

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ OASIS

ของบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OASIS ตั้งอยู่บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องสำนักงานรวมทั้งสิ้น 301 ห้อง ร้านค้า 18 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 873 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-24 ไร่ หรือ 10,896 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ OASIS ของบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อิศวาทนค์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/

บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....



(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



envi

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OASIS (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และ การรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นร้านค้า สูง 1 ชั้น ซึ่งทางผู้เช่าร้านค้าจะทำการรื้อถอนเองหลังจากที่หมดสัญญาแล้ว และอาจจะมีบางส่วนที่ทางเจ้าของโครงการต้องการรื้อถอน ทั้งนี้ ก่อนก่อสร้างอาคารโครงการบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด จะดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ยังคงเหลืออยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารเดิมโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม “ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร” และ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร” อย่างเคร่งครัด	1) กำชับให้ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 2) การรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและหาวิธีป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ อาทิเช่น ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะรื้อถอนอาคารส่วนนั้น	1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ และการรื้อถอนอาคารเดิม (ต่อ)		3) ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้รับเหมาต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 4) การรื้อถอนอาคารผู้รับเหมาจะกระทำเฉพาะในเวลา 8.00 – 17.00 น. 5) การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน	
2. ฝุ่นละออง		1) สร้างรั้วและติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นรอบอาคาร 2) ติดตั้งวัสดุผ้าใบคลุมอาคารชนิดป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย โดยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน 3) ฉีดพรมน้ำขณะทำการสกัดเสาหรือผนัง ในกรณีที่มีการ สกัดพื้นที่ใช้วิธีซึ่งน้ำที่พื้นที่ก่อนดำเนินการ	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผู้คนละออง (ต่อ)		4) การขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง	
3. เสียง		1) ใช้เครื่องตัดพื้น และเครื่องไฮดรอลิกในการหนีบอัดพื้นเป็นส่วนใหญ่เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง 2) ทำงานในช่วงเวลากฎหมายกำหนด (ในเวลาระหว่าง พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	
4. การสั่นสะเทือน		1) หลีกเลี่ยงการเจาะสกัดโดยใช้เครื่องมือขนาดหนักพร้อมกัน เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	
5. ด้านความปลอดภัย		1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจคนเข้า-ออก ขณะทำงานและหลังเลิกงาน 2) จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูง และในที่ที่ไม่ปลอดภัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาที่ต้องปฏิบัติงาน	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การจัดการวัสดุจากการรีไซเคิลอาคารเดิม (ต่อ)		1) จัดสถานที่กองเก็บวัสดุภายในพื้นที่ 2) ต้องคัดแยกวัสดุที่รีไซเคิลได้ - วัสดุที่สามารถนำไป Recycle ใช้งานได้ - วัสดุที่ไม่สามารถนำไป Recycle ใช้งาน 3) การเคลื่อนย้ายวัสดุออกไปนอกโครงการโดย น้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้รถแบคโฮตักขึ้นรถหรือใช้คนขนขึ้นรถแล้วแต่กรณี จากนั้นใช้ผ้าใบปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยไม่อนุญาตให้มีวัสดุยื่นออกมาจากรถโดยเด็ดขาด 4) เวลาในการขนย้ายออกภายนอกโครงการต้องคำนึงถึงสภาพการจราจรภายนอก โดยหลีกเลี่ยงในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยขนย้ายในช่วงเวลา 10.00 น. – 15.00 น. 5) วัสดุที่ไม่สามารถนำไป Recycle ใช้งานได้ เช่น เศษอิฐและเศษคอนกรีต นำไปใช้ประโยชน์ภายนอกโครงการต่อไป	

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OASIS (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นร้านค้า สูง 1 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารที่จะรื้อถอนก่อนการก่อสร้างโครงการ (ทั้งนี้ผู้เช่าเดิมได้ระบุไว้ว่าจะทำการรื้อถอนหลังจากหมดสัญญาเช่า) และตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน และหน่วยงานราชการ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดง ชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากระบบรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.204 และ 0.084 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของตาข่ายกันฝุ่นตลอดระยะก่อสร้าง

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารตามระดับความสูงของอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		2) ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในฤดูแล้งหรือกรณีถนนแห้ง 5) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุกให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้</u> 1) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ ในกรณีที่มียกกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม 2) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว เป็นต้น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไข	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ปัญหาที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดย ติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4) หากทางโครงการตรวจสอบพบว่า ค่าฝุ่นละอองเกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป โครงการต้อง ระงับการก่อสร้างโดยทันที พร้อมทั้งเร่งดำเนินการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นไม่ให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศทั่วไป 5) เจ้าของโครงการ (บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด) จะกำชับ ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากการบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.291, 0.086, 0.018 และ 2.294 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้ว พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถพึงกระจายในบรรยากาศที่ทำงาน ตามคณะกรรมการบริหารงานความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของสหรัฐอเมริกา (OSHA) ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่าปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	1) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2) กำชับ/กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศอย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM10 <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด
1.3 เสียง	<u>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</u> การก่อสร้างที่ระดับฐานรากของอาคาร กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากได้ โดยมีกิจกรรมก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง 4 กิจกรรม ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง และงานตกแต่งอาคาร โดยพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการรวมที่เกิดจากกิจกรรมที่ทำพร้อมกันกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ (Background) อยู่ในช่วง 62.0 - 63.41 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) สำหรับระดับเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงรบกวนสูงสุด -2.69 dB(A) ซึ่งน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศ	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากและชั้น 1</u> 1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 ม. วัสดุ Steel (24ga) หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 2 ถึงชั้น 4</u> 3) กิจกรรมก่อสร้าง “งานโครงสร้าง” จะติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 2.5 ม. บนอาคารก่อสร้าง วัสดุ Steel (24ga)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) 4) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บิอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 5 ถึงชั้น 7</u> 5) กิจกรรมก่อสร้าง “งานโครงสร้าง” จะติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 2.3 ม. บนอาคารก่อสร้าง วัสดุ Steel (24ga) หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) 6) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บิอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A)	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 8 ถึงชั้น 10</u> 7) กิจกรรมก่อสร้าง“งานโครงสร้าง” จะติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 2.0 ม. บนอาคารก่อสร้าง วัสดุ Steel (24ga)หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) 8) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 11 ถึงชั้น 13</u> 9) กิจกรรมก่อสร้าง“งานโครงสร้าง” จะติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 1.5 ม. บนอาคารก่อสร้าง วัสดุ Steel (24ga)หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) 10) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงใน	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

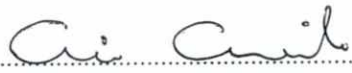
เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
envi
move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LT
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

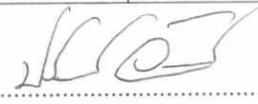
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ลักษณะห้องปิดที่บ่ออีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 14 ถึงชั้น 16</u> 11) กิจกรรมก่อสร้าง“งานโครงสร้าง” จะติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 1.2 ม. บนอาคารก่อสร้าง วัสดุ Steel (24ga) หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) 12) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บ่ออีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างระดับชั้น 17 ถึงชั้นหลังคา</u> 13) กิจกรรมก่อสร้าง“งานโครงสร้าง” จะติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 1.0 ม. บนอาคารก่อสร้าง วัสดุ Steel (24ga) หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A)	

เมษายน 2562 ลงชื่อ..... 

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ..... 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		14) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 15) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทพูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00 น. -17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 17) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีขึ้นส่วนของเครื่องจักร 18) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 19) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 20) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 21) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนัต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		22) หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านที่ทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 23) ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 24) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 25) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 26) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 1.49 มม./วินาที มีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด (10-40 มม./วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่	1) ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนหรือความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านติดกับอาคารเล่าเป้งจวน (ทางทิศใต้) ซึ่งมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ได้รับ เท่ากับ 1.49 มม./วินาที ซึ่งในกรณีที่มีความสั่นสะเทือนมากกว่าค่ามาตรฐาน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นโดยทันที และหาวิธีการแก้ไข 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนัต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการทำลายหรือ สร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน	กำหนดเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมเฉพาะการเทปูน เพื่อทำฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต โดยแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 09.00 น. - 17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมการ ก่อสร้าง 3) ควบคุมและกำชับให้ในช่วงก่อสร้างงานเจาะเสาเข็มให้ใช้ ความระมัดระวังอย่างเคร่งครัด รวมถึงกำหนดบริเวณ ทางด้านบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ 4) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อ ลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง 5) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของ บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการ เสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านติดกับอาคารเก่าเป็งง่วน (ทาง ทิศใต้) 2. มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีการร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทันต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8) จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที โดยระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดต่อบริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12) เจ้าของโครงการ (บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด) ต้องกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายโดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อิศวาทนัต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด โดยควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4) จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อบรรายน้ำสาธารณะริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 9 ต่อไป สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคณงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 45 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 45 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักพนักงานก่อสร้างประมาณ 160 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของพนักงาน ปริมาตรไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 45 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงานปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อิศวาทนัต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะกำหนดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอก (BOD Effluent) ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 9 ต่อไป สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคณงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อ ระบายน้ำ สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ และ จะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะแล้วระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 9 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียง และระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีร่องระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และทำความสะอาดบ่อดัก ขยะน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทน์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด
3.4 การจัดการขยะ	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 800 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 2,400 ล./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ใกล้กับห้องสุขาคนงาน และสำนักงานสนาม เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้น โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะต้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งหมด ดังนั้น ถังขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 5,870.41 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วไป	1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะแห้งทั่วไป และขยะอันตราย วางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในบริเวณบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2,400 ล./วัน และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 4) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน	- ตรวจสอบสภาพถังขยะและที่ทิ้งขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	
3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างและไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้ากับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างพร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจักร ทุก 6 เดือน

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุดรายชั่วโมงเท่ากับ 25 คัน/ชั่วโมง (45 PCU/ชั่วโมง) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนพหลโยธินจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากค่า V/C Ratio ของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนวิภาวดีรังสิต และถนนพหลโยธินเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกรบกวนบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อิศวาทนธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		โครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนน หน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวัง มากยิ่งขึ้น 6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน ขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 9.00 – 16.00 น. และ 21.00 – 6.00 น. ซึ่ง อยู่ช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสัญจรบริเวณโครงการได้ เพื่อเป็น การลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ใน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะ กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียง รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อ ป้องกันการเฉี่ยวชน 8) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคน ขับ รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตาม	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนคู่ขนานวิภาวดีรังสิต หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 10) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 11) จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 12) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนคู่ขนานวิภาวดีรังสิต หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทาง	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่แขวงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้อยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจร รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 5) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 6) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อิศวาทนค์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 15,757 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาปรับถมบริเวณพื้นที่โครงการ 3,045 ลบ.ม. และปริมาณดินขุดที่เหลือจะขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป	1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด หากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 4) กำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวัน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน และในขณะขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถจราจร 7) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายอเล็กซิส อธิการ อิศวทนต์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 33 เดือน โดยใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 800 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งจากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 260,000 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ จากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมของเขตจตุจักรในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่าผลกระทบทางด้านลบ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน - จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วง

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 5) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	การก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร รวมทั้งสำรวจความคิดเห็น โดยทำการสำรวจประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และประชาชนตามเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการทุก 1 ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 800 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	8) หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที <u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกรายการ จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		8) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธ หรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามา ในพื้นที่ 10) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน 11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุ อันควรตลอดการก่อสร้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการ ตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็น	- จัดให้มีการประชุมพิจารณา แนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดย ทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วยตัวแทนหรือ ผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		มาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 2) จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3) จัดให้มี ส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย ของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแล รักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5) มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 2,400 ล./วัน หรือ 2.4 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูล ฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้บริเวณ ที่พักวางมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด 6) ติดต่อสำนักงานเขตในพื้นที่ให้เข้ามาเก็บขนขยะของ คนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7) จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน 8) การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของ คนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้า คนงานก่อน 9) บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการ ก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่าง ด้าวให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 10) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและ ตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 12) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มี ความจำเป็นหรือเหตุอันควร 14) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และ ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนด บทลงโทษที่ชัดเจน 15) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลัก ขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่าง	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง ให้มีผู้บาดเจ็บหรือเสียชีวิตจำนวนมาก สำหรับงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นความเสี่ยงต่อผลกระทบในระดับสูงประกอบด้วย 1) ช่วงการทุบดิน - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพังมาทับคนงาน เป็นต้น 2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่	1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่	1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและนั่งร้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - การพังของนั่งร้าน - บันจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะ ที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่ หรือการวางเพลิง เป็นต้น 3) ช่วงเก็บงานและทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่ เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	จัดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8) จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		10) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไป ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อาทิเช่น - พรบ. ความปลอดภัย ชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมใน การทำงาน พ.ศ. 2554 - พรบ. คุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2541 - พรบ. เงินทดแทน พ.ศ. 2537 - พ.ร.บ. ประกันสังคม พ.ศ. 2535	
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง</u> การก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม อาจทำให้ เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้	<u>มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงสุทิสสาร ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงสุทิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 2 ครั้ง 4. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากก่อสร้าง สภาพสิ่งแวดล้อมของการทำงานส่งผลต่อคนงานก่อสร้างซึ่งเป็นผู้สัมผัส สารมลพิษทางอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากงานก่อสร้างในระยะประชิด รวมทั้งการทำงานที่สัมผัสต่อสารเคมีที่ใช้ในงานก่อสร้าง จึงอาจเป็นผลให้เจ็บป่วยได้ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นอันตรายต่อสุขภาพและอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต จึงเป็นผลกระทบในระดับสูง ดังนี้	การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ตัดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้าง จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM₁₀ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.204, 0.084, 1.291, 0.086, 0.018 และ 2.294 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง พบว่า ระดับเสียงในกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียว มีค่าระหว่าง 83.10-104.00 dB(A) ซึ่งระดับเสียงจากเครื่องจักรบางชนิดจะเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 85 dB(A)) ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ยกเว้น กรณี Tower Crane ที่ระยะ	<u>การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</u> 1) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Earplug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้ - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2.52 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 2.00 ชม. และทำงานที่ระยะ 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. - กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชม. - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตาม	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อิศวาทนัต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	5 ม. สำหรับคนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะมีระดับเสียง คือ 93.02-107.00 dB(A) (มากกว่า 85 dB(A)) โครงการจึงจัดให้มีมาตรการสวมอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงาน แบบปลั๊กอุดหู (Earplugs) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) 33 dB(A) จะสามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับหลังใช้อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว คือ 74.47-91.00 dB(A) 3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆ ของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น	มาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ.2561 <u>การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชม. <u>การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจาก	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทันต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. การสัมผัสเอนไซม์เฉพาะบางส่วนของร่างกายโดย เฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความ สัมผัสเอนไซม์สำหรับคนงานก่อสร้าง	สารเคมีกระเด็น และรองเท้ายางที่หุ้มส้น เมื่อต้องทำงาน ที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อ เตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้าย เตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	
	(3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน แรงงานภาคก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัด ของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาช่วง ซึ่งอาจไม่ได้ จดทะเบียนแรงงานอย่างถูกต้อง หรือ ไม่ได้รับ สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงานที่เหมาะสม ซึ่งเป็น ผลกระทบต่อสวัสดิภาพของแรงงาน	1) จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้ เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) จัดแยกพื้นที่สุขบุหรณ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป 4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่าง ถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่ น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่ เหมาะสม	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		6) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อช่วยชีวิตจากอุบัติเหตุ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7) ให้มีฝือกคอ ฝือกแขนขา แผ่นรองหลัง ถังออกซิเจน พร้อมหน้ากาก และแปลสนามประจำห้องปฐมพยาบาล เพื่อนำมาใช้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) จัดให้มีรถยนต์ ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนัก ในระหว่างการทำงาน 9) ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาล ลูกเงินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	
	(4) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง <u>โรกระบบทางเดินหายใจของคนงาน</u> จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสาร	1) มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง 2) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนัต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	จากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมล สารทางอากาศ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ ในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานคุณภาพ ในบรรยากาศ	กันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้า สู่ระบบทางเดินหายใจ 3) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีด พรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง <u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u> 6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 7) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 8) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า – ออกให้ปราศจาก เศษหินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดย จัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		11) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 12) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 13) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	
4.3 การสาธารณสุข	(1) ด้านสุขภาพกาย กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียร กระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกายทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เสียความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง	3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	เช่น ทำให้ปวดอักเสบ เนื่องอกในปอด ทำให้ หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อ ในระบบทางเดินหายใจ หรือใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น	2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1) ขนส่งดินในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน (ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) และสอดคล้อง กับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต้อย เสมอ 4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5) ควบคุมและกำชับให้รถขนส่งดินใช้ความระมัดระวังและ ลดความเร็วในการเดินทางในเขตพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึง กำหนดให้ไม่มีการขนส่งดินในวันเสาร์ซึ่งเป็นวันหยุด พักผ่อน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ	
	(2) ด้านเสียง โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดัง รบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการ ทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิด ต่างๆ เป็นต้น	1) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ อาศัยข้างเคียง 2) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตาม หลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุ ก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิด ความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียง ดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้าง	อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะ ก่อให้เกิดเสียงดัง 3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ สั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และ งานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุด ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการ เก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิน ช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้อง แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน เวลา 22.00 น.	
	(3) คุณภาพน้ำ โครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ ริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 9 ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มี ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 32 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่ โครงการให้เพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการ บำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสีย อาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่ เสมอ 4) ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	
	(4) การจัดการขยะมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 2,400 ล./วัน หรือ 2.4 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอย เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จัดวางไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตจตุจักรจะมารับไปกำจัดต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการ ที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่ เชื้อโรคสู่คนได้	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มารับมูลฝอยไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมกซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อิศวาทนธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสายตาบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีคนงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด
4.5 การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในช่วงระหว่างการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการอาจมีการบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลา 07.00-	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	09.00 น. และ 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้องที่ยังสามารถทำได้อย่างปกติ	จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	<u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อิศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาต

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			เปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด
7. การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้วอย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงใน รูปที่ 1	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์/โทรสารสำนักงานบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 1	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อิศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

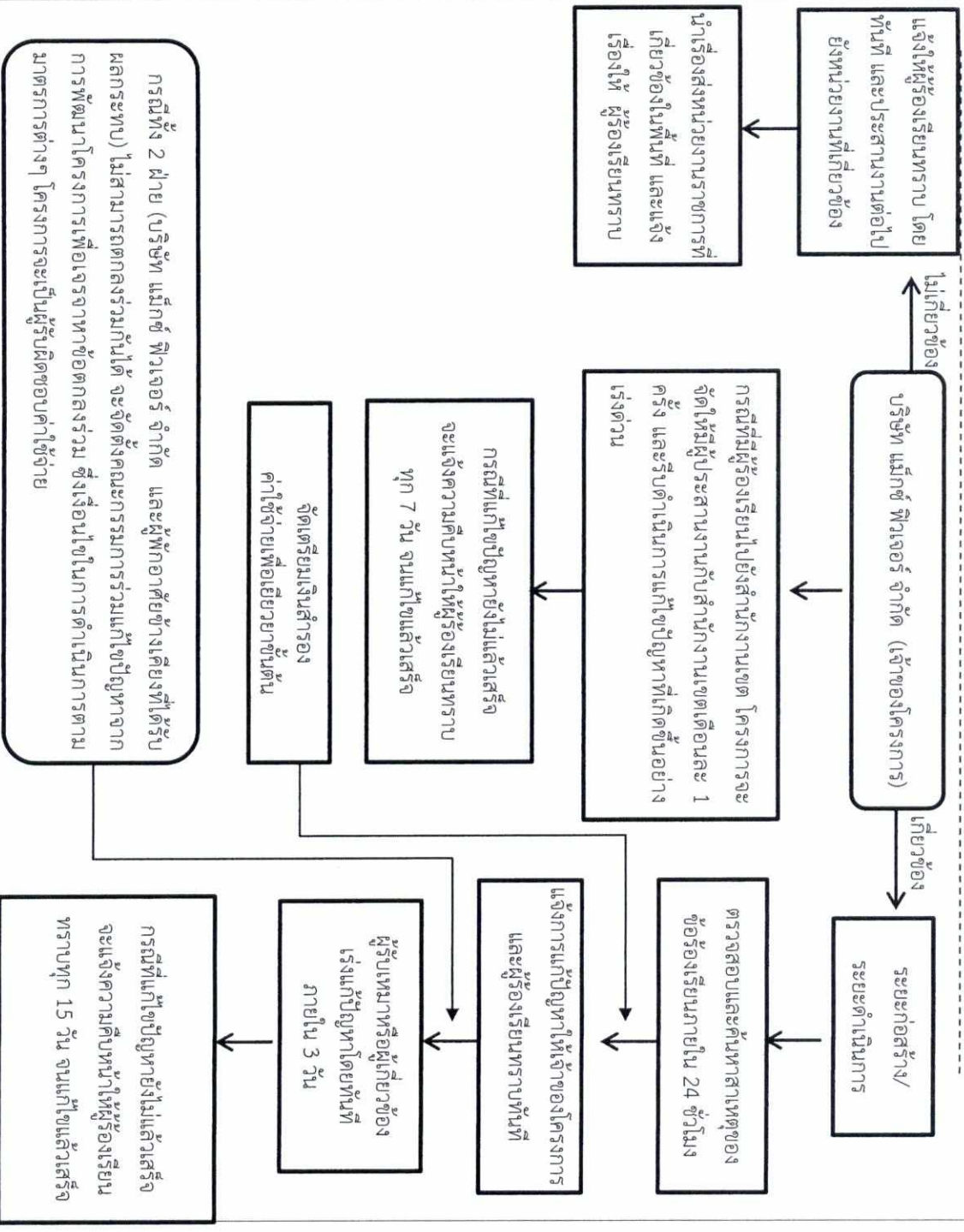
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณบ่อหมายาม	2. โทรศัพท์ 02-050-5555	3. จดหมาย บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	4. สำนักงานเขตจตุจักร 5 ซอยวิภาวดีรังสิต 3/4 ถนนวิภาวดี รังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0-2513-3444
--	----------------------------	--	--

ขั้นตอนการดำเนินการสำหรับโครงการ



รูปที่ 1 แผนผังการรับข้อร้องเรียนของโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทณ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/

บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ OASIS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ร้านค้าสูง 1 ชั้น เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ร้านค้า มาเป็นอาคารสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.115 และ 0.058 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทน์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.433, 0.037, 0.016 และ 2.952 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,048 ตร.ม. โดยไม่ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูกมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทน์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) สูงสุดเท่ากับ 65.5 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 98.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้ใช้อาคารและพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การเข้าใช้อาคารโครงการและการสัญจรเช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 340.97 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 415 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ “อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 415 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 5) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN - จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับ

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	แล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอย วิภาวดีรังสิต 9 ต่อไป	6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัด ก๊าซมีเทนซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 7) จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถัง เติมอากาศไปยังบ่อดินและมีประสิทธิภาพในการ บำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 8) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอย รวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็น ตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อ ควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ใช้อาคาร 9) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการ ทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาการทำงานของผู้อาคาร	แต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงาน ต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตจตุจักร ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้ใช้อาคารได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน และหน่วยงานราชการ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

Cui Anh

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยาดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 546.08 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งออกเป็นปริมาณน้ำใช้ (ประปา) 276.55 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำใช้ (Reuse) 269.53 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาศาญาไท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการ จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 420.86 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 216.57 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาตรรวม 70.92 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 มีปริมาตรรวม 199.13 ลบ.ม. รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ซ้ำ (Reuse) สำหรับใช้ในส่วนของการซักโครกของอาคารสำนักงาน น้ำรดน้ำต้นไม้ และน้ำใช้ระบบหล่อเย็นของระบบ A/C แบ่งออกเป็นถังเก็บน้ำใช้ซ้ำชั้นใต้ดิน (Reuse) จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตร 445.36 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใช้ซ้ำชั้น 8 (Reuse) จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ซ้ำชั้นหลังคา (Reuse) จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 45.76 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 1,132.9 ลบ.ม. ดังนั้น เมื่อคำนวณปริมาตรกักเก็บน้ำประปาสำรอง เท่ากับ 491.78 ลบ.ม. ซึ่งโครงการมีความต้องการน้ำประปาเท่ากับ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิตทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		276.55 ลบ.ม./วัน จึงสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคได้ประมาณ 1.78 วัน 2) จัดให้มีการป้องกันการกัดเซาะผนังปูนและโครงสร้างถึงเก็บน้ำ โดยการผสมน้ำยากันซึมขณะเทคอนกรีตและทาผนังภายในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยสีอีพ็อกซี่ แบบทนสารเคมีและไม่เป็นพิษ (Chemical Resistance Epoxy - Non Toxic) ในถังเก็บน้ำใต้ดินและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้อาคาร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัด	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นายอเล็กซิส อธิการ อัครทนต์)
 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 340.79 ลบ.ม./วัน โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 415 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ “อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 415 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 24 ตร.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอย วิภาวดีรังสิต 9 ต่อไป	ดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6) จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 18 ตร.ม. โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินและมี ประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 7) โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย อากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.13 ลบ.ม./วินาที จากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและ อากาศเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูด ซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย (Bio Filter) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ใช้อาคาร 8) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการ ทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่ง เป็นช่วงเวลาการทำงานของผู้ใช้อาคาร	สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงาน ต่อ เจ้าพนักงาน สำนักงานเขตจตุจักร - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทน์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้ใช้อาคารได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.6 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 1,021.2 ลบ.ม. และถูกสูบระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 9 ต่อไป โดยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน อัตราการไหลของก่อก่อนพัฒนาโครงการ	1) จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทน์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	(0.21 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	ขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.21 ลบ.ม./วินาที)	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจัดจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการขยะ	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 23.258 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 93.22 ตร.ม.คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 111.864 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้ง และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3-15 วัน	1) รมรงค์ให้ผู้ใช้อาคารและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำนรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำนรองรับขยะอีกชั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตจตุจักร ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมี ขยะมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	- ถึงรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้ม รองรับขยะอีกชั้น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล สามารถกักเก็บขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น 4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีขยะอันตรายในปริมาณมาก 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		6) จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะส่วนกลาง วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		10) โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ มีอัตราการระบายอากาศ 0.13 ลบ.ม./วินาที จากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 24 ตร.ม. โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย (Bio Filter) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะเปียกส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ใช้อาคาร	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 7,529 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้ใช้อาคารภายในโครงการ	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้อาคารมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงานและเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้ใช้อาคารช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อ ลดการใช้พลังงาน	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากถังดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Manual Station Double Action Type With Key Switch) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm With Strobe Light) 2) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำ จำนวน 8 ท่อยืน แบ่งเป็น Low Zone (ชั้นใต้ดินถึงชั้น 7) จำนวน 5 ท่อยืน และ High Zone (ชั้น 8 ขึ้นไป) จำนวน 3 ท่อยืน โดยสามารถสูบส่งน้ำได้สูงสุดไม่เกิน 1,500 แกลลอน/นาที่ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 3) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำ	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพ และ พร้อม ใช้งาน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต จตุจักร ทุก 6 เดือน

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำ อัตโนมัติ (Sprinkler) 4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ต่อ เข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 5) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟสามารถรองรับผู้ใช้อาคาร และพนักงานโครงการ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียง หรืออพยพคนทั้งหมดในอาคาร 5,103 คน ออกสู่ ภายนอกอาคาร ดังนี้ ระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออก นอกอาคารของอาคารเท่ากับ 24.17 นาที (ไม่น้อย กว่า 60 นาที) 6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ จำนวน 3 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,288 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมพลต่อจำนวนผู้ใช้อาคารเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน เป็นไปตามแนวทางการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) 7) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานี	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น 8) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้น 8 ระดับความสูง +34.45 เมตร และบริเวณชั้นหลังคา ระดับความสูง +150.50 โดยมีพื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปภ. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีการระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติและวิธีกล	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทันต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการระบายอากาศในพื้นที่ต่างๆ ในโครงการ	เครื่องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น 4) มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ใน (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 33 ของอาคาร) ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศพื้นที่รวมกันแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากสถิติการใช้งานจริงของโครงการอาคารชุดพักอาศัยในปัจจุบัน พบว่าโครงการ OASIS จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 593 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 873 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของ	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้ง	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงข่ายโดยรอบพื้นที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย โดยถนนวิภาวดีรังสิตจะมีระดับการให้บริการที่เปลี่ยนแปลงไปในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ถนนพหลโยธินจะมีระดับการให้บริการที่เปลี่ยนแปลงไปในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ถนนสุทธิสารวินิจฉัย จะมีระดับการให้บริการที่เปลี่ยนแปลงไปในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งอยู่ในระดับเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับช่วงก่อนมีโครงการ	จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อไปสู่การจราจรภายนอก 3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่ได้รับอนุญาตในการใช้พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อ	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		การจราจรบนถนนคูขนานวิภาวดีรังสิต ด้านหน้าโครงการ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) กำหนดให้มีการแสดงเครื่องหมายที่ช่องกลับรถ โดยห้ามไม่ให้วางสิ่งของกีดขวางพื้นที่กลับรถ และห้ามนำพื้นที่กลับรถมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้ใช้อาคารในโครงการ 8) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 9) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 10) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจาก	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนคู่ขนานวิภาวดีรังสิต ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 11) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ใช้อาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร 12) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนคู่ขนานวิภาวดีรังสิต หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 13) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสีย	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทน์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามา จอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้ง ละไม่เกิน 15 นาที 14) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการ ของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 15) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยง ปัญหาการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีที เอส (BTS) โดยมีสถานีหมอชิต เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ เพียง 750 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้ รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้โครงการ โดยโครงการ	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ตั้งอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าบีทีเอสดังกล่าว ซึ่งผู้ใช้อาคารสำนักงานของโครงการสามารถที่จะเดินเข้าใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอสด้วยการเดินเท้าได้อย่างสะดวก	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุด พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน และหน่วยงานราชการ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ร้านค้าสูง 1 ชั้น เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่ามีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	- ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.58 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 5.52 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 52.91 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) - ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 และชั้น 8 มีขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 2,048 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,404 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 626 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 544.8 ตร.ม. สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,048 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ยางนา สาเก และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย เฟิร์นใบมะขาม ผักกูด และกระดาด 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LT
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้ใช้อาคาร ซึ่งอาจทำให้เกิดการ บาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมี ความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัย ดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้ใช้อาคาร และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้ใช้อาคารไม่ให้บุกรุก หรือก่อ ความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษา ความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ อาคารภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้ สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบ ทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่ม การจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิด การจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผล ต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาคิดเห็นของ ประชาชนที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการ	1) กำหนดข้อระเบียบปฏิบัติห้ามไม่ให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ ในโครงการเล่นการพนัน ทะเลาะวิวาท เสพและขายยา เสพติด ในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีแผนส่งเสริมการขายสินค้า และแผนการกระตุ้น เศรษฐกิจตามนโยบายของรัฐ	- จัดทำกล่องรับความคิดเห็นและ เรื่องร้องเรียนต่อโครงการ ติดตั้ง บริเวณโครงการ - จัดให้มีการทำแบบสำรวจและ ประเมินยอดขาย รายรับ รายจ่าย ของร้านค้าภายในโครงการ ทุก 3

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

Cui Anh

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

Woraporn

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น		เดือน เพื่อรองรับแผนการกระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายของรัฐ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

Ai Ail

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

KR

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากกิจกรรมของโครงการคือการทำอยู่อาศัยและพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองที่มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและการคมนาคมขนส่งที่สะดวก	-	-
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย	<u>1. จากการตรวจภายในโครงการ</u> จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.115, 0.058, 1.433, 0.037, 0.016 และ 2.952 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลสาร ทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทน์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	2. จากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Chiller Type ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower)	1) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2) ประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในอาคารสำนักงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้ใช้อาคารโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - ด้านสุขภาพกาย	4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	5. การแพร่กระจายเชื้อโรคจากห้องพักขยะรวม	1) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้ใช้อาคาร 2) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง 3) จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้อง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.



move

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - ด้านสุขภาพกาย		คอนกรีต มีประตูล็อกชนิดบานที่ปิดมิดชิดและเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 4) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
	6. การแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

Cit Cui

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทน์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

Kra

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - ด้านสุขภาพกาย	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้ใช้อาคารในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1) ควบคุมการให้ผู้ใช้อาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคารและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ด้านสุขภาพจิต เช่น ความวิตกกังวล ความเครียด ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ใช้อาคารที่มาจากหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้ใช้อาคารในโครงการ แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการของเจ้าของโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการใช้อาคารโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคารและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

Ai Aul

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ร้านค้าสูง 1 ชั้น มาอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และการดำเนินงานของโครงการมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังและการสะท้อนแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ สูง 33 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการอาจมีการบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนจะไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้นผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้องที่ยังสามารถทำได้ปกติ สำหรับการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการครอบคลุมทั้ง 3 ฤดูกาล พบว่า อาคารโครงการอาจมีการสะท้อนแสงแดดจากอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ มีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ สำหรับผู้ที่สัญจรบนถนนวิภาวดีรังสิตจะไม่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดของอาคารเนื่องจากแนวถนนวิภาวดีรังสิตไม่ได้อยู่ในแนวขนานกับการสะท้อนแสงแดดของอาคารในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. ประกอบกับกระจกของอาคารโครงการเป็นกระจกลามิเนต (Anneal Laminate) ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
3) การสะท้อนแสงของกระจก	ผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของกระจกจากอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่แสงอาทิตย์สะท้อนผ่าน และอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ โดยโครงการจะพิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูง โดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ดังนั้น	1) เลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร บ้านพักอาศัย 2) กระจกที่โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร 24% (ไม่เกิน 30%) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอก	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การสะท้อนแสงของ กระจก (ต่อ)	ผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกที่ส่งผล ต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก ซึ่งจะส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงของ โครงการน้อยที่สุด	อาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ สามสิบ”	
4) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะ จัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทิศทางการ (ต่อ)		อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางการอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แมกซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
5) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึง ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคาร จะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจาก อาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานี แล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพ ได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท แมกซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท แมกซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
5. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วม และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มี ส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่ การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้อง กับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนิน โครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ หากมีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ เพื่อแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อ วิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็น การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน เศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วม ของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มี ส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารใน พื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไป ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ ตามหลักวิชาการ	ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ ตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไป พร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัย โดยรอบได้ดีด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนดังแสดงใน รูปที่ 2	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์/โทรสาร สำนักงานบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด และสำนักงานเขต จตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

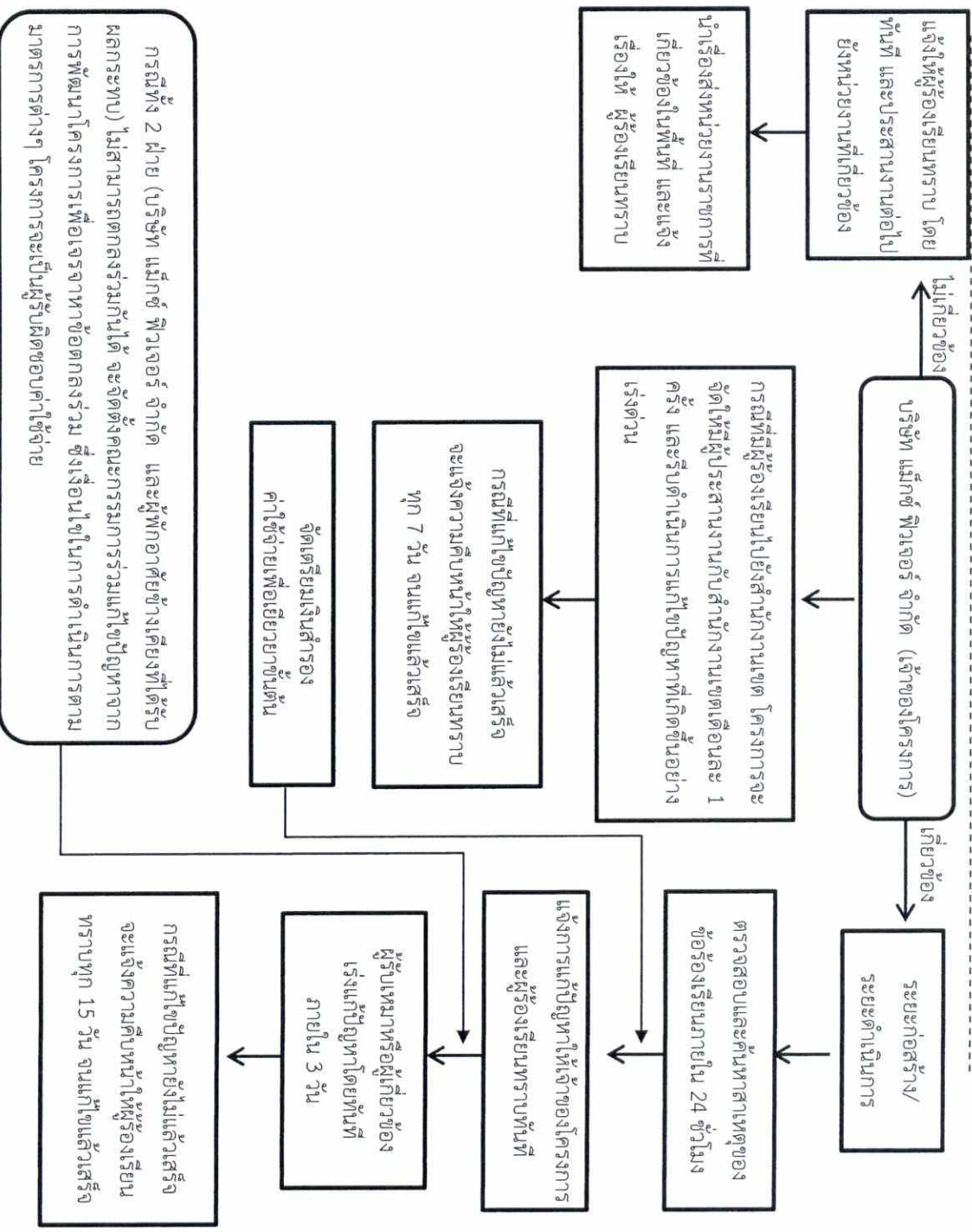
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กลุ่มรับความคิดเห็น	2. โทรศัพท์	3. จดหมาย	4. สำนักงานเขตจตุจักร
ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	02-050-5555	บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	5 ขอยิวภาวดีรังสิต 34 ถนนวิภาวดี รังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0-2513-3444

ขั้นตอนการดำเนินการสำหรับโครงการ



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ..... *Si Aunk*.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/

บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริตธารณ วุฒนรัตน์)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OASIS (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM₁₀ ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือวิธีเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด
			2) มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀ ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด
			2) มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด
			2) มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร (ต่อ)		- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		- ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลา และการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H ₂ S, Settleable Solids, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยวิภาวดีรังสิต 9 จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคณงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคณงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคณงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด
8. การระบายน้ำ	วางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดบ่อดักขยะและตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนธ์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับ เรื่อง ร้องเรียนและ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชนข้อ วิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อ โครงการพร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่ โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบ การพิจารณาอนุญาตเปิดใช้ อาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มี ต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาต เปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อม ยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแล คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้ง ไว้	กลุ่มสำรวจความคิดเห็น บ้านเรือน และ สถาน ประกอบการในกลุ่มรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงก่อน เปิดใช้อาคาร	บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับเรื่อง ร้องเรียนและ การมีส่วนร่วมของ ประชาชน		- ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง			

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนค์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

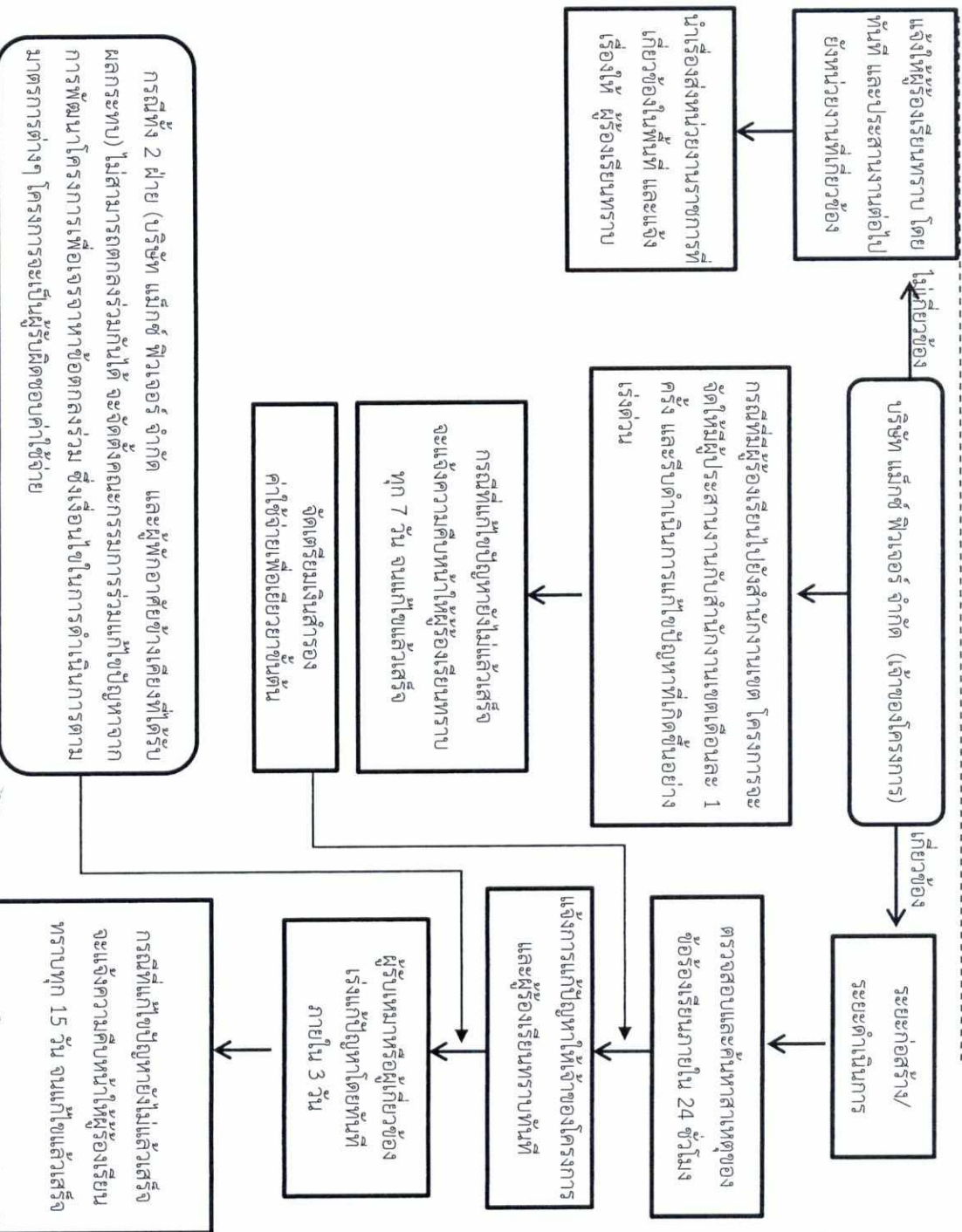
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด


ผู้รับผลกระทบ/ผู้เรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น	2. โทรศัพท์	3. จดหมาย	4. สำนักงานเขตจตุจักร
ติดต่อบริเวณนิคมยาม	02-050-5555	บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 ถนนวิภาวดี รังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0-2513-3444

ขั้นตอนการดำเนินการสำหรับโครงการ



รูปที่ 3 แผนผู้กรรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

บริษัท เอ็นวอร์นเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVMOVE-THAI.COM

เมษายน 2562 ลงชื่อ 

เมษายน 2562 ลงชื่อ 

(นายอเล็กซิส อธิการ วิศวกรรม)
ผู้รับผิดชอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

(นางสาวปริตธารณ์ วัฒนรัตน์)
บุคลากรรวมดาผู้บริหารจัดการรายงาน/
บริษัท เอ็นวอร์นเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ OASIS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 9 จำนวน 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ส (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2	

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีมากให้ประสานงานสำนักงาน เขตจตุจักรมาเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนัต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	จุดเก็บตัวอย่าง - พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่	ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แมกซ์ พิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> สำรวจความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ		

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วง ระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอน การรับเรื่องร้องเรียนใน รูปที่ 4	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

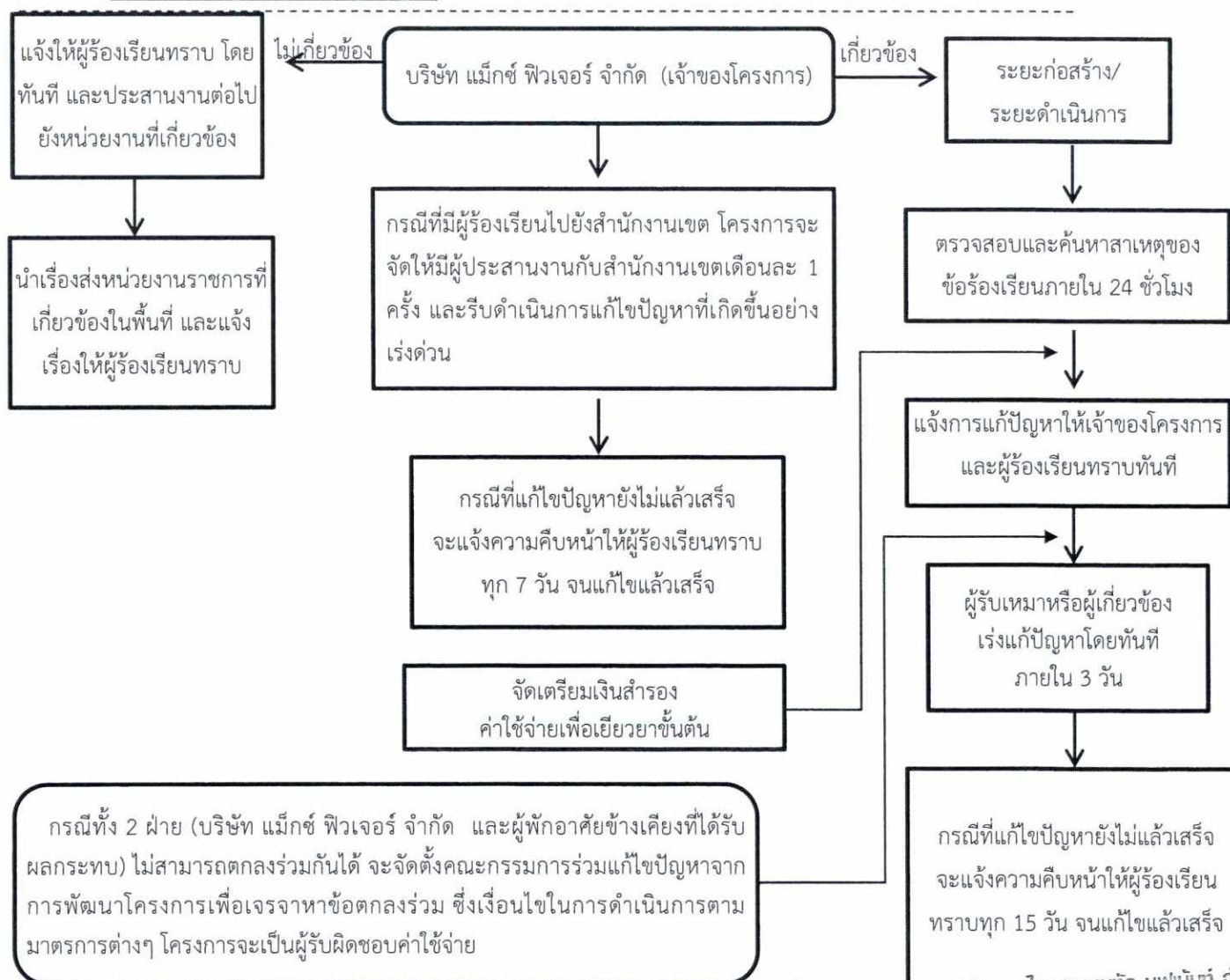
envi
move ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-050-5555	3. จดหมาย บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด เลขที่ 123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	4. สำนักงานเขตจตุจักร 5 ซอยวิภาวดีรังสิต 34 ถนนวิภาวดี รังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 0-2513-3444
--	----------------------------	--	---

ขั้นตอนการดำเนินการสำหรับโครงการ



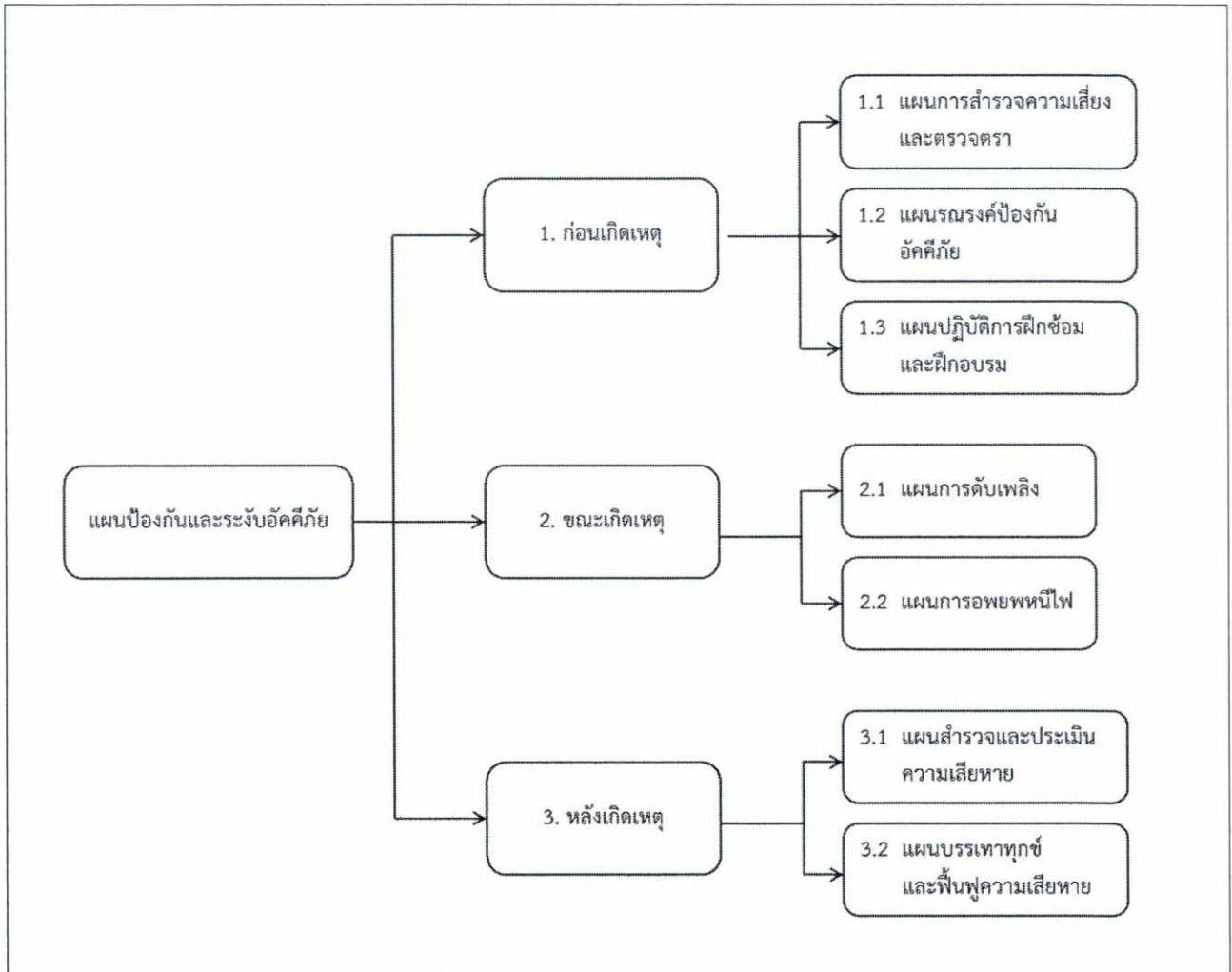
รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

เมษายน 2562 ลงชื่อ *Cu Anil*
(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ *Pratarn Wattanasart*
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการ OASIS บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่
ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 5)

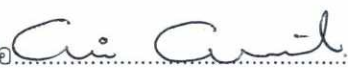


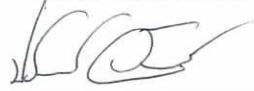
รูปที่ 5 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหาร พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้ใช้อาคารสำนักงานต่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และรับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2562 ลงชื่อ 
(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ หัวหน้าผู้ดูแลอาคาร

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันท่วงทีสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์”
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ ผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการดับเพลิง ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนบรรณระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงานทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานดับเพลิงสุทธิสาร) เพื่อดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารสำนักงานเข้าร่วมการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในภาวะฉุกเฉิน ทำหน้าที่ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางโทรศัพท์หมายเลข 199 และประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก ได้แก่ สถานดับเพลิงสุทธิสาร สถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ สำนักงานเขตจตุจักร และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและรวดเร็ว

(ค) ทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง

ในภาวะปกติ ทำหน้าที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CC
WWW.ENVIMOVE-THAI.CO

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ล่อแหลมต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในภาวะฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกลุกลาม และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มทำหน้าที่ (ทีมนำหนีไฟ ทีมผจญเพลิง และทีมสนับสนุน)

ทีมสนับสนุน

- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่

ทีมนำหนีไฟ

- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- อำนวยความสะดวกและเร่งรัดการอพยพให้มีความปลอดภัย เรียบร้อย และรวดเร็ว

ทีมผจญเพลิง

- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวาทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(ง) ผู้ใช้อาคาร คือ ผู้ใช้อาคารสำนักงานของโครงการและผู้ใช้อาคารที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในภาวะปกติผู้ใช้อาคารสำนักงานมีหน้าที่ได้แก่

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายอาคาร เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายอาคารเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในภาวะฉุกเฉิน ผู้ใช้อาคารสำนักงานต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวรับน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนัต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

- โครงการได้จัดให้มีห้อง Security Fireman Room ไว้บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร ประจำอยู่ภายในห้อง ตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และพร้อมในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงเวลาหลังเลิกงาน และวันหยุด
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยภายในอาคารทุก 2 ชั่วโมง ในช่วงวันหยุด และช่วงเวลา 18.00 – 6.00 น. ช่วงเวลาหลังเลิกงาน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ล่อแหลมที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้ฝ่ายอาคารวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุตุรวมพล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกๆ 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อ สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ สำนักงานเขตจตุจักร และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ไว้บริเวณที่สามารถเห็นได้ชัดเจน
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานและเจ้าหน้าที่ต้นตวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผ่นพับหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานได้รับทราบ และเพื่อนำไปปฏิบัติให้เห็นอย่างเป็นรูปธรรม
- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือรณรงค์ความปลอดภัยและเอกสารแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้าผู้ดูแลอาคาร) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ผู้ดูแลอาคาร) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงสุทธิสาร และสถานีตำรวจนครบาลบางซื่อ) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และทีมดับเพลิง (ช่างประจำอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลาม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้ใช้อาคารสำนักงาน ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ ซึ่งจุดรวมพลของโครงการกำหนดไว้จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,288 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้ใช้อาคารรวมทั้งสิ้น 5,103 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้ใช้บริการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ($1,288/5,103 = 0.25$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอกับผู้ใช้อาคารของโครงการ และในกรณีที่จำเป็นต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศชั้น 8 และชั้นหลังคาของอาคาร โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงสุทธิสาร มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้ใช้อาคารสำนักงาน เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมทั้งรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก (ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงสุทธิสาร) มาฝึกอบรม)

2. **ขณะเกิดเหตุ** เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้าผู้ดูแลอาคาร) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายอาคารหรือผู้ดูแลอาคาร) ประกอบไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ฝ่ายประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้ใช้อาคารสำนักงาน โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้ใช้อาคารสำนักงาน ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน **รูปที่ 6** โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง ให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทนต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/

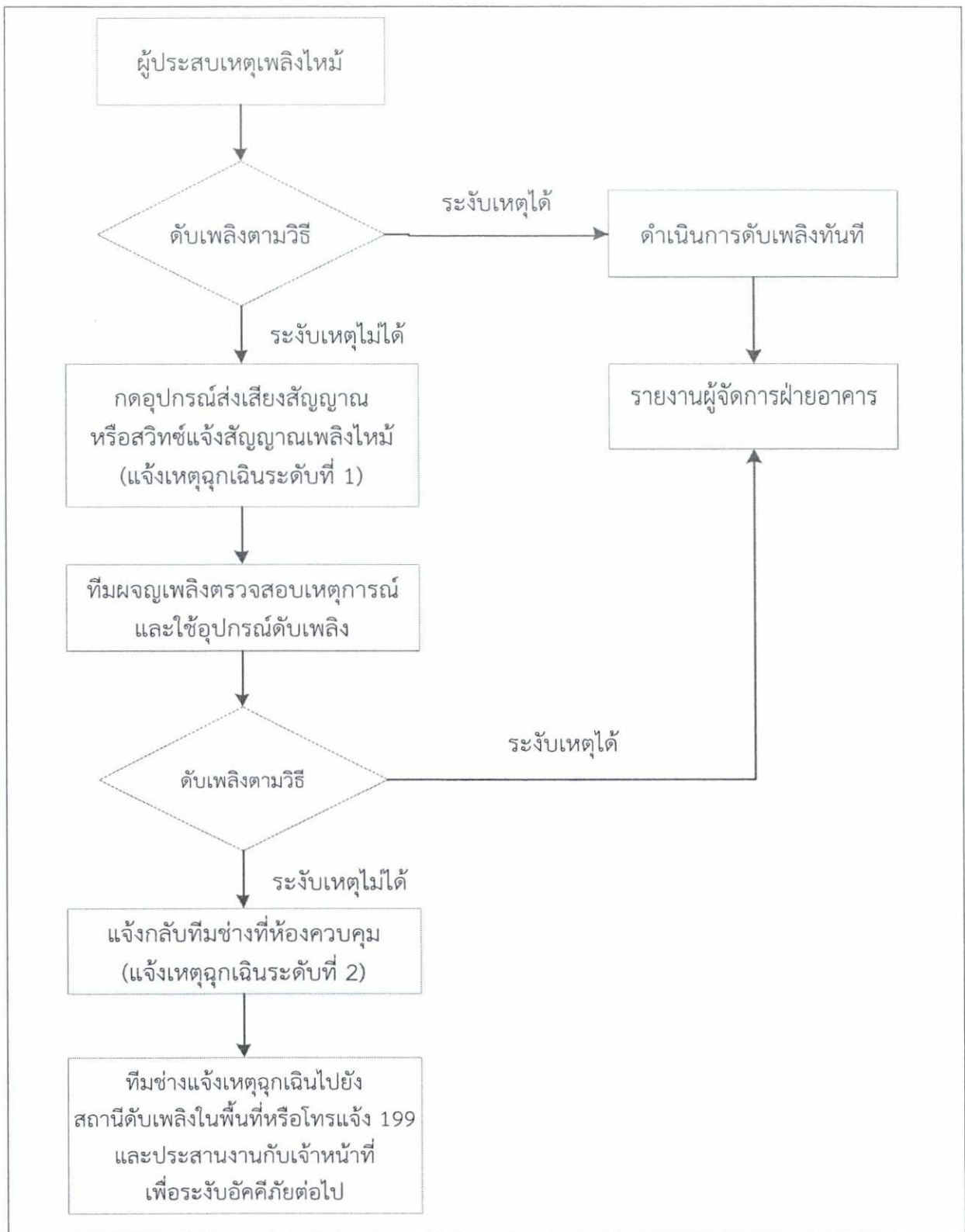
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 6 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ใช้อาคารสำนักงาน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางโทรศัพท์หมายเลข 199

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานดับเพลิงสุทธิสาร และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

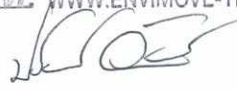
2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารสำนักงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังไซเรนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

จุดรวมพลของโครงการกำหนดไว้ จำนวน 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 1,288 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้ใช้อาคารรวมทั้งสิ้น 5,103 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้ใช้บริการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ($1,288/5,103 = 0.25$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2562 ลงชื่อ 
(นายอเล็กซิส อธิการ อัศวทนต์)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่จะอพยพตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกลำเลียงไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารถ่ายและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย ดังนี้

3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสียหาย
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน และผู้ใช้อาคารสำนักงาน เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครวานต์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่อับ หรือพื้นที่มีความไวไฟอยู่มาก
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

แผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย โดยสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ใช้อาคารสำนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหายนำมาจัดทำแผน โดยเน้นที่การให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

Cu Anil
(นายอเล็กซิส อธิการ อัสวาทนัต)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด

เมษายน 2562 ลงชื่อ.....

Kor
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

M.A.A.R. CO., LTD.

25th FLOOR 85, NAKHON RATCHASIMA ROAD, SUKUMVIT 11, BANGKOK 10110, THAILAND
TEL: 0-2379-8073-84 FAX: 0-2379-8088
Website: <http://www.mar-c.com>

MITR

MTR TECHNICAL CONSULTING CO., LTD.
118/9, 120, PLOU, LAMNANG TOWER BUILDING,
BANGKOK 10110, THAILAND E-MAIL: mitr@mitr-c.com
TEL: 0-2379-8073-84 FAX: 0-2379-8088

MEINHARDT

15th, 16th, 17th Floor, Thompson Tower
1150 New Petchaburi Road, Bangkok
Bangkok 10160, Thailand
Telephone: 0-2307-0686-72
Fax: 0-2307-0686-73
Email: bangkok@meinhardt.com
www.meinhardt.com

ARCHITECT	M.A.A.R. CO. LTD.
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

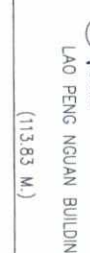
วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

วิศวกร	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เอ็ม.เอ.อาร์. จำกัด

๖๘ ม.)

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO
www.envimove-thai.com



การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ

អង្គការយល់ដឹង 36.39 ព្រឹត្តិ

รูปที่ 10 ผู้แสดงท่าแห่งของพหุผลโดยรวมและที่จอตระตบเพลิง



MAA R
AR

MAA R CO., LTD.
2101 FLOOR 18 BUILDING 18 MIDLAND PLAZA, RELIANCE SQUARE
TEL: 02-262-3317 (7 lines) FAX: 02-262-7138
Website: <http://www.maa-r.com>

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1501 R. 222, P.O. Box 1, Luang Prabang, Laos
Bangkok 10120, Thailand Tel: 02-253-7800
Fax: 02-253-2071-40 Tel: 02-253-70003

MEIN-HARDT

60, 100, 180, 250, 350sq. Meter/Room - 15mm
1500 New Material Used, Maximum
Performance, Budget 100,000, Thailand
Tel: 02-252-0511
Fax: 02-252-0514
Email: info@meinhardt.com
Website: <http://www.meinhardt.com>

MEIN-HARDT

[illegible]

PROJECT NAME	โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารงาน
OASIS	
LOCATION	สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) กระทรวงสาธารณสุข กรุงเทพมหานคร
DATE	15 ตุลาคม 2564
DRAWING TITLE	แบบแปลนอาคารสำนักงาน
DRAWING NO.	1

[illegible]

(นายอเล็กซิส อธิการ อัครทานต์)

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็กซ์ พิวเจอร์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

MTR
MTR CONSULTANT CO.,LTD.
118/4-120 Ploie, Lumphini Tower Building
Room 1010, Lumphini Tower Building
Ratchadapisek Road, Bangkok 10500 Thailand
Tel: 0-2379-9079-84 Fax: 0-2379-4955

MEIN-HARDT
100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228,

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

(นายอเล็กซ์ อธิการ อัครทานต)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท แม็คซ์ พิวเจอร์ จำกัด

IST TOWER (94.38 M.)

เลขาน 2562 ลงชื่อ.....

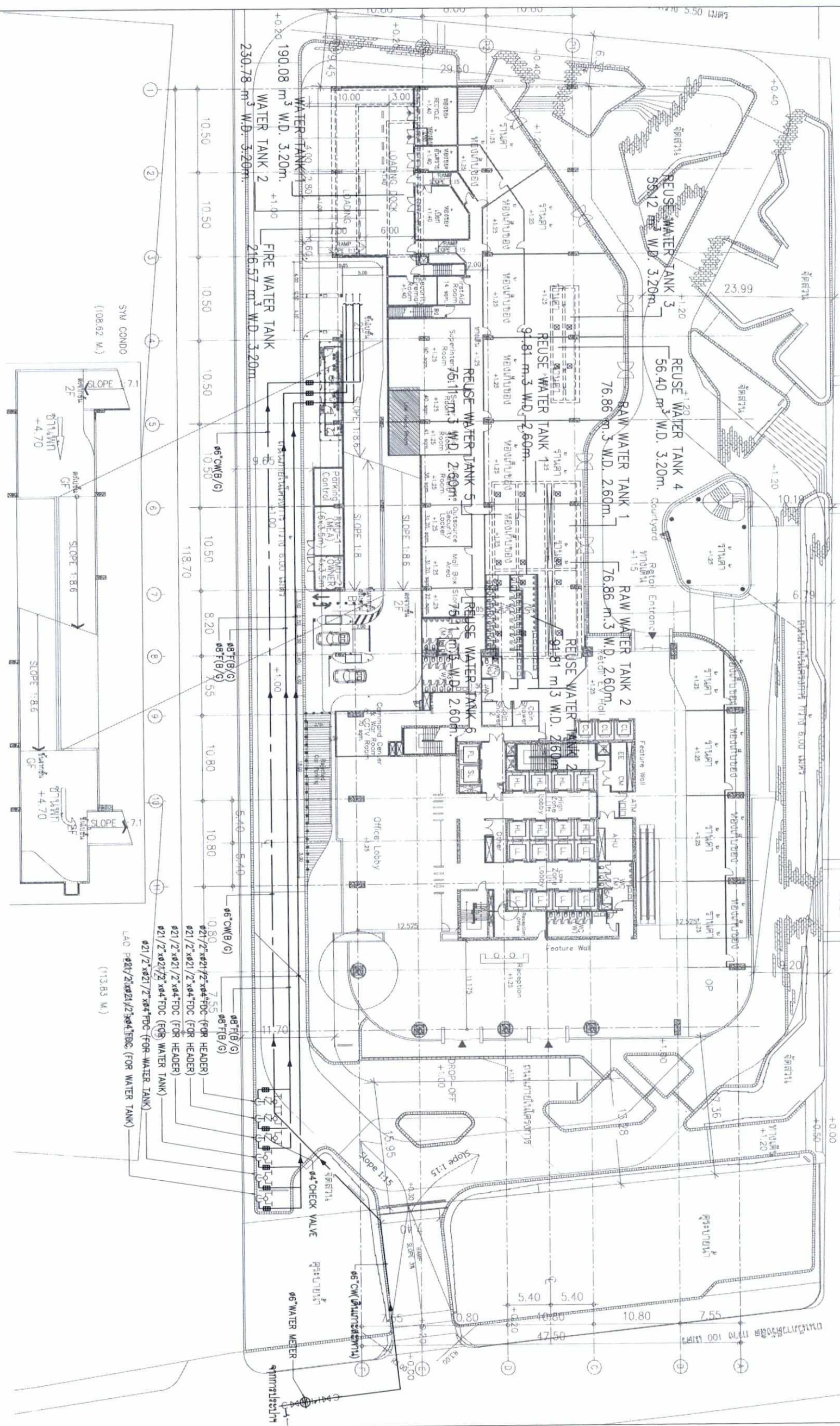
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envi-move-thai.com

142/145

ซอยภาณุรังษีเมือง ทาง 5-50-8-00 เมตร



รูปที่ 13 ผังบริเวณระบบประปาและดับเพลิงของโครงการ

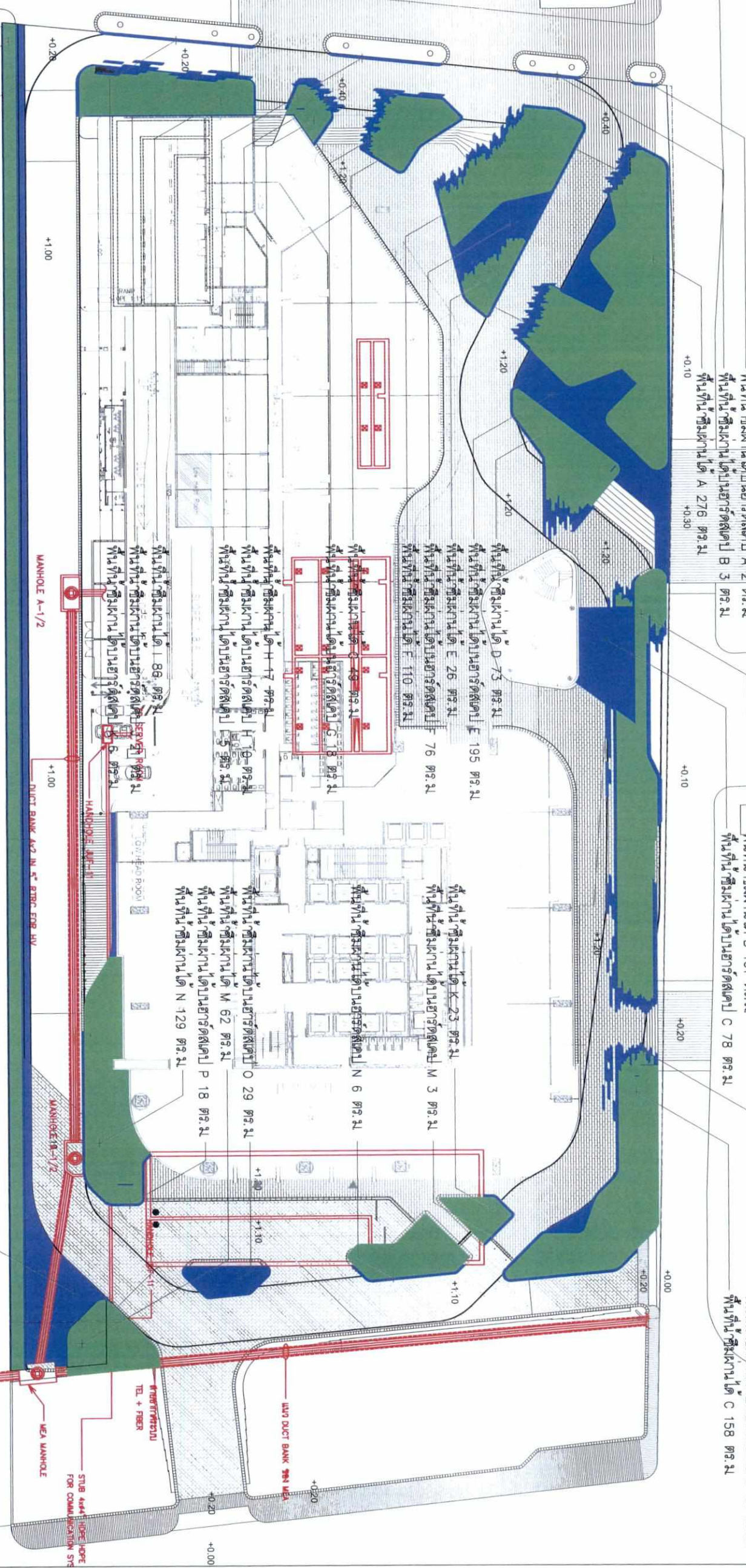
ผังบริเวณระบบประปาและดับเพลิง
SCALE AS=1:300
SCALE AI=1:250

M.A.A.R. CO.,LTD.
118/8 120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/26

[illegible]

MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

— ឃុំពង្រាង ៣៥៨ គ.ស

[illegible]

รูปที่ 15 ผังแสดงพหุหน้าที่สมาคมโครงการ

A SCALE 1:250

