

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ
โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน (แสมดำ)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน (แสมดำ) ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารที่พักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังก่อสร้างรั้วทึบสูงประมาณ 2 เมตรรอบโครงการ พร้อมทั้งการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณริมรั้วโดยรอบ ตามแนวทางเท้า และพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามจากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นเสเดา, ตะแบก, ชมพูพันธุ์ทิพย์, ราชพฤกษ์, ประดู่ธำสนา, แคแสด, ตาเบเหลือง, หางนกยูง และหญ้านวลน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ	ในช่วงดำเนินการโครงการฯ จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยแล่นผ่านเข้า-ออกโครงการฯ แต่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ และภายในพื้นที่โครงการฯ มีผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย	- โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ส่วนผลกระทบอันเกิดจากตัวอาคารของโครงการฯ ที่อาจบังทิศทางลมในบริเวณใกล้เคียงนั้น คาดว่าจะไม่อยู่ในระดับที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา และสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการฯ เป็นอาคารพักอาศัย มิใช่อาคารสูง และมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงคาดว่าไม่ทำให้เกิดการบดบังกระแสลมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	- ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะอาคารที่พักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากเสียงยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนรอบโครงการ จึงไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการฯต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการฯให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
1.4 คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียแยกอิสระสำหรับแต่ละอาคาร โดยให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้ออกแบบให้สามารถรองรับค่าบีโอดี (BOD) และของแข็งแขวนลอย (SS) ได้ 250 และ 100 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ องค์ประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียตามอาคารประกอบด้วย - ถังเกรอะ (Septic Tank) มีขนาดกว้าง 3.00 เมตร ยาว 3.00 เมตร ความลึก 3.60 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.50 เมตร รวมปริมาตร 22.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 25.00 ทำให้ค่าบีโอดีลดลงเหลือ 187.50 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) - ถังกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) แบบมีตัวกลาง (Media) ถังมีปริมาตร 13.50 ลูกบาศก์เมตร บีโอดีเข้าระบบ 187.50 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 25 ทำให้ค่าบีโอดีลดลงเหลือ 140.63 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนกรองแบบเติมอากาศ (Aerobic Filter	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกอิสระแต่ละอาคาร สามารถรับค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยได้ 250 และ 100 มิลลิกรัม/ลิตร โดยองค์ประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียตามอาคารประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศ, ถังกรองไร้อากาศ, ถังกรองแบบเติมอากาศ, ถังตกตะกอน และถังกักตะกอน น้ำที่ระบายทิ้งจากระบบ จะมีค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอย 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ณ ที่ที่ตรวจวัด 1. pH 2. BOD 3. TKN 4. SS 5. Oil and Grease 6. Sulfide 7. Fecal Coliform - Bacteria 8. Nitrate สถานที่ดำเนินการ - ก่อนเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Tank) - ถังกรองแบบเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) แบบมีตัวกลาง (Media) ถังมีปริมาตร 17.10 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดถึงร้อยละ 85.78 ทำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีเพียง 20 มิลลิกรัม/ลิตร (บีโอดีเข้าระบบ 140.63 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่ส่วนถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) - ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังกักตะกอน (Sludge Storage Tank) น้ำทิ้งที่ผ่านถังกรองแบบเติมอากาศจะเข้าสู่ถังตกตะกอน โดยตะกอนจะแยกไปยังถังกักตะกอน (Sludge Storage Tank) และน้ำใสจะระบายทิ้งต่อไป โดยในน้ำที่ระบายทิ้งนี้ จะมีค่าบีโอดี (BOD) และของแข็งแขวนลอย (SS) 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ - ทำการตกไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียกซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ - กรณีโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสมก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการรวมถึงให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งป้ายเตือนระบุว่า "น้ำผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น ห้ามใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่น" เพื่อให้ผู้พบเห็นทราบและหลีกเลี่ยงการสัมผัสน้ำดังกล่าว	- จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 8 อาคาร รวมทั้งสิ้น 16 จุด แบ่งเป็นน้ำเข้าระบบบำบัด 8 จุดและออกระบบบำบัด 8 จุดโดยวิธีการสุ่มเลือก และจุดก่อนระบายน้ำทิ้งของโครงการออกสู่ลำรางสาธารณะ ประโยชน์ตลอดระยะเวลาดำเนินการและส่งผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง ในเดือนมกราคมและกรกฎาคม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณรอบโครงการเป็นชุมชนมีทั้งพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมืองแล้ว มีทั้งอาคารที่พักอาศัย และโรงงานอุตสาหกรรม ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้สำคัญ การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะบำบัดให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงลำรางสาธารณะประโยชน์ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 1,907.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวง สาขาดากสิน โดยปัจจุบันการประปานครหลวงมีกำลังการผลิตจ่ายประมาณ 1,739.3 ล้านลูกบาศก์เมตร และสามารถจ่ายน้ำให้กับ การประปานครหลวงสาขาต่างๆ เพื่อแจกจ่ายต่อไปให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้าขนาดรวม ปริมาตร 61.25 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1.59 วัน/อาคาร รวมสามารถสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการทั้งสิ้น 2,940.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ สุขาภิบาลต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดียิ่งขึ้น เพื่อป้องกันการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางขุนเทียน มีหน่วยจำหน่ายไฟฟ้า 2,242,672,725 KWh จำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 179,297 ราย เมื่อสิ้นปีงบประมาณ 2549 ซึ่งคิดเป็นเพียงส่วนเล็กน้อยของการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ การให้บริการทั้งหมด การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางขุนเทียน จึง	- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออ เรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการน้ำท่วม	คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกรุงเทพมหานคร (แสมดำ) ตั้งอยู่บนพื้นที่ว่างไม่เคยมีการใช้ประโยชน์มาก่อน ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารต่างๆ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำอาคารซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำรวมของโครงการและมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าไปสู่ท่อแยก เพื่อแยกน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดและแยกน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งทางโครงการสร้างบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ บ่อที่ 1 อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.567 และ 1.672 ลบ.ม./วัน มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา จึงสร้างบ่อขนาด 3,041.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถหน่วงน้ำได้มากกว่า180 นาที บ่อที่ 2 อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.134 และ 0.397 ลบ.ม./วัน มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา จึงสร้างบ่อขนาด 648.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถหน่วงน้ำได้มากกว่า180 นาที โดยไม่มีผลกระทบต่อการระบายในพื้นที่แต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบ โดยมีวิศวกรรับรอง - จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นแบบเปิด จึงจะมีมาตรการด้านความปลอดภัย โดยมีรั้วรอบบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการระบุแนวเขตบ่อมิให้คนเข้าไปได้โดยง่าย - จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ - บ่อหน่วงน้ำที่ไม่มีการล้อมรั้ว ให้ทำการติดป้าย "อันตราย ห้ามลงเล่นน้ำ" รอบบริเวณบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน (แสมดำ) เมื่อสร้างเสร็จและมีผู้อยู่อาศัยเต็มแล้วจะมีมูลฝอยเกิดจากโครงการประมาณคิดเป็นปริมาตรได้ 59.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะรณรงค์และขอความร่วมมือจากผู้ที่พักอาศัยแต่ละคนนำขยะบรรจุใส่ถุงจากห้องพัก มาทิ้งในถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร บริเวณลานที่พักมูลฝอย จำนวนทั้งสิ้น 24 จุด รวมเป็นปริมาตร 192 ลูกบาศก์	- จัดถังมูลฝอยแบบถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 24 จุด ทั่วบริเวณโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยได้ 192 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.22 วัน โดยการปลุกดันไม่ปรับภูมิทัศน์ - ให้มีการทำความสะอาดที่บริเวณถังคอนเทนเนอร์ที่รวบรวมขยะมูลฝอย อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมตร (โครงการเกิดขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 59.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน) หรือประมาณ 3.22 วัน เพื่อรอทางสำนักงานเขตบางขุนเทียนมารับไปกำจัดต่อไป โครงการมีแผนการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย โดยขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้นำขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น กระป๋องอลูมิเนียม กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก เป็นต้น ทั้งลงถึงขยะสีเหลืองจุดละ 1 ถึง ส่วนขยะมูลฝอยที่เป็นอันตราย เช่น หลอดไฟเก่า ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยจะรวบรวมไว้ในถังขยะขนาด 240 ลิตร บริเวณข้างถังคอนเทนเนอร์ จุดละ 1 ถึง โดยที่ข้างถังจะพิมพ์คำว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยโครงการคัดแยกขยะนี้สามารถลดมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดได้อย่างดี และสามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกสุขลักษณะ อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการอีกด้วย ดังนั้น ของโครงการซึ่งมีความจุรวม 192.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ 59.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ คาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	สะอาด ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - ให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะ เป็นต้น โดยรวบรวมขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ไว้ที่โรงคัดแยกขยะ - ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว พลาสติกขวด กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหากเพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจําส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียมหรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการอีกด้วย - ประสานงานกับสำนักงานเขตบางขุนเทียน เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไป - จัดสร้างโรงคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจะให้มีหลังคา ช่อระบายอากาศ และท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด	
3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงดำเนินโครงการจะมีการใช้เส้นทางในการเดินทางของผู้อาศัยในโครงการ คือ รถยนต์นั่งส่วนบุคคล 384 คัน/วันหรือ 48.00 PCU/ชั่วโมง (คิดจากที่จอดรถภายในโครงการ) โดยจะพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุดคือรถยนต์ทั้งหมดใช้เส้นทางสายเดียวกัน ภายในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งจะได้ปริมาณจราจรเพิ่มอีก 48.00 PCU/ชม.เมื่อนำไปคำนวณหาค่า V/C Ratio บนถนนพระราม 2 จะได้ 0.389 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่น	- ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ และรถต่างๆ ใช้เส้นทางเข้าออกทาง เพื่อลดผลกระทบ - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ก) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และความคล่องตัวของการจราจรในปัจจุบัน พบว่า ยังคงอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับดี ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มปริมาณการจราจรของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	ค) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีทางม้าลายสำหรับคนเข้า - ดำเนินการสร้างป้ายที่พักรถโดยสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบดับเพลิงและระบบเตือนภัยของโครงการ ประกอบด้วย - หัวจ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 25 จุด โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน ในการดับเพลิง - ถังดับเพลิงมือถือเคมีชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กก. โดยทางโครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงไว้ชั้นละ 2 เครื่อง ไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถใช้ได้สะดวกเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ จะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร - อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึงติดตั้งทุกชั้น โดยจะมีอุปกรณ์แจ้งเหตุชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้ระบบดับเพลิงและระบบเตือนภัยดังนี้ • เครื่องดับเพลิงเคมีแห้ง ชนิดยกหัว ภายในบรรจุเคมีแห้งขนาดบรรจุถังละ 4 กิโลกรัม • อุปกรณ์ส่งสัญญาณเมื่อมีการกดและกระดิ่งสัญญาณป้ายเรืองแสงแสดงทิศทางการหนี • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟไว้กรณีเกิดเพลิงไหม้สำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ • บันไดหนีไฟ • หัวดับเพลิงจำนวน 25 จุด โครงการเป็นแหล่งน้ำดับเพลิงแก่รถดับเพลิง • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องชั้น 1 ของทุกอาคาร	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้นโดยติดตั้งทุกชั้นของอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพระบบดับเพลิงและระบบเตือนภัย อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้แก่ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
3.7 การระบายอากาศ	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้คลุมดินภายในโครงการเพื่อลดความรุนแรงความร้อนในช่วงเวลากลางวัน ให้ร่มเงาแก่อาคาร อีกทั้งยังช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกจากการถยนต์ของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 32,195 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 3.51 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นพื้นที่ทั้งหมด 16,391.76 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 50.91 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ประกอบด้วย ต้นสะเดา ตะแบก ชมพูพันธุ์ทิพย์ ราชพฤกษ์ ประดู่อังสนา แคแสด ตาเบเหลือง และ หน่วยงานน้อย - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน (แสมดำ) อยู่ในที่ดินประเภท ก.3 หมายเลข ก3-39 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โดยระบุว่าที่ดินประเภท ก.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การ	- จัดทำรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการดำเนินโครงการ โดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร - จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณริมรั้วโดยรอบ ตามแนวทางเท้า และพื้นที่ว่างต่างๆ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ แต่เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทรบางขุนเทียน (แสมดำ) เป็นโครงการที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของการเคหะแห่งชาติ จึงเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อ 32 (10) เรื่องที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ กล่าวคือ "การอยู่อาศัยทุกประเภท เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และกรณีที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติ หรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย" การใช้ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างอย่างมีนัยสำคัญ	อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	โครงการบ้านเอื้ออาทร บางขุนเทียน (แสมดำ) เป็นโครงการเสริมสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยให้แก่ ผู้มีรายได้น้อย ซึ่งนอกจากการจัดสรรแปลงที่ดินเป็นบ้านพักอาศัยแล้ว โครงการได้จัดให้มีศูนย์บริการชุมชน ลานกีฬา สวนสาธารณะ ลานค้าชุมชน และโรงเรียนอนุบาล ซึ่งทำให้ผู้พักอาศัยสามารถดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในลักษณะเป็นชุมชนในพื้นที่โครงการ เป็นการสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีต่อประชาชน แต่เนื่องจากการชุมชนที่มีผู้อยู่อาศัยรวมกันเป็นจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านต่างๆทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ความขัดแย้ง การลักขโมย หรือปัญหาด้านสุขาภิบาลด้านขยะ/น้ำเสีย ซึ่งจะต้องมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัย และอาชีวอนามัยที่ดีเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้อง ค้นหาสาเหตุ และแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการประมาณ 9,184 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	สำรวจข้อมูลด้านสุขภาพและสังคมของประชากรภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ในเดือนมกราคม-กรกฎาคม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด โดยให้มีความสามารถในการเข้าช่วยเหลือ แจ้งเหตุได้อย่างทันท่วงที - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง - จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐานของการเคหะแห่งชาติ - ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	
4.5 สุขทรียภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมืองแล้ว มีทั้งอาคารที่พักอาศัย ชุมชนเมือง ชุมชน และโรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้น การที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยสูง 11.70 เมตร(ระดับคาหลังคา) จึงมีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูก ต้นสะเดา ตะแบก ชมพูพันธุ์ทิพย์ ราชพฤกษ์ ประดู่อังสนา แคนแสด ดาเบเหลือง เป็นต้น เพื่อช่วงรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ สร้างทัศนียภาพที่ดี ร่มรื่น และ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 32,195 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 3.51 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นพื้นที่ทั้งหมด 16,391.76 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 50.91 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ ประกอบด้วย ต้นสะเดา ตะแบก ชมพูพันธุ์ทิพย์ ราชพฤกษ์ ประดู่อังสนา แคนแสด ดาเบเหลือง และ กล้วยาลน้อย - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้พักอาศัย		
4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน		- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออ เรสเซนส์โคมไฟฟลูออติ่งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - บุคลากร ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

บทที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบประสิทธิผลในการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นดังที่เสนอไว้ในบทที่ 5 โดยมีรายละเอียดดังนี้

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • ไนโตรเจนในรูป TKN • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) • Sulfide • ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • Nitrate	จุดเก็บตัวอย่างทั้งสิ้น 5 จุด/เดือน - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 8 จุด/เดือน - บ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณจุดที่ปล่อยน้ำออกจากระบบ 8 จุด/เดือน - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และส่งผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง ในเดือนมกราคมและกรกฎาคม * หมายเหตุ การเก็บตัวอย่าง ต้องทำด้วยวิธีการสุ่มเก็บโดยสุ่มเก็บน้ำที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งสิ้น 8 อาคาร/เดือน ซึ่งต้องเก็บตัวอย่างได้ทั้งหมด 48 อาคาร ภายใน 6 เดือน ส่วนบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์	3,500 บาท/ตัวอย่าง	ในช่วง 5 ปีแรก; ผู้รับเหมา ภายใต้การควบคุมการดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ,ภายหลังจาก 5 ปี; นิติบุคคลอาคารชุด
2. สำรวจข้อคำสำรวจข้อมูลด้านสุขภาพ และสังคม	ประชาชนในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ในเดือนมกราคมและกรกฎาคมและส่งผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	อยู่ในคำดำเนินงานของโครงการ	ในช่วง 5 ปีแรก; ผู้รับเหมา ภายใต้การควบคุมการดูแลโดยการเคหะแห่งชาติ,ภายหลังจาก 5 ปี; นิติบุคคลอาคารชุด