAPE SYSTEMS (L.A.) LTD. 1011 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10110 | ARCHITECTS : 1. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 2. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 3. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 4. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 5. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 | MECHANICAL ENGINEERS : 1. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 2. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 3. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 4. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 5. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 | ELECTRICAL ENGINEERS : 1. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 2. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 3. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 4. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 5. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 | LANDSCAPE ARCHITECTS : 1. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 2. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 3. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 4. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 5. นายวรัช อรุณกมล 081-111-1111 | ISSUED TITLE : ผังทางหนีไฟ และ จุดรวมพล | SCALE : 1:250 | DATE : 15/05/2562 | REV. NO. : A1-09 |
|---|---|---|--|---|--|--|--|--|--|---|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|

ZONE A
464.37

ZONE C
19.00

ZONE B
57.91

ZONE E
16.00

ZONE D
52.50

ตารางแสดงจำนวนหน่วยในโครงการ

| |
|---|
| ห้องพักอาศัย 35 ต.ร.ม. ขึ้นไป 325 ห้อง (ห้องละ 3 คน) = 975 คน |
| ห้องพักเกิน 35 ต.ร.ม. ขึ้นไป 24 ห้อง (ห้องละ 5 คน) = 120 คน |
| รวมผู้พักอาศัย 1,095 คน |
| พนักงานในโครงการ = 10 คน |
| รวม 1,105 คน |

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่ใช้สอยในโครงการ

| | | |
|--|------------------------|------------------------------|
| (1) กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยคิดพื้นที่บริเวณชั้นล่างเป็นห้องเช่าร้อยละ 50 ของพื้นที่รวมที่คิดจะจัดให้มีทั้งหมด และจะต้องเป็นไปเช่นกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ใช้สอยดังกล่าว จะต้องไม่อยู่ในห้างสรรพสินค้า | พื้นที่ใช้สอยโครงการ | พื้นที่ใช้สอยโครงการจัดให้มี |
| จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,092 คน | 1,105 ตร.ม. | 1,135.28 ตร.ม. |
| พื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม) | 552.50 ตร.ม. | 609.78 ตร.ม. |
| พื้นที่ใช้สอยปลูกต้นไม้ | 276.25 ตร.ม. | 509.85 ตร.ม. |
| (2) จัดให้มีพื้นที่ใช้สอยอื่น(ปลูกไม้ยืนต้น) ตามที่ ครม. เสนอขึ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่รวมทั้งหมดตามควบคุมอาคาร | | |
| ขนาดพื้นที่ของโครงการ = 3,868.19 ตร.ม. | พื้นที่ใช้สอยที่ต่อมาร | พื้นที่ใช้สอยโครงการจัดให้มี |
| ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร 44 (30% ของที่ดิน) 1,190.46 ตร.ม. | | |
| พื้นที่ใช้สอยอื่น (50% ของพื้นที่ว่าง) | 433.00 ตร.ม. | 599.85 ตร.ม. |

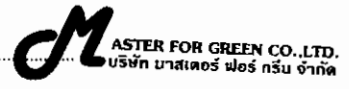
ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

| ชั้น | ZONE | พื้นที่รวม (ตร.ม.) |
|-----------------------------|---------|--------------------|
| 1 | ZONE-A | 464.37 |
| | ZONE-B | 57.91 |
| | ZONE-C | 19.00 |
| | ZONE-D | 52.50 |
| | ZONE-E | 16.00 |
| รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ 1 | | 609.78 |
| ส่วนที่ปลูกต้นไม้บนห้องเช่า | ชั้น 6 | 103.00 |
| | ชั้น 24 | 95.50 |
| | ชั้น 26 | 327.00 |
| รวม พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม | | 1,135.28 |

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ

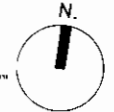
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวิชา อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



สัญลักษณ์

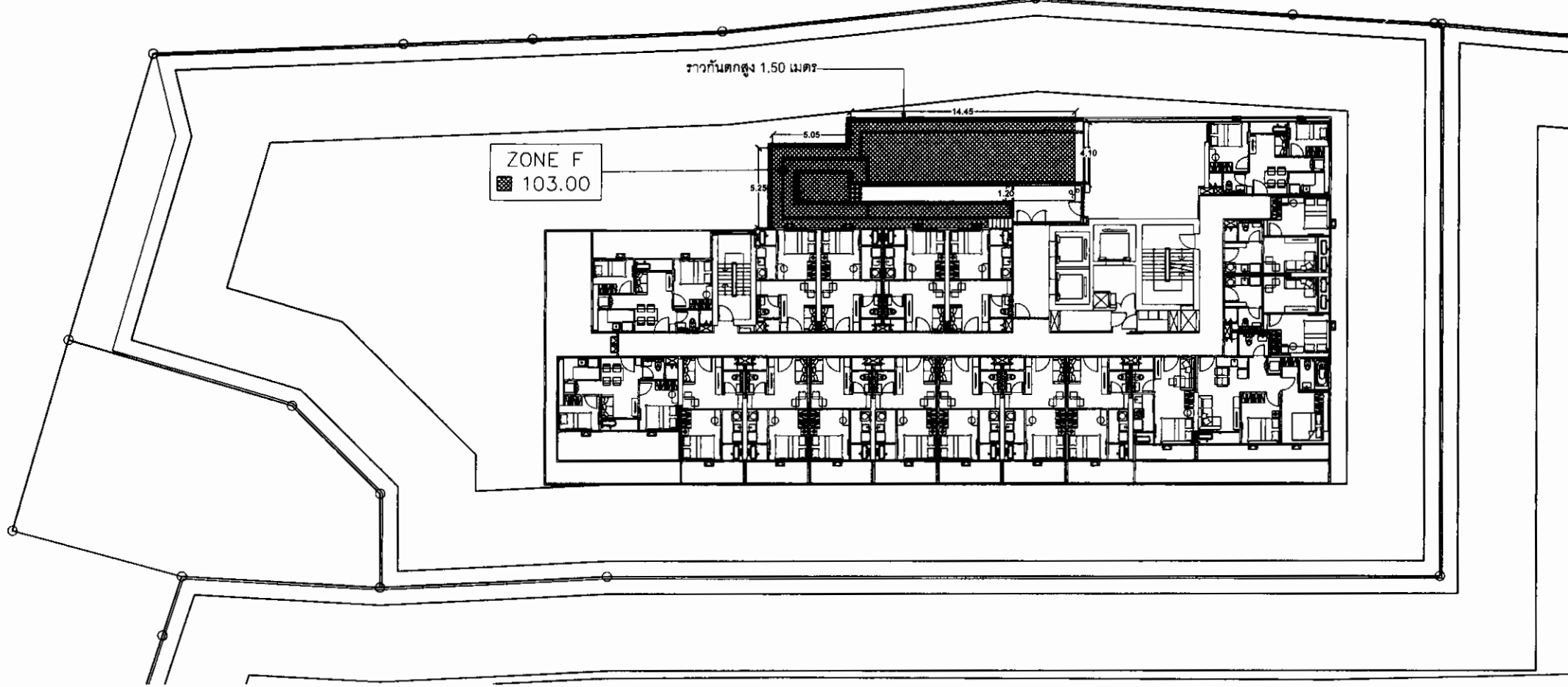
| สัญลักษณ์ | รายการ |
|-----------|---|
| ☐ | พื้นที่ขนาด ๓.๓๕ เมตร x ๓.๓๕ เมตร (๓.๓๕ ม. x ๓.๓๕ ม.) |
| ☐ | พื้นที่ขนาด ๓.๓๕ เมตร x ๓.๓๕ เมตร (๓.๓๕ ม. x ๓.๓๕ ม.) |
| ☐ | พื้นที่ขนาด ๓.๓๕ เมตร x ๓.๓๕ เมตร (๓.๓๕ ม. x ๓.๓๕ ม.) |
| ☐ | พื้นที่ขนาด ๓.๓๕ เมตร x ๓.๓๕ เมตร (๓.๓๕ ม. x ๓.๓๕ ม.) |
| ☐ | พื้นที่ขนาด ๓.๓๕ เมตร x ๓.๓๕ เมตร (๓.๓๕ ม. x ๓.๓๕ ม.) |
| ☐ | พื้นที่ขนาด ๓.๓๕ เมตร x ๓.๓๕ เมตร (๓.๓๕ ม. x ๓.๓๕ ม.) |



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1:2500



| | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|------------------------|--------------------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|--------------------|
| PROJECT : THE PINNACLE TROPIC RESIDENCE 2 | OWNER : PRIXSA | ARCHITECTS : d3 studio | STRUCTURAL ENGINEERS : burecon | MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO | LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE PERSONA | ARCHITECTS : P&P ARCHITECTS | MECHANICAL ENGINEERS : P&P ARCHITECTS | ELECTRICAL ENGINEERS : P&P ARCHITECTS | LANDSCAPE ARCHITECTS : P&P ARCHITECTS | DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 | SCALE : 1:2500 | SHEET NO. : L-1.01 |
|---|----------------|------------------------|--------------------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|--------------------|



รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6 ของโครงการ

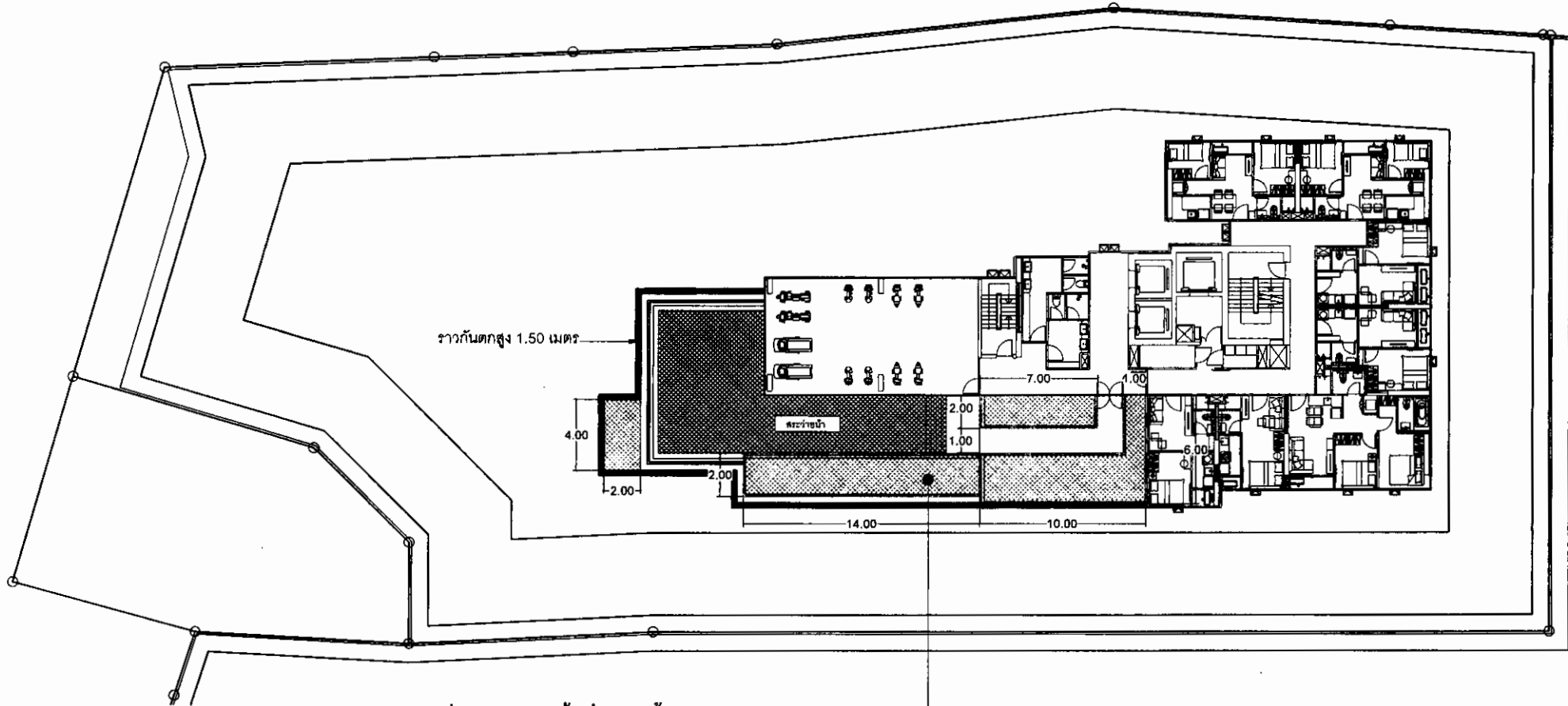
| ชื่อ | ZONE | พื้นที่รวม (ตร.ม.) | |
|---------------------------|------------------|--------------------|--------|
| พื้นที่ปลูกต้นไม้ | ZONE-A | 423.50 | |
| | ZONE-B | 75.00 | |
| | ZONE-C | 19.00 | |
| | ZONE-D | 52.50 | |
| | ZONE-E | 16.00 | |
| รวม พื้นที่ปลูกต้นไม้ | | 586.00 | |
| พื้นที่ปลูกต้นไม้ | พื้นที่ (20% F.) | ZONE-F | 103.00 |
| พื้นที่จอดรถ | พื้นที่ (24% F.) | ZONE-G | 95.50 |
| | พื้นที่ (28% F.) | ZONE-H | 327.00 |
| รวม พื้นที่ปลูกไม้ทั้งหมด | | 6,111.50 | |

มิตุนายน 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มิตุนายน 2562 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|--|---|
| PROJECT : THE PRIVACY TROPIC MERCHANT 2 เขตวังใหม่ กรุงเทพมหานคร 2 นายสุเชษฐา นนท 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 LOCATION : 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 | OWNER : บริษัท บรีกซ่า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 | ARCHITECTS : db studio 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 | STRUCTURAL ENGINEERS : burecon 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 | MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 | LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE ARCHITECTS 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 | ARCHITECTS : ARCHITECTS 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 | MECHANICAL ENGINEERS : MECHANICAL ENGINEERS 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 | ELECTRICAL ENGINEERS : ELECTRICAL ENGINEERS 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 | DESIGN TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 6 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 | SCALE : 1:2500 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 | NO. : L1-01 111 หมู่ 2 ซอย 11/11 |
|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|--|---|



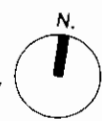
รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 24 ของโครงการ

ZONE G
95.50

M MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายวิช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

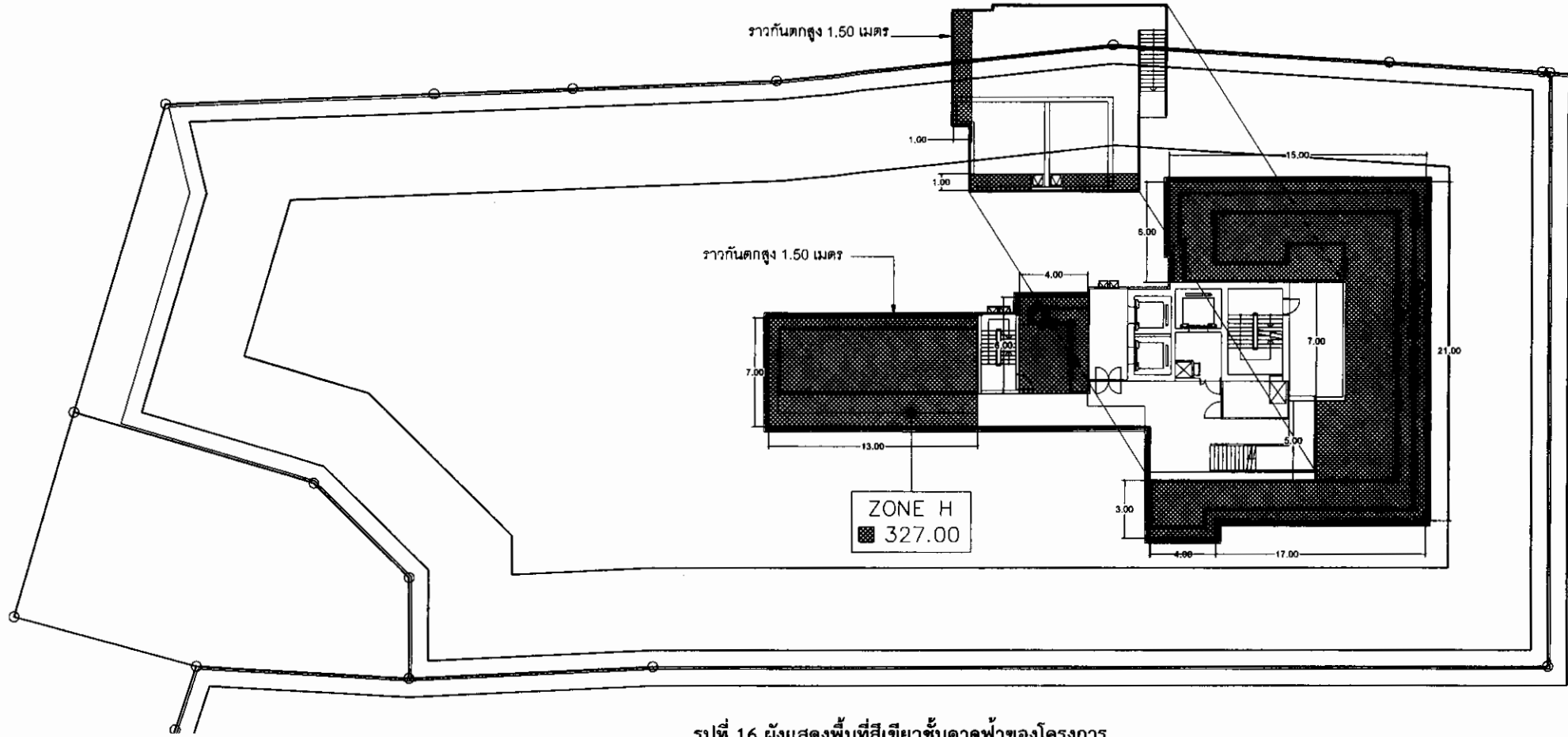
มิถุนายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายอะหนัด เจ๊ะเม็ง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 24
มาตราส่วน 1:2500

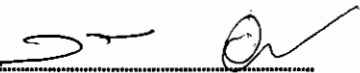
| ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ | | | |
|--------------------------|-----------------|--------------------|--------|
| ชนิด | ZONE | พื้นที่รวม (ตร.ม.) | |
| | ZONE-A | 432.50 | |
| | ZONE-B | 75.00 | |
| | ZONE-C | 18.00 | |
| | ZONE-D | 52.50 | |
| | ZONE-E | 16.00 | |
| รวม พท.ปลูกต้นไม้ใน 1 | | 586.00 | |
| ต้นไม้ปลูกในโซน | โซน A (8th F.) | ZONE-F | 103.00 |
| ต้นไม้ปลูกในโซน | โซน B (24th F.) | ZONE-G | 95.50 |
| ต้นไม้ปลูกในโซน | โซน C (28th F.) | ZONE-H | 327.00 |
| รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด | | 1,118.50 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--------------------------|----------------------------|
| PROJECT : THE PRIVACY TACPOON INTERCHANGE 2 และโครงการอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง | OWNER : PRUKSA บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 110 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 โทร: 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 www.pruksa.com | ARCHITECTS : db studio บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด เลขที่ 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 โทร: 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 | STRUCTURAL ENGINEERS : burecon Burecon Consulting (Thailand) Co., Ltd. 110 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 โทร: 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 | MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO GEO Design & Engineering (Thailand) Co., Ltd. 110 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 โทร: 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 | LANDSCAPE ARCHITECTS : LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS LIMITED 110 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10510 โทร: 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 | ARCHITECTS : นาย วิช อรุณกมล โทร. 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 นาย อรุณกมล โทร. 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 นาย อรุณกมล โทร. 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 | MECHANICAL ENGINEERS : นาย อะหนัด เจ๊ะเม็ง โทร. 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 นาย อะหนัด เจ๊ะเม็ง โทร. 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 | ELECTRICAL ENGINEERS : นาย อะหนัด เจ๊ะเม็ง โทร. 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 นาย อะหนัด เจ๊ะเม็ง โทร. 02-262-1111 ต่อ 400-401 ต่อ 888 | ISSUING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 24 | SCALE : 1:2500 | FILE NO. : L1-01 |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--------------------------|----------------------------|

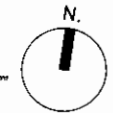


รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ






| พื้นที่ | ZONE | พื้นที่รวม (ตร.ม.) |
|---------------------------|--------|--------------------|
| | ZONE-A | 423.50 |
| | ZONE-B | 75.00 |
| | ZONE-C | 19.00 |
| | ZONE-D | 52.50 |
| | ZONE-E | 10.00 |
| รวม พื้นที่สีเขียว 1 | | 566.00 |
| พื้นที่ปลูกต้นไม้ | ZONE-F | 103.00 |
| พื้นที่จอดรถ | ZONE-G | 85.50 |
| พื้นที่ | ZONE-H | 327.00 |
| รวม พื้นที่ปลูกไม้ทั้งหมด | | 1,111.50 |

มีใบอนุญาต 2562 ลงชื่อ 
 (นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกษา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

มีใบอนุญาต 2562 ลงชื่อ 
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

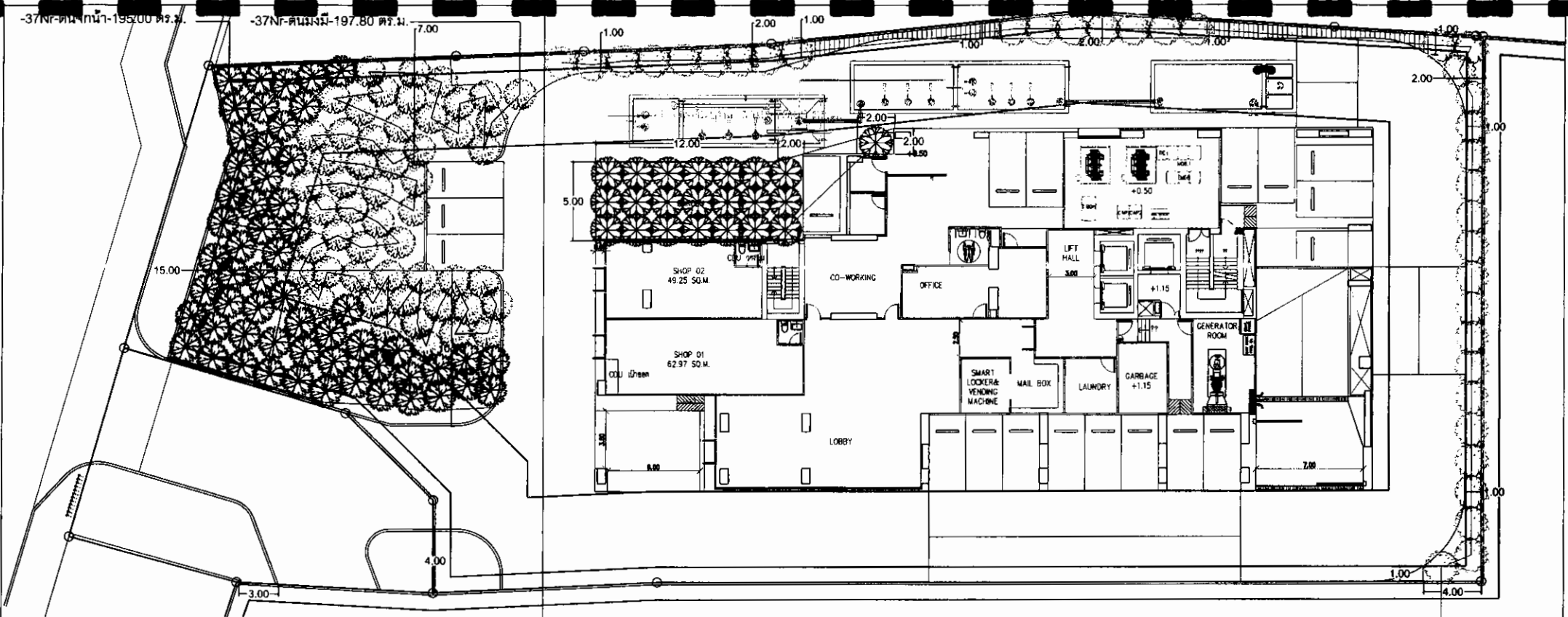


1:2500

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|---|--|--|---|
| PROJECT : THE PRIVACY SAOPOR WEDDING 2 โครงการแต่งงานที่ 2 บริษัท พรินซ์วิลล่า จำกัด 21/18 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 | OWNER :  บริษัท บรูคซ่า จำกัด 443-445/1 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 | ARCHITECTS :  บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด 443-445/1 ถนนสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110 | STRUCTURAL ENGINEERS :  บิวเรคอน จำกัด 118 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 | MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :  จีโอ ดีไซน์ & วิศวกรรม จำกัด 118 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 | LANDSCAPE ARCHITECTS :  LANDSCAPE TECTONIX CO. LTD. 118 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 | ARCHITECTS : นาย วัฒนคุณ 443-2564 นาย อรุณกร/วิมล 443-1374 นาย อธิวัฒน์ 443-12070 นาย อธิวัฒน์ 443-18033 นาย อธิวัฒน์ 443-17143 STRUCTURAL ENGINEERS : ธีร วัฒนคุณ 443-8886 ธีร วัฒนคุณ 443-1197 นาย ธีรคุณ 443-8887 | MECHANICAL ENGINEERS : วัฒนคุณ วัฒนคุณ 443-2564 นาย อธิวัฒน์ 443-1374 MECHANICAL ENGINEERS : ธีร วัฒนคุณ 44-304 ธีร วัฒนคุณ 44-844 ธีร วัฒนคุณ 44-1991 นาย ธีรคุณ 44-2224 | ELECTRICAL ENGINEERS : วัฒนคุณ วัฒนคุณ 443-2564 นาย อธิวัฒน์ 443-1374 นาย อธิวัฒน์ 443-20083 LANDSCAPE ARCHITECTS : ธีร วัฒนคุณ 44-304 ธีร วัฒนคุณ 44-844 ธีร วัฒนคุณ 44-1991 นาย ธีรคุณ 44-2224 | DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 20 DATE : 1:2500 SCALE : 1:2500 NO. : L1-01 |
|---|--|--|---|--|---|---|--|--|---|

-37N-ตบจกหน้า-195.00 ตร.ม.

-37N-ตบม้งมี-197.80 ตร.ม.



รูปที่ 17 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1 ของโครงการ

มีดุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับผิดชอบงาน/บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

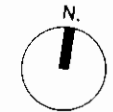
มีดุนายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอาทิตย์ เจียมรัมย์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

| SYMBOL | NO. | SCIENTIFIC NAME | THAI NAME | Height (M.) | Spread (M.) | ขนาดพุ่ม (M.) | QUANTITY (PLANT) | ไม้ยืนต้น (SQ.M.) |
|--------|-----|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------|------------------|-------------------|
| A | | <i>Albizia excelsa</i> (L.) Merr. | อัลเบซี | 7.00 | 5.00 | 5.00 | 57 | 186.00 ตร.ม. |
| B | | <i>Cassia burchardi</i> (Sw.) Merr. | คัสเซีย | 7.00 | 5.00 | 5.00 | 52 | 187.80 ตร.ม. |
| C | | <i>Calliandra apiculata</i> L. | คัลลิแอนดรา | 6.00 | 3.00 | 3.15 | 32 | 75.00 ตร.ม. |
| D | | <i>Albizia chinensis</i> L. | อัลบิซา | 6.00 | 3.00 | 3.15 | 38 | 98.50 ตร.ม. |
| TOTAL | | | | | | | | 567.30 |

มีดุนายน 2562 ลงชื่อ.....



ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1
ขนาดหน้า
1:2500

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|--|--|---|--|--|--|
| PROJECT : THE PRINCE TROPIC INTERCHANGE 2 อาคารจอดรถ 2 บางนา-สุขุมวิท กม. 2 เลขที่ 100/1-100/10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ LOCATION : | OWNER : บริษัท บรูคซ่า จำกัด 100/1-100/10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 | ARCHITECTS : บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด 100/1-100/10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 | STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท บิวเรคอน จำกัด 100/1-100/10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 | MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : บริษัท จีอีโอ จำกัด 100/1-100/10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 | LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท แลนด์สเคป โทนี่ออน จำกัด 100/1-100/10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 | ARCHITECTS : นาย วรัช อรุณกมล 088-3888 นาย วรัช อรุณกมล 088-11270 นาย วรัช อรุณกมล 088-19020 นาย วรัช อรุณกมล 088-19023 นาย วรัช อรุณกมล 088-11183 STRUCTURAL ENGINEERS : ธีร ธีรวัฒน์ 088-8088 ธีร ธีรวัฒน์ 088-81192 ธีร ธีรวัฒน์ 088-88888 | MECHANICAL ENGINEERS : ธีร ธีรวัฒน์ 088-2994 ธีร ธีรวัฒน์ 088-4127 ELECTRICAL ENGINEERS : ธีร ธีรวัฒน์ 088-2473 ธีร ธีรวัฒน์ 088-3416 ธีร ธีรวัฒน์ 088-2692 MECHANICAL ENGINEERS : ธีร ธีรวัฒน์ 088-304 ธีร ธีรวัฒน์ 088-844 ธีร ธีรวัฒน์ 088-1988 ธีร ธีรวัฒน์ 088-2224 | ELECTRICAL ENGINEERS : ธีร ธีรวัฒน์ 088-2473 ธีร ธีรวัฒน์ 088-3416 ธีร ธีรวัฒน์ 088-2692 LANDSCAPE ARCHITECTS : ธีร ธีรวัฒน์ 088-2994 ธีร ธีรวัฒน์ 088-4127 | REVISION TITLE ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้น 1 REVISION NO. DESCRIPTION DATE | SCALE 1:2500 DATE 11/11/2019 NO. 11/11/2019 DATE 11/11/2019 | SCALE 1:2500 DATE 11/11/2019 NO. 11/11/2019 DATE 11/11/2019 |
|--|---|---|---|--|---|--|--|---|--|--|--|