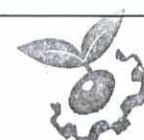


มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Belgravia @ Ratchada-Ladprao 15
(เดอะเบลกราวเวีย @ รัชดา-ลาดพร้าว 15)
ของบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีรภาพงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Belgravia @ Ratchada-Ladprao 15
(เดอะเบลกราเวีย @รัชดา-ลาดพร้าว 15) ของบริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Belgravia @ Ratchada-Ladprao 15 (เดอะเบลกราเวีย @รัชดา-ลาดพร้าว 15) ของบริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 185 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-33 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น (ความสูงไม่เกิน 22.95 เมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Belgravia @ Ratchada-Ladprao 15 (เดอะเบลกราเวีย @รัชดา-ลาดพร้าว 15) ของบริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

**TEERAKARN
ESTATE**
บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีริการพงศ์)
กรรมการบริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/191

เมษายน 2562

**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับได้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องได้ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม

(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 2/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีจักร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ The Belgravia@Ratchada-Ladprao 15 (เดอะเบลกราวเวีย @รัชดา-ลาดพร้าว 15) ของ บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

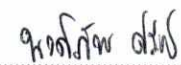
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการมีการรื้อถอนอาคารเดิม (ปัจจุบันใช้ เป็นพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ) ก่อนเริ่ม ดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์ กิจกรรมของรื้อถอนของโครงการพบว่าไม่ทำให้ ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ โดยรอบ โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมี นัยสำคัญ	- ตรวจสอบการปรับระดับดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบ แนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดช่วงรื้อ ถอน หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหา ฝุ่นละออง เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการรื้อถอน และ ระบุมูลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึก ดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิด ฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนว ทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน


 ลงนาม
 (นางสาวปณิศา อีรภาพวงศ์)
 กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2562


TEERAKARN
 ESTATE
 บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
 Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 3/191

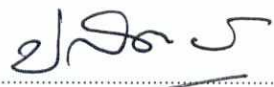

ENVI WORK CO., LTD.


 ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีษจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อใช้เป็นตัวแทนคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม 2561 (3 วันต่อเนื่อง) มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีดังนี้ 1) TSP (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.054-0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2) PM-10 (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.032-0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	- จัดทำรั้วที่บริเวณแนวเขตที่ดิน มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของสำนักงานเขตจตุจักร และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอนและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตจตุจักร) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่	- กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้) ทุกวันในช่วงที่มีการรื้อถอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดช่วงก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ

ลงนาม



(นางสาวปณิดา สิริภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

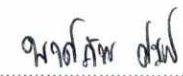
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 4/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) NO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.017-0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 4) SO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.006-0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 5) CO (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.596-1.248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 6) HC (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 1.860-2.590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ การประเมินผลกระทบเนื่องจากมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานประชาสัมพันธ์โครงการ พบว่าทำให้มีค่ามลสารต่างๆ เพิ่มขึ้น ดังนี้	ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ - ชีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดพอเพียง และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ	

ลงนาม

(นางสาวชนิตา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 5/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- TSP เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.063 เป็น 0.09198 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - PM-10 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.037 เป็น 0.0458 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - CO เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.248 เป็น 1.25157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - HC เพิ่มขึ้นจากเดิม 2.590 เป็น 2.59127 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ - NO₂ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.035 เป็น 0.05375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - SO₂ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.019 เป็น 0.020003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้นล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น - เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่ โดยเลี่ยงเวลาที่มียศสัญจรไปมามากๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน - ในระหว่างการรื้อถอน ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	

ลงนาม



(นางสาวปณิศา อีระการวงศ์)

กรรมการบริษัท อีการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

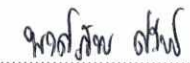
บริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 6/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีษะจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการรื้อถอนอาคาร จะพิจารณาผลกระทบต่อบ้านหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด เมื่อนำผลการประเมินการลดระดับเสียงตรงด้วยกำแพงกันเสียงและผลการประเมินการลดระดับเสียงอ้อมด้วยกำแพงกันเสียงมารวมกับระดับเสียงสูงสุดในปัจจุบัน พบว่ากิจกรรมการรื้อถอนอาคารของโครงการทำให้ระดับเสียงทั่วไปบริเวณบ้านพักอาศัยหรืออาคารโดยรอบโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 51.7-60.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่ามาตรฐานของระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) รวมถึงเมื่อพิจารณากิจกรรมการรื้อถอนอาคารของโครงการมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด	- กำหนดให้โครงการใช้เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) สำหรับการรื้อถอนบ้านเดิมเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ และต้องเคลื่อนย้ายคนงานออกจากพื้นที่ทั้งหมดภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีรื้อถอนใดๆ - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ($L_{eq_{24}}$) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) และคำนวณหาระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้) โดยทำการตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการรื้อถอน


 ลงนาม
 (นางสาวปฐิตา ธีรภาพวงศ์)
 กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
 ESTATE
 บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
 Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 7/191


ENVI WORK CO., LTD.


 ลงนาม
 (นายพศักร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		- กรณีที่มีการพักการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว กำหนดให้มีการดับหรือเบาลงเป็นการชั่วคราว - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุ อุปกรณ์การรื้อถอน ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - กำหนดให้โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตบ้านเดิมที่รื้อถอนตลอดช่วงเวลาที่มีการรื้อถอนของโครงการ โดยรั้วข้างต้นทำด้วยแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเป็นการป้องกันและลดระดับเสียงและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอน ส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด ทุบรื้อ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ ซึ่งเมื่อมีการรื้อถอนอาคาร มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.178-0.561	- กำหนดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ และต้องเคลื่อนย้ายคนงานออกจากพื้นที่ทั้งหมดภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีรื้อถอนใดๆ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหา/ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ระบุระยะเวลาดำเนินการ (ดังรูปที่ 1)

ลงนาม
(นางสาวปณิศา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 8/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีระดับความสั่นสะเทือน สูงสุดที่บริเวณอาคารสำนักงาน ความสูง 9 ชั้น (มีระดับความสั่นสะเทือน 0.561 มิลลิเมตร/ วินาที) รองลงมาคือบริเวณบ้านพักอาศัย ความ สูง 2 ชั้น (มีระดับความสั่นสะเทือน 0.305 มิลลิเมตร/วินาที) และอาคารสถาบันพัฒนา ข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม ความสูง 19 ชั้น (มีระดับความสั่นสะเทือน 0.178 มิลลิเมตร/ วินาที)	- ก่อนเริ่มรื้อถอนโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และมีการ ประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางการ ติดต่ออื่นๆ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง ในกรณีมีความวิตกกังวลต่อผลกระทบที่อาจ เกิดจากโครงการ - จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้สอดคล้องตามหลัก วิศวกรรมที่ออกแบบไว้ และทำให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมรื้อถอน โดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณี ได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนของโครงการ - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการ เตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความ ปลอดภัยโดยทันที พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป	- กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการริมรั้วด้านทิศใต้ (ด้าน ที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ) ทุกวัน ในช่วงที่มีการรื้อถอน โดยอ้างอิง แนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร เป็นต้น

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 9/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

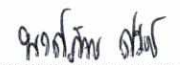
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ปัจจุบันสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พักอาศัย ดังนั้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงรื้อถอนในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอน อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา รีราพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 10/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอน อีกทั้งมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคลองหรือแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น คลองลาดพร้าว คลองน้ำแก้ว เป็นต้น พบว่า คลองต่างๆ ข้างต้นส่วนใหญ่เป็นคลองขุดที่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อใช้ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ชุมชนเป็นหลัก อีกทั้งยังถูกใช้แหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนผ่านระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงมีใช้แหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอน อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 11/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการรับน้ำเข้ามาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท สำหรับน้ำใช้ ในช่วงรื้อถอนส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำจากคนงาน ก่อสร้าง สำหรับปริมาณน้ำใช้ของโครงการ พบว่า ช่วงรื้อถอนมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- อบรมและกำชับให้คนงานรื้อถอนใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - ตรวจจุดรั่วซึมของระบบ ท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่าการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ ไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ช่วงรื้อถอนอาคารคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานเพียง เล็กน้อย หรือประมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศชุดเดียวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้างที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งม ีความเพียงพอหรือสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารได้ทั้งหมด	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ จำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวน ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติม อากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่าง เพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย	-


 ลงนาม
 (นางสาวนิดา อีร์กาพวงศ์)
 กรรมการบริษัท อีร์การ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
 ESTATE
 บริษัท อีร์การ เอสเตท จำกัด
 Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 12/191


ENVU WORK CO., LTD.


 ลงนาม
 (นายพิชิต ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วถูกควบคุมให้มีค่า บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีความ สอดคล้องตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการต่อไป (มาตรฐานควบคุมคุณภาพ น้ำทิ้งกำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ) ทั้งนี้การที่โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นแบบ เฉพาะที่หรือ on site ย่อมเป็นการป้องกัน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของพื้นที่ศึกษาได้ใน ระดับหนึ่ง	ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ	
3.3 การจัดการเศษวัสดุจาก การรื้อถอน	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอน สามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอย จากกิจกรรมการรื้อถอนและมูลฝอยจากกิจกรรม ของคณงาน กล่าวคือ มีมูลฝอยจากกิจกรรมการ รื้อถอนอาคารเกิดขึ้นประมาณ 6.49 ตัน (เศษคอนกรีต 4.07 ตัน เศษเหล็ก 0.12 ตัน เศษ กระจก 0.47 เศษอิฐ 1.83 ตัน) ทั้งนี้โครงการจะมี การกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมาเป็น	- จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละ วันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการ จัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 13/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการเศษวัสดุจาก การรื้อถอน (ต่อ)	ผู้รับผิดชอบในการนำวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไป เข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับไปใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูล ฝอยอ่อนนุชต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมของ คนงาน (ประมาณ 5 คน) จึงคาดว่าจะมีมูลฝอย เกิดขึ้นประมาณ 15 ลิตรต่อวัน โดยขยะส่วนนี้ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และมูลฝอยเปียก 2 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บ มูลฝอยได้รวม 800 ลิตร โดยจะวางไว้บริเวณ พื้นที่พักขยะเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตจตุจักรซึ่งเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ ขยะไปกำจัดต่อไป โดยจะกำหนดให้รถขนส่งขยะ เข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตาม ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง ดังนั้นการดำเนิน โครงการจึงมีผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอย ของพื้นที่ศึกษาในระดับปานกลางหรือในระดับที่ ยอมรับได้	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้นๆ - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้าง หรือการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 14/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบไฟฟ้า	ช่วงรื้อถอนโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักเมื่อเทียบกับช่วงเปิดดำเนินโครงการ โดยที่จะรับไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการรื้อถอน	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอหากพบว่าการเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	หากไม่มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่เหมาะสม กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม (ปัจจุบันใช้เป็นพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ) อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยและอันตรายจากการรื้อถอนภายในพื้นที่ได้ อันเนื่องมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง การฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือมาตรการต่างๆ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเหตุสุดวิสัย เช่น การขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งเกี่ยวข้องกับไฟฟ้าช่วงรื้อถอนเพื่อประโยชน์ชั่วคราว ไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งกันบูหรืออย่าง ไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น	- การคัดเลือกบริษัทรับเหมาต้องพิจารณารายละเอียดด้านการจัดการความปลอดภัยในสัญญาว่าจ้างให้ครอบคลุมถึงการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการที่ได้มาตรฐาน และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่รื้อถอน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกสัปดาห์

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 15/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างันท่วงที - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับความปลอดภัยและการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้อง - จัดเตรียมรถสำหรับส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ทันทีเมื่อเกิดอุบัติเหตุ - จัดบันทึกและสอบสวนเหตุการณ์อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยระบุสาเหตุ ความเสียหาย และวิธีในการแก้ไขปัญหาเพื่อใช้เป็นแนวทางสำหรับการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งรวบรวมสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว พร้อมติดไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้ชัดเจน - กำหนดบริเวณ พื้นที่รื้อถอนให้ชัดเจน เช่น เขตรื้อถอน เขตจัดเก็บอุปกรณ์ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีป้ายเตือนภัยบริเวณดังกล่าว และจำกัดเวลาเข้าสู่พื้นที่รื้อถอน โดยมีเอกสารการขออนุญาตเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนให้ชัดเจน	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 16/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีษะจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีระบบการขออนุญาตทำงาน (work permit) ภายในพื้นที่อย่างเข้มงวด โดยเฉพาะงานที่ดำเนินการในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูง (High Risk) เช่น การทำงานในที่สูง งานที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น - ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้ายเตือนหรือข้อห้ามต่างๆ ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น เช่น "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" เป็นต้น - การทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบสององศาจากแนวนอนและสูงตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัยเหมาะสมกับสภาพของงาน สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้คนงานใช้เพื่อให้เกิดความปลอดภัย - จัดทำแผนงานดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปี	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 17/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		- กรณีที่อาจเกิดอันตรายจากการเคลื่อนที่ของเครื่องจักรใด ให้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายและเตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัยสำหรับงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังปิดมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งในแง่ของการใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร และ อุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงาน	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 18/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ของคณงานอย่างเข้มงวด - กำชับให้คณงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปใน พื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้าย สัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและ เหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท - ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของ สายไฟที่กำหนด และห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด เสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องหยุด กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และ ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที - การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ กำชับให้คณงานหรือรถอนตรวจสอบสภาพความเรียบร้อย ของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่ จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละ วัน	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 19/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ปริมาณพาหนะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม (ปัจจุบันใช้เป็นพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ) ประมาณ 3 คันต่อวัน ประกอบด้วยการรับส่งคนงาน 1 คันต่อวัน และการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน 2 คันต่อวัน ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณพาหนะบนถนนในช่วงรื้อถอนเพิ่มขึ้น	- กำหนดให้รถบรรทุกทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน หลีกเลียงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน คือ ช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. - กำหนดให้มีการติดป้ายบริเวณด้านข้างตัวรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน หรือมีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและรถรับ-ส่งคนงาน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านการคมนาคมที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงนาม



(นางสาวปณิศา อีร์ภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีร์การ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีร์การ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 20/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้นถนนบริเวณใกล้เคียง - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนหรือรับ-ส่งคอนกรีตบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - กำหนดให้รถขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุก เพื่อลดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายและการรบกวน - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	


 ลงนาม
 (นางสาวปณิดา อีระภพวงศ์)
 กรรมการบริษัท อีระการ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
 ESTATE
 บริษัท อีระการ เอสเตท จำกัด
 Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 21/191


ENVI WORK CO., LTD.


 ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีราช)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่สำคัญ คือ ฝุ่นละอองที่เกิดจากเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร รวมถึงกิจกรรมการขนส่งเศษวัสดุ ซึ่งหากคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการได้รับสัมผัสมลพิษทางอากาศข้างต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ รวมทั้งอาจมีผลกระทบต่อผิวหนัง - ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงการรื้อถอนอาคาร ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการรื้อถอน ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อรายได้ยินของคนงานก่อสร้าง และคุณภาพชีวิตในเรื่องเหตุรำคาญของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - อุบัติเหตุ กิจกรรมรื้อถอนเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ ได้ เช่น การทำงานกับเครื่องจักร อุปกรณ์ไฟฟ้า	1. คนงานรื้อถอน 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ * จัดทำรั้วที่บริเวณแนวเขตที่ดิน มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร * ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย * ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน * บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราายหรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ * จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	-

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 22/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	การทำงานที่สูง เป็นต้น ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้าง	* กำหนดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ และต้องเคลื่อนย้ายคนงานออกจากพื้นที่ทั้งหมดภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีรื้อถอนใดๆ * ในช่วงเวลารื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้วทึบ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบแนวเขต 1.3 อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง * จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดเตรียมรถจำนวน 1 คัน ไว้ประจำพื้นที่สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บไปส่งยังโรงพยาบาลใกล้เคียงให้พร้อมตลอดเวลา * ประสานงานกับสถานพยาบาลในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีฉุกเฉิน * กำหนดให้มีการรวบรวมข้อมูลสุขภาพของคนงานก่อสร้างจากบริษัทรับเหมา * รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้คนงานก่อสร้างสวมเสื้อผ้าที่มีดัดและสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 23/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		เป็นอันตรายต่อผิวหนัง * กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น ละอองเพื่อให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อย่างเพียงพอ * จัดอบรมและให้ความรู้คนงานก่อสร้างในเรื่อง การบริโภคอาหารและน้ำที่ถูกสุขลักษณะ การ ป้องกันโรคติดต่อทางเดินอาหาร โรคทางเดิน หายใจ และโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ 2. บ้านพักอาศัยข้างเคียง 2.1 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ * จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน โดยระบุ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การรื้อถอนและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตจตุจักร) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ * ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของ เส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง จะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหาย	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 24/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		ให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถ ก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น * ในระหว่างการรื้อถอน ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย 2.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน * กำหนดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ และต้องเคลื่อนย้ายคนงานออกจากพื้นที่ทั้งหมดภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีรื้อถอนใดๆ	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 25/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		* กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง * ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ * กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง * จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.3 อุบัติเหตุจากการรื้อถอน * จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งหากได้รับการแจ้งข้อร้องเรียนหรือผลกระทบต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 26/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		* จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มี ความมั่นคงและแข็งแรงตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง * จัดทำแผนงานดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ดีและปลอดภัยตามระยะเวลาการใช้งานที่ เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปี	

- หมายเหตุ :** 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (รื้อถอน)
ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 27/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ The Belgravia@Ratchada-Ladprao 15 (เดอะเบลกราวีเย @รัชดา-ลาดพร้าว 15) ของ บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 2 ผังบริเวณช่วง ก่อสร้างโครงการ)	การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับ พื้นที่ชั้นล่างของแต่ละอาคารให้เท่ากับถนน สาธารณะภายนอกโครงการ (ถนนซอย ลาดพร้าว 15 แยก 2-4) สำหรับดินที่ใช้ในงาน ปรับสภาพพื้นที่จะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่ มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของ โครงการในช่วงก่อสร้างพบว่าไม่ทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ	- กำหนดให้กิจกรรมที่มีการขุดดินขนาดใหญ่ต้องมีการ ขุดดินในลักษณะเป็นมุมลาดเอียงและมีการตอก Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - ในระหว่างการขุดหรือถมดินให้บดอัดดินให้มีความ หนาแน่นตามข้อกำหนดตามหลักวิศวกรรมเพื่อไม่ให้ เกิดการพังทลายของดิน - การจัดเศษดิน ต้องจัดให้มีพื้นที่เก็บแยกเป็นกอง โดยดินจากขั้นตอนการก่อสร้างจะนำไปใช้ในการปรับ ถมและใช้ในการตกแต่งภูมิทัศน์ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยบริเวณที่เลือกเก็บกองดินต้องม ีความลาดชันไม่มาก - กำหนดให้รถบรรทุกดินต้องใช้ผ้าคลุมในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและรบกวนบนถนน - ตรวจสอบการปรับระดับดินของโครงการให้เป็นไป ตามที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนว ทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 28/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบ แนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดช่วงก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน รวมทั้งจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - กำหนดให้รถขนส่งดินต้องมีการติดป้ายที่ระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรติดต่อที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียน และควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานขับรถ - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหา ฝุ่นละออง เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบ บันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม

(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 29/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

นายพงศ์ภัทร ศรีขจร

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อใช้เป็นตัวแทนคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม 2561 (3 วันต่อเนื่อง) มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีดังนี้ 1) TSP (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.054-0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2) PM-10 (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.032-0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ของเครื่องจักรขณะไม่ได้ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อยที่สุด - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือมีการปรับพื้นที่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ให้	- กำหนดให้ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้) ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดให้ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้) และ โรงเรียนแม่ริมศรีพัฒนาวิชาชีพและภาษาทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านคุณภาพ

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 30/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยทั่วไป (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3) NO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.017-0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 4) SO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.06-0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 5) CO (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.596-1.248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 6) HC (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 1.860-2.590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	พิจารณาเพิ่มความรู้ในการฉีดพรมน้ำตามผลกระทบที่เกิดขึ้น - จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น - หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด - ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร - จัดทำรั้วที่บริเวณแนวเขตที่ดิน มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร	อากาศที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีระพงษ์)
กรรมการบริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 31/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การประเมินผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับเตรียมพื้นที่ อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่ง พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลพิษต่างๆ เพิ่มขึ้น ดังนี้ - TSP เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.063 เป็น 0.07601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - PM-10 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.037 เป็น 0.40053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - CO เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.248 เป็น 1.25203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - HC เพิ่มขึ้นจากเดิม 2.590 เป็น 2.59101 มคก./ลบ.ม. ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- กำหนดให้รถบรรทุกที่มีการขนส่งดิน หิน ทราย จะต้องมียาฉีดหรือวัสดุปกคลุมในส่วนของการบรรทุกเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่น - จัดให้มีการกบุงวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น อีกทั้งวางแผนงานในการปิดหน้าดินให้เร็วที่สุด กรณีที่มีความจำเป็นต้องเปิดหน้าดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม - วางแผนการก่อสร้างเพื่อให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปมากที่สุด โดยหลีกเลี่ยงงานที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - กำหนดให้มีระบบทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 32/191

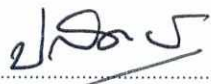

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- NO₂ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.035 เป็น 0.05506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - SO₂ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.019 เป็น 0.020001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในเชิงป้องกันและตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้ เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - จัดให้มีบริษัทควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียงและ สั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต	
1.3 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้าง (การทุบรื้ออาคาร การขึ้น โครงสร้าง การเก็บงานและตกแต่ง) พบว่าหาก ไม่มีระบบป้องกันเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น จะทำให้บริเวณอาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการ ได้รับผลกระทบด้านเสียงและทำให้ระดับเสียง	- กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลด ผลกระทบ ด้านระดับเสียงและด้าน ความ สั่นสะเทือน - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์- วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุด ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจาก	- ตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป (Leq₂₄) และระดับ เสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) และคำนวณหาระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้) โดยทำการตรวจวัดทุกวันในช่วง ที่มีการเจาะเสาเข็มหรือการทุบรื้ออาคาร พร้อมทั้ง

ลงนาม



(นางสาวปณิดา อีระพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีระการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

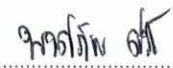
บริษัท อีระการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 33/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

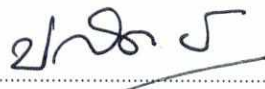


(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เพิ่มขึ้นเกิน 70 เดซิเบลเอ (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่ออาคารข้างเคียง โครงการจึงกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ทำมาจาก Bloxteq 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) สูง 6 เมตร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาผลการประเมินระดับเสียงพบว่า การติดตั้งวัสดุกันเสียงจะทำให้ระดับเสียง ณ แหล่งรับเสียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการลดลง และมีค่าระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนมีค่าอยู่ในมาตรฐาน ดังนี้ * ระดับเสียงทั่วไป เมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้ระดับเสียงทั่วไปบริเวณบ้านพักอาศัยหรืออาคารโดยรอบโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 57.3-68.9 เดซิเบลเอ อย่างไรก็ตาม การประเมินผลกระทบต่อระดับเสียงทั่วไปเมื่อ	นั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ให้ประสานไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อขออนุญาตและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้โครงการจัดสรรพื้นที่เฉพาะที่เป็นห้องปิดมิดชิดและอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุดเพื่อดำเนินงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน - กรณีที่มีการใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุรองพื้นหรือใช้แผ่นกันเสียงครอบอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รายงานผลการตรวจวัดทุก 1 สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม



(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 34/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังที่กล่าวมาข้างต้นเป็นการประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงในพื้นที่โล่งและปราศจากสิ่งกีดขวาง ทั้งนี้เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมจริงของแหล่งรับเสียง พบว่าจะผู้รับเสียง (Receptor) จะอยู่ภายในอาคารที่มีผนังคอนกรีตเป็น สิ่งกีดขวาง ซึ่งสามารถลดทอนระดับเสียงได้ประมาณ 5 เดซิเบลเอ พบว่าระดับเสียงทั่วไปบริเวณบ้านพักอาศัยหรืออาคารโดยรอบโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 51.3-63.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดให้ค่ามาตรฐานของระดับเสียงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) * ระดับเสียงรบกวน เมื่อมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง เมื่อนำระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการรวมกับระดับเสียงที่มีอยู่เดิมในปัจจุบันพบว่ากิจกรรม	- เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กรณีที่มีการพักการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีการใช้งานในการก่อสร้างเป็นครั้งคราว กำหนดให้มีการดับหรือเบาคู่มือเครื่องเป็นการชั่วคราว - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีกำลังหรืออัตรารอบสูงเกินไป - กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างการขนถ่ายเพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับกำหนดการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตอาคารตลอดช่วงเวลาที่มีการ	

ลงนาม
(นางสาวปณิศา ชีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 35/191

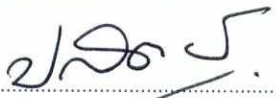

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด	ก่อสร้างโครงการ โดยรั้วข้างต้นทำด้วยแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ความสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเป็นการป้องกันและลดระดับเสียงและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงแต่ละชั้น โดยจะติดตั้งเป็นผนังของอาคารแต่ละชั้น เมื่อมีการขึ้นแผ่นพื้นของแต่ละชั้นแล้วเสร็จ ซึ่งมีความสูงของผนังกันเสียงเท่ากับความสูงของแต่ละชั้น ซึ่งเป็นวัสดุแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) (ดังรูปที่ 3)	
1.4 ความสั่นสะเทือน	ลักษณะโครงการ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น (อาคารชุด) เมื่อพิจารณาผลการคาดการณ์ระดับความสั่นสะเทือนที่บริเวณสิ่งก่อสร้างและอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดในปัจจุบันพบว่า เมื่ออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีการขึ้นเสาเข็มแบบเจาะในช่วงก่อสร้างข้างต้นมีค่า	- กำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อลดผลกระทบด้านระดับเสียงและด้านความสั่นสะเทือน - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะเสาเข็มที่ติดกับอาคารข้างเคียงก่อนแล้วจึงทำแถวต่อมา - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุด	- กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการริมรั้วด้านทิศใต้ (ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ) ทุกวัน ในช่วงที่มีการทำฐานรากและเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ โดยอ้างอิงแนวทางการตรวจวัดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศ

ลงนาม



(นางสาวปจิตา ธีรภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 36/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีษจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อยู่ในช่วง 3.15-4.72 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่บริเวณบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น (มีระดับความสั่นสะเทือน 4.72 มิลลิเมตร/วินาที) รองลงมาคือบริเวณสำนักงาน ความสูง 9 ชั้น และอาคารสถาบันพัฒนาข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม ความสูง 19 ชั้น (มีระดับความสั่นสะเทือน 3.25 มิลลิเมตร/วินาที) ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และ สิ่งปลูกสร้างของ Wiffin, A.C. (1971) พบว่าสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับโครงการได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที โดยกิจกรรมการทำเสาเข็มในช่วงก่อสร้างโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับโครงการในระดับที่ยอมรับได้	ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ให้ประสานไปยังหน่วยงานอนุญาตเพื่อขออนุญาตและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางการติดต่ออื่นๆ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีมีความวิตกกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ - กำหนดให้โครงการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่ จะดำเนินการก่อสร้างเสาเข็มต่ออาคารข้างเคียงล่วงหน้าก่อนดำเนินการโดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เป็นต้น

ลงนาม



(นางสาวปณิดา ริริภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

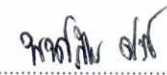
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 37/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สอดคล้องตามหลักวิศวกรรมตามที่ออกแบบไว้ และทำให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงการบาดเจ็บ/เสียชีวิตของผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง รวมทั้งความเสียหายด้านทรัพย์สิน ในกรณีที่ได้รับบาดเจ็บ/เสียชีวิต หรือทรัพย์สินได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินงานก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนด้านความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรวิชาชีพเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยโดยทันที พร้อมทั้งดำเนินการซ่อมแซมต่อไป - กรณีที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ทั้งนี้	

ลงนาม
(นางสาวณิศา อธิภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

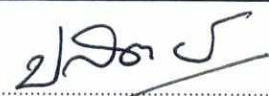
หน้า 38/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

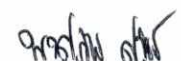
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		หากบ้านพักอาศัยได้รับความเสียหายจนไม่สามารถพักอาศัยได้ โครงการจะจัดหาที่พักให้จนกว่าการซ่อมแซมจะแล้วเสร็จ - กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างทุกวันในช่วงที่มีการเจาะเสาเข็มหรือการทำฐานราก บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้) ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดมีค่าเข้าใกล้ค่ามาตรฐานให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหา/ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร	

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

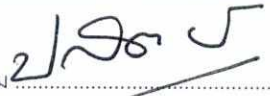
หน้า 39/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

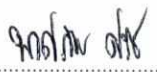
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การก่อสร้างอาคารของโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการก่อสร้างอาคารดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียดินและลักษณะของเนื้อดิน แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกริยาของดิน ปริมาณอินทรีย์วัตถุ อย่างไรก็ตาม การทำฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน ซึ่งหากไม่มีการกำหนดมาตรการที่เหมาะสมในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินได้	- ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึกและขนาดของโครงสร้างใต้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง รวมทั้งสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้ามีก็ต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้น - กำหนดให้กิจกรรมที่มีการขุดดินขนาดใหญ่ต้องขุดดินในลักษณะเป็นมุมลาดเอียง และมีการตอก Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน และ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ จนกว่าจะก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมทั้งบริเวณที่มีการขุดดินหรือถมดินแล้วเสร็จ	-

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

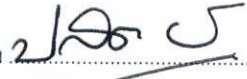
หน้า 40/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		- ในระหว่างการขุดหรือถมดินให้บดอัดดินให้มีความหนาแน่นตามข้อกำหนดตามหลักวิศวกรรมเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน - จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมดินกลับในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาดำเนินงานที่มีคุณภาพหรือเป็นไปตามมาตรฐานและให้ดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม 
(นางสาวกนกพร ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 41/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

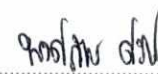
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคณงานในช่วงก่อสร้างประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งมีความเพียงพอหรือสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างโครงการได้ทั้งหมด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วถูกควบคุมให้มีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีความสอดคล้องตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป (มาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งกำหนดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 และ 40	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคณงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ	-

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีร์ภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีร์การ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีร์การ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 42/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีษะจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

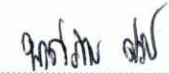
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ) ทั้งนี้การที่ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น แบบเฉพาะที่หรือ on site ย่อมเป็นการป้องกัน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของพื้นที่ศึกษาได้ใน ระดับหนึ่ง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ปัจจุบันสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่พัก อาศัย ดังนั้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้ง โครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหา ยากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณา การประเมินผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วง ก่อสร้างและดำเนินโครงการในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง พบว่าการ ดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีร์ภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีร์การ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีร์การ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

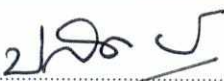
หน้า 43/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

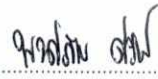
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ อีกทั้งมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคลองหรือแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น คลองลาดพร้าว คลองน้ำแก้ว เป็นต้น พบว่า คลองต่างๆ ข้างต้นส่วนใหญ่เป็นคลองขุดที่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อใช้ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ชุมชนเป็นหลัก อีกทั้งยังถูกใช้แหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนผ่านระบบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม 
(นางสาวปณดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 44/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงมีใช้แหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการรับน้ำใช้มาจากการประปานคร หลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท สำหรับ น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นการใช้น้ำ จากคนงานก่อสร้าง สำหรับปริมาณน้ำใช้ของ โครงการ พบว่าช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้ น้ำโดยรวม 13 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	- อบรมและกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่าง ประหยัดและปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบว่าการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที - จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความ จุไม่น้อยกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานอย่างเพียงพอ	-

ลงนาม 
(นางสาวปณิธา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 45/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบไว้เรียบร้อยแล้ว กล่าวคือ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 5 ห้อง ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ กล่าวคือ กำหนดให้มีห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงานทุกๆ 20 คน (ช่วงก่อสร้างมีจำนวนคนงานสูงสุด 50 คน) โดยมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนนี้ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้นกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้อย่างเพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณรางระบายน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ สำหรับดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ทีเคเอ็น (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา รีราพวงศ์)
กรรมการบริษัท รีการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท รีการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 46/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	อีกทั้งเมื่อพิจารณารายละเอียดและรายการ คำนวณระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูก ออกแบบให้สามารถควบคุมน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดี และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าสอดคล้อง ตามมาตรฐานกำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในช่วง ก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างท่อระบาย น้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (พิจารณาตามความชันของพื้นที่โครงการ) และบ่อหน่วงน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตก ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมการระบาย น้ำฝนลงระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่ง	- ออกแบบให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมเข้าบ่อดักขยะของ โครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	-

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 47/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบบระบายน้ำที่ใช้ในช่วงก่อสร้างเป็นระบบ เดียวกันกับระบบระบายน้ำที่ใช้ในช่วงเปิด ดำเนินโครงการ ดังนั้น การดำเนินการช่วง ก่อสร้างของโครงการจึงมีผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอย จากกิจกรรมของคนงาน กล่าวคือ มีมูลฝอย จากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 479.1 ตัน (คอนกรีต 365.07 ตัน อิฐ 65.78 ตัน เหล็ก 23.67 ตัน กระเบื้องเซรามิค 13.03 ตัน กระเบื้องหลังคา 7.33 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.58 ตัน และไม้ 2.64 ตัน) ทั้งนี้โครงการจะมี การกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบในการนำวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับไปใช้	- จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใน แต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูล ฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมา ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้นๆ - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม 
(นางสุภาพณา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 48/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

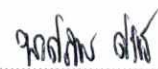
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป อีกทั้งพบว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของพนักงานก่อสร้างประมาณ 150 ลิตรต่อวัน แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 105 ลิตรต่อวัน (คิดอัตราส่วนมูลฝอยเปียกร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยทั่วไป 45 ลิตรต่อวัน (คิดอัตราส่วนมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โดยมูลฝอยส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และมูลฝอยเปียก 3 ถัง จึงมีปริมาตรเก็บมูลฝอยได้รวม 600 ลิตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน) โดยจะกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง	- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง หรือการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป	

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 49/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีซิจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักเมื่อเทียบกับช่วงเปิดดำเนินการโครงการ โดยที่จะรับไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยมีการติดตั้งติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน - การติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอหากพบว่าการเกิดเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	หากไม่มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่เหมาะสม กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยและอันตรายจากการก่อสร้างภายในพื้นที่ได้ อันเนื่องมาจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง การฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือมาตรการต่างๆ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเหตุสุดวิสัย เช่น การขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งเกี่ยวข้องกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว ไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งก้นบุหรี่อย่าง ไม่ระมัดระวังของคนงาน และความไม่รู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน การเกิดประกาย	- การคัดเลือกบริษัทรับเหมาต้องพิจารณารายละเอียดด้านการจัดการความปลอดภัยในสัญญาว่าจ้างให้ครอบคลุมถึงการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการที่ได้มาตรฐาน และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอประจำจุดที่มี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกสัปดาห์

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 50/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไฟจากการเชื่อม การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับ แหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง เป็นต้น	ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อ แปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้อย่างทันท่วงที - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับ ความปลอดภัยและการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และ เครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้อง - จัดเตรียมรถสำหรับส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาล ใกล้เคียงได้ทันทีเมื่อเกิดอุบัติเหตุ - จัดบันทึกและสอบสวนเหตุการณ์อุบัติเหตุที่เกิดขึ้น โดยระบุสาเหตุ ความเสียหาย และวิธีในการแก้ไข ปัญหา เพื่อใช้เป็นแนวทางสำหรับการป้องกันและ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งรวบรวมสถิติ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้น - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้ว พร้อมติดไฟส่อง สว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

ลงนาม

๒๖๖๕

(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

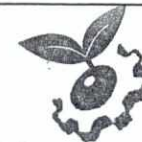
เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 51/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

๒๖๖๕

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

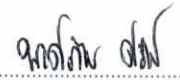
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- กำหนดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เช่น เขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีป้ายเตือนภัยบริเวณดังกล่าว และจำกัดเวลาเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเอกสารการขออนุญาตเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดให้มีระบบการขออนุญาตทำงาน (work permit) ภายในพื้นที่อย่างเข้มงวด โดยเฉพาะงานที่ดำเนินการในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูง (High Risk) เช่น การทำงานในที่สูง งานที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เป็นต้น - ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้ายเตือนหรือข้อห้ามต่างๆ ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น เช่น "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" เป็นต้น - จัดทำแผนงานดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและ	

ลงนาม 
(นางสาวนิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 52/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพิชิต ตรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ปลอดภัยตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และ การตรวจรับรองประจำปี - กรณีที่อาจเกิดอันตรายจากการเคลื่อนที่ของ เครื่องจักรใด ให้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายและ เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียง และแสงสำหรับการเดินหน้าถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน - ควบคุมให้บริษัทรับเหมาจัดทำแผนความปลอดภัย สำหรับงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำแผนระงับเหตุ ฉุกเฉินและแผนอพยพ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้อง และเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับ มาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนัง ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณนั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุ ไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 53/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งในแง่ของการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - กำชับให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด และห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	

ลงนาม
(นางสาวชนิตา อธิภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 54/191


ENWI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไอ เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

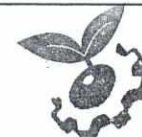
ตารางที่ 2 (ต่อ)

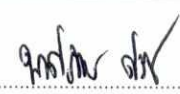
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงาน เสร็จสิ้นในแต่ละวัน	
3.7 การจราจร	ปริมาณพาหนะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการมี ประมาณ 12 คันต่อวัน ประกอบด้วยรถรับส่งคนงาน 5 คันต่อวัน และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ขนดิน 7 คันต่อวัน ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณพาหนะบนถนน ในช่วงก่อสร้างเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาผลการ ประเมินสภาพจราจรของเส้นทางที่เกี่ยวข้อง ในช่วงก่อสร้าง (พ.ศ.2562) โดยระหว่างก่อน และเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างโครงการ พบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการไม่ทำให้ความ หนาแน่นของถนนลาดพร้าว ถนนลาดพร้าว ซอย 15 ถนนลาดพร้าวซอย 15-2 ทั้งช่วง	- กำหนดให้รถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้าง/ขนดิน หลีกเลี่ยง การขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน คือ ช่วงเวลา 7.00- 9.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. และงดเว้น การขนส่งในช่วงวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่ง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศ เจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลา กลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - กำหนดให้มีการติดป้ายบริเวณด้านข้างตัวรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาด้านการ คมนาคมที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงนาม 
(นางสุวชนันดา สิริภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 55/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพิชิต ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	เร่งด่วนเข้า นอกเร่งด่วน เร่งด่วนเย็น เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	ผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน หรือมีเรื่องร้องเรียนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนบริเวณใกล้เคียง - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน-วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - กำหนดให้รถขนส่งดิน หิน ทราย ต้องมีผ้าใบหรือ	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 56/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		วัสดุปฏิกูลในส่วนของกรบรทุก เพื่อลดผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายและการร่วงหล่น - ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่ผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบเชิงบวกด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการ (1) เกิดการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น ข้อมูลจากการสำรวจภาวะการทำงานของประชากร เดือนมกราคม พ.ศ.2561 พบว่ากรุงเทพมหานครมีจำนวนคนว่างงาน 72,400	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 57/191

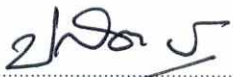

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	คน คิดเป็นอัตราการว่างงานเท่ากับร้อยละ 1.96 (เทียบกับจำนวนประชากรกลุ่มแรงงาน (15-59 ปี) จำนวน 3,688,424 คน) เมื่อนำอัตราการว่างงานในภาพรวมของกรุงเทพมหานครมาประมาณการจำนวนคนว่างงานในพื้นที่ศึกษาของแต่ละเขตปกครองพบว่าปัจจุบันมีจำนวนประชากรที่ว่างงานโดยรวม 3,037 คน โดยที่การดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการย่อมมีแนวโน้มที่จะส่งผลกระทบในทางบวกที่ทำให้จำนวนประชากรว่างงานของพื้นที่ลดลง มีรายละเอียดดังนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน โดยคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (บางช่วง) ประมาณ 50 คน ซึ่งหากประเมินในเบื้องต้นพบว่ากิจกรรมก่อสร้างของโครงการ จะส่งผลให้แนวโน้มอัตราการว่างงานของแรงงานในท้องถิ่นลดลง	- แจ่งกำหนดการรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับความทราบไม่น้อยกว่า 1 เดือน ก่อนเริ่มก่อสร้าง - กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะกับตัวแทนครัวเรือนรอบที่ตั้งโครงการและพื้นที่อ่อนไหวอย่างสม่ำเสมอเพื่อชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รับข้อร้องเรียนหรือรับฟังความคิดเห็น/ข้อวิตกกังวลต่อปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน - กำหนดให้มีการถ่ายภาพครัวเรือน/บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน ให้ครบถ้วน ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	

ลงนาม



(นางสวชนิตา อีระภาพงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

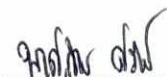
บริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 58/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



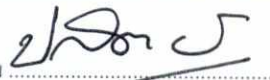
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	รวมถึงยังส่งผลให้อัตราการว่างงานของ ท้องถิ่นใกล้เคียงลดลงด้วย ซึ่งผลกระทบเชิง บวกข้างต้นจะเป็นผลกระทบระยะสั้น กล่าวคือมีผลกระทบประมาณ 18 เดือน ตาม แผนก่อสร้างของโครงการ อย่างไรก็ตามเมื่อ พิจารณาในเชิงลึกประกอบกับพิจารณาบริบท ทางสังคมของพื้นที่ศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไป พบว่าคนส่วนใหญ่จะไม่ค่อยนิยมทำงาน ก่อสร้าง ประกอบกับปัจจุบันประเทศไทยขาด แคลนแรงงานฝีมือในงานก่อสร้าง จึงทำให้ ต้องนำเข้าแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก่อสร้างแทน ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจมี แรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานก่อสร้างในพื้นที่ ร่วมด้วย ทั้งนี้แรงงานที่อพยพเข้ามาทำงาน ในช่วงดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบแก่ ประชาชนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามเมื่อเกิด การจ้างงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นจะส่งผลทำให้เกิด การกระจายรายได้และเป็นการกระตุ้นสภาพ	- กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดง รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ชื่อ โครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการ ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน - แสดงเอกสารแสดงรายละเอียดของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าพื้นที่ของ โครงการตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหา ฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบ บันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้	

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 59/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

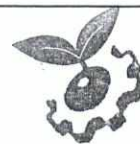
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	เศรษฐกิจของท้องถิ่นที่จะให้เกิดผลดีเพิ่มมากขึ้นกับการประกอบอาชีพอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร ที่พักอาศัย แหล่งบริการ การคมนาคมขนส่ง เป็นต้น (2) ระบบเศรษฐกิจภายในท้องถิ่นดีขึ้น การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจของท้องถิ่น มีรายละเอียดดังนี้ ช่วงก่อสร้าง คาดว่าก่อให้เกิดการจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 50 คน หากกำหนดให้คนงาน 1 คน เป็นผู้นำครอบครัว 1 ครอบครัว ในขณะที่รายได้เฉลี่ยต่อวันตามอัตราค่าแรงขั้นต่ำภายในกรุงเทพมหานคร 330 บาท (อ้างอิงประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่อง อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) ประกาศเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 (มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2561)) ดังนั้น ช่วงก่อสร้าง	เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาที่เกี่ยวข้อง - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพัก/ค้างแรมในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย พร้อมตรวจสอบประวัติของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน อีกทั้งกำหนดให้มีการจัดทะเบียนประวัติคนงานไว้ที่สำนักงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมา มีการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย ปัญหายาเสพติด ปัญหาอาชญากรรม และป้องกันการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานซึ่งมีหน้าที่ดูแลคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันหรือไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งกำหนดให้มีระบบตรวจสอบ/อนุญาตคนงานก่อสร้างก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าเพื่อควบคุมดูแลให้	

ลงนาม 2/505
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 60/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม กมลรัตน์ ธีร
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	โครงการจะทำให้คนงานมีรายได้โดยรวมประมาณ 495,000 บาทต่อเดือน (คำนวณจากคนงาน 50 คน) ซึ่งเป็นผลกระทบโดยตรงที่ทำให้รายได้ของประชาชนในพื้นที่มีรายได้มากขึ้น อีกทั้งคนงานที่ดำรงชีพอยู่ในพื้นที่จะมีการจับจ่ายใช้สอยในการบริโภคสินค้าและบริการภายในท้องถิ่นส่งผลทำให้จะส่งผลให้เกิดกระจายรายได้หรือก่อให้เกิดผลดีในทางอ้อมต่อธุรกิจอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร ที่พักอาศัย แหล่งบริการ การคมนาคม เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบเชิงบวกทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อเศรษฐกิจในชุมชน แต่เป็นผลดีในช่วงระยะเวลาหนึ่งหรือระยะสั้น กล่าวคือภายในระยะเวลา 18 เดือนของการก่อสร้างโครงการนั้น (3) เพิ่มความมั่นคงทางด้านเศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การดำเนินการของโครงการส่งผลดีเศรษฐกิจชุมชน	คนงานก่อสร้างก่อปัญหากับประชาชนในชุมชน เช่น ปัญหาลักขโมย ยาเสพติด ทะเลาะวิวาท การพนัน เป็นต้น โดยต้องกำหนดให้มีการวางกฎระเบียบและการลงโทษที่ชัดเจน - กำหนดให้มีการจัดหาคนงานที่ปฏิบัติงานได้อย่างเพียงพอต่อการดำเนินงานของโครงการ ทั้งนี้ หากมีคนงานที่เป็นชาวต่างด้าว ต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามกฎหมาย	

ลงนาม 2/505 5
(นางสาวปณิดา อธิภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

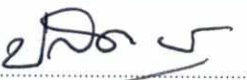
หน้า 61/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม อนุทิน อนุ
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

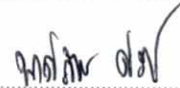
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	รวมถึงเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเมื่อ อ้างอิงข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการ พัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเรื่อง ผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานคร พบว่าผลิตภัณฑ์มวลรวมกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2559 (ข้อมูลปี พ.ศ.2559 เป็นข้อมูล ที่มีการเผยแพร่เป็นปัจจุบัน) มีมูลค่า 4,730,212 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผล จากการขายส่งและการขายปลีก การซ่อม ยานยนต์และจักรยานยนต์ รองลงมาจาก กิจกรรมทางการเงินและการประกันภัย และการผลิตอุตสาหกรรม ตามลำดับ ทั้งนี้การพัฒนาโครงการ จัดอยู่ในสาขา อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะมีผลช่วยสนับสนุน และขับเคลื่อนเศรษฐกิจกรุงเทพมหานคร รวมถึงส่งผลทำให้มูลค่าเพิ่มขึ้นของสาขา กิจกรรมอสังหาริมทรัพย์มีการขยายตัวขึ้น ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานคร		

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 62/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

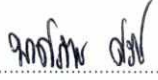
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	สูงขึ้นเช่นกัน มีรายละเอียดดังนี้ ช่วงก่อสร้าง มีระยะเวลาก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการประมาณ 18 เดือน ดังนั้นในช่วงการก่อสร้างโครงการจะทำให้มูลค่าของสาขาก่อสร้างขยายตัวเพิ่มสูงขึ้น ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์มวลรวมกรุงเทพมหานครเพิ่มขึ้นด้วย (ข้อมูลมูลค่าการผลิตสาขาการก่อสร้างในปี พ.ศ.2559 มีมูลค่า 102,829 ล้านบาท) นอกจากนี้ยังทำให้เกิดการหมุนเวียนเศรษฐกิจในกรุงเทพมหานครจากการจัดหาวัสดุอุปกรณ์และบริการระหว่างภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องมากขึ้น กล่าวคือการก่อสร้างโครงการในครั้งนี้ส่งผลกระทบเชิงบวกในการเพิ่มความมั่นคงทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครได้ระดับหนึ่ง แต่ผลกระทบเชิงบวกที่จะเกิดขึ้นจะเป็นเพียงระยะสั้นเนื่องจากการมีการก่อสร้างโครงการเพียง 18 เดือน		

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

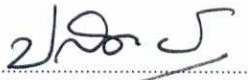
หน้า 63/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

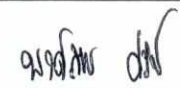
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2) ผลกระทบเชิงลบด้านเศรษฐกิจและสังคมจากการดำเนินโครงการ (1) ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค การพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดความต้องการสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการของโครงการ รวมถึงจากการพัฒนาโครงการจะมีแรงงานอพยพเคลื่อนย้ายแรงงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่ ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบสาธารณูปโภคตลอดจนบริการสาธารณะและ บริการทางสังคมในพื้นที่ไม่เพียงพอ บางช่วงเวลา แต่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ชุมชนเมืองที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งการพัฒนาโครงการจะอาจสร้างภาระให้แก่ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งในแง่ของความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า ประปา		

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 64/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

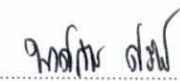
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	การจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ อย่างไรก็ตามเพื่อ ป้องกันและแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้จาก ดำเนินการของโครงการ จึงได้มีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขไว้เรียบร้อยแล้ว (2) การเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ประชากรภายในพื้นที่ เมื่อพิจารณาข้อมูล ประชากรและบ้านตามทะเบียนราษฎรใน พื้นที่กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ปี พ.ศ.2556- 2560 พบว่าประชากรในภาพรวมของ กรุงเทพมหานครมีอัตราการเปลี่ยนแปลงไม่ แตกต่างกันมากนัก และเมื่ออ้างอิงข้อมูลการ สำรวจการย้ายถิ่นของประชากร พ.ศ.2560 พบว่ากรุงเทพมหานครมีจำนวนประชากรแฝง ในพื้นที่ประมาณ 2,036,281 คน โดย ประชากรแฝงส่วนใหญ่มักเป็นกลุ่มวัยแรงงาน เป็นหลัก ซึ่งมีการย้ายเข้ามาในพื้นที่เพื่อเป็น แรงงานทั้งในภาคอุตสาหกรรมและภาคธุรกิจ ซึ่งปัจจัยดังกล่าวส่งผลทำให้กรุงเทพมหานคร		

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อธิภาพงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 65/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	มีแนวโน้มประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกปี ทั้งนี้เมื่อมีการดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการจะทำให้มีประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้นมากกว่าเดิมและอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญที่ดึงดูดประชากรต่างถิ่นย้ายถิ่นฐานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น จึงทำให้จำนวนประชากรภายในพื้นที่มีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นเช่นกัน ซึ่งการเพิ่มขึ้นของประชากรอาจส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ตลอดจนบริการสาธารณะและบริการทางสังคมที่จำเป็นของพื้นที่ ดังนั้น เพื่อบรรเทาปัญหาในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมุ่งเน้นนโยบายที่จะรับคนงานในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติตรงตามที่โครงการกำหนดก่อนเป็นอันดับแรก		

ลงนาม 
(นางสุรปณดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 66/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	(1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากช่วงก่อสร้างโครงการ คือ การปรับระดับพื้นผิวดินของพื้นที่โครงการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร รวมถึงมลพิษจากท่อไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมการขนส่งสำหรับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมมีรายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม มีค่าฝุ่นละอองรวมในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.07601 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 23.01 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.4053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 33.4 ของค่า	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

ลงนาม
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 67/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	มาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ มีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.05506 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 17.2 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ มีค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.020001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 2.6 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ มีค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 1.25203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิดเป็นร้อยละ 3.7 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐาน		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

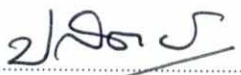
หน้า 68/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

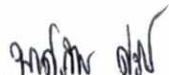
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	คุณภาพอากาศกำหนดที่ 34.2 มิลลิกรัมกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน มีค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 2.59101 มิลลิกรัมกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด เมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละดัชนีภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พบว่าคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษายังคงมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (2) ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตในเรื่องเหตุรำคาญของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินผลกระทบต่อระดับเสียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีร์การพงศ์)
กรรมการบริษัท อีร์การ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีร์การ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 69/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

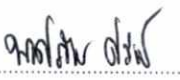
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	ของพื้นที่ศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทำให้มีระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด เพิ่มขึ้นสูงสุด 63.3 เดซิเบลเอ ซึ่งยังคงมีค่าระดับเสียงทั่วไปไม่เกินที่มาตรฐานกำหนด (มาตรฐานกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) (3) การสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนคือการก่อสร้างฐานรากหรือกิจกรรมเกี่ยวกับเสาเข็มของอาคารโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณข้างเคียง ทั้งนี้เมื่อพิจารณาผลประเมินระดับความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจากกิจกรรมการลงเสาเข็มโดยใช้วิธีเข็มเจาะของโครงการ พบว่าบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.72 มิลลิเมตร/วินาที	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม 
(นางสาวณัฏฐา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

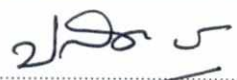
หน้า 70/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

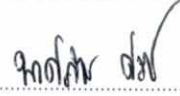
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	พบว่ามีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดให้อาคารที่อยู่อาศัย และอาคารที่ใช้เป็นสถานศึกษา ต้องได้รับ ความสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที (4) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม หากมีการ จัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นไม่เหมาะสมและไม่ถูก สุขลักษณะอาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะ นำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก เป็น ต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ อย่างไรก็ตาม พบว่าโครงการจัดให้มีถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดเตรียม	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่าง เพียงพอโดยกำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อย กว่า 1 ห้องต่อจำนวนคนงาน 20 คน เบื้องต้น กำหนดให้มีจำนวนห้องส้วมไม่น้อยกว่า 5 ห้อง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติม อากาศเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมได้ อย่างเพียงพอ - ควบคุมค่าบีโอดีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริม ถนนหน้าโครงการ	

ลงนาม 
(นางสาวเนิดา ริริภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท รีการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท รีการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 71/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพิชิต ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	ห้องส้วมไว้ 5 ห้อง ซึ่งสอดคล้องและดีกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างฯ และตามเกณฑ์แนะนำจาก วสท. ที่ให้จัดห้องส้วมต่อคนงานสัดส่วนห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ดังนั้น เมื่อพิจารณารายละเอียดวิธีการจัดการน้ำเสียของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ (5) ขยะมูลฝอย ของเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุเหลือใช้ ซึ่งจะมีบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ นอกจากนี้มูลฝอยอีกส่วนเกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการหรือ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและรักษาความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วมอยู่เสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะที่มีปริมาตรกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

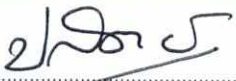
หน้า 72/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

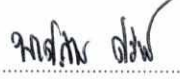
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	การเก็บพักที่ไม่เหมาะสมและไม่ถูก สุขลักษณะอาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของ พาหะนำโรคและแหล่งสะสมของเชื้อโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคไข้เลือดออก เป็นต้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของ คนงานและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการจัดการของเสียของ โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการ รวบรวมและการเก็บกักขยะมูลฝอยในภาชนะ ที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้แหล่งที่อยู่ อาศัยของสัตว์นำโรค โดยจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดอย่างน้อย จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 3 ถัง ทำให้สามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 5 วัน เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ดำเนินการ จัดเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้นๆ - กำหนดให้ให้บริษัทรับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการ นำวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปเข้ากระบวนการแปร รูปแล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป	

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 73/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

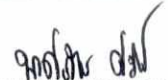
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	เกิดขึ้นจริง ดังนั้น จึงคาดว่าขณะมูลฝอยที่ เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้ พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ		
4.3 ผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง	(1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษ ทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากช่วงก่อสร้าง โครงการ คือ การปรับระดับพื้นผิวดินของพื้นที่ โครงการหรือกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร รวมถึงมลพิษจากท่อไอเสียจากเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ สำหรับ มลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรม มีรายละเอียด ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม มีค่าฝุ่นละอองรวมในพื้นที่ ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิด เป็นร้อยละ 0.53 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐาน คุณภาพอากาศกำหนดที่ 15 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วนและมีความเพียงพอ - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีระภพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

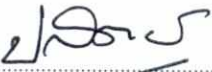
หน้า 74/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในพื้นที่ ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนดหรือคิด เป็นร้อยละ 0.8 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐาน คุณภาพอากาศกำหนดที่ 5 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) เมื่อพิจารณาคุณภาพอากาศในแต่ละดัชนี ภายในพื้นที่ศึกษาหลังจากได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พบว่า คุณภาพอากาศภายในพื้นที่ศึกษายังคงมีค่า ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด จึงสรุปได้ว่า มลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรม ก่อสร้างมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		

ลงนาม 
(นางสาวปณตา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 75/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

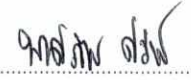
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	(2) ระดับเสียง แหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ระดับเสียงที่เกิดจาก กิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อการได้ ยินของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อพิจารณา ข้อมูลผลการประเมินผลกระทบต่อระดับเสียง ที่พนักงานได้รับสัมผัสเมื่อมีการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันที่ระยะ 1 เมตร สามารถทำงาน ต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด - วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงาน ให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน พร้อมกัน - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วนและมีความเพียงพอ - จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี - จัดหาและให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบ หู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง (พื้นที่เสียง ดังเกิน 85 เดซิเบลเอ โดยเลือกใช้ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำ กว่า 30 เดซิเบลเอ) และกำหนดชั่วโมงการทำงาน ให้สอดคล้องกับกฎหมาย	

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 76/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	(3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนใน ระดับที่เป็นอันตรายส่วนใหญ่เกิดจากการ ทำงานของผู้ปฏิบัติงานในบริเวณที่มี การเคลื่อนไหวของอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ โดยอันตรายที่เกิดขึ้นจากความ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักร ที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง - ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนด ให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียง ก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง - กำหนดให้มีการทำสมรรถภาพการได้ยินของหูใน ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังให้เหมาะสม นับตั้งแต่เริ่มเข้าทำงานและมีการทดสอบเป็น ระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ ยินของหูในผู้ปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการลดความสั่นสะเทือนของ เครื่องจักร โดยการติดตั้งเครื่องจักรให้มีความ มั่นคงและรองพื้นด้วยแผ่นยางลดแรงสั่นสะเทือน	

ลงนาม



(นางสาวปิติตา อีรภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

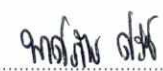
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 77/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

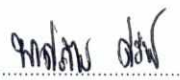
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	สั่นสะเทือนส่วนใหญ่เกิดขึ้นที่มือซึ่งเป็นกลุ่มอาการเรียกว่า Vibration Syndrome ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบเลือด ระบบประสาทส่วนปลาย และระบบกระดูกและกล้ามเนื้อ เช่น ความผิดปกติของเส้นเลือดของนิ้วมือ (4) ความร้อน เมื่อมีการทำงานในสภาพแวดล้อมที่มีแหล่งกำเนิดความร้อนหรือระดับความร้อนสูง ซึ่งหากสภาพแวดล้อมในการทำงานมีความร้อนจนทำให้อุณหภูมิของร่างกายเพิ่มขึ้นจากอุณหภูมิปกติ (37.6 องศาเซลเซียส) ตั้งแต่ 2 - 3 องศาเซลเซียส จะทำให้เกิดอาการผิดปกติ เช่น เกิดเป็นผื่น (Heat Rash)	- กำหนดให้มีการตรวจสอบ/ปรับปรุง/แก้ไขวัสดุหรือชิ้นส่วนของเครื่องมือ/เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาในการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาทีต่อ 2 ชั่วโมง - กำหนดให้มีการอบรมคนงานก่อนปฏิบัติงานที่มีความสั่นสะเทือนเพื่อให้สามารถป้องกันตนเองได้ - การพิจารณาคัดเลือกพนักงานที่ทำงานเกี่ยวกับความร้อนให้เหมาะสม รวมถึงต้องให้พนักงานใหม่ที่จะทำงานเกี่ยวกับความร้อนมีความคุ้นเคยกับการทำงานก่อนแล้วจึงให้ทำงานประจำ - จัดระบบระบายอากาศและการใช้ลมเย็น เพื่อช่วยลดความร้อนที่อาจจะสะสมในร่างกายพนักงาน - กำหนดให้พื้นที่ที่มีความร้อนมากกว่า 32 องศา	

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีระพวงค์)
กรรมการบริษัท อีระการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีระการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 78/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ซึ่งเป็นการคั่งของเหงื่อจากการอุดตันของต่อม เหงื่อ แต่หากอุณหภูมิร่างกายสูงขึ้นจาก อุณหภูมิปกติถึง 5 องศาเซลเซียส เลือดจะไป เลี้ยงสมองไม่พอเนื่องจากร่างกายจะเพิ่ม อัตราการเต้นของหัวใจ และเส้นเลือดฝอยจะ ขยายตัวทำให้เลือดไปที่ผิวหนังมากขึ้น นอกจากนี้การได้รับความร้อนสูงเป็นเวลานาน อาจทำให้ร่างกายมีภาวะโซเดียมต่ำ (Hyponatremia) หรือเลือดข้นจนเกิดอาการ ตะคริว (Heat Cramps) อาการที่พบทั่วไปเมื่อ ต้องทำงานหนักในที่ร้อนเป็นเวลานานโดยไม่ มีเกลือหรือน้ำดื่มเพียงพอ คือ ระบายน้ำ อ่อนเพลีย คลื่นไส้ อ่อนแรง ปวดศีรษะ สับสน (Heat Exhaustion) หรือมีอาการรุนแรงถึงขั้น หมดสติ โดยร่างกายมีอุณหภูมิสูงกว่า 41 องศาเซลเซียส และมีเหงื่อออก โดยกฎหมาย กำหนดให้ภายในสถานประกอบการที่มี ลูกจ้างทำงานอยู่จะมีสภาพความร้อนที่ทำให้	เซลเซียสเป็นพื้นที่ควบคุมโดยกำหนดให้พนักงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความร้อนก่อนเข้า ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าว	-

ลงนาม



(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

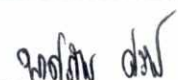
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 79/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

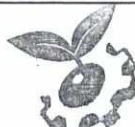
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	อุณหภูมิร่างกายของลูกจ้างสูงเกินกว่า 38 องศาเซลเซียส มิได้การตรวจร่างกาย สำหรับพนักงานที่ทำงานในที่ที่มีความร้อนสูง คือ Heat Cramp : ตรวจพบค่า Creatine Phosphokinase (CPK) ในเลือดสูงขึ้น และมี สาร Creatine รั่วในปัสสาวะ (Creatinuria) Heat Exhaustion : มีปัสสาวะออกน้อย และ Heat Stroke : มีกรดยูริกสูงในเลือด		
4.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ตั้งของโครงการกับข้อกำหนดของผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานครตามกฎหมายกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการถูก กำหนดให้เป็นที่ดินที่ถูกใช้ประโยชน์ ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ประเภท ย.9-1 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อ	- ควบคุมให้มีการก่อสร้างอาคารของโครงการให้ อัตราส่วนพื้นที่สอดคล้องตามที่ออกแบบไว้และ ตามกฎหมายโดยเฉพาะระยะรั้ว อัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	-

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา รีราพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 80/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมือง ชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบ ขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย.9-1 ถึง ย.9-30 สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 7:1 ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์ แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่ากี่ครั้ง ก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของ ที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน รวมกันต้องไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดิน แปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการ แบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่ากี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของ		

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

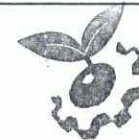
เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 81/191



FAWI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ในขณะที่ การออกแบบอาคารของโครงการมีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4 ต่อ 1 (เกณฑ์ ต้องไม่เกิน 7 ต่อ 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.22 (เกณฑ์ต้อง มากกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เมื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองฉบับ ดังกล่าว		

- หมายเหตุ :** 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น
ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รีการ เอสเตท จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุกๆ 6 เดือน

ลงนาม 
(นางสาวปิติภา ริราภพวงศ์)
กรรมการบริษัท รีการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท รีการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 82/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ The Belgravia@Ratchada-Ladprao 15 (เดอะเบลกราวี @รัชดา-ลาดพร้าว 15) ของ บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ)	สภาพพื้นที่ของโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างซึ่งมีระดับความสูงไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่ชั้นล่างให้มีระดับเท่ากับถนนสาธารณะภายนอกโครงการ (ถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 2-4) สำหรับดินที่ใช้ในงานปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวจะนำมาจากงานขุดดินบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะไม่ส่งผลให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งการจัดสภาพภูมิทัศน์โครงการจะเน้นและให้ความสำคัญกับการปลูกต้นไม้และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ของโครงการส่งผลให้สภาพภูมิประเทศมีการพัฒนา	- ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สำรวจต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมออย่างน้อยทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อีรการพงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

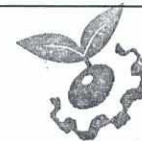
เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 83/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ไปในทางที่ดีขึ้นจากเดิม ทั้งนี้เมื่อวิเคราะห์กิจกรรมของโครงการดังกล่าวแล้วพบว่าไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่จะทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ถูกพัฒนาเป็นชุมชนที่พักอาศัย ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงสอดคล้องกับการพัฒนาในภาพรวมของพื้นที่และมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นตัวแทนคุณภาพอากาศในปัจจุบัน โดยตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม 2561 (3 วันต่อเนื่อง) มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมีดังนี้	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 84/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1) TSP (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.054-0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 2) PM-10 (ค่าเฉลี่ย 24 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.032-0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (0.12 มคก./ลบ.ม.) 3) NO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.017-0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 4) SO₂ (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.006-0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 5) CO (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 0.596-1.248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ใน		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิราชวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 85/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีษะจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 6) HC (ค่าเฉลี่ย 1 ชม.) ในปัจจุบัน คือ 1.860-2.590 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ การประเมินความเข้มข้นมลพิษในบรรยากาศเมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ โดยเฉพาะจากไอเสียรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่ามลสารต่างๆ ดังนี้ - TSP เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.063 เป็น 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - PM-10 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.037 เป็น 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - CO เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.248 เป็น 1.386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

ลงนาม ปณิดา
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 86/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม กมลสิทธิ์ ศรีขจร
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- HC เพิ่มขึ้นจากเดิม 2.590 เป็น 4.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปัจจุบันประเทศไทยไม่ได้กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ - NO₂ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.035 เป็น 0.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในมาตรฐาน (0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) การเปิดดำเนินโครงการมีแนวโน้มทำให้มลพิษทางอากาศในบรรยากาศรอบโครงการมีแนวโน้มทำให้มลพิษทางอากาศในบรรยากาศรอบโครงการเพิ่มขึ้น แต่ยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด		
1.3 เสียง	ช่วงดำเนินโครงการไม่พบว่ามีกิจกรรมที่สำคัญที่จะมีผลกระทบด้านระดับเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่อาจจะมีเสียงรบกวนที่เกิดจากยานพาหนะที่สัญจรทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ยานพาหนะดังกล่าวไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบด้านระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

ลงนาม
(นางสาวณัฏฐา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 87/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานของโครงการโดยรวมสูงสุด 97.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเตดสลัดจ์จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ รวมถึงได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพที่สามารถบำบัดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (มาตรฐานกำหนดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัมต่อลิตรตามลำดับ) ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดโครงการจึงได้ออกแบบให้มีการหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดสวนกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ	- กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดินที่มีน้ำที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักรมาดูดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 7 วัน - กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รถดูดกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรมาดูดกากไขมันจากถังดักไขมันทุก 7 วัน	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยรายงานต่อให้สำนักงานเขตจตุจักร

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีระภพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีระการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีระการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 88/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับน้ำ ทิ้งที่เหลือพร้อมกับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณริมถนนสาธารณะหน้า โครงการ ซึ่งระบบท่อข้างต้นจะเชื่อมต่อไปยัง รางระบายน้ำของสำนักงานเขตจตุจักรต่อไป	- กำหนดให้โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยลาดพร้าว 15 (ซอยลาดพร้าว 15 แยก 2-4) แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ทั้งนี้เมื่อ พิจารณาข้อมูลทรัพยากรชีวภาพและลักษณะ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษารอบ ที่ตั้งโครงการ พบว่า ปัจจุบันสภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่ เป็นชุมชนที่พักอาศัย ดังนั้น ระบบนิเวศวิทยา โดยรอบที่ตั้งโครงการจึงจัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง ทำให้ไม่พบป่าไม้และ สัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีราร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีราร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 89/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมเนื่องจากการดำเนินงานของโครงการในช่วงดำเนินโครงการในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง พบว่าการดำเนินโครงการยังคงทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ศึกษาอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด รวมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งในช่วงเปิดดำเนินโครงการ อีกทั้งมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียข้างต้นให้สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาคลองหรือแหล่งน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น คลองลาดพร้าว คลองน้ำแก้ว เป็นต้น พบว่า คลองต่างๆ ข้างต้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 90/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ส่วนใหญ่เป็นคลองที่ถูกใช้ประโยชน์เพื่อใช้ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ชุมชนเป็นหลัก อีกทั้งยังถูกใช้แหล่งรับน้ำทิ้งจากชุมชนผ่านระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายในพื้นที่ศึกษา จึงมิใช่แหล่งน้ำที่มีความสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (รูปที่ 5 ผังสุขภาพของ โครงการ)	การประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใช้ในพื้นที่ศึกษาในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ 1) ความสามารถในการจ่ายน้ำของการประปาฯ ช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาเพื่อกิจกรรมต่างๆของผู้พักอาศัยโดยรวมประมาณ 121.76 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เมื่อพิจารณากำลังการผลิตน้ำประปาของโรงผลิตน้ำประปาบางเขนที่มีหน้าที่ผลิตน้ำจ่ายให้กับสำนักงานประปาสาขาพญาไท พบว่าปัจจุบันมีกำลังการ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำประปาที่มีความจุเพียงพอเพื่อให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน อีกทั้งต้องไม่มีการสูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - การออกแบบระบบสุขภาพภายในห้องพักอาศัยหรือกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารต้องเลือกสุขภัณฑ์/อุปกรณ์ที่ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 91/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ผลิตเฉลี่ย 4.4 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อวัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปาของผู้ใช้น้ำโดยรวมในปัจจุบันมีปริมาณ 3.9 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อวัน (กำลังการผลิตส่วนที่เหลืออีก 0.5 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อวัน) ซึ่งเมื่อพิจารณาร่วมกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการพบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.02 ของกำลังการผลิตส่วนที่เหลือ ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการจึงอยู่ในศักยภาพที่การประปานครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ 2) การประเมินความเสี่ยงของปริมาณน้ำสำรองของโครงการ โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำประปามีความสามารถในการสำรองน้ำประปาในภาพรวมไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน กล่าวคือ ถังเก็บน้ำประปาได้ดินและถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้าของ	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้ช่างทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปาโครงการทุก 6 เดือน ทั้งนี้จะต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. - กำหนดให้ถังเก็บน้ำประปาของโครงการต้องมีฝาดังหรือ Manhole เพื่อซ่อมบำรุง ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการเคลือบผิวด้านในถังเก็บน้ำประปาของโครงการด้วยน้ำยาที่ไม่มีส่วนผสมของสารเคมีมีพิษ (Non-Toxic) เพื่อป้องกันการกัดกร่อนและหลุดร่อนของผิวถังซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในถัง - กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำประปาของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการแตกร้าวของถัง หากพบความผิดปกติให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 92/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	โครงการมีความจุรวม 150 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำโดยรวม 121.76 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือสามารถ สำรองไว้ใช้ได้ประมาณ 1.2 วัน		
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและความ ปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น 8 ของโครงการ เพื่อ ให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้สระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่มีผู้พักอาศัยมา ใช้บริการร่วมกัน หากสระว่ายน้ำไม่ได้รับการ ดูแลที่เหมาะสมอาจกลายเป็นแหล่งแพร่ เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคเยื่อตา อักเสบ รวมถึงโรคไม่ติดต่อต่างๆ ซึ่งอาจมีผล มาจากการใช้สารเคมี เป็นต้น รวมถึงความ ปลอดภัยและผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้มา ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ออกแบบให้โครงการของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย - ออกแบบให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออก จากราง - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” และต้องมีระบบ ระบายอากาศ และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน - กำหนดให้พนักงานที่ทำงานกับสารเคมีต้องสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	- กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของ สระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และวางระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้พื้นที่ ดังกล่าวอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ

ลงนาม
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 93/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การป้องกันอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ		- ออกแบบให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ โดยใช้วัสดุกันลื่นและไม่มีน้ำขัง - กำหนดให้มีป้ายแสดงความเสี่ยงและเลขแสดง ความเสี่ยงของน้ำในสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - กำหนดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้งานสระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำและสามารถปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณใกล้เคียงสระว่าย น้ำโดยวางไว้บริเวณฝั่งลึกของสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความพอเพียง ของอุปกรณ์เกี่ยวความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และ สถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและ สาเหตุการเกิด พร้อมทั้งหาแนวทางป้องกันการเกิดซ้ำ	- กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระ ว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และวางระบายน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ) เพื่อ พื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มี คุณภาพตามมาตรฐาน

ลงนาม



(นางสาวปณิตา อีระพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

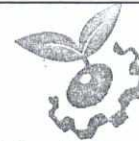
เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

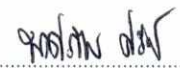
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 94/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีจักร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) การป้องกันคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ		- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และมีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ - จัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขัดนวัตดูแขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงขัดนวัตดูแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการดูดตะกอนและมีการขัดกระเบื้องพื้น/ผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง	

ลงนาม



(นางสาวปณิดา สิริภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

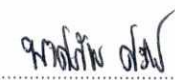
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 95/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ออกแบบการจัดการน้ำเสียตามลักษณะสมบัติของแต่ละแหล่งกำเนิดไว้แล้วอย่างเหมาะสม กล่าวคือ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเตดสลัดจ์จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการในแต่ละแหล่งกำเนิด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ในขณะที่ช่วงดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยรวม 97.20 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จากการตรวจสอบค่าการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับคำแนะนำทางวิชาการที่เกี่ยวข้อง จึงกล่าวได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีความเหมาะสมและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามค่าที่ออกแบบไว้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูก	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทิวเตดสลัดจ์เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นและสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - กำหนดให้โครงการรวบรวมละอองน้ำขนาดเล็กหรือ Aerosol ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อดินที่มีหน้าที่ย่อยสลายก๊าซมีเทน ทั้งนี้เนื่องจากออกซิเจนในละอองน้ำจะมีส่วนเสริมในการย่อยสลายก๊าซมีเทนได้ดีขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solid) สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีราการ์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีราการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 96/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ออกแบบให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งค่าการออกแบบดังกล่าวสอดคล้องและดีกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร” นอกจากนี้เพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดโครงการจึงได้ออกแบบให้มีการหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดบางส่วนกลับไป	- จัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รัดกุมสิ่งปฏิกุลของเขตจตุจักรมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 7 วัน - กำหนดให้มีการจัดทำแผนงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานงานให้รัดกุมกากไขมันของสำนักงานเขตจตุจักรมาดูดกากไขมันจากถังดักไขมันทุก 7 วัน - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 97/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือพร้อมกับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ		
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีระบบควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการทำให้ลักษณะพื้นที่ของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เช่น มีการสร้างอาคาร มีการสร้างถนน ทำให้อัตราการซึมน้ำลงดินลดลงและทำให้ความเร็วการไหลของน้ำฝนที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อลดภาระหรือป้องกันการเอ่อล้น/น้ำท่วมของระบบระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน โครงการจึงออกแบบให้มีระบบชะลอน้ำหรือหนองน้ำฝนที่จะระบายออกจากพื้นที่โครงการ เช่น การหนองโดยการกักหรือพักน้ำไว้ในบ่อ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ และจัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อรวมปริมาณที่สามารถหนองน้ำฝนได้ทั้งหมด ดังนั้น ระบบหนองน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหนองน้ำฝนที่หลากมาในพื้นที่ - ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการไหลย้อนของน้ำภายนอกโครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่วิเคราะห์และติดตามสถานการณ์การเกิดอุทกภัยในพื้นที่เพื่อเตรียมพร้อมรับภาวะฉุกเฉินจากการเกิดน้ำท่วม - กรณีที่เกิดเหตุ น้ำท่วม หากจุดที่น้ำท่วมถึงมีระบบไฟในบริเวณติดตั้งอยู่ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณนั้นล่วงหน้า - กรณีที่เกิดเหตุ น้ำท่วม หากจุดที่น้ำท่วมถึงมีระบบไฟ	- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบเศษดินและตะกอนทรายที่สะสมในท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำฝนของโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเฉพาะก่อนเข้าช่วงฤดูฝน

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 98/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีษะจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	หน่วยงานไว้ระยะหนึ่งเพื่อให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการช้าลง ซึ่งต้องออกแบบให้ไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ กล่าวคือ ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการและระบบหนองน้ำมีผลการคำนวณข้างต้นพบว่าการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการจะต้องมีระบบหนองน้ำฝนที่มีปริมาตรขั้นต่ำ 38.82 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการออกแบบบ่อหนองน้ำของโครงการประมาณ 51.52 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบหนองน้ำของโครงการมีขนาดเพียงพอที่จะหนองน้ำฝน ดังนั้นผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำของชุมชนและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	ในบริเวณติดตั้งอยู่ ให้วางแผนในการดำเนินการตัดระบบไฟฟ้าในบริเวณนั้นล่วงหน้า - กรณีที่เกิดน้ำท่วมภายในบริเวณโครงการและทางเจ้าหน้าที่สามารถแก้ไขสถานการณ์จนกระทั่งน้ำลดจนเข้าสู่ภาวะปกติ โครงการจะต้องฟื้นฟูสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่เกิดน้ำท่วมในพื้นที่ต่างๆ โดยการเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งคัดแยกขยะที่ใช้ได้และใช้ไม่ได้ ก่อนนำไปกำจัดต่อไป	
3.5 การจัดการมูลฝอย (รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพัก ขยะมูลฝอยรวม)	- มูลฝอยทั่วไป มีการจัดพื้นที่เก็บพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1 ตารางเมตร หรือสามารถเก็บพักมูลฝอยได้ประมาณ 0.85 ลูกบาศก์เมตร (กำหนดให้เก็บพักมูลฝอยสูง	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานมีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 99/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

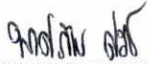
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ไม่เกิน 0.85 เมตร) ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.12 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน - มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีการจัดพื้นที่เก็บพักมูลฝอยเปียก ขนาด 4.50 ตารางเมตร หรือสามารถเก็บพักมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 3.825 ลูกบาศก์เมตร (กำหนดให้เก็บพักมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.85 เมตร) ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยเปียกเกิดขึ้น 1.25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยเปียกได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - มูลฝอยรีไซเคิล มีการจัดพื้นที่เก็บพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 4.5 ตารางเมตร หรือสามารถเก็บพักมูลฝอยรีไซเคิลได้ประมาณ 3.825 ลูกบาศก์เมตร (กำหนดให้เก็บพักมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.85 เมตร) ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.18 ลูกบาศก์	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ต้องมัดปากถุงให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยให้แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีระพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 100/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เมตรต่อวัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - มูลฝอยอันตราย มีการจัดพื้นที่เก็บพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.5 ตารางเมตร หรือสามารถเก็บพักมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 2.125 ลูกบาศก์เมตร (กำหนดให้เก็บพักมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.85 เมตร) ในขณะที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.12 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น โครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 17 วัน - ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยรวมสูงสุด 2.67 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทั้งนี้การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้ครอบคลุมพื้นที่ โดยปัจจุบันมีรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 50 คัน และมีการ	ประเภทอื่นอย่างชัดเจน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและเช็ดทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำวันอย่างสม่ำเสมอ (สัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและการเกิดกลิ่นเหม็น - จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีที่จอดรถมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดระยะทางการเคลื่อนย้ายมูลฝอย และเพื่อป้องกันไม่ให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกีดขวางการจราจร - จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย - ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขนจากเทศบาลฯ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผล	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีราคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีราคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 101/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ให้บริการเก็บขนมูลฝอยทุกวันวันละ 1-3 รอบ มีความสามารถสูงสุดในการเก็บขนมูลฝอยประมาณ 350 ตันต่อวัน ในขณะที่ปัจจุบันมีการเก็บขนอยู่ที่ 330 ตันต่อวัน ดังนั้น จะเห็นได้ว่าสำนักงานเขตจตุจักรยังมีศักยภาพในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ	กระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นรบกวนต่อผู้ใช้บริการโครงการ - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซ (อัตรา การดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาดของห้องพักขยะ) ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1.92 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ (Contact time) เท่ากับ 3.76 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	
3.6 ระบบไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า (Demand Load) สำหรับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ 381.26 กิโลโวลต์แอมแปร์ (kVA) โดยจะรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด OIL TYPE TRANSPORT ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลในปัจจุบันพบว่า การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ	1) มาตรการทั่วไป - การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ. 450-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 - ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 102/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการคำนึงถึงความปลอดภัยในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการและกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอ้างอิงตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ซึ่งกำหนดให้การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารต้องมีระยะห่างจากโครงสร้างอื่นๆ ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ซึ่งเมื่อพิจารณาการออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ชนิด OIL TYPE TRANSFORMER) ของโครงการพบว่าตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตอาคาร ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น การออกแบบของโครงการจึงเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดรวมทั้งออกแบบโดยคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมาย กำหนดประเภท หรือขนาดของ	ชัดเจน - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการ ให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงปีละ 1 ครั้ง 2) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ - ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดให้ปลุกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	

ลงนาม

2/2565

(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 103/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

พณิศา ดง

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ซึ่ง กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุก ชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน อ้างอิงตามประกาศกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ซึ่งกำหนดค่าการถ่ายเทความร้อนรวม ของผนังด้านนอกอาคารต้องไม่เกิน 30 วัตต์ ต่อตารางเมตร และกำหนดค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของหลังคาอาคารต้องไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร เมื่อพิจารณาการ เลือกใช้วัสดุในการออกแบบอาคารของ โครงการพบว่ามีการถ่ายเทความร้อนรวม ของผนังด้านนอกอาคาร 24.80 วัตต์ต่อ ตารางเมตร และกำหนดค่าการถ่ายเทความร้อน	- กำหนดให้แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า แสง สว่าง แต่ละชุดแทนการใช้สวิตช์หนึ่งตัวควบคุม หลอดแสงสว่างหลายชุด - กำหนดให้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ - กำหนดให้ใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัด พลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ทั้ง โครงการ - กำหนดให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิด ประหยัดไฟสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายใน โครงการ - กำหนดให้ใช้หลอดไฟแสงสว่างแบบประหยัด พลังงานและมีประสิทธิภาพสูงแทนการใช้หลอดไส้ - กำหนดให้จัดทำแผนการดูแลและบำรุงรักษาลิฟต์ โดยเฉพาะส่วนที่ต้องการได้รับการหล่อลื่นและ ปรับแต่งอยู่เสมอ รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามอายุการใช้งาน - ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบมอเตอร์ (Variable Speed Drive: VSD) สำหรับเครื่องสูบน้ำ	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 104/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	รั่วรวมของหลังคาอาคาร 6.48 วัตต์ต่อตารางเมตร ดังนั้น การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ของโครงการจึงเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าวข้างต้น	น้ำของโครงการ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน - ตั้งเวลาไม่ให้ประตูลิฟต์ปิดเร็วเกินไปเพื่อป้องกันไม่ให้มีการเปิด-ปิดประตูลิฟต์บ่อยครั้ง โดยปกติควรตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที 3) มาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยมีรายละเอียด เช่น รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม โดยไม่น้อยกว่าประมาณ 25 องศาเซลเซียส รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพัก รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา วีระภาพงศ์)
กรรมการบริษัท วีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท วีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 105/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล)	(1) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการสำหรับลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น (มีความสูงไม่เกิน 22.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 185 ห้อง ห้องออกกำลังกาย (บริเวณชั้น 8) สระว่ายน้ำ (บริเวณชั้น 8) และมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมจำนวน 4 ห้อง (มีความสูงไม่เกิน 1.2 เมตร) ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 8,465.355 ตารางเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารมีพื้นที่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร จึงถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ) ทั้งนี้การออกแบบเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการต้องอ้างอิงเกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีการเชื่อมต่อจากระบบท่อเย็นไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ถูกติดตั้งในแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 4 ชุด ทั้งนี้จะต้องมีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้น - จัดให้มีการเชื่อมต่อระบบท่อเย็นกับถังเก็บน้ำของโครงการ ทั้งนี้ จะใช้น้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย อีกทั้งออกแบบให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหรือ Fire Department Connector (FDC) เชื่อมต่อกับท่อเย็นเพื่อทำให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหรือแหล่งน้ำภายนอกเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกแหล่งหนึ่ง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีมือถือ (Chemical Fire Extinguisher) ไว้ในตู้ฉีดน้ำดับเพลิง หรือ FHC ที่มีการติดตั้งชั้นละ 4 ชุด - ติดตั้งแผนผังควบคุมที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับส่ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีระพวงค์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 106/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้เมื่อพิจารณาการออกแบบระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยของโครงการตามสรุปได้ว่าโครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยได้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ จัดให้มีบันไดหนีไฟตามข้อกำหนด มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตามชนิดและขนาดที่กำหนด มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงออกแบบให้มี	สัญญาณจากอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ในกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมทั้งจะส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนต่อไป - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย ทั้งที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ Smoke Detector และ/หรือ Heat Detector และระบบแบบใช้มือดึง - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 160 ตารางเมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ทั้งนี้แบตเตอรี่จะต้องสามารถจ่ายไฟฟ้าแสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และด้านหน้าบันไดทุกชั้นและในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ติดตั้งให้ชัดเจน	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 107/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	น้ำสำรองดับเพลิงและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เพิ่มเติม กล่าวคือ โครงการจัดให้มีระบบท่อ น้ำดับเพลิง (ระบบท่อยืน) และระบบฉีดน้ำ ดับเพลิง หรือ Fire Hose Cabinet (FHC) ที่มี การเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงที่ ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า อีกทั้งท่อยืนก็มีการ เชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ทั้งนี้ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นการออกแบบ เพื่อให้สามารถรับน้ำดับเพลิงจากกรดดับเพลิง หรือแหล่งน้ำภายนอกได้ ดังนั้น เมื่อพิจารณา การออกแบบระบบน้ำดับเพลิงของโครงการ พบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการ สามารถนำน้ำสำรองใช้เพื่อการดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อระงับเหตุเบื้องต้นได้ ระยะหนึ่งไม่น้อยกว่า 10 นาที และสามารถรับ น้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธิสารหรือ จากหน่วยงานอื่นๆ ผ่านหัวรับน้ำดับเพลิง	- จัดให้มีบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่บุคคล สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก - จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ โดย กำหนดให้มีพื้นที่ 1 ตารางเมตร สามารถใช้รวมพล ได้ไม่เกิน 4 คน - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดหลักและ บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่ ติดตั้งให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดต่างๆ ภายในอาคารที่ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือการพลัดตกได้ รวมทั้ง ต้องดำเนินการป้องกันแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีแผน ป้องกัน และ ระงับ อัค คี ภัย (ดังภาคผนวกที่ 1)	

ลงนาม
(นางสาวปณิศา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 108/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีษะจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	ภายนอกเพื่อส่งผ่านระบบท่อเย็นไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงต่อไป (2) ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล โครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการโดยพื้นที่ดังกล่าวมีเส้นทางที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ อีกทั้งยังอยู่ใกล้ทางเข้า-ออก ทำให้สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากจุดรวมพลไปสู่ถนนลาดพร้าว สำหรับการรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนั้น มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อตรวจสอบจำนวนคนในอาคารของโครงการว่าครบถ้วนเรียบร้อยและปลอดภัยหรือไม่ ทั้งนี้ในการตรวจสอบจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลออกสู่ถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 2-4 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล		

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 109/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	ควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนกอันจะ ก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการ อำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พัก อาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอก โครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัย เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ ดังนั้น สำหรับบริเวณจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียม ไว้จำนวน 1 จุด สำหรับจุดรวมพลได้ออกแบบ สำหรับรองรับประชากรจากอาคารห้องชุดโดย มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 160 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตาราง เมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนประชากร จากอาคารห้องชุดได้ประมาณ 640 คน ซึ่ง เพียงพอต่อจำนวนของประชากรที่อยู่ภายใน อาคารห้องชุดซึ่งมีอยู่ประมาณ 588 คน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมี ความเพียงพอและเหมาะสมในการใช้รวมพล		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 110/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	ของผู้พักอาศัยในโครงการในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินโครงการได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร เพื่อ ดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งเมื่อมีการซ้อม แผนอพยพเรียบร้อยแล้วจะมีการวิเคราะห์ เพื่อปรับปรุงในการกำหนดจุดรวมพลที่ เหมาะสมและสอดคล้องตามสภาวะการณ์ ต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและ แผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ มี ความสามารถที่จะช่วยเหลือตัวเองในการ ดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิง ของราชการจะเดินทางมาถึง รวมถึง ความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา จึงคาดว่าผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 111/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	(3) ความสามารถ ระยะเวลาในการเข้า ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายใน พื้นที่ กรณีที่เกิดไฟไหม้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ บันไดหนีไฟในการหนีออกจากอาคาร โดยนิติ บุคคลจะต้องประกาศเสียงตามสาย สลับกับ เสียงกระดิ่ง เพื่อแจ้งให้มีการอพยพผู้พักอาศัย ในอาคารให้หนีไฟลงไปด้วยบันได หนีไฟ เพื่อออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดและไป รวมกันที่บริเวณจุดรวมพล สำหรับการเข้า ช่วยระงับเหตุของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการ บรรเทาสาธารณภัย โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงสุทธีสารอยู่ห่าง จากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ด้าน ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งจากการตรวจสอบ ข้อมูลกับหน่วยงานดังกล่าวพบว่าหากเกิด กรณีฉุกเฉินรถดับเพลิงสามารถเดินทางมายัง พื้นที่โครงการโดยอาศัยถนนรัชดาภิเษก จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนลาดพร้าว จนถึง		

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 112/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัยและ การอพยพหนีไฟ (ต่อ)	ขอยลาดพร้าว 15 ให้เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ซอย ลาดพร้าว 15 แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอย ลาดพร้าว 15 แยก 2-4 ที่ตั้งโครงการอยู่ทาง ซ้ายมือของซอยลาดพร้าว 15 แยก 2-4 โดย หากเกิดเหตุฉุกเฉินในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน รถดับเพลิงที่มีการเปิดสัญญาณไซเรน สามารถทำความเร็วอยู่ในช่วง 30 – 50 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่งหากพิจารณาในกรณี เลวร้ายสุด พบว่าที่ความเร็วดังกล่าวจะใช้ ระยะเวลาการเดินทางในสภาพการจราจร ปกติประมาณ 6 นาที และใช้ระยะเวลาการ เดินทางในสภาพการจราจรเร่งด่วน เมื่อเปิด สัญญาณไซเรนจะใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที ซึ่งเมื่อรถดับเพลิงเดินทางมาถึงโครงการ สามารถดับเพลิงโดยทันทีหรือเชื่อมต่อกับระบบ ท่อยื่นน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับ Fire Hose Cabinet (FHC) ของโครงการเพื่อสนับสนุนใน การดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 113/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (รูปที่ 8 ผังจราจรภายใน โครงการ)	การพิจารณาปริมาณจราจรของรถที่เข้า ออกพื้นที่โครงการ จะอ้างอิงข้อมูลจำนวน รถยนต์จากพื้นที่พักอาศัยที่ใกล้เคียงกับ โครงการเพื่อใช้คาดการณ์ปริมาณจราจรที่ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ และนำไปใช้ ในการวิเคราะห์สภาพจราจรในปีอนาคต โดย จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรของวัน ธรรมดา ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจะอยู่ที่ 14 คัน/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 07:00-08:00 และ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นอยู่ที่ 14 คัน/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 18:00-19:00 ในส่วนของวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจะอยู่ที่ 11 คัน/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 10:00-11:00 และในช่วงเวลา เร่งด่วนเย็นจะอยู่ที่ 13 คัน/ชั่วโมง ในช่วงเวลา 14:00-15:00 ทั้งนี้สำหรับการวิเคราะห์สภาพ การจราจรบนโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้องกับ พื้นที่โครงการ ได้ดำเนินการวิเคราะห์สภาพ จราจรโดยจำแนกรูปแบบการจราจร ออกเป็น 4 รูปแบบ ประกอบด้วย สภาพ การจราจรในปัจจุบัน สภาพการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการและการ เข้าออกที่จอดรถ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยจอด ภายในตำแหน่งด้านในก่อนเป็นอันดับแรกและ กำกับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามนำรถไป จอดบริเวณถนนสาธารณะด้านนอก - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจใน การควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ - ทำสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และ ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - กำหนดให้มีลูกศรแนะนำการเดินรถบริเวณพื้นทาง และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีระภพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 114/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศิริขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ในช่วงระหว่างการก่อสร้าง สภาพการจราจร ในปีที่เปิดดำเนินการแต่ยังไม่มีโครงการ และ สภาพการจราจรในปีที่เปิดดำเนินการพร้อม กับมีโครงการ ซึ่งผลการวิเคราะห์สามารถสรุป ได้ว่าการพัฒนาพื้นที่โครงการจะทำให้เกิด ความต้องการเดินทางในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น เล็กน้อย เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพัก อาศัยมีการเพิ่มความต้องการการเดินทางมี ค่อนข้างต่ำ เมื่อเทียบกับปริมาณจราจรของ โครงข่ายถนน ภายนอก	ทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดทำสัญญาณบริเวณถนนพื้นที่ โครงการ เพื่อลดความเร็วในการขับขี่ภายใน โครงการและเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรของ ผู้ใช้ถนนหรือสัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดไม่ให้ผู้ใช้บริการนำรถไปจอดบนถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เมื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ ที่ตั้งของโครงการกับข้อกำหนดของผังเมือง รวมกรุงเทพมหานครตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการถูก กำหนดให้เป็นที่ดินที่ถูกใช้ประโยชน์	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ - ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ สถาปัตย์ไว้	-

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 115/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ประเภท ย.9-1 ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับ การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่ง อยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่ง มวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย.9-1 ถึง ย.9-30 สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 7:1 ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่ากี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของที่ดิน แปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน รวมกันต้องไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดิน แปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการ แบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่ากี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของ		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 116/191


GREEN WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ในขณะที่ การออกแบบอาคารของโครงการมีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4 ต่อ 1 (เกณฑ์ ต้องไม่เกิน 7 ต่อ 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.22 (เกณฑ์ต้อง มากกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เมื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 70.38 (เกณฑ์ต้องไม่ น้อยกว่าร้อยละ 50) ดังนั้น การพัฒนา โครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัด กับข้อกำหนดของผังเมืองฉบับดังกล่าว		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม- เศรษฐกิจ	1) ผลกระทบเชิงบวกด้านเศรษฐกิจและ สังคมจากการดำเนินโครงการ (1) เกิดการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น ข้อมูลจากการสำรวจภาวะการทำงานของ ประชากร เดือนมกราคม พ.ศ.2561 พบว่า	- กำหนดให้มีการพิจารณารับคนในท้องถิ่นที่มี คุณสมบัติเหมาะสมตามความต้องการเข้าทำงาน เป็นอันดับแรกเพื่อช่วยคนในท้องถิ่นมีงานทำและ เพื่อทัศนคติที่ดีต่อโครงการ โดยให้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบในช่วงที่มีตำแหน่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีระภพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีระการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีระการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 117/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	กรุงเทพมหานครมีจำนวนคนว่างงาน 72,400 คน คิดเป็นอัตราการว่างงานเท่ากับร้อยละ 1.96 (เทียบกับจำนวนประชากรกลุ่มแรงงาน (15-59 ปี) จำนวน 3,688,424 คน) เมื่อนำอัตราการว่างงานในภาพรวมของกรุงเทพมหานครมาประมาณการจำนวนคนว่างงานในพื้นที่ศึกษาของแต่ละเขตปกครองพบว่าปัจจุบันมีจำนวนประชากรที่ว่างงานโดยรวม 3,037 คน (2) ระบบเศรษฐกิจภายในท้องถิ่นดีขึ้น การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจของท้องถิ่น มีรายละเอียดดังนี้ ช่วงดำเนินการ ในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีประชากรเข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการประมาณ 588 คน (กรณีที่พักอาศัยเข้ามาอยู่เต็มโครงการ) ซึ่งเมื่อพิจารณาพบว่า	งานว่าง - แจกกำหนดการรายละเอียดการดำเนินโครงการให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบไม่น้อยกว่า 1 เดือนก่อนเริ่มเปิดดำเนินโครงการ - จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยการส่งเสริมและการสนับสนุนกิจกรรมของท้องถิ่น - จัดให้มีที่ว่างจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและติดตั้งทุกชั้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถเพื่อดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 118/191

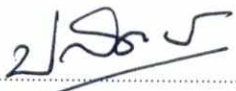

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	ประชาชนที่เข้าพักอาศัยในโครงการ จะส่งผล ทั้งทางตรงและทางอ้อมที่ก่อให้เกิดการกระจาย รายได้หรือเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของ ท้องถิ่นที่จะก่อให้เกิดผลดีกับการประกอบ อาชีพอื่นๆ เช่น ร้านอาหาร แหล่งบริการการ คมนาคมขนส่ง เป็นต้น อีกทั้งจะทำให้ หน่วยงานท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการ จัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ (เช่น ภาษี นิติบุคคล ภาษีป้าย ภาษีโรงเรือน และที่ดิน) เพื่อนำไปจัดสรรงบประมาณในการพัฒนา ท้องถิ่นต่อไป โดยจะส่งเสริมให้เกิดการพัฒนา ระบบโครงสร้างพื้นฐานในด้านต่างๆ เช่น ระบบ สาธารณูปโภค การคมนาคมขนส่ง สถานศึกษา แหล่งบริการสาธารณสุข เป็นต้น (3) เพิ่มความมั่นคงทางด้านเศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การดำเนินการของโครงการส่งผลดีเศรษฐกิจ ชุมชน รวมถึงเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร		

ลงนาม



(นางสาวปณิดา รีราพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

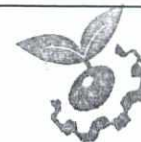
เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 119/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม



(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	ซึ่งเมื่ออ้างอิงข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เรื่องผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานคร พบว่าผลิตภัณฑ์มวลรวมกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ.2559 (ข้อมูลปี พ.ศ. 2559 เป็นข้อมูลที่มีการเผยแพร่เป็นปัจจุบัน) มีมูลค่า 4,730,212 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลจากการขายส่งและการขายปลีก การซ่อมยานยนต์และจักรยานยนต์ รองลงมาจากกิจกรรมทางการเงินและการประกันภัย และการผลิตอุตสาหกรรม ตามลำดับ ทั้งนี้การพัฒนาโครงการ จัดอยู่ในสาขาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะมีส่วนช่วยสนับสนุนและขับเคลื่อนเศรษฐกิจกรุงเทพมหานคร รวมถึงส่งผลทำให้มูลค่าเพิ่มขึ้นของสาขากิจกรรมอสังหาริมทรัพย์ มีการขยายตัวขึ้น ส่งผลให้ผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานครสูงขึ้นเช่นกัน มีรายละเอียดดังนี้ ช่วงดำเนินการ เมื่ออ้างอิงข้อมูลผลิตภัณฑ์มวลรวมกรุงเทพมหานคร จำแนกตาม		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีระภพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 120/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	สาขาการผลิต ของกรุงเทพมหานคร พบว่ามูลค่า กิจกรรมด้านอสังหาริมทรัพย์ในปี พ.ศ.2559 เท่ากับ 95,754 ล้านบาท ดังนั้น การดำเนินการ โครงการจะส่งผลต่อการเพิ่มมูลค่าการผลิต โดยรวมของสาขาอสังหาริมทรัพย์ภายใน กรุงเทพมหานครได้ดีในระดับหนึ่ง การพัฒนา โครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อไปสู่การเพิ่ม ขีดความสามารถในการแข่งขันในระยะยาว และ การขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการเป็นส่วนช่วยทำให้ สถานการณ์เศรษฐกิจของกรุงเทพมหานครมี ความมั่นคงมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้เกิดการจ้างงาน ในพื้นที่เพิ่มขึ้น และรายได้เฉลี่ยต่อประชากรใน พื้นที่มีรายได้เพิ่มขึ้นด้วย 2) ผลกระทบเชิงลบด้านเศรษฐกิจ และสังคมจากการดำเนินโครงการ (1) ความเพียงพอของระบบ สาธารณูปโภค การพัฒนาโครงการอาจทำให้		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 121/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	เกิดความต้องการสาธารณูปโภคในพื้นที่ เพิ่มขึ้น ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ ของโครงการ รวมถึงจากการพัฒนาโครงการจะ มีแรงงานอพยพเคลื่อนย้ายแรงงานเข้ามา ทำงานในพื้นที่ ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ของประชากรในพื้นที่ ซึ่งอาจส่งผลให้ระบบ สาธารณูปโภคตลอดจนบริการสาธารณะและ บริการทางสังคมในพื้นที่ไม่เพียงพอบาง ช่วงเวลา แต่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขต พื้นที่ชุมชนเมืองที่มีศักยภาพในการให้บริการ ด้านระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งการพัฒนา โครงการจะอาจสร้างภาระให้แก่ชุมชนที่อยู่ โดยรอบ พื้นที่โครงการ ทั้งในแง่ของ ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า ประปา การจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ อย่างไรก็ตามเพื่อ ป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้การ จากดำเนินการของโครงการ จึงได้มีการกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขไว้เรียบร้อยแล้ว		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 122/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) การเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ประชากรภายในพื้นที่ เมื่อพิจารณาข้อมูล ประชากรและบ้านตามทะเบียนราษฎรใน พื้นที่กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ปี พ.ศ.2556- 2560 พบว่าประชากรในภาพรวมของ กรุงเทพมหานครมีอัตราการเปลี่ยนแปลงไม่ แตกต่างกันมากนัก และเมื่ออ้างอิงข้อมูลการ สำรวจการย้ายถิ่นของประชากร พ.ศ.2560 พบว่ากรุงเทพมหานครมีจำนวนประชากรแฝง ในพื้นที่ประมาณ 2,036,281 คน โดย ประชากรแฝงส่วนใหญ่มักเป็นกลุ่มวัยแรงงาน เป็นหลัก ซึ่งมีการย้ายเข้ามาในพื้นที่เพื่อเป็น แรงงานทั้งในภาคอุตสาหกรรมและภาคธุรกิจ ซึ่งปัจจัยดังกล่าวส่งผลทำให้กรุงเทพมหานคร มีแนวโน้มประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้นอย่าง ต่อเนื่องทุกปี ทั้งนี้เมื่อมีการดำเนินโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการจะทำให้มี ประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้นมากกว่าเดิมและอาจ		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 123/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบทางสังคม- เศรษฐกิจ (ต่อ)	เป็นปัจจัยที่สำคัญที่ดึงดูดประชากรต่างถิ่น ย้ายถิ่นฐานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เพิ่มมาก ขึ้น จึงทำให้จำนวนประชากรภายในพื้นที่มี แนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นเช่นกัน ซึ่งการเพิ่มขึ้นของ ประชากรอาจส่งผลกระทบต่อระบบ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ตลอดจน บริการสาธารณะและบริการทางสังคมที่ จำเป็นของพื้นที่ ดังนั้น เพื่อบรรเทาปัญหา ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมุ่งเน้น นโยบายที่จะรับคนงานในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติ ตรงตามที่โครงการกำหนดก่อนเป็นอันดับแรก		
4.2 การประเมินผลกระทบ ด้านสาธารณสุข	ช่วงดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่ สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย สำหรับ การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการ ดำเนินโครงการจะพิจารณาผลกระทบที่เกิด ขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่	- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรค ระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณชั้นล่างหน้าโรง ลิฟต์แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการได้ ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรค - ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะ บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบาย	-

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 124/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบ ด้านสาธารณสุข (ต่อ)	อาจเกิดขึ้นครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและ สุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้าน สุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากมลพิษทางอากาศ โรคที่เกี่ยวข้อง ระบบการได้ยินเนื่องจากระดับเสียง ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ เช่น โรคหูตึง หูหนวก ความปลอดภัยจากสารเคมีจากการ ใช้สระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงโรคที่เกิดขึ้นจาก สัตว์เป็นพาหะนำโรคเนื่องจากน้ำเสียและมูล ฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เช่น โรคไข้เลือดออก โรคระบบทางเดินอาหาร โรคบิด โรคฉี่หนู เป็นต้น และอุบัติเหตุและ อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความ รำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจาก ผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น เสียงดังรบกวน สำหรับการประเมินผลกระทบ ทางสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการจะ พิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่	น้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อ มิให้เป็นที่เพาะพันธุ์แมลงสัตว์นำโรค - จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่ รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าน้ำบู๊ต ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุก ครั้งที่ปฏิบัติงาน	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 125/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบ ด้านสาธารณสุข (ต่อ)	เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิตดังที่กล่าวแล้วข้างต้น มีรายละเอียดดังนี้ (1)มลพิษทางอากาศ ช่วงดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศที่ความเข้มข้นสูงและต่อเนื่องอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินคุณภาพอากาศของพื้นที่ศึกษาที่เปลี่ยนแปลงไปภายหลังเปิดดำเนินโครงการพบว่า - ผู้เฝ้าระวังรวม กรณีมีการเปิดดำเนินโครงการทำให้ค่าผู้เฝ้าระวังรวมในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 22.7 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 126/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบ ด้านสาธารณสุข (ต่อ)	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน กรณีมีการเปิดดำเนินโครงการทำให้ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 40.8 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ กรณีมีการเปิดดำเนินโครงการทำให้ค่าก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 0.29 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ หรือคิดเป็นร้อยละ 90.6 ของค่ามาตรฐาน (มาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดที่ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ กรณีมีการเปิดดำเนินโครงการทำให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้นเป็น 1.386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในมาตรฐาน		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 127/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	4.2 การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีดังนี้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
--	---	--	---	---

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพอากาศในบริเวณรอบโครงการ
ได้รับผลกระทบจากกิจกรรม
การก่อสร้างและดำเนินการ
ต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิด
ผลกระทบต่อสุขภาพของ
ประชาชนได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง
การปล่อยฝุ่นละอองและ
มลพิษทางอากาศ ซึ่งอาจ
ทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจ
และโรคอื่นๆ ได้ ดังนั้น
จึงจำเป็นต้องมีการ
ประเมินผลกระทบ
ด้านสุขภาพ และ
ดำเนินการ
ป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบ
ดังกล่าว

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบ ด้านสาธารณสุข (ต่อ)	(3) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วง ดำเนินการจะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโ ดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าดีกว่า มาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่าน การบำบัดจะนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยการ รดต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ ความเสี่ยงที่ผู้พักอาศัยอาจได้รับ อาจเกิดการ สัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งน้ำทิ้ง ดังกล่าวอาจมีการปนเปื้อนแบคทีเรียใน กลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เช่น เชื้อ E. coli (Escherichia coli) ซึ่งเป็นสาเหตุ ของการเกิดโรคอาหารเป็นพิษหรือโรค อุจจาระร่วง อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาการ นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โครงการจะเป็น ระบบน้ำซึมใต้ดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้ กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกัน และเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก		

ลงนาม

(นางสาวปณิศา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 129/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบ ด้านสาธารณสุข (ต่อ)	กิจกรรมดังกล่าว (4) ขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้ หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค เช่น แมงวัน แมลงสาบ และแหล่งสะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง โรคบิด อหิวาตกโรค เป็นต้น เมื่อพิจารณาการจัดการมูลฝอยของโครงการ พบว่าโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และเป็นห้องที่มีมิดชิด รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จึงคาดว่า		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 130/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำอย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	กิจกรรมช่วงดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสุขภาพ ได้แก่ มลพิษทางอากาศ ระดับเสียง น้ำเสีย และมูลฝอยสำหรับการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการจะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ประเด็นผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นครอบคลุมทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต กล่าวคือ (1) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากมลพิษทางอากาศ โรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยินเนื่องจากระดับเสียงที่เกิดจากการดำเนินโครงการ เช่น โรคหูตึง หูหนวก เป็นต้น รวมถึงโรคที่เกิดขึ้นจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคเนื่องจากน้ำเสียและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ เช่น โรคไข้เลือดออก	- ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วงในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟต์แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรค - ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พอใจแก่พนักงมลงสัตว์นำโรค - จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทให้แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - กำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	-

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิราชวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 131/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	และอุบัติเหตุและอุบัติภัยที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัย (2) ผลกระทบต่อด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความรำคาญหรือความเครียดที่อาจเกิดจากผลกระทบต่างๆ ดังที่กล่าวแล้วข้างต้น เช่น เสียงดังรบกวน สำหรับการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมของโครงการจะพิจารณาเฉพาะปัจจัยหรือแหล่งกำเนิดหลักที่เชื่อมโยงนำไปสู่ผลกระทบทั้งในแง่ของสุขภาพกายและสุขภาพจิต มีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศ ช่วงดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษหลักที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทั้งนี้การสัมผัสมลพิษทางอากาศที่ความเข้มข้นสูงและต่อเนื่องอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาข้อมูลผลการประเมินคุณภาพอากาศของพื้นที่ศึกษาเนื่องจากกิจกรรมของ	- กำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐุมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเพียงพอ - กำหนดให้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ หรือช่องทางการติดต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงในจุดที่สังเกตได้ชัดเจน เช่น โถงทางเข้า ลิฟท์ เป็นต้น - จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยที่ป้ายดังกล่าวต้องมีขนาดหรืออยู่ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 323.69 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด

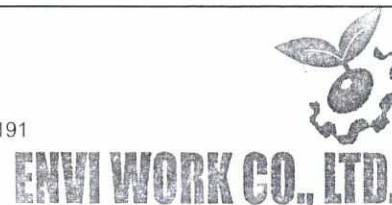
เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 132/191



ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

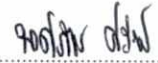
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	โครงการพบว่าทุกดัชนีคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่เกี่ยวข้องกับมลพิษทางอากาศของโครงการยังคงมีค่าสอดคล้องตามมาตรฐาน จึงสรุปได้ว่ามลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและประชาชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ 2) ระดับเสียง ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน เช่น เสียงจากรถของผู้พักอาศัยที่สัญจรภายในโครงการ สำหรับระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในแง่ของจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบเพิ่มเติม 3) น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับไปใช้ประโยชน์โดยการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเด็คสลัดจ์เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - ควบคุมค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียให้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะต่อไป - กำหนดให้โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดินที่มีการย่อยสลายก๊าซมีเทนด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญเพื่อดูแล/รักษา/ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย	

ลงนาม 
(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 133/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม 
(นายพงศ์ภัทร ศรีซง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	รดต้นไม้ภายในพื้นที่ของโครงการ ทั้งนี้ความ เสี่ยงที่ผู้พักอาศัยอาจได้รับอาจเกิดการสัมผัส น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งน้ำทิ้ง ดังกล่าวอาจมีการปนเปื้อนแบคทีเรียในกลุ่มฟี คอลโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรค อาหารเป็นพิษหรือโรคอุจจาระร่วง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ ประโยชน์โครงการจะเป็นระบบน้ำซึมใต้ดิน โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติที่เชื่อมต่อ กับระบบท่อแบบก้างปลาซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนั้น โอกาสการสัมผัสน้ำ ทิ้งที่อาจปนเปื้อนจึงมีน้อยมาก 4) ขยะมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูล ฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ เหมาะสม อาจทำให้เป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะ นำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และแหล่ง สะสมของเชื้อโรค ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ สุขภาพผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่รอบ พื้นที่โครงการได้ โดยอาจก่อให้เกิดโรคต่อ ระบบทางเดินอาหาร ดังนั้นโครงการจึงได้	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย จากห้องมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ - การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถัง - ต้องมัดปากถังให้แน่นก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอย จากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรม และม ีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตาม หลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณพื้นที่ สระว่ายน้ำ - จัดให้มีพื้นที่ชำระล้างร่างกายของผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองหรือพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย ทั้งนี้กำหนดให้ใช้ตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอยในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และ	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 134/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยสำหรับขยะแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ ซึ่งสามารถเก็บพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 2 ครั้ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 5) สระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการจัดเตรียมสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้หากการควบคุมดูแลระบบน้ำในสระว่ายน้ำไม่เหมาะสมอาจเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ หรืออาจเกิดผลกระทบจากสารเคมีที่ใช้ในระบบควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสุขภาพจากสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดให้มีการออกแบบและดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	กำหนดให้มีการดูดตะกอนและมีการขัดกระเบื้องพื้น/ผนัง/รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำทุกเดือน - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 135/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนิยภาพ (รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)	(1) การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงพบว่า การพัฒนาโครงการมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการมองเห็นของผู้พักอาศัยภายในอาคารในแต่ละชั้นในระดับต่ำกล่าวคือ ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับอาคารสำนักงาน (ความสูง 9 ชั้น) ส่วนทางด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับพื้นที่สถานที่ราชการ (สถาบันพัฒนาข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ตัวอาคารจะยาวไปตามแนวทิศตะวันออก-ทิศตะวันตก ทำให้ระเบียงห้องพักส่วนใหญ่ของอาคารอยู่ในแนวทิศเหนือและใต้ ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานและบ้านพักอาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีรั้วมีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 612.69 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณชั้นล่าง 323.96 ตร.ม. - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง - กำหนดให้มีแผนการใส่ปุ๋ยเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของต้นไม้เป็นประจำทุกเดือน - กำหนดให้มีแผนการกำจัดวัชพืชเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้เพื่อป้องกันวัชพืชจะแย่งอาหารและน้ำทำให้ต้นไม้ที่ปลูกมีความเจริญเติบโตช้าลง รวมถึงเป็นแหล่งสะสมและที่อยู่อาศัยของโรคและแมลงต่างๆ - กำหนดให้มีแผนการสำรวจการรอดตายและการปลูกซ่อมหากพบว่ามีกรณีต้นไม้ตายเป็นประจำทุกเดือน - กำหนดให้มีการประเมินผลและกำหนดแผนงาน - เพิ่มเติมเป็นประจำทุกปีทั้งนี้เพื่อปรับปรุงแผนงานใน	-

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ทีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ทีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 136/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	รอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคาร อีกทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากกระเบื้องห้องพักของแต่ละอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ ทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียงได้นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้อาศัย โดยควบคุมการเข้าออกด้วยระบบ Key Card ที่เป็นระบบการเข้า-ออกแยกเฉพาะในแต่ละอาคาร ทั้งนี้ การใช้สระว่ายน้ำจะให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น ด้านกลิ่นที่เกิดจากสระ	การบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติจริง โดยในขั้นตอนนี้จะมีการจัดสรรงบประมาณในการสนับสนุนไว้อย่างชัดเจนเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง - กำหนดให้เลือกใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียงในโทนสีครีม สีเทาอ่อน หรือโทนสีอ่อน ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ เพื่อความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบและเป็นการลดการดูดซับความร้อนสู่ตัวอาคารทำให้ประหยัดพลังงาน	

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 137/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทศนิยภาพ (ต่อ)	ว่ายนํ้า โครงการจึงได้มีการกำหนดแนวทางโดยอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้าหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (2) การประเมินผลกระทบด้านทศนิยภาพ การสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ รวมทั้งวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินและโครงการต่างๆ ที่จะก่อสร้างในอนาคตของพื้นที่โดยรอบพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เขตเมืองที่มีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งมีโครงข่ายคมนาคมที่สะดวก ได้แก่ ถนนสายหลักที่มีความเชื่อมโยงกับถนนสายประธานและถนนรองต่างๆ เช่น ถนนลาดพร้าว ถนนพหลโยธิน ถนนรัชดา เป็นต้น รวมถึงมีระบบ		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 138/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ขนส่งมวลชนต่างๆ อยู่ใกล้เคียงทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก เช่น สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน จึงมีแนวโน้มที่จะมีการขยายและพัฒนาโครงการต่างๆ เพิ่มขึ้นในอนาคต เช่น โครงการที่พักอาศัยต่างๆ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย การพัฒนาที่อยู่อาศัยจึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ทั้งนี้การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบได้ โดยเฉพาะกลุ่มบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยจากเดิมเมื่อมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่างซึ่งภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารขึ้นมาแทนที่เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะเห็นอาคารที่เป็นคอนกรีตซึ่งอาจทำให้เกิดความรู้สึกที่แย่งกระด้างได้		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 139/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบวางผังให้มีที่ว่างและระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน รวมทั้งการเลือกใช้สีกับตัวอาคารจะเลือกใช้สีโทนเย็นที่มีความสบายตาและเน้นโทนสีธรรมชาติ และภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างจะเน้นการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดความแข็งแกร่งของตัวอาคารและทำให้ทัศนียภาพโดยรวมดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบกับการดำเนินการของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ให้มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 140/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ลักษณะโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น (มีความสูง เท่ากับ 22.95 เมตร) ทั้งนี้โครงการได้มีการ ออกแบบวางแนวอาคารอยู่ในแนวทิศตะวันตก ไปยังและทิศตะวันออก ซึ่งด้านทิศเหนือติดกับ พื้นที่อาคารของบริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด ด้านทิศตะวันออกติดกับ พื้นที่สถาบันพัฒนาข้าราชการฝ่ายตุลาการ และศาลยุติธรรม ส่วนด้านทิศใต้ติดกับบ้านพัก อาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนทางด้านทิศตะวันตก ติดกับถนนสาธารณะหรือถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 2-4 เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดด และทิศทางลมในแต่ละฤดูกาล สามารถสรุปได้ ดังนี้	- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้ โครงการดำเนินการเข้าพบเพื่อชี้แจงและชดเชย ค่าเสียหายตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับโครงการ อย่างไรก็ตามความรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายจะ เริ่มตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงหลังจากจด ทะเบียนนิติบุคคลเป็นระยะเวลา 1 ปี	-

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 141/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม - ฤดูฝน ทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศใต้เข้าสู่อาคารของโครงการโดยตรง จึงอาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงทางด้านทิศเหนือของโครงการ - ฤดูร้อน ทิศทางลมหลักส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ค่อนไปทางทิศใต้เข้าสู่อาคารของโครงการโดยตรง จึงอาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารด้านทิศเหนือของโครงการ - ฤดูหนาว ทิศทางลมหลักโดยส่วนใหญ่มาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือค่อนไปทางทิศเหนือเข้าสู่อาคารของโครงการโดยตรง จึงอาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ของโครงการ		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 142/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยขึ้นอยู่กับ การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทาง การทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละฤดูกาลได้ดังนี้ - ฤดูร้อน ช่วงเวลา 6.00 น. อาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 7.00-10.00 น. ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ช่วงเวลา 11.00-15.00 แนวเงาของ		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 143/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	อาคารส่วนใหญ่จะตกลงภายในพื้นที่โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ส่งผล กระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกค่อนไปทางเหนือ ส่วนช่วงเวลา 18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ พื้นที่ข้างเคียง - ฤดูฝน ช่วงเวลา 6.00 น. อาคารของ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 7.00- 10.00 น. ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกของ โครงการ ช่วงเวลา 11.00-15.00 แนวเงาของ อาคารส่วนใหญ่จะตกลงภายในพื้นที่โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 144/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	แสงแดด ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกก่อนไปทางเหนือของโครงการ ส่วนช่วงเวลา 18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดด - ฤดูหนาว ช่วงเวลา 6.00-7.00 น. อาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. ส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ช่วงเวลา 12.00-17.00 ส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกก่อนไปทางเหนือของโครงการ ส่วนช่วงเวลา 18.00 น. อาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดด		

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 145/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	ลักษณะโครงการเป็นอาคารจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น (มีความสูง 22.95 เมตร) (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาสูงสุด) อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียงตามทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลงจนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัด และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้โครงการอยู่ใกล้บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการมากที่สุด โดยโครงการจะมีระยะห่างบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลังและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลังกับทางด้านทิศใต้ประมาณ 2.5 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ถนนสาธารณะซอยลาดพร้าว 15 แยก 2-4 จึงทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบินของสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เป็นตัวแทนของโครงการโดยตรง - หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์โครงการจะดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือจานรับสัญญาณดาวเทียมของผู้ที่ได้รับผลกระทบให้มีสภาพปกติเหมือนเดิม ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ตามเดิม อย่างไรก็ตามความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาการรับสัญญาณเริ่มตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลเป็นระยะเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ อย่างสม่ำเสมอ

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 146/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด ในอาคาร	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการ ซื้อขาย การโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคล ทั่วไป เป็นสำคัญ ที่จะต้องนำเสนอให้ สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อ ห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหาร จัดการต่อไป ดังนั้น โครงการจะต้อง ดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะ มีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-

- หมายเหตุ :** 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีการ เอสเตท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคล (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ
โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจตุจักร ทุกๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีการ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคล
อาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 147/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ The Belgravia @ Ratchada-Ladprao 15 (เดอะเบลกราวี @รัชดา-ลาดพร้าว 15) ของบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- จำนวน 1 สถานี (ดังรูปที่ 10) คือ บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง (รื้อถอน)	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
2. ระดับเสียง - ระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 เฉลี่ย 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- จำนวน 1 สถานี (อ้างถึงรูปที่ 10) คือ บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง (รื้อถอน)	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- จำนวน 1 สถานี (อ้างถึงรูปที่ 10) คือ บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง (รื้อถอน)	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
4. การจัดการของเสีย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (รื้อถอน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รื้อถอน)	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 148/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (รื้อถอน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รื้อถอน)	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (รื้อถอน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รื้อถอน)	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
7. ไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (รื้อถอน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รื้อถอน)	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
8. เรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง (รื้อถอน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รื้อถอน) (โดยการ จัดกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน)	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ระบุระยะเวลาดำเนินการ (ดังรูปที่ 1)	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง (รื้อถอน)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รื้อถอน)	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร ทุกๆ 6 เดือน

2. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (ปัจจุบันใช้เป็นพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ) โครงการ (บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (รื้อถอน) ให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงนาม
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 149/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 5

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ The Belgravia @ Ratchada-Ladprao 15 (เดอะเบลกราวี @รัชดา-ลาดพร้าว 15) ของบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	- จำนวน 1 สถานี (ดังรูปที่ 11) คือ บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้) - จำนวน 2 สถานี (อ้างถึงรูปที่ 11) 1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้) 2. โรงเรียน แม่้นศรีพัฒน์ นาวิชาชีพและภาษา	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก & 61009 - รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
2. ระดับเสียง - ระดับเสียงทั่วไป (Leq-24 เฉลี่ย 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{MAX}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀)	- จำนวน 2 สถานี (อ้างถึงรูปที่ 11) 1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้) 2. โรงเรียน แม่้นศรีพัฒน์ นาวิชาชีพและภาษา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานและเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีรการพงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 150/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสิ้นสะท้อน	- จำนวน 1 สถานี (อ้างถึงรูปที่ 11) คือ บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยมากที่สุด (ด้านทิศใต้)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานและเจาะเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- บริษัท อีกรการ เอสเตท จำกัด
4. คุณภาพน้ำ - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Settleable Solid - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบความเพียงพอของการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน และถูกหลักสุขาภิบาล	- บริเวณรางระบายน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ (ดังรูปที่ 12) - ห้องส้วมสำหรับคนงาน	- ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อีกรการ เอสเตท จำกัด - บริษัท อีกรการ เอสเตท จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักขยะและชุดลอกตะกอนเป็นประจำ	- รางระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ บ่อดักตะกอนดิน	- ตรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท อีกรการ เอสเตท จำกัด

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีกรการวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 151/191


EWH WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการของเสีย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกสัปดาห์	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
9. ไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
10. เรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (โดยการจัดกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน)	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 152/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ (คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคม และอื่นๆ) - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ระบุระยะเวลาดำเนินการ (ดังรูปที่ 13)	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด - บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

- หมายเหตุ :**
1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร ทุกๆ 6 เดือน
 2. ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ลงนาม
 (นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
 กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
 ESTATE
 บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
 Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 153/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2562

ตารางที่ 6

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ The Belgravia @ Ratchada-Ladprao 15 (เดอะเบลกราวี @รัชดา-ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ - สำรวจต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต งอกงามอยู่เสมอ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
2. สภาพทางธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมแผนการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
3. ไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
4. การจัดการของเสีย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

ลงนาม
(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 154/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ * pH * BOD * Suspended Solids * Total Dissolves Solids * Settleable Solid * TKN * Oil & Grease - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และรายงานผลตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยรายงานต่อสำนักงานเขตจตุจักรเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 14) - ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด - บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

ลงนาม
 (นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
 กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
 ESTATE
 บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
 Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 155/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบเศษดิน ตะกอนในท่อระบายน้ำ และ บ่อพักขยะ - ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำฝนของโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ในช่วงฤดูฝน - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด - บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมแผนการอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยโดยติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมให้กับโครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 3 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด - บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด - บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
8. ด้านสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำเพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำหนดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และสถิติการจมน้ำ โดยระบุรายละเอียดวันเวลาและสาเหตุการเกิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด - บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

ลงนาม
 (นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
 กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
 ESTATE
 บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
 Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 156/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ	- สระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดบริการและ หลังปิดบริการ)	- บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด
- กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดพารามิเตอร์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด
- กำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด
- กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพและความพอเพียงของอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัย เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด
9. เรื่องร้องเรียน - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ระบุระยะเวลาดำเนินการ (ดังรูปที่ 15)	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีริการพงศ์)
กรรมการบริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีริการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 157/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 6 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคม-เศรษฐกิจ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะครัวเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อสอบถามปัญหาด้านต่างๆ เช่น การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ เป็นต้น	- ภายในพื้นที่โครงการ และชุมชนโดยรอบ	- ทุก 3 เดือน	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
11. สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน ทุกๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

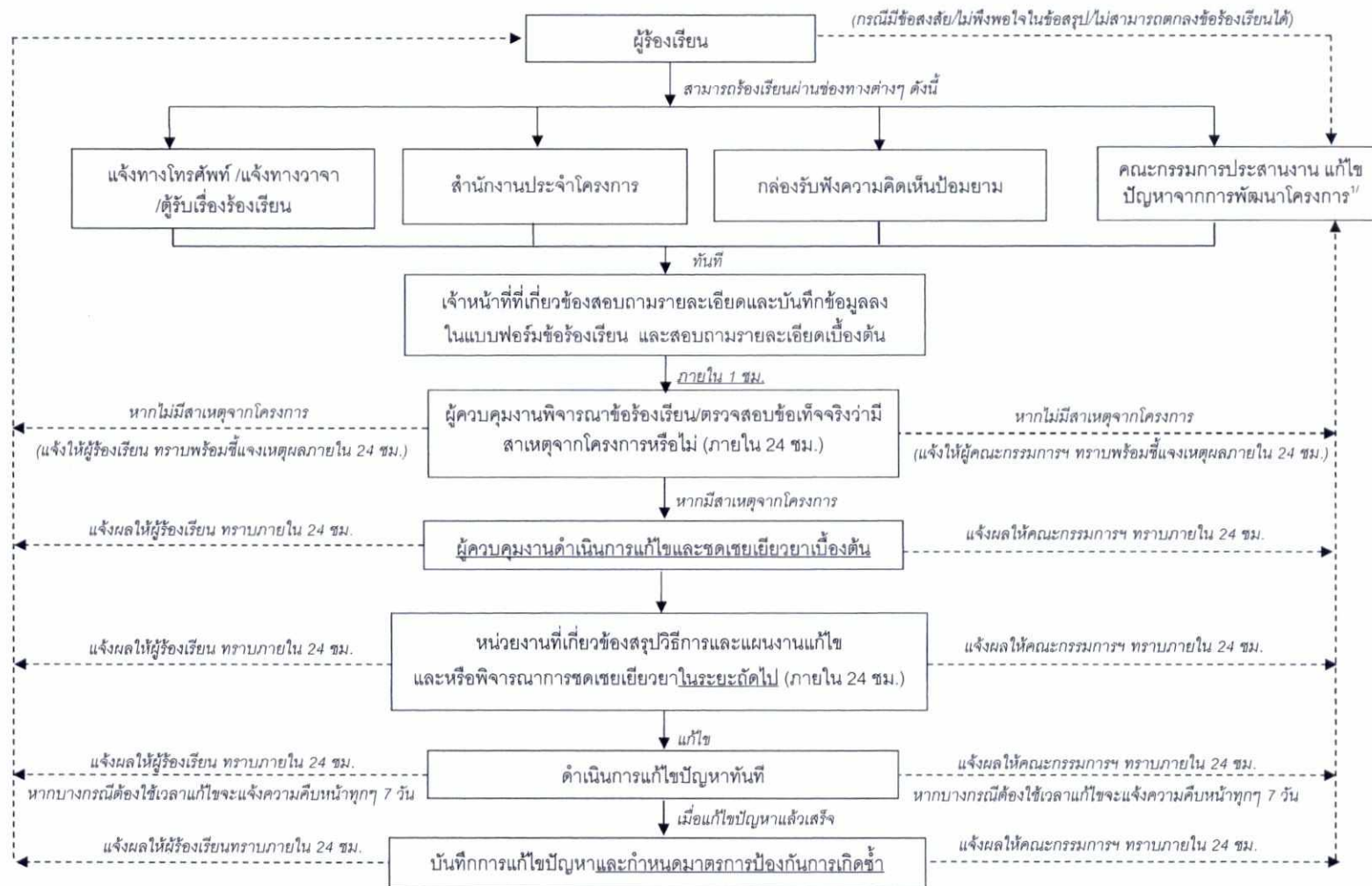
ลงนาม
 (นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)
 กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
 เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
 ESTATE
 บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
 Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 158/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
 (นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
 เมษายน 2562



รูปที่ 1 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ระยะรื้อถอน)

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิราชวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

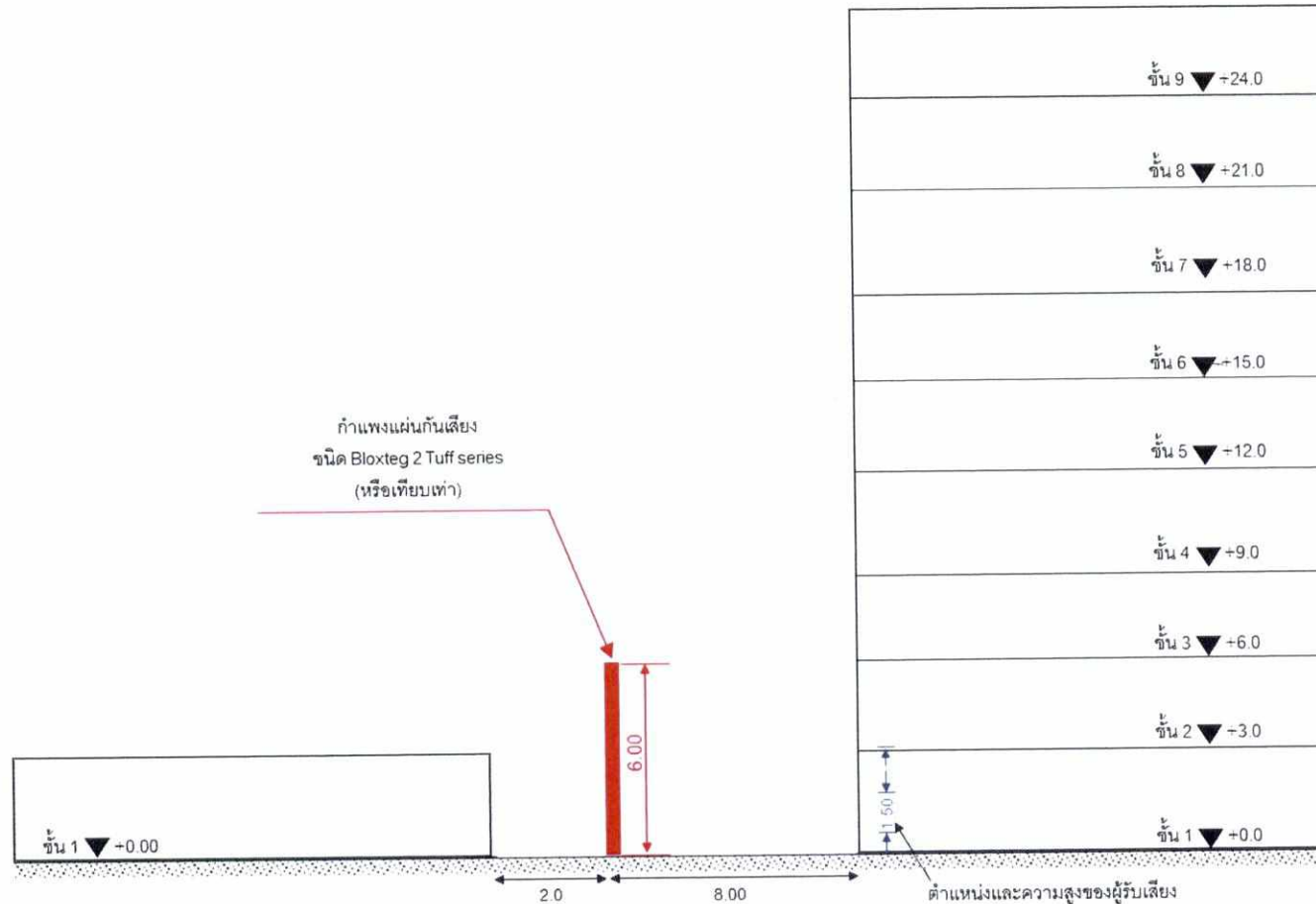
หน้า 159/191


FRUIT WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

พื้นที่โครงการ

อาคารสำนักงาน ความสูง 9 ชั้น
(ด้านทิศเหนือของโครงการ)



รูปตัดแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงการทำฐานรากที่ชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ

รูปที่ 3 รูปตัดแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงช่วงก่อสร้าง

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิภาวงศ์)
กรรมการบริษัท อีราคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

TEERAKARN
ESTATE
บริษัท อีราคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

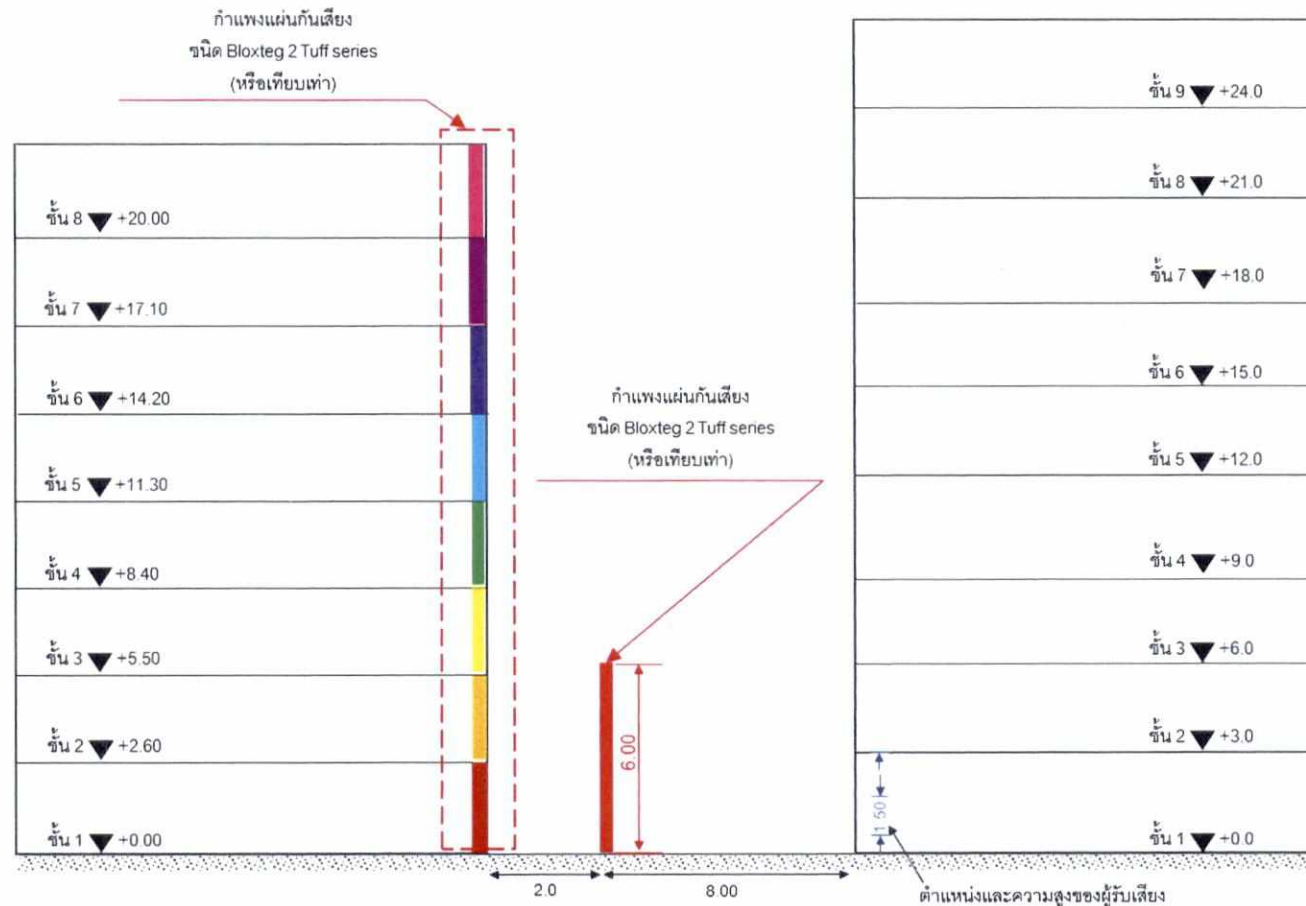
หน้า 161/191

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

พื้นที่โครงการ

อาคารสำนักงาน ความสูง 9 ชั้น
(ด้านทิศเหนือของโครงการ)



รูปตัดแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงการขึ้นโครงสร้าง/การเก็บงานและการตกแต่งชั้น 1 ถึงชั้น 8 ด้านทิศเหนือของโครงการ

รูปที่ 3 (ต่อ)

ลงนาม
(นางสาวปณิศา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

TEERAKARN
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

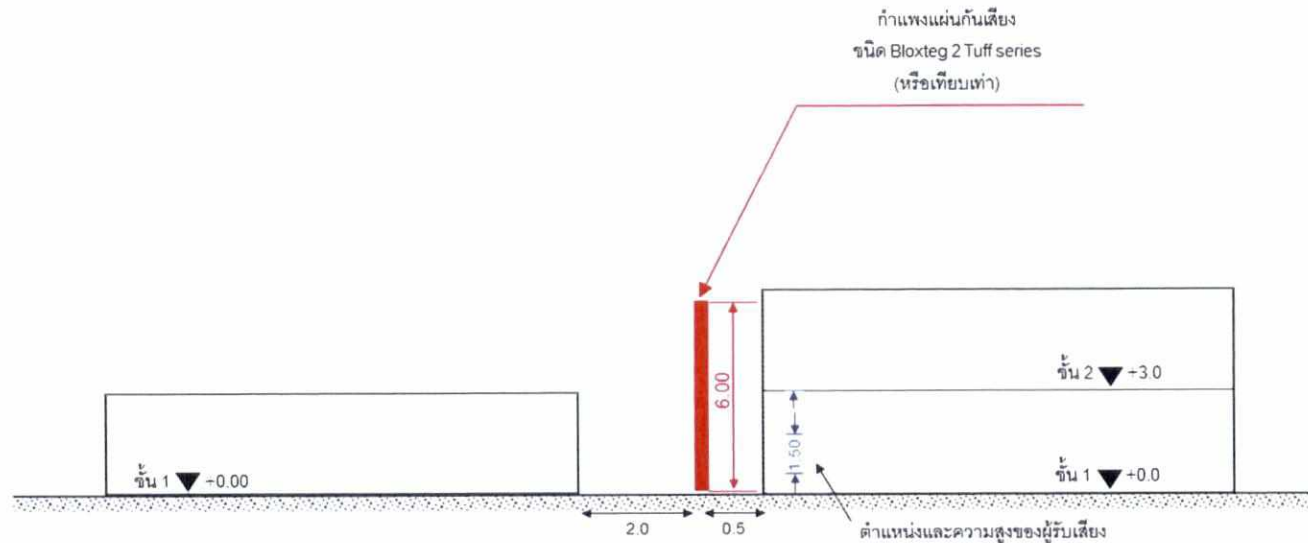
หน้า 162/191

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

พื้นที่โครงการ

บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น
(ด้านทิศใต้ของโครงการ)



รูปตัดแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงการทำฐานรากที่ชั้น 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ

รูปที่ 3 (ต่อ)

ลงนาม
(นางสาวปณิศา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 163/191

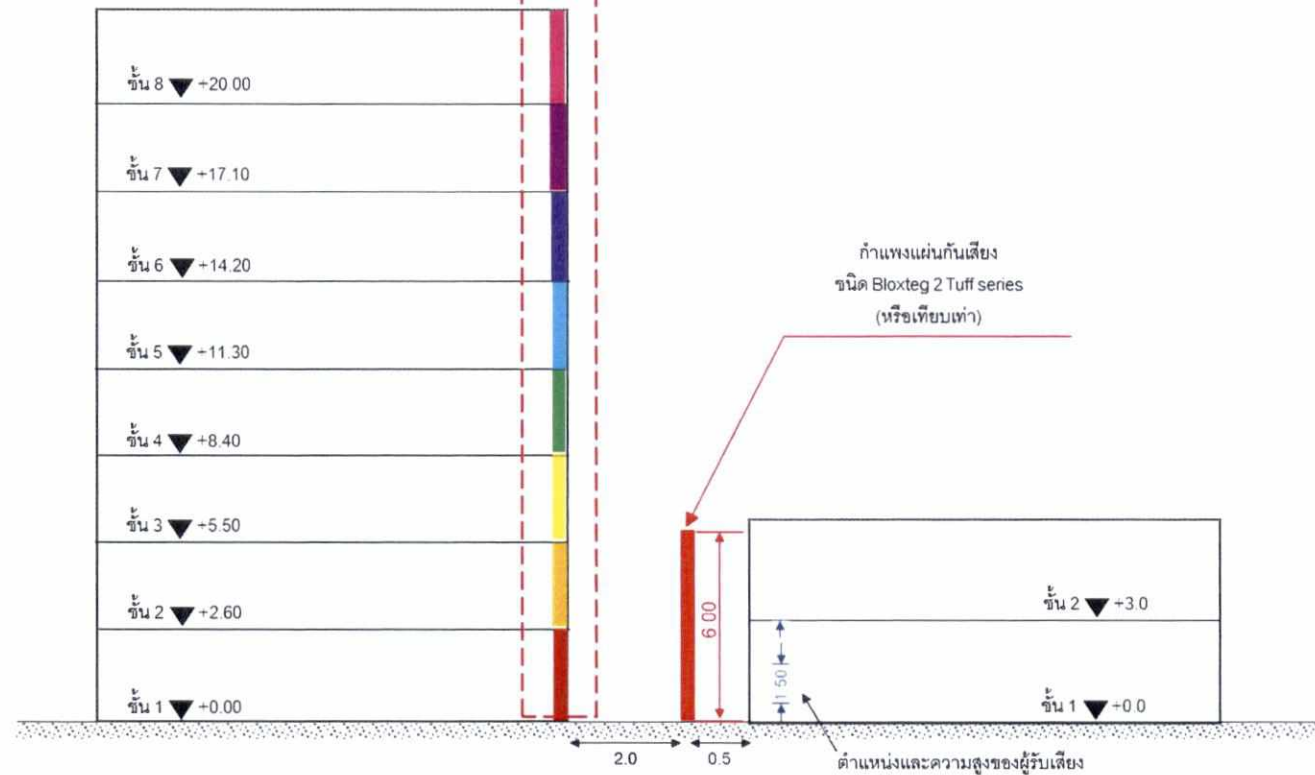

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

พื้นที่โครงการ

บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น
(ด้านทิศใต้ของโครงการ)

กำแพงแผ่นกันเสียง
ชนิด Bloxteg 2 Tuff series
(หรือเทียบเท่า)



รูปตัดแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงการขึ้นโครงสร้าง/การเก็บงานและการตกแต่งชั้น 1 ถึงชั้น 8 ด้านทิศใต้ของโครงการ

รูปที่ 3 (ต่อ)

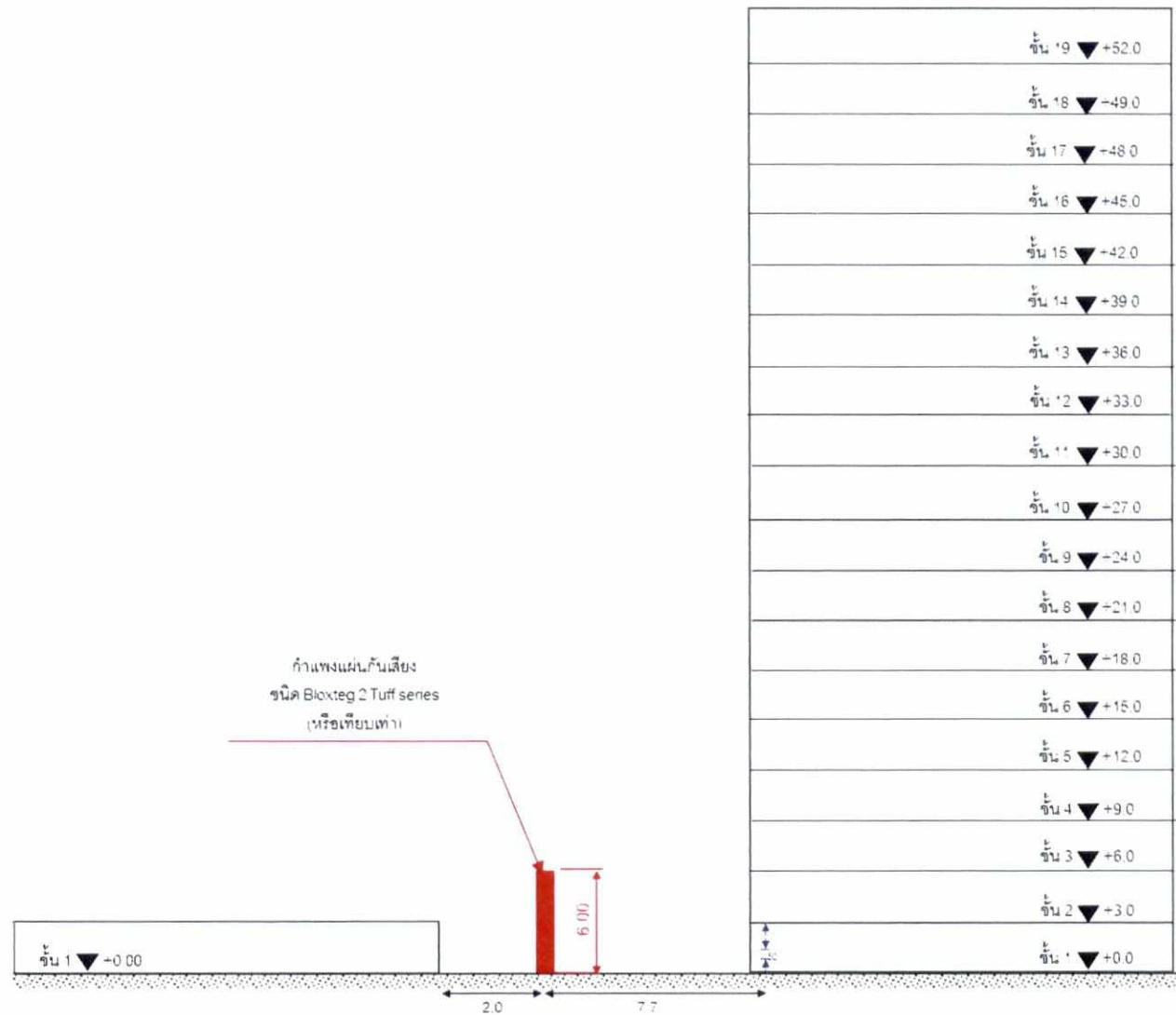
ลงนาม
(นางสาวปณิศา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 164/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562



รูปตัดแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงการทำฐานรากที่ชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ

รูปที่ 3 (ต่อ)

ลงนาม
(นางสาวปณิศา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

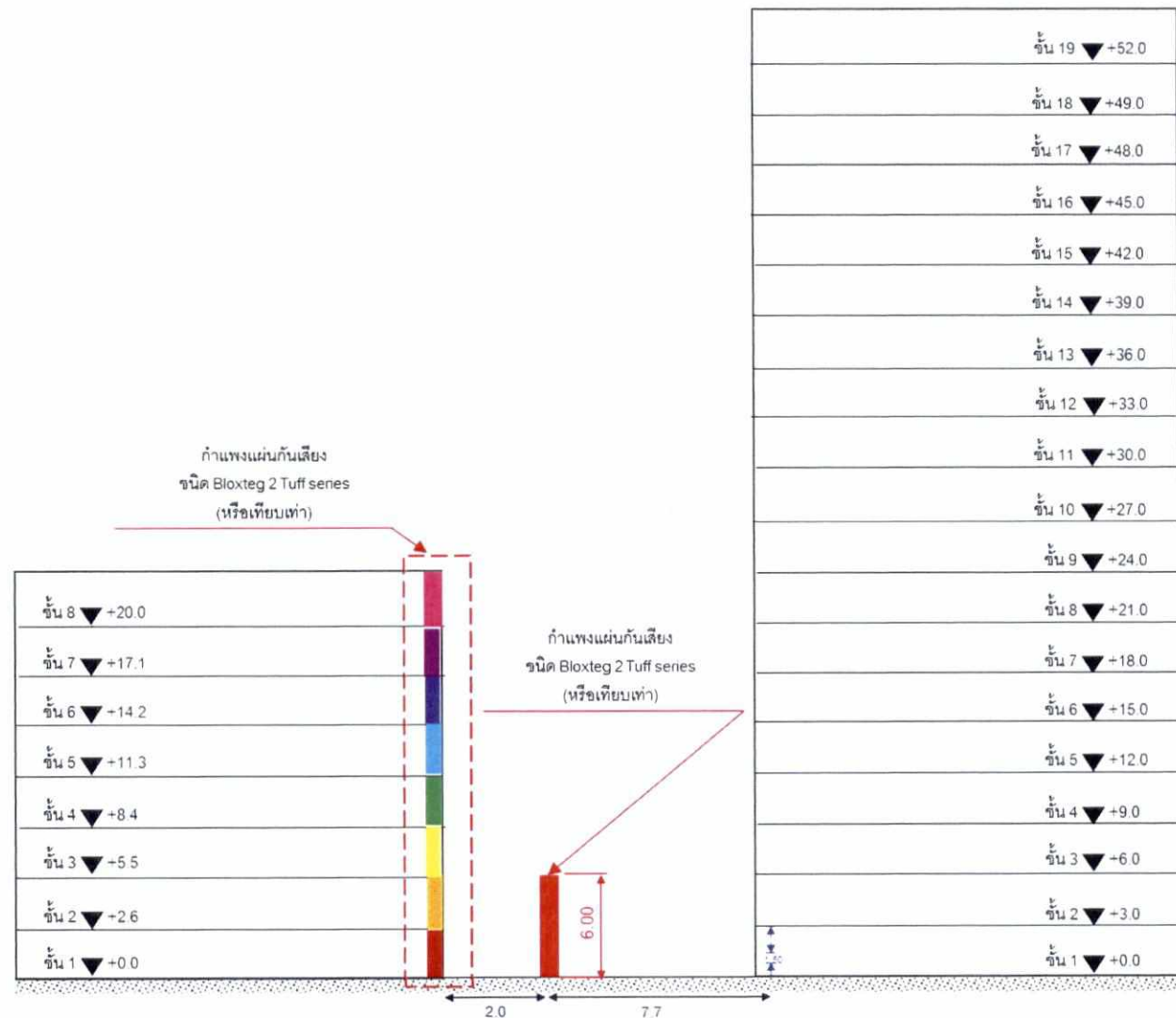
TEERAKARN
ESTATEบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 165/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562



รูปตัดแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงในช่วงการขึ้นโครงสร้าง/การเก็บงานและการตกแต่งชั้น 1 ถึงชั้น 8 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ

รูปที่ 3 (ต่อ)

ลงนาม
(นางสาวปณิศา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562



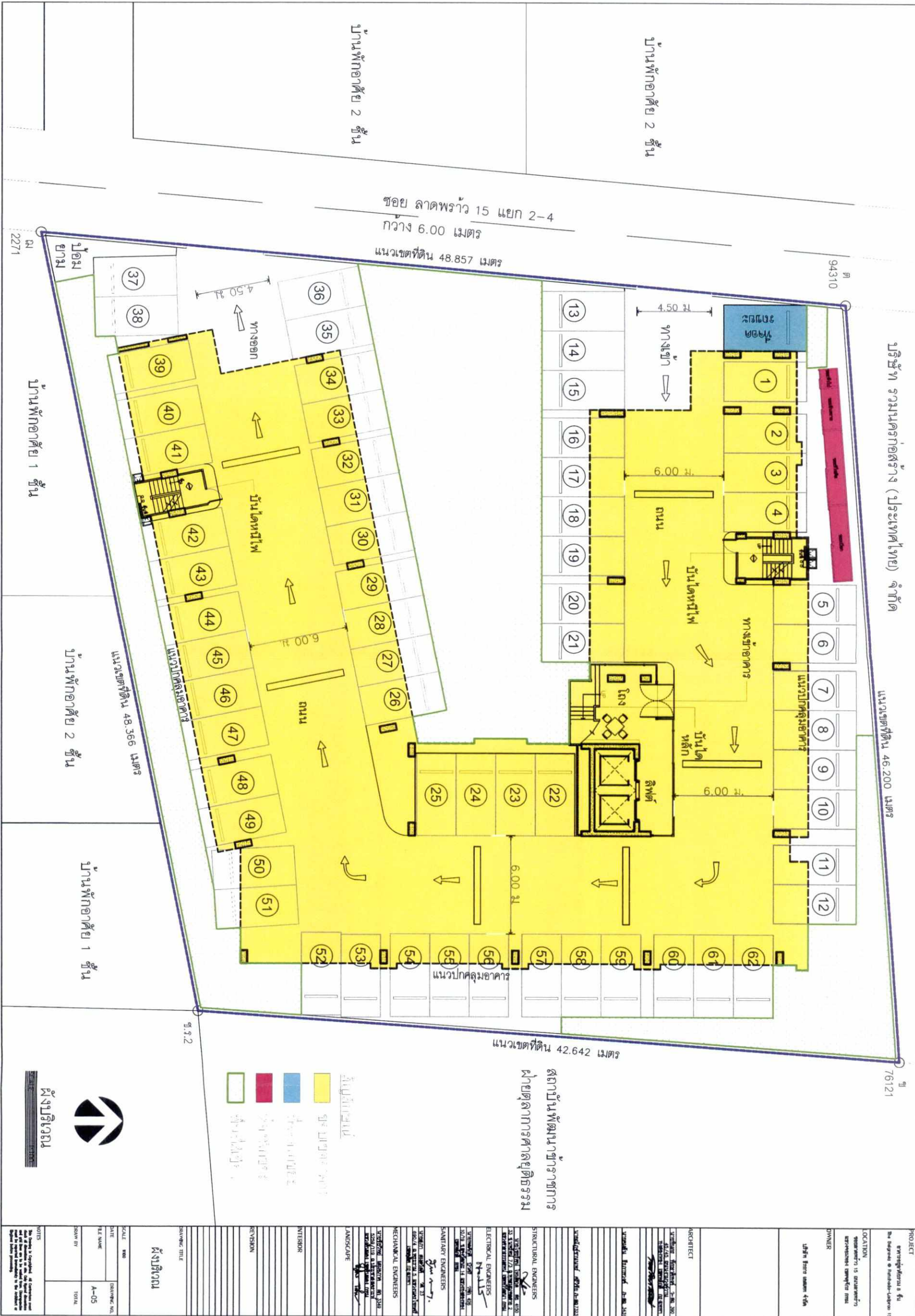
TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรคาร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 166/191



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562



รูปที่ 4 ผังบริเวณของโครงการ

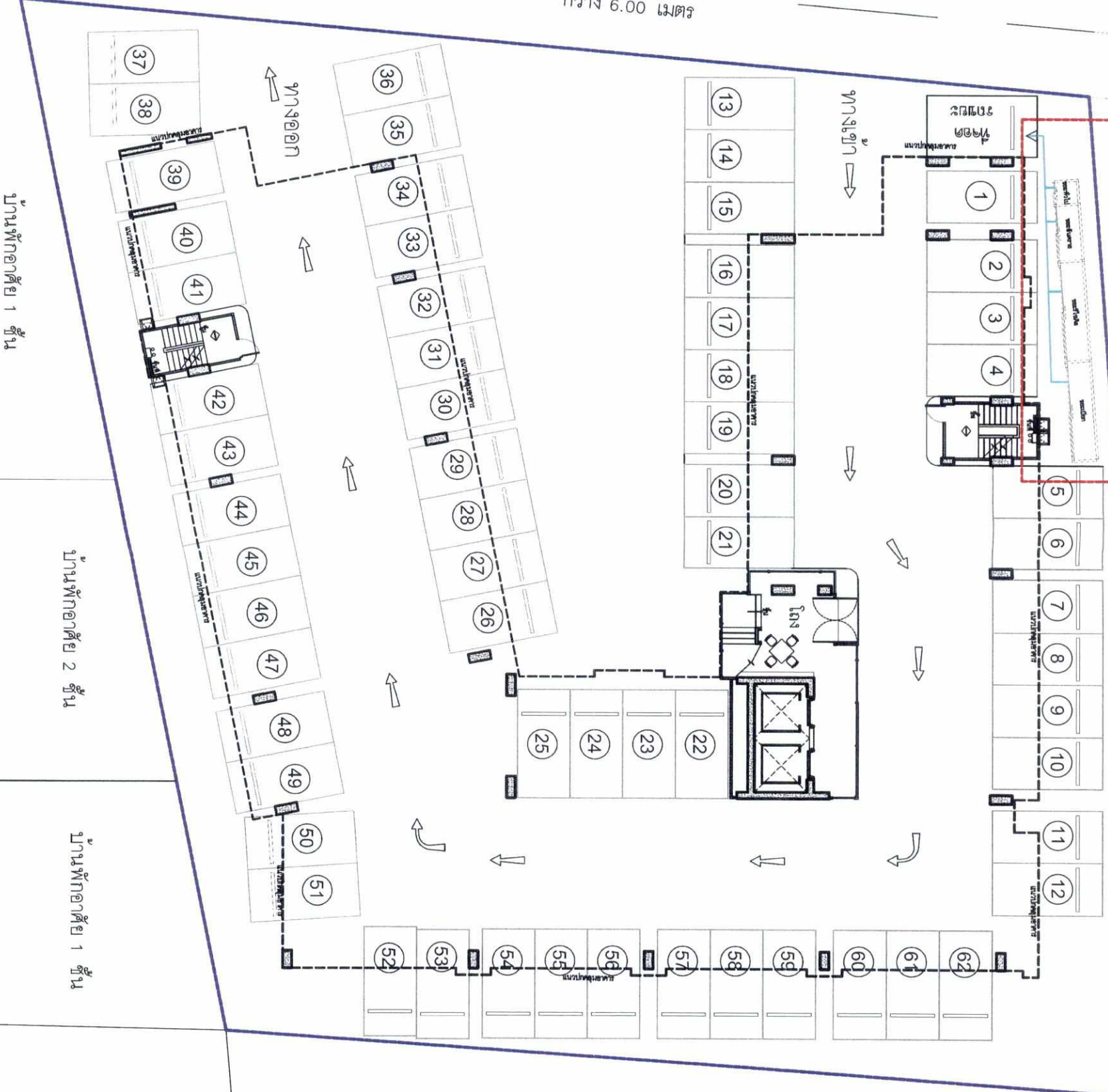
ตำแหน่งของที่พักมัลติยอรวม

บริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ซอย ตลาดพร้าว 15 แยก 2-4
กว้าง 6.00 เมตร

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

รูปที่ 6 ตำแหน่งของที่พักมัลติยอรวมและเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

ลงนาม
(นางสาวเนติดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมื่อวันที่ 2562

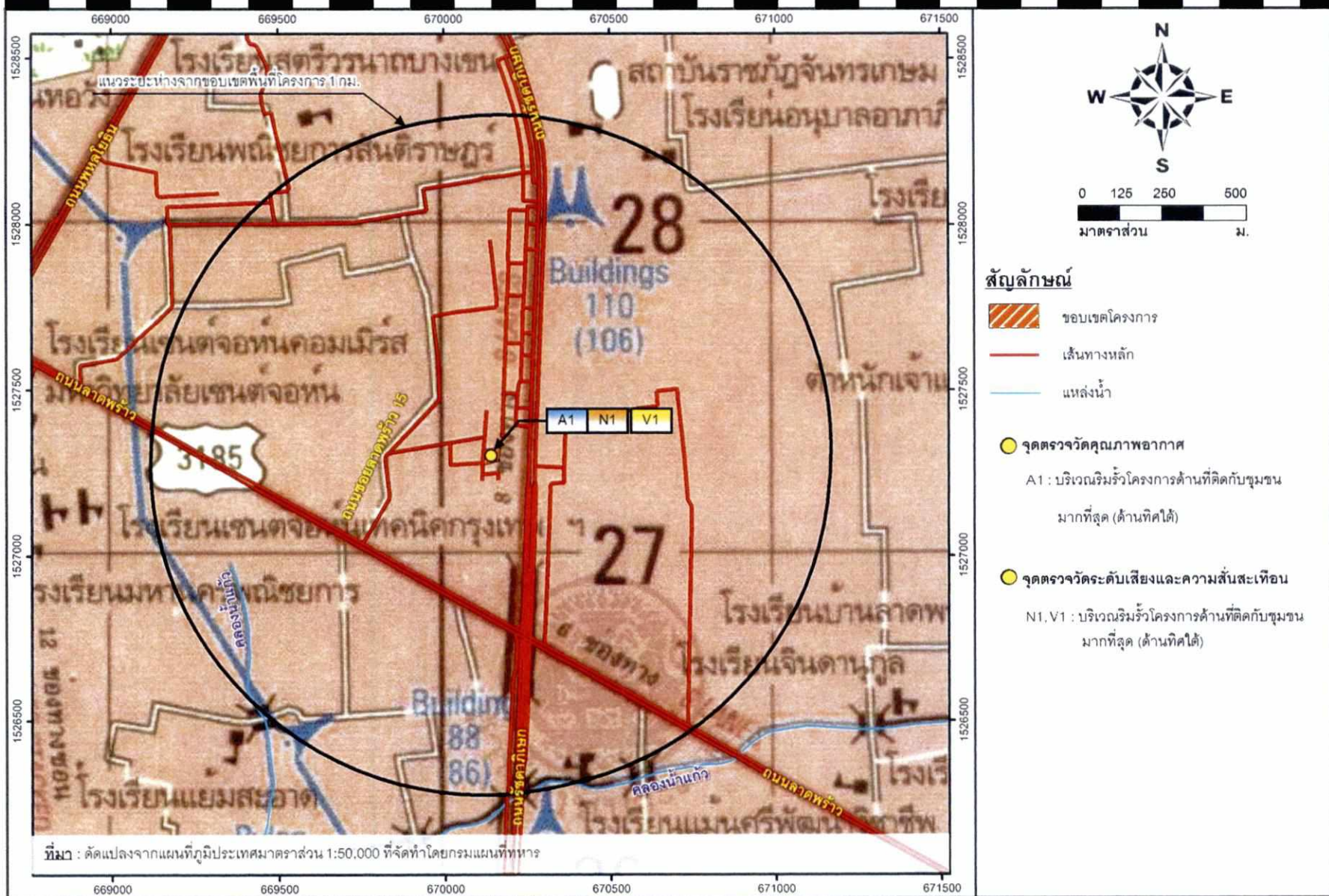


บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.



ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีจักร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เมื่อวันที่ 2562

PROJECT	โครงการบ้าน 8 ชั้น The Skyline @ Northside-Suburbs 15
LOCATION	ซอยตลาดพร้าว 15 ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองทองธานี เขตปทุมธานี
OWNER	บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
ARCHITECT	บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด 15/15 ซอยตลาดพร้าว 15 แขวงเมืองทองธานี เขตปทุมธานี
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด 15/15 ซอยตลาดพร้าว 15 แขวงเมืองทองธานี เขตปทุมธานี
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด 15/15 ซอยตลาดพร้าว 15 แขวงเมืองทองธานี เขตปทุมธานี
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด 15/15 ซอยตลาดพร้าว 15 แขวงเมืองทองธานี เขตปทุมธานี
LANDSCAPE	บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด 15/15 ซอยตลาดพร้าว 15 แขวงเมืองทองธานี เขตปทุมธานี
INTERIOR	บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด 15/15 ซอยตลาดพร้าว 15 แขวงเมืองทองธานี เขตปทุมธานี
REVISION	
DRAWING TITLE	แปลนพื้นที่ 1
SCALE	1:100
DATE	15/15/2562
FILE NAME	A-06
DRAW BY	TOTAL
NOTES	1. This drawing is Copyrighted by Environmental Engineering Co., Ltd. and all rights are reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from Environmental Engineering Co., Ltd.



รูปที่ 10 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

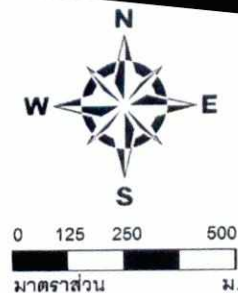
ลงนาม
(นางสาวปณิศา อธิภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

TEERAKARN
ESTATE
บริษัท อีการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 174/191

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562



 ขอบเขตโครงการ
 เส้นทางหลัก
 แหล่งน้ำ

- **จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ**
- A1 : บริเวณริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศใต้)
- A2 : โรงเรียนแม่แก้วศรีพัฒนาวชิราวุธและภาษา
- **จุดตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน**
- N1, V1 : บริเวณริมรั้วโครงการด้านที่ติดกับชุมชนมากที่สุด (ด้านทิศใต้)
- N2 : โรงเรียนแม่แก้วศรีพัฒนาวชิราวุธและภาษา

รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)
กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 175/191

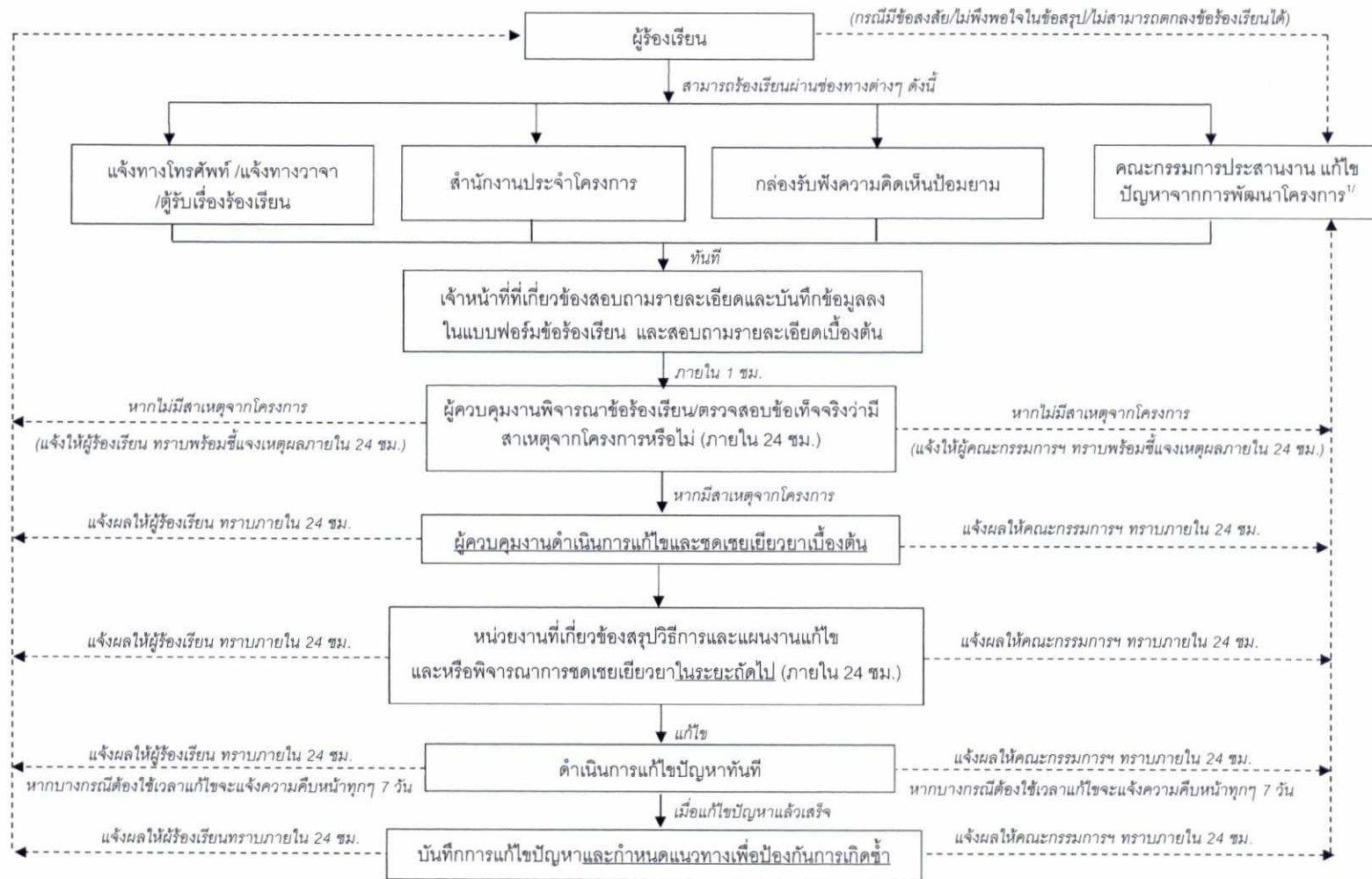


FARM WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวอร์ค จำกัด
เมษายน 2562



หมายเหตุ : ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนภาคประชาชน ตัวแทนหน่วยงานราชการและตัวแทนโครงการ เพื่อให้ภาคประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียมีส่วนร่วมในการพิจารณาประเด็นอุปสรรค ปัญหา ข้อขัดข้อง และข้อร้องเรียนจากแต่ละภาคส่วน พร้อมทั้งร่วมกันนำเสนอแนวทางป้องกันและแก้ไข

ที่มา : บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด, 2562

รูปที่ 13 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

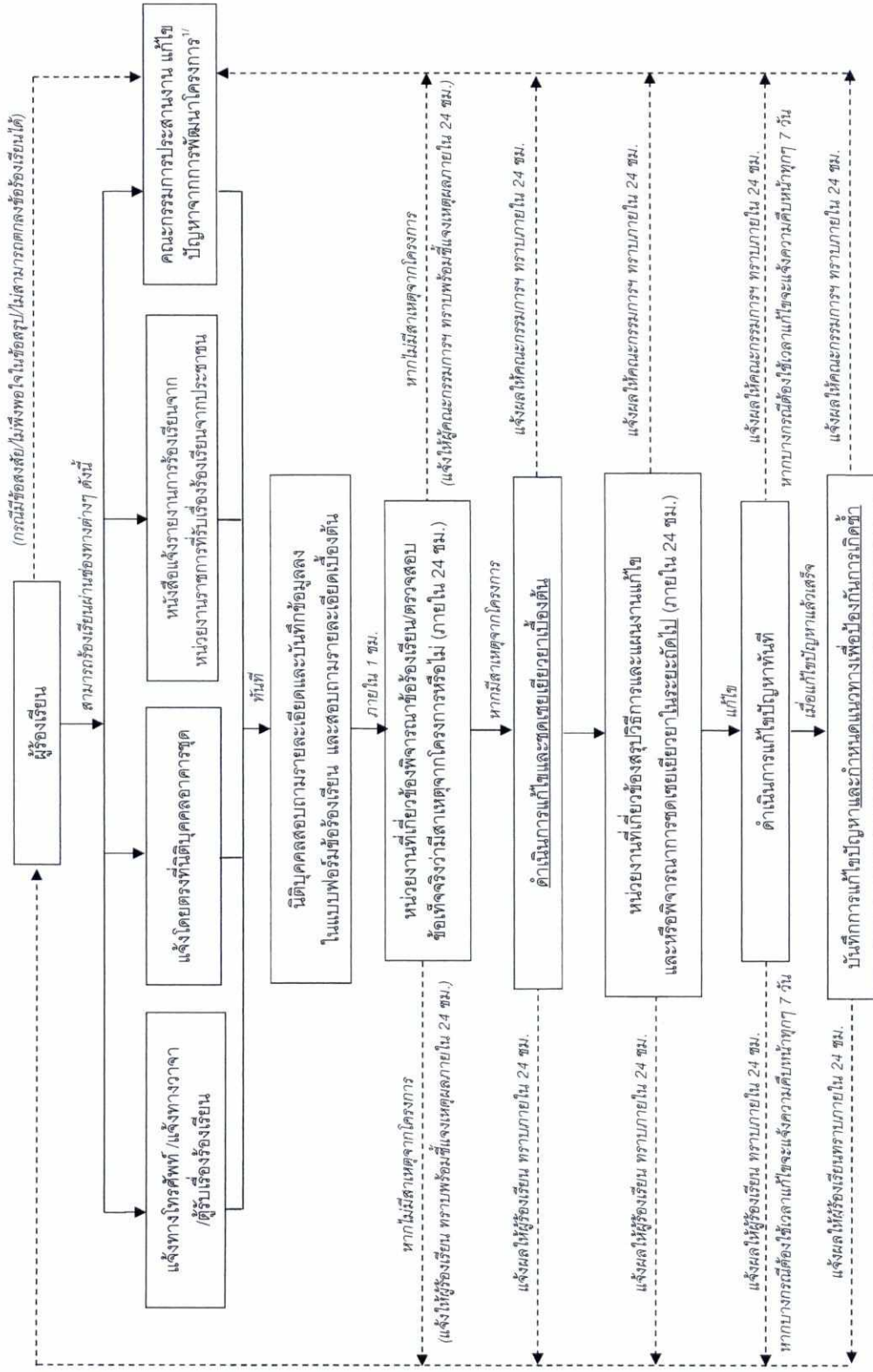
ลงนาม
(นางสาวปณิดา อธิราชวงศ์)
กรรมการบริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
เมษายน 2562

 **TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีกราก เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 177/191


ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562



หมายเหตุ : ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนภาคประชาชน ตัวแทนหน่วยงานราชการและตัวแทนโครงการ เพื่อให้ภาคประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียมีส่วนร่วมในการพิจารณาประเด็นอุปสรรค ปัญหา ข้อขัดข้อง และข้อร้องเรียนจากแต่ละภาคส่วน พร้อมทั้งร่วมกันนำเสนอแนวทางป้องกันและแก้ไข
ที่มา : บริษัท รีการ เอสเตท จำกัด, 2562

รูปที่ 15 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (ระยะดำเนินการ)

ลงนาม
(นางสาวปณิดา รีการพวงค์)
กรรมการบริษัท รีการ เอสเตท จำกัด



บริษัท รีการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.



ENVIWORK CO., LTD.

หน้า 179/191

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศิริขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เ็นไว เวิร์ค จำกัด
เมษายน 2562

ภาคผนวกที่ 1

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ The Belgravia @ Ratchada-Ladprao 15
(เดอะเบลกราเวีย @รัชดา-ลาดพร้าว 15)

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 180/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ The Belgravia @ Ratchada-Ladprao 15 (เดอะเบลกราฟาเวีย @รัชดา-ลาดพร้าว 15)

1. ความสำคัญของปัญหา

การเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก ทั้งนี้อัคคีภัยมักเป็นผลจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันภัยต่างๆ ตามกำหนดเวลาขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน เพื่อเป็นการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ The Belgravia @ Ratchada-Ladprao 15

2. วัตถุประสงค์

- เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณอาคารในเบื้องต้นโดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

4. การจัดตั้งผู้ปฏิบัติงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน โดยจะเป็นในส่วนของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคาร รายละเอียดดังนี้

4.1 **ผู้อำนวยการดับเพลิง** ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติงานหน้าที่ ดังนี้

ลงนาม
(นางสาวณัฏฐา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีราร์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562

**TEERAKARN**
ESTATE
บริษัท อีราร์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 181/191

**ENVI WORK CO., LTD.**

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา" ประเมินสถานการณ์"
- พิจารณา" ประกาศสถานการณ์"
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณารวบรวมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

4.2 ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสารและเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิงในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

4.3 ทีมดับเพลิง ได้แก่ รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั้งพื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- เผื่อระวังและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกลุกลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 182/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- เฝ้าระวังและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

5. หน้าที่ความรับผิดชอบ

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

- ทีมดับเพลิง ได้แก่ รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดและกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน ,เอกสารสำคัญ ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด

2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ มีดังนี้

- ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด
- ฝ่ายประสานงานภายนอกประชาสัมพันธ์ ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ,
- ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ได้แก่ กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร ได้แก่ ฝ่ายช่างอาคาร พนักงานรักษาความปลอดภัย และกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
- ฝ่ายปฐมพยาบาล ,รถพยาบาล ได้แก่ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ โดยจะต้องมีการกำหนดหน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รายละเอียดดังนี้

1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

(ก.) ทีมดับเพลิง เมื่อจะทำการดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบดูบริเวณห้องที่เกิดเหตุว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในหรืออาจหมดสติอยู่ ณ ที่เกิดเหตุหรือไม่ ถ้ามีให้ทำการช่วยเหลือออกจากห้องที่เกิดเหตุก่อนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ประสบภัย
- ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงทำการดับเพลิงต้องให้เห็นเปลวไฟและฐานของเพลิงก่อน เพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกไหม้จากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงทำการดับเพลิงได้เลย โดยให้ฉีดไปที่บริเวณฐานเพลิง



บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม
(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562

ลงนาม
(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

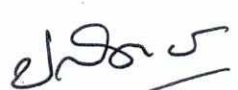
- จะต้องทำการปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อออกมาจากห้องที่เกิดเหตุ ถึงแม้จะสามารถดับเพลิงไฟได้หรือไม่ก็ตาม
- ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้วและไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้นั้นให้ช่วยไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

(ข) ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในหรือบริเวณต่างๆ หรือห้องต่างๆ รวมทั้งห้องน้ำด้วยของแต่ละห้องแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับทีมค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบทำการตรวจค้นทุกห้องของชั้นนั้นๆ ทุกห้อง และเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ทำการตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดค้างอยู่ภายใน โดยให้ทุกท่านไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟเพื่อที่จะได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้ว จึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนาจการ ณ จุดรวมพล เพื่อทำการปฐมพยาบาลขั้นต่อไป สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รีบทำการตรวจค้นหาผู้ติดค้างอยู่ภายในห้องต่างๆ โดยด่วน และเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ และรวมตัวกันที่กองอำนาจการหรือจุดรวมพล

(ค) ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน เอกสารสำคัญ คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนาจการได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลังเมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงไปยังกองอำนาจการแล้วควรจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หายโดยเด็ดขาดจนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนาจการ

2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนาจการ มีดังนี้

(ก) ผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพ เมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุน ให้แจ้งไปยังทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉิน เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกวดสัญญาณเตือนภัย เมื่อผู้อำนวยการดับเพลิงได้สั่งการใช้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าทีมดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นผู้อำนวยการดับเพลิง ณ กองอำนาจการเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่างๆ ดังนี้

ลงนาม 

(นางสาวปณิดา อธิภาวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

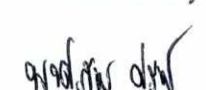
เมษายน 2562



บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 184/191



ลงนาม 

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

- สั่งการให้ทีมประสานเหตุการณ์ฉุกเฉินตรวจสอบส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง
- สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้ประสานงานได้เร็วขึ้น
- สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่างๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ได้ดูพร้อมชี้แจงให้เข้าใจ
- สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหาปฐมพยาบาลเข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง
- สั่งการให้ทีมปฐมพยาบาลเตรียมเวชภัณฑ์ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล
- ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อขอทราบถึงสภาพการณ์ที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้าเป็นต้น
- ติดตามข่าวสารเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน
- สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนวยการพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พาไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการเข้าระงับเพลิงไหม้
- สั่งการให้ รปภ. ดูแลการจราจรหน้าอาคาร เพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิงและเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่อพยพมายังกองอำนวยการด้วย และจัดอีกชุดดูแลหน้าตึกที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด

(ข) ฝ่ายทะเบียนและข้อมูลฝ่าย (รวมทั้งรายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด) นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุเกิดขึ้นต้องรับนำรายชื่อของผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องทุกชั้นและพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนวยการ เพื่อสำหรับในการตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักภายในอาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายไปทั่วทั้งที่ เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ภายใน

(ค) ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ คือ เจ้าหน้าที่ของอาคารช่วยกันทำหน้าที่ฝ่ายนี้เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือจากส่วนนอก เช่น สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีตำรวจ สำนักงานเขต โรงพยาบาลใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงาน พร้อมทั้งขอทราบคำสั่งเพิ่มเติมอีก และติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อประสานในส่วนรับผิดชอบต่างๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติมซึ่งจะได้ทันทั่วทั้งที่

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีราการ์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีราการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 185/191

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

(ง) ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ฝ่ายนี้จะประกอบด้วย แผนกช่าง แผนกรักษา ความปลอดภัยและทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช่วิทยุสื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่างๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้าเพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบการดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติมบริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในที่ที่ไม่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำและดูแลการจราจร

(จ) ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่างๆ ที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่างๆ ไว้ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงปฏิรูปฟื้นฟูสภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การต่อไปได้โดยเร็วและเพื่อดูโครงสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

(ฉ) ฝ่ายปฐมพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนและถ้าอาการผู้ประสบภัยรุนแรงให้เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยความสะดวก ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาลต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปโรงพยาบาลและจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุนได้ทันที

6. แนวทางการดำเนินงาน การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
- การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การอพยพหนีไฟ การดับเพลิง
- การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู

6.1 การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกัน และเตรียมการเผชิญเหตุเกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย โดยดำเนินการดังนี้

ลงนาม

(นางสาวปณิตา ธีรภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 186/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

6.1.1 การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายช่างประจำอาคาร เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ โดยมีการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจนโดยให้ดำเนินการดังนี้

- จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย
- สำรวจความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และอื่นๆ ที่ติดไฟง่าย เป็นต้น
- จัดทำแผนผังในห้องตำแหน่งตู้ควบคุมไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- จัดทำป้ายสื่อความปลอดภัย ป้ายข้อความเตือนต่างๆ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยทุกคนรับทราบ
- จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดสามารถหยิบใช้งานสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง
- กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคารรวมทั้งทดสอบ ระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น

6.1.2 การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้นการอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นกรณีฉุกเฉิน เพื่อให้มีการประเมินผลการอบรมและจัดทำสรุปให้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุงทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 187/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

6.1.3 การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ทีมงานบริหารอาคารของโครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่างๆ เช่น โปสเตอร์ประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ อย่างสม่ำเสมอ

6.1.4 การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ

- จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของแต่ละฝ่าย โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบให้ชัดเจน
- จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันเสมอ
- จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นในสถานีดับเพลิงช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
- จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องร่วมกัน

6.2 การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินรายละเอียดดังนี้

6.2.1 การปฏิบัติขณะเกิดภัย

- การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด โดยให้จัดเตรียมรองรับผู้พักอาศัยที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ที่ให้ประจำจุดนัดพบ
 - * จัดเจ้าหน้าที่นำทางตำรวจท้องที่ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็น รบภ. หรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนาจการ)
 - * จัดเจ้าหน้าที่ รบภ. ดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย
 - * กองอำนาจการทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้เข้าพักอาศัยว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้แจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้งเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของอาคารมีความชำนาญและรู้จักผู้พักอาศัยมากกว่าผู้อื่น

ลงนาม

(นางสาวปณิดา ธีรภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 188/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

- การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย ผู้อำนวยการดับเพลิง เป็นผู้พิจารณา สถานการณ์และเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบโดยเร็ว

- การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ หน่วยดับเพลิงจะต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติเมื่อ เกิดเพลิงไหม้

- การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย พนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำ หน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลในกรณีที่มีผู้ประสบภัยหรือพนักงานที่อพยพลงมาได้รับบาดเจ็บก็ให้ทำการปฐม พยาบาลเบื้องต้นก่อน แต่หากอาการผู้ประสบภัยรุนแรงก็เป็นผู้วิเคราะห์ในการส่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยัง โรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป

- การอพยพหนีไฟทางปกติ เมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้ แผนอพยพให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

* ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพสำหรับ ทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยหรือลูกบ้านทุกท่านคือ ไฟฉาย ถูดับก๊อภาค ถูครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นต้องมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เพราะไม่แน่ว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอาจทำให้เราที่กำลังช่วยเหลือผู้ประสบภัยอยู่นั้นอาจจะต้องประสบ กับกลุ่มควันก็ได้และถ้าเรามีอุปกรณ์ดังกล่าว ก็จะทำให้เราสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยและตัวเราเองและลูกบ้าน อพยพลงมาได้อย่างปลอดภัย

* ตรวจค้นตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องสุขาและให้การช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยที่ประสบภัยให้ อพยพลงมาอย่างปลอดภัย

* ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของ ความปลอดภัยแล้ว ทีมงานที่ช่วยผู้ช่วยผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้แถวเรียงหนึ่งและจับราวบันได ไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทกเรา เราก็จะได้ไม่หกล้มกลิ้งตกลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้น ได้อีก

* เมื่ออพยพลงมาถึงจุดนัดพบหรือกองอำนาจการแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย แล้ว รายงานไปยังกองอำนาจการไม่ว่าจะครบหรือสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที เมื่อถ้ามีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนาจการ ดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นอีกครั้งเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของลูกบ้านหรือ พนักงานที่สูญหาย

* ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

- การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย

6.2.2 ข้อปฏิบัติการทั่วไปเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- แจ้งหัวหน้าประสานงานแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคารและผู้เข้ามาใช้อาคาร ให้ทราบเหตุการณ์เพลิงไหม้

- พิจารณาประเภทของเพลิงที่ลุกไหม้ว่าเป็นประเภทใด แล้วนำเครื่องดับเพลิงมาใช้ให้ถูกต้องกับประเภท ของเพลิงไหม้

ลงนาม

(นางสาวปณิตา ธีรภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



บริษัท ธีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 189/191

ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

- ถ้าไฟไหม้เกิดจากกระแสไฟฟ้า ให้ตัดกระแสไฟฟ้าหรือตัดสวิทช์ไฟฟ้าเฉพาะสถานที่ใกล้จุดเกิดเหตุ

- บุคคลผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องในการควบคุมเพลิงไหม้ต้องควบคุมสติให้ดีและออกจากอาคารที่เกิดเหตุมาอยู่ที่จุดนัดพบโดยให้ออกทางบันไดหนีไฟ และไม่กีดขวางการปฏิบัติการดับเพลิง และในการเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

- เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ตามที่ทีมบริหารอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลได้กำหนดไว้

- จัดเจ้าหน้าที่ประสาน/แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 199 โดยแจ้งตำแหน่งที่เกิดเหตุแผนผังบริเวณที่เกิดเหตุให้ทราบ

6.2.3 ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ข้างเคียงอาคาร

- ผู้พบเห็นเหตุการณ์ ต้องรีบรายงานผู้จัดการนิติบุคคล และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยทันที

- ผู้มีหน้าที่ตามแผนฉุกเฉิน จะต้องสั่งการปฏิบัติดังนี้

* แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องตามแผนที่ได้รับทราบทันที เพื่อรับสถานการณ์

* ส่งเจ้าหน้าที่ผจญเพลิง (ผู้ผ่านการอบรม) พร้อมอุปกรณ์ไปช่วยดับเพลิง

- เตรียมผจญเพลิง บางครั้งอาจเกิดเพลิงไหม้ลุกลามเข้ามายังอาคารได้ จึงต้องปฏิบัติดังนี้

* เตรียมการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์มีค่า เอกสารสำคัญตามลำดับความสำคัญ

* สำรวจทางเข้า-ออกฉุกเฉิน ต้องใช้งานได้

* ปิดประตูหน้าต่างทันทีที่ตัวพื้นอาคารที่เกิดเหตุ

* ปิดกั้นสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง หรือสิ่งที่ช่วยการลุกลาม

- ถ้าจำเป็นต้องตัดกระแสไฟฟ้า ต้องรีบดำเนินการตัดกระแสไฟฟ้าทันที

- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานรักษาความปลอดภัย และพนักงานดับเพลิง

6.2.4 ข้อปฏิบัติเมื่อพบเหตุเพลิงไหม้นอกเวลาทำการ หรือในยามวิกาล ผู้ปฏิบัติหน้าที่และผู้พบเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพบเหตุต้องปฏิบัติดังนี้

- แจ้งให้ฝ่ายอาคารรับทราบทันทีหรือถึงสัญญาณให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าช่วยเหลือได้รวดเร็ว

- พยายามดับเพลิงโดยไม่เสี่ยงอันตราย โดยพยายามสกัดกั้นอันตราย เพื่อป้องกันการติดต่อลุกลามจนกว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมาถึงหรือผู้มีหน้าที่ตามแผนควบคุมภาวะฉุกเฉินจะมาช่วยเหลือเพื่อระงับเพลิงไหม้ และเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ของมีค่า เมื่อไม่สามารถดับเพลิงขึ้นต้นได้ ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมาดำเนินการทันที

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อธิภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ์ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co., Ltd.

หน้า 190/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562

6.3 การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลง รายละเอียดดังนี้

6.3.1 การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

6.3.2 การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิง (หัวหน้าช่างประจำอาคาร) เพื่อรายงานไปยังผู้จัดการอาคาร

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ลงนาม

(นางสาวปณิดา อีรภาพวงศ์)

กรรมการบริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2562



TEERAKARN
ESTATE

บริษัท อีรการ เอสเตท จำกัด
Teerakarn Estate Co.,Ltd.

หน้า 191/191



ENVI WORK CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศ์ภัทร ศรีขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไว เวิร์ค จำกัด

เมษายน 2562