

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Copacabana Beach Jomtien ของบริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Copacabana Beach Jomtien ของบริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพัก 1,644 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 9-1-60.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 59 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักผ่อนสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Copacabana Beach Jomtien ของบริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

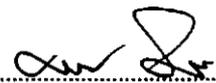
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



พศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

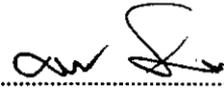
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหาร ทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KOBINA H.C.  
(นางสาวนภรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Copacabana Beach Jomtien (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราว โดยลักษณะภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการมีลักษณะสูง ๆ ต่ำ ๆ ไม่สม่ำเสมอ โดยพื้นที่มีลักษณะลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออกไปทางด้านทิศตะวันตก (ทะเล) กล่าวคือ ที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งติดกับถนนจอมเทียนสาย 2 มีค่าระดับใกล้เคียงกับถนนจอมเทียนสาย 2 อยู่ที่ระดับประมาณ +3.00 เมตร (อ้างอิง <math>\pm 0.00</math> ที่ระดับถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบริมชายหาดจอมเทียน)) และพื้นที่ค่อย ๆ ลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันตกจนสิ้นสุดพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับต่ำสุดอยู่ที่ +0.00 เมตร ทั้งนี้ในการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะปรับให้มีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออกไปทางด้านทิศตะวันตก (ทะเล) เช่นเดิม โดยค่าระดับดินจะค่อย ๆ ไหลระดับไปทางด้านที่ติดกับถนนจอมเทียนสาย 2 ที่ระดับ +4.00 เมตร +3.00 เมตร +2.00 เมตร +1.00 เมตร และ 0.00 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิง <math>\pm 0.00</math> ที่ระดับถนนจอมเทียนสาย 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนวัดใหม่หาดกระทิงทองตลอดจนตัวแทนหมู่บ้านคาซ่า จอมเทียนเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 1 หน้า 180/218 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>(ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน)) จนถึงบริเวณด้านที่อยู่ติดกับถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน) ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้มีการปรับถมพื้นที่ดินให้สูงกว่าข้างเคียง และสภาพภูมิประเทศจะไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น ในการปรับพื้นที่โครงการ การขุดดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาจมีผลทำให้ภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก โดยในการประเมินคุณภาพอากาศ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองจาก Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่มีค่าไม่เกิน</p>	<p>4.2 ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้</li> </ul> </li> </ul>	<p>3. เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนวัดใหม่หาดกระทิงทอง ตลอดจนตัวแทนหมู่บ้านคาซ่า จอมเทียนเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
KASIMA H  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

4/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศ	<p>โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p>	<p>เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 1 หน้า 180/218 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่หมู่บ้านคาซ่า จอมเทียน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่หมู่บ้านคาซ่า จอมเทียน เดือนละ 1</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

5/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี 5. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 6. บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.  
 (นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

6/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</li> <li>3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> </ol> <p>7. มาตรการด้านการขุดดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคลปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 KASINA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

7/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคลปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.  
(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญช์ ไวกาสี)



**COPACABANA CO., LTD.**  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

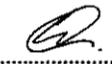
8/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

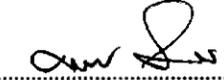
ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 38 เดือน นับตั้งแต่การปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงเดือนที่ 16-34) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 68.0-72.8 dB(A) ซึ่งจะมีระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานกำหนดและมีระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทพื้นฐานรากโครงการ เป็นต้น จะต้องมีการประชุมสัมพันธกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาตแต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</li> <li>จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนวัดใหม่หาดกระเทียมทอง ตลอดจนตัวแทนหมู่บ้านคาซ่า จอมเทียน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 1 หน้า 180/218 ประกอบ)</li> <li>จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับภายในพื้นที่หมู่บ้านคาซ่า จอมเทียน</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA TH.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัย ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง 4.1 ด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้นที่ 1A-12 จะดำเนินการก่อสร้างติดตั้งแผ่นกันเสียงบนอาคาร โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงเท่ากับความสูงช่องว่างชั้นนั้น ๆ นอกจากนี้ โครงการจะดำเนินการก่อสร้างติดตั้งผนังคอนกรีตให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง ซึ่งผนังคอนกรีตจะช่วยลดเสียงลงได้ 34 dB(A) 4.2 ด้านทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1A-25 จะดำเนินการก่อสร้างติดตั้งแผ่นกันเสียงบนอาคาร โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) เช่น Metal Sheet หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า ความสูงเท่ากับความสูง	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASIMA Hr.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA**  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

JOMTIEK

10/218

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่องว่างชั้นนั้น ๆ</p> <p>5. โครงการจะดำเนินการก่อสร้างติดตั้งผนังคอนกรีตให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง ซึ่งผนังคอนกรีตจะช่วยลดเสียงลงได้ 34 dB(A)</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเย็นทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA H.

(นางสาวณภัทรณี ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

11/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... *KASIMA H.* .....  
 (นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... *[Signature]* .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

12/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความตื่นตะเทือน</p>	<p>จากการอ้างอิงข้อมูลของ Achuham R., Subashi De Silva G.H.MJ and Sudhira De Silva. 2016 พบว่า อาคารที่มีระยะห่างตั้งแต่ 74 เมตรขึ้นไป จะไม่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ดังนั้น อาคารด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งมีระยะห่างจากเสาเข็มมากกว่า 74 เมตร จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านความตื่นตะเทือนแต่อย่างใด สำหรับอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ จะได้รับความตื่นตะเทือน</p>	<p>16.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>16.2 ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนวัดใหม่หาดกระถิงทอง ตลอดจนตัวแทนหมู่บ้านคาซ่า จอมเทียน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 KASINA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

13/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.123 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับสถานที่อ่อนไหว และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ วัดใหม่หาดกระดังงาทอง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 815 เมตร และบ้านพักอาศัยเลขที่ 31/34 ซึ่งอยู่ภายในหมู่บ้านคาส่า จอมเทียน มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร (มากกว่า 74 เมตร) จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะแต่อย่างใดด้วยเช่นกัน โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wifflin Leonard (1971) พบว่า บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง วัดใหม่</p>	<p>กับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจกนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูน ฐานรากโครงการ เป็นต้น จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาตแต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และ</p>	<p>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 1 หน้า 180/218 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)



ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบหนังสือแนบและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการที่ 31/34 ซึ่งอยู่ในกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>มาตรการที่ 31/34 ซึ่งอยู่ในกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>4. ส่งผลกระทบต่อบริเวณที่อยู่อาศัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>7.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เข้าไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความเสียหายเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในเชิงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (สรุปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... KASINA H. (นางสาวกานาร์ตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายบุญนัช ไวกัด)

**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

15/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

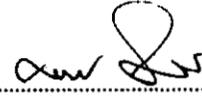
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดการพังทลายของดิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น	<p>ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7.2 ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายสภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิวดินขุดเซาะค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนวัดใหม่หาดกระเทียม ทอง ตลอดจนตัวแทนหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

16/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

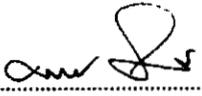
ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งโครงการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจน จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 30 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 หน้า 182/218 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) จำนวน 3 ชุดแต่ละ ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องดูแลพื้นที่ โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการ พังทลายของดินรูกำลังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</li> <li>4. บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด</li> </ol> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS , Total</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA Itr.  
(นางสาวณภัรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

17/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



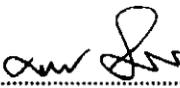
ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบริมชายหาดจอมเทียน) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>รวมทั้งโครงการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบริมชายหาดจอมเทียน) ต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีทีมงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา</li> <li>4. ประสานให้รถสูบลมของเอกชนที่ให้บริการสูบลมสิ่งปฏิกูลในเขตเมืองพัทยาสูบลมก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	<p>Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญชัย ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

18/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราว สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคารดุสิต พัทยา คอนโดมิเนียม (Dusit Grand Condo View) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ แกรนด์ จอมเทียน บีช พัทยา (The Grand Jomtien Beach Pattaya) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย คอนโด เอดี เดอะแกรนด์ (AD The Grand Jomtien Beach) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Acqua ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย แอตแลนติส รีสอร์ท พัทยา (Atlantis Condo Resort Pattaya) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิงต่าง ๆ ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ตลาด ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... *KASINA Hr* .....  
 (นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... *an Su* .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)



**COPACABANA JOMTIEN** CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</li> <li>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASINA H.

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

20/218



ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมทั้งโครงการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบริมชายหาดจอมเทียน) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหินกรวด ทราศ ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบาย	1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

21/218



ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 5,903 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 4,527.60 ตัน อิฐ 810.48 ตัน เหล็ก 291.61 ตัน กระเบื้องเซรามิก 160.56 ตัน กระเบื้องหลังคา 90.32 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 19.48 ตัน และไม้ 2.95 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น</p>	<p>ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบริมชายหาดจอมเทียน) ต่อไป</p> <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย</li> <li>- ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> </ul>	<p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA th

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายบุญญ์ช ไวกาสิ)

22/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 500 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 0.75 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 375</p>	<p>- ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น</p> <p>- บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท ร่วมค้า แอดวานซ์เทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานจาก</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถึงมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นคอนกรีตประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

23/218



ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิโลกรัม/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	<p>เมืองพัทธามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</li> <li>- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหน่นำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</li> <li>- บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> </ul>	2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหน่นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

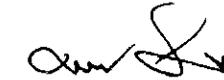
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทธามา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทธามา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD. การผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายบุญนุช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

24/218



ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูน การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามขั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ol>	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในข่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพญา (รูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพญา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

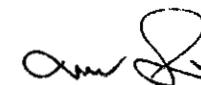
พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

 KASINA H.  
(นางสาวณภัทร หัตสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOINT VENTURE ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนุญนัช ไวกาอี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

25/218



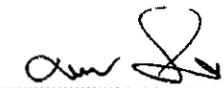
ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

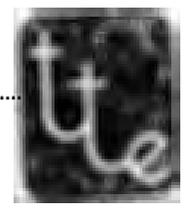
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชน ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 32 คัน/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 26 เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 13 เที่ยว และช่วงเย็น 13 เที่ยว) เท่านั้น โดยสามารถคำนวณปริมาณการจราจรเข้า-ออกโครงการ	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน อนุญาต (เมืองพัทยา) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด มลพิษ 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยาม ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ  Kasina Theerapichayon  
(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญนัช ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.2 ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งคนโดยสาร หรือบริษัทผู้รับเหมา หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งคนโดยสารได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งคนโดยสาร</p> <p>3. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มีดซิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่</p> <p>3. เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

27/218

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 8. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจอมเทียนสาย 2 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็น	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

28/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หลัก</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งห้ามไม่ให้จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง บนถนนจอมเทียนสาย 2 โดยเด็ดขาด</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>12. บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 KASINA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

29/218



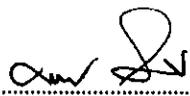
ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 59 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,644 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และห้องพักรวมผลรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 179672 เลขที่ดิน 433 ขนาดพื้นที่ 9-1-60.5 ไร่ หรือ 15,042 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเมืองพัทยา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 38 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่น้อยกว่าให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จัดให้มีคนงานประมาณ 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากกลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในเรื่องภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
 (นางสาวณภัทรณี ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)

**COPACABANA** CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

30/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

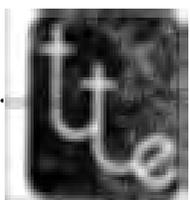
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคาร ดุสิต พัทยา คอนโดมิเนียม (Dusit Grand Condo View) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ แกรนด์ จอมเทียน บีช พัทยา (The Grand Jomtien Beach Pattaya) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย คอนโด เอที เดอะแกรนด์ (AD The Grand Jomtien Beach) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Acqua ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย แอตแลนติส รีสอร์ท พัทยา (Atlantis Condo Resort Pattaya) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิงต่าง ๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ตลาด สำหรับการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน</p>	<p>ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไร่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</li> </ul>	<p>พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
 (นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
**COPACABANA JOMTIEN**  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 31/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงาน ประมาณ 500 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับ ทั้งนี้ เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว ส่วนใหญ่</p>	<p>1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของคนงานต่างถิ่น</p> <p>2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

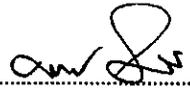
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA An

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD. ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

32/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านพักอาศัย หรือกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิงต่าง ๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ตลาด จึงไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด</p> <p>3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 500 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการ สถานบันเทิง และพื้นที่ตลาด Night Market Jomtien ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</li> <li>2. กรณีรับคนงานต่างดาวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม</li> </ol>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

**COPACABANA** (นางสาวกษิมา หัตถสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

33/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



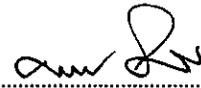
ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกัน</p>	<p>ตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
 (นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
**COPACABANA JOMTIEN**  
**CO., LTD.**  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนุญนัช ไวกาสิ)  
 34/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p><b>3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b>                      เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงาน จากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้าง พักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามา ของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาด ว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>	<p>ภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ คนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และ เพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  Kasiana H.

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD. ผู้ดำเนินการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

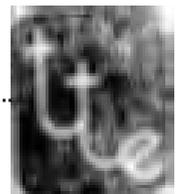
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

35/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



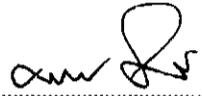
ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับในด้านการเกิดอန္คิภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอန္คิภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการขยายตัวของที่พักอาศัย และอาคารโรงแรม รวมทั้งอาคาร/บ้านพักตากอากาศอย่างต่อเนื่อง โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจาก</p>	<p>เพลิงไหม้</p> <p>4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที</p> <p>6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.  
(นางสาวณภัรต์นั ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุนันช ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

36/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่ จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราว สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

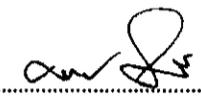
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.

(นางสาวณภัทรภัทร์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD. มีอำนาจทำการแทนบริษัท

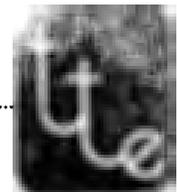
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

37/218



ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาทิเช่น อาคาร ดุสิต พัทยา คอนโดมิเนียม (Dusit Grand Condo View) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ แกรนด์จอมเทียน บีช พัทยา (The Grand Jomtien Beach Pattaya) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย คอนโด เอดี เดอะแกรนด์ (AD The Grand Jomtien Beach) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Acqua ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย แอตแลนติส รีสอร์ท พัทยา (Atlantis Condo Resort Pattaya) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้นซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท เช่น สถานบันเทิงต่าง ๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ตลาด แต่อย่างไรก็ตามในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 500 คน ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD. ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

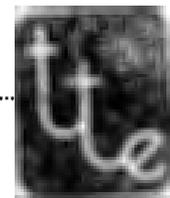
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกายี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

38/218



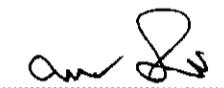
ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา-พัทยา) ถนนพัทยาใต้ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนจอมเทียนสาย 2 ถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน) และถนนชัยพฤกษ์ ซึ่งในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

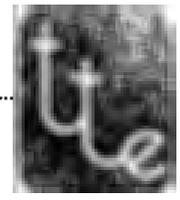
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- บำรุงรักษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA A.  
 (นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

**COPACABANA** JOINT VENTURE  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

39/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ดั้งนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงงานบุญประเพณีท้องถิ่นของชาวเมืองพญา ดั้งนั้นแม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดั้งนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

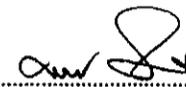
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพญา (คูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพญา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 Kasim Th.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

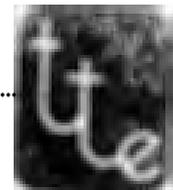
40/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โค

จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ รวมทั้งเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งจะมีการพัฒนาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้น โดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนมากมีความสัมพันธ์ที่ตึงเครียดระหว่างเพื่อนบ้าน และส่วนใหญ่เห็นว่าป็นชุมชนที่น่าอยู่อาศัย</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- ถ้าขับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KASIMA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA**  
JOMTIEN CO., LTD.

ผู้ดำเนินการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

41/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



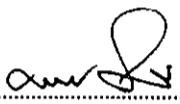
ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 500 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 330 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือนประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

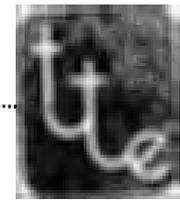
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญช วกาศี)

42/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p> <p>1) ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวกทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p> <p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p>	<p>1. เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD. กรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญ นวน ไวกาลิ)

43/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



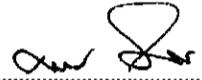
ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในเรื่องภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลัก

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

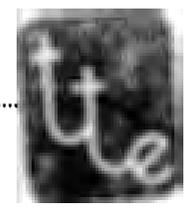
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA Th.  
 (นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN  
 CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

44/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

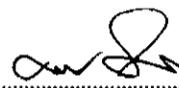
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 38 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อกลุ่มอาคาร/บ้านติดโครงการ โดยมีระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 50 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งอาคาร/ร้านค้าข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ยื่นล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<p>วิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KABINAT H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

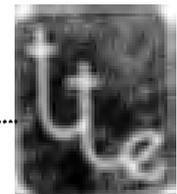
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD. การผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

45/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	5. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

46/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 10. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 11. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA Hr.

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

ผู้จัดการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

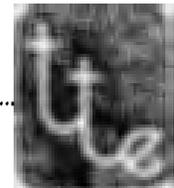
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

47/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้ยานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอกไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.01597</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</li> <li>ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</li> </ol>	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA Hru

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

**COPACABANA JOMTIEN**  
 (นางสาวณัฐรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้จัดการศูนย์อำนาจท่าการแทนบริษัท

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.05697 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.0248 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.00472 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.02952 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KASINA H.

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA**  
JOMTIEN  
CO., LTD.

ผู้จัดการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

49/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

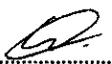


ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 38 เดือน นับตั้งแต่การปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</li> <li>2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด</li> <li>3. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</li> <li>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง</li> </ol>	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

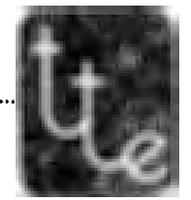
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.  
 (นางสาวนภรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนุญช์ ไวกาซี)

**COPACABANA** JOMTIEB  
 CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

50/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

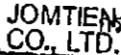
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มทั้งสิ้น 369 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก จากรถขุดรถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อถอนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

51/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



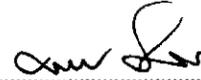
ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคมกระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด / บาด / ทิ่มแทง ร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 13.85 โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 พบว่าสาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันที่จำเป็นสำหรับรถขุดเจาะ</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสิ้นเปลืองอย่างใกล้ชิด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</li> <li>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ</li> </ol>	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

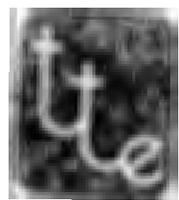
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA Hr.  
(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

52/218 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 KASINA Hy

(นางสาวณภัทรรัตน์ หัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนูญnix ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

โครงการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

53/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASINA H.

(นางสาวกานต์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOINTEN  
CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

54/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



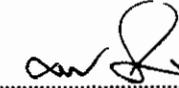
ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การชน/ การกระแทก/ ปีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง</li> <li>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</li> </ol>	<p>ก่อสร้างและประเมินวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>2. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIM (ท.)  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)



**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

55/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</li> <li>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</li> <li>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</li> <li>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีอุปกรณ์การักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</li> <li>3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง</li> </ol>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
 (นางสาวณภัรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

56/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



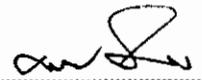
ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐท่อ ทรายป่นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เกิดการชน/ การกระแทก/ ปีน/ ทับ</li> <li>2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน</li> <li>3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว</li> <li>4. การสะดุด / ทกล้ม / สิ้นล้ม</li> </ol> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ด้านสุขภาพกาย             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก                 <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> <p>ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</li> </ol>	<p>- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA Hr.  
(นางสาวกานต์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)



**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

57/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- เขม่า คิวีนจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p> <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>3. กักขังให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear muffs) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p>	<p>ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าทีที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... KASINA Hr.

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายมนูญช์ ไวกาสี)

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

58/218

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



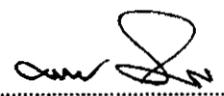
ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดเวลาที่ทำงาน</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  Kasina Hk  
(นางสาวณภัรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)



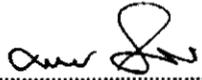
ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- ก่าช้บคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  KASINA H.  
(นางสาวณภัรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....   
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

**COPACABANA** JOINT VENTURE  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

60/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



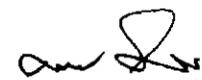
ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ 1 ห้อง) 5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA Hr.  
 (นางสาวนภารัตน์ หัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
 ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

61/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การป้องกันการรั่วซึม สระว่ายน้ำภายในห้องชุด	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนบุคคลภายในห้องชุด จำนวน 51 ห้อง (เริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 7-57) จำนวน 1 ชั้น/ห้อง ดังนั้นในการออกแบบภายในห้องชุดพักอาศัยที่มีสระว่ายน้ำส่วนบุคคลภายในห้องชุด ต้องออกแบบให้มีระบบป้องกันการรั่วซึมของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบพื้นผนังสระว่ายน้ำ ให้มีความหนาคอนกรีต และเหล็กเสริมให้เพียงพอต่อความแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกที่กระทำทั้งหมด</li> <li>2) ใช้คอนกรีตที่ผสมน้ำยากันซึม วางเหล็กเสริมพื้นผนังดีกว่าปกติเพื่อควบคุมรอยร้าวของคอนกรีตไม่ให้มากเกินไปจนทำให้ผนังรั่วซึม และทำการวาง Water Stop ไว้ตรงตำแหน่งรอยต่อพื้นกับผนัง เพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> <li>3) ท่อระบบสระว่ายน้ำต่างๆ จะวางตำแหน่งที่ผนังสระต่อเข้ากับห้องเครื่องระบบสระที่อยู่ด้านใต้พื้นระเบียงสระด้านข้าง</li> <li>4) การเทคอนกรีตในส่วนพื้น ซึ่งจะต้องมีการจี้คอนกรีตที่ดีไม่มากหรือน้อยเกินไป</li> <li>5) การเทคอนกรีตผนังสระว่ายน้ำจะเทแบบวนรอบ แต่ละรอบจะเทสูงประมาณ 30 เซนติเมตร ซึ่งสิ่งสำคัญที่สุดคือการจี้คอนกรีตซึ่งจะต้องเน้นจุดนี้มาก ๆ</li> </ol>	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
**COPACABANA JOMTIEN** (บริษัท โคปาคาบาน่า จำกัด) (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

62/218



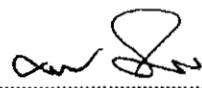
ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) หลังจากทำการถอดไม้แบบออกแล้ว จะตรวจสอบผนังคอนกรีตสระว่าน้ำว่ามีการเกิดรูพรุน หรือร้งมั้งบ้างหรือไม่ ถ้ามีต้องทำการแก้ไขด้วยใช้มอร์ต้าผสมน้ำยาชนิด Non Shrink Grout 7) ทำการบ่มคอนกรีตและขังน้ำไว้ไม่น้อยกว่า 7 วันระหว่างนี้ทำการตรวจการร้งซึมอีกครั้ง ถ้าพบการร้งซึมให้ทำการแก้ไขด้วยซีเมนต์ชนิดแห้งเร็ว สำหรับอุดและหยุดน้ำขณะร้งซึม 8) หลังจากตรวจสอบไม่พบการร้งซึมแล้ว จะฉาบพื้นผนังสระทั้งภายในและภายนอกด้วย ซีเมนต์ทากันซึมชนิดยืดหยุ่นสูง ทนรังสียูวี แบบ 2 ส่วนผสมจนแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเย็นทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- ถ้าจ้างคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
 (นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)



**COPACABANA** JOMTIEN  
 CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

63/218

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

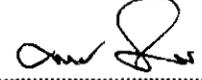
ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. การดำเนินงานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา บริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า <b>“โครงการไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว”</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์</li> <li>อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ <b>“ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”</b></li> </ol>	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำหนดคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINAK H. (นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายมนูญนัย ไวกาสี)



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Copacabana Beach Jomtien (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 1 หน้า 180/218 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>
	2) บ้านพักอาศัยเลขที่ 31/34 ซึ่งอยู่ภายในหมู่บ้านคางา จอมเทียน (คูรูปที่ 1 หน้า 180/218ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (คูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฏฐิณี ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA JOMTIEN**  
**CO., LTD.**

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ผู้จัดการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

65/218

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 180/218 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO<sub>x</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องรื้อเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
(นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

66/218 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) บ้านพักอาศัยเลขที่ 31/34 ซึ่งอยู่ภายในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน (ดูรูปที่ 1 หน้า 180/218ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรด ดี เทค ชั้น (Non-dispersive Infrared Detection)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

KASINHA H.

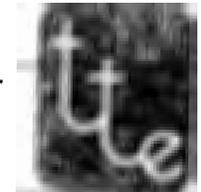
ผู้จัดการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

67/218

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 หน้า 180/218 ประกอบ)	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>
	2) บ้านพักอาศัยเลขที่ 31/34 ซอยอยู่ภายในหมู่บ้านคาส่า จอมเทียน (รูปที่ 1 หน้า 180/218ประกอบ)	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 หน้า 180/218 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA. H.

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

68/218

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>
	- ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA H.

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

69/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำแบบเปิด (น้ำชั่วคราว) และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และและรางระบายน้ำแบบเปิด (น้ำชั่วคราว)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>v</sup>
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>v</sup>
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>v</sup>
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>v</sup>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA H.

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

70/218

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>
11. การจราจร	- ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์  - สภาพความพร้อมของรั้ว Metal Sheet Mesh sheet และ Chain Link  - สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์  - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์  - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>  - เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>  - เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>V</sup>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 KASINA H.  
(นางสาวณัฏฐา ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOINT VENTURE ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

71/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>1/</sup>
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพติ่มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>1/</sup>
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>1/</sup>
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้อนเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฏฐา ทัตสนธิ และนางกนิษฐา ธรรมสุวรรณ)

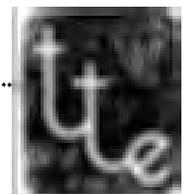
**COPACABANA** JOINT VENTURE  
CO., LTD. ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

72/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ และ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>1/</sup>
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>1/</sup>
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>1/</sup>
15. คุณภาพชีวิต และ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการ  
จังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฏฐา ทัตสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

73/218

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตร ปีกะ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพ ตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</li> <li>- ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีกะ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด)<sup>V</sup></li> </ul>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (ดูรูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- บำรุงรักษาเขตมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 Kasura Hr.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนุนันช ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**

74/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างเสนอต่อเมืองพัทยา (รูปที่ 2 หน้า 181/218 ประกอบ)
- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี เมืองพัทยา และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

**COPACABANA JOMTIEN**  
**CO., LTD.**

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

75/218 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร Copacabana Beach Jomtien (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 59 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,644 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และห้องพักผ่อนลอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราว โดยมีค่าระดับพื้นดินด้านหน้าโครงการอยู่ที่ระดับประมาณ +3.00 เมตร (อ้างอิง <math>\pm 0.00</math> ที่ระดับถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน)) (ดูรูปที่ 5 ถึง 8 หน้า 184/218 ถึง 187/218 ประกอบ) และพื้นที่ค้อย ๆ ลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันตกจนสิ้นสุดพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าระดับต่ำสุดอยู่ที่ +0.00 เมตร ทั้งนี้ ในการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้มีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออกไปทางทิศตะวันตก (ทะเล) เช่นเดิม โดยค่าระดับดินจะค้อย ๆ ไหลระดับไปจากด้านที่ติดกับถนนจอมเทียนสาย 2 ที่ระดับ +4.00 เมตร +3.00 เมตร +2.00 เมตร +1.00 เมตร และ 0.00 เมตร ตามลำดับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</li> <li>3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</li> </ol>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASINA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA CO., LTD.**

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

76/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>(อ้างอิง <math>\pm 0.00</math> ที่ระดับถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน)) จนถึงบริเวณด้านที่อยู่ติดกับถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน มีค่าความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM<sub>10</sub> ไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ลดรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที (ดูรูปที่ 4 หน้า 183/218)</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 KASINA H.  
(นางสาวกษิณี ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิด</p>	<p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p>	<p>ประกอบ)</p> <p>1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA Hw.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	<p>ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 6,089.26 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 322.02 โมล หรือคิดเป็น 14,169 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 322.02 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 9,098 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  KASINA H.

(นางสาวณภัรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... 

(นายมนุญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสั่นของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน</li> <li>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 4 หน้า 183/218 ประกอบ)</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASINA Hr.

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนุนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



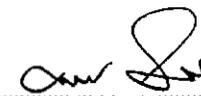
ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 964 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับของโครงการได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจาก</p>	<p>สภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบล้าง                      4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดังนี้                      - อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge Process) ขนาด 500 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 13 ถึง 16 หน้า 192/218 ถึง 196/218 ประกอบ)                      - อาคารคลับเฮ้าส์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนน้ำทิ้งไหลไปรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil &amp; Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้                      - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ                      - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำทิ้ง                      - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดัก</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลบอลคอนสตรัคชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเตรียมพร้อมแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเมืองพัทยา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
 (นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
 บริษัท โกลบอลคอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) จากนั้นน้ำเสียจะไหลด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกไปตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 650 เมตร จากนั้นจะไหลไปทางด้านทิศตะวันออกตามแนวท่อรวบรวมน้ำเสียชอยบุญย์กัญจนา (ข้างโรงแรมแกรนด์ จอมเทียน) ระยะทางประมาณ 600 เมตร เข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียชอยบุญย์กัญจนา เพื่อสูบน้ำเสียส่งไปตามท่อระบายน้ำ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียชอยวัดบุญย์กัญจนารวมต่อไป</p>	<p>- ท้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความจุ 14 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนน้ำทิ้งไหลไปรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบล้างปฏิภูลในเขตเมืองพัทยามาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภูลสูบล้างปฏิภูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างปฏิภูลไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างปฏิภูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างปฏิภูล</p>	<p>ชยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

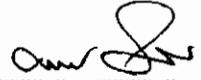
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA Hr

(นางสาวณภัรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** CO., LTD.  
 กรุงเทพมหานคร

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าวในช่วงเวลาที่มีการสูบลูกยางตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบลูกยางหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาปิดของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** จอมเทียน  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

83/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังกรณีมีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>9. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน ดังนี้</p> <p>9.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดความจุ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นชุดละ 15.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ/ชุด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิญา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

84/218

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร</p> <p>9.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 15.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ /ชุด มีความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร</p> <p>10. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน ดังนี้</p> <p>10.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดความจุ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นชุดละ 579 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ/ชุด ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ  Kasima H.  
(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

85/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2561 เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคาร ดุสิต พัทยา คอนโดมิเนียม (Dusit Grand Condo View) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ แกรนด์ จอมเทียน บีช พัทยา (The Grand Jomtien Beach Pattaya) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย คอนโด เอดี เดอะแกรนด์(AD The Grand Jomtien</p>	<p>10.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นชุดละ 312.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ/ชุด ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

86/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>Beach) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Acqua ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย แอตแลนติส รีสอร์ท พัทยา (Atlantis Condo Resort Pattaya) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิงต่าง ๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ตลาด อนึ่งระบบนิเวศวิทยาที่พบเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  Kasima H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนุญช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบริมหาดจอมเทียน) จากนั้นน้ำเสียจะไหลด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกไปตาม ท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 650 เมตร จากนั้นจะไหลไปทางด้านทิศตะวันออกตามแนว ท่อรวบรวมน้ำเสียขอยุณย์กัญจนา (ข้างโรงแรมแก รนต์ จอมเทียน) ระยะทางประมาณ 600 เมตร เข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียขอยุณย์กัญจนา เพื่อสูบน้ำเสีย ส่งไปตามท่อระบายน้ำระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียขอยุณย์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... *Kasina H.*

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ ..... *Am S.*

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

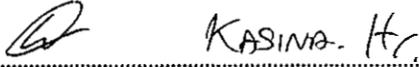


ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,243 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 353.32 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 93,497 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,557,325 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 5,424,903 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการ นอกจากนี้ ความประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์ และบ้านจัดสรร กำหนดให้มี "ถังเก็บน้ำรองรับน้ำอย่างน้อย 1,500 ลิตร/ห้อง" พบว่าโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ซึ่งสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 2,602 ลูกบาศก์เมตร หรือ 2,602,000</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 59 ของโครงการสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</li> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

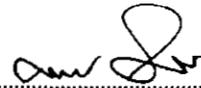
พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  KASINA H.

(นางสาวนภรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

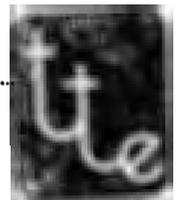
**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ลิตร โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 1,644 ห้อง ซึ่งเมื่อคิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองต่อห้องพักประมาณ 1,583 ลิตร/ห้อง(ไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 964 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับของโครงการได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร</p>	<p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA JOINTEN CO., LTD.**  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร" โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) จากนั้นน้ำเสียจะไหลด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกไปตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 650 เมตร จากนั้นจะไหลไปทางด้านทิศตะวันออกตามแนวท่อรวบรวมน้ำเสียชอยบุญย์กัญจนา (ข้างโรงแรมแกรนด์ จอมเทียน) ระยะทางประมาณ 600 เมตร เข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียชอยบุญย์กัญจนา เพื่อสูบน้ำเสียส่งไปตามท่อระบายน้ำระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อเข้าสู่โรงบำบัด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ไนกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

91/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>น้ำเสียขอยุติบุญยัญญารามต่อไป</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำบางส่วนเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 250 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน) ด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 9 ถึง 12 หน้า 188/218 ถึง 191/218 ประกอบ)</li> <li>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยทราบ และประชุมทีมงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

92/218



บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 21.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 5,957 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอยของบริษัท ร่วมคำ แอดวานซ์ เทคโนโลยี อินเทอร์เน็ต จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณที่จอดถนนเก็บขนมูลฝอยซึ่งโครงได้กำหนดจุดจอดรถดังกล่าวไว้บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบจัดการมูลฝอยแต่ละอาคารดังนี้                      1.1 อาคารชุดพักอาศัย                      โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพร้อมทั้งลิฟต์เฉพาะขนย้ายมูลฝอย ตั้งแต่ชั้นที่ 6-58 ขนาดพื้นที่ 4.60 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ถังมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย)                      สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้น 4) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที                      2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยคั่งค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที                      3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 4 หน้า 183/218 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....  KASIMA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ชรรณสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2 อาคารคลับเฮ้าส์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารคลับเฮ้าส์ 1 ประกอบด้วย ห้องเด็กเล่น (เลโก้แลนด์) ห้องน้ำเด็ก และห้องน้ำชาย-หญิง โดยจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</li> <li>- อาคารคลับเฮ้าส์ 2 ประกอบด้วย ห้องชาน้ำ ห้องอาบน้ำ และห้องน้ำชาย-หญิง โดยจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</li> </ul> <p>2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ</p> <p>3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

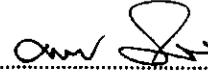
พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวกานต์นัท ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

 KASINA H.

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)



**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

94/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ได้แก่ - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.4 ตารางเมตร ความจุ 6.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.5 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 28 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....

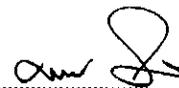
 KASINA. H.  
(นางสาวณภัรต์ นิตสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

95/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณ 6.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.10 เท่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร ความจุ 37.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 11.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 14 ตารางเมตร ความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.6 เท่า</li> </ul> <p>6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

96/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัท ร่วมค้า แอดวานซ์ เทคโนโลยี อินเทอร์เน็ต จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัท ร่วมค้า แอดวานซ์ เทคโนโลยี อินเทอร์เน็ต จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ชรรณสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA**  
JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

97/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 5,063 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินของโครงการ อาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้                      1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ                      2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งคอมพิวเตอร์สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง                      2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า                      3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                      2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด                      3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

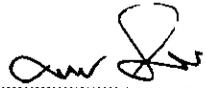
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  Kasima Hr.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ชรรณสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

98/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 59 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และห้องพักผ่อนรวม ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 5,063 KVA โดยมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000</p>	<p>4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอโซนที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>6. บุผนังทุกด้านและเพดานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value :</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.27 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 8.50 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 5.00 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</li> </ul> <p>(3) ระบบปรับอากาศ</p> <p>ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรี</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

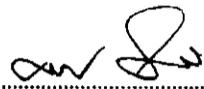
 KASIMA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOINT  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

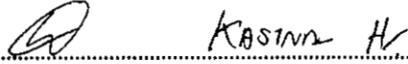


ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกาศกำหนด</p> <p>2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

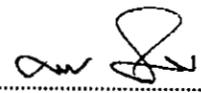
พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  Kasin H

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

101/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- โฉงกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดศจกยกยง 2561 ลงช่อ

KASINA H.

(นางสาวณการรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมกรการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดศจกยกยง 2561 ลงช่อ

(นายมนมูญนัช วกาสี)

ผู้ชำนานูการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์</li> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเมืองพัทยา

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

103/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> </ul> </li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  Kasim H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสคอน จำกัด

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 59 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,644 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และห้องพักรวมหลายรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 104,983.64 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย</p> <p>1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 168 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ชรรณสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

105/218

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัตรกภัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา และด้วยศักยภาพและการพัฒนาของเมืองทำให้ความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยเฉพาะเมืองพัทยาคือเมืองท่องเที่ยวจึงมีการพัฒนาที่ดินที่ว่างเป็นที่อยู่อาศัย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางมาพักผ่อน จึงทำให้เมืองพัทยามีอาคารสูงเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก และเมื่อพิจารณาความสามารถของรถฉีดน้ำดับเพลิงสถานีดับเพลิงเขตพัทยาได้ พบว่าสามารถฉีดน้ำได้สูงประมาณความสูงของอาคาร 20 ชั้น ในขณะที่อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 59 ชั้น ซึ่งเกินขีดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจะฉีดได้ถึง อย่างไรก็ตาม วิธีการเข้าดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพมากที่สุดคือ การเข้าดับเพลิงจากจุดเกิดเหตุภายใน</p>	<p>ที่ TDH 175 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29) - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 58) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 168 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 175 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 58) อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่ Low Zone เท่ากับ 164.7 เมตร และพื้นที่ High Zone เท่ากับ 166.7 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่</p>	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัตรกภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัตรกภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัตรกภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น</p>

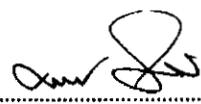
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 **KASIMA Hr.**  
(นางสาวภาวรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

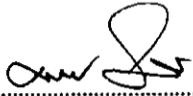
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร ซึ่งกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะมีการประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ว่าต้นเพลิงเกิดอยู่บริเวณชั้นใด โดยทีมดับเพลิงของโครงการ จะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังจุดที่เกิดเหตุ ซึ่งในการเข้าดับเพลิงภายในอาคารจะมีเจ้าหน้าที่ผจญเพลิงประมาณ 4-6 คน เข้าสู่ตัวอาคารโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงหรือบันไดหนีไฟ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปยังจุดเกิดเหตุ โดยเจ้าหน้าที่ผจญเพลิงจะใช้อุปกรณ์ป้องกันไฟ เช่น ชุดทนไฟชุดทนความร้อน เครื่องกันไฟ และเครื่องช่วยหายใจ โดยลากสายฉีดน้ำไปยังจุดที่เก็บอุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิง Fire Hose Cabinet จากนั้นเปิดน้ำเพื่อทำการดับเพลิงซึ่งหัวฉีดน้ำจะเป็นหัวฉีดแบบกระจายละอองน้ำเพื่อป้องกันทรัพย์สินเสียหาย</p>	<p>ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone และของพื้นที่ High Zone เท่ากับ 168 เมตร ซึ่งเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(1.2) ระบบท่อยืน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 183 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตพญาไท</li> <li>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 58) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 30 ความจุ 120 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขต</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.  
(นางสาวณภัรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA CO., LTD.**  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พืथाได้</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงของโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำจากสระว่ายน้ำเข้ากับท่อเย็นระบบดับเพลิง เพื่อให้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก โดยมีรายละเอียดการเชื่อมต่อจากสระว่ายน้ำเข้ากับท่อเย็นระบบดับเพลิงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื่อมต่อท่อน้ำจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 30 เข้ากับท่อเย็นสำหรับพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29)</li> <li>- เชื่อมต่อท่อน้ำจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 40 และชั้นที่ 59 เข้ากับท่อเย็นสำหรับพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นที่ 58)</li> </ul> <p>(1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพืथा

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 Kasina Hr.  
(นางสาวณภัทรันท์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

**COPACABANA** บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด  
CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

108/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตพญาไทกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินจำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</li> </ul> <p>(1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

109/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 58.0 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KASINA H.  
(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

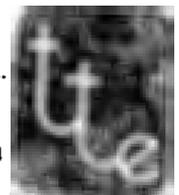
**COPACABANA** บริษัท  
CO., LTD. บริษัท โคปาคาบาน่า จำกัด

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องงานระบบ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อย และพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตรซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA</p> <p>(1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีขนาดพื้นที่หน้าโรงลิฟต์ดับเพลิง 6.17 - 6.58 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 59 ซึ่งเป็นบริเวณปลอดจากเปลวไฟและควัน</p> <p>1.2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้ง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 KASINA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



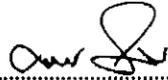
ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องงานระบบ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน โถงลิฟต์บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและห้องน้ำส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และโถงลิฟต์</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2) อาคารคลับเฮ้าส์ 1</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ติดตั้งถึงดับเพลิงเคมีแบบแห้ง ขนาด 1.5 กิโลกรัม จำนวน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
(นางสาวณภัรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1 ถึง ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกของอาคาร</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องเด็กเล่น และโถงต้อนรับ เป็นต้น</p> <p>(2.2) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร</p> <p>(2.3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ติดตั้งไว้บริเวณ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

114/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เดียวกันกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>3) อาคารคลับเฮ้าส์ 2</p> <p>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบแห้ง ขนาด 1.5 กิโลกรัม จำนวน 3 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออก และภายในอาคาร</p> <p>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



KASINA It.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

115/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านหน้าอาคาร</p> <p>(2.3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 59 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.28 - 0.178 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.75-2.25 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ชั้นที่ 1</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KASINA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

116/218



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

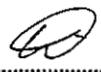
ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงชั้นที่ 59 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.20 เมตร มีชันพักกว้าง 1.60 - 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.00 - 2.68 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(3) บันได ST3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 42 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 - 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 - 0.20 เมตร มีชันพักกว้าง 1.60 - 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.00 - 2.68 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่นเท่านั้น โดยมีขนาดพื้นที่</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

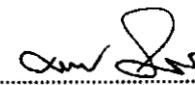
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KASINA H.

(นางสาวณภัรต์ นัทสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประมาณ 1,650 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 6,600 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 5,942 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 12 ถึง 20 หน้า 196/218 ถึง 199/218 ประกอบ)</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>4.1 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 42 มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST3 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p> <p>4.2 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ มีความกว้าง 10.00 เมตร ความยาว 10.00 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST2 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

Kasima Hr.

(นางสาวณภัรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนุญช ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไทให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูลิฟต์ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ .....

KASINA Hr.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดจิกายัน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ประตุนิไฟของอาคารทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามลือคกุญแจของประตูเข้า-ออกสูบันไดนิไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางนิไฟจะใช้สัญลักษณ์นิไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางนิไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสูบันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

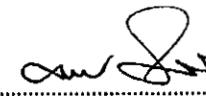
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KASINA Hr.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของอาคารเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 4,281 ตัน อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 2.2 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 2.22 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.5 องศาเซลเซียส เป็น 32.72 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6,089.26 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> </ol>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASINA Hr.

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนุญช ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

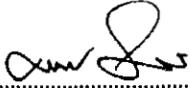
ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การจราจร</p>	<p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา-พัทยา) ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนพัทยาใต้ ถนนจอมเทียนสาย 2 ถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน) และถนนชัยพฤกษ์ บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนจอมเทียนสาย 2 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง</li> <li>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</li> <li>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 4 หน้า 183/218 ประกอบ)</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร</p> <p>6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KASINA H.  
(นางสาวณภัรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นายบุญนุช ไวกาสี)

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

123/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521)</p> <p>จากการพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 59 ชั้น ความสูง 187.5 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,644 ห้อง จำนวน 1 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และห้องพักรวม ฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ดินโครงการบางส่วนตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารการก่อสร้างอาคารโดยมีระยะห่างจากแนวเขตควบคุมอาคารการก่อสร้างอาคารเท่ากับ 151.3 เมตร แต่ทั้งนี้ สำหรับตัวอาคารที่ตั้งอยู่ใกล้กับเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารมากที่สุด</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASINA H.

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คืออาคารคลับเฮาส์ 2 ขนาดความสูง 4.9 เมตร (ไม่เกิน 14 เมตร) ซึ่งมีระยะห่างเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ประมาณ 207.67 เมตร มิได้เป็นอาคารที่ระบุใน ข้อห้าม ตามข้อบังคับข้อ 2 แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับ ดังกล่าว</p> <p>2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558</p> <p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อาศัยอำนาจตาม ความในมาตรา 5 แห่ง พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 วรรคหนึ่งแห่ง พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไข เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ หมายเลข 4.8 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดตจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASIMA H.

(นางสาวณภัรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดตจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</li> <li>(2) คลังน้ำมัน</li> <li>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว</li> <li>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า</li> <li>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</li> <li>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</li> <li>(7) สถานที่เก็บ พัก หรือถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ</li> <li>(8) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</li> <li>(9) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์</li> <li>(10) สนามยิงปืน</li> </ol>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

126/218

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(11) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล</p> <p>(12) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> <p>(13) ซ้ำขยายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเห็บ และถนนพญากลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย</p> <p>(4) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพักหรืออาคารอยู่อาศัยรวม</p> <p>จากการพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวพบว่า พื้นที่โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพญาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 บริเวณหมายเลข 4.8 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ซึ่งมีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม โดยอาคารโครงการเป็น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

KASIMA H.

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหินือ และถนนพญากลาง โดยตัวอาคารโครงการจะตั้งอยู่บนจอมเทียนสาย 2 ซึ่งห่างจากเขตทางถนนสุขุมวิท ประมาณ 2.2 กิโลเมตร และโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (FAR) เท่ากับ 6.98 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ ปัจจุบันเมืองพัทยา ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว ระบุว่า "โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.8 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม (สีแดง)"</p> <p>3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASIMA Hr.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในบริเวณที่อยู่ในแนวเขตตามข้อ 3 (1) และ (2) และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ห้ามก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภทหรือทุกชนิด เว้นแต่ในบริเวณพื้นที่เขตเมืองพัทยา ด้านฟากตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)</p> <p>(2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า</p> <p>(3) ฌาปนสถาน</p> <p>(4) สุสาน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

129/218

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(6) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ</p> <p>ข้อ 6 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในบริเวณพื้นที่ตามข้อ 4 บริเวณที่ 1 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงได้ไม่เกิน 14 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA H.

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เลียบชายหาดจอมเทียน) โดยอาคารคลับเฮาส์ 2 ที่ตั้งอยู่ใกล้กับชายหาดจอมเทียนมากที่สุด ซึ่งมีขนาดความสูง 4.9 เมตร (ไม่เกิน 14 เมตร) มีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 107.67 เมตร (เกิน 100 เมตร) และ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 59 ชั้น ความสูง 187.5 เมตร มีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 130 เมตร (เกิน 100 เมตร) ดังนั้น ในการออกแบบอาคารต่าง ๆ ภายในโครงการ จึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>4) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนจอมเทียนสาย 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิงต่าง ๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASINA H.

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



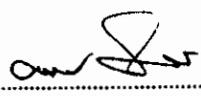
ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.11 การป้องกันการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนบุคคลภายในห้องชุด</p>	<p>เป็นต้น และพื้นที่ตลาด ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนบุคคลภายในห้องชุดจำนวน 51 ห้อง (เริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 7-57) จำนวน 1 ชั้น/ห้อง โดยสระว่ายน้ำส่วนบุคคลนี้จะขายพร้อมห้องชุด Type 15 จำนวน 26 ห้อง และ Type 16 จำนวน 25 ห้อง ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร/ห้อง โดยในการซื้อขายห้องชุดจะมีการระบุสระว่ายน้ำส่วนบุคคลไว้ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างชัดเจน และเนื่องจากสระว่ายน้ำส่วนบุคคลที่อยู่ภายในห้องพักถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำกรณีเกิดการรั่วซึม</p>	<p>1. กรณีเกิดการรั่วซึมของสระว่ายน้ำส่วนบุคคลซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปรับปรุงให้มีสภาพดี เป็นระยะเวลา 5 ปี นับจากวันส่งมอบห้องชุด แต่หลังจากนั้นเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป</p> <p>2. บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะต้องจัดทำคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์ และส่วนประกอบต่างๆ ตลอดจนการแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการใช้งานสระว่ายน้ำในเบื้องต้น มอบให้เจ้าของห้องชุดเพื่อให้สามารถใช้งานได้ถูกต้อง</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA Hr.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญช์ ไวกาสี)



**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะ ประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงาน และการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการ ประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิด ประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและ ผู้มาใช้บริการ</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ใกล้เคียง</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASINA H.

(นางสาวภาวรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD. ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในชลบุรีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA WOMEN**  
**CO., LTD.**

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



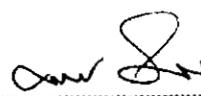
ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศคภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลเมืองพญา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพญา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA HR.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญช์ ไวกาสี)



**COPACABANA WOMEN**  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ เจ็บป่วยสามารถเข้ารับรักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม สำหรับการบริการด้านสาธารณสุขในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ประกอบด้วยโรงพยาบาลเอกชนมากมาย ดังนี้ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลพัทยามอเรียล และโรงพยาบาลอินเตอร์ เป็นต้น</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.2 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 6.5 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ มายังพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

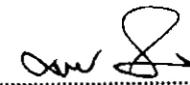
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KASINA H.

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงเขตพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรเมืองพญา และเมืองพญา (สถานีดับเพลิงเขตพญาไท หน่วยงานในสังกัดเมืองพญา) ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพญา ซึ่งเป็นที่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นพร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่</p>	<p>และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ และภายในอาคารคลับเฮาส์ 1 และ 2</p> <p>4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพญา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KABINA H.  
(นางสาวณภัรต์นั ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่ที่มีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคาร ดุสิต พัทยา คอนโดมิเนียม (Dusit Grand Condo View) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ แกรนด์ จอมเทียน บีช พัทยา(The Grand Jomtien Beach Pattaya) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย คอนโด เอที เดอะ แกรนด์ (AD The Grand Jomtien Beach) ขนาดความ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Acqua ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย แอตแลนติส รีสอร์ท พัทยา (Atlantis Condo Resort Pattaya) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถาบันเทีงต่าง ๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ตลาด ซึ่งในด้านของการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มวัยทำงานที่มีฐานะทางการเงินในระดับสูง และนักธุรกิจ ซึ่งประกอบกับเป็นที่พักตากอากาศ ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่เลียบชายหาดจอมเทียน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

*KASINA H.*

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

*Manunatch*



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา-พัทยา) ถนนพัทยาใต้ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนจอมเทียนสาย 2 ถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน) และถนนชัยพฤกษ์ เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่าถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว และมีสถานศึกษาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ พร้อมทั้งมีสถานประกอบการ และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>-</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

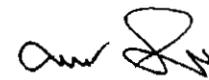
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KASINA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**COPACABANA** JOINT VENTURE ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>เป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2561 เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น อาคาร ดุสิต พัทยา คอนโดมิเนียม (Dusit Grand Condo View) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะแกรนด์จอมเทียน บีช พัทยา (The Grand Jomtien Beach Pattaya) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย คอนโด เอดี เดอะแกรนด์ (AD The Grand Jomtien Beach) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Acqua ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แอตแลนติส รีสอร์ท พัทยา (Atlantis Condo Resort Pattaya) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น สถานบันเทิงต่าง ๆ ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ เป็นต้น และพื้นที่ตลาด จึงคาดว่าผลกระทบต่อผลกระทบกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... *KASINA Hr.* .....  
 (นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... *[Signature]* .....  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	<p>ในระยะเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่บนซอยบัวขาว ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลขนาด 110 เตียง ประกอบด้วย ห้อง ไอ ซี ยู ห้องคลอด ห้องเอ็กซเรย์ ห้องปฏิบัติการ ห้องจ่ายยา ห้องผ่าตัด ห้องกายภาพ คลินิกผิวหนังและความงาม คลินิกทันตกรรม และคลินิกเฉพาะทางด้านต่างๆ ให้บริการฉุกเฉินตลอด 24 ชั่วโมง และจากการสอบถามข้อมูลไปยังโรงพยาบาลเมืองพัทยา เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วย</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



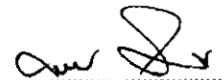
ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2556-2560) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรกระบบหายใจ/โรคหืด กลุ่มโรกระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรกระบบย่อยอาหารตามลำดับ สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ดังนั้นเมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA Hr.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 Kasina H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA**  
JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

145/218



ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำ ในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</li> </ol>	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASINA Hr

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ</p>	<p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 KASMA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ระบบการได้ยิน</p>	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน) ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>- เสี่ยงการขยับขยายขนาดของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA Itt.

(นางสาวณภัทรณี ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ และแมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น</p>	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับเมืองพัทยาให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.  
 (นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA H.

(นางสาวณภัรต์นั ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไท ให้มาจัดอบรมและ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

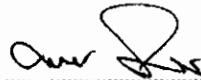
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  Kasina H.

(นางสาวณภัรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้นประมาณ 5,942 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย ของผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>ชักซ้อมแผน</p> <p>3. จัดเตรียมห้องพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และประสานเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>- ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น</p> <p>1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรม อันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>2) หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่งผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวม ระเบียบ</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

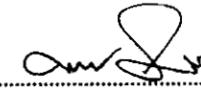
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KOSINA H.

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการ ตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้อง ตามขั้นตอน</p> <p>3) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อ ต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของ อาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กตัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของ อื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบ ระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>4) จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ก๊าซหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิด อัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดโดย เด็ดขาด</p> <p>5) กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ ฯ กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



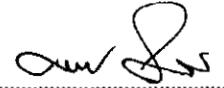
ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด</p> <p>6) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้าหรือห้องเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุกษภณขโดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้</p> <p>7) ห้ามปิดกวางเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA. Hr.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)



**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 59 ชั้น ความสูง 187.5 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ตั้งอยู่ระหว่างถนนจอมเทียนสาย 2 และถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบริมชายหาดจอมเทียน) ซึ่งเมื่อพิจารณามุมมองโครงการจากทะเล พบว่า มีกลุ่มอาคารสูงที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการตั้งเรียงรายตามแนวถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบริมชายหาดจอมเทียน) หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะ แกรนด์ จอมเทียน บีช พัทยา (The Grand Jomtien Beach Pattaya) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ซีตัส บีชฟรอนท์ พัทยา (Cetus Beachfront Pattaya) ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย รีเฟลิกชั่น จอมเทียน บีช พัทยา (Reflection Jomtien Beach Pattaya) ขนาดความสูง 54 ชั้น และ 41 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย แอราส บีชฟรอนท์ คอนโดมิเนียมพัทยา (AERAS Beachfront Condominium Pattaya) ขนาดความสูง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้ออกแบบได้มีการวางแผนอาคารด้านแคบในแนวเหนือ-ใต้ ซึ่งเป็นด้านที่หันออกสู่ทะเลซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารเมื่อมองจากทะเลเข้าหาฝั่ง</li> <li>2. นำแนวความคิดด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการวางผังรวมของโครงการ มีการนำเอาน้ำและพืชพรรณโดยรอบโครงการมาเป็นแนวคิด ในการสร้างความต่อเนื่องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบมีการออกแบบพื้นที่สวนขนาดใหญ่และมีการนำน้ำมาเป็นตัวสร้างบรรยากาศของการอยู่ร่วมกันกับธรรมชาติอย่างสมดุลย์</li> <li>3. การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อสร้างทัศนียภาพภายในโครงการ และช่วยลดทอนความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ เป็นอีกวิธีหนึ่งซึ่งสามารถลดผลกระทบ โดยการออกแบบผังภูมิทัศน์การคัดเลือกพันธุ์ไม้ และการส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้</li> </ol>	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้ (ดูรูปที่ 4 หน้า 183/218 ประกอบ)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

155/218

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เมโทรจอมเทียน คอนโดเทล ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม วิวทะเลมารีน บีช ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม พัทยา ปาร์ค บีช รีสอร์ท ขนาดความสูง 55 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>อย่างไรก็ตาม แม้ว่าโครงการจะเป็นอาคารที่มีขนาดความสูง 59 ชั้น ความสูง 187.5 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) แต่เมื่อเทียบความสูงโดยภาพรวมกับอาคารสูงริมหาดจอมเทียนที่ก่อสร้างแล้วเสร็จพบว่าอาคารโครงการ มีความสูงน้อยกว่าอาคารชุดพักอาศัย รีเฟล็กชั่น จอมเทียน บีช พัทยา (Reflection Jomtien Beach Pattaya) ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 54 ชั้น ความสูง 234 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) และขนาดความสูง 41 ชั้น ความสูง 180.20 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดอย่างเต็มที่ อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดทะเล จึงทำให้เกิดลมร้อนที่พัดมาจากทะเลเข้าสู่พื้นที่อีกด้วย ดังนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่ จึงเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ เช่นต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นประดู่ และต้นอินทนิลน้ำ เป็นต้น</li> <li>- เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในด้านความคงทนต่อสภาพดินและสภาพอากาศของพื้นที่ง่ายต่อการดูแลรักษา เช่น ต้นมะพร้าว ต้นสนทะเล และต้นปาล์มยะวา เป็นต้น</li> <li>- เลือกใช้พันธุ์ไม้มีกลิ่นหอม การสร้างสุนทรียภาพนั้นสามารถทำได้หลายรูปแบบ</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA Hr.  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดฉิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน

156/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>นอกจากการสร้างสุนทรีย์ภาพทางด้านความงามแล้ว ในการใช้พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมยังเป็นการสร้างสุนทรีย์ภาพทางด้านอารมณ์ ความรู้สึกและความน่าสนใจให้กับพื้นที่อีกด้วย พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมที่ใช้ปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นลำดวน ต้นลีลาวดี ต้นพะยอม และต้นชงโค เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดูแลรักษาพันธุ์ไม้ ในการออกแบบการวางผังพันธุ์ไม้ จะมีลักษณะการจัดวางพันธุ์ไม้เป็นกลุ่ม โดยคำนึงถึงความต้องการทางสภาพแวดล้อมของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดนอกจากนั้นผู้ออกแบบยังคำนึงถึงความสะดวกต่อการดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในอนาคต โดยมีการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีความแข็งแรงเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ ทนต่อโรคและแมลง ซึ่งนอกจากจะดูแลรักษาง่าย</li> </ul> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA H.  
 (นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
 CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอย่างน้อย 50 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะ</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 4 หน้า 183/218 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASINA Hr  
(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

**COPACABANA** CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การดุดกถิ่นคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>พัฒนาเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ได้แก่ บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ</p>	<p>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (ดูรูปที่ 4 หน้า 183/218 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASMA H.

(นางสาวนภารัตน์ หัตสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOINTEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



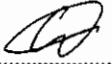
ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับ เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจาก ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ ทั้ง 2 ฝ่าย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

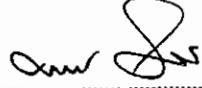
- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 Kasina Hr.  
(นางสาวณภัทรรัตน์ หัตถสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Copacabana Beach Jomtien (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเมืองพัทยา

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** Co., Ltd. กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

161/218



ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... KABINA H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA CO., LTD.** กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ ..... (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

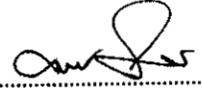
- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KASINA Hir  
(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

  
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด

163/218



ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำ	- สภาพดี และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - ค่าออกซิเจน/ทองแดง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA H.

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

164/218



ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASIMA Hr.

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ชรรณสุวรรณ)

**COPACABANA** JO ทรูมูท ผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

165/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย  (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

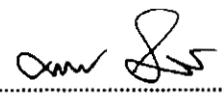
หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIN H.  
 (นางสาวภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

166/218

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ   
 (นายมนูญช์ โวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA H.

(นางสาวกานต์นั ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

167/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข			

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ  KASIMA H.

(นางสาวกานต์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิสวกร จำกัด

169/218



ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และ ท่อ ระบาย น้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมุลฝอย ท้องพักมุลฝอยประจำชั้น และท้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมุลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

KASINA H.

(นางสาวณัฏฐ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA CO., LTD.**  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

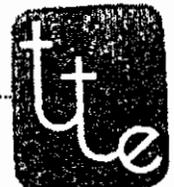
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

170/218



ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD. ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด

171/218



ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด

172/218



ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- โบราณที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

173/218

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

174/218



ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อากาศในร่ม และ ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ฝิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOINT VENTURE  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

KASIMA Hr.

175/218

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จ ดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนน ิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ  
ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

 Kasina Hr.  
(นางสาวณภัรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

  
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

176/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อยื่นเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASINA. H.

(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA**  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

177/218

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด	- สํารวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด) <sup>2/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>2/</sup> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

KASWA Hr.

(นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาสึ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

178/218



ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการ โดยวิธีการให้ เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สน.) และ ตามหลักวิชาการ				

หมายเหตุ : 2/ บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด ต้องดำเนินการดังนี้

- ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

 KASINA Hr.

(นางสาวภาวรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

**COPACABANA** JOMTIEN  
ศูนย์อำนวยการดำเนินงานทำกรแทนบริษัท

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด.





สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ② วัดใหม่หาดกระทิงทอง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ประมาณ 815 เมตร (ตามระยะกระจัด)
- ③ จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือ ประมาณ 150 เมตร (ตามระยะกระจัด)



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... Kasim H.

(นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



**thai thai engineers co., ltd.**

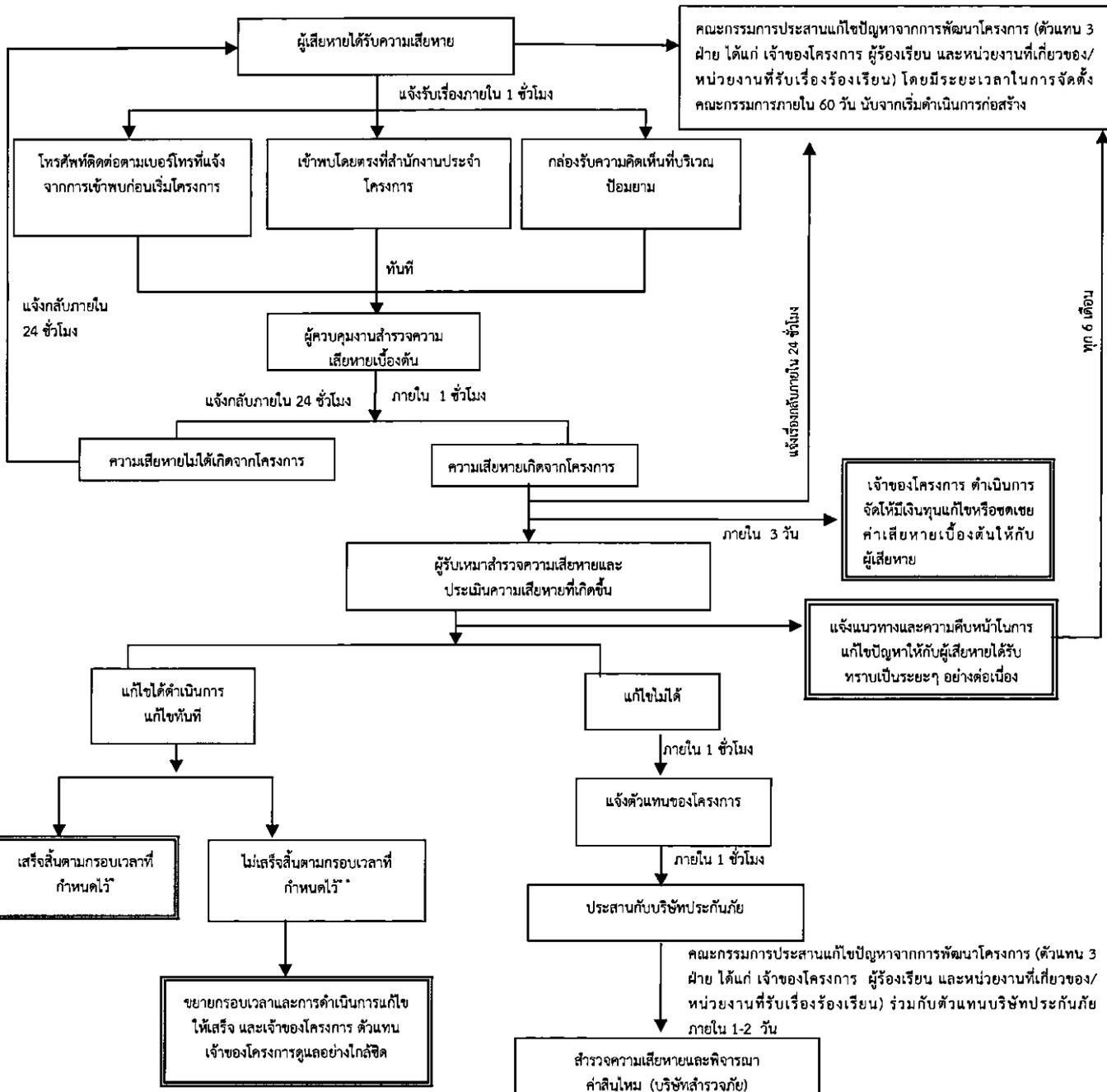
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Copacabana Beach Jomtien

รูปที่ 1 : ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและตำแหน่งจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในหมู่บ้านคาซ่าจอมเทียน

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

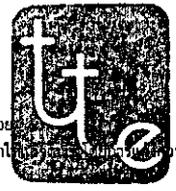


**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**  
**บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด**

\* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ  
 \*\* ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดกว่าหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดศิกายน 2561 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**thai thai engineers co., ltd.**  
**Environmental Engineers - Consultants**  
 5/235 Tesaban Sornghoe Road, Ladysak, Jomtien, Bangkok 10900  
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

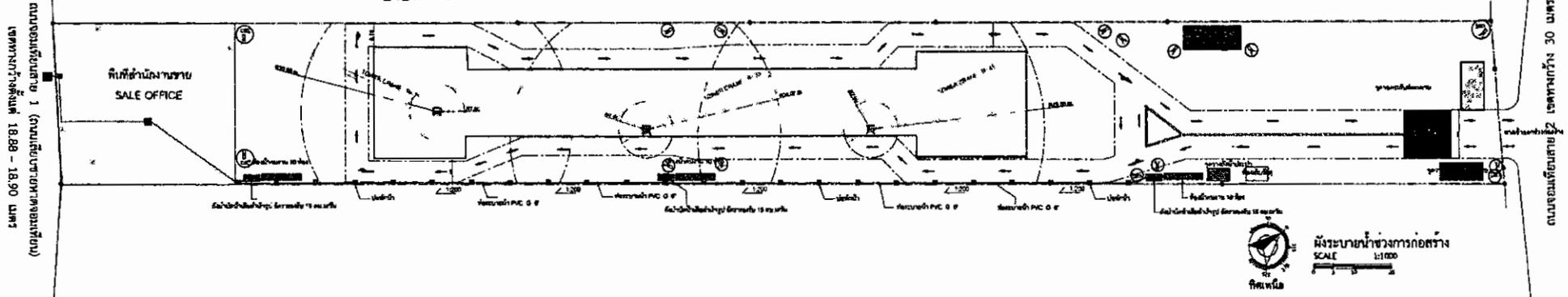
ชื่อโครงการ	: Copacabana Beach Jomtien
รูปที่ 2	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
หน้า	: 181/218

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*  
 (นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw S.*  
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

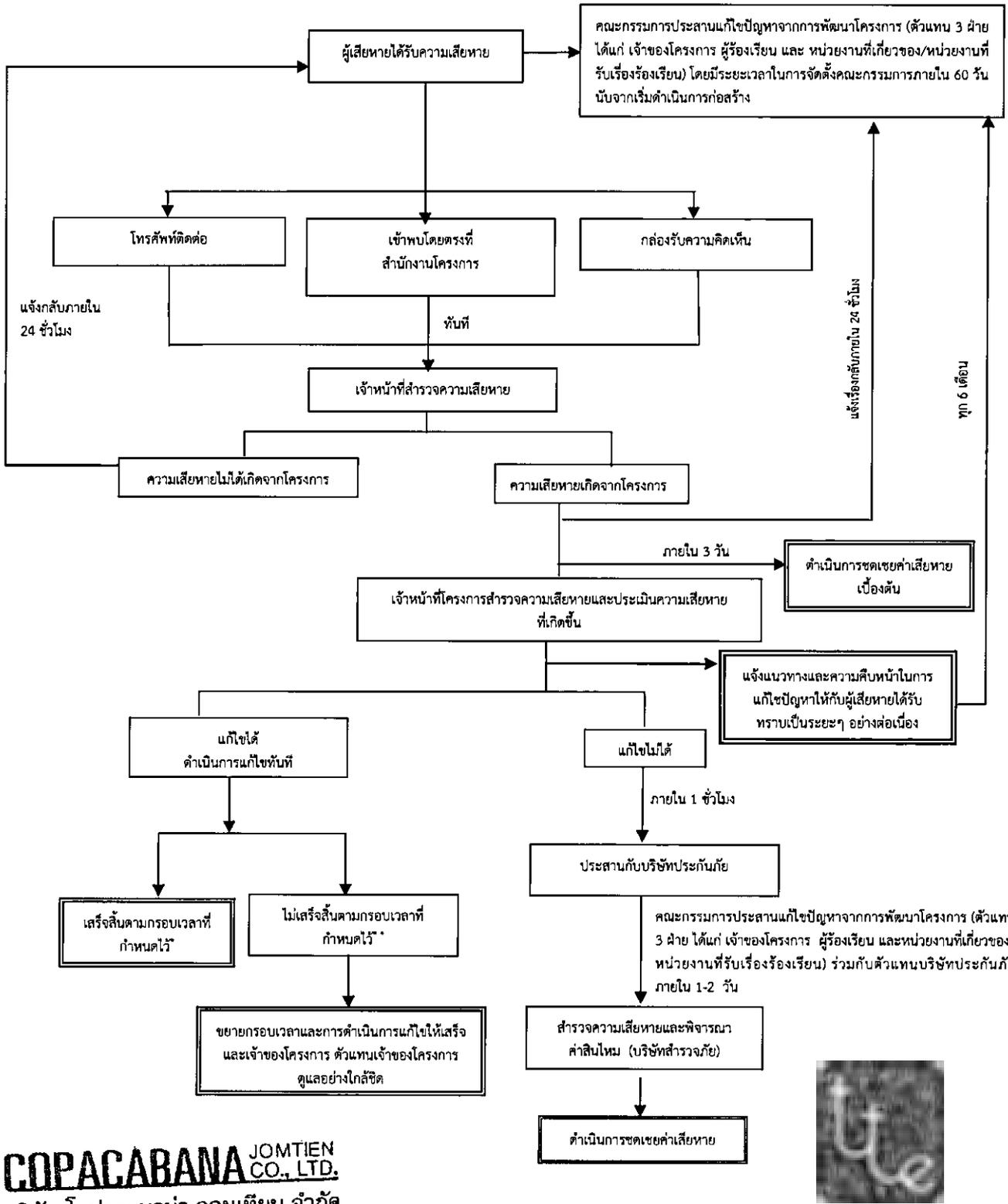


**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารก่อสร้าง
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 30 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่สำนักงานขาย
- จุดวางถังน้ำประปา
- ห้องเก็บวัสดุ
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- จุดวางถังขยะ
- พื้นที่จัดกรรรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- สำนักงานสนาม
- บ่อพักน้ำ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- บ่อพักน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน)
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำระบายออกนอกโครงการ

PROJECT NAME: 	OWNER: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด 1888 - 1890 เมตร		ARCHITECTS: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	DATE:	ISSUED/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:	
	LOCATION:		SCALE:	CHECKED:	APPROVED:	DRAWN BY:	CHECKED BY:	APPROVED BY:	PHASE:	PRODUCTION:	TOTAL DRAWINGS:

รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง



**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*  
 (นางสาวนภารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *...*  
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



**thai thai engineers co., ltd.**  
 Environmental Engineers - Consultants  
 5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jaijak, Bangkok 10900  
 Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: Copacabana Beach Jomtien
รูปที่ 4	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหาย ในช่วงเปิดดำเนินการ
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
หน้า	: 183/218

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasim H.*  
 (นางสาวนารินทร์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *[Signature]*  
 (นายบุญนิต วกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจในการแทนบริษัท  
**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

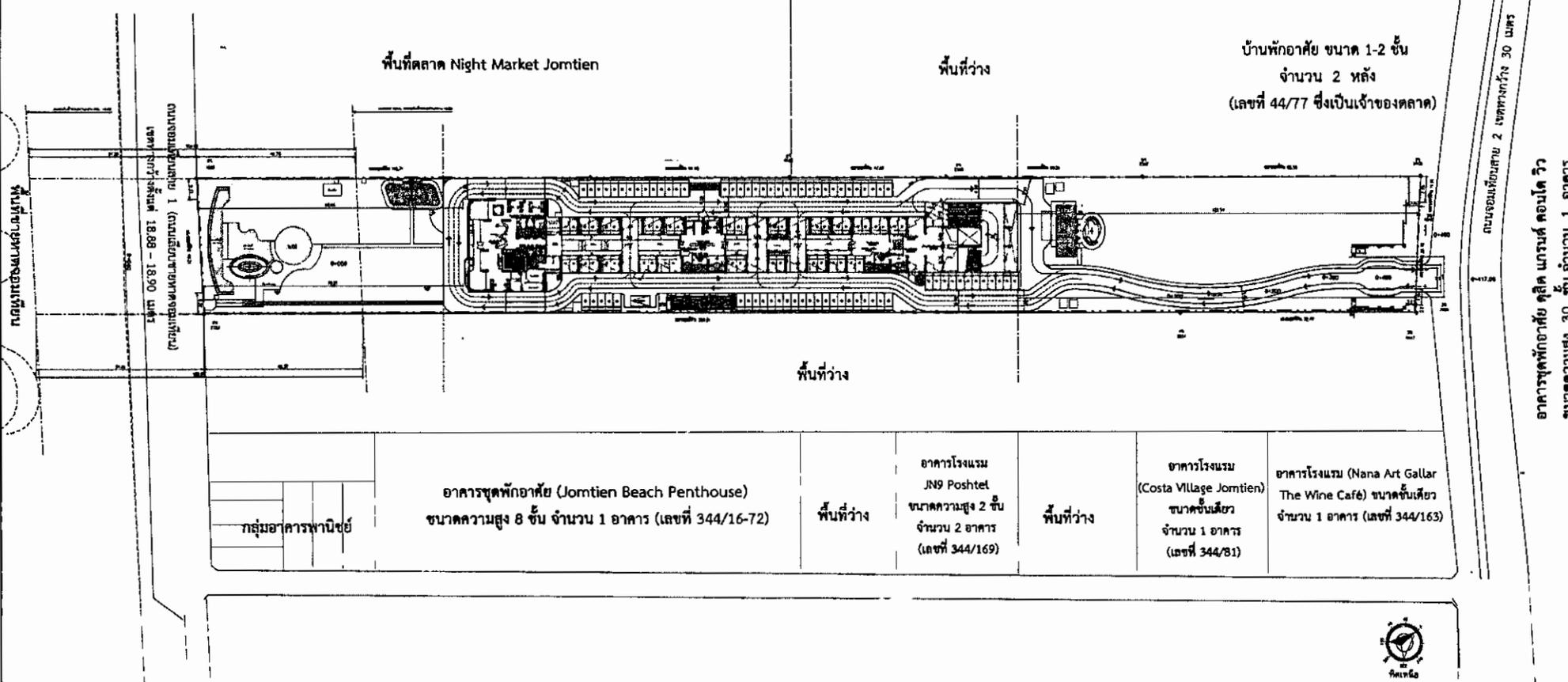
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
  - อาคารคลับเฮ้าส์ 1
  - อาคารคลับเฮ้าส์ 2
  - ห้องพักผ่อนโดยรวม
  - สระว่ายน้ำน่ายานออกกำลังกาย

พื้นที่ตลาด Night Market Jomtien

อาคารชุดพักอาศัย ปิงอูชาเล  
 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
 (เลขที่ 46/1-75)

อาคารชุดพักอาศัย Acqua  
 ขนาดความสูง 8 ชั้น  
 จำนวน 2 อาคาร  
 (เลขที่ 31/360)

อาคารพาณิชย์  
 (The Urban Property  
 ขนาดความสูง 3 ชั้น  
 จำนวน 2 ตึก (ไม่รวมเลขที่)  
 อาคารสำนักงาน  
 (Thalmeridian co., (td.)  
 ขนาดความสูง 3 ชั้น  
 จำนวน 1 อาคาร  
 (เลขที่ 300/92)



PROJECT NAME: <b>COPACABANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด ถนนสุขุมวิท 101/1 ซอยสุขุมวิท 101/1 กรุงเทพมหานคร 10110	<b>KTGY</b> ARCHITECT & ENGINEER 111/111 ถนนสุขุมวิท 101/1 กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS: บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด	LANDSCAPE: บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด	DATE: 11/11/2018	ISSUE DESCRIPTION: 1. 2. 3.	PROJECT NO.: 111/111	DRAWING TITLE: 111/111
	LOCATION: 111/111 ถนนสุขุมวิท 101/1		DESIGN: 111/111	STRUCTURE: 111/111	M.E.S.E: 111/111	LANDSCAPE: 111/111	DATE: 11/11/2018	ISSUE DESCRIPTION: 1. 2. 3.	PROJECT NO.: 111/111	DRAWING TITLE: 111/111

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*

(นางสาวกานต์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
**CUPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พื้นที่ว่าง

แนวเขตที่ดิน 60.26

59  
7397

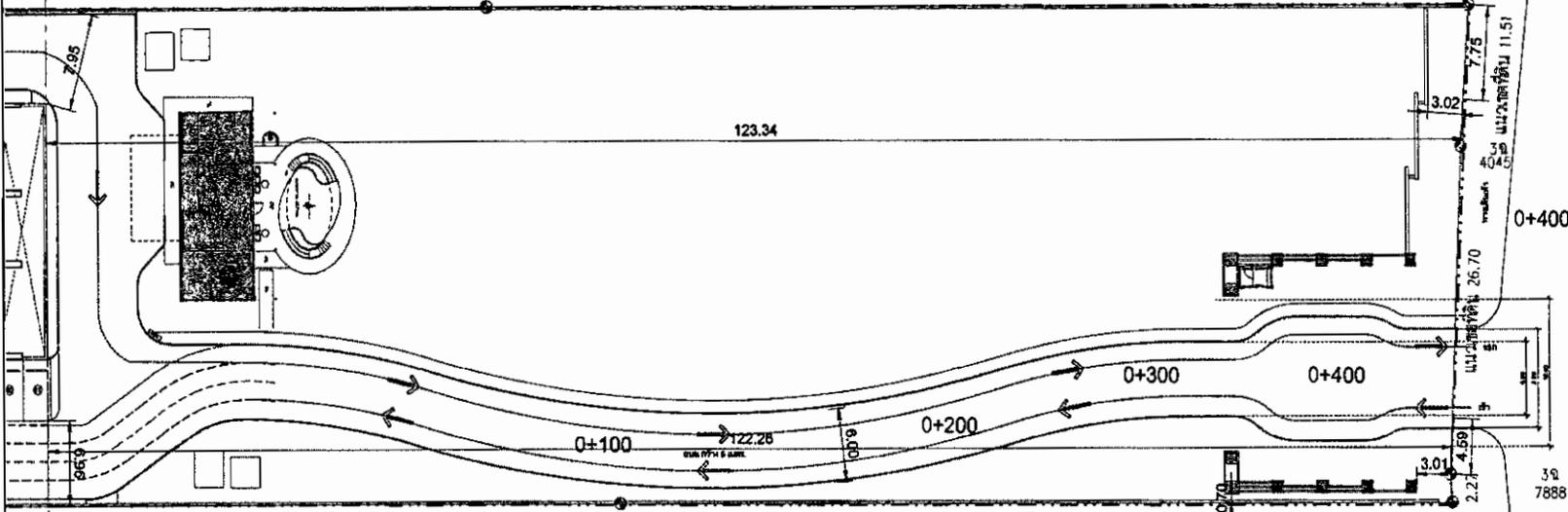
แนวเขตที่ดิน 85.50

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ *สม ฐ*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

บ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง 39  
6400  
 (เลขที่ 44/77 ซึ่งเป็นเจ้าของตลาด)



ถนนจอมเทียนสาย 2 เขตทางกว้าง 30 เมตร

0+417.06

สัญลักษณ์  
 □ แนวเขตที่ดิน  
 ■ อาคารคลับเข่า 1

พื้นที่ว่าง

อาคารโรงแรม  
 (Costa Village Jomtien)  
 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร  
 (เลขที่ 344/81)

อาคารโรงแรม (Nana Art Gallar  
 The Wine Café) ขนาดชั้นเดียว  
 จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 344/163)



ผังบริเวณ ZONE A  
 SCALE 1:200

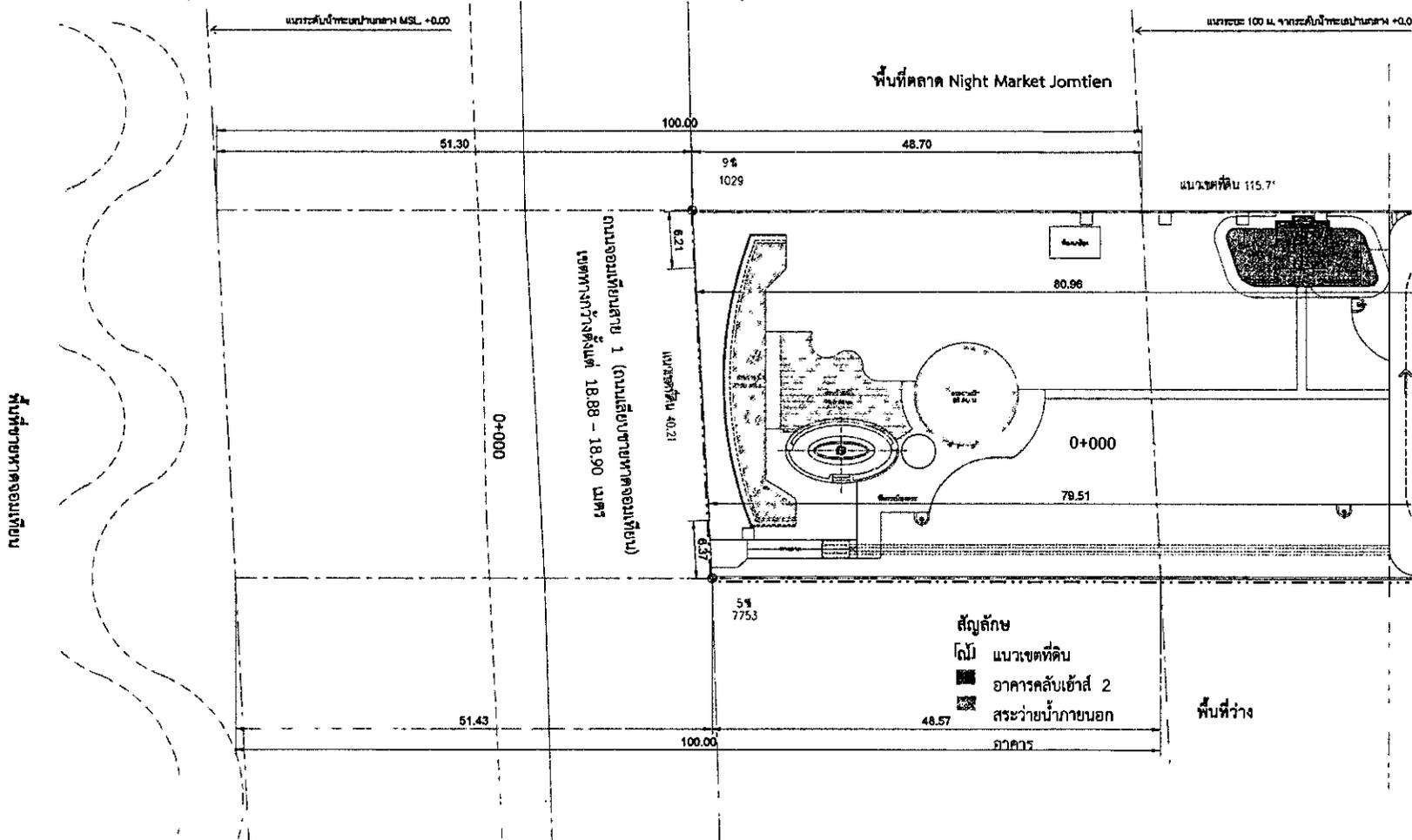
PROJECT NAME: <b>CUPACABANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	<b>KTGY</b> KASIMA THAMSUWAN ARCHITECTS	ARCHITECTS: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ธรรมสุวรรณ วิศวกรรม จำกัด	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท ธรรมสุวรรณ วิศวกรรม จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	DATE: 21/07/2018	ISSUED/DESCRIPTION: 1. PLAN	PROJECT NO.: 181818	DRAWING TITLE: 1. PLAN
	LOCATION: 1. บริเวณพื้นที่ว่าง 181818		PROJECT: 1. บริเวณพื้นที่ว่าง 181818	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ธรรมสุวรรณ วิศวกรรม จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท ธรรมสุวรรณ วิศวกรรม จำกัด		LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	DESIGNED BY: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	CHECKED BY: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	APPROVED BY: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 1)



พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ Kasima H.  
 (นางสาวกานารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ awss  
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด



กลุ่มอาคารพาณิชย์	อาคารชุดพักอาศัย (Jomtien Beach Penthouse) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 344/16-72)
-------------------	---

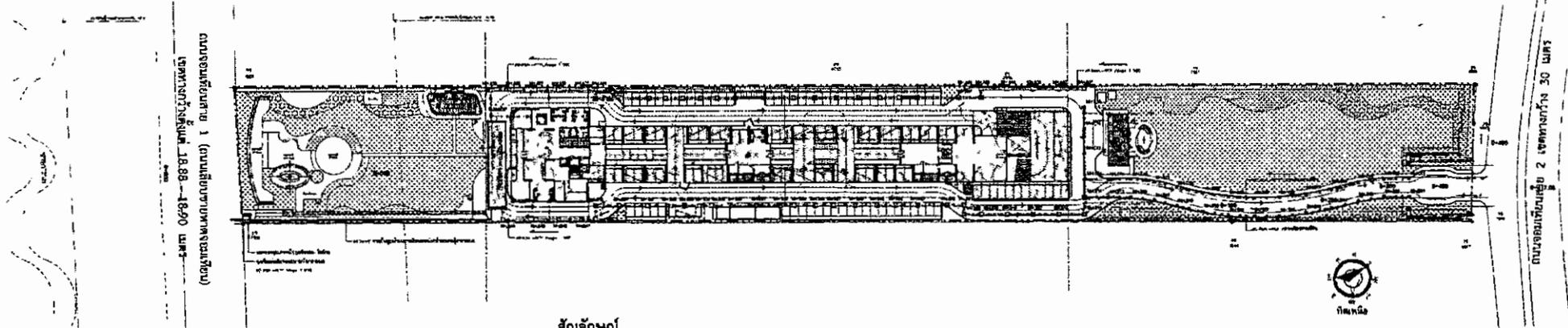
PROJECT NAME: <b>COPACABANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	<b>KTG</b> KASITANONG THONGKAM	ARCHITECTS: บริษัท ทีทีอี จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ทีทีอี จำกัด	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท ทีทีอี จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท ทีทีอี จำกัด	DATE:	ISSUE/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:
	LOCATION: 100 ม. จากบริเวณทิศเหนือถนนสุขุมวิท		PROJECT NO.:	PROJ. NO.:	DATE:	DATE:	DATE:	DATE:	DATE:	DATE:

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  Kanyan H.  
(นางสาวกัญญา หัตถเสนา และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ  (นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



ขนาด 0.69 x 88.81 เมตร (พื้นที่รวม) 1 ชั้นของโครงการ

ถนนคอนกรีตขนาด 2 เมตรกว้าง 30 เมตร

**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- อาคารคลับเฮ้าส์ 1
- อาคารคลับเฮ้าส์ 2
- บ่อน้ำ
- บ่อน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อน้ำเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบายออกนอกโครงการ

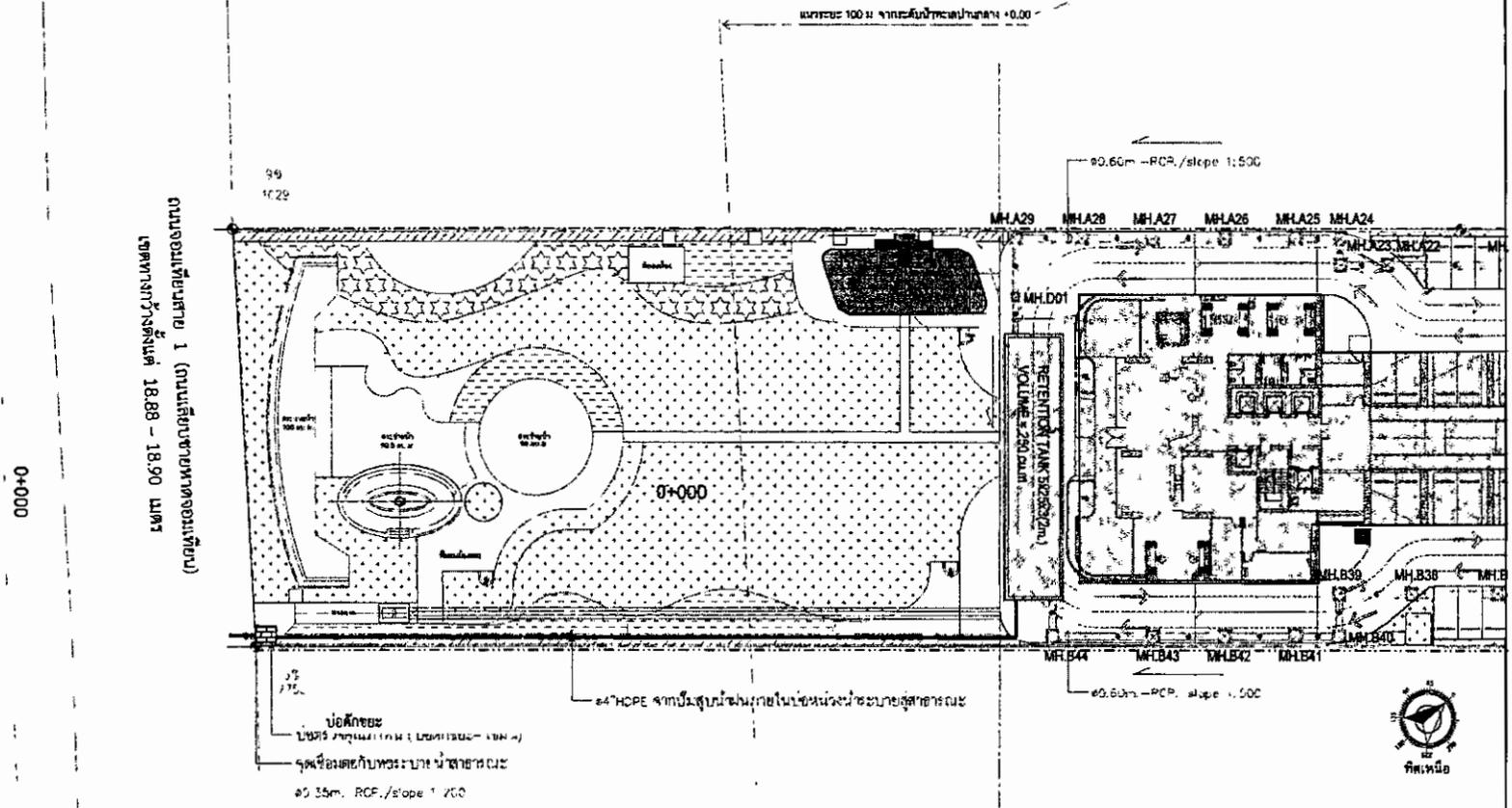
<b>PROJECT NAME:</b> 	<b>OWNER:</b> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด 111/1 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		<b>ARCHITECTS:</b> บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	<b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b> บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	<b>MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS:</b> บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	<b>LANDSCAPE:</b> GREEN ARCHITECTS CO., LTD. 44/1 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	<b>DATE:</b> 11/11/2018	<b>ISSUE/DESCRIPTION:</b> 1. DRAWING FILE: 2. PHASE: 3. DRAWN BY: 4. PRODUCTION JOB CAPTAIN: 5. CHECKED BY: 6. APPROVED BY:	<b>PROJECT NO.:</b> 11/11/2018	<b>DRAWING TITLE:</b> รูปที่ 9 ผังระบระบายน้ำฝนของโครงการ
	<b>LOCATION:</b> 111/1 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		<b>PROJECT:</b> 11/11/2018	<b>PROJECT:</b> 11/11/2018	<b>PROJECT:</b> 11/11/2018	<b>PROJECT:</b> 11/11/2018	<b>PROJECT:</b> 11/11/2018	<b>PROJECT:</b> 11/11/2018	<b>PROJECT:</b> 11/11/2018	<b>PROJECT:</b> 11/11/2018

# COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.

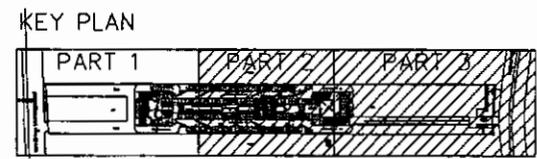
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*  
 (นางสาวกานทิณี ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw Se*  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - อาคารคลับเฮ้าส์ 2
  - บ่อน้ำ
  - บ่อน้ำภายในโครงการ
  - บ่อดักขยะ
  - แนวท่อระบายน้ำฝน
  - แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อน้ำเข้าบ่อดักคุณภาพน้ำ
  - แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักคุณภาพน้ำระบายออกนอกโครงการ

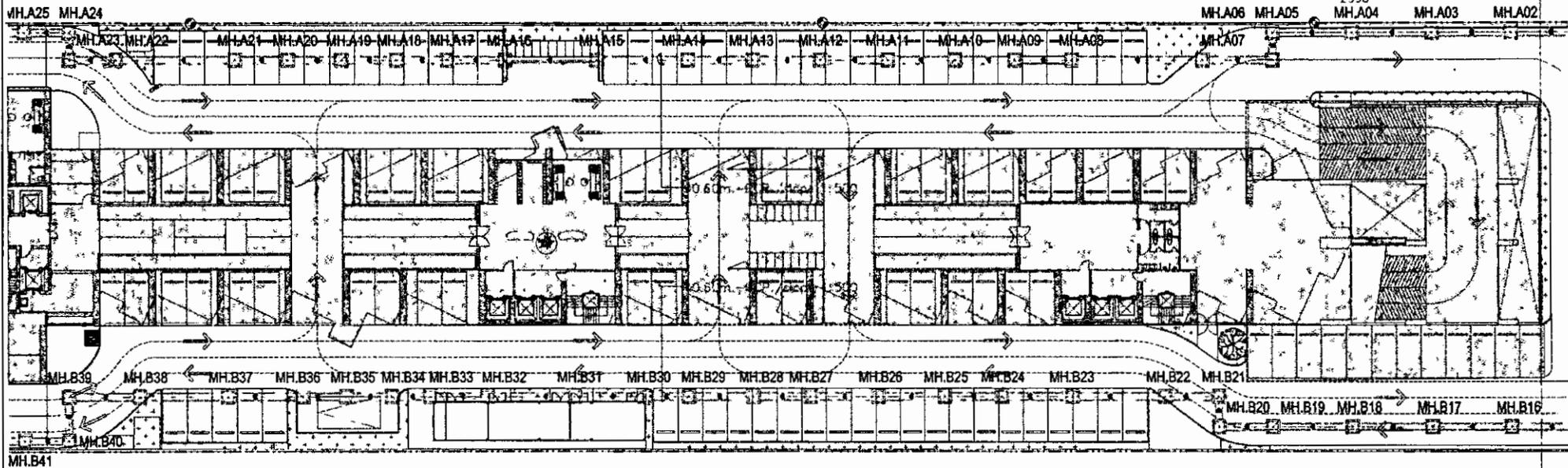


<b>PROJECT NAME:</b> 	<b>OWNER:</b> Jomtien Beach Co., Ltd. 44/4 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 17500 <b>LOCATION:</b> 44/4 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	 <b>ARCHITECTS:</b> KONGKIAT TONGYUEN ARCHITECTS CO., LTD. 111/1 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 17500	<b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b> JONGKONG ENGINEERING CONSULTANTS & ARCHITECTS CO., LTD. 111/1 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 17500	<b>MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS:</b> TO-TO ENGINEERING CO., LTD. 44/4 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 17500	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> TO-TO ENGINEERING CO., LTD. 44/4 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 17500	<b>DATE:</b>	<b>ISSUED/DESCRIPTION:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>DRAWING TITLE:</b>
						<b>DATE:</b>	<b>ISSUED/DESCRIPTION:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>DRAWING TITLE:</b>

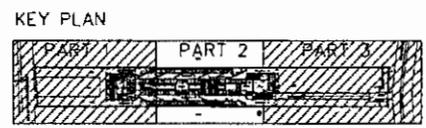
พดศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*  
 (นางสาวกมลรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท



พดศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Sam S.*  
 (นายบุญนัช ใจกาสิ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
  - แนวท่อระบายน้ำฝน



PROJECT NAME: 	OWNER: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด 111 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	ARCHITECTS: KASIMA H.	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท วิศวกรรมโยธา จอมเทียน จำกัด 111 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท วิศวกรรมโยธา จอมเทียน จำกัด 111 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	LANDSCAPE: GREEN ARCHITECTS CO., LTD. 44/2 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	DATE: _____	ISSUED/DESCRIPTION: _____	PROJECT NO.: _____	DRAWING TITLE: _____
	LOCATION: 1 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		PHASE: _____ DRAWN BY: _____ CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____	CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____	CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____	CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____	CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____	CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____	CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (ส่วนที่ 2)

**COPACABANA JOMTIEN**  
**CO., LTD.**

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kaorima H.*

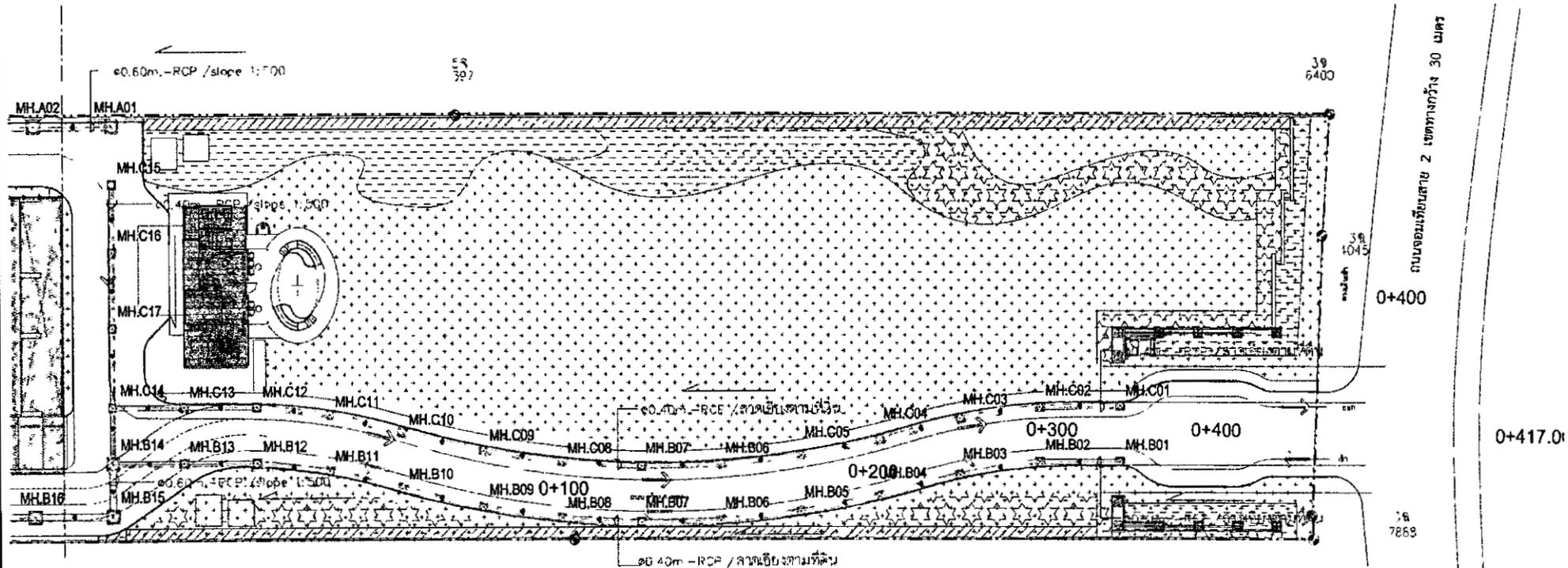
(นางสาวกัญจรัตน์ หัตถสวธิ และนางกณิศา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw*

(นายบุญนัช ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - อาคารคลังสินค้า 1
  - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
  - แนวท่อระบายน้ำฝน

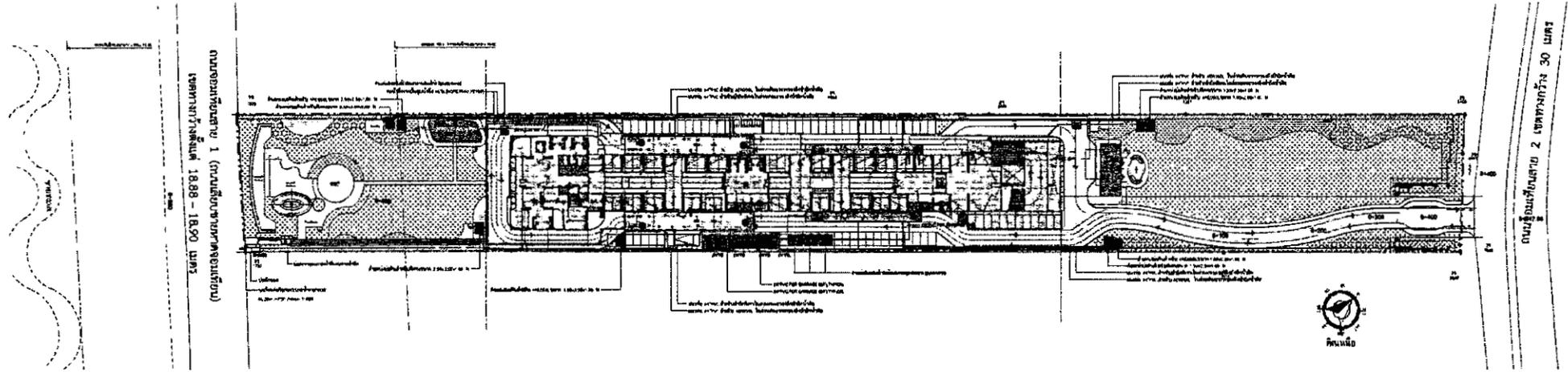


PROJECT NAME: <b>COPACABANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด 15/17 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS: ITGI ARCHITECTS & ENGINEERS	STRUCTURAL ENGINEERS: S&P ENGINEERING CO., LTD. 15/17 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: S&P ENGINEERING CO., LTD. 15/17 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE: S&P ARCHITECTS CO., LTD. 15/17 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE:	REVISION/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:
	LOCATION: โครงการ พุดจิกายน 3 15/17 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110								

รูปที่ 12 หังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (ส่วนที่ 3)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*  
 (นางสาวกานต์ นิตสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw se*  
 (นายบุญบั้ง ไวกาสี)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- อาคารคลับเฮ้าส์ 1
- อาคารคลับเฮ้าส์ 2
- ห้องพักผ่อนรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดความจุ 500 ลูกบาศก์เมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องพักผ่อนรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารคลับเฮ้าส์
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักขยะ
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัด Aerosol

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักผ่อนรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักผ่อนรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารคลับเฮ้าส์เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมเข้าบ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

PROJECT NAME: <b>COPACABANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	ARCHITECTS: Kasima H.	STRUCTURAL ENGINEERS: Kasima H.	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: Kasima H.	LANDSCAPE: Kasima H.	DATE:	ISSUED/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:
LOCATION:	ARCHITECT'S SEAL:	STRUCTURAL ENGINEER'S SEAL:	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEER'S SEAL:	LANDSCAPE ARCHITECT'S SEAL:	DATE:	ISSUED/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:	

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *Kasima H.*

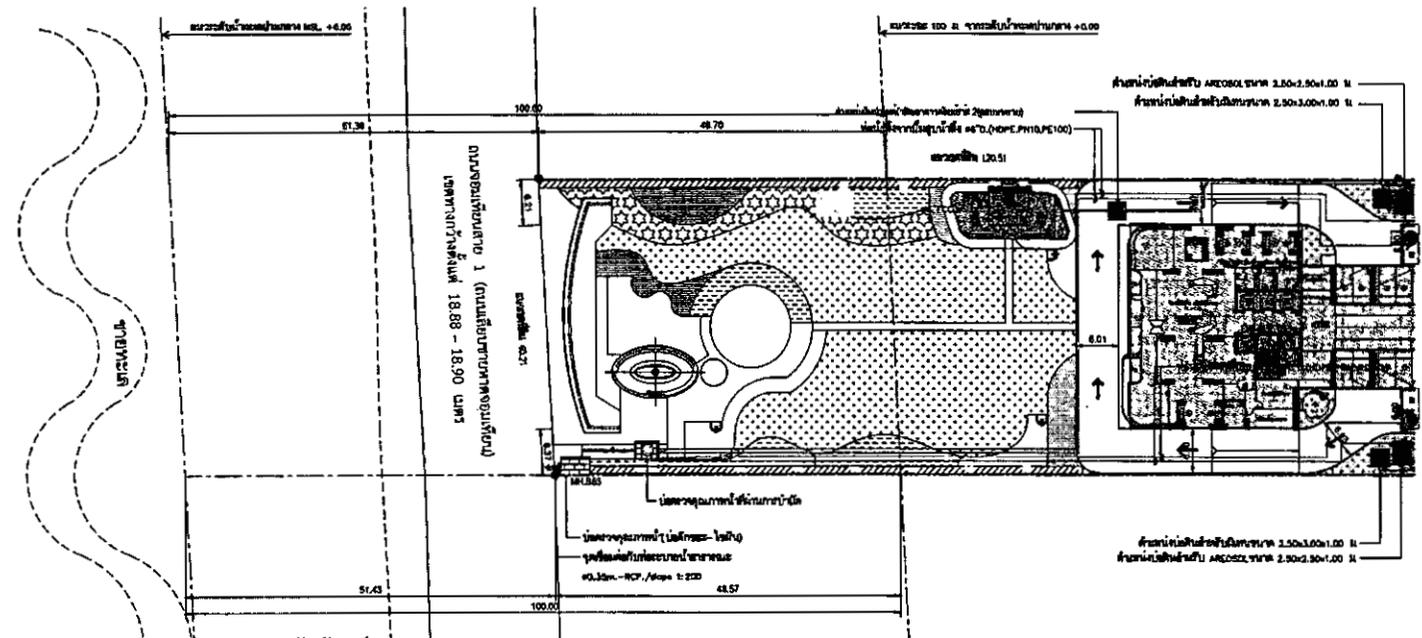
(นางสาวภาวิรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *[Signature]*

(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

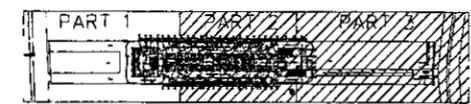


**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- อาคารคลับเฮ้าส์ 2
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดความจุ 500 ลูกบาศก์เมตร
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารคลับเฮ้าส์
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อดักขยะ
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัด Aerosol

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารคลับเฮ้าส์เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมเข้าบ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกนอกโครงการ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อกักน้ำทิ้ง)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

KEY PLAN



PROJECT NAME: <b>CUPAGABANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	<b>KTGY</b> ARCHITECTS & ENGINEERS	ARCHITECTS: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	LANDSCAPE: GREEN ARCHITECTS	DATE:	ISSUED/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:	
	LOCATION: ...		PROJECT NO.:	DATE:	ISSUED/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DATE:	ISSUED/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DATE:	ISSUED/DESCRIPTION:

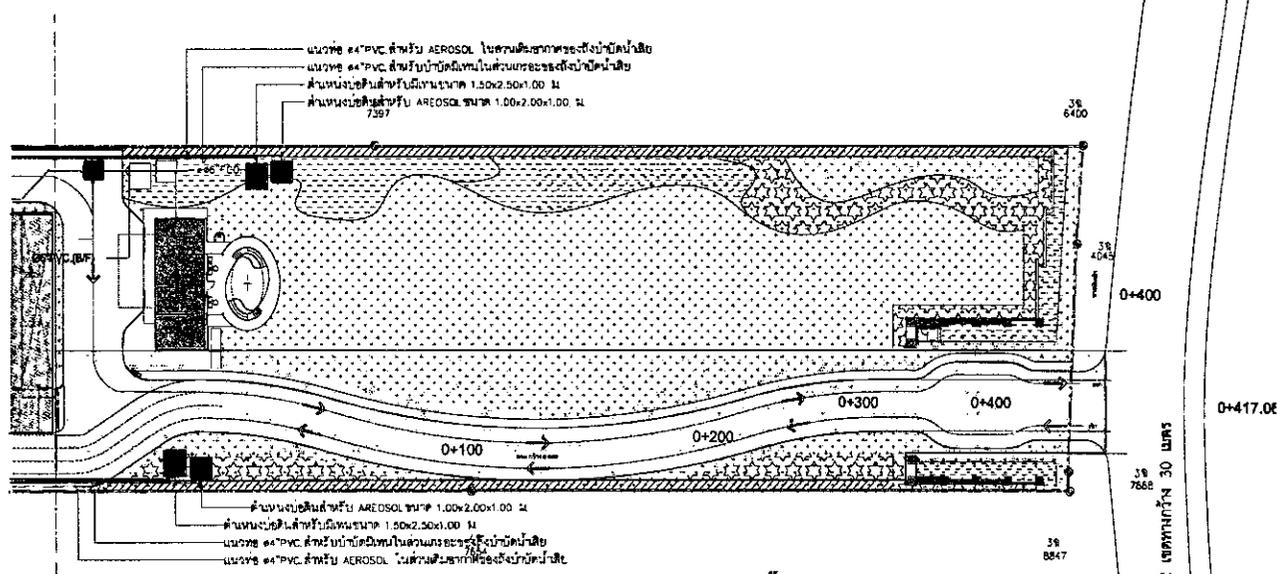


พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*  
 (นางสาวกานทิณี หัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *owse*  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

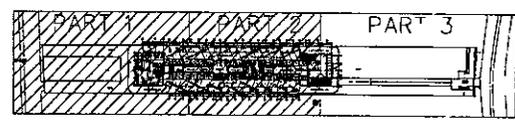


**สัญลักษณ์**

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- อาคารคลับเข้าสู่ 1
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารคลับเข้าสู่
- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารคลับเข้าสู่ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารคลับเข้าสู่ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน



**KEY PLAN**



<b>PROJECT NAME:</b> 	<b>OWNER:</b> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด 100/100-100/101 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		<b>ARCHITECTS:</b> บริษัท สถาปนิก 333-476 87/2 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	<b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b> บริษัท สถาปนิก 333-476 87/2 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	<b>MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS:</b> บริษัท สถาปนิก 333-476 87/2 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> บริษัท สถาปนิก 333-476 87/2 หมู่ 10 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	<b>DATE:</b> 11/11/2018	<b>ISSUED/DESCRIPTION:</b> 11/11/2018	<b>PROJECT NO.:</b> 11/11/2018	<b>DRAWING TITLE:</b> 11/11/2018
			<b>DESIGNER:</b> บริษัท สถาปนิก 333-476	<b>CHECKER:</b> บริษัท สถาปนิก 333-476	<b>APPROVER:</b> บริษัท สถาปนิก 333-476	<b>DATE:</b> 11/11/2018	<b>ISSUED/DESCRIPTION:</b> 11/11/2018	<b>PROJECT NO.:</b> 11/11/2018	<b>DRAWING TITLE:</b> 11/11/2018	

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*

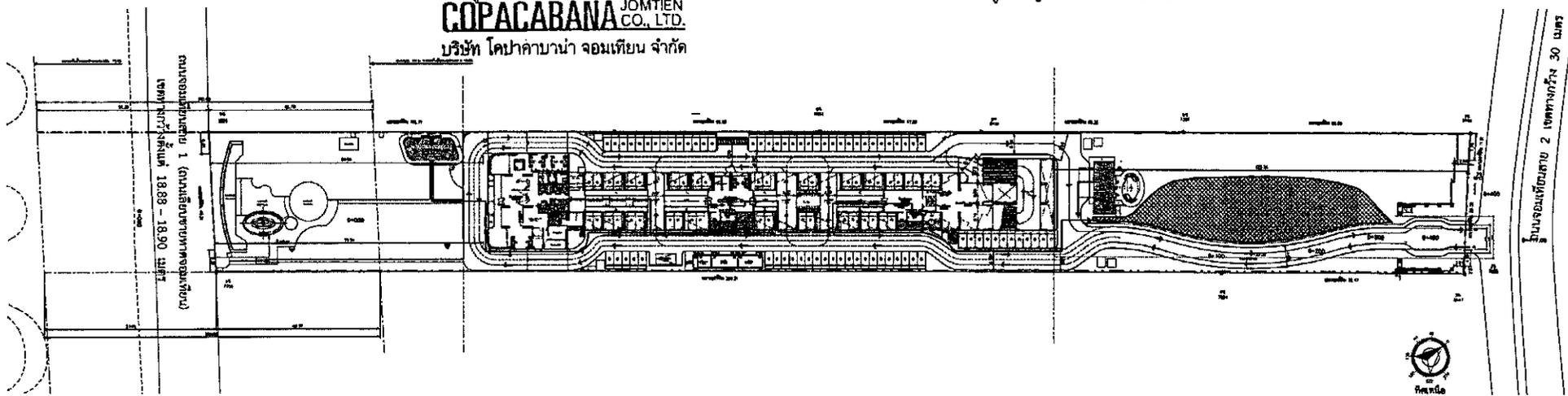
(นางสาวกวีรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ชรรณสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw &*

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

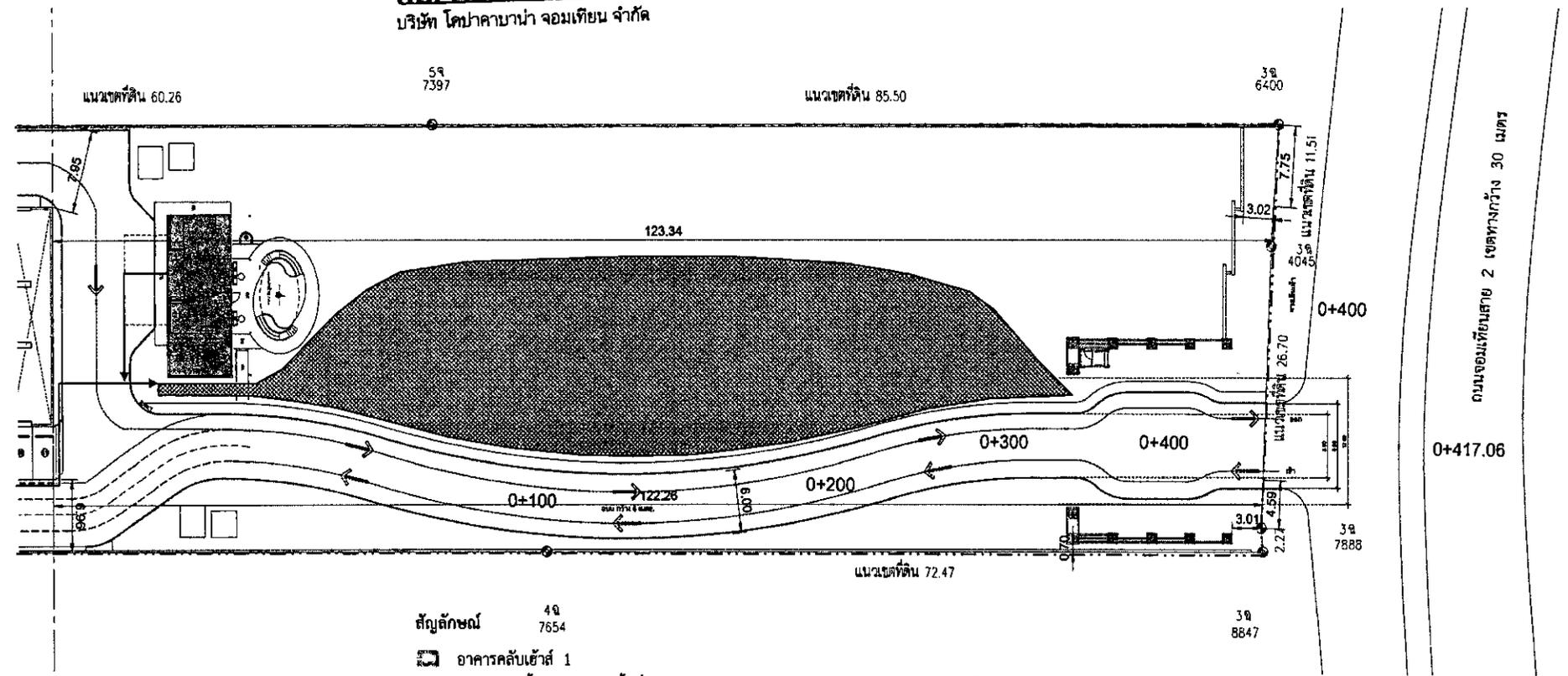
- แนวเขตที่ดิน
  - แนวอาคารชุดพักอาศัย
  - อาคารคลับเฮ้าส์ 1
  - อาคารคลับเฮ้าส์ 2
  - บันได ST1
  - บันได ST2
  - บันได ST3
  - จุดรวมคนเบื้องต้น มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,650 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 6,600 คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 6,002 คน ได้อย่างเพียงพอ
- ← เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

PROJECT NAME: <b>COPACABANA</b> BACK JOMTIEN	OWNER: บริษัท โคปาคาบาน่า จำกัด 18881-18890 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ARCHITECTS: KTG ARCHITECTS & PLANNING 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด 18881-18890 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด 18881-18890 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE: GREEN ARCHITECTS COLLECTIVE 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE:	ISSUE/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:

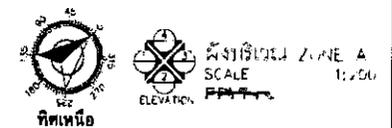
รูปที่ 17 มังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *Karina H.*  
 (นางสาวนการศร์น หัดสนธิ และนางกลศณา ธรรมศวรรม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท  
**COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**  
 บริษัท โคปาคาบานา จอมเทียน จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *and Se*  
 (นายมบุญชัช วกาศศ)  
 ผู้ช้านาญการด้านลิ่งแวดลอมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



- สัญลักษณ์ 4ฉ 7654
- อาคารกลับเข้าศศ 1
- จุดรวมคนเบ้องต่น มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,650 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 6,600 คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 6,002 คน ได้อย่างเพียงพอ
- ← เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบ้องต่น



<b>PROJECT NAME:</b> 	<b>OWNER:</b> บริษัท โคปาคาบานา จอมเทียน จำกัด 100/1 หมู่ 10 ต.บางเสร่ อ.สัตหะสม์ จ.ชลบุรี โทร. 039-0000000 โทรสาร 039-0000001 E-mail: info@copacabana.com Website: www.copacabana.com		<b>ARCHITECTS:</b> <i>anyaporn and a team</i> 100/1 หมู่ 10 ต.บางเสร่ อ.สัตหะสม์ จ.ชลบุรี โทร. 039-0000000 โทรสาร 039-0000001 E-mail: info@copacabana.com Website: www.copacabana.com	<b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b> บริษัท วิศวกรรมาศศ จ.ฉะฉน 100/1 หมู่ 10 ต.บางเสร่ อ.สัตหะสม์ จ.ชลบุรี โทร. 039-0000000 โทรสาร 039-0000001 E-mail: info@copacabana.com Website: www.copacabana.com	<b>MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS:</b> บริษัท วิศวกรรมาศศ จ.ฉะฉน 100/1 หมู่ 10 ต.บางเสร่ อ.สัตหะสม์ จ.ชลบุรี โทร. 039-0000000 โทรสาร 039-0000001 E-mail: info@copacabana.com Website: www.copacabana.com	<b>LANDSCAPE:</b> บริษัท วิศวกรรมาศศ จ.ฉะฉน 100/1 หมู่ 10 ต.บางเสร่ อ.สัตหะสม์ จ.ชลบุรี โทร. 039-0000000 โทรสาร 039-0000001 E-mail: info@copacabana.com Website: www.copacabana.com	DATE:	REVISION/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:
							DATE:	REVISION/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:

รูปที่ 18 มังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบ้องต่นของโครงการ (ส่วนที่ 1)

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *[Signature]* Kasima H.

(นางสาวกานต์ หัตถสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

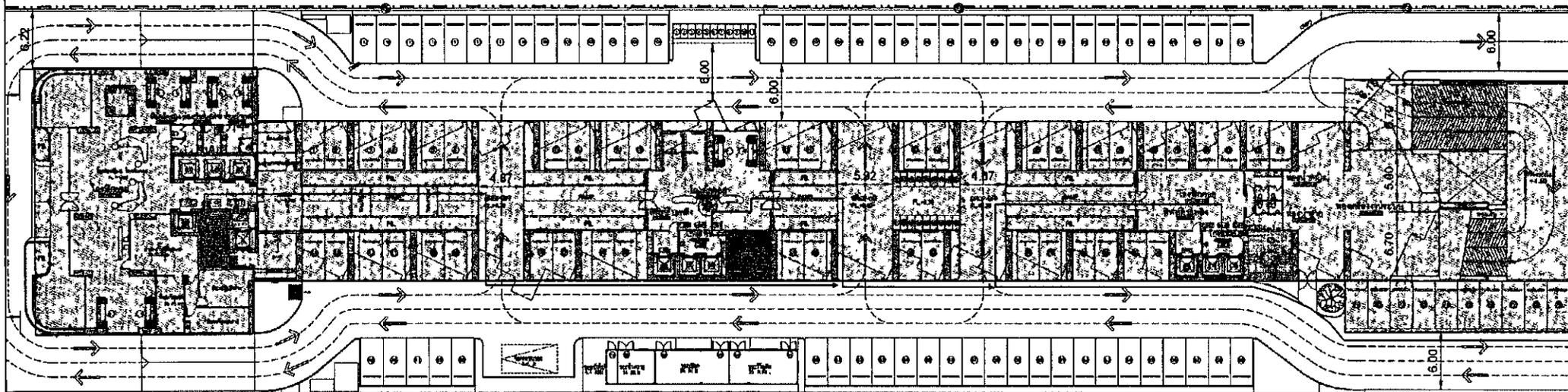


แนวเขตที่ดิน 66.03

89  
6053

แนวเขตที่ดิน 47.88

89  
2996



แนวเขตที่ดิน 299.21

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ชั้นใด ST1
- ชั้นใด ST2
- ชั้นใด ST3
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น



ผังบริเวณ ZONE B  
SCALE 1:200

<b>PROJECT NAME:</b> COPACABANA BACH JOMTIEN	<b>OWNER:</b> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด 2561 ถนนสุขุมวิท ซ. 11 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		<b>ARCHITECTS:</b> KONGKIAT & ASSOCIATES 11/111 ซอยสุขุมวิท 111 ซ. 11 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b> บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด 11/111 ซอยสุขุมวิท 111 ซ. 11 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS:</b> บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด 11/111 ซอยสุขุมวิท 111 ซ. 11 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด 11/111 ซอยสุขุมวิท 111 ซ. 11 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DATE	ISSUE/DESCRIPTION	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:		

รูปที่ 19 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ (ส่วนที่ 2)





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Copacabana Beach Jomtien



พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นางสาวนารถิณี ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA JOMTIEN**  
**CO., LTD.**

บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

200/218

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasim A.*

(นางสาวภาวรัตน์ หัตถสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

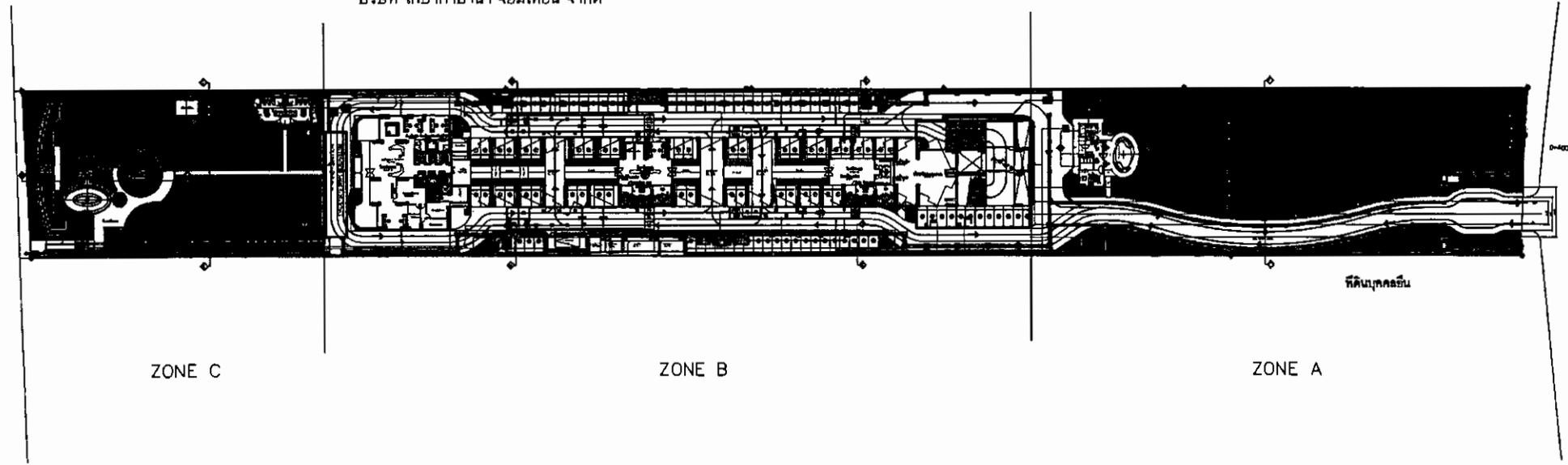
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคลาคามาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw Sa*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



ที่ดินปลูกต้นไม้

ZONE C

ZONE B

ZONE A

พื้นที่สีเขียว ชั้น GROUND

พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)
๑1	2,957.86	๑10	23.10
๑2	19.86	๑11	27.28
๑3	42.38	๑12	1.45
๑4	39.31	๑13	1.20
๑5	36.22	๑14	21.58
๑6	18.12	๑15	24.14
๑7	10.55	๑16	13.81
๑8	1,914.67	๑17	433.33
๑9	23.59		
<b>รวม</b>		<b>รวม</b>	<b>5,608.45</b>

- = พื้นที่สีเขียว
- = พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างต่ำกว่า 1 เมตร (ไม่รวมคิดพื้นที่สีเขียว)

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว

รายละเอียด	พื้นที่สีเขียวตาม EIA กำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวตามแบบ (ตร.ม.)
ขั้นต่ำ	5,962.00	6,069.26



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น GROUND  
SCALE 1:1,000

	OWNER : บริษัท โคลาคามาน่า จำกัด 100/1 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		ARCHITECTS : บริษัท โคลาคามาน่า จำกัด 100/1 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท โคลาคามาน่า จำกัด 100/1 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS : บริษัท โคลาคามาน่า จำกัด 100/1 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	LANDSCAPE : บริษัท โคลาคามาน่า จำกัด 100/1 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	DATE : ๑๖/๑๑/๖๑	REVISION/DESCRIPTION : ๑. แก้ไขรายละเอียด	PROJECT NO. : ๑๑/๒๕๖๑	DRAWING TITLE : LA - 01
	LOCATION : 1. หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		DESIGNER : บริษัท โคลาคามาน่า จำกัด 100/1 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	CHECKED BY : ๑๑/๑๑/๖๑	APPROVED BY : ๑๑/๑๑/๖๑	DRAWN BY : ๑๑/๑๑/๖๑	PRODUCTION JOB CAPTION : ๑๑/๑๑/๖๑	TOTAL SHEETS : ๑๑/๑๑/๖๑	DATE : ๑๑/๑๑/๖๑	DRAWING NO. : ๑๑/๑๑/๖๑

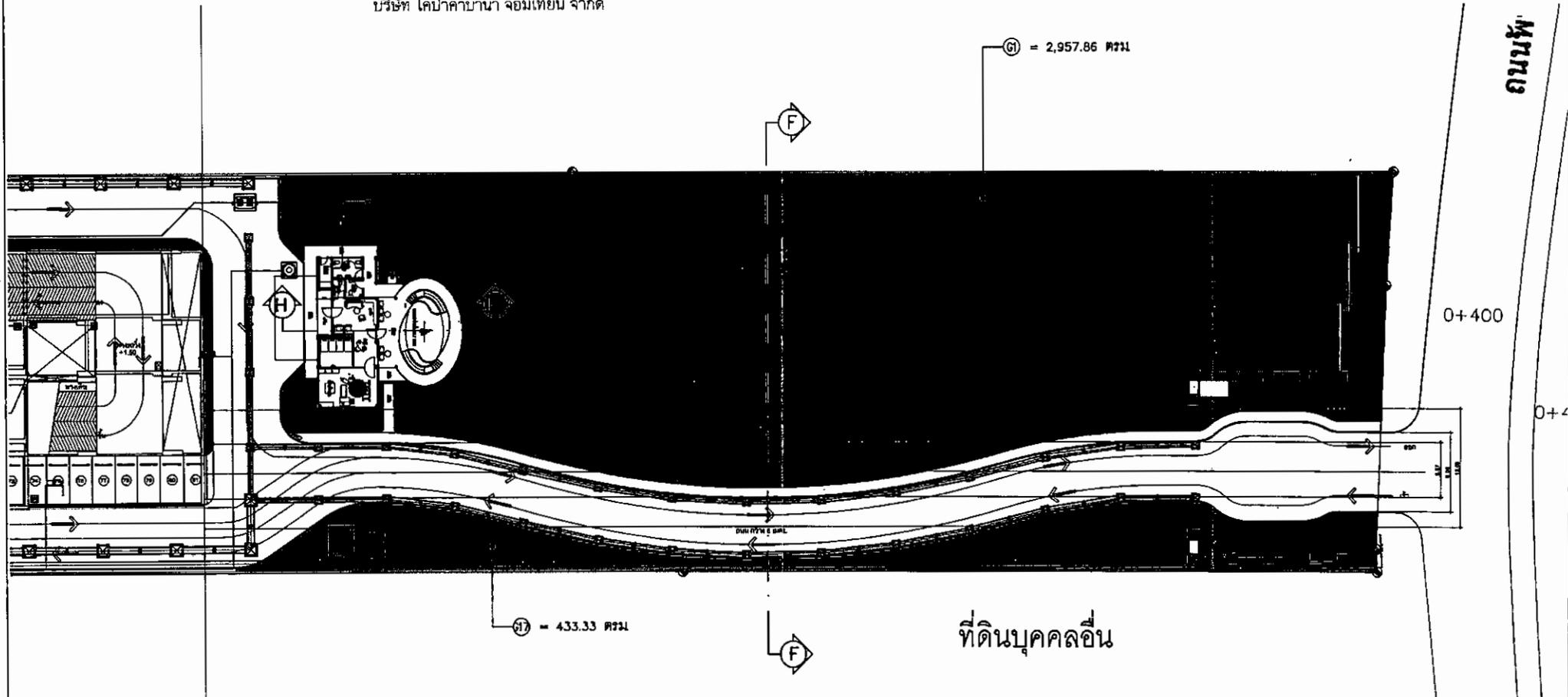
รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*  
 (นางสาวกรรณิ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw*  
 (นายบุญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
 CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น GROUND ZONE A  
 SCALE 1 : 400

PROJECT NAME: <b>COPACABANA BACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด 100/1 หมู่ 10 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก	<b>KTGY</b> KASIMASRI THONGYAI ENGINEERING CO., LTD. 100/1 หมู่ 10 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก	ARCHITECTS: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด	LANDSCAPE: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด	DATE: 11/11/2018	ISSUE/DESCRIPTION: 1/1	PROJECT NO.: 100/1-100/2-100/3-100/4-100/5-100/6-100/7-100/8-100/9-100/10-100/11-100/12-100/13-100/14-100/15-100/16-100/17-100/18-100/19-100/20-100/21-100/22-100/23-100/24-100/25-100/26-100/27-100/28-100/29-100/30-100/31-100/32-100/33-100/34-100/35-100/36-100/37-100/38-100/39-100/40-100/41-100/42-100/43-100/44-100/45-100/46-100/47-100/48-100/49-100/50-100/51-100/52-100/53-100/54-100/55-100/56-100/57-100/58-100/59-100/60-100/61-100/62-100/63-100/64-100/65-100/66-100/67-100/68-100/69-100/70-100/71-100/72-100/73-100/74-100/75-100/76-100/77-100/78-100/79-100/80-100/81-100/82-100/83-100/84-100/85-100/86-100/87-100/88-100/89-100/90-100/91-100/92-100/93-100/94-100/95-100/96-100/97-100/98-100/99-100/100	DRAWING TITLE: <b>LA - 02</b>
	LOCATION: 100/1 หมู่ 10 ต.บ้านนา อ.บ้านนา จ.นครนายก		DATE: 11/11/2018	ISSUE/DESCRIPTION: 1/1	PROJECT NO.: 100/1-100/2-100/3-100/4-100/5-100/6-100/7-100/8-100/9-100/10-100/11-100/12-100/13-100/14-100/15-100/16-100/17-100/18-100/19-100/20-100/21-100/22-100/23-100/24-100/25-100/26-100/27-100/28-100/29-100/30-100/31-100/32-100/33-100/34-100/35-100/36-100/37-100/38-100/39-100/40-100/41-100/42-100/43-100/44-100/45-100/46-100/47-100/48-100/49-100/50-100/51-100/52-100/53-100/54-100/55-100/56-100/57-100/58-100/59-100/60-100/61-100/62-100/63-100/64-100/65-100/66-100/67-100/68-100/69-100/70-100/71-100/72-100/73-100/74-100/75-100/76-100/77-100/78-100/79-100/80-100/81-100/82-100/83-100/84-100/85-100/86-100/87-100/88-100/89-100/90-100/91-100/92-100/93-100/94-100/95-100/96-100/97-100/98-100/99-100/100	PROJECT NO.: 100/1-100/2-100/3-100/4-100/5-100/6-100/7-100/8-100/9-100/10-100/11-100/12-100/13-100/14-100/15-100/16-100/17-100/18-100/19-100/20-100/21-100/22-100/23-100/24-100/25-100/26-100/27-100/28-100/29-100/30-100/31-100/32-100/33-100/34-100/35-100/36-100/37-100/38-100/39-100/40-100/41-100/42-100/43-100/44-100/45-100/46-100/47-100/48-100/49-100/50-100/51-100/52-100/53-100/54-100/55-100/56-100/57-100/58-100/59-100/60-100/61-100/62-100/63-100/64-100/65-100/66-100/67-100/68-100/69-100/70-100/71-100/72-100/73-100/74-100/75-100/76-100/77-100/78-100/79-100/80-100/81-100/82-100/83-100/84-100/85-100/86-100/87-100/88-100/89-100/90-100/91-100/92-100/93-100/94-100/95-100/96-100/97-100/98-100/99-100/100	PROJECT NO.: 100/1-100/2-100/3-100/4-100/5-100/6-100/7-100/8-100/9-100/10-100/11-100/12-100/13-100/14-100/15-100/16-100/17-100/18-100/19-100/20-100/21-100/22-100/23-100/24-100/25-100/26-100/27-100/28-100/29-100/30-100/31-100/32-100/33-100/34-100/35-100/36-100/37-100/38-100/39-100/40-100/41-100/42-100/43-100/44-100/45-100/46-100/47-100/48-100/49-100/50-100/51-100/52-100/53-100/54-100/55-100/56-100/57-100/58-100/59-100/60-100/61-100/62-100/63-100/64-100/65-100/66-100/67-100/68-100/69-100/70-100/71-100/72-100/73-100/74-100/75-100/76-100/77-100/78-100/79-100/80-100/81-100/82-100/83-100/84-100/85-100/86-100/87-100/88-100/89-100/90-100/91-100/92-100/93-100/94-100/95-100/96-100/97-100/98-100/99-100/100			

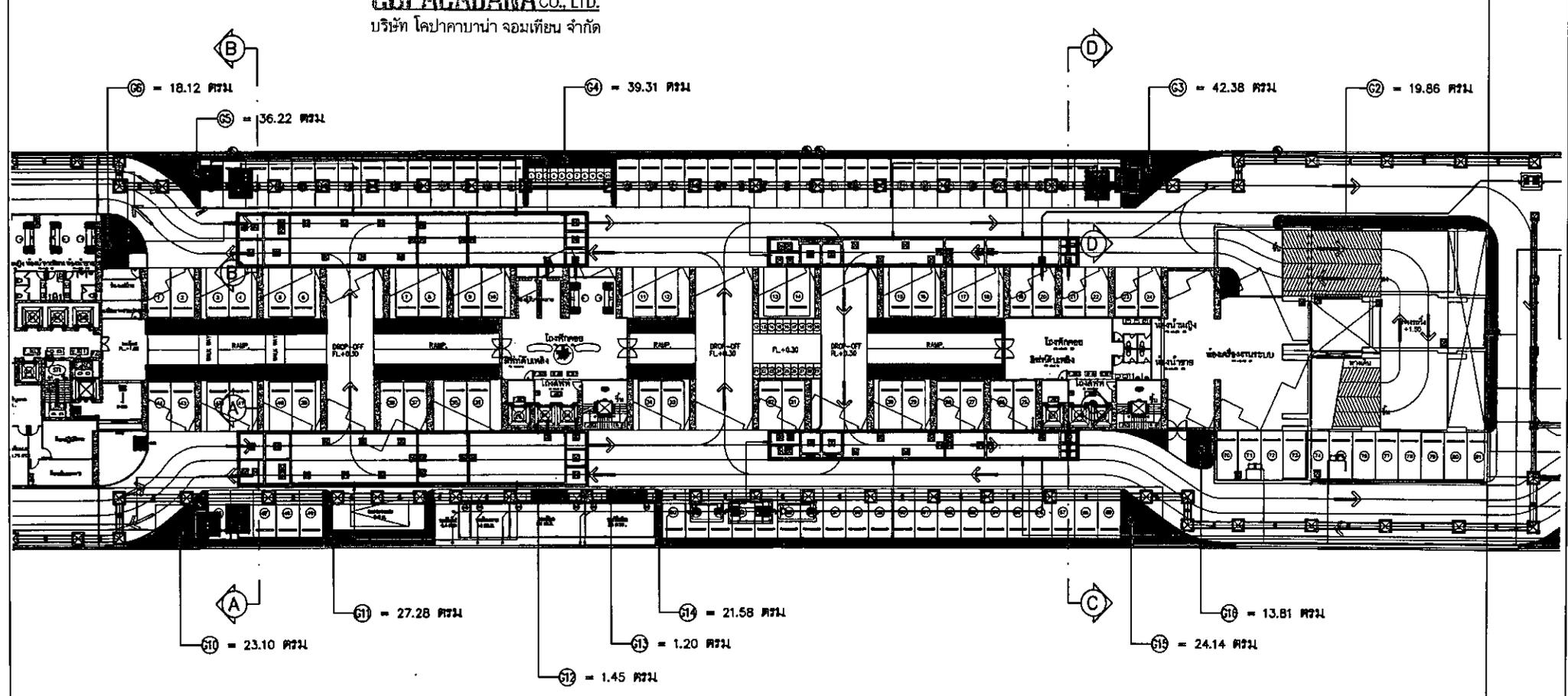
รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (Zone A)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*  
 (นางสาวกมลรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสารธรรม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw/S*  
 (นายบุญนัช ไวกาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โห-โท วิศวกร จำกัด



**COPACABANA** JOMTIEN  
 CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวขึ้น GROUND ZONE B  
 SCALE 1 : 400

<b>PROJECT NAME:</b> 	<b>OWNER:</b> บริษัท โห-โท วิศวกร จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร. 039-242424 โทรสาร 039-242425 อีเมล: info@ho-to.com เว็บไซต์: www.ho-to.com		<b>ARCHITECTS:</b> บริษัท โห-โท วิศวกร จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร. 039-242424 โทรสาร 039-242425 อีเมล: info@ho-to.com เว็บไซต์: www.ho-to.com	<b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b> บริษัท โห-โท วิศวกร จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร. 039-242424 โทรสาร 039-242425 อีเมล: info@ho-to.com เว็บไซต์: www.ho-to.com	<b>MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS:</b> บริษัท โห-โท วิศวกร จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร. 039-242424 โทรสาร 039-242425 อีเมล: info@ho-to.com เว็บไซต์: www.ho-to.com	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> บริษัท โห-โท วิศวกร จำกัด 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โทร. 039-242424 โทรสาร 039-242425 อีเมล: info@ho-to.com เว็บไซต์: www.ho-to.com	<b>DATE:</b>	<b>ISSUE/DESCRIPTION:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>DRAWING TITLE:</b> LA - 03		
							<b>CAD FILE:</b>	<b>DESIGNED BY:</b>	<b>PRODUCTION JOB CAPTION:</b>	<b>CHECKED BY:</b>	<b>APPROVED BY:</b>	<b>DATE:</b>

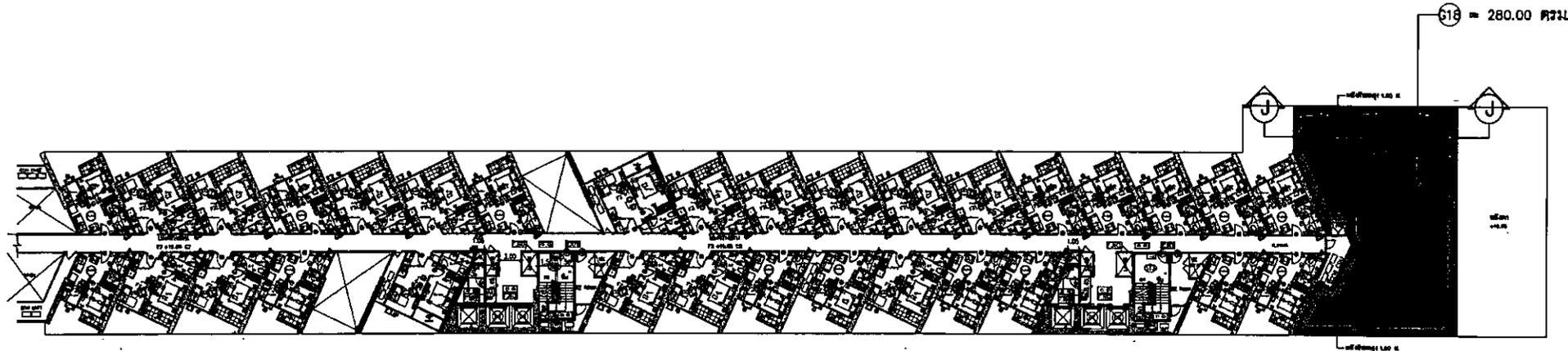
รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (Zone B)



**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *Karina H.*  
(นางสาวกานารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณดา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *aw S.*  
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่สีเขียว ชั้น 6

พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)
๑) ๑	280.00		
รวม		280.00	

พ. ๑๑



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 6  
SCALE 1 : 400

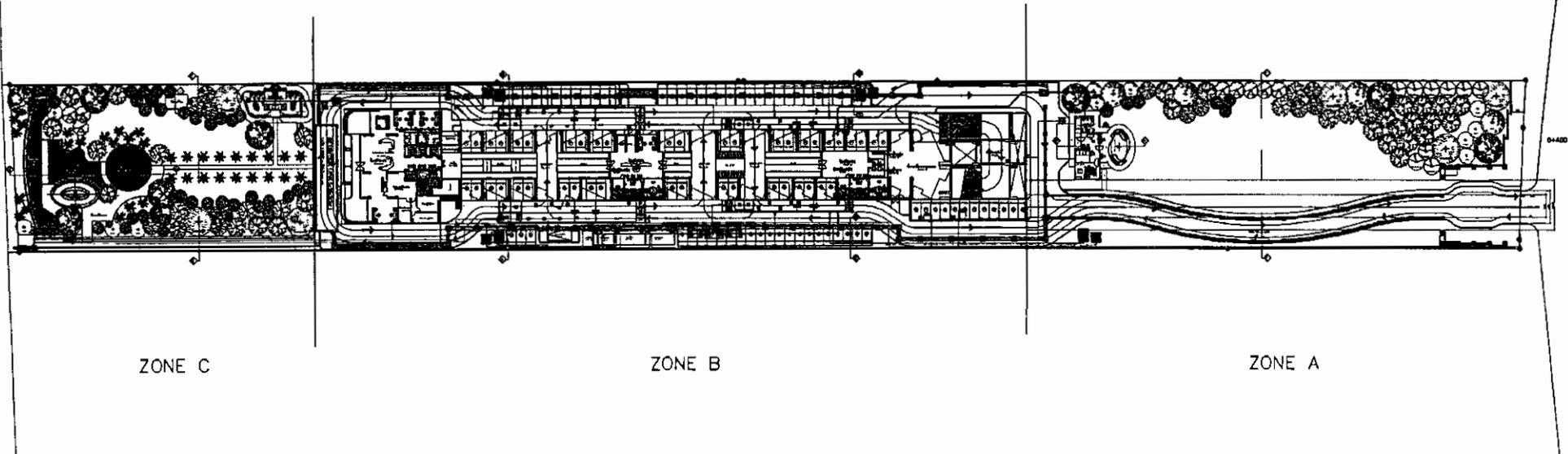
PROJECT NAME: <b>COPACABANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด		ARCHITECTS: <i>anyu, w &amp; s</i>	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	LANDSCAPE GREEN ARCHITECTS COLLEGE: ๑๒๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านนา อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	DATE:	ISSUE/DESCRIPTION:	PROJECT NO. 1	DRAWING TITLE:
	LOCATION: ๑ กิโลเมตรจากถนนสุขุมวิท กม. ๑๒		DESIGN ZONE: ๑๒๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านนา อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	DESIGN ZONE: ๑๒๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านนา อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	DESIGN ZONE: ๑๒๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านนา อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	DESIGN ZONE: ๑๒๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านนา อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	DESIGN ZONE: ๑๒๖ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านนา อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	DATE:	ISSUE/DESCRIPTION:	PROJECT NO. 1

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6

**LOPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โอปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasim H.*  
(นางสาวกานทิณี หัตถสธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw Is*  
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ZONE C

ZONE B

ZONE A



ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น GROUND  
SCALE 1:1,000

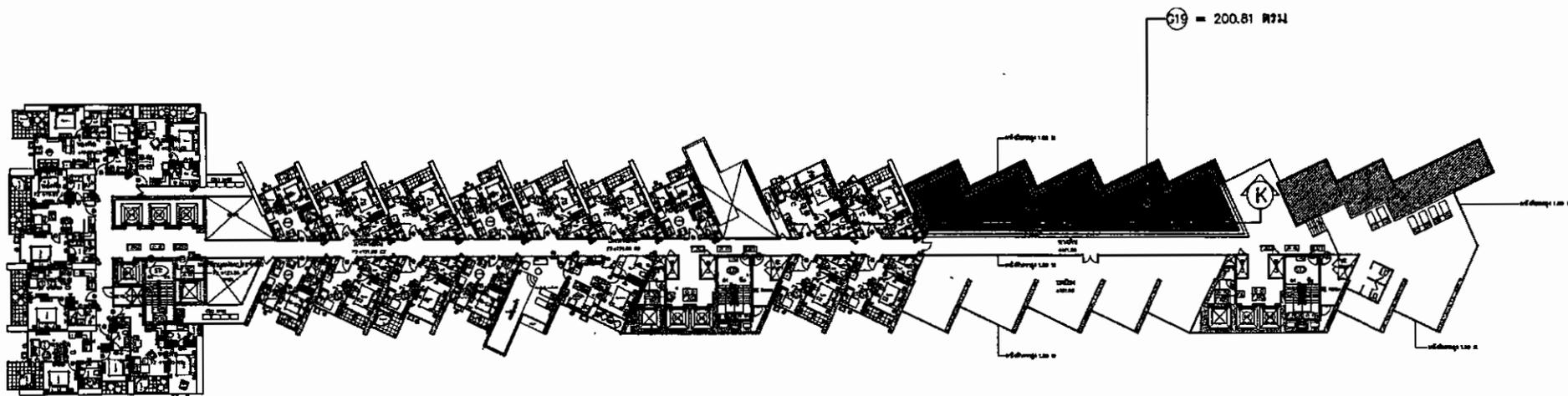
PROJECT NAME: <b>COPACABANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท โอปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด	<b>KTGY</b> KASIM H. THONGKAMHAT ARCHITECTS & ENGINEERS	ARCHITECTS: Kasim and Kasim	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด	LANDSCAPE: SPEER ARCHITECT COLTD.	DATE: 11/11/2018	PROJECT NO: 18-05	PROJECT TITLE: LA - 05
	LOCATION: อ.นาจอมเทียน จ.ชลบุรี		DESIGN: Kasim and Kasim	DESIGN: Kasim and Kasim	DESIGN: Kasim and Kasim	DESIGN: Kasim and Kasim	DESIGN: Kasim and Kasim	DESIGN: Kasim and Kasim	DESIGN: Kasim and Kasim

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1

**COPACABANA** JOMTIEN  
CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *Kasima H.*  
(นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *Om W.*  
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่สีเขียว ชั้น 40

พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่	ปริมาณ(ตร.ม.)
619	200.81		
รวม		200.81	

ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 40  
SCALE 1 : 400

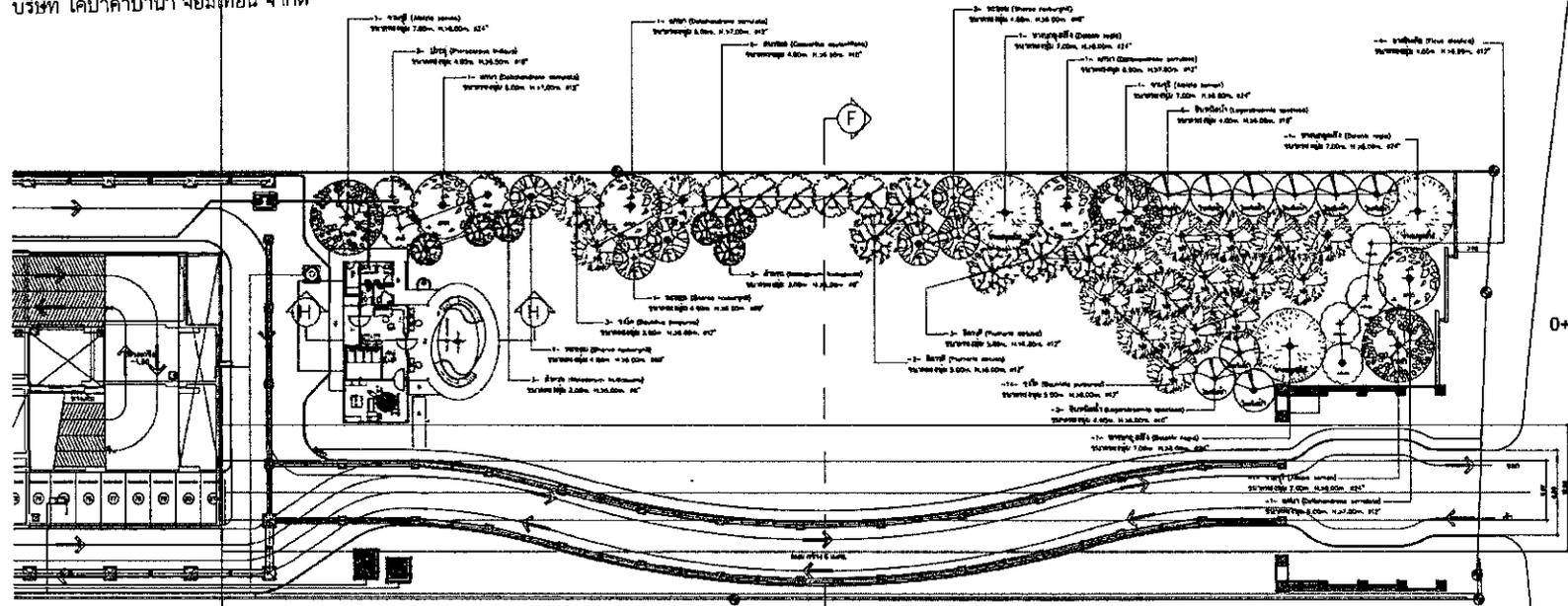
PROJECT NAME: <b>COPACABANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด		ARCHITECTS: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	LANDSCAPE ARCHITECTS: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	DATE:	ISSUE/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:
	LOCATION: 1-10 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		DESIGNER: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	DATE: 25/11/2561	DATE: 25/11/2561	DATE: 25/11/2561	DATE: 25/11/2561	DATE: 25/11/2561	DATE: 25/11/2561	DATE: 25/11/2561

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 40

**COPACABANA JOMTIEN**  
บริษัท โคปาคาบานา จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ... *Kasina H.*  
นางสาวกาวีรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ... *aw S.*  
(นายบุญนัช ใจกาลิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

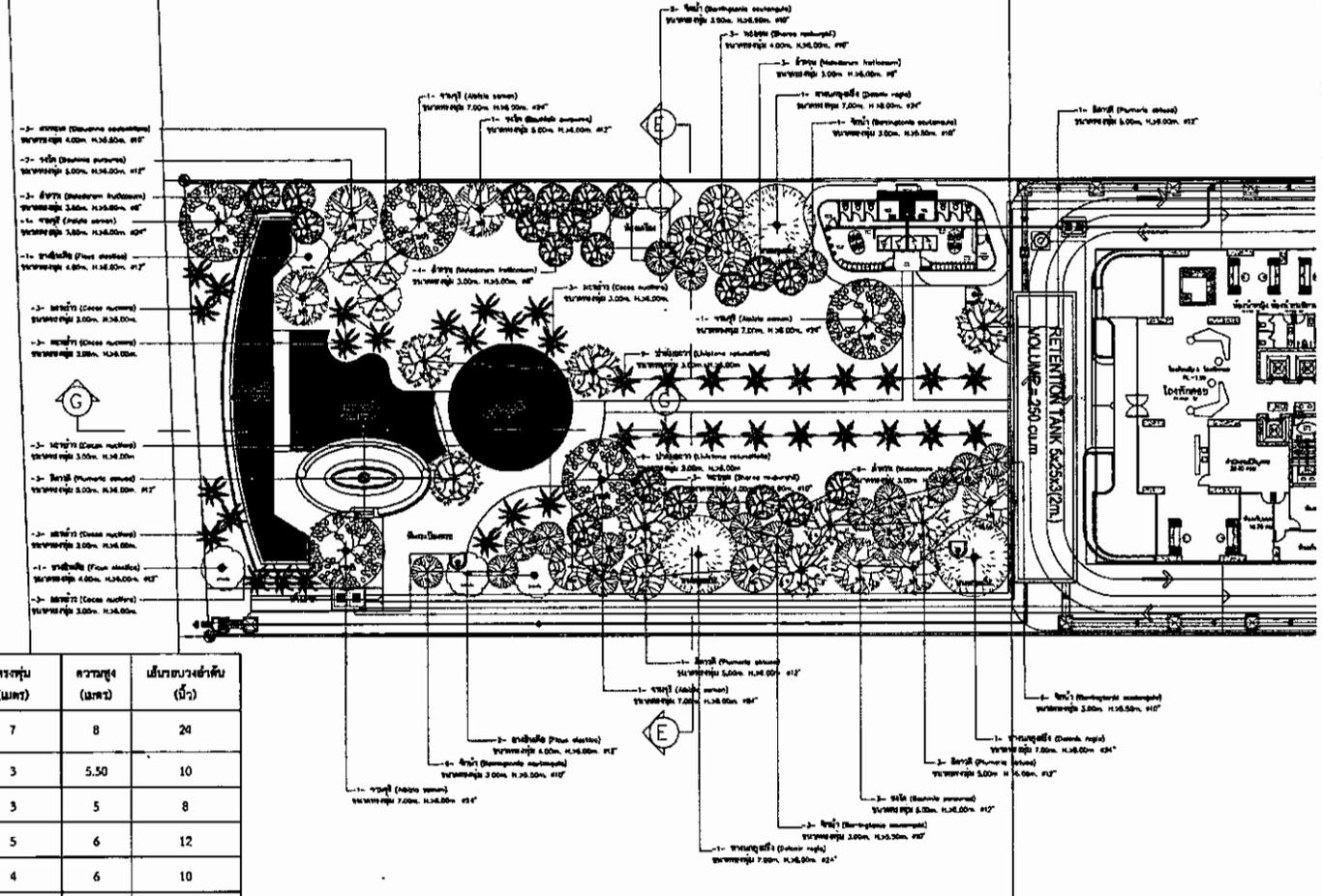


ลำดับ	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	เส้นรอบวงลำต้น (นิ้ว)
1	ต้นจามจุรี	<i>Samanea saman</i> (Jacq) Merr.	3	7	8	24
2	ต้นแคนา	<i>Dalmanodora serrulata</i> (DC) Seem.	4	6	7	12
3	ต้นลำไย	<i>Melodorum fruticosum</i> Lour.	6	3	5	8
4	ต้นชงโค	<i>Bauhinia purpurea</i> L.	17	5	6	12
5	ต้นพะยอม	<i>Shorea roxburghii</i> G. Don	5	4	6	10
6	ต้นนางนวลฝรั่ง	<i>Delonix regia</i> (Bojer) Raf.	3	7	8	24
7	ต้นประดู่	<i>Pterocarpus indicus</i> Willd	3	4	5.50	10
8	ต้นยางอินเดีย	<i>Ficus elastica</i> Roxb. ex Hornem.	4	4	6	12
9	ต้นลีลาวดี	<i>Plumeria</i> spp.	5	5	6	12
10	ต้นอินทนิลน้ำ	<i>Lagerstroemia speciosa</i> (L.) Pers.	9	4	6	10
11	ต้นขนุนทะเล	<i>Casuarina equisetifolia</i> L.	5	4	5.5	10

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น GROUND ZONE A  
SCALE 1:400

	OWNER: บริษัท โคปาคาบานา จอมเทียน จำกัด		ARCHITECTS: <i>KTGY</i>	STRUCTURAL ENGINEERS: <i>KTGY</i>	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: <i>KTGY</i>	LANDSCAPE ARCHITECTS: <i>KTGY</i>	DATE: 25/11/2018	REVISION/DESCRIPTION: 01	PROJECT NO: 208/218	DRAWING TITLE: LA - 06
	LOCATION: 11/1 หมู่ 11 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอนานาชาติ จังหวัดชลบุรี		PROJECT NO: 208/218	DATE: 25/11/2018	PROJECT NO: 208/218	DATE: 25/11/2018	PROJECT NO: 208/218	DATE: 25/11/2018	PROJECT NO: 208/218	

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงไม้ยืนต้น และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้นที่ 1 (Zone A)



ลำดับ	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น	ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	เนื้อที่ของต้นไม้ (ตารางเมตร)
1	ต้นขมขี้	<i>Samanea saman</i> (Jacq) Merr.	5	7	8	24
2	ต้นจิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	18	3	5.50	10
3	ต้นเข้าควน	<i>Melodorum fruticosum</i> Lour.	16	3	5	8
4	ต้นงิ้ว	<i>Bauhinia purpurea</i> L.	6	5	6	12
5	ต้นระยอง	<i>Shorea roxburghii</i> G. Don	6	4	6	10
6	ต้นหนามทุมรี	<i>Delonix regia</i> (Bojer) Raf.	3	7	8	24
7	ต้นยางอินเดีย	<i>Ficus elastica</i> Roxb. ex Hornem.	4	4	6	12
8	ต้นมะพร้าว	<i>Cocos nucifera</i> L.	18	3	6	-
9	ต้นลีลาวดี	<i>Flumeria</i> spp.	5	5	6	12
11	ต้นสนทะเล	<i>Casuarina equisetifolia</i> L.	3	4	5.5	10
12	ต้นปาล์มชะงาว	<i>Livistona rotundifolia</i> (Lam.) Mart.	18	3	6	-

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น GROUND ZONE C  
SCALE 1:400

PROJECT NAME : <b>COPACABANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER : บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด 111 หมู่ 15 ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ARCHITECTS : <b>KTGY</b> Kasima H. & Kasima H.	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 474 จำกัด 111 หมู่ 15 ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 474 จำกัด 111 หมู่ 15 ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	LANDSCAPE : บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 474 จำกัด 111 หมู่ 15 ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	DATE : 11/11/2018	SCALE : 1:400	PROJECT NO. : LA-08	DRAWING TITLE : LA-08
---	---	---	---	---	--	-------------------	---------------	---------------------	-----------------------

**COPACABANA** JOINTIEN (นางสาวนภากรินทร์ หัตถสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบานา จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

*Kasama H.*

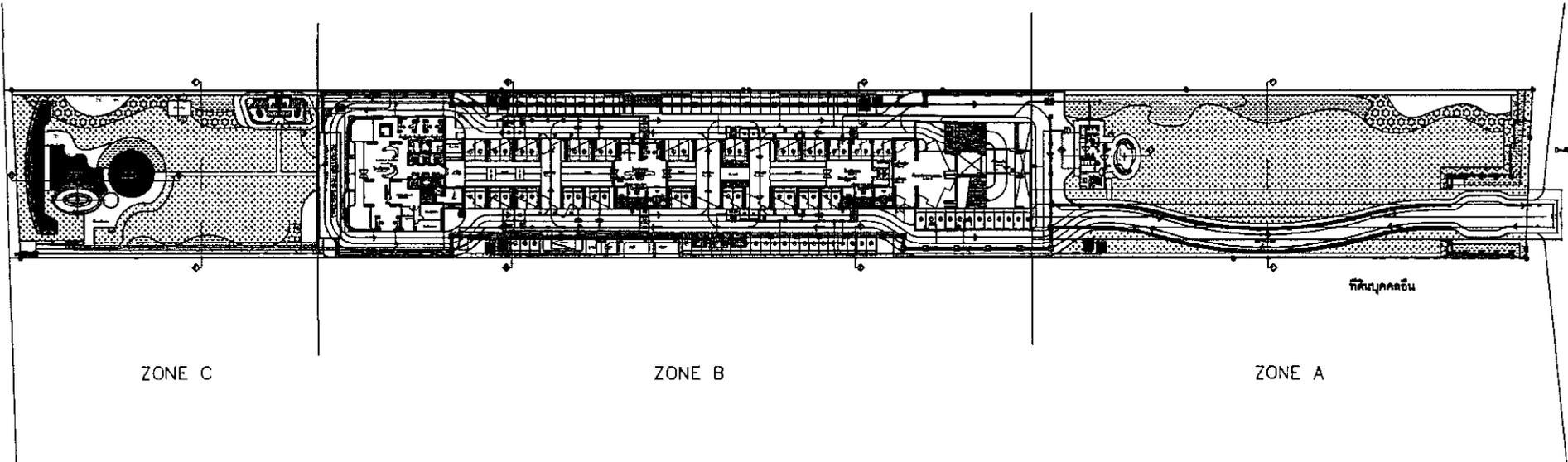
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ.....

*aw S*

(นายบุญบึ้ง ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



ZONE C

ZONE B

ZONE A

ที่ดินบุกรุกชั้น



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น GROUND

SCALE 1:1,000

	OWNER : บริษัท โคปาคาบานา จอมเทียน จำกัด 100 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		ARCHITECTS : KONGKIAT & ASSOCIATES 100 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด 100 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS : บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด 100 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด 100 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	DATE : 11/11/2018 REVISION DESCRIPTION : PROJECT NO : DRAWING TITLE :	DRAWING NO : DATE : DRAWING BY :
	LOCATION : 100 หมู่ 15 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		REVISION : NO. : DATE : DESCRIPTION :	CHECKED BY : APPROVED BY :	LA - 13	RVA DRAWING : DATE : DRAWING NO. :		

รูปที่ ม.1-10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

**COPACABANA**

JOMTIEN BEACH RESORT CO., LTD.

บริษัท โคปาคาบานา จอมเทียน จำกัด

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *KASIMA H.*

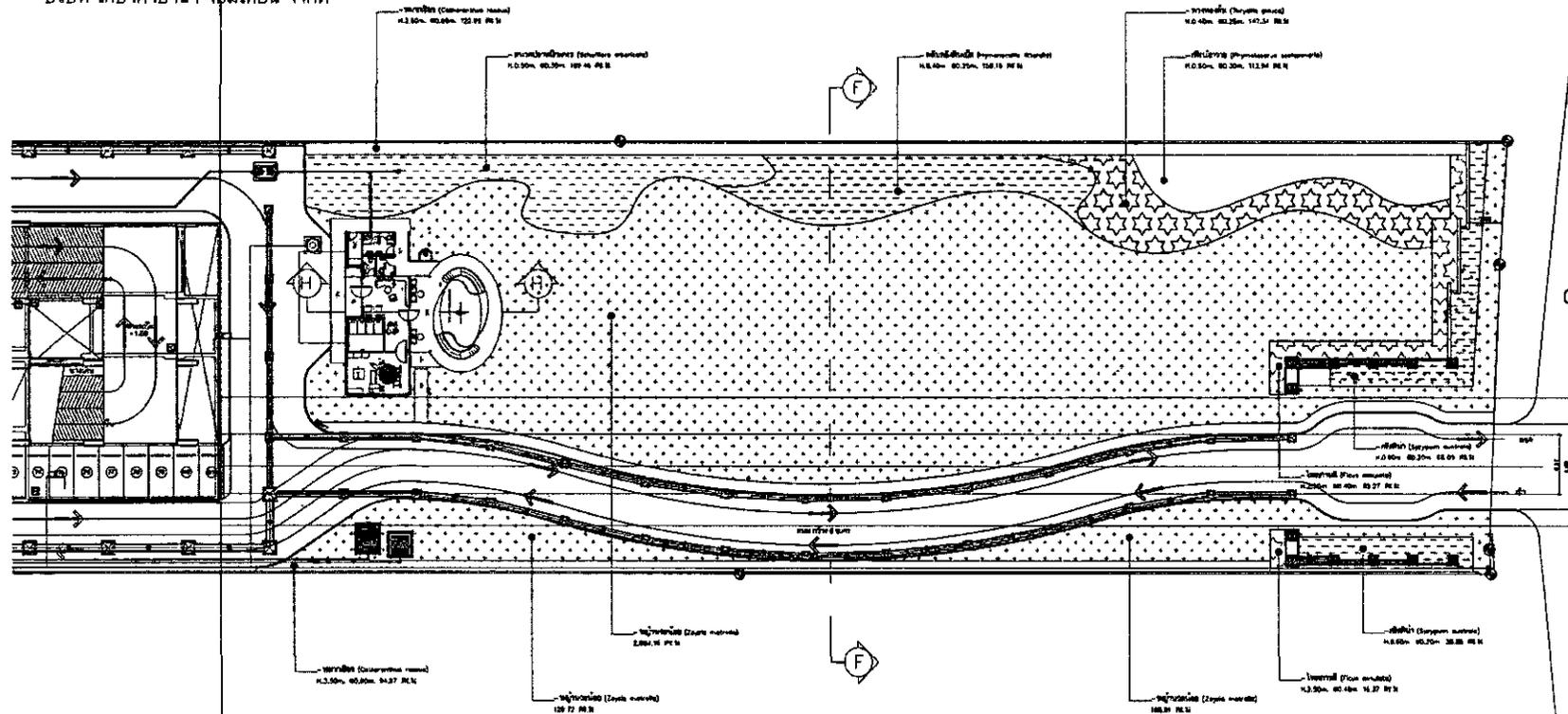
กรรมการผู้จัดการบริหาร หัตถ์สนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *ด.ช. ส.*

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ถนน

0+400

0+4

ลำดับ	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)
1	ต้นทรงทอง	<i>Thyolitis glauca (Cav.) Ktze.</i>	0.40	0.25
2	ต้นก้านเหลือง	<i>Hymenocallis littoralis Jacq. Salisb.</i>	0.04	0.25
3	ต้นชากก้าน	<i>Ehretia microphylla Lamk.</i>	0.35	0.20
4	ต้นโสมนาเกลือ	<i>Ficus sp.</i>	2.50	0.40
5	ต้นโสมนา	<i>Syzygium australe (L.C.Wendl. ex Link) B.Hyland</i>	0.60	0.20
6	ต้นดอกเข็ม	<i>Psychosperma maricaoensis H.A. Wendl.</i>	3.50	0.60
7	ต้นดอกเข็มเทศ	<i>Ruellia tweediana Griseb.</i>	0.50	0.35
8	ต้นเทพทวย	<i>Catharanthus roseus G. Don.</i>	0.40	0.30

ลำดับ	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)
9	ต้นหนวดปลาหมึกทะเล	<i>Schefflera octophylla</i>	0.50	0.35
10	ต้นก้ามกุ้งสีทอง	<i>Heliconia psittacorum L.fax.</i>	0.50	0.50
11	ต้นพืชรินชากาย	<i>Phymatosorus scolopendria (Burm.f) P.C.Sem.</i>	0.50	0.30
12	หญ้าสนามหญ้า	<i>Zoysia matrella Merril</i>	-	-



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น GROUND ZONE A

SCALE 1:400

<b>PROJECT NAME:</b> 	<b>OWNER:</b> บริษัท โคปาคาบานา จอมเทียน จำกัด 100 หมู่ 11 ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี		<b>ARCHITECTS:</b> KTOY	<b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b> บริษัท วิศวกรไทย จำกัด 100 หมู่ 11 ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	<b>MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS:</b> บริษัท วิศวกรไทย จำกัด 100 หมู่ 11 ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	<b>LANDSCAPE:</b> OPEN PROJECTS CO., LTD. 100 หมู่ 11 ต.นาจอมเทียน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	<b>DATE:</b>	<b>SCALE/DISCIPLINE:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>DRAWING TITLE:</b> LA - 14
							<b>DATE:</b>	<b>SCALE/DISCIPLINE:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (Zone A)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*  
 (นางสาวนารัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)

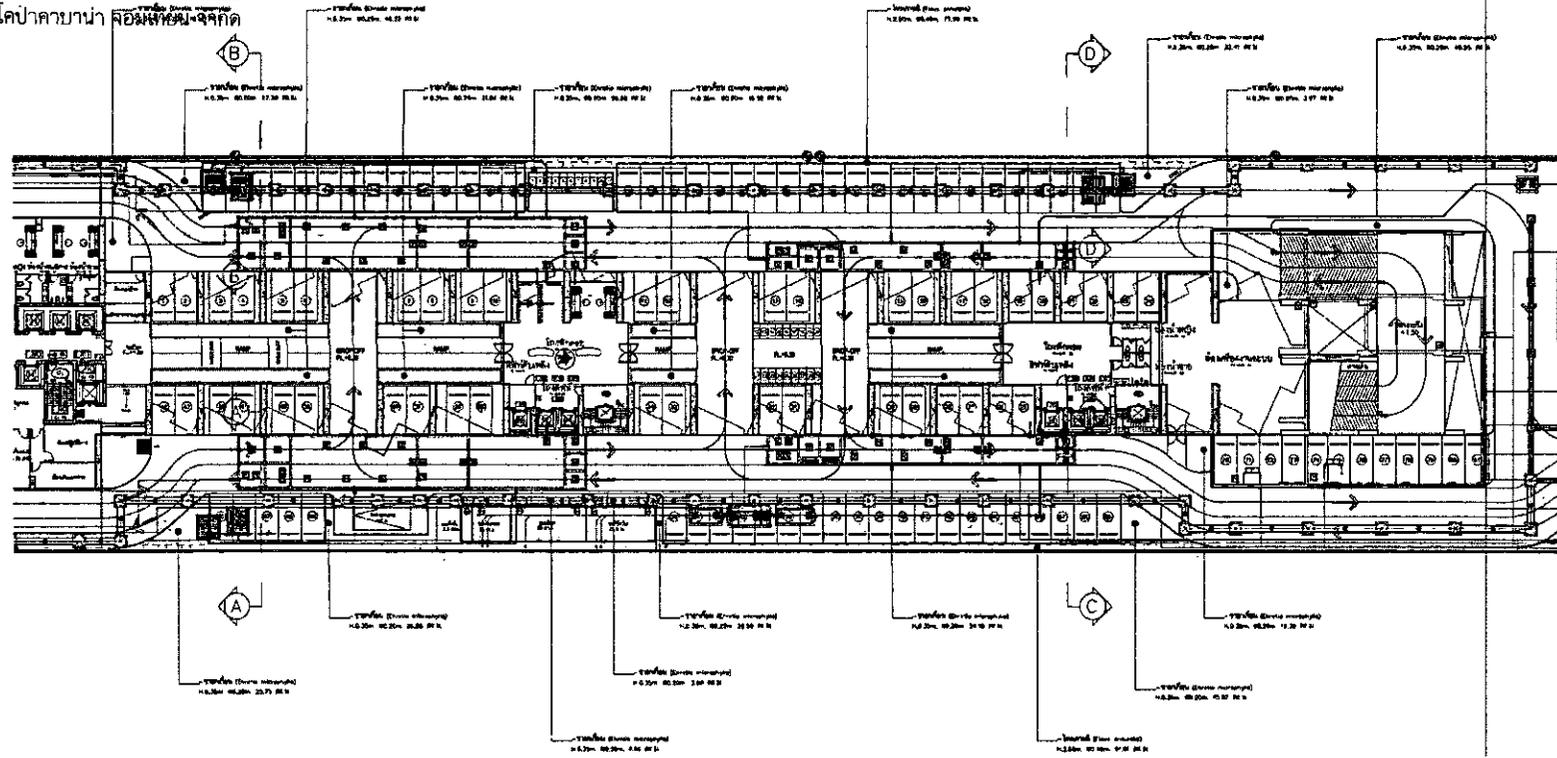
พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw 8*  
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)



**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
 บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ลำดับ	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)
1	ต้นพลอง	<i>Thyrsalis glauca (Cav.) Ktze.</i>	0.40	0.25
2	ต้นขี้เหล็ก	<i>Hymenocallis littoralis Jacq. Salisb.</i>	0.04	0.25
3	ต้นชานอ้อย	<i>Ehretia microphylla Lamk.</i>	0.35	0.20
4	ต้นโพธิ์นาเกลือ	<i>Ficus sp.</i>	2.50	0.40
5	ต้นศรีตีนเป็ด	<i>Syzygium australe (J.C.Wendl. ex Link) B.Hyland</i>	0.60	0.20
6	ต้นดอกเข็ม	<i>Ptychosperma marcaethuillii H.A. Wendl.</i>	3.50	0.60
7	ต้นดอกเข็มเทศ	<i>Ruellia tweediana Griseb.</i>	0.50	0.35
8	ต้นพวงชมพู	<i>Catharanthus roseus G. Don.</i>	0.40	0.30

ลำดับ	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)
9	ต้นทิวปากปลาทู	<i>Schefflera actinophylla</i>	0.50	0.35
10	ต้นก้ามกุ้งสีทอง	<i>Heliconia psittacorum L.f.</i>	0.50	0.50
11	ต้นตีนเป็ดขาว	<i>Phymatosorus scolopendria (Burm.f.) Planch. &amp; Serr.</i>	0.50	0.30
12	พญานาคน้อย	<i>Zoysia matrella Merrill</i>	-	-



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น GROUND ZONE B  
 SCALE 1 : 400

PROJECT NAME: <b>COPACABANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด LOCATION: อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี		ARCHITECTS: <i>[Signature]</i>	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด บริษัท วิศวกรโยธา จำกัด	LANDSCAPE: บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด	DATE:	ISSUE/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:
			CHECKED BY:	APPROVED BY:	DATE:	ISSUE/DESCRIPTION:	PROJECT NO.:	DRAWING TITLE:		

รูปที่ ผ.1-12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (Zone B)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.*

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw S.*

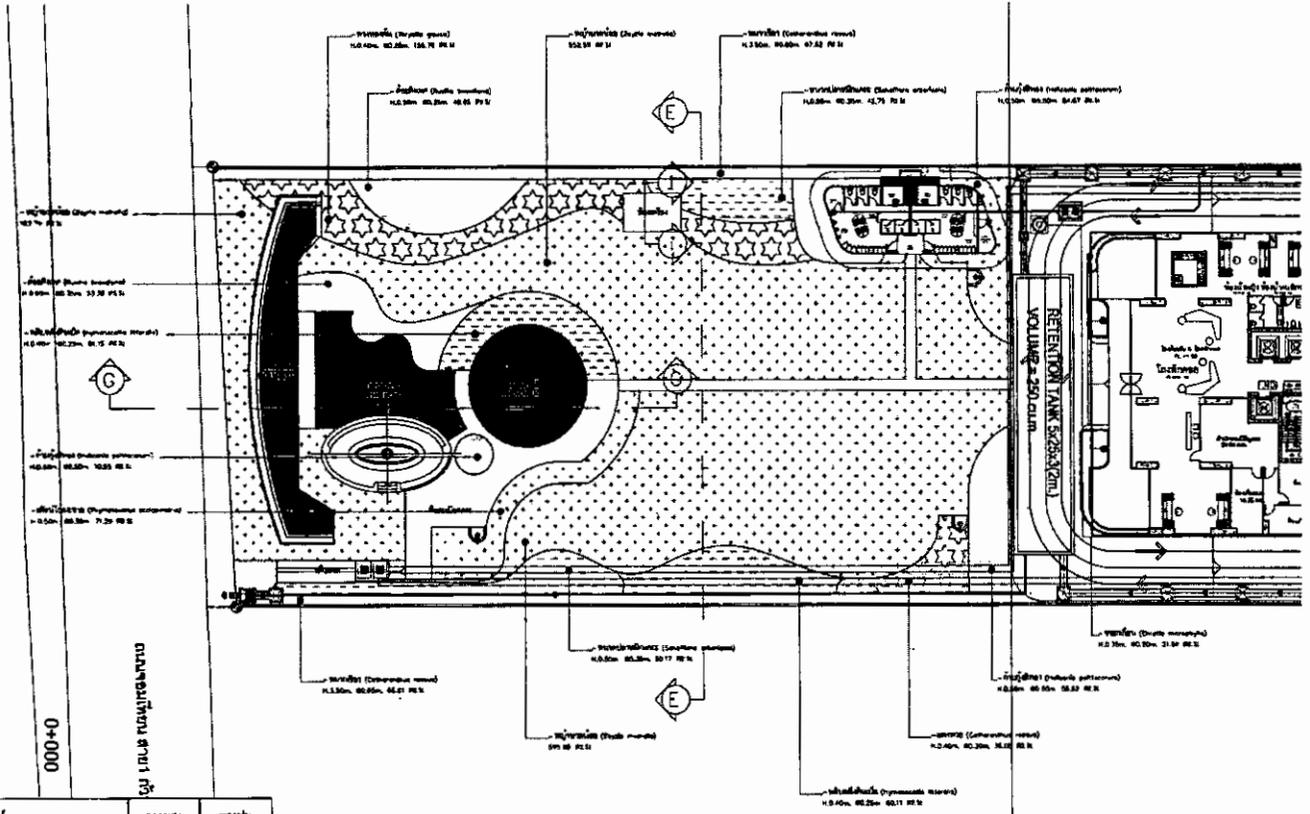


**COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด

(นางสาวกานทิณี ทัดสนธิ และนางกสิมา ธรรมสุวรรณ)  
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

(นายบุญนัช วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



ลำดับ	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)
1	ต้นนางพญา	<i>Thyrsites glauca</i> (Cav.) Ktze.	0.80	0.25
2	ต้นตีนเป็ด	<i>Hymenocallis littoralis</i> Jacq. Salisb.	0.04	0.25
3	ต้นชบาตม	<i>Ehretia microphylla</i> Lamk.	0.35	0.20
4	ต้นโพธิ์	<i>Ficus</i> sp.	2.50	0.40
5	ต้นขี้เหล็ก	<i>Syzygium australe</i> (L.C.Wendl. ex Link) B.Hyland	0.80	0.20

ลำดับ	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ความสูง (เมตร)	ทรงพุ่ม (เมตร)
9	ต้นกล้วยน้ำว้า	<i>Schaffneria octophylla</i>	0.50	0.35
10	ต้นตีนเป็ด	<i>Heliconia psittacorum</i> L.f.	0.50	0.50
11	ต้นตีนเป็ด	<i>Phymatosorus scolopendria</i> (Blum.) P.C. Sem.	0.50	0.30
12	หญ้าตีนเป็ด	<i>Zoysia matrella</i> Merril	-	-



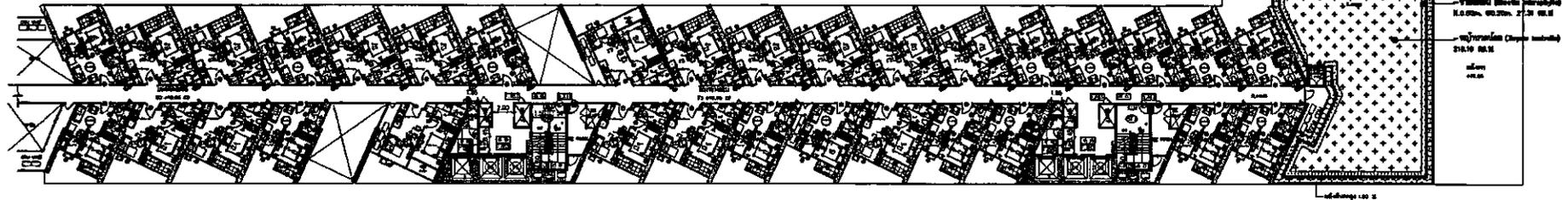
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น GROUND ZONE C  
SCALE 1:400

<b>PROJECT NAME:</b> COPACABANA BEACH JOMTIEN	<b>OWNER:</b> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด 11/1 หมู่ 10 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี		<b>ARCHITECTS:</b> บริษัท อจิว จำกัด	<b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b> บริษัท วิศวกร 555 จำกัด	<b>MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS:</b> บริษัท วิศวกร 555 จำกัด	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> บริษัท วิศวกร 555 จำกัด	<b>DATE:</b>	<b>REVISION/DESCRIPTION:</b>	<b>PROJECT NO:</b>	<b>DRAWING TITLE:</b>
			<b>LOCATION:</b>	<b>DESIGNER:</b>	<b>CHECKER:</b>	<b>APPROVED BY:</b>	<b>DATE:</b>	<b>PROJECT NO:</b>	<b>DRAWING TITLE:</b>	

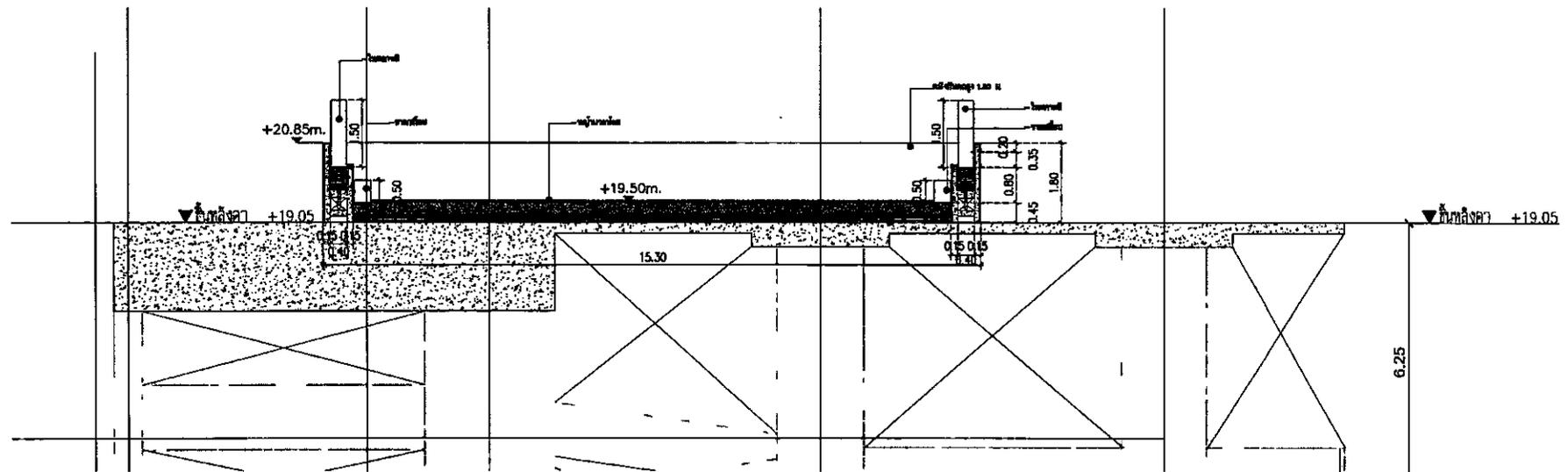
รูปที่ ผ.1-13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 (Zone C)

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima* **KOPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**  
 (นางสาวกรรณิ์ ทัดสนธิ และนางกสิณา สรรณสุวรรณ) บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พฤศจิกายน 2561 ลงชื่อ *an* **ttte**  
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 6  
 SCALE 1 : 400



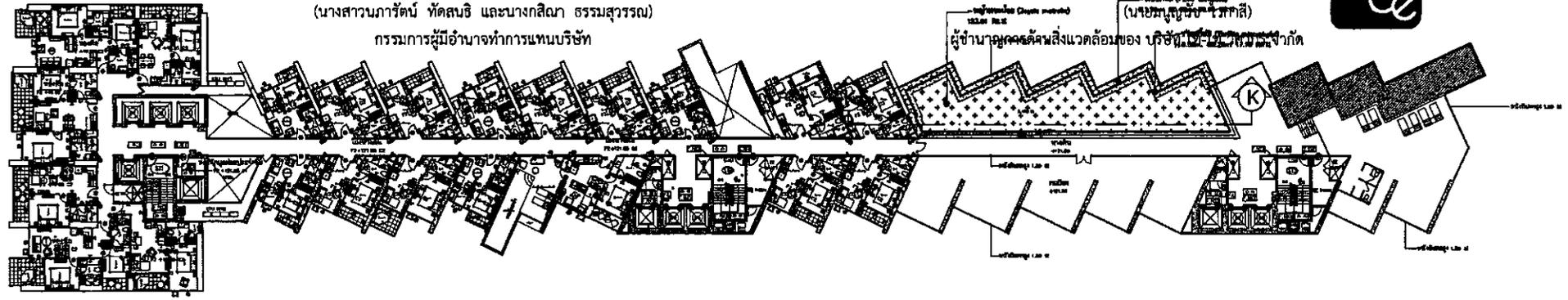
รูปตัด J  
 SCALE 1 : 100

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 6 และ รูปตัด J

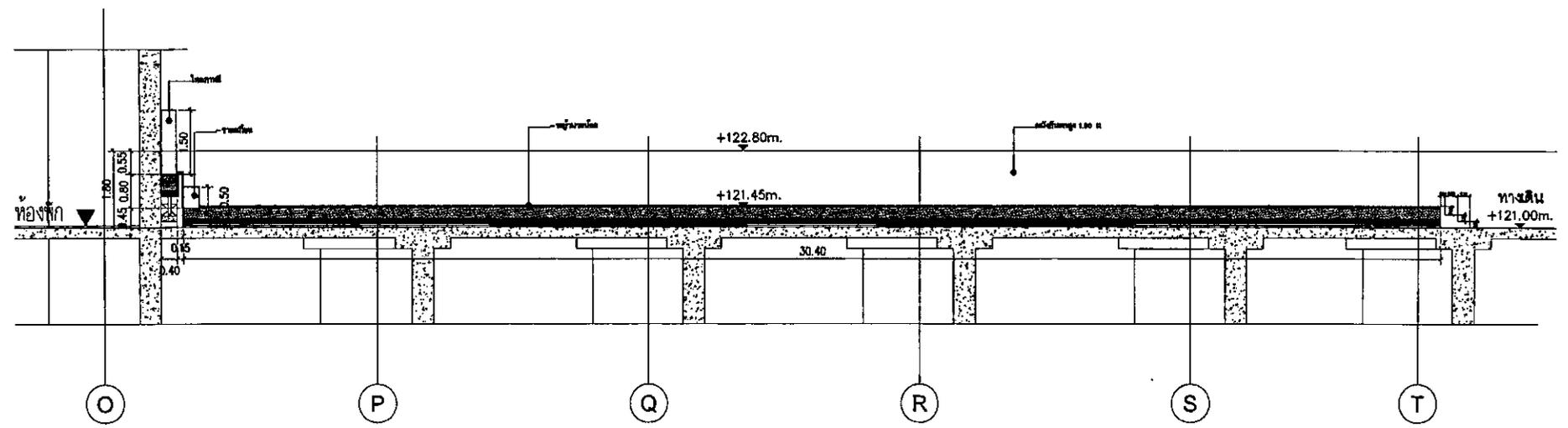
<b>PROJECT NAME</b> 	<b>OWNER</b> : บริษัท โคปาคาบาน่า จำกัด บริษัท โคปาคาบาน่า จำกัด 111 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	 KTOY CONSULTING 111 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<b>ARCHITECTS</b> : บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด 111 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<b>STRUCTURAL ENGINEERS</b> : บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด 111 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<b>MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS</b> : บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด 111 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b> : บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด 111 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<b>DATE</b> : 11/11/2018	<b>REVISION/DESCRIPTION</b> : 01: 01/11/2018	<b>PROJECT NO.:</b> 01	<b>DRAWING TITLE:</b> LA-18
	<b>LOCATION</b> : 111 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		<b>REVISION</b> : 01: 01/11/2018	<b>DESIGNER</b> : 01: 01/11/2018	<b>CHECKER</b> : 01: 01/11/2018	<b>DATE</b> : 11/11/2018	<b>REVISION/DESCRIPTION</b> : 01: 01/11/2018	<b>PROJECT NO.:</b> 01	<b>DRAWING TITLE:</b> LA-18	

หตศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *Kasima H.* **COPACABANA JOMTIEN CO., LTD.**  
 บริษัท โดปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด  
 (นางสาวณภัทรรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

หตศจิกายน 2561 ลงชื่อ..... *San J.*  
 (นายสมบุญชัย ช่างกลี)  
 ผู้ชำนาญการควบคุมสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โดปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ไม้ท่อมและไม้คลุมดิน ชั้น 40  
 SCALE 1 : 400



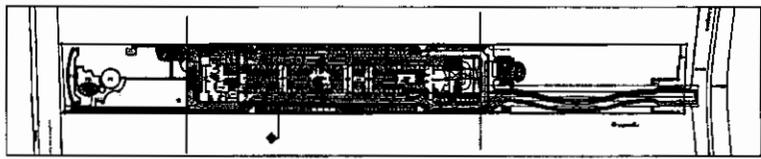
รูปตัด K  
 SCALE 1 : 100

ผังแสดงพื้นที่ไม้ท่อมและไม้คลุมดิน ชั้น 40 และ รูปตัด K

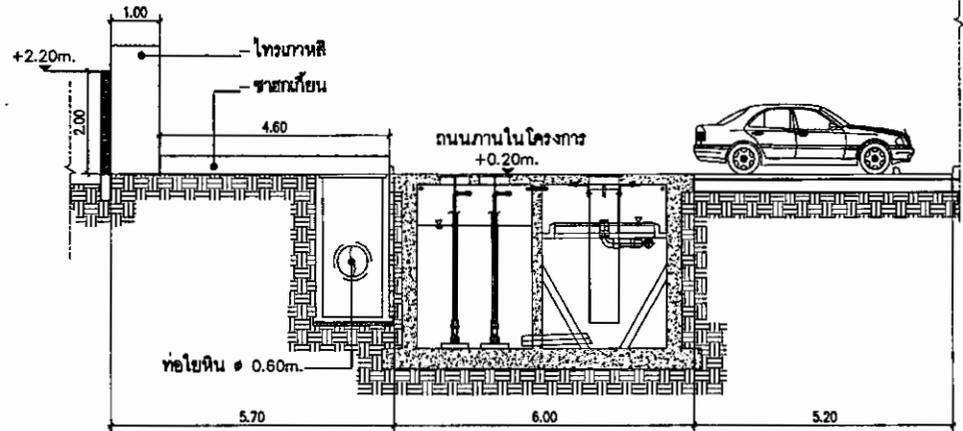
<b>PROJECT NAME :</b> 	<b>OWNER :</b> บริษัท โดปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด 158 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี <b>LOCATION :</b> หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		<b>ARCHITECTS :</b> บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 158 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<b>STRUCTURAL ENGINEERS :</b> บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 158 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<b>MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS :</b> บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 158 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS :</b> บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด บริษัท สยาม ดีไซน์ จำกัด 158 หมู่ 15 ตำบลบ้านนา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<b>DATE :</b> 	<b>REVISIONS :</b> 	<b>PROJECT NO. :</b> 	<b>DRAWING TITLE :</b> 
			<b>STRUCTURE :</b> 	<b>ELECTRICAL ENGINEER :</b> 	<b>MECHANICAL ENGINEER :</b> 	<b>LANDSCAPE ARCHITECT :</b> 	<b>CAD DWG FILE :</b> 	<b>LA-20</b>		

พุดศกิกายน 2561 ลงชื้อ *Kasima H.* **COPACABANA** JOMTIEN CO., LTD.  
 (นางสาวนการาร์ตน์ หัดสนธิ และนางกสิณดา ธรรมสุวารณ) บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด  
 กรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

พุดศกิกายน 2561 ลงชื้อ *...*  
 (นายมนุญนัช วกกาลิ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

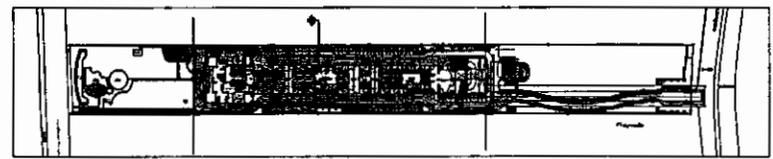


KEY PLAN

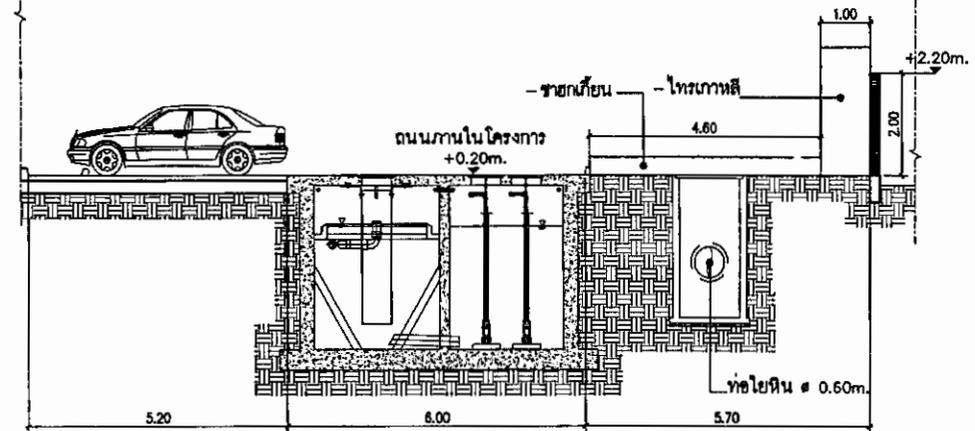


รูปตัด A

SCALE 1 : 100



KEY PLAN



รูปตัด B

SCALE 1 : 100

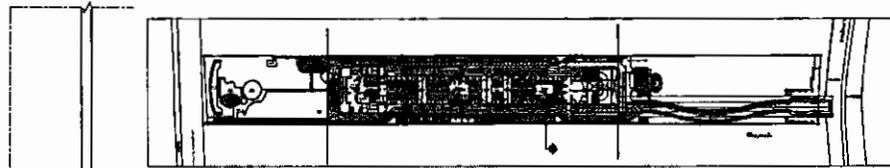
รูปตัด A,B

<b>PROJECT NAME:</b> 	<b>OWNER:</b> บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด บริษัท โคปาคาบาน่า จอมเทียน จำกัด		<b>ARCHITECTS:</b> Kasima H.	<b>STRUCTURAL ENGINEERS:</b> บริษัท วิศวกรโยธา จอมเทียน จำกัด บริษัท วิศวกรโยธา จอมเทียน จำกัด	<b>MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS:</b> บริษัท วิศวกรโยธา จอมเทียน จำกัด บริษัท วิศวกรโยธา จอมเทียน จำกัด	<b>LANDSCAPE ARCHITECTS:</b> บริษัท วิศวกรโยธา จอมเทียน จำกัด บริษัท วิศวกรโยธา จอมเทียน จำกัด	<b>DATE:</b>	<b>REVISION/DESCRIPTION:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>DRAWING TITLE:</b>
	<b>LOCATION:</b>		<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>
	<b>PROJECT NO.:</b>		<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>
	<b>PROJECT NO.:</b>		<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>
	<b>PROJECT NO.:</b>		<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>	<b>PROJECT NO.:</b>

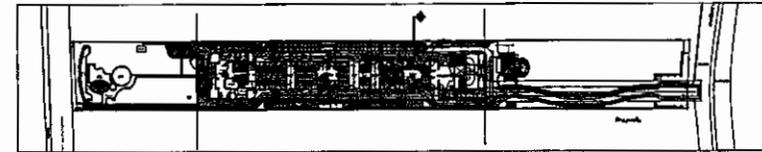
รูปที่ ผ.1-16 รูปตัด A และ B สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ *Kasima H.* **COPACARANA JOMTIEN CO., LTD.**  
 (นางสาวภาวรัตน์ ทัดสนธิ และนางกสิณา ธรรมสุวรรณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

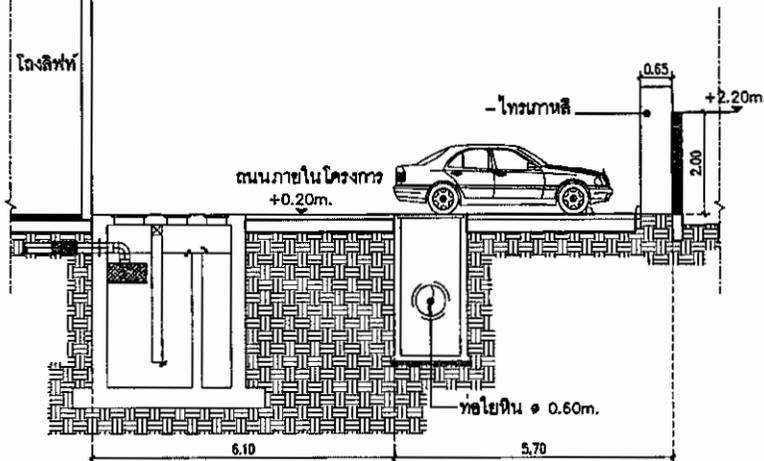
พุดจิกายน 2561 ลงชื่อ *aw* **ttte**  
 (นายมนูญช์ ไวกวาลี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



KEY PLAN

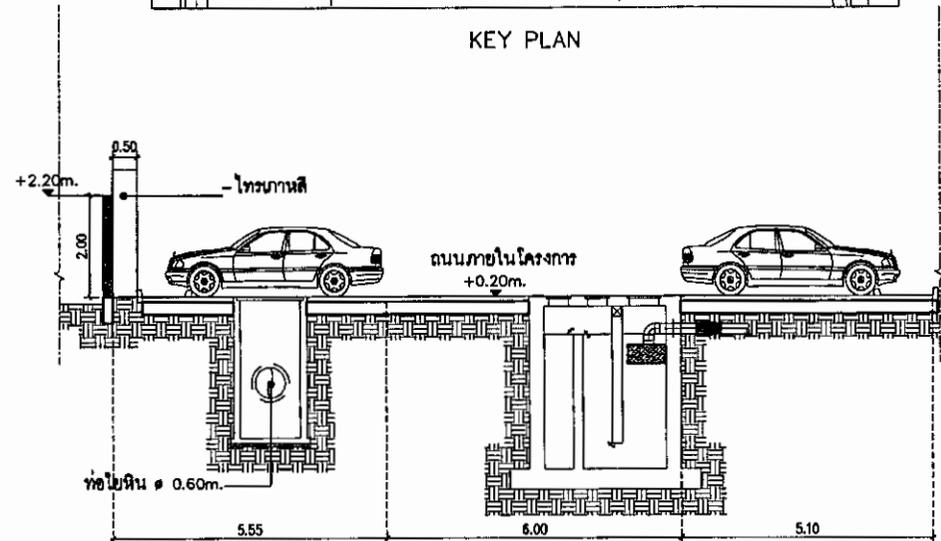


KEY PLAN



รูปตัด C

SCALE 1 : 100



รูปตัด D

SCALE 1 : 100

รูปตัด C,D

PROJECT NAME: <b>COPACARANA BEACH JOMTIEN</b>	OWNER: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	<b>KTGY</b> KASIMAPRATIT TADTHANEE KASINANA THAMSUWAN	ARCHITECTS: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	MECHANICAL, ELECTRICAL, SANITARY ENGINEERS: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	LANDSCAPE: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	DATE: 25/11/2018	ISSUE/DESCRIPTION: 1/1	PROJECT NO.: 18-01	DRAWING TITLE: <b>LA-22</b>		
	LOCATION: 18-01 ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		CLIENT: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	DESIGNER: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	MECHANICAL ENGINEER: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	LANDSCAPE ENGINEER: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	DATE: 25/11/2018	ISSUE/DESCRIPTION: 1/1	PROJECT NO.: 18-01	DRAWN BY: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด	CHECKED BY: บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

