

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สุขุมวิท 117 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สุขุมวิท 117 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมืองใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 1,105 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,099 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-29 ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สุขุมวิท 117 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

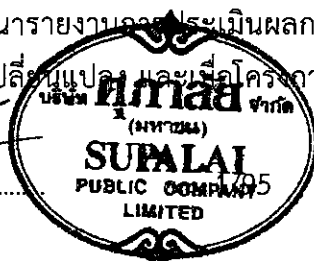
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ากรเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน

พฤศจิกายน 2561.....

นางกริช จันทร์เจริญสุข

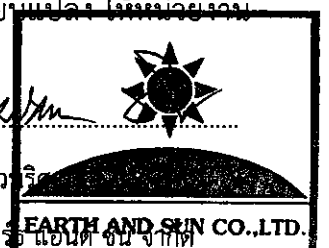
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2561.....

นางสาว.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

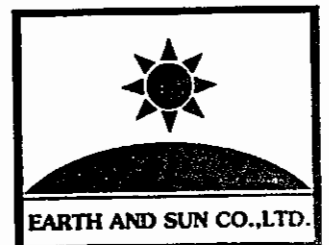
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พ.ศ. ๒๕๖๑

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)



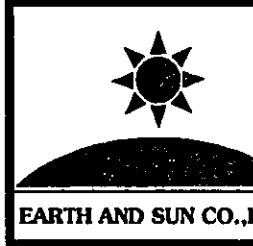
2/95

พฤศจิกายน 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่บางส่วนก่อสร้างสำนักงานขายของโครงการ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางเมืองใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ สุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของกรุดดิน งานฐานราก โครงสร้างใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย รวมทั้งบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุเทศบาลตำบลหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดินเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <div data-bbox="1832 1031 2136 1278" style="text-align: right;">  <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p> </div>

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



3/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 มีค่าเท่ากับ 0.041 และ 0.019 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.093 และ 0.048 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุเทศบาลตำบลหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM-10</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>ทุกวันในช่วงงานฐานราก ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดไตรสามัคคี</p> <p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

พตจิกายัน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

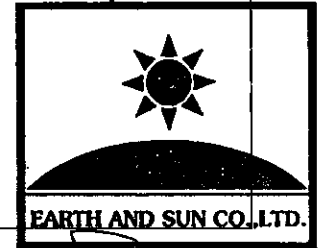


4/95

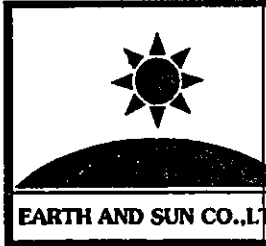
พตจิกายัน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5) จัดให้มีตาข่ายกันฝุ่นสำหรับก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 8) รถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างต้องคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	

พฤศจิกายน 2561.....

นายกฤษ จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



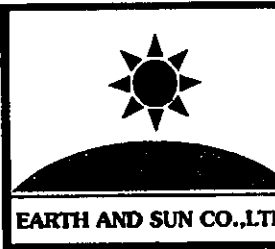
5/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		14) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 20) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 21) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร	

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



6/95

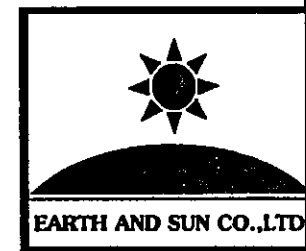
พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

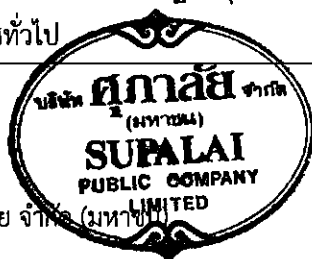
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต่อเนื่องเสมอ 23) ใช้น้ำฉีดรดถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง	
2) มลพิษทางอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 6.45x10³, 3.26x10⁻², 2.04x10³ และ 2.41 x 10³ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.036, 0.054, 0.013 และ 1.382 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO₂, และ SO₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป</p>	<p>1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>3) กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนวัดไตรสามัคคี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



7/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 62.8 dB(A) จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)</p> <p>เมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 62.8 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เป็นครั้งคราว เฉพาะงานการเทปูนฐานรากเท่านั้น และต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10, L90 และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนวัดไตรสามัคคี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

พฤษภาคม 2561

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

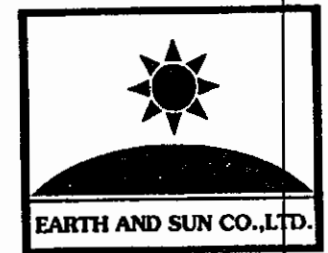


8/95


พฤษภาคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>3) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสี ชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>4) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>6) การตัดกระเบื้องให้ตัดในห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>7) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตสำเร็จรูปปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียง ในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ ประมาณ 34 dB(A)</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ที่ระดับก่อสร้างชั้น 1</u></p> <p>8) ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ ไม่น้อยกว่า 20 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

พ.ศ. 2561

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



9/95

พ.ศ. 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		9) ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 20 dB(A) ด้านติดอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (ทิศใต้) ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร 10) ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 20 dB(A) ด้านติดอาคารอพาร์ทเมนท์ สูง 5 ชั้น (ทิศตะวันออก) ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 20 เมตร <u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 16</u> 11) ติดตั้งกำแพงกันเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 1.50 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดยพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานขนส่งวัสดุ/ก่อสร้าง โดยอาคาร	1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เป็นครั้งคราว เฉพาะงานการเทพื้นฐานรากเท่านั้น และต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก ต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด

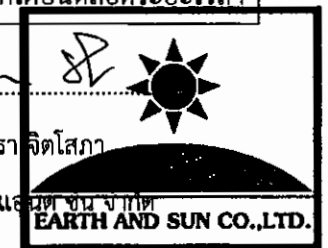


10/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



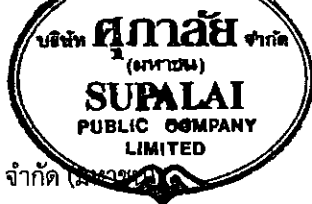
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>พลาซึม สูง 4 ชั้นครึ่ง (ทิศใต้) เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 4.399 มม./วินาที โดยผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารสามารถรับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โดยระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะทำให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารรู้สึกรำคาญ/รบกวน เสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน</p> <p>สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและอาจได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนวัดไตรสามัคคี เท่ากับ 0.016 มม./วินาที โดยเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดค่าเฉลี่ย ผู้ที่อยู่ในพื้นที่</p>	<p>ปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดทำกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>5) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณโรงเรียนวัดไตรสามัคคี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

พฤตจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

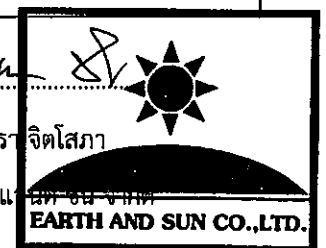


11/95

พฤตจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



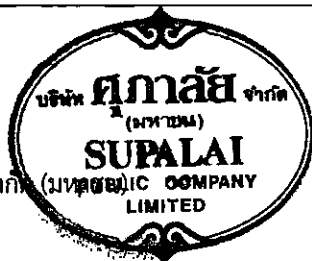
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อ่อนไหวดังกล่าวอาจรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และ ไม่ส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อ โครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่อ พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบ	งานก่อสร้าง ระบุเทศบาลตำบลหรือองค์การบริหารส่วน ตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มี การก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะ เกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และ การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการ ออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน	1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet Pile ซึ่งระบบ ป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับ แรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจาก การพังทลายของดิน 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้ มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนน ทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด

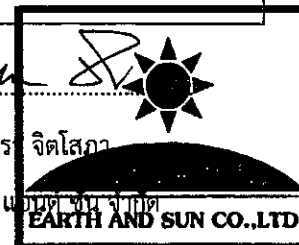


12/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		4) จัดให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยาเพื่อการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>ในระยยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 14.4 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระยบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระยบายลงสู่ระยบบระยบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14.4 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระยบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำมาสะอาดระบบระยบายน้ำและบ่อดักตะกอน</p>

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

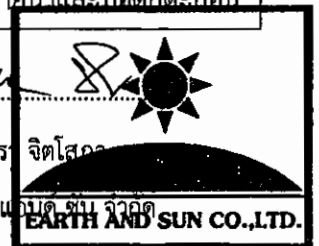


13/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



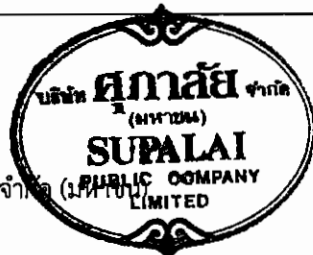
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	ใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากกาใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวนคนงานทั้งสิ้น 361 คน มีความต้องการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน (มาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรณีคนงานพักนอกโครงการ) และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน	1) รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 23.05 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2561.....

นายอภิวิช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

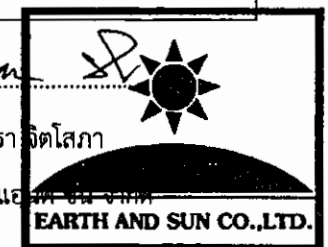


14/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศราจิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	รวมความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง 23.05 ลบ.ม./วัน (18.05 + 3 = 23.05 ลบ.ม./วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 23.05 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 น้ำเสีย	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 14.4 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถึงสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 14.4 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease)</p> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุपालย์ จำกัด (มหาชน)

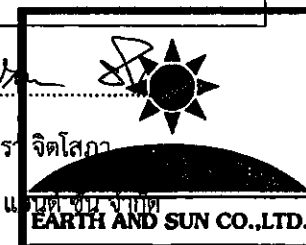


15/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะและระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทต่อไป สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคณงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผล	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2561.....

นายศรีช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



16/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศราจิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	กระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงมีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการขยะ	<p>โครงการจะมีคนงานจำนวน 361 คน โดยอัตราการเกิดปริมาณขยะ 3 ล./คน/วัน จึงคาดว่า จะมีขยะจากคนงานปริมาณ 1.08 ลบ.ม./วัน (361 x 3 /1,000) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 1.08 ลบ.ม. วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ประมาณ 4,030 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังขยะอย่างน้อย 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก รีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1.08 ลบ.ม. 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



17/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากขยะมูลฝอย และเศษวัสดุจากการก่อสร้างในระดับต่ำ	5) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	
3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

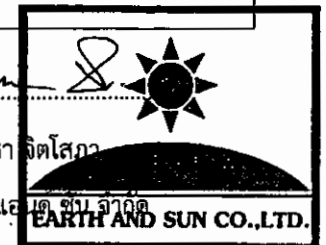


18/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



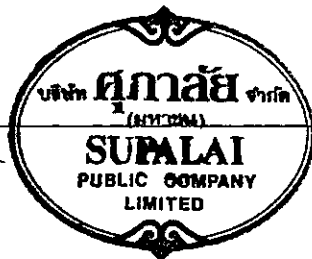
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>ระยะดำเนินการก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจำนวน 6 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในทุกเส้นทางการเดินทางขนส่ง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนเทพารักษ์ และถนนสุขุมวิท มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) โครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ในรัศมีประมาณ 1 กม. เพื่อให้คนงานก่อสร้างสามารถเดินเท้าเข้าสู่โครงการได้ และเป็นการลดปริมาณรถยนต์และผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง ห้ามจอดรถบนถนนสุขุมวิท หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นคร่ำงหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก 	<p>- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

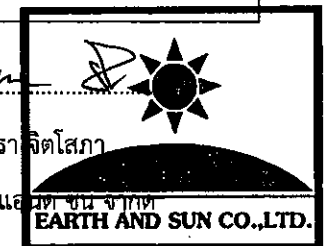


19/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศราจิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



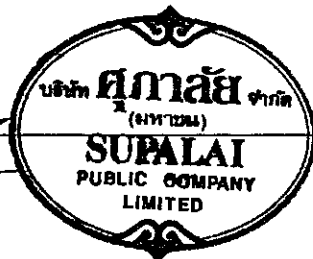
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>โครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการตีตมแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสุขุมวิทหรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจร ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลัง</p>	

พฤษภาคม 2561.....

นายดรวิช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

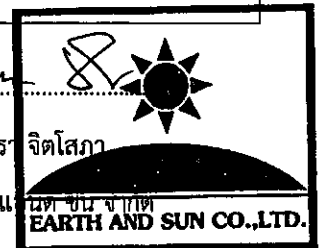


20/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>ของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>10) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาตามที่เจ้าพนักงานจราจรกำหนด และไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสุขุมวิท หน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p>	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม เป็นต้น ดังนั้นผู้รับเหมาจึงต้องจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย</p>	<p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมิดชิด ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน</p> <p>4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 3 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI COMPANY LIMITED



21/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศ จิตโสภณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน) EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ อย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระงับเหตุ เบื้องต้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็น ประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 8) ตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่ จัดเตรียมไว้ทุกวัน ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	
3.8 การขนส่งดิน	เมื่อโครงการขุดดินเพื่อทำงานฐานรากและ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน พบว่า จะมีปริมาณดิน ขุดเท่ากับ 14,952 ลบ.ม. และจะนำดินดังกล่าวมา ถมกลับ (Back Fill) เพื่อยกระดับพื้นถนนและ พื้นที่ภายในโครงการที่ +0.50 ถึง +0.8 ม. คิดเป็น ปริมาณดินถมเท่ากับ 7,310 ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณ ดินเหลือที่ต้องนำออกพื้นที่โครงการเท่ากับ 7,642 ลบ.ม. โดยจะมีรถขนส่งดิน (ในช่วงงานฐานราก และเสาเข็ม 4 เดือน) เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 6 เที่ยว/วัน	1) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงาน จราจร 3) ใช้น้ำฉีดรดถนน ในกรณีที่มีการขนส่งในฤดูร้อนหรือกรณีที่ ถนนแห้ง 4) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี อยู่เสมอ 5) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง ค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2561.....

นายตรีช จันทร์เจริญสุข



22/95

พฤษภาคม 2561.....

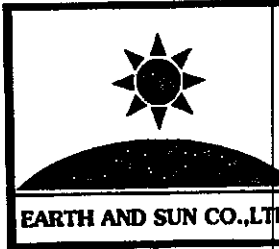
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



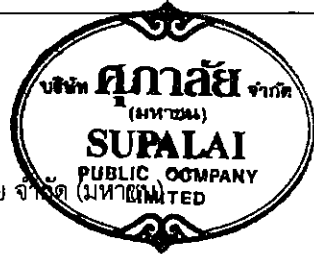
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	โครงการจะใช้ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างประมาณ 32 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 361 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของสมุทรปราการ ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 117,325 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการมาจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวกมากกว่า	<ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือซึ่งมีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม ทะเลาะวิวาท เกิดความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน 	<p>- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <div data-bbox="1803 1050 2107 1300" style="text-align: right;">  <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p> </div>

พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



23/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	ผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความเดือดร้อน รำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม/ ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตก กังวลจากการก่อสร้าง	5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความ ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 6) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการ ก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ - อุบัติเหตุและการ พลัดตกจากที่สูงของ คนงาน	การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้ว เสร็จ จะปรากฏอาคารโครงการสูง 34 ชั้น โดย โครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและ ลดความเสี่ยงอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูง ของคนงาน	1) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลในเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่ สำหรับการช่วยเหลือหรือปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง 2) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และป้ายเตือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ :

พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

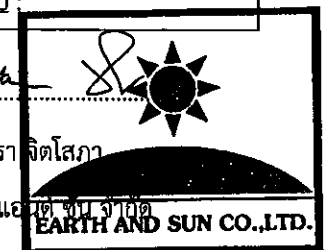


24/95

พฤษภาคม 2561.....

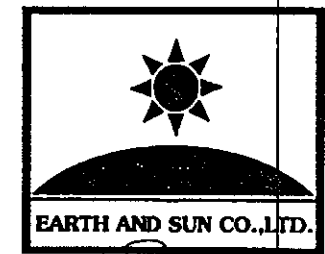
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบสุขภาพ - อุบัติเหตุและการ พลัดตกจากที่สูงของ คนงาน (ต่อ)		4) จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือน อันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้ มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้ เห็นได้ชัดเจน 5) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- ต่อคนงานก่อสร้าง	ปัญหาด้านสุขภาพและการเจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้างอาจเกิดขึ้นจากสภาพการทำงาน และปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งผล ต่อสุขภาพอนามัย อาทิเช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	1) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2) ในกรณีที่ใช้เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงาน ในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 7 ชม./วัน 3) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุง มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 4) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุ ที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 5) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2561.....
นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

25/95

พฤศจิกายน 2561.....
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบสุขภาพ - ต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		6) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง ในกรณีที่คนงานใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น 7) จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงหรือปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (Noise Reduction Rate:NRR) ไม่น้อยกว่า 29 dB(A)	
- โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.093, 0.048, 1.036, 0.054, 0.013 และ 1.382 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน	1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 4) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัด TSP และ PM-10 ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก ต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน สถานที่ตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดไตรสามัคคี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

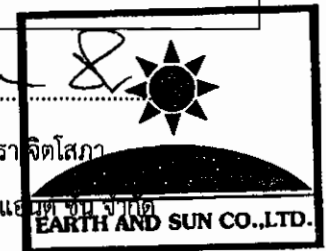


26/95

พฤศจิกายน 2561.....

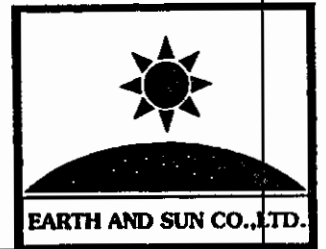
นางสาวนริศราจิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ - โรคผิวหนังของ คนงาน		1) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2) จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผงฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรคของ คนงาน	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มา กับแมลงสาบและแมลงวัน	1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2) หากไม่ใช้ขวดน้ำ ครอบหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พุดศจิกายน 2561.....

นายกรวิช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



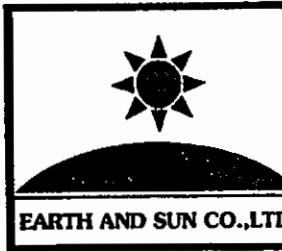
27/95

พุดศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

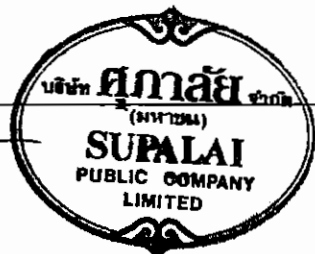
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบสุขภาพ</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรคของแรงงาน (ต่อ)</p>		<p>7) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ประสานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ จัดเก็บมูลฝอยและนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่เต็ม โดยประสานให้ เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่น 	 <p>EARTH AND SUN CO.,LTD.</p>

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



28/95

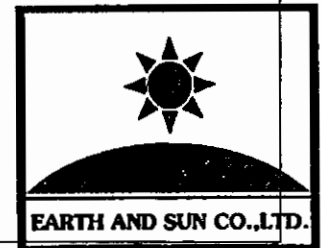
พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบสุขภาพ - โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรคของ คนงาน	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิด จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ เป็นต้น 3. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด	ยาแล้วเสร็จทันที 1) แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำ เสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระ บรมราชูปถัมภ์ 4) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
- อุบัติเหตุต่างๆ ของ คนงาน	อุบัติเหตุอาจเกิดจากการทำงานที่ขาด ความระมัดระวังหรือความประมาทในการใช้ เครื่องจักร หรือการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่ สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งจะมีผลกระทบหรือความ เสียหายมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการด้านความ ปลอดภัยของโครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลในเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่ สำหรับการช่วยเหลือหรือปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง 2) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2561.....

นายภูวิช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



29/95

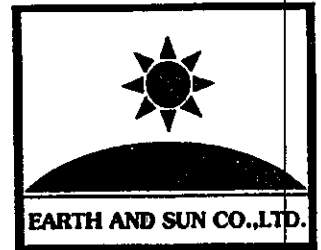
พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

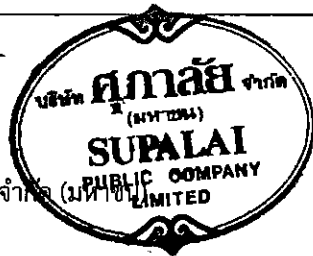
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบสุขภาพ - อุบัติเหตุต่างๆ ของ คนงาน (ต่อ)		3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5) จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตก กังวล ความหวาดกลัว การ นอนไม่หลับ เป็นต้น	โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียง ดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิด จากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และ เครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุ ก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้ เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลา พักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ใน บริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และคนงานก่อสร้าง	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง 1) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มี ไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณพื้นที่อย่าง เพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงานให้เพียงพอกับปริมาณ คนงานก่อสร้างในแต่ละช่วง โดยจัดให้พักอาศัยไม่เกิน 2 คน/ห้อง และต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกละสุลักษณะสำหรับที่	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)




30/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบสุขภาพ - ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)</p>		<p>พักอาศัยอยู่ใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p><u>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u></p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง</p> <p>6) หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนในเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ</p>	

พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



31/95

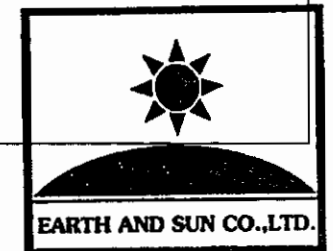
พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

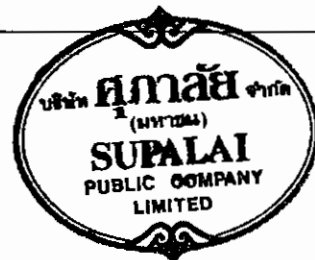
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	
<p>4.3 สุนทรียภาพ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 ม. ลักษณะเป็น Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตบบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่ยังมองจากภายนอกโครงการ 	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



32/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้ มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะ นำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มี ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ ต่อโครงการ รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจ เกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบในระยะก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการ ก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่ง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที 4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดง ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 1 	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

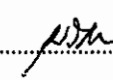

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2561.....

 นายกริช จันทรเจริญสุข

 ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

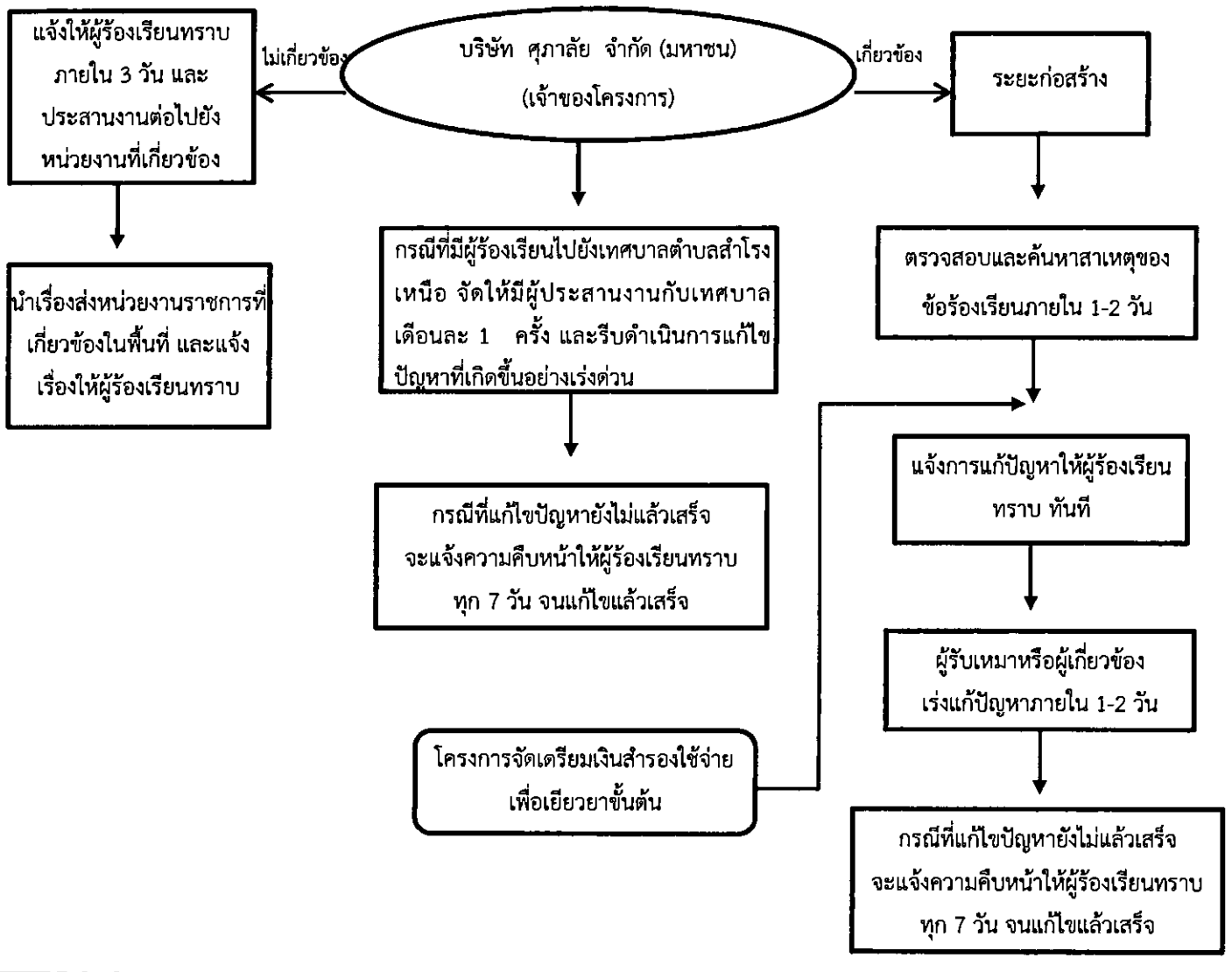
33/95

พฤศจิกายน 2561.....

 นางสาวนริศรา รัตโสภณ

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

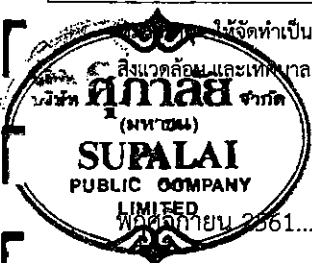
ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณบ่อมายาม	2. โทรศัพท์ 0-2725-8888	3. โทรสาร 0-2683-3888	4. จดหมาย บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารสุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร	5. สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนเทพารักษ์ ตำบล เทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ : 0-2363-9666
---	----------------------------	--------------------------	--	---



จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือทุก 6 เดือน

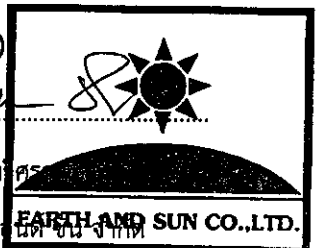


รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

นาย กฤษ จันทร์เจริญสุข

34/95

พฤศจิกายน 2561



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 3.99×10^{-4} และ 7.99×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.052 และ 0.029 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่าไม่มีฝุ่นละอองใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

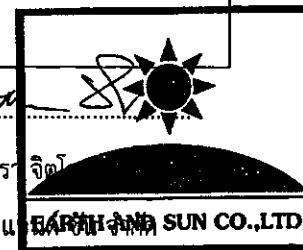


35/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตน์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 3.99 x 10⁻⁴, 7.99 x 10⁻⁵, 0.129, 5.96 x 10⁻³, 1.59 x 10⁻³ และ 2.74 x 10⁻² มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.052, 0.029, 1.159, 0.027, 0.013 และ 1.407 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,848 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจาก</p>	<p>- จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจร</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พุดศจิกายน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด

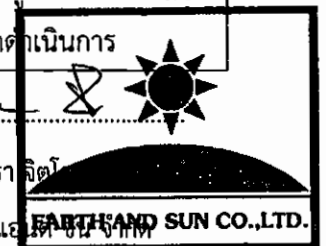


36/95

พุดศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตต์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งนี้ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ</p>	<p>ของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 597.66 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 607.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียจากร้านค้า รองรับน้ำเสียจากร้านค้าภายในอาคาร</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) รองรับน้ำเสีย 604 ลบ.ม./วัน และแบบถังบำบัดสำเร็จรูป รองรับน้ำเสีย 3 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 4 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 2 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ</p>

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

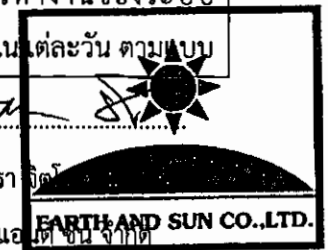


37/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตต์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยโรงงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุด พักอาศัย สถานศึกษา ศาสนสถาน โรงพยาบาล ชุมชนพักอาศัย และบางส่วนเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

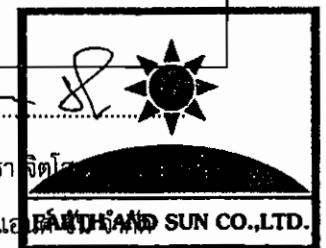


38/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สัน CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่การประปานครหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 767.90 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 768 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 928.80 ลบ.ม. 2) ทาวส์ดักกั้นขี้มูกภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

พฤตจิกายัน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

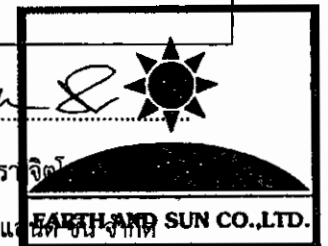


39/95

พฤตจิกายัน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตต์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 597.66 ลบ.ม./วัน โดยโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 607.00 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ ภายในอาคาร และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียจากร้านค้า รองรับน้ำเสียจากร้านค้าภายในอาคาร</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (AS) รองรับน้ำเสีย 604 ลบ.ม./วัน และแบบถังบำบัดสำเร็จรูป รองรับน้ำเสีย 3 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 4) จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน พร้อมประสานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือเก็บขนต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและ

พฤศจิกายน 2561.....

นายวิรัช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

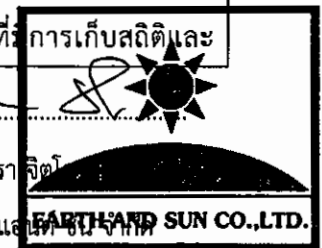


40/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตน์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	ข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาล ตำบลสำโรงเหนือ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบ ที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดย น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง คาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงมาตามท่อน้ำฝนใน อาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อท่อน้ำใต้อาคาร ก่อน ถูกสูบด้วยปั๊มระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บ ขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตก ของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อ ตักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2561.....

นายตรีช จันทรเจริญสุข

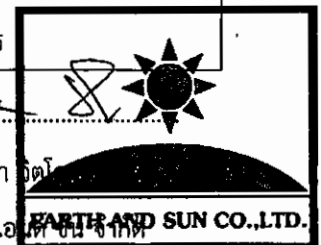


ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุกาลย์ จำกัด (มหาชน) SUPALAI CO., LTD.

41/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตน์



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

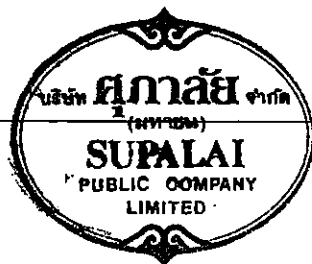
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>สาธารณสุขจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท และจุดที่ 2 บริเวณด้านหลังโครงการริมถนนซอยภาณุวงศ์ 1</p> <p>โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากพื้นที่รับน้ำภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหลตามแรงโน้มถ่วงผ่านท่อ Orifice ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบท่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p>	<p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบั่กน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4) ออกแบบให้มีการทวงน้ำในบ่อบั่กน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0574 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>5) ออกแบบให้มีถนนภายในโครงการส่วนใหญ่ปูด้วยบล็อกคอนกรีตพรุน (Porous Block Concrete) ซึ่งบล็อกคอนกรีตพรุนนี้มีช่องว่างในเนื้อคอนกรีตต่อเนื่องกันสม่ำเสมอ ทำให้น้ำที่พื้นผิวไหลลงดินด้านล่างได้อย่างรวดเร็ว ต่างจากผิวคอนกรีตที่บ้น้ำที่น้ำฝนทั้งหมดจะไหลบนพื้นผิวออกสู่สาธารณะโดยตรง จึงลดการะปริมาณน้ำฝนจากพื้นที่โครงการสู่ท่อสาธารณะ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤศจิกายน 2561

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุपालัย จำกัด (มหาชน)

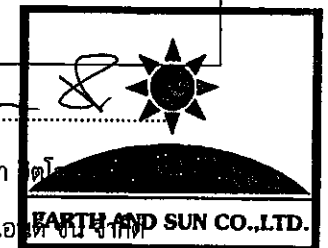


42/95

พฤศจิกายน 2561

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	<p>ในระยะเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 11.94 ลบ.ม./วัน ซึ่งห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย มีพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะรวม 48.99 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 58.788 ลบ.ม. (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 ม.) สามารถรองรับปริมาณขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะแห้งได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน และขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 21 วัน ดังนั้นในกรณีที่รถเก็บขยะของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) รมรงคให้ผูพักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิล อย่างเป็นทางการ โดยสามารถกักเก็บขยะเปียกขยะแห้งทั่วไปและรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 21 วัน 3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวมรวมกับการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมอากาศเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและอากาศเสีย 6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยก 	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

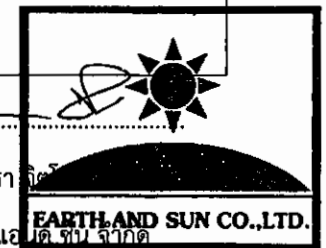


43/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>ตามประเภทขยะและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,508.49 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 294.60 KVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 1 ของอาคารโรงน้ำค้าย โดยระบบ</p>	<p>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p>	<p>1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง</p>

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

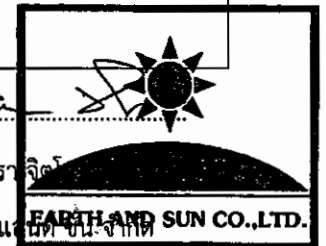


44/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา ใจดี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

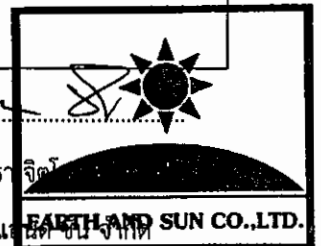
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบ Service Lift ระบบปั้มน้ำและปั้มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้</p> <p>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> <p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p>	3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561.....
นายกริช จันทรเจริญสุข



45/95

พฤศจิกายน 2561.....
นางสาวนริศรา จิตต์



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

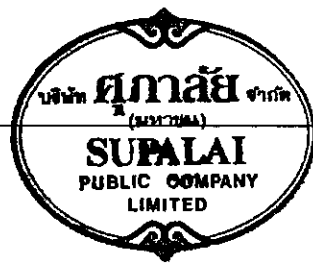
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็ม 	

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

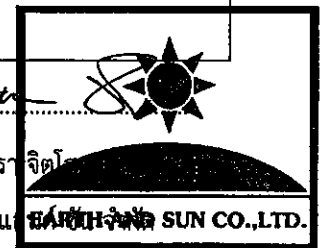


46/95

พฤศจิกายน 2561.....

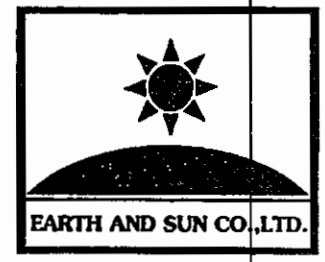
นางสาวนริศรา จิตโ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รูปแบบเป็นประจำ	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรดดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการสามารถและมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) 3) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 3,696 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 22 นาที (น้อยกว่า 60 นาที) 4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,007 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตยบุคคลอาคารชุด</p>



พฤศจิกายน 2561.....
นายตรีช จันทรเจริญสุข



47/95

พฤศจิกายน 2561.....
นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	<p>ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5) จัดให้มีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น</p>	
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดบีทียูรวมของทั้งโครงการประมาณ 1,978 ตันความเย็น	<p>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟของอาคารพักอาศัยซึ่งให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 34 (ดาดฟ้า) มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>



พฤษภาคม 2561

นายกริช จันทรเจริญสุข

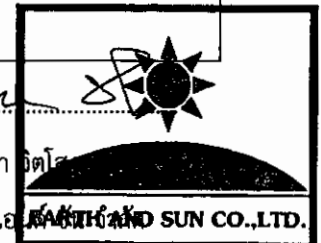
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

48/95

พฤษภาคม 2561

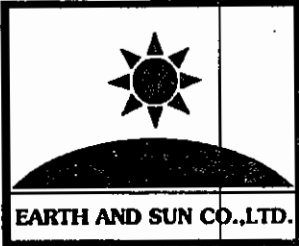
นางสาวนริศรา อดิโต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	<p>ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 ตามค่าที่ประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ซึ่งมีขนาด ทำเลที่ตั้ง และลักษณะของโครงการที่คล้ายคลึงกันกับโครงการ ที่จะเปิดในอนาคต ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม และระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไปจากเดิมไม่มากและไม่หนาแน่นถึงขั้นติดขัด สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนที่รองรับปริมาณจราจรจากโครงการ ได้รับผลกระทบเนื่องจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบนถนนสุขุมวิท หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้การจราจรภายนอก 	<p>- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด</p>



พุดศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)


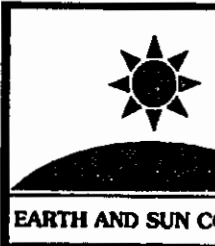
49/95

พุดศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>5) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>6) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหยุด และป้ายเตือนคนข้ามถนน ในบริเวณจุดจอดรถรับส่งที่อยู่ระหว่างพื้นที่ส่วนพาณิชย์กับพื้นที่ส่วนพักอาศัย เพื่อให้ผู้ขับรถใช้ความระมัดระวังมากยิ่งขึ้นขณะขับรถผ่านจุดจอดรถรับส่งของโครงการ</p> <p>8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ในโครงการ</p>	

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

50/95

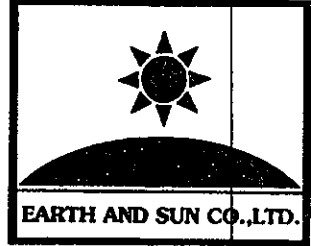
พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		9) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่ จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการ ต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนน สุขุมวิท ทางเข้า-ออกโครงการ และลดปัญหาการชะลอ ตัวของยานบนถนนเนื่องจากโครงการ 10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อ มีที่ว่าง 11) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอด รถยนต์ได้ไม่เกินระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็น รถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ- ส่งได้ 12) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการ ของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบพื้นที่ 	



พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

51/95

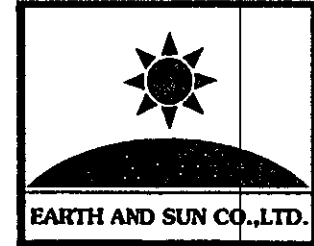
พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	
3.9 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นโรงงาน บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.80:1 (ไม่เกิน 10:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.47 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 63.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

52/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 4-2-29 ไร่ หรือ 7,316 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 1,105 ห้อง และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 3,696 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1, 8, 33 และชั้น 34 (ดาดฟ้า) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,848 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. และปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,848 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

พุดจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

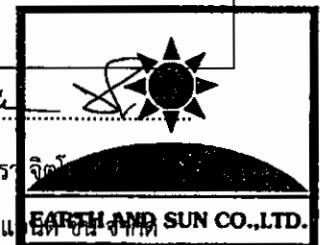


53/95

พุดจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตต์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 3.99 x 10 ⁻⁴ , 7.99 x 10 ⁻⁵ , 0.129, 5.96 x 10 ⁻³ , 1.59 x 10 ⁻³ และ 2.74 x 10 ⁻² มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จุดภูมิทัศน์

พฤศจิกายน 2561.....

นายทริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

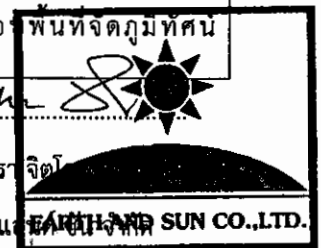


54/95

พฤศจิกายน 2561.....

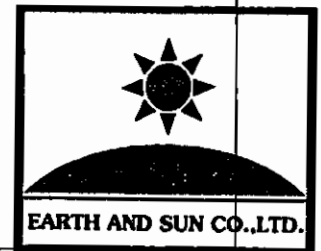
นางสาวนริศรา จิตไธ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.052, 0.029, 1.159, 0.027, 0.013 และ 1.407 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type)	1) ตรวจสอบข้อระบายนอกอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

55/95

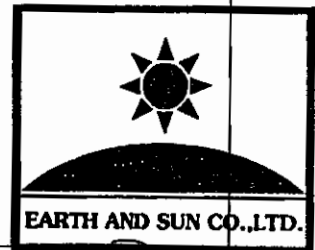
พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	<ol style="list-style-type: none"> ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง ออกแบบถังเก็บน้ำได้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำสะอาดและดูแลรักษา ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation จัดระบบบำบัด Aerosol ด้วยวิธีผ่านกรอง (Filter) ซึ่งต่อท่ออากาศจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัด 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2561.....

56/95

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพกาย - โรคผิวหนัง (ต่อ)		<p>น้ำเสีย ผ่านท่อระบายอากาศที่ภายในบรรจุถ่านเป็นตัวดูดซับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบและแมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย 	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>



พฤศจิกายน 2561.....
นายกริช จันทรเจริญสุข




57/95

พฤศจิกายน 2561.....
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพกาย</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p>		<p>ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร</p> <p>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลตำบลสำโรงเหนืออย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	
<p>4.3 ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักนอน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



58/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภาก

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 8 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้	1) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

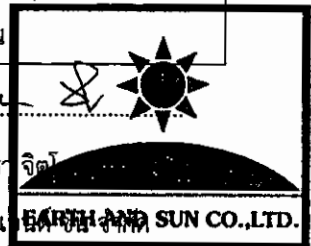


59/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตไธ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
- ผลกระทบจากการ ใช้สระว่ายน้ำ	หากไม่มีการควบคุมดูแลการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยที่เคร่งครัด อาจเกิดรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีหรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยอื่นๆ นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	การใช้สระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำและทำให้เสียชีวิตได้	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

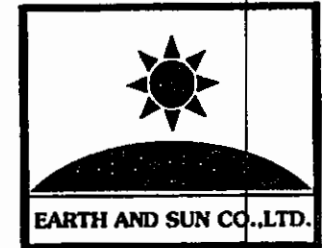


60/95

พฤศจิกายน 2561.....

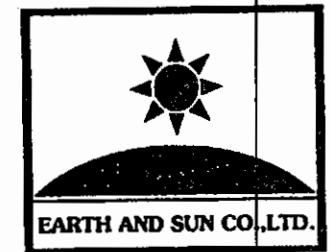
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	
<p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า สุขุมวิท 117 ออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นถึงระดับชั้น 34 (ตาดฟ้า) เท่ากับ 104.10 ม. โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่นและสวยงาม</p> <p>เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านหน้าและด้านหลังอาคาร ทำให้อาคารมีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,848 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด</p>



พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

61/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรีย์ภาพ และ ทัศนียภาพ</p> <p>2) การบดบังและการ สะท้อนแสงแดด</p>	<p>ผลกระทบต่อด้านการบดบังและการสะท้อน แสงแดดของอาคารโครงการสูง 34 ชั้น และมี ความสูงจากระดับพื้นถึงระดับชั้น 34 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 104.10 ม. โดยการประเมินผลกระทบใน ช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบ ทางด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของ แสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วง เวลา 7.00 - 17.00 น.</p> <p>ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจ ทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังและการสะท้อน แสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจ เป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้ แสงอาทิตย์ โดยการบดบังและการสะท้อนแสงแดด จะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. และเป็นช่วงเวลาที่ แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความ ร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบต่อ ด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดด ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบต่อผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น เวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

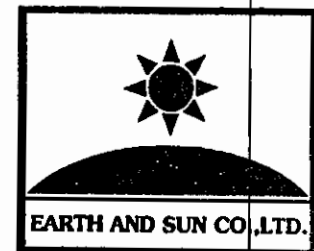


62/95

พฤศจิกายน 2561.....

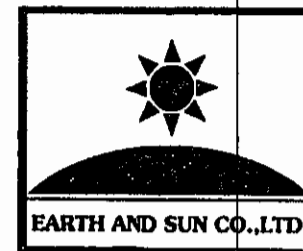
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 2) การบดบังและการ สะท้อนแสงแดด (ต่อ)		ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสาน การแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	
3) การบดบังทิศทาง ลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความ เสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่ง จดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

63/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ</p> <p>3) การบดบังทัศนททาง ลม (ต่อ)</p>		<p>อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
<p>4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ที่มีขนาดความสูง 34 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นถึงระดับชั้น 34 (ดาดฟ้า) เท่ากับ 104.10 ม. โดยคลื่นโทรทัศน์มี ความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่าน สิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์ กระทบกับอาคารจะทำให้เกิดอุปสรรคเนื่องจาก</p>	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

พฤศจิกายน 2561

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

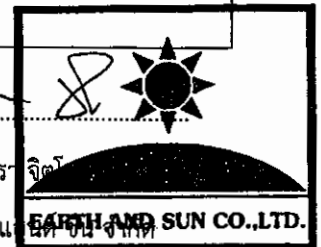


64/95

พฤศจิกายน 2561

นางสาวนริศรา จิตต์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ</p> <p>4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>คลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่น ที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับ ของภาพ</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	
<p>4.6 การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน</p>	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กม. รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้ มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนิน โครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

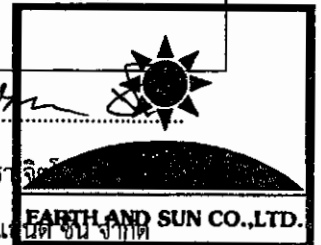


65/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตต์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการในระยะก่อนก่อสร้าง และข้อร้องเรียนต่างๆ ในระยะก่อสร้าง รวมทั้งข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระยะเปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

พฤษภาคม 2561

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

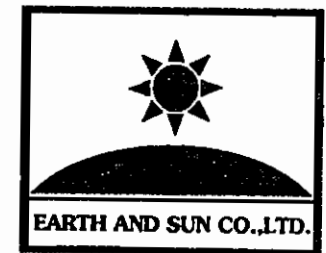


66/95

พฤษภาคม 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภ

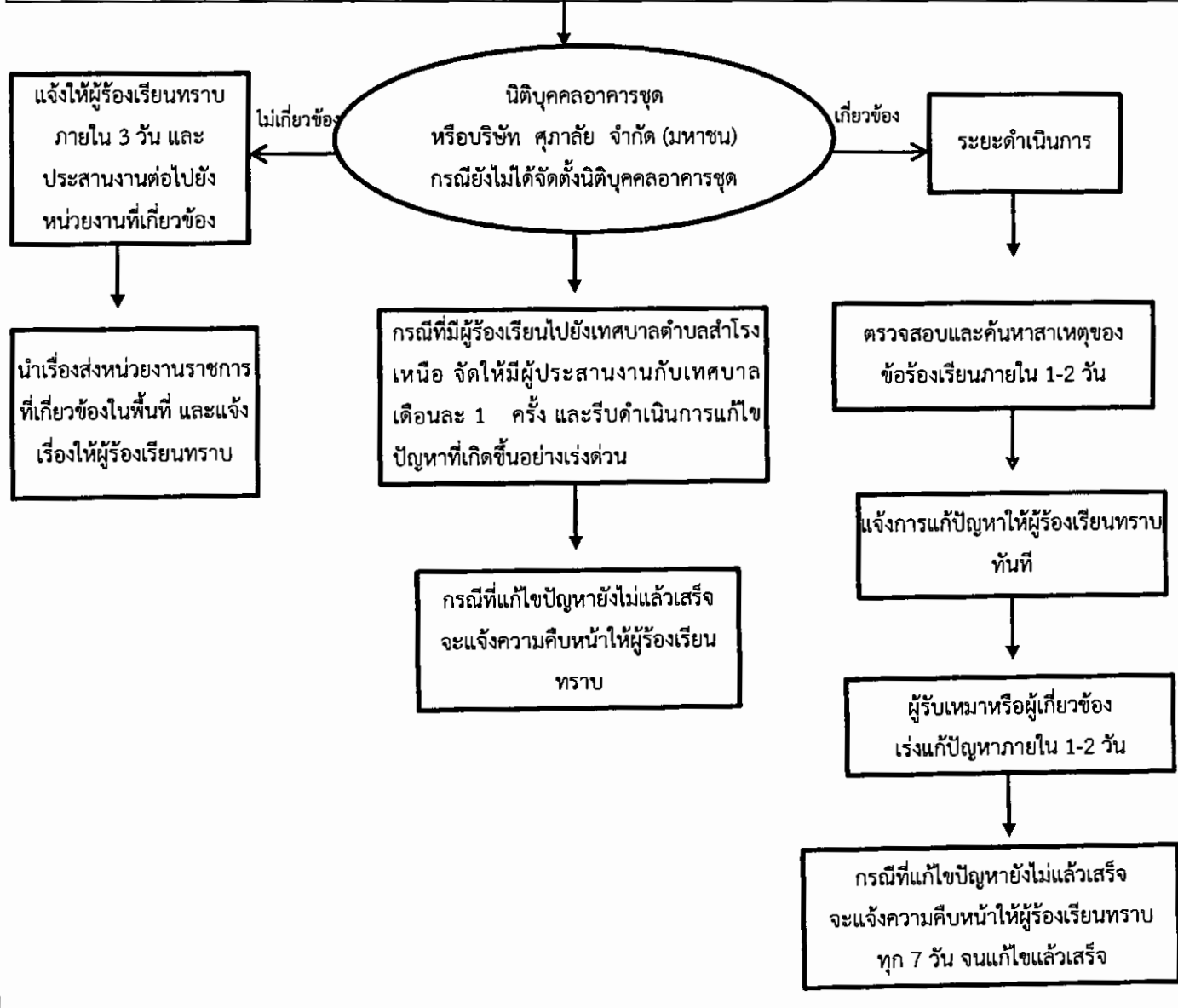
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 0-2725-8888	3. โทรสาร 0-2683-3888	4. จดหมาย บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1011 อาคารสุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร	5. สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนเทพารักษ์ ตำบล เทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ : 0-2363-9666
--	----------------------------	--------------------------	--	---



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือทุก 6 เดือน



รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

นายกริช จันทร์เจริญสุข

67/95

พฤศจิกายน 2561



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดผลกระทบ	วิธีการประเมินผล	สถานที่วัด/ประเมินผล	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 	<ul style="list-style-type: none"> - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า 	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็มต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง 	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			2) บริเวณโรงเรียนวัดไตรสามัคคี	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM-10 และ CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ L ₉₀ และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L₁₀, L₉₀ และเสียงรบกวน ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็มต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			2) บริเวณโรงเรียนวัดไตรสามัคคี	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L₁₀, L₉₀ และเสียงรบกวน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



พตศจิกายน 2561.....

68/95

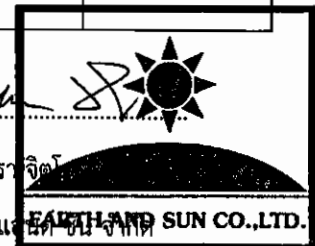
พตศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

นางสาวนริศรา จิตต์

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



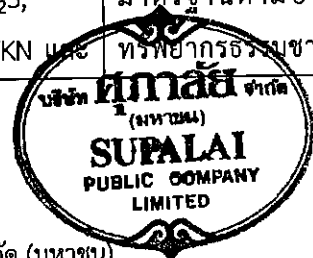
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก	สิ่งที่ต้องตรวจวัด	วิธีการวัดค่า	สถานที่วัดเป็นทิว	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือน อื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
			2) บริเวณโรงเรียนวัดไตรสามัคคี	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทางเวลา และการจอดรถ ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, H ₂ S, Settleable Solids, TKN และ	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

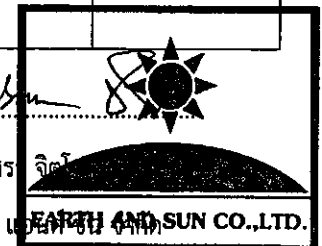


69/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศรา จิตต์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

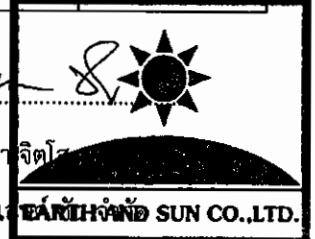
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ปริมาณ/ค่ามาตรฐาน	วิธีการจัดการ	สถานที่/ระดับผลกระทบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Oil&Grease	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด		
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นและของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	วางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอนและตกตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2561.....
นายสุริช จันทร์เจริญสุข



70/95

พฤศจิกายน 2561.....
นางสาวนริศรา จิตโส



ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัดผลกระทบ	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแล แก้อา และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	
11. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งทางด้านภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่ที่อ่อนไหว และพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและ	พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

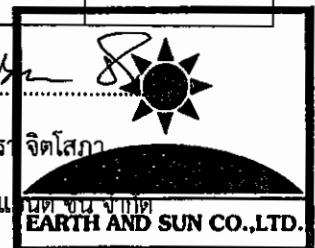


71/95

พุดจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์	วิธีการจัดการ	สถานะปัจจุบัน	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การรับเรื่อง ร้องเรียนของ ประชาชน (ต่อ)		อุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงอนุญาต เปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชนที่บริเวณป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ใน สื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วง ระยะก่อสร้าง			

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

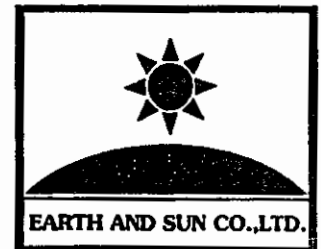


พตศจิกายน 2561.....

นุศยกฤษ จันทร์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

72/95



พตศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภณ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เวอเรนต้า สุขุมวิท 117 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ป้ายจราจร และป้ายดับเครื่องยนต์ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

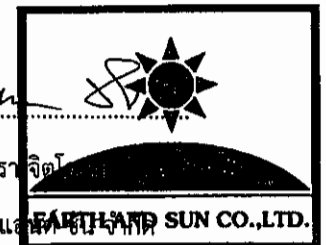
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

73/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศราจิตต์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 4 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2 จุด <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) 	<p>ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม 	นิติบุคคลอาคารชุด



พตจิกายัน 2561.....

นายกริช จันทร์เจริญสุข

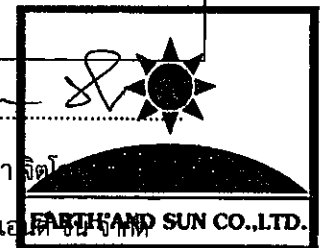
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

74/95

พตจิกายัน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตต์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ	แบบ ทส.2	
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน และจัดให้มีการเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

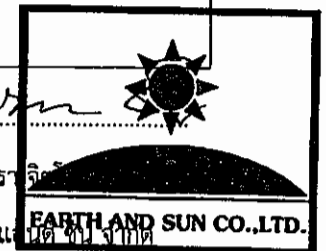


75/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมแผนหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึง ภายหลังการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น	วันละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

พุดศจิกายน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



76/95

พุดศจิกายน 2561.....

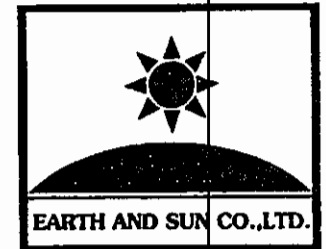
นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

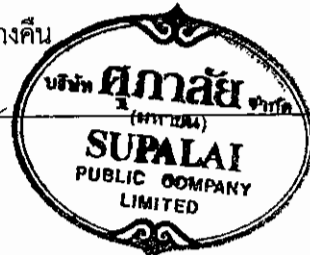
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และ บริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2561.....

นายอวิช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



77/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
16. เศรษฐกิจและสังคม	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการผ่านทุกครั้งที่มีการ	ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันท์เจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

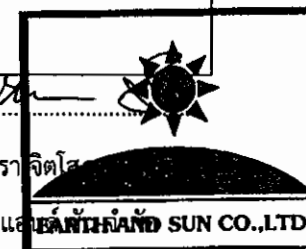


78/95

พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโส

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ			
16. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะ ดำเนินการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อ สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

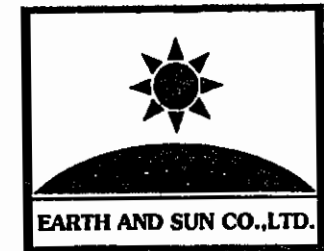


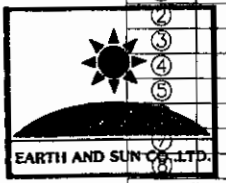
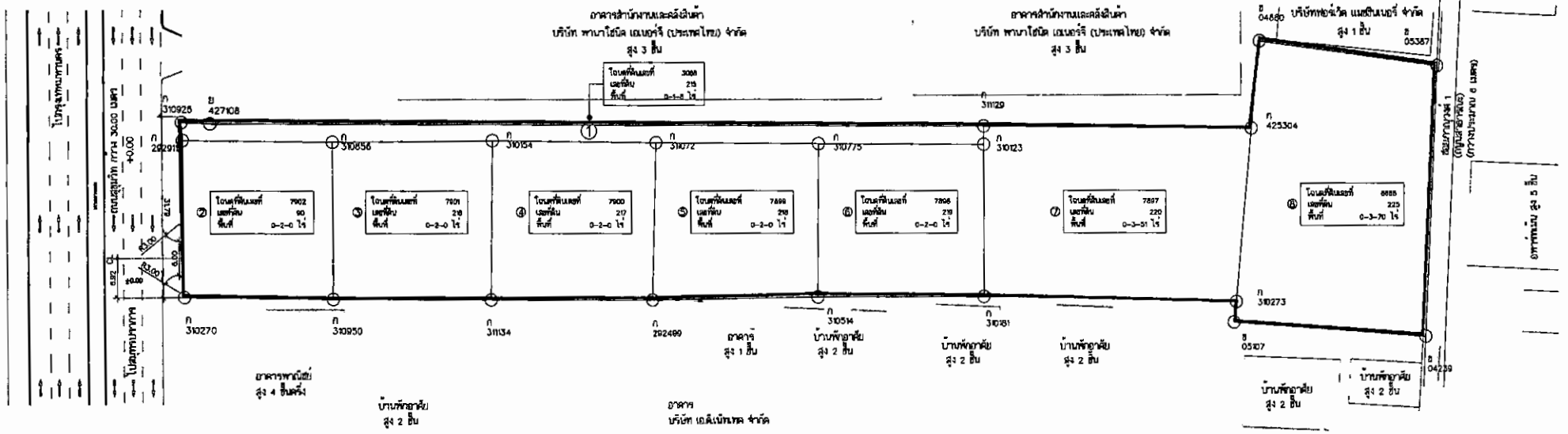
79/95

พฤษภาคม 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





เบอร์	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน (ไร่)
1	3066	215	0-1-8
2	7902	90	0-2-0
3	7901	216	0-2-0
4	7900	217	0-2-0
5	7899	218	0-2-0
6	7898	219	0-2-0
7	7897	220	0-3-51
8	8666	225	0-3-70
เนื้อที่ดินรวม 8 โฉนด			4-2-29



พฤศจิกายน 2561

นายอภิรักษ์ จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

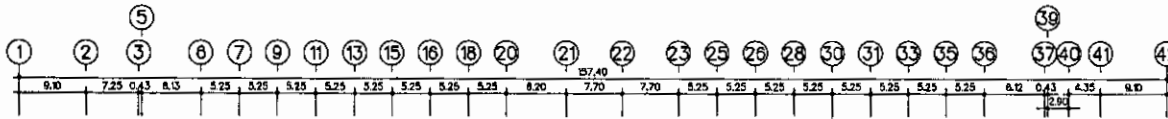
พฤศจิกายน 2561

นางสาวนริศรา จิตโสโก
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 1 ผังโฉนดที่ดินโครงการ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาระบบงาน	สถาปนิก	ผู้ควบคุมงาน	วิศวกรโยธา		วิศวกรอาคารและระบบอาคาร		ช่างเทคนิค	ช่างเขียน	ช่างสำรวจ	ช่างแปล	ช่างพิมพ์	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
				วิศวกร	ช่างเทคนิค	วิศวกร	ช่างเทคนิค											

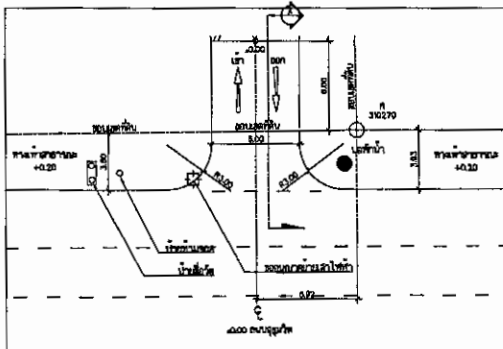
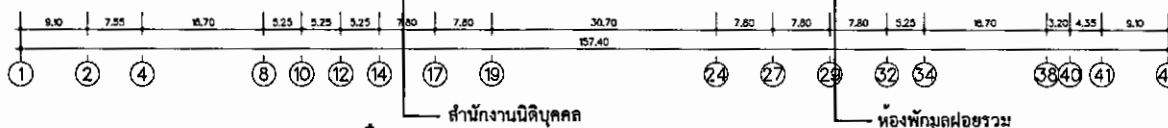
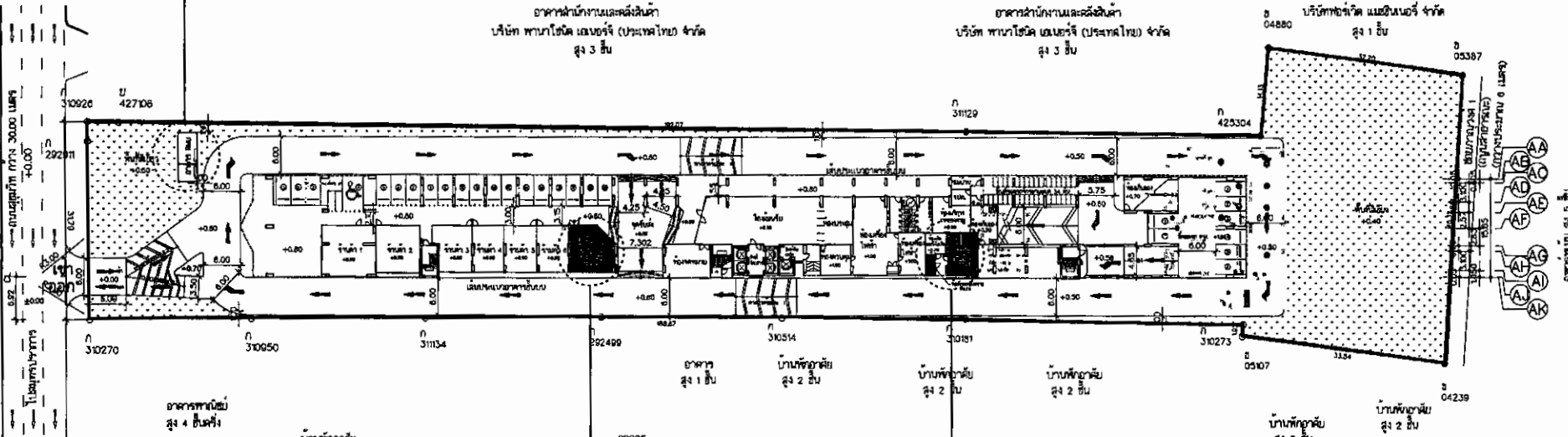
อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU)



อาคารสำนักงานและคลังสินค้า
บริษัท พานาโซนิค เอเชีย (ประเทศไทย) จำกัด
สูง 3 ชั้น

อาคารสำนักงานและคลังสินค้า
บริษัท พานาโซนิค เอเชีย (ประเทศไทย) จำกัด
สูง 3 ชั้น

บริษัท ซัน แอนด์ ซัน จำกัด
สูง 1 ชั้น



อาคารพาณิชย์อื่น 7	82 คัน
อาคารพาณิชย์อื่น P6	94 คัน
อาคารพาณิชย์อื่น P5	94 คัน
อาคารพาณิชย์อื่น P4	94 คัน
อาคารพาณิชย์อื่น P3	94 คัน
อาคารพาณิชย์อื่น P2-P2A	91 คัน
อาคารพาณิชย์อื่น PC	8 คัน
อาคารพาณิชย์อื่น PB	2 คัน
อาคารพาณิชย์อื่น PA	8 คัน
อาคารพาณิชย์อื่น P1	10 คัน
	556 คัน



- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ทางสัญจรเข้า
- ทางสัญจรออก

นายกริช จันทระเจริญสุข
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2561
นางสาวนริศรา จิตโสภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 2 มังบริเวณโครงการ

ข้อมูลโครงการ	ผู้รับใบอนุญาต	ผู้ถือใบอนุญาต	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจการควบคุมและกำกับดูแลโครงการ	วิศวกรด้านความปลอดภัย	ประธานกรรมการบริหาร	หน่วยงานราชการ	แบบแปลน	ข้อมูลพื้นที่
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	กรมโยธาธิการและผังเมือง	ผังบริเวณโครงการ	พื้นที่โครงการ
ผู้รับใบอนุญาต	ผู้ถือใบอนุญาต	ผู้ถือใบอนุญาต	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจการควบคุมและกำกับดูแลโครงการ	วิศวกรด้านความปลอดภัย	ประธานกรรมการบริหาร	กรมโยธาธิการและผังเมือง	แบบแปลน	พื้นที่โครงการ
นายกริช จันทระเจริญสุข	นายกริช จันทระเจริญสุข	นายกริช จันทระเจริญสุข	นายกริช จันทระเจริญสุข	นายกริช จันทระเจริญสุข	นายกริช จันทระเจริญสุข	นายกริช จันทระเจริญสุข	กรมโยธาธิการและผังเมือง	แบบแปลน	พื้นที่โครงการ
พุดจิกายน 2561	พุดจิกายน 2561	พุดจิกายน 2561	พุดจิกายน 2561	พุดจิกายน 2561	พุดจิกายน 2561	พุดจิกายน 2561	กรมโยธาธิการและผังเมือง	แบบแปลน	พื้นที่โครงการ
นางสาวนริศรา จิตโสภาค	นางสาวนริศรา จิตโสภาค	นางสาวนริศรา จิตโสภาค	นางสาวนริศรา จิตโสภาค	นางสาวนริศรา จิตโสภาค	นางสาวนริศรา จิตโสภาค	นางสาวนริศรา จิตโสภาค	กรมโยธาธิการและผังเมือง	แบบแปลน	พื้นที่โครงการ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	กรมโยธาธิการและผังเมือง	แบบแปลน	พื้นที่โครงการ
							กรมโยธาธิการและผังเมือง	แบบแปลน	พื้นที่โครงการ
							กรมโยธาธิการและผังเมือง	แบบแปลน	พื้นที่โครงการ

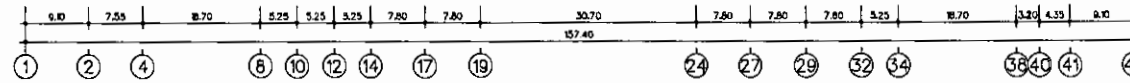
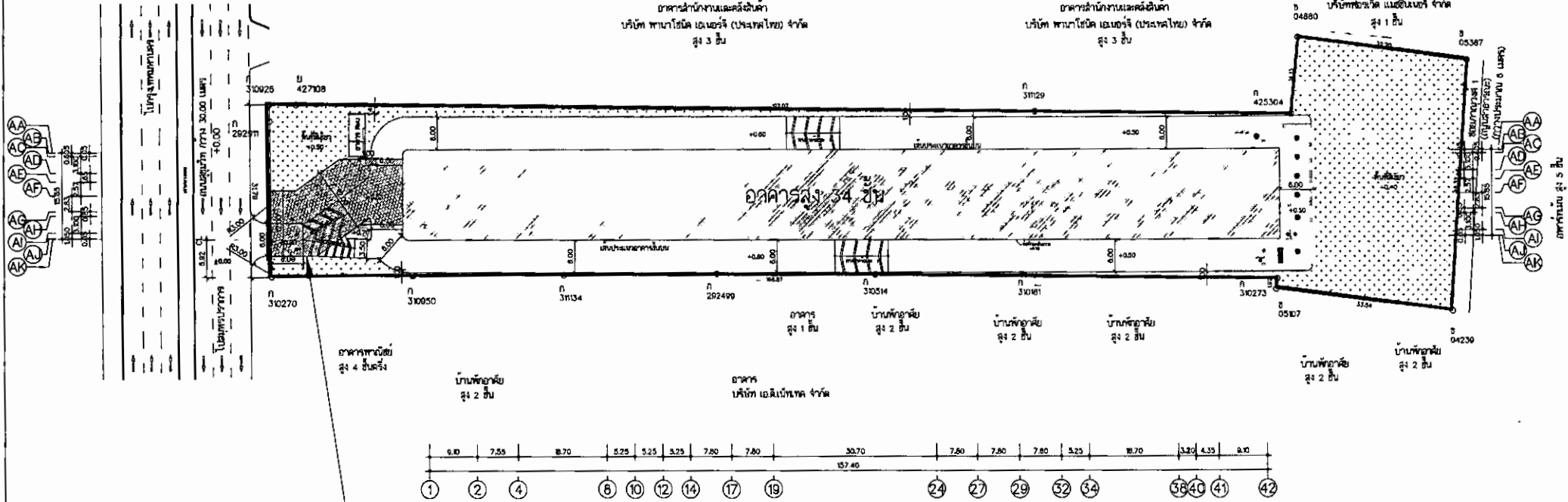
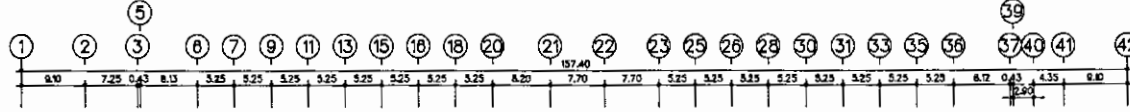


พฤศจิกายน 2561

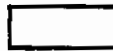
นายกริช จันทระเจริญสุข
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภณ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



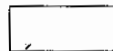
บริเวณที่ว่าง 12 เมตรจากทางเข้าโครงการ
ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอด จนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร
ตามกฎหมายกระทรวงที่ 33 หมวด 1 ข้อ 2



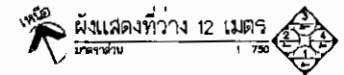
แนวเขตที่ดินโครงการ



ที่ว่าง 12 เมตร จากถนนสาธารณะถึงที่ตั้งอาคาร



แนวอาคารปกคลุมดิน



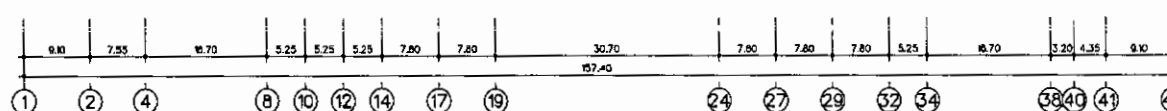
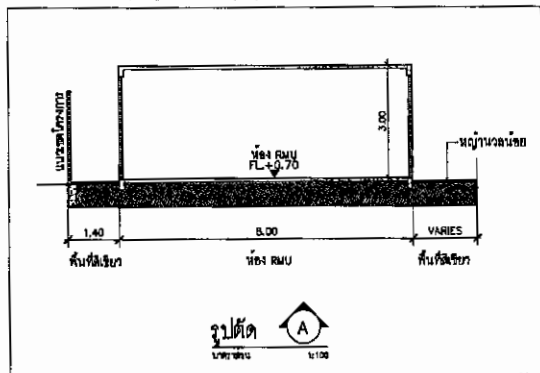
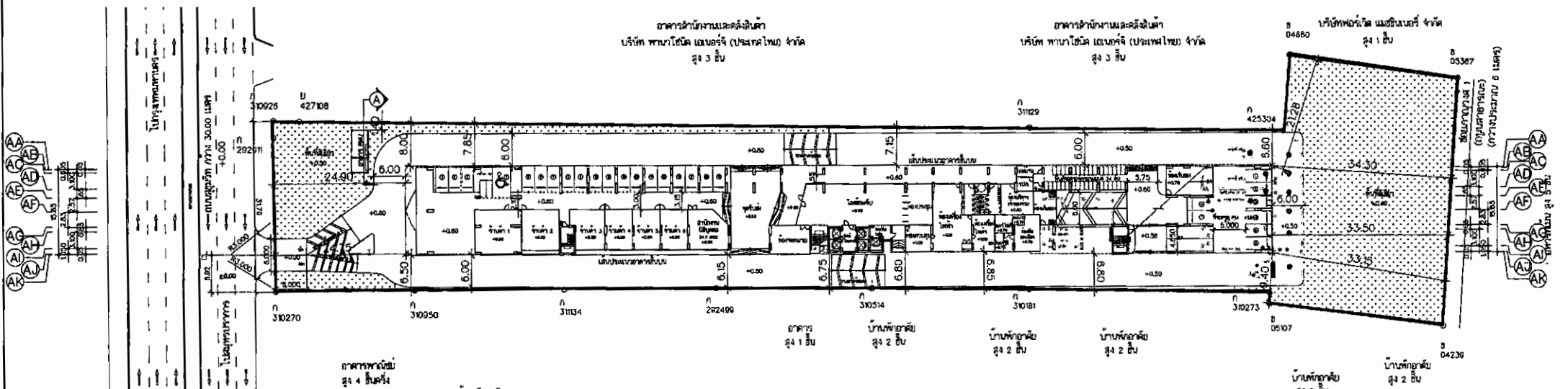
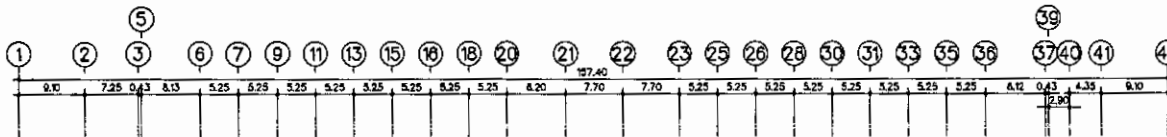
รูปที่ 3 มังแสดงที่ว่าง 12 ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

<p>บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>เลขที่ 20-21 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112</p>	ฝ่ายช่างระบบและเทคนิค	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิศวกรบริหารการก่อสร้าง	ประธานกรรมการบริหาร	หน่วยงานผู้ว่าราชการ	แบบแปลน	<input type="checkbox"/> ส่วนชั้น ชั้นมอดูลีนา <input checked="" type="checkbox"/> ส่วนชั้น ชั้นอาคารพาณิชย์ <input type="checkbox"/> ส่วนชั้น ชั้นอพยพ <input checked="" type="checkbox"/> ส่วนชั้น ชั้นจอดรถ <input type="checkbox"/> ส่วนชั้น ชั้นคอร์ท
	โครงการ สุกาลัย เวลชธานี ศูนย์ 17 อาคารพาณิชย์ 34 ชั้น	สถาปนิก สุกาลัย 0-0-0000	สถาปนิก สุกาลัย 0-0-0000	วิศวกร สุกาลัย 0-0-0000	วิศวกร สุกาลัย 0-0-0000	วิศวกร สุกาลัย 0-0-0000	วิศวกร สุกาลัย 0-0-0000	วิศวกร สุกาลัย 0-0-0000	กรมโยธาธิการและผังเมือง	ผังแสดงที่ว่าง 12 เมตร
	ผู้ควบคุมงาน	ผู้ควบคุมงาน	ผู้ควบคุมงาน	ผู้ควบคุมงาน	ผู้ควบคุมงาน	ผู้ควบคุมงาน	ผู้ควบคุมงาน	ผู้ควบคุมงาน	จำนวนแผ่น	ภาคใต้
	เขียนเสร็จวันที่								จำนวนแผ่น	ภาคใต้



พฤศจิกายน 2561
 นายภิรมย์ จันทรงเจริญสุข
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2561
 นางสาวนริศรา จิตโสภาค
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 4 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร

<p>บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ฝ่ายช่างสำรวจและเขียนแบบ</p> <p>โครงการ สุภาลัย เรือนแก้ว สุขุมวิท 27 อาคารพักอาศัย 33 ชั้น</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>สถาปนิก 1/1000 0-11-2558</p>	<p>ภูมิสถาปนิก</p> <p>สถาปนิก 1/1000 0-11-2558</p>	<p>วิศวกรโยธา</p> <p>วิศวกรโยธา 1/1000 0-11-2558</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบทำความเย็น</p> <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบทำความเย็น 1/1000 0-11-2558</p>	<p>วิศวกรสุขาภิบาลและระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>วิศวกรสุขาภิบาลและระบบบำบัดน้ำเสีย 1/1000 0-11-2558</p>	<p>วิศวกรไฟฟ้าและระบบอาคาร</p> <p>วิศวกรไฟฟ้าและระบบอาคาร 1/1000 0-11-2558</p>	<p>ประธานกรรมการ/วิศวกร</p> <p>ประธานกรรมการ/วิศวกร 1/1000 0-11-2558</p>	<p>แบบแปลน</p> <p>ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร</p>	<p>ส่วนชั้น 2 ชั้นคั่นชั้นฐาน</p>
	<p>ผู้ควบคุมโครงการ</p> <p>ผู้ควบคุมโครงการ 1/1000 0-11-2558</p>	<p>วิศวกรโยธา</p> <p>วิศวกรโยธา 1/1000 0-11-2558</p>	<p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบทำความเย็น</p> <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบทำความเย็น 1/1000 0-11-2558</p>	<p>วิศวกรสุขาภิบาลและระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>วิศวกรสุขาภิบาลและระบบบำบัดน้ำเสีย 1/1000 0-11-2558</p>	<p>วิศวกรไฟฟ้าและระบบอาคาร</p> <p>วิศวกรไฟฟ้าและระบบอาคาร 1/1000 0-11-2558</p>	<p>แบบแปลน</p> <p>ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร</p>	<p>ส่วนชั้น 3 ชั้นคั่นชั้นฐาน</p>			

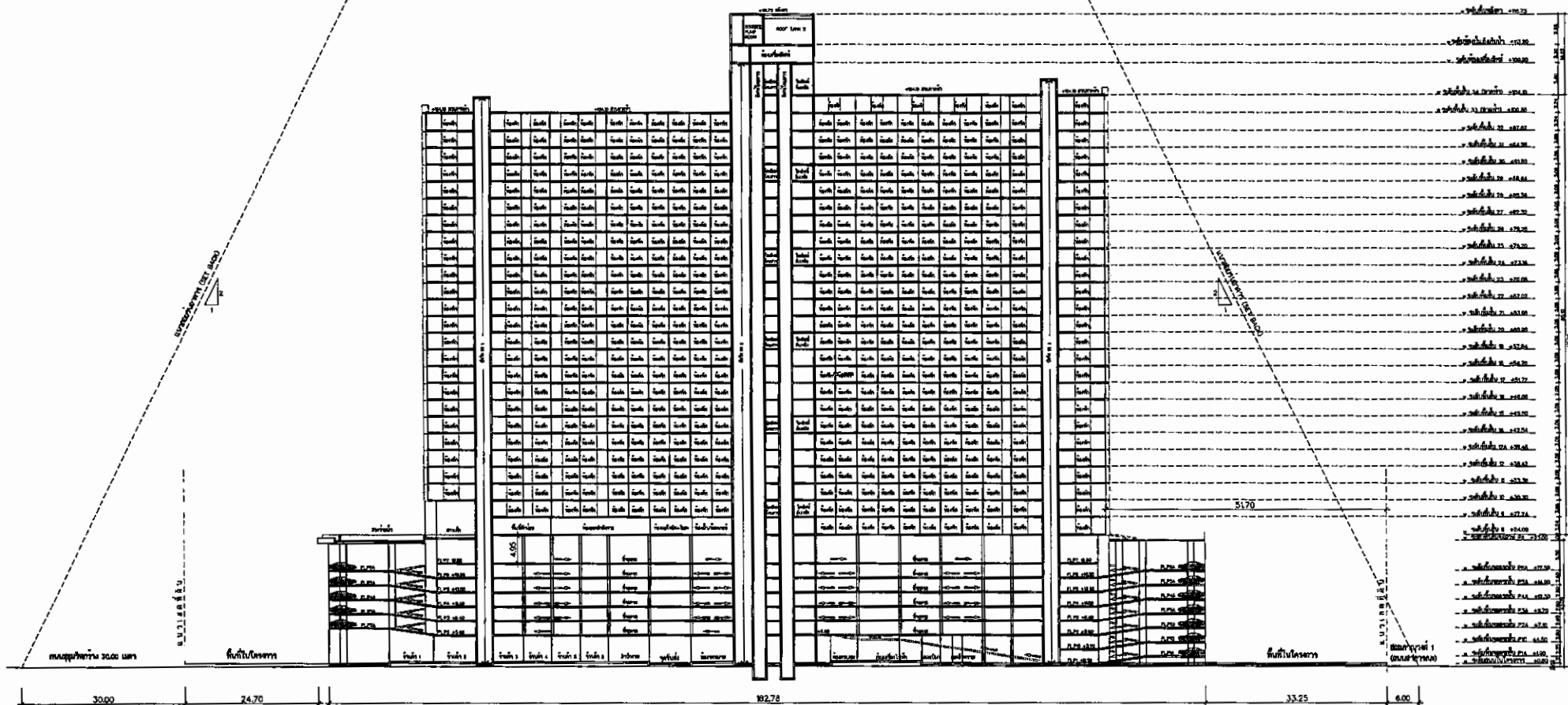


พฤศจิกายน 2561

นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2561

นางสาวนวิศรา จิตโสภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



--แสดงส่วนประกอบอาคารที่แสดงแยกแยกจากแบบอาคาร--

แนวระฆังถอยร่นอาคารจากถนนสาธารณะ

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 5 รูปตัดแสดงความสูงของอาคาร

<p>บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>	<p>ฝ่ายบริหารโครงการและควบคุมอาคาร</p>	<p>สถาปนิก</p>	<p>ผู้ควบคุมอาคาร</p>	<p>วิศวกรโยธา</p>	<p>ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและควบคุมอาคาร</p>	<p>วิศวกรไฟฟ้าและระบบอาคาร</p>	<p>ประธานกรรมการบริหาร</p>	<p>ช่างสำรวจ</p>	<p>แบบแปลน</p>	<p>จำนวนชั้น</p>	<p>พื้นที่</p>	<p>จำนวนชั้น</p>
	<p>โครงการ ศุภลัย เวสต์เกต สุขุมวิท ๓7 อาคารพักอาศัย ๓๕ ชั้น</p>	<p>นาย ศุภชัย ๑-๓๑ ๒๖๖</p>	<p>นาย ชาติ ๑-๓๑ ๒๖๖</p>	<p>นาย ชาติ ๑-๓๑ ๒๖๖</p>	<p>นาย ชาติ ๑-๓๑ ๒๖๖</p>	<p>นาย ชาติ ๑-๓๑ ๒๖๖</p>	<p>นาย ชาติ ๑-๓๑ ๒๖๖</p>	<p>นาย ชาติ ๑-๓๑ ๒๖๖</p>	<p>นาย ชาติ ๑-๓๑ ๒๖๖</p>	<p>แนวระฆังถอยร่นอาคารจากถนนสาธารณะ</p>	<p>จำนวนชั้น</p>	<p>มาตราส่วน 1 : 500</p>

พฤศจิกายน 2561

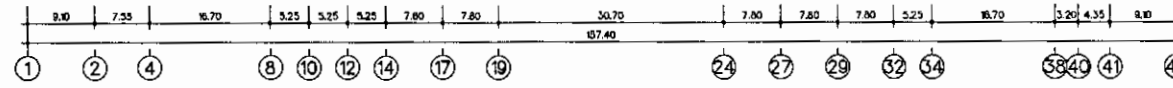
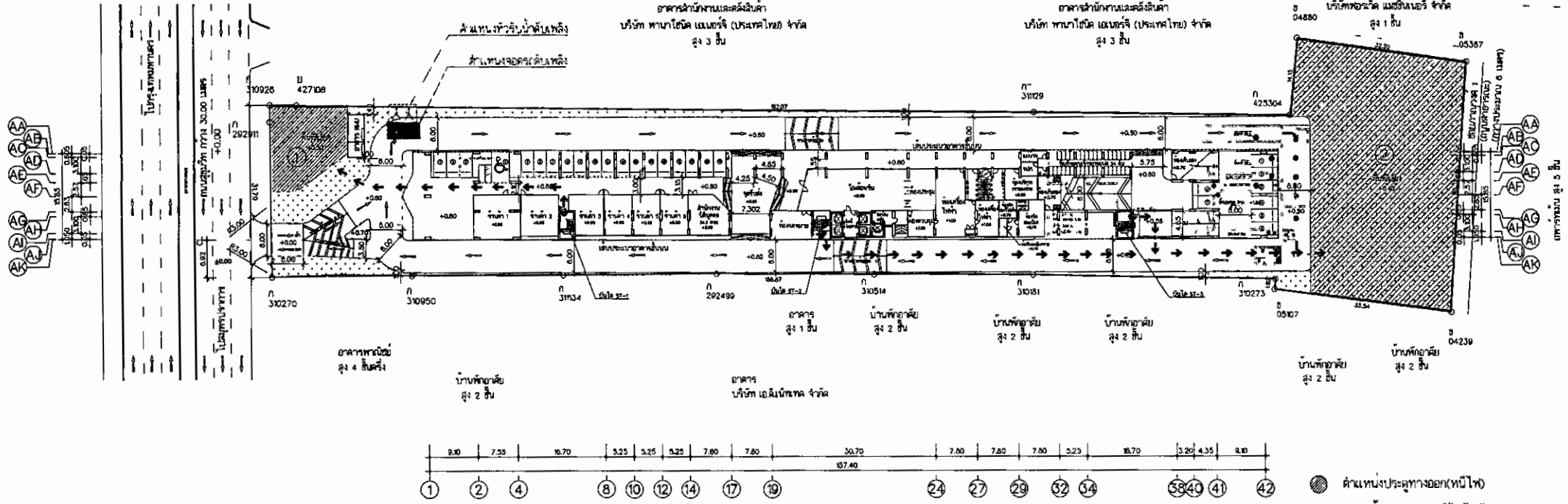
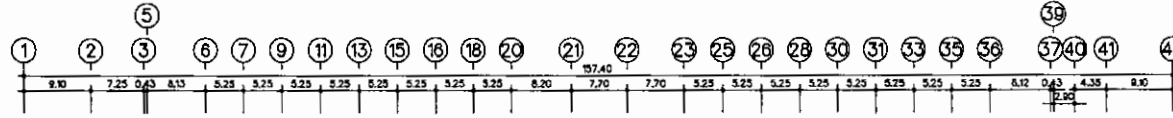
พฤศจิกายน 2561

นายกรีฑ จันทระเจริญสุข

นางสาววิศิรา จิตโสภณ

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

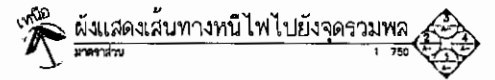
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



- ตำแหน่งประตูทางออก(หนีไฟ)
- ← แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- ← แสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง
- แสดงตำแหน่งจุดรวมพล
- ☺ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

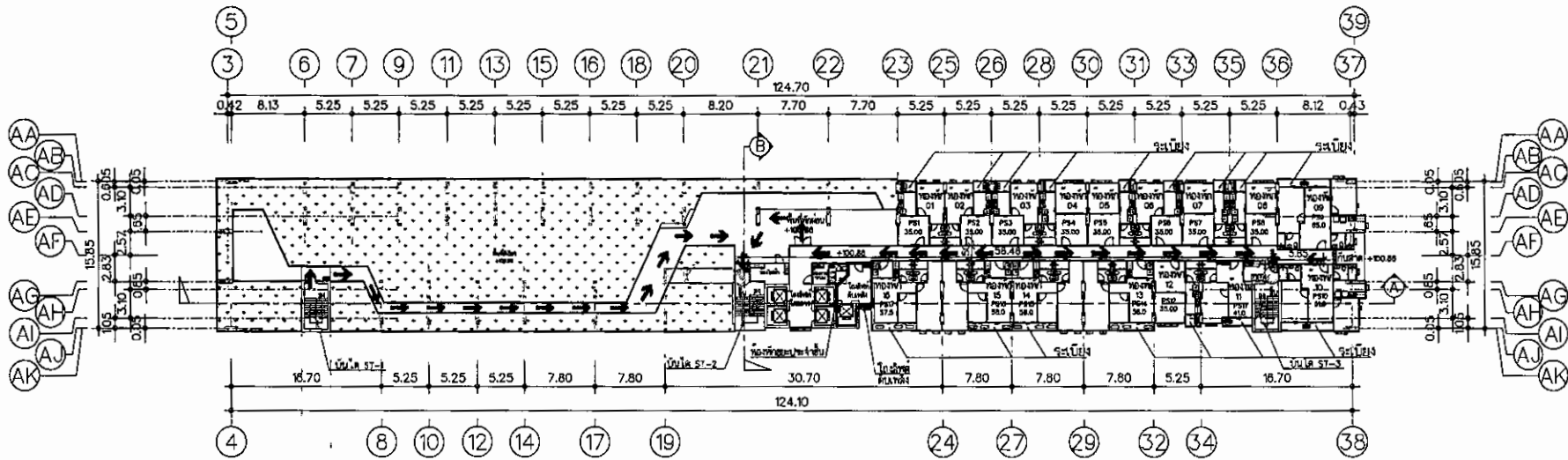
จุดรวมพลที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่สำหรับยืนคน- ไม่นับ (ตร.ม.)	พื้นที่รวมพล (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)
①	194.00	65.00	129.00	516
②	1,323.00	445.00	878.00	3,512
รวมทั้งหมด			1,007.00	4,028

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทั้งหมด 3,698 คน
 โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลรองรับคนได้ 4,028 คน
 (1 คน 0.25 ตร.ม.)

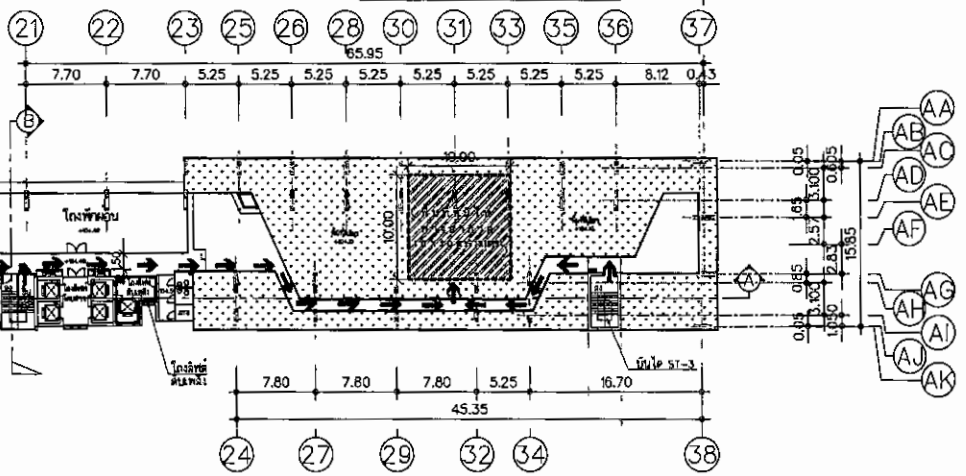


รูปที่ 7 มังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	ฝ่ายสำรวจและออกแบบผังเมือง		สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและผังเมือง/สำนักผังเมือง	วิศวกรรับปรึกษาและควบคุมอาคาร	ประธานกรรมการบริหาร	รองประธานกรรมการ	แบบแปลน	แก้ไขครั้งที่	วันที่
	โครงการ	วันที่										
	โครงการ สุภาลัย เวสเทิร์น สุขุมวิท 87 อาคารพักอาศัย 34 ชั้น	27/11/2561	นาย อนุชิต งามเลิศ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล		
	ผังโครงการ อสังหาริมทรัพย์	27/11/2561	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	จำนวนคน		
	เขียนผังเมือง		นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	นาย วิชาญ วัฒนศิริ	มาตราส่วน 1:750		



← ← ← เหนือ ← ← ←
 ● พื้นที่จอดรถยนต์ (คท.)
 ▨ พื้นที่สำนักงาน (คท.)
 เหนือ
 แปลนเดินทางอพยพหนีไฟชั้น 33
 17.500



← ← ← เหนือ ← ← ←
 ● พื้นที่จอดรถยนต์ (คท.)
 ▨ พื้นที่สำนักงาน (คท.)
 เหนือ
 แปลนเดินทางอพยพหนีไฟชั้น 34 (อาคารหั่ว)
 17.500

รูปที่ 8 มังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



พฤศจิกายน 2561
 นายกริช จันทระเจริญสุข
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



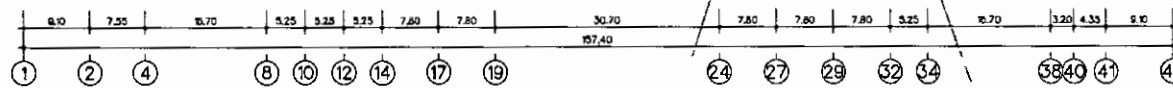
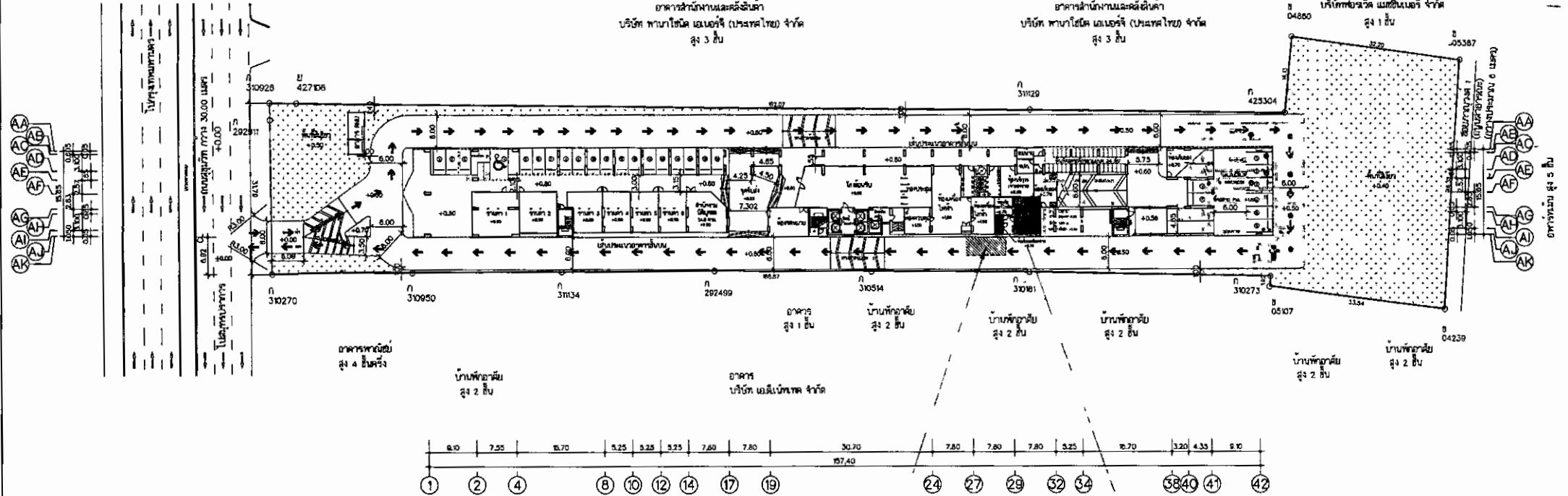
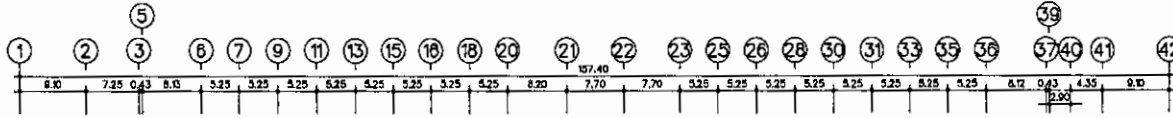
พฤศจิกายน 2561
 นางสาวนริศรา จิต
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท	ฝ่ายช่างสำรวจและพิมพ์ผลิตภัณฑ์	สถาปนิก	ผู้จัดทำแบบ	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบแบบและแปลนอาคาร เสนอขออนุญาต	วิศวกรไฟฟ้าและระบบอาคาร	ประธานกรรมการบริหาร	สถาปนิกผู้ออกแบบ	แบบแปลน	จำนวนแผ่น	จำนวนชั้น	จำนวนพื้นที่	จำนวนชั้น
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)	นายกริช จันทระเจริญสุข 0-26 2561 77	สถาปนิก สุภาลัย 0-26 2561 77	นายกริช จันทระเจริญสุข 0-26 2561 77	นายกริช จันทระเจริญสุข 0-26 2561 77	นายกริช จันทระเจริญสุข 0-26 2561 77	นายกริช จันทระเจริญสุข 0-26 2561 77	นายกริช จันทระเจริญสุข 0-26 2561 77	นายกริช จันทระเจริญสุข 0-26 2561 77	แปลนเดินทางอพยพหนีไฟชั้น 33, 34อาคารหั่ว	17.500	33, 34อาคารหั่ว	11.500	33, 34อาคารหั่ว
									แบบแปลน	จำนวนแผ่น	จำนวนชั้น	จำนวนพื้นที่	จำนวนชั้น
									แบบแปลน	จำนวนแผ่น	จำนวนชั้น	จำนวนพื้นที่	จำนวนชั้น
									แบบแปลน	จำนวนแผ่น	จำนวนชั้น	จำนวนพื้นที่	จำนวนชั้น
									แบบแปลน	จำนวนแผ่น	จำนวนชั้น	จำนวนพื้นที่	จำนวนชั้น



พดศจิกายน 2561
 นายกฤษ จินทรเจริญสุข
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พดศจิกายน 2561
 นางสาวนริศรา จิตโสภาก
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



จุดจอดรถยนต์

กำแพงของรั้วถนน

- จุดจอดรถยนต์
- แสดงเส้นทางวิ่งของลม
- กำแพงรั้ว
- กำแพงเหล็กทั่วไป
- กำแพงเหล็กใช้ประโยชน์
- กำแพงเปียก



ผังแสดงเส้นทางเดินรถเก็บขยะมูลฝอย
 มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 9 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ

 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ถนนสีหราชวิถี ตำบลสีหราชวิถี อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี โทร 035-511111	ฝ่ายสร้างสรรงานและพัฒนาลิขิตภัณฑ์	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบงานเขียนแบบด้านสถาปัตย์	วิศวกรเก็บกากขยะและระบบบำบัดน้ำ	วิศวกรเก็บกากขยะและระบบบำบัดน้ำ	ช่างเขียนแบบทางโยธา	ช่างเขียนแบบทางโยธา	แบบแปลน	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
	โครงการ สุภาลัย เวเนZIA ตูมวิท 117 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบงานเขียนแบบด้านสถาปัตย์	วิศวกรเก็บกากขยะและระบบบำบัดน้ำ	วิศวกรเก็บกากขยะและระบบบำบัดน้ำ	ช่างเขียนแบบทางโยธา	ช่างเขียนแบบทางโยธา	แบบแปลน	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
	ทีมโยธาโยธา	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบงานเขียนแบบด้านสถาปัตย์	วิศวกรเก็บกากขยะและระบบบำบัดน้ำ	วิศวกรเก็บกากขยะและระบบบำบัดน้ำ	ช่างเขียนแบบทางโยธา	ช่างเขียนแบบทางโยธา	แบบแปลน	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
	ผู้ควบคุมงาน	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบงานเขียนแบบด้านสถาปัตย์	วิศวกรเก็บกากขยะและระบบบำบัดน้ำ	วิศวกรเก็บกากขยะและระบบบำบัดน้ำ	ช่างเขียนแบบทางโยธา	ช่างเขียนแบบทางโยธา	แบบแปลน	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
	เขียนแบบ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบงานเขียนแบบด้านสถาปัตย์	วิศวกรเก็บกากขยะและระบบบำบัดน้ำ	วิศวกรเก็บกากขยะและระบบบำบัดน้ำ	ช่างเขียนแบบทางโยธา	ช่างเขียนแบบทางโยธา	แบบแปลน	ตำแหน่ง	ตำแหน่ง

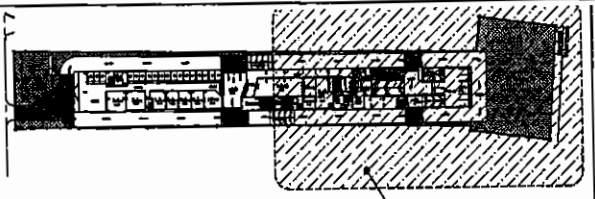


พฤศจิกายน 2561

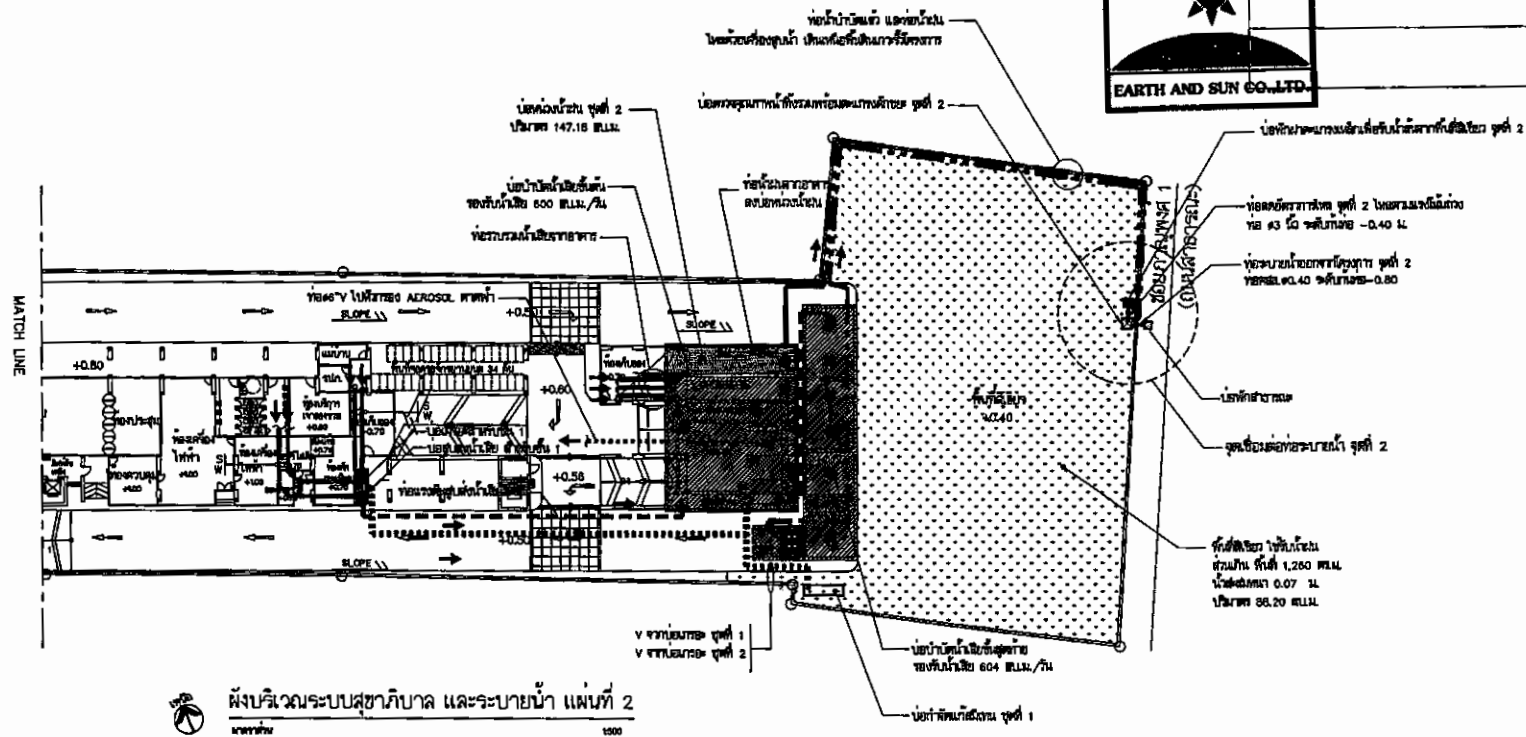
นายกรีช จันทระเจริญสุข
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2561

นางสาวนริศรา จิตโสภาค
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



KEY PLAN



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล และระบายน้ำ แผนที่ 2

- — — — — = แนวท่อระบายน้ำ โขดทรายหน้าถังตก
- = แนวท่อระบายน้ำโคงทรายหน้าถังตก โขดทรายหน้าถังตก
- = แนวท่อระบายน้ำโคงทรายหน้าถังตก โขดทรายหน้าถังตก
- — — — — = ท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โขดทรายหน้าถังตก
- — — — — = ท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โขดทรายหน้าถังตก
- — — — — = ท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โขดทรายหน้าถังตก
- = ท่อระบายน้ำทิ้งลงบ่อบำบัด
- = ท่อ AEROSOL ไปที่ห้องเครื่องปรับอากาศ

- ▨ = บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ▩ = บ่อพักน้ำฝน
- ▧ = CONCRETE STAMP

หมายเหตุ

1. ผนังภายนอกอาคารด้วย โขดทรายหน้าถังตก POROUS BLOCK ซึ่งใช้เพื่อการระบายน้ำฝนที่ตกลงมาลงดิน เพื่อลดปริมาณน้ำฝนที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของอาคาร
2. โครงสร้างดินถม ที่ใช้ทำพื้นที่จอดรถทำจากวัสดุธรรมชาติ เพื่อลดเสียงรบกวนและลดฝุ่นละออง
 - ใช้น้ำสะอาด สบฉีดล้างพื้น โดยควร ใช้น้ำเป็น ใช้น้ำสะอาด และ กำจัดสิ่งสกปรก
 - ใช้น้ำสะอาด ล้างที่จอดรถ เบื้องต้น ใช้น้ำสะอาด และ กำจัดสิ่งสกปรก

รูปที่ 10 ผังบริเวณสุขาภิบาล (2/2)

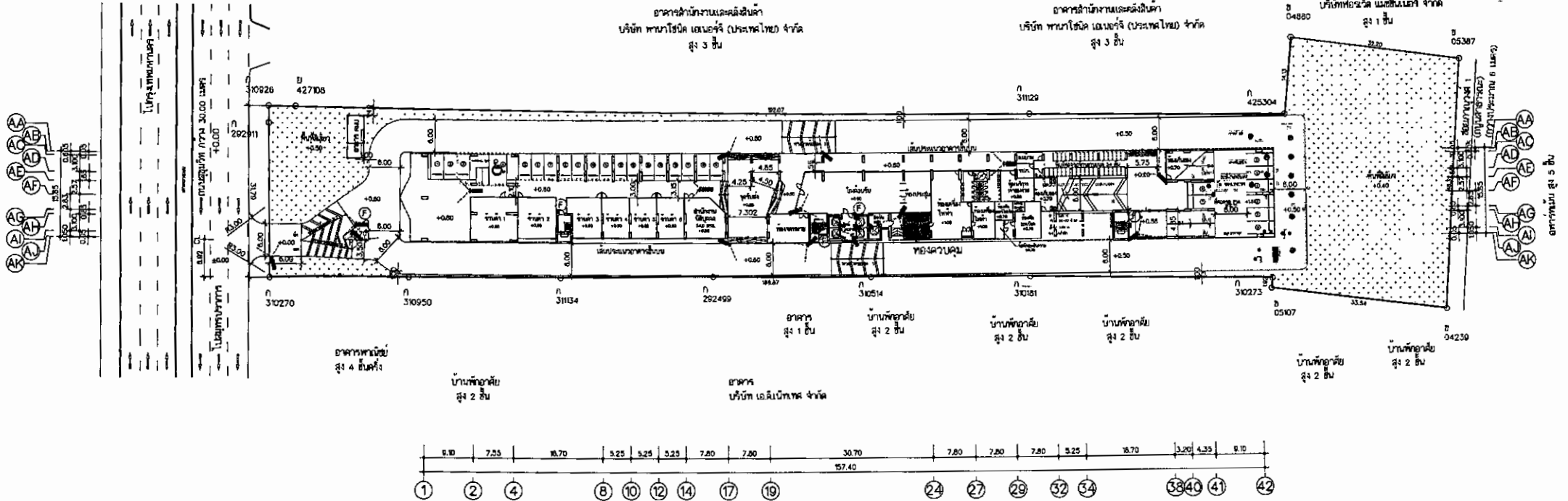
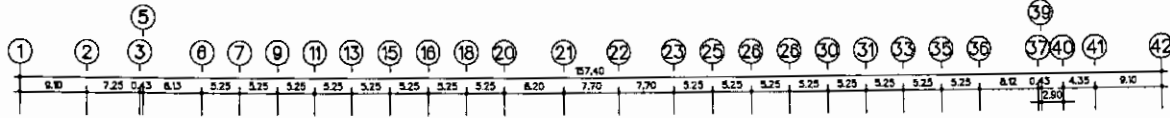


ฝ่าย/โครงการ	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาล/สิ่งแวดล้อม	วิศวกรไฟฟ้า/เครื่องกล	วิศวกรโยธา/โครงสร้าง	ช่างเขียน/ช่างเทคนิค	แบบแปลน	สถานะ/หมายเหตุ
โครงการ สุภาลัย รัชดาภิเษก 20 อาคารชุดขนาด 34 ชั้น	สถาปนิก 10/11/2561	ภูมิสถาปนิก 10/11/2561	วิศวกรโยธา 10/11/2561	วิศวกรสุขาภิบาล/สิ่งแวดล้อม 10/11/2561	วิศวกรไฟฟ้า/เครื่องกล 10/11/2561	วิศวกรโยธา/โครงสร้าง 10/11/2561	ช่างเขียน/ช่างเทคนิค 10/11/2561	แบบแปลน	☑ ส่วนรับ อนุมัติแบบแปลน
ทีมวิศวกร	สถาปนิก 10/11/2561	ภูมิสถาปนิก 10/11/2561	วิศวกรโยธา 10/11/2561	วิศวกรสุขาภิบาล/สิ่งแวดล้อม 10/11/2561	วิศวกรไฟฟ้า/เครื่องกล 10/11/2561	วิศวกรโยธา/โครงสร้าง 10/11/2561	ช่างเขียน/ช่างเทคนิค 10/11/2561	แบบแปลน	☑ ส่วนรับ อนุมัติแบบแปลน
ช่างเขียน/ช่างเทคนิค	สถาปนิก 10/11/2561	ภูมิสถาปนิก 10/11/2561	วิศวกรโยธา 10/11/2561	วิศวกรสุขาภิบาล/สิ่งแวดล้อม 10/11/2561	วิศวกรไฟฟ้า/เครื่องกล 10/11/2561	วิศวกรโยธา/โครงสร้าง 10/11/2561	ช่างเขียน/ช่างเทคนิค 10/11/2561	แบบแปลน	☑ ส่วนรับ อนุมัติแบบแปลน

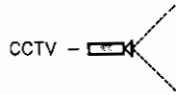


พฤษภาคม 2561
 นายพรวิทย์ จันทรงเจริญสุข
 ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)

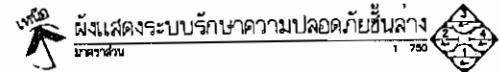
พฤษภาคม 2561
 นางสาววิศิรา จิตโสภาคย์
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



CCTV ในลิฟต์ --



FINGER SCAN -- (F)



รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

91/95

 บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) ถนนวิเศษพัฒนา ซอยวิเศษพัฒนา 13 แขวงบางพลีใหญ่ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250	ฝ่ายบริหารงานและสิ่งแวดล้อม	สถาปนิก	ผู้เขียนงาน	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบงานและควบคุมกำกับ ๓๗๗๖๓๓๓๓	วิศวกรบริหารอาคารและสิ่งแวดล้อม	ประธานกรรมการบริหาร	ผังแสดงตำแหน่ง	แบบแปลน	☑ สำหรับ อีเอ็มทีบีงาน ☑ สำหรับ ประชุมอาคาร ☑ สำหรับ แผนกแผนกภายใน ☑ สำหรับ ยอดตึก ☑ สำหรับ ยอดอาคาร	
	โครงการ สุกาลัย เวลเนสซ่า สุกาลัย ๓๖ อาคารพักอาศัย 34 ชั้น	พื้นที่โครงการ	ผู้เขียนงาน	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบงานและควบคุมกำกับ ๓๗๗๖๓๓๓๓๓	วิศวกรบริหารอาคารและสิ่งแวดล้อม	ประธานกรรมการบริหาร	ผังแสดงระบบรักษาความปลอดภัยขึ้นกลาง	จำนวนหน้า		หน้าใดหน้าหนึ่ง
	ผู้เขียนงาน	สถาปนิก	ผู้เขียนงาน	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบงานและควบคุมกำกับ ๓๗๗๖๓๓๓๓๓๓	วิศวกรบริหารอาคารและสิ่งแวดล้อม	ประธานกรรมการบริหาร	จำนวนหน้า	หน้าใดหน้าหนึ่ง		
	เขียนเสร็จวันที่	สถาปนิก	ผู้เขียนงาน	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบงานและควบคุมกำกับ ๓๗๗๖๓๓๓๓๓๓	วิศวกรบริหารอาคารและสิ่งแวดล้อม	ประธานกรรมการบริหาร	จำนวนหน้า	หน้าใดหน้าหนึ่ง		

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 3,698 ตร.ม. โครงการจัดให้มี 3,848 ตร.ม.
 ** ในแบบจัดใหม่พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,930 ตร.ม. คิดเป็น 52.2% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่กำหนด และ คิดเป็น 50.15% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

เกณฑ์ที่ 1 พื้นที่สีเขียวที่ยื่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ คิดเป็น 924 ตร.ม.
 ** ในแบบจัดใหม่พื้นที่สีเขียวที่ยื่น 1,319 ตร.ม.(คิดเป็น 58.61% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)

เกณฑ์ที่ 2 พื้นที่สีเขียวที่ยื่นอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
 (ร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ) คิดเป็น 1,097.40 ตร.ม.

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ไม่นับรวมพื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร
 และใต้หลังคาพื้นที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคแล้ว

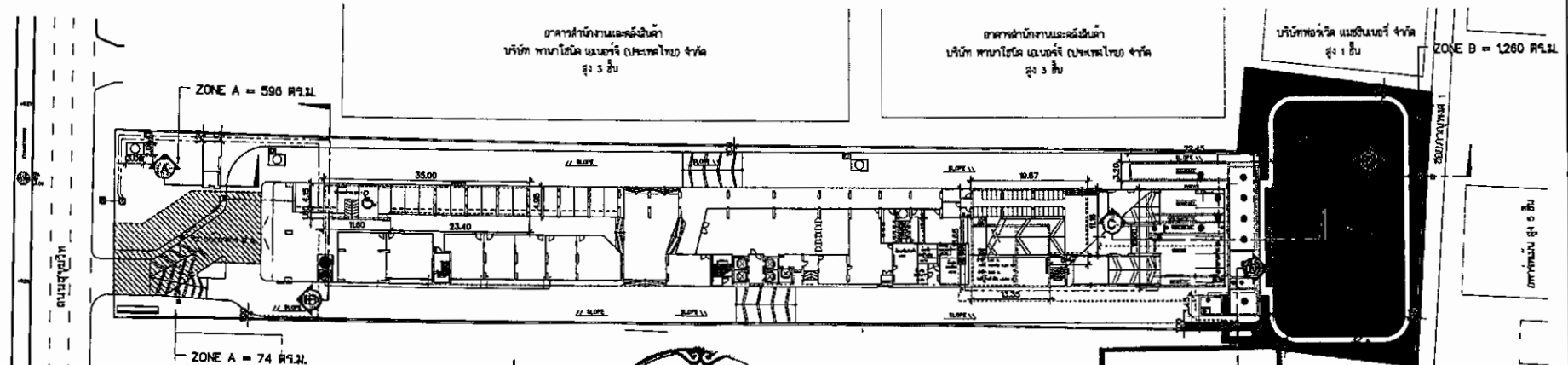
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง			
ZONE	ไม้ยืนต้น(ตร.ม.)	ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
ZONE A	471.52	198.48	670
ZONE B	850.67	600.33	1,280
รวม	1,311.19	798.81	1,830

หมายเหตุ: ไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน ไม่นับรวมพื้นที่ปลูกใต้ ไม้ยืนต้น

บริเวณ	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,930
○ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE A	670
● พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE B	1,280
พื้นที่สีเขียว ชั้น 8	275
พื้นที่สีเขียว ชั้น 33	932
พื้นที่สีเขียว ชั้น 34 (ศาลาฟ้า)	711
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	3,848

สัญลักษณ์และค่าของ

- ===== = แนวท่อระบายน้ำฝน โหลดตามแรงโน้มถ่วง
- = แนวท่อปรับลดอัตราการไหลของน้ำฝน โหลดตามแรงโน้มถ่วง
- = แนวท่อระบายน้ำฝนที่วางการไหลแล้ว โหลดด้วยเครื่องสูบน้ำ
- = ท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าบำบัดน้ำเสีย โหลดตามแรงโน้มถ่วง
- = ท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าบำบัดน้ำเสีย โหลดด้วยเครื่องสูบน้ำ
- = ท่อน้ำเสียบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย โหลดด้วยเครื่องสูบน้ำ
- = ท่อระบายก๊าซในทาบไปบำบัด
- = ท่อAEROSOL ไปที่ห้องฉีดฉีดฝ้า



พุดศจิกายน 2561..... นายตรีช จันทระเจริญสุข ผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน)
 พุดศจิกายน 2561..... นางสาวนริศรา จิตโสภาก ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

ผังพื้นที่สีเขียว โครงการ ชั้นล่าง
 มাত্রาส่วน 1 : 750

 บริษัท สุกาลัย จำกัด (มหาชน) ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทร 043-251111 โทรสาร 043-251112 โทรสาร 043-251113	ฝ่ายช่างสถาปัตย์และผังอาคาร	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรโยธา	ผู้ตรวจสอบและประเมินผลด้านเทคนิค	วิศวกรรับอากาศและระบบอาคาร	วิศวกรระบบการไฟฟ้า	พนักงานช่างสำรวจ	แบบแปลน	<input checked="" type="checkbox"/> ส่วนชั้น ซิมเพล็กซ์แควน <input checked="" type="checkbox"/> ส่วนชั้น ประมวลผล <input checked="" type="checkbox"/> ส่วนชั้น บนเฉลียง <input checked="" type="checkbox"/> ส่วนชั้น ซดเฉลียง <input checked="" type="checkbox"/> ส่วนชั้น ก่อสร้าง
	โครงการ สุกาลัย อาคาร 34 ชั้น อาคารสูง 34 ชั้น ชั้นโครงการ 34 ชั้น ชั้นโครงการ 34 ชั้น	1. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 2. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 3. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 4. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข	1. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 2. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 3. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 4. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข	1. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 2. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 3. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 4. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข	1. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 2. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 3. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 4. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข	1. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 2. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 3. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 4. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข	1. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 2. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 3. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 4. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข	1. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 2. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 3. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 4. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข	1. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 2. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 3. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข 4. นาย ตรีช จันทระเจริญสุข	



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- ถนน
- แม่น้ำ คลอง
- พื้นที่อ่อนไหว
- รัศมี 100 เมตร
- รัศมี 1000 เมตร
- ขอบเขตของแขวง
- ขอบเขตของเขต
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 1 พื้นที่โครงการ
 - 2 โรงเรียนวัดไตรสามัคคี

- บริเวณที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปัจจุบัน
 - 1 ซ่อมแซมท่อระบายน้ำ
 - 2 ซ่อมแซมบ้านพักอาศัย
 - 3 อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
 - 4 อาคาร
 - 5 อาคารรพกอาศัย
 - 6 อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
 - 7 บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
 - 8 อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
 - 9 อาคารพักอาศัย 4 ชั้น
 - 10 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น
 - 11 โรงงาน
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (เข้า)
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ออก)

- บริเวณที่ก่อสร้างเสร็จแล้วในช่วง 3 ปี
 - 1 บ้านพักอาศัย 6 หลัง
 - 2 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น
 - 3 พอลัส 115 อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 2 อาคาร
 - 4 บิลด์ฟ อาคารพักอาศัย 6 ชั้น 2 อาคาร
 - 5 โอเอส อาคารพักอาศัย (อาคารสูง)
 - 6 ทอมีกาน่า คอนโด 7 ชั้น

N
▲
NO SCALE
ระหว่างที่ 5136 IV โชน 47 P

รูปที่ 15 จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้างในรอบ 3 ปี

พฤศจิกายน 2561.....

นายกริช จันทรเจริญสุข

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



95/95



พฤศจิกายน 2561.....

นางสาวนริศรา จิตโสภาค

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด