**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
**ที่โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์**
**ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 445 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-5.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

| | |
|---|---|
| ( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ ) | ( นายอนุตร สินบูรณฉัตร ) |
| กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม | ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม |
| บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) | บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด |
| เมษายน 2562 | เมษายน 2562 |

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | - สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร สถานศึกษา อาคารพาณิชย์และพื้นที่ว่าง ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทำฐานรากอาคาร ซึ่งกิจกรรมการขุดเจาะจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วม เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม เนื่องจากมีเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ภายในพื้นที่ มีสภาพพื้นที่ถูกขุดหรือถูกถมเป็นแห่ง ๆ เกิดความรู้สึกให้เห็นเป็นพื้นที่ที่มีกิจกรรมแตกต่างจากข้างเคียง นอกจากนั้นอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินจากการเจาะ ปรับแต่งสภาพภูมิประเทศ เป็นต้น | 1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้<br>2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต<br>3. กิจกรรมในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 16 เดือน โครงการมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงทำจากเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.95 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.00 เมตร และใช้เป็นรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ<br>4. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)<br>5. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | | รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา โครงการต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>7. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการรับผิดชอบ/ดูแลชดเชย | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร<br>8. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย | |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | - สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการพัฒนาจะต้องปรับพื้นที่ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ | 1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง<br>2. จัดทำแนวกำแพงกันดินถาวรตามแบบของวิศวกรโครงสร้างบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับคลองลาวและด้านทิศใต้ซึ่งติดกับลำรางสาธารณะก่อนปรับถมดินภายในโครงการ<br>3. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด ทรุดตัว หรือผุพัง หากพบว่ามีการทรุดตัวหรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ | - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดทำรางดินกว้างอย่างน้อย 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน **(รูปที่ 3)**<br>5. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินจากรางระบายน้ำไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ<br>6. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ | - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้<br>1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- สภาพปัจจุบัน = 2.290 มก./ลบ.ม.<br>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0476 มก./ลบ.ม.<br>- รวม CO ทั้งหมด = 2.3376 มก./ลบ.ม.<br>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. | **• มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง**<br>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ<br>2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา<br>**• มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง**<br>3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด | 1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552))<br>2. ไนโตรเจนออกไซด์ ($NO_2$ )<br>- สภาพปัจจุบัน = 0.048 มก./ลบ.ม.<br>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.2453 มก./ลบ.ม.<br>- รวม $NO_2$ ทั้งหมด = 0.2933 มก./ลบ.ม.<br>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม<br>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552))<br>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$ )<br>- สภาพปัจจุบัน = 0.0065 มก. /ลบ.ม.<br>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.01503 มก./ลบ.ม.<br>- รวม $SO_2$ ทั้งหมด = 0.02153 มก./ลบ.ม.<br>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.<br>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)) | 4. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และก่อนการกวาดเก็บฝุ่นที่พื้นต้องฉีดพรมน้ำบนพื้นที่มีฝุ่นก่อนเพื่อดับฝุ่นละอองก่อนทำการกวาดเก็บ<br>5. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง<br>6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>**• มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร**<br>7. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>8. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน<br>9. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า<br>10. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง<br>11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะใน การขนส่ง ทั้งประเภท | หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, $NO_x$, $SO_x$, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่<br>- พื้นที่โครงการ (ST1)<br>- มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต (ST2 )<br>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>4. ตรวจสอบการทางานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณี |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>- สภาพปัจจุบัน = 1.25 มก./ลบ.ม.<br>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00921 มก./ลบ.ม.<br>- รวม HC ทั้งหมด = 1.25921 มก./ลบ.ม.<br>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน<br>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ($PM_{10}$)<br>- สภาพปัจจุบัน = 0.063 มก./ลบ.ม.<br>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0227 มก./ลบ.ม.<br>- รวม $PM_{10}$ ทั้งหมด= 0.086 มก./ลบ.ม.<br>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.<br>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547))<br>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- สภาพปัจจุบัน = 0.083 มก./ลบ.ม.<br>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.08622 มก./ลบ.ม.<br>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.16922 มก./ลบ.ม. | และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่<br>• **มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง**<br>12. ฉีดพ่นละอองน้ำบริเวณห้องตัดเจียร พร้อมทั้งต้องจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ให้มีความเพียงพอเพื่อใช้ลดปริมาณฝุ่น<br>13. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด<br>14. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น<br>• **มาตรการด้านการจัดการของเสีย**<br>15. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>• **มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน**<br>16. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น<br>• **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง**<br>17. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทาต้องทาให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน | ที่มีผู้ร้องเรียน |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)) | 18. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ<br>19. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด<br>20. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด<br>**• มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน**<br>21. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี<br>22. ล้างล้อรถบรรทุกๆครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง<br>23. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ<br>24. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง<br>25. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ระดับเสียง | - จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคาร ซึ่งประกอบด้วย<br>• **ทิศเหนือ** ที่ดินบุคคลอื่น เป็นพื้นที่สนามหญ้า และโรงจอดรถของบ้านอยู่อาศัยเลขที่ 1741/5 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารโรงจอดรถดังกล่าวโดยประมาณ 10.00 เมตร เนื่องจากไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ จึงประเมินอาคารถัดไปซึ่งเป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร โครงการถึงแนวบ้านพักอาศัยโดยประมาณ 37.00 เมตร จะติดตั้ง Matal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั่งร้าน ให้ห่างจากแนวอาคาร 1.00 เมตร ของแต่ละชั้นที่มีกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง ลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล(เอ) ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ | 1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้<br>1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ และทำฐานราก จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และเก็บงานและตกแต่งอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 4.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั่งร้าน ให้ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 | 1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ<br>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง Lmax และเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุด |

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - <u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 72.80 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 20.60 เดซิเบล(เอ)<br>- <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 62.62 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 5.62 เดซิเบล(เอ)<br>• **ทิศใต้** พื้นที่โรงงานผลิตน้ำ (อยู่ระหว่างการรื้อถอน โดยเจ้าของที่เดิม) ซึ่งเป็นพื้นที่เจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการใช้ประโยชน์ในพื้นที่แต่อย่างใด จึงไม่ได้นำมาประเมินเนื่องจากไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ถัดไปเป็นอาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารร้านอาหาร โดยประมาณ 62.00 เมตร จะติดตั้ง Matal Sheet หนา 0.95 มีความสูง 6.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั่งร้าน ให้ห่างจากแนวอาคาร 1.00 เมตร ของแต่ละชั้นที่มีกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง ลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล(เอ) ผู้พักอาศัยจะได้รับ | dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. เปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบได้เข้ามาประชุมร่วมกับโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างในวาระการประชุมติดตามการก่อสร้างระหว่างเดือน ทั้งนี้วันและเวลาการประชุมให้ทางที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างเป็นผู้แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบ<br>2.1 หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการผู้เกี่ยวข้องของโครงการต้องรีบแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>2.2 ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการขออนุญาตเข้าไปถ่ายรูปสภาพสิ่งปลูกสร้างภายในบ้านที่อยู่รอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานโดยทำเป็นสำเนา 2 ชุด เก็บไว้กับเจ้าของบ้าน 1 ชุด และเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด พร้อมลงนามร่วมกันเพื่อใช้อ้างอิงความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ | ตรวจวัด ได้แก่<br>- พื้นที่โครงการ (ST1)<br>- มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต (ST2) |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เสียงดังนี้<br>- <u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 68.61 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 15.91 เดซิเบล(เอ)<br>- <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 62.42 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 5.42 เดซิเบล(เอ)<br>● **ทิศตะวันออก** บ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 1741/5 ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดโดยประมาณ 19.00 เมตร จะติดตั้ง Matal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั่งร้าน ให้ห่างจากแนวอาคาร 1.00 เมตร ของแต่ละชั้นที่มีกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง ลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล(เอ) ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ | 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการปรับปรุงพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน<br>3.1 กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาโครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>3.2 การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนักมาก โครงการถูกกำหนดตามกฎหมายห้ามการขนส่งของรถบรรทุกในช่วงเวลาชั่วโมงเร่งด่วน คือ ห้ามรถบรรทุกหนักวิ่งในช่วงเวลา 6.00 | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - <u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 78.44 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 26.24 เดซิเบล(เอ)<br>- <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 64.20 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 9.70 เดซิเบล(เอ)<br>● **ด้านทิศตะวันตก** คลองระบายน้ำสาธารณะ (คลองลาว) ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารโดยประมาณ 19.00 เมตร จะติดตั้ง Matal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั่งร้าน ให้ห่างจากแนวอาคาร 1.00 เมตร ของแต่ละชั้นที่มีกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง ลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล(เอ) ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้<br>- <u>ก่อนป้องกัน</u> จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 78.44 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 26.24 เดซิเบล(เอ) | – 21.00 น. ของทุกวัน ดังนั้นโครงการหรือโครงการอื่นๆ ต้องขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางคืน คือ หลังเวลา 21.00 – 6.00 น. ทั้งนี้โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนยกและวางวัสดุอย่างระมัดระวังเพื่อทำให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด<br>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้<br>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด<br>6. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - <u>เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง</u> จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 63.80 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 9.30 เดซิเบล (เอ)<br>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน | | |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | - พิจารณาอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และแต่ละอาคารจัดเป็นประเภทตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 มีรายละเอียดดังนี้ | 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุดพร้อมลงรายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1 | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **<u>ทิศเหนือ</u>** เป็นที่ดินบุคคลอื่น เป็นพื้นที่สนามหญ้า และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้<br>- ระยะห่างจากเสาเข็มเจาะถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 7.00 เมตร (22.96 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.742 มิลลิเมตร/วินาที<br>- จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด<br>**<u>ทิศใต้</u>** เป็นพื้นที่โรงงานผลิตน้ำ (อยู่ระหว่างการรื้อถอน โดยเจ้าของที่เดิม) ซึ่งเป็นพื้นที่เจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการใช้ประโยชน์ใดๆ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ จึงประเมินอาคารถัดไปซึ่งเป็นอาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็ม ดังนี้<br>- ระยะห่างจากเสาเข็มเจาะถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 62.00 เมตร (203.41 ฟุต) ได้รับ | ชุด ไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการ เข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายของบริษัทประกันภัย<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง<br>3. วางแผนลำดับการเจาะเสาเข็มให้เหมาะสมโดยควรเริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อนเพื่อเป็นแนวป้องกันแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดินจากนั้นให้เจาะถอยตั้งฉากจากแนวเสาเข็มที่เจาะไว้แล้วซึ่งเป็นป้องกัน | ได้แก่<br>- พื้นที่โครงการ (ST1)<br>- มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต (ST2 ) |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | แรงสั่นสะเทือน 0.432 มิลลิเมตร/วินาที<br>- จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด<br>**<u>ทิศตะวันออก</u>** เป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต มีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้<br>- ระยะห่างจากเสาเข็มเจาะถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 18.00 เมตร (59.05 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.678 มิลลิเมตร/วินาที<br>- จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด<br>**<u>ทิศตะวันตก</u>** เป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ (คลองลาว) ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้ | 4. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ในรายงาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือนให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไว้บริเวณใกล้กับบ้านชั้นเดียวภายในพื้นที่โครงการแนวรั้วด้านทิศเหนือ<br>5. ขุดคูดินกว้าง 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ยาวขนานกับตัวอาคารบ้านชั้นเดียว เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจะทำให้มีคลื่นความสั่นสะเทือนผ่านคูดินออกไปได้ประมาณร้อยละ 70 หรือสามารถลดความสั่นสะเทือนลงได้ประมาณร้อยละ 30<br>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - ระยะห่างจากเสาเข็มเจาะถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 18.00 เมตร (59.05 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.678 มิลลิเมตร/วินาที<br>- จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด<br>PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>7. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อนและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูตู้ทุกวัน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะ ฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน<br>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย<br>9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด<br>10.ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เดินรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม / ติดตามผลกระทบ | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | กับอาคารข้างเคียงทุกวัน<br>11.กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงจะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง<br>12.ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย | |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | - โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สีเหลือง) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสั่นไหว สิ่งของขยับ (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย | โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้<br>**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว**<br>1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าอยู่ที่ไหน<br>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน<br>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ<br>**ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว**<br>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง<br>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | | **หลังเกิดแผ่นดินไหว**<br>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้<br>2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้<br>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว<br>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน<br>5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง | |

PROPERTY PERFECT

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.7 คุณภาพน้ำ | - จากการสำรวจภาคสนาม พื้นที่ตั้งโครงการ อยู่ติดกับคลองลาวทางด้านทิศตะวันตกของที่ดินและติดลำรางสาธารณะประโยชน์ทางทิศใต้ของที่ดิน นอกจากนี้ห่างออกไปจะพบคลองกะจะ คลองเสา และคลองพระโขนง<br>แหล่งน้ำทั้ง 4 แห่งนั้น มีลักษณะดังนี้ คลองลาว เป็นคลองที่เชื่อมกับคลองกะจะที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และไหลไปบรรจบกับคลองเสาที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ คลองลาวมีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 1.1 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 14-19 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก คลองกะจะ เป็นคลองที่แบ่งเขตสวนหลวงและเขตบางกะปิ เชื่อมกับคลองบ้านป่าและเชื่อมกับคลองหัวหมาก คลองกะจะมีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 2.7 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 6-12 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก คลองเสา เป็นคลองที่เชื่อมกับคลองลาวและคลองหัวหมาก คลองเสามีความยาวทั้งสิ้นประมาณ | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะกรอง – ไร้อากาศของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด)<br>2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ โรงงาน พ.ศ. 2535<br>3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ<br>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล Fecal Coliform Bacteria<br>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 1.15 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 6-12 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก และคลองพระโขนง-คลองบ้านป่า เป็นคลองที่เชื่อมกับคลองเสาและคลองพระโขนง โดยคลองพระโขนงจะไหลลงไปทางทิศใต้และไปบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 4.2 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 6-35 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก | | (TDS)<br>- ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide) |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาบนบก | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด | - | - |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ | - จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทางทิศตะวันตกมีแหล่งน้ำธรรมชาติที่ติดแนวที่ดินโครงการ คือ คลองลาวซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมต่อกับคลองกะจะ คลองเสา และคลองพระโขนง โดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ริมถนนพัฒนาการ) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะไหลไปสู่คลองลาว เพื่อระบายลงสู่คลองพระโขนง และออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด | 1. กำหนดมาตรการไม่ให้คนงานและผู้กี่ยวข้องทิ้งขยะและทิ้งสิ่งปฏิกูลในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ<br>2. ให้คนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องทิ้งขยะให้เป็นที่เป็นทางตามที่โครงการจัดไว้ให้<br>3. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำลงแหลางน้ำสาธารณะ | - ติดตามคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะบริเวณใกล้โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | - ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 16.46 ลบ.ม./วัน | 1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร อีก 2 ถัง<br>2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | - น้ำเสียจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ได้แก่ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 7.57 ลบ.ม./วัน | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังเกรอะ – ถังกรองเติมอากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด)<br>2. จัดห้องส้วมสำหรับที่พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535<br>3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ | - |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง | |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ในการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดตะกอนแขวนลอยหรือความขุ่นค่อนข้างมาก และอาจทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำได้ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ | 1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก<br>2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการ ท่อสาธารณะ และแหล่งน้ำสาธารณะ<br>4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน | - ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก เหล็กนั่งร้าน เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 590.88 ตัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างคาดว่าจะเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน<br>หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง<br>PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | 1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก<br>2. จัดให้มีถังรองรับขยะจากคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 6 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยต่อไป<br>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>5. ติดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด<br>6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่ | - ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น<br>7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย<br>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | - ในช่วงก่อสร้างอาคารและตกแต่งอาคาร ทางโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และ | 1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น<br>2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน | - จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อ |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค มหาชน จำกัด
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เพื่อส่องสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งคาดว่าเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากนัก และมีมาตรการให้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว | 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง<br>4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ | บอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน |
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | - ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน<br>- อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น | 1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และที่ยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง<br>2. รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม<br>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง | - |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด (มหาชน)
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการรับผิดชอบ/ดูแลชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร<br>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย<br>6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>7. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งกำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจรติดตั้งไว้บริเวณทุกด้านของโครงการ<br>9. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ<br>10. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ<br>11. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน<br>12. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br>13. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้<br>14. จัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติงาน ไม่รุกล้ำ ปีนรั้ว หรือรบกวนบ้านเรือนประชาชนที่อยู่พื้นที่ข้างเคียง<br>15. ดำเนการก่อสร้างรั้วโครงการก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ<br>16. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติแล | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | กำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด | |
| 3.7 การจราจร | - การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 20 คัน/วัน โดยใช้ถนนพัฒนาการเป็นเส้นทางในการการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจร โดยจากการประเมินมีรายละเอียดดังนี้<br>**ทางแยกถนนพัฒนาการ-ซอยพัฒนาการ 37**<br><u>วันธรรมดา เช้า</u><br>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)<br>ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A)<br>ช่วงก่อสร้าง (ปี 2561)<br>ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A)<br><u>วันธรรมดา เย็น</u><br>ปีปัจจุบัน (ปี 2561) | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก<br>4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนเข้า-ออกหน้าโครงการ<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถ เข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร | - |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A)<br>ช่วงก่อสร้าง (ปี 2561)<br>ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A)<br><u>วันหยุด เช้า</u><br>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)<br>ค่าความล่าช้า = 0.10 วินาที/PCU (ระดับ A)<br>ช่วงก่อสร้าง (ปี 2561)<br>ค่าความล่าช้า = 0.40 วินาที/PCU (ระดับ A)<br><u>วันหยุด เย็น</u><br>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)<br>ค่าความล่าช้า = 0.10 วินาที/PCU (ระดับ A)<br>ช่วงก่อสร้าง (ปี 2561)<br>ค่าความล่าช้า = 0.30 วินาที/PCU (ระดับ A)<br>ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ | 6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ<br>7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก<br>8. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้<br>9. จัดทำรั้วตลอดทางเดินฝั่งคลองลาว ทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการและไม่มีกิจกรรมรบกวนทางเดินเท้าริมคลองลาว<br>10.ติดกล้องวงจรปิดและไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวทางเดินภายในโครงการฝั่งที่ติดกับคลองลาว เพื่อป้องกันและประกันความปลอดภัยสำหรับคนเข้า-ออก<br>11.ใช้รถบรรทุกขนาดเล็กในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้เส้นทางเข้า - ออกในซอยพัฒนาการ 37 | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การสื่อสาร | - ในช่วงก่อสร้าง พบว่า ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต แต่อย่างไรก็ตามจะมีมาตรการต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการมีหนังสือแจ้งบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ | 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้<br>2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี<br>3. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี<br>4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข | - |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย | |
| 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่า **ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5** (สีส้ม) บริเวณ ย.5-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน<br>**สำหรับโครงการ** กิจกรรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของอาคาร A เท่ากับ 9,978.79 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 9,106.70 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับ | - | - |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ**<br>**การกระจายรายได้**<br>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง ประมาณ 100 คน โดยส่วนหนึ่งมาจากคนงานในท้องถิ่น ปัจจุบันในเขตพื้นที่กรุงเทพได้กำหนดให้มีค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำวันละ 305-310 บาท ทำให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาทหรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น รวมทั้งการก่อสร้างโครงการ จะทำให้ | 1. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ<br>2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไข ของสัญญาและให้พิจารณาตักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง<br>4. ไม่อนุญาตคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้<br>- โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ ) ( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562 เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | GDP ด้านการก่อสร้างมีมูลค่าเพิ่มขึ้น ทำให้มีปริมาณการสั่งซื้อเพิ่มขึ้น ทั้งเครื่องจักรกล วัสดุก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น รัฐบาลสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้มากขึ้น ส่งผลกระทบเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม<br>**การจ้างงาน**<br>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยจะคัดเลือกคนงานในท้องที่เขตสวนหลวงก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการลดการว่างงานของประชาชนในพื้นที่เขตสวนหลวง ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตสวนหลวงมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก | 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง<br>7. ให้มีกฎข้อบังคับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและในบ้านพักคนานก่อสร้างห้ามเล่นการพนันทุกชนิดและห้ามเสพและครอบครองสิ่งแสพติดให้โทษตามกฎหมายกำหนดหากพบผู้กระทำความผิดให้ดำเนินคดีตามกฎหมาย<br>8. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี<br>9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและกรุงเทพมหานคร |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **2. ผลกระทบทางสังคม**<br>**โครงสร้างประชากร**<br>ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตสวนหลวงในปี 2560 ที่มีอยู่ประมาณ 122,534 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมากเมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่นโดย | 10. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยดำเนินการตามแผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ **(รูปที่ 1)** | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุดสาครตู้จินดา) ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคนงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย<br>ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีไทยญี่ปุ่น โรงเรียนนานาชาติคริสเตียนกรุงเทพ โรงเรียนปาณยาพัฒนาการ โรงเรียนสันติศึกษา (สอนศาสนา) โรงเรียนอนุบาลสายทิพย์ โรงเรียนนานาชาติเซนต์มาร์ค และโรงเรียนอนุบาลเทพสุดา โดยคนงานบางคนอาจจะนำบุตรหลานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการด้วย จึงส่งผลต่อการรองรับอัตรานักเรียนของทางโรงเรียน แต่อย่างไรก็ตามคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานนั้นซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตสวนหลวง จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาอยู่ใน | | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ระดับน้อย<br>นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ มัสยิดอัลวารุ้ลอับร๊อด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อวัดจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ<br>**ปัญหาต่อสุขภาพ**<br>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ในตารางมาตรการอย่างเคร่งครัด | | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม**<br>**พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง**<br>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม จากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้<br>นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุดสาคร ตู้จินดา) จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ | | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>**กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง**<br>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>**วัฒนธรรมและประเพณี**<br>เนื่องจากในเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้มีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น โดยจากข้อมูลสถิติประชากร เขตสวนหลวง ในปี พ.ศ. 2551-2560 พบว่า มีจำนวนคนย้ายออกมากกว่าคนย้ายเข้าทุกปี (ผลเป็นลบ) เนื่องจากเขตสวนหลวงเป็นพื้นที่เศรษฐกิจ และต่อเนื่องกับเขตเมือง | | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ชั้นใน จึงมีการขยายภาคเศรษฐกิจมายังเขตสวนหลวง ทำให้ผู้พักอาศัยย้ายออกไปพักอาศัยยังชานเมืองที่ไกลออกไป ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น<br>นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้นการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตสวนหลวง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ | | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้อง และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน | โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | 1. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรัศมี 1,000 เมตร จากกพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ<br>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง | - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรัศมี 1,000 เมตร จากกพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | 3. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร<br>4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>5. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>**มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างดังรูปที่ 1)**<br>1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของ | อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น<br>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข<br>3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามรถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาโดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง<br>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน<br>- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน<br>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข<br>**<u>มาตรการเรื่องการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ของโครงการ</u>**<br>1. การโฆษณาของโครงการ โดยทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และเอกสารโฆษณาของโครงการดังกล่าวต้องให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1<br>2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ให้ชัดเจน ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | มาตรา 6/1<br>3. หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งหรือไม่สอดคล้องกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1<br>4. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/2 | |
| 4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพที่มีผลกระทบกับประชาชนใกล้เคียงโครงการ | **1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้**<br>**สาเหตุ :** อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์ | 1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง<br>2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง<br>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร / ชั่วโมง | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน<br>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ<br>6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย<br>7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนท์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม<br>8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น | |
| | **2. โรคผิวหนัง**<br>**สาเหตุ :** อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง | 1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง<br>2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง<br>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร / ชั่วโมง<br>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วง | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | หล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน<br>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ<br>6. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนท์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม<br>7. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น | |
| | **3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล**<br>**สาเหตุ :** อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง และแสงไฟ spotlight จากพื้นที่ก่อสร้างส่งเข้าไปในตัวบ้าน | 1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้<br>1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ และทำฐานราก จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และเก็บงานและตกแต่งอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 4.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั่งร้าน ให้ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>3. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงาน | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และในวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง<br>6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง<br>7. ควบคุมไม่ให้ส่องไฟ spotlight เข้าไปในบ้านประชาชนที่อยู่พื้นที่ข้างเคียง | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค**<br>**สาเหตุ :** เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น | 1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง<br>2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย<br>3. โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังเกรอะ – ถังกรองเติมอากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม./ วัน (จำนวน 2 ชุด) | |
| | **5. โรคระบบโสตประสาท**<br>**สาเหตุ :** อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง | 1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ และทำฐานราก จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และเก็บงานและตกแต่งอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 4.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั่งร้าน ให้ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>3. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ใน | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | กรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และในวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ<br>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง<br>6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | **6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง**<br>**สาเหตุ :** อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง | 1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ<br>2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ<br>3. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด | |
| | **7. ผลกระทบจากภายในพื้นที่ก่อสร้าง** | 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) หรือกำจัด ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ<br>2. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อในเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>3. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | การจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก<br>4. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถัง ขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยต่อไป<br>5. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>7. ติดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด<br>8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เป็นต้น<br>9. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย | |
| | **8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น** | 1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น<br>2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน<br>5. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ<br>6. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม<br>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556<br>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์<br>10. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง<br>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี<br>11. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>12. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที | |

PROPERTY PERFECT

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **อุบัติเหตุจากการจราจร**<br>1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ<br>2. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด<br>3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก<br>6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ<br>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนกำแพงเพชร<br>9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ<br>10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว<br>11.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับขี่ตามมา<br>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | และติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ | |
| | | **อุบัติเหตุจากขั้นตอนการก่อสร้าง**<br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานและอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนการลดอุบัติเหตุเสนอวิศวกรควบคุมและเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการและนำไปปฏิบัติ<br>2. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และแยกวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วและยังไม่ใช้ออกให้เป็นระเบียบและชัดเจน<br>3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆในสถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายที่ระบุคำว่า “อันตราย” ให้เห็นชัดเจน<br>4. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างสวมชุดที่กระชับ เหมาะแก่การทำงาน และต้องสวนใส่หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดให้มีวิศวกรคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของค้ำยัน นั่งร้าน หรือโครงสร้างชั่วคราวที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยแก่คนงานและอาคารข้างเคียง | |
| | - อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ | 1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ<br>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างด้วย | |

PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจรติดตั้งไว้บริเวณทุกด้านของโครงการ | |
| | - อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมยต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ | 1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน<br>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง<br>3. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการ มาทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ<br>4. จำกัดระยะเวลาในการทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น.<br>5. ตรวจสอบการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง<br>6. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.4. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพของคนงานก่อสร้าง | 1. ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน<br>เพื่อให้ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยที่สุด ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง | 1. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย<br>2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น<br>3. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น ไสไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด<br>4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น<br>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>6. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>7. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง<br>9. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ | |
| | 2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน<br>โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 | 1. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ) โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง เช่น กรณีสำหรับคนงานปฏิบัติงานบนรถบรรทุก ในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งได้รับระดับเสียงสูงสุด โดยคนงานหรือเจ้าหน้า 1 คนให้มีเวลาการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 1.38 ชั่วโมง เป็นต้น เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องผลัดเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานแทน<br>2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อทำงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) ดังนี้ | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | (1) **ช่วงเตรียมพื้นที่**<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากรถขุดดินและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 99.3 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 83.8 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากรถขุดดินและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 85.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 69.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากรถขุดดินและรถบรรทุก พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง<br>(2) **ช่วงทำฐานราก**<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีตและเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับเสียง 110.1 dB(A) | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 94.6 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 0.87 ชั่วโมง หรือไม่เกิน 52 นาที เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟเดิมได้รับเสียง 96.2 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 80.7 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟพนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง<br>**(3) ช่วงขึ้นโครงสร้าง**<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากทาวเวอร์เคน ,เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับ | |

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เสียง 102.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.15 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากทาวเวอร์เคน ,เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับเสียง 88.5 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 73.0 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากทาวเวอร์เคน,เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง<br>**(4) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง**<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากรถบรรทุก และเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง 101.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.3 dB(A) พนักงานสามารถ | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | ทำงานได้ 5.92 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากรถบรรทุก และเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง 87.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 72.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง<br>- พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากรถบรรทุกและเครื่องฉีดน้ำ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง<br>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี<br>5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง<br>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ขันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น<br>7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ | |
| | 3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน<br>การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสีย | 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร<br>2. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | การทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความว่องไว ลดลงโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง | เพื่อลดความสั่นสะเทือน<br>3. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ<br>4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน<br>5. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสียงในการทำงาน<br>6. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2-4 ชั่วโมง/วัน<br>7. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบาสลับบ้าง | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด<br>9. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | |
| | 4. ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน<br>สภาพอากาศโดยทั่วไปจึงค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความร้อนจากเครื่องจักรหรือกระบวนการผลิตที่มีความร้อน ยิ่งต้องเผชิญกับความร้อนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็นอันตรายเนื่องจากความร้อนในสภาวะการทำงานได้ จากการที่คนงานก่อสร้างทำงานในที่มีอากาศร้อนหรือได้รับความร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการเจ็บป่วยต่างๆ เช่น เป็นลมแดด หน้ามืด อ่อนเพลีย หมดสติ เป็นตะคริว เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มี | 1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน<br>2. จัดให้มีตู้น้ำดื่มและกระตุ้นให้คนงานดื่มน้ำบ่อยๆในระหว่างทำงานที่มีอากาศร้อน อย่างน้อยครั้งละ 1 แก้วทุก 20 นาที<br>3. จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้พักบ่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ<br>4. พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี<br>5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง | | |
| | 5. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน<br>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจากการปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน ยกตัวอย่างเช่น<br>1. การตกน้ำหรือตกรูที่ขุดไว้ เช่น ท่อระบายน้ำ เป็นต้น<br>2. เครื่องจักรฉุดลาก เช่น สายพานฉุดลากผมของคนงานหรือชายเสื้อที่ปล่อยหลุดรุ่มร่ามเป็นต้น | 1. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด<br>2. เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน<br>3. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้าง<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 3. ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น<br>4. การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น<br>5. สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่<br>6. การพังของนั่งร้านและโครงสร้าง เนื่องจากออกแบบไว้ไม่แข็งแรงพอหรือบรรทุกน้ำหนักเกินกำหนด<br>7. อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่หรือวางเพลิง เป็นต้น | 5. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปีนับตั้งแต่วันจัดทำ<br>6. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง<br>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด<br>8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และสะดวกในการควบคุมดูแล<br>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามกรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน เรื่องชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่นท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน<br>11. ติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน<br>12. จัดให้มีแสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน<br>13. ในกรณีที่คนงานต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นที่ต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาดติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9-1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 14. ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตราย หรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน<br>15. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้<br>16. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง<br>17. ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะเกิดภัยพิบัติธรรมชาติ เว้นแต่ การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้าง หรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ<br>18. กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 19. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจรติดตั้งไว้บริเวณทุกด้านของโครงการ | |
| 4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ | 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม<br>2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่ยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม<br>3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว<br>4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก<br>5. ดำเนินการปลูกต้นอโศกอินเดียหรือต้นที่มีลักษณะใกล้เคียงกันตลอดแนวรั้วด้านทิศตะวันออกก่อนก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม | - ในช่วงการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารอย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม | 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้<br>2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร<br>3. หากมีความเสียหายจากการบดบังแสงและทิศทางลม โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง<br>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน | ผลกระทบในด้านที่มีความห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะต่อมาตรการจากกิจกรรมการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 สรุปได้ ดังนี้<br>**<u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u>**<br>• ***กลุ่มที่ 1.1 ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ***<br>1. การพังทลายของดิน<br>2. เสียงดัง<br>3. คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ<br>4. ความสั่นสะเทือน<br>5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย<br>6. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>7. การจราจร<br>8. อุบัติเหตุ<br>9. การจัดการมูลฝอย<br>10. การสื่อสาร | **<u>ทรัพยากรดิน</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรดินของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>ระดับเสียง</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>ความสั่นสะเทือน</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br>12. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ<br>13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | **<u>การจราจร</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>อุบัติเหตุ</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>การจัดการมูลฝอย</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>การสื่อสาร</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพของ | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องการใช้ไฟฟ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด | |
| | • *กลุ่มที่ 1.2 ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร*<br>1. สภาพภูมิประเทศ<br>2. ทรัพยากรดิน<br>3. คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ<br>4. ระดับเสียง<br>5. ความสั่นสะเทือน<br>6. นิเวศวิทยาบนบก<br>7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br>8. การจัดการมูลฝอย<br>9. การใช้ไฟฟ้า<br>10. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | **<u>ภูมิประเทศ</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิประเทศของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>ทรัพยากรดิน</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรดินของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>ระดับเสียง</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 11. การจราจร<br>12. การสื่อสาร | **<u>ความสั่นสะเทือน</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>นิเวศวิทยาบนบก</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านนิเวศวิทยาบนบกของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>การจัดการมูลฝอย</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>การใช้ไฟฟ้า</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | <u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การสื่อสาร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด | |
| | <u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u><br>• *กลุ่มที่ 2.1 ครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ*<br>1. คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ<br>2. ระดับเสียง<br>3. ความสั่นสะเทือน<br>4. การบำบัดน้ำเสีย | <u>คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>ระดับเสียง</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br>6. การจัดการมูลฝอย<br>7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย<br>8. การจราจร | **<u>ความสั่นสะเทือน</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>การบำบัดน้ำเสีย</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>การจัดการมูลฝอย</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | <u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด | |
| | • *กลุ่มที่ 2.2 ครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ*<br>1. คุณภาพอากาศและสภาพอากาศ:<br>2. ระดับเสียง<br>3. ความสั่นสะเทือน<br>4. การบำบัดน้ำเสีย<br>5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br>6. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย<br>7. การจราจร | <u>คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>ระดับเสียง</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>ความสั่นสะเทือน</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การบำบัดน้ำเสีย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด | |
| | <u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว</u> (รัศมี 1 กิโลเมตร)<br>1. คุณภาพอากาศและสภาพอากาศ:<br>2. การบำบัดน้ำเสีย<br>3. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย<br>4. การจราจร<br>5. การสื่อสาร<br>6. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | <u>คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การบำบัดน้ำเสีย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | <u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การสื่อสาร (การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้อง)</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | <u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u> (รัศมี 1 กิโลเมตร)<br>1. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย<br>2. การจราจร | <u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด | |
| | <u>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน</u> (รัศมี 1 กิโลเมตร)<br>1. ระดับเสียง<br>2. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย<br>3. การจราจร | <u>ระดับเสียง</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. ถนนภาระจำยอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ | อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนภาระจำยอม | 1. การก่อสร้างและบำรุงรักษาทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ 20518, 20643 และ 20641 จะเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง<br>2. การดูแล และบำรุงรักษา ทางเดิน ทางรถยนต์และระบบสาธารณูปโภคในที่ดินที่ตกอยู่ในภารยทรัทย์ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จและขอเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับชอบ หลังจากนี้ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกรายที่ใช้ทางเดินทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคร่วมกันให้ดูแลและบำรุงรักษาร่วมกันตามสัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 8 มิถุนายน 2561 และวันที่ 21 กันยายน 2561 | - |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. โครงการจะต้องแจ้งแก่ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องให้ทราบว่าโครงการใช้ถนนภาระจำยอมเข้าออกตั้งแต่ถนนของโครงการจนออกสู่ถนนพัฒนาการ โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะจ่ายค่าส่วนกลางเพื่อบำรุงดูแลถนนภาระจำยอมตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการจนถึงปากซอยพัฒนาการ 37 จนกว่าฝ่ายนิติบุคคลจะรับโอนถนนภาระจำยอมไปจัดการดูแลเอง | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

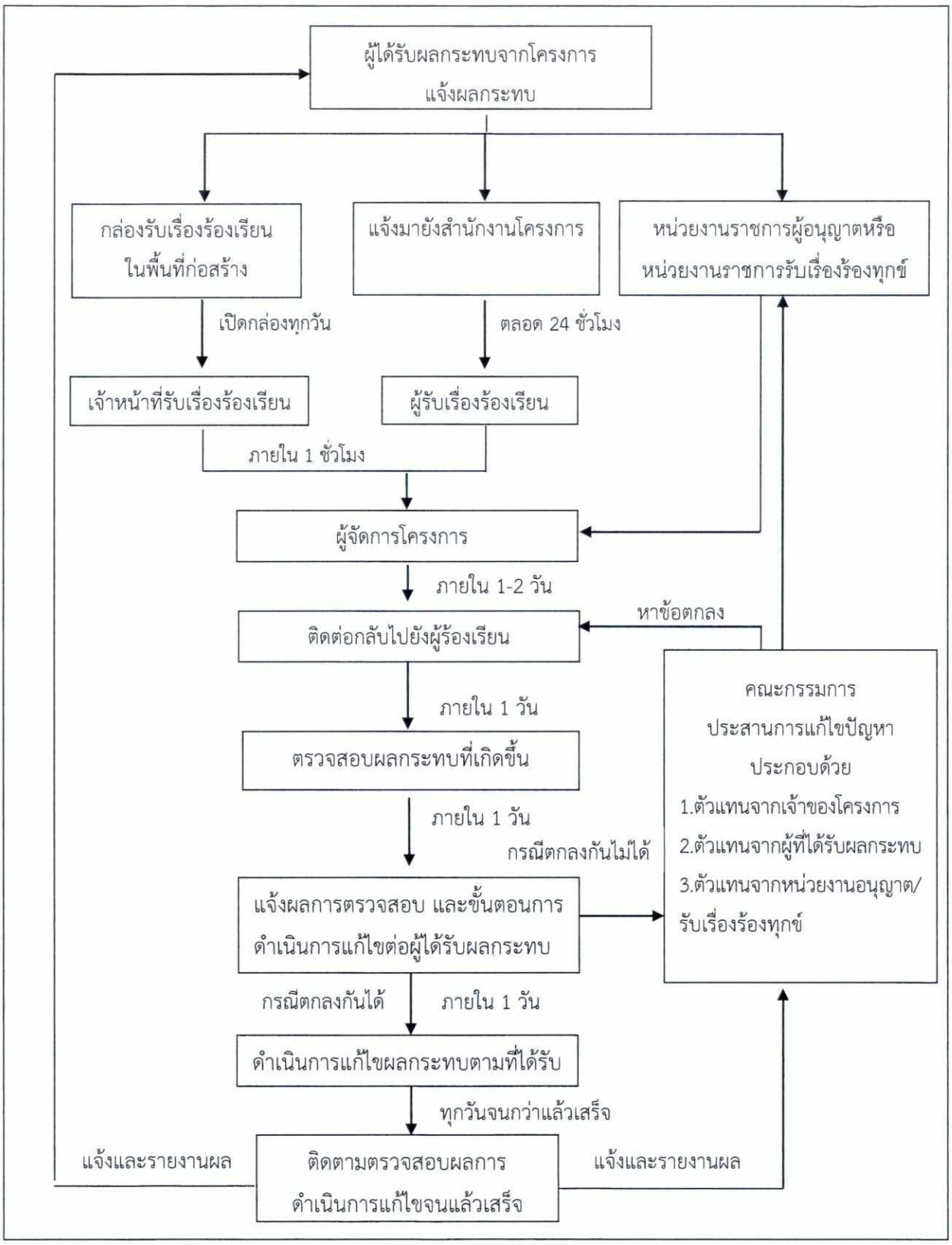
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562




**รูปที่ 1 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง**

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ ) ( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562 เมษายน 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมีการปรับระดับดิน มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 445 ห้อง พร้อมองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิมจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมาที่สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคาร ทางวิ่งรถ และที่จอดรถ จะทำให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,550.70 ตารางเมตร<br>2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น | - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาต้นอโศกอินเดียที่ปลูกไว้ ตลอดแนวรั้วทางด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือให้อยู่ในสภาพที่เจริญเติบโตได้ดี |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | - เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว พร้อมแนวรั้วรอบเขตที่ดิน ทำให้หน้าดินของโครงการมีสิ่งปิดทับที่ช่วยลดการปะทะของฝนกับหน้าดินและลดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,550.70 ตารางเมตร<br>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สะดวก และง่ายต่อการควบคุมและจัดการ ทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดิน | | |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ | - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ<br>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้<br>1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- สภาพปัจจุบัน = 2.290 มก./ลบ.ม.<br>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.026 มก./ลบ.ม.<br>- รวม CO ทั้งหมด = 2.316 มก./ลบ.ม.<br>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.<br>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)) | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร<br>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว<br>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,550.70 ตารางเมตร | - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$)<br>- สภาพปัจจุบัน = 0.048 มก./ลบ.ม.<br>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0014 มก./ลบ.ม.<br>- รวม $NO_2$ ทั้งหมด = 0.0494 มก./ลบ.ม.<br>- ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.<br>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552))<br>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$)<br>- สภาพปัจจุบัน = 0.0065 มก./ลบ.ม.<br>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0003 มก./ลบ.ม.<br>- รวม $SO_2$ ทั้งหมด = 0.0068 มก./ลบ.ม.<br>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม<br>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)). | | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)<br>- สภาพปัจจุบัน = 1.25 มก./ลบ.ม.<br>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0056 มก./ลบ.ม.<br>- รวม HC ทั้งหมด = 1.2556 มก./ลบ.ม.<br>- ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน<br>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ($PM_{10}$)<br>- สภาพปัจจุบัน = 0.063 มก./ลบ.ม.<br>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000016 มก./ลบ.ม.<br>- รวม PM10 ทั้งหมด= 0.063016 มก./ลบ.ม.<br>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.<br>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)).<br>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- สภาพปัจจุบัน = 0.083 มก./ลบ.ม. | | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00008 มก./ลบ.ม.<br>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.08308 มก./ลบ.ม.<br>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.<br>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)). | | |
| 1.4 เสียง | - ในช่วงดำเนินโครงการมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่สัญจรเข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติอยู่แล้ว อีกทั้ง ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้และต้องมีการควบคุมให้มีความสงบเงียบอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง<br>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล | - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | - แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง | - |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | - โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สีเหลือง) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสั่นไหว สิ่งของขยับ (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย | โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้<br>**ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว**<br>1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน<br>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น | - |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน<br>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ<br>**ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว**<br>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง<br>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | **หลังเกิดแผ่นดินไหว**<br>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้<br>2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้<br>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว<br>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน<br>5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 1.7 คุณภาพน้ำ | - จากการสำรวจภาคสนาม พื้นที่ตั้งโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองลาว โดยเป็นคลองที่เชื่อมกับคลองกะจะที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และไหลไปบรรจบกับคลองเสาที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ คลองลาวมีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 1.1 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 14-19 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก | - | - |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาบนบก | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด | - | - |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ | - จากการสำรวจภาคสนาม พื้นที่ตั้งโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองลาว โดยเป็นคลองที่เชื่อมกับคลองกะจะที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และไหลไปบรรจบกับคลองเสาที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ คลองลาวมีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 1.1 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 14-19 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก | 1. กำหนดมาตรการไม่ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและผู้กี่ยวข้องทิ้งขยะและทิ้งสิ่งปฏิกูลในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ<br>2. ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและผู้เกี่ยวข้องทิ้งขยะให้เป็นที่เป็นทางตามที่โครงการจัดไว้ให้<br>3. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการพักอาศัยต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำลงแหลางน้ำสาธารณะ | - ติดตามคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะบริเวณใกล้โครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง |
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 289.58 ลบ.ม./วัน โดยสามารถแยกปริมาณน้ำใช้แต่ละอาคาร ดังนี้<br>อาคาร A ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 153.0 ลบ.ม./วัน หรือ 6.37 ลบ.ม./ชม.<br>อาคาร B (รวมสระว่ายน้ำและห้องพักขยะ) ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 136.58 ลบ.ม./วัน หรือ 5.69 ลบ.ม./ชม.<br>โดยใช้น้ำจากสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท ซึ่ง | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้<br><u>อาคาร A</u><br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 175.15 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุกักเก็บน้ำ 36.07 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดความจุรวม 72.14 ลูกบาศก์เมตร<br>- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 247.29 | - ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | มีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ | ลูกบาศก์เมตร<br><u>อาคาร B</u><br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 180.31 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุกักเก็บน้ำ 36.07 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดความจุรวม 72.14 ลูกบาศก์เมตร<br>- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 252.45 ลูกบาศก์เมตร<br>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด<br>3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท<br>4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP<br>5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | ตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด<br>6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE<br>7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ<br>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ<br>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ<br>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด<br>12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>13. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง<br>14. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ | |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณ 228.62 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบาย | 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้<br>- ส่วนที่ 1 เป็นระบบแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำ | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งโดยมี |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>- การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้<br>- ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้ | เสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง และจากการทำครัว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร สำหรับอาคาร A มีความสามารถในการรองรับ 123 ลบ.ม./วัน และ สำหรับอาคาร B มีความสามารถในการรองรับ 107 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังเกรอะ 1 สำหรับ Soil (Septic 1) ถังเกรอะ 2 สำหรับ Waste (Septic 2) ถังดักไขมัน และถังสูบน้ำเสีย<br>- ส่วนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้ระบบตะกอนเร่ง แบบ Complete Mix Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับ 230 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง<br>2. ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน | ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้<br>- pH (ความเป็นกรด-ด่าง)<br>- BOD (ค่าบีโอดี)<br>- Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน)<br>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)<br>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)<br>- TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)<br>- TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์)<br>- Sulfide (ซัลไฟด์)<br>- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล)<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อมมีขนาด 1.5 ตร.ม.<br>4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาด 1.3 ตารางเมตร<br>5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน<br>6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเติมอากาศซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบตะกอน และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 บ่อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม<br>7. กำหนดให้การสูบตะกอนไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผล | และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2<br>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | กระทบต่อการจราจรและการจอดรถยนต์เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดฝาตะกอนและสูบตะกอนออกมากำจัด<br>8. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555<br>9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุดไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง<br>10. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น<br>11. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก” | |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - เมื่อในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้<br>- จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทิ้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการออกแบบการควบคุมการหน่วงน้ำโดยใช้บ่อหน่วงน้ำ | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 252 ลูกบาศก์เมตร<br>2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป<br>**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น</u>**<br>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุด | - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | มีขนาดความจุ 252 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่ออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ | ตัน<br>2. หาวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมหากระสอบทรายเพื่อนำมาเป็นคันกั้นน้ำ<br>3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ | |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | - โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.448 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้<br>- มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.480 ลบ.ม./วัน<br>- มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.980 ลบ.ม./วัน<br>- มูลฝอยทั่วไปประมาณ 1.690 ลบ.ม./วัน<br>-มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.298 ลบ.ม./วัน<br>- มีปริมาณอากาศจากห้องพักขยะเปียกเท่ากับปริมาณการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม. เท่ากับ 75.4 ลิตร/ชม. (18.85 x 4) | 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง และ 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่<br>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในจะมีถุงสีแดง | 1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | รองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น<br>โดยใช้ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก พร้อมทั้งให้แม่บ้านระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน<br>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคารโครงการ บริเวณมุมถนนทางเข้าโครงการ มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้<br>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.54 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.00 ม.) สามารถรองรับได้ 3.04 วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.06 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.25 ม.) สามารถรองรับได้ 3.00 วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.77 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.25 ม.) สามารถรองรับได้ 15.81 วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.15 ตร.ม. (สูงกัก | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 7.30 วัน<br><br>3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”<br>4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน<br>5. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | 6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้<br>7.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น<br>7.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน<br>7.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด<br>8. โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกโดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 1.26 ลิตร/นาที เพื่อนำอากาศไปบำบัดยังลานกำจัดมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร (1.2×2.5 เมตร) ลึก 1 เมตร เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัย และบริเวณโดยรอบโครงการ | |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้<br>ความต้องการไฟฟ้าของอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 1,243,669 VA. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อ | 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า<br>2. ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนน | - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | แปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป<br>ซึ่งได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ<br>คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ<br>PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | และทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>3. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก<br>4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย<br>5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้<br>6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมิเตอร์เปิด-ปิดประตู<br>7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย<br>8. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส<br>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย<br>11. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือนโดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์<br>12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน<br>14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด<br>15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ<br>16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและ | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย | |
| 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | - อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด<br>ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ | - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544<br>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย<br>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) อยู่ในห้องควบคุมบริเวณในชั้นที่ 1 ซึ่งแผงควบคุมจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะ | - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงให้ทราบทั่วทั้งอาคาร<br>2) แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board: ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุม จำนวน 1 เครื่อง<br>3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงหน้าลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องซักรีด บันได ห้องออกกำลังกาย และทางเดินทั่วไปทั้งอาคาร โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell<br>4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบ | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราพิกัดที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องซักรีด<br>5) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station: M) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือชนิดดึงซึ่งมีกระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดและลิฟต์ของอาคาร<br>6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell: B) แบบกระดิ่งโดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุดในแต่ละชั้นของอาคาร<br>2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน แบบ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | ท่อแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้<br>1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก)<br>2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร<br>3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอก มีรายละเอียด ดังนี้<br>- อาคาร A มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร ซึ่งอยู่ทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง<br>- อาคาร B มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | บริเวณทางเข้าอาคาร ซึ่งอยู่ทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง<br><br>3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร<br>4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร<br><u>อาคาร A</u><br>- บันไดหนีไฟที่ 1(ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.6 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก<br>- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธี | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก<br><u>อาคาร B</u><br>- บันไดหนีไฟที่ 1(ST1) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได 1.6 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก<br>- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก<br>5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดิน<br>6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมี่ยมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน<br>7. จุดรวมพล โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,373 คน โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 1 จุด อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณใกล้สระน้ำ มีขนาดพื้นที่ 366 ตร.ม. หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้นประมาณ 10 ตร.ม. เหลือพื้นที่ 356 ตร.ม. (ต้องการพื้นที่ 343.25 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป<br>8. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟและจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ<br><br>10. ให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ระหว่างกลางของอาคาร A และอาคาร B มีความจุประมาณ 249.60 ลบ.ม. รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้ และให้ใช้ปั๊มดับเพลิงแบบหาบหามของหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยมาสูบและใช้ดับเพลิง | |
| 3.7 การจราจร | - เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินดังนี้<br>**ทางแยกถนนพัฒนาการ-ซอยพัฒนาการ 37**<br><u>วันธรรมดา เช้า</u> | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ<br><br>2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน<br>3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการ | 1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ<br>3. ตรวจสอบการใช้งานของถนนภาระจำ |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ปีปัจจุบัน (ปี 2561)<br>ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A)<br>ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)<br>ค่าความล่าช้า = 0.40 วินาที/PCU (ระดับ A)<br><br><u>วันธรรมดา เย็น</u><br>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)<br>ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A)<br>ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)<br>ค่าความล่าช้า = 0.30 วินาที/PCU (ระดับ A)<br><u>วันหยุด เช้า</u><br>ปีปัจจุบัน (ปี 2561)<br>ค่าความล่าช้า = 0.10 วินาที/PCU (ระดับ A)<br>ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)<br>ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A)<br><u>วันหยุด เย็น</u><br>ปีปัจจุบัน (ปี 2561) | รักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง<br>4. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ<br>5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น<br>6. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 144 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน<br>7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ | ยอมให้อยู่ในสภาพที่ดี |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ค่าความล่าช้า = 0.10 วินาที/PCU (ระดับ A) ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)<br>ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A)<br>ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ<br>- เนื่องจากโครงการเข้าออกโดยใช้ถนนภาระจำยอมร่วมกับที่ดินแปลงอื่น หากถนนเกิดการชำรุดเสียหายอาจเกิดปัญหาเรื่องผู้รับผิดชอบในการซ่อมบำรุง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ<br>PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน<br>9. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่าง ๆ<br>10. การดูแล และบำรุงรักษา ทางเดิน ทางรถยนต์และระบบสาธารณูปโภคในที่ดินที่ตกอยู่ในภารยทรัทย์ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จและขอเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับชอบ หลังจากนี้ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกรายที่ใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคร่วมกันให้ดูแลและบำรุงรักษาร่วมกันตาม | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | สัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 8 มิถุนายน 2561 และวันที่ 21 กันยายน 2561 | |
| 3.8 การสื่อสาร | - ในช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณที่ได้รับผลกระทบ เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต คาดว่าน่าจะได้รับผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ<br>PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้<br>2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี<br>3. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟคท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทย | - |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | และบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี<br><br>4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย | |
| 3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่า **ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5** (สีส้ม) บริเวณ ย.5-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน<br>**สำหรับโครงการ** กิจกรรมของโครงการเป็นการ | - | - |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,978.79 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 231 ห้อง และอาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,106.70 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 214 ห้อง โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ**<br>**การกระจายรายได้**<br>จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัยและพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา ส่วนในเขตสวนหลวงปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและการศึกษาเป็นอย่างมาก จึงทำให้มีการอพยพของ | 1. ให้มีกฎระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุดโดยต้องมีกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยห้ามใช้ที่พักเป็นพื้นที่เล่นการพนันที่ผิดกฎหมาย และห้ามเสพและครอบครองสิ่งแสดติดให้โทษตามกฎหมายในโครงการซึ่งเป็นต้นเหตุทำให้เกิดปัญหาด้านสังคมและเศรฐกิจ<br>2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง | - จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการหากพบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการเล่นพนันหรือการเสพสิ่งเสพติดให้โทษให้ทำการตรวจสอบและดำเนินการทางกฎหมายต่อไป |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ประชากรจากที่ต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพและการศึกษา ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชน เช่น คอนโดมิเนียม หมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) รวมทั้งกิจการร้านอาหาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่เขตสวนหลวง<br>การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 455 ห้อง โครงการจะมีผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและพนักงานประมาณ 10 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ การดำเนินโครงการจะทำให้มีรายได้เข้าสู่เศรษฐกิจโดยรวม มีเงินหมุนเวียนในเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น ส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารโรงแรม จะเห็นว่า | ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมมากขึ้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียง<br>**การจ้างงาน**<br>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตสวนหลวงทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ พนักงานโรงแรม ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ รวมทั้งลดการอพยพออกจากพื้นที่เพื่อที่จะไปหาทำที่อื่น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ | | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 2. ผลกระทบทางด้านสังคม<br>**โครงสร้างประชากร**<br>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการเป็นจำนวนมาก และหากมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุดสาคร ตู้จินดา) ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในการดูแลของประกันสังคม และจากการสอบถาม ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการพบว่าส่วนใหญ่ก็ใช้สิทธิประกันสังคมไปรักษาที่ | | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | โรงพยาบาลของรัฐ เนื่องจากมีความพร้อมทางอุปกรณ์และเจ้าหน้าที่มากกว่า ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย<br>ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ใน เขตสวนหลวง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีไทยญี่ปุ่น โดยผู้พักอาศัยบางกลุ่มก็มาพักเพื่อมาศึกษา จึงส่งผลต่อสถานศึกษาในการรองรับอัตรานักเรียนในระดับปานกลาง จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อย<br>ทั้งนี้การที่มีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่นและประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่ | | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกฎหมาย และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของโดยสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตร มีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงหัวหมาก อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 6.7 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที ในสภาพการจราจรปกติ และใช้เวลาในการเดินทาง 17 นาที ในสภาพการราจรหนาแน่น นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 37 | | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | (ประสงค์-สุดสาคร ตู้จินดา) จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย<br>นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ มัสยิดอัลวารุ้ลอับรีอด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 335 เมตร ซึ่งเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน เป็นสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา แต่มีระยะห่างจากโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ<br>**ปัญหาต่อสุขภาพ**<br>ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้จะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำ | | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | เสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ<br>**ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม**<br>**พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ**<br>เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียง | | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกฎหมาย<br>**กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ**<br>ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก คาดว่าจะมีจำนวนประชากรภายในโครงการประมาณ 1,373 คน แยกเป็นผู้พักอาศัย 1,363 คน เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและพนักงาน 10 คน<br>จากการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของเขตสวนหลวง อีก 10 ปี พบว่า อัตราการเพิ่มประชากรเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 0.55 ต่อปี และมีข้อสมมติว่าอัตราการเปลี่ยนแปลงของประชากรเขตสวนหลวงคงที่ตลอดช่วงเวลาของการคาดการณ์ ผลการคาดการณ์แสดงว่า หากประชากรเขตสวนหลวงมี | | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | อัตราการเพิ่มขึ้นคงที่ร้อยละ 0.2 ขนาดประชากรของเขตสวนหลวง ณ ปี พ.ศ. 2565 (5 ปี) คาดว่าจะมีจำนวน 123,985 คน ในปี พ.ศ. 2570 (10 ปี) คาดว่าจะมีจำนวน 125,454 คน ในปี พ.ศ. 2575 (15 ปี) คาดว่าจะมีจำนวน 129,939 คน และในปี พ.ศ. 2580 (20 ปี) คาดว่าจะมีจำนวน 128,443 คน ตามลำดับ เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม 1,373 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด<br>**วัฒนธรรมและประเพณี**<br>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณ | | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | พื้นที่แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง ซึ่งคอนโดมิเนียมและหมู่บ้านจัดสรรอยู่เป็นจำนวนมาก ส่วนใหญ่จึงน่าจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น บางส่วนเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนาพุทธและอิสลาม จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตภาษีเจริญ หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่ว ๆ ไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถี ชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ | | |
| 4.2 การประชาสัมพันธ์ | โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของ | **มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดง** | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ | **การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการดังรูปที่ 2)**<br>1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น<br>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น<br>3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามรถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่าง | เกิดจากดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | โครงการกับกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ<br>4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้<br>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง<br>- กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน<br>- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน **(รูปที่ 2)**<br>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข | |
| 4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ | สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้<br>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้อยู่บริเวณชั้น 1 หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงส่วนประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบของโครงการและผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย<br>PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย<br>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ<br>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ<br>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง | - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ<br>- ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกราว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที | |
| | 2) คุณภาพน้ำในสระ<br>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคดังนี้<br>1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella,<br>2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis.<br>3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : *Legionella,* | 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้<br>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4<br>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน<br>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)<br>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80–100 ส่วนในล้านส่วน<br>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน<br>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30–60 ส่วนในล้าน | 1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว)<br>- Alkalinity (ความเป็นด่าง)<br>- Calcium hardness (ความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม)<br>- Cyanuric acid (กรดไซยานูริค) |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | *Mycobacterium avium* complex (MAX).<br>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria.<br>5. Wound infections:*Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus*<br><br>PROPERTY PERFECT<br>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | ส่วน<br>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน<br>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน<br>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน<br>(10) โคลิฟอร์มทั้งหม (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร<br>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)<br>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureusPseudomonas aeruginosa*)<br>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้<br>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนใน | - Chloride (คลอไรด์)<br>- Ammonia (แอมโมเนีย)<br>- Nitrate (ไนเตรต)<br>- *Escherichia coli* (แบคทีเรียอีโคไล)<br>- *Staphylococcus aureus* (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส)<br>- *Pseudomonas aeruginosa* (แบคทีเรีย สูโดโมแนส แอรูจีโนซ่า) |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ล้านส่วน<br>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ<br>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี<br>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด<br>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว<br>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้<br>- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์<br>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น<br>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี<br>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที<br>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล<br>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้<br>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม<br>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย<br>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย<br>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด<br>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน<br>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย<br>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท<br>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล<br>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ<br>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย<br>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น<br>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ<br>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม<br>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น<br>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | อย่างเพียงพอ<br>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย<br>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค<br>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ<br>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน<br>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล | |

PROPERTY PERFEC
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Lim

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | |
| | 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ<br>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้<br>1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้<br>2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น<br>3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตก อาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ | 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้<br>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง<br>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย<br>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง<br>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>1.5 ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ<br>1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ<br>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้<br>- ไม้ช่วยชีวิต<br>- ห่วงชูชีพ<br>- โฟมช่วยชีวิต<br>- เครื่องกระตุกหัวใจ<br>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ<br>2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำและพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ติดเชื้อได้ | 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที<br>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง<br>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ<br>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น<br>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ<br>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยาง | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | กันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด<br>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้<br>5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก<br>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ<br>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน<br>5.4 เครื่องกระตุกหัวใจ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที<br>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | แจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ<br>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน<br><br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที<br>7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง<br>8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน<br>9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ<br>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ | |
| 4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวเป็นองค์ประกอบอยู่โดยรอบแนวเขตโครงการ เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิมทำให้สุนทรียภาพเสียไป | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,550.70 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ<br>3. ทำระแนงไม้ต่อจากรั้วโครงการความสูงรวม 6 เมตร ฝั่งด้านที่ติดกับบ้านพักาศัย เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านข้างเคียง | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ในช่วงการดำเนินการโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้ | 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้<br>2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี<br>3. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟคท์ จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี | - |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย | |
| 4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน | ผลกระทบในด้านที่มีความห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะต่อมาตรการจากกิจกรรมการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 สรุปได้ ดังนี้<br>**<u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u>**<br>• ***กลุ่มที่ 1.1 ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ***<br>1. สภาพภูมิประเทศ<br>2. ทรัพยากรดิน<br>2. คุณภาพน้ำ<br>3. น้ำใช้<br>4. การจราจร<br>5. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | **<u>ภูมิประเทศ</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิประเทศของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>ทรัพยากรดิน</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรดินของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>คุณภาพน้ำ</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>**<u>น้ำใช้</u>**<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้ของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 6. การสื่อสาร | <u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การสื่อสาร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด | |
| | • *กลุ่มที่ 1.2 ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร*<br>1. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ<br>2. เสียง<br>3. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย<br>4. การจราจร<br>5. การสื่อสาร | <u>คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>ระดับเสียง</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | <u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การสื่อสาร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด | |
| | <u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u><br>• *กลุ่มที่ 2.1 ครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ*<br>1. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ<br>2. เสียง<br>3. การบำบัดน้ำเสีย<br>4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม<br>5. การจัดการมูลฝอย | <u>คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>ระดับเสียง</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การบำบัดน้ำเสีย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | 6. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย<br>7. การจราจร<br>8. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การจัดการมูลฝอย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | • *กลุ่มที่ 2.2 ครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ*<br>1. เสียง<br>2. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย<br>3. การจราจร | <u>ระดับเสียง</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><u>การมีส่วนร่วมของประชาชน</u><br>- ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น<br>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ | |
| | | - บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ<br>- กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนว | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ทางการแก้ไข<br>- ประชาสัมพันธ์ข้อมูลรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและนำส่งให้ผู้นำชุมชนในพื้นที่รับทราบ<br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการทุกด้านอย่างเคร่งครัด | |
| | <u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ</u> (รัศมี 1 กิโลเมตร)<br>1. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย<br>2. การจราจร | <u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด<br><br><u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด | |
| | <u>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน</u> (รัศมี 1 กิโลเมตร)<br>1. การจราจร<br>2. การสื่อสาร | <u>การจราจร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด | |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | <u>การสื่อสาร</u><br>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด | |
| 5. ถนนภาระจำยอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ | อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนภาระจำยอม | 1. การก่อสร้างและบำรุงรักษาทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ 20518, 20643 และ 20641 จะเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง<br>2. การดูแล และบำรุงรักษา ทางเดิน ทางรถยนต์และระบบสาธารณูปโภคในที่ดินที่ตกอยู่ในภารยทรัทย์ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จและขอเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับชอบ หลังจากนี้ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกรายที่ใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ และ | - |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ระบบสาธารณูปโภคร่วมกันให้ดูแลและบำรุงรักษาร่วมกันตามสัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 8 มิถุนายน 2561 และวันที่ 21 กันยายน 2561<br>3. โครงการจะต้องแจ้งแก่ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องให้ทราบว่าโครงการใช้ถนนภาระจำยอมเข้าออกตั้งแต่ถนนของโครงการจนออกสู่ถนนพัฒนาการ โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะจ่ายค่าส่วนกลางเพื่อบำรุงดูแลถนนภาระจำยอมตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการจนถึงปากซอยพัฒนาการ 37 จนกว่าฝ่ายนิติบุคคลจะรับโอนถนนภาระจำยอมไปจัดการดูแลเอง | |
| 6.การจดทะเบียนอาคารชุด | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักขยะมูลฝอย 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 445 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ ซึ่งมีการโฆษณาขายห้องชุดและเปิดให้เข้าชมห้องชุดตัวอย่างกับบุคคล | - ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

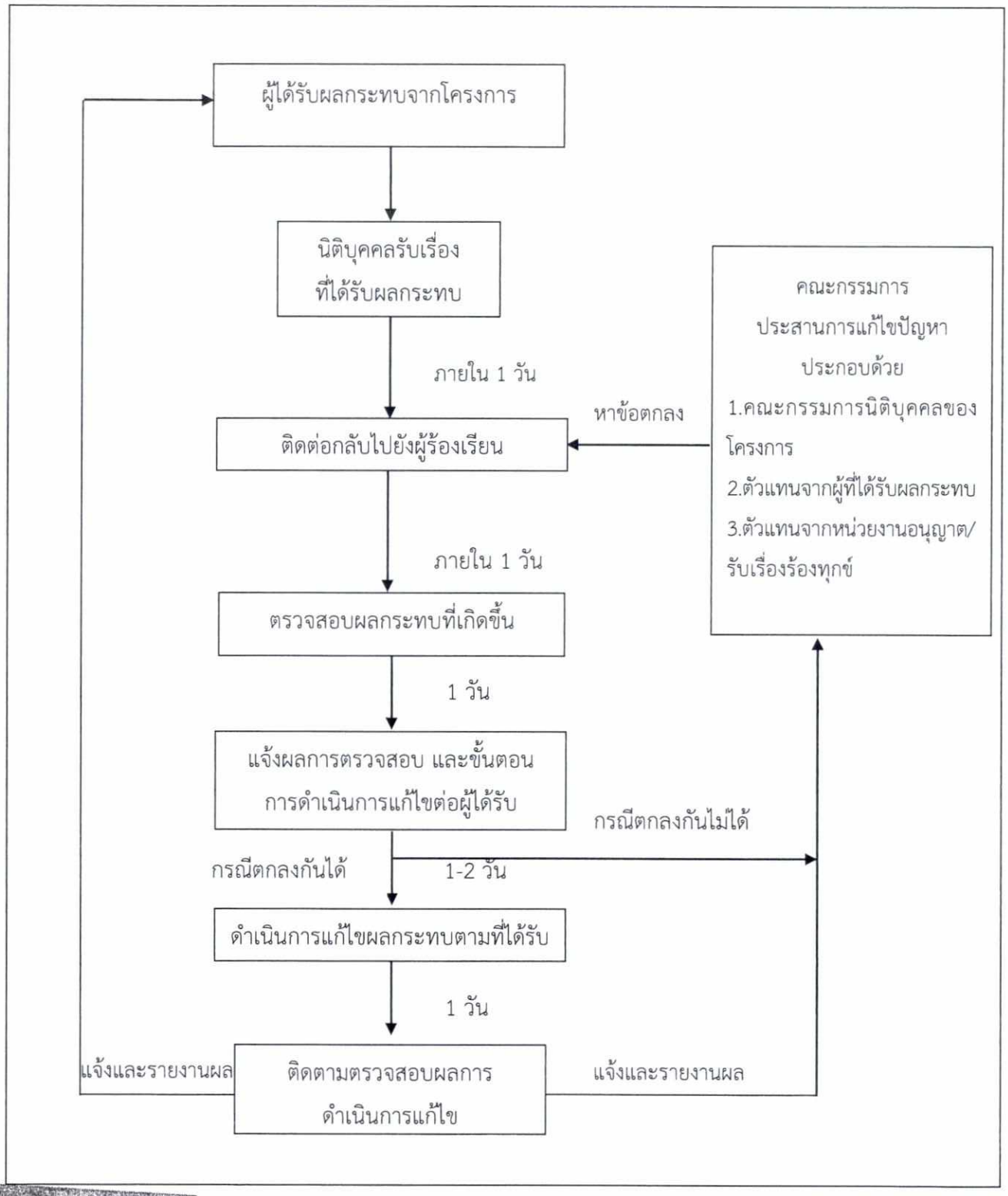
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ทั่วไป ข้อมูลที่โฆษณาจะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด | น้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับบที่ 4) พ.ศ.2551 | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562




**รูปที่ 2 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ**

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ ) ( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562 เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณโดยรอบโครงการ | - ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| 2. ทรัพยากรดิน<br>- การพังทลายของดิน | - แนวรั้วโดยรอบโครงการ<br>- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ<br>- บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ | - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด<br>- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง<br>- รั้วโดยรอบโครงการ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| 3. คุณภาพน้ำทิ้ง | - น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ | - ความเป็นกรด – ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | | - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria<br>- TKN<br>- Sulfide | | |
| 4. อากาศ | - พื้นที่โครงการ (ST1)<br>- มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต (ST2)<br>**(แสดงดังรูปที่ 10)** | - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi- Volume Gravimetric Method)<br>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| | | - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ตรวจวัดด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ชีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น)<br>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method)<br>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ ($NO_2$) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | | - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ($SO_2$) (ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence) | | |
| | - อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีส่วนที่ชำรุด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| 5. เสียง | - พื้นที่โครงการ (ST1)<br>- มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต (ST2 ) **(แสดงดังรูปที่ 10)** | - ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}$)<br>- เสียงรบกวน<br><u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u><br>- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| 6. การสั่นสะเทือน | - พื้นที่โครงการ (ST1)<br>- มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต (ST2)<br>**(แสดงดังรูปที่ 10)** | - ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 7. การใช้น้ำ | - ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง | - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| 8. การระบายน้ำ | - ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ<br>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| 9. ขยะมูลฝอย | - ถังขยะรวมของโครงการ | - ความเพียงพอของถังรองรับ<br>- สภาพของถังรองรับ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| 10. การใช้ไฟฟ้า | - หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้า | - ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ)<br>- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย | - ที่พักคนงาน<br>- สถานที่ก่อสร้าง | - ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| 12. ความปลอดภัยสาธารณะ | - ที่พักคนงาน<br>- สถานที่ก่อสร้าง | - การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า<br>- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | | - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม | | |
| 13. สุขภาพอนามัย | 1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง | - ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม<br>- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ<br>- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย ร้องเท้าหุ้มส้น เป็นต้น | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| | 2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคารกำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ<br>- สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | 3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง | - ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง<br>- ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ<br>- ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย<br>- สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |
| | 4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ | - สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด<br>- การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | | - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ | | |
| 14. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน | - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ<br>- บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)<br>- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง | - ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) |

**หมายเหตุ :** 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท พิวรรธนา จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร)

3. ส่งรายงาน ฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายนและภายในเดือนมีนาคม

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 1 จุด | - ความเป็นกรด–ด่าง (pH)/Electrometric Method (PH meter)<br>- บีโอดี (BOD)/5 -Day BOD Test, Membrane Electrode Method<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)/Dried at 103-105 °C<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)/Volumetric Method<br>- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)/Soxhlet Extraction<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria)/Most Probable Number Method<br>- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN)/Brucine Method | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | | - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)/Iodometric Method | | |
| | 2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)<br>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)<br>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้<br>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ)<br>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | | - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | | |
| | 3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ | - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบออกทันที<br>- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ<br>- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 2. การระบายน้ำ | - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ<br>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย<br>- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ<br>- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ<br>- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย<br>- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป<br>- ไม่มีขยะตกค้าง | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ | - สวนหย่อมของโครงการ | - การเติบโตของต้นไม้<br>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้<br>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 6. สระว่ายน้ำ<br>6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย | - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ | - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น<br>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ<br>- ป้ายบอกระดับความลึก | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำของโครงการ<br>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด<br>- จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | - pH | - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| | | - Combine Chlorine | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | | - Alkalinity | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | | - Calcium hardness | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | | - Cyanuric acid | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | | - Chloride | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | | - Ammonia | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | | - Nitrate | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | | - *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa* | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | | - Total Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | | - Fecal Coliform | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ | - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ | สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้<br>- ไม้ช่วยชีวิต<br>- ห่วงชูชีพ<br>- โฟมช่วยชีวิต<br>- เครื่องช่วยหายใจ<br>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ | <br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 7. การใช้ไฟฟ้า | - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 8. การจราจร | - สัญลักษณ์การจราจร<br>- ช่องจอดรถยนต์ | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ<br>- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน<br>- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์<br>- ตรวจสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ | - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | | | - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| 9. สุขภาพอนามัย | - ในพื้นที่โครงการ | 1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยปีน หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก<br>2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที<br>3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ<br>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ<br>- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| 10. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง | - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ | - สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร<br>- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ และระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน | - 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ<br>- ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |
| | - กล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกล่องรับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยที่ได้รับความเดือนร้อนจากการอยู่อาศัยในโครงการ | - เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 11. ถนนภาระจำยอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ | - สัญลักษณ์การจราจร<br>- ถนนภาระจำยอม | - ตรวจสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ | - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ |

**หมายเหตุ :** 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิคส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร)

3. ส่งรายงาน ฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายนและภายในเดือนมีนาคม

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

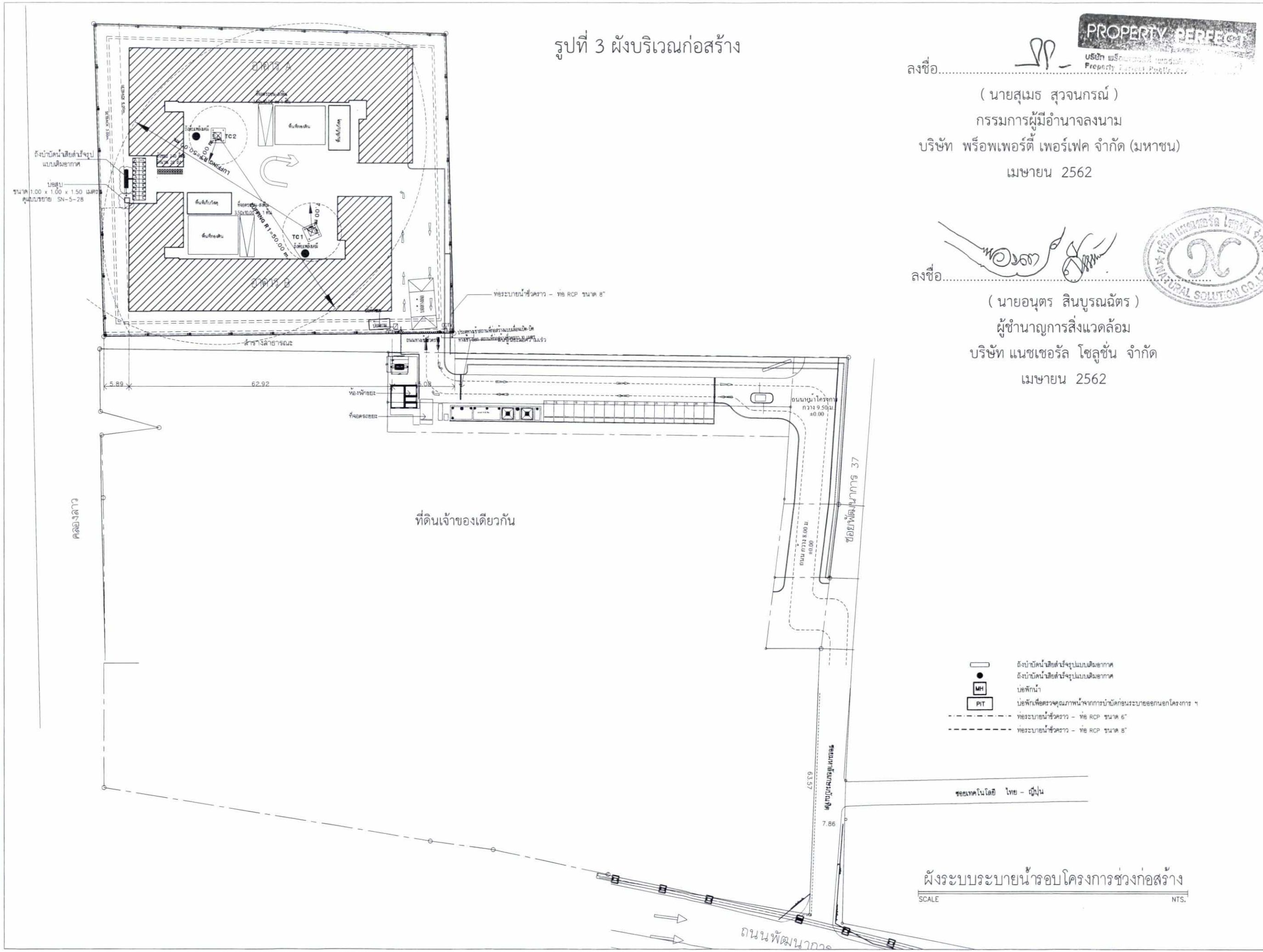
ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

# รูปที่ 3 ผังบริเวณก่อสร้าง




ผังระบบระบายน้ำรอบโครงการช่วงก่อสร้าง

SCALE NTS.

PROPERTY PERFECT

ลงชื่อ.....

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Co.,

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัยรวมต่ำ 8 ชั้น (FOR EIA)

OWNER: บ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน

LOCATION: ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กทม.

PROJECT DIRECTOR: วิรัตน์ พรหมศร

PROJECT MANAGER: นิพนธ์ พันธุ์ดี

ARCHITECTS: วิรัตน์ พรหมศร สถป.2302; เจริญชัย ภาวรรธนพงศ์ สถป.11681

STRUCTURAL ENGINEERS: สักการ สิริศรีศักดิ์ สย.6690

ELECTRICAL ENGINEERS: สงเสริมศักดิ์ ชูชาติพงษ์ สฟก. 1095

SANITARY ENGINEERS: เกศสุชา พุฒตา วส. 91; ธนันต์ ปานทอง สก.3579

MECHANICAL ENGINEERS: ธนันต์ โรจนประศาสน์ สก. 1719

IXORA
บริษัท ไอออร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร. (662) 5123280-81
แฟกซ์ (662) 5123279
www.ixoradesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ปิยชนก วิจารณ์ ภ-ภส 32; ศิลชนก หวังวงศ์ศรี ภ-ภส 197

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE: ผังระบบระบายน้ำรอบโครงการช่วงก่อสร้าง

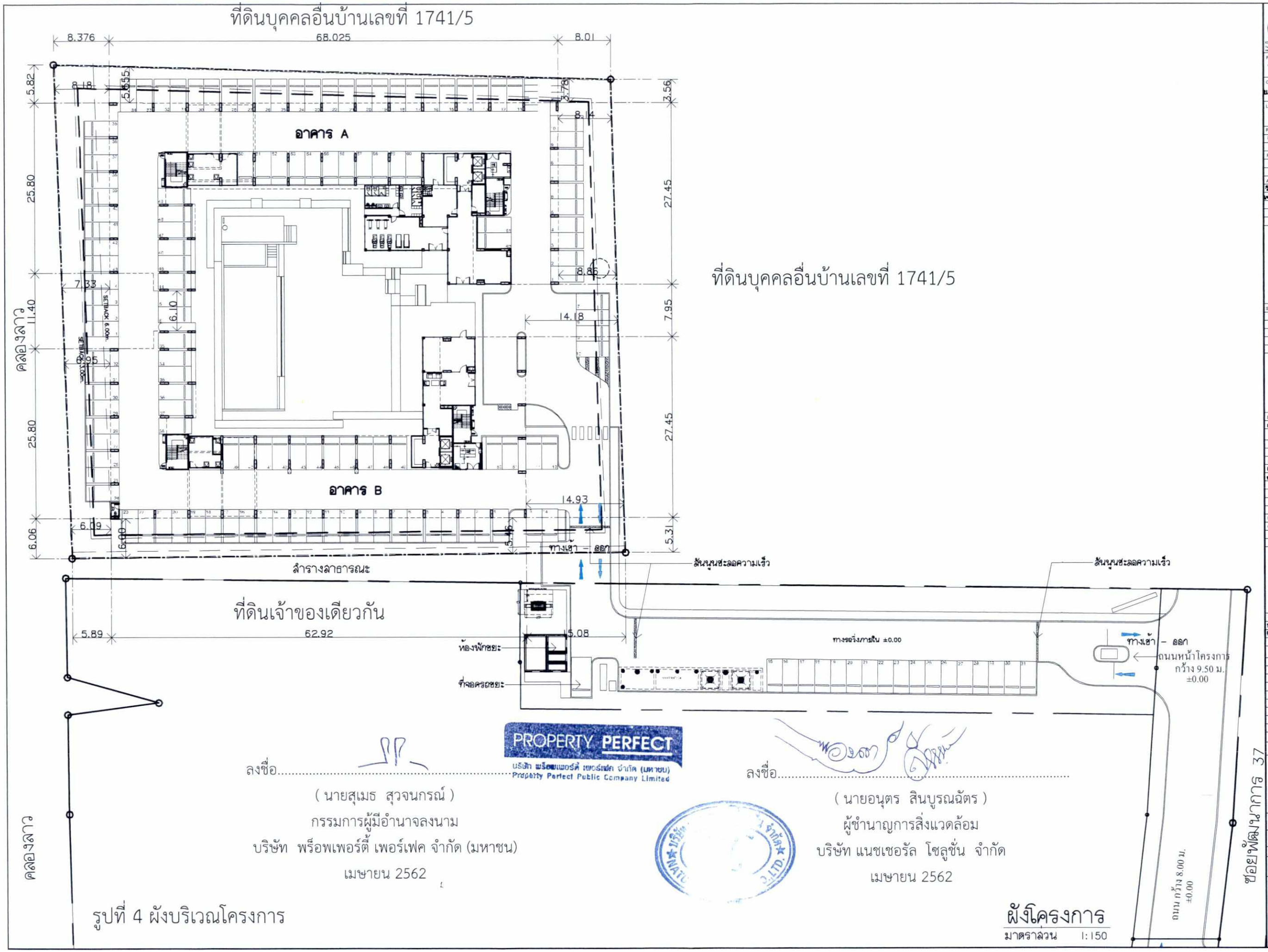
CHECKED BY: | DRAWNED BY:

SCALE: NTS. | DATE: 23-07-2561

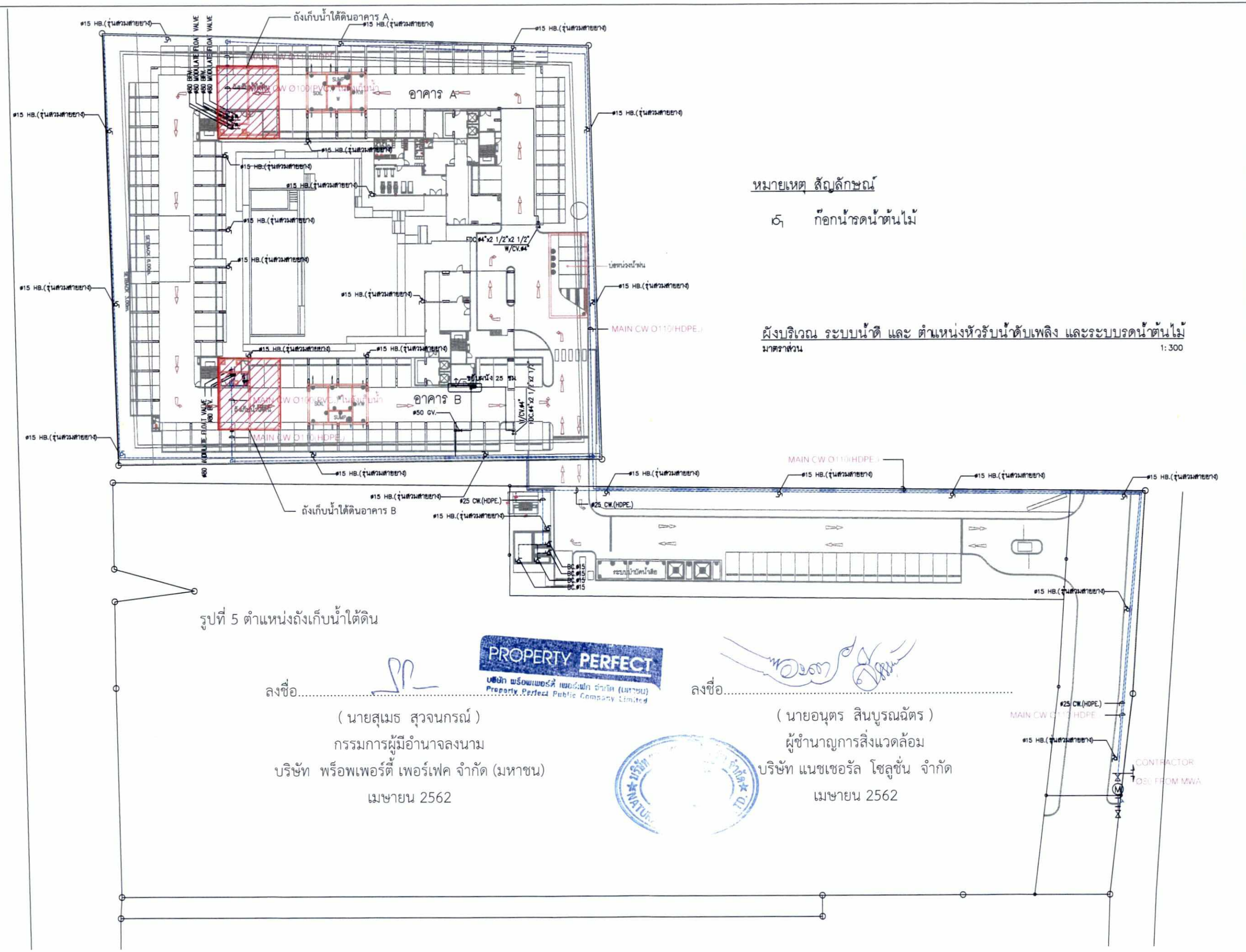
PROJECT NO.

DRAWING NO. | TOTAL

- This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used / reproduced without written permission.
- This drawing shall not be used for construction unless signed "approved"
- แบบนี้เป็นสมบัติของ บริษัท เอสเธติค อาคิเต็คท์ จำกัด ห้ามมิให้นำออกเผยแพร่หรือทำซ้ำแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต ไม่ยอมรับผิดในกรณีที่มีการนำแบบไปใช้ผิดประเภท หรือระบุไม่ตรงตามระบุ จากสถานที่ก่อสร้างจริง




รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ




รูปที่ 5 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน

## หมายเหตุ สัญลักษณ์

๑ ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

## ผังบริเวณ ระบบน้ำดี และ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และระบบรดน้ำต้นไม้

มาตราส่วน 1:300

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น (FOR EIA)

OWNER: บ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน กทม.

PROJECT DIRECTOR: วิรัตน์ พรหมศร

PROJECT MANAGER: นิพนธ์ ศันสกิ

ARCHITECTS: วิรัตน์ พรหมศร สถ.2302, เพชรินทร์ อาวรรธนมณฑิร สถ.11681

STRUCTURAL ENGINEERS: สักการ สิทธิศักดิ์ สย.5690

ELECTRICAL ENGINEERS: สมศักดิ์ จรูสิทธาธร สค.1095

SANITARY ENGINEERS: เกษฎา ทุดดี วส.91, ธนินท์ บำเทอง สส.3579

MECHANICAL ENGINEERS: ธนินท์ โรจนประดาฆ์ สก.1719

IXORA บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร. (662) 9132200-01
แฟกซ์ (662) 9132279
www.ixoradesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ปิยชนก วิจารณ์ ภส 32, จิตรนก พวงวงศ์ศรี ภ. ภส 197

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ ระบบน้ำดี และ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และระบบรดน้ำต้นไม้ อาคาร A, B

DRAWNED BY: ภวินธร ศิริวงษ์แก้ว

CHECKED BY: สมศักดิ์ กาญจนาวิโรจน์กุล

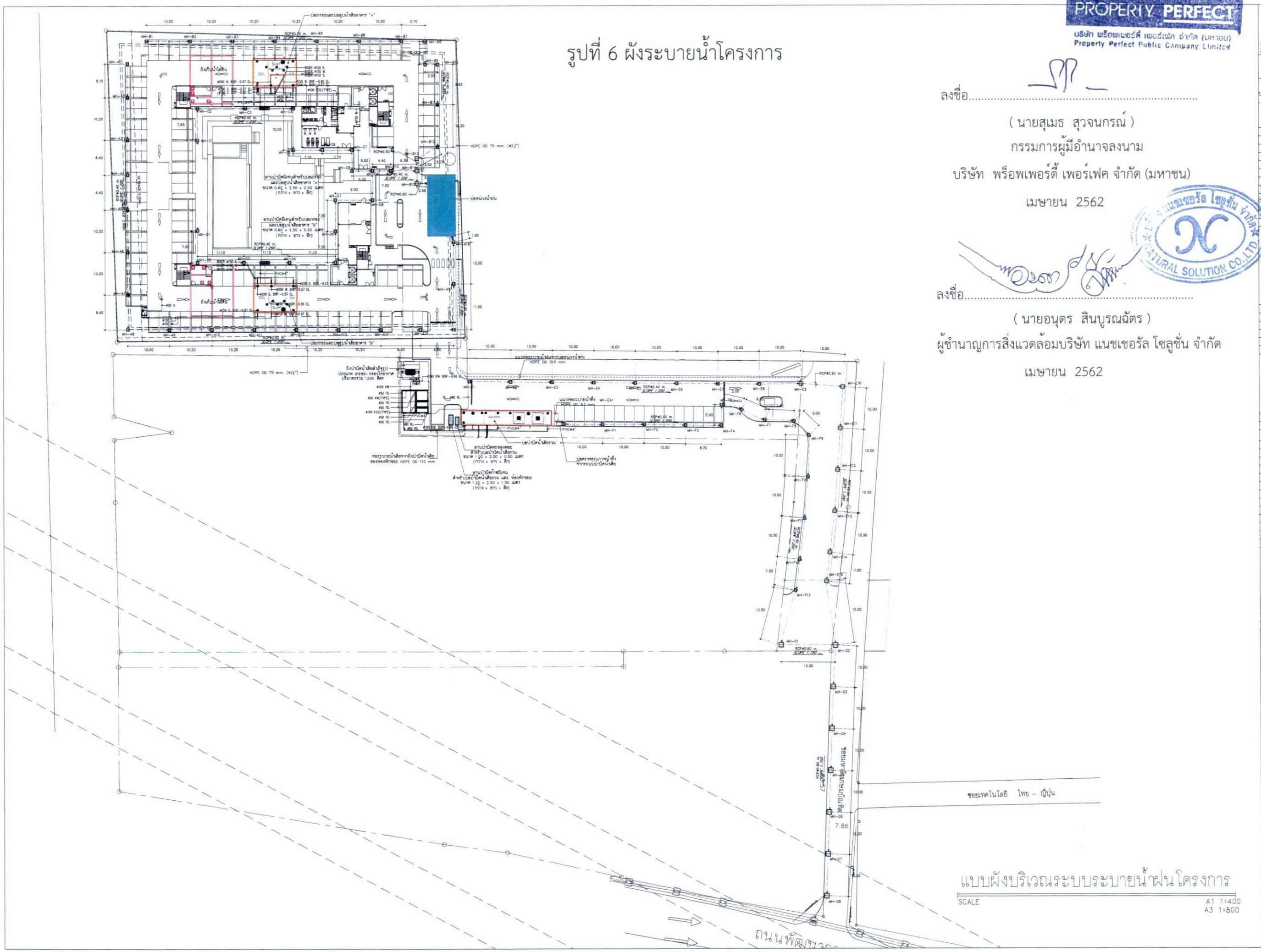
SCALE: 1:300 (A1) DATE: 18-05-2561

PROJECT NO.

DRAWING NO.: SN-B-10 TOTAL:

-This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used, reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".
- แบบที่ระบุอยู่ในแบบแบบนี้ เป็นสิทธิ์ของบริษัท เอสเธติค อาคิเทค จำกัด
ห้ามทำซ้ำลอกแบบ หรือนำแบบไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต
- ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกกรณี
ให้ตรวจสอบระยะจากสถานที่ก่อสร้างจริง

# รูปที่ 6 ผังระบายน้ำโครงการ




PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.

PROJECT NAME : อาคารพักอาศัยรวมต.ล.ล. 8 ชั้น (FOR EIA)

OWNER : บ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน

LOCATION : ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กทม.

PROJECT DIRECTOR: วีระชัตร พรหมศร

PROJECT MANAGER: นิพนธ์ พันธ์ดี

ARCHITECTS: วีระชัตร พรหมศร สสถ.2302; เจริญชัย กาวรรธนานุกูล สสถ.11681

STRUCTURAL ENGINEERS: ลักการ สิริศรีภักดี สย.6690

ELECTRICAL ENGINEERS: ดนตีกิต ชูรสิทพงษ์ สฟก 1095

SANITARY ENGINEERS: เกศสุรา พูลศิริ วส. 91; อนันต์ ปานทอง สก.3579

MECHANICAL ENGINEERS: อนันต์ โรจนประศาสน์ สก. 1719

IXORA
บริษัท ไอซยร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยสวนพลู 23
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : (662) 5123280-81
แฟกซ์ : (662) 5123279
www.ixoradesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ปิยธนก วิจารณ์ ภ-ภส 32; ชิตธนก หวงวงศ์ศรี ภ-ภส 197

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE: ระบายน้ำฝนโครงการ ระบายน้ำฝนโครงการ

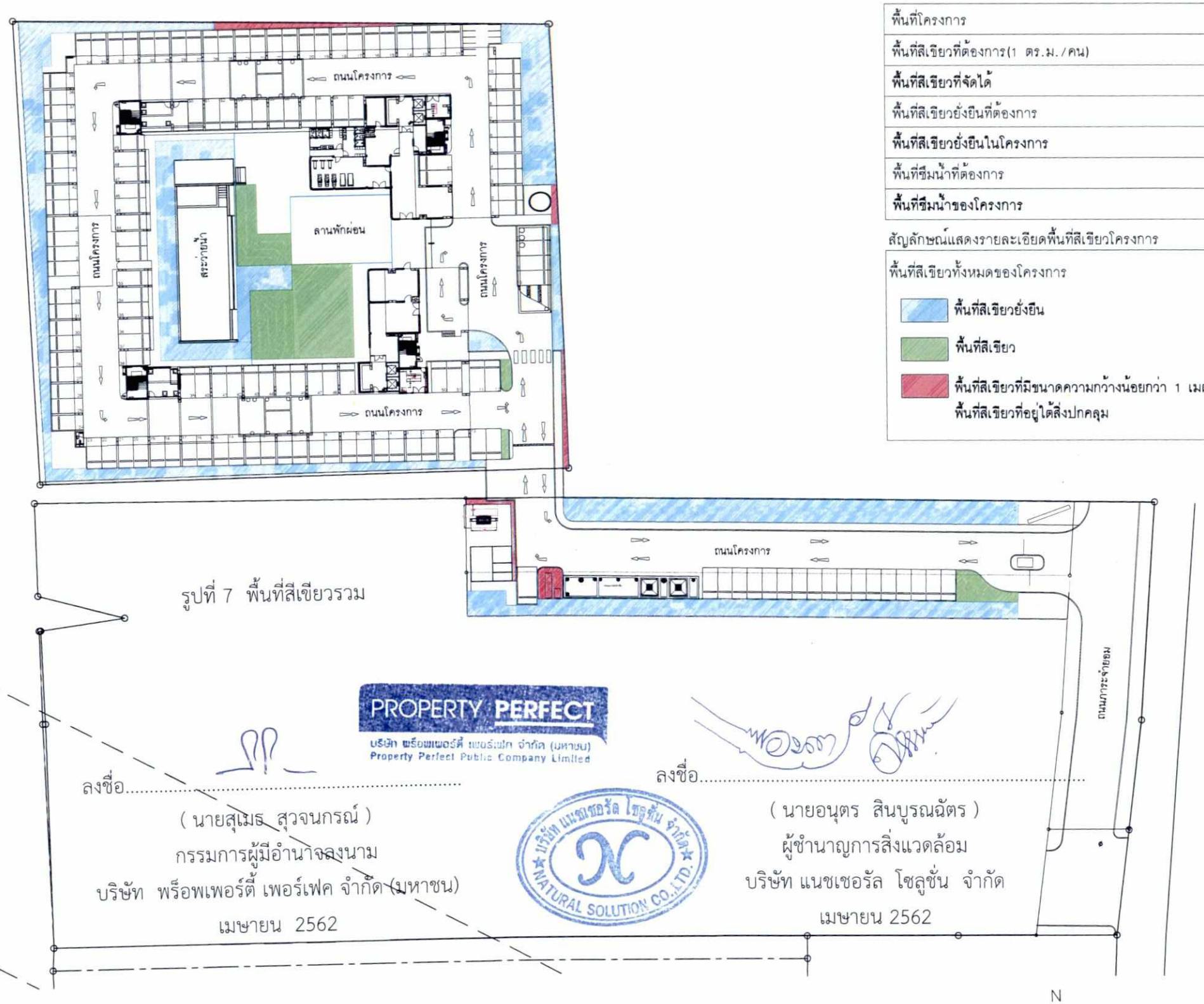
CHECKED BY: | DRAWNED BY:

SCALE: A1 1:400, A3 1:800 | DATE: 23-07-2561

PROJECT NO.

DRAWING NO. | TOTAL

-This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".
- แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท เอสเธติค อาร์คิเตค จำกัด ห้ามทำซ้ำอย่างกรณีใดๆ ทั้งสิ้นโดยไม่ได้รับอนุญาต
- ไม่อนุญาตให้นำไปใช้ประโยชน์งานแบบ ทุกประเภท ได้ก่อนจะมีการลงนามรับรองแล้ว




รูปที่ 7 พื้นที่สีเขียวรวม

## สรุปพื้นที่โครงการ

| | |
|---|---|
| พื้นที่โครงการ | 8,021.20 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(1 ตร.ม./คน) | 1,373.00 ตร.ม. |
| **พื้นที่สีเขียวที่จัดได้** | **1,550.70 ตร.ม.** |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ | 1,203.18 ตร.ม. |
| **พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการ** | **1,218.00 ตร.ม.** |
| พื้นที่ซึมน้ำที่ต้องการ | |
| **พื้นที่ซึมน้ำของโครงการ** | 1,614.90 ตร.ม. |

## สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

| | |
|---|---|
| พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ | 1,550.70 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวยั่งยืน | 1,218.00 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียว | 332.70 ตร.ม. |
| พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้สิ่งปกคลุม | 64.20 ตร.ม. |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

N

# ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1:750@A3

PROJECT NAME
โฮคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (PCM EIA)

OWNER
บ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน

LOCATION
แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กทม.

PROJECT DIRECTOR
วิรชัตต พรหมตร

PROJECT MANAGER
นิพนธ์ พันธุ์ดี

ARCHITECTS
วิรชัตต พรหมตร สถป.2302
เจริญชัย ถาวรธรรมนิยม สถป.1681

STRUCTURAL ENGINEERS
สักการ สิริศรีศักดิ์ สย.6690

ELECTRICAL ENGINEERS
สมศักดิ์ ชูชาติพงษ์ สฟก. 1095

SANITARY ENGINEERS
เกศสุรา ชูชติ วส. 91
อนันต์ ปานทอง สก.3579

MECHANICAL ENGINEERS
อนันต์ โรจนประศาสน์ สก. 1719

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยสุขาภิบาล 23
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร 10240
โทร. : (662) 5123280-81
แฟกซ์ : (662) 5123279
www.ixoradesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปิยชนก วิจารณ์ ภ- ภส 32
จิตรนา หวงวงศ์ศรี ภ- ภส 197

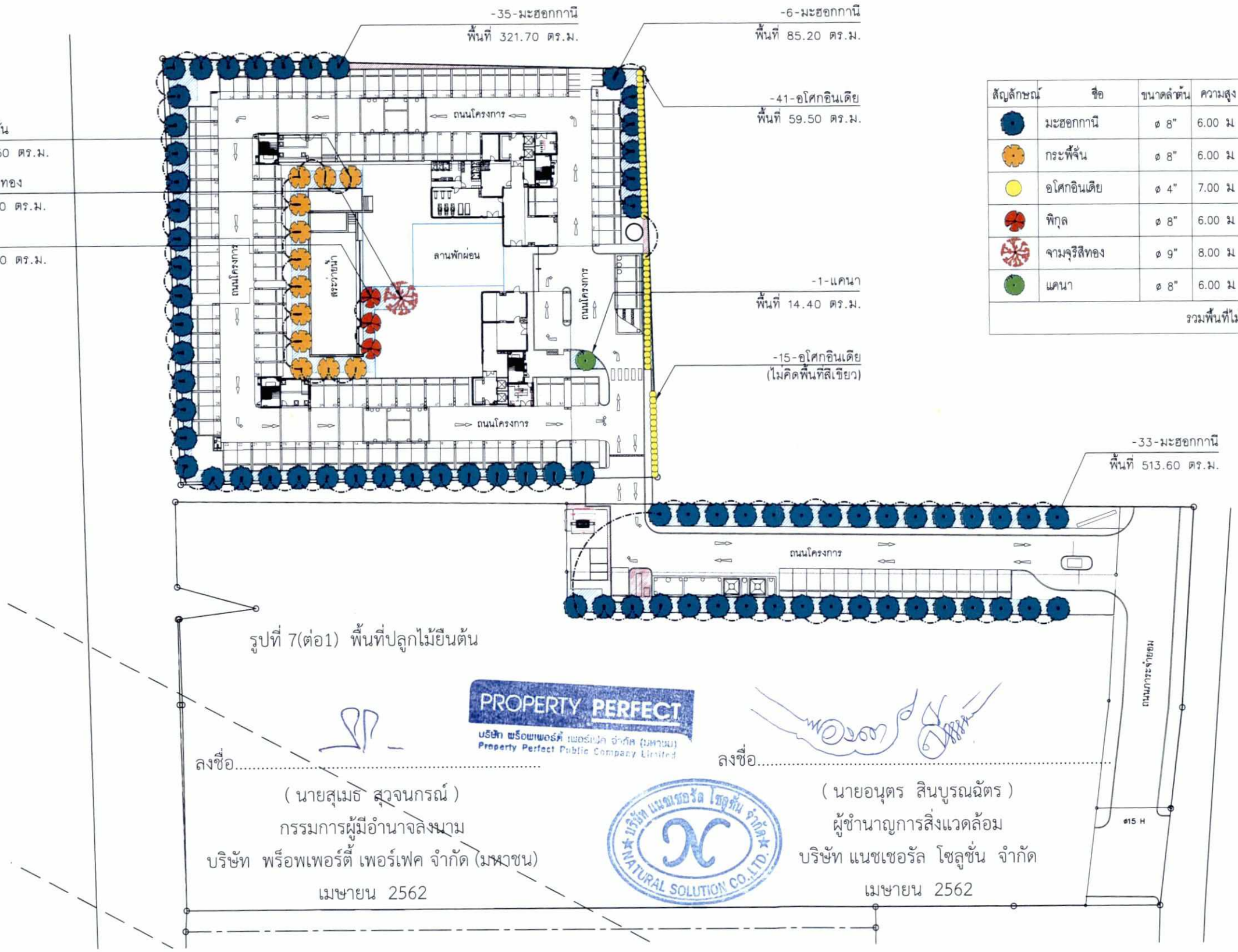
REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

CHECKED BY: | DRAWNED BY:
SCALE: 1:750 | DATE:
PROJECT NO:
DRAWING NO: LA-01 | TOTAL

-This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".
- แบบดังกล่าวอยู่ในลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอสเธติค อาคิเต็คส์ จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต
- ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกกรณี ไม่ยอมรับการเรียกร้องใดๆ




| สัญลักษณ์ | ชื่อ | ขนาดลำต้น | ความสูง | ขนาดทรงพุ่ม | จำนวน | พื้นที่ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | มะฮอกกานี | ø 8" | 6.00 ม | 3.50 ม | 74 | 920.50 |
| | กระพี้จั่น | ø 8" | 6.00 ม | 3.50 ม | 12 | 170.50 |
| | อโศกอินเดีย | ø 4" | 7.00 ม | 1.50 ม | 46 | 59.50 |
| | พิกุล | ø 8" | 6.00 ม | 3.50 ม | 3 | 25.60 |
| | จามจุรีสีทอง | ø 9" | 8.00 ม | 6.00 ม | 1 | 27.50 |
| | แคนา | ø 8" | 6.00 ม | 3.50 ม | 1 | 14.40 |
| รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น | | | | | | 1,218.00 |

รูปที่ 7(ต่อ1) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

N

# ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1

มาตราส่วน 1:750@A3

AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.

PROJECT NAME :
ไอคอนไค พัฒนาการ-ศรีนครินทร์
(FOR EIA)

OWNER :
บ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน

LOCATION :
ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ กทม.

PROJECT DIRECTOR
วีระชัดระ พรหมศร

PROJECT MANAGER
นิพนธ์ พันธ์ศิริ

ARCHITECTS
วีระชัดระ พรหมศร สถป.2302
เจริญเชิง อาวรรณ์ สถป.1681

STRUCTURAL ENGINEERS
สักการ สิริศรีศักดิ์ สย.6690

ELECTRICAL ENGINEERS
สงเสริมศักดิ์ ชูชาติพงษ์ สฟก 1095

SANITARY ENGINEERS
เกศสุรา พูลศ์ วส. 91
อนันต์ ปานทอง สก.3579

MECHANICAL ENGINEERS
อนันต์ โรจนประศาสน์ สก. 1719

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยสาลสร้าง 23
แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400
โทร : (662) 5123280-81
แฟกซ์ : (662) 5123279
www.ixoradesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปิยชนก วิจารณ์ ภส 32
จิตชนก หวังวงศ์ศิริ ภ-ภส 197

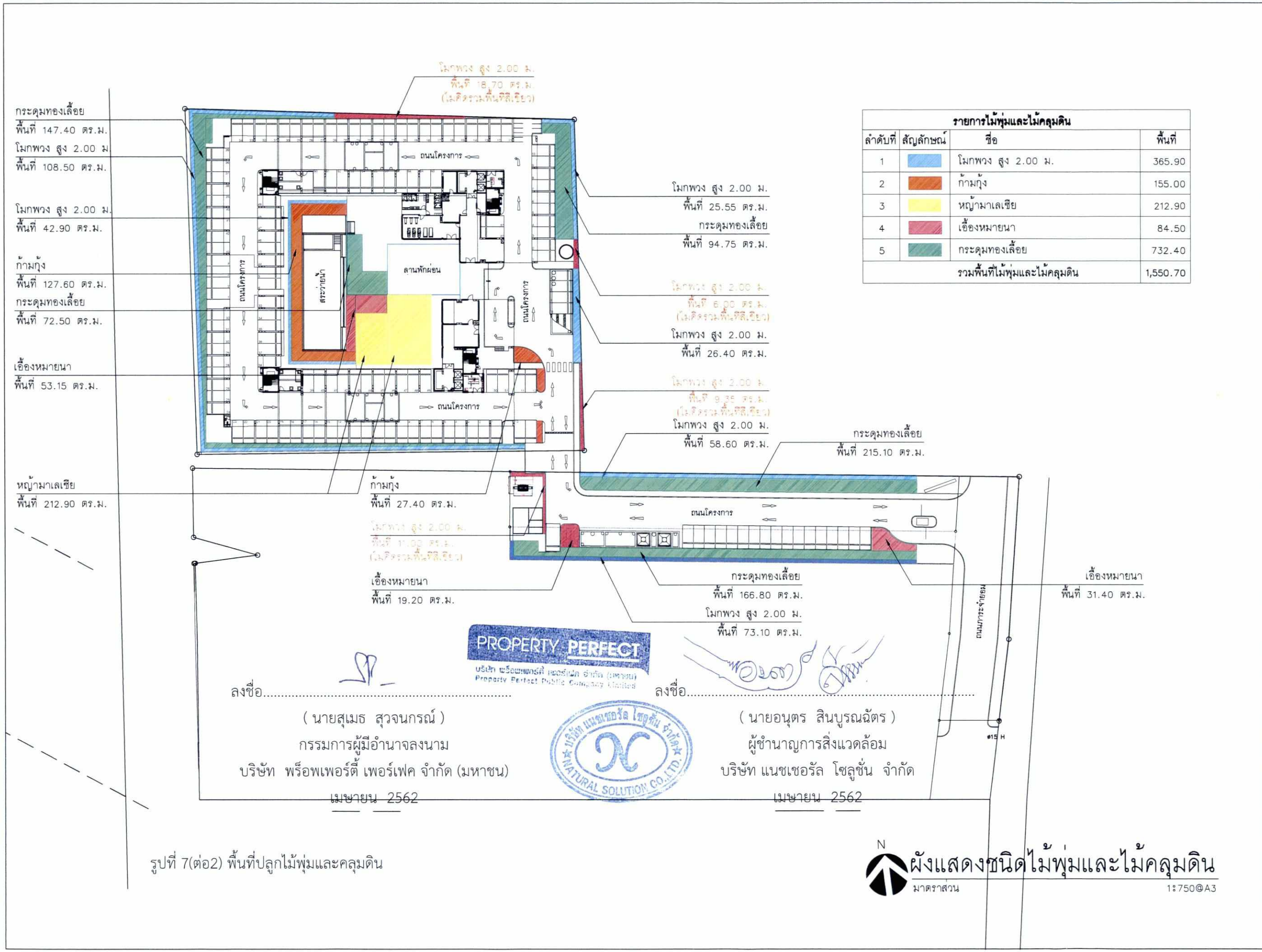
REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ชั้น 1

CHECKED BY: DRAWNED BY:
SCALE: 1:750 DATE:
PROJECT NO.
DRAWING NO. LA-02 TOTAL

-This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used reproduced without written permission
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved"
- แบบที่ปรากฏอยู่ในแบบแม่แบบ เป็นทรัพย์สินของบริษัท เอสเธติค อาร์คิเทค จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ก่อนได้รับอนุญาต
- ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ต้องระบุให้สามารถมีการก่อสร้างจริง




| รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน | | | |
|---|---|---|---|
| ลำดับที่ | สัญลักษณ์ | ชื่อ | พื้นที่ |
| 1 | | โมกพวง สูง 2.00 ม. | 365.90 |
| 2 | | ก้ามกุ้ง | 155.00 |
| 3 | | หญ้ามาเลเซีย | 212.90 |
| 4 | | เอื้องหมายนา | 84.50 |
| 5 | | กระดุมทองเลื้อย | 732.40 |
| | | รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน | 1,550.70 |

รูปที่ 7(ต่อ2) พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน

# ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.

PROJECT NAME: โอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (FOR BA)

OWNER: บ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน

LOCATION: [illegible]

PROJECT DIRECTOR: วิรัชดา พรหมเศร

PROJECT MANAGER: นิพนธ์ พันธ์ดี

ARCHITECTS: วิรัชดา พรหมเศร สถป.2302; เจริญเชิญ / [illegible] สถป.1681

STRUCTURAL ENGINEERS: สักการ สิริศรีศักดิ์ สย.6690

ELECTRICAL ENGINEERS: สมศักดิ์ ชุชาติพงษ์ สฟก. 1095

SANITARY ENGINEERS: เกตุสุรา ทุลศ์ วส. 91; ธนันต์ ปานทอง สส.3579

MECHANICAL ENGINEERS: ธนันต์ โรจนประศาสน์ สก. 1719

IXORA บริษัท ไอออร่า ดีไซน์ จำกัด 32/170 ซอยสาทร 23 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. (662) 5123280-81 แฟกซ์ (662) 5123279 www.ixoradesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: ปิยชนก วิจารณ์ ส-ภส 32; จิตรนก หวังวงศ์ศรี ภ-ภส 197

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE: ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

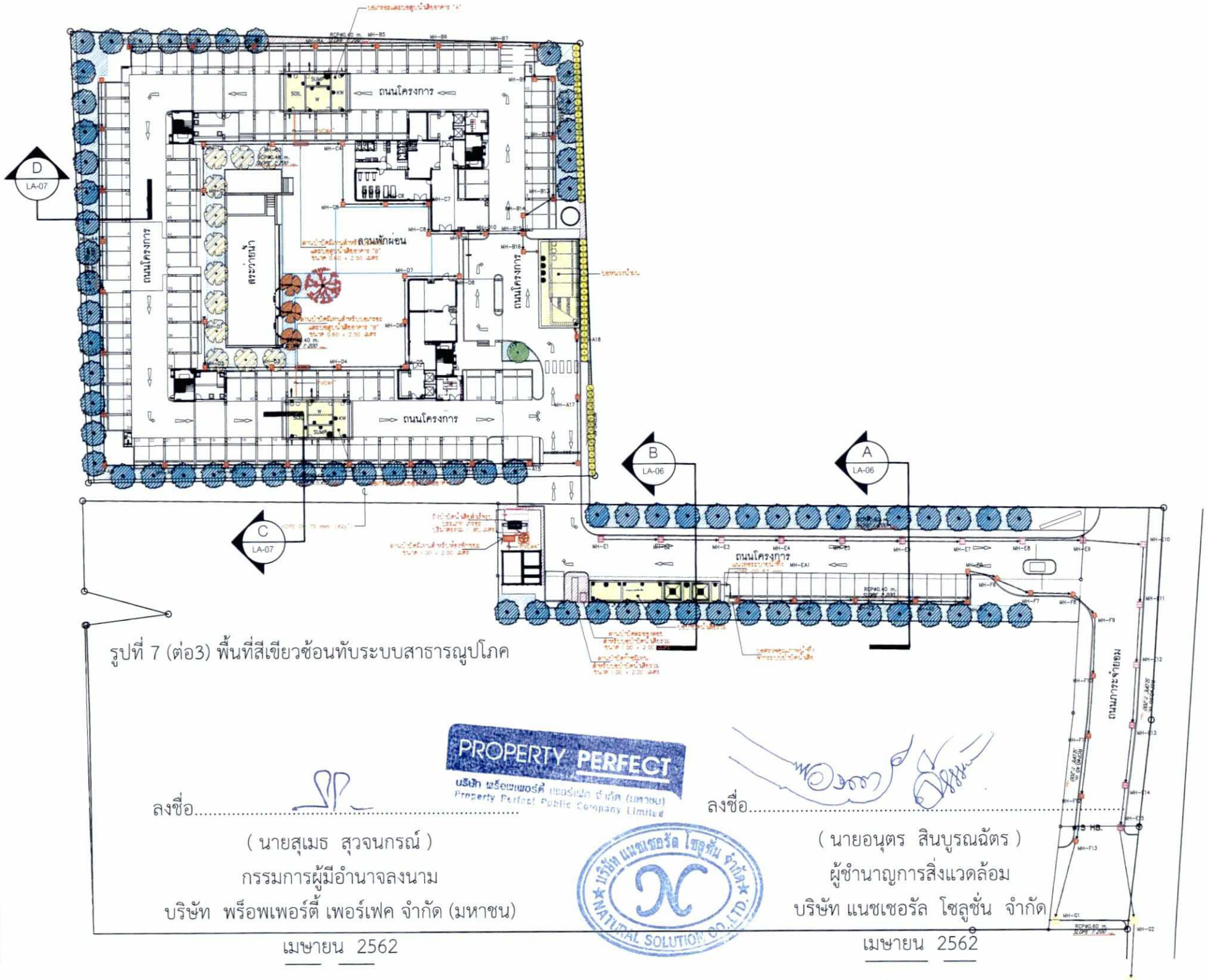
CHECKED BY: | DRAWNED BY:

SCALE: 1:750 | DATE:

PROJECT NO.

DRAWING NO. LA-03 | TOTAL

-This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used, reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".
- แบบที่แสดงอยู่ในเครื่องหมายนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอสเธติค อาคิเทคท์ จำกัด ห้ามนำไปทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต
- ไม่อนุญาตให้วัดระยะจากแบบ ทุกกรณี ให้ตรวจสอบระยะจากสถานที่ก่อสร้างจริง




รูปที่ 7 (ต่อ3) พื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

N

# ผังแสดงงานระบบที่เกี่ยวเนื่องพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:750@A3

AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.

PROJECT NAME: ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (FOR EIA)

OWNER: บ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน

LOCATION: ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง กทม.

PROJECT DIRECTOR: วิระชัย พรหมเศร

PROJECT MANAGER: นิพนธ์ ทันธิติ

ARCHITECTS: วิระชัย พรหมเศร สถป.2302; เพ็ชรุเชียร ถาวรธรรมนิติ์ สถป.1681

STRUCTURAL ENGINEERS: สักการ สิริศรีสักุล สย.6690

ELECTRICAL ENGINEERS: สมศักดิ์ ชุชาติพงษ์ สฟก. 1095

SANITARY ENGINEERS: เกศสุรา พุทธา วส. 91; ธนันท์ ปานทอง สก.3579

MECHANICAL ENGINEERS: ธนันท์ เรืองประดิษฐ์ สก. 1719

IXORA

LANDSCAPE ARCHITECTS: เปียขนก วิจารณ์ ภส. 32; ศิลขนก พวงรัตน์ศิริ ภส. 197

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|

DRAWING TITLE: ผังแสดงงานระบบที่เกี่ยวเนื่องพื้นที่สีเขียว

CHECKED BY: | DRAWNED BY:

SCALE: 1:750 | DATE:

PROJECT NO.

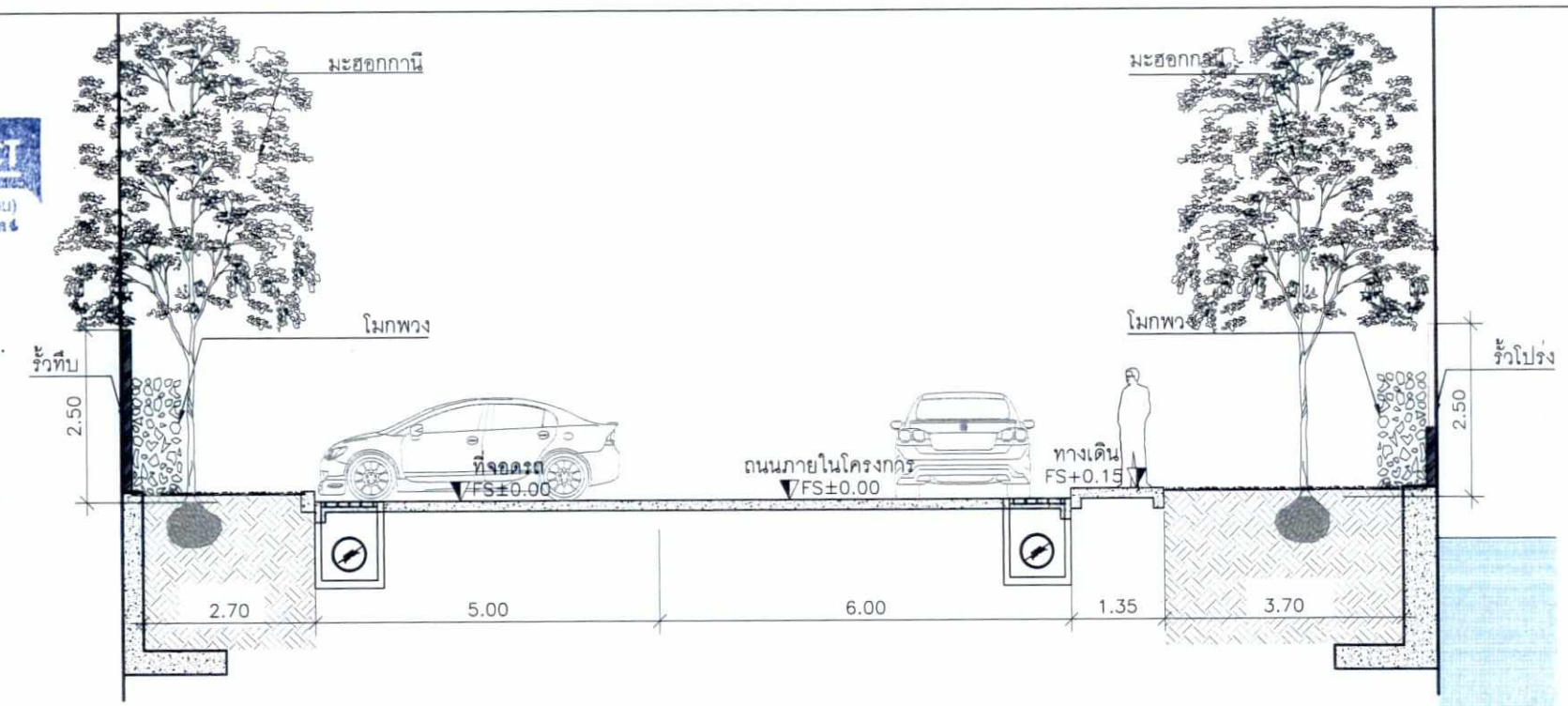
DRAWING NO. LA-04 | TOTAL

-This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".
- แบบดังกล่าวเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอสเธติค อาร์คิเทค จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ก่อนได้รับอนุญาต
- ไม่อนุญาตให้นำระยะจากแบบไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต ให้ใช้การอ่านระยะจากตามสัดส่วนเท่านั้น

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

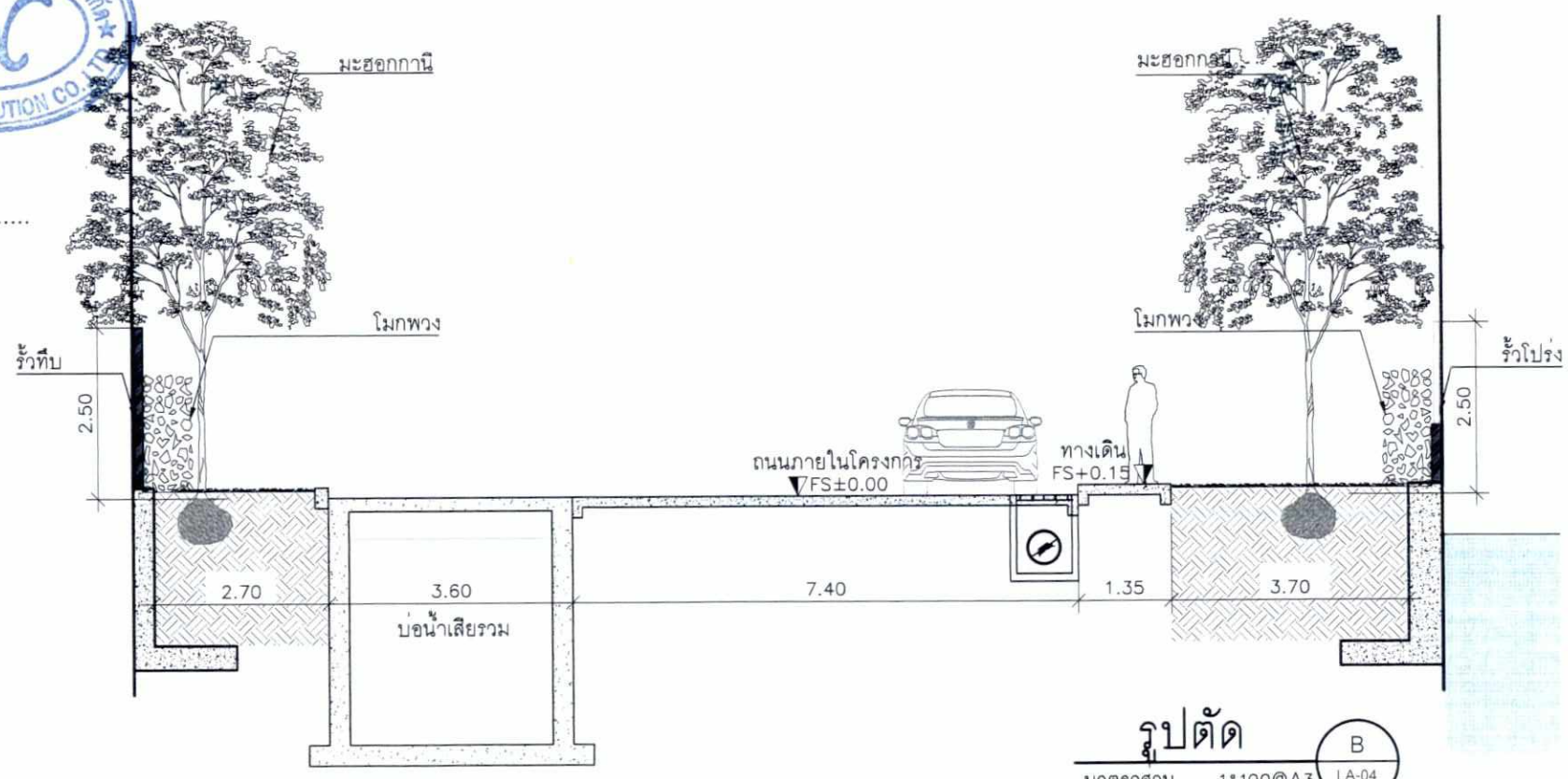



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:100@A3 LA-04

NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562




รูปตัด B
มาตราส่วน 1:100@A3 LA-04

รูปที่ 7(ต่อ4) รูปตัดพื้นที่สีเขียว

AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.

PROJECT NAME: โลตสนโต พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ (FOR EIA)
OWNER: บ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน
LOCATION: [redacted]
PROJECT DIRECTOR: วิรชัศร พรหมศร
PROJECT MANAGER: นิพนธ์ ทันธสิ
ARCHITECTS: วิรชัศร พรหมศร สถป.2302; เจริญเรือง อาวรรธนพันธุ์ สถป.1681
STRUCTURAL ENGINEERS: สักการ สิริศรีสังข์ สย.6690
ELECTRICAL ENGINEERS: สมศักดิ์ ธุระศิพงษ์ สฟก. 1095
SANITARY ENGINEERS: เกศิสุรา พุฒศา วส. 91; ธนันท์ ปานทอง สก.3579
MECHANICAL ENGINEERS: ธนันท์ โรจนประดาลัย สกก. 1719
LANDSCAPE ARCHITECTS: ปิยชนก วิจารณ์ ล-ภส.32; ชิดชนก หวงวงศ์ศรี ภ-ภส.197

บริษัท โอรอร่า ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
โทร. (662) 5123280-81
แฟกซ์ (662) 5123279
www.ixoradesign.com

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|
| | | |

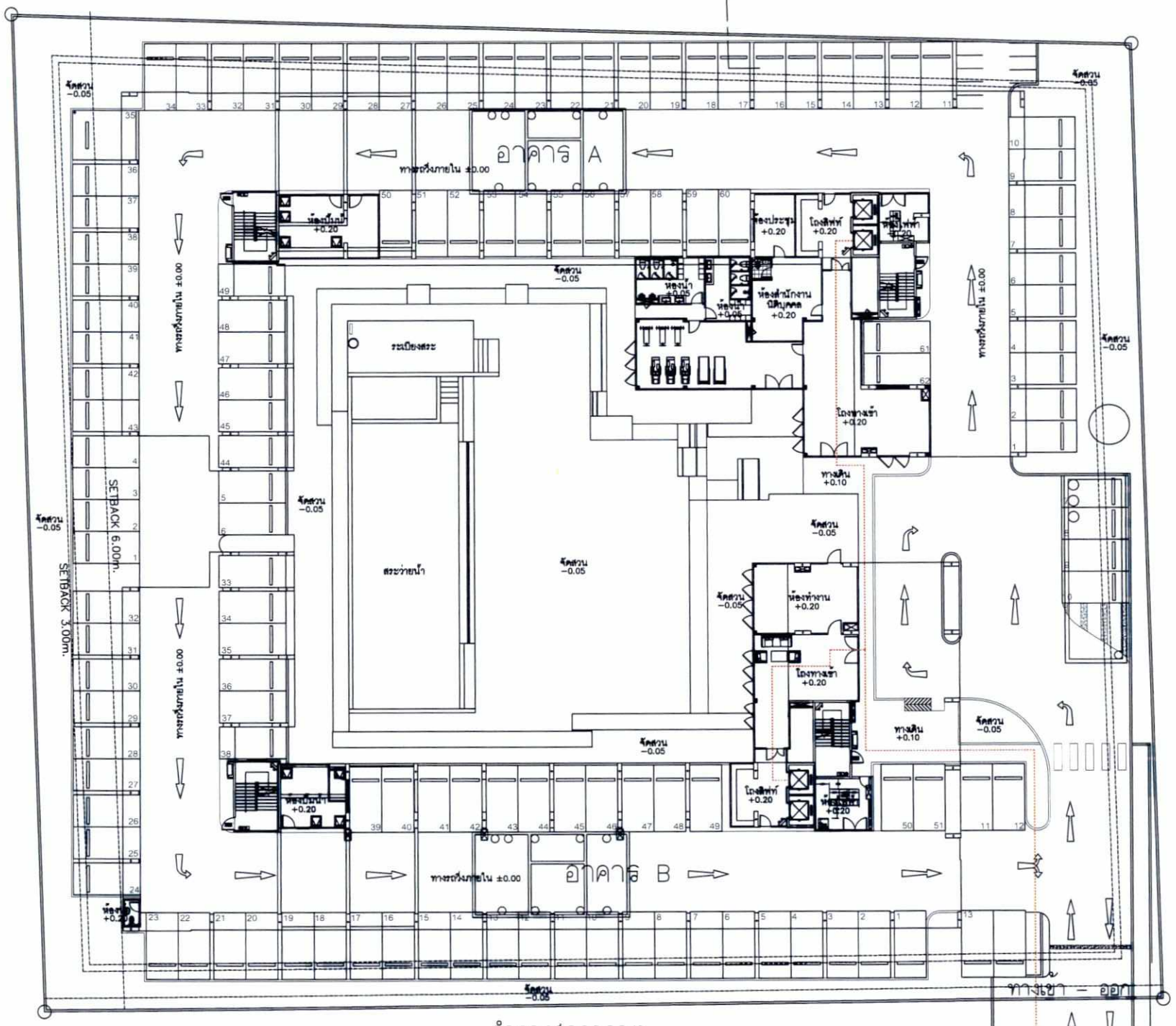
DRAWING TITLE: รูปตัด A ,รูปตัด B

CHECKED BY: | DRAWNED BY:
SCALE: 1:100 | DATE:
PROJECT NO.
DRAWING NO. LA-06 | TOTAL

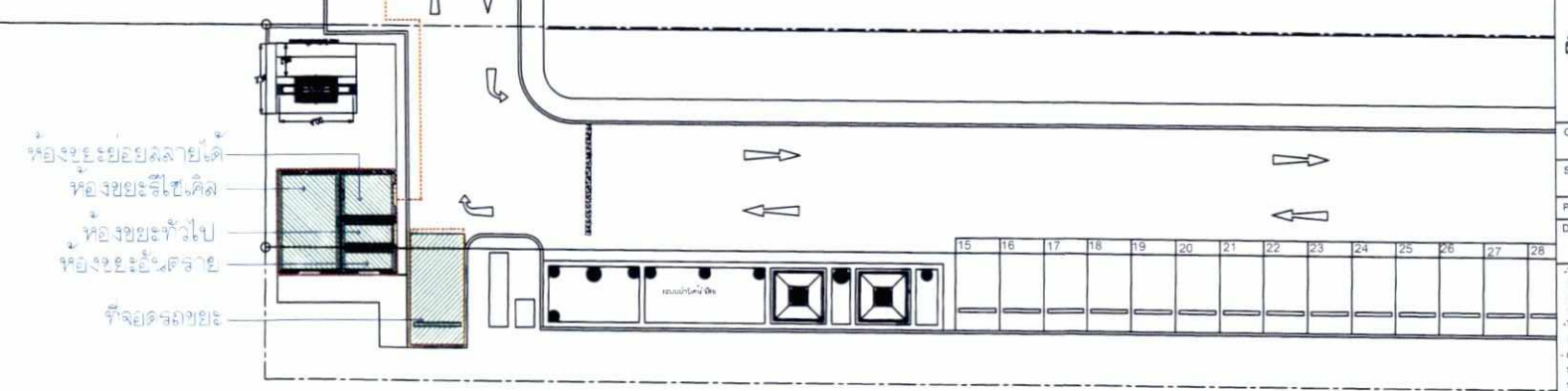
-This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".
- แบบดังแสดงเป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท เอสเธติค อาคิเทคท์ จำกัด ห้ามนำไปใช้ก่อนได้รับอนุญาต
- ไม่อนุญาตให้ทำสำเนาจากแบบทุกกรณี ไม่ยกเว้นแม้ว่าจะได้รับอนุญาต

ที่ดินบุคคลอื่น

รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม




ที่ดินเจ้าของติดกัน




PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

## สัญญลักษณ์

- ห้องพักขยะมูลฝอย
- จุดจอดรถขนถ่ายขยะชั่วคราว
- เส้นทางวิ่งรถขนขยะ

## ผังห้องพักขยะมูลฝอยและเส้นทางลำเลียงขยะ

มาตราส่วน 1:150

AESTHETICS ARCHITECTS CO., LTD.

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัยรวม ส.ค.ส. 8 ชั้น (FOR EIA)

OWNER: บ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน

LOCATION: ถนนพัฒนาการ เขตสวนหลวง กทม

PROJECT DIRECTOR: วิรงค์ศร พรหมศร

PROJECT MANAGER: นิพนธ์ พันธศิ

ARCHITECTS: วิรงค์ศร พรหมศร สถป.2302; เจริญชัย ถาวรธรรมัญชี-ภสถป.1681

STRUCTURAL ENGINEERS: อักการ สิริศรีศักดิ์ สิน.6690

ELECTRICAL ENGINEERS: สมศักดิ์ ธุรชาติพงษ์ สฟก. 1095

SANITARY ENGINEERS: เกษฎา ทุดดี วส. 91; ธนินท์ ปานทอง สก.3579

MECHANICAL ENGINEERS: ธนินท์ โรจนประศาสน์ สก. 1719

IXORA บริษัท ไอออรา ดีไซน์ จำกัด
32/170 ซอยลาดพร้าว 23 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร. : (662) 9123280-81
แฟกซ์ : (662) 9123279
www.ixoradesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS: เปี่ยมนก วิจารณ์ ส-ภส 32; พิศนก หวังวงศ์ศรี ภ-ภส 197

REVISION

| REV. | DATE | REVISION RECORD |
|---|---|---|
| 1 | 14-05-61 | FOR EIA |

DRAWING TITLE: ผังห้องพักขยะมูลฝอยและเส้นทางลำเลียงขยะ

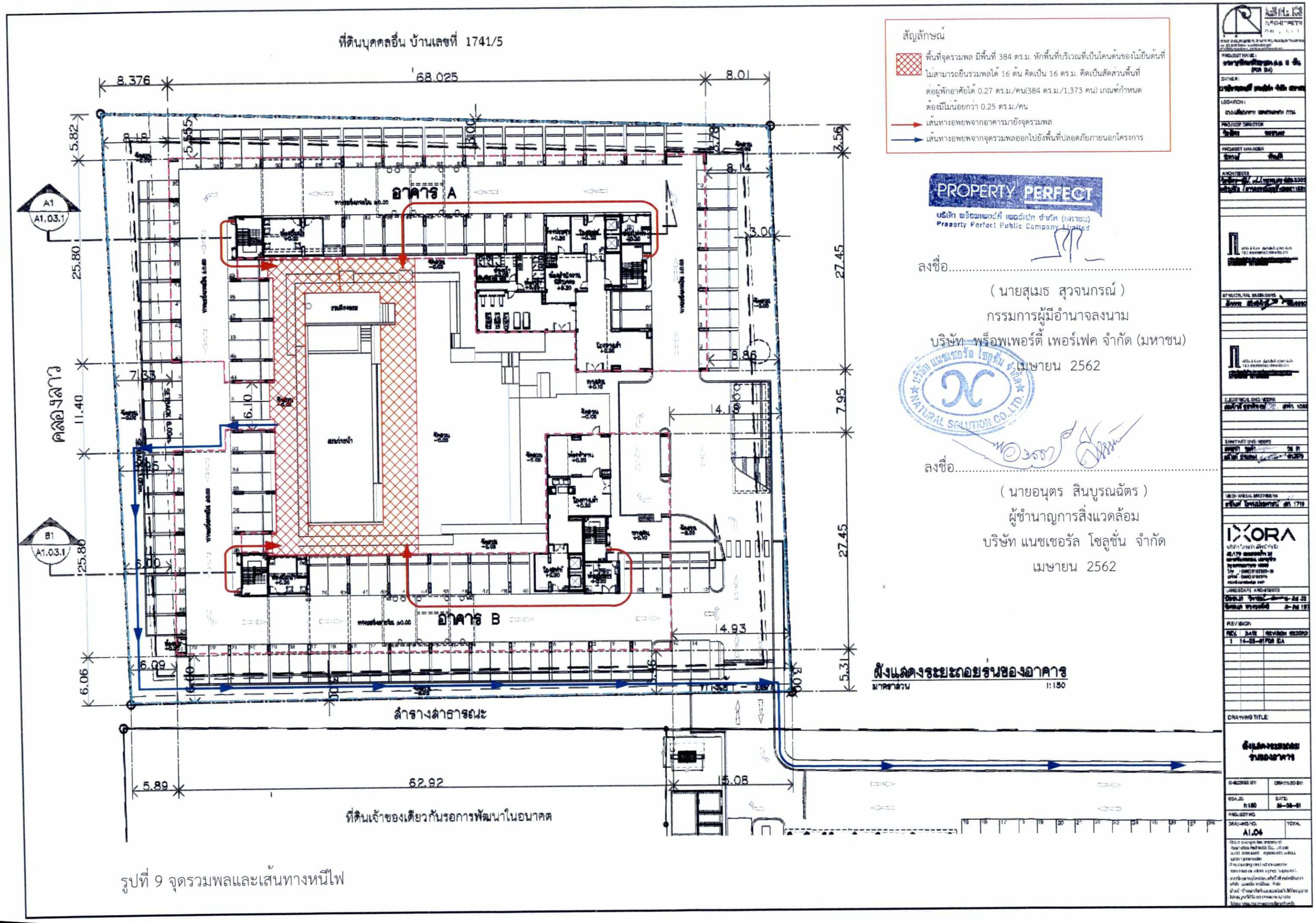
CHECKED BY: | DRAWNED BY:

SCALE: 1:150 | DATE: 01-06-61

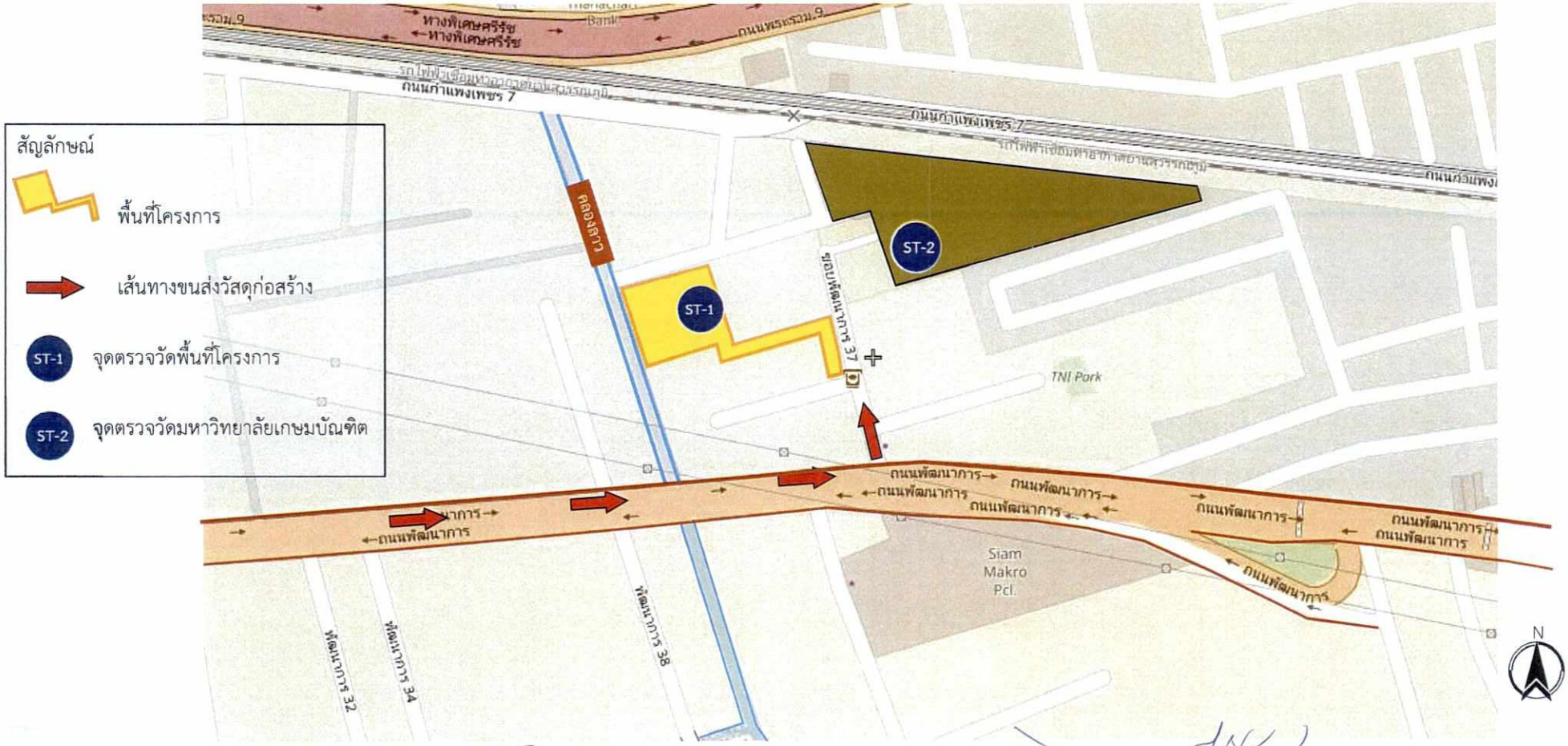
PROJECT NO.

DRAWING NO. A1.06 | TOTAL


-This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd and is not to be used reproduced without written permission.
-This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".
- แบบที่แสดงอยู่ในแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอสเธติค อาร์คิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต
- ไม่อนุญาตให้ใช้แบบจากแบบทุกกรณี ให้ตรวจสอบระยะจากสถานที่ก่อสร้างจริง




รูปที่ 9 จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ




ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ที่มา : Wikimapia

| | | |
|---|---|---|
| บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด<br>Natural Solution Co.,Ltd.<br>ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม | รูปที่ 10 | จุดตรวจวัดอากาศและเสียง<br>โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ |

# รูปที่ 11 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่นอุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

1) <u>วัตถุประสงค์</u>

(1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

(2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

(3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

(4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

**(2) <u>องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ</u>**

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย.....
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติเป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการ.....

(2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน **ดังตารางที่ 1 (ดูภาพที่ 1 ประกอบ)**

**ตารางที่ 1 กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน**

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ | |
|---|---|---|
| | ภาวะปกติ | ภาวะฉุกเฉิน |
| **1) เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง)** | - แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่างๆ<br>- ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของการดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ<br>- ให้สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ<br>- จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 1999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องและประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ | - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้ วางแผนไว้- อนุมัติการประกาศใช้แผนต่างๆ<br>- อนุมัติการประกาศยกเลิกแผน ต่างๆ<br>- แถลงข่าวต่อสื่อมวลชน |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ | |
|---|---|---|
| | ภาวะปกติ | ภาวะฉุกเฉิน |
| 2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | - กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆให้ ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือน และ ระงับดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร<br>- ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ<br>- ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ<br>- จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จัดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้<br>- จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆของอาคาร เข้าอบรมให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน | - ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการ ดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว<br>- กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่างในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตาม แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>- เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจ พื้นที่ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3) ฝ่ายช่าง | - ดำเนินการดูแลระบบต่างๆให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย<br>- ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆในระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้<br>- ไปยังพื้นที่เกิดเหตุรอรับคำสั่ง<br>- เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้<br>- ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำดับเพลิง<br>- ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง<br>- ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร<br>- ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้<br>- ทำหน้าที่ควบคุมลิฟท์ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

ตารางที่ 1 กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ | |
|---|---|---|
| | ภาวะปกติ | ภาวะฉุกเฉิน |
| 4) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และพนักงาน | - พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ<br>- วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล<br>- พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี <u>ทั้งภาคพื้นดิน และทางอากาศ</u><br>- วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาและอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม<br>- พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง<br>- กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษาและส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอกและโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ<br>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ<br>- จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จุดรวมพล | - จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงาน และแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน<br>- ปฏิบัติงานตามบทบาทหน้าที่ที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้<br>- หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ |
| 5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน | - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง<br>- จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญภัย ธงสัญญาณนำทาง สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ<br>- เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง<br>- จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ | - กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ<br>- จัดการจราจร และกันพื้นที่ สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล<br>- อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก<br>- จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

| ตำแหน่ง | หน้าที่รับผิดชอบ | |
|---|---|---|
| | ภาวะปกติ | ภาวะฉุกเฉิน |
| | - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร<br>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ<br>- เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร<br>- ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย | - ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุลมุน<br>- จัดตั้งสถานที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>- ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล<br>- ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้นและ ประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป<br>- สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น |
| 6) ผู้พักอาศัย | - เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิง และเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ และทำความเข้าใจแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยของอาคาร<br>- ติดตามให้มีการตรวจตรา และค้นหาจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารเป็นประจำ<br>- กำกับดูแลไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทางการหนีไฟและบันไดหนีไฟ<br>- กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องดับเพลิงมือถือ ตู้สายฉีดน้ำและระบบดับเพลิงต่างๆในอาคาร<br>- กำกับดูแลด้านการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง สารไวไฟ ให้ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย | - ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่างๆ และปฏิบัติขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร<br>- ให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

3) <u>แนวทางการดำเนินการ</u>

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้อาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u> เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.2) <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)</u> เป็นการบริหารจัดการมรภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3.3) <u>การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u> เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) <u>การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)</u> : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย (ภาพที่ 1(1))

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งจะเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

**(1.1) แผนการตรวจตรา** เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย มีดังนี้

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ ) ( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562 เมษายน 2562

| พื้นที่ | สิ่งที่ตรวจ | ผู้ปฏิบัติงาน | ความถี่ในการตรวจ |
|---|---|---|---|
| - พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน | - จุดทิ้งก้นบุหรี่<br>- ห้องไฟฟ้า<br>- ห้องเครื่องปั๊มน้ำ<br>- ห้องพักขยะ<br>- ห้องออกกำลังกาย<br>- ห้องสำนักงานนิติบุคคล<br>- พื้นที่จัดสวน | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่<br>- แม่บ้าน<br>- พนักงาน<br>- ผู้พักอาศัย | - ทุกวัน |
| - พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง | - ห้องไฟฟ้า<br>- ห้องเครื่องปั๊มน้ำ<br>- ห้องน้ำส่วนกลาง | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่<br>- ฝ่ายช่าง<br>- พนักงาน | - ทุกวัน |
| - พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง | - เครื่องดับเพลิงมือถือ<br>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้<br>- ระบบน้ำดับเพลิง<br>- ป้ายบอกทางหนีไฟ<br>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน | - หัวหน้าแผนกไฟฟ้า<br>- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่<br>- ฝ่ายช่าง | - ทุกวัน |
| - ทางหนีไฟ และจุดรวมพล | - เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง<br>- ประตูหนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก<br>- การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ<br>- จุดรวมพล | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | - ทุกวัน |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ ) ( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562 เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

**(1.2) แผนการอบรม** เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

| การฝึกอบรม | ผู้ปฏิบัติงาน | ความถี่ในการอบรม |
|---|---|---|
| 1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก้พนักงาน และผู้พักอาศัย<br>- ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้<br>- การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง<br>- ประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง | - เจ้าของโครงการ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด | - 1 ครั้ง/ปี |
| **การฝึกอบรม** | **ผู้ปฏิบัติงาน** | **ความถี่ในการอบรม** |
| - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆ ในช่วงก่อนเกิดภัยช่วงขณะเกิดภัย และช่วงหลังเกิดภัย<br>- แผนผังเส้นทางการหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ<br>- ฝึกการปฐมพยาบาล การผายปอด และการนวดหัวใจ | | |
| 2) จักการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล<br>- ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ <u>ทั้งลงสู่พื้นดิน และหนีไฟทางอากาศ</u> และการอพยพไปยังจุดรวมพล<br>- ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น<br>- ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในแผนป้องกันและระวังอัคคีภัยให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่<br>- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด | - 1 ครั้ง/ปี |

**(1.3) แผนการรณรงค์** เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

| การรณรงค์ | บริเวณ | ผู้ปฏิบัติงาน |
|---|---|---|
| - รณรงค์ 5 ส (สะสาง สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย) | - พื้นที่ส่วนกลาง<br>- สำนักงานนิติบุคคล<br>- ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ | - เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด<br>- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ |
| - รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่ | - พื้นที่ส่วนกลาง | - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| **การรณรงค์** | **บริเวณ** | **ผู้ปฏิบัติงาน** |
| - รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ | - พื้นที่ส่วนกลาง | - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

(2) <u>การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)</u> : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้ (ภาพ 1(2))

**(2.1) แผนการดับเพลิง** เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ การแจ้งเหตุการณ์ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ์ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

| ตำแหน่ง | วันธรรมดา | | วันหยุด | หน้าที่ |
|---|---|---|---|---|
| | ช่วงกลางวัน | ช่วงกลางคืน | | |
| **1) ผู้อำนวยการดับเพลิง** | - ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | - รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสังเกตการณ์การใช้แผนต่างๆ<br>- ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป<br>- ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน |
| **2) หัวหน้าฝ่ายช่าง** | - ช่างประจำโครงการ | - ช่างประจำโครงการ | - ช่างประจำโครงการ | - รีบเข้าไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อรอรับคำสั่งตัดไปจากฝ่ายปฏิบัติการ<br>- รอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง |
| **3) หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ** | - รองผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ | - ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งข่าวถึงผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว<br>- สั่งการให้ฝ่ายปฏิบัติการเข้าทำการดับเพลิง โดยปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของอำนวยการดับเพลิง |
| **4) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน** | - นิติบุคคลอาคารชุด | - พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ | - พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ | **(1) ฝ่ายสื่อสาร**<br>- คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

| ตำแหน่ง | วันธรรมดา | | วันหยุด | หน้าที่ |
|---|---|---|---|---|
| | ช่วงกลางวัน | ช่วงกลางคืน | | |
| | | | | - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว<br>- สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย<br>**(2) ฝ่ายประสานงาน**<br>แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้<br>2.1) <u>ผู้ประสานงาน</u><br>- ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง |
| **5) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย** | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - ดูแลเส้นทางการเคลื่อนย้ายหนีไฟและจุดรวมพลที่ปลอดภัย<br>- จัดหา และติดต่อประสานงาน อุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ |
| **6) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ** | - นิติบุคคลอาคารชุด<br>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | **1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก**<br>- แจ้งสัญญาณ (SOS SAFETY ORDER SYSTEM)<br>- คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณเกิดเหตุ<br>- จัดหาผู้ที่เหมาะสมและแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

| ตำแหน่ง | วันธรรมดา | | วันหยุด | หน้าที่ |
|---|---|---|---|---|
| | ช่วงกลางวัน | ช่วงกลางคืน | | |
| | | | | - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือ<br><br>**2) หน่วยควบคุมการดับเพลิงภายใน**<br>- เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้<br>- ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ |
| **7) ผู้จัดการศูนย์รวมข่าว** | - นิติบุคคลอาคารชุด | - พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ | - พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ | - เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทำการตรวจสอบข่าว<br>- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ<br>- ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยังฝ่ายต่างๆ<br>- ติดต่อขอความช่วยเหลือ<br>- แจ้งข่าวไปยังหน่วยต่างๆ เมื่อเพลิงไหม้สงบลง |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

## รายละเอียดโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีระดับความสูง 130.00 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) ซึ่งรถกระเช้าของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มีความสูง 90 เมตร โครงการจึงออกแบบการหนีไฟ 2 ทาง คือ การอพยพหนีไหลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟชั้นบนอาคาร โดยคำนึงความรวดเร็วในการหนีไฟและปลอดภัยของคนในอาคาร ดังนั้นการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ 2 เส้นทาง รายละเอียด ดังนี้

**เส้นทางที่ 1** : อพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง

บันไดหนีไฟของโครงการทุกอาคารเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆขวางกั้นเส้นทางอพพย เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 389 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นอัตรส่วนของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร(ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 1,293 คน)

ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากกการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

**เส้นทางที่ 2** : อพพยหนีไฟชั้นอาคารสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศของอาคาร ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์มีขนาด 10.00×10.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นลานหนีไฟทางอากาศ จัดให้มีบันไดหลัก-หนีไฟ และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีชุดช่วยใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบ หวมกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุท์ธ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติใน อัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆยังเรือแสงช่ววยมองเห็นในที่มีซีด โดยจกอุปกรณ์ให้กับผู้ประสบภัยก่อนขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศ และรอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองบินตำรวจต่อไป

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

(2.2) **แผนการอพพยหนีไฟ** เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆ ในขั้นตอนการอพพยหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉินต่างๆ เป็นต้น

| ตำแหน่ง | หน้าที่ |
|---|---|
| **1) ผู้นำทางหนีไฟ**<br>(เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) | - รอคำสั่งใช้แผนอพพยหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมีระเบียบไปยังจุดรวมพลที่ ปลอดภัย<br>- เมื่อถึงจุดรวมล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และแจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยงข้อง |
| **2) หน่วยตรวจสอบจำนวนคน**<br>(นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่) | - จัดเตรียมจุดรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย<br>- ตรวจนับจำนวนคนที่มาจุดรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิง หากยังมีผู้ติดค้างในอาคาร<br>- ตรวนสอบผู้ที่อยู่บริเวณจุดรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปหน่วยช่วยชีวิต |

<u>(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</u> : เป็นการบริหารจัการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานรัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานณ์การ การช่ววยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยปรับปรุงแก้ไขปัญหา (ภาพที่ 1(3))

| ขั้นตอนปฏิบัติ | ผู้ปฏิบัติหน้าที่ |
|---|---|
| **1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทึกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง**<br>ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนวยการ และเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมรายงานตัวที่กองอำนวยการฉุกเฉิน เพื่อรับคำสั่ง | - ผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- นิติบุคคลอาคารชุด |
| **2) ประสานงานกับหน่ววยงานรัฐ**<br>ผู้อำนวยวการดับเพลิง สั่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยงข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานนีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น | - ผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- นิติบุคคลอาคารชุด |
| **3) การช่วยเหลือและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต**<br>กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหาและประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร | - นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ ) ( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562 เมษายน 2562

| ขั้นตอนปฏิบัติ | ผู้ปฏิบัติหน้าที่ |
|---|---|
| **4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และเสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย**<br>ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีที่มีผู้สียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต | -ผู้อำนวยการดับเพลิง<br>-นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| **5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย**<br>จัดหาที่พักพิงให้ผู้พักอาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหาสถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้ | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |
| **6) การสำรวจความเสียหาย**<br>- นิติบุคคล และฝ่ายอาคารและสถารที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศให้โครงการเป็นเขตพื้นที่อันตราย | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |
| **7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์**<br>ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนววยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว | - นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ |

| | |
|---|---|
| **8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน**<br>ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไขร่วมกันต่อไป | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |
| **9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า**<br>ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดสถานที่ และดูแลผู้ประสบถัย<br>**9.1 ทีมกองอำนวยการ**<br>สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวนผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่งถึง | - ผู้อำนวยการดับเพลิง |
| **9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพพย**<br>- รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยหลือ และติดต่อให้ญาติทราบ<br>- ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ผู้ประสบการณ์ทราบรายละเอียดไปสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์<br>**1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ**<br>- ดูแลให้ได้รับการรักษาพยาบาลที่เหมาะสม<br>- ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ | - ทีมเคลื่อนย้ายและอพพย |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟ็ก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

| ขั้นตอนปฏิบัติ | ผู้ปฏิบัติหน้าที่ |
|---|---|
| - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ เพื่อพิจาณาให้ความช่วยเหลือต่อไป<br>**2) ผู้เสียชีวิต**<br>- แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด<br>- ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล และที่อยู่ของผู้เสียชีวิต และติดต่อให้ญาติทราบและมารับศพ<br>- กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อมารับศพไปดำเนินการต่อ<br>- ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขตความรับผิดชอบตามความเหมาะสม | |
| **9.3) ทีมช่าง**<br>- จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่)<br>- นำเครื่องมือ และอุปกร์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย<br>- ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย<br>- หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมทไม่ได้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้อุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ | - ทีมช่าง |
| **9.4) ทีมปฐมพยาบาล**<br>- จัดการทรัพย์สินที่เก็ยรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน<br>- สำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล<br>- ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน | - ทีมปฐมพยาบาล |
| **9.5) ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย**<br>- จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย<br>- ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามายังส่วนพื้นที่โครงการ | - ทีมจราจร |
| **9.6) ทีมดูแลอาคารและสถานที่**<br>- จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่<br>- สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อนรายงานต่อผู้อำนวยการดับพลิง<br>- ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย | - ผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่<br>- ทีมช่าง<br>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ ) ( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562 เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.

| ขั้นตอนปฏิบัติ | ผู้ปฏิบัติหน้าที่ |
|---|---|
| - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้ามผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให่มี รปภ. เฝ้าเพื่อความปลอดภัย | |
| **10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย**<br>สรุปผลการดำเนินการตามสถานการจริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ไปปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการอพพยหนีไฟในครั้งต่อไป | - ผู้อำนวยการดับเพลิง<br>- นิติบุคลอาคารชุด<br>- ทีมดูแลอาคารและสถานที่<br>- ทีมปฐมพยาบาล<br>- ทีมเคลื่อนย้ายและอพพย |

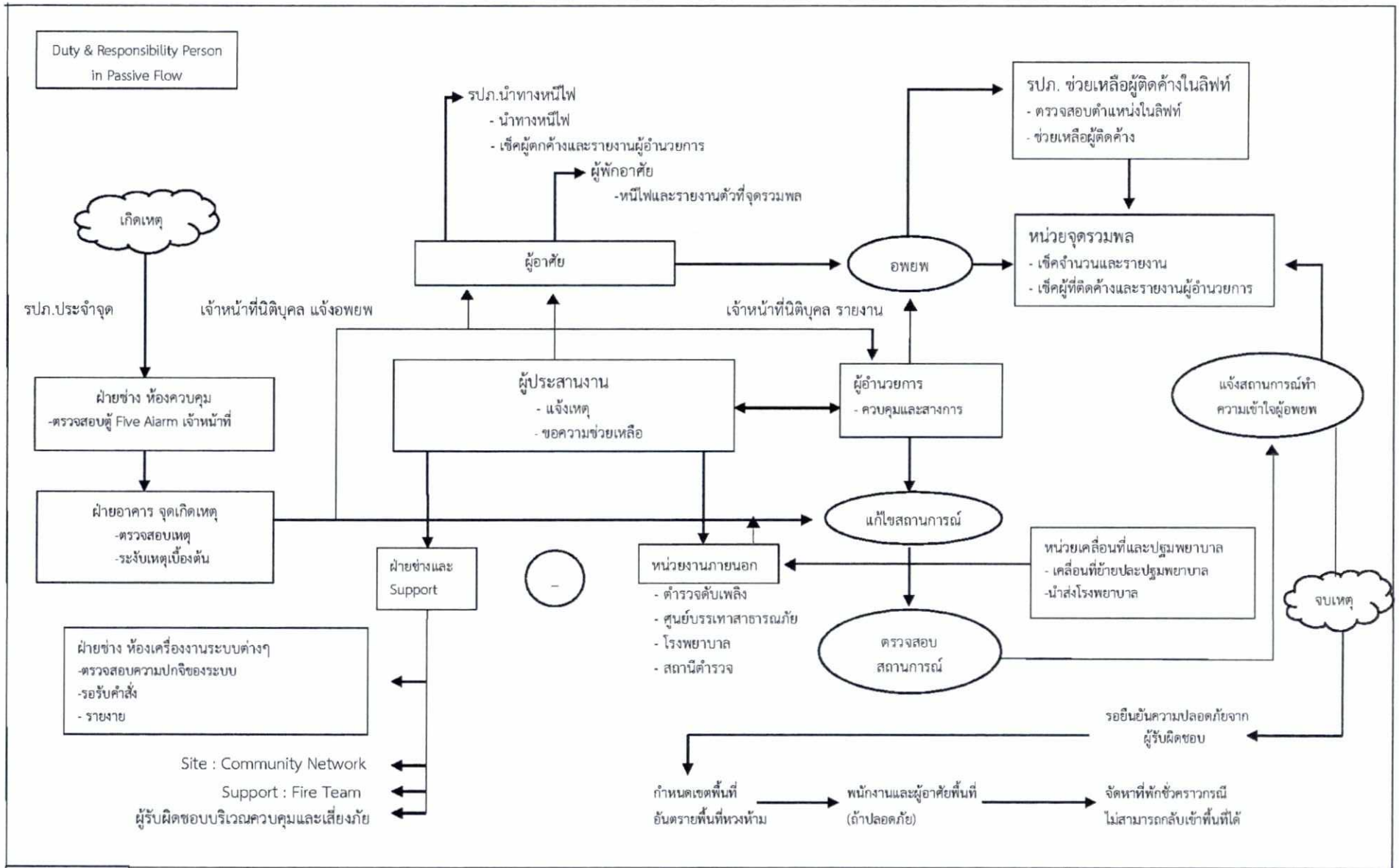
## 4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง(สปภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562




| ภาพที่ 1 | การกำหนดบุคคล และเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้ | โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ |
|---|---|---|

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

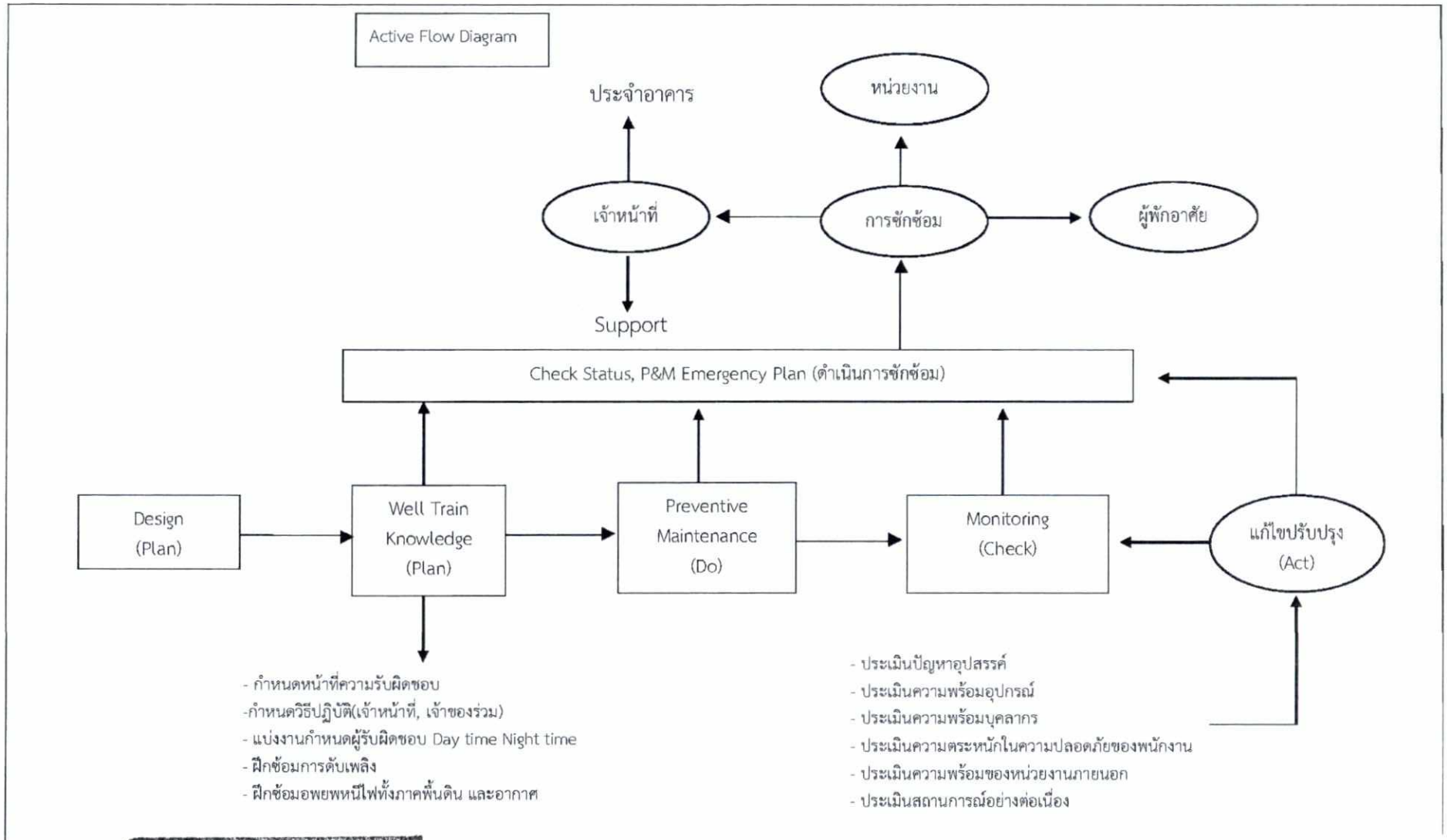
ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562




PROPERTY PERFECT

| | | | |
|---|---|---|---|
| ภาพที่ 2 | บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>Property Perfect Public Company Limited | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) | โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ |

ลงชื่อ.....

( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

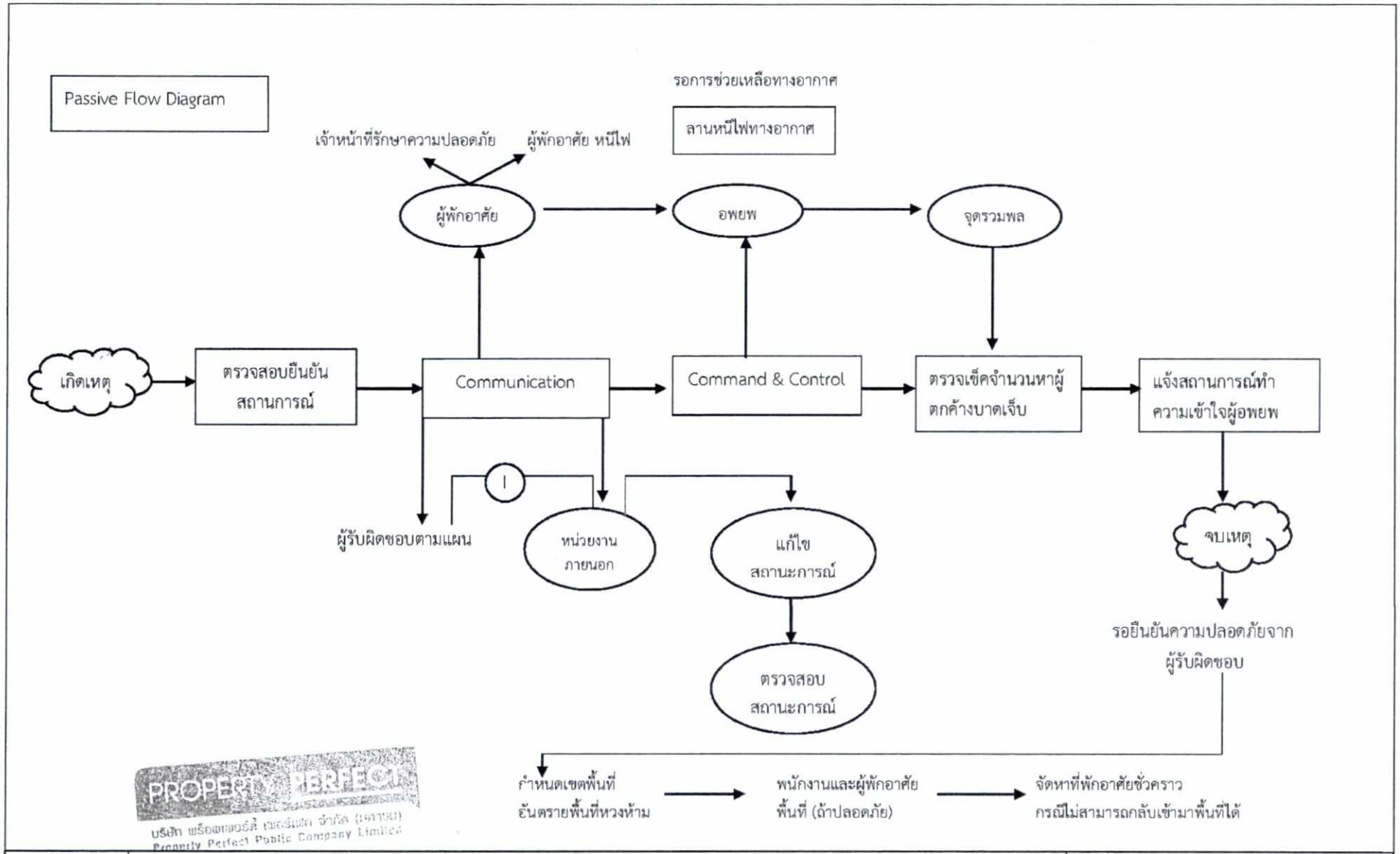
ลงชื่อ.....

( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

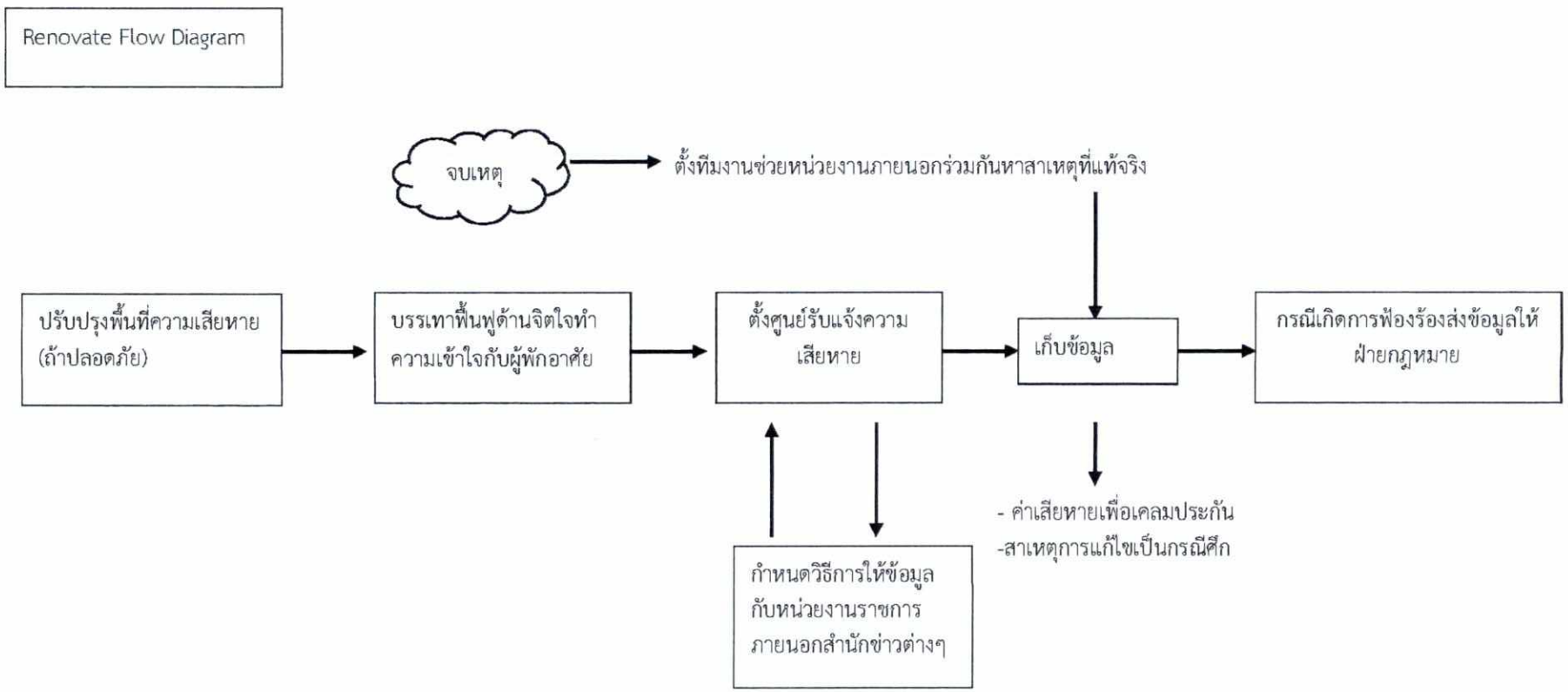



PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

| ภาพที่ 3 | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ขยะเกิดเหตุ) | โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ |
|---|---|---|

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562




PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

| | | |
|---|---|---|
| ภาพที่ 4 | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (หลังเกิดเหตุ) | โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ |

ลงชื่อ.....
( นายสุเมธ สุวจนกรณ์ )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ลงชื่อ.....
( นายอนุตร สินบูรณฉัตร )
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด NATURAL SOLUTION CO.,LTD.