

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง)
ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลลาดขวาง อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น จำนวนรวม 73 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 3,488 หน่วย จัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยการเคหะแห่งชาติ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

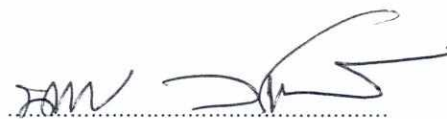
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนพฤษภาคม 2562



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>ในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือซึ่งอยู่ในช่วงฤดูฝนประมาณ 5-6 เดือน (มิถุนายน ถึงพฤศจิกายน) น้ำฝนอาจไหลบ่าในพื้นที่โครงการและชะล้างเศษดินลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะกลางพื้นที่โครงการได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการตื้นเขินของคลอง อย่างไรก็ตามจากผลการศึกษาของสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา พบว่าดินในพื้นที่โครงการเป็นชั้นดินเหนียว จึงมีแนวโน้มที่จะเกิดการชะล้างพังทลายของดินต่ำ</p>	<p>(1) บดอัดชั้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งแล้วเสร็จให้แน่นและมีความราบเรียบสม่ำเสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษหินและเศษดินที่ร่วงหล่นนอกพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาด</p> <p>(3) จัดให้มีรั้วหรือกำแพงขนาดความสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้รั้วทึบในบริเวณที่ติดกับบ้านเรือนประชาชน</p>	<p>ตรวจสอบผิวหน้าของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดินในระยะก่อสร้างอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
<p>คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่เหลือ เช่น งานวางระบบประปาและระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร งานภูมิสถาปัตยกรรม งานถนนและทางเท้า และงานระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร รวมทั้งการวิ่งเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองได้ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเสียง และความสั่นสะเทือนต่อบริเวณใกล้เคียงโดยเฉพาะประชาชนที่พักอาศัยในบ้านพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ ติดกับอาณาเขตด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการได้</p>	<p>(1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน และขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น รวมทั้งดำเนินการก่อสร้างเฉพาะเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังรบกวนประชาชนใกล้เคียง</p> <p>(2) ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและบ่าย</p>	<p>-</p>



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะก่อสร้าง

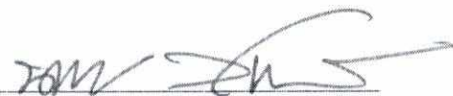
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>ในระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการกิจกรรมก่อสร้างคือ การล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง จะไหลลงสู่รางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำที่ขุดไว้ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำเสียจากลานอาบน้ำรวมและลานซักล้าง 36 ลบ.ม./วัน จะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำรวมและลานซักล้าง ก่อนไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำที่โครงการขุดไว้สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 4 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งติดตั้งไว้ในห้องส้วมแต่ละห้อง อย่างไรก็ตามเนื่องจากมีคลองระบายน้ำสาธารณะพาดผ่านบริเวณตอนกลางพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนที่เหลือซึ่งอยู่ในช่วงฤดูฝนประมาณ 5-6 เดือน (มิถุนายนถึงพฤศจิกายน) น้ำฝนอาจไหลบ่าในพื้นที่โครงการและชะล้างเศษดิน น้ำเสีย และความสกปรกในพื้นที่ก่อสร้างลงสู่คลองดังกล่าวได้ ซึ่งมีผลต่อคุณภาพน้ำในด้านการเพิ่มความขุ่นจากตะกอนดิน และเพิ่มความสกปรกต่อคุณภาพน้ำได้ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคลองดังกล่าว</p>	<p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนในพื้นที่โดยไม่ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอก รวมทั้งดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำออกเป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(2) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 60 ห้อง ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนคนงาน 5 คน ต่อห้องส้วม 1 ห้อง (ปัจจุบันมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน) ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดห้องส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน</p>	<p>ติดตามตรวจสอบเศษดิน/เศษตะกอน ในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และหากพบว่ามีการอุดตัน/ระบายน้ำไม่ดี ให้รีบดำเนินการขุดลอกตะกอนออก</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ขยะมูลฝอย</p> <p>เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะมีการจัดการในหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้นำดินบางส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 500 ลิตร/วัน จะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ใบ ที่จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดขวางมาเก็บขนไปกำจัด ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยที่มีในโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.8 วัน ในขณะที่ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดขวาง ได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดเป็นประจำทุกวันวัน ถึงรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดขวางมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดโดยไม่ส่งผลกระทบต่อ การเก็บมูลฝอยในชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการจึงไม่มากนัก</p>	<p>(1) คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้จัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบ</p> <p>(2) จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 12 ถัง ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง หรือให้สามารถรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวไปกำจัดเป็นประจำทุกวันวัน</p> <p>(3) รณรงค์และควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับขยะที่จัด เตรียมไว้</p> <p>(4) เก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือออกไปกำจัดทั้งหมด เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p>



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าราชการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>การจราจรและคมนาคมขนส่ง ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 314 สำหรับทิศจราจรขาเข้า (ไปบางปะกง) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.153 เป็น 0.154 และสำหรับทิศจราจรขาออก (ไปเมืองฉะเชิงเทรา) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.142 เป็น 0.143 ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายต่าง ๆ ดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 0.8 (กองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวง) และเมื่อพิจารณาจากสภาพระดับการให้บริการต่าง ๆ ของทางหลวง พบว่า เมื่อมีปริมาณยานพาหนะจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 314 ดังกล่าวจะมีปริมาณจราจรรวมทั้ง 4 ช่องจราจรเพิ่มขึ้นจาก 28,321 pcu/วัน ซึ่งจัดว่ายังอยู่ในสภาพที่การเคลื่อนตัวของยานพาหนะผู้อื่น</p>	<p>(1) ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ราชการกำหนด (2)ขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและจัดระบบจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณและป้ายเตือนต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับระบบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุกที่วิ่งลำเลียงขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ (5) จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกขนส่งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	-
<p>เศรษฐกิจ-สังคม ในช่วงที่มีการก่อสร้างจะทำให้มีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการ ประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานดังกล่าวมีทั้งคนงานในท้องถิ่นและคนงานต่างถิ่น ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาความขัดแย้งหรือทะเลาะเบาะแว้งระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้ แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(1) กำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด (2) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน ในกรณีที่คนงานก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ เช่นผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการก่อสร้างและข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ


(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เนื่องจากอาจเกิดขึ้นในระยะสั้นที่มีการก่อสร้างโครงการเท่านั้น	<p>(3) ส่งจดหมายข่าวหรือเอกสาร เพื่อชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับความก้าวหน้าของโครงการ รวมทั้งผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ชุมชน โดยรอบได้รับทราบอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ โดยอาจส่งจดหมายข่าวหรือเอกสารดังกล่าวไปยังหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ผู้นำชุมชน ฯลฯ เพื่อขอความร่วมมือในการติดประกาศ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละชุมชน เป็นต้น</p> <p>(4) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหา นำไปแก้ไข และรายงานผลการแก้ไขให้ชุมชนทราบต่อไป</p>	<p>โดยทำการสุ่มสำรวจ/สัมภาษณ์จากครัวเรือน ประชากร ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน ตลอดการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างและอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ</p>
<p>สาธารณสุข</p> <p>ผู้รับเหมาได้จัดที่พักคนงาน รวมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคต่าง ๆ ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อให้คนงานอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดีและมีความปลอดภัยในชีวิตตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตามมลภาวะจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง ตลอดจนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้</p>	<p>(1) มีการดูแลด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดให้แก่คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 600 ลิตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 300 คน ในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน - จัดส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างที่ถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 60 ห้อง ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนคนงาน 5 คน ต่อห้องส้วม 1 ห้อง (ปัจจุบันมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน) ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งจัดให้มีบ่อเกรอะ-บ่อซึม สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส้วม) 	-

(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่อาบน้ำรวมสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างเพื่อระบายลงสู่บ่อหนองน้ำโครงการ (2) จัดให้มีระบบข้อมูลด้านสุขภาพของคนงาน เพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ (3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 12 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง และประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดขวางเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดวันเว้นวัน (4) จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการรวมทั้งจัดให้มีรถรับส่งพนักงานไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในกรณีที่เกิดการบาดเจ็บฉุกเฉิน (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอากาศ เสีย่ย อย่างเคร่งครัด 	
<p>อาชีพอนามัย</p> <p>การก่อสร้างส่วนที่เหลือจะใช้คนงานประมาณ 300 คน/วัน ซึ่งอาจมีความเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างได้</p>	<p>ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด</p>	-



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ / ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>โครงสร้างของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและการกองวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม แต่เป็นผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำและเกิดเพียงช่วงของช่วงเวลาก่อสร้างส่วนที่เหลือเท่านั้น</p>	<p>กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ และดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	-



(นายพนตล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าราชการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดเป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบมากนัก อย่างไรก็ตาม การแล่นของยานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไอเสีย และเสียงดังจากยานพาหนะได้บ้าง</p>	<p>(1) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
<p>การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกต้นไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากน้ำฝน การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด</p>	
<p>การใช้น้ำ</p> <p>โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ประจำแต่ละอาคารพักอาศัย 58.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ในกรณีที่ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง ผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัยแบบ F4-48-A และ F4-44-B จะสามารถ ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองได้ประมาณ 1.52 วัน และ 1.66 วัน ตามลำดับ นอกจากนี้ยังมีน้ำจากถังสำรองน้ำใช้สำหรับศูนย์ชุมชน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโรงเรียนอนุบาลไม่ต่ำกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ สำหรับผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง พบว่าความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</p>	<p>(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้พอเพียงสำหรับประชากรโครงการ</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับศูนย์ชุมชนจำนวน 2 ถังละ 2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(5) โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับโรงเรียนอนุบาลไม่ต่ำกว่า 10 ลบ.ม./วัน ให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับโรงเรียนอนุบาล</p>	


(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ภายในโครงการ มีปริมาณรวม 3,503.06 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งในปัจจุบันมีศักยภาพในการผลิตและจ่ายน้ำประปาแก่ผู้ใช้น้ำในเขตการให้บริการได้ 23,161,620 ลบ.ม./วัน ในขณะที่มีปริมาณการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 23,161,620 ลบ.ม./วัน กำลังการผลิตน้ำในปัจจุบันสามารถรองรับความต้องการน้ำใช้ได้อีก 3,000,000 ลบ.ม./วัน ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการในระยะดำเนินการคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.11 ของกำลังการผลิตน้ำประปาส่วนที่เหลือจากการส่งจ่ายในแต่ละวัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>		
<p>การระบายน้ำฝน โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ เป็นบ่อแบบเปิดโล่ง มีรั้วล้อมรอบ โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของลำรางสาธารณะที่ผ่านกลางพื้นที่โครงการ มีปริมาตรการหน่วงน้ำ 3,011.29 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะเก็บกักปริมาณน้ำฝนที่รวบรวมมาจากท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของลำรางสาธารณะ (ไม่มีการระบายน้ำเสียจากท่อระบายน้ำเสียลงสู่บ่อหน่วงน้ำ) และบ่อหน่วงน้ำที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของลำรางสาธารณะที่ผ่านกลางพื้นที่โครงการ มีปริมาตรการหน่วงน้ำ 2,598.02 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะเก็บกักปริมาณน้ำฝนที่รวบรวมมาจากท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการด้านทิศตะวันตกของลำรางสาธารณะ (ไม่มีการระบายน้ำเสียจากท่อระบายน้ำเสียลงสู่บ่อหน่วงน้ำ) โดยบ่อหน่วงน้ำทั้งสองบ่อ จะกักเก็บน้ำฝนไว้ประมาณ</p>	<p>(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ 2 บ่อ โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 มีปริมาตร 3,011.29 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำที่ 2 มีปริมาตร 2,598.02 ลูกบาศก์เมตร เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 1.48 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจัดเป็นอัตราการระบายน้ำของสภาพพื้นที่เดิมของโครงการก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>(2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ ตามรายการที่บริษัทผู้จัดจำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำเพื่อให้เครื่องสูบน้ำมีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน โดยจัดให้มีพนักงานตรวจสอบเครื่องสูบน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
60 นาที ก่อนปล่อยระบายออกสู่ลำรางสาธารณะดังกล่าว ด้วยอัตราการระบายน้ำออกเพียง 1.48 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ) ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อภาระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียงมากนัก	(4) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และจัดทำรั้วกันรอบบ่อหนองน้ำ รวมทั้งดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณบ่อหนองน้ำ ไม่ให้มีผู้รบกวนบดบังป้ายเตือนอันตรายและรั้ว/ราวกันตก	
<p>การจัดการน้ำเสีย</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการรวม 3,503.06 ลบ.ม./วัน ในการบำบัดน้ำเสียแบ่งเป็น 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนกรองไร้อากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดขั้นที่สองต่อที่ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน ซึ่งระบบบำบัดของโครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะกลางพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามชนิด จำนวน และประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ได้แก่ การบำบัดขั้นต้น ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนกรองไร้อากาศ และการบำบัดขั้นที่สอง ประกอบด้วย ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ที่เหมาะสม ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะอยู่เสมอ</p> <p>(3) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>(4) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุกวันที่ 1 ของทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีปริมาณเกินขีดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน</p>	<p>(1) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ตลอดระยะดำเนินการ โดยสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และเพื่อเป็นตัวแทนกลุ่มอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ สำหรับน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ได้แก่ pH, SS, TKN, Total P, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria (รูปที่ 2-14 และตารางที่ 3-5)</p> <p>(2) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</u> ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ</p>



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>3 ของความสูงถึง) ต้องทำการสูบลูก เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนแข็งติดอยู่กับกันบ่อจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ โดยจะประสานงานให้รถรับจ้างสูบลูกของเอกชนมาสูบลูกออกไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) ห้ามนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, SS, TKN, Total P, Oil & Grease, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria (รูปที่ 2-14 และตารางที่ 3-5)</p> <p>(3) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองระบายน้ำสาธารณะกลางพื้นที่โครงการ</u> จำนวน 3 จุด โดยเก็บตัวอย่างน้ำในคลองบริเวณเหนือน้ำก่อนถึงพื้นที่โครงการ 100 ม. บริเวณใกล้จุดปล่อยระบายน้ำทิ้งของโครงการ และบริเวณท้ายน้ำนอกเขตพื้นที่โครงการห่างประมาณ 100 ม. แสดงตำแหน่งดังรูปที่ 2-15</p> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ : pH, BOD, DO, SS, Fecal Coliform Bacteria และ TKN</p> <p>ความถี่ : ทำการเก็บตัวอย่างตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน (ฤดูฝนและฤดูแล้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ทำการรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำ ลงมาทิ้งยังจุดพักขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้บริเวณข้างลานจอดรถของอาคาร ซึ่งจัดให้มีแห่งละ 1 จุด (รวม 102 จุด) แต่ละจุดวางถังรองรับขยะพลาสติกขนาด 240 ลิตร ซึ่งประกอบด้วย ถังรองรับขยะชุมชนทั่วไป (ถังรองรับขยะเปียก 3 ใบ และถังรองรับขยะแห้ง 3 ใบ) จำนวน 6 ใบ/จุด และถังรองรับขยะอันตรายอีก 1 ใบ/จุด นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ว่างและพื้นที่สาธารณะ ยังจัดให้มีถังรองรับขยะพลาสติกขนาด 240 ลิตร ตั้งวางไว้ 9 จุด จำนวน 32 ใบ/จุด ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการซึ่งมีปริมาณ 71.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 3 วัน รอบจุดพักขยะมีการปลูกต้นแก้วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.75 เมตร ความสูง 1 เมตร จำนวน 15 ต้น ล้อมรอบเพื่อเสริมสร้างทัศนียภาพ สำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดพักขยะไปกำจัด โครงการได้ติดต่อประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยวิธีฝังกลบ ส่วนขยะอันตรายจะถูกรวบรวมไว้ในที่รองรับขยะอันตรายบริเวณศูนย์ชุมชนเพื่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาต เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียจะประสานงานให้รถรับจ้างสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนมาสูบบอกอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่คอนกรีตของจุดพักขยะ ออกแบบ</p>	<p>(1) จัดเตรียมถังรองรับขยะแยกประเภทตั้งวางไว้บริเวณข้างลานจอดรถของอาคาร ซึ่งจัดให้มีแห่งละ 1 จุด (รวม 102 จุด) แต่ละจุดวางถังรองรับขยะซึ่งเป็นถังพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ซึ่งประกอบด้วย ถังรองรับขยะชุมชนทั่วไป (ถังรองรับขยะเปียก 3 ใบ และถังรองรับขยะแห้ง 3 ใบ) จำนวน 6 ใบ/จุด และถังรองรับขยะอันตรายอีก 1 ใบ/จุด สำหรับบริเวณพื้นที่ว่างและพื้นที่สวนจัดให้มีถังรองรับขยะพลาสติกขนาด 240 ลิตร ตั้งวางไว้ 9 จุด จำนวน 32 ใบ/จุด เพื่อให้สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ประมาณ 3 วัน และจัดให้มีจุดรวบรวมขยะอันตรายวางไว้บริเวณศูนย์บริการชุมชน จำนวน 8 ใบ เพื่อให้สะดวกต่อการนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาต</p> <p>(2) ประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลลาดขวางเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัดวันเว้นวันอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที</p> <p>(4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดจุดวางถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใกล้ที่สุด</p> <p>(5) รมรงคให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งขยะให้ลงถังทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดในบริเวณจุดวางถังขยะ</p>	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ให้มีความลาดชันเพื่อระบายน้ำลงสู่ที่ระบายน้ำและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
<p>การคมนาคมขนส่ง อาคารที่พักอาศัยของโครงการมีขนาดห้องพัก 33 ตร.ม. และไม่ได้เป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถ 945 คัน ที่จอดรถจักรยาน/จักรยานยนต์รวม 40 คัน และที่จอดรถรับจ้าง ซึ่งคาดว่าจะสามารถรองรับปริมาณรถจากผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้เพียงพอสำหรับผลกระทบด้านการเพิ่มปริมาณการจราจรจากโครงการต่อถนนสาธารณะภายนอกพบว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการในกรณีรุนแรงที่สุด จะทำให้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 314 ทิศจราจรขาเข้า (ไปบางปะกง) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.153 เป็น 0.193 และสำหรับทิศจราจรขาออก (ไปเมืองฉะเชิงเทรา) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.142 เป็น 0.182 ซึ่งผลกระทบนี้จัดอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากไม่เกินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว และเมื่อพิจารณาจากสภาพระดับการให้บริการต่างๆ ของทางหลวงพบว่า เมื่อมีปริมาณยานพาหนะจากโครงการ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 314 ดังกล่าวจะมีปริมาณจราจรรวมทั้ง 4 ช่องจราจรเพิ่มขึ้นจาก 28,321 pcu/วัน เป็น 32,137 pcu/วัน ซึ่งจัดว่ายังอยู่ในสภาพที่การเคลื่อนตัวของยานพาหนะเป็นไปอย่างคงตัว ความเร็วที่ใช้เริ่มถูกจำกัดเล็กน้อยเนื่องจากยานพาหนะผู้อื่น</p>	<p>(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ไม่ต่ำกว่า 945 คัน และที่จอดรถจักรยาน/จักรยานยนต์ไม่ต่ำกว่า 40 คัน (2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายหยุดป้ายจำกัดความเร็ว ลูกศรบอกทิศทางการเดินทาง รวมทั้งมีคันชะลอความเร็วที่ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร (5) การเคหะแห่งชาติอาจพิจารณาจัดให้มีรถสองแถว/รถรับจ้าง/รถจักรยานยนต์รับจ้าง หรือประสานงานให้รถโดยสารสาธารณะภายนอกโครงการ ที่ให้บริการขนส่งผู้โดยสารไปยังจุดสำคัญบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาบริการรับส่งผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำจุดจอดรถโดยสารไว้ภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานโล่งด้านข้างลานค้าชุมชน</p>	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะดำเนินการ

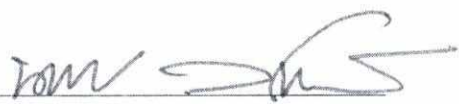
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>อัคคีภัย</p> <p>โครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การจัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งหมดในโครงการจึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีลักษณะและจำนวนสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้นถือว่าโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย แผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ</p>	<p>(1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ และให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3) จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณสวน (13,478 ตารางเมตร) ลานกีฬา (2,477 ตารางเมตร) ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 15,955 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.91 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งหมด 17,408 คน) ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดคือไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน พื้นที่จุดรวมพลแสดงดังรูปที่ 2-3</p> <p>(4) ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย</p> <p>(5) ติดตั้งแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(7) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง</p>	



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เศรษฐกิจ สังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในปัจจัยสี่ที่สำคัญต่อการดำรงชีวิต นอกจากนี้ยังทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆเพื่อทำงานภายในโครงการ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชนทั่วไป ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ นอกจากนี้การดำเนินการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภคอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้เกิดความเจริญทางด้านสังคมและเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการรักษาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมของชุมชนในเชิงบูรณาการเพื่อสร้างชุมชนให้เข้มแข็งน่าอยู่ตลอดไป ดังที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>(8) จัดให้มีแผนผังหนีไฟในแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในอาคารสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละอาคาร</p> <p>(1) โครงการต้องมีการจัดการระบบความปลอดภัย/จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการต้องดำเนินการจัดการมลพิษที่เกิดจากโครงการให้ดี เช่น มีระบบจัดการขยะที่ถูกสุขลักษณะ มีระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อชุมชนภายนอกโครงการ</p> <p>(3) โครงการควรสนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนโดยรอบ</p> <p>(4) จัดให้มีการส่งจดหมายข่าวหรือเอกสาร เพื่อชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับความก้าวหน้าของโครงการ รวมทั้งผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ชุมชนได้รับทราบอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ โดยอาจส่งจดหมายข่าวหรือเอกสารดังกล่าวไปที่หน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ผู้นำชุมชน ฯลฯ เพื่อขอความร่วมมือในการติดประกาศ ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละชุมชน เป็นต้น</p> <p>(5) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหา นำไปแก้ไข และรายงานผลการแก้ไขให้ชุมชนทราบต่อไป</p> <p>(6) โครงการต้องดำเนินการตามแผนงานบริหารชุมชนบ้านเอื้ออาทรเพื่อสร้างชุมชนให้น่าอยู่</p>	<p>การเคหะแห่งชาติจะต้องติดตามตรวจสอบความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่นและตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่ง อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆ ที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินโครงการและข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</p>



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย 4 ชั้น จำนวนรวม 91 อาคาร ซึ่งมีความสูงไม่มากนัก และมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและทัศนียภาพเดิมในบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการจัดสภาพภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการโดยปลูกต้นไม้ต่างๆ ซึ่งทำให้เกิดความสวยงาม ร่มรื่น และกลมกลืนกับสภาพทัศนียภาพโดยรอบมากขึ้น โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 19,350 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 8,725 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.11 ตารางเมตร/คน ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้จากการตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติในรัศมีประมาณ 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์ตามทะเบียนดังกล่าว การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าและทัศนียภาพของแหล่งธรรมชาติและศิลปกรรมอันควรอนุรักษ์</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 19,350 ตารางเมตร เมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.11 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 8,725 ตารางเมตร และไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>(2) ปลูกหญ้าขนาดเล็กบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารที่พักอาศัยตามที่ระบุในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว ทำให้เกิดการผ่อนคลายทางสายตาแก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ให้มีความสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด</p> <p>(4) ติดตามประกาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่น ลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป</p>	



(นายนพดล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
สภาพภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน ตรวจวัดผิวหน้าของดินในบริเวณที่เปิดหน้าดิน	ปริมาณดิน	ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	● ผู้รับเหมาก่อสร้าง
คุณภาพน้ำผิวดิน ตรวจสอบปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการ	ปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำ	รางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ	● ผู้รับเหมาก่อสร้าง
เศรษฐกิจและสังคม ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ความคิดเห็นต่างๆที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ	ครัวเรือนประชากร ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	● ผู้รับเหมาก่อสร้างและอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดฉะเชิงเทรา (ลาดขวาง) ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria (2) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	(1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ โดยสุ่มเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 อาคาร จำนวนตัวอย่างแสดงในตาราง 2-1	● เจ้าของโครงการ
(2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Total P, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	จุดรวมน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดขั้นสุดท้ายของทุกอาคาร (บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ)	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	● เจ้าของโครงการ
(3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองระบายน้ำสาธารณะกลางพื้นที่โครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, DO, SS, Fecal Coliform Bacteria, และ TKN	คลองระบายน้ำสาธารณะกลางพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด คือ บริเวณเหนือน้ำก่อนถึงพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. บริเวณใกล้จุดปล่อยระบายน้ำทิ้งของโครงการ และบริเวณท้ายน้ำนอกเขตพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม.	ทำการเก็บตัวอย่างตรวจวัดทุก 6 เดือน (ฤดูฝนและฤดูแล้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	● เจ้าของโครงการ
เศรษฐกิจ สังคม ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นของครัวเรือนประชากร ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ความคิดเห็นต่างๆที่มีต่อโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ	ครัวเรือนประชากร ผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	● เจ้าของโครงการ



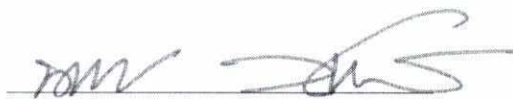
(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 5 การกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในแต่ละเดือน (มกราคม-ธันวาคม)

เดือน	กลุ่มอาคาร ที่ 1		กลุ่มอาคาร ที่ 2		กลุ่มอาคาร ที่ 3		กลุ่มอาคาร ที่ 4		กลุ่มอาคาร ที่ 5		MH A	MH B	MH C	MH D	MH E	แหล่งรองรับ น้ำทิ้งบ่อพักน้ำ สุดท้าย 2 บ่อ (F,G)	จำนวน ตัวอย่าง/เดือน
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
ม.ค.	1	13	19	31	35	47	54	66	74	86	/	/	/	/	/	/	27
ก.พ.	2	14	20	32	36	48	55	67	75	87	/	/	/	/	/	/	27
มี.ค.	3	15	21	33	37	49	56	68	76	88	/	/	/	/	/	/	27
เม.ย.	4	16	22	34	38	50	57	69	77	89	/	/	/	/	/	/	27
พ.ค.	5	17	23		39	51	58	70	78	90	/	/	/	/	/	/	25
มิ.ย.	6	18	24		40	52	59	71	79	91	/	/	/	/	/	/	25
ก.ค.	7		25		41	53	60	72	80		/	/	/	/	/	/	21
ส.ค.	8		26		42		61	73	81		/	/	/	/	/	/	19
ก.ย.	9		27		43		62		82		/	/	/	/	/	/	17
ต.ค.	10		28		44		63		83		/	/	/	/	/	/	17
พ.ย.	11		29		45		64		84		/	/	/	/	/	/	17
ธ.ค.	12		30		46		65		85		/	/	/	/	/	/	17
รวม	18 อาคาร		16 อาคาร		19 อาคาร		20 อาคาร		18 อาคาร								

หมายเหตุ กลุ่มอาคารจะเก็บน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่เลือกในแต่ละเดือน



(นายพนพล ว่องเวียงจันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ