

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 7 ถนนทางหลวงหมายเลข 3079 ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม) ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตมหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ฯ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตูม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	คุณภาพอากาศ ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ ของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะ เกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของ ไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง คาด ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัด พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 13,215.00 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการนำมาจัดภูมิทัศน์ ได้แก่ ต้นราชพฤกษ์ ต้นตะแบก ต้นสนประดิพัทธ์ ต้นไทรอินเตีย ต้นหางนกยูง และหญ้าน้อย ตามจุด ต่างๆภายในโครงการ อีกทั้งยังมีปลูกไม้ยืนต้นตาม ทางเท้าของถนนสายหลัก ซึ่งพื้นที่สีเขียวเหล่านี้ที่จะ เป็นตัวกรองตามธรรมชาติได้อย่างดี	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการ ให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องจากถนน 3) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งที่จอดรถ 4) ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 22.00 นาฬิกา	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพเสียง และสั่นสะเทือน โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นที่ยู่อาศัย กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนมีเพียงยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเสียงดังกล่าวเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงต่อการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด		
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการปลูกต้นไม้คลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด		
3. คุณค่าต่อการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์			

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินโครงการคาดว่าจะมี ประมาณ 1,155.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการจ่าย มาจากสำนักงานประปาปราจีนบุรี โดยโครงการจะ ทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากสำนักงาน ประปาปราจีนบุรีในการขยายเขตการจ่ายน้ำมายัง พื้นที่โครงการ ปัจจุบันได้ดำเนินการขยายมายังพื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งสำนักงานประปาปราจีนบุรี สามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้อย่าง เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อก น้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกคนภายใน โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การระบายน้ำ	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมี การเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วง น้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมี การจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบาย น้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณ โดยรอบ	1) รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 13,983.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่บ่อรับ น้ำ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนทั้งหมด ออกจากพื้นที่โครงการในอัตรา 0.44 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหน่วง น้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวัง เป็น	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีรั้วรอบบ่อน้ำ 4) เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจนถึงค่าระดับต่ำสุด ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 5) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อน้ำไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 1,155.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีขนาดและประสิทธิภาพที่เหมาะสม สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีลดลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร หรือมีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกในรูปของบีโอดีร้อยละ 92 เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับบ้านพัก หน่วยละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรอเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท (เฉพาะน้ำออก) • Fecal Coliform Bacteria <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้า

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว 6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนอุดตัน (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องทำการสูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่กับบ่อ จนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 7) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งตากไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์	ระบบบำบัด • บ่อบำบัดน้ำเสีย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> ก่อนระบายออกนอกโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • Fecal Coliform Bacteria • Total Phosphorus <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของ ทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	<u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน บ่อรับน้ำทิ้งจากโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • SS • TKN • Oil & Grease • ไนเตรท • Fecal Coliform Bacteria • Total Phosphorus <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อรับน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการขยะ	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 18.19 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งทางโครงการจะจัดเตรียมถังขยะพลาสติกขนาด	1) โครงการจัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด กระจายตามจุดต่างๆ จำนวนทั้งสิ้น 285 ถัง	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	240 ลิตร ที่มีฟอสฟอรัสและไนโตรเจนในสารละลายทั้งหมด 240 ลิตร เพื่อรอให้รถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนได้อย่างสะดวก	ประกอบด้วย ขยะแห้ง จำนวน 161 ถัง ถังขยะเปียก จำนวน 92 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 32 ถัง รายละเอียดดังนี้ • บริเวณส่วนบ้านพักอาศัย จำนวน 239 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง จำนวน 138 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 69 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 32 ถัง • สำหรับลานร้านค้าชุมชน จำนวน 20 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง จำนวน 10 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 10 ถัง • บริเวณศูนย์ชุมชน จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 2 ถัง • พื้นที่บริการชุมชน จำนวน 22 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง จำนวน 11 ถัง และถังขยะเปียก จำนวน 11 ถัง 2) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3) จัดตั้งรองรับขยะที่สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนไว้ภายในโครงการให้สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน 4) ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูมในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับขยะ	

กันยายน 2555

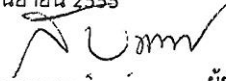
ลงนาม..........การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และสะดวกต่อการขนเก็บขนขยะตามจุดต่างๆ 5) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะให้ถูกสัญลักษณ์ เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย 6) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังขยะ อย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อครั้ง 7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังขยะ การจัดการขยะอันตราย 1) คัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป โดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจุดรวบรวม 2) โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะอันตรายที่มีฝาปิดมิดชิดกระจายตามจุดต่างๆ และจะมีป้ายเขียนไว้ว่า “ถังขยะอันตราย” ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โครงการจะจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทขยะอันตรายและแจ้งตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับขยะอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังรองรับได้อย่างถูกต้อง 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) เมื่อมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ ให้เจ้าหน้าที่โครงการ ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่ง และ ก่อจัดขยะอันตรายอย่างถูกต้อง เพื่อนำไปกำจัดอย่าง ถูกวิธีต่อไป 5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ในรูปแบบของแผ่นพับที่ระบุ รายละเอียดประเภทของขยะทั่วไป (ขยะเปียกและขยะ แห้ง) และขยะอันตราย ตำแหน่งถังรองรับขยะ และ วันที่จะเข้ามาเก็บขนให้แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบ 6) สำรวจและบันทึกข้อมูลปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้น ทุกครั้งที่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนขยะ อันตรายเข้ามาเก็บขน เพื่อนำค่าที่ได้มากำหนด ความสำเร็จในการเข้าจัดเก็บขนขยะอันตรายที่เหมาะสมใน ครั้งต่อไป 7) กำหนดช่วงเวลาการเก็บขยะอันตรายเป็นวันที่ 15 ของ เดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไป ในช่วงแรก เมื่อได้ผล การสำรวจปริมาณขยะอันตรายในแต่ละครั้งให้นำค่าที่ ได้มากำหนดความสำเร็จในการเข้าจัดเก็บขนขยะอันตราย ที่เหมาะสมในครั้งต่อไป 8) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่ พบว่า ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9) โครงการติดต่อประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนขยะอันตราย เช่น บริษัท สยามเวสต์ แมเนจเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท เวสต์ อินโนเทค จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บกำจัดวันที่ 15 ของเดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไปในช่วงแรก และกำหนดความถี่ใหม่จากผลการสำรวจปริมาณขยะอันตรายในแต่ละครั้ง	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีลักษณะเป็นบ้านจัดสรร มีปริมาณรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งวัน สำหรับการเดินรถโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ โดยพิจารณาจราจรบริเวณทางเข้า-ออก กว้าง 12.0 เมตร และถนนภายในโครงการ สามารถขับรถสวนทางกันได้โดยตลอด ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระดับต่ำ	1) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) จัดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3) ต้องมีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยจัดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวณี อิศสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทุกแห่งและจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีด ขวางการจราจร 6) จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มี บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ สำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการอย่างเพียงพอ 7) จัดสร้างที่พักผู้โดยสารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อ เป็นจุดจอดรถบริการสาธารณะ เช่น รถจักรยานยนต์ รับจ้าง รถสองแถวแดง เป็นต้น 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึง การบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3079 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึง การบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้อย่าง สะดวกมากขึ้น และเป็นการส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่ง มวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหา การจราจร 10) จัดเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อิศวรัตน์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชำระให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 11) จัดให้มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างรับส่งภายในโครงการไปยังจุดบริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 12) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนและที่จอดรถส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.6 อัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10 นาที	1) โครงการทำการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 9 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการโดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาปราจีนบุรี 2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 4) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลท่า	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตุ่ม 5) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซน ดังนี้ <u>โซนที่ 1</u> จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ ชุมชนขนาดพื้นที่ 1,192.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 366 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 1,830 คน สัดส่วน 0.65 ตารางเมตร/คน <u>โซนที่ 2</u> จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะและ ลานกีฬาขนาดพื้นที่ 3,727.76 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจากบ้านพักจำนวน 734 หน่วย ผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 3,670 คน สัดส่วน 1.02 ตารางเมตร/คน 6) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดง รายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัย ในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ทั้ง 2 โซน ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานตลาด และ อาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลิน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ 9) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 10) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีความเป็นห่วงกังวลในเรื่องปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเรื่องระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดไฟฟ้าสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการต่อเนื่องไปภายในโครงการ เนื่องจากปัจจุบันแสงสว่างไม่เพียงพอ และส่งเสริมกิจกรรมตามเทศกาลต่างๆตาม โอกาสตามสมควรเพื่อสร้างความสัมพันธ์ในหมู่บ้าน ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลด	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยอาจมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียง เข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ • จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร • มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็น	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบ ดังนี้	ต้น • มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ • มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) จะกำหนดการมีส่วนร่วมของหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชนโดยรอบในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 5) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนการเคหะฯได้เข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมประเพณีดั้งเดิมของชุมชนที่มีการจัดขึ้นเป็นประจำทุกปีเพื่อให้เกิดสัมพันธ์อันดีระหว่างชุมชน 6) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชน	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีรสวัสดิ์)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการดังนี้ 6.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจากทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 6.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 6.3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อิศสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญตานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน	
4.2 สาธารณสุข	ปัจจุบันโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทั้ง 2 แห่ง มีสัดส่วนเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานต่อประชากร และ สัดส่วนพยาบาลวิชาชีพต่อประชากร เกินเกณฑ์ มาตรฐานการประเมินกลาง ที่กำหนดโดยสำนักงาน หลักประกันสุขภาพแห่งชาติ ที่ระบุว่า อัตราส่วนจ้ หน้าที่ปฏิบัติงานต่อประชากร 1 : 1,250 คน และ สัดส่วนพยาบาลวิชาชีพต่อประชากร 1 : 5,000 คน ยกเว้นโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองรังที่มี สัดส่วนพยาบาลวิชาชีพต่อประชากรอยู่ในเกณฑ์การ ประเมินกลางดังกล่าว การดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด ปราจีนบุรี (ท่าตูม) จะทำให้ประชาชนในพื้นที่เพิ่ม จำนวนมากขึ้น ส่งผลต่อสัดส่วนพยาบาลวิชาชีพต่อ ประชากร และสัดส่วนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานต่อ ประชาชนที่เพิ่มตามจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ทำให้ การศักยภาพในการดูแลประชากรในพื้นที่ลดลงจาก เดิม เนื่องจากประชากรเพิ่มจำนวนมากขึ้นแต่	1) การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดต่อประสานงานไปยัง กระทรวงสาธารณสุข ขอความอนุเคราะห์เพิ่มจำนวน บุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ตำบล ท่าตูม เพื่อเพิ่มศักยภาพในการดูแลประชาชนในพื้นที่ ให้เพิ่มมากขึ้น 2) การเคหะแห่งชาติต้องให้การสนับสนุนและช่วยเหลือ งานบริการบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขแก่ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอตรมหาโพธิ์ที่จะ ดำเนินการต่อโครงการบ้านเอื้ออาทร	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

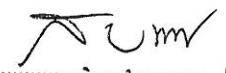
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พยาบาลวิชาชีพและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานยังคงเท่าเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการดูแลประชากรในพื้นที่ของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและพยาบาลวิชาชีพได้		
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะพื้นที่เกษตรกรรม/พื้นที่ว่าง ชุมชนพักอาศัย พื้นที่คลังสินค้า โครงการได้จัดให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม ถือว่าสามารถลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการลงได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 13,215.00 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 12.12 ของพื้นที่จำหน่าย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ส่วนกลาง 13,215.00 ตารางเมตร หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.12 ของพื้นที่จำหน่าย 2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ภายในรั้วบ้าน เพื่อให้ความร่มรื่น ร่มเย็นให้แก่บ้าน 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	

กันยายน 2555
 ลงนาม..........การเคหะแห่งชาติ
 (นางภาวิณี อิศวสวัสดิ์)
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

31/34

กันยายน 2555
 ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายสมพล บุญทานนท์)
 บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดปราจีนบุรี (ท่าตุม)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดังแสดงในรูปที่ 1)				
1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท, Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
3) คุณภาพน้ำจากบ่อรับน้ำทิ้ง	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรท, Fecal Coliform Bacteria และ Total Phosphorus	- บ่อรับน้ำทิ้งจากโครงการ	ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
4) เศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พัก	- ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการ	- สำรวจความคิดเห็น 1 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ		ดำเนินการ	

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี อีร์สวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

33/34

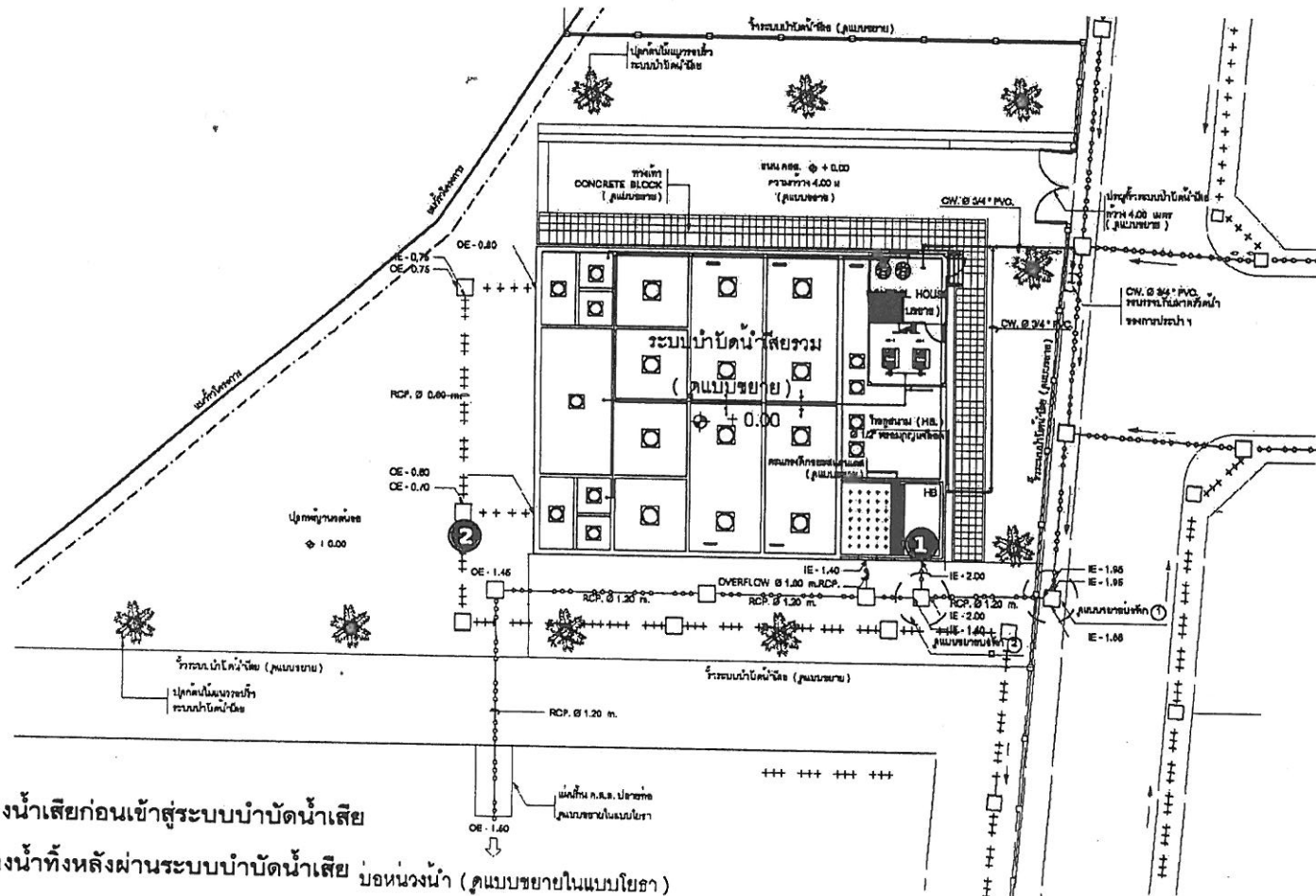
กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด





- ① จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ② จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหมักน้ำ (แบบบิโกลา)

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการบ้านเอื้ออาทร จ. ปราจีนบุรี (ท่าตุม)

รูปที่ 1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้า-ออกระบบบำบัดน้ำเสีย

กันยายน 2555

ลงนาม.....การเคหะแห่งชาติ

(นางภาวิณี ธีรสวัสดิ์)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

กันยายน 2555

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมพล บุญทานนท์)

บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด