



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๘ ๗ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
บ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกฤษณ ๓๔) ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๘๓๗๐
ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๕๖/๑๔๔๓ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๕๘/๐๖๑๙ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกฤษณ ๓๔) และโครงการ
เคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกฤษณ ๓๔) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ ๑ ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๒๓
กันยายน ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกฤษณ ๓๔) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง
จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้อง ๔,๕๘๒ ห้อง จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้การเคหะแห่งชาติ
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และต่อมาการเคหะแห่งชาติ ได้แจ้งความประสงค์ขอ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท
(เทพกฤษณ ๓๔) โดยในปัจจุบันได้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จำนวน ๖๖ อาคาร จำนวน ๒,๙๖๔ หน่วย คงเหลือ
อาคารที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง ๓๖ อาคาร จำนวน ๑,๖๑๘ ห้อง จึงขอเปลี่ยนชื่อโครงการในส่วนที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง
ดังกล่าว เป็น “โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกฤษณ ๓๔)” และขอปรับขนาดห้องพัก

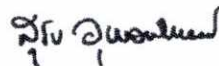
และเพิ่มเติม...

และเพิ่มเติมลิฟต์เข้าไปในตัวอาคารเดิมบางอาคาร เพิ่มนิติบุคคลจำนวน ๑ นิติบุคคล และเพิ่มห้องสำนักงาน นิติบุคคลจำนวน ๑ ห้อง ทำให้โครงการมีจำนวนห้องลดลงจากเดิม ๔,๕๘๒ ห้อง เป็น ๔,๕๘๐ ห้อง (ลดลง ๒ ห้อง) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ เรื่อง ดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร ๓๔) โดยในส่วนที่เหลือจากการพัฒนา โครงการบ้านเอื้ออาทร จะดำเนินการภายใต้ชื่อโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร ๓๔) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ และรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกษัตร 34)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกษัตร 34) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 4,582 หน่วย จัดทำรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดยการเคหะแห่งชาติ ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

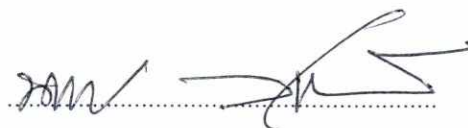
1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรตลาดไท (เทพกษัตร 34) ของการเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน พฤษภาคม 2562



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการระยะก่อสร้าง</u> 1) ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และการ ชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างอาคารเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ จากพื้นที่รกร้างไปเป็นอาคารขนาดความสูง 18.70 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์ด้านที่พักอาศัย ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบกับลักษณะสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ที่อยู่ ใกล้เคียง พบว่าไม่มีความแตกต่างจากสภาพภูมิ ประเทศโดยรอบ อีกทั้งการเปลี่ยนแปลงจะเกิดขึ้น เฉพาะภายในพื้นที่ และโครงการได้ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบ เพื่อให้เกิดความ แตกต่างจากสภาพแวดล้อมโดยรอบน้อยที่สุด	1) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดินต้องอัด ชั้นดินให้แน่น รวบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะ ล้างหน้าดิน 2) จัดให้มีคนงานเก็บกวาดเศษหินและเศษดินที่ร่วงหล่น ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย 3) จัดให้มีรั้วถาวรสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพ ที่เกิดจากการก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการภายในพื้นที่ โครงการ โดยไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวม ทั้งระดับ ภูมิภาคและระดับท้องถิ่น สำหรับผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในบรรยากาศ ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและการ ทำงานของเครื่องจักรนั้น เนื่องจากโครงการก่อสร้าง ใกล้เสร็จแล้ว จึงมีกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนใน ระดับต่ำ	1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน และขนส่ง วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 2) ก่อสร้างโครงการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนประชาชนโดยรอบโครงการ 3) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทุกคัน และทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นของวัสดุ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์และเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่จะต้องเปิดหน้าดินภายในพื้นที่ ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มเป็น 4 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง 6) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้าง อย่างใกล้ชิดเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 7) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นในการก่อสร้างโครงการ	
2) ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพ ทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อ ระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	
3) คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองหนึ่ง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ น้ำ เสียจากส้วมของคนงานจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ-บ่อ ซึม เพื่อการบำบัดและปล่อยให้ซึมลงสู่ดินโดยไม่ได้อ ระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การก่อสร้างและจากกิจกรรมอื่นๆ ของคนงานจะ รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ และนำกลับมา ใช้ฉีดพรมภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดโดยไม่ระบาย ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เช่นเดียวกัน	1) ใช้ระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ระบายออกสู่แหล่ง น้ำสาธารณะภายนอก รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำเป็นประจำให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 14 ห้อง ไว้บริเวณ บ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดห้องส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำ สาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และจัดให้มีระบบบำบัด	



(นายณพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		น้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมของคณงาน	
3.2 การจัดการขยะมูลฝอย 3.2 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะที่เกิดจากคณงานในพื้นที่ก่อสร้างมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน ซึ่งมีการจัดถังรองรับขยะที่สามารถรองรับขยะ ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจาก ขยะจากการก่อสร้างซึ่งส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการ จะคัดแยกและนำกลับมาใช้ใหม่หรือขาย ส่วน ที่เหลือจะจัดพื้นที่เก็บกองไว้และนำไปทิ้งยังสถานที่ฝัง กลบซึ่งเทศบาลเมืองท่าโขลงกำหนด เมื่อก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จ	1) คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้จัดพื้นที่เก็บกองไว้ อย่างเป็นระเบียบ 2) จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง ไว้บริเวณบ้านพักคณงานและพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้สามารถ รองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ประสานงานกับเทศบาลเมืองท่าโขลงให้เข้ามาเก็บขน ขยะมูลฝอยทั่วไปจากคณงานก่อสร้างเป็นประจำ ส่วนเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้นำมาปรับถมบริเวณที่จะ ก่อสร้างถนน และจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือ ต้องนำไปกำจัดทั้งบริเวณที่เทศบาลเมืองท่าโขลงกำหนด 4) รับผิดชอบและควบคุมคณงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอย ลงในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ 5) เก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือออกไปกำจัดทั้งหมด เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	
3.3 การคมนาคมขนส่ง	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างปัจจุบันเหลือเพียงงาน ระบบภายในอาคาร ซึ่งใช้รถในการขนส่งวัสดุเพียง 10 เที่ยว/วัน และรถของผู้ควบคุมงาน วิศวกรและ เจ้าหน้าที่อื่นๆ อีกประมาณ 10 เที่ยว/วัน รวมเป็น	1) ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด 2) ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น	



(นายพนตล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกษัณ 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกษัณ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	20 เทียว/วัน ซึ่งจากการประเมิน พบว่า งานก่อสร้าง ที่เลือกทำให้สภาพการจราจรบนถนนซอยเทพกษัณ 1, ถนนซอยเทพกษัณ 34 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) และถนนซอยเทพกษัณ 2 มีการ เปลี่ยนแปลงไปในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการได้ กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างและจัดระบบจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความปลอดภัยสูงสุด รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณและ ป้ายเตือนต่างๆ ให้สอดคล้องกับระบบการจราจรภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการทำให้มีแรงงานเข้ามาอยู่ในชุมชน เกิดการซื้อสินค้าภายในชุมชน เป็นการกระจายรายได้ ออกสู่ชุมชนมากขึ้น โดยไม่ทำให้วิถีชีวิตหรือ สภาพความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีแนวโน้ม เปลี่ยนแปลงไปมากนัก และจากการสำรวจ ความ คิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ซึ่งเป็นกลุ่มคนที่ ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ในช่วงเริ่มต้นงานก่อสร้างส่วนใหญ่กลุ่มตัวอย่าง มีข้อกังวลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง ซึ่งโครงการได้นำไป กำหนดเป็นมาตรการเพื่อป้องกันแก้ไขและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและคลายความวิตกกังวลของ กลุ่มตัวอย่าง จากนั้นได้สอบถามความคิดเห็นของกลุ่ม ตัวอย่างอีกครั้งในช่วงงานก่อสร้างเกือบแล้วเสร็จ เฉพาะผู้พักอาศัยอยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง พบว่า การ	1) กำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน ในกรณีที่คนงานก่อความ เดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีผู้รับผิดชอบประสานงานกรณีได้รับการ ร้องเรียนจากประชาชน เพื่อสามารถดำเนินการแก้ไขได้ ทันที 4) ดูแลมิให้คนงานก่อสร้างรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ ภายนอกโครงการ 5) นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ หากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขทันที	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ก่อสร้างที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จึงขอให้โครงการ เข้มงวดกับการป้องกันฝุ่นละอองที่อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ		
4.2 การสาธารณสุข	เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดที่พักคนงาน รวมทั้ง จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบริเวณบ้านพัก คนงานและพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อให้คนงาน อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดีและมีความปลอดภัยในชีวิต ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1) มีการดูแลด้านการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1) จัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 400 ลิตร 1.2) ขอรับน้ำประปาชั่วคราวจากการประปาส่วน ภูมิภาคสำนักงานประปารังสิต และจัดภาชนะเก็บ กักน้ำปริมาณไม่น้อยกว่า 40.0 ลบ.ม./วัน 1.3) จัดส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างที่ถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 14 ห้อง ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึมขนาด 15.0 ลบ.ม. จำนวน 7 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วม ดังกล่าว 1.4) จัดให้มีที่อาบน้ำรวมสำหรับคนงานก่อสร้าง และรางดินระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำเสียจาก กิจกรรมของคนงาน ระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำที่ สร้างแล้วเสร็จ และไม่ระบายออกจากพื้นที่ ก่อสร้าง	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		2) จัดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของพนักงาน เพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ 3) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยจากพนักงานก่อสร้างและประสานงานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 4) จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมทั้งจัดให้มีรถรับส่งพนักงานไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในกรณีที่เกิดการบาดเจ็บฉุกเฉิน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างส่วนที่เหลือจะใช้คนงานประมาณ 200 คน/วัน ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	1) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับความปลอดภัยในการก่อสร้างและข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 3) พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะก่อสร้าง	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกษัณ 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกษัณ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		5) จัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอกติดตั้งไว้ ตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามา ในบริเวณก่อสร้าง 6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในงาน ก่อสร้างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากมีเหตุ อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ต้องจัดการแก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงเครื่องมือเครื่องใช้หรือวิธีการให้อยู่ในสถานที่ เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการครั้งต่อไป 7) จัดทำบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งคณะกรรมการด้านความปลอดภัย และวางแผน งานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างรั้วถาวรแล้วเสร็จ ความสูง 2 เมตร ซึ่งสามารถช่วยปกปิดทัศนียภาพ ที่ไม่สวยงามระหว่างการก่อสร้างภายในโครงการ ได้เป็นอย่างดี	กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบ ลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ และดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการ เศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
<u>มาตรการระยะดำเนินการ</u> 1) <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่ พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง หรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน	1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง กระจายตามแนว ถนนภายในโครงการ	

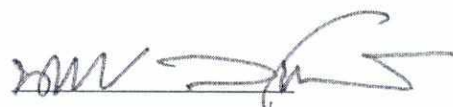


(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกษัณ 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกษัณ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้านฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และเสียงส่วนใหญ่มาจากการจราจร ของโครงการ ซึ่งสามารถหามาตรการลดผลกระทบให้ อยู่ในระดับต่ำได้	2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีสันชะลอความเร็วของรถในโครงการให้เป็นไป ตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบประกอบด้วย กิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัยซึ่ง ไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการปลูกต้นไม้และไม้คลุม ดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ ชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณ รอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	
2) <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบน บกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศ ในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	
3) <u>คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปา ส่วนภูมิภาค เมื่อพิจารณาความต้องการใช้น้ำของ โครงการกับศักยภาพในการให้บริการของการประปา	1) รับผิดชอบให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา	

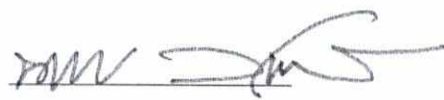


(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ส่วนภูมิภาค สำนักงานประปารังสิต พบว่า การประปา ส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ รายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ดียู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากการพัฒนาโครงการ จะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการ เล็กน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อ เก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการ ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่ง อาจเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณโดยรอบ	1) รวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่ส่วนที่ 1 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาด 4,906.0 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1 ลงสู่คลองหนึ่งทางด้านทิศ ตะวันตกของโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.68 ลบ. ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำเดิม 1.09 ลบ.ม./วินาที) 2) รวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่บริเวณส่วนที่ 2 โซนที่ 1 (พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของบ่อหน่วงน้ำที่ 2) ลงสู่คลองหนึ่ง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ และรวบรวมน้ำฝนจากพื้นที่บริเวณส่วนที่ 2 โซนที่ 2 (พื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกของบ่อหน่วงน้ำ 2) เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด 3,232.0 ลบ.ม. โดยควบคุม อัตราการระบายน้ำทั้งจากส่วนที่ 2 โซนที่ 1 ซึ่งไม่ผ่าน บ่อหน่วงน้ำ 2 และส่วนที่ 2 โซนที่ 2 โดยระบายออกจาก บ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากับ 0.88 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำเดิม 1.09 ลบ.ม./วินาที) 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ	



(นายพนพล ร่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกษัตร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกษัตร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน (ต่อ)		ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดตั้งป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวังเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น พร้อมจัดให้มีรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ 5) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนมีสภาพเป็นบ่อแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 6) ดูแลภูมิทัศน์โดยรอบบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 3,700.58 ลบ.ม./วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและประสิทธิภาพที่เหมาะสม สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกในรูปของบีโอดีร้อยละ 92 เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สำหรับอาคารพักอาศัย อาคารละ 1 ชุดบำบัด และสำหรับอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ชุดบำบัด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BoD, SS TKN, Oil & Grease, และ Fecal Folliform Bacteria ส่วนน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ pH, BoD,
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			

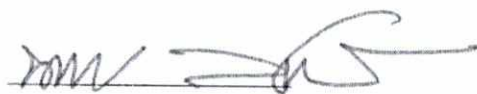


(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 4) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้มีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสีย 8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่คลองหนึ่งทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ 9) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้	SS TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BoD, SS TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่คลองหนึ่ง 2 จุด เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BoD, SS TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองหนึ่งบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและ ฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD,



(นายพนตล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.1) การออกแบบอาคาร รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบ โดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสาร ข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของ สารเคมีที่จำเป็นต้องใช้ (ถ้ามี) 9.2) จัดทำคู่มือปฏิบัติสำหรับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ ประโยชน์ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 9.3) ติดป้ายเตือนบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหรือบ่อน้ำ Reuse และพื้นที่ซึ่งนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ว่า “น้ำทิ้งผ่านการบำบัดใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้”	SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria 5) กรณีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วย คลอรีน ต้องตรวจวิเคราะห์ค่า ความเข้มข้น ของคลอรีนอิสระ (Free Chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อ นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 57.35 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจากจำนวนจุดทิ้งขยะที่โครงการจัดไว้ ซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 146.88 ลบ.ม. เพียงพอ สำหรับรองรับขยะชุมชนได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองท่าโขลง สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	1) รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะ มูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภท ของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางขยะ โดยมีข้อความรณรงค์ ดังนี้ 1.1) ให้ผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะ ก่อนนำลงมาทิ้งถังรองรับขยะมูลฝอยตามประเภท ของขยะ 1.2) ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก	

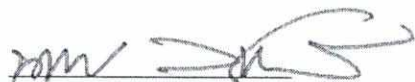


(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

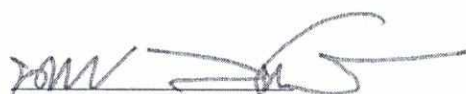
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		1.3) เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีอีเอ็มซีสูตรลดสารพิษ 1.4) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ 1.5) เลือกใช้สินค้าที่ใช้งานได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ 1.6) แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม ไม่ปนเปื้อนกับขยะมูลฝอยทั่วไป แล้วยานำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 2) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 3) ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดเก็บขยะภายในโครงการซึ่งกำหนดโดยเทศบาลเมืองท่าโขลง อย่างเคร่งครัด ดังนี้ 3.1) เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะต้องแจ้งยื่นขออนุญาตให้จัดเก็บขยะในโครงการกับเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบวิธีเทศบาลเมืองท่าโขลงกำหนด	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		3.2) โครงการต้องบริหารจัดการเก็บขยะภายในโครงการเอง โดยมีสถานที่พักรวบรวมขยะเพื่อรอให้เจ้าหน้าที่ของเทศบาลขนและนำไปกำจัดได้โดยสะดวก (โดยจัดให้อยู่ในรูปแบบที่สะดวก เช่น ใส่ถุงดำมัดปากถุง หรือใส่ถังขยะ ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถป้องกันน้ำฝนชะขยะ แมลง สัตว์รบกวน และผู้คุ้ยเขี่ยขยะ รวมถึงป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ) ดังนี้ 1. จัดให้มีโรงคัดแยกขยะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังกันไฟ ก่อด้วยอิฐมวลเบา กว้าง 4.0 เมตร ยาว 5.0 เมตร และสูง 2.2 เมตร มีประตูปิด-เปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และปัญหาน้ำชะขยะและสามารถรองรับขยะได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. จัดให้มีจุดวางถังขยะกระจายตามแนวนอนภายในโครงการไม่น้อยกว่า 102 จุด แต่ละจุดประกอบด้วยถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง (สีเหลือง) จำนวน 5 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		4) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลงไม่รื้อซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 5) ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดหรือรื้อซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที 6) ออกแบบและมีการปลูกต้นไม้ล้อมรอบบริเวณจุดวางถังขยะทั้ง 3 ด้าน 7) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะ และโรงคัดแยกขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด 8) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ 8.1) รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 8.2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จุดละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย" 8.3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะและ	



(นายณพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกษัณ 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกษัณ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับ อนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจาก หน่วยงานราชการเข้าเก็บขนขยะอันตรายภายใน โครงการไปกำจัด	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการเป็นอาคารพักอาศัย มีรถเข้า-ออกตลอดทั้งวัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 914 คัน สำหรับการเดินทางภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินทาง อย่างเป็นระบบ โดยผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออกกว้าง 12 เมตร และถนนภายในโครงการมีผิวการจราจรกว้าง ไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สามารถขับรถสวนทางกันได้ โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความ คล่องตัว	1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 914 คัน 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนอนภายในโครงการ ให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้การ เข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และเป็น ระเบียบ 5) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับ ลานร้านค้าชุมชน 6) จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) ผนวกให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 8) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายหยุดรถ โดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าโครงการ 9) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ	
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			

Don S. S.

(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน 10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ 11) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน 12) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดให้มีที่พักรถโดยสารบริเวณถนนเทพฤณธร 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนเทพฤณธร 1 และถนนเทพฤณธร 2 14) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรบริเวณทางออกจากโครงการทั้งด้านถนนเทพฤณธร 1 และถนนเทพฤณธร 2 15) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงข่ายจราจรซึ่งเชื่อมโยงกับระบบการจราจรของโครงการในภาพรวมทั้งหมด พร้อมแนะนำเส้นทางที่เหมาะสมไว้ภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายรถออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 16) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดให้มี	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณจราจรที่เหมาะสมบริเวณทางร่วมหรือทางแยกของเส้นทางที่เกี่ยวข้องกับโครงการ หากพบว่าในบริเวณนั้นมีปัญหาในด้านการจราจรหรือการระบายรถจากโครงการ 17) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการโดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การเคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อเพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	
3.6 อัคคีภัย 3.6 อัคคีภัย (ต่อ)	เนื่องจากโครงการเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การจัดระบบป้องกันอัคคีภัยจึงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยเป็นหลัก รวมทั้งได้จัดให้มีแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 49 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค 3) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารพักอาศัย ชั้นละ 1 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็น 4 โซน ดังนี้ <u>โซนที่ 1</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะและสนามกีฬา พื้นที่ 2,023.06 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 30 สัดส่วน 0.38 ตร.ม./คน ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดมายังจุดรวมพล 200 เมตร <u>โซนที่ 2</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 1,481.92 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 31 ถึงอาคาร 50 สัดส่วน 0.41 ตร.ม./คน ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดมายังจุดรวมพล 180 เมตร <u>โซนที่ 3</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 1,359.70 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 51 ถึงอาคาร 76 สัดส่วน 0.29 ตร.ม./คน ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดมายังจุดรวมพล 180 เมตร <u>โซนที่ 4</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่ 1,812.97 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 77 ถึงอาคาร 102 สัดส่วน 0.39 ตร.ม./คน ระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดมายังจุดรวมพล 150 เมตร 5) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ แสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อากาศ (ต่อ)		6) ติดตั้งแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร และเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารต่างๆ ไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 จุด ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร และบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของศูนย์ชุมชนในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญ และอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้เจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ 8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานของความร่วมมือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถดับเพลิง 10) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ดังนี้ 10.1 เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความ	



(นายณพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยประจำโครงการตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ โดยควบคุมลิฟท์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ให้ออกจากลิฟท์ได้อย่างปลอดภัย 10.2 เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟท์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟท์ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้พักอาศัยใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้ 10.3 ติดตั้งป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม 4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาไม่พบประเด็นปัญหาสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โดยกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 5.6 มองว่าโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาขยะมูลฝอย รongลงมา คือ ปัญหาฝุ่นละอองและปัญหาการจราจรติดขัด ในภาพรวมมีผู้เห็นด้วยกับโครงการร้อยละ 96.2 และไม่แสดงความคิดเห็นร้อยละ 3.8 และเมื่อสอบถามกลุ่มตัวอย่างอีกครั้งเฉพาะครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 5 ราย พบว่ากลุ่มตัวอย่าง 5 ราย เห็นว่ามาตรการฯ ที่โครงการกำหนดเพียงพอสามารถลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการได้	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ 1.1) จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร 1.2) มีหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 1.3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ	ดำเนินการต้องสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กม. จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกษัณ 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกษัณ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ด้านเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		จัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 1.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามา มีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการ เก็บตัวอย่างน้ำ 3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัย ในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับ อาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์ รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันยาเสพติด เป็นต้น 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนใน ชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนิน โครงการ ดังนี้ 5.1) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติด	

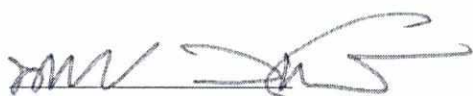


(นายณทล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกษัณ 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกษัณ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกาศหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 5.2) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการขนาด 5 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเพียง 18.70 เมตร การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่เพื่อลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและมีความร่มรื่นสบายตาของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็นได้เป็นอย่างดี	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 21,770.22 ตร.ม. โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.2 ตร.ม. ต่อคน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 15,067.64 ตร.ม. หรือร้อยละ 69.21 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูก	



(นายณพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพฤณธร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตายหรือเกิดความเสียหาย ต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ ไม้เดิมหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวม 2,116.28 ตร.ม. เข้าข่ายต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ซึ่งการเคหะ แห่งชาติได้จัดเตรียมให้มีอุปกรณ์เพื่ออำนวยความสะดวก แก่กลุ่มคนดังกล่าวไว้แล้ว	1) คัดเลือกหน่วยพักอาศัย ถ้าพบว่ามีคนพิการใน ครอบครัวของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติ ต้องคัดเลือก หน่วยพักที่อยู่ชั้นล่างสุดของอาคาร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ขั้นต้นสำหรับคนพิการที่เข้าพักอาศัยใน โครงการบ้านเอื้ออาทร 2) จัดให้มีทางลาดขึ้นจากถนนขึ้นสู่ทางเท้า และทางลาด จากทางเท้าขึ้นสู่ชั้นข้างของอาคาร ทั้งอาคารพักอาศัยและ อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับ ผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่าง พื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิตรีบไม่สะดุด 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนพิการในบริเวณอาคาร ศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการ ติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับคนพิการ 4) จัดที่จอดรถสำหรับคนพิการ บริเวณลาดจอดรถภายใน โครงการจำนวนอย่างน้อย 10 คัน เพื่ออำนวยความสะดวก ให้คนพิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อกับ เจ้าหน้าที่หรือผู้อยู่อาศัยในโครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ผู้พิการไว้บริเวณที่จอดรถ ผู้พิการอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก	
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ (ต่อ)			



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร ตลาดไท (เทพกษัตร 34) หรือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกษัตร 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งกลางวันและกลางคืน	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพกษัตร 34)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อ ประเมินประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ	เจ้าของโครงการ



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

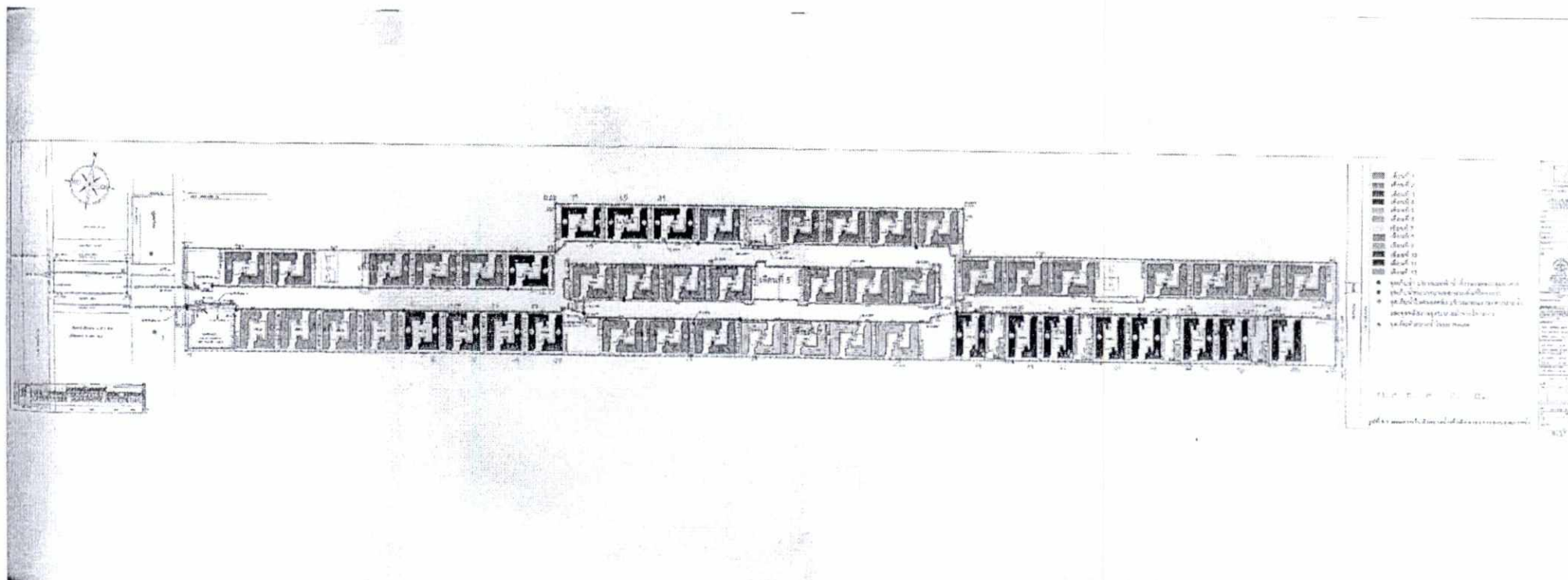
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ตลาดไท (เทพฤณธร 34)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท, Total Phosphorus และ Fecal Coloform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร - เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่คลองหนึ่ง 2 จุด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองหนึ่ง ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	- น้ำในคลองหนึ่งบริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำ และหลังผ่านจุดระบายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coloform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในคลองหนึ่ง บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำรวม 2 จุด	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.4) กรณีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อน้ำ Reuse ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	ตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อ Reuse	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีน เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	เจ้าของโครงการ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ



(นายพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ



รูปแผนการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

[Handwritten signature]

(นายหนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดการเก็บตัวอย่างเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

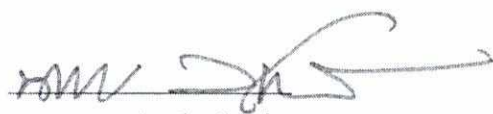
เดือนที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
สถานีเก็บตัวอย่าง												
อาคาร 1, 2, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 21 และ 22	**											
อาคาร 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11 และ 12		**										
อาคาร 15, 16, 19, 20, 23, 24 27 และ 28			**									
อาคาร 25, 26, 29, 30, 35, 36, 41 และ 42				**								
อาคาร 37, 38, 43, 44, 49, 50, 55, 56, 61, 62, 67 และ 68					**							
อาคาร 31, 32, 33, 34, 39, 40, 45 และ 46						**						
อาคาร 51, 52, 57, 58, 63, 64, 69 และ 70							**					
อาคาร 47, 48, 53, 54, 59, 60, 65 และ 66								**				
อาคาร 71, 72, 75, 76, 79, 80, 83 และ 84									**			
อาคาร 73, 74, 77, 78, 81, 82, 85 และ 86										**		
อาคาร 87, 88, 91, 92, 95, 96, 99 และ 100											**	
อาคาร 89, 90, 93, 94, 97, 98 101 และ 102												**
บ่อบำบัดน้ำของทุกกลุ่มอาคาร	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองหนึ่ง 2 บ่อ	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲
คลองหนึ่ง	☆☆						☆☆					
บ่อน้ำ Reuse (กรณีมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ และใช้วิธีเติมคลอรีนในน้ำทิ้งก่อนนำน้ำกลับมาใช้)	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲

หมายเหตุ: ** แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร

▲ แสดงจุดเก็บตัวอย่างจำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำในบ่อบำบัดน้ำ

▲▲ แสดงจุดเก็บตัวอย่างจำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำในบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายลงสู่คลองหนึ่ง จำนวน 2 จุด

☆☆ แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในคลองหนึ่งจำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำในคลองหนึ่งก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ