



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2
ของบริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๓๓๘๖๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของบริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของบริษัท ดุสิต
แกรนด์ คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย ๑๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๒๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย
๙๑๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของบริษัท ดุสิต แกรนด์
คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท ดุสิต แกรนด์
คอนโด จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี
ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุกฤษณ์

(นายสุโข อุกฤษณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กศ ๒๓๓๒๕๘๑๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของ บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของบริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 919 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 49,432.71 ตารางเมตรจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ของบริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด อย่างเคร่งครัด

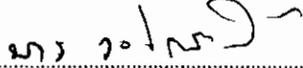
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายบรร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด



ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

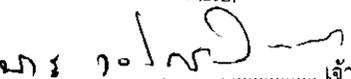
ธันวาคม 2561

หน้า 1/116

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

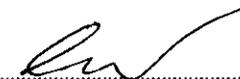
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.......... เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2561
หน้า 2/116



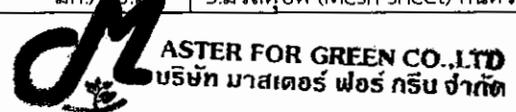
ลงชื่อ.......... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับถมแล้วเสร็จจะแตกต่างจากระดับถนนหน้าโครงการไม่มาก ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านการศึกษาของดินถมสุพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน ทำฐานราก และระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง และยอมรับได้</p>	<p>1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบรั้วที่รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)</p>												
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ระยะก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <table border="0"> <tr> <td>- จากการตรวจวัด</td> <td>=</td> <td>0.064</td> <td>มก./ลบ.ม.</td> </tr> <tr> <td>- Box Model</td> <td>=</td> <td>0.024</td> <td>มก./ลบ.ม.</td> </tr> <tr> <td>- TSP รวม</td> <td>=</td> <td>0.088</td> <td>มก./ลบ.ม.</td> </tr> </table>	- จากการตรวจวัด	=	0.064	มก./ลบ.ม.	- Box Model	=	0.024	มก./ลบ.ม.	- TSP รวม	=	0.088	มก./ลบ.ม.	<p>1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3.มีวัสดุปิด (Mesh sheet) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้าง</p>	<p>1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ</p>
- จากการตรวจวัด	=	0.064	มก./ลบ.ม.												
- Box Model	=	0.024	มก./ลบ.ม.												
- TSP รวม	=	0.088	มก./ลบ.ม.												



ลงชื่อ นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด



ลงชื่อ นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

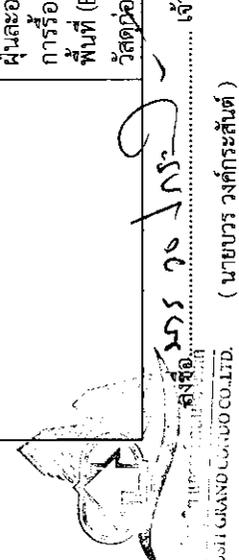
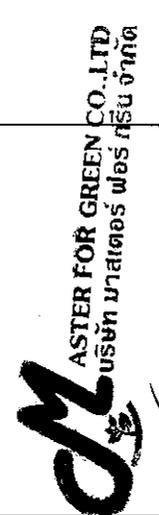
ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ผู้เสนอขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.038 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.24 x10³ มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.040 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<p>และความสูงของอาคารที่ก่อกองก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรกรุงรัง หล่นลงบนถนน 5. ฉีพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 6. การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในที่ที่มีหลังคาและผนังปิดตันข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 12. การควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง จรรยาบรรณวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สถาบันวิศวกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์) เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464</p>
<p>การป้องกันความเสียหายของผลกระทบที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Construction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการบริหารระดับความ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยมีดังนี้ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง เมืองพัทยา หน่วยงาน</p>	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอานนท์ เจ๊ะเม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด</p>

ชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอานนท์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

จำนวน 2561
 หน้า 4/116

ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด



เสียงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

อนุญาต) ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ชื่อโครงการ	อุทิศ แกรนด์ พาร์ค 2	พื้นที่ดินมาตรการ
เจ้าของโครงการ	บริษัท อูที แกรนด์ คอนโด จำกัด	
ประเภท	อาคารผู้โดยสาร (อาคารชุด)	
ชนิดโครงการ	อาคารผู้โดยสาร 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร	
มีห้องชุดกี่ชั้น	รวมห้อง อาคารคือมี ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารในอาคาร	
ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร		
บริษัทที่ควบคุมก่อสร้าง		
ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง	24 เดือน ตั้งแต่.....ถึง.....	
เวลาที่ก่อสร้างประจำวัน	8.00-17.00 น.	
ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเบอร์โทรศัพท์.....	
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง	เมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต)	
เบอร์โทรศัพท์	
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบของที่มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบแล้วที่.....		

2. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระงับผลกระทบหรือที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว
3. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา
- มาตรการด้านกรรมวิธีและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง
4. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด
5. ทำฝั่มหรือตาข่ายตักฝุ่น กันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการละอองฝุ่นฟุ้งกระจาย
6. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บริษัท อูที แกรนด์ คอนโด จำกัด
DUSIT GRAND CONDO CO., LTD.
เจ้าของโครงการ

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
..... (นายอภาพะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	หน่วยงาน/บริษัท/องค์กร	มาตรการ/วิธีปฏิบัติ	หมายเหตุ
		<p>7.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <p>8.ปิดถนนทุกคืนในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>9.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>10.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>11.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>12.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>13.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p> <p>14.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>15.จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>16.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>17.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>18.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>19.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามา</p>	 <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

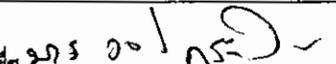
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2561

หน้า 6/116

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		<p>โดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>20.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>21.ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>22.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพใช้งานได้ตามอยู่เสมอ</p> <p>23.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีถนนแห้ง</p> <p>24.ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>25.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น,เสียง,และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา (หน่วยงานอนุญาต)</p> <p>26.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน</p>	
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ไม่ติดตั้งเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2.หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์)</p> <p>เบอร์ติดต่อ 088-</p>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

 **MASTER FOR GREEN CO.,LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2561

หน้า 7/116

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทหัต เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

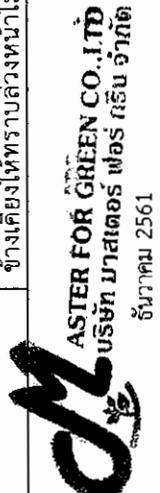
ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากงานการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 73.96 – 87.22 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงสูงสุด (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. ความเข้มซึ่งของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.37 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.60x10⁻³ มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.37 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการพัฒนาค่าคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>4. มีวัสดุปิด (Mesh sheet) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง 5. การกรองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิด ล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถทุกคันก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>7889464</p>
<p>1.3 ระดับเสียง</p>	<p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากงานการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 73.96 – 87.22 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงสูงสุด (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. ความเข้มซึ่งของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.37 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.60x10⁻³ มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.37 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการพัฒนาค่าคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง 2. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่เข้าตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)</p>	<p>7889464</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

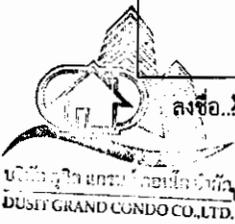
วันที่ 8/116

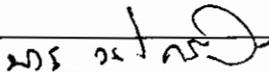


จำนวน 2561
 หน้า 8/116

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		<p>พื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3.ช่วงระยะก่อสร้างอาคาร จัดทำผนังกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>4.จัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>5.อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>6.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>7.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน</p>	
--	--	--	--



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
DUSIT GRAND CONDO CO., LTD.



ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/พื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการป้องกันมลพิษทางเสียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แผนการติดตามและประเมินผล
		<p>30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>8.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกันกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</p>	
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มทำฐานราก โดยโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ และระบบเจาะนำ (Preboring) ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดำเนินการได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์</p> <p>2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) กำหนดระยะเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย</p>	<p>1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์) เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464</p>



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
DUSIT GRAND CONDO CO.,LTD.



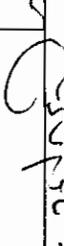
ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2561
หน้า 10/116

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

	<p>ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) วันเสาร์ จะเริ่มทำงานเวลา 9.00-17.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้นเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>3.จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ร่วมกับระบบเจาะน้ำ (Preboring) ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4.ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>5.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p> <p>6.จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา</p>
--	--

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
(นายบรร วังสาร)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบท่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด

8. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน

9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตกลงจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน

10. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุร้ายคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ

DM
ASTER FOR GREEN CO.,LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

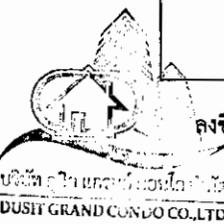
(นายบวร วงศ์กระสันต์)

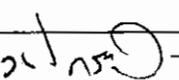
บริษัท ดุสิต ดิวตี้ กรุ๊ป จำกัด
 DUSIT GRAND CONDO CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทั้งภายหลังกการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2.จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)</p>
<p>1.6 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>-</p>
<p>1.7 สภาพธรณี วิทยาและแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขต 1 มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ตีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) สำหรับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย จึงไม่มีผลกระทบต่อกรเกิดแผ่นดินไหว แต่อย่างก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย</p>	<p>1.จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้นิติบุคคลอาคารชุดไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย 2.ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 3.กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อย จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย</p>	<p>-</p>

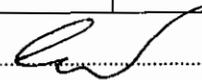
 **MASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายบรร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	<p>การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น นอกจากนี้โครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>4.ให้รับออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากราจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้</p> <p>5.ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์</p> <p>6.ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือได้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย</p> <p>7.ให้รับออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้</p>
<p>1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p>	<p>1. กำหนดให้มีการยื่นแบบแปลน พร้อมรายการคำนวณประกอบแบบแปลน ครอบงวมและรายการคำนวณจากผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร</p> <p>2.ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ท่ามุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>3.ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>4.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้ความมั่นใจความปลอดภัยตลอดระยะเวลาของการสร้าง</p> <p>5.ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหาก</p>	<p>- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่าผู้มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าชອງโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)</p>



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ ๑๖/๑๕/๑๖.....เจ้าของโครงการ
(นายบรร วงศ์กระสันต์)
DUSH GRAND LONDO CO., LTD. บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		<p>พบว่าเมื่อเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีการรับเรื่องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้เรียน รับทราบ</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</p>	<p>เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ เช่น เป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) อพาร์ทเมนท์ (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่พักตากอากาศ และที่ดินว่างเปล่ารอการพัฒนา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	 <p>ASTER FOR GREEN CO., LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ชื่อบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบรร วรงค์ระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

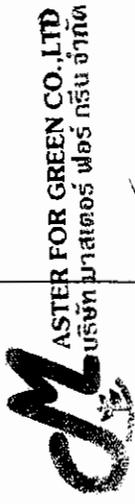
ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจะถูกบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยาเพื่อส่งไปบำบัดยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา โดยโครงการมีการเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียในอัตราที่เมืองพัทยากำหนด ดังนั้น น้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งแวดล้อมจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>โครงการมีอัตราการใช้พื้นที่ในระยะก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้ในส่วนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>ส่วนบริเวณบ้านพักคนงาน จะมีปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานเท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีศักยภาพของชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำ</p>	<p>1. ก้าเข้าไปคนงานใช้นำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ</p>

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอภาพนัต เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดิสทริบิวต์ คอนกรีต จำกัด

จำนวน 2561
 หน้า 16/116



ตารางที่ 1 (ต่อ)

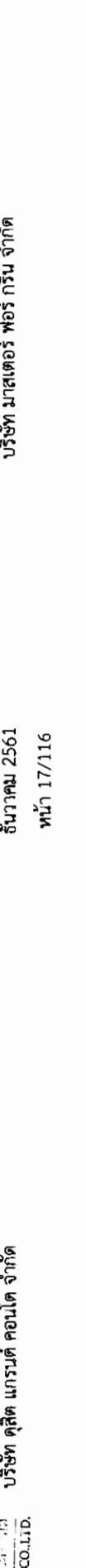
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 100% ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมไม่ให้เกิดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน</p>	<p>1.ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบาย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองห้วยต้อไป โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำออกนอกโครงการเป็นประจำทุกวันๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>2.กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3.ติดต่อประสานงานเพื่อป้องกันเกิดการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงแล้วนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4.ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันทู่หรือแมลงสาบ</p> <p>5.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>6.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>7.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>8.สร้างทัศนสะอาดที่ที่พักคนงานและปล่อยให้แห้งก่อนทำการปรับและเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดิน</p>	<p>- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอด</p>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ (นายบรร วงศ์กระสันต์) บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ  (นายอภาพะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

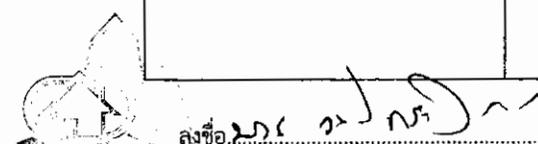
จำนวน 2561 หน้า 17/116

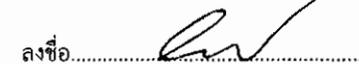


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของงาน	ชนิดของวัสดุที่ใช้	รายละเอียดของงาน	ผู้รับผิดชอบ
	ดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	ระบายน้ำหน้าโครงการ 2.ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3.จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 450 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ใบ มูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ใบ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิด ป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3.กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5.ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยาที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย	- ติดตาม/ตรวจสอบที่พิกมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)




 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด


 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	<p>แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะบรรจุวัสดุย่อยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>7. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเขตวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ วัสดุย่อยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะต้องส่งถึงโรงรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	<p>1. กักขังให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหาย</p>	<p>- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อตรวจการไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ 7889464)</p>
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขอเขียนซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขอเขียน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าและเกิดประกายไฟ เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก รวมถึงการเก็บกองวัสดุจำพวกไม้ไผ่ในพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ปัญหานั้นดับได้</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกักไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อนำไปใช้ได้สะดวกและสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี</p>
<p>3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 30 เที่ยว (19.75 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการ</p>	<p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 30 เที่ยว (19.75 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างทุกวัน</p>
<p>3.7 การจราจร</p>	<p>ผู้รับเหมา</p>	<p>นายบวร วงศ์กระสันต์</p>	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p>

ชื่อ..... ลชื่อ..... (นายอาพะมันต์ เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ชื่อ..... ลชื่อ..... (นายอาพะมันต์ เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ชื่อ..... ลชื่อ..... (นายอาพะมันต์ เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ชื่อ..... ลชื่อ..... (นายอาพะมันต์ เจ๊ะเม็ง)

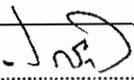
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/สิ่งอำนวยความสะดวก	ประเภท/สิ่งอำนวยความสะดวก	รายละเอียด/ข้อกำหนด/เงื่อนไข	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำและยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3.จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบริเวณถนนภายนอกโครงการ 4.จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 5.จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรบริเวณถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 บริเวณหน้าโครงการ 7.รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น 9.จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ 	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)</p>

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


IT GRAND CONDO CO.,LTD.

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2561
หน้า 20/116

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		<p>โครงการ โดยในกรณีที่มีเหตุอันสมควรให้ยกเลิกหลังดำเนินการด้วยความ สะดวกโดยใช้น้ำดื่ม และภาชนะที่สะอาดโดยทันที</p> <p>10.ควบคุมน้ำหนักบรรจุภัณฑ์ทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็ว ของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>11.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อ เข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>12.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า โครงการอย่างชัดเจน</p> <p>13.ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>14.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวโรลระบุชื่อโครงการและ ผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้ที่รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง เรื่องร้องเรียนได้</p> <p>15.กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดิน วัสดุ และอุปกรณ์ นอก ช่วงเวลาเร่งด่วนโดยดำเนินการในช่วง 9.00 - 15.00 น.</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพัก อาศัยทั้งสิ้น จำนวน 919 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพื้นที่ดำเนินการตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p>

ลงชื่อ.....

 (นายบรรณ วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....

 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด


 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ (ภาษาไทย)</p>	<p>ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ (อังกฤษ)</p>	<p>ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ (อังกฤษ)</p>	<p>ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ (อังกฤษ)</p>
<p>2 ชั้น (มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พร้อมทั้งจอดรถยนต์ทั้งโครงการ 202 คัน และรถจักรยานยนต์ 114 คัน</p> <p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา สภาพทางเศรษฐกิจ สังคมของเมืองพัทยา อำเภอบางละมุงจังหวัดชลบุรี พบว่า การประกอบอาชีพของประชาชนในเขตเมืองพัทยา ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการนักท่องเที่ยว ในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพอุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัย เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษา พบว่าที่อยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยและประเภทอพาร์ทเมนท์ ห้องแถว และอาคารพาณิชย์ ซึ่งอาคารพักอาศัยจะอยู่ตามแนวถนนและซอยต่างๆ ของถนนเทพประสิทธิ์ ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่นที่</p>	<p>3.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอกฎที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>7.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>8.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>9.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อ</p>	<p>3.ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอกฎที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4.ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>6.ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>7.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>8.โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>9.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อ</p>	<p>ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการ (อังกฤษ)</p>

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


บริษัท อูที แกรนด์ คอนโด จำกัด
U-GT GRAND CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท อูที แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

<p>กระจ่ายตัวโดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร มีลักษณะชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง</p> <p>โครงการจะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่รกรากพัฒนาเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อรองรับผู้ที่ต้องการที่พักชั่วคราว ประกอบกับการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับรูปแบบการพัฒนาพื้นที่บริเวณใกล้เคียงกัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีสำคัญต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่งผลในอนาคตมีการพัฒนาเป็นพื้นที่อาศัย พื้นที่บริเวณนี้จะมีการเปลี่ยนแปลงไปโดยมิได้สร้างภาระให้แก่ชุมชน ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับ การให้บริการไฟฟ้า การประปา โทรศัพท์ระบบบำบัดน้ำเสีย บริการด้านจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สามารถที่จะรองรับการเพิ่มขึ้นของประชาชน และกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นได้ ดังแสดงเอกสารยืนยันจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร้องขอให้ทำโครงการ ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่เป็นปัจจัยกระตุ้นให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ทั้งนี้ ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบต่อด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการ</p>	<p>ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหามีผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกยืมที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>12. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>13. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>14. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความสงบเรียบร้อยของคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุก</p>
--	---

ลงชื่อ..... นาย วร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... นายอาทนะหนัด เจ็ญเม็ง ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



<p>ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ พร้อมกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>1.1 ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>- การกระจายรายได้</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างประมาณ 150 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้กับคนงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 150 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 330 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 49,500 บาท/วัน หรือคิดเป็น 1,485,000 บาท/เดือน โดยทางโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น สร้างรายได้ให้คนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจ้างงาน</p> <p>ระยะก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการแรงงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้น จากเดิม ส่งผลให้ประชากรในพื้นที่โดยรอบโครงการ จากเดิม มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากร มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพ</p>	<p>กรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>15.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>16.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>17.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค เป็นต้น</p> <p>18.จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น</p> <p>19.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>20.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>21.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>22.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p>	 <p>ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p>
--	--	---

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

<p>เศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักชั่วคราว จึงอาจมีผลกระทบต่อปริมาณเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบต่อเศรษฐกิจที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้มีมาตรการป้องกันและผลกระทบ</p> <p>1.2 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>- โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีแรงงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 150 คน แต่เบื้องต้นโครงการจะพยายามหาคนงานก่อสร้างในพื้นที่โดยรอบก่อน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาจากแรงงานต่างถิ่น จึงทำให้ประชากรที่เข้ามาเพิ่มมีปริมาณน้อยลงเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเมืองพัทยา ซึ่งโดยพื้นที่ประชากรที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ค่าขาย และธุรกิจส่วนตัว มีห้างสรรพสินค้า โรงแรม ร้านอาหาร ตลาด และสถานที่ท่องเที่ยว ซึ่งทำให้มีการย้ายถิ่นฐานเพื่อมาประกอบอาชีพในพื้นที่ดังกล่าว ในจำนวนที่สูง ทำให้การเข้ามาพักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างประชากรมากนัก โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงานดังกล่าว จะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร แต่อย่างไรก็ตามในรัฐมี</p>	<p>ละอย่างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น</p> <p>23. การกระทำที่การใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต่อทำในพื้นที่ชุมชนน้ำหรือในท้องที่มลพิษและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>24. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>25. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกล้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>26. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>27. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กโรตารัมเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p> <p>28. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที</p> <p>29. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>30. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง</p>
--	---

ลงชื่อ นาย ภาณุ ภาณุ

ลงชื่อ.....

(นายบรรณ วงศ์ระสันต์)

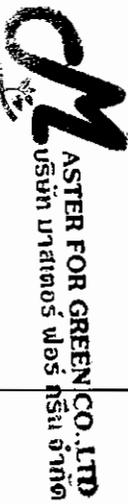
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

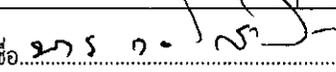
จำนวน 2561

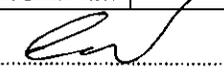
หน้า 25/116



ตารางที่ 1 (ต่อ)

หมายเลขงาน/ประเภทงาน/ชื่อผู้ว่าจ้าง	รายละเอียดของงาน/ข้อเท็จจริง	มาตรการป้องกัน/แก้ไข/ควบคุม/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล/รายงาน
	<p>1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นแหล่งชุมชนเมืองส่วนใหญ่ ประกอบด้วยไปด้วยบ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวม โรงแรม บ้านแถว 1 ชั้น 2-3 ชั้น เป็นต้น</p> <p>- ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> • พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้</p>	<p>และประชาสัมพันธในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>31.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสีย โดยจะถูกบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ</p> <p>32.จัดหาถังมูลฝอย วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และให้เพียงพอ พร้อมทั้งฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพิทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>33. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>34. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>35. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>36. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่</p>	

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2561

หน้า 26/116

 MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดมาตรการที่กำหนดไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- วัฒนธรรม และประเพณี</p> <p>เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และคริสต์ จึงมีวัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่มากขึ้น โดยสอดคล้องกับการสอบถามโดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี้ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น</p>	<p>ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p>	<p style="text-align: right;">  ASTER FOR GREEN CO., LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด </p>



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	<p>และที่มาจากที่อื่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันในพื้นที่เมืองพัทยา</p>	<p>ผลกระทบบ้านอาศัยจะมีความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรั่วของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้ วัตถุประสงค์ของงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบบ้านอาศัยจะมีความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรั่วของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 นอกจากนี้ วัตถุประสงค์ของงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>1.ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2.จัดทำรั้วโดยวัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ</p> <p>3.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งไม้กันฝุ่น (Metal Sheet) กันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งทุกชั้น 5.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิมมิงไม้กันฝุ่น (Metal Sheet) รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6.จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>8.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>

CM
ASTER FOR GREEN CO.,LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วรงค์ระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอมมิตี จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาษาหนัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ	รายละเอียดของงาน	รายละเอียดของงาน	ชื่อผู้รับผิดชอบ
		<p>10.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13.ให้เข้มงวดด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>14.ติดตั้งผ้าใบเหนือรั้วชั่วคราว Metal sheet สีขาวที่ผู้ว่าจ้างจัดทำล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>15.จัดให้มีพื้นที่และการระบายน้ำทิ้งสำหรับการล้างล้อรถ พร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงและคนงานคอยทำความสะอาดล้างล้อรถที่เปรอะเปื้อนดินโคลนทรายหรือเป็นน้ำปูนก่อนอนุญาตปล่อยรถนั้นออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก และต้องทำความสะอาด บำรุงรักษา ซ่อมแซมถนน และทางเท้าสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในทันทีเนื่องมาจากการทำงานของผู้รับจ้างให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>16.จัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่างๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ</p> <p>17.จัดให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุกวันตลอดเวลา 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงาน</p>	 <p>MASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	<p>ให้แก่เจ้าของโครงการ</p> <p>18. ต้องปฏิบัติตามความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่างๆ</p> <p>19. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>20. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้</p> <p>(1) ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไวรัสโรควัด เป็นต้น</p> <p>(2) เชื่อมงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด</p>
	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ในระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และหลีกเลี่ยงผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. มีเตรียมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เที่ยง และเย็น</p> <p>3. จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>
<p>4.3 ด้านสุขภาพและสภาพกาย</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p>		<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ ใจแข็ง)

บริษัท มาสเตอร์ กรีน จำกัด

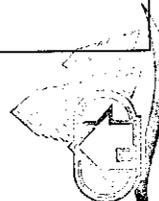
จำนวน 2561

หน้า 30/116

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดิสิต แกรนด์ คอนเน็ค จำกัด



บริษัท ดิสิต คอนเน็ค จำกัด
SIT GRAND CONDO CO., LTD.

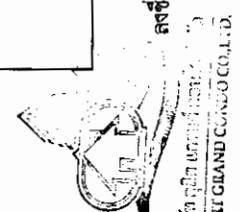
ตารางที่ 1 (ต่อ)

	<p>โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>ไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5.ในการกรองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>6.การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>8.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>9.จัดให้มีหน้ากักป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>10.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>11.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>พฤติกรรมของคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับ ประทานอาหารอาที่เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โรคริดสีดวง</p> <p>สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคริดสีดวงเช่น การแพ้ฝุ่น ละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่มียาสี อาจมีกรับขึ้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุ</p>
	<p>1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4.เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>1.จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งผู้แม่ปูนซีเมนต์ ฝั้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2.ให้คนงานสวมเสื้อที่มีมิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้อง</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ชื่อ..... 2561 2561 2561 เจ้าของโครงการ (นายบรร วงศ์กระสัมพันธ์)

ชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอมโด้ จำกัด บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



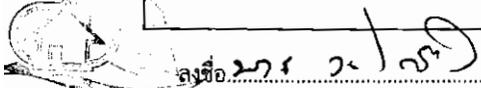
<p>ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เคร่งครัด</p>	<p>สัมผัสน้ำปนเปื้อนเชื้อโรคหรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3.ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและ สะอาด เป็นต้น</p>	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด</p>
<p>โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค กัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็น พาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้อง ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน 3.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด</p>
<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค เป็นต้น</p>	<p>1.วางจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกัน การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล</p>	<p>เจ้าของโครงการ (นายบวร วงศ์กระสันต์) บริษัท ศุภิต แกรนด์ คอนโด จำกัด</p>

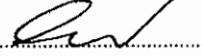
ชื่อ.....
ชื่อ.....
ชื่อ.....
ชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		<p>เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น</p>	
	<p>อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Metal Sheet) กั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงทุกชั้น 3.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงม่านดักฝุ่น (Metal Sheet) รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานในระดับหัวหน้างาน พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ 	

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อรายการ (Item Name)	ผลกระทบเชิงลบ (Negative Impact)	มาตรการบรรเทาผลกระทบ (Mitigation Measure)	สถานะ (Status)
<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง</p>	<p>ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 	-
<p>4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอก 	-

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
USIT GRAND CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		<p>โครงการ</p> <p>3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น (Mesh sheet) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย</p> <p>4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p>	
<p>5. บ้านพักคนงาน</p> <p>5.1 ที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 150 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน 	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		<p>ที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย</p> <p>11.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ มั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้น จะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย 	 <p>MASTER FOR GREEN CO., LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>
--	--	---	---



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท สุกิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2561

หน้า 36/116

ตารางที่ 1 (ต่อ)

		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่สำนักงานโยวบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)



ลงชื่อ บวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด



ลงชื่อ นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

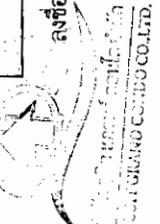
ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 919 ห้อง อาคารต้อนรับ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง) อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับทางสาธารณประโยชน์ (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม และใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้ปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดผลกระทบทางภูมิประเทศ</p>	<p>1.การออกแบบอาคารใช้โหนดที่ทันสมัยและให้ความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง</p> <p>2.จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาคาราชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ลักษณะโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า</p>	<p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิบาตความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่</p>

ลงชื่อ..... ผู้ของโครงการ
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายพาหะวัฒน์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

รับทราบ 2561
 หน้า 38/116



ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.064 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.57×10^{-5} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.064 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 0.038 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.15×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.038 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้</p>	<p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>โดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอมโมโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>ลักษณะกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเสี้ยวดอกขาว ต้นกระพี้จั่น</p>

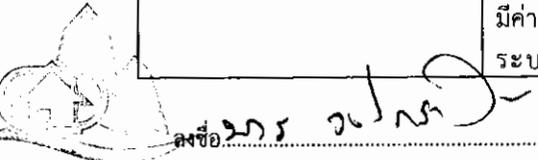
ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นายบรร วงศ์กระสันต์) บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอมโมโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง) บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/อาคาร/สถานที่	ประเภทการประเมิน/มาตรการ/ข้อกำหนด	รายละเอียดการประเมิน/มาตรการ/ข้อกำหนด	ผลการประเมิน/มาตรการ/ข้อกำหนด
	<p>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจวัด = 1.37 มก./ลบ.ม. - Box Model = 5.07×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.38 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่งผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงส่งผลกระทบต่อในระดัต่ำ</p>	<p>ต้นลีลาวดีดอกแดง ต่ และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ</p> <p>5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร อาคารต้อนรับ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสันทนาการ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ 	<p>-</p>
<p>1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 522.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) จำนวน 10 ชุด (เหมือนกันทุกประการ) สามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมืองพัทยา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation 	<p>1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -pH -BOD -Suspended Solids -Sulfide


 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ธันวาคม 2561
 หน้า 40/116

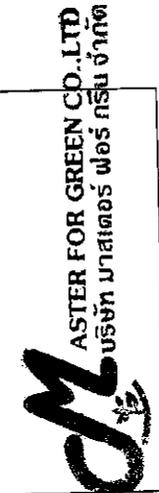

 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายนํ้าลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation</p> <p>4. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตกไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังสภาพวางที่มีกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถังดำเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถังดำ มีตกและนำไปไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจัดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเหมืองพืชมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแก่ทั้งบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p>	<p>-Total Dissolved Solids</p> <p>-Settleable Solids</p> <p>-Fat Oil and Grease</p> <p>-TKN</p> <p>-ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์</p> <p>2.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</p> <p>เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้อาศัยนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด</p>	<p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด</p>
<p>ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ</p> <p>(นายบรร วงศ์กระสันต์)</p> <p>บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> <p>(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)</p> <p>บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด</p>	<p>ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> <p>(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)</p> <p>บริษัท มาสเตอร์ ฟอส กรีน จำกัด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากกรมประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>
<p>1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ</p>	<p>การเกิดแผ่นดินไหว -เตรียมไปถ่ายพร้อมแผ่นภาพถ่าย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะต้อง -เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น -มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาฬปีศาจ วาฬปีศาจ สะพานไฟฟ้า สำหรับติดตั้งและใส่ไฟไว้ที่ห้องสำนักงาน -มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือห้องสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ -กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนี้โครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว -พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันอาคารได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่ไม่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p>



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอภะหมัต เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

จำนวน 2561
 หน้า 42/116

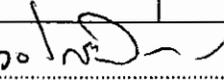
เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอมโด้ จำกัด

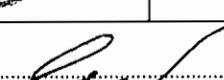
ตารางที่ 2 (ต่อ)

		<p>-ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>-ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>-รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>-พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>-ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>-ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>-สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>-กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p>	
<p>1.7 ทรัพย์สินและการพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1.ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการและพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีความแห้งที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>2.ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</p> <p>3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>-</p>

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

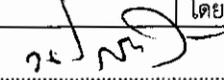


ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชนิด/ประเภทของงาน/สิ่งก่อสร้าง	รายละเอียดของสิ่งก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นน้ำหรือของเสียที่ปล่อยออกมา ไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอก และน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 3.84 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 2.76 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 653 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 5 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 ถัง ขนาดความจุ 320 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และ ขนาด 316 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองทั้งโครงการ 2,096 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้สำรองมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

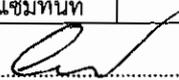
(นายบรร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2561

หน้า 44/116

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

หมายเลขรายการ	รายละเอียดของงาน	ข้อกำหนด	หมายเหตุ
		3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	
-ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของมลพิษ จากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


MASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ชื่อโครงการ	สถานที่ตั้ง	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. <p>หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลา ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่นรส สี รวมถึงได้มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือที่เกิดจากการล้างถังสำรองน้ำใช้ด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง สำหรับการกำจัดถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ที่ใช้ในการทำ</p>	 <p>MASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	<p>ความสะอาดถึงกับน้ำสำรองโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้กับทางผู้ขายถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ที่โครงการเรียกใช้แต่ละครั้งเป็นผู้นำไปเปลี่ยนและคิดค่าบริการ Regeneration ใหม่ ทั้งนี้ ในกรณีผู้ขายไม่รับโครงการจะนำไปเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมประเภทมูลฝอยอันตรายของโครงการต่อไป เพื่อนำไปกำจัดให้เป็นไปตามหลักวิชาการ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN - ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด <p>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์</p> <p>2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป รองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่กำหนด และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากถังตกไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อถังไขมันแน่นแล้วให้พนักงานนำใบขึ้นภาควางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้พนักงานกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจัดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลูกกอกตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 522.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่งเดิมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) จำนวน 10 ชุด (เหมือนกันทุกประการ) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ก่อนระบายเข้าสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากกระบวนการได้มีระบบกำจัดการละอองน้ำไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p> <p>การบำบัดตะกอนน้ำ (Aerosol) เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการรวบรวมละอองน้ำ (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศตามท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ไปยังบ่อดิน โดยเตรียมพื้นที่ขนาด</p>

ลงชื่อ..... ผู้ขายโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท คิวสิค แกรนด์ คอนโด จำกัด

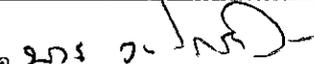
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอะหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พลอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับรายการสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ประเมิน	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและประเมินผล
	<p>2.25 ตารางเมตร/ชุด จำนวน 10 ชุด เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>การกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p>	<p>เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>7.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลูกจากจากระบบบำบัด</p> <p>8.จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ โดยตีเส้นแดงระบุ “ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย” ที่อยู่ใต้บริเวณที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซม</p> <p>9.กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 นาฬิกา เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา</p> <p>10.ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>12.ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิกลมาสูบล้างตะกอนในช่วงเช้า 8.30-9.30 น. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิกลหรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกันบริเวณทางวิ่งรถ โดยให้สัญญาณเฉพาะด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดให้</p>	<p>ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>3.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2.และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>4.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


บริษัท แกรนด์คอนโด จำกัด
GRAND CORIDO CO., LTD.

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและคุณภาพตลอดทั้งของสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 8 แห่ง บริเวณชั้น 1 ภายนอกอาคารโครงการ เพื่อสุขภาพของผู้ใช้สระว่ายน้ำโครงการ กำหนดมาตรฐานความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำและของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำชำรุดหรือชำรุดตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรังต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรไมวอนันต์ เนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโรไมวอนันต์ นอกจากนั้นอาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจกแพ้อาหารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดจากกระเบื้องลาดและอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำ โครงการจัดการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านภารกิจการภายในอาคาร</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี ผนังหนาได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าของกระเบื้อง</p> <p>กรณีที่มีการเปื้อนแตก ร้าว หรือหลุด</p> <p>- กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบเลย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p> <p>3. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝักครอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่ประจําพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9. จัดให้มีห้องนั่งและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลลดา คารชุต / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิตินุศลลดา คารชุต</p>
---	--	---	--

ชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายบรร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

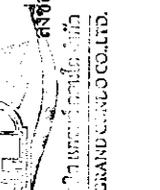
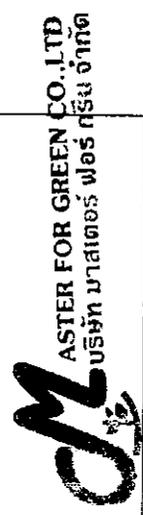
ชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

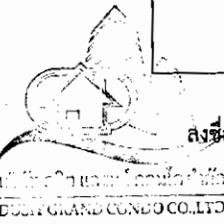
จำนวน 2561

หน้า 49/116



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ (Project Name)	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (Accident Prevention Measures)	มาตรการเพื่อลดความเสี่ยงและผลกระทบ (Risk and Impact Mitigation Measures)	มาตรการเพื่อจัดการกับความเสี่ยง (Risk Management Measures)
		<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนี้น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>	
<p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้ใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ เช่น ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขัดกระเบื้อง พื้นผนัง เกรดดี โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าขอโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



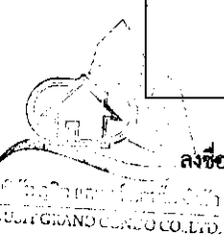
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

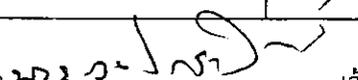
 **MASTER FOR GREEN CO., LTD**
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
 ธันวาคม 2561
 หน้า 50/116

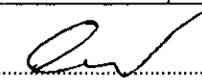
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		<p>5.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>9.มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้อง</p>	 <p>ASTER FOR GREEN CO., LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p>
--	--	---	---



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

	<p>โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบคลอรีน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ค่าเงินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่และผักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ไม่ให้นำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดลิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

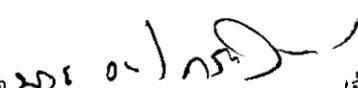
จำนวน 2561
 หน้า 52/116

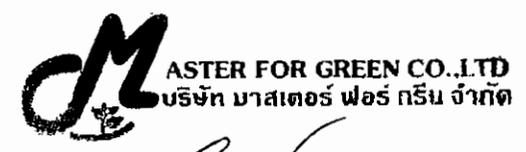
DM
ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

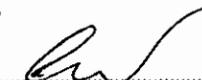
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป		ข้อมูลการวิเคราะห์	
			<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด



ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่ 14,152 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่าง เมื่อโครงการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1.โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 480 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 454.87 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ด้วยระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ที่ระดับ - 0.40 เมตร จากระดับพื้นดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</p>	<p>1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)</p> <p>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>- การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำในพื้นที่เมืองพัทยา จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองห้วยใหญ่ก่อนระบายออกสู่ทะเล ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่กองช่างสุขาภิบาลเมืองพัทยา ได้รับแจ้งว่าพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนเกิดน้ำท่วมมีอยู่ 3 แห่ง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณถนนสุขุมวิท ช่วงปากทางถนนสุขุมวิทซอย 69-75 เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศเป็นแอ่งกระทะซึ่งมีน้ำไหลมาจากทางรถไฟ 2) บริเวณถนนพิทยาสาย 2 ช่วงถนนซอย 10-11 3) บริเวณถนนพิทยาสาย 3 บริเวณร้านอาหารมอรรอย <p>ทั้งนี้ โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุจากระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งจากปีที่ผ่านมา มีระดับน้ำท่วมสูงสุด ประมาณ 30-40 เซนติเมตร แต่ส่วนมากระบายน้ำได้หมดภายหลังจากฝนหยุดตกภายในเวลาไม่เกิน 30 นาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งแนวทางในการแก้ไขปัญหากการระบายน้ำดังกล่าว</p>	<p>2.หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำเป็นประจำ เมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>3.เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำ</p> <p>4.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>5.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)</p> <p>ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

 MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD

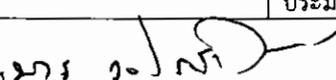
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	<p>ปัจจุบันมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ ท่อลอดใต้ถนน บ่อสูบน้ำเพื่อรวบรวมและระบายน้ำจากจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าว โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจอมเทียน และบางส่วนรวบรวมไปยังคลองห้วยใหญ่และออกสู่ทะเลต่อไป</p> <p>อนึ่ง บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ หากกรณีฝนตกหนัก อาจจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ้างแต่เกิดน้อยมาก น้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่ทะเล ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับโครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม ทั้งนี้ จากสถานการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการไม่ได้รับผลกระทบเหตุการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17</p>	<p>7.ให้จัดจ้างบริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำเสมอ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. ตักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยาเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ</p>	
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ซึ่งหากโครงการ ไม่</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ดังนี้</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A,B,C,D และE บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีพื้นที่ 3.45 ตารางเมตร/ชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยัง</p>



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

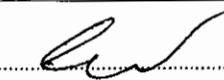
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด



MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2561

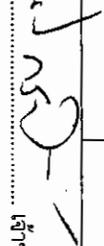
หน้า 55/116

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

<p>มีการจัดการที่ตรงกันทำให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาเกี่ยวกับความได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดค่ามาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มีการจัดการที่ตรงกันทำให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาเกี่ยวกับความได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดค่ามาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารส่วนต้อนรับ) ห้องน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารสำนักงาน) ห้องสำนักงานและการห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ของอาคารสำนักงาน) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งจะมีพนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรือง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 35.17 ตารางเมตร แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และห้องพักมูลฝอยอันตราย คิดความจุรวม 42.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงที่ 1.20 เมตร) รองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4.12 วัน (42.20/10.26=4.12) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคโดยนำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะ</p>	<p>ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
---	---	--	---------------------------------------

ลงชื่อ.....  เจ้าของบริษัท

(นายอภิวร วงศ์กระสัมพันธ์)
บริษัท อลิค อารานต์ คอนเน็ค จำกัด

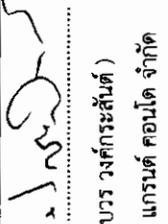
ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทิตย์ ธีระเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

	<p>ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ</p> <p>5.จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก 6.จัดให้มีพื้นที่นั่งเล่นย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ให้กับเมืองพัทยา</p> <p>7.ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>8.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง</p> <p>9.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>10.ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมี ปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือ ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลัก วิชาการต่อไป</p> <p>12.กำหนดให้แม่บ้านผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขน มูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี มีการอบรมความรู้ด้าน สุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน และใช้ อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติงาน คัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง</p> <p>13.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายาม</p>
--	---


ASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของกิจกรรม	รายละเอียดของกิจกรรมที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการ
		<p>ใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ เป็นต้น</p> <p>14.กำหนดให้ผู้พักอาศัย เป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>15.โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ระยะดำเนินการ โครงการ เลือกใช้หม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนเข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1.แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน <p>2.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น</p>	<p>- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อ</p>	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน 	 <p>MASTER FOR GREEN CO., LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

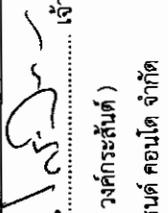
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>ช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การประหยัดพลังงานสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดให้มาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ <p>(Overall Thermal Transfer Value : OTTV) อาคาร A เท่ากับ 29.80 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 29.53 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 29.84 วัตต์ต่อตารางเมตร อาคาร D เท่ากับ 29.57 และอาคาร E เท่ากับ 29.87 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) อาคาร A – อาคาร E มีค่าเท่ากับ 9.87 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร) <ul style="list-style-type: none"> - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสติดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และ
---	---




 ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายบรรณ วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

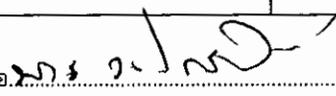

 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

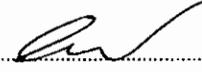
ตารางที่ 2 (ต่อ)

หมายเลขรายการ	รายละเอียดของงาน	รายละเอียดของงาน	หมายเหตุ
		<p>ทภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ 4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 	

 MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ปุสิต กรังด์ คอร์ จำกัด
PUSTIT GRAND CORE CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		<p>อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ 2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่งมวลขน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและ 	 <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>
--	--	---	---



บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
DUSIT GRAND CONDO CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร อาคารต้อนรับ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนทางการ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 14,152 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ (เมืองพิทยา) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำและยอมรับได้</p>
<p>สม่ำเสมอ</p>	<p>1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถึงดับเพลิงแบบมีมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงาน ห้องไฟฟ้าโรงทางเดิน ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น และห้องพัสดุผลอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และที่จอดรถใต้อาคารด้วย - ฝักฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดเบตเตอร์แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ
<p>ผู้รับผลิตขอ :</p>	<p>บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

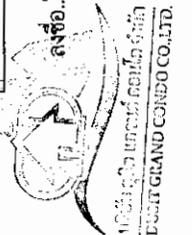
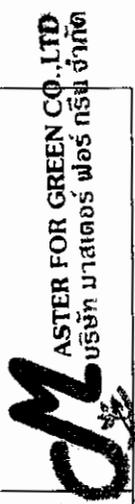
หน้า 62/116

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

หน้า 62/116



	<p>ไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร และบันไดหลัก <p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นคาตฟ้า - ชั้นใต้ดิน มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 7.45 - 7.87 นาที/อาคาร (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณฝั่งชนานพักบันได</p> <p>2.จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร จำนวน 6 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 888.75 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 3,153 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 3,153 คน</p> <p>3.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาได้ (เมืองพัทยา) ให้นำจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>
--	--



ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท อสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)

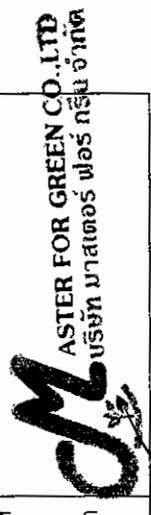
ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3.9 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 (ถนนหน้าโครงการ) และถนนเทพประสิทธิ์ ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยไปโครงการ 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนเทพประสิทธิ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <p>มาตรการป้องกันด้านการศึกษาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2) จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ 3) จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4) จัดให้มีสัญลักษณ์กระจกโครงการไว้บริเวณทางโค้งบนถนนสาธารณะเพื่อสะดวกต่อการมองเห็นการเข้า-ออกของรถที่อยู่ด้านหน้าโครงการได้ 5) จัดให้มีสัญลักษณ์ไฟกระพริบเพื่อใช้สำหรับเตือนผู้ใช้รถใช้ทางโค้ง หรือต้องชะลอความเร็ว เพื่อเตือนคนข้ามถนน 6) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์
---------------------	--	--

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ชื่อ.....
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด



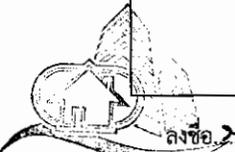
<p>7) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นภารกิจของจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว มาตราการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดกรณีไม่เพียงพอ</p> <p>1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนเทพประสิทธิ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>5) จัดให้มีผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็น</p>	<p>..... เจ้าของโครงการ</p> <p>ลงชื่อ นาย อนุช อนุช (นายบวร วงศ์กระสันต์) บริษัท ดิสทริบิวต์ คอนโด จำกัด JUST GRAND CONDO CO.,LTD. บริษัท ดิสทริบิวต์ คอนโด จำกัด</p>
---	--

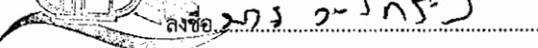
ASTER FOR GREEN CO.,LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ชื่อโครงการ/ชื่อโครงการย่อย	รายละเอียดโครงการ/รายละเอียดโครงการย่อย	มาตรการในการบริหารจัดการ	มาตรการในการบริหารจัดการ
		<p>ระเบียนเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8) โครงการจะประสานงานกับเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้อาคาร</p> <p>9) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>มาตรการในการบริหารจัดการ การเข้า-ออกของรถยนต์</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจากร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนหน้าโครงการ</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก</p> <p>4) จัดให้มีการปาดมูถนบนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า-ออก</p> <p>5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์)

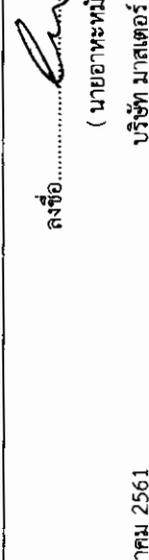
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

	<p>6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลลดาการชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิตินุศลลดาการชุด</p>
<p>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) หมายเลข 4.8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบันราชการ การสาธารณสุขไปภาคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่าโครงการมีความสอดคล้องและไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด</p>	<p>1.โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมหลักเพื่อเป็นการพักอาศัย โดยพื้นที่โครงการ มีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 3.49:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 54.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลลดาการชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิตินุศลลดาการชุด</p>
<p>3.11 พื้นที่สีเขียว</p>	<p>ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็น ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด" และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่าง</p>	<p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,153 คน เป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน ขนาด 2,936.32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,576.50 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาด 779.22 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น 2,258.93 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 788.25 และ 965.91 ตารางเมตร) พื้นที่ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นเลียดอกขาว ต้นกระพ้อจีน ต้นลิลาวีตดอกแดง</p> <p>2. กำหนดมาตรการไม่ให้เข้าไปไม่มีที่ปลูกในพื้นที่โครงการไป รบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง</p>	<p>- ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลลดาการชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิตินุศลลดาการชุด</p>



 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอานนท์ ใจแข็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด



 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

วันที่ 2561
 หน้า 67/116

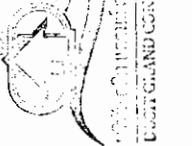
ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>ยังยืน คือ “กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยังยืนในที่ว่าง ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยังยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใต้ดินหนึ่งในที่มากที่สุดของอาคาร”</p>	<p>3.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพอยู่เสมอมือ</p> <p>4.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลต้นไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6.กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA)</p>	<p>1.จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>5.ทำมาส์กแล้วที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้ายยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา</p> <p>7.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบ</p>

ลงชื่อ  (นายบรร วังศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

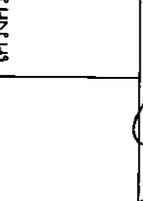
ลงชื่อ  (นายอาภาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

ลงชื่อ  (นายบรร วังศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ  (นายอาภาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด

<p>การเพิ่ม ขึ้น ของ ประชากร ที่ อาศัย ใน โครง การ แต่เนื่อง จาก โครง การ เป็น อาคาร อยู่อาศัย (อาคารชุด) ซึ่งเป็น การ รองรับ ผู้มาพักอาศัย จึง มี ผล ต่อ การ เปลี่ยนแปลง โครงสร้าง ประชากร เพียง เล็ก น้อย ทั้ง นี้ มี โครง การ ได้ จัด ให้ มี ระบบ สุขภาพ สิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสีย การ จัด เก็บ และ กำจัด มูลฝอย อย่าง ถูก สุข อนามัย พร้อม ทั้ง จัด ให้ มี ระบบ ป้องกัน ที่ ถูก สุข ลักษณะ</p> <p>- ความปลอดภัย ใน ชีวิต พร้อ ย สัน และ สวัสดิการ ทาง สังคม</p> <p>โครงการ มี ระบบ รักษา ความปลอดภัย ของ โครง การ และ ของ พื้น ที่ เมือง พัก อย่าง หนาแน่น จาก การ สอบถาม ที่ ผ่าน มา บริเวณ โดยรอบ ยัง ไม่ มี เหตุการณ์ ดัง กล่าว เกิด ขึ้น อย่าง ไร ก็ ตาม เพื่อ ป้องกัน ผล กระทบ ด้าน สวัสดิการ ทาง สังคม นั้น พื้น ที่ โครง การ ได้ รับ การ ดู แล ของ สถาน ที่ ดำรง ธุระ รำน ออ บาง ละ มุ่ง มี การ ตรวจจับ และ ไล่ล่า ตรวจจับ ความ ปลอดภัย ใน พื้น ที่ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อม ทั้ง โครง การ ได้ มี มาตรการ ความ ปลอดภัย ของ ผู้พักอาศัย และ ให้ มี เจ้าหน้าที่ รักษา ความ ปลอดภัย ดูแล ความ เรียบร้อย บริเวณ ด้าน หน้า ของ โครง การ ตลอด เวลา ติด ตั้ง กล้อง CCTV นอก จาก นี้ ยัง มี สถาน ที่ รับ เพลิง ใกล้เคียง ที่ โครง การ สามารถ เดิน ทาง มา ยัง พื้น ที่ โครง การ ใน กรณี เกิด เหตุ เพลิง ไหม้ ได้ จึง คาด ว่า ผล กระทบ ดัง กล่าว จะ อยู่ ใน ระดับ ต่ำ และ ต้อง ปฏิบัติ ตาม มาตรการ ที่ กำหนด ไว้ อย่าง เคร่งครัด</p>	<p>ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่าง เคร่งครัด เพื่อ มี ให้ ส่ง ผล กระทบ ต่อ ชุมชน และ ประชาชน โดย รอบ โครง การ</p> <p>8. จัด ให้ มี กล้อง รับ ฟัง ความ คิด เห็น และ มี เจ้าหน้าที่ รับ เรื่อง ร้องเรียน ที่ อาจ จะ เกิด ขึ้น หาก พบ ว่า มี เรื่อง ร้องเรียน จะ จัด เจ้าหน้าที่ เข้า ตรวจสอบ และ แก้ไข ปัญหา ที่ พบ โดย ทันที</p> <p>9. จัด ให้ มี เจ้าหน้าที่ รักษา ความ ปลอดภัย ออก ตรวจ ดู แล ความ เรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>10. จัด ให้ มี กล้อง วงจร ปิด CCTV บริเวณ ทาง เข้า-ออก โครง การ และ บริเวณ จุด อับ ทุก ๆ ชั้น ของ อาคาร โรง แร่ ภายใน โครง การ</p> <p>11. ออก กฎ ระเบียบ ใน การ อยู่อาศัย ร่วม กัน</p> <p>12. ห้าม นำ สัตว์ เลี้ยง ที่ อาจ ก่อ ให้ เกิด โรค หรือ ความ รำคาญ มา เลี้ยง ภายใน โครง การ</p> <p>13. จัด ให้ มี เจ้าหน้าที่ คอย ดูแล ระบบ สาธารณ โภค- สาธารณูปการ ภายใน โครง การ ให้ อยู่ใน สภาพ ที่ ดี และ ใช้ งาน ได้ อย่าง สม่า เสมอ และ จัด สร้าง ป้อมยาม และ ให้ มี เจ้าหน้าที่ รักษา ความ ปลอดภัย ประจำ ป้อมยาม ดูแล ความ เรียบร้อย บริเวณ ด้าน หน้า ของ โครง การ ตลอด เวลา</p> <p>14. โครง การ จะ ต้อง ปฏิบัติ ตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผล กระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการ ติดตาม ตรวจสอบ ผล กระทบ สิ่งแวดล้อม อย่าง เคร่งครัด เพื่อ มี ให้ ส่ง ผล กระทบ ต่อ ชุมชน และ ประชาชน โดย รอบ โครง การ</p>	 <p>ASTER FOR GREEN CO., LTD บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p>
---	---	---

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาษาหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท าสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

	<p>- วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนา พุทธ และคริสต์ จึงมี วัฒนธรรมที่หลากหลาย อีกทั้งเป็นการขยายตัวทางด้าน เศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีนักท่องเที่ยวมา เที่ยวช่วงเทศกาลที่สำคัญ ซึ่งเป็นเทศกาล วัฒนธรรม ประเพณีที่มีอยู่แล้ว ในพื้นที่ เป็นวัฒนธรรมประเพณีตาม ศาสนา จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกัน กับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ดั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมี การเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจาก การเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภค อาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณี ดั้งเดิมในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้ระดมมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอย ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรศัพท์ วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ของอาคาร และโครงการยัง อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางละมุง</p>	<p>1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสมสำหรับการใช้จุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการ บันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพ เพื่อให้สามารถ ใช้ ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึก เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือ</p>

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

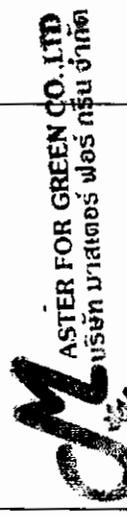
จำนวน 2561
หน้า 70/116

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท แกรนด์ คอนโด จำกัด
GRAND CONDO CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

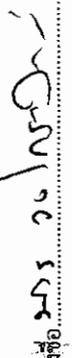
	<p>ซึ่งมีการจัดทำเจ้าหน้าที่สำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องสาธารณสุขรณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบบ่อยมาก</p>	<p>ใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถได้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกได้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ</p> <p>3.ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิกส์หรือการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลย้อนกลับในเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ</p>
<p>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข</p> <p>1.สุขภาพกาย</p>	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>ระยะดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการรันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1.ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง</p> <p>4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5.ตรวจสอบของระบระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบบอากาศ</p>
	<p>โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่ม น้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การ</p>	<p>1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค</p>

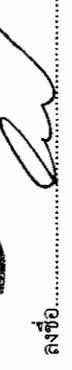

 ลงชื่อ นายบรรจง วัชรสารสินธุ์ (นายบรรจง วัชรสารสินธุ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอานนท์ เจริญเม้ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 ธันวาคม 2561
 หน้า 7/116

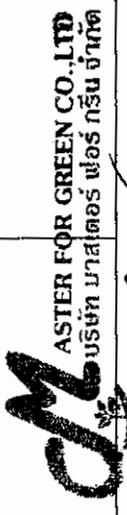


ตารางที่ 2 (ต่อ)

	<p>รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โรคผิวหนัง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นและอนุภาคหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการสูดน้ำที่นำท่วมซึ่ง และมีเชื้อโรค</p>	<p>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อ จากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลา เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีก เช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทิ้งรัง หรือเกาะตามซอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อผู้พักอาศัยได้</p>
<p>2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น</p>		<p>1.ล้างทำความสะอาดและล้างถังในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นและของหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน</p> <p>3.จัดให้มีการหมั่นนำร่องรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4.หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>1.โครงการควรคำนึงถึงโรคติดต่อจากตัวสัตว์และสิ่งขับถ่ายจากตัวสัตว์ เช่น โรคฉี่หนู โรคไข้เยื่อสมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>2.ห้ามให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>3.กำชับให้ผู้อยู่อาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดี ตลอดจนแนะนำสัตว์แพทย์ใกล้โครงการ</p> <p>4.ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป</p> <p>5.เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น</p>

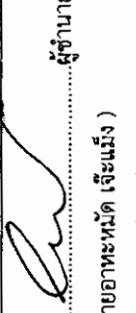

 ลงชื่อ..... นอยบวร วงศ์กระสันต์ (นอยบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท กรีน ฟอร์ กรีน จำกัด
 2561
 หน้า 72/116


 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



<p>การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กรณีที่เกิดการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ถึงดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และในตู้สายดับเพลิง - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ห้องพักรวมสอยประจำวัน และห้องพักรวมสอยรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่ แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไข่มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งกับบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น
--	---

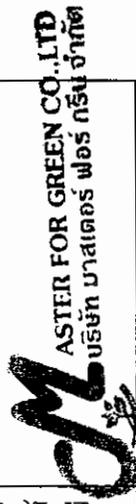
ลงชื่อ  เจ้าโครงการ

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายबर วงศ์กระสันต์) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด บริษัท มลเดเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

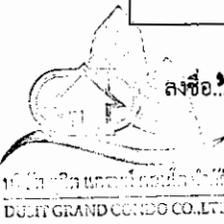
หน้า 73/116

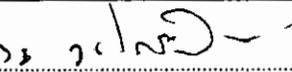


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชนิดของมาตรการป้องกันอันตราย	มาตรการป้องกันอันตรายที่เสนอขึ้น	มาตรการการปฏิบัติงานที่เสนอขึ้น	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในระยะดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น</p> <p>การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาได้ (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 	<p>-</p>

 MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



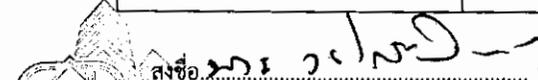
ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

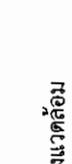
รายละเอียดของกิจกรรม	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	มาตรการป้องกันผลกระทบ	หมายเหตุ
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ อาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ อาคารพาณิชย์ และที่ว่าง เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดแนวถนนซอยเทพประสิทธิ์ 17 จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 5.ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม 6.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่าไม้ต้นไม้อื่นในแปลงสวนหย่อมเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ยังทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		

 ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

 สงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)

สงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

	<p>หรือสาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>7.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก</p> <p>8.กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการฯ ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มี คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการในการรับผิดชอบและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดย มีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบ ทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง ทัศนียภาพและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วรงค์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3) การควบคุมแสง</p>	<p>ผลกระทบด้านการควบคุมแสงของอาคารโครงการเกิดจาก อาคารพักอาศัย โดยการควบคุมแสงของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ ของโครงการ ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 06.00-08.00 น. และ 16.00-18.00น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การควบคุมทิศทางแสงจากอาคารโครงการต่อ อาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดใน การมาเชื้อโรค สำหรับผลจากการควบคุมแสงแดดต่อการ ใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่ง เกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อ การทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดู</p>	<p>1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูก พรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่</p> <p>2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควม สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใบแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>4.การใช้กระจกชนิดที่สามารลดความร้อนได้ โดยใช้กระจก ชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อน ให้อาคาร</p> <p>5.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่</p>


 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วรงค์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 DUSIT GRAND CONDO CO.,LTD.


 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ธันวาคม 2561
 หน้า 76/116



ตารางที่ 2 (ต่อ)

	<p>โทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการในรัศมี 50 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้</p> <p>6.จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	
<p>4) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน อย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการ</p>	<p>1.ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2.ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>3.โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวบดบังทิศทางลมจากโปรแกรมประมวลผลของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

	<p>บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 4. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการหรือรับแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>
<p>5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร อาคารต้อนรับ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และศาลาบริเวณสระว่ายน้ำ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบรร วรงค์กระสันต์ เจ้าขอโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

DL
ASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

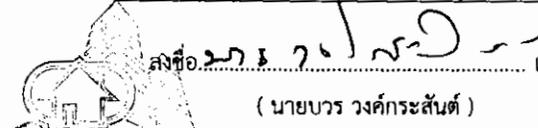
ลงชื่อ.....
 (นายบรร วรงค์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของโครงการ	รายละเอียดของปัญหา/ข้อร้องเรียน	รายละเอียดของข้อเท็จจริง/ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง	ผลการดำเนินการ
		<p>ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการรับผิดชอบและขอใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ</p>	
<p>4.5 การดูแลและควบคุมมาตรฐานต่างๆ 1) สุขาภิบาลอาหาร</p>	<p>ระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขาภิบาลอาหาร สาเหตุมาจากการดูแลรักษาการจัดเก็บอุปกรณ์ในสถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหาร จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหารต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดและดูแลรักษาบริเวณสถานที่รับประทานอาหาร และสถานที่เตรียมปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ - โครงการจะจัดให้พื้นร้านอาหาร มีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่องและไม่มีเศษมูลฝอย - โครงการจะทาสีผนัง และเพดานเป็นสีอ่อน เพื่อช่วยให้บริเวณร้านสว่าง ไม่มีมืดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย - โครงการจะจัดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และ จัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน <p>2. ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p>	<p style="text-align: center;">-</p>


MASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 DUSIT GRAND CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ.....
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/สิ่งอำนวยความสะดวก	รายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อกำหนด/วิธีการตรวจสอบ/การประเมิน	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหารบนพื้น และบริเวณ หน้าหรือในห้องน้ำห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้ อาหารปนเปื้อนสิ่งสกปรกได้ - โครงการจะเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และใช้โต๊ะเตรียมปรุงอาหารที่ทำด้วยวัสดุผิวเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย 3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) - โครงการไม่ใช่สารปลอมปน สารที่ไม่ใช่อาหาร หรือสารที่ไม่ปลอดภัยในการบริโภค มาปรุง ประกอบอาหาร - โครงการจะใช้ภาชนะที่ทำจากวัสดุที่ทนการกัดกร่อนได้ดี ใช้ใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม และใช้ช้อนกระบือเคลือบขาวในการตัก 4. อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส - โครงการจะล้างอาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ ให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ และแยกการเก็บอาหารประเภทต่างๆ เป็นสัดส่วนไม่ปะปนกัน โดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส 5. อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิดวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - โครงการจะเก็บอาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานไว้ในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิดอาหารไว้ 	 <p>ASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด</p>

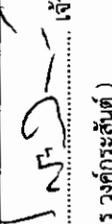


ลงชื่อ.....*[Signature]*.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

<p>ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และผู้คนละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>- โครงการจะใช้น้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภคโดยเฉพาะ และใช้ภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิมมีฝาปิด สามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์สำหรับคีบ หรือตักที่มีด้ามยาว เพียงพอสามารถหยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง หรือไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นเช่นแป้นอยู่กับน้ำแข็ง</p> <p>7. ล้างภาชนะด้วยน้ำล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>- โครงการจะล้างภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทให้สะอาด และแยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว และจะกำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำล้างภาชนะ ชักดูคราบสกปรกของอาหารและไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด</p> <p>8. เชียงและมีด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้</p> <p>- โครงการจะใช้เชียงที่มีสภาพดี ไม่แตกกร้าว ไม่เป็นร่องสะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่น และใช้ เชียงและมีดแยกกันใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช้ปะปนกัน</p> <p>9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีกรงปิด เก็บ</p>	<p>ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และผู้คนละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>6. น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>- โครงการจะใช้น้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภคโดยเฉพาะ และใช้ภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิมมีฝาปิด สามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์สำหรับคีบ หรือตักที่มีด้ามยาว เพียงพอสามารถหยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง หรือไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นเช่นแป้นอยู่กับน้ำแข็ง</p> <p>7. ล้างภาชนะด้วยน้ำล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>- โครงการจะล้างภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทให้สะอาด และแยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว และจะกำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำล้างภาชนะ ชักดูคราบสกปรกของอาหารและไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด</p> <p>8. เชียงและมีด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้</p> <p>- โครงการจะใช้เชียงที่มีสภาพดี ไม่แตกกร้าว ไม่เป็นร่องสะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่น และใช้ เชียงและมีดแยกกันใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช้ปะปนกัน</p> <p>9. ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีกรงปิด เก็บ</p>
---	---



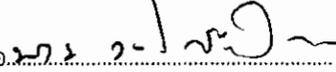

 ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด


 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอर्स กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ผลการดำเนินงาน/องค์ประกอบ/สิ่งส่งมอบ	รายละเอียดของสิ่งส่งมอบ/ข้อมูล/เอกสาร/หลักฐาน	วันที่/สถานที่/ผู้รับผิดชอบ
		<p>สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะวาง ขอน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้างสะอาดแล้วในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบน ใส่ในภาชนะที่โปร่งสะอาด ภาชนะ ไม่กว้างเกินไป เก็บวางเรียงให้เป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปในทางเดียวกัน และในการหยิบจับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น <p>10. มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะเก็บและรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิดไม่รั่วซึมเพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและน้ำจากมูลฝอยรั่วซึมออกนอกถัง และใช้ถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถังมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการรวบรวม การเก็บไปกำจัดจะผูกปากถุงให้แน่นเสียก่อน ถังมูลฝอยจะจัดให้มีฝาปิดมิดชิด - โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำเสียจากบริเวณห้องครัวและบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ และจะดูแลรางระบายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน มีการดักกรองเศษอาหารและนอกจากนี้โครงการจะติดตั้งบ่อดักไขมัน ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย หรือระบบบำบัดน้ำเสีย <p>11. ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกออกจากห้องครัวอย่างเป็นสัดส่วนเฉพาะ โดยประตูของห้องส้วมจะไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้าง ที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด และทำความสะอาดห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และพนักงานของร้านอาหาร ให้สะอาดไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอ 	

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
DUSIT GRAND CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา โดยใช้สบู่เหลว
- 12. ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือมีหมวกคลุมผม
- ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างจานหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ ที่สะอาด และสวมหมวกหรือมีที่ที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย
- 13. ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด
- โครงการกำหนดให้ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะ ก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที ที่หลังจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก
- โครงการกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง
- 14. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มีต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร
- โครงการกำหนดให้ผู้ที่มีบาดแผลต้องหรือมีที่มึนของจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเสี่ยงไปปฏิบัติงาน

ลงชื่อ นาย วรวิทย์ เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดิสิต แกรนด์ คอมโมด์ จำกัด

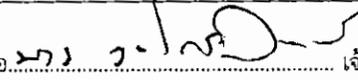
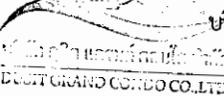
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ พอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

หมายเลขรายการ	ชื่อโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ชื่อผู้รับผิดชอบ
		<p>หน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดเจ็บจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้ <p>15. ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค ไทฟอยด์ บิด อุจจาระร่วง ไข้สวก ไข้หวัด คางทูม ไวรัสตับอักเสบบีและซี และโรคผิวหนังที่นํารังเกียจ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้ และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้ 	
2) มาตรฐานห้องอบไอน้ำ	<p>ระยะดำเนินการ มีกิจกรรมจากห้องอบไอน้ำ (ห้องสตรีม ห้องชาน้ำ) ซึ่งอยู่ในอาคารสันตนาการ โดยโครงการมีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานห้องอบไอน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสถานที่ตั้ง <ul style="list-style-type: none"> - โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีห้องอบไอน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นระยะทางที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและปัญหาเหตุรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้องอบไอน้ำของโครงการ ตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะ ประมาณ 1 กิโลเมตร 2. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสัญลักษณ์ทั่วไป <ul style="list-style-type: none"> - ห้องอบไอน้ำของโครงการ อยู่ในอาคารสันตนาการ ซึ่งมี 	 <p>MASTER FOR GREEN CO., LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด</p>


 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด



 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

		<p>ความมั่นคงแข็งแรง พื้นมีลักษณะเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ฝ้าผนังเป็นวัสดุที่แข็งแรง เรียบ มีการแบ่งสัดส่วนอย่างเหมาะสม มีระบบระบายอากาศ และกำหนดให้มีการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสุขลักษณะเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งเครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ในลักษณะที่มั่นคง ปลอดภัย ต่อการปฏิบัติงาน มีการจัดเก็บอย่างเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัย <p>4. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดการน้ำเสีย มูลฝอย ของเสียอันตราย และสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องอบไอน้ำ โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอบไอน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องส้วมและอ่างล้างมือ จำนวน 3 ห้อง โดยจัดแยกชาย-หญิง <p>5. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสุขอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไฟฉุกเฉิน และถังดับเพลิงแบบมือถือ และจัดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p style="text-align: right;">  MASTER FOR GREEN CO.,LTD บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด </p>
--	--	---	--


 ลงชื่อ นาย บวร วงศ์กระสันต์เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 DUSIT GRAND CONDO CO.,LTD.

ธันวาคม 2561
 หน้า 85/116

ลงชื่อ นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็งผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

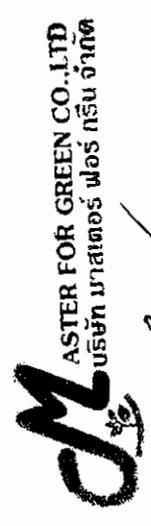
ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>3) มาตรฐานห้องออกกำลังกาย</p>	<p>ระยะดำเนินการ มีกิจกรรมจากห้องออกกำลังกาย ซึ่งอยู่ในอาคารสำนักงาน โดยโครงการมีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานห้องออกกำลังกาย</p>	<p>- อาคารโครงการมีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร - โครงการจัดให้มีแผนผังสถานที่ บ้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการห้องออกกำลังกาย - โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือภายในห้องออกกำลังกาย - กำลั้่งกาย - โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอ - โครงการควบคุมให้อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 20-25 องศาเซลเซียส - โครงการจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกายเป็นส่วนที่ชัดเจน - โครงการจัดวางอุปกรณ์ภายในห้องออกกำลังกายมีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินร่วมน้อยกว่า 1.50 เมตร - โครงการจัดให้มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อดเจอร์เก็บของ และอ่างล้างมือที่สะอาดและเพียงพอ</p>
----------------------------------	--	---

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงก่อน)

ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ จำกัด (นายบรร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทนะหมัต เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ นาย บรร วงศ์กระสันต์เจ้าของโครงการ
 (นายบรร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าการกัดกร่อนให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างส่วนต่อเติม	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 80,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - เสียงรบกวน	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 8,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ครั้งละ 80,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	

MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

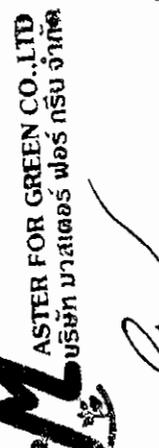
ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- การอุดต้นของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเยก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)
5. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับประวัติที่จัดทำไว้	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)
7. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเยก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464)



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาพะหนัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

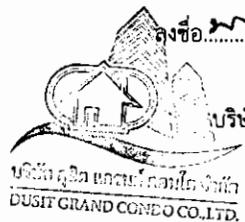
ธันวาคม 2561
หน้า 88/116

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ดุสิต แกรนด์ พาร์ค 2
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในบตดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
3. คุณภาพน้ำ	- ทัศนียภาพ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ครั้งละ 10,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ)	- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
- คุณภาพน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำ	- pH (ค่าระหว่าง 6.5-8.5)					
		- Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 600 มิลลิกรัมต่อลิตร)					
		- Iron (ไม่เกิน 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร)					
		- Manganese (ไม่เกิน 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร)					
		- Copper (ไม่เกิน 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)					

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2561

หน้า 89/116

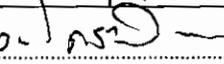
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

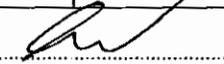
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชนิดของน้ำ	ปริมาณน้ำ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Zinc (ไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total hardness as CaCO₃ (ไม่เกิน 300 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfate (ไม่เกิน 250 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Chloride (ไม่เกิน 250 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fluoride (ไม่เกิน 0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Nitrate as NO₃, Nitrite as NO₂ (ไม่เกิน 3 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Coliform Bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus, Salmonella spp. (ไม่พบ) 				
- คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ)	<ul style="list-style-type: none"> - pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ครั้งละ 5,000 บาท (โดยประมาณ และอยู่ในงบดำเนินการ) 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 DUSIT GRAND CONDO CO., LTD.

ธันวาคม 2561
 หน้า 90/116

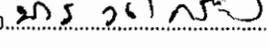
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

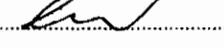
ตารางที่ 4 (ต่อ)

		โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์				
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/ การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผงังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ล้างเท้า	- ตรวจสอบบริเวณส่วนที่ลึกที่สุด และส่วนที่ตื้นที่สุดของสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสภาพที่ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - การเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ				

 MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

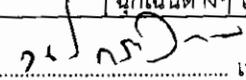
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

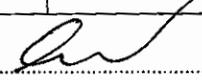
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ประเภทการตรวจ	บริเวณตรวจ	วิธีการตรวจ	ความถี่ในการตรวจ	ระยะเวลาในการตรวจ	สถานที่ตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
		<p>กรณีที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด</p> <p>- จุดที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายนํ้าเข้าไป บริเวณนั้น</p>	<p>-ตรวจสอบกระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด</p>	<p>-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>		
<p>2) อุบัติเหตุ จากการจมนํ้า</p>	<p>- บริเวณสระ ว่ายนํ้า และ บริเวณโดยรอบ สระว่ายนํ้า</p>	<p>- ระดับความลึกหรือเลขบอกด้วระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายนํ้า อย่าง น้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่ น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายนํ้า 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายนํ้า และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ ที่สุด <p>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ อุบัติเหตุต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมนํ้า</p>	<p>-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายนํ้า</p> <p>-ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ หากพบอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร</p>	<p>-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- อยู่ในงบดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

 **MASTER FOR GREEN CO., LTD**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

		และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ				
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- บริเวณ สระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึกเท่ากันโดยตลอด 0.90 เมตร) และ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึกเท่ากันโดยตลอด 0.10 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดให้บริการ ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึกเท่ากันโดยตลอด 0.90 เมตร) และ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก จำนวน 1 จุด (สระว่ายน้ำมีความลึกเท่ากันโดยตลอด 0.10 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
6. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวข้อง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบการตกค้าง มูลฝอย/การทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ทุก ๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ บวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ

(นายบวร วงศ์กระสันต์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ธันวาคม 2561

หน้า 93/116

ลงชื่อ นายอาหะหมัด เจ๊ะนัมมิง ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะนัมมิง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

9. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	โครงการ พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง การสำรวจ การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งป้ายเตือนช่วงปรับปรุง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะยะดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
หมายเหตุ	โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตามการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน. จัตุจักร) และเมืองพัทยา					

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด /บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด (นายบวร วงศ์กระสันต์) เจ้าของโครงการ เบอร์ติดต่อ 088-7889464 ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

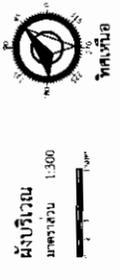
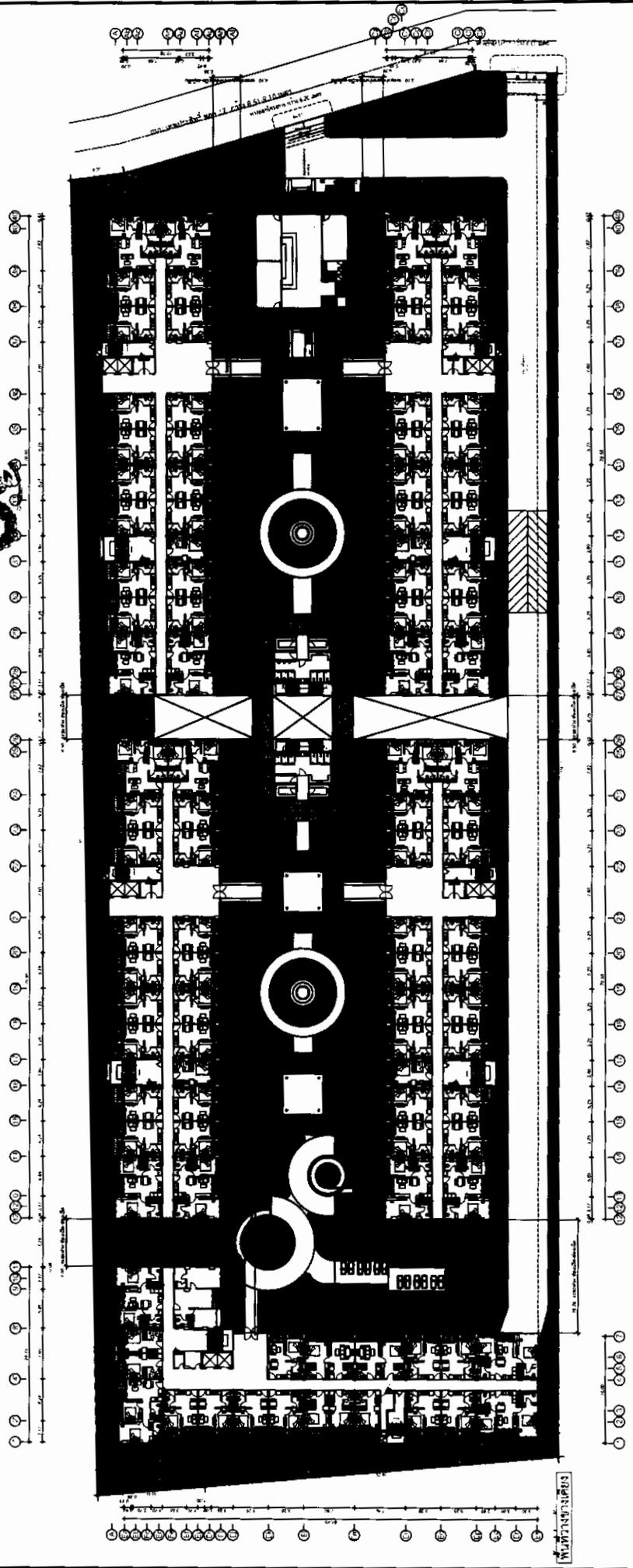
 ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


 ลงชื่อ **นายจรูญ วงศ์ธรรม** เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

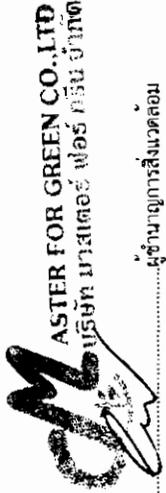
ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอภิชัย ใจแข็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
 จำนวน 2561
 หน้า 96/116


MASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด



หน้าที่โครงการ 3 มิติพร้อม เบลูซีตูด
รูปที่ 1 ผังบริเวณ

A35 Architect Co., Ltd 17/26 Moo 11 Soi Sukhumvit 47 Nonphairu Bangna-Prachin Road, Bangkok 10710 Tel : 028-453225 Fax : 028-453225 E-mail : a35@architect.com www.a35architect.com		Dustit Grand Park 2 2561 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110		01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 																													
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--



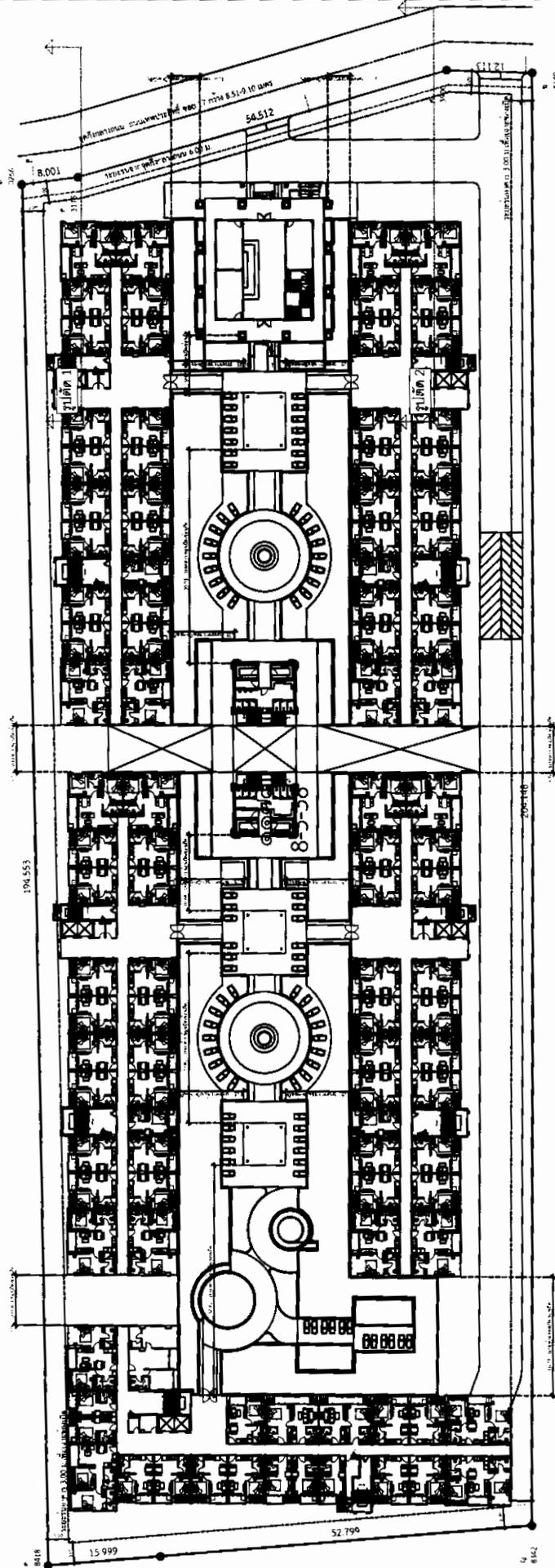
ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะนัต เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รับควบคุม 2561
หน้า 97/116

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ASTAR ARCHITECT CO., LTD.



ผู้รับรายละเอียดโครงการอาคาร
1:500
หน้า 97/116

รูปที่ 2 ผังแสดงระยาระย
1:500

A35 Architect Co., Ltd 370/25 Moo 11, Chomphu Sub-town, Chomphu, Nakhon Phanom Province, Thailand 50110 Tel: 038-433228 Fax: 038-433124 บริษัท อีสท์ อีจี้ จำกัด 370/25 หมู่ 11 ต.จอมโพธิ์ อ.จอมโพธิ์ จ.นครพนม 50110		Dusit Grand Park 2 2561 หน้า 97/116		Dusit Grand Park 2 DATE: 25/11/2015 DRAWING NO:	
Project:		Scale:		SHEET NO:	
Client:		Date:		TOTAL:	
Designer:		Project:		A-00	
Checker:		Drawing:		00	
Approver:		Scale:		00	

DUSIT GRAND CONDO CO., LTD.

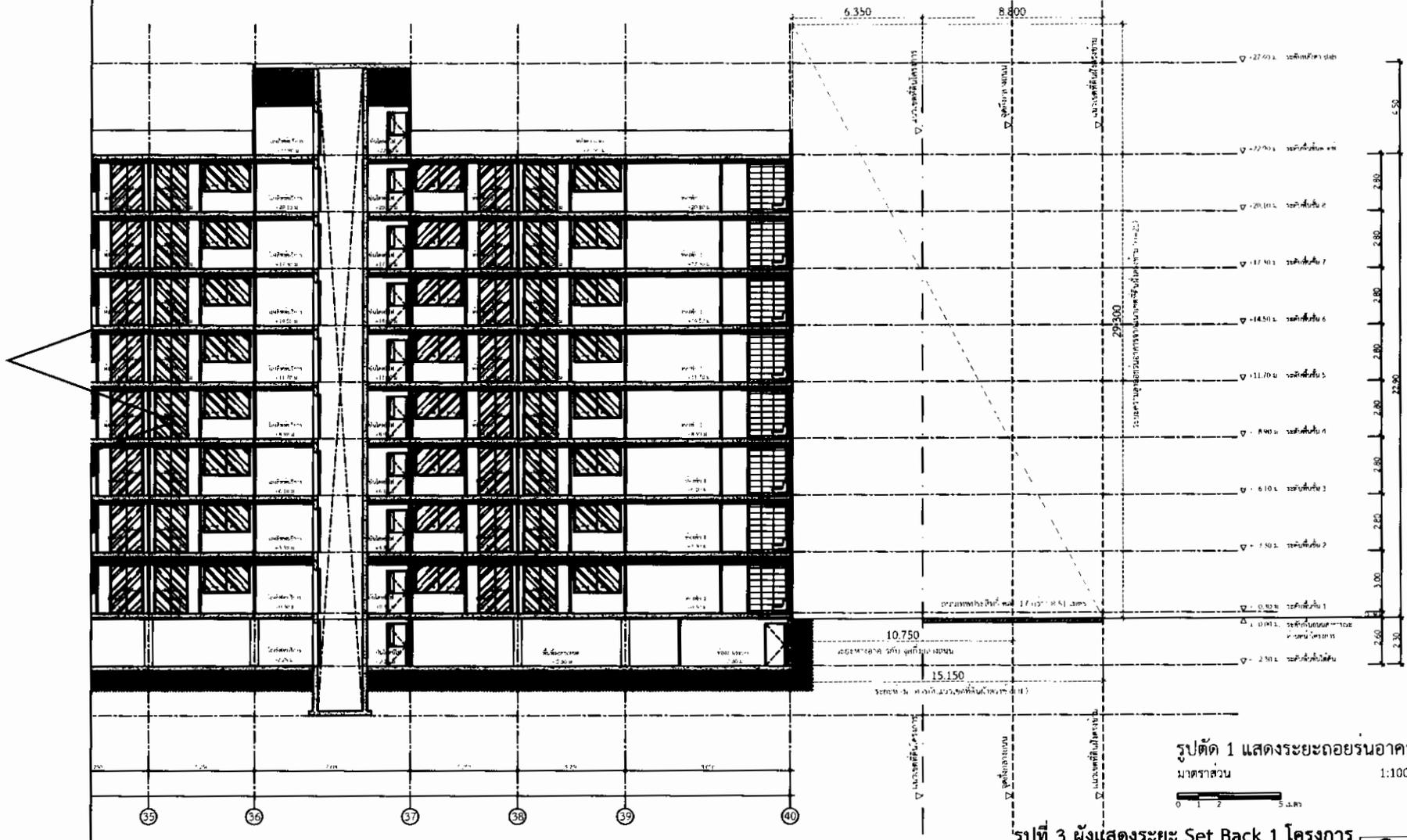
ลงชื่อ *มาร์ วาไร* เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ธันวาคม 2561
หน้า 98/116

ลงชื่อ *ลพ* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปตัด 1 แสดงระยะถอยร่นอาคาร
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 3 ฝั่งแสดงระยะ Set Back 1 โครงการ

A35 Architect Co., Ltd
12/26 Mue 11, Soi Sukhumvit 11,
Nongkrook, Bangkok 10110, Thailand
Tel. 02-8433125 Fax. 02-8433128
บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด
12 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Dusit Grand Park 2
ชื่อโครงการ 2
SITE: ...
OWNER: ...

ARCHITECT: ...
ELECTRICAL ENGINEER: ...
MECHANICAL ENGINEER: ...
STRUCTURAL ENGINEER: ...
SANITARY ENGINEER: ...
ENVIRONMENTAL ENGINEER: ...

NO.	REVISION	DATE

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER	DATE
A1	

DRAWING NO.	SHEET NO.
A-00	00
TOTAL	00



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

เลขที่..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทพนันต์ เจเนนัง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

จำนวน 2561

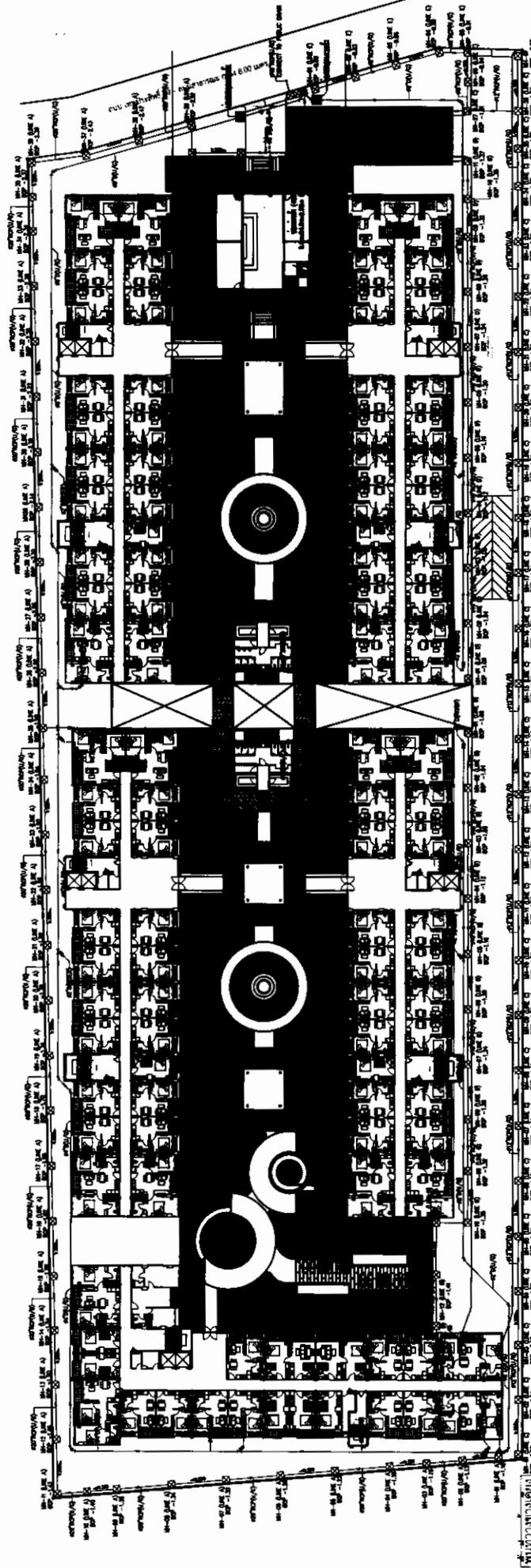
หน้า 100/116

เลขที่..... เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสินธ์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำเสีย
- ท่อน้ำฝน
- บ่อพักน้ำของโครงการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำ

วิศวกร/สถาปนิก

A35 Architect Co.,Ltd

เลขที่ 100/116 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
Tel: 08-0433125-7 Fax: 08-0433125-8
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

Dusit Grand Park 2

เลขที่ 100/116

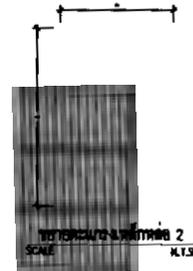
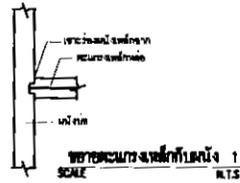
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

จำนวน 2561

หน้า 100/116

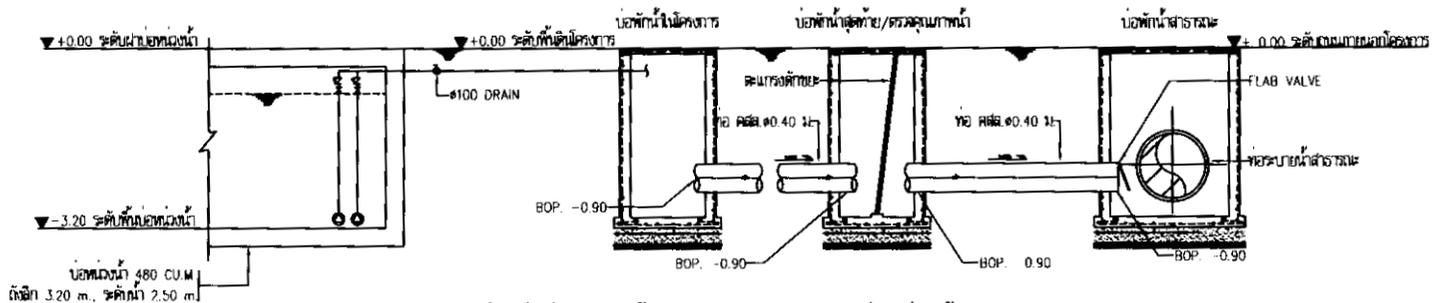
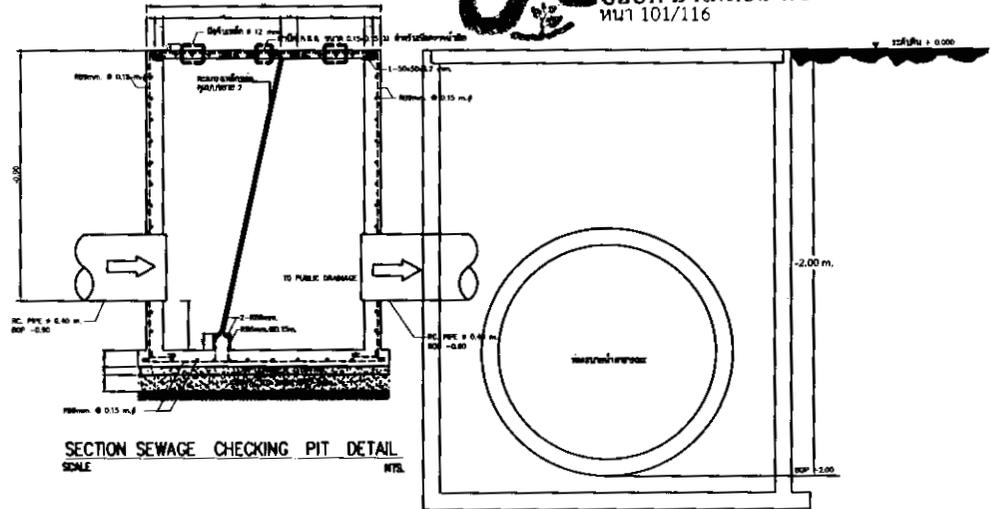
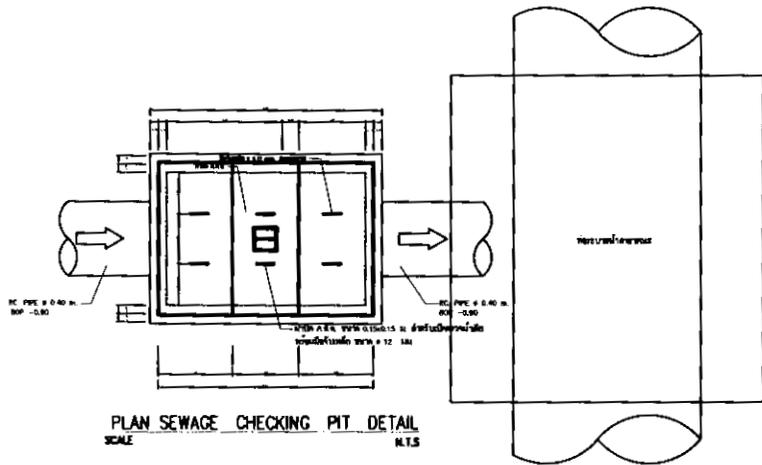
Dusit Grand Park 2	POPULATION	จำนวนผู้อยู่อาศัย	จำนวนผู้อยู่อาศัย
	DATE OF DRAWING	วันที่ออกพิมพ์	วันที่ออกพิมพ์
A1	DRAWING NO.	เลขที่พิมพ์	เลขที่พิมพ์
	SCALE	ขนาด	ขนาด
SN-I-01-03	COIN	เหรียญ	เหรียญ
	26		



ลงชื่อ: *[Signature]* เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
หน้า 101/116



แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำภายนอกโครงการกับบ่อหนองน้ำ

รูปที่ 6 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ



A35 Architect Co., Ltd
1378 Moo 11, Soi Sukhumvit 41
Nongprue, Bangna Suburb, Bangkok 10110
Tel: (038-433125) Fax: (038-433125)
บริษัท เอ35 สถาปัตย์ จำกัด
1378 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 41
ต.คลองเตย จ.เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10110

Dusit Grand Park 2

DATE	24
REVISION	

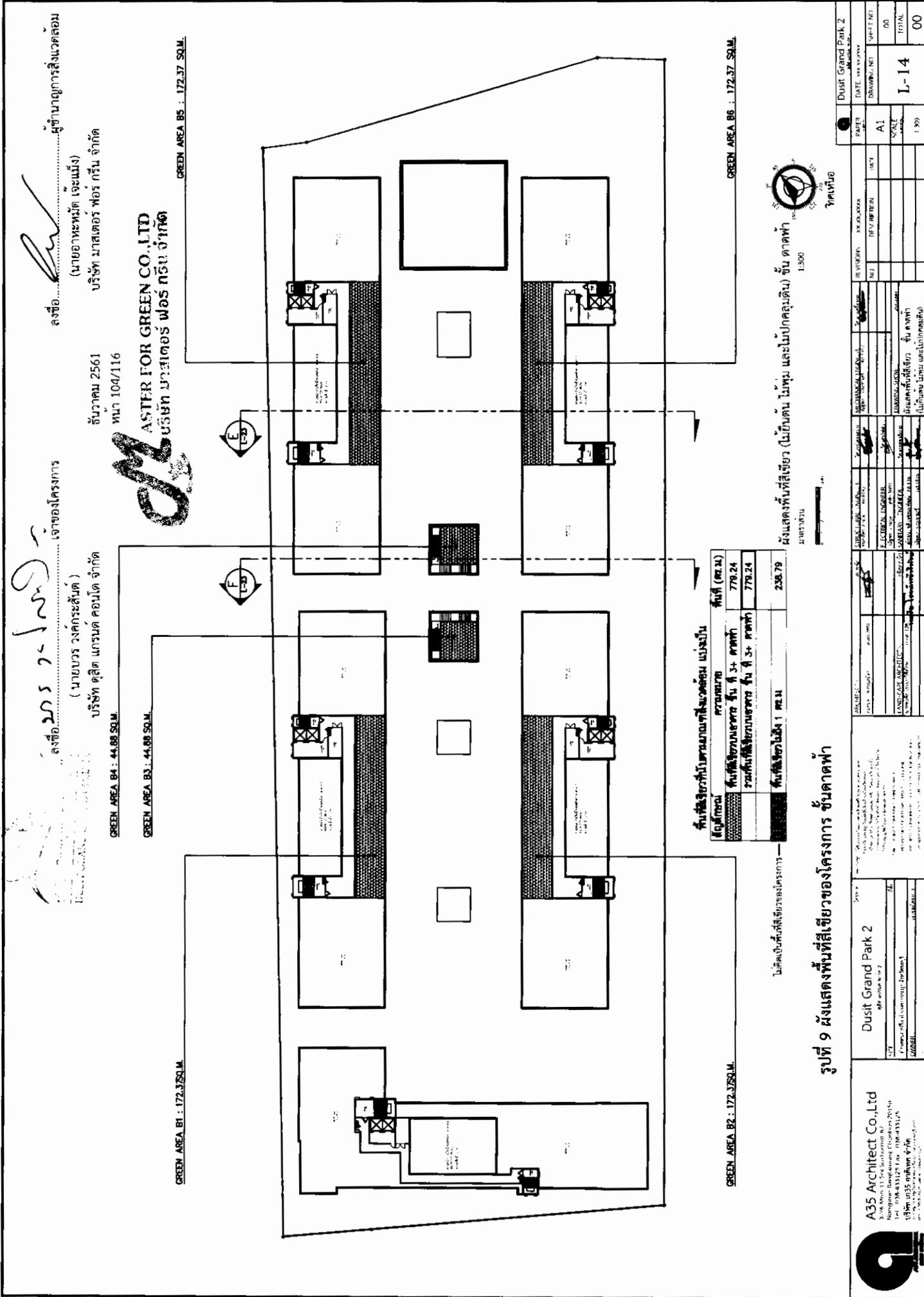
1. วัตถุประสงค์ของแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำภายนอกโครงการกับบ่อหนองน้ำ
2. วัตถุประสงค์ของแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำภายนอกโครงการกับบ่อหนองน้ำ
3. วัตถุประสงค์ของแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำภายนอกโครงการกับบ่อหนองน้ำ

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1				
2				
3				

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1				
2				
3				

NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED
1				
2				
3				

Dusit Grand Park 2	
DATE: 14.02.2018	
DRAWING NO:	SHEET NO:
SCALE:	TOTAL: 26



ลงชื่อ: *นายบรรจง วัฒนศิริ*เจ้าของโครงการ
 (นายบรรจง วัฒนศิริ)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 GREEN AREA B4 : 44.88 SQ.M.
 GREEN AREA B3 : 44.88 SQ.M.

ลงชื่อ: *นายอนุชากร สิงห์วัฒน*
 (นายอนุชากร สิงห์วัฒน)
 บริษัท มาสเตอร์ พลอร์ กรีน จำกัด
 GREEN AREA B5 : 172.37 SQ.M.

A35
ASTER FOR GREEN CO.,LTD
 บริษัท มาสเตอร์ พลอร์ กรีน จำกัด

พื้นที่สีเขียวที่ปริมาณมากที่สุดของแต่ละชั้น แบ่งเป็น

ชั้นที่ 1 (ค.ม.)	รวมรวม	พื้นที่ (ค.ม.)
พื้นที่สีเขียวอาคาร ชั้น 3+ ตัดฟ้า		779.24
พื้นที่สีเขียวอาคาร ชั้น 3+ ตัดฟ้า		779.24
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ค.ม.		238.79

GREEN AREA B1 : 172.37SQ.M. GREEN AREA B2 : 172.37SQ.M. GREEN AREA B6 : 172.37 SQ.M.



ผู้แสดงพื้นที่สีเขียว (ไม่กินต้นไม้พุ่ม และไม่ปลูกต้นไม้) ชั้น ตัดฟ้า 1:300
 1:300

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้นตัดฟ้า

A35 Architect Co.,Ltd 378 Moo 11 Soi 10/1 Moo 10, Bangnae Banglamung District, Bangkok Tel: 098-433127 Fax: 028-4733124 โทร: 098-433127 แฟกซ์: 028-4733124	Dusit Grand Park 2 100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 103		DATE: 22.03.2022 DRAWING NO: A1	SHEET NO: 00 TOTAL: 00
	1:300		DUST GRAND PARK 2 1:300	L-14 1:300

ชื่อ **ว. ก. ก.**
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอมมูนิตี้ จำกัด

ชื่อ **ดล**
 (นายอนุชากร ลีงวดลอม)
 บริษัท มาสเตอร์ พลอส กรุ๊ป จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ พลอส กรุ๊ป จำกัด

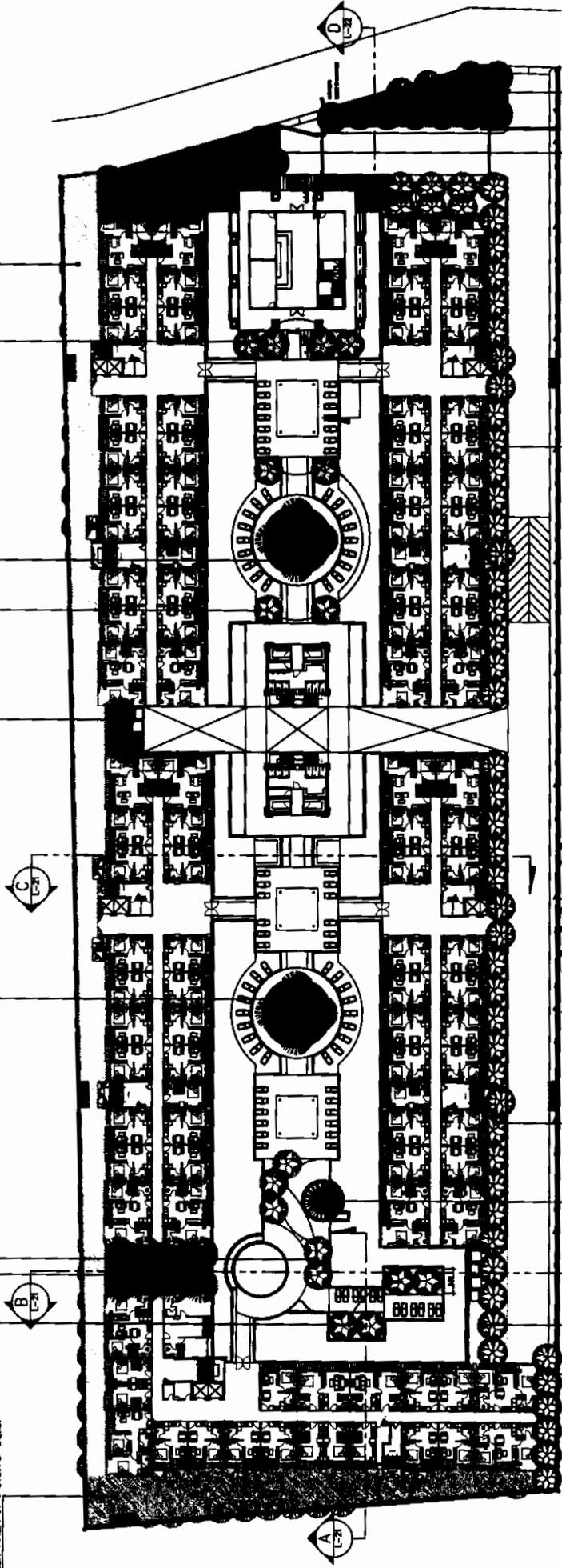
GREEN AREA H3 : 45.18 SQ.M.
 GREEN AREA K1 : 109.20 SQ.M.
 GREEN AREA H4 : 56.78 SQ.M.
 GREEN AREA J1 : 319.75 SQ.M.

GREEN AREA K3 : 78.54 SQ.M.

ชั้นวาง 2561
 หน้า 105/116

GREEN AREA K4 : 30.87 SQ.M.
 GREEN AREA H2 : 47.60 SQ.M.
 GREEN AREA K5 : 78.54 SQ.M.

GREEN AREA H1 : 50.05 SQ.M.
 GREEN AREA I1 : 834.70 SQ.M.



พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้ในสวน

สัญลักษณ์	พรรณไม้	จำนวน	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ในสวน
	พันธุ์ชงโค <i>Gulielm mangosperma Kunze</i>	25	4.25 ตร.ม.	305.53 ตร.ม.
	พันธุ์จันทน์ (ท.) <i>Barringtonia acutangula (L.) Gaertn</i>	17	4.50 ตร.ม.	198.13 ตร.ม.
	พันธุ์ราชพฤกษ์ <i>Bauhinia variegata</i>	108	4.00 ตร.ม.	1,128.00 ตร.ม.
	พันธุ์ระพีพัน <i>Mikellia brandisiana Kurz</i>	29	4.00 ตร.ม.	319.75 ตร.ม.
	พันธุ์ไม้กระถาง <i>Plumeria acuminata Aitton</i>	21	4.50 ตร.ม.	308.57 ตร.ม.
	รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ในสวน ชั้น 1	200		2,258.93

GREEN AREA I2 : 213.68 SQ.M.
 GREEN AREA G1 : 169.00 SQ.M.
 GREEN AREA G2 : 140.02 SQ.M.

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในสวน ชั้น 1



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในสวนของโครงการ ชั้น 1
 1:300
 1/99

A35 Architect Co., Ltd
 272 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 โทร 02-8332731 โทร 028-423124
 บริษัท อีทีบี ภูเก็ต จำกัด

Dusit Grand Park 2
 105/116 หน้า 2561

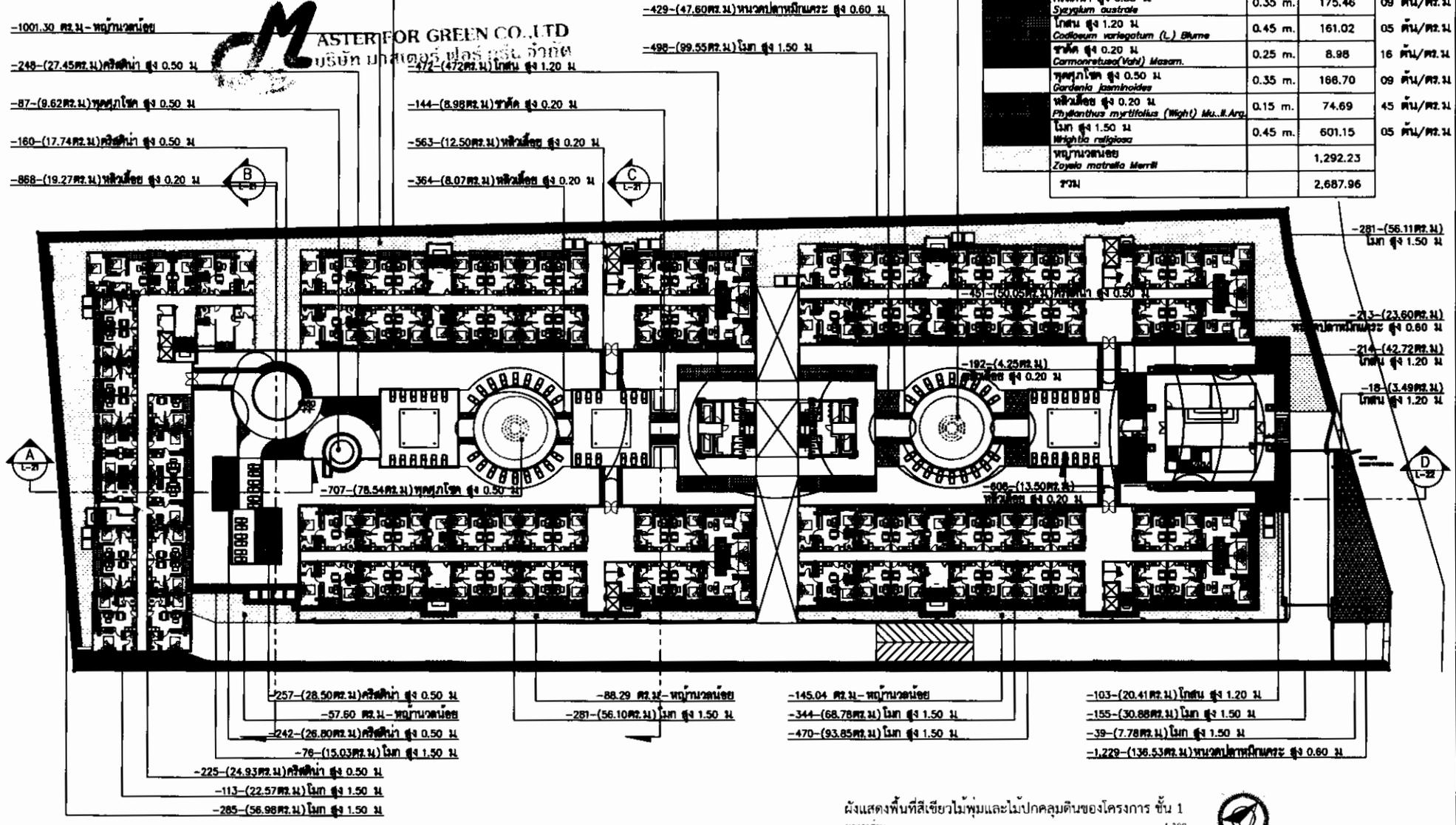
DATE	1/99	DATE	1/99
SCALE	A1	SCALE	L-15
TOTAL	00	TOTAL	00
			00

โครงการ (นายบรรณ วงศ์กระสันต์) เจ้าของโครงการ
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 -310-(61.94 ตร.ม) โถง สูง 1.50 ม

ชื่อ (นายอาทนะหมัด เจ๊ะเม็ง) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม -707-(78.54 ตร.ม) พุ่มกุหลาบ สูง 0.50 ม
 บริษัท มาสเตอร์ฟอว์น จำกัด
 ธันวาคม 2561 หน้า 106/116
 -770-(17.10 ตร.ม) พลิ้วผิวย สูง 0.20 ม
 -429-(47.60 ตร.ม) พุ่มกุหลาบ สูง 0.60 ม
 -498-(99.55 ตร.ม) โถง สูง 1.50 ม

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้าบริเวณชั้นGROUND

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณไม้	ทรงพุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม)	
	พุ่มกุหลาบพุ่มสูง สูง 0.60 ม <i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>	0.35 m.	207.73	09 ต้น/ตร.ม
	ศรีศิริน้ำ สูง 0.50 ม <i>Syzygium australe</i>	0.35 m.	175.46	09 ต้น/ตร.ม
	โกสน สูง 1.20 ม <i>Codiaeum variegatum (L.) Blume</i>	0.45 m.	161.02	05 ต้น/ตร.ม
	ราชินี สูง 0.20 ม <i>Commersonia (Vahl) Masam.</i>	0.25 m.	8.98	16 ต้น/ตร.ม
	พุ่มกุหลาบ สูง 0.50 ม <i>Gardenia jasminoides</i>	0.35 m.	168.70	09 ต้น/ตร.ม
	พลิ้วผิวย สูง 0.20 ม <i>Phyllanthus myrtilloides (Wight) Mu. & Arg.</i>	0.15 m.	74.69	45 ต้น/ตร.ม
	โถง สูง 1.50 ม <i>Wrightia religiosa</i>	0.45 m.	601.15	05 ต้น/ตร.ม
	พุ่มกุหลาบ <i>Zoyaia matraalis Merrill</i>		1,292.23	
	รวม		2,687.96	



รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดินของโครงการ ชั้น 1
 ม.พาราวง 1.300



A35 Architect Co.,Ltd
 33/39 Rama 11 Road, Samsithani Bldg.
 Bangkok, Thailand 10110
 Tel: 038-433125 Fax: 038-433124
 บริษัท ออทีเอส อาร์คิเทค จำกัด
 33/39 ถนนรามคำแหง แขวงสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

Dusit Grand Park 2
 2561 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด
 2561 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

ชื่อโครงการ: Dusit Grand Park 2
 ชื่อพื้นที่: 2561 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310
 วันที่: 11 ธันวาคม 2561
 1:100

ARCHITECT: A35 Architect Co., Ltd.
 LANDSCAPE ARCHITECT: A35 Architect Co., Ltd.
 CONSULTANT: A35 Architect Co., Ltd.

REVISIONS: 0000,0001,0002,0003,0004,0005,0006,0007,0008,0009,0010,0011,0012,0013,0014,0015,0016,0017,0018,0019,0020,0021,0022,0023,0024,0025,0026,0027,0028,0029,0030,0031,0032,0033,0034,0035,0036,0037,0038,0039,0040,0041,0042,0043,0044,0045,0046,0047,0048,0049,0050,0051,0052,0053,0054,0055,0056,0057,0058,0059,0060,0061,0062,0063,0064,0065,0066,0067,0068,0069,0070,0071,0072,0073,0074,0075,0076,0077,0078,0079,0080,0081,0082,0083,0084,0085,0086,0087,0088,0089,0090,0091,0092,0093,0094,0095,0096,0097,0098,0099,0100,0101,0102,0103,0104,0105,0106,0107,0108,0109,0110,0111,0112,0113,0114,0115,0116,0117,0118,0119,0120,0121,0122,0123,0124,0125,0126,0127,0128,0129,0130,0131,0132,0133,0134,0135,0136,0137,0138,0139,0140,0141,0142,0143,0144,0145,0146,0147,0148,0149,0150,0151,0152,0153,0154,0155,0156,0157,0158,0159,0160,0161,0162,0163,0164,0165,0166,0167,0168,0169,0170,0171,0172,0173,0174,0175,0176,0177,0178,0179,0180,0181,0182,0183,0184,0185,0186,0187,0188,0189,0190,0191,0192,0193,0194,0195,0196,0197,0198,0199,0200,0201,0202,0203,0204,0205,0206,0207,0208,0209,0210,0211,0212,0213,0214,0215,0216,0217,0218,0219,0220,0221,0222,0223,0224,0225,0226,0227,0228,0229,0230,0231,0232,0233,0234,0235,0236,0237,0238,0239,0240,0241,0242,0243,0244,0245,0246,0247,0248,0249,0250,0251,0252,0253,0254,0255,0256,0257,0258,0259,0260,0261,0262,0263,0264,0265,0266,0267,0268,0269,0270,0271,0272,0273,0274,0275,0276,0277,0278,0279,0280,0281,0282,0283,0284,0285,0286,0287,0288,0289,0290,0291,0292,0293,0294,0295,0296,0297,0298,0299,0300,0301,0302,0303,0304,0305,0306,0307,0308,0309,0310,0311,0312,0313,0314,0315,0316,0317,0318,0319,0320,0321,0322,0323,0324,0325,0326,0327,0328,0329,0330,0331,0332,0333,0334,0335,0336,0337,0338,0339,0340,0341,0342,0343,0344,0345,0346,0347,0348,0349,0350,0351,0352,0353,0354,0355,0356,0357,0358,0359,0360,0361,0362,0363,0364,0365,0366,0367,0368,0369,0370,0371,0372,0373,0374,0375,0376,0377,0378,0379,0380,0381,0382,0383,0384,0385,0386,0387,0388,0389,0390,0391,0392,0393,0394,0395,0396,0397,0398,0399,0400,0401,0402,0403,0404,0405,0406,0407,0408,0409,0410,0411,0412,0413,0414,0415,0416,0417,0418,0419,0420,0421,0422,0423,0424,0425,0426,0427,0428,0429,0430,0431,0432,0433,0434,0435,0436,0437,0438,0439,0440,0441,0442,0443,0444,0445,0446,0447,0448,0449,0450,0451,0452,0453,0454,0455,0456,0457,0458,0459,0460,0461,0462,0463,0464,0465,0466,0467,0468,0469,0470,0471,0472,0473,0474,0475,0476,0477,0478,0479,0480,0481,0482,0483,0484,0485,0486,0487,0488,0489,0490,0491,0492,0493,0494,0495,0496,0497,0498,0499,0500,0501,0502,0503,0504,0505,0506,0507,0508,0509,0510,0511,0512,0513,0514,0515,0516,0517,0518,0519,0520,0521,0522,0523,0524,0525,0526,0527,0528,0529,0530,0531,0532,0533,0534,0535,0536,0537,0538,0539,0540,0541,0542,0543,0544,0545,0546,0547,0548,0549,0550,0551,0552,0553,0554,0555,0556,0557,0558,0559,0560,0561,0562,0563,0564,0565,0566,0567,0568,0569,0570,0571,0572,0573,0574,0575,0576,0577,0578,0579,0580,0581,0582,0583,0584,0585,0586,0587,0588,0589,0590,0591,0592,0593,0594,0595,0596,0597,0598,0599,0600,0601,0602,0603,0604,0605,0606,0607,0608,0609,0610,0611,0612,0613,0614,0615,0616,0617,0618,0619,0620,0621,0622,0623,0624,0625,0626,0627,0628,0629,0630,0631,0632,0633,0634,0635,0636,0637,0638,0639,0640,0641,0642,0643,0644,0645,0646,0647,0648,0649,0650,0651,0652,0653,0654,0655,0656,0657,0658,0659,0660,0661,0662,0663,0664,0665,0666,0667,0668,0669,0670,0671,0672,0673,0674,0675,0676,0677,0678,0679,0680,0681,0682,0683,0684,0685,0686,0687,0688,0689,0690,0691,0692,0693,0694,0695,0696,0697,0698,0699,0700,0701,0702,0703,0704,0705,0706,0707,0708,0709,0710,0711,0712,0713,0714,0715,0716,0717,0718,0719,0720,0721,0722,0723,0724,0725,0726,0727,0728,0729,0730,0731,0732,0733,0734,0735,0736,0737,0738,0739,0740,0741,0742,0743,0744,0745,0746,0747,0748,0749,0750,0751,0752,0753,0754,0755,0756,0757,0758,0759,0760,0761,0762,0763,0764,0765,0766,0767,0768,0769,0770,0771,0772,0773,0774,0775,0776,0777,0778,0779,0780,0781,0782,0783,0784,0785,0786,0787,0788,0789,0790,0791,0792,0793,0794,0795,0796,0797,0798,0799,0800,0801,0802,0803,0804,0805,0806,0807,0808,0809,0810,0811,0812,0813,0814,0815,0816,0817,0818,0819,0820,0821,0822,0823,0824,0825,0826,0827,0828,0829,0830,0831,0832,0833,0834,0835,0836,0837,0838,0839,0840,0841,0842,0843,0844,0845,0846,0847,0848,0849,0850,0851,0852,0853,0854,0855,0856,0857,0858,0859,0860,0861,0862,0863,0864,0865,0866,0867,0868,0869,0870,0871,0872,0873,0874,0875,0876,0877,0878,0879,0880,0881,0882,0883,0884,0885,0886,0887,0888,0889,0890,0891,0892,0893,0894,0895,0896,0897,0898,0899,0900,0901,0902,0903,0904,0905,0906,0907,0908,0909,0910,0911,0912,0913,0914,0915,0916,0917,0918,0919,0920,0921,0922,0923,0924,0925,0926,0927,0928,0929,0930,0931,0932,0933,0934,0935,0936,0937,0938,0939,0940,0941,0942,0943,0944,0945,0946,0947,0948,0949,0950,0951,0952,0953,0954,0955,0956,0957,0958,0959,0960,0961,0962,0963,0964,0965,0966,0967,0968,0969,0970,0971,0972,0973,0974,0975,0976,0977,0978,0979,0980,0981,0982,0983,0984,0985,0986,0987,0988,0989,0990,0991,0992,0993,0994,0995,0996,0997,0998,0999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1152,1153,1154,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1227,1228,1229,1230,1231,1232,1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245,1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256,1257,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,1272,1273,1274,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,1305,1306,1307,1308,1309,1310,1311,1312,1313,1314,1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351,1352,1353,1354,1355,1356,1357,1358,1359,1360,1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,1393,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1466,1467,1468,1469,1470,1471,1472,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1479,1480,1481,1482,1483,1484,1485,1486,1487,1488,1489,1490,1491,1492,1493,1494,1495,1496,1497,1498,1499,1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510,1511,1512,1513,1514,1515,1516,1517,1518,1519,1520,1521,1522,1523,1524,1525,1526,1527,1528,1529,1530,1531,1532,1533,1534,1535,1536,1537,1538,1539,1540,1541,1542,1543,1544,1545,1546,1547,1548,1549,1550,1551,1552,1553,1554,1555,1556,1557,1558,1559,1560,1561,1562,1563,1564,1565,1566,1567,1568,1569,1570,1571,1572,1573,1574,1575,1576,1577,1578,1579,1580,1581,1582,1583,1584,1585,1586,1587,1588,1589,1590,1591,1592,1593,1594,1595,1596,1597,1598,1599,1600,1601,1602,1603,1604,1605,1606,1607,1608,1609,1610,1611,1612,1613,1614,1615,1616,1617,1618,1619,1620,1621,1622,1623,1624,1625,1626,1627,1628,1629,1630,1631,1632,1633,1634,1635,1636,1637,1638,1639,1640,1641,1642,1643,1644,1645,1646,1647,1648,1649,1650,1651,1652,1653,1654,1655,1656,1657,1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674,1675,1676,1677,1678,1679,1680,1681,1682,1683,1684,1685,1686,1687,1688,1689,1690,1691,1692,1693,1694,1695,1696,1697,1698,1699,1700,1701,1702,1703,1704,1705,1706,1707,1708,1709,1710,1711,1712,1713,1714,1715,1716,1717,1718,1719,1720,1721,1722,1723,1724,1725,1726,1727,1728,1729,1730,1731,1732,1733,1734,1735,1736,1737,1738,1739,1740,1741,1742,1743,1744,1745,1746,1747,1748,1749,1750,1751,1752,1753,1754,1755,1756,1757,1758,1759,1760,1761,1762,1763,1764,1765,1766,1767,1768,1769,1770,1771,1772,1773,1774,1775,1776,1777,1778,1779,1780,1781,1782,1783,1784,1785,1786,1787,1788,1789,1790,1791,1792,1793,1794,1795,1796,1797,1798,1799,1800,1801,1802,1803,1804,1805,1806,1807,1808,1809,1810,1811,1812,1813,1814,1815,1816,1817,1818,1819,1820,1821,1822,1823,1824,1825,1826,1827,1828,1829,1830,1831,1832,1833,1834,1835,1836,1837,1838,1839,1840,1841,1842,1843,1844,1845,1846,1847,1848,1849,1850,1851,1852,1853,1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860,1861,1862,1863,1864,1865,1866,1867,1868,1869,1870,1871,1872,1873,1874,1875,1876,1877,1878,1879,1880,1881,1882,1883,1884,1885,1886,1887,1888,1889,1890,1891,1892,1893,1894,1895,1896,1897,1898,1899,1900,1901,1902,1903,1904,1905,1906,1907,1908,1909,1910,1911,1912,1913,1914,1915,1916,1917,1918,1919,1920,1921,1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928,1929,1930,1931,1932,1933,1934,1935,1936,1937,1938,1939,1940,1941,1942,1943,1944,1945,1946,1947,1948,1949,1950,1951,1952,1953,1954,1955,1956,1957,1958,1959,1960,1961,1962,1963,1964,1965,1966,1967,1968,1969,1970,1971,1972,1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1982,1983,1984,1985,1986,1987,1988,1989,1990,1991,1992,1993,1994,1995,1996,1997,1998,1999,2000,2001,2002,2003,2004,2005,2006,2007,2008,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025,2026,2027,2028,2029,2030,2031,2032,2033,2034,2035,2036,2037,2038,2039,2040,2041,2042,2043,2044,2045,2046,2047,2048,2049,2050,2051,2052,2053,2054,2055,2056,2057,2058,2059,2060,2061,2062,2063,2064,2065,2066,2067,2068,2069,2070,2071,2072,2073,2074,2075,2076,2077,2078,2079,2080,2081,2082,2083,2084,2085,2086,2087,2088,2089,2090,2091,2092,2093,2094,2095,2096,2097,2098

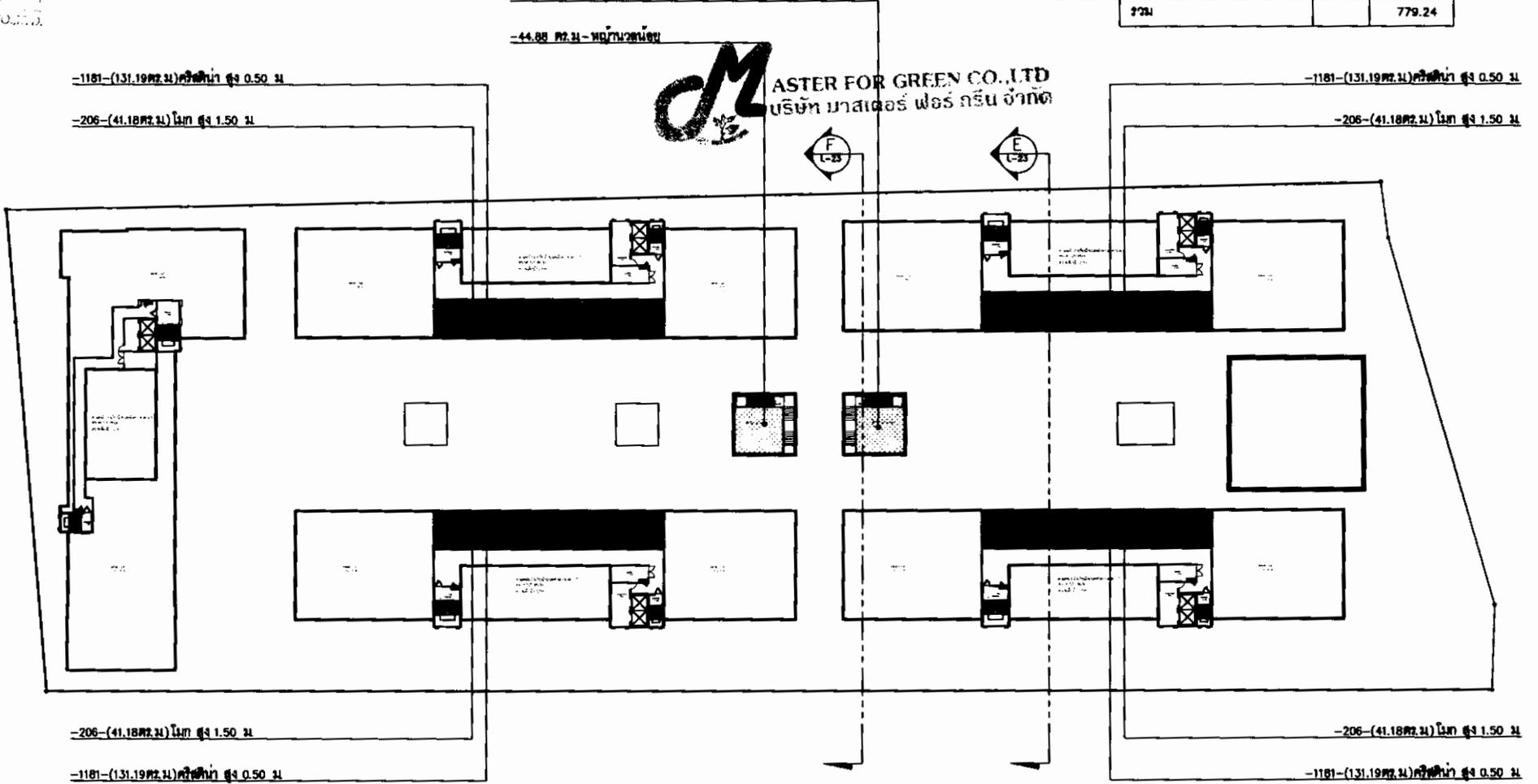
ลงชื่อ นายบวร วงศ์กระสันต์ เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ นายอาทอมัด เจ๊ะเม็ง ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทอมัด เจ๊ะเม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

อันวาคม 2561
 หน้า 107/116

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้าบริเวณชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพรรณไม้	ทรงพุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม.)	
	ศรีศดิงนา สูง 0.50 ม <i>Syzygium australe</i>	0.45 m.	164.72	05 ต้น/ตร.ม.
	ไม้มอก สูง 1.50 ม <i>Wrightia religiosa</i>	0.35 m.	524.76	09 ต้น/ตร.ม.
	หญ้าสนามหญ้า <i>Zoysia matrella Merril</i>		89.76	
	รวม		779.24	



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ ชั้น ดาดฟ้า
 มาตรฐาน 1:300



ทิศเหนือ

A35 Architect Co.,Ltd
 3/218 ถนน 115 ม.5 ซอยสุขุมวิท 47
 บางนา กรุงเทพมหานคร 10150
 โทร. 028-433125 Fax. 028-433125
 บริษัท เอ35 อาร์ทคิแคว จำกัด
 11/1 ซอยสุขุมวิท 115 ซอยสุขุมวิท 47
 บางนา กรุงเทพมหานคร 10150

Dusit Grand Park 2
 ชั้น 10
 107/116 ถนนสุขุมวิท 115
 กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT: A35 Architect Co.,Ltd
 STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด
 ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมไฟฟ้า จำกัด
 MECHANICAL ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล จำกัด
 SANITARY ENGINEER: บริษัท วิศวกรรมสุขาภิบาล จำกัด
 LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

NO.	REVISION	DATE

NO.	REVISION	DATE

PAPER	DATE
A1	
SCALE	

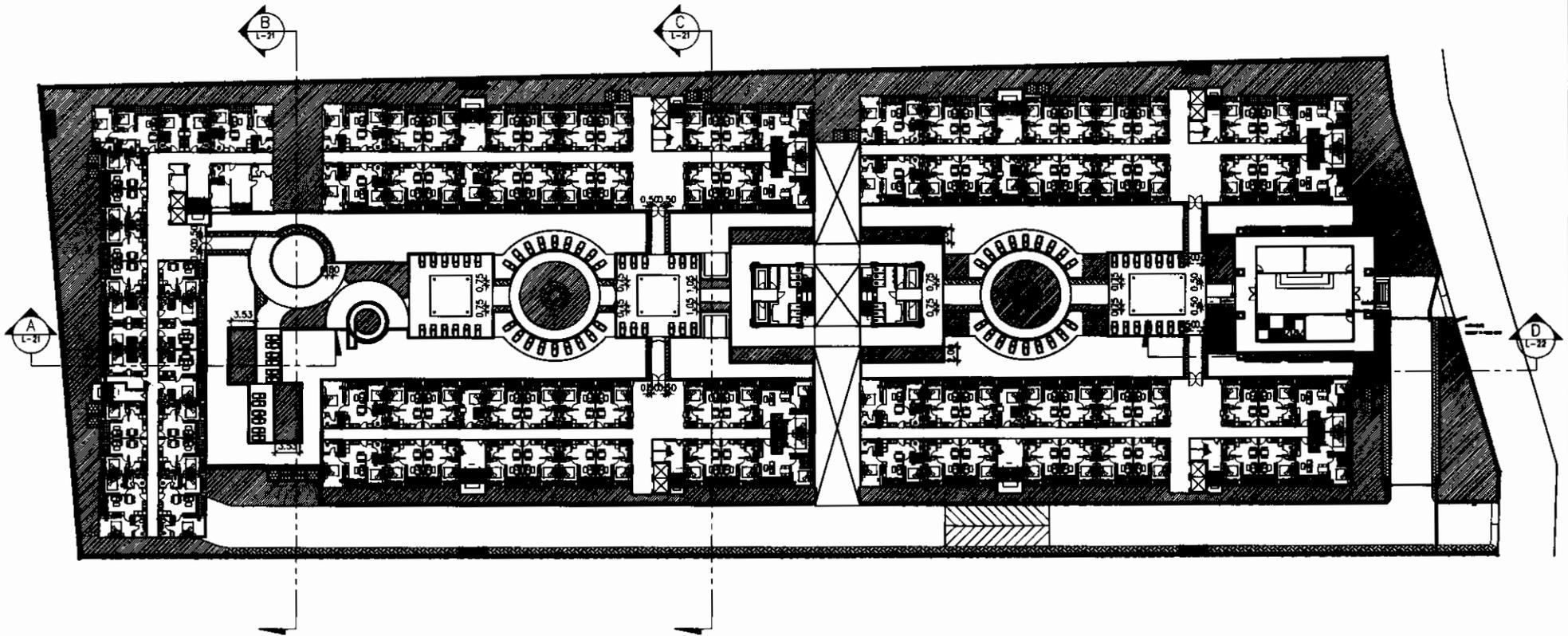
Dusit Grand Park 2	
DRAWING NO.	00
SHEET NO.	00
TOTAL	00

ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ
 (นายบวร วงศ์กระสันต์)
 บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ชั้นวางคม 2561
 หน้า 108/116

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD
 บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นตึกระดานระบบสาธารณูปโภค

ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว	2,449.18
	พื้นที่สีเขียวรวมอาคาร ชั้นคอร์ท	779.24
	พื้นที่สีเขียวระบบสาธารณูปโภค	508.75
	พื้นที่สีเขียวไม่ถึง 1 ตร.ม.	238.79

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นตึกระดานระบบสาธารณูปโภค
 มบ.ร.ส่วน 1 300



ทศเหนือ

A35 Architect Co.,Ltd
 3/18 ถนน 11 พฤศจิกายน 2561
 นิคมอุตสาหกรรม (Thailand) 2011/10
 โทร. 038-6331251 fax. 038-6331271
 บริษัท เอ35 อัครา จำกัด
 117 หมู่ 10 ถนนสาย 100 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

Dusit Grand Park 2
 2561/10
 2561/10
 2561/10

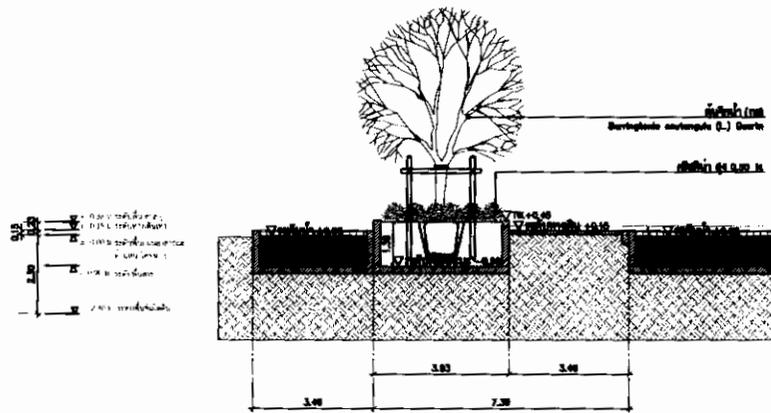
1. วัตถุประสงค์ของโครงการ
 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ
 3. วัตถุประสงค์ของโครงการ

ARCHITECT	DATE	REVISION
ELECTRICAL ENGINEER	DATE	REVISION
MECHANICAL ENGINEER	DATE	REVISION
LANDSCAPE ARCHITECT	DATE	REVISION

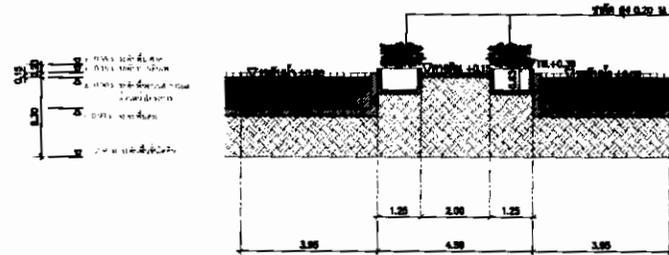
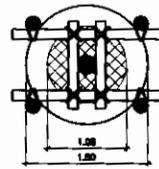
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	แก้ไข	2561/10
2	แก้ไข	2561/10

PAPER	DATE
A1	2561/10
SCALE	
1:300	

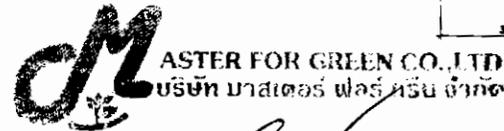
Dusit Grand Park 2	
DRAWING NO.	SHEET NO.
A1	00
TOTAL	00



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:75



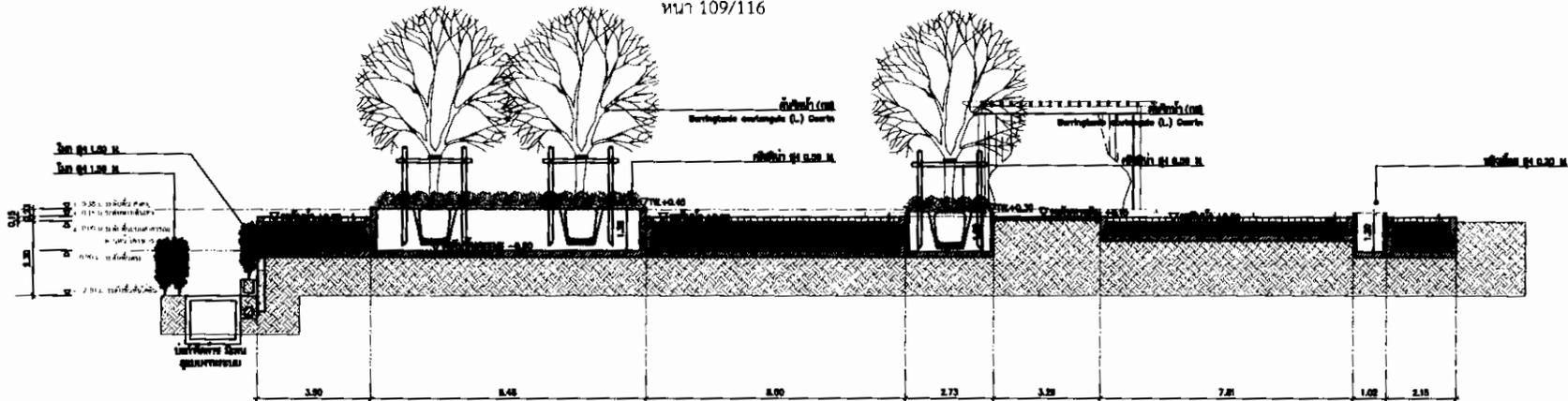
รูปตัด C
มาตราส่วน 1:75



ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสับดี)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

จำนวน 2561
หน้า 109/116



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 14 รูปตัดสีเขียวของโครงการ



A35 Architect Co.,Ltd
37/6 Moo 11, Soa Subharnwit 87
Bangkok, Bangkok 10110, Thailand, 20190
Tel. 02-06493125 Fax. 02-06493125
บริษัท แอ35 อัคริเทค จำกัด
เลขที่ 37/6 หมู่ 11 ซอยสุขุมวิท 87
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย

Dusit Grand Park 2

ผู้เขียน: *[Signature]*
วิศวกร: *[Signature]*
ช่างเขียน: *[Signature]*

หมายเหตุ: 1. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและผ่านการตรวจสอบแล้ว
2. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและผ่านการตรวจสอบแล้ว
3. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพดีและผ่านการตรวจสอบแล้ว

NO.	REVISION	DATE

NO.	REVISION	DATE

NO.	REVISION	DATE

NO.	REVISION	DATE

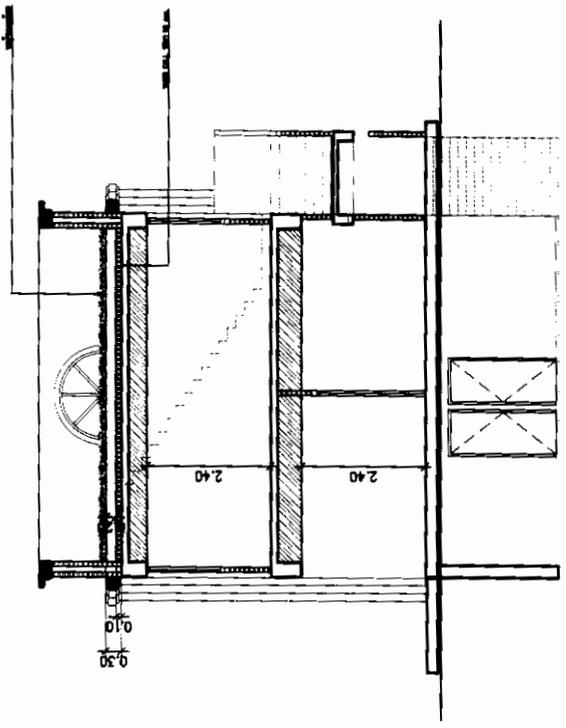
Dusit Grand Park 2		
DRAWING NO.	SCALE	TOTAL
L-21	1:75	00
		00



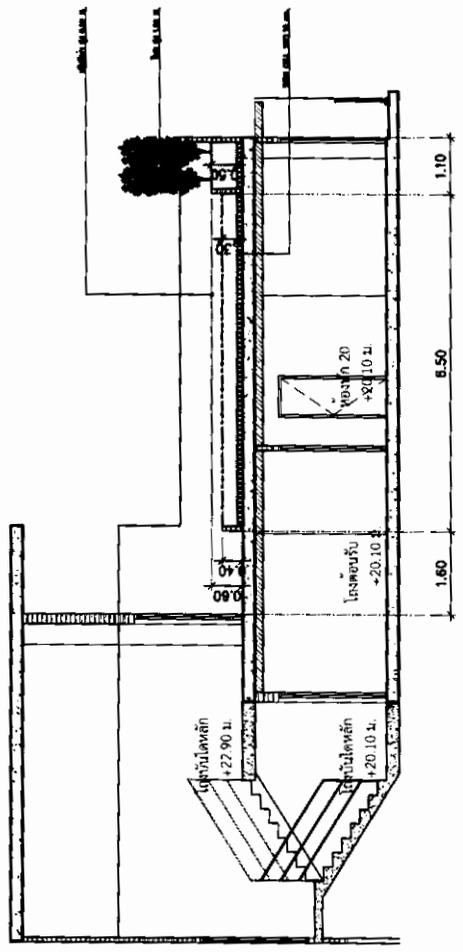
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่ง
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท อสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

จำนวน 2561
หน้า 111/116

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบรร วรกระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด



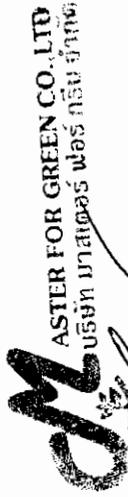
รูปตัด F
ขนาดตาม 1:50



รูปตัด E
ขนาดตาม 1:50

รูปที่ 14 รูปตัดสีเขียวของโครงการ (ต่อ)

A35 Architect Co., Ltd 3/76 King 11 Road Sukhumvit 87 Nonphak Intersection Chomphu 20180 Tel: 088-844225 Fax: 088-844125 118th/115, 116th Road Sukhumvit Bangkok 10110 Thailand		Dusit Grand Park 2 2561 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		Dusit Grand Park 2 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		Dusit Grand Park 2 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
---	--	--	--	--	--	---	--	---	--



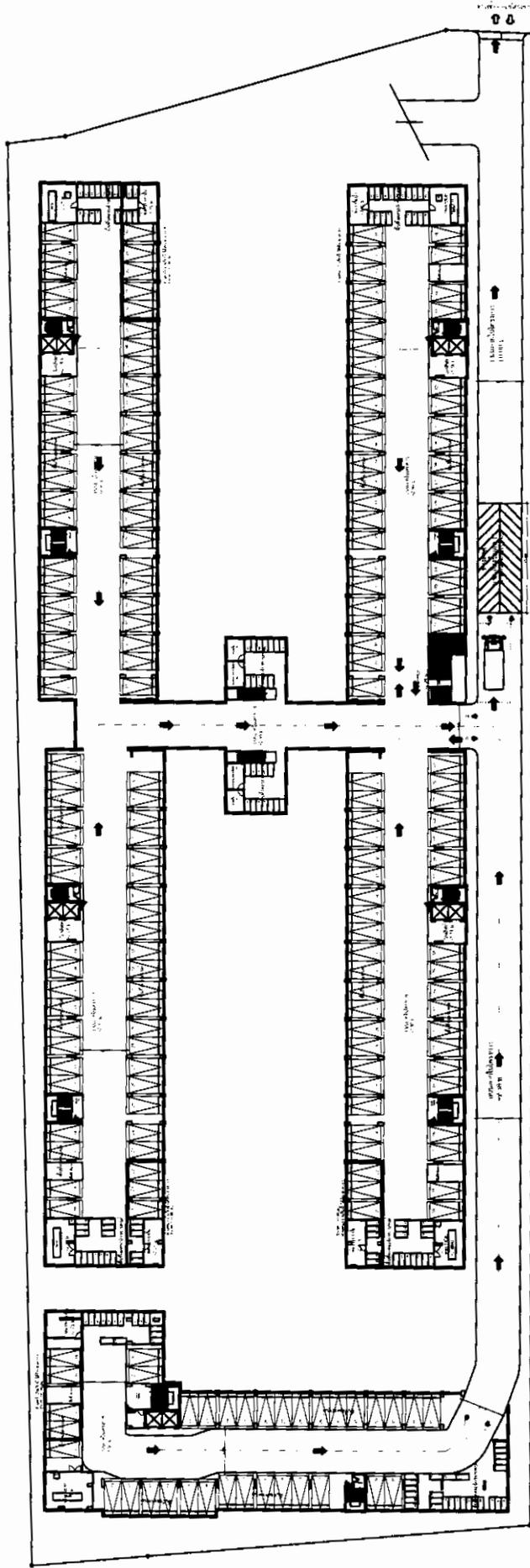
ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

จำนวน 2561
หน้า 113/116

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบรร วรศักดิ์สันต์)
บริษัท ดิวตี้ แกรนด์ คอนโด จำกัด

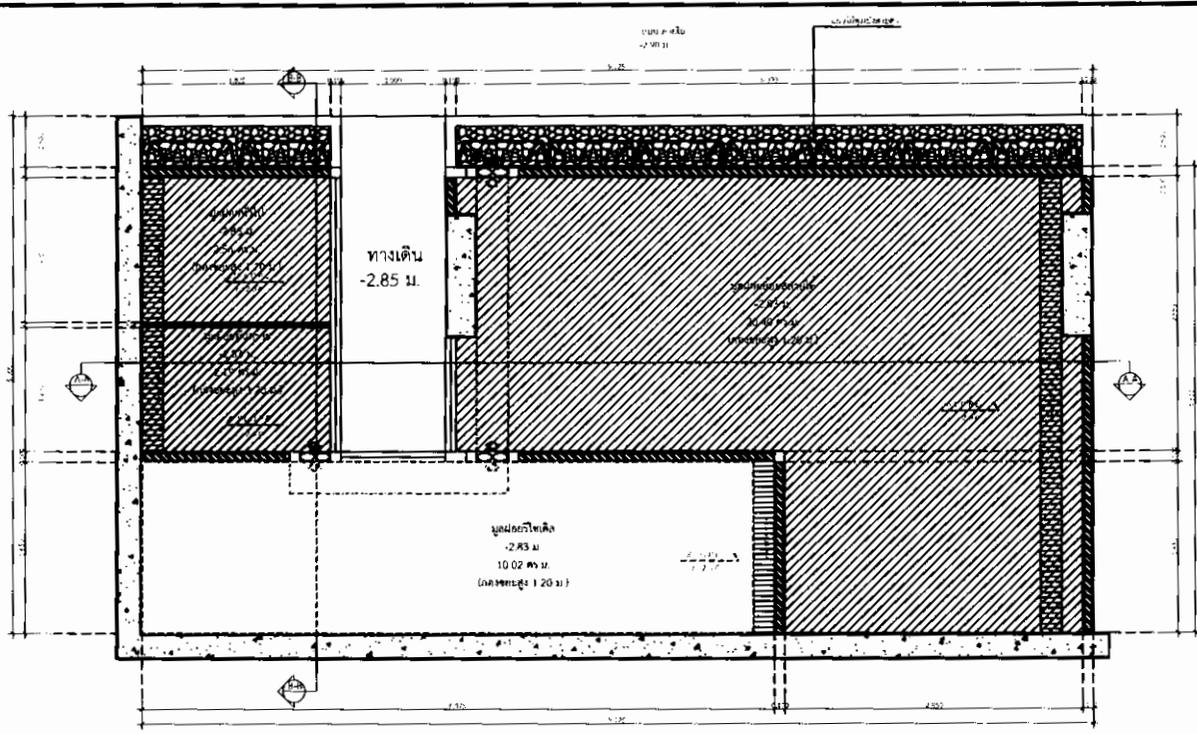
สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งของทุกชุดอาคาร
	พื้นที่โครงการทั้งหมด
	เส้นทางขนานของชุดอาคาร
	เส้นทางขนานของชุดอาคารโครงการ



รูปที่ 16 ผังแสดงห้องพักมัลติพลอยรวมของโครงการ

ผังบริเวณแสดงห้องพักมัลติพลอยรวมของโครงการ ชั้น ใต้ดิน
มาตราส่วน 1:300

A35 Architect Co.,Ltd 35/3 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี โทร 088-433128 (A.S.) / 088-433128 บริษัท อีเอส อาร์ อีที จำกัด 10/1 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	Dust Grand Park 2 113/116		Dust Grand Park 2 113/116	
	SITE 113/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	PROJECT 113/116 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี	DRAWING NO. A-00	SHEET NO. 00
SCALE 1:300		DATE 11/11/2561		TOTAL SHEETS 00
PROJECT NO. 113/116		DRAWING NO. A-00		TOTAL SHEETS 00

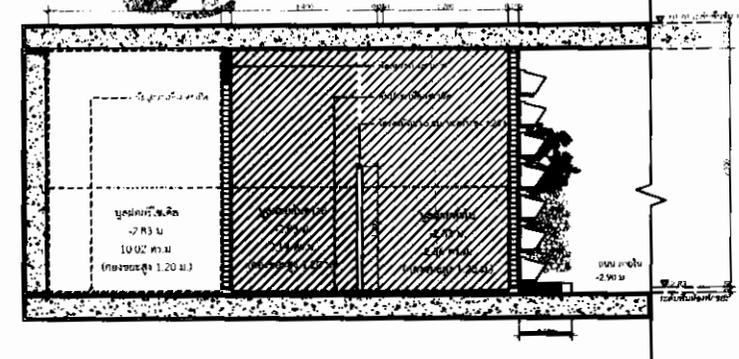


แบบขยายแบบแปลนห้องพักผ่อนรวมของโครงการ
ขนาด 1:50

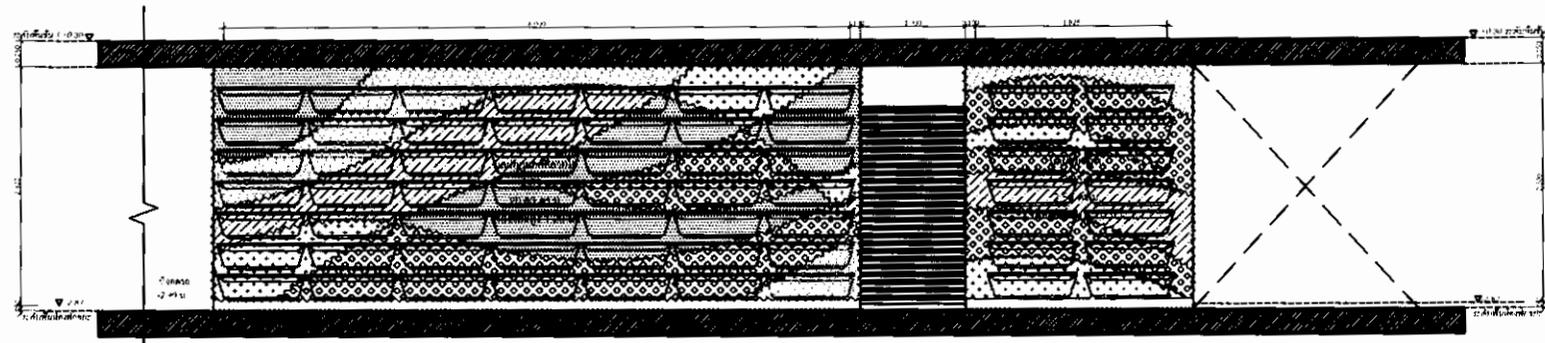
ลงชื่อ *[Signature]* เจ้าของโครงการ
(นายบรร วรงค์ระสันต์)
บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายอาทนะหมัด (เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
หน้า 114/116



แบบขยายรูปตัด 9-8 ห้องพักผ่อนรวมของโครงการ
ขนาด 1:20



แบบขยายรูปตัด AA ห้องพักผ่อนรวมของโครงการ
ขนาด 1:20

- คอนกรีต
- อิฐมวลเบา
- ไม้
- ผนังเหล็ก
- ฉนวน

รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักผ่อนรวมของโครงการ

A35 Architect Co.,Ltd
5/28 Moo 11, Soi Sukhumvit 47,
Nongprue, Bangpleung District, 10150
Tel. : 098-4331291 Fax. : 098-4331293
บริษัท เอ35 อาร์ทคิแควท์ จำกัด
11/11 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท 47
ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

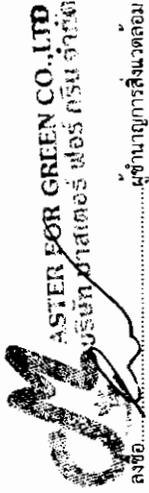
Dusit Grand Park 2
ชื่อโครงการ
ชื่ออาคาร
ชื่อพื้นที่
ชื่อถนน

ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
เลขที่ 100/2563
วันที่ 10/05/2563
เลขที่ 100/2563
วันที่ 10/05/2563

ARCHITECT	ชื่อโครงการ	ชื่อพื้นที่	ชื่อถนน
LANDSCAPE ARCHITECT	ชื่อโครงการ	ชื่อพื้นที่	ชื่อถนน

STRUCTURAL ENGINEER	ชื่อโครงการ	ชื่อพื้นที่	ชื่อถนน
ELECTRICAL ENGINEER	ชื่อโครงการ	ชื่อพื้นที่	ชื่อถนน
Mechanical ENGINEER	ชื่อโครงการ	ชื่อพื้นที่	ชื่อถนน
MECHANICAL ENGINEER	ชื่อโครงการ	ชื่อพื้นที่	ชื่อถนน

Dusit Grand Park 2		PAPER	DATE
NO	NEW REVISION	A1	10/05/2563
SCALE	TOTAL	L-24	00
1:25	00		



ASTER FOR GREEN CO., LTD
บริษัท อัสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะนิต เจอเนมิ่ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

จำนวน 2561

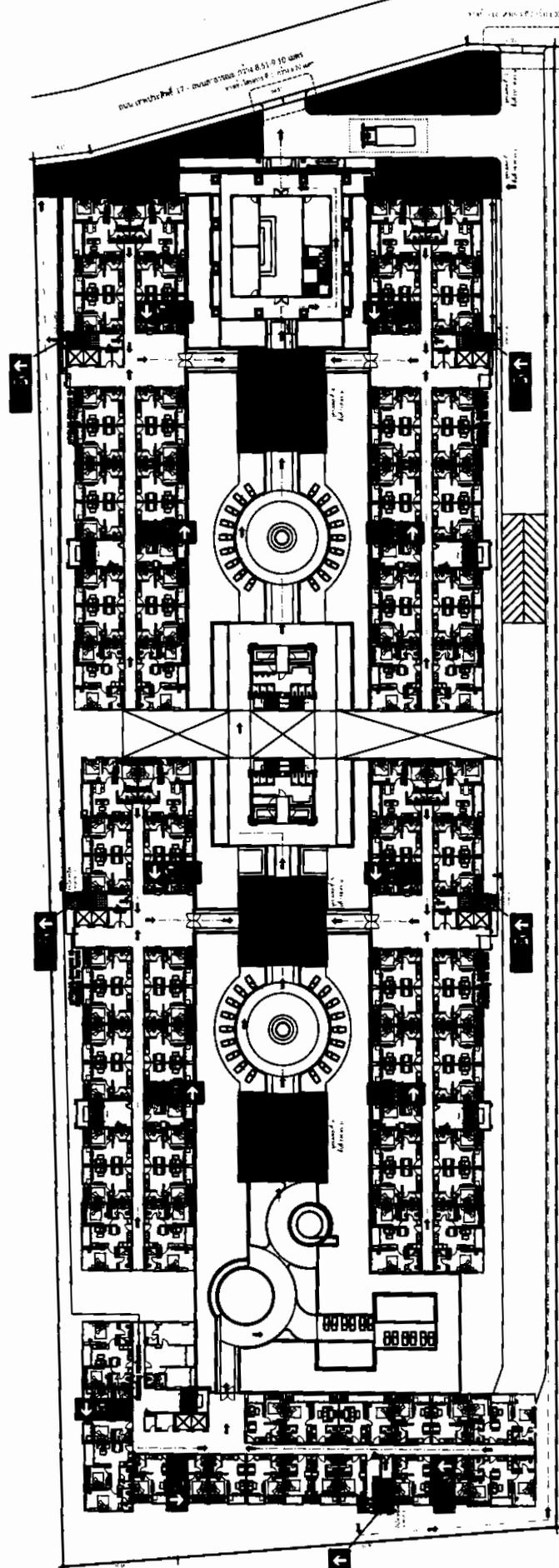
หน้า 115/116

ลงชื่อ นาย วรวิทย์.....เจ้าของโครงการ

(นายบรร วรวิทย์สินธุ์)

บริษัท ดุสิต แกรนด์ คอนโด จำกัด

สัญลักษณ์	ความหมาย
▬	บริเวณรวมพล Assembly point
▬	ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
↻	สัญลักษณ์ ทางหนีไฟ
↓	เส้นทางหนีไฟ
☐	จุดขอรับดับเพลิง
▬	ตำแหน่งถังดับเพลิง



ผังบริเวณแสดง ทางหนีไฟ ชั้น 1

1:300

รูปที่ 18 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพของโครงการ

A35 Architect Co., Ltd No. 101/102, 103/104, 105/106, 107/108, 109/110, 111/112, 113/114, 115/116, 117/118, 119/120, 121/122, 123/124, 125/126, 127/128, 129/130, 131/132, 133/134, 135/136, 137/138, 139/140, 141/142, 143/144, 145/146, 147/148, 149/150, 151/152, 153/154, 155/156, 157/158, 159/160, 161/162, 163/164, 165/166, 167/168, 169/170, 171/172, 173/174, 175/176, 177/178, 179/180, 181/182, 183/184, 185/186, 187/188, 189/190, 191/192, 193/194, 195/196, 197/198, 199/200, 201/202, 203/204, 205/206, 207/208, 209/210, 211/212, 213/214, 215/216, 217/218, 219/220, 221/222, 223/224, 225/226, 227/228, 229/230, 231/232, 233/234, 235/236, 237/238, 239/240, 241/242, 243/244, 245/246, 247/248, 249/250, 251/252, 253/254, 255/256, 257/258, 259/260, 261/262, 263/264, 265/266, 267/268, 269/270, 271/272, 273/274, 275/276, 277/278, 279/280, 281/282, 283/284, 285/286, 287/288, 289/290, 291/292, 293/294, 295/296, 297/298, 299/300, 301/302, 303/304, 305/306, 307/308, 309/310, 311/312, 313/314, 315/316, 317/318, 319/320, 321/322, 323/324, 325/326, 327/328, 329/330, 331/332, 333/334, 335/336, 337/338, 339/340, 341/342, 343/344, 345/346, 347/348, 349/350, 351/352, 353/354, 355/356, 357/358, 359/360, 361/362, 363/364, 365/366, 367/368, 369/370, 371/372, 373/374, 375/376, 377/378, 379/380, 381/382, 383/384, 385/386, 387/388, 389/390, 391/392, 393/394, 395/396, 397/398, 399/400, 401/402, 403/404, 405/406, 407/408, 409/410, 411/412, 413/414, 415/416, 417/418, 419/420, 421/422, 423/424, 425/426, 427/428, 429/430, 431/432, 433/434, 435/436, 437/438, 439/440, 441/442, 443/444, 445/446, 447/448, 449/450, 451/452, 453/454, 455/456, 457/458, 459/460, 461/462, 463/464, 465/466, 467/468, 469/470, 471/472, 473/474, 475/476, 477/478, 479/480, 481/482, 483/484, 485/486, 487/488, 489/490, 491/492, 493/494, 495/496, 497/498, 499/500, 501/502, 503/504, 505/506, 507/508, 509/510, 511/512, 513/514, 515/516, 517/518, 519/520, 521/522, 523/524, 525/526, 527/528, 529/530, 531/532, 533/534, 535/536, 537/538, 539/540, 541/542, 543/544, 545/546, 547/548, 549/550, 551/552, 553/554, 555/556, 557/558, 559/560, 561/562, 563/564, 565/566, 567/568, 569/570, 571/572, 573/574, 575/576, 577/578, 579/580, 581/582, 583/584, 585/586, 587/588, 589/590, 591/592, 593/594, 595/596, 597/598, 599/600, 601/602, 603/604, 605/606, 607/608, 609/610, 611/612, 613/614, 615/616, 617/618, 619/620, 621/622, 623/624, 625/626, 627/628, 629/630, 631/632, 633/634, 635/636, 637/638, 639/640, 641/642, 643/644, 645/646, 647/648, 649/650, 651/652, 653/654, 655/656, 657/658, 659/660, 661/662, 663/664, 665/666, 667/668, 669/670, 671/672, 673/674, 675/676, 677/678, 679/680, 681/682, 683/684, 685/686, 687/688, 689/690, 691/692, 693/694, 695/696, 697/698, 699/700, 701/702, 703/704, 705/706, 707/708, 709/710, 711/712, 713/714, 715/716, 717/718, 719/720, 721/722, 723/724, 725/726, 727/728, 729/730, 731/732, 733/734, 735/736, 737/738, 739/740, 741/742, 743/744, 745/746, 747/748, 749/750, 751/752, 753/754, 755/756, 757/758, 759/760, 761/762, 763/764, 765/766, 767/768, 769/770, 771/772, 773/774, 775/776, 777/778, 779/780, 781/782, 783/784, 785/786, 787/788, 789/790, 791/792, 793/794, 795/796, 797/798, 799/800, 801/802, 803/804, 805/806, 807/808, 809/810, 811/812, 813/814, 815/816, 817/818, 819/820, 821/822, 823/824, 825/826, 827/828, 829/830, 831/832, 833/834, 835/836, 837/838, 839/840, 841/842, 843/844, 845/846, 847/848, 849/850, 851/852, 853/854, 855/856, 857/858, 859/860, 861/862, 863/864, 865/866, 867/868, 869/870, 871/872, 873/874, 875/876, 877/878, 879/880, 881/882, 883/884, 885/886, 887/888, 889/890, 891/892, 893/894, 895/896, 897/898, 899/900, 901/902, 903/904, 905/906, 907/908, 909/910, 911/912, 913/914, 915/916, 917/918, 919/920, 921/922, 923/924, 925/926, 927/928, 929/930, 931/932, 933/934, 935/936, 937/938, 939/940, 941/942, 943/944, 945/946, 947/948, 949/950, 951/952, 953/954, 955/956, 957/958, 959/960, 961/962, 963/964, 965/966, 967/968, 969/970, 971/972, 973/974, 975/976, 977/978, 979/980, 981/982, 983/984, 985/986, 987/988, 989/990, 991/992, 993/994, 995/996, 997/998, 999/1000, 1001/1002, 1003/1004, 1005/1006, 1007/1008, 1009/1010, 1011/1012, 1013/1014, 1015/1016, 1017/1018, 1019/1020, 1021/1022, 1023/1024, 1025/1026, 1027/1028, 1029/1030, 1031/1032, 1033/1034, 1035/1036, 1037/1038, 1039/1040, 1041/1042, 1043/1044, 1045/1046, 1047/1048, 1049/1050, 1051/1052, 1053/1054, 1055/1056, 1057/1058, 1059/1060, 1061/1062, 1063/1064, 1065/1066, 1067/1068, 1069/1070, 1071/1072, 1073/1074, 1075/1076, 1077/1078, 1079/1080, 1081/1082, 1083/1084, 1085/1086, 1087/1088, 1089/1090, 1091/1092, 1093/1094, 1095/1096, 1097/1098, 1099/1100, 1101/1102, 1103/1104, 1105/1106, 1107/1108, 1109/1110, 1111/1112, 1113/1114, 1115/1116, 1117/1118, 1119/1120, 1121/1122, 1123/1124, 1125/1126, 1127/1128, 1129/1130, 1131/1132, 1133/1134, 1135/1136, 1137/1138, 1139/1140, 1141/1142, 1143/1144, 1145/1146, 1147/1148, 1149/1150, 1151/1152, 1153/1154, 1155/1156, 1157/1158, 1159/1160, 1161/1162, 1163/1164, 1165/1166, 1167/1168, 1169/1170, 1171/1172, 1173/1174, 1175/1176, 1177/1178, 1179/1180, 1181/1182, 1183/1184, 1185/1186, 1187/1188, 1189/1190, 1191/1192, 1193/1194, 1195/1196, 1197/1198, 1199/1200, 1201/1202, 1203/1204, 1205/1206, 1207/1208, 1209/1210, 1211/1212, 1213/1214, 1215/1216, 1217/1218, 1219/1220, 1221/1222, 1223/1224, 1225/1226, 1227/1228, 1229/1230, 1231/1232, 1233/1234, 1235/1236, 1237/1238, 1239/1240, 1241/1242, 1243/1244, 1245/1246, 1247/1248, 1249/1250, 1251/1252, 1253/1254, 1255/1256, 1257/1258, 1259/1260, 1261/1262, 1263/1264, 1265/1266, 1267/1268, 1269/1270, 1271/1272, 1273/1274, 1275/1276, 1277/1278, 1279/1280, 1281/1282, 1283/1284, 1285/1286, 1287/1288, 1289/1290, 1291/1292, 1293/1294, 1295/1296, 1297/1298, 1299/1300, 1301/1302, 1303/1304, 1305/1306, 1307/1308, 1309/1310, 1311/1312, 1313/1314, 1315/1316, 1317/1318, 1319/1320, 1321/1322, 1323/1324, 1325/1326, 1327/1328, 1329/1330, 1331/1332, 1333/1334, 1335/1336, 1337/1338, 1339/1340, 1341/1342, 1343/1344, 1345/1346, 1347/1348, 1349/1350, 1351/1352, 1353/1354, 1355/1356, 1357/1358, 1359/1360, 1361/1362, 1363/1364, 1365/1366, 1367/1368, 1369/1370, 1371/1372, 1373/1374, 1375/1376, 1377/1378, 1379/1380, 1381/1382, 1383/1384, 1385/1386, 1387/1388, 1389/1390, 1391/1392, 1393/1394, 1395/1396, 1397/1398, 1399/1400, 1401/1402, 1403/1404, 1405/1406, 1407/1408, 1409/1410, 1411/1412, 1413/1414, 1415/1416, 1417/1418, 1419/1420, 1421/1422, 1423/1424, 1425/1426, 1427/1428, 1429/1430, 1431/1432, 1433/1434, 1435/1436, 1437/1438, 1439/1440, 1441/1442, 1443/1444, 1445/1446, 1447/1448, 1449/1450, 1451/1452, 1453/1454, 1455/1456, 1457/1458, 1459/1460, 1461/1462, 1463/1464, 1465/1466, 1467/1468, 1469/1470, 1471/1472, 1473/1474, 1475/1476, 1477/1478, 1479/1480, 1481/1482, 1483/1484, 1485/1486, 1487/1488, 1489/1490, 1491/1492, 1493/1494, 1495/1496, 1497/1498, 1499/1500, 1501/1502, 1503/1504, 1505/1506, 1507/1508, 1509/1510, 1511/1512, 1513/1514, 1515/1516, 1517/1518, 1519/1520, 1521/1522, 1523/1524, 1525/1526, 1527/1528, 1529/1530, 1531/1532, 1533/1534, 1535/1536, 1537/1538, 1539/1540, 1541/1542, 1543/1544, 1545/1546, 1547/1548, 1549/1550, 1551/1552, 1553/1554, 1555/1556, 1557/1558, 1559/1560, 1561/1562, 1563/1564, 1565/1566, 1567/1568, 1569/1570, 1571/1572, 1573/1574, 1575/1576, 1577/1578, 1579/1580, 1581/1582, 1583/1584, 1585/1586, 1587/1588, 1589/1590, 1591/1592, 1593/1594, 1595/1596, 1597/1598, 1599/1600, 1601/1602, 1603/1604, 1605/1606, 1607/1608, 1609/1610, 1611/1612, 1613/1614, 1615/1616, 1617/1618, 1619/1620, 1621/1622, 1623/1624, 1625/1626, 1627/1628, 1629/1630, 1631/1632, 1633/1634, 1635/1636, 1637/1638, 1639/1640, 1641/1642, 1643/1644, 1645/1646, 1647/1648, 1649/1650, 1651/1652, 1653/1654, 1655/1656, 1657/1658, 1659/1660, 1661/1662, 1663/1664, 1665/1666, 1667/1668, 1669/1670, 1671/1672, 1673/1674, 1675/1676, 1677/1678, 1679/1680, 1681/1682, 1683/1684, 1685/1686, 1687/1688, 1689/1690, 1691/1692, 1693/1694, 1695/1696, 1697/1698, 1699/1700, 1701/1702, 1703/1704, 1705/1706, 1707/1708, 1709/1710, 1711/1712, 1713/1714, 1715/1716, 1717/1718, 1719/1720, 1721/1722, 1723/1724, 1725/1726, 1727/1728, 1729/1730, 1731/1732, 1733/1734, 1735/1736, 1737/1738, 1739/1740, 1741/1742, 1743/1744, 1745/1746, 1747/1748, 1749/1750, 1751/1752, 1753/1754, 1755/1756, 1757/1758, 1759/1760, 1761/1762, 1763/1764, 1765/1766, 1767/1768, 1769/1770, 1771/1772, 1773/1774, 1775/1776, 1777/1778, 1779/1780, 1781/1782, 1783/1784, 1785/1786, 1787/1788, 1789/1790, 1791/1792, 1793/1794, 1795/1796, 1797/1798, 1799/1800, 1801/1802, 1803/1804, 1805/1806, 1807/1808, 1809/1810, 1811/1812, 1813/1814, 1815/1816, 1817/1818, 1819/1820, 1821/1822, 1823/1824, 1825/1826, 1827/1828, 1829/1830, 1831/1832, 1833/1834, 1835/1836, 1837/1838, 1839/1840, 1841/1842, 1843/1844, 1845/1846, 1847/1848, 1849/1850, 1851/1852, 1853/1854, 1855/1856, 1857/1858, 1859/1860, 1861/1862, 1863/1864, 1865/1866, 1867/1868, 1869/1870, 1871/1872, 1873/1874, 1875/1876, 1877/1878, 1879/1880, 1881/1882, 1883/1884, 1885/1886, 1887/1888, 1889/1890, 1891/1892, 1893/1894, 1895/1896, 1897/1898, 1899/1900, 1901/1902, 1903/1904, 1905/1906, 1907/1908, 1909/1910, 1911/1912, 1913/1914, 1915/1916, 1917/1918, 1919/1920, 1921/1922, 1923/1924, 1925/1926, 1927/1928, 1929/1930, 1931/1932, 1933/1934, 1935/1936, 1937/1938, 1939/1940, 1941/1942, 1943/1944, 1945/1946, 1947/1948, 1949/1950, 1951/1952, 1953/1954, 1955/1956, 1957/1958, 1959/1960, 1961/1962, 1963/1964, 1965/1966, 1967/1968, 1969/1970, 1971/1972, 1973/1974, 1975/1976, 1977/1978, 1979/1980, 1981/1982, 1983/1984, 1985/1986, 1987/1988, 1989/1990, 1991/1992, 1993/1994, 1995/1996, 1997/1998, 1999/2000, 2001/2002, 2003/2004, 2005/2006, 2007/2008, 2009/2010, 2011/2012, 2013/2014, 2015/2016, 2017/2018, 2019/2020, 2021/2022, 2023/2024, 2025/2026, 2027/2028, 2029/2030, 2031/2032, 2033/2034, 2035/2036, 2037/2038, 2039/2040, 2041/2042, 2043/2044, 2045/2046, 2047/2048, 2049/2050, 2051/2052, 2053/2054, 2055/2056, 2057/2058, 2059/2060, 2061/2062, 2063/2064, 2065/2066, 2067/2068, 2069/2070, 2071/2072, 2073/2074, 2075/2076, 2077/2078, 2079/2080, 2081/2082, 2083/2084, 2085/2086, 2087/2088, 2089/2090, 2091/2092, 2093/2094, 2095/2096, 2097/2098, 2099/2100, 2101/2102, 2103/2104, 2105/2106, 2107/2108, 2109/2110, 2111/2112, 2113/2114, 2115/2116, 2117/2118, 2119/2120, 2121/2122, 2123/2124, 2125/2126, 2127/2128, 2129/2130, 2131/2132, 2133/2134, 2135/2136, 2137/2138, 2139/2140, 2141/2142, 2143/2144, 2145/2146, 2147/2148, 2149/2150, 2151/2152, 2153/2154, 2155/2156, 2157/2158, 2159/2160, 2161/2162, 2163/2164, 2165/2166, 2167/2168, 2169/2170, 2171/2172, 2173/2174, 2175/2176, 2177/2178, 2179/2180, 2181/2182, 2183/2184, 2185/2186, 2187/2188, 2189/2190, 2191/2192, 2193/2194, 2195/2196, 2197/2198, 2199/2200, 2201/2202, 2203/2204, 2205/2206, 2207/2208, 2209/2210, 2211/2212, 2213/2214, 2215/2216, 2217/2218, 2219/2220, 2221/2222, 2223/2224, 2225/2226, 2227/2228, 2229/2230, 2231/2232, 2233/2234, 2235/2236, 2237/2238, 2239/2240, 2241/2242, 2243/2244, 2245/2246, 2247/2248, 2249/2250, 2251/2252, 2253/2254, 2255/2256, 2257/2258, 2259/2260, 2261/2262, 2263/2264, 2265/2266, 2267/2268, 2269/2270, 2271/2272, 2273/2274, 2275/2276, 2277/2278, 2279/2280, 2281/2282, 2283/2284, 2285/2286, 2287/2288, 2289/2290, 2291/2292, 2293/2294, 2295/2296, 2297/2298, 2299/2300, 2301/2302, 2303/2304, 2305/2306, 2307/2308, 2309/2310, 2311/2312, 2313/2314, 2315/2316, 2317/2318, 2319/2320, 2321/2322, 2323/2324, 2325/2326, 2327/2328, 2329/2330, 2331/2332, 2333/2334, 2335/2336, 2337	
---	--

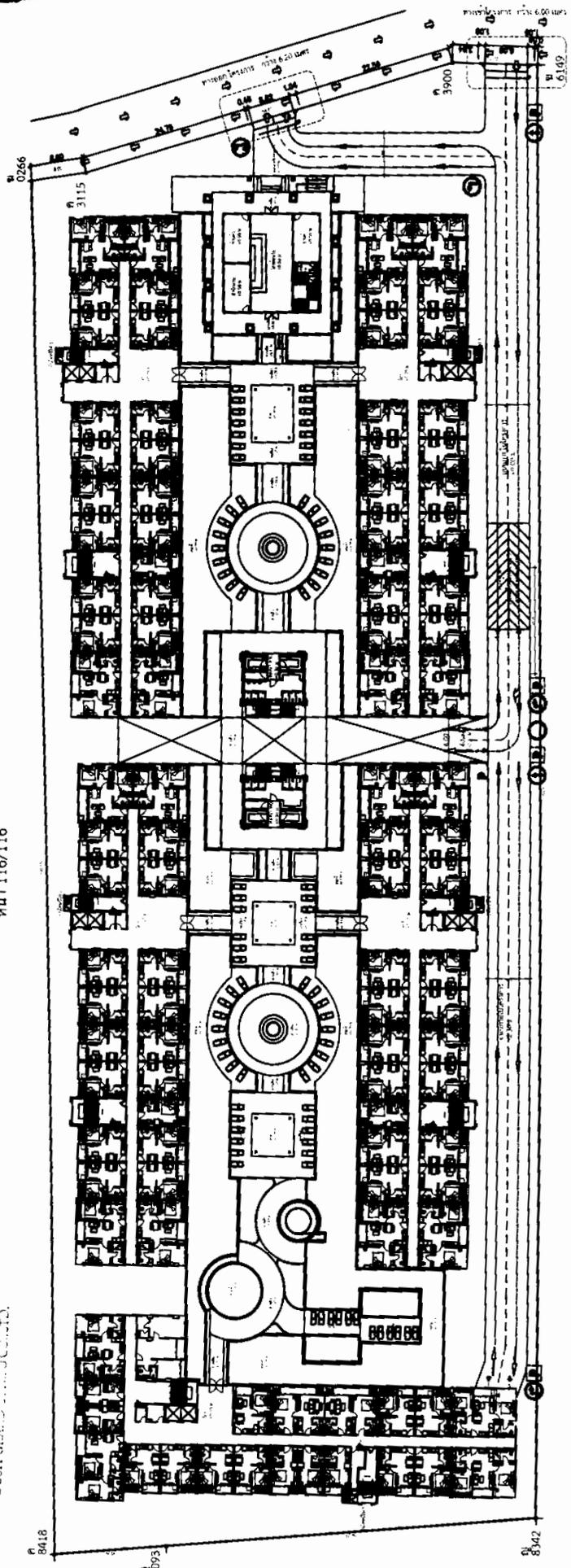
รูปที่ 1	รูปที่ 2	รูปที่ 3	รูปที่ 4	รูปที่ 5	รูปที่ 6	รูปที่ 7	รูปที่ 8	รูปที่ 9	รูปที่ 10	รูปที่ 11	รูปที่ 12	รูปที่ 13	รูปที่ 14	รูปที่ 15	รูปที่ 16	รูปที่ 17	รูปที่ 18	รูปที่ 19	รูปที่ 20	รูปที่ 21	รูปที่ 22	รูปที่ 23	รูปที่ 24	รูปที่ 25	รูปที่ 26	รูปที่ 27	รูปที่ 28	รูปที่ 29	รูปที่ 30	รูปที่ 31	รูปที่ 32	รูปที่ 33	รูปที่ 34	รูปที่ 35	รูปที่ 36	รูปที่ 37	รูปที่ 38	รูปที่ 39	รูปที่ 40	รูปที่ 41	รูปที่ 42	รูปที่ 43	รูปที่ 44	รูปที่ 45	รูปที่ 46	รูปที่ 47	รูปที่ 48	รูปที่ 49	รูปที่ 50	รูปที่ 51	รูปที่ 52	รูปที่ 53	รูปที่ 54	รูปที่ 55	รูปที่ 56	รูปที่ 57	รูปที่ 58	รูปที่ 59	รูปที่ 60	รูปที่ 61	รูปที่ 62	รูปที่ 63	รูปที่ 64	รูปที่ 65	รูปที่ 66	รูปที่ 67	รูปที่ 68	รูปที่ 69	รูปที่ 70	รูปที่ 71	รูปที่ 72	รูปที่ 73	รูปที่ 74	รูปที่ 75	รูปที่ 76	รูปที่ 77	รูปที่ 78	รูปที่ 79	รูปที่ 80	รูปที่ 81	รูปที่ 82	รูปที่ 83	รูปที่ 84	รูปที่ 85	รูปที่ 86	รูปที่ 87	รูปที่ 88	รูปที่ 89	รูปที่ 90	รูปที่ 91	รูปที่ 92	รูปที่ 93	รูปที่ 94	รูปที่ 95	รูปที่ 96	รูปที่ 97	รูปที่ 98	รูปที่ 99	รูปที่ 100
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

ASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายแพทย์หมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายบวร วงศ์กระสันต์)
บริษัท ดุลิต นภรัตน์ คอนโด จำกัด

จำนวน 2561
หน้า 116/116



แบบแสดงผังจรรยาภยาไปโครงการชั้น 1
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 19 ผังจรรยาภยาโครงการ

DATE	DATE	DATE	DATE
00	00	00	00
A-00	A-00	A-00	A-00
1:300	1:300	1:300	1:300

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED	SCALE	TOTAL
00	00	00	00	00	00	00
A-00	A-00	A-00	A-00	A-00	A-00	A-00
1:300	1:300	1:300	1:300	1:300	1:300	1:300

Dusit Grand Park 2
Dusit Grand Park 2
Dusit Grand Park 2

A35 Architect Co.,Ltd
178/160-171 Sukhumvit Rd
Bangkok 10110

