

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถิ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัยรวม จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ โดยการเคหะแห่งชาติ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

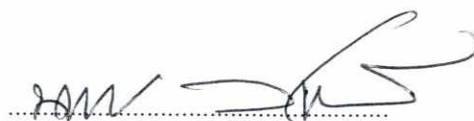
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ของการเคหะแห่งชาติ

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อสาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการใน
การแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนพฤษภาคม 2562



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศและการ ชะล้างพังทลายหน้าดิน	ช่วงก่อสร้าง สภาพเดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สภาพพื้นที่เป็นที่ราบ และระดับพื้นที่สูงต่ำไม่เท่ากัน ดังนั้นจึงมีการปรับถมดินเพิ่มประมาณ 0.50 เมตร เพื่อให้สะดวกในการก่อสร้างอาคาร และวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งระดับดินที่ปรับถมภายในโครงการมีความสูงไม่ต่างไปจากพื้นที่โดยรอบมากนัก นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดทำแนวรั้วกำแพงล้อมรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังคับภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 4. ในการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 6. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายหน้าดิน (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ระดับพื้นดินภายในโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความลาดชันที่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ประกอบกับทางโครงการจะมีแนวรั้วกำแพงล้อมรอบและยังได้ทำการปลูกพืชคลุมดิน รวมทั้งมีต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถช่วยลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดทำแนวรั้วกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอก 2. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 4. ดูแลรักษาต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเป็นบ่อเปิด	
1.2 คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> <u>ฝุ่นละออง</u> ผลกระทบจากฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงสร้างและการขนถ่ายเศษวัสดุอาคาร ที่มักเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหินที่มีขนาดเล็ก ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือก่อสร้างลงมาจากอาคาร อย่างไรก็ตามการก่อสร้างอาคารจะใช้คอนกรีตสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ จึงคาดว่าฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นน้อย สำหรับฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง คาดว่าส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากเส้นทางหลักใน	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ 3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนชัยพรวิถี มีสภาพผิวจราจรเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ จึงทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นเกิดขึ้นได้น้อยมาก มลพิษทางอากาศ ผลกระทบมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรและรถยนต์ที่ขนส่งวัสดุในโครงการสูงสุดประมาณ 30 เที่ยว/วันเท่านั้น จึงทำให้แหล่งกำเนิดของมลพิษมีน้อย และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ดังนั้นมลพิษทางอากาศที่เกิดจากแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่เหล่านี้จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของอากาศอยู่ในระดับต่ำ	4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 7. ดูแลรักษาเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 8. จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 9. ใช้บล็อกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็มเพื่อลดการเกิดเสียงดังและจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เพื่อลดการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน 10. เลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	



(นายณพต ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระดับเสียง จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนราษฎรที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 10 เมตร มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 72.44 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้คือไม่เกิน 70 dBA	11. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงเวลากการพักผ่อนของชุมชน 12. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน	



(นายหนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> <u>ฝุ่นละออง</u> มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่อาจเกิดจาก ยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่ โครงการค่อนข้างเปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้ สะดวก นอกจากนี้ทางโครงการจะเน้นให้มีการปลูกไม้ ยืนต้น คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ของโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ต่อชุมชนใกล้เคียงจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ <u>ระดับเสียง</u> ผลกระทบจากเสียงเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจาก ยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น การดำเนินชีวิตเหมือนกิจกรรมของชุมชนบ้านพัก อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นถาวร ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4,213 ตร.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซ คาร์บอนได-ออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ 3. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน 4. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ 5. ดูแลรักษารถยนต์และที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านเรือนราษฎร บ้านจัดสรร โรงงานอุตสาหกรรม และแหล่งน้ำธรรมชาติ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการจะจำกัดอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะเกิด ผลกระทบด้านนี้อยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. กำชับคนงานก่อสร้าง ห้ามจับสัตว์ประเภทต่าง ๆ ของชาวบ้าน บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการไม่พบสัตว์หรือ สิ่งมีชีวิตที่ หายากอาศัยอยู่ ส่วนภายในพื้นที่โครงการมี พืชพรรณไม้ที่จะปลูกใหม่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ทั้งไม้ ยืนต้น และไม้คลุมดิน โดยเน้นให้ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็น ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> -	-



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพริ้ว ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> คลองนาเกลือ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ลักษณะน้ำในคลองมีสีน้ำตาล และจะตื้นเขินในฤดูแล้ง ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้เพื่อการเกษตร และรองรับ น้ำทิ้งจากชุมชน ซึ่งจากการสำรวจพบว่า มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำน้อยมาก สัตว์น้ำที่พบ เช่น ปลาเล็กปลาน้อย แต่อย่างไรก็ตาม ในคลองดังกล่าวไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์อาศัยอยู่ ประกอบกับทางโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก ดังนั้นช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะดำเนินการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่คลองนาเกลือและมีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คลองนาเกลือ 2. ไม่จับสัตว์น้ำในคลองนาเกลือมาบริโภค 3. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำ	



(นายพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้าง ปริมาณความต้องการใช้น้ำ 31.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับอุปโภค 21.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำประปาจากสำนักงานประปาพัทยา มีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร และสำรองใช้ในการอุปโภคของแรงงาน 25 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มได้จากการซื้อน้ำบรรจุขวดที่มีเครื่องหมายรับรองคุณภาพจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ตามร้านค้าทั่วไปในปริมาณที่เพียงพอสำหรับจำนวนแรงงาน ดังนั้นจึงจัดหาได้อย่างสะดวก ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง ทางโครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองใช้อย่างเพียงพอ 1 วัน สำหรับผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 10 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการอุปโภคของแรงงานที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 25 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของแรงงานอย่างน้อย 1 วัน 3. ควบคุมดูแลแรงงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด 4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จและวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	
	ช่วงเปิดดำเนินการ ความต้องการใช้น้ำประปา 1,670 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือความต้องการใช้น้ำเฉลี่ย 69.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณความต้องการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 187.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.70 เท่าของ	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. รมรงคให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำในด้านความสามารถทางด้านวิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) แหล่งน้ำใช้คือ น้ำประปาจากสำนักงานประปาพทยา กำลังผลิตน้ำประปาสูงสุด 4,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีน้ำดิบผลิตน้ำประปาจริง 3,200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็นร้อยละ 7.11 ของกำลังผลิตสูงสุด) และให้บริการครอบคลุมเมืองพทยา รวมถึงชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ คิดเป็นพื้นที่บริการรวมทั้งสิ้น 65.0 ตารางกิโลเมตร ดังนั้นจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ การสำรองน้ำมีปริมาณสำรองรวม 61.16 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ช่วงปกติได้นาน 43.69-45.30 ชั่วโมง (1.82-1.89 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 16.18-16.76 ชั่วโมง (0.67-70 วัน)	อย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่มีการให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง โดยถึงเก็บน้ำของแต่ละอาคารให้มีปริมาณกักเก็บน้ำดังนี้ - อาคารแบบ A และอาคารแบบ B แต่ละอาคารมีถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 39.74 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 21.42 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	ทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2, ทุก ๆ เดือน - ปีต่อ ๆ ไป, ทุก ๆ 4 เดือน



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> คนงานก่อสร้างสูงสุด 136 คนพักอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดให้ทำการก่อสร้างในช่วง 08.00-17.00 น. คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 21.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณน้อยมากเนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณ 21.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากห้องส้วม ปริมาณ 2.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำการบำบัดโดยส้วมระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด (1 ชุด/ ส้วม 1 ที่) ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 65 (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 2) สามารถบำบัดค่าความสกปรกจาก 700 มิลลิกรัม/ลิตร ลดลงเหลือ 245 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะบำบัดต่อด้วยบ่อแพคัลเททิฟต่อไป	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> - กำหนดให้โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างน้อย 10 ห้อง (อัตราส่วน 20 คน/ 1 ห้อง) และดูแลห้องส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น - กำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด (1 ชุด ต่อส้วม 1 ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม ดังนี้ - บ่อเกราะ ใช้วงขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 ม. สูง 0.4 ม. วางต่อกัน จำนวน 3 วงขอบ รวมความสูง 1.2 ม. ปริมาตรกักเก็บ 0.94 ลบ.ม. - บ่อกรองไร้อากาศ ใช้วงขอบคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 ม. สูง 0.4 ม. วางต่อกัน จำนวน 3 วงขอบ รวมความสูง 1.2 ม. ใช้หินเบอร์สองเป็นตัวกรองมีความสูงของหินกรอง 0.6 ม. ปริมาตรของหินกรอง 0.47 ลบ.ม. และใช้ Void Ratio ของหินกรอง 50% มีปริมาตรกักเก็บของบ่อ 0.705 ลบ.ม.	



(นายพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำเสียจากการชำระล้าง ปริมาณ 19.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก 175 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบบริเวณลานอาบหรือชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักต่อไป จากนั้น ทั้งหมดมีปริมาณทั้งสิ้น 21.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรก (BOD_{Mix}) 182.05 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักเพื่อเก็บกักจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 180 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดค่าความสกปรกได้ถึง 18.20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำที่ตกค้างจะระบายออกสู่คลองนาเกลือต่อไป การกำจัดกากตะกอน ทำโดยการสูบน้ำกากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จและย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปแล้ว ดังนั้น การจัดการน้ำเสียจึงมีความเหมาะสมและคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	2. กำหนดให้โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำเสีย ขนาด 10 x 12 x 1.5 ม. ปริมาตรกักเก็บ 180 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียรวมจากกิจกรรมคนงานก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองนาเกลือ 3. ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ไปล้างที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูนหรือทราย ตกตะกอนที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จและคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว 5. รมรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ทำการบำบัดน้ำเสียเอง คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่า จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1,325.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในส่วนของอาคารชุดพักอาศัยทางโครงการ จะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคารศูนย์ชุมชนและโรงเรียนอนุบาล กำหนดให้เลือกใช้ระบบเติมอากาศชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร การประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละอาคารชุดพักอาศัยพบว่า ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายออกสู่คลองนาเกลือต่อไป	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศชนิด Fixed Film Aeration System เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ ดังนี้ 1.1 อาคารแบบ A และอาคารแบบ B ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารประกอบด้วย ถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังดักไขมัน ปริมาตร 2.66 ลบ.ม. โดยติดตั้งไว้จำนวน 1 ถัง/อาคาร - ถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบเติมอากาศชนิด Fixed Film Aeration System จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร 1.2 อาคารศูนย์ชุมชนและโรงเรียนอนุบาล กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศระบบอื่นที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่า จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียในอาคารชุดพักอาศัยไปกำจัด 3 เดือน/ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำของแต่ละอาคาร (จุดก่อนบำบัดและจุดหลังผ่านการบำบัด) ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตามตารางที่ 2 ถึงตารางที่ 4 - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักเก็บน้ำรวมของกลุ่มอาคาร A (MH.A), บ่อกักเก็บน้ำรวมของกลุ่มอาคาร B (MH.B) และบ่อกักน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการ (MH.C) ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตามตารางที่ 2 ถึงตารางที่ 4



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	ทั้งนี้โครงการจะมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	- กำหนดให้การกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังทุกสัปดาห์ โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม - จัดให้มาตรการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด โดยจัดหาผู้เชี่ยวชาญเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อควบคุมและปรับปรุงคุณภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ให้มีประสิทธิภาพการทำงานอยู่ตลอดเวลา - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรงโดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองนาเกลือก่อนผ่านโครงการ 50 เมตร และหลังผ่านโครงการ 50 เมตร ตามตารางที่ 2 ถึงตารางที่ 4 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุกเดือน



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> บริเวณพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือยังไม่มีระบบ ระบายน้ำ ดังนั้น สภาพการระบายน้ำบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ระบายน้ำลงสู่ออกสู่คลอง สาธารณะประโยชน์ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ คลองนาเกลือ และคลองสองหนองปรือ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการ จะระบายน้ำออกสู่คลองนาเกลือ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับ น้ำทิ้งที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบ ๆ บริเวณขั้วระล่างเพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักลมหีฟ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อ ป้องกันการตันเขินและการกัดเซาะทางระบายน้ำ 3. ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ตกกลงไป บ่อพักหรือท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีกรณี เช่นนี้เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไม่ว่าด้วย เหตุใด ๆ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการนำวัสดุดังกล่าวขึ้น จากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	
		<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพ ระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.572 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีบ่อ หน่วงน้ำขนาดปริมาตรกักเก็บน้ำ 6,310.05 ลบ.ม. ระบายน้ำ ออกโดยผ่านท่อระบายน้ำขนาด 0.8 ม. เพื่อระบายลงสู่คลอง นาเกลือต่อไป ซึ่งอัตราการระบายน้ำดังกล่าวไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้ง อุปกรณ์ควบคุมต่าง ๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ ตลอดเวลา	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะ ช่วงก่อนฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันขึ้น 4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อกักน้ำฝน ส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบ โดยมีวิศวกรรับรอง 5. กรณีบ่อหน่วงน้ำเป็นแบบเปิด จัดให้มีมาตรการด้านความ ปลอดภัยคือมีแนวรั้วกันรอบบริเวณบ่อหน่วงน้ำและมีป้าย เตือน “เขตห้ามเข้า”	
3.4 การจัดการขยะ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ขยะจากคนงานก่อสร้าง คาดว่ามีประมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 6 ถัง ตั้งวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขน ขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนและ นำไปกำจัดต่อไป ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ทุกวัน ดังนั้นถังขยะที่จัดเตรียมไว้ จึงสามารถรองรับ ขยะได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้างภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ใน ระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะ 2. จัดให้มีถังขยะที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับขยะมูลฝอย ได้อย่างเพียงพอ 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดเตรียมไว้ให้ เท่านั้น 4. ตรวจสอบที่สภาพถังขยะและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ความเหมาะสมของจุดวางถังขยะรวมและทัศนียภาพบริเวณจุดวางถังขยะรวม ตำแหน่งจุดวางถังขยะรวมจะอยู่บริเวณริมถนน ดังนั้นรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือ จึงสามารถเข้าไปเก็บขนขยะจากจุดวางถังขยะในแต่ละจุดได้อย่างสะดวก นอกจากนั้นบริเวณรอบ ๆ จุดวางถังขยะรวมจะปลูกต้นไม้ประดับ ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 24.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน การเก็บขยะจากเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง แสดงดังหนังสือประสานงานขอยืนยันการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการจากเทศบาลเมืองหนองปรือใน ภาคผนวกที่ 2 และจากการประเมินความสามารถในการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือจากการประเมินความสามารถในการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะที่เข้ามาเก็บขนภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ถ้าไม่สามารถเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการได้หมด ทางเทศบาลเมืองหนองปรือจะเพิ่มเที่ยวในการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีจุดวางถังขยะภายในโครงการ จำนวน 22 จุด และตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 15 ถัง/จุด แยกเป็นถังขยะเปียก 7 ถัง ถังขยะแห้ง 7 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับขยะนาน 3.17 วัน โดยให้ติดป้ายที่มีข้อความ “ถังขยะเปียก” “ถังขยะแห้ง” และ “ถังขยะอันตราย” ให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีรายละเอียดการจัดเก็บขยะมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการที่ถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะแต่ละประเภท 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดจุดวางถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้จุดวางถังขยะมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างที่พักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารใกล้เคียง เพื่อนำน้ำเสียไปบำบัดต่อไป 4. จัดภูมิทัศน์บริเวณรอบ ๆ จุดวางถังขยะ โดยการปลูกต้นไม้ประดับหรือไม้อื่นที่มีกลิ่นหอม เพื่อเพิ่มความสวยงามบดบังมุมมองจากภายนอกและลดผลกระทบด้านกลิ่นจากขยะ	

(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	เกิดขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณขยะจากโครงการจะเกิดผลกระทบต่อความสามารถในการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานราชการอยู่ในระดับต่ำ การจัดการขยะอันตราย สำหรับขยะอันตรายภายในโครงการ หากเทศบาลไม่สามารถกำจัดได้ โครงการจะต้องมีมาตรการกำจัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบดังนี้	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องรีบแจ้งเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อ - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการมีการคัดแยกขยะ มูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะ เป็นต้น - คัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจุดทิ้งขยะอันตราย - จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตรายมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จุดละ 1 ถัง และมีป้ายเตือน “ถังขยะอันตราย” ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โครงการจะจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทของขยะอันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังรองรับขยะอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังรองรับได้อย่างถูกต้อง - หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมและประสานงานกับนิติบุคคลที่ดำเนินการโครงการเพื่อประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการหรือจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตขนส่งและได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายของเทศบาลนั้น ๆ เข้ามาเก็บขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	



(นายพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการ ขนส่ง	ช่วงก่อสร้าง ผลการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนชัยพรวิทีและถนนสุขุมวิท โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างทำให้ความสามารถในการรองรับของถนนชัยพรวิที เพิ่มขึ้นจาก 0.27 เป็น 0.28 แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิท คือมีค่า V/C Ratio 0.31 คงเดิม และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในสภาพเดิมคือ ดีมาก ดังนั้นการจราจรในช่วงก่อสร้าง จึงมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนดังกล่าวในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใด ๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชนและยานพาหนะที่ผ่านไปมา 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมและจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	

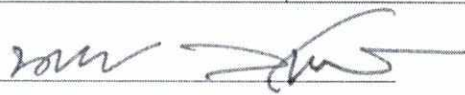


(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ผลการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิท และถนนชัยพรวิถี พบว่าปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ 395 คัน/ชั่วโมง ทำให้ความสามารถในการรองรับของถนนสุขุมวิทและถนนชัยพรวิถี มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.31 และ 0.21 เป็น 0.36 และ 0.40 ตามลำดับ การจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับดีมากเป็นระดับดี ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 395 คัน ดังนั้นคาดว่าที่จอดรถจะมีเพียงพอสำหรับผู้เข้าพักอาศัย จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถและที่จอดรถ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณ ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือจัดให้มีสัญญาณไฟสัญญาณกระพริบหรือสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2497 โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ อย่างน้อย 395 คัน และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีการสร้างทางม้าลายเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ต่อเมื่อในอนาคตมีการขยายถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนชัยพรวิถี) จึงจะประสานไปยังกรมทางหลวงเพื่อจัดสร้างสะพานลอยคนข้ามต่อไป	

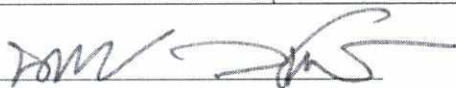


(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงก่อสร้าง จำนวนคนงาน 136 คน พักอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมาก่อสร้าง เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะย้ายออกจากพื้นที่ ดังนั้นจึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในระดับต่ำ สำหรับด้านเศรษฐกิจพบว่าช่วงก่อสร้างจะทำให้การค้าขายและการจ้างงานรวมถึงสภาพเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1. เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชากรใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา	
	ช่วงเปิดดำเนินการ จากการสอบถามประชาชนในพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่คิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เกิดผลดีในระดับปานกลางต่อการค้าขายและการมีงานทำมากขึ้น รวมถึงการนำความเจริญมาสู่ท้องถิ่น		
4.2 อาชีวอนามัย	ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังมีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ผลกระทบดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกด้วย ดังนั้นจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ช่วงก่อสร้าง 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น “ปลอดภัยไว้ก่อน” “ระวังไฟดูด” “ห้ามใช้มือสัมผัส” เป็นต้น	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย (ต่อ)		3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักร หรือในระหว่างการทำงานย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด หากมีผู้เดือดร้อนได้รับความเสียหายขึ้นอันเนื่องมาจากความประมาทเลินเล่อหรือด้วยเหตุใด ๆ จากการดำเนินการดังกล่าวของโครงการ ทางโครงการจะต้องรีบจัดการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้เดือดร้อนโดยเร็ว	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อคนในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 สาธารณสุข	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ด้านสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ ประกอบด้วยสถานอนามัย 4 แห่ง ได้รับงบประมาณอุดหนุนเพื่อพัฒนาการให้บริการประชาชนจากเทศบาลเมืองหนองปรือทุกปี มีอาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้าน (อสม.) จำนวน 300 คน แกนนำชุมชนควบคุมโรคติดต่อ 90 คน ซึ่งเทศบาลเมืองหนองปรือได้ประสานงานดูแลสุขอนามัย เด็ก เยาวชน ผู้สูงอายุ และผู้พิการในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ในเขตพื้นที่อำเภอบางละมุงยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน อาทิเช่น โรงพยาบาลบางละมุง โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา เป็นต้น ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยเกิดผลกระทบต่อการใช้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	



(นายพนตล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคไว้อย่างพร้อมเพรียง นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานบริการด้านสาธารณสุขหลายแห่งดังรายละเอียดในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าสถานบริการด้านสาธารณสุขต่าง ๆ ดังกล่าวสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอโดยเกิดผลกระทบต่อการให้บริการชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน	
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอดเวลา และจะควบคุมความประพฤติของคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนแก่ชุมชนอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ทั้งนี้ในพื้นที่อำเภอบางละมุง มีสถานีตำรวจที่คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธร (พัทยา) สถานีตำรวจภูธร (จอมเทียน) สถานีตำรวจภูธร (บางละมุง) และตำรวจท่องเที่ยว (พัทยา) ทำหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชนและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ ดังนั้นจึงคาดว่าคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ (ต่อ)	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> ทางโครงการจะมียามดูแลและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีสถานีตำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทำหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยสาธารณะในชุมชนและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะอยู่ในระดับต่ำ	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมักเกิดจากความประมาทของคณงานก่อสร้าง อาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และใช้เครื่องมือที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ซึ่งทางโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยจะเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในบทต่อไป	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคณงาน โดยให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคณงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	

(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ช่วงเปิดดำเนินการ ประเมินความเสี่ยงพหุของระบบป้องกัน อัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างครบถ้วน ตามกฎหมายกำหนด สำหรับบันไดภายในอาคาร ลำเลียงคนภายในออกจากอาคารภายใน 6 นาที ซึ่งไม่ เกิน 1 ชั่วโมง ดังนั้นระบบป้องกันอัคคีภัยของ โครงการจึงมีความเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ศักยภาพการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงาน ดับเพลิง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการและ บริเวณใกล้เคียง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือ จากสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งอยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 กิโลเมตร สามารถ เข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในระยะเวลาประมาณ 20 นาที	ช่วงเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่และครบถ้วน ตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ได้แก่ 1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้ง ไว้ที่ห้องเครื่อง บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร 2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกใช้ สัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ 3.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้บริเวณโถง ทางเดินคู่กับ Alarm Bell ในทุกชั้นของอาคาร 2 จุด/ชั้น 3.2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องที่ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร 1.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 5 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดกลาง 1 จุด/ชั้น 1.3 ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันได กลาง 1 จุด/ชั้น	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบ ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิที ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1.4 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้ง 2 ตัว/ชั้น บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้น 1.5 หัวดับเพลิง จะจำนวน 6 ชุด กระจายทั่วพื้นที่อาคาร 2. จัดให้มีจุดรวมพล ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนสาธารณะและลานกีฬา พื้นที่รวมประมาณ 2,944.88 ตร.ม. ซึ่งเป็นบริเวณเปิดโล่งและไม่มีต้นไม้ใหญ่หรือสิ่งกีดขวางการเข้าถึงจุดรวมพล และรองรับคนในโครงการอย่างเพียงพอ (0.35 ตร.ม./คน) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ, ป้ายบอกชั้น, เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล รวมถึงป้ายอพยพจากอาคารต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นในแต่ละอาคารได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร เช่น บริเวณหน้าโถงบันไดกลาง 6. จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟ และอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1 ครั้ง/ปี โดยประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองปรือเพื่อดำเนินการ	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาด 3 ชั้น จำนวน 49 อาคาร ช่วงแรกก่อสร้างเพียง 25 อาคาร จึงอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากสิ่งปลูกสร้าง อย่างไรก็ตาม จะกำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีรั้วสังกะสีสูง 2 เมตร ล้อมรอบทั้ง 4 ด้าน ซึ่งสามารถบดบังมุมมองจากภายนอกได้ระดับหนึ่ง ดังนั้นจึงคาดว่าระหว่างการศึกษาโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับปานกลาง	<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคารและจัดทำรั้วสังกะสีที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	
	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> สำหรับแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง ทัศนียภาพและความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ โดยรอบทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยจะทำการปลูกไม้ดอกไม้ประดับพันธุ์ต่าง ๆ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สวน 1 แห่ง พื้นที่จัดสวนและสนามเด็กเล่น รวมทั้งหมด 4 แห่ง และสวนหย่อม 1 แห่ง รวมถึงพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมถนน นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่ได้คิดเป็นพื้นที่ 4,167 ตารางเมตร ดังนั้นคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 8,955.88 ตารางเมตร เพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานเท่ากับ 1.07 ตารางเมตร/คน 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ใน	



(นายพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ โครงการจะมีพื้นที่สีเขียวที่ยังยืนและทำให้เกิดความร่มรื่นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยจัดให้มีสวน 1 แห่ง พื้นที่จัดสวนและสนามเด็กเล่น รวมทั้งหมดจำนวน 4 แห่ง และสวนหย่อม จำนวน 1 แห่ง รวมถึงพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมถนน นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่ได้คิดเป็นพื้นที่ 2,881.75 ตารางเมตร ดังนั้นคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 9,819.01 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานเท่ากับ 1.17 ตารางเมตร/คน	3. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 4. ให้ใช้วัสดุและโทนสีอ่อนในการตกแต่งตัวอาคาร	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ.2548 ระบุไว้ว่า “สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โดยอาคารสำนักงาน โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่าง ๆ ที่มีส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตร.ม. ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่ต้องจัดให้มี กฎกระทรวงดังกล่าว ได้แก่ ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก ทางลาดและลิฟท์ ที่จอดรถทางเข้าประตู ห้องส้วม และพื้นผิวต่างสมบัติ	สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ 1. ในการคัดเลือกหน่วยพักอาศัย ถ้าพบว่ามีคนพิการในครอบครัวของผู้พักอาศัย ทางการเคหะแห่งชาติจะมีคัดเลือกหน่วยพักอาศัยที่อยู่ชั้นล่างสุดของอาคารไว้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกขั้นต้นสำหรับผู้พิการที่เข้าพักอาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร 2. จัดให้มีทางลาดขึ้นสู่ทางเท้าและทางลาดจากทางเท้าสู่ทางชั้นล่างของอาคารทั้งอาคารพักอาศัยและอาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกบทางลาดเป็นผิวเรียบไม่สะดุด 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)		4. จัดที่ดินสำหรับผู้พิการ บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 คัน (ตามประกาศกระทรวงฯ กำหนด “ถ้าจำนวนที่จอดรถ 100 คันขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มอีก 1 คัน สำหรับทุก ๆ จำนวนรถ 100 คัน ที่เพิ่มขึ้นเศษของ 100 คันที่เพิ่มขึ้น ถ้าเกิน 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน” ดังนั้น โครงการซึ่งมีที่จอดรถ 337 คัน ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 4 คัน) เพื่ออำนวยความสะดวกให้คนพิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่หรือผู้อยู่อาศัยในโครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ไว้บริการที่จอดรถผู้พิการดังกล่าวเช่นกัน 5. จัดให้มีเครื่องหมายแสดงเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน 6. จัดให้มีราวกันตกเพื่อให้สำหรับผู้พิการและคนชราใช้เป็นที่ยึดเกาะขณะขึ้น-ลงอาคารศูนย์ชุมชน	



(นายณพดล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพรวิถี ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria	1. น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร โดยสุ่มเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 อาคาร/รวม 2 ตัวอย่าง/ครั้ง	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ (ตารางเก็บตัวอย่างตามอาคารและจุดเก็บตัวอย่างนอกอาคาร แสดงดังตารางที่ 4)	- ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของการเคหะแห่งชาติ - ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวมน้ำทิ้งของกลุ่มอาคาร A (MH.A) และจุดรวมน้ำทิ้งของกลุ่มอาคาร B (MH.B)	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria	บ่อพักระบายน้ำรวมของกลุ่มอาคาร	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของการเคหะแห่งชาติ - ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ (MH.C)	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus	บ่อกักน้ำทิ้งก่อนออกโครงการ	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของการเคหะแห่งชาติ - ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.4) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองนาเกลือ ก่อนและหลังผ่านโครงการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ 50 เมตร ก่อนและหลังจากจุดปล่อยน้ำทิ้งของอาคาร	pH, BOD, SS, TKN, DO และ Fecal Coliform Bacteria	ก่อนและหลังผ่านจุดระบายน้ำออกจากโครงการ	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมของการเคหะแห่งชาติ - ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพรวิถิ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) เศรษฐกิจสังคม 1.1) สอบถามสภาพเศรษฐกิจสังคม	- สอบถามตามแบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจสังคมภายในและภายนอกโครงการ - สอบถามผู้พักอาศัย - ผู้นำชุมชน - ผู้นำท้องถิ่น	- สุ่มเก็บตัวอย่างภายในและภายนอกโครงการ อย่างน้อย 50 ตัวอย่าง หรือร้อยละ 50 ของผู้อยู่อาศัยจริงภายในโครงการและภายนอกโครงการในสัดส่วนที่เท่ากัน	- ระยะก่อสร้าง สอบถามทุก 6 เดือน - ระยะดำเนินโครงการ สอบถามปีละครั้ง	- ช่วง 5 ปีแรก: ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การควบคุมของการเคหะแห่งชาติ - ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ



(นายพดล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 4 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในแต่ละเดือนของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (นาเกลือ) ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพรวิถิ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ช่วงเปิดดำเนินการ)

เดือน	กลุ่มอาคารที่		INF	EFF	บ่อพักระบายน้ำ รวมของกลุ่มอาคาร		บ่อพักน้ำทิ้งก่อนออก จากโครงการ (MH.C)	ในคลองนาเกลือก่อนผ่าน โครงการ (เหนือน้ำ 50 ม.)	ในคลองนาเกลือหลังผ่าน โครงการ (ท้ายน้ำ 50 ม.)	จำนวนจุดเก็บตัวอย่าง
	A (21 อาคาร)	B (28 อาคาร)			MH.A	MH.B				
1	1, 13	22, 34, 46	✓	✓	✓	✓	✓			13
2	2, 14	23, 35, 47	✓	✓	✓	✓	✓			13
3	3, 15	24, 36, 48	✓	✓	✓	✓	✓			13
4	4, 16	25, 37, 49	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	15
5	5, 17	26, 38	✓	✓	✓	✓	✓			11
6	6, 18	27, 39	✓	✓	✓	✓	✓			11
7	7, 19	28, 40	✓	✓	✓	✓	✓			11
8	8, 20	29, 41	✓	✓	✓	✓	✓			11
9	9, 21	30, 42	✓	✓	✓	✓	✓			11
10	10	31, 43	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	11
11	11	32, 44	✓	✓	✓	✓	✓			9
12	12	33, 45	✓	✓	✓	✓	✓			9

หมายเหตุ: INF - บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร
MH.A - ท่อระบายน้ำรวมของกลุ่มอาคารที่ 1-21 (เก็บตัวอย่างทุกเดือน)
MH.C - บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

EFF - บ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร
MH.B - ท่อระบายน้ำรวมของกลุ่มอาคารที่ 22-49 (เก็บตัวอย่างทุกเดือน)



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ