สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น ของบริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 52 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้นตั้งอยู่ที่ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัทซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 1/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบงแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรทางกายภาพ** | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยในการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการปรับถมพื้นที่แต่จะมีการเกลี่ยปรับสภาพพื้นดินภายในโครงการให้มีระดับเสมอกัน ซึ่งจะทำให้ระดับพื้นที่ต่ำลงกว่าในสภาพปัจจุบันเล็กน้อย เป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น | 1. จัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน<br>2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ | 1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที<br>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การปรับระดับพื้นดิน ฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างฐานราก และยานพาหนะในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะส่งผลกระทบด้านสุขภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง | 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ<br>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 2/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 1)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | | 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ<br>6. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ<br>7. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง<br>8. กองวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด<br>9. ตรวจสอบเครื่องยนต์รถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ<br>10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>11. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ | 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 3/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 2)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง | ในระยะก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ แหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ อาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ 3 เมตร ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 93-102 db(A)<br><br>เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A)<br><br>เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด แต่อย่างไรก็ตาม | 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อลดระดับเสียง<br>2. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ<br>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องในช่วงระหว่างพัก<br>6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง และใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร | 1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 4/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

2

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 3)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.3 เสียง (ต่อ) | เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง | 7. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป และมีผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง<br>8. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง<br>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง | |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเจาะเสาเข็มช่วงก่อสร้างฐานรากโครงการ แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ อาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ 3 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ผู้อยู่ใกล้พื้นที่โครงการได้รับผลกระทบเท่ากับ 4.01 มม./วินาที | 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน<br>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ<br>3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม | 1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 5/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 4)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) | เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ DIN 4150(1986) กำหนดความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างมีค่าเท่ากับ 5.00 ม../วินาที พบว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้ตำแหน่งเจาะเสาเข็มมากที่สุดอยู่ในระดับที่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด<br><br>ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ จึงเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสั่นสะเทือน | 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาที่ชัดเจน<br>5. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก<br>6. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน<br>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>8. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย | 3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 1 เดือนๆ หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 6/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 5)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.5 การพังทลายของดิน | การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่อยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานดังกล่าว โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันดินพัง<br>อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 1. จัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ<br>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที<br>3. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง<br>4. จัดทำรั้วทึบความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ<br>5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที<br>6. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง | - |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียจากการใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถ | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง รองรับคนงานจำนวน 50 คน<br>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างขนาด 2 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ 8 | 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 7/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 6)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รินถนนเทพประสิทธิ์ 8 เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง<br><br>เพื่อเป็นการติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เสนอให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ | 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ<br>4. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง<br>5. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน | Solids, Fat Oil&Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคท์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 8/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 7)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ** | สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่ว่างรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด<br><br>ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตแหล่งท่องเที่ยวเมืองพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลและชายหาดที่มีความสำคัญ ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนจึงไม่มีการระบายลงไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | - |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 9/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 8)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| 3.1 น้ำใช้ | ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง | 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที | - |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียของห้องน้ำ-ห้องส้วมจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 2.0 ลบ.ม./วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ 8 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป | 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 4 ห้อง รองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน<br>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากคนงานก่อสร้าง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>5. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ | 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil&Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล<br>3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ วันเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 10/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANSASIA CONSULTANT CO., LTD.

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 9)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ<br>3. ป้องกันและตรวจสอบมาให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากสุด สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ถุงพลาสติก ขวดน้ำ หรือ | 1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น | - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 11/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 10)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | เศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง 150 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้มีที่พักมูลฝอยเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด โดยไม่มีการตกค้างที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและการแพร่กระจายเชื้อโรคที่อาจเกิดจากเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค จึงจำเป็นต้องมีมาตรการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้น | 2. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น พลาสติก ขวดน้ำ หรือเศษอาหารจากคนงานก่อสร้าง 150 ลิตร/วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีที่พักมูลฝอยเพื่อรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด ให้รถขนมูลฝอยมาเก็บขนต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค<br>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด<br>4. รวบรวมเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดต่อไป<br>5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ<br>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที<br>7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 ก.ม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง | |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซี.ซี. เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 12/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 11)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า | ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบใดๆ นอกจากนี้โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติและไฟสำรองฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br><br>นอกจากนี้ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานและใช้ไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด เจ้าของโครงการต้องใช้หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานไฟฟ้า | 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน<br>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล<br>3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ ฟลูออเรสเซนต์ T8) | - |
| 3.6 การคมนาคม | ในระยะก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางบนถนนสุขุมวิท ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8 ประมาณ 20 เที่ยว/วัน ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นมีปริมาณเพียงเล็กน้อยไม่ทำให้ค่า | 1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 ก.ม./ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ<br>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า–ออกโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | - |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 13/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 12)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ) | V/C Ratio เปลี่ยนแปลง เมื่อนำปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างมาเปรียบเทียบกับระดับการให้บริการของ Highway Capacity Manual (2000) พบว่าระดับการให้บริการบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ยังคงมีสภาพการไหลอิสระ และถนนสุขุมวิทและถนนเทพประสิทธิ์ยังคมมีสภาพการไหลคงตัว แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการทำให้มีปริมาณจราจรบนเส้นทางดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น และหากการขนส่งและการขับขี่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรและโครงการไม่มีการจัดการด้านการจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรบนถนนและอาจเกิดอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 3. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า–ออกโครงการ โดยให้ทางแก่รถที่สัญจรบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8 ก่อน<br>5. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>6. การขับขี่ออกจากพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการโดยให้ทางแก่รถที่สัญจรบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8 ก่อน เมื่อจังหวะการสัญจรบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8 โล่งว่าง จึงให้สัญญาณรถภายในโครงการเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ<br>7. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนท้องถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8 ขับขี่ผ่าน | |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 14/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 13)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ) | | ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น<br>8. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะและต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจรดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่นๆ และตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ<br>9. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน<br>10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง | |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้ให้แก่ท้องถิ่น และประโยชน์ทางอ้อมในด้านการบริการต่างๆ โดยทำให้เกิดการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจของท้องถิ่น<br>ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการประชาสัมพันธ์ | 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร<br>3. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง | - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 15/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANSASIA CONSULTANT CO., LTD.

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 14)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 380 ตัวอย่าง แบ่งออกเป็นดังนี้<br><br><u>การสำรวจความคิดเห็นในระยะ 100 เมตร</u> จำนวน 83 ตัวอย่าง เนินการสอบถามด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเฉพาะเจาะจง เน้นประชาชนที่อยู่บริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรง และกลุ่มบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยตรงที่อยู่ภายในระยะ 100 เมตร มีความห่วงกังวลปัญหาเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง สิ่งของที่อาจตกจากที่สูง/อุบัติเหตุ/ความปลอดภัย<br><br><u>การสำรวจความคิดเห็นในระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร</u> สำรวจด้วยวิธีการสุ่มตัวอย่างแบบเป็นระบบ (Systematic random | 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง<br>5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน<br>6. จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ<br>7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย<br>8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ<br>9. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น<br>- ห้ามก่อกองไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย<br>- ห้ามคนงานเล่นการพนันทุกประเภทภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท<br>- ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในความครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง | |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)
บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 16/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 15)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | sampling) รวมทั้งสิ้น 297 ตัวอย่าง ผลการสำรวจกลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่อยู่ถัดจากระยะ 100 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่ามีความห่วงกังวลปัญหาเสียงดังรบกวน การระมัดระวังสิ่งของตกจากที่สูง/อุบัติเหตุ/ความปลอดภัย การป้องกันฝุ่นละออง และการจัดการด้านการจราจรและที่จอดรถ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบประเด็นห่วงกังวลดังกล่าว | - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น.<br>- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย<br>- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกนำตัวส่งดำเนินคดีทันที<br>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>10. ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ<br>11. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ เพื่อลดผลกระทบที่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ<br>12. ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที | |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 17/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 16)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | | 13. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ | |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย<br>4.2.1 สุขภาพกาย | ผลกระทบส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากฝุ่นละออง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเนื่องจากการแพ้สารเคมีหรือฝุ่นละออง และหากไม่มีการจัดการห้องน้ำ ห้องส้วม น้ำดื่ม และถังพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้กับคนงาน อาจทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหารได้ และเป็นแหล่งแพร่กระจายเชื้อโรคโดยสัตว์ | <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดโรคจากงานก่อสร้างโครงการ</u><br>1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันดวงตาและใบหน้า หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะที่ปฏิบัติงาน<br>2. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย<br>3. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและเก็บฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน | - |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 18/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 17)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ) | ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว<br><br>นอกจากการเกิดโรคจากการก่อสร้างโครงการแล้ว การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุดอาจทำให้คนงานได้อันตรายจากงานก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับบาดเจ็บเพียงเล็กน้อยจนถึงขั้นเสียชีวิตได้ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 4. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน<br>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด<br>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง<br>7. ให้คนงานสวมสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสกับผงปูนและสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง<br>8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ<br>9. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำตลอดเวลา และกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดใช้ห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง<br>10. มีสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ แก่คนงาน เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ ถังรองรับมูลฝอย และห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้อย่างเพียงพอ<br>11. เข้มงวดต่อคนงานก่อสร้างด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ<br>12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และแสงสว่างอย่างเพียงพอ | |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซีดี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 19/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 18)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ) | | <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</u><br>1. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์<br>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น<br>3. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุการก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน<br>4. รักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน<br>5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย | |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอรัดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เจนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 20/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 19)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4.2.2 สุขภาพจิต | ผลกระทบส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากความเครียด ความรู้สึกไม่ปลอดภัย ความหวาดกลัวและความวิตกกังวลจากการทำงาน สำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอาจได้รับความเครียดเนื่องจากเสียงดังและกลิ่นเหม็นจากห้องส้วมรบกวนการพักผ่อน และความรู้สึกไม่ปลอดภัยเนื่องจากการลักขโมยของคนงานและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างยังเป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีความห่วงกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ<br>2. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง<br>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง<br>5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานเพื่อความสงบและปลอดภัยในการพักอาศัยทั้งในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง เพื่อความสงบ ลดความขัดแย้งและเพื่อปลอดภัยในการพักอาศัยและพักผ่อนของคนงานในบ้านพักคนงาน<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 21/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรทางกายภาพ**<br>1.1 สภาพภูมิประเทศ | การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ | 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | <u>ผลกกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี<br>2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่<br>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ<br>4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น | - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ชิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 22/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 1)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) | | 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน<br>6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ<br>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ<br>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ<br>9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง | |
| 1.3. เสียง | มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ | - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ | - |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 23/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น(ต่อ 2)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ | ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวมทั้งหมด 33.6 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบSeptic-Aerobic Filter Tank จำนวน 8 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดัง สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 60 มก./ลบ.ม. หลังจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป โครงการจึงมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบSeptic Aerobic Filter Tank รองรับน้ำเสียขนาด 5 ลบ.ม./ชุด ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 60 มก./ล. หลังจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม<br>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด<br>5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria ดังแสดงในรูปที่ 8<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 60 มก./ล. |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 24/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANSASIA CONSULTANT CO., LTD.

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 3)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | | 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | |
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ** | พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สภาพพื้นที่โดยรอบเป็นชุมชนที่พักอาศัยในเขตเมืองพัทยาใต้ไม่เป็นที่อยู่อาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า การดำเนินโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง แต่อย่างไรก็ตามโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลและชายหาดที่มีความสำคัญ โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียและระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนจึงไม่มีการระบายลงไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำหรือแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลแต่อย่างใด | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ | - |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซีดี-เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 25/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 4)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| 3.1 น้ำใช้ | โครงการต้องการใช้น้ำปริมาณ 42 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบ<br>ทั้งนี้ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย หากถังเก็บน้ำสำรองไม่มีการล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ/ถังเก็บน้ำ สิ่งมีชีวิตเล็กๆที่เล็ดลอดเข้าไปอาจเจริญเติบโตเพิ่มพูนขึ้น ทำให้น้ำประปามีการปนเปื้อนสิ่งสกปรกได้ | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 150 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 170 ลบ.ม.<br>2. จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน<br>4. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพและใช้น้ำอย่างประหยัด | - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียจากโครงการประมาณ 33.6 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Septic Aerobic Filter Tank ให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบSeptic Aerobic Filter Tank รองรับน้ำเสียขนาด 5 ลบ.ม./ชุด ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 60 มก./ล. หลังจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 26/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 5)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | บำบัดน้ำเสียไม่เกิน 60 มก./ล. หลังจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ไม่มีการระบายน้ำเสียงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ | สาธารณะริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3. จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Setteable Solids, Sulfide, TKN, Grease&Oil ดังแสดงในรูปที่ 8<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 60 มก./ล. |
| 3.3 การระบายน้ำ | เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ จากเดิมมีอัตรการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.024 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการพบว่ามีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.047 ลบ.ม./วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการประมาณ 6 ลบ.ม. โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร | 1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)<br>2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยวิธี Gravity Flow โดยกำหนดท่อระบายน้ำออกจากโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.0156 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที)<br>3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อ | 1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ<br>2. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 27/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 6)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังการพัฒนาโครงการได้ 141.3 ลบ.ม. จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ<br><br>ด้านการระบายน้ำออกจากโครงการ ระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) โดยควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยวิธี Gravity Flow โดยกำหนดท่อระบายน้ำออกจากโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการในอัตรา 0.0156 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที) หากโครงการไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น<br><br>ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับน้ำได้ 78 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับ | ระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 8<br><br>4. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง | |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 28/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANSASIA CONSULTANT CO., LTD.

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 7)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดจากโครงการได้ 8 ลบ.ม ได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการขุดลอกตะกอนหรือวัสดุที่ตกหล่นลงไปกีดขวางการไหลของน้ำในเส้นท่อ อาจทำให้เกิดน้ำเอ่อล้นท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ | | |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 0.64 ลบ.ม./วัน แบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้งประมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยเปียกประมาณ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 10 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.5 ลบ.ม. และโดยจัดให้มีพนักงาน ทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอย แบ่งออกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ขยะนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) และมูลฝอยอันตรายพร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และประสานให้รถจัดเก็บมูลฝอยที่ขึ้นทะเบียนกับเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บต่อไป<br>2. จัดให้มีถังขยะจำนวน 2 ใบ ไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร แบ่งออกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง โดยชั้นล่างตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโถงทางเข้าอาคาร และชั้น 2-6 ตั้งไว้บริเวณระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร และภายในถังจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมเพื่อความสะดวกในการขนย้ายและป้องกันการรั่วไหล | 1. ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ประตูปิดมิดชิด เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าประตูชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที<br>2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีไม่แตกรั่ว หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ทันที<br>3. ตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังพักมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นประจำ |



เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 29/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 8)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว<br><br>การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก | 3. กำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานคัดแยกขยะมูลฝอยแบ่งออกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ขยะนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) และมูลฝอยอันตรายพร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ<br>4. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด<br>5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน<br>6. ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน<br>7. ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>8. กำหนดให้ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย | |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 30/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 9)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า | โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ<br>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน<br>4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น<br>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน<br>6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ | 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน<br>3. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 31/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 10)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุม, อุปกรณ์ตรวจจับ และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ และออกแบบบันไดหนีไฟตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และสอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) | 1. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP, อุปกรณ์ตรวจจับ (Initial Devices) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Audible Alarm)<br>2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ<br>3. จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้ในการอพยพหนีไฟ 60 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1<br>4. ติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน<br>5. ติดตั้งแผนผังอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4<br>6. ซักซ้อมแผนการป้องกันและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>2. การจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 32/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 11)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนไว้ 60 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ 0.29 ตร.ม./คน (เกณฑ์กำหนด 0.25 ตร.ม./คน) จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ | | |
| 3.7 การคมนาคม | โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 16 คัน (กฎหมายกำหนดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 14 คัน) จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 16 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายกำหนด<br>2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ<br>3. จัดทำสัญลักษณ์พื้นทางแสดงทิศทางการจราจรและตำแหน่งที่จอดรถให้ชัดเจน<br>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 33/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 12)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.7 การคมนาคม (ต่อ) | | 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | |
| 3.8 การใช้ที่ดิน | การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 : ข้อ 1 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 จากการตรวจสอบ พบว่าโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 52 ห้อง ซึ่งอยู่ในเขตเมืองพัทยา มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น โครงการจึงมิได้ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว | 1. ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามสอดคล้องกับ<br>- การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479<br>- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546<br>- ข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546<br>- ข้อกำหนดของร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี<br>- ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบาง | - |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาดค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 34/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 13)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ) | ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 : ตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ดังกล่าว พื้นที่ดินของโครงการมิได้ตั้งอยู่ในระยะ 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว<br><br>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 : จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข 2.8 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553<br>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบอาคารของโครงการ | - |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซีดี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 35/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 14)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ) | การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในและบริเวณ โครงการอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น จัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546<br><br>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข 3.10 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ จัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี<br><br>ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด | | |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ตบาคค์)

บริษัท ซีซี เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 36/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 15)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ) | หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด โครงการจัดเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ไม่ขัดต่อข้อบัญญัติเมืองพัทยา | | |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ | - |
| 4.2 สาธารณสุข<br>4.2.1 สุขภาพกาย | การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยโดยรอบทางด้านสุขภาพทางกายที่อาจเกิดการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ | 1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ<br>2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | - |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ แวนเซอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 37/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 16)**

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ไม่ถูกสุขลักษณะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ | |
| 4.2.2 สุขภาพจิต | ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล จากการทำงานและการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารพักอาศัย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว | 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจและสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย | - |
| 4.3 ทัศนียภาพ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 210 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 105 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 53 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างทั้งหมด 621 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 2.96 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 324 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 105 ตารางเมตร) | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 5 ถึงรูปที่ 8<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก<br>3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา | - |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 38/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **1. ระยะก่อสร้าง** | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ | 1. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที<br>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับชุมชนข้างเคียง | 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 39/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 1)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.3 ระดับเสียง | - ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ติดกับชุมชนข้างเคียง | 1 ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn และ L90 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน | ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

TRANSASIA CONSULTANT CO., LTD.

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 40/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 2)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับชุมชนข้างเคียง | 1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ติดตามตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>3. ในช่วงทำฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 1 เดือนๆ หลังจากนั้นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน | ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.5 คุณภาพน้ำ | - ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง | 1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 41/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 3)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 1.6 การบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil&Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ<br>2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและถูกหลักสุขาภิบาล<br>3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.8 การจัดการมูลฝอย | - บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง | - สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 42/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 4)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ระยะดำเนินการ**<br>2.1 สภาพภูมิประเทศ- | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน | ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด |
| 2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ | - พื้นที่สีเขียว | - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร | ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด |
| 2.3 คุณภาพน้ำ | - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 2 จุด คือ<br>1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria<br>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 60 มก./ล. | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 43/59..... หน้า

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 5)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 2.4 น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ | - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด |
| 2.5 ระบบระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำของโครงการ | - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด |
| 2.6 การจัดการมูลฝอย | - บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ | 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที<br>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด |
| 2.8 ไฟฟ้า | - ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ | 1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 44/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น (ต่อ 6)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ของการตรวจสอบ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|
| 2.9 การป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ | - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด |
| | 2. ทางหนีไฟ | - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน | ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด |
| 2.11 การคมนาคม | - ป้ายและเครื่องหมายจราจร | - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

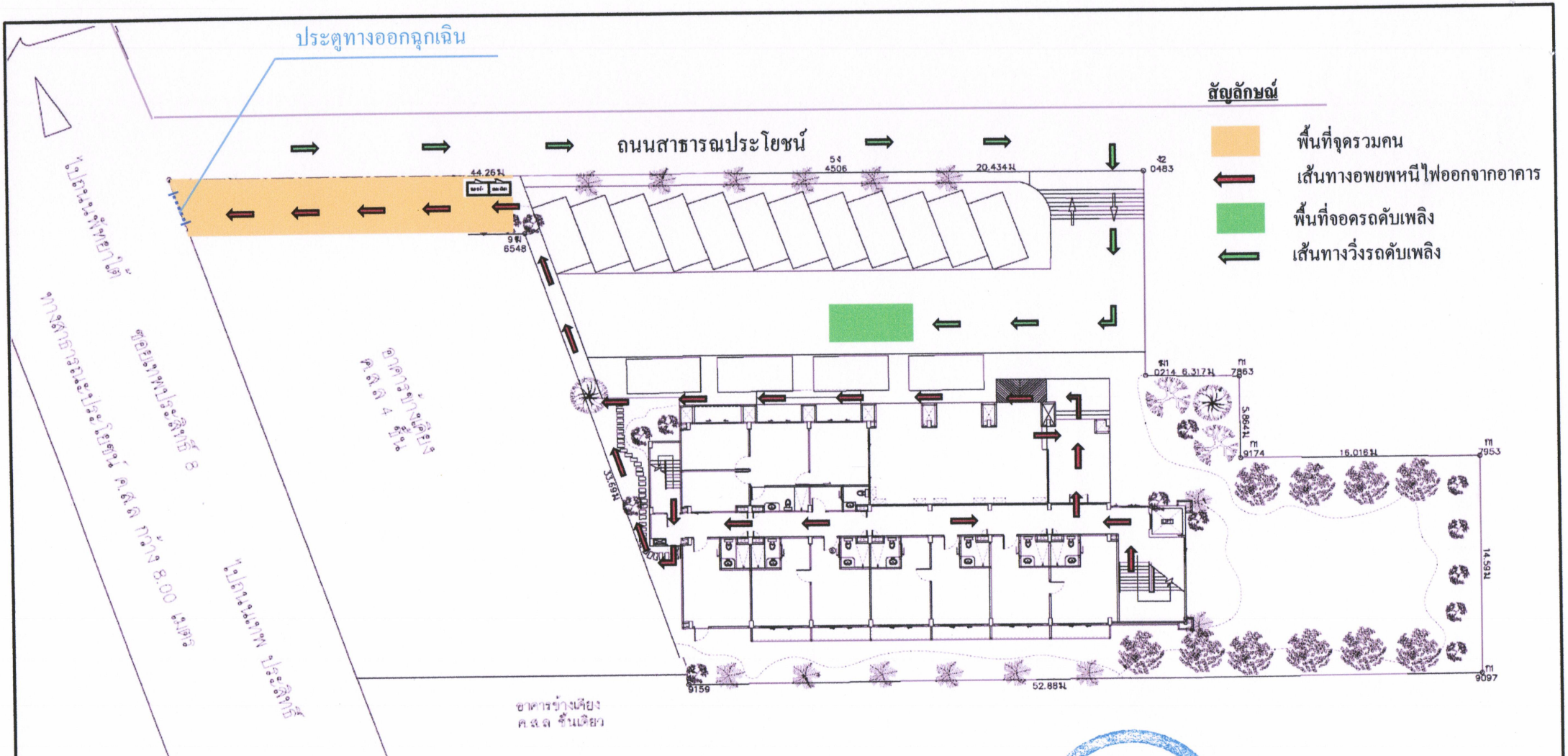
บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 45/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด




เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาดค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 46/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**รูปที่ 1 พื้นที่จุดรวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟ**

PROJECT :

อาคารพักอาศัยแนวราบเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น

ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ

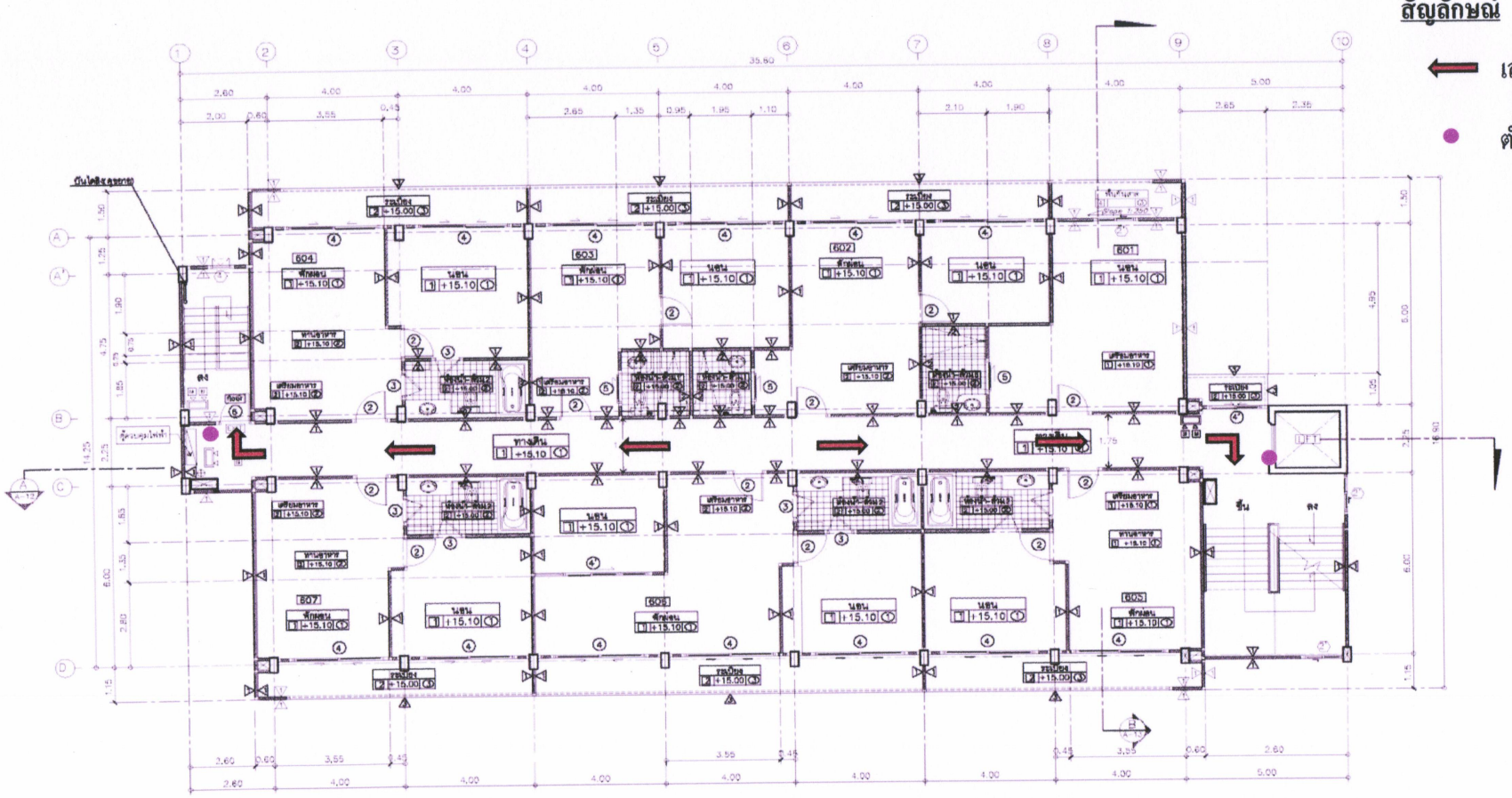
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[redacted]

**สัญลักษณ์**

⟸ เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร

● ตำแหน่งติดแผนผังอพยพหนีไฟ



แปลนพื้นชั้นที่ 6

มาตราส่วน 1:100

| สัญญาลักษณ์ | ความหมาย |
|---|---|
| EXIT | ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน |
| ห้องน้ำ | ป้ายบอกชั้น |
| B M | สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ALARM BELL AND MANUAL STATION |
| | ถังดับเพลิงชนิด A,B,C ขนิดเคมีแห้งขนาด 4 กก. |
| | ไฟส่องฉุกเฉิน ทำงานเองอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้อง ขนาด 2x35 W |
| | ติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด ø"ระบายอากาศสู่ภายนอก |
| | ตู้ดับเพลิง |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

**รูปที่ 2 เส้นทางหนีไฟบริเวณชั้น 6**

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 47/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT :

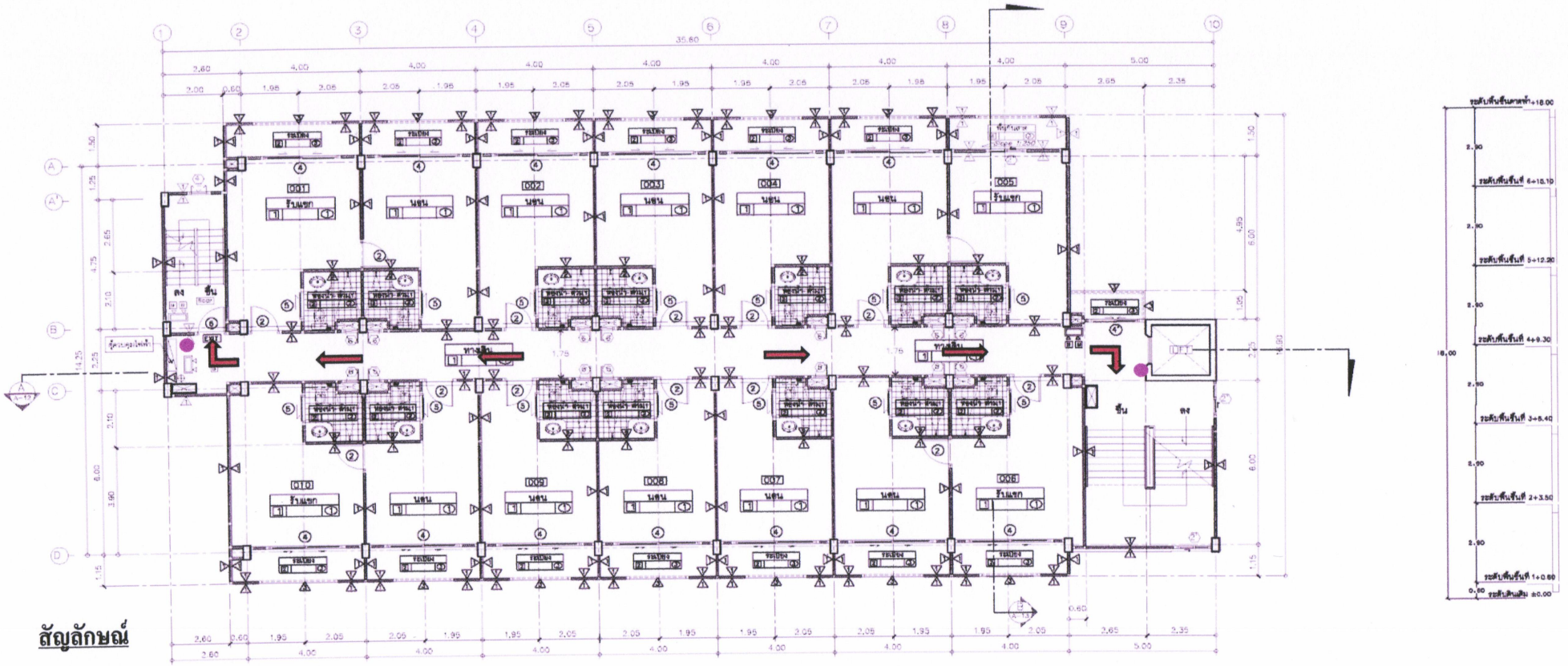
อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น

ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[redacted]

DRAWING NO. A-06 TOTAL 7 / 72




**สัญลักษณ์**

⟵ เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร

● ตำแหน่งติดแผนผังอพยพหนีไฟ

แปลนพื้นชั้นที่ 2-5
มาตราส่วน 1:100

| สัญญาลักษณ์ | ความหมาย |
|---|---|
| EXIT | ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน |
| floor | ป้ายบอกชั้น |
| B M | สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ALARM BELL AND MANUAL STATION |
| | ถังดับเพลิงชนิด A,B,C ชนิดเคมีผงขนาด 4 กก. |
| | ไฟสำรองฉุกเฉิน ทำงานเองอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้อง ขนาด 2x35 w. |
| | ติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 8"ระบายอากาศสู่ภายนอก |
| | ตู้ดับเพลิง |

| | ชั้นที่ 2 | ชั้นที่ 3 | ชั้นที่ 4 | ชั้นที่ 5 | ชั้นที่ 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| ห้องนอน | +3.50 | +6.40 | +9.30 | +12.20 | +15.10 |
| โถงทางเดิน | +3.50 | +6.40 | +9.30 | +12.20 | +15.10 |
| ระเบียง กันสาด | +3.40 | +6.30 | +9.20 | +12.10 | +15.00 |
| ห้องน้ำ- ส้วม | +3.40 | +6.30 | +9.20 | +12.10 | +15.00 |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 48/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANSASIA CONSULTANT CO., LTD.

**รูปที่ 3 เส้นทางหนีไฟบริเวณชั้น 2-5**

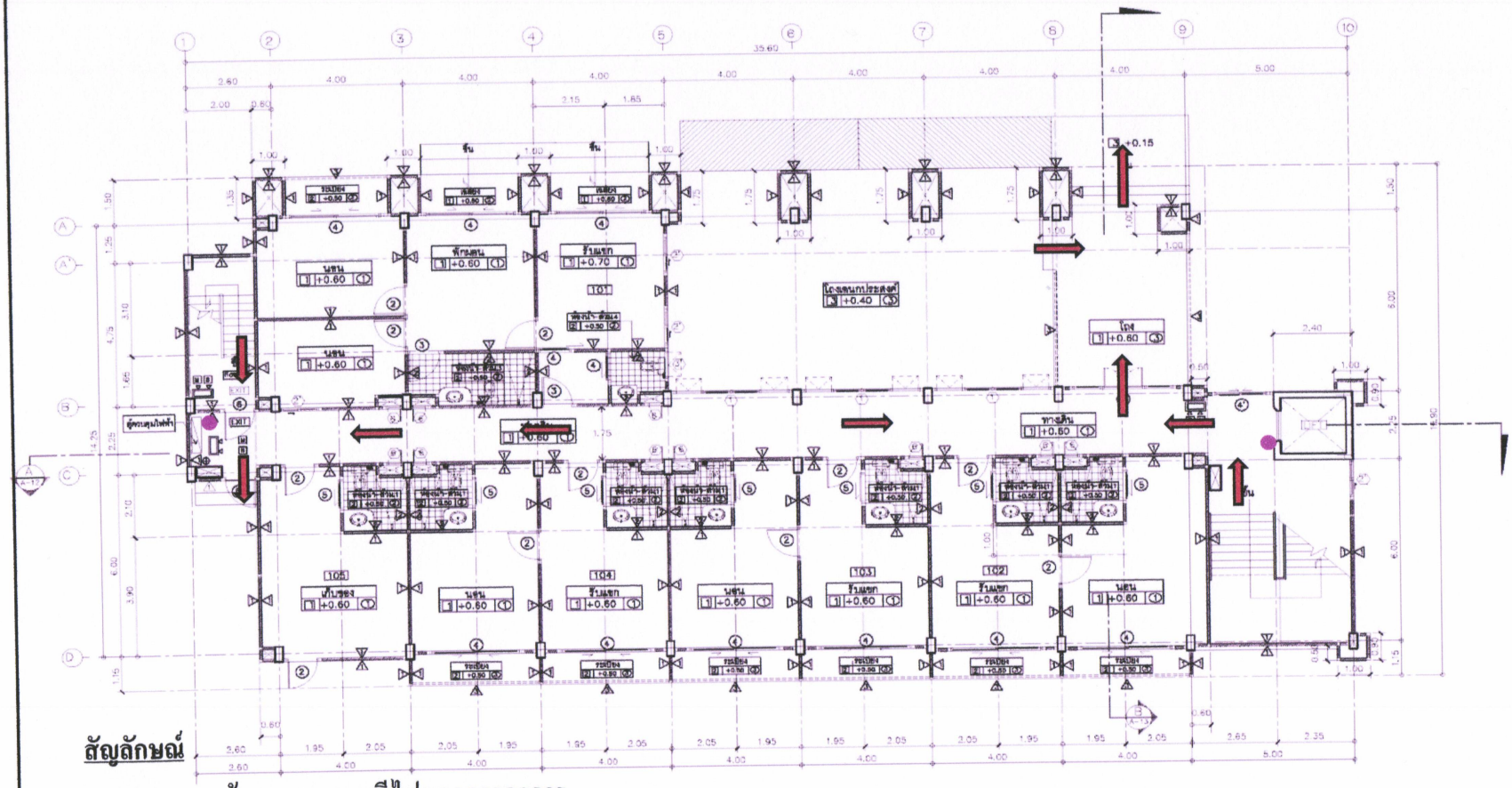
PROJECT :

อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น

ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[redacted]



**สัญลักษณ์**

เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร

ตำแหน่งติดแผนผังอพยพหนีไฟ

แปลนพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100

| สัญญาลักษณ์ | ความหมาย |
|---|---|
| EXIT | ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน |
| floor | ป้ายบอกชั้น |
| B M | สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ALARM BELL AND MANUAL STATION |
| | ถังดับเพลิงชนิด A,B,C ชนิดเคมีผงขนาด 4 กก. |
| | ไฟสำรองฉุกเฉิน ทำงานเองอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าขัดข้อง ขนาด 2x35 w. |
| | ติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 8" ระบายอากาศสู่ภายนอกชั้น |
| | ตู้ดับเพลิง |

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท
(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)
บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

**รูปที่ 4 เส้นทางหนีไฟบริเวณชั้น 1**

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 49/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANSASIA CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT :

อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น
ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[redacted]

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 50/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

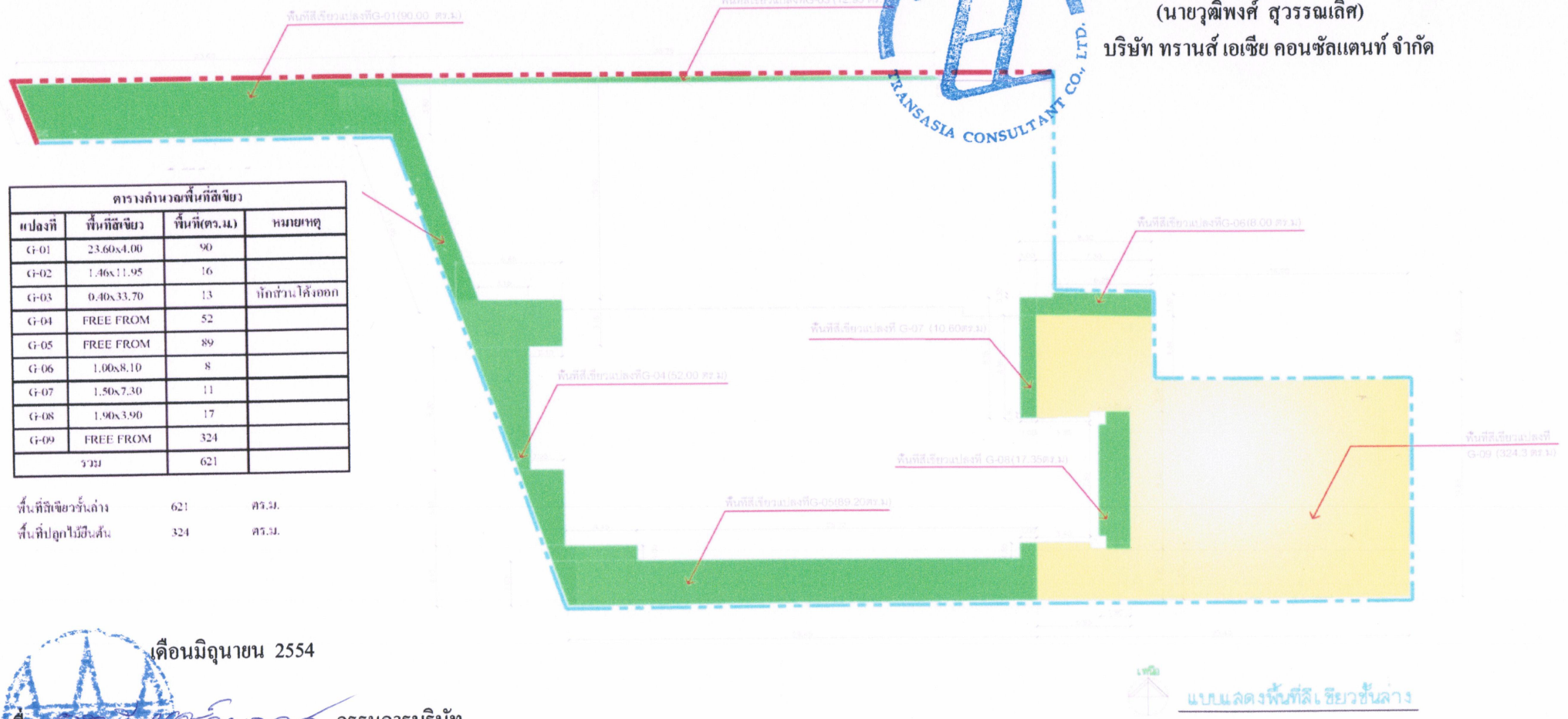
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANSASIA CONSULTANT CO., LTD.

| ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว | | | |
|---|---|---|---|
| แปลงที่ | พื้นที่สีเขียว | พื้นที่(ตร.ม.) | หมายเหตุ |
| G-01 | 23.60x4.00 | 90 | |
| G-02 | 1.46x11.95 | 16 | |
| G-03 | 0.40x33.70 | 13 | หักส่วนโค้งออก |
| G-04 | FREE FROM | 52 | |
| G-05 | FREE FROM | 89 | |
| G-06 | 1.00x8.10 | 8 | |
| G-07 | 1.50x7.30 | 11 | |
| G-08 | 1.90x3.90 | 17 | |
| G-09 | FREE FROM | 324 | |
| รวม | | 621 | |

| | | |
|---|---|---|
| พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง | 621 | ตร.ม. |
| พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น | 324 | ตร.ม. |




เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

PROJECT :

[redacted]

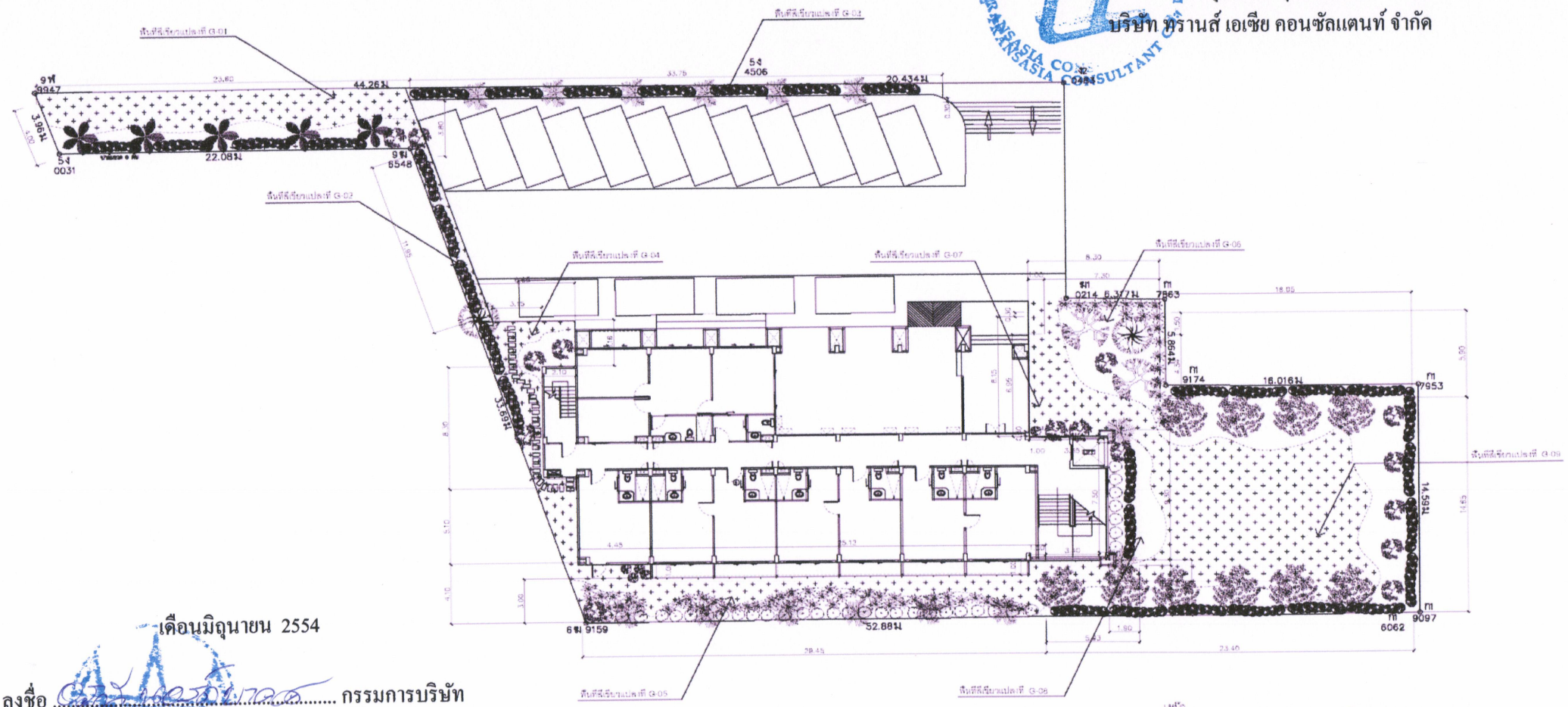
**รูปที่ 5 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ**

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 51/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด




เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

PROJECT :

อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น

ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[redacted]

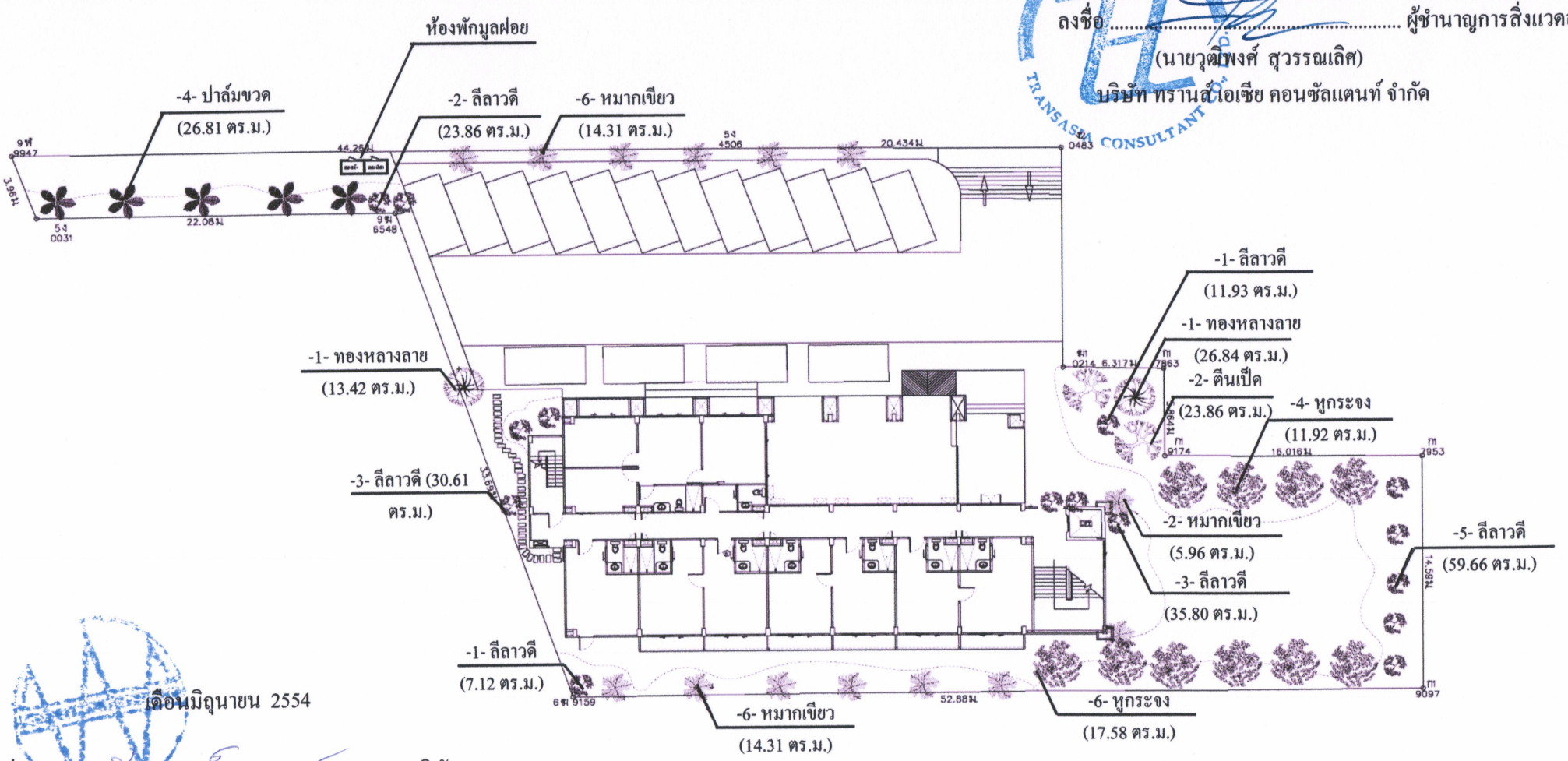
**รูปที่ 6 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)**

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 52/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด




เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

**รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 324 ตร.ม.**

**แปลนแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น**

มาตราส่วน 1 : 125

PROJECT :

อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น

ซอยเทพประสิทธิ์ 6 ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[redacted]

**รูปที่ 7 แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง**

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

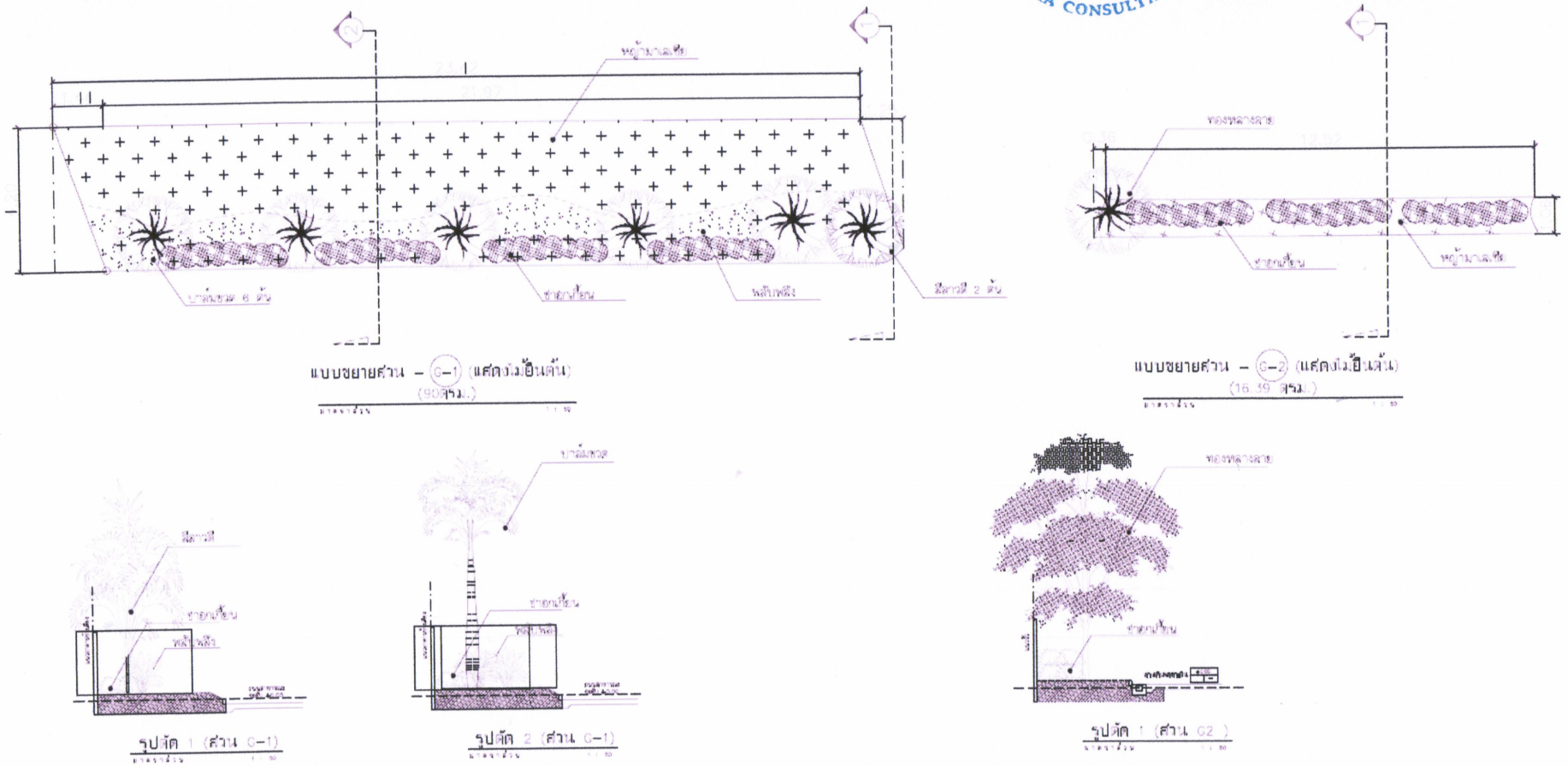
บริษัท ซีดี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 53/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด




**รูปที่ 8 แบบขยายและรูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียว**

PROJECT :

[redacted]

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

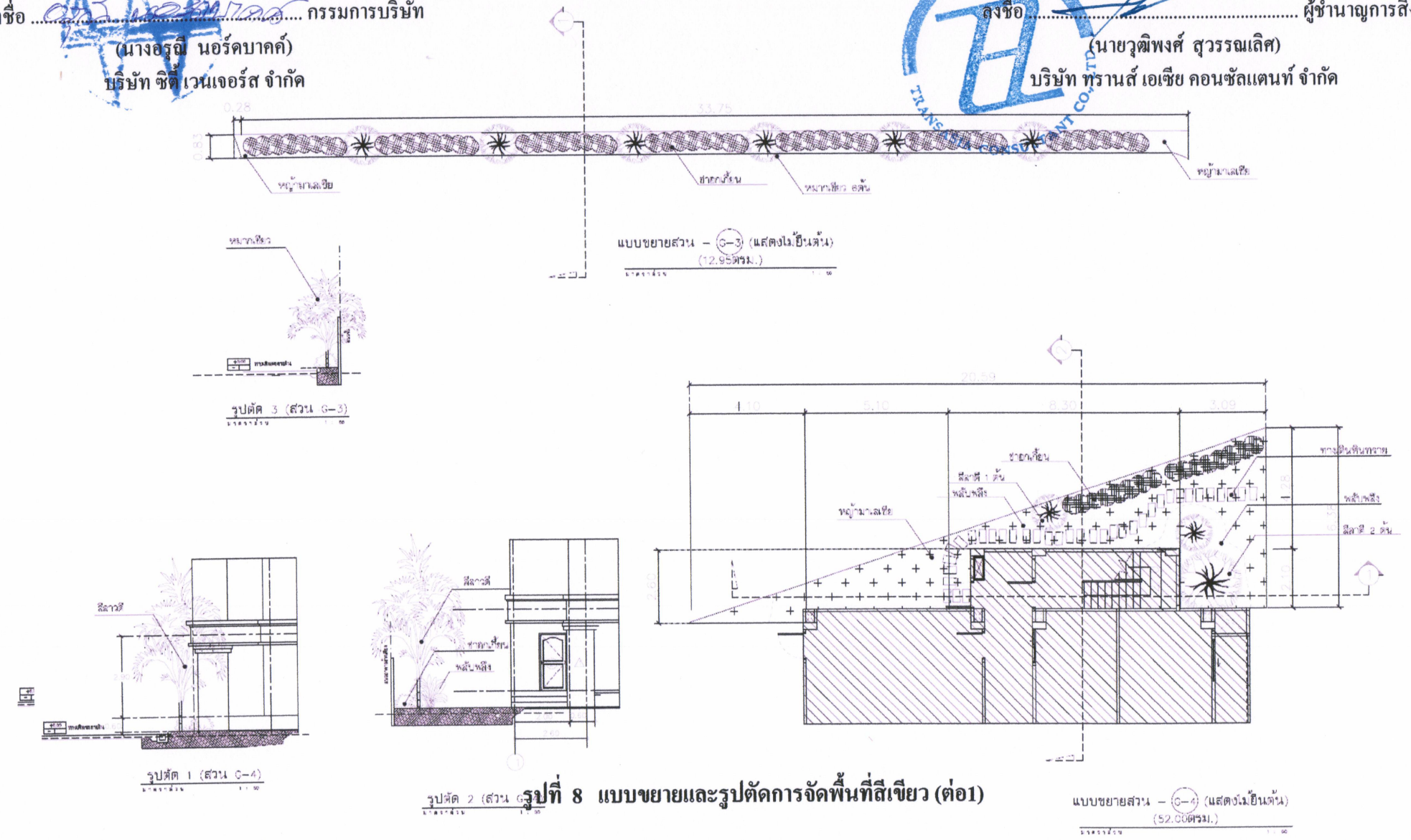
บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 54/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด




**รูปที่ 8 แบบขยายและรูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ1)**

PROJECT :

อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น

ซอยเทพประสิทธิ์ 5 ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

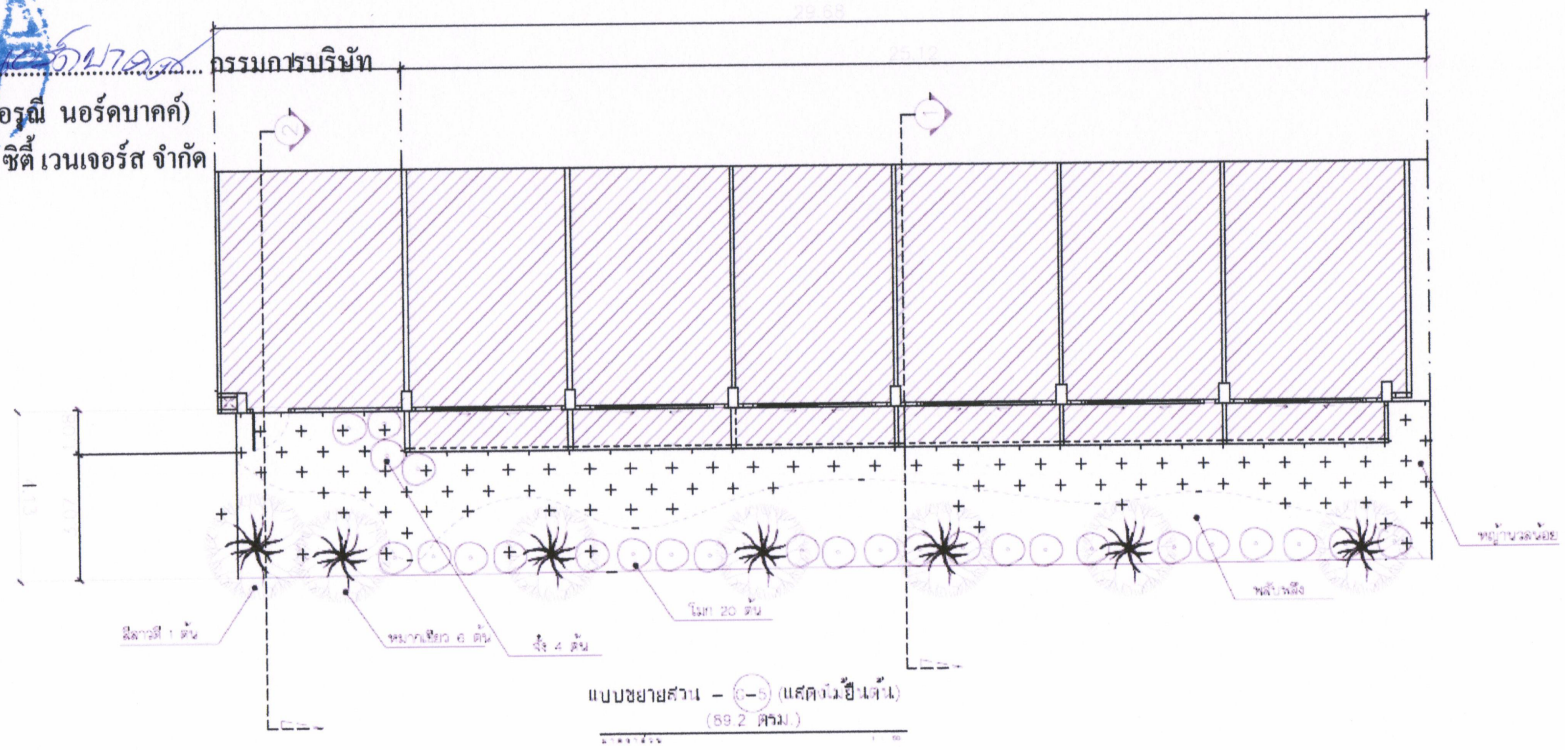
[redacted]

เดือนมิถุนายน 2554

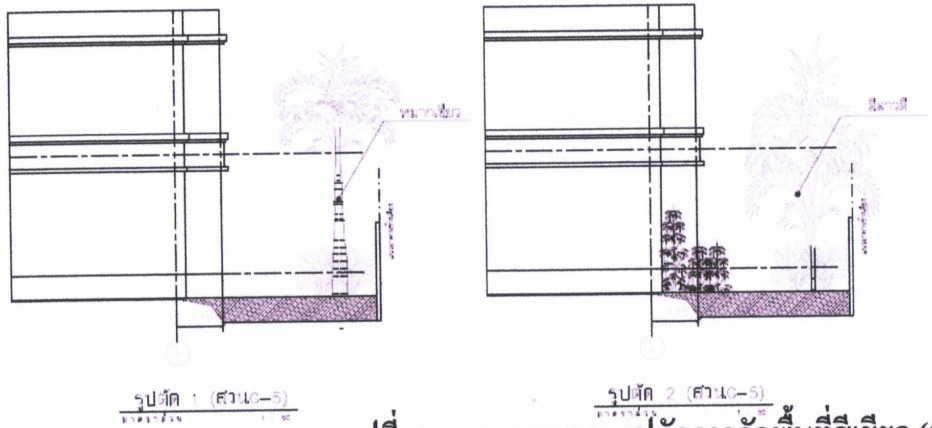
ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด




แบบขยายสวน – C–5 (แสดงเมื่อยืนต้น)
(89.2 ตรม.)




รูปตัด 1 (สวนC–5)

รูปตัด 2 (สวนC–5)

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 55/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**รูปที่ 8 แบบขยายและรูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ2)**

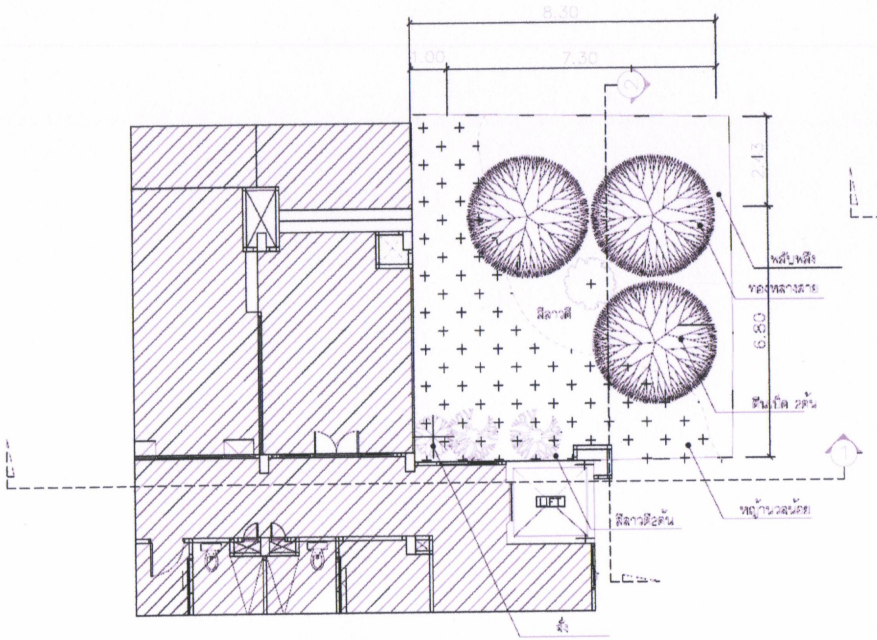
PROJECT :

อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น

ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ

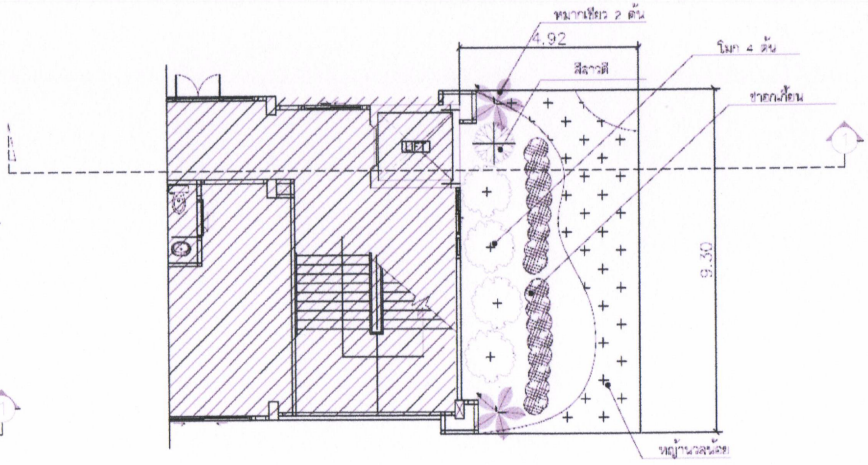
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[redacted]



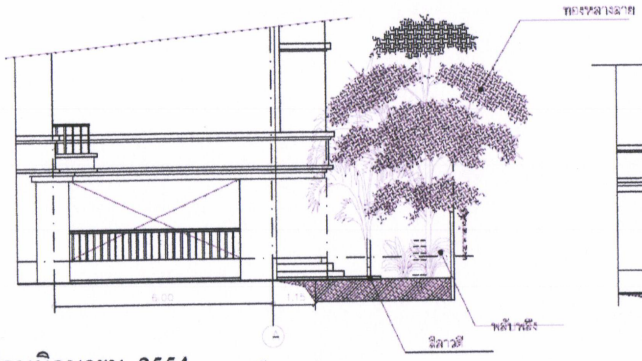

แบบขยายส่วน – (G–6) – (G–7) (แสดงไม้ยืนต้น)

(8 ตรม.) (10.60 ตรม.)

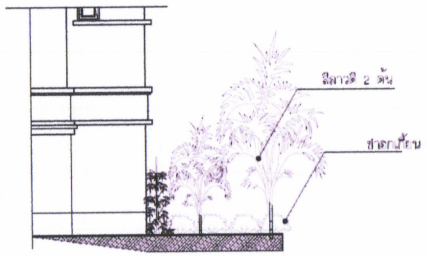



แบบขยายส่วน – (G–8) (แสดงไม้ยืนต้น)

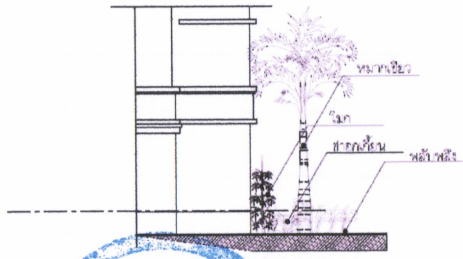
(17.35 ตรม.)




รูปตัด 1 (ส่วนG–6)




รูปตัด 2 (ส่วน G–7)




รูปตัด (ส่วน G–8)

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 56/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

**รูปที่ 8 แบบขยายและรูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ3)**

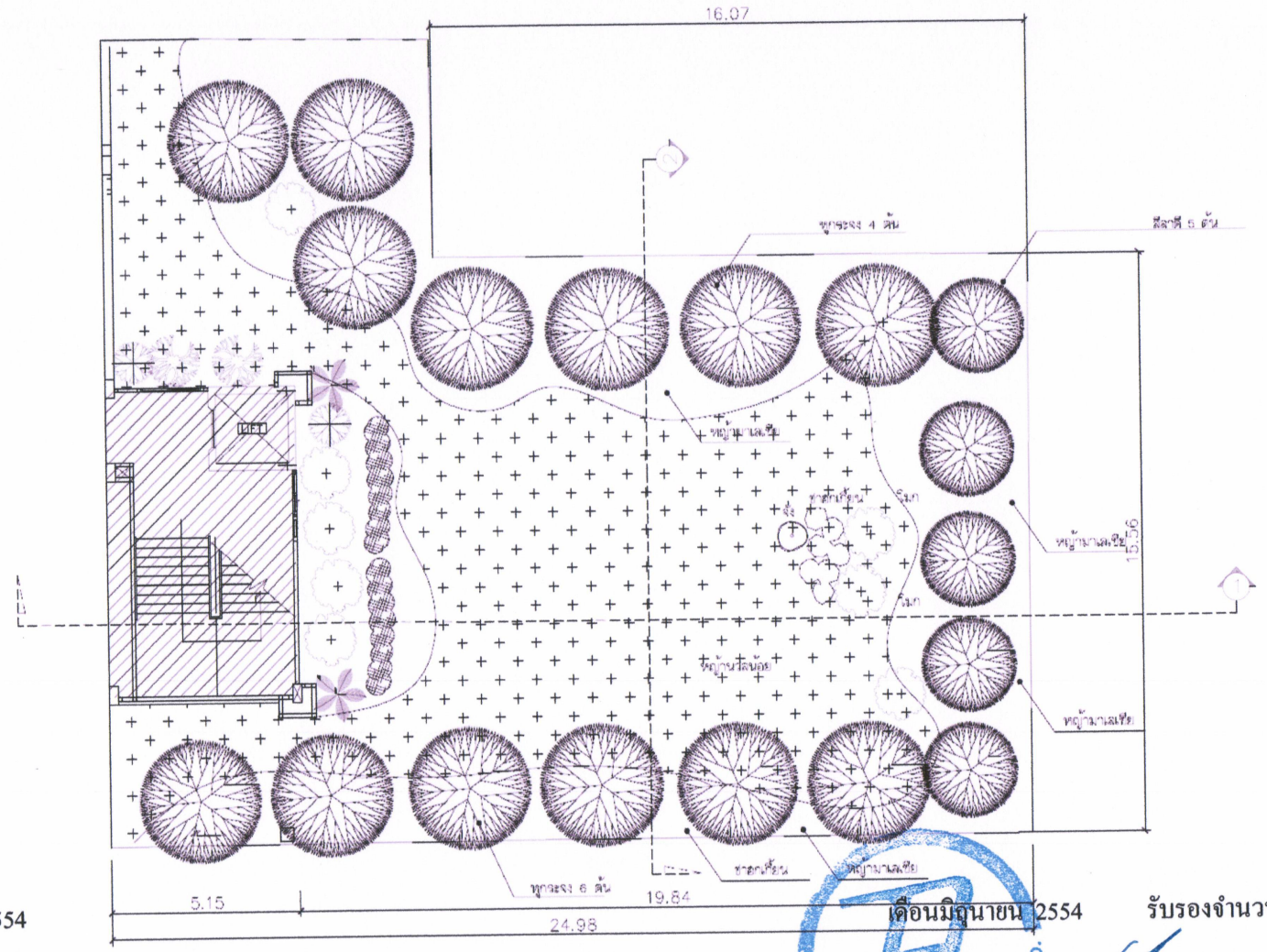
PROJECT :

อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น

รอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[redacted]




เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

แบบขยายสวน – G-9(แสดงไม้ยืนต้น)

(324.30 ตรม.)

**รูปที่ 8 แบบขยายและรูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ4)**

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 57/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

TRANSASIA CONSULTANT CO., LTD.

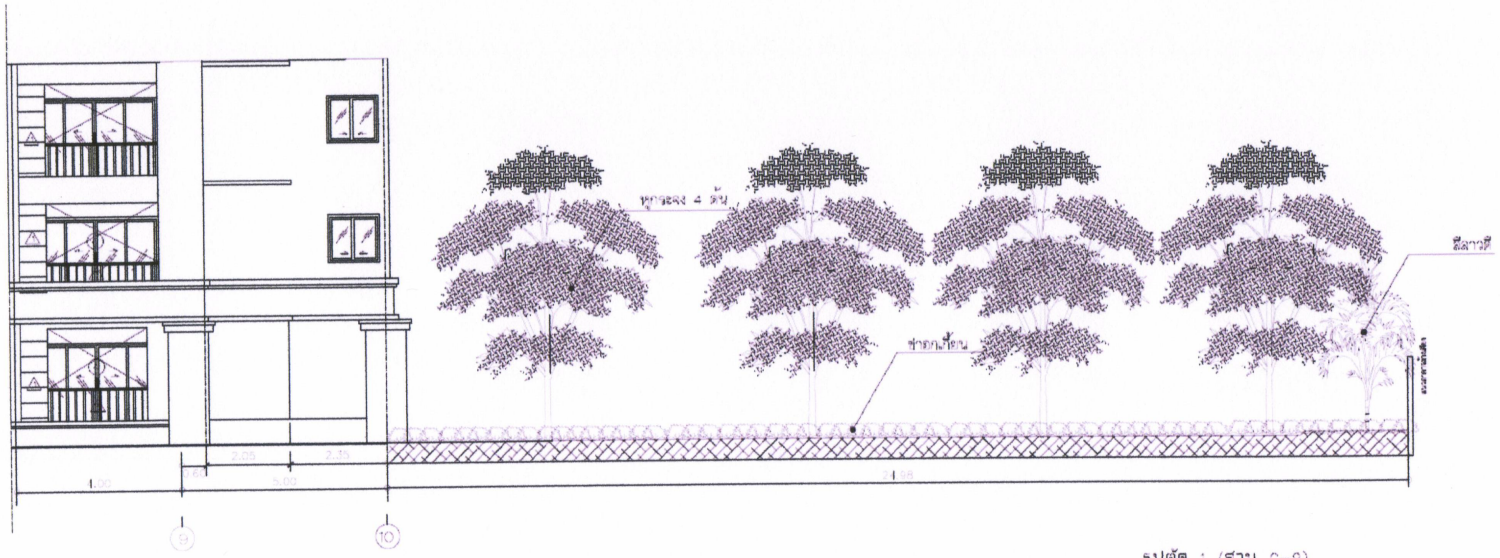
PROJECT :

อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น

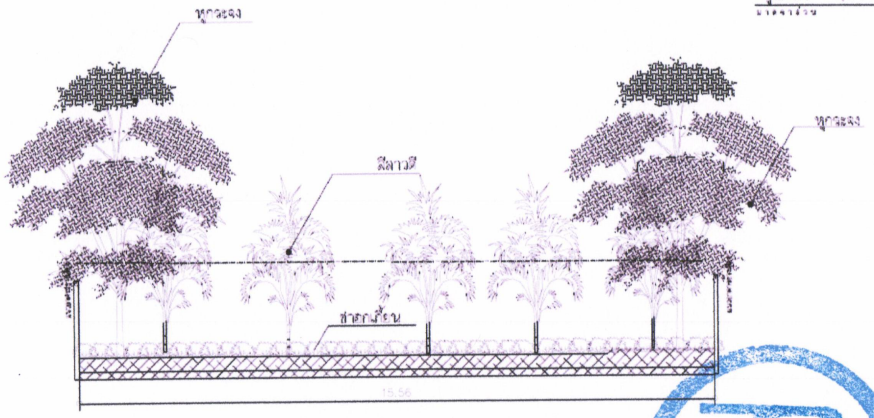
ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[redacted]




รูปตัด 1 (ส่วน C-9)




รูปตัด 2 (ส่วน C-9)

เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาคค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

**รูปที่ 8 แบบขยายและรูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียว (ต่อ5)**

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 58/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

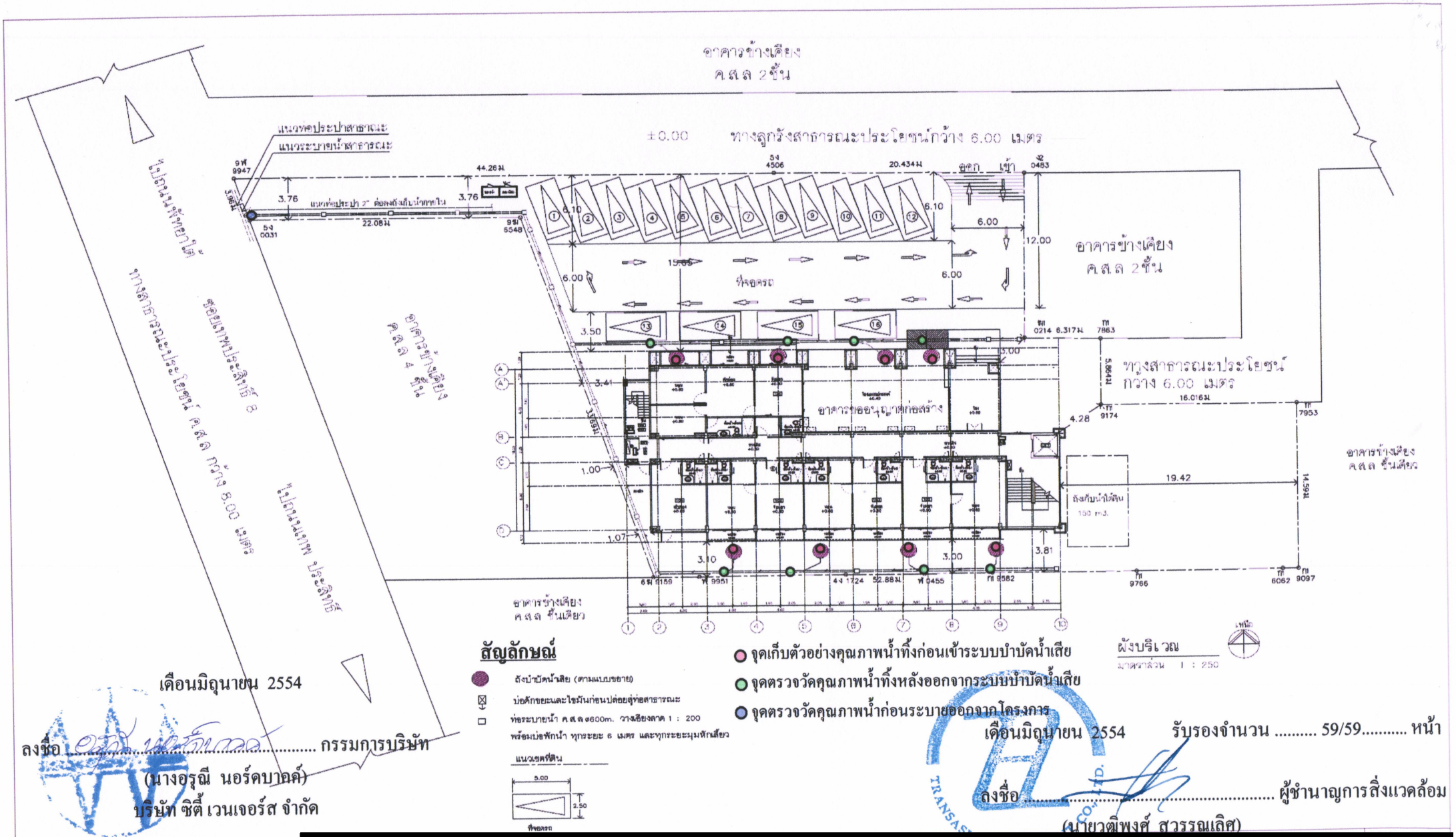
PROJECT :

อาคารพักอาศัยพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก สูง 6 ชั้น

รอยทหประสิทธิ์ 8 ถนนทหประสิทธิ์ ต.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

[redacted]




เดือนมิถุนายน 2554

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นางอรุณี นอร์ดบาดค์)

บริษัท ซิตี้ เวนเจอร์ส จำกัด

เดือนมิถุนายน 2554 รับรองจำนวน ..... 59/59..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายวติพงศ์ สวรรณเลิศ)

PROJECT :

อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 6 ชั้น

ซอยเทพประสิทธิ์ 8 ถนนเทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

**รูปที่ 9 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ**