สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ บริเวณหัวมุมถนนวิภาวดี-รังสิต ติดถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย 334 หน่วย มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-97.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

สิงหาคม 2559 .....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2559 .....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ
ตั้งอยู่ที่ บริเวณหัวมุมถนนวิภาวดี-รังสิต ติดกับถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนนสาธารณะ 3 สาย คือ ถนนมิตรไมตรี ถนนดินแดง และถนนวิภาวดีรังสิต ปัจจุบันเป็นที่ทำการของสำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1 (จะย้ายออกก่อนที่จะมีการก่อสร้างโครงการ โดยย้ายไปที่แฟลตดินแดง อาคาร 5 ชั้นล่าง) ความสูงของระดับพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากระดับถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ในการก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมดินสูงขึ้นจากระดับดินเดิม มีเพียงการปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการให้เท่ากัน ในช่วงก่อสร้างนั้นบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิม เพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ความลึกของพื้นที่บริเวณที่ขุดดินประมาณ 3-4 เมตร โดยนำดินที่ขุดขึ้นมาปรับเกลี่ยระดับบริเวณพื้นที่โครงการ แต่บริเวณถังเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับไม่มีการขุดทำ	1. จัดให้มีรั้วมีทัลชีท สูง 2.4 เมตร และติดตั้งผ้าใบ (Vinyl Sheet) กันฝุ่น สูง 4.7 เมตร รวมสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่ 3. การขุดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะที่จำเป็นและปรับเกลี่ยดินให้เสมอกันโดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว 4. ในขั้นตอนการปรับเกลี่ยดินให้บดอัดดินให้แน่นด้วยรถแทรกเตอร์	-

สิงหาคม 2559.....
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ภูมิประเทศ (ต่อ)	ชั้นใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง		
1.2 ทรัพยากรดิน	มีการนำดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำฐานราก เสาเข็ม จากการขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดินมาปรับเกลี่ยพื้นที่โครงการ โดยระดับความสูงของถนนภายในโครงการที่อยู่รอบอาคารอยู่ที่ระดับ +0.2 เมตร และ +1.05 เมตร กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้าง โดยมีการวางแนว ชีทไพล์ (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบริเวณลิฟต์ ดัง**ภาพที่ 1** มีการคำนวณออกแบบ Sheet Pile ให้มีความปลอดภัยโดยวิศวกร นอกจากนี้ยังมีการปรับปรุงรั้วเดิมของโครงการ และก่อสร้างรั้วใหม่ ตามแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบ ดัง**ภาพที่ 2** จึงไม่เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. วางแนว Sheet Pile รอบบริเวณที่จะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบริเวณลิฟต์ และปรับปรุงรั้วเดิมและก่อสร้างรั้วใหม่ตามแนวเขตที่ดิน ช่วยป้องกันการเลื่อนไหลของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (**ภาพที่ 1**) 2. ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่ว่างให้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว 3. การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดินต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ผนังบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดิน 4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อนำดินไปปรับพื้นที่ก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1 ถมกลับงานเสาเข็มและบ่อบำบัดน้ำเสีย ส่วนที่เหลือนำไปใช้จัดสวนปลูกต้นไม้ โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน 5. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินให้ไหลลงสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง	- การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	**1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อเดือนมกราคม	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2559 อีก 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกอีก 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวม เท่ากับ 0.1146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน **1.2 ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง** ไม่มีการขนส่งดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีเพียงการปรับเกลี่ยดินจากดินที่ขุดขึ้นมาจากการขุดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการให้เรียบเท่านั้น ดังนั้น จึงมีเพียงรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 4 เที่ยว/ชั่วโมง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนมิตรไมตรี ถนนดินแดง และถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์จึงเกิดฝุ่นละอองน้อย **1.3 มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ ขนส่งคนงาน โดยขนส่งสูงสุดไม่เกิน 4 เที่ยว/ชั่วโมง เมื่อนำผลการ	2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ Mesh Sheet ติดตั้งรอบตัวอาคาร (**ภาพที่ 4**) โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ 8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	การก่อสร้าง 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดมัสยิดมู่ฮายีรีน) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดได้แก่ (**ภาพที่ 3**) 2.1 พารามิเตอร์ที่ตรวจทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 2.2 พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตรวจวัดอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมกราคม 2559 ประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถช่วงก่อสร้าง พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.31014 มิลลิกรัม ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง กำหนดไว้ - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.00034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0833 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการ	10. จัดให้มีรั้วมีทัลชีท สูง 2.4 เมตร และติดตั้งผ้าใบ (Vinyl Sheet) กันฝุ่น สูง 4.7 เมตร รวมสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 11. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 12. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 13. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 14. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ (ด้านทิศตะวันออก ระยะห่าง 90 ม.) โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 4. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีโดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตรวจวัด 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.05417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีก 0.00032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.67004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถในช่วงก่อสร้างของโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	15. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 16. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการ ที่การเคหะแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งไว้แล้ว ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 17. ประชาสัมพันธ์ให้มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดก่อสร้างในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮายีรีนที่ติด	เวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. ผลกระทบด้านเสียง** จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 64.00 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 95.80 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 54.80 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า **กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ** ประกอบด้วย 1) มัสยิดมู่ฮายีรีน ด้านทิศเหนือ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 8.20 เมตร เป็นอาคาร 2 ชั้น กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบโดยช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ส่วนการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง และงานตกแต่งในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 ซนติเมตร ความสูงจากพื้นชั้นนั้นๆ ถึงพื้น	แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต กรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 1. ช่วงก่อสร้างฐานราก ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร กั้นไว้ 4 ด้านรอบอาคาร ส่วนงานโครงสร้าง ชั้นที่ 1-21 และงานตกแต่ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-28 ติดตั้งบัฟเฟอร์ ให้ติดตั้งผนังกันเสียง Q-CON Sound Barrier ความหนา 10 เซนติเมตร สูงเท่ากับพื้นชั้นนั้นๆ ถึงพื้นชั้นถัดไป กั้นไว้ 4 ด้านรอบอาคาร โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดก่อสร้างในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮายีรีนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้อง	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดมัสยิดมู่ฮายีรีน) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนพิบูลประชา-สรรค์ (ด้านทิศตะวันออก ระยะห่าง 90 ม.) ตรวจวัดทุกวัน

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ชั้นถัดไปกั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ ทั้ง 4 ด้าน โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) ตามมาตรฐาน ASTM E90 ทำให้มัสยิดมู่อายีรีนได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 64.92-65.14 dB(A) จากงานโครงสร้าง 64.02-64.92 dB(A) และจากงานตกแต่ง 64.01-64.60 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 3.1-3.3 dB(A) จากงานโครงสร้าง 2.2-9.6 dB(A) และจากงานตกแต่ง 7.2-7.8 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ) 2) สถานธนานุบาลกรุงเทพฯ ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 9.20 เมตร เป็นอาคาร 2 ชั้น กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบโดยช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ส่วนการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง และงานตกแต่งในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร ความสูงจากพื้นชั้นนั้นๆ ถึงพื้นชั้นถัดไปกั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ ทั้ง 4 ด้าน โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถ	ก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 5. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก	ช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและชุมชนโดยรอบอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ลดเสียงได้ 30 dB(A) ตามมาตรฐาน ASTM E90 ทำให้สถาน ธนานุบาลกรุงเทพฯ ได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 64.78-64.93 dB(A) จากงานโครงสร้าง 64.02-64.77 dB(A) และจากงานตกแต่ง 64.01-64.48 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 3.0-3.1 dB(A) จากงานโครงสร้าง 2.2-9.6 dB(A) และจากงานตกแต่ง 7.2-7.7 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ) 3) ธนาคารออมสิน ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 10.60 เมตร เป็นอาคาร 2 ชั้น กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบโดย ช่วงทำฐานรากกำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ส่วนการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง และงานตกแต่งในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร ความสูงจากพื้นชั้นนั้นๆ ถึงพื้นชั้นถัดไป กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ ทั้ง 4 ด้าน โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) ตามมาตรฐาน ASTM E90 ทำให้สถาน ธนาคารออมสิน ได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 64.63-64.72 dB(A) จากงานโครงสร้าง 64.02-64.59	พ.ศ. 2522 ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮายีรีนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต-ฤกษ์ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งและขออนุญาตกับพื้นที่ในระยะประชิด 7. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 8. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 9. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด”ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความ	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	dB(A) และจากงานตกแต่ง 64.01-64.37 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 2.8-2.9 dB(A) จากงานโครงสร้าง 2.2-9.6 dB(A) และจากงานตกแต่ง 7.2-7.7 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ)	รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คนพร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่มัสยิดมู่ฮายีรีนได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 11. ประชาสัมพันธ์ให้มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียง ในรัศมี 100 เมตร ทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 12. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียง ในรัศมี 100 เมตร เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 14. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการ ที่การเคหะแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งไว้แล้ว ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**3. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน** การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โดยโครงการวิธีการเจาะเสาเข็ม จึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สามารถประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงได้ดังนี้ 1) มัสยิดมู่ฮายีรีน มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 8.20 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.98 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2) สถานธนานุบาลกรุงเทพฯ มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศใต้ 9.20 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.51 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจาก	1. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 2. การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้วิธีเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3 กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดก่อสร้างในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮายีรีนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารในมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดและบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการไว้ใช้เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) และวัดแรงสั่นสะเทือน โดย - ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดมัสยิดมู่ฮายีรีน) ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด 1 ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ ระยะห่าง 90 เมตร ตรวจวัดทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของมัสยิดมู่ฮายีรีน สถาน-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3) ธนาคารออมสิน มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศใต้ 10.60 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.00 มิลลิเมตร/วินาที เป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	เกี่ยวข้องกับโครงการ 6. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 7. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 8. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	ประกอบการและชุมชนโดยรอบอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและผู้พักในบริเวณใกล้เคียงทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมี

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		9. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 10. ประชาสัมพันธ์ให้มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 11. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 12. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการ ที่การเคหะแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งไว้แล้ว ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	**1. น้ำผิวดิน** คลองที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองสามเสน ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ประมาณ 500 เมตร ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำของชุมชน โดยช่วงก่อสร้างจะระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัดแล้ว) และน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรี ซึ่งรวบรวมน้ำเสียเข้าไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงต่อไป ช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) (**ภาพที่ 5**) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานสำหรับคนงานช่วงสูงสุด 200 คน และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลัง

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5 ลูกบาศก์เมตร/วัน <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรับน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงน้ำทิ้งไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรี **2. น้ำใต้ดิน** เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	3. วางท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำไหลบ่าหน้าดินและตะกอนพัดพาจากพื้นที่ก่อสร้าง เบี่ยงเบนการไหลของน้ำลงสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของสำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1 มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สักทอง มะขาม ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล มะม่วง ปาล์มขวด พญาสัตบรรณประดู่อังสนา และลีลาวดี ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงในบ้าน เช่น สุนัข ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** คลองสามเสนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ประมาณ 500 เมตร โดยช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 16 ลูกบาศก์-เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรี และถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงต่อไป น้ำทิ้งจากโครงการจึงไม่มีผลต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำของคลองสามเสน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขออนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน**	การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันบนพื้นที่ 1 ไร่ 3 งาน 97.5 ตารางวา (3,190 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารเพื่อการพักอาศัย รองรับผู้พักอาศัยเดิมในแฟลตดินแดง (อาคารที่ 18 ถึง 22) ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่า ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยแฟลตดินแดง อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และสถานที่ราชการ การดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงที่ส่วนใหญ่เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย (แฟลตดินแดง) ซึ่งเป็นชุมชนที่มีความพร้อมด้านแหล่งงาน ทำเลที่ตั้งอยู่ใจกลางกรุงเทพมหานคร มีโครงข่ายการคมนาคมและการเข้าถึงที่มีความสะดวก อันเป็นศักยภาพหลักที่สำคัญในการพัฒนาพื้นที่บริเวณชุมชนดินแดง เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ในอนาคต ให้เกิดการพัฒนาสภาพแวดล้อมทางด้านกายภาพ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชากรในพื้นที่ด้วยวิธีการ “ฟื้นฟูเมือง” ประกอบกับสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้สะดวก เนื่องจาก	1. จัดให้มีรั้ว มีทัลชีท สูง 2.4 เมตร และติดตั้งผ้าใบ (Vinyl Sheet) กันฝุ่น สูง 4.7 เมตร รวมสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อความเป็นสัดส่วนไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้วางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (**ภาพที่ 5**) - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราห้องส้วม 20 คน ต่อ 1 ที่) - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD_5 จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง - ถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง - จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ปัจจุบันมีสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก 1.2 กิโลเมตร ดังนั้น การใช้ที่ดินของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องกดน้ำดื่มสำหรับคนงาน - สำนักงานชั่วคราว - ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง - ที่จอดรถยนต์ - ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ 3. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 4. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่ เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปในบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ติดโครงการและออกนอกเขตโครงการ	
3.2 การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปานครหลวงสาขาพญาไท มีปริมาณน้ำที่จ่ายได้ 479,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองอีก 129,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.019 ของปริมาณน้ำสำรองใช้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 5	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1.2 วัน		
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 16 ลูกบาศก์-เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ **1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง **2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** มีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไป-กลับ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีอัตรารองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อลดฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรี จากนั้นรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียดินแดง โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานสำหรับคนงานช่วงสูงสุด 200 คน และถูกหลักสุขาภิบาล ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			- Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน จึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ วางท่อระบายน้ำรอบโครงการ โดยบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อดักขยะออกก่อน	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้รดพรมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่โครงการให้เศษดิน หิน ทราย ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ทอระบายน้ำสาธารณะ 4. ล้างท่อระบายน้ำที่วางไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยจากการก่อสร้างที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป **2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างมีคนงาน 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยนานประมาณ 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ช่วงเวลา 04.00-11.00 น. จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยสลายได้ (เปียก) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ติดป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.6 การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร** ถนนที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง คือ ถนนถนนมิตรไมตรี ที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก เป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร (เดินรถสองทิศทาง แยกเป็น 2 ช่องจราจรต่อทิศทาง) ถนนดินแดง ขนาด 6 ช่องจราจร (เดินรถสองทิศทาง แยกเป็น 3 ช่องจราจรต่อทิศทาง) และถนนวิภาวดีรังสิต (ตรวจนับฝั่งที่เลี้ยวเข้าถนนดินแดง 2 ช่องจราจร และขาออก 4 ช่องจราจร) ในการประเมินจะพิจารณาช่วงเวลาที่มีปริมาณจราจรมากที่สุดมาประเมิน โดยช่วงก่อสร้างมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 4 เที่ยว/ชั่วโมง คิดเป็น 6.8 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า - ถนนมิตรไมตรี ทิศทางขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.248 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.2517 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม (การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) คิดเป็นอัตรา	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ให้ใช้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาด ≤ 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.47 - ถนนมิตรไมตรี ทิศทางขาออก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.532 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.535 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.564 - ถนนดินแดง ทิศทางขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.744 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.745 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม (การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.134 - ถนนดินแดง ทิศทางขาออก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.788 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.789 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม (การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่	กำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกิน 4 เที่ยว/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮา-ยีรีนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรีในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.127 - ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศทางขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.616 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.618 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบกันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.325 - ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศทางขาออก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.499 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.500 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบกันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.20	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. ในกรณีถนนมิตรไมตรีที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิม 12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหายทันที 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพิ่ม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนมิตรไมตรีที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**2. ความสามารถของถนนสาธารณะในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง** เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนมิตรไมตรี ถนนดินแดง และถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งพื้นที่สองข้างทางส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม และบ้านพักอาศัย โดยถนนมิตรไมตรี ถนนดินแดง และถนนวิภาวดีรังสิต เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของถนนในเขตเมือง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน การก่อสร้างโครงการมีการขนส่งหิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการดังนี้ - รถบรรทุกหิน ทราย และรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 30 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) ถนนทั้ง 3 สาย ออกแบบรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 25 ตันได้ จะเห็นได้ว่าช่วงก่อสร้างมีผลทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่อาจจะมีผลต่อการชำรุดของถนนและการเกิดอุบัติเหตุจากผู้ขับขี่รถบรรทุกไม่มีความระมัดระวัง	14. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนมิตรไมตรีที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในการใช้รถ ใช้ถนน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบไว้ด้วย		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตดินแดง สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยดินแดง ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตดินแดง ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ การเคหะแห่งชาติ
3.8 การสื่อสาร	ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้แล้วเสร็จทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ทำให้ความคมชัดของสัญญาณลดลง โดยอาคารพักอาศัยของโครงการสูง 28 ชั้น ความสูง 96.05 เมตร (ระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ด้านทิศเหนือติดกับมัสยิดมู่ฮายีรีน	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งไปมัสยิดมู่ฮายีรีน อาคาร/บ้านพักและสถานประกอบการบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่โครงการ ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณให้ตรวจสอบและต้องปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้ง	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	ส่วนด้านทิศใต้ติดธนาคารออมสิน และสถานธนานุบาลกรุงเทพฯ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากอาคารของโครงการออกไปเป็นระยะรัศมีประมาณ 200 เมตร ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง โดยแยกประเมินได้ดังนี้ 1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมดเนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ หากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุจึงอยู่ในระดับต่ำ	ภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ ดัง**ภาพที่ 6** 4. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้แก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่ทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย และเครื่องรับดี การบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สสถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหา แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น การดำเนินโครงการที่มีอาคารสูง 28 ชั้น อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 200 เมตร แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการที่การเคหะแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งไว้แล้ว ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**1. การบดบังแสงแดด** การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 ความสูง 82.20 เมตร (จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) ในช่วงแรกของการก่อสร้างฐานรากอาคารอาจจะยังไม่เกิดการบดบัง แต่จะเริ่มบดบังเมื่อมีการเริ่มขึ้นโครงการอาคารชั้นที่ 3 ขึ้นไป และจะเริ่มเกิดการบดบังเพิ่ม มากขึ้นตามการก่อสร้างอาคารชั้นที่สูงขึ้นไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง คือ มัสยิดมู่ฮายีรีน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ชมรมผู้สูงอายุ แฟลตดินแดง อาคารที่ 21 22 23 โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ ส่วนใหญ่จะได้รับการบดบังในช่วงเช้าและช่วงบ่าย แต่ไม่ได้ถูกบดบังตลอดเวลาสั้นๆ ประกอบกับเมืองไทยเป็นเมืองร้อนได้รับแสงสว่างเต็มที่ อีกทั้งยังช่วยเป็นร่มเงาให้พื้นที่ข้างเคียงไม่ร้อนจัดจากแสงแดด อีกทั้งยังช่วยให้ร่มเงาให้แก่พื้นที่ข้างเคียงไม่ร้อนจัดจากแสงแดด **2. การบดบังทิศทางลม** อาคารของโครงการสูง 28 ชั้น ความสูง 82.20 เมตร (จากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) ในช่วงแรกของการก่อสร้างฐานรากอาคารอาจจะยังไม่เกิดการบดบัง แต่จะเริ่มบดบังเมื่อมีการเริ่มขึ้นโครงการอาคารชั้นที่สูงขึ้นไป จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศดอนเมืองในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2543-2552) พบว่า มีทิศทาง	1. ทำหนังสือแจ้งมัสยิดมู่ฮายีรีน โรงเรียน สถานประกอบการและบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 200 เมตร ทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และการเคหะแห่งชาติ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการที่การเคหะแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งไว้แล้วดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จากทิศทางลมที่พัดผ่านพบว่า - ลมจากทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการ ได้แก่ มัสยิดมู่ฮายีรีน และอาคารที่ 21-32 แฟลตดินแดง แต่เนื่องจากมีการถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.32-21.78 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้บ้าง และการบดบังทิศทางลมจะส่งผลกระทบเป็นบางช่วงฤดูแต่ยังมีลมจากทิศทางอื่นพัดผ่าน - ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นเวลา 4 เดือน คือ เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าวเป็นถนนวิภาวดีรังสิต ที่มีความกว้างประมาณ 100 เมตร - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นเวลา 3 เดือน คือ เดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าวเป็นถนนมิตรไมตรี มีความกว้างประมาณ 16.70 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ของโรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ แต่เนื่องจากมีการถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.32-21.78 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้บ้าง และการบดบังทิศทางลมจะส่งผลกระทบเป็นบางช่วงฤดูแต่ยังมีลมจากทิศทางอื่นพัดผ่าน		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	**1. สังคม** ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานจำนวน 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 18 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรสภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชากรตัวอย่างแต่ละกลุ่ม มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น น้ำใช้ น้ำเสีย และการจราจรติดขัด พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **2. เศรษฐกิจ** ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	- นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของสถานประกอบการและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กำหนดมาตรการไว้ดังนี้ **1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง** 1.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 1.2 จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 1.3 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 1.4 จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง	-

สิงหาคม 2559.....
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	**3. การศึกษา** คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ **4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** ประชากรส่วนใหญ่ในพื้นที่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเมืองที่มีคนต่างถิ่นเข้ามาทำงานหรือพักอาศัยอยู่เสมอ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่น หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น **5. ด้านสังคมและความปลอดภัยต่อชุมชน** จะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบต่อปัญหาด้านอาชญากรรม และทรัพย์สินสูญหาย เป็นต้น หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตามเนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้ออกมาตรการระเบียบ	1.5 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 1.6 ใช้ Mesh Sheet ติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 1.7 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ 1.8 ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 1.9 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 1.10 จัดให้มีรั้วมีทัลชีท สูง 2.4 เมตร และติดตั้งผ้าใบ (Vinyl Sheet) กันฝุ่น สูง 4.7 เมตร รวมสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 1.11 กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ดังนั้น การดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านด้านลบจากการย้ายถิ่นเข้ามาในพื้นที่ของคนงานต่อชุมชนจึงเกิดในระดับปานกลางเพียงชั่วระยะเวลาหนึ่ง **6. ด้านวิถีชีวิตชุมชน** บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมืองซึ่งสภาพทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับการทำธุรกิจ ค้าขาย เป็นหลัก ทำให้ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเป็นลูกจ้างสถานประกอบการ/ วิถีชีวิตโดยส่วนใหญ่ของคนในพื้นที่จึงเป็นวิถีชีวิตของคนทำงานที่ต้องตื่นแต่เช้าเพื่อเข้าทำงานในสถานประกอบการ พอถึงเวลาเลิกงานแล้วกลับบ้าน ลักษณะสังคมในพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการที่อยู่ในเขตเมืองมีลักษณะเป็นสังคมเมือง มีวิถีชีวิตแบบคนเมือง เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ผู้ที่เข้ามาพักอาศัยจะเป็นคนที่อาศัยอยู่เดิมในชุมชนดินแดง (ย้ายมาจากอาคารที่ 18-22 แฟลตดินแดง) และจะมีคนงานก่อสร้างจากต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 200 คน ซึ่งจะมีวิถีชีวิตที่ต้องตื่นเช้าเพื่อเข้างานในช่วงเวลาทำงาน ส่วนช่วงเย็นหลังเลิกงานจะพักผ่อนในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ (นอกโครงการ) ซึ่งแรงงานส่วนใหญ่เลือกรับคนไทยที่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธเช่นกันกับคนในพื้นที่เป็นลำดับแรก และมีช่วงเวลาของวิถีชีวิตประจำวันตรงกับคนส่วนใหญ่ในพื้นที่ ประกอบ	1.12 ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 1.13 ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 1.14 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1.15 ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร โดยรอบเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 1.16 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการ ที่การเคหะแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งไว้แล้ว ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหา	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	กับช่วงเวลาทำงานของโครงการจำกัดในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เฉพาะในพื้นที่โครงการ และไม่มีการรุกล้ำออกไปสู่พื้นที่ของประชาชนที่อยู่นอกโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการประกอบอาชีพและวิถีชีวิตของคนในพื้นที่มากนัก คนในพื้นที่ยังสามารถดำรงวิถีชีวิตได้อย่างเดิมที่เคยเป็นมา ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อด้านวิถีชีวิตชุมชนในระดับต่ำ **7. การมีส่วนร่วมของประชาชน** จากสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งกลุ่มตัวอย่างได้ 8 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มสถานประกอบการในระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มสถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยตรง (ประชาชนในแฟลตดินแดงอาคาร 18-22 ที่จะย้ายเข้ามาในโครงการ และอาคารในรัศมี 100 เมตร) กลุ่มบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร กลุ่มตัวอย่างจากผู้พักอาศัยในเคหะชุมชนดินแดงที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มประชาชนทั่วไปในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ และกลุ่มประชาชนทั่วไปในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร (รายละเอียดผลการศึกษาแสดงในหัวข้อ 3.5 ในบทที่ 3) พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนมีข้อห่วงกังวล 7 ด้าน คือ	ข้อตกลงร่วมกัน 1.17 ประชาสัมพันธ์ให้มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1.18 กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดก่อสร้างในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮายีรีนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด **2. มาตรการป้องกันด้านเสียงดังรบกวน** 2.1 ช่วงก่อสร้างฐานราก ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด เศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น น้ำเสีย และน้ำใช้	1 เมตร กั้นไว้ 4 ด้านรอบอาคาร ส่วนงานโครงสร้าง ชั้นที่ 1-21 และงานตกแต่ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-28 ติดตั้งบัฟเฟอร์ ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier ความหนา 10 เซนติเมตร สูงเท่ากับพื้นชั้นนั้นๆ ถึงพื้นชั้นถัดไป กั้นไว้ 4 ด้านรอบอาคาร โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง 2.2 กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดก่อสร้างในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮายีรีนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 2.3 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		2.4 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 2.5 กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 2.6 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮายีรีนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2.7 ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		เกี่ยวข้องกับโครงการ 2.8 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2.9 ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด”ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 2.10 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่ มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ/	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 2.11 ประชาสัมพันธ์ให้มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียง ในรัศมี 100 เมตร ทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างและแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.12 กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 2.13 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของมัสยิดมู่ฮาญีรีน สถานประกอบการ บ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 2.14 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการ ที่การเคหะแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งไว้แล้ว ดำเนินการตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน **3. มาตรการป้องกันด้านแรงสั่นสะเทือน** 3.1 ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3.2การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้วิธีเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3.3 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดในช่วงเวลา	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮายีรีนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3.4 ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3.5 ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3.6 กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 3.7 ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		3.8 จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3.9 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ/บ้าน/อาคาร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่มัสยิดมู่ฮายีรีนได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 3.10 ประชาสัมพันธ์ให้มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		สั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3.11 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร .....ชื่อ..... 3.12 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการ ที่การเคหะแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งไว้แล้ว ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		**4. มาตรการป้องกันด้านการจราจร** 4.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4.2 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะที่ติดกับพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4.3 กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4.4 ให้ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาด $\leq$ 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน 4.5 การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกิน 4 เที่ยว/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 4.6 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		จราจรทางบก พ.ศ. 2522 ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮา-ยีรีนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 4.7 กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 4.8 จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ทำความสะอาดล้างพื้นถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรีในช่วงเช้าและช่วงเย็นทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 4.9 ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 4.10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2559.....
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4.11 ในกรณีถนนสาธารณะช่วงที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีดังเดิม 4.12 เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของโครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กันไว้ตามที่ทำประกันประเภท “ประกันภัยเสี่ยงภัยทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้ชดเชยค่าเสียหายทันที 4.13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ตลอด 24 ชั่วโมง และในช่วงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรแก่รถที่เข้าและออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนมิตรไมตรีที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 4.14 ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 4.15 ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		เดือดร้อนรำคาญ **5. มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย** 5.1 จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 5.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละอองที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรี 5.3 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย 5.4 นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **6. มาตรการด้านน้ำใช้** 6.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร 6.2 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		**7. มาตรการป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นใส่พื้นที่ข้างเคียง** 7.1 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบโครงการ 7.2 ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 7.3 ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยัง อีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย **8. มาตรการความปลอดภัยจากการใช้เครนต่อพื้นที่ข้างเคียง** 8.1 ก่อนเปิดสวิตซ์ใหญ่ควบคุมการทำงานของเครน ต้องตรวจปุ่มควบคุมการทำงานว่าอยู่ในตำแหน่งปิด จากนั้นจึงเปิดสวิตซ์ใหญ่ แล้วทดสอบระบบการทำงานต่างๆ เช่น การเคลื่อนที่เดินหน้า-ถอยหลัง ขึ้น-ลง เบรก สัญญาณ เสียง และแสง เป็นต้น 8.2 น้ำหนักของที่จะยก และไม่ยกเกินที่เครื่องจักรสามารถยกระยะนั้น ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 8.3 การเริ่มยกขึ้นครั้งแรก ต้องดำเนินการอย่างช้าๆ และยกขึ้นเพียงเล็กน้อยเพื่อตรวจสอบความสมดุลย์และความสามารถ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ในการยก กรณีที่วัสดุที่ยกหนักใกล้เคียงกับพิกัดกำหนด ต้องทดสอบการทำงานของเบรคด้วย 8.4 หลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ แต่ถ้าจำเป็นต้องล็อคเครื่องด้วย ห้ามใช้เบรกเพียงอย่างเดียว 8.5 กรณีมีลมพัดแรงมากจนวัสดุที่เคลื่อนย้ายแกว่งไปมาอย่างรุนแรงต้องรีบวางวัสดุลงพื้นทันที 8.6 ตรวจการทำงานของอุปกรณ์และชิ้นส่วนควบคุมเครน เพื่อหาการสึกหรอ การชำรุด หรือความผิดปกติอื่นๆ 8.7 ตรวจการทำงานและการชำรุดของต้นกำลังระบบส่งกำลัง ผ้าเบรคและคลัช เป็นต้น 8.8 ต้องแจ้งให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทำงานออกจากพื้นที่ทำงานก่อนที่จะมีการยก ยกเว้นว่าได้รับมอบหมายและผ่านการฝึกอบรมในการทำงานกับบริเวณที่มีอันตราย 9. ผู้ให้สัญญาณเครนต้องติดต่อกับผู้ควบคุมเครนได้ตลอดเวลา 10. ห้ามยื่นส่วนใดของร่างกายออกนอกกระเช้า ขณะกระเช้าเคลื่อนที่ 11. เมื่อกระเช้าเคลื่อนที่ถึงจุดทำงานให้ยึดกระเช้าให้อยู่กับที่ 12. หยุดการทำงานเมื่อสภาพดินฟ้าอากาศ แปรปรวน 13. ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ให้สัญญาณ ผู้ควบคุมเครน และผู้รับผิดชอบต้องประชุมเพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		14. ห้ามเหยียบขอบหรือโครงสร้างกระเช้าเพื่อยืนทำงาน 15. ต้องมีเชือกผูกเพื่อควบคุมการแกว่งตัวของกระเช้า 16. ผู้ปฏิบัติงานต้องคล้องเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา 17. ห้ามเครนเคลื่อนที่ขณะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่บนกระเช้า 18. ระบบควบคุมความเร็วในการ ยกกระเช้าขึ้น-ลงไม่เกิน 100 ฟุตต่อนาที	
4.2 สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีที่โล่งเพื่อนันทนาการที่มีบริเวณกว้างๆ เพื่อการพักผ่อน ออกกำลังกายและทำกิจกรรมร่วมกัน ได้แก่ ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น) ตั้งอยู่ในเขตดินแดง มีพื้นที่ 130,977 ตารางกิโลเมตร ภายในมีทั้งพื้นที่สีเขียว และสนามกีฬา อาทิ สนามฟุตบอล ลู่วิ่ง วอลเลย์บอล บาสเกตบอล แบตมินตัน และสระว่ายน้ำ และยังมีมัสยิดมู่ฮายีรีนซึ่ง	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มี Mesh Sheet คลุมรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารออกสู่พื้นที่โดยรอบ 3. จัดให้มีรั้วมีทัลชีท สูง 2.4 เมตร และติดตั้งผ้าใบ (Vinyl Sheet) กันฝุ่น สูง 4.7 เมตร รวมสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้ปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงรถเข้า-ออก 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	เป็นสถานที่สำคัญที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ อาจได้รับผลกระทบด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน มลภาวะทางฝุ่นละออง รวมทั้งอุบัติภัยในการก่อสร้างต่อมัสยิดมู่ฮายีรีน และการดำเนินโครงการอาจมีการข่มทับ/ลดความสง่างามของมัสยิดมู่ฮายีรีน แต่อย่างไรก็ตามมัสยิดดังกล่าวไม่ได้มีคุณค่าความงามเป็นพิเศษ อีกทั้งยังถูกข่มทับไปแล้วด้วยโครงสร้างยกระดับของทางด่วนขั้นที่ 1 (ท่าเรือดินแดง) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านการลดความสง่างามจากความสูงของอาคารในโครงการต่อมัสยิดมู่ฮายีรีนจะอยู่ในระดับต่ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยตัวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ติดถนนสาธารณะทั้ง 3 สาย ได้แก่ ถนนมิตรไมตรี ถนนดินแดง และถนนวิภาวดีรังสิต หากไม่มีมาตรการป้องกัน เช่น จัดให้มี Mesh Sheet คลุมอาคาร และรั้วบดบังสายตา อาจส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และสัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะหรือ ผู้พักอาศัยหรือทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีรั้วรอบโครงการและผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น	5. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้ 6. ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขออนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พัก. อาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ดินแดง ตั้งอยู่ที่ถนนประชาสงเคราะห์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 1.5 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง บริษัทที่ปรึกษาฯ ใช้ข้อมูลที่มีการรวบรวมไว้โดยสำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร โดยศึกษาข้อมูลด้านการเจ็บป่วย (รง. 504) ในช่วงปี พ.ศ. 2553-2558 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ดินแดง พบว่า กลุ่มโรคที่มีประชาชนไปใช้บริการมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม พบว่าแนวโน้มของการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอก 5 อันดับแรกดังที่กล่าวข้างต้นมีแนวโน้ม		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ค่อยๆ ลดลง โรคระบบทางเดินหายใจพบมากอันดับที่ 3 อาจมีสาเหตุจากฝุ่นจากการจราจรของรถยนต์ที่วิ่งผ่านตามถนนสายต่างๆ ภายในเขตดินแดง ที่มีการจราจรค่อนข้างคับคั่ง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น สำหรับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการที่ปลิวฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน สามารถเข้าสู่ปอดเล็ดลอดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น ในที่นี้แบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการออกเป็น 3 กลุ่ม คือ 1) คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ 3 แห่ง 3) กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคาร 1 แฟลตดินแดง มีจำนวน 80 ห้อง และบ้านพักอาศัย 28 หลัง		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 33 แห่ง ผลกระทบหลักในช่วงก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ ด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ได้สรุปผลกระทบด้านสุขภาพช่วงก่อสร้างในภาพรวมได้ดังนี้ **1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง** **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะอาหาร และโรคความดันสูง ถ้าได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 64.00 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 95.80 dB(A) และระดับเสียง L_{90} เท่ากับ 54.80 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า	1. ช่วงก่อสร้างฐานราก ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร กั้นไว้ 4 ด้านรอบอาคาร ส่วนงานโครงสร้าง ชั้นที่ 1-21 และงานตกแต่ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-28 ติดตั้งบัฟเฟอร์ ให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier ความหนา 10 เซนติเมตร สูงเท่ากับพื้นชั้นนั้นๆ ถึงพื้นชั้นถัดไป กั้นไว้ 4 ด้านรอบอาคาร โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการให้ใช้เข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดก่อสร้างในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮายีรีนที่ติด	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	**กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ** ประกอบด้วย 1) มัสยิดมู่ฮายีรีน ด้านทิศเหนือ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 8.20 เมตร เป็นอาคาร 2 ชั้น กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบโดยช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ส่วนการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง และงานตกแต่งในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 ซนติเมตร ความสูงจากพื้นชั้นนั้นๆ ถึงพื้นชั้นถัดไป กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ ทั้ง 4 ด้าน โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) ตามมาตรฐาน ASTM E90 ทำให้มัสยิดมู่อายีรีนได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 64.92-65.14 dB(A) จากงานโครงสร้าง 64.02-64.95 dB(A) และจากงานตกแต่ง 64.01-64.60 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 3.1-3.3 dB(A) จากงานโครงสร้าง 2.2-9.6 dB(A) และจากงานตกแต่ง 7.2-7.8 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ) 2) สถานธนานุบาลกรุงเทพฯ ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 9.20 เมตร เป็นอาคาร 2 ชั้น กำหนดมาตรการในการ	แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ไว้ใช้เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารและสิ่งก่อสร้างใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 6. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 7. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ลดผลกระทบโดยช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร สูง 6 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร ส่วนการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง และงานตกแต่งในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร ความสูงจากพื้นชั้นนั้นๆ ถึงพื้นชั้นถัดไปกั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ ทั้ง 4 ด้าน โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) ตามมาตรฐาน ASTM E90 ทำให้สถานธนานุบาลกรุงเทพฯ ได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 64.78-64.93 dB(A) จากงานโครงสร้าง 64.02-64.77 dB(A) และจากงานตกแต่ง 64.01-64.48 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 3.0-3.1 dB(A) จากงานโครงสร้าง 2.2-9.6 dB(A) และจากงานตกแต่ง 7.2-7.7 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ) 3) ธนาคารออมสิน ด้านทิศใต้ ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 10.60 เมตร เป็นอาคาร 2 ชั้น กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบโดยช่วงทำฐานราก กำหนดมาตรการในการลดผลกระทบโดยช่วงทำฐานราก กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร สูง 6 เมตร ห่างจาก	- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของมัสยิดมู่ฮา-ยีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 10. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	แนวอาคาร 1 เมตร ส่วนการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง และงานตกแต่งในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 กำหนดให้ติดตั้งผนังกั้นเสียง Q-CON Sound Barrier หนา 10 เซนติเมตร ความสูงจากพื้นชั้นนั้นๆ ถึงพื้นชั้นถัดไปกั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ ทั้ง 4 ด้าน โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร สามารถลดเสียงได้ 30 dB(A) ตามมาตรฐาน ASTM E90 ทำให้สถาน ธนาคารออมสิน ได้รับเสียงรวมจากงานก่อสร้างฐานรากชั้นล่าง 64.63-64.72 dB(A) จากงานโครงสร้าง 64.02-64.59 dB(A) และจากงานตกแต่ง 64.01-64.37 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปกำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และจะได้รับเสียงรบกวนในช่วงทำฐานราก 2.8-2.9 dB(A) จากงานโครงสร้าง 2.2-9.6 dB(A) และจากงานตกแต่ง 7.2-7.7 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ) **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็มทำฐานรากอาคาร การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร	ให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ได้รับความเสียหายที่มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการและบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ 11. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่มัสยิดมู่อายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิด	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ **แรงสั่นสะเทือน** **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนลงเสาเข็ม โดยโครงการใช้วิธีเจาะนำเสาเข็มจึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.17 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการได้ดังนี้ 1) มัสยิดมู่ฮายีรีน มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศเหนือ 8.20 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.98 มิลลิเมตร/วินาที 2) สถานธนานุบาลกรุงเทพฯ มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศใต้ 9.20 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.51 มิลลิเมตร/วินาที	มู่ฮายีรีนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 13. ประชาสัมพันธ์ให้มัสยิดมู่อายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 14. การเคหะแห่งชาติต้องทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 15. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการ ที่การเคหะแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งไว้แล้ว ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3) ธนาคารออมสิน มีระยะห่างของจากแนวอาคารของโครงการด้านทิศใต้ 10.60 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 3.00 มิลลิเมตร/วินาที จะเห็นได้ว่ากลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการเป็นระดับที่ปลอดภัยเนื่องจากไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		

61/213

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	**2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง** **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** **(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** การก่อสร้างมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้าง และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการก่อสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่นปูนซีเมนต์พัดออกมาจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่มักจะไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์มากนัก เนื่องจากจมูกของคนเราสามารถกรองฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ประมาณ 10 ไมครอนขึ้นไป ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กสามารถผ่านเข้าสู่ปอดได้ ทำให้มีความเสี่ยงที่จะเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหอบหืด สามารถสรุปผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กต่อสุขภาพได้ดังนี้ (1.1) อาการของระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่อาการน้อย เช่น ไอ จาม มีน้ำมูก จนไปถึงการอักเสบของไซนัส เจ็บคอ ไอมีเสมหะหรือมีไข้ หรืออาจจะมีอาการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง ได้แก่ หายใจลำบาก เจ็บหน้าอก หรือหายใจมีเสียงดังวี๊ซ (Wheez) เนื่องจากมีการหดตัวของหลอดลม (1.2) หลอดลมอักเสบ (Bronchitis) ในกลุ่มประชากรที่สัมผัสฝุ่นละอองขนาดเล็กในปริมาณที่มาก จะมีอุบัติการณ์ของการเกิด	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นชั้นล่าง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ใช้ Mesh Sheet ติดตั้งรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการ	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	โรคหลอดลมอักเสบสูงกว่า และในรายที่มีโรคหัวใจเป็นโรคประจำตัวอยู่แล้ว เมื่อเกิดโรคหลอดลมอักเสบ (Bronchitis) หรือปอดบวม (Pneumonia) จะซ้ำเติมให้การทำงานของหัวใจแย่ลงจนเกิดหัวใจวายได้ (Heart Failure) (1.3) ปอดเป็นพังผืดจากการระคายเคืองเรื้อรัง (Pneumoconiosis) การที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เข้าไปในปอดไประคายเคืองระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง จนเกิดพังผืดขึ้นในเนื้อปอด (1.4) มะเร็งของระบบทางเดินหายใจ ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีส่วนผสมของสารบางอย่าง เช่น Arsenic, Chromate, Polyaromatic hydrocarbon (PAH), Nickel, สารกัมมันตรังสี ซึ่งเมื่อสัมผัสกับเนื้อปอดจะทำให้เป็นมะเร็งปอดได้ และถ้าสารดังกล่าวที่กล่าวมาข้างต้นสามารถละลายน้ำได้ เมื่อไปสู่อวัยวะต่างๆ นอกปอดสามารถทำให้อวัยวะเหล่านั้นเกิดมะเร็งได้เช่นกัน การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ได้จากการตรวจวัดอีก 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกอีก 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยรวมเท่ากับ 0.1146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ	8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 9. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 10. จัดให้มีรั้วมีทัลชีท สูง 2.4 เมตร และติดตั้งผ้าใบ (Vinyl Sheet) กันฝุ่น สูง 4.7 เมตร รวมสูงไม่น้อยกว่า 7 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 11. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 12. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 13. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน **(2) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ เครื่องมือ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างอาคารมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ ฝุ่นละอองทำให้เกิดหอบหืด หลอดลมอักเสบ และถุงลมโป่งพอง เป็นต้น เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) มาประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถบรรทุกช่วงก่อสร้าง 4 เที่ยว/ชั่วโมง พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.31014 มิลลิกรัม ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนด	ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 14. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 15. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของมัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 16. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการ ที่การเคหะแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งไว้แล้ว ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน 17. ประชาสัมพันธ์ให้มัสยิดมู่ฮายีรีน สถานประกอบการ และบ้าน/อาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้า	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.00034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0833 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.000006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.00017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.05417 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอีก 0.00032	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ยกเว้นวันศุกร์ให้หยุดก่อสร้างในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาละหมาดของมัสยิดมู่ฮายีรีนที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นในกรณีจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งพื้นที่ติดโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตกรณีที่ปฏิบัติงานเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 00.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.67004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพจิตอาจเกิดความหงุดหงิดรำคาญ อาจมีผลต่อภาวะอารมณ์ด้านอื่นๆ ตามมาได้		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** (1) ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (สำหรับคนงาน 200 คน อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ (2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น พยาธิ โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัส และโรคระบบทางเดินอาหาร ยุงนำเชื้อไข้เลือดออก เป็นต้น ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้าง 200 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรีจากนั้นจึงรวบรวมไปบำบัดที่โรงบำบัดน้ำเสียดินแดง **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** (1) น้ำเสีย/อุจจาระ ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ	$BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะนำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อดับฝุ่นละอองที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรี 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย 4. นำน้ำทิ้งกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(2) เกิดมลทัศน์ (visual pollution) จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้		
	4. มูลฝอย **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดการอุปโภค/บริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ (1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น (2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (แห้ง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยก มูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติกออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	กับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ชนิดละ 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน โอกาสเกิดมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการจึงน้อย ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. จัดให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนโดยเร็ว หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
	5. การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ (1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน (2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกัน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอก	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ได้ (3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มาจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค (4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้กำหนดมาตรการดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	**2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** (1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด (2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน (3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	
	6. อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่ง ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** (1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)	(2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 4 เที่ยว/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ อาจรู้สึกไม่ปลอดภัยเกรงว่าจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างของโครงการ และอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่วิ่งผ่าน	4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุ บนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรีที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการและในช่วงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากโครงการไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนมิตรไมตรีที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ 6. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนมิตรไมตรีที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 7. จัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)		8. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	
	7. การเกิดอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่างรวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น - ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น - สาเหตุจากคน เช่น การสูบบุหรี่แล้วทิ้งลงพื้นไม่ดับให้สนิทอาจเกิดไฟไหม้ลุกลามไปยังบริเวณที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง - การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว พื้นที่ก่อสร้าง และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	8. การตกจากที่สูง การทำงานบนที่สูงหากไม่มีการวางแผน ลำดับขั้นตอนการทำงานเป็นระบบ/ขั้นตอน อาจเกิดอุบัติเหตุจากผู้ปฏิบัติงานตกจากที่สูง หรือวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงลงสู่พื้นชั้นล่าง เนื่องจากวิธีการปฏิบัติตนในขณะปฏิบัติงานไม่ถูกวิธีหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานไม่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ปฏิบัติงาน	1. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 2. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 3. จัดทำแผนวิธีการปฏิบัติงานบนที่สูงและแจ้งถึงข้อควรระวังแก่พนักงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์สวมใส่ส่วนบุคคลสำหรับการทำงานบนที่สูง และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตกในพื้นที่ที่เป็นลูกระนาบลาดเอียง ทางสัญจร และทางเดิน 5. ติดตั้งอุปกรณ์กันตกจากที่สูง เช่น ราวกันตก แผ่นกันของตกนั่งร้าน และตาข่าย 6. พื้นที่ทำงานบนที่สูงต้องปราศจากปัจจัยที่ทำให้เกิดการสะดุดหกล้ม ลื่น เช่น อุปกรณ์วัสดุทุกชนิดต้องไม่กีดขวางทางเดิน ห้ามลากสายไฟ/สายยางผ่านทางเดิน พื้นทางเดินต้องไม่เปียกแฉะ ไม่มีคราบน้ำมัน จารบี เป็นต้น 7. กำหนดการใช้งานเครนอย่างปลอดภัยดังนี้ 7.1 ก่อนเปิดสวิตช์ใหญ่ควบคุมการทำงานของเครน ต้องตรวจปุ่มควบคุมการทำงานว่าอยู่ในตำแหน่งปิด จากนั้นจึงเปิด	-

สิงหาคม 2559.....
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		สวิตช์ใหญ่ แล้วทดสอบระบบการทำงานต่างๆ เช่น การเคลื่อนที่เดินหน้า-ถอยหลัง ขึ้น-ลง เบรก สัญญาณเสียง และแสง เป็นต้น 7.2 ตรวจสอบน้ำหนักของที่จะยกตามมาตรฐานที่กำหนดไว้โดยและไม่ยกเกินความสามารถของเครื่องจักร 7.3 การเริ่มยกขึ้นครั้งแรก ต้องดำเนินการอย่างช้าๆ และยกขึ้นเพียงเล็กน้อยเพื่อตรวจสอบความสมดุลย์และความสามารถในการยก กรณีที่วัสดุที่ยกหนักใกล้เคียงกับพิกัดกำหนด ต้องทดสอบการทำงานของเบรก 7.4 หลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ แต่ถ้าจำเป็นต้องล็อคเครื่องด้วย ห้ามใช้เบรกเพียงอย่างเดียว 7.5 กรณีมีลมพัดแรงมากจนวัสดุที่เคลื่อนย้ายแกว่งไปมาอย่างรุนแรงต้องรีบวางวัสดุลงพื้นทันที 7.6 ตรวจการทำงานของอุปกรณ์และชิ้นส่วนควบคุมเครน เพื่อหาการสึกหรอ การชำรุด หรือความผิดปกติอื่นๆ 7.7 ตรวจการทำงานและการชำรุดของต้นกำลังระบบส่งกำลัง ผ้าเบรคและคลัช เป็นต้น 7.8 ต้องแจ้งให้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทำงานออกจากพื้นที่ทำงานก่อนที่จะมีการยก ยกเว้นว่าได้รับมอบหมายและผ่านการ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ฝึกอบรมในการทำงานกับบริเวณที่มีอันตราย 7.9 ผู้ให้สัญญาณเครนต้องติดต่อกับผู้ควบคุมเครนได้ตลอดเวลา 7.10 ห้ามยื่นส่วนใดของร่างกายออกนอกกระเช้า ขณะกระเช้าเคลื่อนที่ 7.11 เมื่อกระเช้าเคลื่อนที่ถึงจุดทำงานให้ยึดกระเช้าให้อยู่กับที่ 7.12 หยุดการทำงานเมื่อสภาพดินฟ้าอากาศ แปรปรวน 7.13 ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ให้สัญญาณ ผู้ควบคุมเครน และผู้รับผิดชอบต้องประชุมเพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน 7.14 ห้ามเหยียบขอบหรือโครงสร้างกระเช้าเพื่อยืนทำงาน 7.15 ต้องมีเชือกผูกเพื่อควบคุมการแกว่งตัวของกระเช้า 7.16 ผู้ปฏิบัติงานต้องคล้องเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา 7.17 ห้ามเครนเคลื่อนที่ขณะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่บนกระเช้า 7.18 ระบบควบคุมความเร็วในการ ยกกระเช้าขึ้น-ลงไม่เกิน 100 ฟุตต่อนาที 7.19 ควบคุมการทำงานของเครน โดยไม่ล่วงล้ำเข้าไปในที่ดินของมัสยิดมู่ฮายีรีน 8. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		9. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 10. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับเช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตาข่ายสิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 11. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 12. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		พระบรมราชูปถัมภ์ 13. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 14.ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 15. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 16. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 17. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 18. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		19. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ แต่โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. ติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคารเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุออกนอกอาคารที่ก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. การเคหะแห่งชาติ ต้องทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความ รับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 200 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียง ในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงทีไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 12. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินโครงการ ที่การเคหะแห่งชาติมีคำสั่งแต่งตั้งไว้แล้ว ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดถนนมิตรไมตรีเพื่อส่องสว่างในเวลากลางคืนเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไปมา	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม ก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักร ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน 4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง 5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊ส และท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น	ชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว วัตถุไวไฟ ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และอาคารที่กำลังก่อสร้าง	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราวและที่เก็บวัสดุก่อสร้างและสภาพการใช้งาน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 665.90 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่างจึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี จึงช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 665.90 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีแนวรั้วสูง 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการอีกชั้นหนึ่งช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จึงป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป (อาคารโครงการสูง 82.20 ม. จำนวน 1 อาคาร) เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยอาคารอยู่อาศัยรวมของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยและแก่พนักงานในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ โดยพิจารณาจากรถยนต์ 154 คัน และรถจักรยานยนต์ 15 คัน (เทียบเท่าจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีในโครงการ) ประเมินรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมกราคม 2559 พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 1.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.3129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0849 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0586 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 1.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.6711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โคงการปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป		
	1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร ระบบปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน (Split type) โดยสำนักงาน สช. ชั้น 1 ฝ่ายการเงิน ห้องหัวหน้า ชั้นที่ 2 ได้แก่ ห้องสันทนาการ ชั้นที่ 4 ได้แก่ ห้องประชุม สำนักงาน และในชั้นที่ 6 ได้แก่ พื้นที่จัดประโยชน์ กคช. มีอัตราการระบายอากาศ 800 และ 900 BTU/ชั่วโมง/ตารางเมตร กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศต่อชั่วโมงในแต่ละพื้นที่ให้ได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้การระบายอากาศสำหรับสำนักงานไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ กำหนดให้ใช้พัดลมระบายอากาศ (Exhaust Air, EA) ได้แก่ ห้องน้ำ สำนักงาน สช. ห้องประชุม พื้นที่จัดประโยชน์ กคช. ห้องไฟฟ้า และห้องน้ำในห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศต่อชั่วโมงในแต่ละพื้นที่ให้ได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับห้องน้ำ ห้องส้วมของที่พักอาศัยหรือสำนักงานในอัตราไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สำหรับการระบายอากาศของห้องพัก ใช้วิธีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยใช้หน้าต่าง และประตูที่ติดระเบียงห้องพัก มีพื้นที่ช่องเปิดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ พื้นที่ 3.41 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 11.29 ของพื้นที่ห้องพัก (มากกว่า 10% ตามข้อกำหนด) ระบบอัดอากาศของโครงการจะใช้กับบริเวณโถงบันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และห้องบรรเทาสาธารณภัย ใช้พัดลมระบายอากาศขนาด 32,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที (มากกว่า 30 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง)		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (มกราคม 2559) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 95.80 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้ 1) มัสยิดมู่ฮายีรีน ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 8.20 เมตร) ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 46.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.80 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.08 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 95.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) สถานธนานุบาลกรุงเทพฯ ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 9.20 เมตร) ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 45.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง 6. ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.80 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.06 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 95.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) ธนาคารออมสิน ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 10.60 เมตร) ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 44.47 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.80 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.05 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 95.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) **3. ผลกระทบจากความร้อนหรืออุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ** **3.1 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** เนื่องจากการเคหะฯ ไม่มีนโยบายติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัย โดยภายในโครงการมีภาระการทำความเย็นของ		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศทั้งหมด 30.525 ตันความเย็น หรือเท่ากับ 366,300 บีทียู การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.0007 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 61.29 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,413.62 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตารางเมตร และบนอาคาร 747.72 ตารางเมตร) มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.32-21.78 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงอยู่ในระดับปานกลาง **3.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.0057 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้ได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 61.29 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,413.62 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตารางเมตร และบนอาคารชั้นอาคาร 747.72 ตารางเมตร) มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.32-21.78 เมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**3.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** มีการใช้เครื่องปรับอากาศ เท่ากับ 366,300 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 92,307.6 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการพื้นที่ 580 ตารางเมตร สามารถดูดความร้อนได้ 2,900,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**1. การบดบังแสงแดด** อาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงเท่ากับ 82.20 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการ คือ มัสยิดมู่ฮายีรีน กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ชมรมผู้สูงอายุ แฟลตดินแดง อาคารที่ 21 22 23 โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ ส่วนใหญ่จะได้รับการบดบังในช่วงเช้าและช่วงบ่าย แต่ไม่ได้ถูกบดบังตลอดเวลา การบดบังเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับเมืองไทยเป็นเมืองร้อนได้รับแสงสว่างเต็มที่ เงาของอาคารที่ทอดเงาในช่วงสั้นๆ จะช่วยเป็นร่มเงาให้พื้นที่ข้างเคียงไม่ร้อนจัดจากแสงแดด ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงเงาต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารและสถานประกอบการในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	2. การบดบังทิศทางลม การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 28 ชั้น ความสูง 82.20 เมตร (ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศสนามบินดอนเมืองในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2543-2552) พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ 3 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแต่ละทิศทางลมมีดังนี้ - ลมจากทิศใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 5 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าว คือ พื้นที่ในแนวทิศเหนือที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการ ได้แก่ มัสยิดมู่ฮายีรีน และอาคารที่ 21-32 แฟลตดินแดง แต่เนื่องจากมีการถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.32-21.78 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้บ้าง และการบดบังทิศทางลมจะส่งผลกระทบเป็นบางช่วงฤดูแต่ยังมีลมจากทิศทางอื่นพัดผ่าน - ลมจากจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะ 4 เดือน คือ เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนวดังกล่าวเป็นถนนวิภาวดีรังสิต ที่มีความกว้างประมาณ 100 เมตร - ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะ 3 เดือน คือ เดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบในแนว	ผลกระทบและการเคหะแห่งชาติ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินงานโครงการที่การเคหะแต่งตั้งขึ้น ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (แผนผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียนดัง **ภาพที่ 6)**	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ดังกล่าวเป็นถนนมิตรไมตรี มีความกว้างประมาณ 16.7 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ของโรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ แต่เนื่องจากมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.32-21.78 เมตร จึงยังมีช่องว่างให้ลมพัดผ่านออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้บ้าง และการบดบังทิศทางลมจะส่งผลกระทบเป็นบางช่วงฤดูแต่ยังมีลมจากทิศทางอื่นพัดผ่าน		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 168.534 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง/ครัว จะผ่านบ่อดักไขมันก่อนที่จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส้วมและน้ำล้างห้องพักมูลฝอยที่ผ่านบ่อแยกกากตะกอนหนัก โดยมีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 257.16 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.00 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร อัตราการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง) จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำใส โดยบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรี ซึ่งในที่สุดจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงต่อไป จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองสามเสนด้านทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 500 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. น้ำใต้ดิน** เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท มิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	กำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี	ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ ดูแลผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		กระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขามสักทอง พะยอม เหลืองปรีดียาธร แคนา อินทนิลน้ำ ตะแบก บีปมะฮอกกานี และตาลโตนด และไม้พุ่มคลุมดินชั้นล่าง ได้แก่ พลับพลึงหนู พุดศุภโชค หนวดปลาหมึกแคระ ไทรอินโดร สนใบพาย ฟ้าประทานพร กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาดุกแคระ ถั่วบราซิล และหญ้านวลน้อย สำหรับพันธุ์ไม้เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการนั้นจะรักษาไว้ให้ได้มากที่สุด โดยต้นไม้ที่ยังมีสภาพสมบูรณ์จะมีทั้งคงไว้ที่เดิมและบางส่วนต้องย้ายไปปลูกบริเวณอื่นๆ ที่เหมาะสมภายในโครงการ ส่วนต้นไม้ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์จะรื้อทิ้งและปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ในบริเวณพื้นที่จัดสวนเพิ่มเติม จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** แหล่งน้ำผิวดินน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองสาม-เสน ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ในระยะห่าง 500 เมตร โดยแนว	1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2. รักษาต้นสักทองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการ จำนวน 11 ต้น โดยไม่มีการตัดทิ้ง 3. ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขออนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> (ต่อ)	สองฝั่งคลองเป็นบ้านพักอาศัย ปัจจุบันเป็นแหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ แบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) จนมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.00 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำใส โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ (ถนนมิตรไมตรี) ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงต่อไป ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556** บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ถูกบังคับด้วยผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เลขที่ กท 1706/2766 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2558 ระบุว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข ย.9-14 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดรวม 29 ประเภท กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ตามแผนผังแสดงที่โล่ง ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-1 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณ	1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในภาพรวม - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 61.29 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.84 : 1 - (ร้อยละ) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 8.96 - มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตารางเมตร และบนอาคารชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า 747.72 ตารางเมตร - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ 665.90 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องจัดไว้สำหรับโครงการ คือ 503 ตารางเมตร 2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ริมถนนวิภาวดีรังสิต ตามข้อ 40 กำหนดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่าระยะยาว ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการเท่ากับ 6.84:1 ซึ่งไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.96 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีอัตราส่วนของที่ว่างร้อยละ 61.29 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 655.90 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของที่ว่างตามผังเมืองที่โครงการต้องจัดเท่ากับ 503 ตารางเมตร) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ดินสำหรับดำเนินโครงการด้านทิศตะวันตกติดถนนวิภาวดีรังสิต ที่ดินด้านดังกล่าวจัดเป็นพื้นที่สีเขียวความกว้างอย่างน้อย 1.0 เมตร และผิวจราจรกว้าง 6 เมตร เป็นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	ผังบริเวณโครงการแสดงในภาพที่ 7	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โดยรอบอาคารเพื่อให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าออกได้สะดวก ยาวตลอดแนวขนานกับถนนวิภาวดีรังสิต สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังหนังสือที่ กท 1706/364 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559 **2. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินต่อความสามารถในการรองรับระบบสาธารณูปโภค** การดำเนินโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง บนพื้นที่ 1-3-97.5 ไร่ (3,190 ตร.ม.) จำนวนห้องพัก 334 หน่วย คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 1,012 คน คิดเป็นความหนาแน่นของประชากร 3.15 ตารางเมตร/คน พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ร้อยละ 46.05 โดยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นแฟลตดินแดงของการเคหะแห่งชาติ สถานที่ราชการ และอยู่ในเขตให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ติดถนนสายหลัก 3 สาย คือ ถนนดินแดง ถนนมิตรไมตรี และถนนวิภาวดีรังสิต มีระบบสาธารณูปโภคเข้าถึง จากการประเมินความสามารถในการให้บริการของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการเนื่องจากดำเนินโครงการ มีการใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกับชุมชน พบว่า ระบบประปา ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการคมนาคมพบว่าสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 211.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 8.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 19.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท มีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาได้ จ่ายได้ 479,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบมีความต้องการใช้น้ำ 350,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณส่วนสำรองอีก 129,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.16 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่การประปานครหลวง สาขาพญาไทสามารถจ่ายได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับปานกลาง โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรน้ำสำรองใช้ (ไม่รวมน้ำดับเพลิง) เท่ากับ 285 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงปกติได้ 32.3 ชั่วโมง และสำรองในชั่วโมงสูงสุดได้ 19.87 ชั่วโมง ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวงฯ ที่ผ่านบริเวณถนนมิตรไมตรี ด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 7 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ และโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการอย่างน้อยประมาณ 212 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.034 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.966 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลง 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 4.326 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำทุกถังด้วยอีพอกซี่ (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกถัง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ 1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้โดยตรวจหาค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ ดูแลผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 นาฬิกา และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั๊มน้ำเพื่อดักตะกอนช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลา เพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าในถังเก็บน้ำที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการเพื่อลดการใช้น้ำประปา	
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 168.534 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงรองรับ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกาก-	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส (ผังระบบระบายน้ำเสีย และแบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสียแสดงในภาพที่ 8 และภาพที่ 9) โดยน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง/ส่วนครัว จะผ่านบ่อดักไขมัน หลังจากนั้นจะรวมกันกับน้ำเสียจากส้วมและห้องพักมูลฝอยรวมที่ผ่านบ่อแยกกากตะกอนหนัก จากนั้นจึงไหลไปรวมกันที่บ่อปรับสภาพสมดุล ก่อนส่งเข้าบ่อเติมอากาศ และบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 257.16 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.00 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง) จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อน้ำใส โดยบางส่วนนำไปรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีระบบการให้น้ำซึมผ่านดินเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรี	ตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**2. การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น168.534 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะนำไปเก็บในบ่อพักน้ำใส มีปริมาตรเก็บกัก 9.45 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งจากบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้จะถูกสูบผ่านท่อไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด สูบน้ำเข้าสู่ท่อรดน้ำต้นไม้ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เจาะรูตลอดแนว โดยเว้นระยะเจาะ 0.6 เมตร เดินท่อไปตามพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เกินความต้องการจะสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรี จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 665.90 ตารางเมตร มีความต้องการใช้น้ำรดต้นไม้ 6 ลิตร/ตารางเมตร/วัน กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้วันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน เย็น (แต่ละครั้งรดน้ำเป็น 2 เท่าของอัตราทั่วไป) มีความต้องการน้ำรดต้นไม้ 23.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีน้ำทิ้งเกิดขึ้นในอัตรา 168.534 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำทิ้งจากการรดน้ำต้นไม้ที่ต้องระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน **3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน** ออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยให้ก๊าซมีเทนซึมผ่านดิน ลานกำจัดก๊าซมีเทนใช้ดินร่วนร่วมกับปุ๋ยคอก โดยคิดอัตราการกำจัดก๊าซ	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วยระบบซึมผ่านในดิน (**ภาพที่ 10**) 11. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้	3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน เก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ ดูแลผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มีเทนโดยดินในอัตรา 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (อ้างอิงจาก J.Nikiema.R.Brzeinki.M.Heitz,Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 2-3,p.266,268) วิศวกรสิ่งแวดล้อมคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดก๊าซมีเทนในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน ใช้พื้นที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 14,400 ลิตร จึงเพียงพอ **4. ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)** วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ออกแบบระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน อาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยให้มีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร ต้องการความเร็วของอากาศ 0.04 เมตร/วินาที จากการคำนวณปริมาณละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เท่ากับ 495.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ต้องการพื้นที่สำหรับกำจัดละอองลอย 3.45 ตารางเมตร จัดพื้นที่กำจัดละอองลอย 5 ตารางเมตร จึงสามารถ	12. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน 13. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางการจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแทน 14. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 1) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบ) ต้องรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 2) เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ รับผิดชอบ) ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	กำจัด Aerosol ได้อย่างเพียงพอ **5. การกำจัดกากตะกอน** มีปริมาณตะกอนหนักจากบ่อแยกกากตะกอนหนัก 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน และตะกอนส่วนเกินจากบ่อตกตะกอน 0.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นจากบ่อแยกกากตะกอนหนักและบ่อตกตะกอนรวม 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะสูบไปรวมกันที่บ่อเก็บตะกอน ปริมาตร 21.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บตะกอนได้นาน 24 วัน กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน **6. ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียกับความสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา** ระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันตกของโครงการ อยู่ใต้ผิวจราจร แต่เนื่องจากเส้นทางดังกล่าวไม่ใช้เส้นทางเดินรถหลักสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ใช้เป็นเส้นทางสัญจรสำหรับรถ Service เท่านั้น คาดว่าการจราจรของรถที่วิ่งผ่านถนนในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจะมีน้อย	แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยเสนอให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเลคทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการปรับเกลี่ยพื้นที่โครงการเพื่อการก่อสร้าง มีระดับไม่แตกต่างจากถนนที่อยู่โดยรอบ ประกอบกับถนนที่อยู่โดยรอบโครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ บริเวณถนนมิตรไมตรีมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยพื้นที่โครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียงโดยพื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ **2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ** สภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อนพัฒนาเป็นที่ตั้งของสำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1 เมื่อมีการพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปอาคารเพื่อการพักอาศัย บางส่วนจัดสวน และทางเดินรถ จึงทำให้สภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยมีอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นทางโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ โดยต้องควบคุมอัตราการ	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการ 41 ลูกบาศก์เมตร ในท่อระบายน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 50.84 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่าน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ) 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยช่องเปิด (Orrifice) ที่มีความกว้าง 0.2 เมตร ความสูง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.0576 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อดักตะกอน และบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อดักตะกอน และบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ ดูแลผู้รับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง 41 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมอัตราการระบายออกผ่านช่องเปิด (Orrifice) โดยเลือกใช้ช่องเปิดที่ควบคุมด้วย Sluice Gate ติดตั้งไว้ที่บ่อดักตะกอน ซึ่งเป็นบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีความกว้างของช่องเปิด 0.2 เมตร ความสูง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด 0.0576 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการใช้วิธีหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำที่มีความสามารถในการเก็บน้ำได้ 50.84 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอกับน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง จากการที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ และไม่มีการปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิม ผลกระทบด้านการระบายน้ำจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ **3. ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนมิตรไมตรี** ช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะระบายน้ำลงสู่ถนนมิตรไมตรี จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนมิตรไมตรี ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร สามารถรองรับอัตราการไหลได้ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่	6. จัดให้มีบ่อดักตะกอนเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด 1.2x2.5 เมตร ความลึก 2 เมตร ผังระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งควบคุมอัตราการระบายน้ำผ่าน Orrifice แสดงใน**ภาพที่ 11**	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นอีก 0.25 เมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.021 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.933 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.906 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (30%) 0.091 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3%) 0.091 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยดังนี้ **1. ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น** มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 4 ประเภท โดยประเมินปริมาณมูลฝอยชั้นที่มากที่สุด จำนวน 16 ห้อง (พื้นที่ < 35 ตร.ม. คิด 3 คน/ห้อง) มีมูลฝอยเกิดขึ้น 144 ลิตร/วัน/ชั้น แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 92.16 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 43.20 ลิตร/	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 11 ตารางเมตร แยกการจัดการดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 4.32 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น โดยจัดวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่ 3.24 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภท จะเห็นได้ว่าภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่จัดไว้จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง **2. ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม** มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง (**ภาพที่ 12**) ภายในจัดแบ่งภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท ได้สรุปขนาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ	ผู้รับผิดชอบ: การเคหะแห่งชาติ ดูและรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	แต่ละประเภทและความสามารถในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ดังนี้ **(ภาพที่ 13)** (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.933 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.906 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร โดยภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง โดย • มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.091 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 480 ลิตร จึงสามารถรองรับได้ 5.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน	สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว **(ภาพที่ 12)** 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ **9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 3) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกง่ายสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น **9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยก	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	● มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.091 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 480 ลิตร จึงสามารถรองรับได้ 5.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน จากที่ประเมินข้างต้น พบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด **3. ผลกระทบจากรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ** เพื่อมิให้รถเก็บขนที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการกีดขวางบริเวณถนนมิตรไมตรีที่ติดกับพื้นที่โครงการ จึงกำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว โดยจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปให้กับโครงการทุก 2 วัน ช่วงเวลา 4.00 น.	ประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**4. ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.021 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (0.906 ลบ.ม./วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 2.115 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 50 คัน โดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 270 ตัน/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ขณะที่รถที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นรถบดอัด ขนาดความจุ 5 ตัน 1 คัน (มีปริมาณมูลฝอยที่เก็บได้ 4-5 ตัน/วัน) เก็บขนทุก 2 วัน และขนาดความจุ 2 ตัน 1 คัน เก็บขนทุกวัน (มีปริมาณมูลฝอยที่เก็บได้ 1.5 ตัน/วัน) ช่วงเวลาเก็บขน 04.00 น. โดยสำนักงานเขตดินแดงรับรองว่าสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่โครงการได้ ดังหนังสือที่ กท 7606/526 ลงวันที่ 26 มกราคม 2559 จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	**9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** 1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ รถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. 4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว ต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	**5. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **6. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บำบัดจนน้ำทิ้งมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.00 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงอยู่ในระดับต่ำ	ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค **9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม** 1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน 2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ **9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** 1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3) คอยสังเกตภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและ	

สิงหาคม 2559.....
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย 4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน** ในการประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนพิจารณาจากค่า V/C Ratio โดยกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน (ในโครงการมีที่จอดรถยนต์ 154 คัน และจักรยานยนต์ 15 คัน) เทียบเท่ากับ 158.50 PCU/ชั่วโมง โดยเส้นทางที่ใช้ คือ ถนนมิตรไมตรี ถนนดินแดง และถนนวิภาวดีรังสิต โดยใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรปัจจุบันที่ได้จากการตรวจนับรถในช่วงที่มากที่สุดมาประเมิน พบว่า - ถนนมิตรไมตรี ทิศทางขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.248 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ B (การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.315 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 27 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนมิตรไมตรีในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ถนนมิตรไมตรี ทิศทางขาออก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.532 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้ 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

119/213

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) ในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.598 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.40 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนมิตรไมตรีในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ถนนดินแดง ทิศทางขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.744 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.779 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม (การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ความเร็วและความตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.70 - ถนนดินแดง ทิศทางขาออก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.788 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ D ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.823 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ D เช่นเดิม (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะ	7. จัดให้มีระยะราบยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ 8. บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร 9. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 10. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี 11. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบันสถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร 13. เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานของการเคหะฯ ทราบ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ลดลง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.127 - ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศทางขาเข้า ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.616 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.656 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.49 - ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศทางขาออก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.499 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ C ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เป็น 0.515 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม (การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.20 **2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดที่จอดรถไว้ชั้นล่างนอกตัวอาคารและในอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เดินรถ 2 ทิศทาง โดยที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ (กว้าง 6 เมตร) ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร จำนวน 154 คัน ดังนั้น การจัดที่จอดรถจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2	โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 14. จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ 15. ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที 16. จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารโดยแยกจากทางเดินรถยนต์ 18. จัดให้มีคันกั้นล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และในกรณีขนานกับทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถยนต์คนพิการฯ จำนวน 2 คัน มีความกว้าง 2.8 เมตร และยาว 6.0 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร ดังนั้น ขนาดของที่จอดรถยนต์ผู้พิการฯ แต่ละคันเท่ากับ 3.8x 6.0 เมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ไม่น้อยกว่า 2.4x6.0 เมตร พร้อมที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร **3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 แยกประเมินได้ดังนี้ **3.1 ประเมินตามเกณฑ์ของอาคารชุดและการใช้พื้นที่ภายในอาคาร** ที่กำหนดให้อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ครอบครัว - ห้องพักในโครงการมีขนาด 33 ตารางเมตร ไม่มีห้องพักที่มี	19. จัดให้มีทิศทางการเดินรถแยกระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่มาใช้บริการของสำนักงานเคหะชุมชน ดังนี้ 19.1 เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารเป็นหลัก และวนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถขึ้นไปจอดบนอาคาร และเมื่อจะออกนอกโครงการลงจากทางลาดของอาคารจอดรถให้เลี้ยวขวาผ่านถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารและออกนอกพื้นที่โครงการ (**ภาพที่ 14**) 19.2 เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่มาเข้ามาในโครงการ รวมถึงรถแท็กซี่ที่เข้ามารับ-ส่งคน จะให้ใช้ถนนด้านทิศใต้ของโครงการ และให้จอดรถบริเวณที่จอดรถนอกอาคาร และจะวนออกถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคาร เส้นทางเดียวกับทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ (**ภาพที่ 15**) 20. ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิดมู่ฮายีรีน จัดทำแนวผนังแบบบล๊อคกึ่งโปร่งกึ่งทึบตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟหน้ารถต่อผู้ที่อยู่ในมัสยิดฮายีรีน (**ภาพที่ 16**)	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ - ภายในอาคารของโครงการมีส่วนร้านค้าให้เช่า พื้นที่ 40.10 ตารางเมตร หากเทียบกับเกณฑ์ห้างสรรพสินค้า ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 3 คัน - ภายในอาคารของโครงการมีส่วนของสำนักงาน พื้นที่ 280.74 ตารางเมตร หากเทียบกับสำนักงาน ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 5 คัน หากประเมินตามเกณฑ์ข้างต้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 8 คัน **3.2 ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร** ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร อาคารพักอาศัยของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวม 21,828.26 ตารางเมตร หักพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 4,655.17 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับนำไปคำนวณที่จอดรถ เท่ากับ 17,172.79 ตาราง-เมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 144 คัน ดังนั้น ทางโครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 144 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 154 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด	21. จัดให้มีที่กลับรถบริเวณชั้นที่ 6 โดยใช้ช่องที่ 3 นับจากปลายตัน 22.ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟส ให้การเคหะแห่งชาติประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ตำแหน่งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรชั้นล่างแสดงใน**ภาพที่** 17 และในชั้นที่ 2-6 แสดงใน**ภาพที่ 18**	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**4. การตัดกระแสจราจร** ทางโครงการจัดให้มีทางเดินรถแยกสำหรับผู้พักอาศัย และสำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการที่สำนักงานเคหะชุมชน โดยถนนด้านหน้าอาคารบริเวณทางเข้า-ออก วนไปถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารสำหรับบุคคลภายในโครงการเดินรถสองทิศทางทางเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถบนอาคาร โดยมีจุดตัดกระแสจราจร 1 จุด อยู่บริเวณหน้าอาคาร ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 15 เมตร โดยทางเข้าและทางออกมีความกว้าง 6.5 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกัน สถาปนิกของโครงการได้จัดให้มีระยะทางราบยาว 8.9 เมตร จากแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี (ระดับบริเวณถนนมิตรไมตรี ± 0.0 เมตร) ก่อนเปลี่ยนระดับขึ้นทางลาดเพื่อเข้าสู่ถนนภายในพื้นที่โครงการที่ +0.20 เมตร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ซึ่งเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร เดินรถสองทิศทาง หากรถที่วิ่งอยู่ฝั่งตรงกันข้ามกับทางเข้า-ออก โครงการต้องเลี้ยวรถเข้ามาในโครงการและรถที่ออกจากพื้นที่โครงการจะต้องชะลอเพื่อเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ รถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการจึงเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีอาจเกิดการสะสมตัวของรถบนถนนมิตรไมตรีช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถ		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ **5. ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง** โครงการที่มีลักษณะเดียวกันกับโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง โครงการ CASA CONDO ASOKE DINDANG ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 920 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 323 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2.85 ห้อง/คัน คิดเป็นร้อยละ 35 ของจำนวนห้องพัก ภายในโครงการ มีจำนวนห้องพัก 334 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 154 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนห้องพัก 2.16 ห้องต่อที่จอดรถ 1 คัน คิดเป็นร้อยละ 46.11 ของจำนวนห้องพัก มีสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อจำนวนที่จอดรถมากกว่าโครงการใกล้เคียง ดังนั้น คาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้จะมีความเพียงพอ จากลักษณะของกลุ่มลูกค้าของโครงการ เป็นลูกค้าที่มีรายได้น้อย เป็นผู้ที่อาศัยเดิมในชุมชนดินแดงที่ย้ายเข้ามาในโครงการ คาดว่าความต้องการใช้รถส่วนตัวมีน้อย ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีถนนสายหลักผ่านหลายสาย สามารถเดินทางเข้าถึงได้จากหลายเส้นทาง มีรถบริการสาธารณะประเภทต่างๆ ให้เลือกใช้บริการทั้งรถเมล์ รถแท็กซี่ จักรยานยนต์		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	รับจ้าง และอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ประมาณ 1.2 กิโลเมตร และในอนาคตจะมีรถไฟฟ้าสายสีส้มผ่านเข้าใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีเคหะดินแดง ทำให้การเดินทางมีความสะดวกสบาย คาดว่าความต้องการใช้รถส่วนตัวจะมีน้อย **6. ผลกระทบจากแสงไฟหน้ารถบริเวณลานจอดรถต่อผู้ที่อยู่ในมัสยิดมู่ฮายีรีน** โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เนื่องจากมีมัสยิดมู่ฮายีรีน อยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟหน้ารถที่ขึ้น-ลงลานจอดรถบนอาคาร เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว สถาปนิกที่ออกแบบจึงออกแบบผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิด โดยจัดทำแนวผนังแบบบล็อคกึ่งโปร่งกึ่งทึบตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 (**ภาพที่ 16**) จึงช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟหน้ารถต่อผู้ที่อยู่ในมัสยิดได้		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	**1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,361.4 KVA หรือประมาณ 1.36 MVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตดินแดง สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยดินแดง ซึ่งมีความสามารถการจ่ายไฟฟ้าได้ 90 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 30 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 60 MVA	1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการต้องเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอด

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	จึงสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 1.36 MVA ได้อย่างเพียงพอ และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการไฟฟ้าเมื่อไฟฟ้าหลักดับ โดยจ่ายไฟสำรองให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างของอาคาร เครื่องสูบน้ำประปา เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร ปั๊มระบบอัดอากาศ ทางตู้จ่ายไฟฟ้าย่อย ซึ่งต้องการไฟฟ้า 378 KVA ดังนั้น เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ในช่องบันไดหนีไฟ ห้องเก็บของ สำนักงาน ห้องเก็บเงิน ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ ที่จอดรถ ทางเดินในอาคาร ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ สามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง	เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)	**2. การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 23.80 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) สำหรับอาคารโครงการ เท่ากับ 7.48 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตาราง-เมตร	5.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินส่วนกลางภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องของอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่โดยมีรายละเอียด เช่น 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ^{0}C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 6. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของอาคาร ดังนี้ 6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)	(3) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด (4) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่าง LED ในพื้นที่ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ หน้าโถงลิฟต์ สำนักงาน โถงพักคอย (5) วางด้านยาวของอาคาร (ด้านแคบ) โดยเฉพาะในชั้นที่เป็นห้องพัก ให้หันหน้าไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเพื่อลดการรับแสงแดดที่ร้อนจัดในช่วงบ่าย ลดความสิ้นเปลืองของระบบปรับอากาศ (6) ทางเดินในอาคารออกแบบให้มีหน้าต่างบานกระทุ้งเป็นกระจก ในด้านที่ติดต่อกับพื้นที่ภายนอกเพื่อให้เปิดรับลมธรรมชาติและรับแสงสว่างได้ในช่วงเวลากลางวัน โดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าตลอดทั้งวัน จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้า (7) ด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกใช้ปริมาณกระจกให้น้อยที่สุดเพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร โดยอาคารของโครงการด้านดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีต ยกเว้นส่วนที่เป็นหน้าต่างที่เปิดรับลมตรงบริเวณทางเดินเท่านั้นที่เป็นหน้าต่างกระจก	6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C) 6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์ 7. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง LED ในพื้นที่ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น ทางเดิน ที่จอดรถ หน้าโถงลิฟต์ สำนักงาน โถงพักคอย เป็นต้น	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)	(8) เน้นการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก เพื่อให้ร่มเงาแก่อาคาร และปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินเพื่อป้องกันความร้อนให้กับดิน และทำให้อุณหภูมิผิวของสภาพแวดล้อมเย็นลง (9) มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการใช้น้ำประปา (10) มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ เพื่อนำไปขาย และลดภาระการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง (11) จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์และประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องเพื่อแจกผู้พักอาศัยในห้องพักทุกห้อง (12) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	การดำเนินโครงการที่มีอาคารสูง 28 ชั้น ความสูง 96.05 เมตร (ระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร อาจทำให้เกิดสัญญาณที่ทำให้เกิดภาพซ้อนกับอาคารข้างเคียงของโครงการในรัศมี 200 เมตร (2 เท่าของความสูงอาคาร) ได้แก่ ด้านทิศเหนือติดกับมัสยิดมู่ฮายีรีน ส่วนด้านทิศใต้ติดธนาคารออมสิน และสถานธนานุบาลกรุงเทพ แต่ทั้งนี้สิ่งสำคัญก็คือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่น การปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุด และหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง โดยแยกรายละเอียดการประเมินได้ดังนี้ 1) การบดบังคลื่นวิทยุ : ประชาชนส่วนใหญ่นิยมฟังคลื่น FM เป็นหลัก ในความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมได้ทั้งหมด เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM สามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้นๆ เท่านั้น จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังวิทยุสะดุดลง ประกอบกับเครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่มีความก้าวหน้ามากกว่าในสมัยก่อน อาทิ ประยุกต์ใช้	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร จากพื้นที่โครงการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้การเคหะไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)	อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณลดลงไม่มาก ไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono 2) การบดบังคลื่นโทรทัศน์ : คลื่นที่ใช้ในการส่งโทรทัศน์อยู่ในช่วงความถี่สูงกว่าวิทยุ FM ปัจจัยที่ทำให้การรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้ดีที่สำคัญ 3 ประการ คือ สัญญาณแรงดีพอกับที่เครื่องรับต้องการ ไม่มีสัญญาณรบกวนหรือรบกวนน้อย เครื่องรับดี การบดบังคลื่นสัญญาณที่เกิดจากอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอาจทำให้เกิดภาพซ้อน โดยทั่วไปเกิดขึ้นในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นสูง เช่น บริเวณใกล้สถานีส่ง หรือบนตึกสูงๆ เป็นต้น ส่วนในบริเวณที่มีความเข้มของคลื่นไม่สูงมากนักจะไม่ได้รับปัญหา แต่ทั้งนี้ สิ่งสำคัญคือ คุณภาพของเสาอากาศรับสัญญาณและการติดตั้ง เช่นการปรับทิศทางของเสาอากาศให้สามารถรับสัญญาณได้มากที่สุดและหลีกเลี่ยงการติดตั้งเสาสัญญาณติดกับบริเวณถนน เป็นต้น	2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่อง รับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินงานโครงการที่การเคหะแห่งชาติแต่งตั้งขึ้น ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ขั้นตอนการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียนดัง**ภาพที่ 6**)	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	**1. สังคมและวิถีชีวิตชุมชน** การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย โดยจัดไว้รองรับผู้ที่พักอาศัยอยู่เดิมในอาคาร 18-22 ของแฟลตดินแดง ผลกระทบด้านสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ และยังช่วยให้ผู้พักอาศัยในชุมชนดินแดงได้มีที่อยู่อาศัยที่มีความปลอดภัยขึ้นจากเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมดังนี้ **1) ผลกระทบจากการรื้อย้าย** โครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง จะรองรับการย้ายของผู้พักอาศัยเดิมจากอาคาร 18-22 ของแฟลตดินแดง จากนั้นจึงจะรื้ออาคารพักอาศัยเดิมที่เสื่อมโทรมของแฟลตดินแดงที่ย้ายเข้ามาที่แปลง G ออกไป การก่อสร้างอาคารใหม่ของแปลง G ทำให้มีที่อยู่อาศัยที่ดีและมีคุณภาพชีวิตกว่าเดิม เนื่องจากอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี มีสิ่งบริการชุมชนที่ให้ความสะดวกสบายอย่างครบครันและเพียงพอ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการอาคารติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (ขั้นตอนการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียนดัง**ภาพที่ 6**) 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ห้ามทิ้ง/โยนวัสดุเศษสิ่งของจากระเบียงห้องพักลงไปข้างล่าง/นอกโครงการ 3. มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยให้ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อมใหม่ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**2) ผลกระทบจากแบบอาคารและสภาพแวดล้อมใหม่** อาคารของโครงการที่ออกแบบใหม่สูง 28 ชั้น ซึ่งสูงกว่าอาคารพักอาศัยเดิมของผู้พักอาศัยเดิมในแฟลต 18-22 ซึ่งสูง 5 ชั้น มีส่วนประกอบอาคาร และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกที่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้มีกติกา ระเบียบแบบแผนการใช้อาคารแตกต่างจากที่มีอยู่เดิม ซึ่งอาจทำให้เกิดความไม่สะดวกใจในช่วงแรกๆ อย่างไรก็ตาม การเคหะฯ จะมีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัย และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยให้สามารถปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อมที่มีการออกแบบวางผังอาคารที่อำนวยความสะดวก ความสะอาด สวยงาม และปลอดภัย **3) ผลกระทบต่อสังคมในชุมชน** การย้ายจากอาคารเดิมมาสู่อาคารใหม่ อาจมีผลต่อกิจกรรมในชีวิตประจำวันที่มีการรวมกลุ่มกันสังสรรค์ สภากาแฟ วงหมากรุก หมากกระดาน วงตะกร้อ รวมไปถึงกลุ่มพ่อบ้านแม่บ้าน กลุ่มฝึกอาชีพ กลุ่มออมทรัพย์ กรรมการอาคาร กรรมการชุมชนฯลฯ ที่มีการพบปะสังสรรค์กันเป็นเวลานานหลายปีจนกลายเป็นวัฒนธรรมในชุมชน จะต้องมาแตกแยกย้ายกันไป อย่างไรก็ตาม การเคหะฯ จะได้จัดให้มีกิจกรรมในโอกาสต่างๆ เพื่อให้คนในชุมชนได้พบปะ	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน 6. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ ด้านน้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ **6.1 มาตรการด้านน้ำเสีย** 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่เกิน 500 ห้อง) 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	สังสรรค์กันเช่นเดิม **2. เศรษฐกิจ** ลักษณะทางเศรษฐกิจในย่านดินแดง ซึ่งมีประชากรค่อนข้างหนาแน่น การก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) ตั้งอยู่ย่านใจกลางเมือง การคมนาคมสะดวกสบาย มีกำลังมวลรวมของกำลังซื้อที่มีปริมาณมาก หากมีการลงทุนจะมีมูลค่าตอบแทนสูง เป็นโอกาสให้นักลงทุนสามารถตัดสินใจเลือกลงทุนในพื้นที่ได้ตามความถนัดของอาชีพ นอกจากนี้ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น **3. การศึกษา** เนื่องจากผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเป็นผู้พักอาศัยเดิมในชุมชนดินแดง ที่ลูกหลานเข้าศึกษาในโรงเรียนในพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งมีหลายแห่ง ได้แก่ โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ โรงเรียนวิชูทิศ โรงเรียนวิชากร เป็นต้น จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสถานที่ศึกษาสำหรับลูกหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาในพื้นที่	สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน 3) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร 4) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7) สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน 8) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	อีกทั้งโรงเรียนที่ศึกษาอยู่เป็นสถานที่ศึกษาเดิมอยู่แล้วจึงไม่เป็นการเพิ่มภาระด้านการศึกษาแก่โรงเรียนในพื้นที่ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ **4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** การดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยพักอาศัย รองรับผู้พักอาศัยเดิมในแฟลตดินแดง อาคาร 18 ถึง 22 ซึ่งเป็นผู้อยู่อาศัยเดิมในพื้นที่ โดยส่วนใหญ่มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ผู้พักอาศัยยังสามารถดำรงวิถีชีวิตแบบเดิมได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ **5. การมีส่วนร่วมของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนิน ในที่นี้แบ่งกลุ่มตัวอย่างได้ 8 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มสถานประกอบการในระยะประชิดพื้นที่โครงการ กลุ่มสถานที่ที่มีความอ่อนไหวและเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มประชาชนผู้มีส่วนได้ส่วนเสียโดยตรง (ประชาชนในแฟลตดินแดงอาคาร 18-22 ที่จะย้ายเข้ามาในโครงการ และอาคารในรัศมี	10) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วยระบบซึมผ่านในดิน 11) ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 12) หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน 13) ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางการจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแทน 14) ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	100 เมตร) กลุ่มบ้านพักอาศัยในรัศมี 100 เมตร กลุ่มประชาชนในเคหะชุมชนดินแดงที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ กลุ่มประชาชนในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ และกลุ่มประชาชนในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนมีข้อห่วงกังวล 5 ด้าน คือ ด้านน้ำเสีย มูลฝอย การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ	เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 **6.2 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย** 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 11 ตารางเมตร แยกการจัดการดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		- ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 5) วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		6) รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่าง และป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขน 10) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว 11) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะรถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		**6.3 มาตรการด้านการจราจร** 1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 154 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้ 2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรี เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและผู้พักอาศัยในโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง 5) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7) จัดให้มีระยะราบยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ 8) บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร 9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน 10) รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี 11) ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถบริการสาธารณะและรถไฟฟ้า และใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว โดยปัจจุบัน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร 13) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ กำหนดให้ห้องพักที่มีรถยนต์และจักรยานยนต์แจ้งให้สำนักงานของการเคหะฯ ทราบ โดยห้องพักที่มีรถยนต์ต้องจ่ายค่าส่วนกลางมากกว่าห้องพักที่ไม่มีที่จอดรถยนต์ 14) จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์เรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์จากศูนย์บริการรถแท็กซี่ วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคารพร้อมจัดให้มีสัญญาณไฟเรียกรถแท็กซี่ด้านหน้าโครงการ 15) ออกกฎระเบียบในการจอดรถให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่นำรถยนต์จอดไว้ตามบริเวณถนนสาธารณะ หรือพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจทุกวัน โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืน หากพบให้แจ้งเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายออกทันที 16) จัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกนำรถมาจอดในพื้นที่โครงการ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		17) จัดให้มีทางเดินเท้าจากภายนอกโครงการเข้าสู่อาคารโดยแยกจากทางเดินรถยนต์ 18) จัดให้มีคันกั้นล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ 19) จัดให้มีทิศทางการเดินรถแยกระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่มาใช้บริการของสำนักงานเคหะชุมชน ดังนี้ 19.1) เส้นทางเดินรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะใช้ถนนด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของอาคารเป็นหลัก และวนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อนำรถขึ้นไปจอดบนอาคาร และเมื่อจะออกนอกโครงการลงจากทางลาดของอาคารจอดรถให้เลี้ยวขวาผ่านถนนด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของอาคารและออกนอกพื้นที่โครงการ 19.2) เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอกที่มาเข้ามาในโครงการ รวมถึงรถแท็กซี่ที่เข้ามารับ-ส่งคน จะให้ใช้ถนนด้านทิศใต้ของโครงการ และให้จอดรถบริเวณที่จอดรถนอกอาคาร และจะวนออกเส้นทางเดิม	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		20) ผนังบริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือที่ติดกับมัสยิดมู่ฮายีรีน จัดทำแนวผนังแบบบล๊อคกึ่งโปร่งกึ่งทึบตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟหน้ารถต่อผู้ที่อยู่ในมัสยิดฮายีรีน 21) จัดให้มีที่กลับรถบริเวณชั้นที่ 6 โดยใช้ช่องที่ 3 นับจากปลายตัน 22) ในอนาคตเมื่อเปิดดำเนินการครบทุกเฟส ให้การเคหะแห่งชาติประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น **6.4 มาตรการด้านทัศนียภาพ** 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า) 747.72 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 580 ตารางเมตร 2) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3) การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		โดยไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมัสยิดมู่ฮายีรีนโดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 4) จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 5) ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6) กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 7) ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		8) ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบัฟเฟอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมู่ฮายีรีน/อาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ 9) ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อรอปลูกในพื้นที่จัดสวนตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง **6.5 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1) ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงานเพื่อตรวจสอบและมี Check List ดูแลอย่างเป็นระบบ 2) มีการอบรมชี้แจงพร้อมแจกเอกสารคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยให้ปรับตัวได้กับสภาพแวดล้อมใหม่ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง 5) ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงพักคอย ทางเดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้น หน้าบันได ST-1 ทางเดินในชั้นที่จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น 6) ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 7) เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้เลือกประธานและกรรมการของอาคารเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดง สถานีตำรวจนครบาลดินแดง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	**1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** การสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีที่โล่งเพื่อนันทนาการที่มีบริเวณกว้างขวาง เพื่อการพักผ่อน ออกกำลังกาย และทำกิจกรรมร่วมกัน ได้แก่ ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น) ตั้งอยู่ในเขตดินแดง มีพื้นที่ 6.64 ตารางกิโลเมตร ภายในมีทั้งพื้นที่สวนสาธารณะ และสนามกีฬา อาทิ สนามฟุตบอล ลู่วิ่ง วอลเลย์บอล บาสเกตบอล แบตมินตัน และสระว่ายน้ำ และมีมัสยิดมู่ฮายีรีนซึ่งเป็นสถานที่สำคัญที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ อาจได้รับผลกระทบด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน มลภาวะทางฝุ่นละออง รวมทั้งอุบัติภัยในการก่อสร้างต่อมัสยิดมู่ฮา-ยีรีน และการดำเนินโครงการอาจมีการข่มทับ/ลดความสง่างามของ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,413.62 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 665.90 ตารางเมตร และบนอาคาร (ชั้นที่ 7, 27 และชั้นดาดฟ้า) 747.72 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 580 ตารางเมตร (**ภาพที่ 19 ถึง ภาพที่ 24**) 2. บริเวณพื้นที่จัดสวนบนอาคารชั้นที่ 7, 27 และดาดฟ้า โดยจัดให้มีราวกันตกสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร พร้อมมีระบบรดน้ำต้นไม้และระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่สวน 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตลอดจนที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยเฉพาะด้านที่ติดมัสยิดมู่ฮายีรีน โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ให้รด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมัก ใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	มัสยิดมู่ฮายีรีน แต่มัสยิดดังกล่าวถูกข่มทับไปแล้วด้วยโครงสร้างยกระดับของทางด่วนขั้นที่ 1 (ท่าเรือดินแดง) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านการลดความสง่างามจากความสูงของอาคารในโครงการต่อมัสยิดมู่ฮายีรีนคาดว่าจะเกิดในระดับหนึ่ง **2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม** จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยของแฟลตดินแดง ซึ่งสูง 5 ชั้น และอาคารสำนักงานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคมที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 4 มุมมอง จากจากบริเวณถนนดินแดง ขาเข้าอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ จากบริเวณถนนมิตรไมตรี ด้านทิศเหนือของโครงการ จากบริเวณอุโมงค์ข้ามแยกดินแดง (ขาออกจากอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ) และจากบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ พบว่า ใน 4 มุมมองสามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน แต่ไม่เกิดการข่มทับอาคารที่อยู่ข้างเคียง อีกทั้งของอาคารโครงการเลือกใช้สีที่ไม่โดดเด่นมากจึงกลมกลืนกับธรรมชาติ การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งพื้นที่ใจกลางกรุงเทพมหานคร	5. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 6. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 7. กระจกที่ใช้เป็นส่วนประกอบของอาคารต้องเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 8. ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่น 9. ตลอดแนวเขตที่ดินให้มีรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร และให้ดูแลไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนวบัฟเฟอร์ ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการกับมัสยิดมู่ฮายีรีน/อาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ 10. ล้อมต้นไม้เดิมที่สมบูรณ์มาปลูกในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ส่วนที่คงเหลือให้ย้ายไปเก็บไว้เพื่อรอปลูกในพื้นที่จัดสวนตามแผนแม่บทฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ที่ประกอบด้วยสถานที่ราชการ อาคารพักอาศัย แหล่งการค้า การเดินทางสะดวกสบายประหยัดเวลาการเดินทาง มีระบบประปาไฟฟ้า ระบบระบายน้ำเข้าถึง ในด้านผลกระทบทางสายตาในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นอาจทำให้เกิดทัศนะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่อยู่อาศัยยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย **3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,413.62 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่าง 665.90 ตารางเมตร และบนอาคารรวม (ชั้นที่ 7 27 และบนดาดฟ้า) 747.72 ตารางเมตร ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 1,012 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.39 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 580 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 479 ตารางเมตร	11. คงรักษาต้นสักทองที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยไม่ตัดทิ้งหรือย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ (**ภาพที่ 25**) 12. ก่อนดำเนินการย้ายต้นสักในพื้นที่โครงการให้แจ้งและขออนุญาต รวมถึงปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่อกรมป่าไม้ ตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พ.ศ. 2484 และต้องได้รับอนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ (ต่อ)	- ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกชั้นล่าง ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะขามสักทอง พะยอม เหลืองปรีดียาธร แคนา อินทนิลน้ำ ตะแบก ปีบ และมะฮอกกานี ส่วนตาลโตนดที่ปลูกไม่นำมาคิดเป็นไม้ยืนต้น (ภาพที่ 24) - ไม้พุ่ม-คลุมดินที่ปลูกชั้นล่าง ได้แก่ พลับพลึงหนู พุดศุภโชค หนวดปลาหมึกแคระ ไทรอินโดร สนใบพาย ฟ้าประทานพร กระดุมทองเลื้อย หนวดปลาดุกแคระ ถั่วบราซิล และหญ้านวลน้อย - ไม้พุ่ม-คลุมดินที่ปลูกในชั้นที่ 7 ได้แก่ ไทรอินโดร เฟิร์น/สับปะรดสี ถั่วบราซิล และหญ้านวลน้อย และมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ และหว้าแม่น้ำ - ชนิดพันธุ์ไม้บนชั้นที่ 27 โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิกน้ำ ส่วนชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ เฟริ์นฮาวาย - ชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม คลุมดินชั้นดาดฟ้า ปลูกพืชผักสวนครัว ได้แก่ มะนาว มะกรูด มะเขือ เตยหอม ตะไคร้ พริกขี้หนู พริกไทย ถั่วฝักยาว บวบ มะเขือเทศ แตงกวา ผักบุ้ง โหระพา กะเพรา แมงลัก ผักสลัด ผักกาดหอม เห็ดหอม เห็ดนางฟ้า มะละกอ หอมหัวใหญ่ มะเขือเทศ ขิง ผักชี และกระเทียม		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	**1. การรับบริการด้านสาธารณสุข** ช่วงเปิดดำเนินหากผู้พักอาศัยเกิดเจ็บป่วย สามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ดินแดง ตั้งอยู่ที่ถนนประชาสงเคราะห์ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 1.5 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง **2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยที่มาใช้บริการที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ดินแดง (รง. 504) ในช่วงปี พ.ศ. 2553-2558 พบว่า กลุ่มโรคที่มีประชาชนไปใช้บริการมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตะบอลิสัม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม พบว่าแนวโน้มของการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอก 5 อันดับแรกดังที่กล่าวข้างต้นมีแนวโน้มค่อยๆ ลดลง เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขน	**1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค** 1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณห้องพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ 1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการการจัดการมูลฝอย 1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	มูลฝอยที่ถูกต้อง หรือการสัมผัสน้ำเสีย **3. การประเมินผลกระทบทางด้านสุขภาพ** ในที่นี้พิจารณาแบ่งกลุ่มเสี่ยงที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแบ่งออกได้ดังนี้ 1) ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด 3) กลุ่มเสี่ยงประเภทพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 4) กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารของแฟลตดินแดง ในรัศมี 100 เมตร ในช่วงเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน มีเพียงเสียงดังและมลพิษจากจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ โดยในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงจะนำผลที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมกราคม 2559 มาบวกเพิ่มกับปริมาณมลพิษและเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ พบว่า กลุ่มเสี่ยงที่กล่าวมาข้างต้นได้รับเสียงดังและมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินค่ามาตรฐานทั่วไปที่กำหนด ทั้งนี้ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพแต่ละด้านไว้ดังนี้		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.1 เสียงดังจากการจราจร 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน (มกราคม 2559) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 95.80 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้ 1) มัสยิดมู่ฮายีรีน ด้านทิศเหนือ (ระยะห่าง 8.20 เมตร) ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 46.70 dB(A)	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการอาคาร โดยกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและข้างเคียง 6. ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.80 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.08 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 95.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 2) สถานธนานุบาลกรุงเทพฯ ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 9.20 เมตร) ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 45.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.80 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.06 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 95.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) 3) ธนาคารออมสิน ด้านทิศใต้ (ระยะห่าง 10.60 เมตร) ได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการ 44.47 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A)		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 64.00 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.80 dB(A) จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยรวม 64.05 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุด 95.80 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิต ดังนี้ (1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท (2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร (3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	**3.2 ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ** **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ (1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศรีษะมึนงง และมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ (2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน ทำให้เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้และเกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ (3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต เป็นต้น (4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา (5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบัฟเฟอร์จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ (รถยนต์ 154 คัน และรถจักรยานยนต์ 15 คัน) พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 1.31 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.3129 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0849 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง		-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0586 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (มกราคม 2559) 1.67 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.6711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	**2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** อาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่สถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในสถานที่นั้นต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น		
	3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล **1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิ-ปากขอ เป็นต้น (2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน (3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 แห่ง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส บำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง) 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในอัตรา 9,440 ลิตร/วัน โดยวิธีซึมผ่านดินบนลานกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร สามารถกำจัดก๊าซมีเทน 14,400 ลิตร/วัน	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น (4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 168.534 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหน่วยการบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง/ครัวจะผ่านบ่อดักไขมันก่อนที่จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านบ่อแยกกากตะกอนหนัก โดยมีค่า BOD_{mixed} ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 257.16 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า $BOD_{ออก}$ 18.00 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง)	3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยจัดพื้นที่ลานกำจัดละอองลอยขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 15 วัน 8. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	จากนั้นนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำใส โดยบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรี ซึ่งในที่สุดจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงต่อไป **2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัว น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบผสมสมบูรณ์ (Complete Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 18 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการและส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนมิตรไมตรี และรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียดินแดงต่อไป ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 10. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู (Perforate Pipe) เดินท่อไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการด้วยระบบซึมผ่านในดิน 11. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 11.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบ โดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคารอย่างน้อย 3 วัน 12. ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปิดเส้นทางการจราจรในช่วงที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและให้เลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่นแทน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.4 มูลฝอย 1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดมูลฝอยจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ (1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอไข้เลือดออก เป็นต้น (2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ (3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน (4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน เป็นต้น (5) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 11 ตารางเมตร แยกการจัดการดังนี้ - ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน - ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาตร 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 50 ลิตร	-

สิงหาคม 2559.....
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(5) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 3.021 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1.933 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.906 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.091 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป 0.091 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.4 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 1.933 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.62 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.906 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 5.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร โดยภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240	ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตร 20 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตร 20 ลิตร **4. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้** **4.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** 1) มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอย ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” 2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย 3) ภาชนะรองรับมูลฝอยให้ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด 4) สวมถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น **4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** 1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภท ในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง โดย ● มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.091 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 480 ลิตร จึงสามารถรองรับได้ 5.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน ● มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.091 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 480 ลิตร จึงสามารถรองรับได้ 5.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 5 วัน **2) ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภทผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด 3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง 5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม 6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ 4.1 อุบัติเหตุจากการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.5 เมตร เดินรถสองทิศทางสวนกัน สถาปนิกของโครงการได้จัดให้มีระยะทางราบยาว 8.9 เมตร จากแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี (ระดับบริเวณถนนมิตรไมตรี ± 0.0 เมตร) ก่อนเปลี่ยนระดับขึ้นทางลาดเพื่อเข้าสู่ถนนภายในพื้นที่โครงการที่ +0.20 เมตร ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนมิตรไมตรี ซึ่งเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร เดินรถสองทิศทาง หากรถที่วิ่งอยู่ฝั่งตรงกันข้ามกับทางเข้า-ออก โครงการต้องเลี้ยวรถเข้ามาในโครงการ และรถที่ออกจากพื้นที่โครงการจะต้องชะลอเพื่อเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ รถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการจึงเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีอาจเกิดการสะสมตัวของรถบนถนนมิตรไมตรีช่วงที่ผ่านหน้าโครงการเนื่องจากการชะลอตัวของรถเพื่อให้ทางแก่รถที่จะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถจากโครงการที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนมิตรไมตรีเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่ผ่านไปมาบริเวณถนนมิตรไมตรีได้ระมัดระวัง 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง 4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 5. จัดให้มีระยะราบยาว 6 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนมิตรไมตรี ก่อนขึ้นสู่ทางลาดเพื่อขึ้นสู่ถนนภายในโครงการ 6. บริเวณก่อนขึ้น-ลงทางลาด ก่อนขึ้นสู่ที่จอดรถบนอาคารจัดให้มีรัศมีวงเลี้ยวไม่น้อยกว่า 6 เมตร	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	**4.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้** การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระดับรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน หากพิจารณาระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน พบว่า มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินอยู่ในช่วง 6.32-21.78 เมตร การลุกลามของเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ในระยะประชิดจึงเกิดขึ้นได้น้อย อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี น้ำสำรองดับเพลิงสามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร วิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายใน 10 นาที ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		6. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 1,056 คนดังนี้ (ภาพที่ 26) 6.1 จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตารางเมตร จึง สามารถรองรับคนได้ 744 คน 6.2 จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน	
	4.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่นก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีทางเดินอยู่ตรงกลางของอาคาร (ระหว่างห้องพัก	1. ออกแบบอาคารบริเวณทางเดินส่วนกลางในอาคารและระเบียงห้องพัก และพื้นที่สวนบนอาคารชั้นที่ 7, 27 และดาดฟ้า ให้มีราวกันตกความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินในอาคารทุกวัน	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	สองฝั่ง) ส่วนในชั้นที่มีพื้นที่สีเขียวหรือดาดฟ้าจัดให้มีราวกันตกสูง 1.5 เมตร ช่วยลดการพลัดตกออกจากอาคาร		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย	1. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จัดทำตารางเวลาทำงานเพื่อตรวจสอบและมี Check List ดูแลอย่างเป็นระบบ 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยและสะอาดอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความสงบเรียบร้อยภายในแต่ละชั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการได้ติดตั้งระบบ Key Card ไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารในชั้นที่ 1 ก่อนเข้าสู่อาคาร นอกจากนี้ ยังได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงพักคอย ทางเดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้น หน้าบันได ST-1 ทางเดินในชั้นที่จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ประจำป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ ให้แลกบัตรก่อนเข้าทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง	-

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ติดตั้งและตรวจสอบการบันทึกของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โถงพักคอย ทางเดินหน้าสำนักงานเคหะชุมชน ทางเดินหน้าห้องน้ำชั้นที่ 1 บริเวณลานจอดรถทุกชั้น หน้าบันได ST-1 ทางเดินในชั้นที่จัดเป็นห้องพัก (ชั้นที่ 8-28) จำนวน 3 จุด/ชั้น 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลดินแดงเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 5. เมื่อเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้วให้เลือกประธานและกรรมการของอาคารเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เช่น สำนักงานเขตดินแดง สถานีตำรวจนครบาลดินแดง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 6. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	**1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 82.20 เมตร	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยดัชนีการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 21,828.26 ตารางเมตร ซึ่งเกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน และถนนรอบโครงการที่มีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 แห่ง ไว้ในบริเวณที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าถึงของรถดับเพลิง เป็นต้น **2. ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง** วิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบให้น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งใช้ร่วมกับถังเก็บน้ำใช้ แต่มีการ Set ระดับที่แตกต่างกันเชื่อมต่อกับท่อยืนในอาคาร จัดไว้ 2 ท่อยืน ต้องการน้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 81 ลูกบาศก์เมตร (ภายในเวลา 30 นาที) โดยจัดน้ำสำรองดับเพลิง	ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้	ตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด-ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ไว้ 85.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 31 นาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที หรือ 2.838 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดันสูบส่ง 140 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง และมีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jocky Pump) อัตราสูบ 113.55 ลิตร/นาที ช่วยรักษาความดันในเส้นท่อ น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดไว้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31 นาที นานพอสำหรับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวางจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ดังนั้น น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จึงพอสำหรับดับเพลิงในขั้นต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางเข้ามาถึงพื้นที่โครงการ **3. ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ตั้งอยู่ถนนประชาสงเคราะห์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยสถานีดับเพลิงห้วยขวางมีรถกระเช้า ความสูง 30 เมตร รถบันไดความสูง 50 เมตร รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว ขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 2 คัน และรถบรรทุกน้ำ ขนาด 10,000 ลิตร จำนวน 2 คัน จากอุปกรณ์ที่มีอยู่จะสามารถดับเพลิงได้ในเบื้องต้น และสามารถขอกำลังสนับสนุนจากดับเพลิงข้างเคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงสุทธิสาร และสถานีดับเพลิงพญาไท ประกอบกับ	อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง 7. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 8. จัดให้มีจุดรวมพลรวม 2 แห่ง สามารถรองรับคนได้ 1,056 คน ดังนี้ (**ภาพที่ 26**) 8.1 จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 186 ตารางเมตร จึง สามารถรองรับคนได้ 744 คน 8.2 จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ร้อยละ 70 เท่ากับ 78 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 312 คน 9. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 แห่ง (**ภาพที่ 27**) บริเวณที่เข้าถึงได้สะดวก ติดถนนที่มีความกว้าง 6 เมตร รอบแนวอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ 10. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 10.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 10.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และ	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานถึง 31 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 10 นาที ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **4. ความเหมาะสมของจุดรวมพล** จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยในพื้นที่โครงการมีจำนวนคนทั้งหมด 1,012 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) จึงต้องจัดให้มีจุดรวมพลพื้นที่ไม่น้อยกว่า 253 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว มีรายละเอียดดังนี้ **(ภาพที่ 26)** - จุดรวมพล 1 พื้นที่ 266 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 186 ตารางเมตร (คิด 70%) ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน จึงสามารถรองรับคนได้ 744 คน	กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 10.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 11. กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด พร้อมจดบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูความเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่งทุกวัน เพื่อความสะดวกในการใช้งานได้อย่างปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้	

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดรวมพล 2 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 78 ตารางเมตร (คิด 70%) ตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับคนได้ 312 คน ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้ 2 จุด มีพื้นที่ให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 264 ตารางเมตร สามารถรวมคนได้ 1,056 คน เพียงพอกับจำนวนคนในโครงการ 1,012 คน		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ การเคหะแห่งชาติ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัย (แปลง G) โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ บริเวณหัวมุมถนนวิภาวดี-รังสิต ติดถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสียในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. คุณภาพอากาศ 1.1 รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- การเคหะแห่งชาติ
	1.2 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดมัสยิดมู่ฮายีรีน) 1 จุด	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
	1.3 บริเวณโรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะห่าง 90 เมตร) 1 จุด **(ภาพที่ 3)**	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1.4 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดมัสยิดมู่ฮายีรีน) 1 จุด	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
	1.5 มัสยิดมู่ฮายีรีน อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
	1.6 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
	2. เสียงและแรงสั่นสะเทือน 2.1 บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดมัสยิดมู่ฮายีรีน) 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
	2.2 บริเวณโรงเรียนพิบูลประชาสรรค์ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะห่าง 90 เมตร) 1 จุด **(ภาพที่ 3)**	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2.3 5 มัสยิดมู่ฮายีรีน อาคาร/บ้านเรือน และทรัพย์สินของประชาชน/สถานประกอบการที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนและเรื่องการร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
	2.4 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้างที่แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- รายงานผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนและเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
3. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม 10 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
	2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก) - Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)		- Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
4. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย มี ฝาปิดไม่มีรอยรั่ว แตก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
5. การจราจร	- รถบรรทุกและคนขับ ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพรถและความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
6. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานในขณะปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ
	2. ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- การเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ การเคหะแห่งชาติ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ สำนักงานเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูและรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุกถัง	- การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	5. ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคาทุกถัง	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (บีโอดี) - Suspended Solids (ปริมาณสารแขวนลอย) - Settleable Solids (ปริมาณตะกอนหนัก)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- Total Dissolved Solids (สารที่ละลายได้ทั้งหมด) - Fecal Coliform Bacteria (ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย) - Fat Oil and Grease (น้ำมันและไขมัน) - Nitrogen (TKN) (ไนโตรเจน) - Sulfide (ซัลไฟด์)		
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. สำนักงานประจำอาคารของการเคหะแห่งชาติ	- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	4. สำนักงานประจำอาคารของการเคหะแห่งชาติ	- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	3. บริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
8. การจราจร	1. บริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งในอาคารและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
10. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ
	2. สำนักงานอาคารของการเคหะแห่งชาติ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ การเคหะแห่งชาติ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ สำนักงานเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม)

สิงหาคม 2559.....

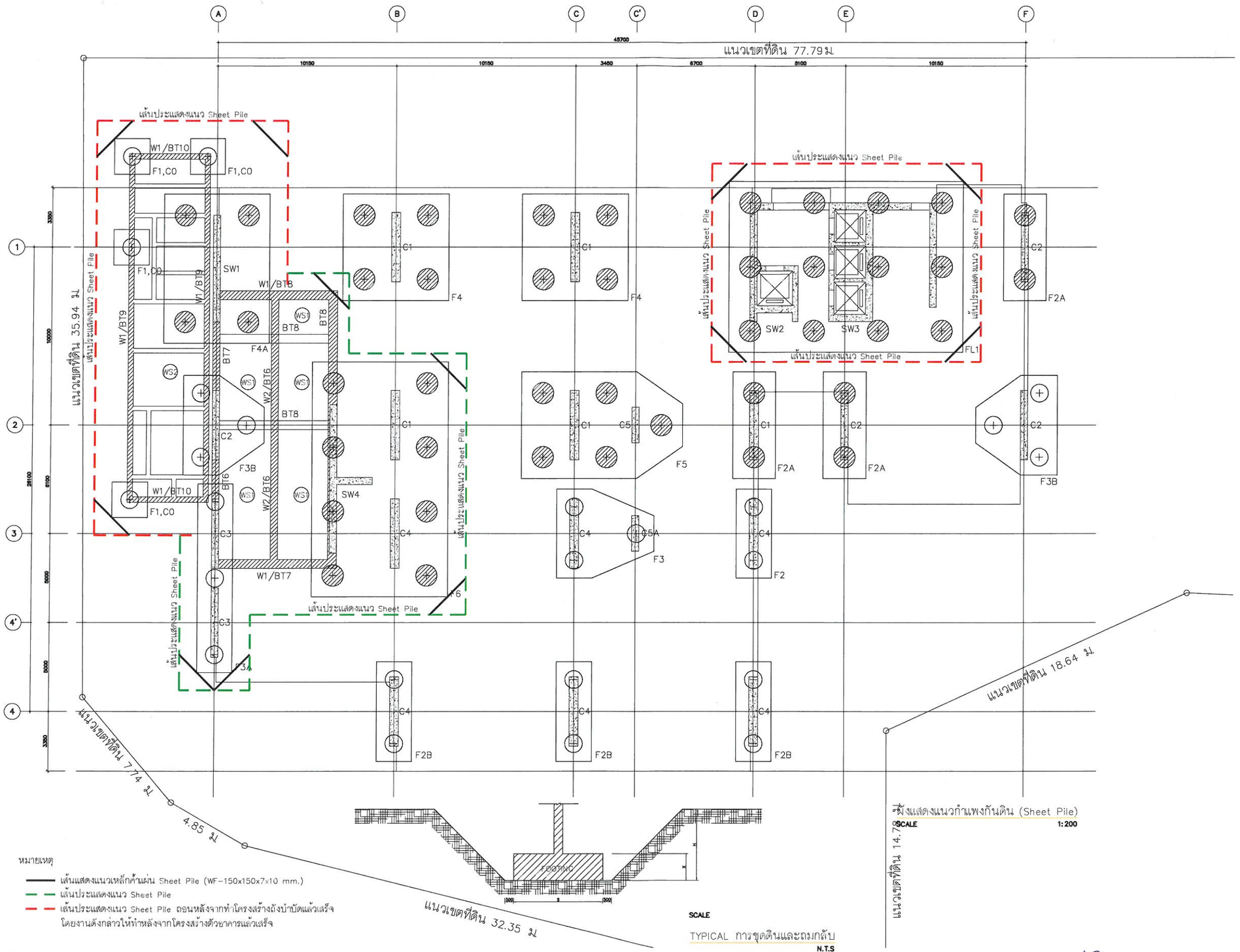
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 แนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดิน

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสด.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสด.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีหาวกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

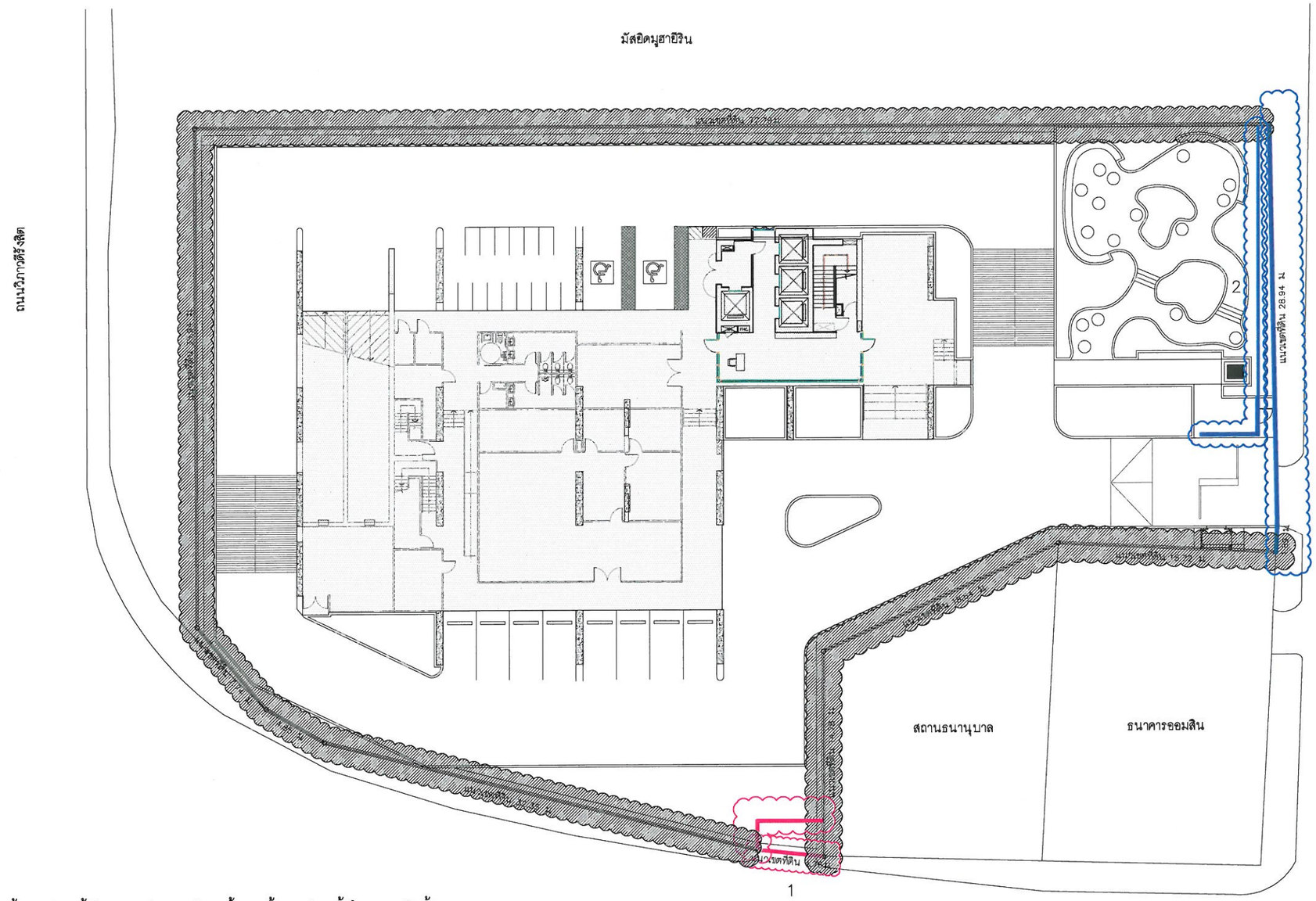
CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสด.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ใช้ได้เฉพาะงานที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามนำไปใช้งานแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



รื้อถอนรั้วและประตูรั้วโครงการเดิม : ทำการรื้อถอนรั้วและประตูรั้วโครงการเดิมทั้งหมด

ปรับปรุงรั้วโครงการเดิม : ทำการซ่อมแซมรั้วเดิมให้อยู่ในสภาพที่ใช้ได้ดีและทำการทาสีรั้วเดิมใหม่ทั้งหมดด้วยสีเทาเข้ม
หมายเหตุ : ด้านรั้ว ที่ติดมัสยิดมูฮายิรีน ให้มีการเพิ่มความสูงรั้ว จากรั้วเดิม
โดยความสูงรั้วจากระดับถนนโครงการ ไม่น้อยกว่า 2.00 ม.
โดยผู้รับจ้างทำ SHOP DRAWING เพื่อขออนุมัติ

1 ก่อสร้างรั้วโครงการใหม่ : ทำการก่อสร้างรั้วโครงการใหม่ แบบโปร่ง ให้เป็นลักษณะเดียวกับรั้วโครงการเดิมแล้ว
ทาสีเทาเข้ม

2 ก่อสร้างรั้วโครงการใหม่ : ทำการก่อสร้างรั้วหน้าโครงการใหม่

0 1 5 10 20 เมตร

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 แผนการปรับปรุง และก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD., JATUJAK, BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER : การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญน่า สสด.2207
นายเจตพล ชื่อตรง ภสด.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพาวกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภกส.23

CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสก.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่อ่อนไหว
- จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ

สิงหาคม 2559 .....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559 .....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3	จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนอกพื้นที่โครงการ	N W E S

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2559

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

รายละเอียดกลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

ศาสนสถาน			
1.	วัดทัศนารุณสุนทริการาม	ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	ระยะห่างประมาณ 530 เมตร
2.	วัดแม่พระฟาติมา	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้	ระยะห่างประมาณ 850 เมตร
สถาบันศึกษา			
3.	โรงเรียนพิบูลประชาสรรค์	ทางด้านทิศตะวันออก	ระยะห่างประมาณ 90 เมตร
4.	สถานรับเลี้ยงเด็ก YWCA ดินแดง	ทางด้านทิศตะวันออก	ระยะห่างประมาณ 450 เมตร
5.	โรงเรียนรัศมีนานาชาติ	ทางด้านทิศตะวันตก	ระยะห่างประมาณ 450 เมตร
6.	วิทยาลัยการจัดการ มหาวิทยาลัยมหิดล	ทางด้านทิศเหนือ	ระยะห่างประมาณ 530 เมตร
7.	โรงเรียนวัดทัศนารุณสุนทริการาม	ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	ระยะห่างประมาณ 650 เมตร
8.	โรงเรียนวิชากร	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 740 เมตร
9.	โรงเรียนวิชูทิศ	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 810 เมตร
10.	โรงเรียนแม่พระฟาติมา	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้	ระยะห่างประมาณ 850 เมตร
11.	โรงเรียนสามัคคีบำรุงวิทยา	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 910 เมตร
หน่วยงานราชการ			
12.	ศูนย์บริการผู้สูงอายุดินแดง	ทางด้านทิศตะวันออก	ระยะห่างประมาณ 30 เมตร
13.	กระทรวงแรงงาน	ทางด้านทิศตะวันออก	ระยะห่างประมาณ 140 เมตร
14.	กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงาน	ทางด้านทิศตะวันออก	ระยะห่างประมาณ 140 เมตร
15.	กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน	ทางด้านทิศตะวันออก	ระยะห่างประมาณ 140 เมตร
16.	กรมการจัดหางาน กระทรวงแรงงาน	ทางด้านทิศตะวันออก	ระยะห่างประมาณ 140 เมตร
17.	ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น)	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 230 เมตร
18.	ศูนย์การศึกษาพิเศษส่วนกลาง	ทางด้านทิศตะวันออก	ระยะห่างประมาณ 380 เมตร
19.	สำนักงาน ป.ป.ส.	ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้	ระยะห่างประมาณ 470 เมตร
20.	สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร	ทางด้านทิศเหนือ	ระยะห่างประมาณ 500 เมตร
21.	สำนักการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร	ทางด้านทิศเหนือ	ระยะห่างประมาณ 560 เมตร
22.	สถาบันราชานุกูล	ทางด้านทิศตะวันออก	ระยะห่างประมาณ 600 เมตร
23.	กรมดุริยางค์ทหารบก	ทางด้านทิศเหนือ	ระยะห่างประมาณ 600 เมตร
24.	สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร	ทางด้านทิศเหนือ	ระยะห่างประมาณ 630 เมตร
25.	กองพลทหารม้าที่ 2 รักษาพระองค์	ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 690 เมตร
26.	สำนักงานเขตดินแดง	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 770 เมตร
27.	ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 800 เมตร
28.	สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 800 เมตร
29.	สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 800 เมตร
30.	สำนักวัฒนธรรม กีฬา และการท่องเที่ยว กรุงเทพมหานคร	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 800 เมตร
31.	สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร	ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 800 เมตร
32.	สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก (ททบ.5)	ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	ระยะห่างประมาณ 980 เมตร
สถานพยาบาล			
33.	โรงพยาบาลทหารผ่านศึก	ทางด้านทิศเหนือ	ระยะห่างประมาณ 870 เมตร

สิงหาคม 2559 .....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (ต่อ)	**จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนอกพื้นที่โครงการ**

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2559

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผ้าใบก่อสร้าง Polyester Mesh sheet 500g. (ตาข่ายกันฝุ่น)



รายละเอียดของผ้าใบก่อสร้าง (ตาข่ายกันฝุ่น) Standard Specifications Details

ชนิด (Type): วัสดุก่อสร้างขนาดมาตราฐานญี่ปุ่นอย่างหนา (Building Materials)

เนื้อผลิตจาก: Polyester+PVC

สี (Color): เทา (Gray)

ขนาด (Size): 1.80 M. x 5.10 M.

Denier: 2000D x 2000D

เก็บเสียง (Soundproofed) : 85dB (Decibel)

น้ำหนัก (Weight): 500g. ± 0.2

ตาไก่ที่ใช้ (Available Eyelet): ทองเหลือง (Brass)

ภาพที่ 4 Mesh Sheet สำหรับคลุมอาคารป้องกันฝุ่นละออง

สิงหาคม 2559 .....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

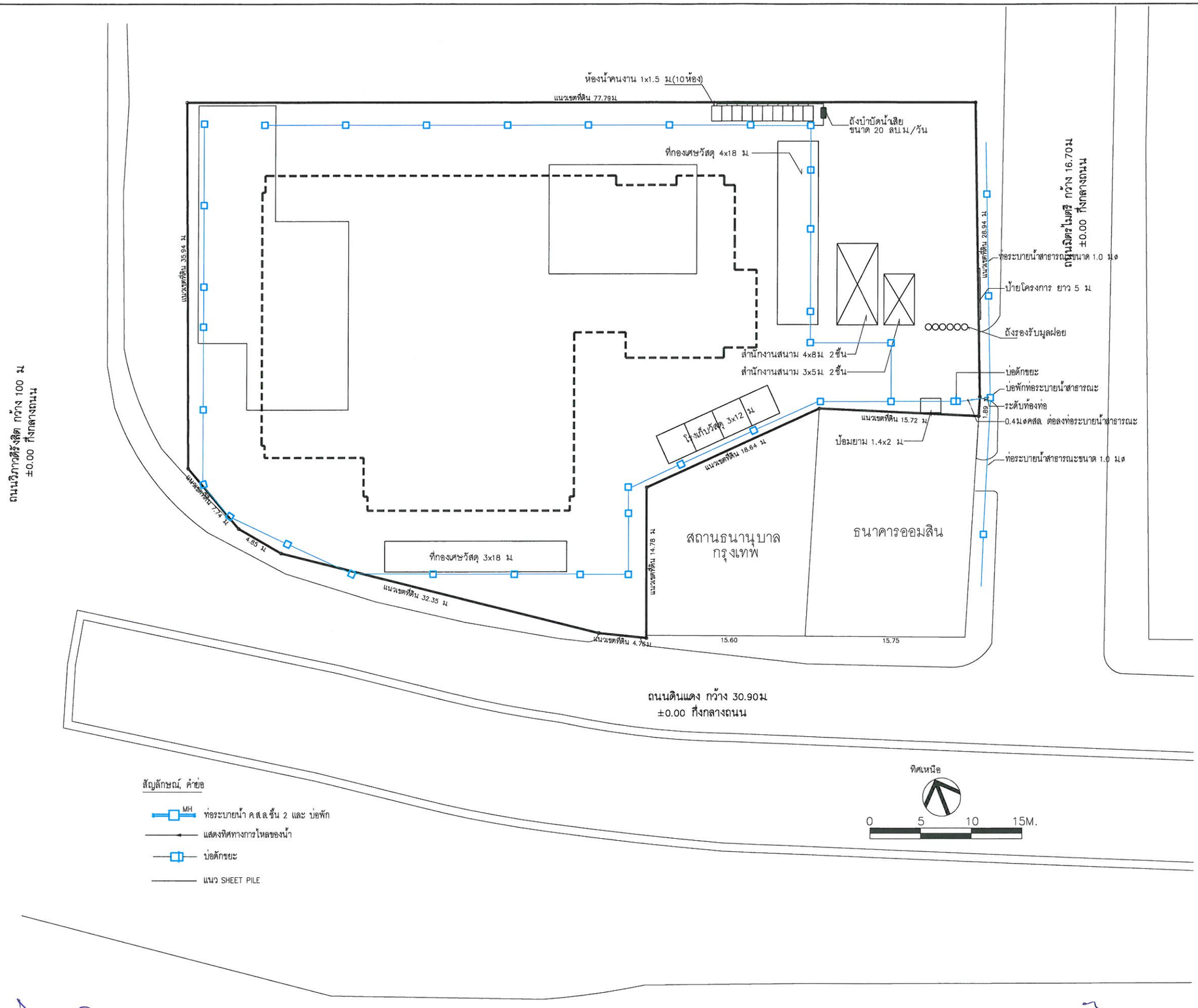
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสถ.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเลกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟท. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สถ.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สถ.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพาหกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

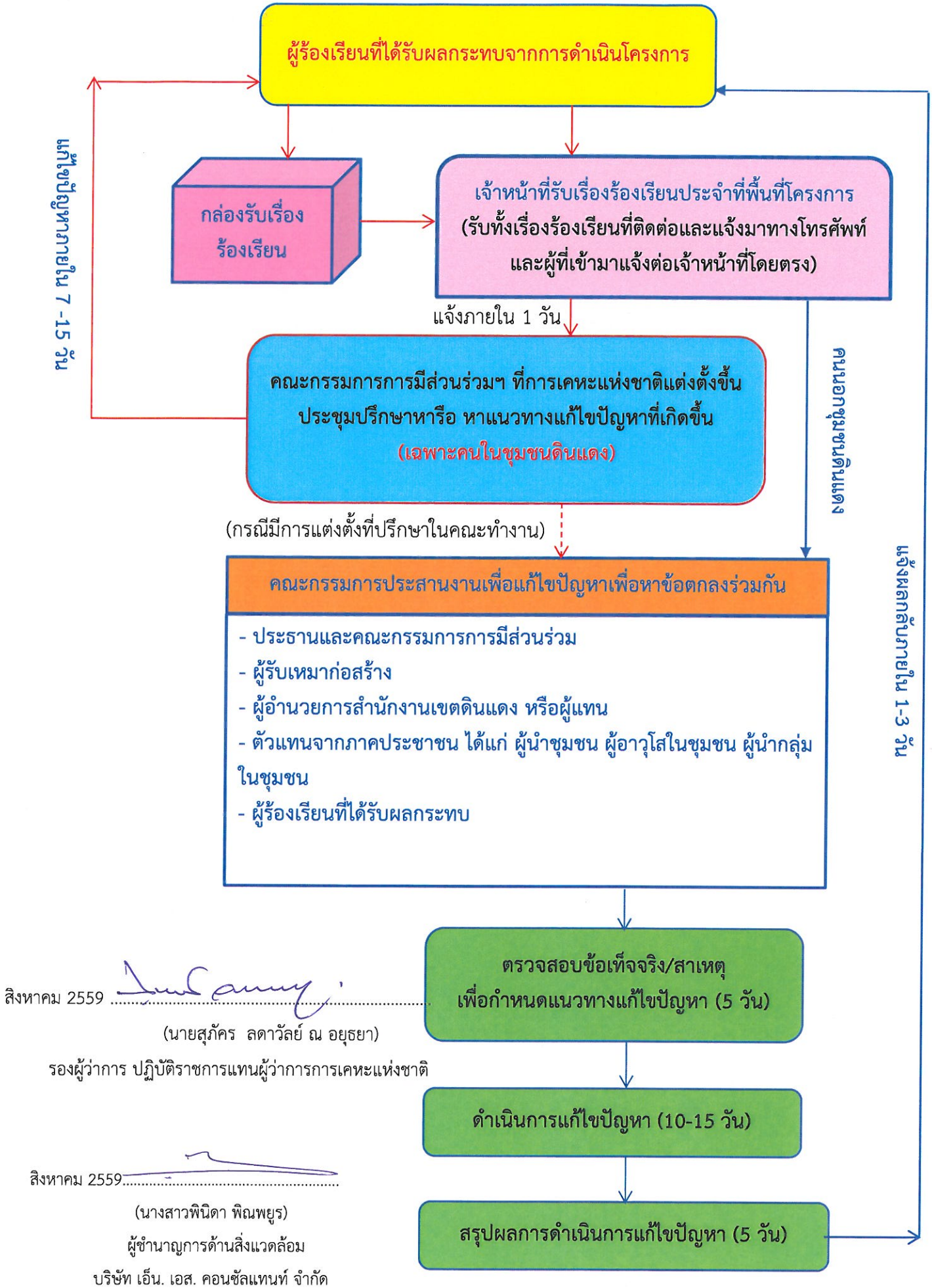
CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ใช้ได้เฉพาะที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



สิงหาคม 2559 .....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

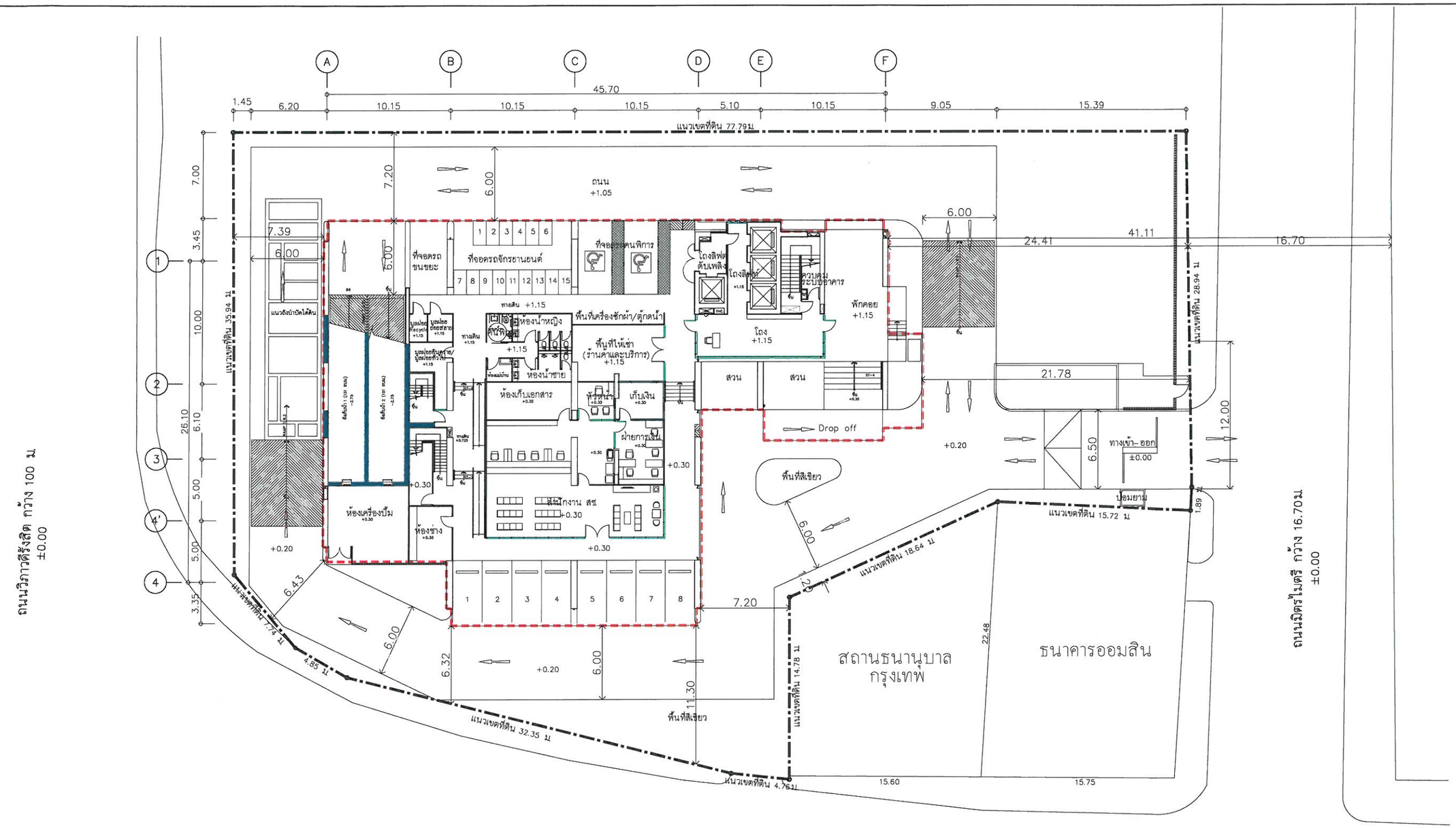
สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน



แนวเขตพื้นที่โครงการ

แนวอาคาร

ทิศเหนือ

0 5 10 15M.

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนโชค-ดินแดง ติดกับถนนวิภาดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสถ.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมณเฑียร จินดาศรีสุภัค วฟท. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพราหกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

CHECKED :
ดร.ชเล กุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

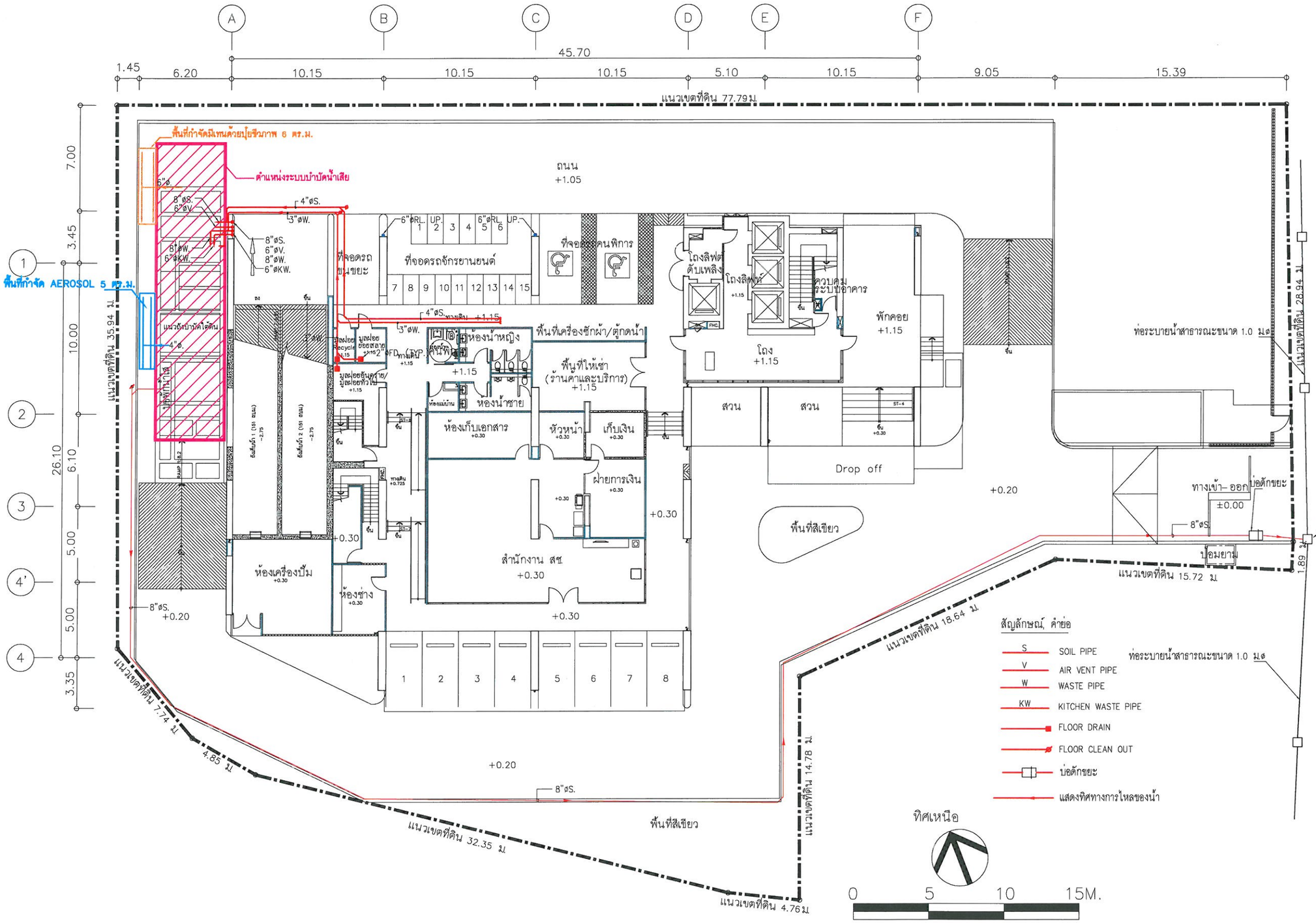
CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND MUST NOT BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECTS.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ใช้ได้เฉพาะแบบที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามมิดัดแปลงแบบ

DRAWN BY :

DATE : -

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.



สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ถนนดินแดง กว้าง 30.90ม.

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 ผังระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G

การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design) เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1 หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสด.2207
นายเจตพล ชื่อตรง ภสด.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายศิริมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วศก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยรวกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยรวกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพาวกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

CHECKED :
ศร.ชเล คุณาวงศ์ วสก.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

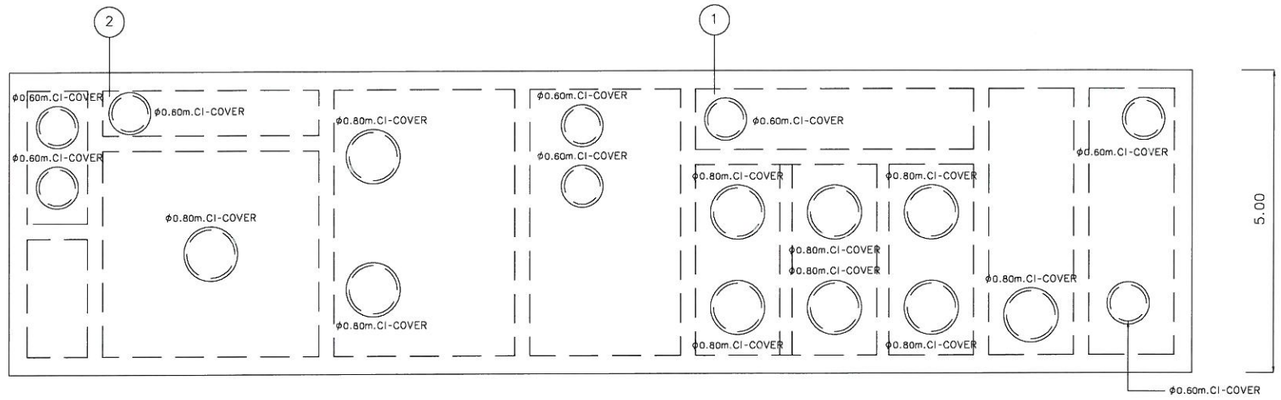
CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ไม่ให้คำสั่งเลขที่หนดไม่ทันกัน ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :

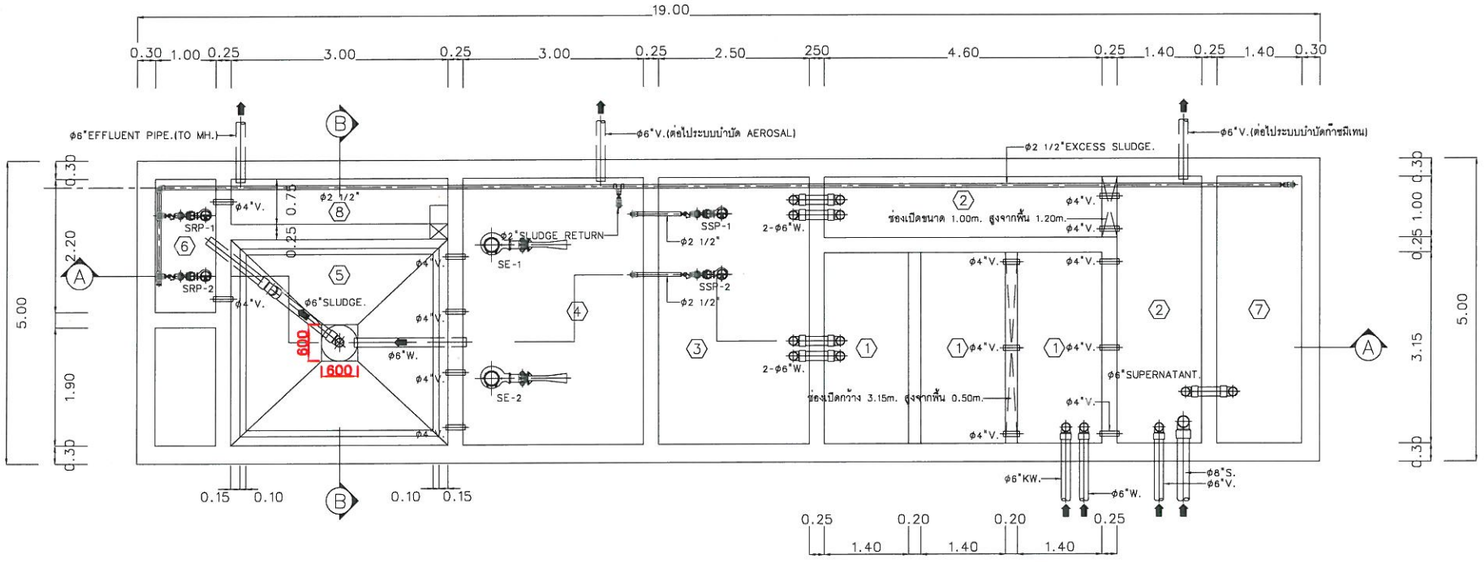
DATE : -

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.



WASTEWATER TREATMENT PLANT (COVER PLAN)
SCALE 1:50



WASTEWATER TREATMENT PLANT (PLAN)
SCALE 1:50

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPR.kW	RPM	V/ϕ/Hz.	
1.	SUBMERSIBLE PUMP(SSP-1, SSP-2)	2	EQUALIZATION TANK	Q = 0.40 CU.M./MIN. H = 4. M.H O_2	1.5	2900	380/3/50	4 LEVEL CONTROLLER
2.	SUBMERSIBLE EJECTOR(SE-1, SE-2)	2	AERATION TANK	O_2 3.7 KG./HR H = 3 M.H O_2	2.2	3000	380/3/50	TIMER
3.	SUBMERSIBLE PUMP(SRP-1, SRP-2)	2	SEDIMENTATION TANK	Q = 0.2 CU.M./MIN. H = 4.9 M.H O_2	0.25	2900	380/3/50	TIMER
4.	CONTROL PANEL	1	PUMP ROOM					

① บ่อดักไขมัน
② บ่อเกรอะ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก
③ บ่อปรับสภาพสมดุลย์
④ บ่อเติมอากาศ
⑤ บ่อตกตะกอน
⑥ บ่อสูบตะกอน
⑦ บ่อเก็บตะกอน
⑧ บ่อพักน้ำใส

สิงหาคม 2559.....
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (แปลน)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design) เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1 หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ตัดกับถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสก.2207
นายเจตพล ชื่อตรง ภสก.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสียากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายภิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายผณตรี จินดาศรีสุภัค วฟก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพราหกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

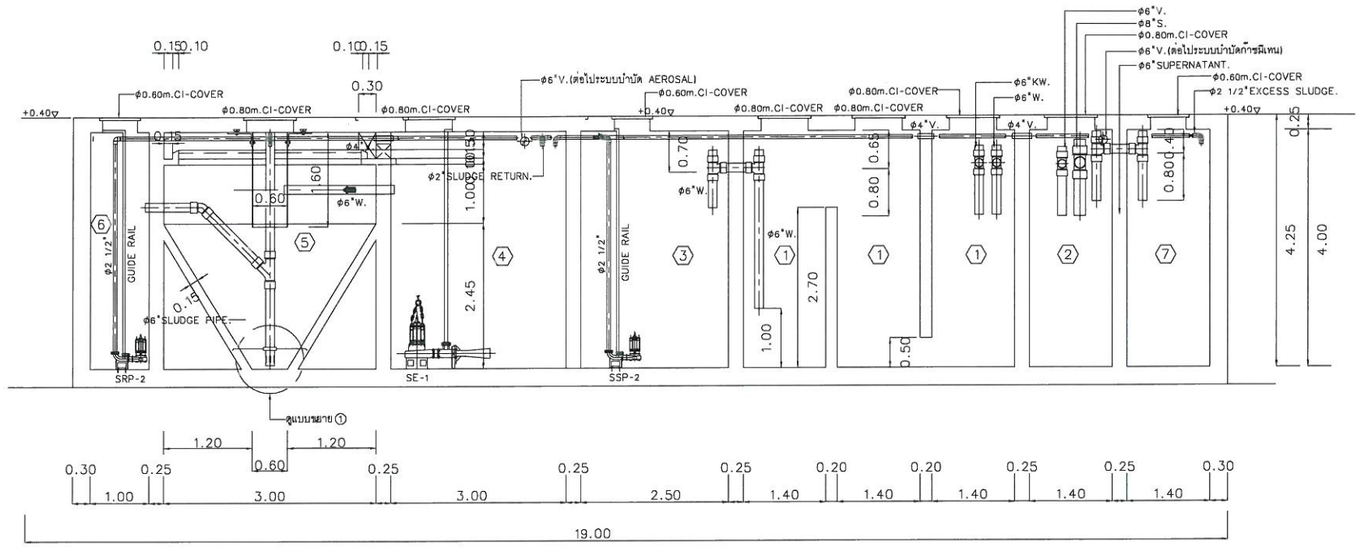
CHECKED :
ดร.ชเล คุณวางค์ วสก.448

REV	DATE	DESCRIPTION

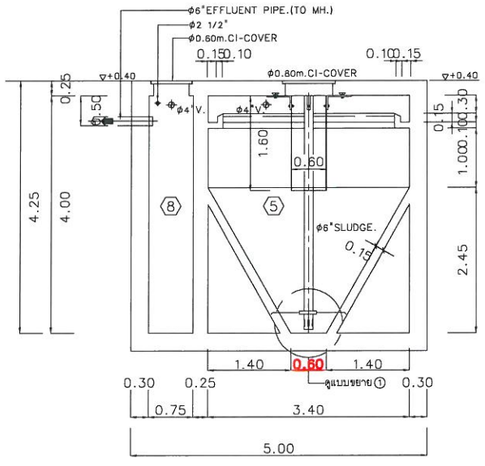
FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

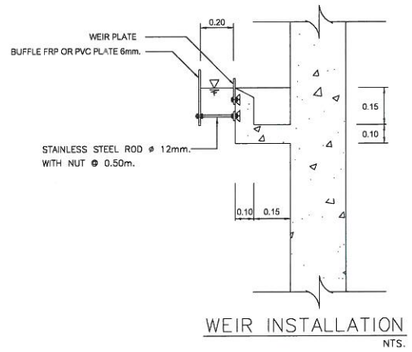
DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



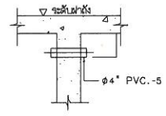
SECTION Ⓐ–Ⓐ
SCALE 1:50



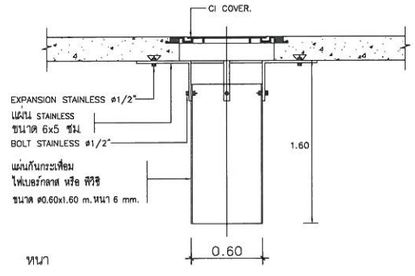
SECTION Ⓑ–Ⓑ
SCALE 1:50



WEIR INSTALLATION
NTS.

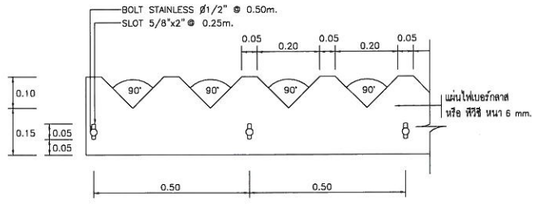


การติดตั้งท่ออากาศ
NTS.



แผ่นกันกระเพื่อม หนา
ไฟเบอร์กลาส หรือพีวีซี
ขนาดø0.60x1.60m. 6mm.

แบบขยายแผ่นกันกระเพื่อม
NTS.



DETAIL OF WEIR
NTS.

① บ่อดักไขมัน
② บ่อเกรอะ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก
③ บ่อปรับสภาพสมดุลย์
④ บ่อเติมอากาศ
⑤ บ่อตกตะกอน
⑥ บ่อสูบตะกอน
⑦ บ่อเก็บตะกอน
⑧ บ่อพักน้ำใส

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 (ต่อ) แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปตัด)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design) เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1 หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสถ.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเลกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพวาทกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

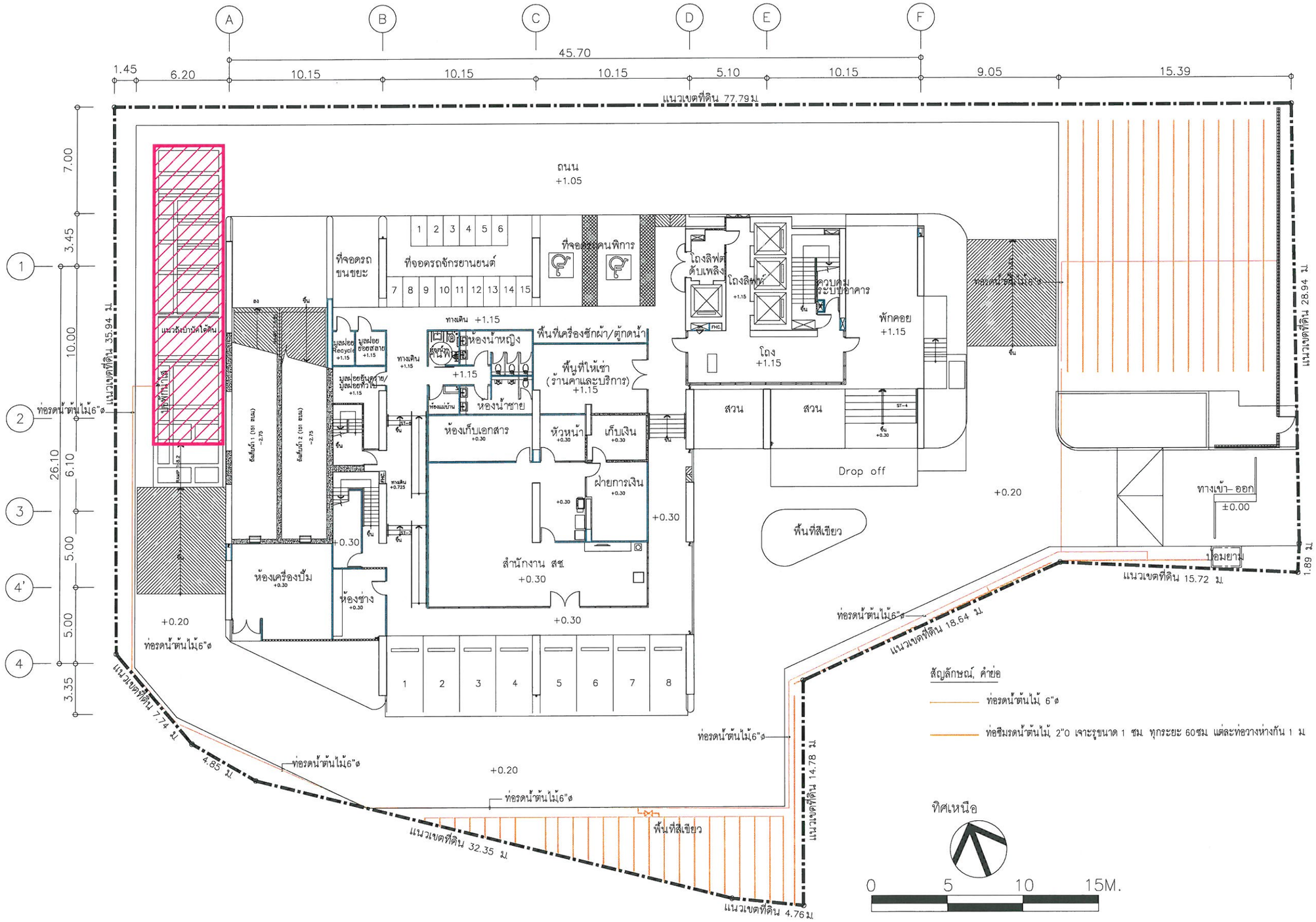
CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ถนนดินแดง กว้าง 30.90ม.

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังระบบนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK, BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสถ.2207
นายเจตพล ชื่อตรง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรัฐภัค วฟท. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพาวกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE, DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND MUST NOT BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
PLANNING AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :

DATE : -

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

สัญลักษณ์, คำย่อ

MH ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล.ชั้น 2 และ บ่อพัก ความลาดเอียงไม่เกิน 1: 200

แสดงทิศทางการไหลของน้ำ

บ่อดักขยะ

45700

1450 | 6200 | 10150 | 10150 | 10150 | 5100 | 10150 | 9050 | 15390

A B C D E F

1 2 3 4' 4

แนวเขตที่ดิน 77.79 ม

แนวเขตที่ดิน 35.94 ม

แนวเขตที่ดิน 28.94 ม

แนวเขตที่ดิน 15.72 ม

แนวเขตที่ดิน 18.64 ม

แนวเขตที่ดิน 14.78 ม

แนวเขตที่ดิน 7.74 ม

แนวเขตที่ดิน 4.85 ม

แนวเขตที่ดิน 32.35 ม

แนวเขตที่ดิน 4.76 ม

0.6 มคสล. 0.4 มคสล.

6"ø RL. UP. 4"ø RL. UP.

ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 1.0 ม

บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะ −1.46

บ่อพักขยะ −1.098

ระดับท้องท่อ −1.11

บ่อดักตะกอน 2.5x1.2x1.5ม สิกฺ ฝาปิดเหล็กหล่อ และจุดควบคุมอัตราการระบายน้ำผ่านช่องเปิด

ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 1.0 ม

สถานธนานุบาล

ธนาคารออมสิน

ถนนดินแดง

ถนนดินแดง

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ และตำแหน่งควบคุมอัตราการระบายน้ำผ่าน Orrifice

197/213

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญน่า สสถ.2207
นายเจตพล ชื่อตรง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสิยาภรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายภิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟท. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สถ.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สถ.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพาทกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภกส.23

CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.

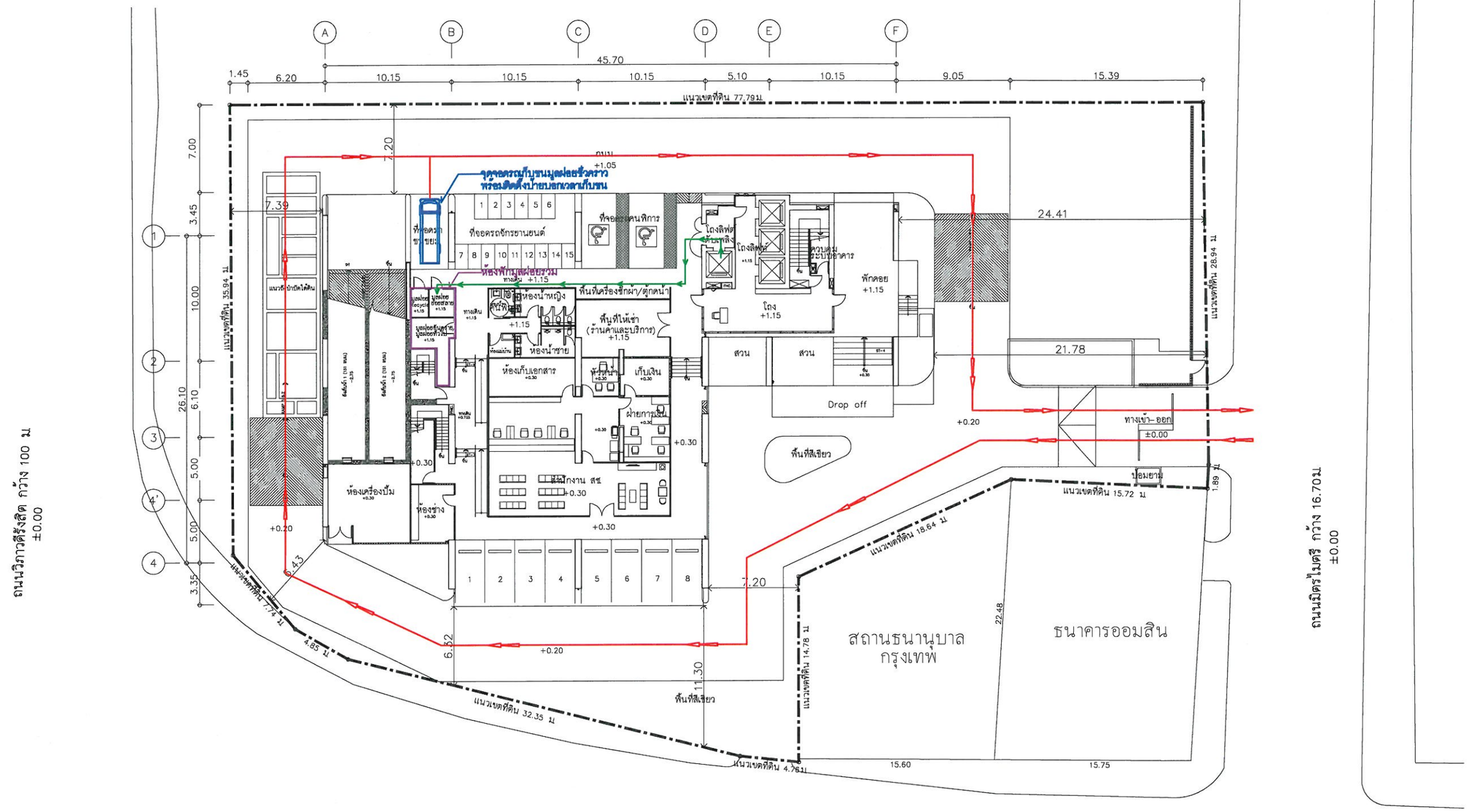
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :

DATE : -

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.



ถนนดินแดง กว้าง 30.90ม.
±0.00

สัญลักษณ์

เส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

เส้นทางรวบรวมมูลฝอยจากชั้นบนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง

จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว

ทิศเหนือ

0 5 10 15M.

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นที่เมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสก.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสก.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสียากรณ์ ถำประสิทธิ์ สย.4052
นายเลกสิทธิ์ แย้มพรายภิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศิรัฏภัค วฟก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพวาทกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

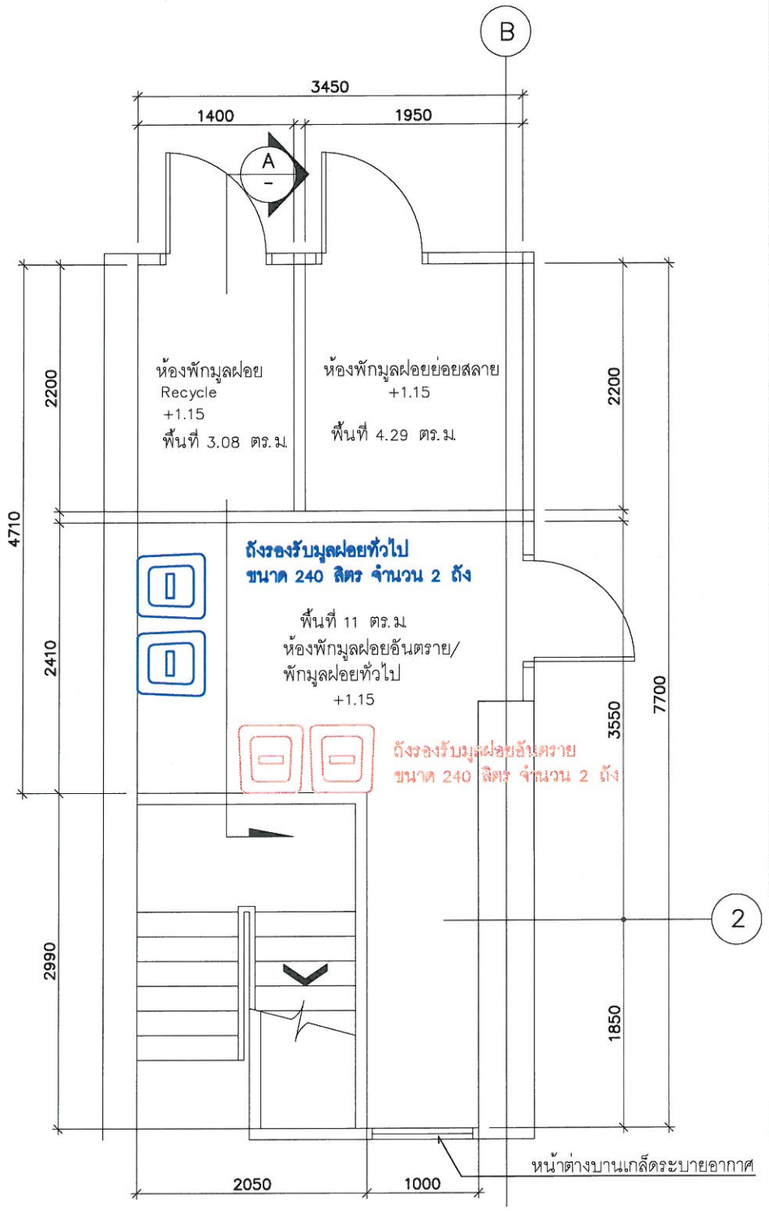
CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสก.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

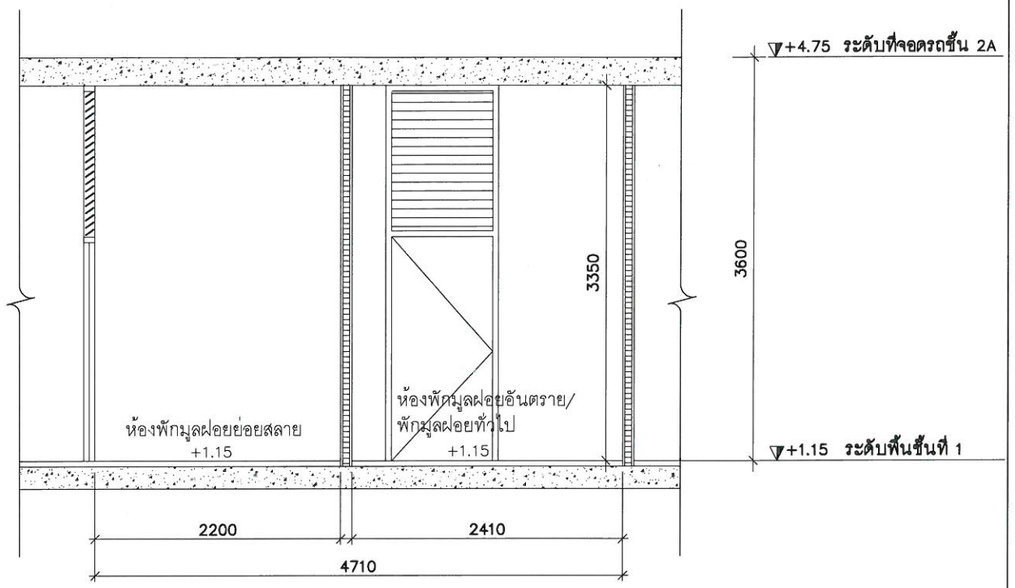
CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ใช้ได้เฉพาะที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



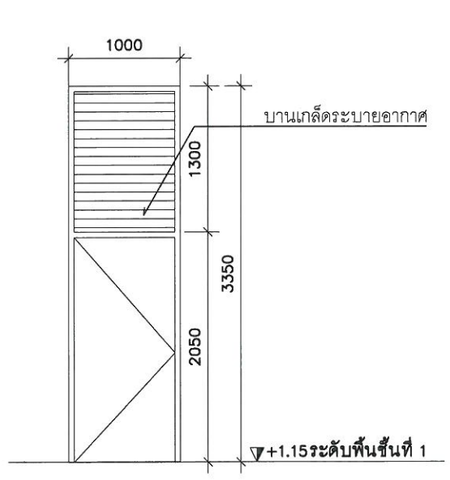
แปลนขยายห้องพักมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1:50



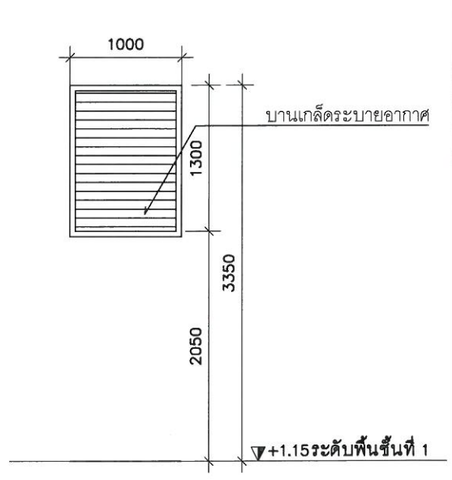
รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายประตูห้องพักมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายหน้าต่างบานเกร็ด

มาตราส่วน 1:50

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G

การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design) เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1 หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสอ.2207
นายเจตพล ชื่อตรง ภสอ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพวาทกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสก.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

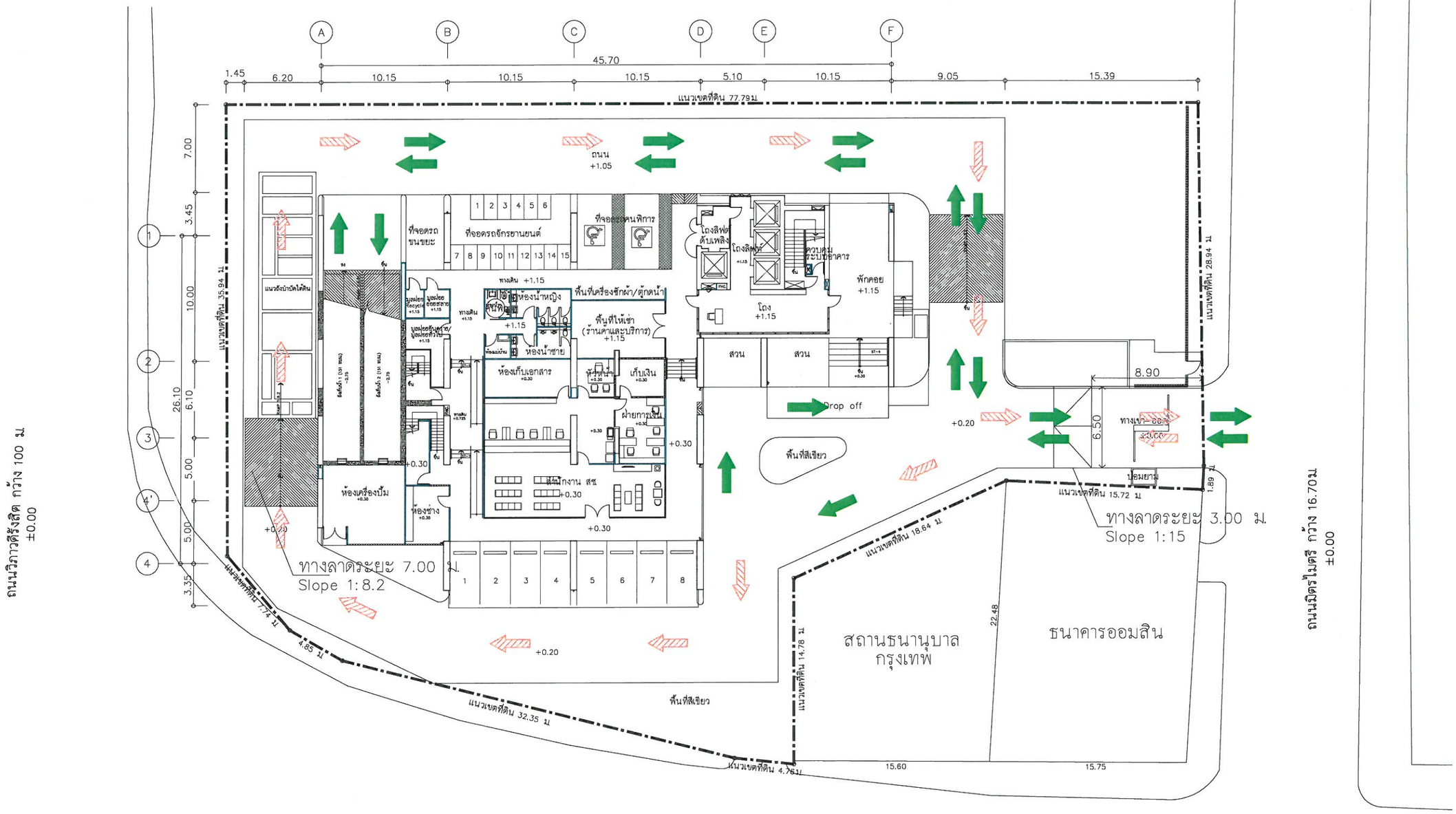
CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :

DATE : -

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.



ถนนดินแดง กว้าง 30.90ม
±0.00

สัญลักษณ์

เส้นทางสำหรับผู้อยู่อาศัย

เส้นทางสำหรับ SERVICE

ทิศเหนือ

0 5 10 15M.

สิงหาคม 2559.....

(น้ายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 ผังระบบจราจรภายในโครงการโดยแยกทิศทางสำหรับผู้พักอาศัย และทิศทางสำหรับรถ SERVICE

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design) เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G โครงการพื้นที่เมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1 หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสถ.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟท. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพราหกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

CHECKED :
ศร.ชเล กุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

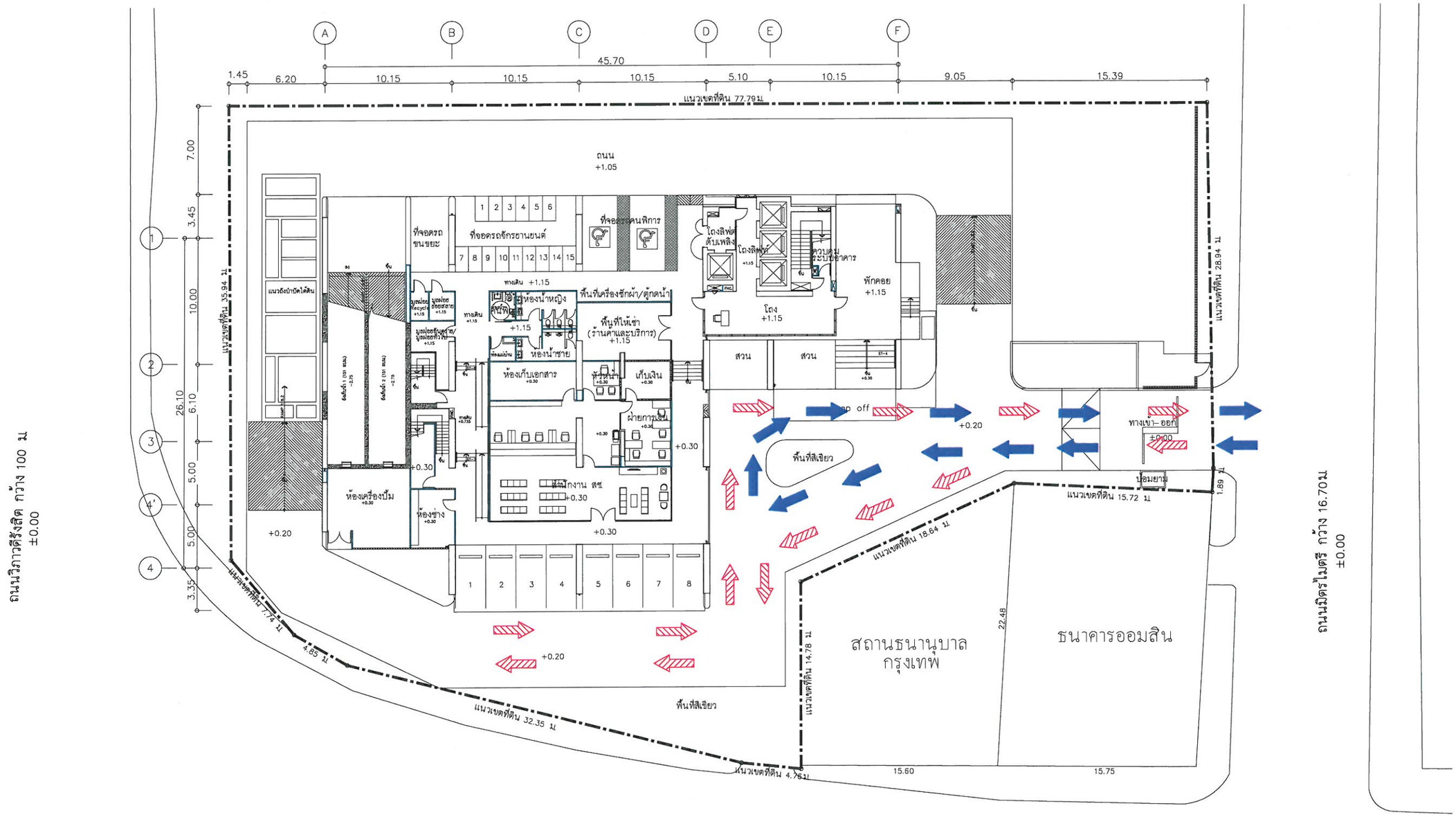
CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE, DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :

DATE : -

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.



สัญลักษณ์

เส้นทางเดินรถ TAXI

เส้นทางเดินรถสำหรับบุคคลภายนอก

ทิศเหนือ

0 5 10 15M.

ภาพที่ 15 ผังระบบจราจรภายในโครงการโดยแยกทิศทางสำหรับรถ TAXI และทิศทางสำหรับบุคคลภายนอก

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนโชติ-ดินแดง ติดกับถนนวิภาดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายศิปกร บุญนำ สสก.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสก.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายศิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมณฑรี จินดาศรีสุภัค วฟก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพาทกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสก.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

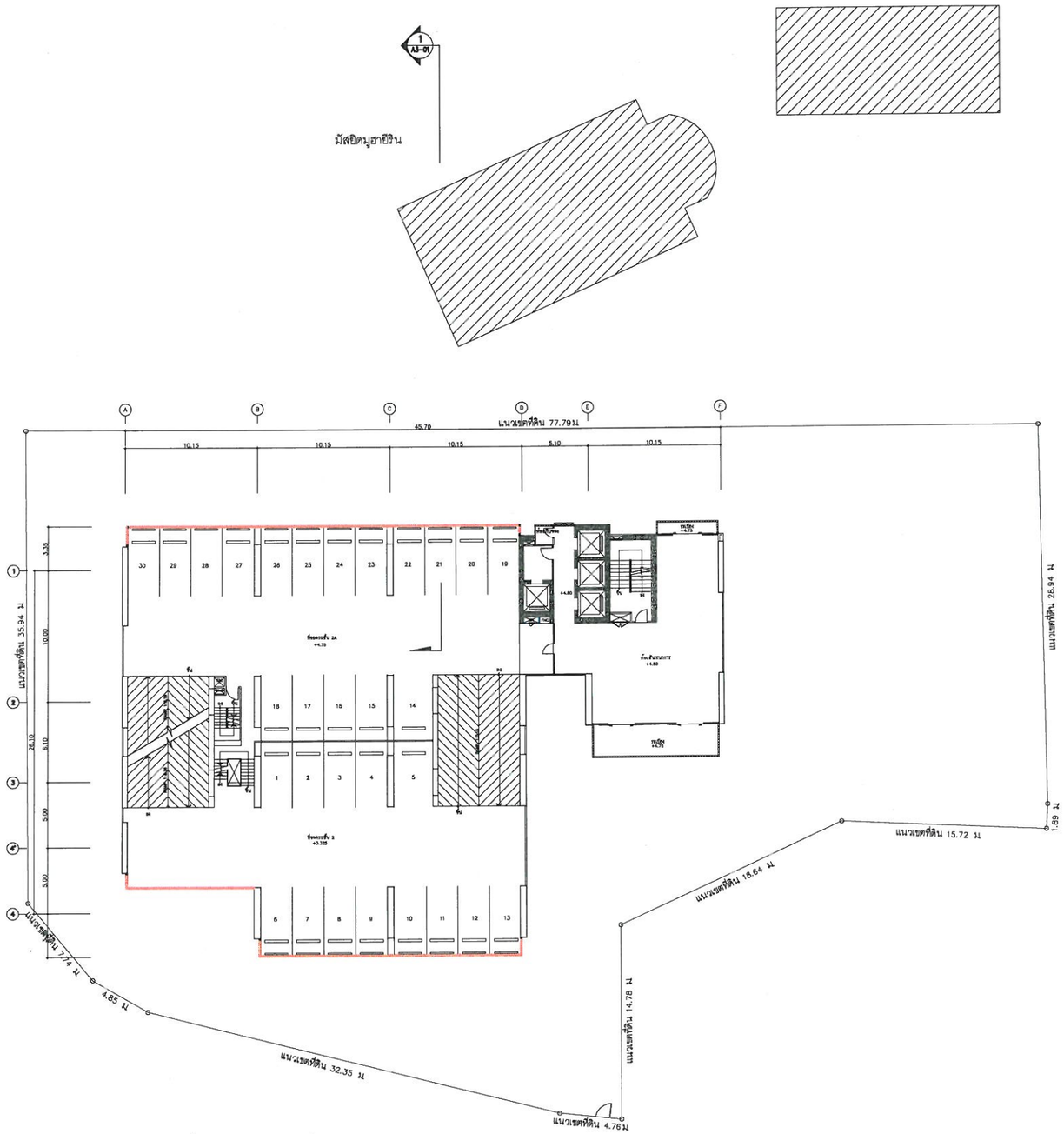
CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :

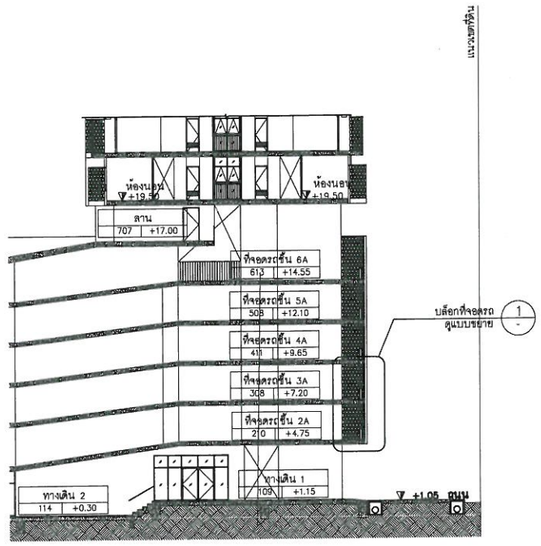
DATE : -

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.



แนวบล็อกเพื่อลดผลกระทบจากไฟรถบนอาคาร
(จัดไว้ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6)



รูปตัดแสดงระยะระหว่างที่จอดรถและมัสยิดมูฮายิรีน

มาตราส่วน 1:200



แบบขยายบล็อก สำหรับลดผลกระทบจากไฟรถบนอาคาร

มาตราส่วน NTS.

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16 แนวบล็อคบริเวณผนังลานจอดรถภายในอาคาร

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สถ.2207
นายเจตพล ชื่อตรง ภถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายภิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วท.ก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพาราทุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

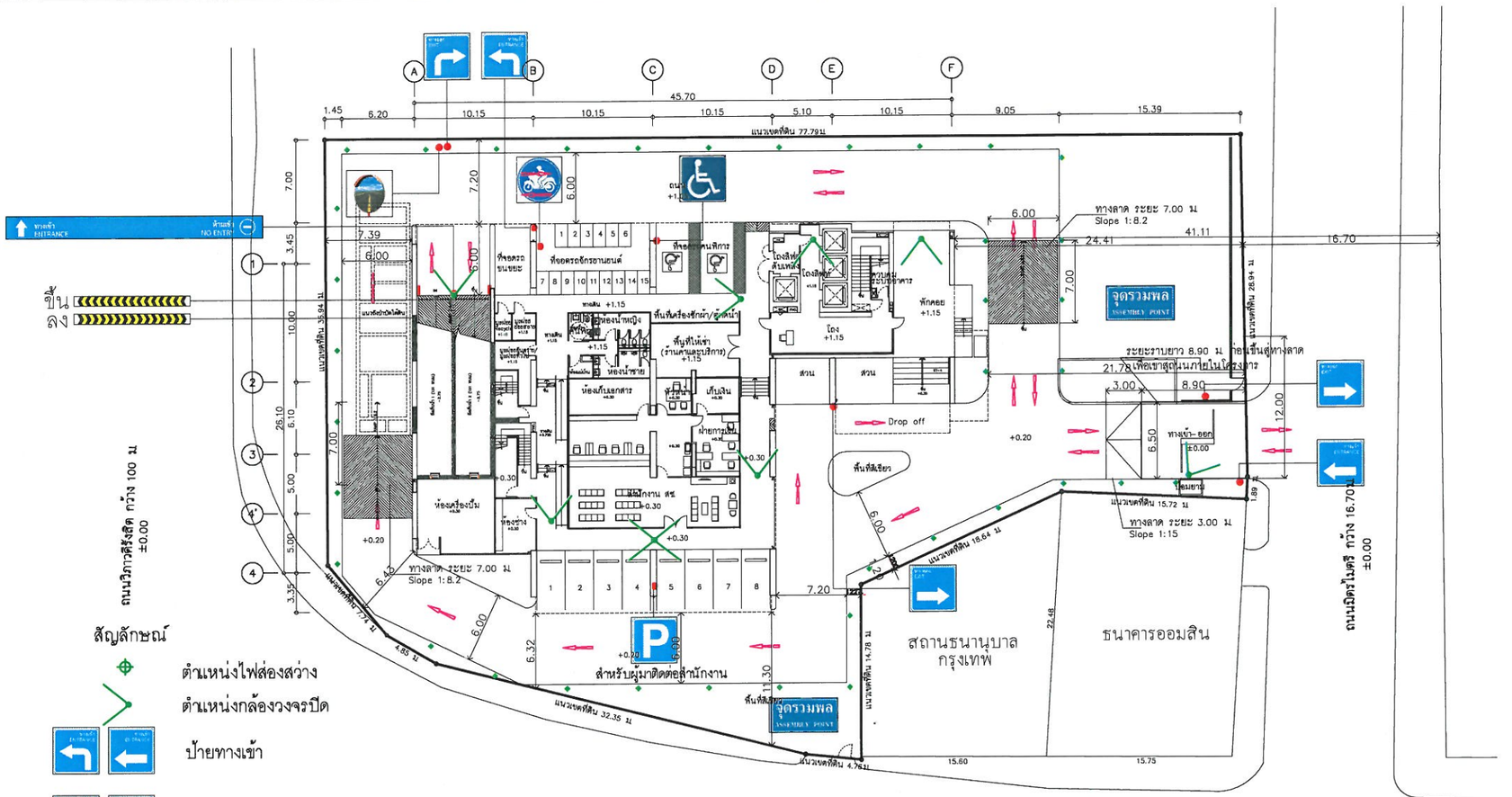
CHECKED :
ดร.ชเล คุณวางค์ วสก.448

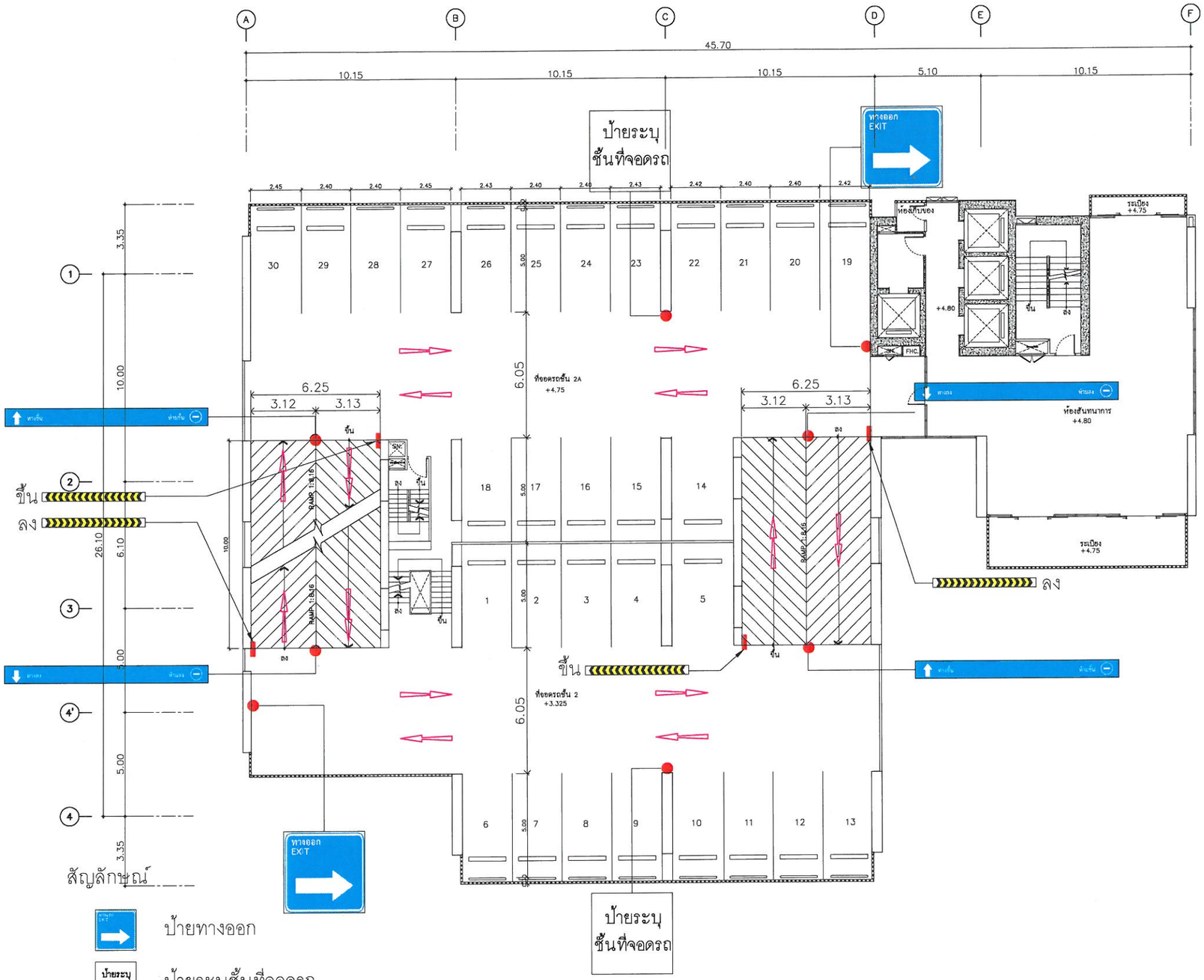
REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.


ทางเข้า ENTRANCE
ห้ามเข้า NO ENTRY
ขึ้น
ลง
ถนนวิภาดีรังสิต กว้าง 100 ม
±0.00
ถนนดินแดง กว้าง 30.90ม
±0.00
ถนนมิตรไมตรี กว้าง 16.70ม
±0.00
ทางลาด ระยะ 7.00 ม
Slope 1:8.2
ทางลาด ระยะ 3.00 ม
Slope 1:15
ระยะราบยาว 8.90 ม
จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT
Drop off
ทางเข้า-ออก
สำหรับผู้มาติดต่อสำนักงาน
สถานธนานุบาล กรุงเทพ
ธนาคารออมสิน
ที่ศาลเจ้า
ที่พักคอย
ที่จอดรถจักรยานยนต์
ที่จอดรถพิการ
ที่จอดรถยนต์
ห้องเก็บเอกสาร
ห้องเก็บเงิน
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องสูบน้ำ
ห้องเครื่องปั๊ม
ห้องเครื่องกล
ห้องไฟฟ้า
ฝ่ายการเงิน
ฝ่ายกิจการ สธ
ที่พักคอย
ที่ทำการ (งานคลังและพัสดุ)
ที่ทำการ (งานคลังและบริการ)
โถง
ส่วน
ลานจอดรถ
ทางสาธารณะ
ทางเดิน
ลานคนเดิน
ที่ตั้งตู้โทรศัพท์สาธารณะ
ที่ตั้งตู้ไปรษณีย์
ที่ตั้งตู้น้ำดื่ม
ที่ตั้งตู้ ATM
ที่ตั้งตู้ขายของอัตโนมัติ
ที่ตั้งตู้ขายน้ำอัตโนมัติ
ที่ตั้งตู้ขายน้ำแข็งอัตโนมัติ
ที่ตั้งตู้ขายขนมอัตโนมัติ
ที่ตั้งตู้ขายกาแฟอัตโนมัติ
ที่ตั้งตู้ขายเครื่องดื่มอัตโนมัติ
ที่ตั้งตู้ขายอาหารอัตโนมัติ
ที่ตั้งตู้ขายของที่ระลึก
ที่ตั้งตู้ขายของเล่นอัตโนมัติ
ที่ตั้งตู้ขายของชำร่วย
ที่ตั้งตู้ขายของขวัญ



สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ตำแหน่งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณลานจอดรถชั้นที่ 2–6

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G

การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นที่เมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER : การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสถ.2207
นายเจตพล ชื่อสง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายภิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศิริสุภัค วฟก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีหวาหกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

CHECKED :
ดร.ชล คุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

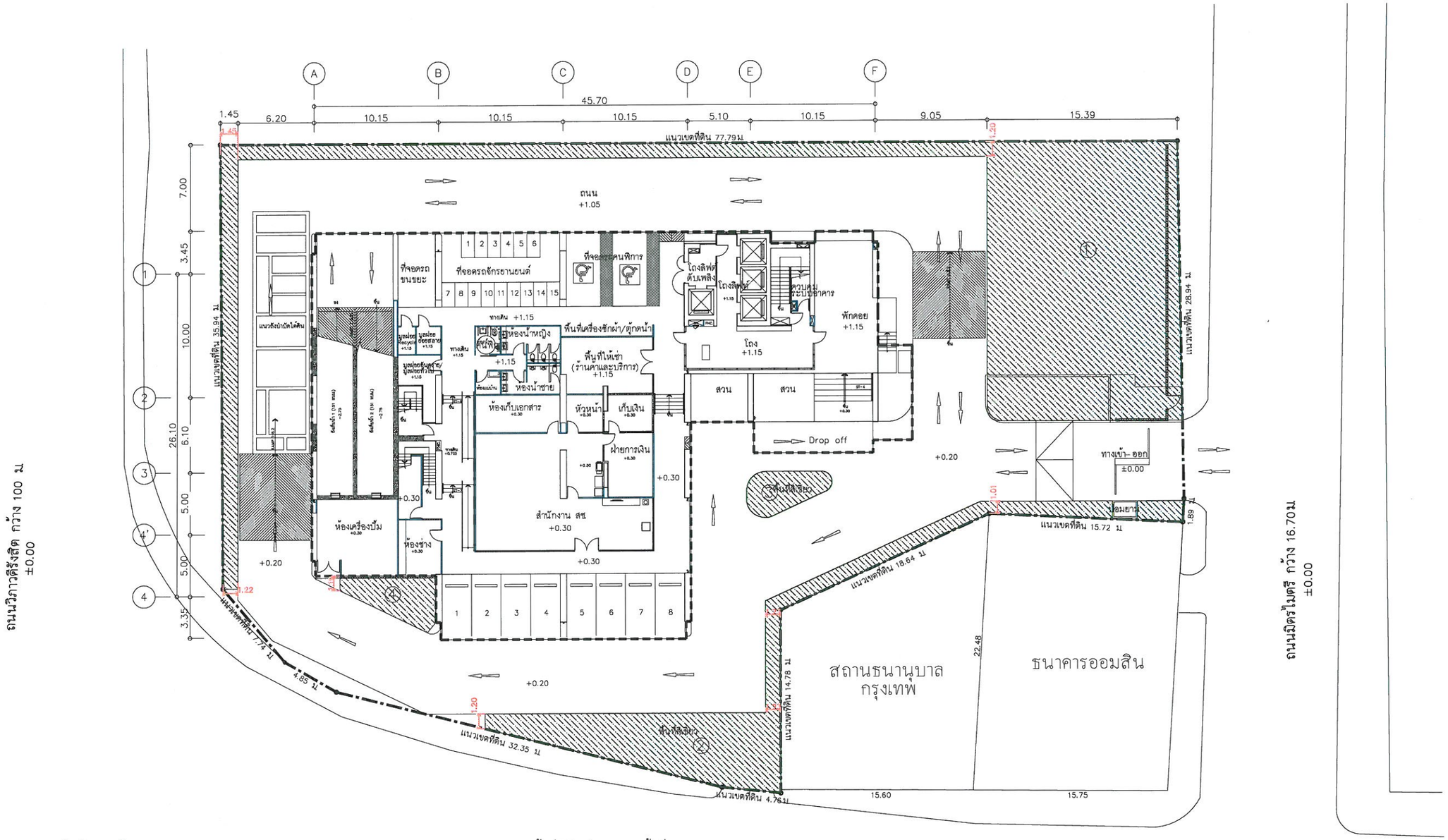
CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ไม่ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดบน

DRAWN BY :

DATE : -

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.



ถนนวิภาวดีรังสิต กว้าง 100 ม.
±0.00

ถนนพิบูลสงคราม กว้าง 16.70ม.
±0.00

ถนนดินแดง กว้าง 30.90ม
±0.00

ทิศเหนือ

0 5 10 15M.

สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	665.90
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7	373.00
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27	27.70
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	347.02
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดของโครงการ	1,413.62

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการ (ชั้นที่ 1)

ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	472.57
2	151.21
3	18.63
4	23.49
รวม	665.90

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design) เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญน่า สสก.2207
นายเจตพล ชื่อตรง ภสก.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพวาทกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสก.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

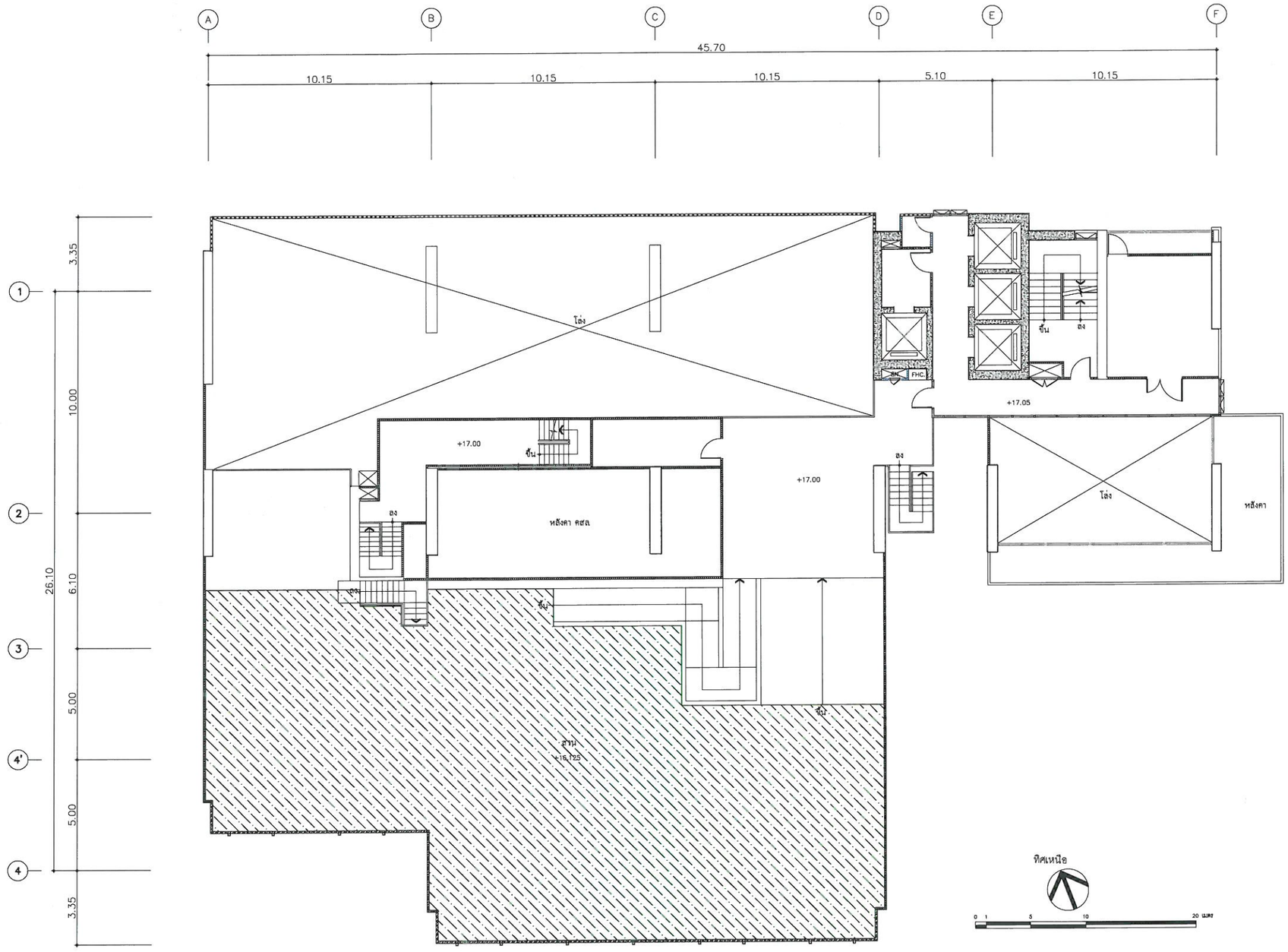
CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE, DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :

DATE :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.



สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	665.90
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7	373.00
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27	27.70
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	347.02
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดของโครงการ	1,413.62

พื้นที่สีเขียว 373.00 ตร.ม.

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสด.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสด.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายศิริมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพราหกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภกส.23

CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

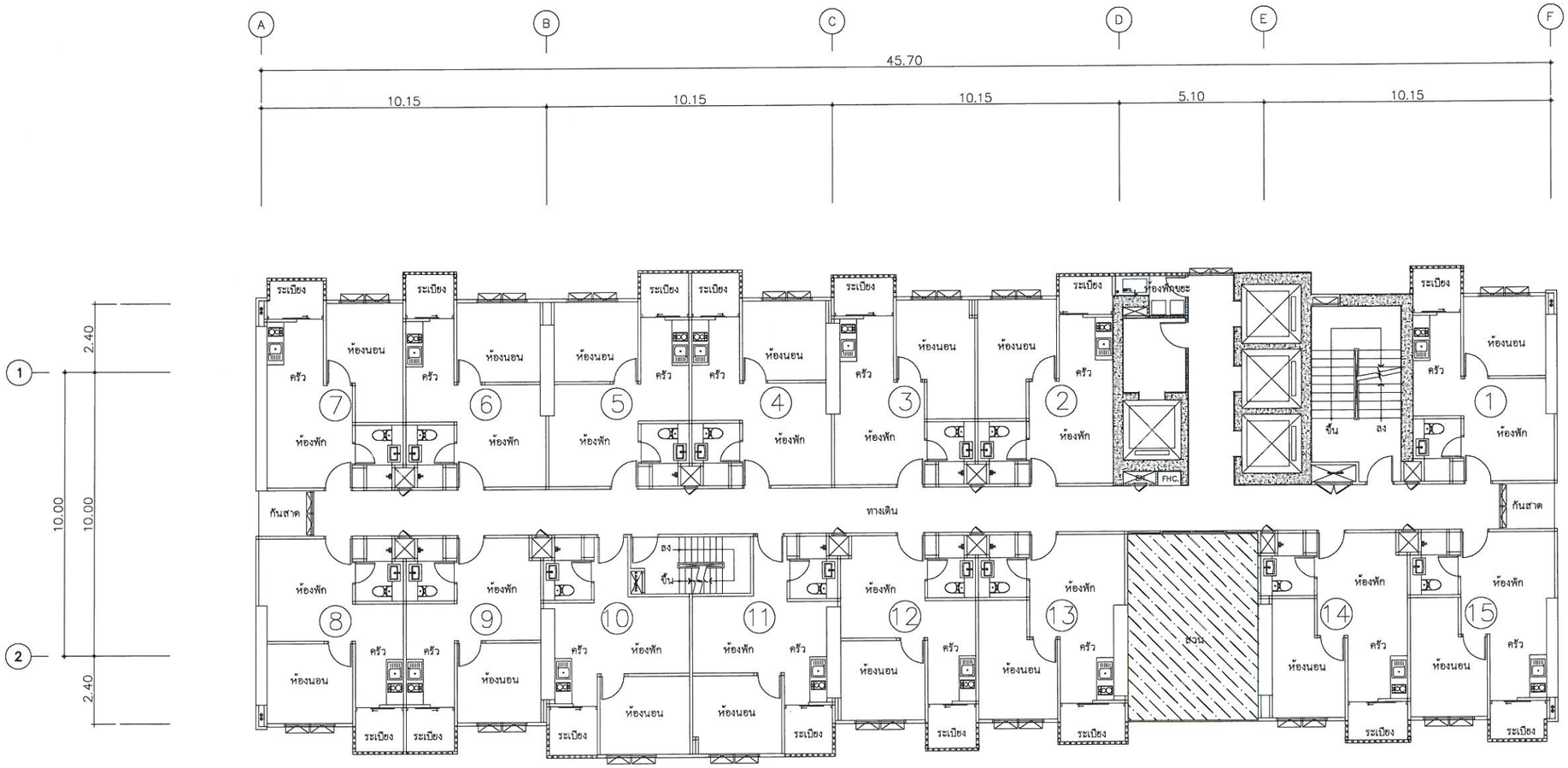
CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ใช้ได้เฉพาะแบบที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามมิให้ทำแบบ

DRAWN BY :

DATE : -

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.



สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	665.90
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7	373.00
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27	27.70
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	347.02
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดของโครงการ	1,413.62

พื้นที่สีเขียว 27.70 ตร.ม.

ทิศเหนือ

0 1 5 10 20 เมตร

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD., JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายศิปกร บุญนำ สสถ.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายภิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วพก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพราหกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

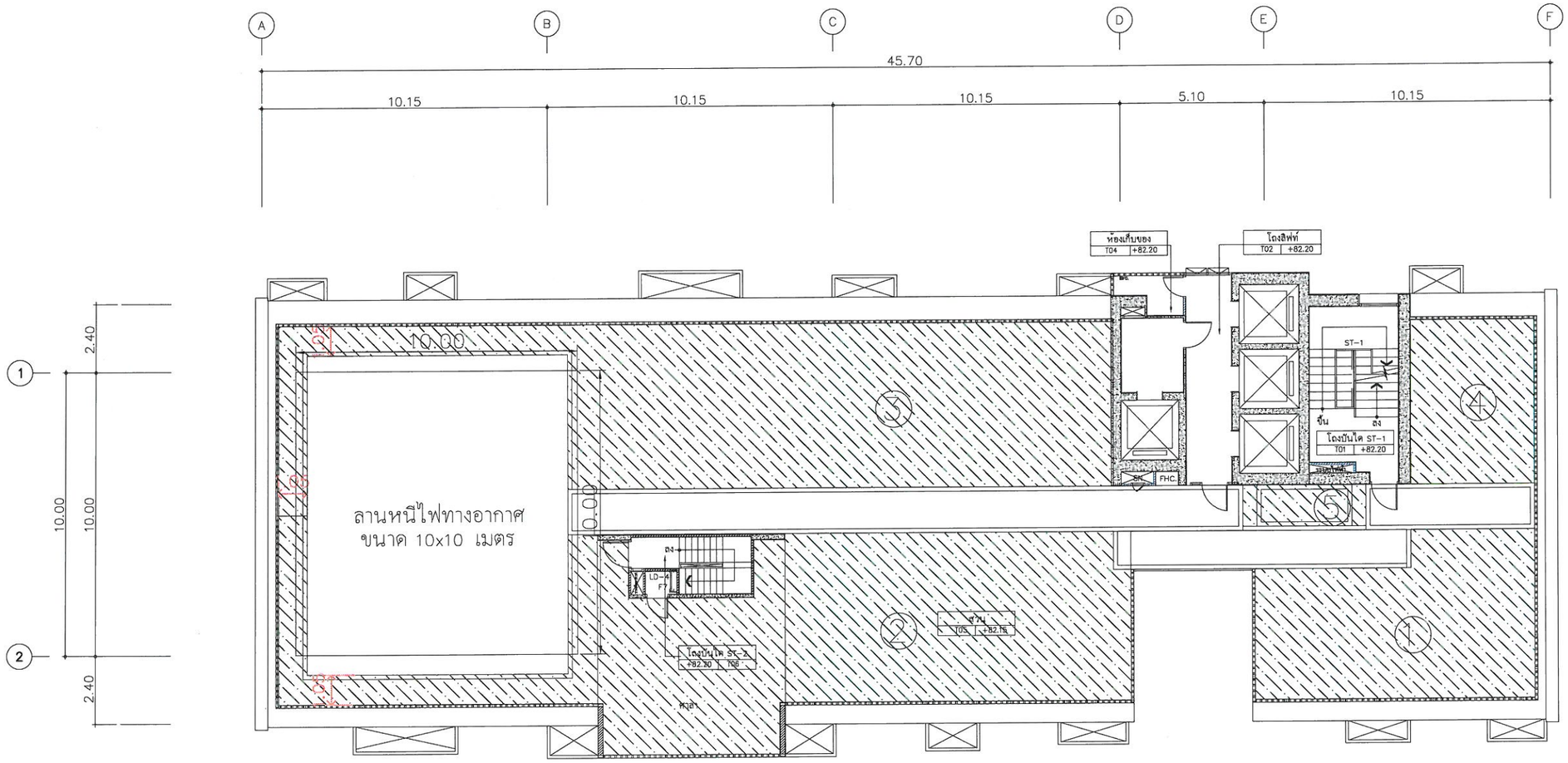
CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



ทิศเหนือ

0 1 5 10 20 เมตร

พื้นที่สีเขียว 347.02 ตร.ม.

สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	665.90
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7	373.00
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27	27.70
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	347.02
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดของโครงการ	1,413.62

ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวโครงการ (ชั้นดาดฟ้า)

ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	51.45
2	135.48
3	128.83
4	25.43
5	6.31
รวม	347.02

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 22 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD., JATUJAK, BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER : การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญน่า สสก.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสก.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายภิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วท.ก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยรวกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยรวกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพาทกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภกส.23

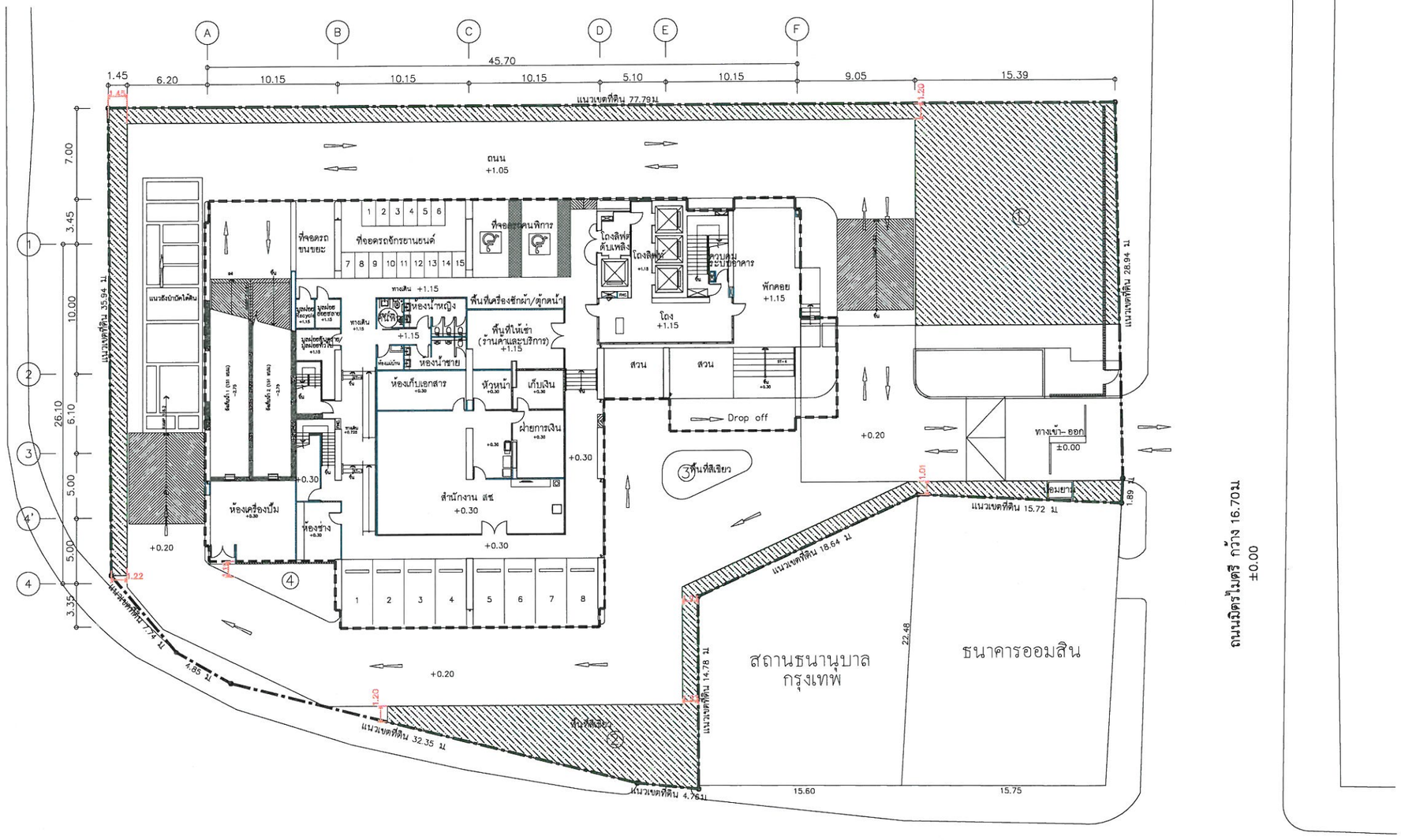
CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสก.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



ตารางแสดงการวัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ในโครงการชั้นล่าง

ลำดับ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	386.67
2	151.21
3	18.63
4	23.49
รวม	580.00

พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน 580.00 ตร.ม.

ทิศเหนือ

0 5 10 15M.

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 23 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER : การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญนำ สสด.2207
นายเจตพล ชื่อตรง ภสด.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังสิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายแสกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟท. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพาหกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

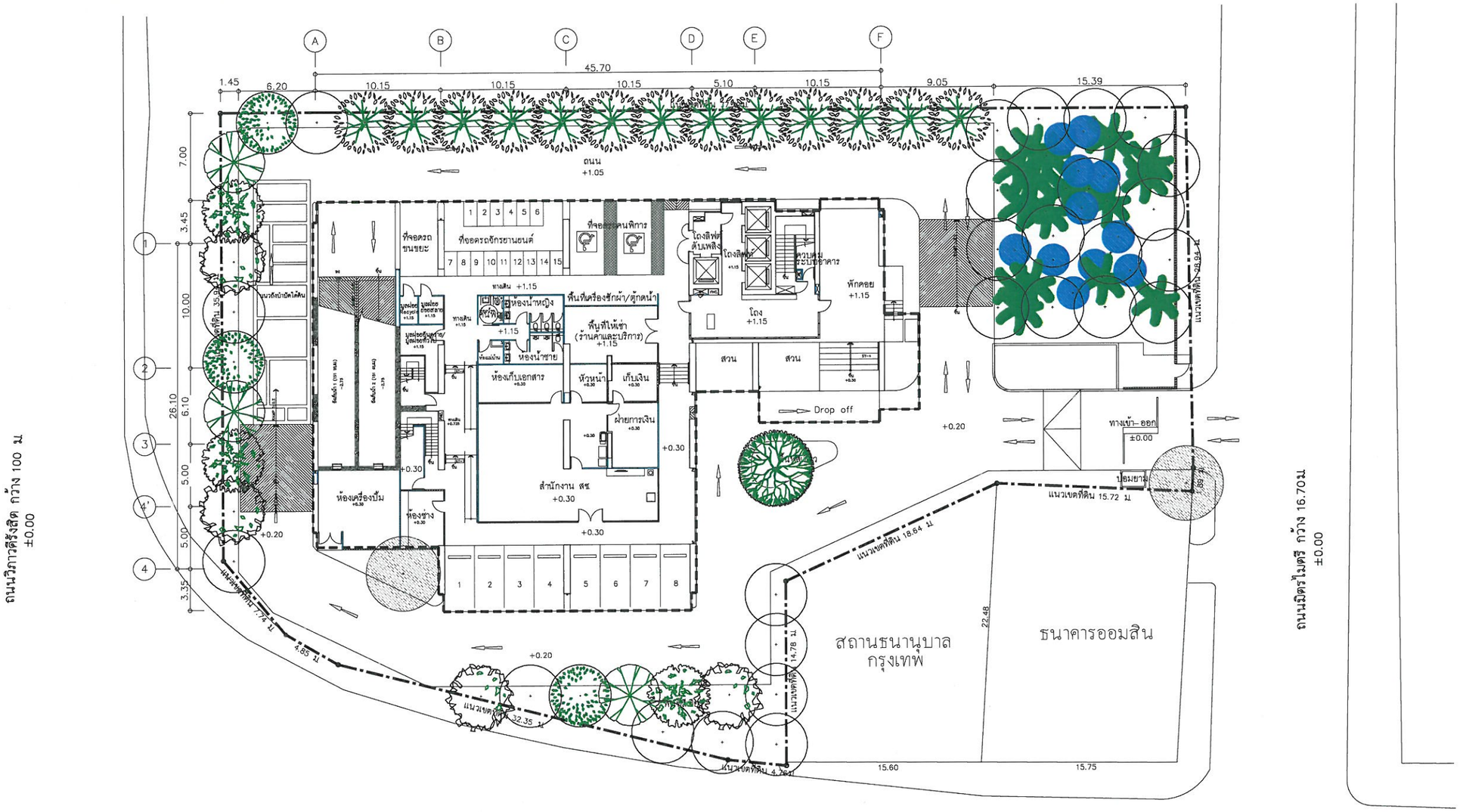
CHECKED :
ดร.ชเล คุณวงศ์ วสก.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ใช้ได้เฉพาะแบบที่ระบุเพื่อก่อสร้าง ห้ามมิให้ขยายแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ความสูง(ม.)	ลำต้น(นิ้ว)	สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ความสูง(ม.)	ลำต้น(นิ้ว)
	ชมพูพันธุ์ทิพย์ (ต้นไม้เดิม)	-	-		แคนา	4-6 ม.	ø 5"-7"
	มะขาม (ต้นไม้เดิม)	-	-		อินทนิลน้ำ	4-6 ม.	ø 5"-7"
	สัก (ต้นไม้เดิม)	-	-		ตะแบก	4-6 ม.	ø 5"-7"
	ตาลโตนด	3 ม.	ø 10"		ปีบ	4-6 ม.	ø 5"-7"
	พะยอม	10 ม.	ø 10"		มะฮอกกานี	4-6 ม.	ø 5"-7"
	เหลืองปรีดียาธร	4-6 ม.	ø 5"-7"				

หมายเหตุ ตาลโตนด ไม่ได้นำมาคิดเป็นต้นไม้ยืนต้น
แต่ปลูกไว้แสดงแนวความคิดและบรรยากาศของการจัดสวนโครงการ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 24 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ที่ชั้นล่าง

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER :
การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายลิปปกร บุญนำ สสถ.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟท. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพาทกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชีวารัตน์ กลับคุณ ภภส.23

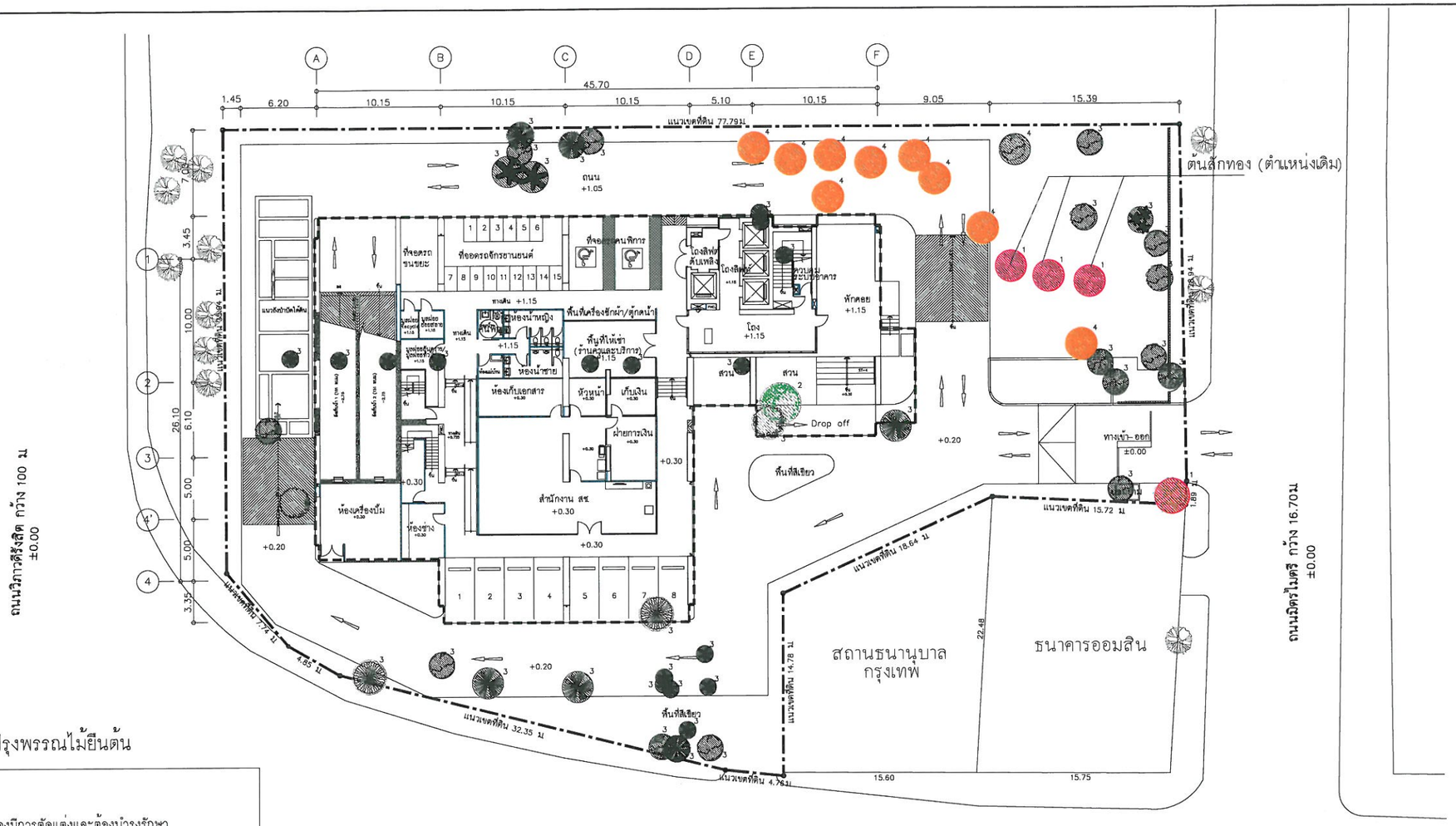
CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ใช้ได้เฉพาะแบบที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามมิดัดแปลงแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



ตารางรายการสัญลักษณ์การปรับปรุงพรรณไม้ยืนต้น

1	พรรณไม้ที่ยังคงไว้ที่เดิม แต่ต้องมีการตัดแต่งและต้องบำรุงรักษา
2	พรรณไม้ที่ต้องรื้อย้ายออกจากตำแหน่งเดิม แล้วนำไปจัดปลูกในพื้นที่ใหม่ โดยวิธีการล้อมหากประสบปัญหา ให้ปลูกพรรณไม้ใหม่แทนเป็นต้นพยอม
3	พรรณไม้ที่ต้องรื้อย้ายออกจากตำแหน่งเดิม โดยการรื้อทิ้ง เนื่องจากสภาพในปัจจุบันมีความไม่สมบูรณ์
4	พรรณไม้ที่ต้องรื้อย้ายออกจากตำแหน่งเดิม แล้วนำไปจัดปลูกที่ใหม่ในโครงการ โดยทำการขอนุญาตกับกรมป่าไม้ (ต้นสักทอง)

หมายเหตุ ศาลพระภูมิและศาลเจ้าที่ ทำการย้ายไปยังตำแหน่งที่เหมาะสม และรื้อย้ายตำแหน่งเสาธงเดิม

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 25 แผนอนุรักษ์ไม้ยืนต้นเดิมในโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER : การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายสิปปกร บุญน้ำ สสถ.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศิรัฐภัค วฟก. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลาะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพราหกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภสถ.23

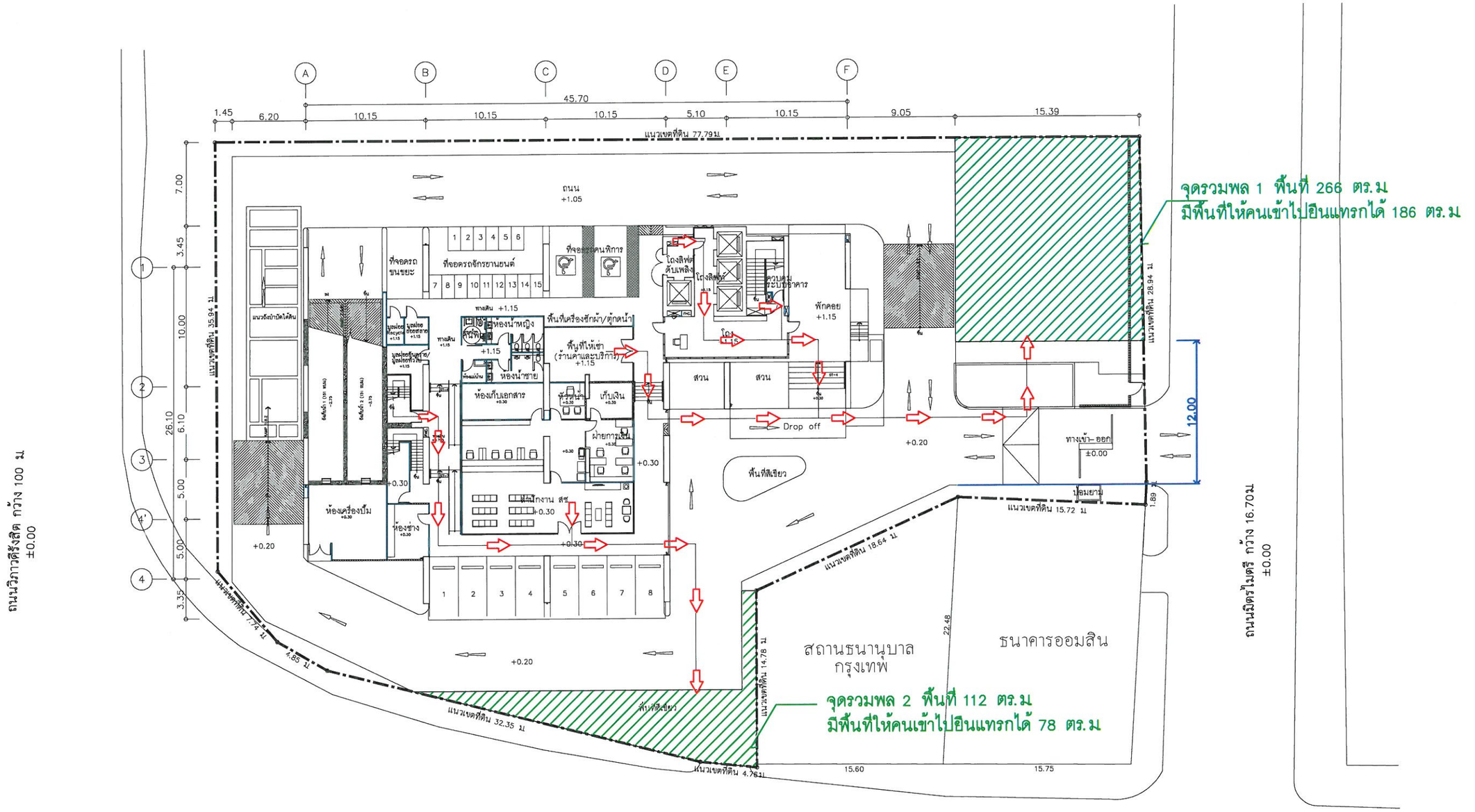
CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



สัญลักษณ์

⇦ ทิศทางการหนีไฟ

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 26 จุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟออกนอกอาคารมายังจุดรวมพล

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongsa@ongsa.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER : การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายลิปปกร บุญนำ สสถ.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังศิยากรณ์ กำประสิทธิ์ สย.4052
นายสกสิทธิ์ แย้มพรายภิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จันลาศิลุภัค วฟท. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวรกุล สก.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพราหกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภกส.23

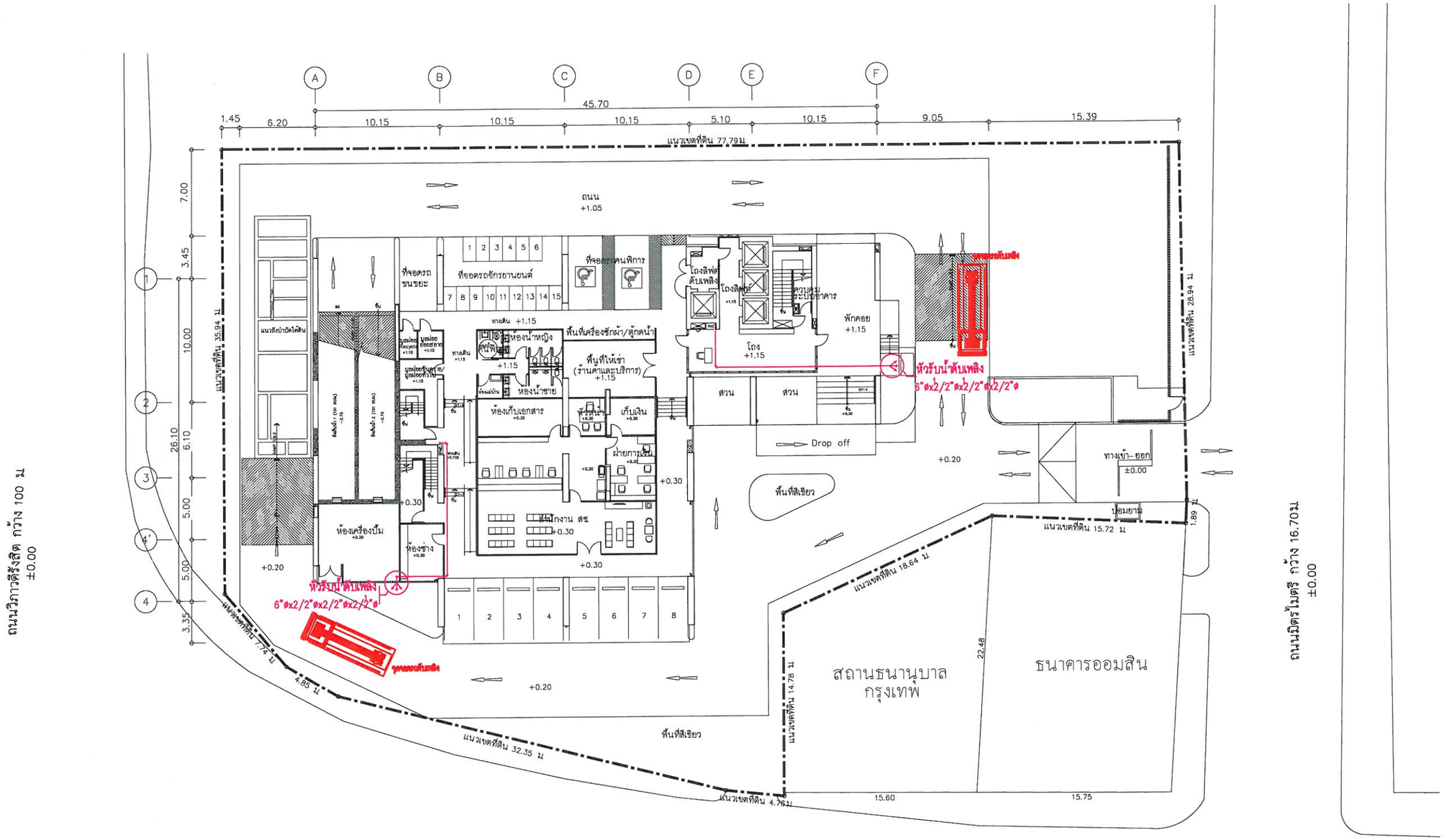
CHECKED :
ดร.ชเล คุณาวงศ์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ไม่ให้ทำสำเนาหรือถ่ายแบบไว้เท่านั้น ห้ามจัดพิมพ์จากแบบ

DRAWN BY :
DATE : -
DRAWING TITLE :
DRAWING NO.



ทิศเหนือ

0 5 10 15M.

สิงหาคม 2559.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิงหาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 27 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง

213/213

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง G
การเคหะแห่งชาติ

ONGSA ARCHITECTS
35/138 SOI APAPHIROM RATCHADAPISEK RD.,JATUJAK. BANGKOK 10900 THAILAND
TEL: 02-513-9020-2 FAX: 02-513-9019
e-mail ongso@ongso.co.th

PROJECT :
การพัฒนาแบบก่อสร้างละเอียด(Detail Design)
เพื่อการก่อสร้างอาคารพักอาศัยแปลง G
โครงการพื้นฐู่เมืองชุมชนดินแดง

LOCATION :
สำนักงานเคหะชุมชนดินแดง 1
หัวมุมถนนอโศก-ดินแดง ติดกับถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

OWNER : การเคหะแห่งชาติ

ARCHITECT :
นายลิปไปกร บุญนำ สสถ.2207
นายเจตพล ซื่อตรง ภสถ.16793

STRUCTURAL ENGINEER :
นายรังศิยากรณ์ ถำประสิทธิ์ สย.4052
นายเสกสิทธิ์ แย้มพรายกิรมย์ ภย.18993

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายมนตรี จินดาศรีสุภัค วฟท. 440

MECHANICAL ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวกุล สถ.2055

SANITARY ENGINEERS :
นายพจน์ เลขะชัยวกุล สถ.2055

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายก่อพงษ์ ศรีพวาทกุล สส.344

LANDSCAPE : :
น.ส.ชิวารัตน์ กลับคุณ ภกส.23

CHECKED :
ดร.ชล คุณวาจก์ วสถ.448

REV	DATE	DESCRIPTION

FOR REFERENCE ONLY

CHECK ALL MEASUREMENTS ON SITE. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
THIS DRAWING TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPECIFICATION AND ANY DISCREPANCIES ARE TO BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT.
THIS DRAWING REMAINS THE COPYRIGHT PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED IN WHOLE OR IN PART WITHOUT PERMISSION OF THE ARCHITECT.
GOVERNMENT AND CONSTRUCTION DRAWINGS MUST BE EXPRESSLY CERTIFIED BY AN AUTHORIZED PERSON.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไม่ให้ถ่าน ห้ามวัดจากแบบ

DRAWN BY :

DATE : -

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.