

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
**โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)**  
 ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 97.2 ตารางวา หรือ 3,188.80 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 157 ห้อง และที่จอดรถ 197 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 29,933 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
 RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
 Technologies, Ltd.  
 มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 1 / 195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพักตร์ และนายคังพจน์ นิมบคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

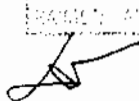
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Pro-En Technologies Ltd.



มิถุนายน 2562

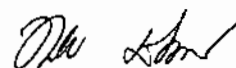
(นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ เทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.

มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 2 / 195 หน้า



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่เขาลานจอดรถคอนกรีต ซึ่งต้องรื้อถอนออกจากพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างอาคารโครงการ และโครงการต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ซึ่งจะดำเนินการในช่วงที่โครงการกำลังจะก่อสร้างแล้วเสร็จ (ก่อนเริ่มงานภูมิสถาปัตยกรรม ภายนอกอาคาร) ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดวางผังการทำงานแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุจากการรื้อถอนให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (แสดงดังรูปที่ 1)</li> <li>2) ตรวจสอบและจัดเตรียมพื้นที่การทำงาน เช่น ที่จอดรถ ทางเข้าออกและทางเดินรถในโครงการสำนักงาน ระบบน้ำ และไฟฟ้า</li> <li>3) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>4) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ</li> <li>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนสำนักงานเขตคลองเตยที่มีหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน</li> <li>- แผนงานรื้อถอนโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมรื้อถอนในแต่ละวัน</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังพื้นที่งานรื้อถอน และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอน</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุรื้อถอนให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 3 /195 หน้า

มิถุนายน 2562


(นายสถาพร อมรพรพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

*(Signature)*  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลท์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		5) ทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบโครงการ 6) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอน พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตราย ไว้บริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก	
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 23-27 สิงหาคม พ.ศ. 2561 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0939 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2) ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบ Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีแผงกันเศษวัสดุตกทุกด้านที่ติดกับถนนหรือ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ความถี่ - ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงานรื้อถอน สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนสายน้ำทิพย์จำนวน 1 จุด

บริษัท ไรมอน แอนด์ เทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



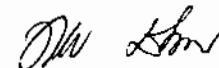

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรวัชรพัทตร์ และนายกัณจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แอนด์ เทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 4 /195 หน้า



(นายวิทธีรย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบ (ประเภท) สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0397 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.3157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.0296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 0.9049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<p>บ้านพักอาศัย ระหว่างการทำงานจะมีการฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5) ติดตั้งแผงกันฝุ่นและเศษสิ่งของตกหล่นเท่าความสูงของอาคารสำนักงานขายที่จะรื้อถอน โดยใช้ผ้าใบกันฝุ่น (PVC Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม โดยการสร้างโครงผ้าใบกันฝุ่น โครงสร้างที่ใช้จะเป็น Pipe Camp วัสดุที่ใช้คือ เหล็กกลม ขนาด 2 นิ้ว โดยโครงสร้างจะตั้ง 2 แถว ระยะห่าง 50 เซนติเมตร สูงมากกว่าตัวอาคาร 2 เมตร</p> <p>6) รถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่รื้อถอนต้องผ่านการล้างล้อ โดยต้องตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกจากโครงการเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินหรือเศษวัสดุตกหล่นนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนโดยการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</p>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 5 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562


*(Signature)*

(นายพิทธีรย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ ในช่วงการรื้อถอนสำนักงานขายซึ่งจะดำเนินการในช่วงที่โครงการกำลังจะก่อสร้างแล้วเสร็จ (อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งอาคารโครงการ ก่อนเริ่มงานภูมิสถาปัตยกรรม และงานภายนอกอาคาร) เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นโครงเหล็กไม่ใช่อาคารคอนกรีต ซึ่งในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายดังกล่าว โครงการจะใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้อยู่ในงานก่อสร้างอาคาร ตลอดจนการดำเนินงานอยู่ภายในพื้นที่ดินที่ตั้งโครงการ ดังนั้นการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสำนักงานขาย จะมีมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นเท่ากับมลสารในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0939 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul>		

บริษัท ไรมอน แอนด์ เทนิตี้ ซิก จำกัด  
RAYMOND LAND TENITY SIX CO., LTD.




มิถุนายน 2562

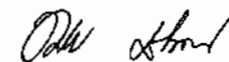
(นายสถาพร อมรพรทักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมิตกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แอนด์ เทนิตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 6 /195 หน้า



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0397 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.3157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.0296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) 0.9049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>		

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทเวนต์ ซิก จำกัด  
RIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ เทเวนต์ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technology, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7 /195 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การรื้อถอนโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการต้องดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีตที่ใช้เป็นลานจอดรถให้เข้าในปัจจุบัน ซึ่งมีขนาดพื้นที่ลานคอนกรีตประมาณร้อยละ 50 ของพื้นที่โครงการเท่านั้น และมีระดับเสียงจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในงานรื้อถอนโดยใช้ Tracked Excavator มีค่าเท่ากับ 70 เดซิเบลเอ ดังนั้น กิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีตในพื้นที่โครงการเป็นเสมือนกิจกรรมการปรับพื้นที่ในการก่อสร้าง นอกจากนี้ในช่วงการรื้อถอนสำนักงานขายซึ่งจะดำเนินการในช่วงที่โครงการกำลังจะ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่รื้อถอนในระหว่างกิจกรรมการรื้อถอน มีลักษณะเป็นกำแพงกันเสียงทึบวัสดุ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอหรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่าสูง 6 เมตร โดยมีระยะห่างจากแนวพื้นที่รื้อถอนถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1 เมตร</li> <li>2) กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงทราบถึงกำหนดการ/แผนงานการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>L_{eq, 24 hr}</math>, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math> และ <math>L_{90}</math></li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในช่วงงานรื้อถอน</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนสายน้ำทิพย์จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 8 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่ตรง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ก่อสร้างแล้วเสร็จ (อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งอาคารโครงการ ก่อนเริ่มงานภูมิสถาปัตยกรรมภายนอกอาคาร) เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นโครงเหล็ก ไม่ใช่อาคารคอนกรีต โดยระหว่างการรื้อถอนโครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างลักษณะเป็นกำแพงกันเสียงทึบ วัสดุ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอหรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า สูง 6 เมตร โดยมีระยะห่างจากแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1 เมตร ระดับเสียงภายหลังการติดตั้งกำแพงกันเสียงแต่ละบริเวณมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร สูง 8 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.76-68.17 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -4.64 ถึง 6.27 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<p>4) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น</p>	

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 9 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร สูง 12 ชั้น ทางทิศเหนือได้รับเสียงระหว่าง 62.64-64.28 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -5.76 ถึง -3.12 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.63-64.01 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -6.74 ถึง -3.67 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 62.87-68.17 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -4.53 ถึง 6.27 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงข้างเคียงโครงการได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอนในพื้นที่โครงการไม่เกินค่ามาตรฐานฯ</p>		

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 10 /195 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลต์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน อาจจะมาจากการขนส่งจากการรื้อถอน โดยคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง แต่อาจจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนโดยการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</li> <li>เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุดและตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ได้อยู่เสมอ</li> <li>จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และจ่ายค่าชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากงานรื้อถอนโครงการ</li> <li>ประชุมติดตามผลงานประจำวันและประสานงานแก้ไขปัญหาในการรื้อถอน พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 11 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) ควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารแต่ละประเภทตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
1.5 ทรัพยากรดิน	การรื้อถอนลานจอดรถคอนกรีตและสำนักงานขายออกจากพื้นที่โครงการไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงที่จะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน แต่อย่างไรก็ตามอาจจะเกิดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการกองดินบริเวณพื้นที่โครงการได้	1) ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังงานรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวาทักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 12 /195 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

วงเล็บ หรือ ช่องว่าง สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>การรื้อถอนจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการรื้อถอนจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>สำหรับผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลที่ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใต้ดินในระยะเวลาการรื้อถอนมาจากการประปา นครหลวง จึงไม่มีกิจกรรมที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะรื้อถอนจากคณงานจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่รื้อถอนอย่างเพียงพอ แยก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย สุขุมวิท 26 ต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยตรง</li> <li>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ได้อยู่เสมอ</li> <li>3) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุจากการรื้อถอนลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้</li> <li>4) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบลูกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>5) จัดระบบการจัดวางวัสดุจากงานรื้อถอนให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 13 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิตพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ประเภท และควบคุมไม่ให้เกิดการกอง มูลฝอยไว้บนพื้นดินหรือกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อรอการเก็บขนโดย สำนักงานเขตคลองเตยทุกวัน		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชน หนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือ พื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของ สัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือ ใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระยะรื้อถอน จึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	1) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการจับสัตว์เลี้ยง ของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการทำลาย ตัด ตอน ผลไม้หรือกิ่งไม้ของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ 3) ในกรณีที่คนงานฝ่าฝืนข้อห้ามโครงการต้อง กำหนดให้มีบทลงโทษสำหรับคนงาน และต้องมีการ ชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
PAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 14 /195 หน้า

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)**

รายละเอียดของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมเขตพัฒนา และเขตคลองเตย ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ประเภท คู คลอง หรือลำราง ใดๆ ก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการในระยะรื้อถอนก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำ ทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการ พัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่าความ สกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยและอพาร์ทเมนต์จาก สภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นลานจอดรถ คอนกรีตซึ่งจะดำเนินการรื้อถอน ออกจากพื้นที่โครงการก่อนการ ก่อสร้างอาคารโครงการ และการรื้อถอน	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนให้ เป็นไปอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 15 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

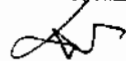
มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ลดลง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สำนักงานขายซึ่งจะดำเนินการในช่วงที่โครงการกำลังจะก่อสร้างแล้วเสร็จ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด
3.2 การจราจร	การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการรื้อถอน จะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 26 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ</li> <li>2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</li> <li>4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ</li> <li>- รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ</li> </ul> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
BAROM LAND TWENTY SIX CO., LTD.



มิถุนายน 2562

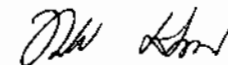
(นายสถาพร อมรรพพิภัต และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 16 /195 หน้า



(นายทวีทรัพย์ เจียรชัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม (ประเภทสิ่งแวดล้อม)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p> <p>5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่รื้อถอน และนอกพื้นที่งานรื้อถอนรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>6) รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 17 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกวาดขึ้นเกี่ยวกับปัญหา ดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อน ล่วงหน้าที่จะมีการขนส่ง</p> <p>9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาทุกคันจะต้องมีรายชื่อ ของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือ ด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถ ของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุก เข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่ง ทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า- ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและ อุปกรณ์</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะ ดำเนินการรื้อถอน เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับ ขี่ยวดยานบนถนนซอยสุขุมวิท 26 บริเวณด้านหน้า โครงการ</p> <p>12) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน และก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงาน จราจรที่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

Pro-En  
Technologies Ltd

รับรองจำนวน 18 /195 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิศาสตร์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อ ขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการรื้อถอน เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งต้องมีการแจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำถนนและทางเข้า-ออก</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 22.00-5.00 น. โดยการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้น-ลงรถบรรทุกจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวันหรือช่วงเวลาทำงาน 8.00-17.00 น. และให้จอดรอในพื้นที่โครงการและขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่กำหนดดังกล่าวต่อไป เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ลงจากรถบรรทุกในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> </ul>	

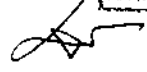
บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



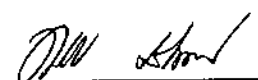
Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 19 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิตติพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนิษจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะรื้อถอน จะได้รับบริการจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</li> <li>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</p>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 20 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกนิษฐา นิมมคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b></p>	<p>มูลฝอยต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะรื้อถอน แบ่งเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน โดยผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน สำหรับวัสดุจากการรื้อถอนประมาณ 384 ตัน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีต ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ นอกจากนี้ในช่วงการรื้อถอนสำนักงานขายซึ่งจะดำเนินการในช่วงที่โครงการกำลังจะก่อสร้างแล้วเสร็จ (อยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งอาคารโครงการ) เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นโครงเหล็ก ไม่ใช่อาคารคอนกรีต ดังนั้นวัสดุจากการรื้อถอนจะมีผู้มารับซื้อไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะ มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>2) จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>3) ทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</li> <li>4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ที่กมมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</li> <li>5) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>6) ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ขนส่งจำนวน 2 เที่ยวต่อวัน โดยให้ผู้รับเหมาขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอย</li> <li>- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 21 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกฤษพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมของคณงานจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่พื้นดินโดยรอบหรือแหล่งน้ำโดยตรง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการร่วลงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตันและเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ททราย ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการรื้อถอนในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุรื้อถอนอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสะอาดของรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน <b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 22 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

*(Signature)*

(นายสถาพร อมรรวทักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

*(Signature)*

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุจากการ รื้อถอนลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงใน รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<b>ผลกระทบต่อความสงบสุขของ ชุมชนจากกิจกรรมการรื้อถอน</b> ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบ สุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรม การรื้อถอนของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจากกรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบ โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 23 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

*(Signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</b></p>	<p><b>การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน</b> ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิดปัญหาความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ</li> <li>2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง</li> <li>3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>4) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานรื้อถอน</li> <li>5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>6) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>7) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>8) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</p>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 24 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

*(Signature)*  
**(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนนคร)**  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

*(Signature)*  
**(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)**  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>กิจกรรมการรื้อถอนลานจอดรถ คอนกรีตก่อนการก่อสร้างอาคารและ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงาน ขยายโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่อพนักงาน คนงานและ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมี สาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง อุบัติเหตุจากการรื้อถอน และการขนส่ง วัสดุ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการรื้อถอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานรื้อถอนเป็นกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง รวมถึงควัน จากรถยนต์และเครื่องจักร ซึ่งอาจ มีผลกระทบต่อระบบทางเดิน หายใจ</li> </ul>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำตามความ เหมาะสม</li> <li>▪ ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากงานรื้อถอน นอกจากนี้ยัง สามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการ รื้อถอนของโครงการได้</li> </ul>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนั กงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนั กงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 25 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชาจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</li> </ul> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงห้ามคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</li> <li>จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</li> </ul> <p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบ Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียงจากการรื้อถอน</li> <li>กำหนดให้ดำเนินการรื้อถอน เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</li> <li>กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</li> </ul>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรพรทักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากการสัมผัสความร้อนสูงเกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน</li> <li>ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 27 /195 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณความดี	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อในด้านความเครียด สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ สักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technology Ltd

รับรองจำนวน 28 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายอภิจักร์ นิมมคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

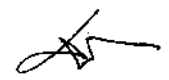
จำแนกผลกระทบของ สิ่งแวดลอมและกลุ่มคนต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้าน อาชีวอนามัย และความปลอดภัยใน การทำงานส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจาก ความประมาท สภาพของเครื่องมือ/ อุปกรณ์รื้อถอน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติ ตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่ เกี่ยวข้องกับการรื้อถอน ทำให้เกิด อุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อ สาธารณะ และประชาชนใกล้เคียงได้	1) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานรื้อถอนอย่าง เคร่งครัด เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เป็นต้น 2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย แสดงขอบเขตการรื้อถอน พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้ บริเวณพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลอื่นซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ไปในบริเวณที่มีการรื้อถอน 3) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.




รับรองจำนวน 29 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 5) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือรื้อถอนทำงาน นอกพื้นที่โครงการ 6) ในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ห้ามรื้อโครงเหล็ก โดยวิธีปล่อยให้หล่นลงมา แต่ให้ใช้วิธีผูกห้อยลงมา โดยใช้รถยกหรือเครน 7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เพียงพอ ไม่ให้มีจุดอับหรือมุมมืด 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนอย่างเคร่งครัด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 30 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)**

วัตถุประสงค์/สิ่ง สิ่งแวดล้อมและ/หรือสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุรื้อถอนอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่รื้อถอน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้วชั่วคราว เป็นรั้วทึบ Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการรื้อถอน นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการรื้อถอนของโครงการได้</li> <li>ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่รื้อถอนโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และบริเวณถนนเข้า - ออก โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที</li> <li>ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมางานรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 31 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบของผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสิ่งแวดล้อม	สาเหตุ/ปัจจัยและลักษณะการสัมผัส	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการรื้อถอนลานจอดรถคอนกรีตและสำนักงานขาย ออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรื้อถอนอาคารโดยการติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ พร้อมทั้งระบุช่องทางการติดต่อโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบการดำเนินงาน และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</li> <li>2) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 2)</li> <li>3) กรณีที่กิจกรรมการรื้อถอนโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปตรวจสอบพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น</li> </ul> </li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

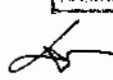
บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



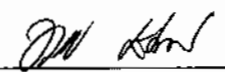
**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 32 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
 (นายสถาพร อมรวัชรพัทตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

  
 (นายวิทธีทรัพย์ เจียรนัยชอร์)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

จุดประสงค์ของกิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ และรายงานผลกระทบ
4.5 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น</li> <li>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวาทักตร์ และนายกษิพงษ์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

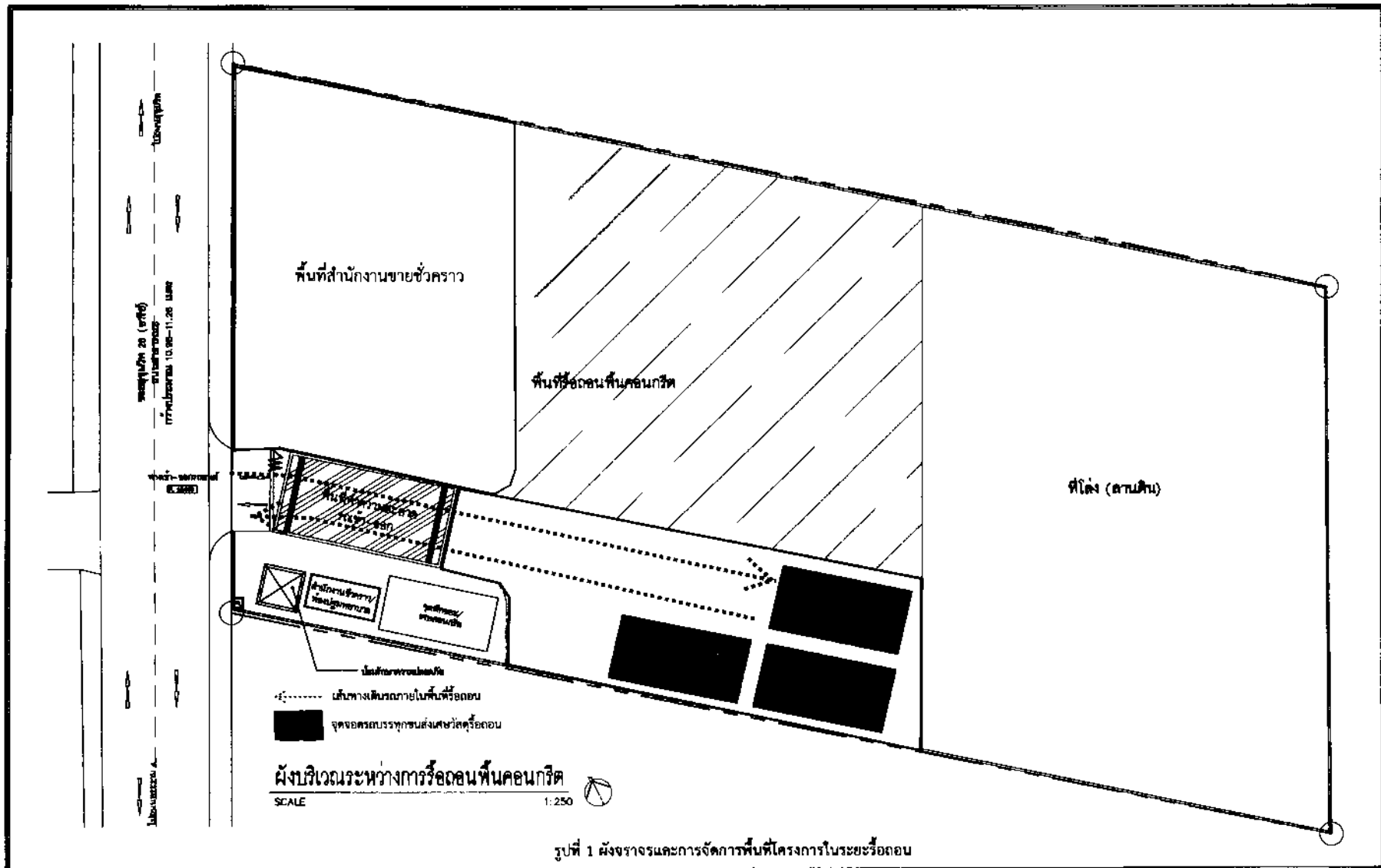


Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 33 /195 หน้า



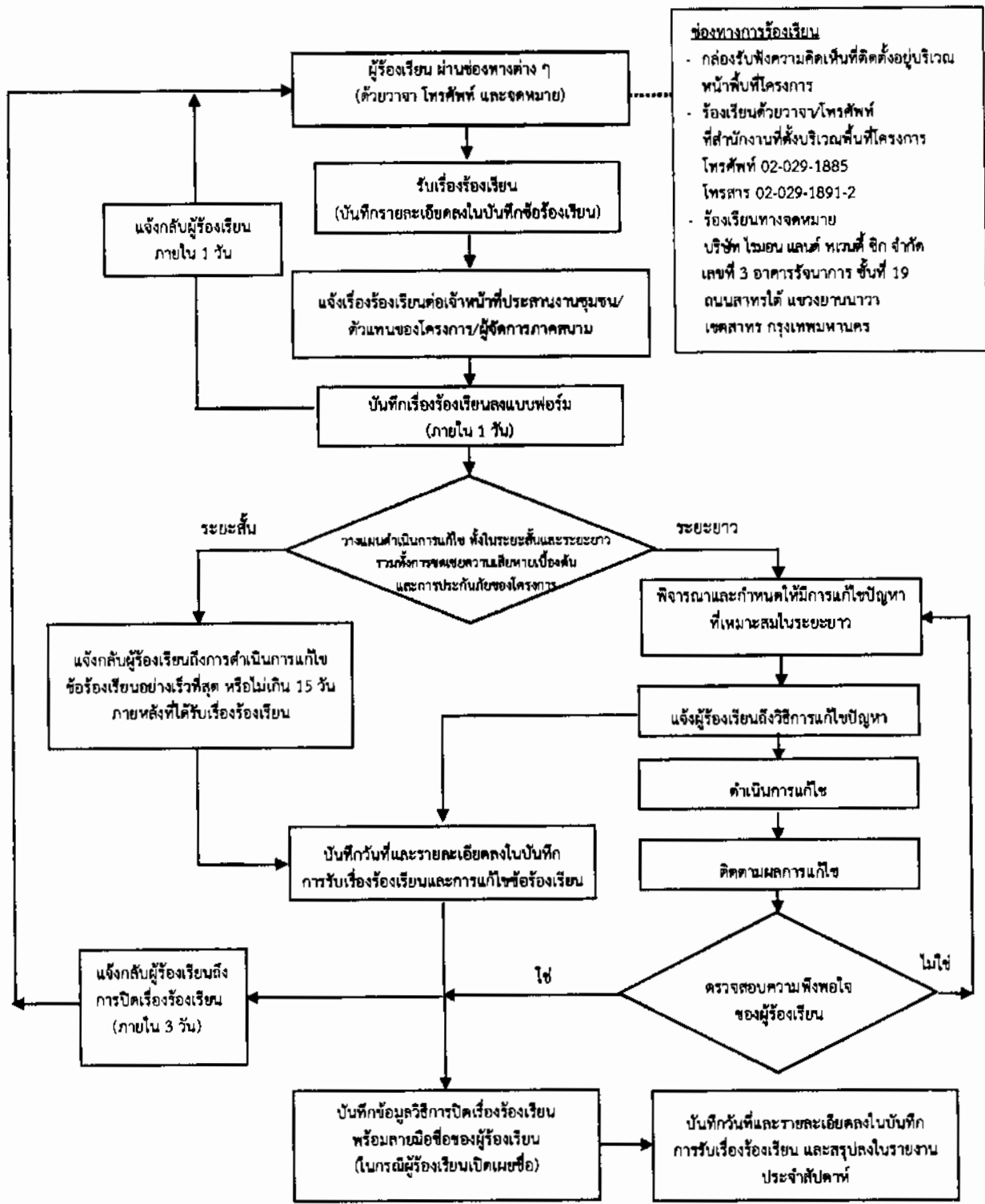
	หน่วยงาน <b>บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</b> 26/1 หมู่ 26 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	หน่วยงาน <b>THE ESTELLE PHROM PHONG</b> 26 หมู่ 26 ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	หน่วยงาน (blank)	หน่วยงาน (blank)	ประเภทงาน <b>แบบแปลน EIA</b> <b>EIA DRAWINGS</b>	วิชา <b>ผังบริเวณระหว่างการจัดถนนพื้นที่คอนกรีต</b> 1:250	มาตรฐาน <b>EIA-CON 2</b> 16.12.2018
	บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด <b>RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.</b>						34/195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรวิฑิตร์ และนายกัจจนัน นิ่มมคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะรื้อถอน

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 35 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมสงวน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 29 เดือน ซึ่งตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (แสดงดังรูปที่ 3)</li> <li>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</li> <li>3) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</li> <li>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</li> <li>5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดย</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> <li>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 36 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรพรพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

วงศักรูปแบบของ สิ่งแวดล้อมและชุมชนที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>เฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <p>6) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ</li> <li>- ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>- สำนักงานเขตฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง</li> <li>- แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</li> <li>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ</li> <li>- ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</li> </ul>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



**Pro-En**  
Technology Ltd.

รับรองจำนวน 37 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิตพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

จุดประจักษ์ทาง สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.2 คุณภาพอากาศ</b></p>	<p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 23-27 สิงหาคม พ.ศ. 2561 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.0939 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.0397 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)</li> </ol> </li> <li>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</li> <li>2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</li> </ol> </li> <li>3. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญหา ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</li> </ol> </li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนสายน้ำทิพย์ 1 จุด</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technology, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 38 /195 หน้า

**ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลท์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.3157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.0296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 0.9049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>4. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามกันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</li> <li>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</li> <li>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> </ol>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</p>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายดิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39 /195 หน้า

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>5. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> <li>2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> </ol> <p>6. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</li> <li>3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> </ol> <p>7. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</li> <li>2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> </ol>	

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


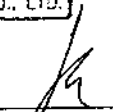
รับรองจำนวน 40 /195 หน้า



**ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

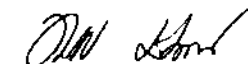
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนนสาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 6) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 8) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือดิน	

มิถุนายน 2562

  
 บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
 PHROM LAND TWENTY SIX CO., LTD.  
  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562



รับรองจำนวน 41 /195 หน้า  
  
 (นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.3 เสียง</b></p>	<p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างใน ขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่งพบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้ง วัสดุกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นที่ 1 ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่กิจกรรมก่อสร้าง ลักษณะเป็นรั้วทึบ ใช้วัสดุ Steel, 18 ga ทน 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานรากและชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็นกำแพงกันเสียงทึบ ใช้วัสดุ Steel, 18 ga ทน 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอหรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า สูง 6 เมตร โดยมีระยะห่างจากแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1 เมตร ซึ่งโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 เมตรออก เมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ (แสดงดังรูปที่ 4)</li> <li>2) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราว วัสดุ Steel, 18 ga ทน 1.27 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด โดยประกอบด้วยแนวนั่งร้านปิดกันริมนอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทั้ง 4 ด้าน ทั้งนี้ ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจาก</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>L_{eq}</math> 24 hr, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>- โรงเรียนสายน้ำทิพย์ 1 จุด</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 42 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

ช่วงการก่อสร้าง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ(หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) สูง 6 เมตร โดยกำหนดให้ระยะห่างแนวก่อสร้างอาคารถึงแนววัสดุกันเสียงประมาณ 1 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร สูง 8 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.76-68.17 เดซิเบลเอและมีค่าระดับความรบกวน -4.64 ถึง 6.27 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคาร สูง 12 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.64-64.28 เดซิเบลเอและมีค่าระดับความรบกวน -5.76 ถึง -3.12 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.63-64.01 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -6.74</li> </ul>	<p>โรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>5) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</li> <li>7) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การรื้อถอน การตัด การไส การเจีย งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่</li> </ol>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 43 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ถึง -3.67 เดซิเบลเอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.87-68.17 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -4.53 ถึง 6.27 เดซิเบลเอ</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราว วัสดุ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ (หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า) ชนิดปิดทับไม่มีรูหรือช่องเปิด โดยการก่อสร้างชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวสูง 2.5 เมตร ปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างที่เปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้</li> <li>▪ อาคาร สูง 8 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.61-69.89</li> </ul>	<p>จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>9) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



**Pro-En**  
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 44 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพิกัตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -4.79 ถึง 8.49 เดซิเบลเอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร สูง 12 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.61-65.32 เดซิเบลเอและมีค่าระดับความรบกวน -4.79 ถึง 1.92 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.61-65.04 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -4.79 ถึง 0.14 เดซิเบลเอ</li> <li>▪ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 62.61-69.60 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน -4.79 ถึง 8.20 เดซิเบลเอ</li> </ul> <p>ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

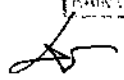
บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



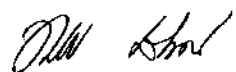
Pro-En  
Technology Ltd.

รับรองจำนวน 45 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายคังพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัชจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะการก่อสร้างมาจากการก่อสร้างฐานรากโดยเฉพาะงานเสาเข็ม ซึ่งโครงการกำหนดให้ใช้วิธีเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) โดยเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม การคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือนเมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดจุดตรวจวัดที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดยกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ก่อนดำเนินงานกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต้องจัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนงาน และวิธีการดำเนินงานผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นทุกครั้ง</li> <li>2) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีความไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีนี้พบว่ามีความเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีความไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</li> <li>3) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ และกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ให้</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม</li> <li>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul>

บริษัท โรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
ROMON AND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกฤษณ์ นิมมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศเหนือ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.10-2.83 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>- อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.10-2.83 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> </ul> </li> <li>● ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศใต้: อาคารชุดพักอาศัยสูง 25 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.10-2.85 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</li> <li>● ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก: อาคารพักอาศัย สูง</li> </ul>	<p>ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. ในกรณีที่ต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน โดยเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>5) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปร่างอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปร่างอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปร่างข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกฤษณ์ นิมมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 47 /195 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.10-3.10 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>ซึ่งอาคารรอบพื้นที่โครงการได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 1 ซึ่งกำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ <math>f \leq 10</math> เฮิรตซ์ ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ <math>f \geq 100</math> เฮิรตซ์ และอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ <math>f \leq 10</math> เฮิรตซ์ ถึง 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ <math>f \geq 100</math> เฮิรตซ์</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากแหล่งรับผลกระทบยังคงได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดความรำคาญ โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเชิงรุก เนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>จะต้องมีภาพถ่ายเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง</p> <p>6) จัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน</p> <p>7) จัดให้มีการมธรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>8) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p> <p>9) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหาย</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

*(Signature)*  
 (นายสถาพร อมรพรพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมบุตร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.

มิถุนายน 2562

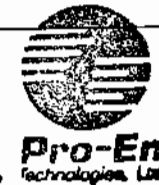
*(Signature)*  
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมฟงซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</li> </ul>	

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 49 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมควา	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ประชากรหรือ ชี้อ้าง เจริญ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> <li>10) เข้าชี้แจงให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ระดับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง โครงการอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์</li> <li>11) ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาการทำงาน</li> </ul>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 50 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกฤษพงษ์ นิ่มมนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

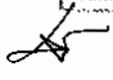
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	<p>ช่วงการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เสาค้ำซึ่งโครงการเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาค้ำแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ เช่น การพังทลายของดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนของการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</li> <li>2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</li> <li>3) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาค้ำ และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปภาพอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐานซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

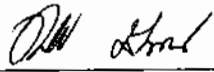
บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

  
 (นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

  
 (นายวิทธีรพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจาก การพังทลายของดินในกิจกรรมการดำเนินงานใน โครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการ ชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อน การถมประกัน ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้าง โครงการ ทำให้เกิดการพังทลายของดินทำให้เกิด ความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง 6) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการ จัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 52 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิ่มมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)

กลุ่มประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการ ดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตาม ประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul> <p>7) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความ เสียหายจากการพังทลายของดิน อันเนื่องจาก จากการพัฒนาโครงการ โครงการจะดำเนินการ ตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้าง โครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technology Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 53 /195 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติทางกาย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8) ต้องมีการปรับปรุงพื้นผิวดินก่อนการปลูกต้นไม้ โดยบริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้รองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) กำหนดให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN)

มิถุนายน 2562

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

(นายสถาพร อมรรพพิคตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562



รับรองจำนวน 54 /195 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลท์ พร้อมพงษ์)

ข้อ 1.6-1.7	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		3) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ วิธีการจัดการ/ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จะใช้เสาเข็มประเภทเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ทั้งนี้ ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 55 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562


Pro-En  
Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

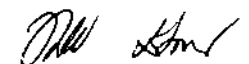
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<p>วิกฤตน้ำบาดาลที่ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาสั้นและก่อสร้างมาจากการประปา นครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน</p> <p>ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตคลองเตยทุกวัน</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</p>

มิถุนายน 2562

  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมิตร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

  
 (นายวิทธีรย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 56 /195 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการจับสัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) ห้ามพนักงานและคนงานของโครงการทำลาย ตัดตอน ผลไม้หรือกิ่งไม้ของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) ในกรณีที่คนงานฝ่าฝืนข้อห้ามโครงการต้องกำหนดให้มีบทลงโทษสำหรับคนงาน และต้องมีการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมเขตวัฒนาและเขตคลองเตย ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียิ่งอยู่เสมอ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 57 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	จะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของอาคารสำนักงาน อาคารสูง และอาคารพาณิชย์กรรม วางตัวอยู่ริมถนนหลัก และถนนซอย กระจายอยู่ทั่วไป ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ  และจากการตรวจสอบตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าการก่อสร้างโครงการถือเป็นการ		

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

รับรองจำนวน 58 /195 หน้า



Pro-En  
Technology, Ltd.

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด		
3.2 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างของโครงการที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการ ได้พิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน และความล่าช้ารวมทั้งทางแยกเนื่องจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบันเมื่อวันศุกร์ที่ 24 สิงหาคม 2561 และในวันเสาร์ที่ 25 สิงหาคม 2561 เป็นตัวแทนในการประเมินปริมาณและสภาพการจราจรในช่วงวันทำงานและวันหยุดสุดสัปดาห์	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเจ้าหน้าที่ พนักงาน และคนงาน เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเข้าสู่หน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และตอนเย็นช่วงหลังเวลา 18.00 น. โดยใช้รถบรรทุก 4 ล้อ หรือรถโดยสารขนาดเล็ก ซึ่งสามารถใช้เส้นทางได้สะดวก</li> <li>กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อขึ้นไป ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขุดดิน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 22.00-05.00 น. โดยการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขุดดิน ขึ้น-ลงรถบรรทุกจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวันหรือช่วงเวลาทำงาน 8.00-17.00 น. และให้จอดรอในพื้นที่โครงการและขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาที่กำหนดดังกล่าวต่อไป เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ลงจากรถบรรทุกในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- จำนวนรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงาน</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON AND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 59 /195 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ทางแยกและถนนโครงข่ายมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนซอยสุขุมวิท 26 ในทิศมุ่งใต้ (SB) ในช่วงวันทำงาน (Weekday) เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยจากระดับ D (ผู้ขับจำเป็นต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วต่ำ มีความสะดวกสบายต่ำ) เปลี่ยนเป็นระดับ E (การจราจรมีการ	รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งต้องมีการแจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำถนนและทางเข้า-ออก 4) กำหนดมาตรการการควบคุมการขนส่งรถบรรทุก การเข้า-ออก หน่วยงาน ต้องมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก-เข้าออก หน่วยงานพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง 5) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 7) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 60 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	หยุดบ้างบางครั้ง ปริมาณการจราจรสูง เริ่มมีการติดขัด) แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการที่ทางแยกของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสุขุมวิท 26 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 9) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด 10) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 12) กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 61 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

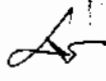
มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)**


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		13) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันทันเร่ง ของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 14) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจาก กิจกรรมของโครงการ 15) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตาม รูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและ สัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลา กลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่าง ปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความ ระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 16) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	

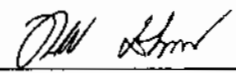
มิถุนายน 2562

  
 (นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
 ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

  
**Pro-En**  
 Technology Ltd.

  
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยยง)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 62 /195 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		17) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจร ชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่าง การก่อสร้าง 18) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เครื่องจักรเกิดเขม่าหรือบрызงขณะใช้งาน 19) ควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการจราจร โดยผู้รับเหมาต้องประสาน กับหน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถ ขนส่งคอนกรีตทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออก เดินทางจากโรงผลิต โดยออกสลับกันไม่มาพร้อม กันในเวลาเดียว ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงาน สถานการณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อ ปรับแผนขนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรพรพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 63 /195 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 400 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 28 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยซึ่งสามารถจ่ายไฟให้โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ใดๆ ใด โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 64 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

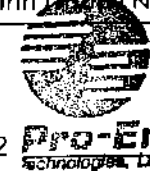
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมาจาก มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคณากรก่อสร้าง 400 คน ประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยจากวัสดุการก่อสร้าง</p> <p>สำหรับปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 1,683 ตัน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก (ถังสีเหลือง) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีเขียว) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li> </ul> </li> <li>2) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>4) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอย</li> <li>- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</li> </ul> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON AND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 65 /195 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>7) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จำนวน 1 เที่ยวต่อสัปดาห์ ส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 66 /195 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียไม่น้อยกว่า 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 22.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป</li> <li>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><b>สถานีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 67 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อ การระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษ วัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำ ชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิด การอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลาย รางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดัก เศษดิน ทราบ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน ให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการ ก่อสร้างในแต่ละวัน</li> <li>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจาก รางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสมเพื่อ ป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลง ท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</li> <li>4) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตาม มาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมี บทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือ ความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น</li> <li>5) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการ แก้ไขปัญหาโดยทันที</li> <li>6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของรางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อ ดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

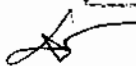
บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 68 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบต่อด้านความสงบสุข ของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบ สุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</li> <li>โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกัน ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> <li>หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากกรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบ โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติดพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ</li> <li>พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถาน) ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> </ul> <p>โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกัน ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
SAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

รับรองจำนวน 69 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562



*(Handwritten signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประชาชน ชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอดูได้	โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด
	การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ในกรณีโครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และอาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความ	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมบนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

Pro-En  
Technology, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 70 /195 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชนโดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่อย่างใด	4) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรงตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 6) กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD



Pro-En  
Technologies, UK

รับรองจำนวน 71 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรารพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด
4.3 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูล	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 72 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิตติพงษ์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

ข้อ/ประเภทของ สิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	โครงการอย่างต่อเนื่องตลอดจนได้เสนอ ข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การ พัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะ รื้อถอนระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์ โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน เศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
4.4 การจดทะเบียน อาคารชุด	กรณีโครงการเปิดให้จองห้องชุด พักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้ โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อขาย ตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศ ไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิ์ตามข้อตกลง ตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	<b>ผู้รับผิดชอบ</b> - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 73 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและองค์การ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอื่นเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือนอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจของชุมชนโดยรอบ</b> ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึงควันจากรถยนต์และเครื่องจักร หากได้รับการสัมผัสสะสมสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น</li> </ul>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศและการจราจร อย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวตัวบ้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>▪ ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นสะอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</li> </ul>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 74 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรพรพิภัทร์ และนายกิจพงษ์ นิมนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

ประเภทของผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ่งแวดล้อมในร่ม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในร่มที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>▪ กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>▪ จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบจากเสียงรบกวน และ ความสั่นสะเทือนของชุมชนโดยรอบ</li> </ul> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง ความสั่นสะเทือนและการจราจร อย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</li> <li>▪ จัดให้มีกำแพงกันเสียงในกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างอาคารในระดับต่างๆ</li> </ul>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 75 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและน้ำเสียต่อชุมชนโดยรอบ</li> </ul>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และการบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ</li> </ul>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพรพิภัตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 76 /195 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพของ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อคนงานจากโรคผิวหนังอักเสบ มีสาเหตุเกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำลาย กรด และด่าง เป็นต้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน</li> <li>จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลเมื่อคนงานสัมผัสสารระคายเคือง สารพิษ หรือสารก่อภูมิแพ้</li> <li>จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ดูงมียางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มล้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบต่อคนงานจากการสัมผัสความร้อนสูง เกิดจากการทำงานกับเครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เมื่อเกิดการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติ อากาศมีหลายระดับ เช่น ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) และโรคลมแดด (Heat Stroke)</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก</li> <li>จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 77 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวทักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<p>■ ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ โดยฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นฝุ่นขนาดใหญ่ สามารถตกสู่บริเวณพื้นที่ได้ง่าย และหึ่งกระจายจำกัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผู้ที่มีโอกาสได้รับสัมผัสมากที่สุด คือคนงานก่อสร้าง ซึ่งระยะเวลาที่มีโอกาสสัมผัสประมาณ 8 ชั่วโมง</p>	<p>1) จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษ ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่นกิจกรรมการตัด เจียระเบียง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</p>

มิถุนายน 2562

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

Pro-En  
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78 /195 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน (คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) เกิดจากจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคของคนงาน จากบ้านพักคนงานส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน โดยอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น               <ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก</li> <li>- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</li> <li>- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ</li> <li>- โรควัณโรค</li> </ul> </li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>3) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น               <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul> </li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 79 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

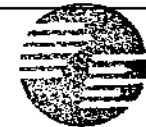
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การพังทลายของดิน หักคนงานในช่วงการทำชั้นใต้ดินและทำฐานราก</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน อย่างเคร่งครัด</li> <li>ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ</li> <li>ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย เช่น ไนทอ โพรง อุโมงค์ หรือบ่อ ต้องทำผนังกันค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การพลัดตก การตกน้ำ ตกหลุม และรูเลาเข็ม เป็นต้น ในช่วงการทำชั้นใต้ดินและทำฐานราก</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</li> <li>จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกันด้วยไม้หรือโลหะ</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technology Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80 /195 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		3) การคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าว รวมทั้งติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลาย 4) ห้ามให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รูชุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป 5) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัยห้ามมีการใช้งานจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย 6) บริเวณที่มีการขุดหลุม หรือการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรงกลางด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตร ขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จแต่ละหลุม จัดให้มีการปิดปากรูเสาเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถป้องกันมิให้สิ่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้ 7) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใดในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 81 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องจักรอุตสาหกรรม เช่น การอุตสาหกรรมของสายพาน เป็นต้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร เช่น เครื่องปิดครอบแทนหมวก เครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว</li> <li>2) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</li> <li>3) ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้น จะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้ามศีรษะผู้ปฏิบัติงานอื่น ห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยก</li> <li>4) จัดให้มีการดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปีตามชนิดและประเภทที่อธิบดีประกาศกำหนด</li> <li>5) ห้ามให้คนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย</li> <li>6) ในการทำงานกับเครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญและผ่านการอบรมตามในการใช้เครื่องจักรนั้นๆ</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกฤษพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON AND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82 /195 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไฟฟ้า เช่น สายไฟ อุปกรณ์ที่ทำงานกับไฟฟ้ารั่ว หรือชำรุด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และจัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้า ซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรองและเก็บแผนผังดังกล่าวไว้เมื่อมีการตรวจสอบได้ตลอดเวลา</li> <li>จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเด้าร์บที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าจัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อ</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ :</li> <li>บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 83 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวทักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>การพลัดตกจากที่สูง เช่น การพลัดตกจากอาคาร พลัดตกจากนั่งร้าน พลัดตกจากช่องลิฟต์ หรือช่อง/หลุมที่มีการเปิดไว้ เป็นต้น ในช่วงงานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรมงานตกแต่ง และจัดเก็บความเรียบร้อย</li> </ul>	<p>วางจระเข้ด้วย</p> <p>5) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p> <p>1) ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัตถุพุ่งทับ เช่นการทำงานบนเสาหรือในเสา เสาไฟฟ้า ปล่อง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกลงของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน</p> <p>2) การทำงานในช่วงเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสะท้อนแสง เตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p>	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</p>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84 /195 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>3) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงและโครงสร้างได้มาตรฐานไม้ต้องไม่ผุเปื่อยหรือมีรอยแตกร้าว เหล็กต้องไม่คดงอหรือเป็นสนิมพร้อมติดตั้งราวกันตก ทั้งนี้หากส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้ นั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ</p> <p>4) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้</p> <p>5) ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องถิ่นตรวจสอบ</p> <p>6) ในการประกอบและการติดตั้ง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ</p>	

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 85 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภพ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกร เป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบ และเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน ทั้งนี้ ขณะตรวจสอบระบบของลิฟต์ ต้องห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องใช้ลิฟต์ เข้าใกล้บริเวณลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ชัดเจน</p> <p>8) จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด</p> <p>9) การควบคุมลิฟต์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์</p> <p>10) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน</p> <p>11) ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน</p>	

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 86 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

*(Handwritten signature)*

(นายสถาพร อมรพรพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

*(Handwritten signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ วัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตกกระเด็นใส่คนงาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ</li> <li>2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย</li> <li>3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอยเครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น</li> <li>4) กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน</li> <li>5) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำรางปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง</li> <li>6) จัดให้มีการปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาดเท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ</li> <li>7) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสิ่งของ</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซีก จำกัด</li> </ul>

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซีก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซีก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



**Pro-En**  
Technology Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 87 /195 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคน หรือสิ่งก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้างอาคารสถาปัตยกรรม งานตกแต่งและจัดเก็บความเรียบร้อย</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในการทำงานกับป็นจั่น ต้องจัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับป็นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับป็นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ป็นจั่น ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับป็นจั่นรวมทั้งวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์</li> <li>2) จัดให้มีการตั้งน้ำหนักถ่วงต้องสมดุลกับความสูงของป็นจั่นและความยาวของแขนเหวี่ยง ตลอดจนการดูแลรักษา เอาใจใส่ตรวจสอบสภาพของป็นจั่นให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้ป็นจั่นและในการรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้</li> <li>3) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของป็นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืนควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน แต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมป็นจั่น</li> <li>4) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้คนงานทราบในขณะที่ป็นจั่นเคลื่อนที่</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 88 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรารพัตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ในขณะที่ทำงาน เช่น ลวดสลิงขาด ชุดรอกเหนือศีรษะร่วงหล่น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ในการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญ และผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่คู่มือกำหนด หรือตามที่อธิบดีประกาศกำหนด</li> <li>2) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำงานสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในขณะการใช้งาน</li> <li>3) มีการตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ ก่อนการใช้งานทุกครั้ง</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน เช่น การหกล้ม การเหยียบตะปูหรือเศษเหล็ก การบาดเจ็บระหว่างการทำงาน เป็นต้น</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน</li> <li>2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ไม้เป็น</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 89 /195 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรอมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>สัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมคนงานเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เช่น การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ</p> <p>7) การปฏิบัติงานตอนกลางคืนต้องมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</p>

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 90 /195 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลท์ ฟรอมฟงซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงดังจากการเจาะเสาเข็มมีความเข้มสูง ส่งผลกระทบต่อการใช้ของแรงงาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน</li> <li>จัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ โดยต้องให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง และกำหนดให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 เมตร จากยานบรรทุกทุกปั้นจั่น (Cranes) ให้มีชั่วโมงการทำงาน 4 ชั่วโมง/วัน</li> <li>กำหนดให้ ในช่วงงานโครงสร้าง มีชั่วโมงการทำงานในระยะดังกล่าวไม่เกิน 2 ชั่วโมงต่อวัน ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีตารางเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ทำงานในระยะ 1 เมตร เพื่อให้คนงานทำงานในระยะเวลาไม่เกินที่กำหนดไว้</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดกันไฟลาม ที่ปิดกันตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91 /195 หน้า

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง</li> <li>3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</li> <li>4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</li> <li>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>7) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง</li> <li>8) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดกันไฟลาม ที่ปิดกันตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <b>ผู้รับผิดชอบ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 92 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

*(Signature)*  
 (นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

*(Signature)*  
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ ฟรอมฟงซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหุ้ม รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</li> <li>2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย</li> <li>3) อนุญาตให้นำคนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>4) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>5) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระหว่างก่อสร้าง เพื่อลดทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd

รับรองจำนวน 93 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการระยะเวลาประมาณ 29 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1) โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 6 เดือนภายหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ (แสดงดังรูปที่ 5)	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิตพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

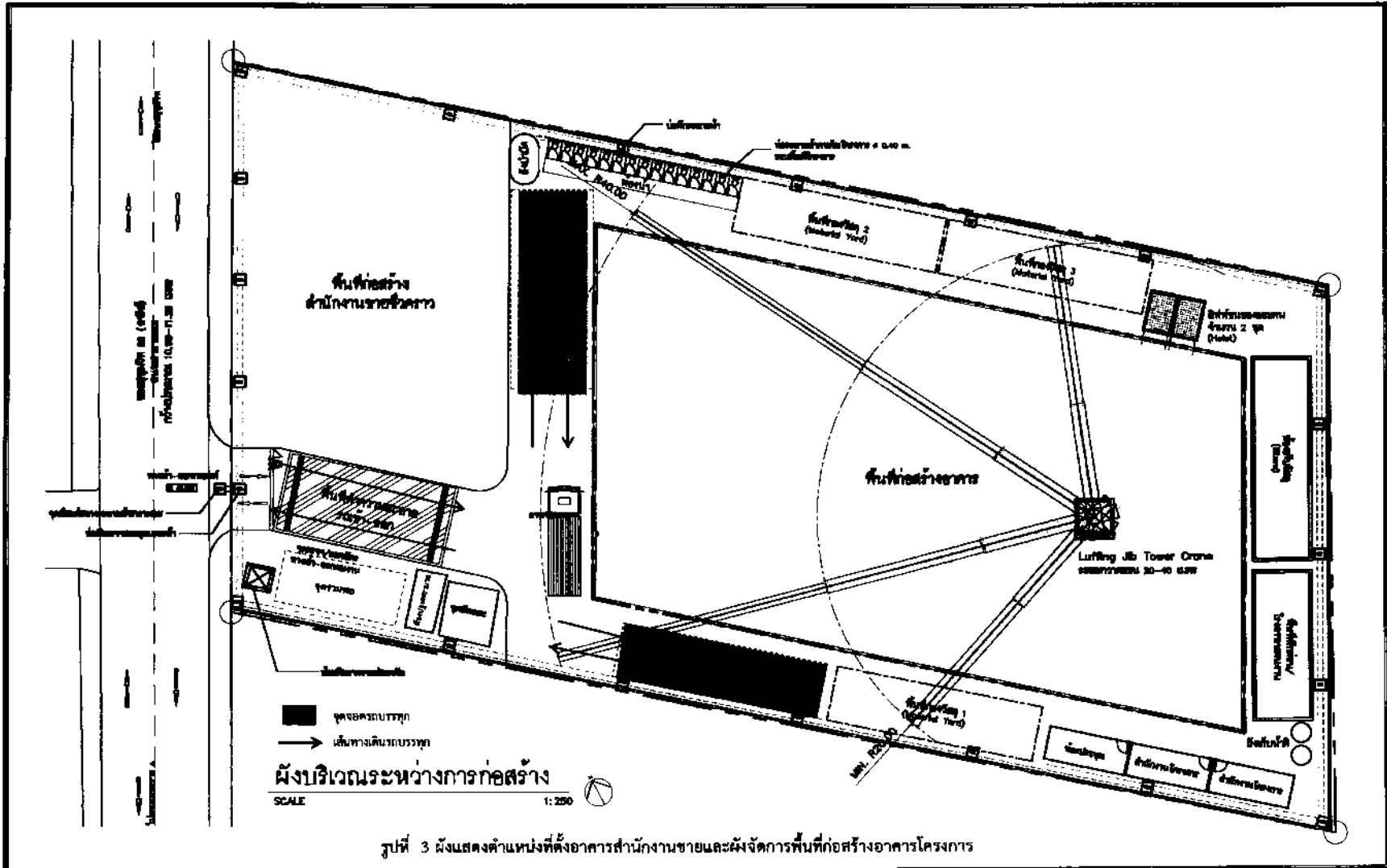


Pro-En  
Technologies Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94 /195 หน้า



	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต
	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต	1. ชื่อโครงการ 2. เลขที่ใบอนุญาต 3. เลขที่ใบอนุญาต 4. เลขที่ใบอนุญาต

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิยมกร)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

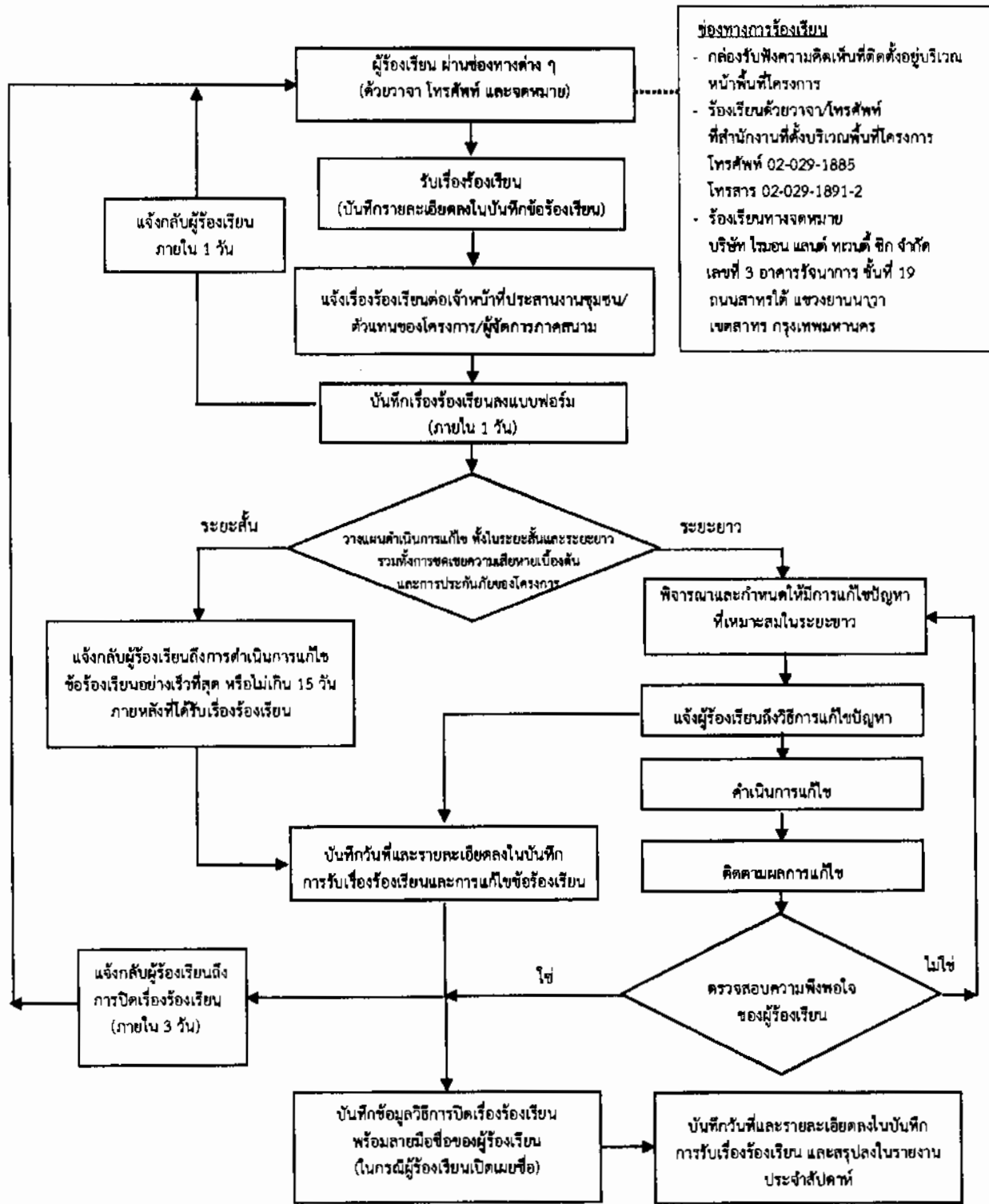
(นายทวิทรัพย์ เจริญอักษร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/195 หน้า







**ช่องทางกรร้องเรียน**

- คลองรับฟังความคิดเห็นที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
- ร้องเรียนด้วยวาจา/โทรศัพท์ ที่สำนักงานที่ตั้งบริเวณพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ 02-029-1885 โทรสาร 02-029-1891-2
- ร้องเรียนทางจดหมาย บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด เลขที่ 3 อาคารโรงงานฯ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

รูปที่ 5 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะก่อสร้าง

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 97 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพจน์ นิมันคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด


(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 141.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 143.15 เมตร เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย (แสดงดังรูปที่ 6)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562


  
(นายสถาพร อมรรพรพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 98 /195 หน้า

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ มาจากไอเสียของพาหนะของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ และชุมชนโดยรอบได้ การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณาผลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ซึ่งเมื่ออาคารโครงการเปิดดำเนินการ รวมทั้งค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ประมาณ 0.03003</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</li> <li>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัดมูกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> <li>4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</li> <li>5) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที</li> <li>6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> </ol>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
ROMAN LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 99 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

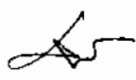
(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.1 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 1.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ประมาณ 0.1194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ประมาณ 0.0176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>▪ ไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 0.0649 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul>		

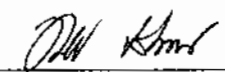
บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100 /195 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลท์ พร่อมพงษ์)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังรบกวน แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ	1) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ 2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.




มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



**Pro-En**  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 101 /195 หน้า



มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลส์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทางอื่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน แต่ประการใด แต่อย่างไรก็ตามจะมียานพาหนะของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนจากรถยนต์ภายในโครงการ หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ	-	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
1.5 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง ที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 102 /195 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>ผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติหรือแหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>หน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บิตบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิทกต์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


รับรองจำนวน 103 /195 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับ การบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

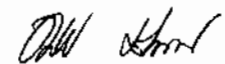
มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรารพภัคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 104 /195 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)	ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมเขตวัฒนา และเขตคลองเตย ไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวรพัตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 105 /195 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<b>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม และอาคารพักอาศัยในรูปแบบอาคารสูง จึงไม่เป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม แต่ทั้งนี้จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าการพัฒนาโครงการ ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	<p>1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-7 ที่กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ เป็นบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ส่งผลให้โครงการสามารถมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นแต่ไม่เกิน 30,612.48 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการที่มีพื้นที่อาคารรวม 29,933 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,612.48 ตารางเมตร) และมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.39:1</p> <p>2) โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่วางต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.35 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 71.95 ของพื้นที่วางตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

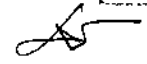

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



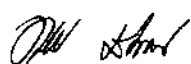
Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 106 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
  
(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่รวมทุกอาคารเป็นจำนวนทั้งสิ้น 23,199 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดดังกล่าวจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 194 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 197 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดไว้ นอกจากนี้ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ โนเบิล รีไฟน์ คอนโดมิเนียมของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และโครงการ เดอะลุมพินี 24 ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยสำรวจความเพียงพอของที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการทั้งสอง ซึ่งมีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 57.31 ของจำนวน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 197 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 7 และรูปที่ 8)</li> <li>พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการโดยไม่มีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะเวลาแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 26</li> <li>ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD



Pro-En  
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 107 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัตถ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562


(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ห้องชุดพักอาศัย ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงพบว่าโครงการ The Estelle - Phrom Phong ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 157 ห้อง จะต้องจัดที่จอดรถสูงสุดประมาณ 90 คัน (<math>157 \times 57.31\% = 89.98</math>) ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 197 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณรถยนต์เข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และออกจากโครงการสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าประมาณ 47 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง และ 61 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ตามลำดับ ซึ่งจะทำให้ปริมาณ</p>	<p>4) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอย สุขุมวิท 26 หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนซอย สุขุมวิท 26 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>8) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

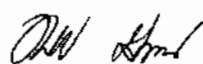
มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562 Pro-En Technologies Ltd.

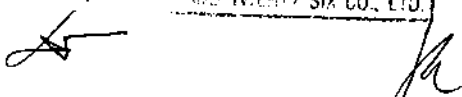
รับรองจำนวน 108 /195 หน้า

  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)**

วงศักรูปประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	การจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนซอย สุขุมวิท 26 มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อ วิเคราะห์จากระดับการให้บริการของ ทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจาก ระดับการให้บริการที่ทางแยกใน ปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่ แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการ ของถนนซอยสุขุมวิท 26 ซึ่งเป็น เส้นทางหลักของโครงการมีระดับการ ให้บริการไม่แตกต่างไปจากช่วงก่อนที่ จะมีการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับ ขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 10) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 11) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่ เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 26 ให้เป็นมุมป้านมาก ขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยง ปัญหาการจราจรที่ติดขัด	

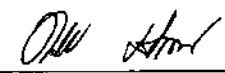
มิถุนายน 2562

  
 (นายสถาพร อมรรวาทักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



**Pro-En**  
Technologies Ltd.

มิถุนายน 2562

  
 (นายวิทธีรพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

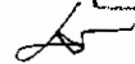
รับรองจำนวน 109 /195 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคนละจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีพร้อมพงษ์ เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการเพียง 150 เมตร เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้อาคาร 13) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ 14) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ 15) ติดตั้งป้ายกรูมาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการรวมทั้งหมด 170.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นประมาณร้อยละ 0.055 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายของสำนักงานประปาฯ ใน 1 วัน ดังนั้นปริมาณน้ำประปาที่สูญจ่ายของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จึงสามารถให้บริการแก่ผู้ใช้น้ำในพื้นที่	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

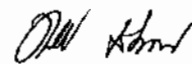
มิถุนายน 2562

  
**(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)**  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562



**Pro-En**  
Technologies Ltd.

  
**(นายวิทธีรพย์ เจียรนัยชจร)**  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 110 /195 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>รับผิดชอบ รวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ รวมถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีปัญหาในด้านคุณภาพแคลนน้ำใช้ ด้านแรงดันน้ำ และคุณภาพน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคในชีวิตประจำวันแต่อย่างใด</p>	<p>เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาถังเพื่อระบายอากาศทุกถัง</p> <p>6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดจำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวกทุกถัง</p> <p>7) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อคุณภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างถังเก็บน้ำสำรองแต่ละถังไม่ล้างพร้อมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้น้ำได้ตามปกติเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนดำเนินการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 3,934.74 kVA โดยขอรับบริการจ่ายกระแส ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการและพื้นที่โดยรอบได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้านิคมประหยัดไฟแบบ LED</li> <li>เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>ในชั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ตึบโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 30</li> <li>ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value)</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



มิถุนายน 2562 Pro-En Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 112 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

*(Signature)*  
(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562 *(Signature)*  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)


วงเล็บชื่อของประเภทสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (เดิม/เพิ่มเติม)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสะดวกสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับ</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



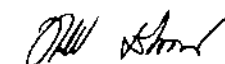
รับรองจำนวน 113 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

Pro-En  
Technology, Ltd.

  
(นายวิทธีรพย์ เจียรนัยชจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและองค์การฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		อากาศภายในอาคาร 13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึง มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะดำเนินการทั้งหมด ประมาณ 2.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง การเก็บขนจะประสานงานเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเก็บขน มูลฝอยของโครงการ โดยโครงการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมใน การเก็บขน สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิด จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ ต่ำกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงาน เขตคลองเตยไม่สามารถให้บริการเก็บ ขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขนออกมา	1) รมรงศ์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บ ขนทุกวัน (แสดงดังรูปที่ 9) 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอย อันตราย (แสดงดังรูปที่ 10 และรูปที่ 11) โดยมี ปริมาตรห้องพักมูลฝอยในโครงการ ดังนี้	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูก ลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอย ตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
 RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

Pro-En  
 Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 114 /195 หน้า

*(Handwritten signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและภูมิอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 6.30 ตารางเมตร ความจุ 6.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความจุ 1.80 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 24 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 11.30 ตารางเมตร ความจุ 11.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 14 วัน</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.50 ตารางเมตร ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 33 วัน</li> </ul> <p>5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที</p> <p>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 14 วัน หรือตามความเหมาะสม</p>	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAYMOND AND TWENTY SIX CO., LTD.

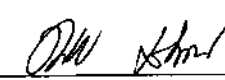


รับรองจำนวน 115 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด


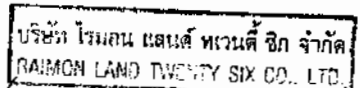

มิถุนายน 2562

  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความระมัดระวังในการขับขี่	

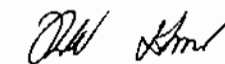
มิถุนายน 2562

  
  
  
 (นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมิตร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562



Pro-En  
Technologies, Ltd.

  
 (นายวิทธีรพย์ เจียรน้อยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 116 /195 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมของโครงการ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		12) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยมีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกมาเชื่อมกับบ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ ซึ่งเป็นบ่อปุ๋ยหมักเพื่อนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียที่อยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ หรือ Biofilter โดยฝังท่อระบายอากาศปล่อยออกได้ลานกำจัดกลิ่น โดยกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดเตรียมพื้นที่กำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกขนาด 5 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 4.822 ตารางเมตร)	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถรอบอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 129.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ 350 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (แสดงดังรูปที่ 12)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) - ปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ติดักไขมัน - ปริมาณตะกอนที่ติดเก็บตะกอน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

Pro-En  
Technology Ltd.

รับรองจำนวน 117 /195 หน้า

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b></p> <p>เพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบ 350 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ถึงแม้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ถูกออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานแล้วนั้น แต่หากไม่มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและแหล่งรองรับน้ำทิ้งที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีตัวกรองคาร์บอนติดต่อยู่บริเวณปลายท่อเพื่อทำการกรองละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 13.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4.82 ตารางเมตร) ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตคลองเตยเข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบล้างไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัด</p>	<p>ที่แจ้งแยกภาคก่อน</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียที่ติดตั้งอากาศ</p> <p><b>สถานีตรวจวัด ของระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</li> </ol> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 118 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		น้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถภายในโครงการ โดยในระหว่างการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีการปิดกั้นทางเดินรถที่จะไปยังบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง และกำหนดให้ใช้ถนนภายในระหว่างอาคารแทน	ในขั้นตอนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกำหนดให้มีป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้พักอาศัยและปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น 2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ในช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางออกไปทำงานหรือทำกิจกรรมนอกโครงการ	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
 RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
 Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 119 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)


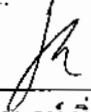
มาตรการป้องกัน/แก้ไข	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ/ประเมินผล	มาตรการป้องกัน/แก้ไข	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ/ประเมินผล
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย โครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ใช้ค่าเฉลี่ยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ลานจอดรถคอนกรีต โดยเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.30 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารชุด พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.59 จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำพบว่าปริมาณน้ำฝนที่โครงการ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร (แสดงดังรูปที่ 13) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการโดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราสูบน้ำประมาณ 37.79 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง (0.0105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพดี และใช้งานได้จริง อย่างน้อยเดือนละครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

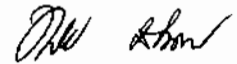


รับรองจำนวน 120 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนกร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จะต้องท่วงไว้มีปริมาณประมาณ 325.04 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราสูบน้ำประมาณ 37.79 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง (0.0105 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวม 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0210 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขุมวิท 26 ต่อไป	ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 121 /195 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ที เอสเทลส์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ</p>	<p>ภายในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งอาจเกิดกระทบด้านความร้อนจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ รวมถึงความร้อนจากไอเสียรถยนต์ภายในโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ</li> <li>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ</li> <li>3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> <li>5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</li> <li>6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอนแลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

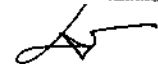

องค์ประกอบ (เชิง) สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง...	ผลกระทบ (ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ)	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ เช่น ความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และจากการเพิ่มขึ้นของพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองอาจสร้างความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัว ปัญหาอาชญากรรม และความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรอบได้อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด</li> <li>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>4) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</li> <li>6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</li> </ol>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.




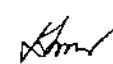
รับรองจำนวน 123 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
  
(นายลดาดพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

Pro-En  
Technologies Ltd.

  
  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรกระบบทางเดินหายใจ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ จากยานพาหนะภายในโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้แก่ โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้</li> <li>▪ เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้</li> </ul>	1) โรกระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศ การจราจร และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD



รับรองจำนวน 124 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรพรพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมบุตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและกลุ่มคนที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2) โรคติดต่อ เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท การอยู่ร่วมกันภายในอาคารอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจาก - ความหนาแน่น - ความความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<b>ด้านการอยู่ร่วมกัน</b> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในอาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกรื่นรมย์งาม <b>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technology, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 125 /195 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดระชนิตลอดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> <li>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>ช่วงเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD



Pro-En  
Technologies Ltd

รับรองจำนวน 126 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพงษ์ นิมมคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

Pro-En Technologies Ltd

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

ชื่อโครงการ/กิจกรรม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องมาจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น</li> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> </li> <li>จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และอบรมครั้งต่อไปทุกๆ 3 ปี</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ</li> </ol>	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



**Pro-En**  
Technologies Ltd

รับรองจำนวน 127 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร (แสดงดังรูปที่ 14)</p> <p>6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 795 คน) ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 128 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรพรพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมประเภทที่ 3	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ. 2560) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (แสดงดังรูปที่ 15)</p> <p>9) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (แสดงดังเอกสารแนบ 1) รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 129 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1) ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่ที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทำให้อาคารในบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะไกล ดังนั้น จึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร</p>	<p>1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก</p>	<p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 130 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	รองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด		
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ เป็นพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารสูงซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	<b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 131 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพหัทธกร และนายกิจฉจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

*(Signature)*

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมประเภทที่ 1	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี</li> <li>กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> </li> </ol>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

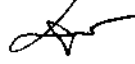
บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



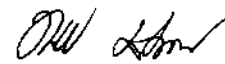
Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 133 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

  
(นายวิทธีรพย์ เจียรนัยชจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พรีเมียมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณทิวทัศน์	เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่सानจอตรกคอนกรีต ซึ่งการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกที่แตกต่างไปจากการใช้ที่ดินเดิมแต่ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณโดยรอบอาคารโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูง จะให้ความรู้สึกไม่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบมากนักซึ่งลักษณะและความสูงของอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 904.42 ตารางเมตร เพื่อความร่มรื่นและสวยงามภายในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 16 ถึงรูปที่ 25)</li> <li>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย</li> <li>4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</li> <li>5) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงต่ำ</li> <li>6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ</li> </ul> <p><b>จุดติดตามตรวจสอบ/การจัดการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม</li> </ul> <p><b>วิธีการจัดการ/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 134 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลท์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงแดด	พื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่พาณิชย์ พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่สำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกันโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD



Pro-En  
Technology Ltd

รับรองจำนวน 135 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

Pro-En Technology Ltd

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		<p>มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อมูลรูป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 136 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังทัศนทางลม	การวางตัวอาคารของโครงการ รูปทรงอาคารเป็นรูปตัว I จะวางตัวตาม แนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัยสูง 36 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความ สูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอด ผนังของชั้นสูงสุด 141.65 เมตร และมี ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง จุดสูงสุดของอาคาร 143.15 เมตร และ มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.00- 26.06 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศ ถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณ ความร้อนสู่บรรยากาศภายนอก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้น	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนทางลม โดย โครงการจะสำรวจการบดบังทัศนทางลมที่เกิดขึ้น จากอาคารโครงการ และมีหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ จากการสำรวจ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมที่พิสูจน์ได้ว่า เกิดมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการซึ่งจะดำเนินการเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อ ตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็น กรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จัดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด 2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของ โครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ใน กรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจาก	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก ที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 137 /195 หน้า

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		<p>เจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ เทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

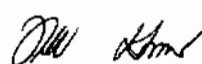


รับรองจำนวน 138 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ เทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 การบังคับสัญญาอนุญาต โทรทัศน์	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 141.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 143.15 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารโดยรอบ ได้แก่ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และอพาร์ทเมนต์ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างโครงการและระยะดำเนินการของโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technology Ltd

รับรองจำนวน 139 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ศึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการ ดำเนินการโครงการ</li> <li>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตาม ประเด็นที่มีการร้องเรียน</li> <li>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li> </ul>	


บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
 RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



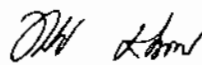
Pro-En  
 Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 140 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มมกร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

  
 (นายวิทธีร์พย์ เจียรนัยขจร)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.11 การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 141.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 143.15 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 157 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 197 คัน ซึ่งกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นการซื้อขายขาด จึงต้องมีการโอนสิทธิ์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการสัญญาจะซื้อจะขายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด	1) บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด เจ้าของโครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำให้รูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน ตามมาตรา 6/1 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด เจ้าของโครงการกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดจะต้องทำตามแบบที่กำหนดในมาตรา 6/2 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

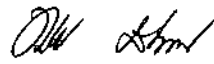
บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

  
 (นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 141 /195 หน้า  
  
 (นายวิทธีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 141.65 เมตร และมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 143.15 เมตร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 157 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 197 คัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร และผลกระทบด้านอื่นๆที่เกิดจากโครงการในพื้นที่สำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แสดงดังรูปที่ 26)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบตั้งแต่ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรรพภัคตร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

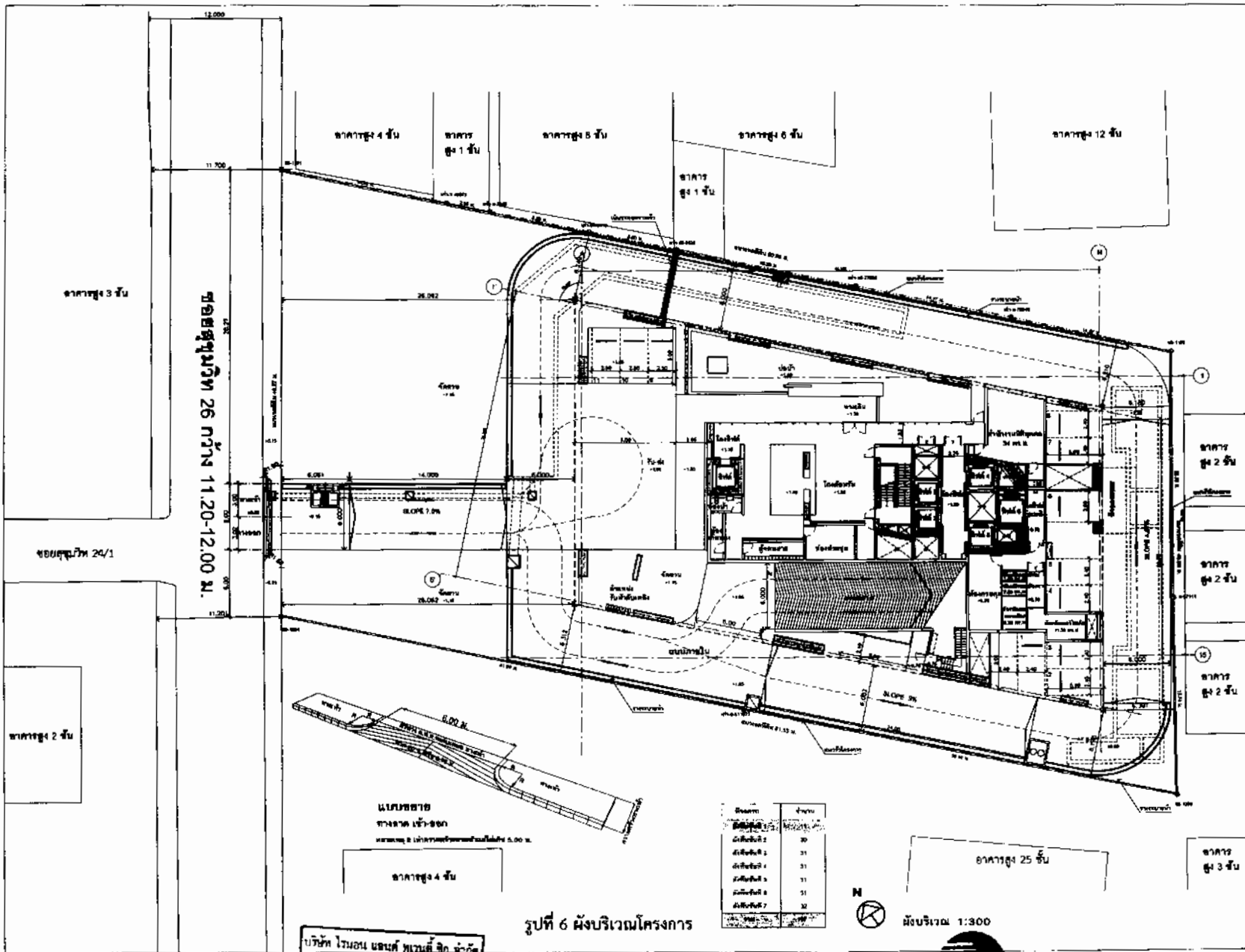


**Pro-En**  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 142 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**PROJECT** No. 143/195  
**The Condo - Phrom Phong (A Condo Project)**

**สถาปนิก/ผู้ออกแบบโครงการ**  
**LOCATION**  
 112/112 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
**OWNER**  
 บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
 112/112 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**RAI CH LAND**  
 บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
 112/112 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**DESIGNER**  
**DEA**  
 บริษัท ดีเอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 112/112 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**STRUCTURAL ENGINEER**  
 บริษัท ดีเอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 112/112 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER**  
**MEVE**  
 บริษัท ดีเอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 112/112 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
**DIKORA**  
 บริษัท ดีเค ออร์กา จำกัด  
 112/112 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**DRIVING TITLE**  
 112/112 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**DRIVING NO.** A2-03  
**NEW TOTAL**  
**TOTAL**  
 1:300

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรวิหคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

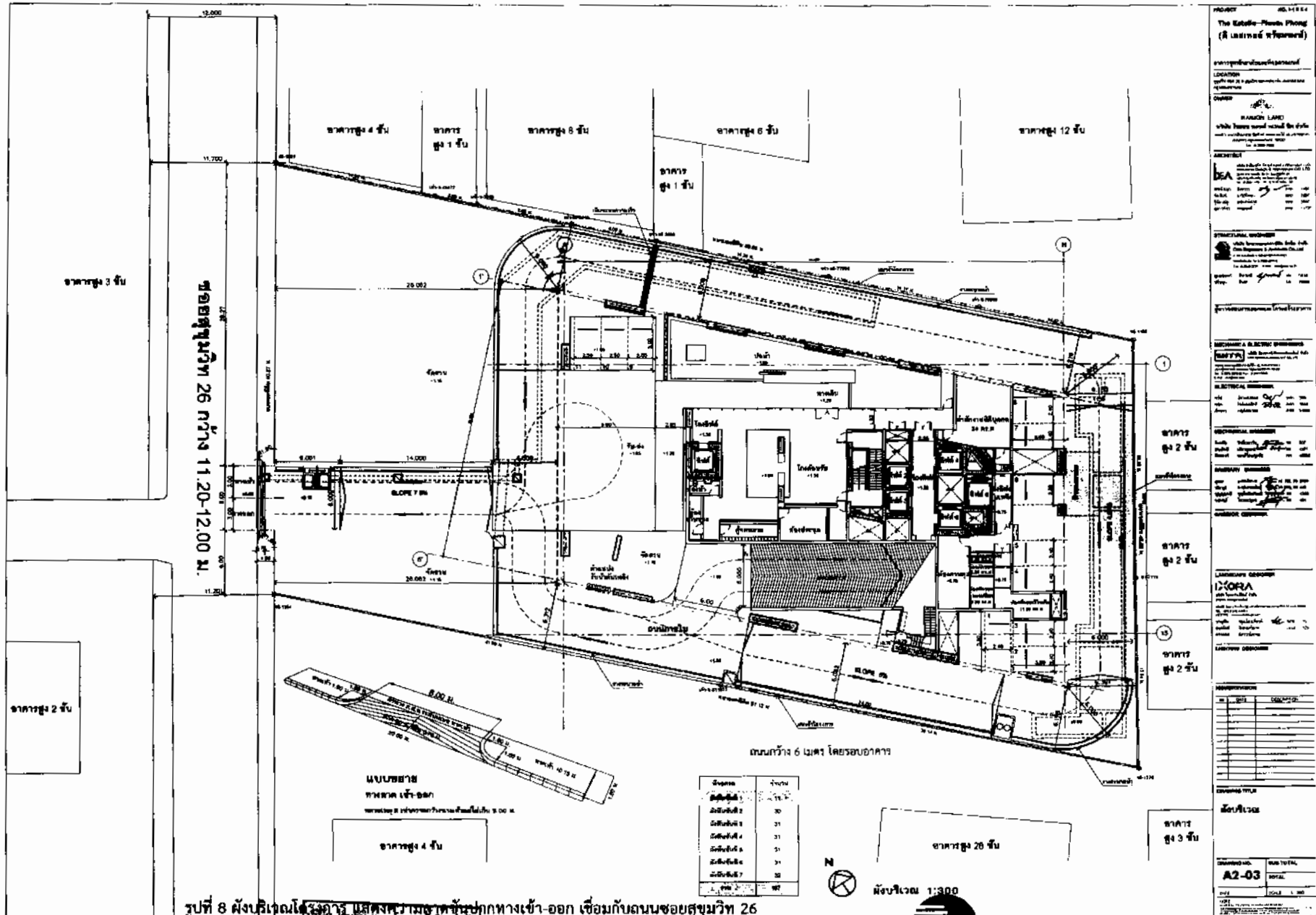
มิถุนายน 2562



(นายพิทธีรย์ เจียรน้อยจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด







PROJECT NO. 145-4

**The Estate-Phong (Ranchland Phong)**

สถาปัตย์/วิศวกรรม/การตกแต่งภายใน

LOCATION  
เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER  
**RANCH LAND**  
บริษัท รันแลนด์ แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT  
**BEA**  
บริษัท เบบี อี แอช จำกัด เลขที่ 110 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEER  
**BEA**  
บริษัท เบบี อี แอช จำกัด เลขที่ 110 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEER  
**BEA**  
บริษัท เบบี อี แอช จำกัด เลขที่ 110 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEER  
**BEA**  
บริษัท เบบี อี แอช จำกัด เลขที่ 110 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE ARCHITECT  
**NORA**  
บริษัท นอรา จำกัด เลขที่ 110 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

SCALE  
1:300

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายกิจภรณ์ นิ่มนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท รันแลนด์ ทเวนตี้ สิก จำกัด

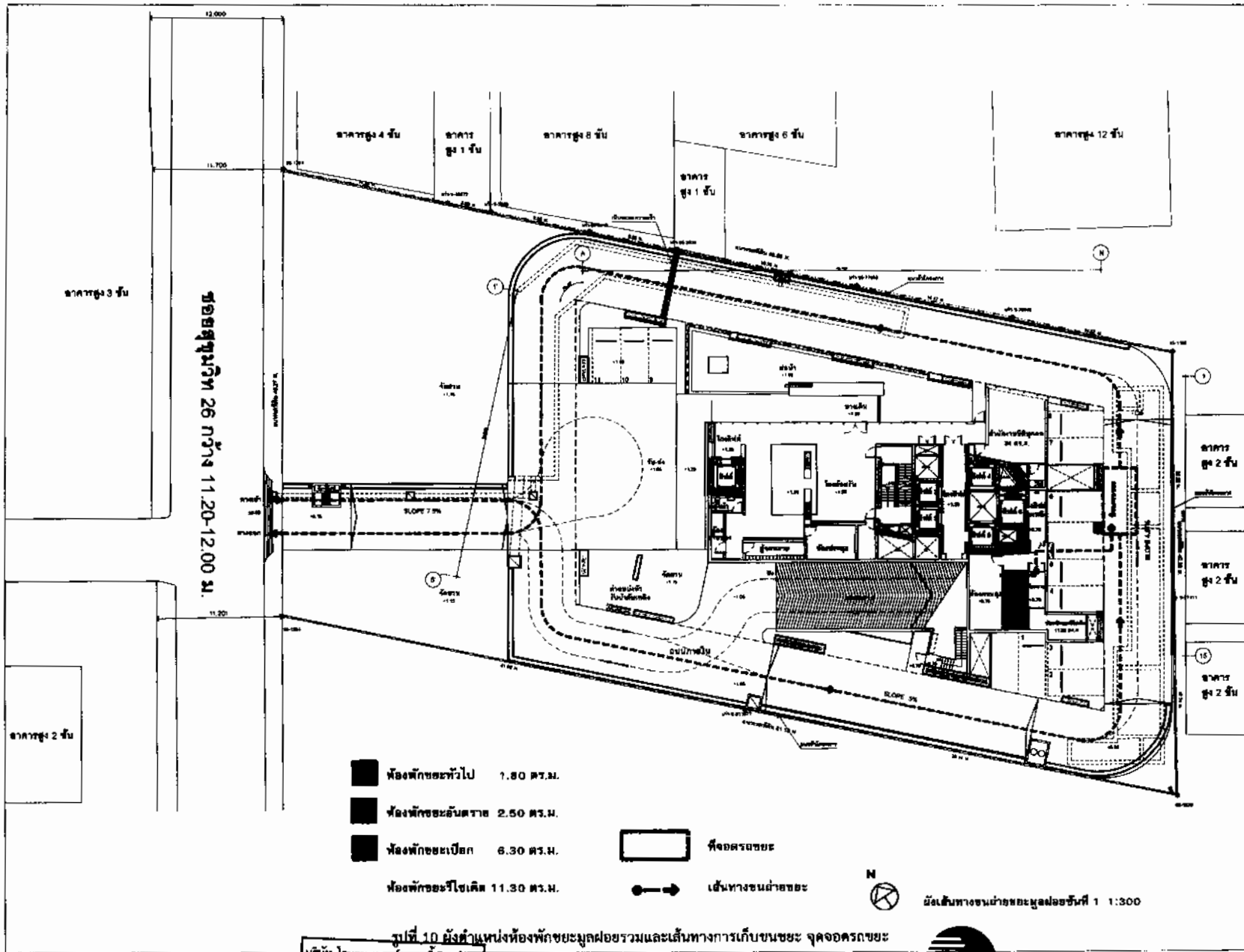
มิถุนายน 2562

Pro-En Technology Ltd

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 145/195 หน้า





- ห้องพักอะพาร์ตเมนต์ 1.80 ตร.ม.
- ห้องพักอะบันดาช 2.50 ตร.ม.
- ห้องพักอะเปอค 6.30 ตร.ม.
- ห้องพักอะไฮเคด 11.30 ตร.ม.

- ห้องครัวชยะ
- ➔ เส้นทางคนถ่ายชยะ

รูปที่ 10 มุมตำแหน่งห้องพักอะพาร์ตเมนต์รวมและเส้นทางคนถ่ายชยะ จุดจอดรถชยะ

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

PROJECT NO. 11444  
The Embassy - Floor Plan (5 Levels) (รื้อถอน)

สถาปัตย์และวิศวกรรม  
ARCHITECT  
ENGINEER

STRUCTURE, MECHANICAL, ELECTRICAL, PLUMBING, SANITARY, LIGHTING DESIGN

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

PLUMBING & SANITARY ENGINEER

LIGHTING ENGINEER

DATE: 11/20/2019

SCALE: 1:300

DESIGNER: P. 1

DATE: 11/20/2019

SCALE: 1:300



มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจริญนิยง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 147/195 หน้า

PROJECT NO. 148/195

**The Estate - Prong Phong (บ้านหนองปรือ)**

PROJECT LOCATION: 148/195 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

OWNER: BANGKOH LAND

DESIGNER: บริษัท ไรอัน แอนด์ พรอเจ็ค จำกัด (RIAN AND PROJECT CO., LTD.)

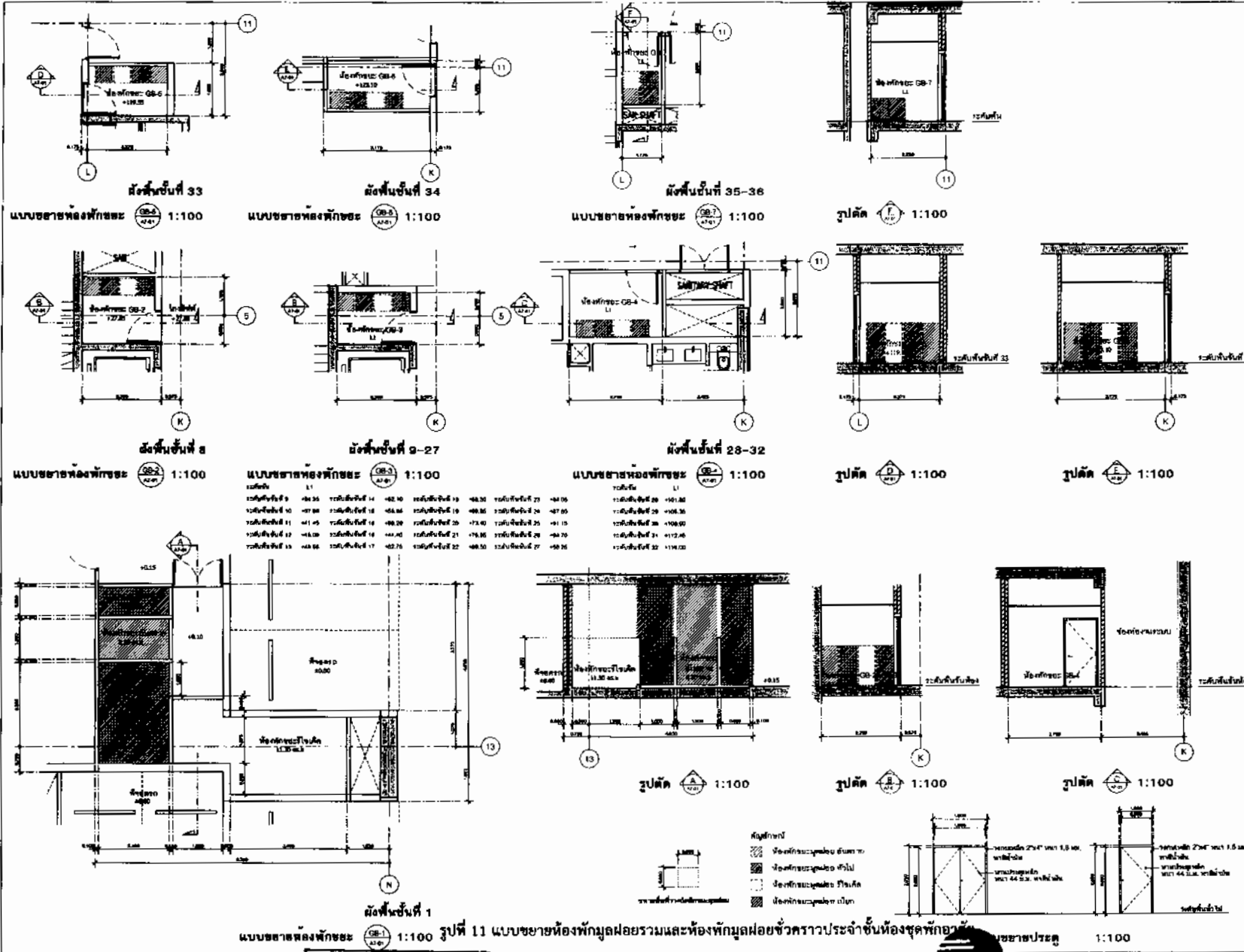
DATE: 2562

SCALE: 1:100

PROJECT NO. A7-01

DATE: 2562

SCALE: 1:100



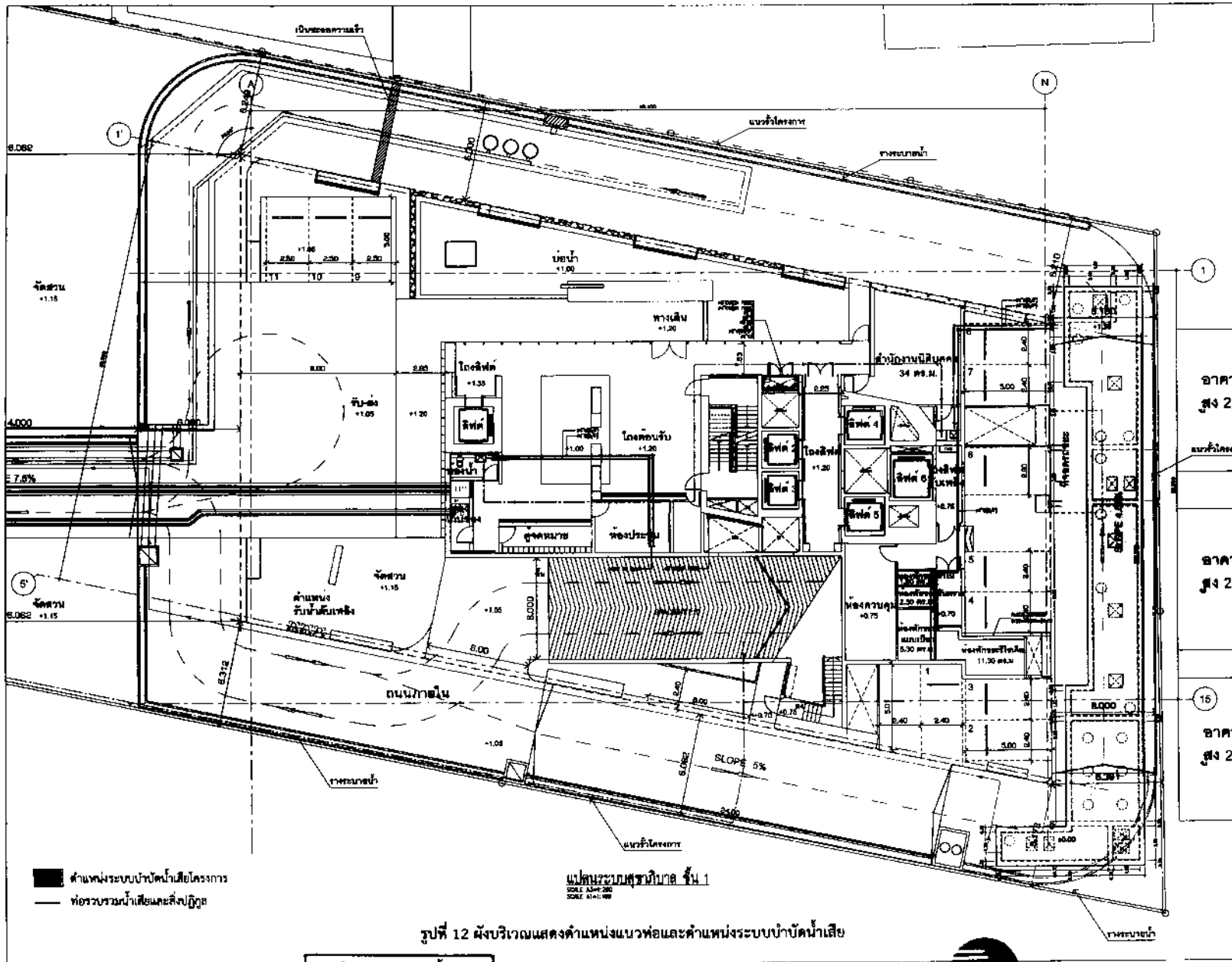
มิถุนายน 2562

บริษัท ไรอัน แอนด์ พรอเจ็ค จำกัด  
 RIAN AND PROJECT CO., LTD.  
 (นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรอัน แอนด์ พรอเจ็ค จำกัด

มิถุนายน 2562

Pro-En  
 (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชาจร)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 148/195 หน้า



PROJECT NO. 1-1-2-4

The Estella Place - Phase  
(R. 1st (NEW STAIRCASE))

สถาปัตย์วิศวกรรม

LOCATION  
พื้นที่ No. 94/195 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร

DATE  
วันที่ 1 ตุลาคม 2562

DESIGNER  
บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด  
100/10 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT  
1  
CEA  
สถาปัตย์วิศวกรรม

STRUCTURAL ENGINEER  
JIT TYP  
100/10 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEER  
JIT TYP  
100/10 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร

Mechanical ENGINEER  
JIT TYP  
100/10 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร

LANDSCAPE DESIGNER  
LIVORA  
100/10 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร

MEASUREMENT  
DATE: 25/10/2022  
BY: [Signature]

SCALE: 1:100

อาคาร สูง 2

อาคาร สูง 2

อาคาร สูง 2

รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งแนวท่อและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพหิคร และนายกิจพจน์ นิมนตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



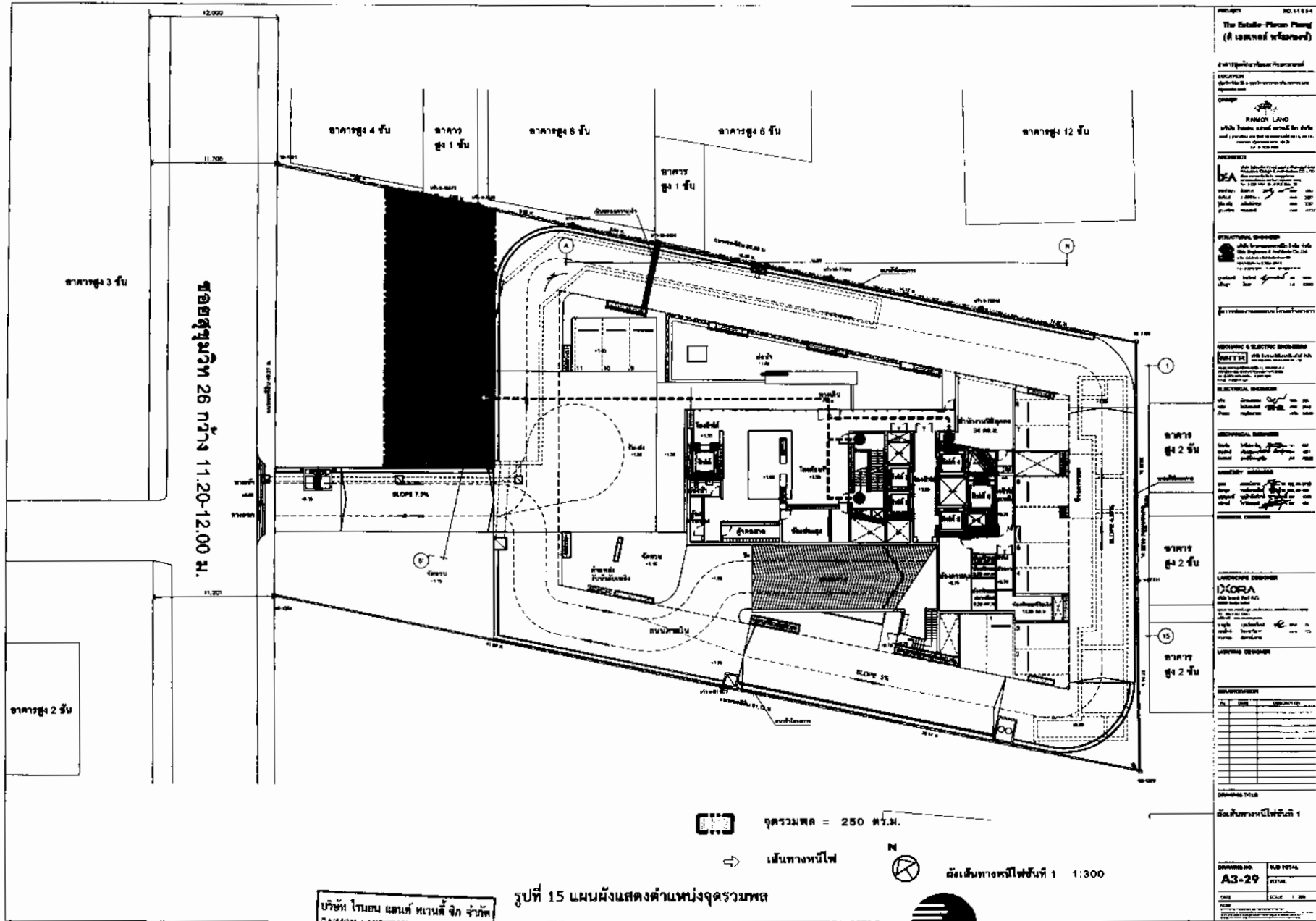
มิถุนายน 2562

Pro-En Technology Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียนยัชจวง)  
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด







PROJECT NO. 44 894  
**The Estate - Phnom Penh (A Licensed Plot)**

CLIENT: The Estate Phnom Penh

DESIGNER: RAMON LAND  
 11th Floor, 200th Street, Phnom Penh, Cambodia  
 Phone: +855 93 988 8888

ARCHITECT: BEA  
 11th Floor, 200th Street, Phnom Penh, Cambodia  
 Phone: +855 93 988 8888

STRUCTURAL ENGINEER: BEA  
 11th Floor, 200th Street, Phnom Penh, Cambodia  
 Phone: +855 93 988 8888

Mechanical & Electric ENGINEER: BEA  
 11th Floor, 200th Street, Phnom Penh, Cambodia  
 Phone: +855 93 988 8888

LANDSCAPE DESIGNER: D-CORA  
 11th Floor, 200th Street, Phnom Penh, Cambodia  
 Phone: +855 93 988 8888

DATE: 2015  
 SCALE: 1:300

จุดรวมพล = 250 ตร.ม.  
 → เส้นทางหนีไฟ  
 N  
 ด้เส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1 1:300

บริษัท ไรมอน แลนด์ พรอเพอร์ตี้ ซิก จำกัด  
 RAMON LAND PROPERTY SIX CO., LTD.

รูปที่ 15 ม้านั่งแสดงตำแหน่งจุดรวมพล



มิถุนายน 2562

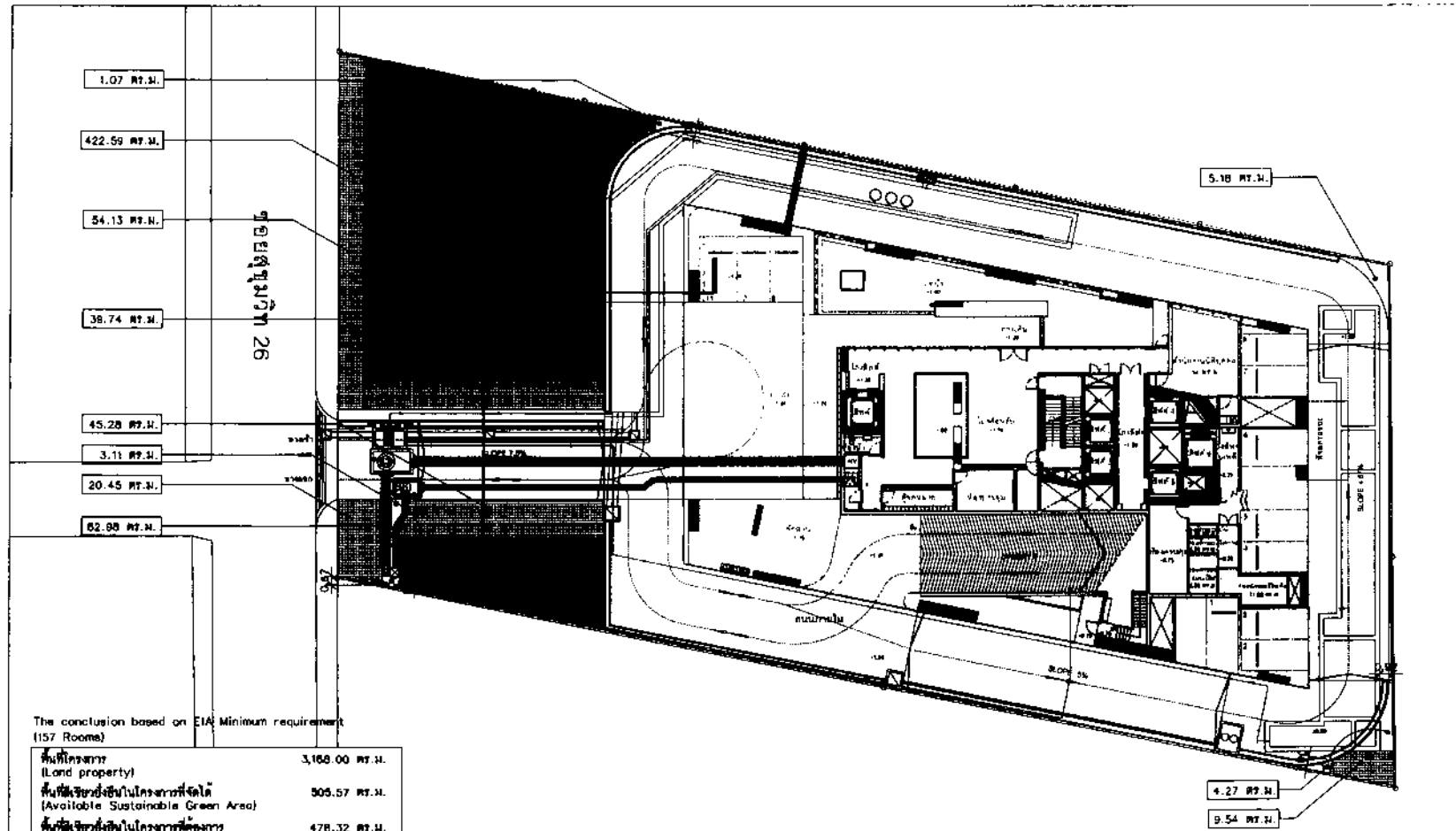
รับรองจำนวน 152/195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพิทค์ร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไรมอน แลนด์ พรอเพอร์ตี้ ซิก จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





The conclusion based on EIA Minimum requirement (157 Rooms)

พื้นที่โครงการ (Land property)	3,168.00 RT.M.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่จัดได้ (Available Sustainable Green Area)	505.57 RT.M.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่ต้องการ (Sustainable Green Area Requirement)	478.32 RT.M.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่เกิน (Exceed Sustainable Green Area)	
พื้นที่ที่สามารถได้ในโครงการที่จัดได้ (Available Permeable Area)	688.34 RT.M.
พื้นที่ที่สามารถได้ในโครงการที่ต้องการ (Permeable Area Requirement)	510.21 RT.M.
พื้นที่ที่สามารถได้ในโครงการที่เกิน (Exceed Permeable Area)	
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่จัดได้ (Available Green Area)	904.42 RT.M.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่ต้องการ (Green Area Requirement)	785.00 RT.M.
พื้นที่สีเขียวที่เกิน (Green Area Surplus)	

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่	
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน Sustainable Green Area 505.57 RT.M.
	พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Green Area Outside Sustainable Green Area 189.14 RT.M.
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับรวม Uncountable Green Area 13.63 RT.M.

บริษัท ไบรอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพนธ์ นิ่มนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไบรอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

รูปที่ 16 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1  
113000A3

มิถุนายน 2562

Pro-En  
(นายพริษฐ์ ธีรชัยบงชกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรจจำนวน 153/195 หน้า

PROJECT NO. 11404  
The Estella-Prang Project (โครงการ เอสเทลล่า-พรัง)

LOCATION: 26 Sukhumvit Road, Bangkok

CLIENT: RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

ARCHITECT: BSA

DESIGNER: Pro-En

DATE: 11/2021

SCALE: 1:1000

PROJECT TITLE: ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

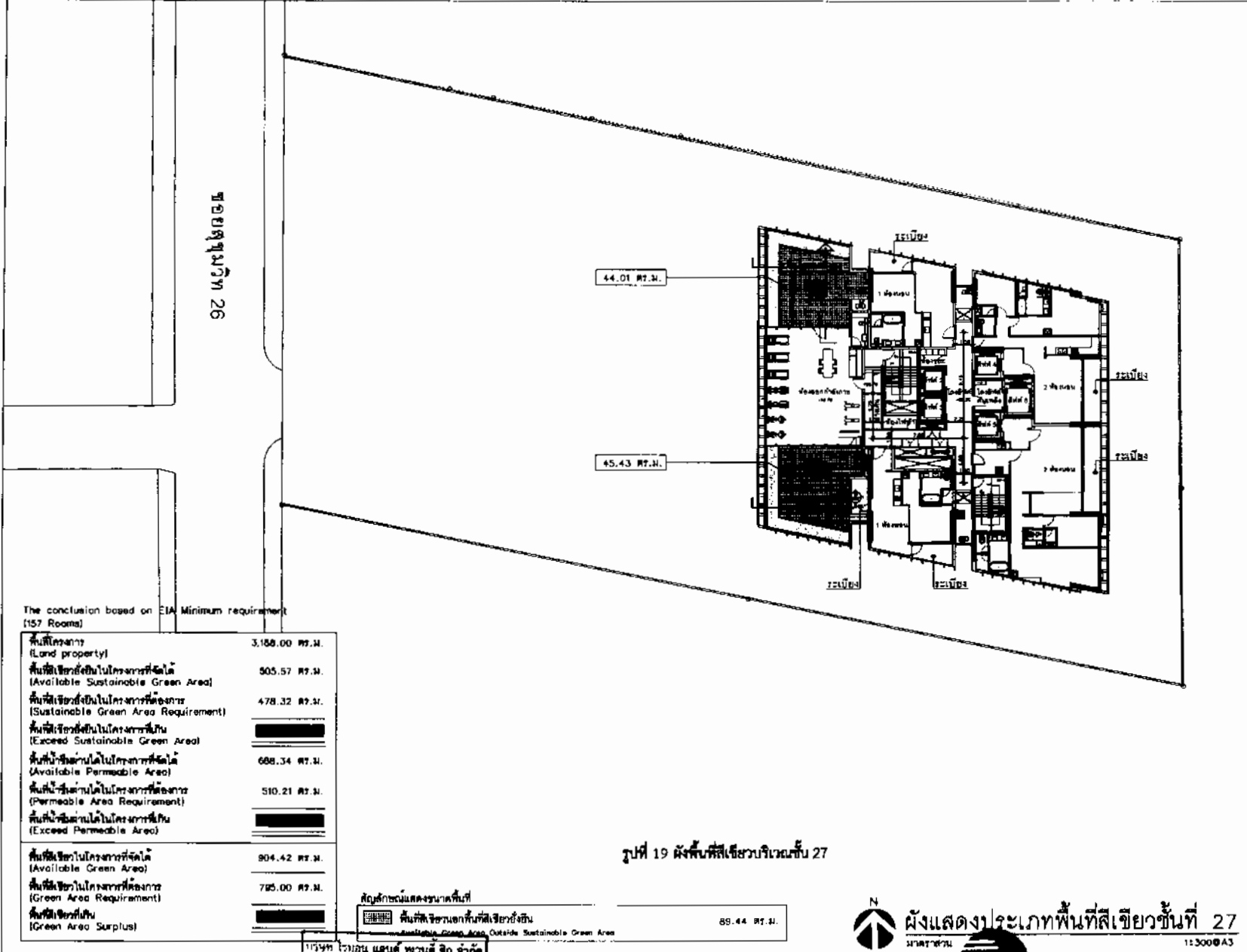
DRAWING NO: LA-01-1

DATE: 11/2021





PROJECT NO. 11924  
**The Eco-Phon Phong (บ้านใหม่ ไร่หนอง)**  
 11/11/2018  
 LOCATION  
 11/11/2018  
 ARCHITECT  
 11/11/2018  
 STRUCTURAL ENGINEER  
 11/11/2018  
 ELECTRICAL ENGINEER  
 11/11/2018  
 MECHANICAL ENGINEER  
 11/11/2018  
 LANDSCAPE DESIGNER  
 11/11/2018  
 LIGHTING DESIGNER  
 11/11/2018  
 DRAWING TITLE  
 11/11/2018  
 DRAWING NO.  
 11/11/2018  
 SCALE  
 11/11/2018



The conclusion based on EIA Minimum requirement (157 Rooms)

พื้นที่โครงการ (Land property)	3,180.00 RT.M.
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่จัดได้ (Available Sustainable Green Area)	505.57 RT.M.
พื้นที่สีเขียวที่เกินในโครงการที่โครงการ (Sustainable Green Area Requirement)	478.32 RT.M.
พื้นที่สีเขียวที่เกินในโครงการที่เกิน (Exceed Sustainable Green Area)	
พื้นที่ที่สามารถซึมน้ำได้ในโครงการที่จัดได้ (Available Permeable Area)	608.34 RT.M.
พื้นที่ที่สามารถซึมน้ำได้ในโครงการที่โครงการ (Permeable Area Requirement)	510.21 RT.M.
พื้นที่ที่สามารถซึมน้ำได้ในโครงการที่เกิน (Exceed Permeable Area)	
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่จัดได้ (Available Green Area)	804.42 RT.M.
พื้นที่สีเขียวในโครงการที่โครงการ (Green Area Requirement)	785.00 RT.M.
พื้นที่สีเขียวที่เกิน (Green Area Surplus)	

พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวที่จัดได้ 89.44 RT.M.  
 Sustainable Green Area Outside Sustainable Green Area

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
 RAYMOND LAND TWENTY SIX CO., LTD.

ผังแสดงประเภทพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27  
 11/11/2018

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิทักษ์ และนายกิจพงษ์ นิยมนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

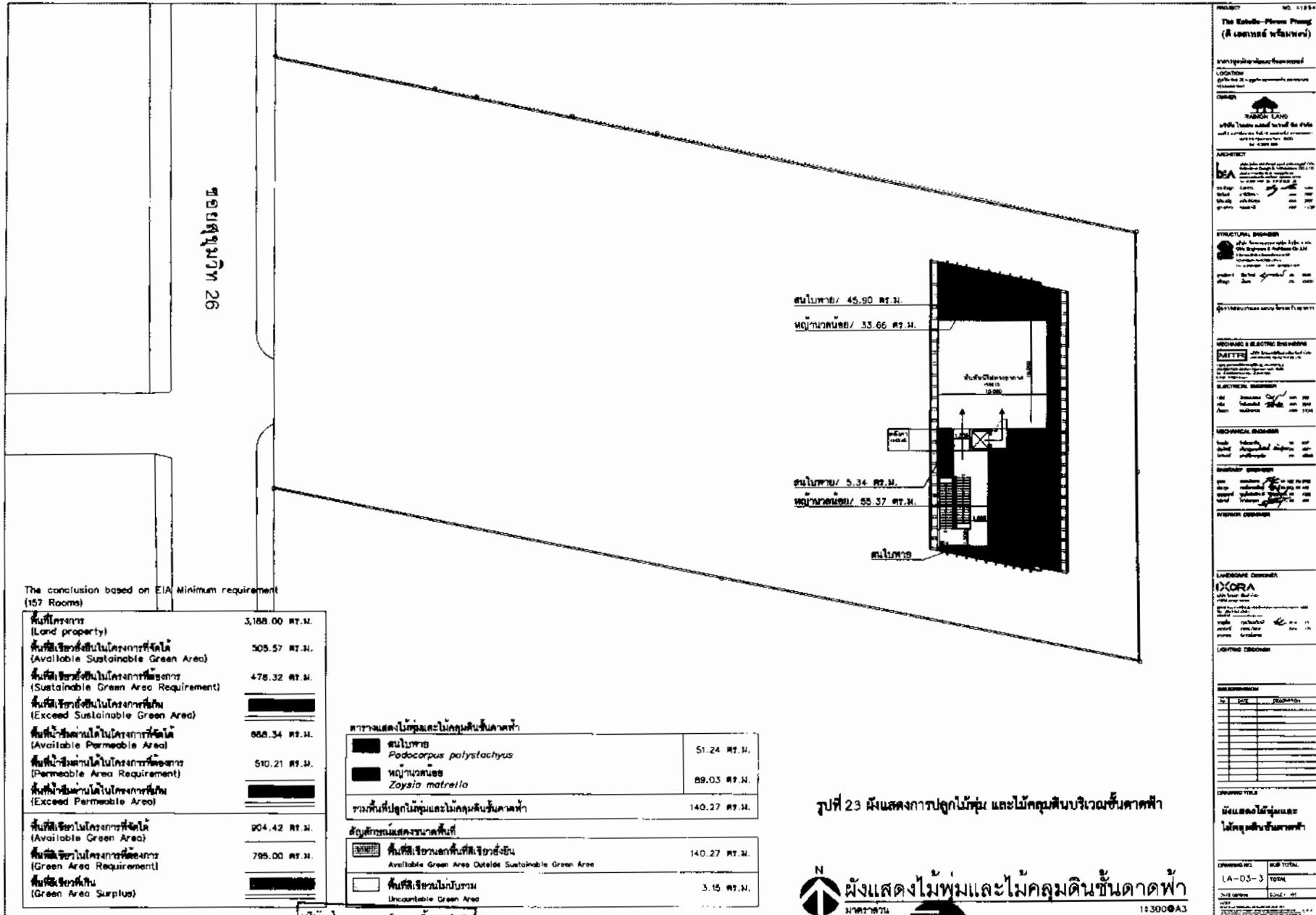
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 156/195 หน้า









PROJECT NO. 11854  
**The Estate - Phnom Phnom (โครงการ ฟาร์มฟาร์ม)**  
 LOCATION  
 PHNOM PENH  
 ARCHITECT  
 BSA  
 STRUCTURAL ENGINEER  
 MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER  
 ELECTRICAL ENGINEER  
 MECHANICAL ENGINEER  
 LIGHTING DESIGNER  
 LSCORRA  
 CONSULTING TITLE  
 DRAWING NO. LA-05-3 TOTAL  
 DATE  
 SCALE: 1:300 @ A3  
 RECEIVED

The conclusion based on EIA Minimum requirement (157 Rooms)

พื้นที่โครงการ (Land property)	3,188.00 ตร.ม.
พื้นที่เขียวยั่งยืนในโครงการที่จัดได้ (Available Sustainable Green Area)	505.57 ตร.ม.
พื้นที่เขียวยั่งยืนในโครงการที่ประสงค์ (Sustainable Green Area Requirement)	478.32 ตร.ม.
พื้นที่เขียวยั่งยืนในโครงการที่เกิน (Exceed Sustainable Green Area)	
พื้นที่ที่สามารถใช้ได้โครงการที่จัดได้ (Available Permeable Area)	868.34 ตร.ม.
พื้นที่ที่สามารถใช้ได้โครงการที่ประสงค์ (Permeable Area Requirement)	510.21 ตร.ม.
พื้นที่ที่สามารถใช้ได้โครงการที่เกิน (Exceed Permeable Area)	
พื้นที่เขียวในโครงการที่จัดได้ (Available Green Area)	904.42 ตร.ม.
พื้นที่เขียวในโครงการที่ประสงค์ (Green Area Requirement)	795.00 ตร.ม.
พื้นที่เขียวที่เกิน (Green Area Surplus)	

ตารางแสดงไม้คลุมดินและไม้คลุมดินชนิดต่าง ๆ

สนใบพาย Podocarpus polystachyus	51.24 ตร.ม.
หญ้ามะลิ Zoyia matrella	89.03 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณข้างอาคาร	140.27 ตร.ม.

สัญลักษณ์แสดงขนาดพื้นที่

พื้นที่สีเขียวนอกพื้นที่สีเขียวยั่งยืน Available Green Area Outside Sustainable Green Area	140.27 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวไม่ทราบ Uncountable Green Area	3.15 ตร.ม.

รูปที่ 23 มีแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณข้างอาคาร

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่าง ๆ  
 1:300 @ A3

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพงษ์ นิ่มนตร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

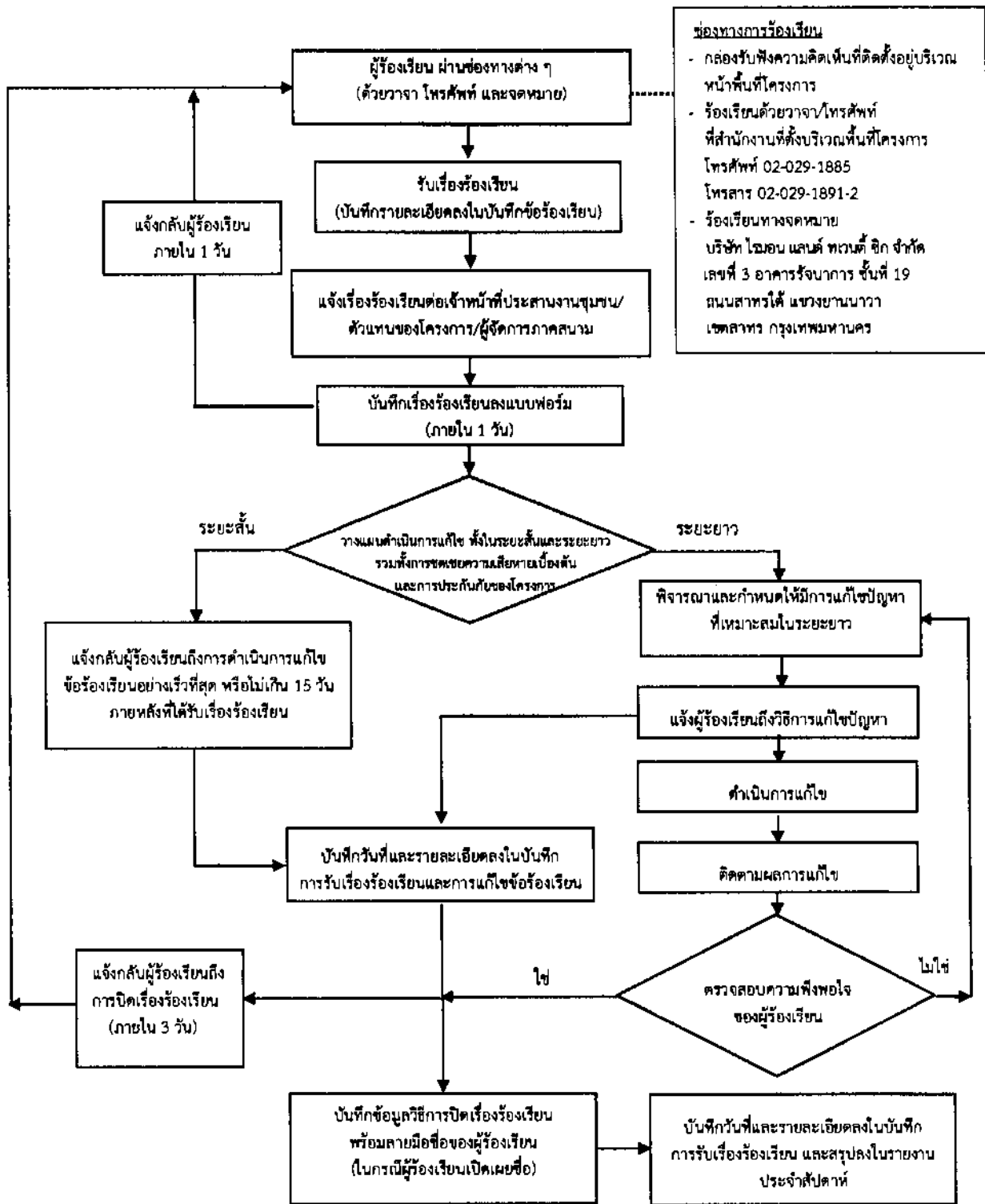
Pro-En  
 (นายทวีทรัพย์ เขียวบัยขจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 160/195 หน้า









รูปที่ 26 ผังรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนในระยะดำเนินการ

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD



Pro-En  
Technology Ltd.  
มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 163 / 195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>โรงเรียนสายน้ำทิพย์ 1 จุด (แสดงตั้ง รูปที่ 27)</li> </ul>	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>L<sub>eq</sub> 24 hr, L<sub>max</sub>, L<sub>dn</sub>, L<sub>10</sub> และ L<sub>90</sub></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>โรงเรียนสายน้ำทิพย์ 1 จุด (แสดงตั้ง รูปที่ 27)</li> </ul>	- ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 164 /195 หน้า

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

วงปฏิบัติการ/กิจกรรม และกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	พื้นที่หรือจุดตรวจ/จุดสังเกต	ประเด็นความเสี่ยง/รายการที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</li> <li>ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>โรงเรียนสายน้ำทิพย์ 1 จุด (แสดงดัง รูปที่ 27)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 165 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทัศนความต่าง	พื้นที่ตรวจวัด/จุดตรวจวัด	จุดตรวจวัด/สถานีตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <math>L_{eq} 24 hr</math>, <math>L_{max}</math>, <math>L_{dn}</math>, <math>L_{10}</math>, <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด</li> <li>• โรงเรียนสายน้ำทิพย์ 1 จุด (แสดงตั้ง รูปที่ 27)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> <li>• ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ</li> <li>• ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรฐานความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• พื้นที่โครงการ 1 จุด (แสดงตั้ง รูปที่ 27)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 166 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

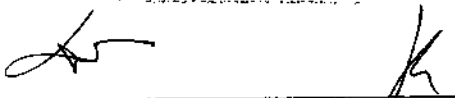
ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและแผนการต่างๆ	กลยุทธ์การป้องกันผลกระทบ	ลำดับความสำคัญของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือนให้ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัดบนพื้นดินให้ติดตั้งหัววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดินและให้ตอกลิ่มจมมิดลงในดิน</li> <li>การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน</li> </ul>			

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

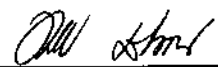
  
(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 167 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	หน้าที่ตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	จุดเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันการพังทลายของดินจัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานฐานราก</li> <li>ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันการพังทลายของดิน</li> <li>โครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผิวถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 ด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพิกตร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 168 /195 หน้า



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์)

ประเภทของผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา	• บริเวณท่อประปาของโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	• ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	• สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด
10. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ของแข็งแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	• บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 26 จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มมนตรี)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด



Pro-En  
Technology Ltd

รับรองจำนวน 169 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ประเภทของโรค/ อันตรายที่ควร	จุดเก็บหรืออย่าง/ สถานที่เฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	• รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและ บ่อตกตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด
12. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยใน การทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด
	• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้า ออกโครงการ	• บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด
	• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงาน และการเข้าออกโครงการ หากพบ การทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่ โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบ ดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อ ป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญและรบกวนความ สงบสุขของชุมชน	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณ ป้อมยาม และรีบ ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด
• ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และ จากคนงานก่อสร้าง				
• ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ				

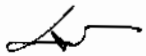

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



PPO-En  
Technologies Co., Ltd.

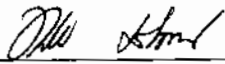
รับรองจำนวน 170 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัตร์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562



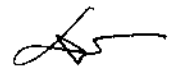

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยชจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	กัมมันตรังสี/เสียง/กลิ่น	เทคโนโลยี/มาตรการตรวจสอบ	ความถี่/ระยะเวลา/จุดตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตัวรับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบสภาพตัวรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 171 /195 หน้า

มิถุนายน 2562



(นายวิทธีรพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสังคม/สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	พื้นที่ตรวจวัด/กิจกรรมตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน/สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ห้างแห่งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สำรวจในพื้นที่ติดพื้นที่โครงการพื้นที่ในรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด</li> </ul>
14. สุขภาพและการสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด</li> </ul>

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวหัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

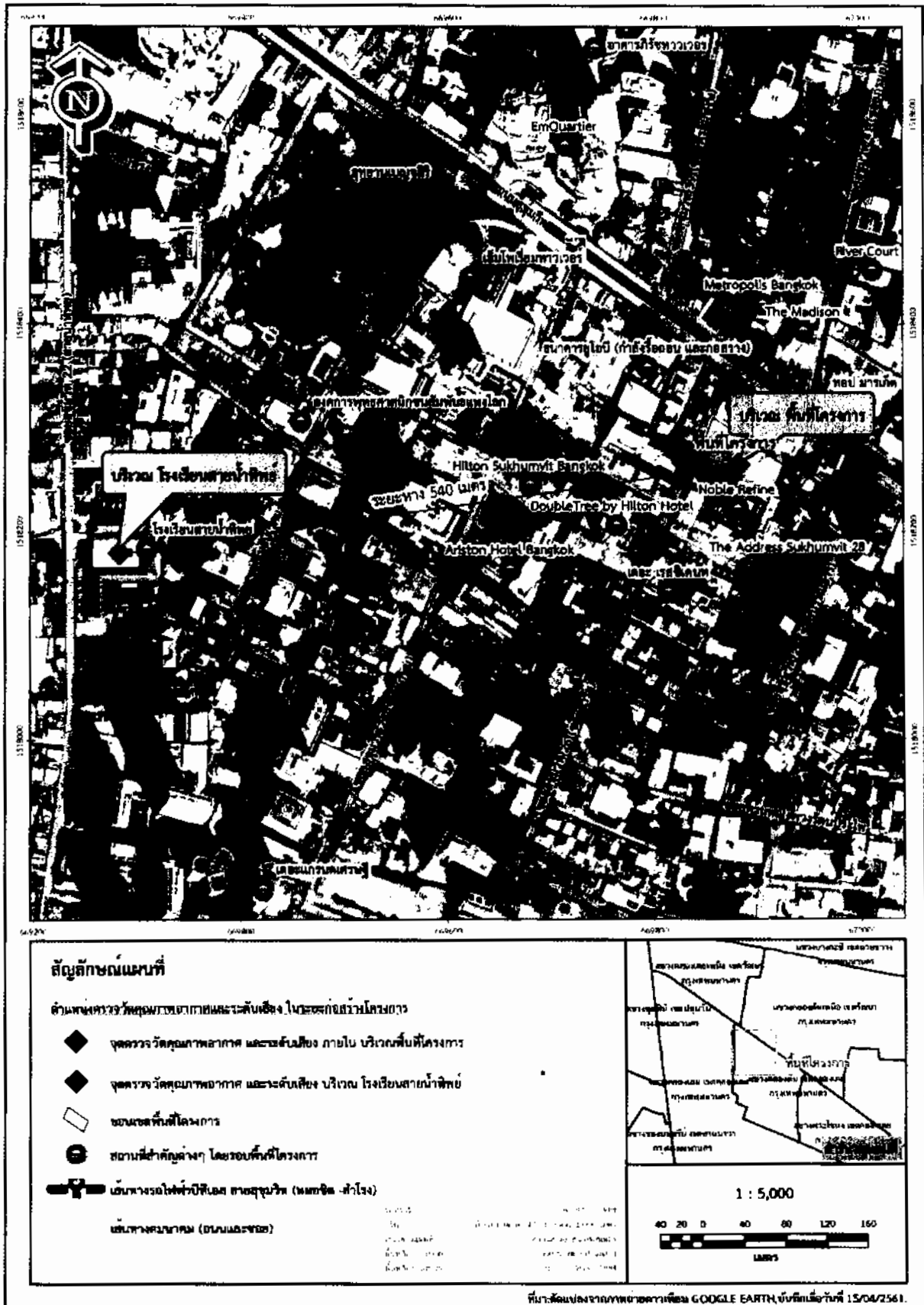


Pro-En  
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 172 /195 หน้า



**รูปที่ 27 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ**

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด  
**RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.**



**Pro-En**  
 Technologies, Ltd.  
 มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 173 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพันธ์ นิ่มนนคร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยชจร)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

	กิจกรรม/มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	จุดตรวจ/จุดสังเกต/การตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดฝุ่นและทางเดินรถ มีการชำระ ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
3. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>ถังสำรองน้ำใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา</li> <li>ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
DAIMON LAND DEVELOPMENT CO., LTD.



มิถุนายน 2562

  
  
(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกัจพจน์ นิมมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technology, Ltd.

มิถุนายน 2562

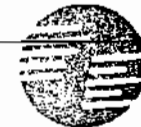
  
  
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

วัตถุประสงค์ของ สิ่งเฝ้าระวัง และเกณฑ์ควบคุม	ความถี่ของ วิธีการตรวจวัด	ประเภทหรืออย่าง ของผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจวัด	วิธีปฏิบัติ
5. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	ห้องพักมูลฝอยรวม	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด: ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ</li> <li>ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate)</li> <li>ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> </ul>	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ (แสดงดังรูปที่ 28) 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



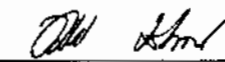
Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 175 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรวัชรพัคค์ร์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

  
(นายวิทธีรพทย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	เกณฑ์การตรวจวัด/ วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> </ul>			- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม</li> </ul>	ถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก</li> </ul>	ถังเก็บตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 176 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)



ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	สิ่งที่ต้องระวัง/ข้อควรพิจารณา	มาตรการป้องกัน/บรรเทาผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน</li> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพจน์ นิมนนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



Pro-En  
Technologies, Ltd

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 177 /195 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบแหล่ง สิ่งแวดล้อม และบุคคลต่าง ๆ	ชนิดหรือประเภท ของผลกระทบ	การเฝ้าระวัง/ การติดตามตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	• ระบบไฟฟ้าสำรอง	• ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนี ไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบเลือน	• ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD



Pro-En  
Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 178 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวทักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร็อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกี่ยวข้อง	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป่วยหรือสัญญาณเตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายหรือสัญญาณเตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 179 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ค่าที่ควรระวัง/ข้อควรระวัง	จุดเฝ้าระวัง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบพิษพันธุไมให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
12. คุณภาพน้ำ ระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้ เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณ ระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAYMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.

รับรองจำนวน 180 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักดิ์ และนายกิจพงษ์ นิมนตร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร่อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจสอบ/วิธีการที่ใช้	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สรุปผล
12. คุณภาพน้ำ ระวางน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวปั้งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p>ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวางน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณระวางน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul> <p>ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณระวางน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

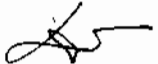
บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



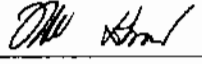
Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 181 /195 หน้า

มิถุนายน 2562

  
(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

  
(นายวิทธีร์พย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ The Estelle - Phrom Phong (ดี เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้วัด/วิธีการตรวจสอบ	จุดเฝ้าระวัง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพน้ำ ระวางน้ำ (ต่อ)	ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวางน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน			
13. โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณระวางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณระวางน้ำ และบริเวณโดยรอบระวางน้ำทั้งหมด หากพบสภาพระวางน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>- ตรวจสอบหลอดไฟและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำระวางน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณระวางน้ำ</li> <li>- ป้ายเตือนการใช้ระวางน้ำ</li> <li>- ป้ายบอกความเสี่ยงของระวางน้ำ</li> </ul>	• บริเวณระวางน้ำ และหลอดไฟ	• ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 182 /195 หน้า

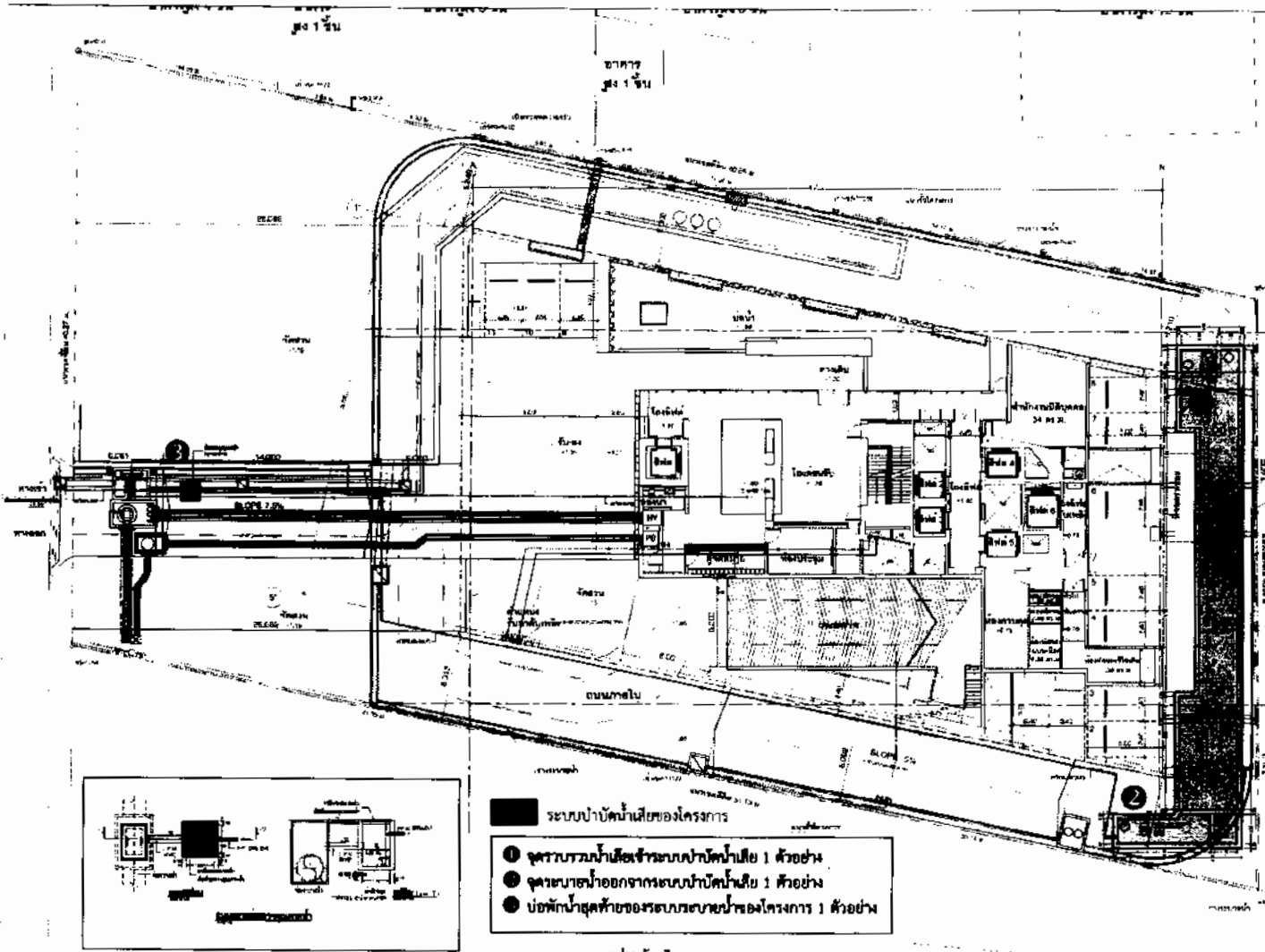
มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

Pro-En  
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



The Estate Name/Project  
(R 104 1995 1996)

ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ  
ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ  
ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ  
ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ  
ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ  
ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ

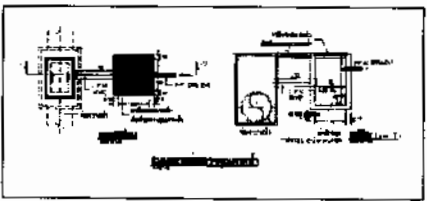
ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ  
ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ  
ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ  
ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ  
ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ  
ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ



- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- 1 จุดรับบรรณาณน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คิวอย่าง
  - 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 คิวอย่าง
  - 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ 1 คิวอย่าง

อาคารสูง 4 ชั้น

รูปที่ 28 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในระยะดำเนินการ

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพงษ์ นิยมคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด



มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เขียรน้อยชกร)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 183/195 หน้า

**แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย**  
**โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์)**

**1. สถานการณ์ทั่วไป**

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) ขึ้น

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- 2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

**3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

3.1 ในภาวะปกติ ทีมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) มีการกำหนดผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมการและประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 29

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ The Estelle – Phrom Phong (ดิ เอสเทลล์ พร้อมพงษ์) ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก ผู้ที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบ จะป็นทีมเดียวกับภาวะปกติ

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
 RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD



**Pro-En**  
 Technology, Ltd.

รับรองจำนวน 184 / 195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภคร์ และนายกิจพงษ์ นิมนตร)

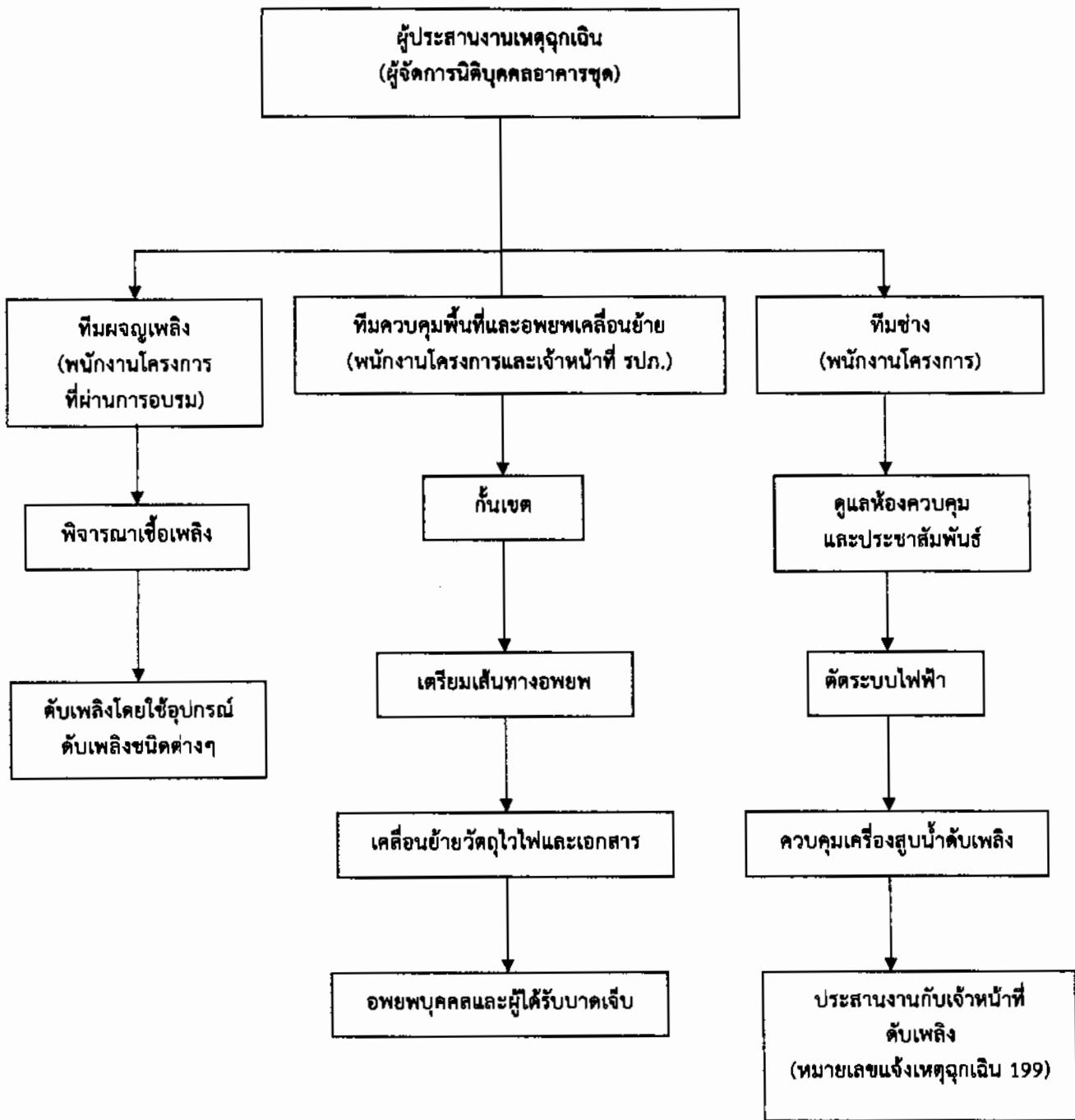
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





รูปที่ 29 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
ROMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 185 / 195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภตร และนายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

#### 4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยการสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

ทั้งนี้ เพื่อให้ชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดมีความปลอดภัยจากอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ระบบผจญเพลิง ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทางหนีไฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน
- จัดให้มีช่องทางสู่ทางออกตามที่กฎหมายกำหนด สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากอาคาร โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย โดยต้องอยู่ในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นได้ชัดเจน
- ประตูหนีไฟ ต้องเป็นประตูเหล็ก กันไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งลูกบิดประตูเพื่อให้ผู้อพยพหนีไฟที่อยู่ภายในช่องบันไดสามารถกลับเข้าสู่ภายในอาคาร (Re-Entry) ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นล่าง) และต้องไม่ล่ามโซ่หรือคล้องกุญแจ เพื่อให้สามารถพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา
- สำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที และทำการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรเป็นประจำ เพื่อการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหาย
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยขั้นต้น การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน จากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องใช้งานการดับเพลิง
- มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 186 / 195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภัทร์ และนายกิจพงษ์ นิมนนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

มิถุนายน 2562

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

- จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินเป็นผู้อำนวยความสะดวกในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นที่ต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถานีดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

โดยแนวทางการปฏิบัติก่อนเกิดภัย แลดูรายละเอียดแผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

### 1.1) แผนการตรวจตรา

เพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การตรวจตรา จะมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบ รายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน โครงการจะจัดเตรียมแผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียด ดังนี้

- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
- มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่สม่ำเสมอ

### 1.2) แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินเสียหาย หรืออาจถึงขั้นมีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 187 / 195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มมนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

### หลักสูตรในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ
  - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- โดยดำเนินการประสานสถานีดับเพลิงให้เข้ามาดูพื้นที่โครงการ เพื่อทำการสำรวจและให้คำแนะนำ รวมทั้งร่วมซ้อมดับเพลิงกับโครงการด้วยทุกครั้ง และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง
- การปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิต

### 1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในอาคาร โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้น ในแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยจะกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน

ตัวอย่างหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- องค์ประกอบของการเกิดเพลิงไหม้
- การจัดเก็บวัสดุไวไฟ เช่น กระจบองสเปร์ย
- การรณรงค์งด/ลดการสูบบุหรี่ในห้องชุดพักอาศัย

วิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น

- การจัดทำโปสเตอร์และป้ายต่างๆ
- การใช้สื่อต่างๆ

### 4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน

#### สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 ผู้พบเห็นเหตุการณ์ไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ โดยการแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ 199

#### วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน (ดังรูปที่ 30)

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO.



รับรองจำนวน 188 / 195 หน้า

มิถุนายน 2562

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรวพักตร์ และนายกิจพจน์ นิ่มนนคร)

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง  
ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง  
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้  
ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ทีมช่าง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการ ดูแลห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1
- ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ทีมผจญเพลิง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุ  
ฉุกเฉิน
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- ทีมช่าง (พนักงานโครงการ) ดูแลห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1  
กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิด  
เหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
  1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบกลับไปยังสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุ  
จริงหรือไม่
  2. เมื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็ภาวะฉุกเฉินระดับ  
ที่ 1
  3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) และทีม  
ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้าโทรศัพท์มือถือ เป็นต้น
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
  1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
  2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ 199 มา  
ช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
  3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
  4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
  5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies Ltd.  
มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 189 / 195 หน้า

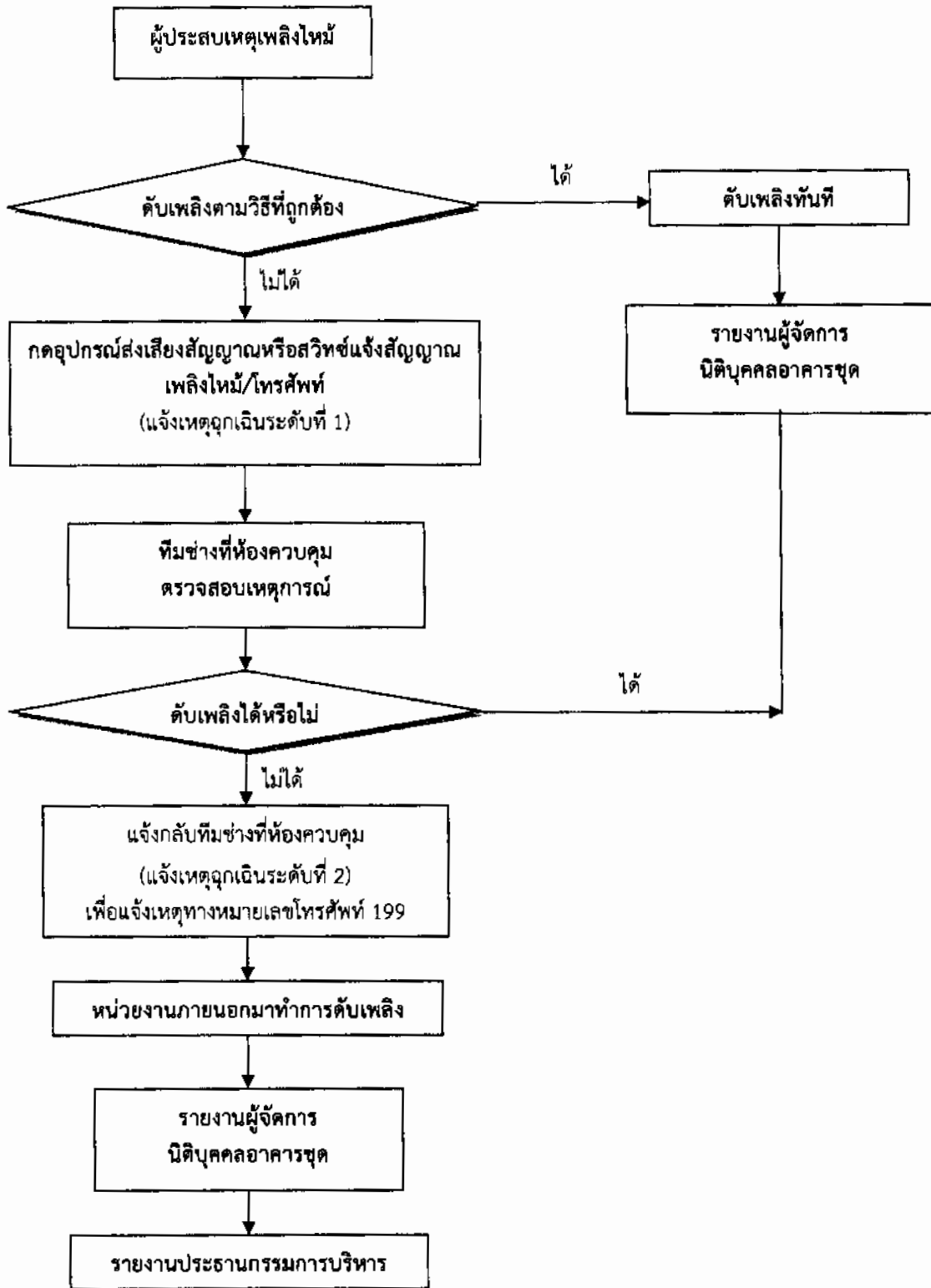
มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพงษ์ นิมนตร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 30 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท โรมอน แอนด์ ทเวนตี ซีก จำกัด  
ROMON AND TWENTY SIX CO., LTD.

*(Signature)*



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 190 / 195 หน้า

*(Signature)*

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิ่มนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แอนด์ ทเวนตี ซีก จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน)



Handwritten initials/signature

วันที่ 195 / 195 พฤษภาคม

หน่วยงานสาธารณสุขจังหวัด...

เพื่อประโยชน์ของประชาชน... วัตถุประสงค์ของโครงการ...

วัตถุประสงค์ของโครงการ

- 1. เพื่อ... 2. เพื่อ... 3. เพื่อ... 3.1... 3.2... 3.3... 3.4... 2. เพื่อ... 2.1... 2.2... 2.3... 2.4... 2.5... 2.6... 2.7... 2.8... 1. เพื่อ... 1.1... 1.2... 1.3...

## วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย  
ทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย และพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ
2. ทีมช่าง  
ควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมผจญเพลิง  
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

### แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีการส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) ให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

(ก) การอพยพหนีไฟทางบก โครงการได้กำหนดมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 250 ตารางเมตร (หักพื้นที่คอนกรีตไม้แล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 795 คน (0.31 ตร.ม./คน)

(ข) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ความสูง +118.15 เมตร โดยมีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสพภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technology Ltd.  
มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 192 / 195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสภภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชายตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนวยความสะดวกเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามผ้ายางๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าจะสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

### แนวทางในการปฏิบัติเพื่อช่วยเหลือผู้อพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้นำเสนอแนวทางและวิธีการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยที่อยู่สูงกว่า 50 เมตรขึ้นไป ที่บันไดของระดับเพลิงไม่สามารถให้บริการได้ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) บันไดหนีไฟ

ผู้พักอาศัยในโครงการควรเลือกวิธีการหนีไฟทางบันไดหนีไฟจากชั้นบนลงมาด้านล่าง แทนการอพยพโดยทางอื่นๆ ก่อนเป็นทางเลือกแรก วัสดุที่ออกแบบบันไดหนีไฟ เป็นวัสดุทนไฟและไม่ฝุ่กร่อน จากลักษณะการออกแบบและตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางมายังบันไดหนีไฟได้สะดวกและหนีไฟมาตามแนวบันไดหนีไฟเพื่อมายังชั้นล่างสุดได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นของบันได

#### 2) ทางหนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าไปยังที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้าง×ยาว เท่ากับ 10×10 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตารางเมตร พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอตเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด

บริษัท โรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technologies, Ltd.  
มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 193 / 195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และนายกิจพจน์ นิมนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แอนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เมื่อผู้พักอาศัยอพยพขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว โครงการได้มีแผนการในการช่วยเหลือผู้อพยพ โดยติดต่อประสานงานกู้ภัยทางอากาศ กองบินตำรวจ ได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0-2510-9142 เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ ซึ่งจะจัดเตรียมเฮลิคอปเตอร์ภายใน 5-10 นาที โดยการอพยพคนจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์นั้นจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

ทั้งนี้ กองบินตำรวจ มีการฝึกซ้อมร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการจัดเตรียมการบรรเทาภัยพิบัติกรณีไฟไหม้อาคารสูง โดยมีการฝึกซ้อมแผนบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการ ดังนั้น ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการที่กำหนดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง โครงการจะขอความอนุเคราะห์สถานีดับเพลิงและกองบินตำรวจ ร่วมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และให้คำแนะนำในการอพยพหนีไฟทางอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบข้อมูล รวมถึงแนวทางการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ ทั้งนี้ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศดังกล่าวอาจเป็นการฝึกซ้อมโดยไม่ได้ใช้เฮลิคอปเตอร์มาซักซ้อมจริง ซึ่งอาจจัดในรูปแบบการฝึกอบรมกับผู้เชี่ยวชาญจากกองบินตำรวจแทน

#### การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมผจญเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

#### 4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ดังนี้

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรองและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด  
RAIMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



รับรองจำนวน 194 / 195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพหัตถ์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

## การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

## 1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

## 2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

## 3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด  
RAMON LAND TWENTY SIX CO., LTD.



Pro-En  
Technology, Ltd.  
มิถุนายน 2562

รับรองจำนวน 195 / 195 หน้า

มิถุนายน 2562

(นายสถาพร อมรรพพิภักตร์ และนายกิจพงษ์ นิมนคร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แอนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด