

**มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ) ของการเคหะแห่งชาติ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

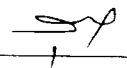
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ตำบลบ่อพลับ อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องพัก 1,010 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

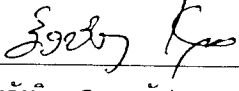
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ) ของการเคหะแห่งชาติ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นายสุกิจ สามเลนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<u>1) ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นเป็นกิจการ ด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิด เสียงดังหรือฝุ่นละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และเสียงส่วนใหญ่มา จากการจราจรของโครงการซึ่งสามารถหามาตรการ ลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำได้	1) ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ 4) จัดให้มีสัณชะลอความเร็วของรถในโครงการให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- - - -
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบประกอบด้วย กิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกต้นไม้คลุม ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ ชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่ง มีลักษณะเป็นบ่อเปิด	- -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้ง บนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบ นิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด	-	-
3) <u>คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากการประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถให้บริการ น้ำประปาแก่โครงการได้ ดังนั้น โครงการได้ ดำเนินการขุดเจาะบ่อน้ำบาดาลขนาด ๑6" ASTM A-53 พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ปริมาณการ สูบน้ำ 25-30 ลบ.ม./ชม.-เครื่อง ขนาดปากบ่อ ๑2" พร้อมถังแฉกขนาด 60 ลบ.ม. สูง 20 เมตร จำนวน 1 ถัง และติดตั้งถังกรองน้ำก่อนจ่ายน้ำเข้าใน โครงการ สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยแต่อย่างใด	1) อนุญาตให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ต่ออยู่เสมอ	- -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณโดยรอบ	1) รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 754.0 ลบ.ม. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนถวิลราษฎร์บูรณะ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนทั้งหมดออกจากพื้นที่โครงการในอัตรา 0.132 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.162 ลบ.ม./วินาที) 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อให้เตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง เป็นการป้องกันการอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ จนมีสภาพเป็นบ่อแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 5) ตรวจสอบทัศนียภาพโดยรอบบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	-

นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

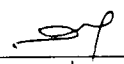
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

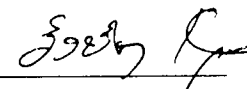
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 814.9 ลบ.ม./วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและ ประสิทธิภาพที่เหมาะสมประจำแต่ละอาคาร ซึ่ง สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร หรือมี ประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกในรูปของ บีโอดีร้อยละ 92 เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก กำหนด นอกจากนี้ โครงการได้จัด ให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) สำหรับอาคารพักอาศัยอาคารละ 1 ชุด บำบัด และสำหรับอาคารศูนย์ชุมชนจำนวน 1 ชุดบำบัด 2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไป ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยมีค่าความ สกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 3) ตรวจสอบและบำรุง ภัทระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อมิให้เกิดผล กระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 4) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัด น้ำเสียให้ใช้การได้ดียิ่งเสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้อง ซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำ เสียประจำอาคารเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณ มากเกินไปขัดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำ การสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ตลอด ระยะดำเนินโครงการ ดัชนีตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria และดัชนีตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำของกลุ่ม อาคาร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนิน โครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria

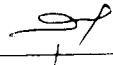

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

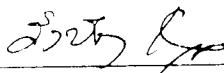

(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสีย 8) ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนถวิลราษฎร์บูรณะ 9) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ 9.1) การออกแบบอาคาร รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารเคมีที่จำเป็นต้องใช้ (ถ้ามี)	4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในลำรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนถวิลราษฎร์บูรณะ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ รวม 2 จุด ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria 5) กรณีฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์


(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		9.2) จัดทำคู่มือปฏิบัติสำหรับการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง 9.3) ติดป้ายเตือนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหรือบ่อน้ำ Reuse และพื้นที่ซึ่งนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ว่า "น้ำทิ้งผ่านการบำบัดใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้"	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 12.74 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาจากจำนวนจุดทิ้งขยะที่โครงการจัดไว้ ซึ่งสามารถรองรับขยะ 40.32 ลบ.ม. เพียงพอสำหรับรองรับขยะได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อพลับเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	1) จัดให้มีโรงคัดแยกขยะมูลฝอย ที่มีโครงสร้างเป็นไปตามหลักสุขาภิบาล คือ มีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด และมีหลังคาคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ 2) จัดให้มีจุดวางถังรองรับขยะภายในโครงการไม่น้อยกว่า 12 จุด วางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง (สีเหลือง) ไม่น้อยกว่า 10 ถัง ถังรองรับขยะเปียก (สีเขียว) ไม่น้อยกว่า 5 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย (สีแดง) ไม่น้อยกว่า 1 ถัง 3) ถังรองรับขยะที่จัดเตรียมต้องเป็นถังที่มีฝาปิดป้องกันแมลง ไม่รั่วซึม และมีปริมาตรรวมสามารถรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) ตรวจสอบสภาพของถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด หรือรั่วซึมต้องเปลี่ยนถังใหม่ทันที	- - - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		5) ทำความสะอาดถังรองรับขยะ จุดวางถังขยะและโรงคัดแยกขยะ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียงรายบริเวณจุดวางถังขยะ 7) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ่อพลับ เข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยวันเว้นวัน และเพิ่มความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณขยะเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 8) กำหนดมาตรการจัดการขยะมูลฝอยอันตราย ดังนี้ 8.1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจุดทิ้งขยะมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ 8.2) จัดให้มีถังขยะรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายระบุ "ถังขยะอันตราย" 8.3) หากมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมไปไว้ยังโรงคัดแยกขยะและประสานงานให้บริษัทหรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายภายในโครงการไปกำจัด	- - - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

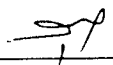
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

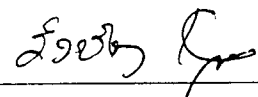
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย มีปริมาณรถ เข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน ซึ่งโครงการได้จัด ให้มีที่จอดรถ จำนวน 190 คัน สำหรับการเดินรถ ภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออก กว้าง 12 เมตร และถนนภายในโครงการมีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร สามารถขับรถสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้ การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 190 คัน 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวนนภายในโครงการ ให้มองเห็น ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออก เวียนไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ 5) จัดให้มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า- ออกโครงการ 6) จัดให้มีที่พักรถโดยสารไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ความสะดวกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ 8) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อจัดทำทางม้าลายบน ถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถภายในโครงการให้เป็นไป ตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- - - - - - - - -


(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		10) ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ 11) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยก ภายในโครงการ 12) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่ง ช่องจราจรที่ชัดเจน 13) สำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดย การสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน กรณีระบบขนส่งสาธารณะที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอ การ เคหะแห่งชาติต้องประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อ เพิ่มบริการขนส่งสาธารณะให้เพียงพอกับความต้องการของผู้ พักอาศัย 14) สำรวจจำนวนรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่มีภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี เพื่อจัดที่จอดรถให้เหมาะสมกับสภาพความ เป็นจริง และสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถของผู้พัก อาศัยแต่ละอาคารภายในโครงการ	- - - - -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

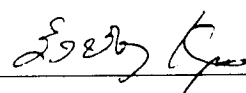
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อคติภัย	เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น การจัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการจึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีลักษณะและจำนวนสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว ดังนั้น ถือว่าโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย แผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ และให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 3 จุด โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ ซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารพักอาศัย ชั้นละ 1 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.5 เมตร รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 โซน ดังนี้ <u>โซนที่ 1</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานร้านค้าชุมชน พื้นที่ 817.26 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 10 สัดส่วน 0.47 ตร.ม./คน <u>โซนที่ 2</u> จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานกีฬาและสนามเด็กเล่นพื้นที่ 1,061.45 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร 11 ถึงอาคาร 23 สัดส่วน 0.46 ตร.ม./คน - จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย	- - - - -


(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 อีคิภัย (ต่อ)		6) ติดผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร และเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากอาคารต่างๆ ไปยังจุดรวมพลทั้ง 2 จุด ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็น รูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของแต่ละอาคาร และบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของ ศูนย์ชุมชนในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงาน ช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 7) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทาง การอพยพหนีไฟ จากแต่ละอาคารไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยใน โครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ 8) จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยประสานขอความร่วมมือจากงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนครปฐม 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ	- - - -

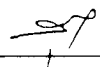
(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


(นางรังนิตา กมลพนธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

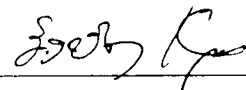


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	จากการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนมีความ ห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง น้ำเสีย เสียงดังรบกวน ขยะมูล ฝอยที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ การจราจร ติดขัด และปัญหาทัศนียภาพไม่สวยงาม ซึ่งการเคหะ แห่งชาติได้ตระหนักและนำผลการศึกษาด้านเศรษฐกิจ- สังคม และความคิดเห็นดังกล่าว ซึ่งเป็นข้อวิตกกังวล ของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการมา กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและ ร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญ ตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วม สังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของ คณะกรรมการบริหารชุมชนดังนี้ 1.1) จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติของกรรมการ เห็นสมควร 1.2) มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของ ชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น 1.3) มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ จัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ 1.4) มีหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกัน ดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามี ร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในวันที่มีการเก็บตัวอย่าง น้ำ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและ สุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กม. จากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อน ดำเนินโครงการ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

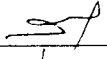


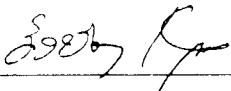
(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		3) ปฏิบัติตามแผนพัฒนาคุณภาพชีวิต การอยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ โดยดำเนินกิจกรรม เช่น การจัดกิจกรรมวันสำคัญต่างๆ การให้ความรู้เกี่ยวกับอาชีพต่างๆ เพื่อเสริมสร้างรายได้ จัดกิจกรรมรณรงค์รักษาความสะอาดในชุมชน การให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันยาเสพติด เป็นต้น 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 5.1) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยอาจทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางแฟกซ์ โดยโครงการจะติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์และแฟกซ์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าทำการศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น	- - -

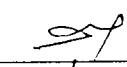

(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ


(นางรัชชียา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

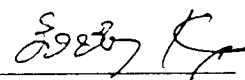


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		5.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 5.3) ทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่อื่นที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการขนาด 4 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเพียง 16.6 เมตร การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเพื่อลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็นได้เป็นอย่างดี	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะและที่ว่างรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 12,070.38 ตร.ม. โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 2.99 ตร.ม.ต่อคน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 7,574 ตร.ม.หรือร้อยละ 62.75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดระยะดำเนินการ 3) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น	- - -



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		4) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม่ยืนต้นที่ปลูกตาย หรือเกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิม หรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่นดั้งเดิมทันที	-
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ	เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่เข้าข่ายเป็นประเภทโครงการที่ต้องจัดให้มีสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพและ คนชรา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก ดังกล่าวไว้ภายในโครงการ เพื่อความ สะดวกของผู้พักอาศัย	1) การคัดเลือกหน่วยพักอาศัย ถ้าพบว่ามีคนพิการใน ครอบครัวของผู้พักอาศัย การเคหะแห่งชาติต้องคัดเลือก หน่วยพักที่อยู่ชั้นล่างสุดของอาคาร เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ความสะดวกขั้นต้นสำหรับคนพิการที่เข้าพักอาศัยใน โครงการบ้านเอื้ออาทร 2) จัดให้มีทางลาดขึ้นจากถนนขึ้นสู่ทางเท้า และทางลาดจาก ทางเท้าขึ้นสู่ชั้นล่างของอาคาร ทั้งอาคารพักอาศัยและ อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่าง พื้นที่กับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการในบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่ง บอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับผู้พิการ	- -

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

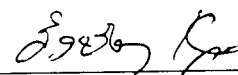


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ คนพิการ (ต่อ)		4) จัดที่จอดรถสำหรับคนพิการ บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้คนพิการที่เข้ามาพักอาศัยหรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่หรือผู้อยู่อาศัยในโครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์ผู้พิการไว้บริเวณที่จอดรถผู้พิการอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ และป้ายสัญลักษณ์แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	-



(นายสุกิจ สามเสนสุข)
นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ



(นางรังษิยา กมลพนัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครปฐม (บ่อพลับ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของทุกกลุ่มอาคาร - เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
1.3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนถวิลราษฎร์บูรณะ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำในลำรางระบายน้ำสาธารณะริมถนนถวิลราษฎร์บูรณะ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการรวม 2 จุด	ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	เจ้าของโครงการ
1.4) กรณีเช่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน ต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อน้ำ Reuse ก่อนนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	ตรวจวิเคราะห์ค่าความเข้มข้นของคลอรีนอิสระ (Free chlorine residual) ในบ่อน้ำ Reuse	เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อน้ำ Reuse	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการเติมคลอรีนเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	เจ้าของโครงการ

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่ การเคหะแห่งชาติ

(นางรังษิยา กมลพนัส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

