

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT
ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 47 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 600 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 391 คัน (รวมที่จอดรถแท็กซี่ 5 คัน) ที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 1 งาน 72 ตารางวา หรือ 3,888 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับการก่อสร้าง โดยปรับถมเพื่อให้พื้นถนนภายในโครงการมีค่าระดับ +0.10 เมตร ถึง +0.60 เมตร และระดับพื้นอาคาร +1.00 เมตร (ระดับเฉลี่ย +0.70 เมตร) การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันและระดับพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับพื้นที่ข้างเคียงฝั่งบริเวณก่อสร้าง แสดงในรูปที่ 1	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและลดผลกระทบจากการก่อสร้าง 2) ในกรณีบ้านข้างเคียงบริเวณใดต้องการให้มีการกันรั้วหรือผ้าใบสูงกว่า 6 เมตร ให้พิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสมเป็นกรณีๆ ไป 3) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 4) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 6) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด</p>



มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 7) จัดให้มีกำแพงกันดินอยู่ระดับเดียวกับพื้นดินภายในโครงการ โดยการก่อสร้างรั้วโครงการจะอยู่เหนือระดับดินภายในโครงการ (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดตัดดินออกเพื่องานเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมถึงการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินโดยผลการประเมิน พบว่า จะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 10,337 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร โดยตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 2,721.60 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดินเหลือต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 7,616 ลูกบาศก์เมตร การปรับถมดินทำให้พื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับการขุดดินลึก เช่น การขุดดินทำบ่อน้ำใต้ดิน อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้	1) การขุดดินหรือทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก เช่น การขุดบ่อน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ต้องมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน โดยใช้แผ่น Sheet Pile และต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย 2) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ และต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอกการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกลงหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด

มีนาคม 2561
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	4) มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีกำแพงกันดินอยู่ระดับเดียวกับพื้นดินภายในโครงการ โดยการก่อสร้างรั้วโครงการจะอยู่เหนือระดับดินภายในโครงการ(รูปที่ 2 และรูปที่ 3)	
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0751 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้งผ้าใบหรือ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทั้งนี้ การปิดคลุมต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมิดชิด (หมายเหตุ หากปิดสนิท อาจมีผลกระทบกับคนงานก่อสร้างในเรื่องการระบายอากาศได้)	1) ตรวจสอบการติดตั้งผ้าใบหรือ Mesh Sheet ให้มีความมั่นคงแข็งแรง มิดชิด ไม่ฉีกขาด หรือเสื่อมสภาพ 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วง

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)


ORIGIN PRIME
COMPANY LIMITED



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่าเกิดขึ้น 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.915 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<p>3) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>การจัดการกองวัสดุ</p> <p>7) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองเก็บวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือ</p>	<p>เจาะเสาเข็มและทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดได้ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 4)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด</p> 

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) คาดว่าเกิดขึ้น 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<p>เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาตาม โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>การขนส่ง</p> <p>9) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ</p> <p>10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p> <p>11) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>12) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการปล่อยมลพิษ</p> <p>13) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	14) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 15) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
1.4 ระดับเสียง	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบเรื่องเสียงต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง เมื่อประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงในแต่ละทิศทาง เมื่อรวมเสียงจากการก่อสร้างกับระดับเสียงในปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงแต่ละชั้นได้รับสูงสุดจะยังมีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม 2540 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยสรุปดังนี้	1) การก่อสร้างฐานรากของอาคารให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 2) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00 - 17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 3) กิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและจำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงรวมที่ชุมชนได้รับ จะมีค่าประมาณ 66.2-72.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานในบางจุด - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารและงานเก็บรายละเอียด ระดับเสียงรวมที่ชุมชนจะได้รับ จะมีค่าประมาณ 69.9-87.1 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน หากปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ จะช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ทำให้ชุมชนได้รับเสียงลดลงอยู่ในระดับไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนด ดังนี้ - ช่วงทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงรวมที่ชุมชนได้รับ จะมีค่าประมาณ 66.0-66.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารและงานเก็บรายละเอียด ระดับเสียงรวมที่ชุมชนจะได้รับ จะมีค่าประมาณ 66.0-68.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน <p>กำชับคนงานที่ขนถ่ายหรือลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ขึ้น-ลงรถบรรทุก ไม่ให้โยนหรือทำให้วัสดุกระทบกันจนเกิดเสียงดังรบกวน</p>	<ul style="list-style-type: none"> 4) วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังและไม่มีควมสั่นสะเทือนเท่านั้น โดยกำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00 - 17.00 น.เท่านั้น 5) ช่วงงานฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งวัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 5) 6) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งวัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 45 (ในกรณีที่ก่อสร้างชั้นใดแล้วเสร็จ สามารถถอดชั้นนั้นออกได้) (รูปที่ 6) 	<ul style="list-style-type: none"> 2) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) 3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในบริเวณวัดได้ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 4) <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด</p>

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

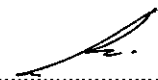
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

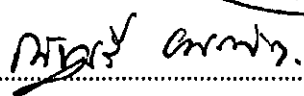
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงาน เฉพาะสำหรับงานเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกัน ผงังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลด เสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 6)</p> <p>8) กำกับคนงานที่ขนถ่ายหรือลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ขึ้น-ลง รถบรรทุก ไม่ให้โยนหรือทำให้วัสดุกระทบกันจนเกิด เสียงดังรบกวน</p> <p>9) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>12) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การก่อสร้าง</p> <p>13) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร</p>	



มีนาคม 2561 
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561 
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 16) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุด หลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของ เครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 17) มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนในการ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการดำเนินการให้กับ ผู้ร้องเรียนทราบ 18) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้อง ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และ ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20)โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินระดับความสั่นสะเทือนในรูปของค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด จากอาคารก่อสร้างแต่ละอาคารไปยังอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบพบว่า ในช่วงขุดเจาะ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือได้รับ เท่ากับ 0.46 มิลลิเมตรต่อวินาที ด้านทิศใต้ เท่ากับ 4.09 มิลลิเมตรต่อวินาที ด้านทิศตะวันออก เท่ากับ 2.39 มิลลิเมตรต่อวินาที และด้านทิศตะวันตก เท่ากับ 2.90 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่	1) กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นการเฉพาะ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำและเข้าพบบ้านที่ได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) ก่อนเริ่มงานเจาะเสาเข็มต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อข้างเคียงโครงการรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้ง	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างเสาเข็มแล้วเสร็จ (รูปที่ 1)



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

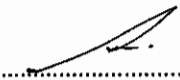
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

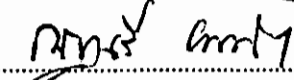
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการเชิงรุกสำหรับอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกซึ่งมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที</p>	<p>แจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์ในชุมชน และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	



มีนาคม 2561 
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561 
 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) การก่อสร้างให้ใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการตอก 6) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00 - 17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์ 7) กรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาสำหรับกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและจำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. 8) วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังและไม่มีควมสั่นสะเทือนเท่านั้น โดยกำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00 - 17.00 น.เท่านั้น 9) จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้าออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนที่อยู่กลางพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ตั้งถอยร่นเข้ามาใน โครงการไม่เกินแนวเขตอาคารก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ ติดกับอาคารข้างเคียง 11) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่อาจ ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้มีอำนาจ ในการตัดสินใจแก้ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ 12) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของ อาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และ บันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูล เปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการ	



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งทำสำเนาเอกสารให้เจ้าของอาคารรับทราบด้วย</p> <p>14) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)</p> <p>15) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>16) เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เช่น ค่ารักษาพยาบาล ค่าซ่อมแซม เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย หากเกิดเหตุหรือมีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบจะต้องทำการตรวจสอบประเด็นปัญหาและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ โครงการฯ จะเจรจาเรื่องการจ่ายค่าชดเชยหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบ</p>	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมื่อได้ข้อสรุปแล้วจะมีการจ่ายเงินเยียวยาให้ภายใน 7 วันทำการ</p> <p>17) มีวิศวกรดูแลและประสานงานตลอดระยะเวลาการทำงานที่มีความสัมพันธ์สูง และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>18) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะเกิดการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยสรุปการบังแสงแต่ละฤดูกาลดังนี้ ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) ช่วงเช้า เวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก โดยมีอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น (ประกอบกิจการค้าขายและโรงแรม) ถัดไปเป็นพื้นที่ของห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี สาขาอ่อนนุช ได้รับผลกระทบช่วงเวลา 12.00-13.00 น. มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและพาดผ่านทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) และกลุ่มบ้านพักอาศัย ได้รับผลกระทบ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)	-



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงามจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีพื้นที่ของถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) บ้านพักอาศัย และอาคารกำลังก่อสร้างได้รับผลกระทบ ช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม) ช่วงเช้า เวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น (ประกอบกิจการค้าขายและโรงแรม) ถัดไปเป็นพื้นที่ของห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี สาขาอ่อนนุช ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12:00-13:00 น. มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพาดผ่านทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) และกลุ่มบ้านพักอาศัย ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงามจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีพื้นที่ของถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) บ้านพักอาศัย และอาคารกำลังก่อสร้างได้รับผลกระทบ ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) ช่วงเช้า เวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตก</p>	<p>3) ในกรณีที่มีการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด


ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงเหนือ โดยมีตลาดอ่อนนุช อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Blocs 77 ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ โดยมีถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานประกันสังคมได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีอาคารสำนักงานประกันสังคมได้รับ ถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้นและอาคาร ยูทีไลท์ แอ็ท อ่อนนุช สเตชั่น ได้รับผลกระทบ</p>		
1.8 การบดบังทิศทางลม	<p>จากการจำลองภาพทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (1) ลมพัดมาจากทิศตะวันออกและทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก เช่น อาคารพาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้น</p>	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึง	

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

มีนาคม 2561.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี) และอาคารชุดพักอาศัย (เดอะเบส สุขุมวิท 77 และอาคาร Blocs) เป็นต้น</p> <p>(2) ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีลมช่วงปลายในช่วงเดือนกันยายนจากทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และตะวันออก บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ในทิศดังกล่าว จะได้รับผลกระทบ เช่น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงานประกันสังคม อาคารพาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะเบส สุขุมวิท 77 และอาคาร Blocs) เป็นต้น</p> <p>(3) ลมพัดมาจากทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ อาคาร บ้านพักอาศัยที่อยู่</p>	<p>การก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)</p> <p>3) ในกรณีที่มีการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี) และบ้านพักอาศัยบางส่วนในหมู่บ้านสุขุมวิทการ์เด้นซิตี เป็นต้น		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่บริเวณพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นย่านชุมชนและพาณิชย์กรรม สถานที่ราชการและที่ว่างรอการพัฒนา ไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่า หรือระบบนิเวศวิทยาที่สำคัญ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินคือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.3 การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นประเภทที่	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.35 : 1 เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.67 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับยกเว้นให้สามารถดำเนินการได้เนื่องจากตั้งอยู่ในรัศมีไม่เกิน 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และกำหนดให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5		
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ สูงสุดวันละ 40 เที่ยว (คัน) โดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท และถนนอ่อนนุช เป็นเส้นทางหลัก ส่วนการรับส่งคนงานก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 8 เที่ยว (คัน) และมีการขนดินออกจากโครงการ การขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการพักผ่อน การขนส่งในเวลากลางวัน หากขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีปัญหาต่อสภาพการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00 - 9.00 น. และ 16.00 - 20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน โดยระบุชื่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณ

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือที่ดินของบุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต</p>	<p>ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด</p>



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)


กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและ ถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธี ประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลา ในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออก สลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็น ระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่งก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะใช้คอนกรีตสำเร็จ กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่จึงมาจากการใช้น้ำของ คนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้อง ส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาด สะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมิน น้ำใช้ในช่ง การก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการ	1) มีการสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 	1) ตรวจสอบระบบท่อ ดึงเก็บ น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ใน ระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและการใช้น้ำของคนงานให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรคส่งผลกระทบต่อด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน 2) มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานตามหลักสุขาภิบาล ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (รูปที่ 1) <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด</p>

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME
COMPANY LIMITED



มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) ใช้สารอินทรีย์ที่มีประสิทธิภาพสูง ช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนเป็นระยะตามความเหมาะสม 7) ประสานรถสูบล้างปฏิทินของท้องถิ่นให้มาสูบล้างปฏิทินไปกำจัดเป็นระยะ 8) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไป มีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างหากไม่มีระบบรวบรวม น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำหรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการ	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายนํ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายนํ้าฝนและนํ้าที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง หรือตามที่ได้รับอนุญาต	<ol style="list-style-type: none"> 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด</p>
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 1.60 ตัน/วัน	<p>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอด

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกภัทลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุจากการก่อสร้างได้ 7 ประเภท ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เศษคอนกรีต ประมาณ 1.168 ตัน/วัน 2) เศษอิฐ ประมาณ 0.314 ตัน/วัน 3) เศษเหล็ก ประมาณ 0.051 ตัน/วัน 4) เศษกระเบื้องเซรามิกประมาณ 0.033 ตัน/วัน 5) เศษกระเบื้องหลังคา ประมาณ 0.019 ตัน/วัน 6) เศษยิปซัมบอร์ด ประมาณ 0.013 ตัน/วัน 7) เศษไม้ ประมาณ 0.002 ตัน/วัน <p>ทั้งนี้ บางส่วนสามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 7) ไม่นำขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างกองไว้บริเวณแนวโครงการด้านที่ติดกับหมู่บ้านจัดสรร 	<p>ระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด</p>




ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน จิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวม โดยจัดเตรียมถังรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ และอยู่ห่างจากบริเวณอาคารหรือ บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น และติดต่อสำนักงานเขต ท้องที่เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เป็นประจำ 2) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะ รวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามา จัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว 3) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	
3.8 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของ ยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม แห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนการก่อสร้าง	

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้ง ในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยัง สามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณ รบกวน และไม่มีเงาสท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือ ในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี ระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการ บดบังสัญญาณได้</p>	<p>แล้วเสร็จ และภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคาร ชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่. 7)</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีความกังวลต่อผลกระทบในระยะก่อสร้าง โดยสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ ไม่ต้องการให้โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศเสียและแอโรซอลตั้งอยู่ใกล้กับหมู่บ้าน และกังวลผลกระทบจากฝุ่นละออง กลิ่น คิว้น หรือไอสารเคมีจากการก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ เป็นต้น - การก่อสร้างเร็วและพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับหมู่บ้านจัดสรร ให้พิจารณาก่อสร้างเร็วถาวรให้เหมาะสมเพื่อป้องกันผลกระทบต่อรั้วของหมู่บ้าน และไม่ควรปลูกไม้ยืนต้นด้านที่ติดกับรั้วของหมู่บ้าน เพื่อป้องกันปัญหาการโค่น ล้ม หรือใบไม้ร่วง 	<p>โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อห่วงกังวลแต่ละประเด็น เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดอากาศเสีย และแอโรซอลตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนสาธารณะขอยแม่ทองคำ เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง 2) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดทำรั้วตามมาตรฐานวิศวกรรม โดยกำหนดให้ระดับรั้วโครงการสูงเท่ากับระดับรั้วข้างเคียง พร้อมทั้งปลูกไม้พุ่ม (ไทรเกาหลี) ตามแนวรั้วดังกล่าว 	<ol style="list-style-type: none"> 1) สอบถามความคิดเห็นของเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตใกล้เคียงโครงการเพื่อรับทราบปัญหาและนำมาปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ 2) สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลง



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ความสั่นสะเทือน การก่อสร้างที่มีการเจาะเสาเข็ม และขุดดินลึกอาจมีปัญหาเกี่ยวกับดินด้านล่างทำให้เกิดปัญหาดินทรุดได้ การก่อสร้างต้องมีความระมัดระวังและมีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- อันตรายจากการก่อสร้างและคนงาน ต้องมีมาตรการป้องกันเศษวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจกระเด็นเข้ามาภายในหมู่บ้าน รวมถึงอันตรายจากการใช้ Tower Crane อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>4) การขุดดินหรือทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก เช่น การขุดบ่อน้ำใต้ดิน บ่อน้ำบาดาลเสีย ต้องมีการก่อสร้างกำแพงกันดิน โดยใช้แผ่น Sheet Pile และต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย</p> <p>5) ติดตั้งผ้าใบหรือ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ทั้งนี้ การปิดคลุมต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมิดชิด (หมายเหตุ หากปิดสนิท อาจมีผลกระทบกับคนงานก่อสร้างในเรื่องการระบายอากาศได้)</p> <p>6) ใช้ Tower Crane ชนิดที่สามารถควบคุมรัศมีการทำงานหรือการกวาด Tower Crane Boom ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้เท่านั้นเพื่อป้องกันการตกหล่น ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน</p>	<p>สภาพแวดล้อม ปัญหา และ ความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จวนขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษา</p>



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด


ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ระยะเวลาก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนและมีความสั่นสะเทือนต้องกำหนดช่วงเวลาให้เหมาะสมไม่ให้เกิดการพักผ่อนของประชาชน</p>	<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านหลังโครงการ (ด้านที่ติดกับหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p> <p>9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่มีหน้าที่ดูแลทรัพย์สินหรือรักษาความปลอดภัยในเวลากลางคืน กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>11) กำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00 - 17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์</p>	<p>และการสูมตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน”</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด</p> 

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด


ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐริยา ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- กิจกรรมการก่อสร้าง การก่อสร้างต้องมีความระมัดระวังไม่ให้เกิดผลกระทบด้านเสียง กลิ่น ความสั่นสะเทือนต่อบริเวณข้างเคียง ในกรณีจำเป็นความแจ้งให้ทราบก่อน และควรจัดเวลาที่เหมาะสม</p>	<p>12) กิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและจำเป็นต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น.</p> <p>13) วันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังและไม่มีควมสั่นสะเทือนเท่านั้น โดยกำหนดให้ดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00 - 17.00 น.เท่านั้น</p> <p>14) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>15) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p>	

มีนาคม 2561


(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจร เนื่องจากถนนอ่อนนุ่มมีปัญหาการจราจรติดขัดอยู่แล้ว โครงการต้องไม่จอดรถบรรทุกทุกบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เป็นต้น - การขุดเซยหรือเหยี่ยวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีผลกระทบ โครงการต้องมีการแก้ไขปัญหาค่อมแซมให้รวดเร็ว และเป็นธรรม ในกรณีจำเป็นต้องมีการขุดเซยหรือเหยี่ยวยาตามความเหมาะสม เป็นต้น 	<p>16) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่เหมาะสมที่กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00 - 9.00 น. และ 16.00 - 20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาคีม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ</p> <p>17) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือที่ดินของบุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>18) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p>	

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>19) ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์ในชุมชน และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>20) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชนต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>21) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 7)</p>	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด


ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>22) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย คือเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>23) ในกรณีที่มีการร้องเรียนผลกระทบจากการก่อสร้างให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>24) โครงการฯ มีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เช่น ค่ารักษาพยาบาล ค่าซ่อมแซม เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันภัย เมื่อเกิดเหตุหรือมีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบจะต้องทำการตรวจสอบประเด็นปัญหาและ</p>	

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยเร็ว และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ ผู้แทนโครงการจะเจรจาเรื่องการจ่ายค่าชดเชยหรือเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบ เมื่อได้ข้อสรุปแล้วจะมีการจ่ายเงินเยียวยาให้ภายใน 7 วันทำการ</p> <p>25) ทำประกันภัยคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>26) ในกรณีที่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.0111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.0751 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 51-100 จัดอยู่ในคุณภาพอากาศปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงสูงสุด 87.1 เดซิเบลเอ เมื่อปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ระดับเสียงจะลดลงเหลือ 67.4 เดซิเบลเอ และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้งผ้าใบหรือ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ช่วงงานฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งวัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ 	-



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- มลภาวะจากการก่อสร้างโครงการ เช่น มลภาวะทางอากาศ เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น โรคไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อตาอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>กำหนดกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุก ระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 5)</p> <p>6) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคาร ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก โดยติดตั้งวัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ให้มีความสูงไม่น้อย กว่า 3 เมตร และติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 45 (ในกรณีที่ก่อสร้างชั้นใดแล้วเสร็จ สามารถถอดชั้น นั้นออกได้) (รูปที่ 6)</p> <p>7) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงาน เฉพาะสำหรับงานเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและ กันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีต สามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 6)</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการทำงานก่อสร้างที่มีกลิ่นหรือควันใน บริเวณใกล้เคียงกับบ้านข้างเคียง เช่น การทำงานของ เครื่องจักรที่มีควัน กลิ่นจากการเชื่อมหรืออ้อเหล็ก</p>	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด


ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไอของสารระเหย สี เป็นต้น และไม่ทำกิจกรรมดังกล่าวหลังเวลา 17.00 น.</p> <p>9) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ และมีการทำบันทึกประวัติคนงานเพื่อเป็นข้อมูล</p> <p>10) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>11) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>12) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p>	

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<p>กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท - เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม - อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม - สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) ให้ความรู้ความเข้าใจกับคนงานก่อสร้างในการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัยและไม่สร้างความเดือดร้อนให้กับชุมชนข้างเคียง เช่น มีการประชุมก่อนเริ่มงาน มีหัวหน้าควบคุมและกำกับงาน เป็นต้น 4) กำหนดให้คนงานสวมหน้ากากกรองอนุภาคฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้อง 5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 	-



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ต้องจัดห้องทำงานในรถบัสจันให้ปิดสนิท เป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานขับรถบัสจันจะได้รับให้น้อยลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย 7) ใช้ Tower Crane ชนิดที่สามารถควบคุมรัศมีการทำงานหรือการกวาด Tower Crane Boom ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้เท่านั้น เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน 8) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 9) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 10) กำหนดให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่สูบบุหรี่ในบริเวณที่จัดไว้ให้เท่านั้น	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและมีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารสูง 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	
4.3 ทัศนียภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 38 เดือน กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตยกรรม ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) มีรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มี Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มิดชิด มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 47 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ +0.10 เมตร ถึง +0.60 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่สวยงาม ไร่อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 8)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคาร พักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,889.75 ตารางเมตร	-



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าเกิดขึ้น 0.2 x 10⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.06402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24(พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.1 x 10⁻³ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0941 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพ 	<p>พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 1,258.10 ตารางเมตรที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 5) บำบัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนแบบแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงในรูปที่ 9-14 	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้น 0.1×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้น จาก 0.9 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.90001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) คาดว่าเกิดขึ้น 0.63×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เพิ่มขึ้นจาก 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ</p>		



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0441 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 5.68 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญ</p>		



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จากการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากโครงการมีค่า 40.3-57.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 65.9 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมจะมีค่า 65.9-66.5 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบดบังแสงแดด	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะเกิดการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยสรุปการบังแสงแต่ละฤดูกาลดังนี้ ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน) ช่วงเช้า เวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก โดยมีอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น (ประกอบกิจการค้าขายและโรงแรม) ถัดไปเป็นพื้นที่ของ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึง	-



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้างสรรพสินค้าปิกซี สาขาอ่อนนุช ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพาดผ่านทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) และกลุ่มบ้านพักอาศัย ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไป ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีพื้นที่ของถนน สาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) บ้านพักอาศัย และ อาคารกำลังก่อสร้างได้รับผลกระทบ</p> <p>ช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม) ช่วงเช้า เวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียง ใต้ โดยมีอาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น (ประกอบกิจการ ค้าขายและโรงแรม) ถัดไปเป็นพื้นที่ของห้างสรรพสินค้า ปิกซี สาขาอ่อนนุช ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00- 13.00 น. มีเพียงเงาระยะสั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการและพาดผ่านทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดย มีถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) และกลุ่ม บ้านพักอาศัย ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 15.00-</p>	<p>การก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15)</p> <p>3) ในกรณีที่มีการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน</p>	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>17.00 น. เงามจะพัดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีพื้นที่ของถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) บ้านพักอาศัย และอาคารกำลังก่อสร้างได้รับผลกระทบ ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) ช่วงเช้า เวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพัดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีตลาดอ่อนนุช อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย Blocs 77 ซึ่งอยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00 น. จะเกิดเงาพัดผ่านไปทางทิศเหนือ โดยมีถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานประกันสังคมได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงามจะพัดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือโดยมีอาคารสำนักงานประกันสังคมได้รับ ถนนสาธารณะซอยแม่ทองคำ (ซอยตัน) กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์สูง 4-5 ชั้นและอาคาร ยูทีไลท์ แอ็ท อ่อนนุช สเตชั่น ได้รับผลกระทบ</p>		



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7. การบดบังทัศนทิว	<p>จากการจำลองภาพทัศนทิวที่ตัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้</p> <p>(1) ลมพัดมาจากทิศตะวันออกและทิศใต้ จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทัศนทิวจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ อาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก เช่น อาคารพาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี) และอาคารชุดพักอาศัย (เดอะเบส สุขุมวิท 77 และอาคาร Blocs) เป็นต้น</p> <p>(2) ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีลมช่วงปลายในช่วงเดือนกันยายนจากทิศตะวันตก พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และตะวันออก บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ในทิศดังกล่าว จะได้รับผลกระทบ เช่น กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงานประกันสังคม อาคารพาณิชย์</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มิที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15) 3) ในกรณีที่มีการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	-



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด


ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสูง 4-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะเบส สุขุมวิท 77 และอาคาร Blocs) เป็นต้น</p> <p>(3) ลมพัดมาจากทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ อาคาร บ้านพักอาศัยที่อยู่ในทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ความสูง 4-5 ชั้น ห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี) และบ้านพักอาศัยบางส่วนในหมู่บ้านสุขุมวิทการ์เด้นซิตี เป็นต้น</p>		
<p>1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศ และจะมีผลให้อุณหภูมิในบรรยากาศใกล้เคียงเพิ่มสูงขึ้นได้ จากการประเมินพบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.5 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณใกล้เคียงจะสูงขึ้นจากเดิม 35.0 องศาเซลเซียส เป็น 35.5 องศาเซลเซียส</p>	<p>1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร</p> <p>2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง</p>	

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และ เพิ่มความรู้สีเขียว เย็นสบาย	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่บริเวณพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นย่านชุมชน และพาณิชย์กรรม สถานที่ราชการและที่ว่างรอการพัฒนา ไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่า หรือระบบนิเวศวิทยาที่สำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใน พื้นที่แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินคือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยโครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ พ.3 การ ก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นประเภทที่ ได้รับยกเว้นให้สามารถดำเนินการได้เนื่องจากตั้งอยู่ใน รัศมีไม่เกิน 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และกำหนดให้มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.35 : 1 เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด และ มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.67 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	



มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่าผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ 1) การผ่านเข้าออกของรถยนต์จะควบคุมด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ รถของผู้พักอาศัยในโครงการ จะใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 2) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด 3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง (หากจะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหารเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต) 5) มีที่จอดรถจักรยาน 18 คัน พร้อมทั้งติดป้ายข้อความระบุว่าเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานให้ชัดเจน 6) มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) 5 คัน 7) มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์ให้เห็นชัดเจน	-



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และ รถจักรยาน เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติ บุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง 8) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ และ ถนนสาธารณะใกล้เคียง มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร 1) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สัญญาณปล่อยรถ ในจังหวะที่ปลอดภัย 2) ติดป้ายเตือน เครื่องหมายจราจร และทิศทางจราจรบน พื้นทางให้ชัดเจน 3) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการประมาณ 30 เมตร 4) การผ่านเข้าออกของรถยนต์จะควบคุมด้วยไม้กั้น อัตโนมัติ ควบคุมด้วย Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่ โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อ อำนวยความสะดวกในการสัญจร	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ ภายในพื้นที่โครงการ 7) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ และใน ถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง มาตรการด้านจราจร (ภายในโครงการ) 1) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 2) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย ในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการ สัญจร 3) ทำคันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่ วิ่งในโครงการ 4) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ รถจักรยานยนต์ และ รถจักรยาน เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติ บุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 1) ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจาก การซ่อมบำรุงรักษาระบบ การใช้งาน หรือการเปลี่ยน	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขึ้นส่วนอะไหล่ตามกำหนดเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันส่งมอบระบบดังกล่าวให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) เมื่อครบกำหนดระยะเวลา 10 ปีแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป โดยข้อมูลจากบริษัทผู้แทนจำหน่าย ติดตั้งและบำรุงรักษา ได้ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ปีที่ 11-15 โดยเฉลี่ยปีละ 722,302 บาท รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม</p> <p>3) บริษัทผู้แทนจำหน่ายจะจัดส่งทีมช่างและผู้เชี่ยวชาญมาประจำที่โครงการเป็นเวลา 1 เดือน เพื่อทำการอบรมและฝึกฝนเจ้าหน้าที่ของโครงการทั้งในด้านการใช้งาน การซ่อมบำรุงเบื้องต้น และการแก้ไขปัญหาในกรณีฉุกเฉิน ตลอดอายุสัญญาการซ่อมบำรุงกับทางบริษัทผู้แทนจำหน่าย</p> <p>4) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้แทน</p>	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY, LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำหน่าย โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงแบบ Preventive maintenance เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวม การเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดและวัสดุสิ้นเปลือง</p> <p>มาตรการในช่วงซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้ หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ) 2) ปิดทางเดินรถบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงสำหรับบริเวณอื่น ๆ สามารถใช้งานได้ตามปกติ 3) ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 4) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน 5) ติดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน 	



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลา อย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 389.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคารวม ปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 755.24 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำของโครงการจะมีความดันน้ำสูญเสีย ภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการจะลดลง และอาจมีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนได้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละ อาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ ในการประหยัดน้ำ 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำ อย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือ รั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีปริมาณ 305.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	<ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่สาธารณะ 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีระบบบำบัดชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 310 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด และมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางชั้นล่าง 3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 5) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 16 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบ

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุก วัน ตามแบบ ทส.1* และ สรุปผลการทำงานของ ระบบ และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่ง รายงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นเป็นประจำทุก เดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิง ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบการจัดเก็บ สติติ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			2555) จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ แสดงในรูปที่ 16 4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย แยก ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของ เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อ ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 การระบายน้ำ	โครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบัน ของพื้นที่ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ภายหลังพัฒนา โครงการสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการ ระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน เท่ากับ 261 ลูกบาศก์เมตร หากไม่มีการจัดการและ การควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำ ให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อบักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) มีการท่อน้ำฝนไว้ในโครงการโดยมีบ่อบักน้ำ 2 บ่อ ปริมาตรรวม 355.92 ลูกบาศก์เมตร 3) ระบายน้ำออกจากบ่อบักน้ำ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.01 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพปัจจุบันก่อนพัฒนา โครงการ ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 16	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบักน้ำของโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ หาก พบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมของตะกอนดินหรือ เศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการระบายน้ำ ให้ทำ การขุดลอกหรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและ



มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			บ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,824.84 KVA โครงการจะรับไฟฟ้าแรงสูง โดยเดินสายใต้ดินเข้าสู่ห้องเครื่องไฟฟ้าที่อยู่ภายในอาคาร เพื่อจ่ายเข้าหม้อแปลง ลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป สำหรับโหลดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นส่วนสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME
COMPANY LIMITED




(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำรองฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น</p> <p>3) มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</p>	<p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 	

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 9.60 watt/m² (ต่ำกว่า 10 watt/m²) - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 29.59 watt/m² (ต่ำกว่า 30 watt/m²) - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า 	



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า หลังใช้งานติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและ เข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัด พลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมี ประชากรรวม 1,888 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวม ประมาณ 5.66 ลูกบาศก์เมตร /วัน นอกจากนี้ยังมีใน ส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและ กากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อ ผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถัง สำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะ เปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะแห้งที่รีไซเคิลไม่ได้ โดย ภายในถังมีถุงพลาสติกสีดำสำหรับรองรับขยะอีกหนึ่งชั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบและดูแลความ สะอาด บริเวณห้องพัก ขยะ ประจำชั้น และ ห้องพักขยะรวมของ โครงการ ทุกครั้งที่มีการ ขนย้ายมูลฝอย

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขต โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ</p>	<p>และมีถังรองรับขยะอันตรายโดยภายในสวมด้วยถุงพลาสติกสีแดง</p> <p>3) มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน รองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสำหรับขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>5) ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) ล้างหรือทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเข้ามาเก็บขนไปเรียบร้อยแล้ว</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอย และมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ เท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักขยะ) รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) มีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงในรูปที่ 17	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้น 37 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มี การดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลัง ปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity)

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การ ช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ ทุ่นลอย 4) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอ	- ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคาร ชุด) (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>อื่นๆ</p> <p>1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและ ในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p>	



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบ ดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศ ไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของ ยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการ กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคม แห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้ง ในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยัง สามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่กับที่ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับ สัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณ รบกวน และไม่มีเงาสสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือ ในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไฟโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มี	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในระยะ ประมาณ 900 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประขอสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จและภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15) 3) ในกรณีที่มีการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ โครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถ ตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	-



ORIGIN PRIME 2

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 1,888 คน เกิดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจัดจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก		<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 15) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง และดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านสังคม การพัฒนาโครงการมีความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานซึ่งสอดคล้องกับโครงสร้างประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 19-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มี ความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน</p>	<p>เรียงร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 6) กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อบุคคลอื่นหรือชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>ตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561.....
(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,889.75 ตารางเมตร 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</p>	-



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออร์จิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งทำให้เกิดอาการผื่นตกสะเก็ด หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้ พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบ ดังนี้</p> <p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการ ดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การ ใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือ เชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่ เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อ โรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลง พาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และ พยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่าง น้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต ในพื้นที่ 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน สามารถรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิล ได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และ สำหรับขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีต เสริมเหล็ก ผ่นทาสีน้ำมัน พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหา ท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดย ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศจากท่อ ระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร (กว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.00 เมตร ลึก 1.00 เมตร) เพื่อ 	

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออร์จิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรคหวัด โรคหรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบ เป็นต้น</p> <p>โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกื้อนเริม เป็นต้น</p>	<p>ควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>5) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง บำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูรีไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลูกกลมเป็นเพลิงไหม้ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	<p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) เป็นต้น</p> <p>2) มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และระบบดับเพลิงบริเวณชั้นจอตลอดอัตโนมัติ เช่น Smoke Detector , Gas Detector ไฟฉุกเฉิน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่</p>



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องดับเพลิงมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และ Sprinkler เป็นต้น</p> <p>3) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 489.57 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p>4) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็อุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง</p> <p>5) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีบันได หรือบันไดลิงเพิ่มเติม เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานบริเวณชั้นจอร์จ อัดโนมัติ</p> <p>7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แสดงตัวอย่างในหน้า 114-122 ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 18</p>	<p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน</p> <p>4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 47 ชั้น 1 อาคาร โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงในลักษณะเดียวกัน และมีอาคารพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารแนวราบ กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 1,889.75 ตารางเมตร	1). ดูแลรดน้ำ ใส่ปุ๋ย พรวนดิน พื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต 2) ตัดแต่งกิ่งไม้ตามความเหมาะสม และบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด) (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา ศิลปะ วัฒนธรรม	ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีวัด หรือ ศาสนสถานอยู่ 3 แห่ง คือ วัดใต้ ตั้งอยู่ห่างจากที่ตั้ง โครงการประมาณ 240 เมตร วัดมหาบุศย์ ระยะห่าง ประมาณ 600 เมตร และมีสียดะมีอุลอิสลาม (บาง มะเขือ) ระยะห่างประมาณ 790 เมตร กิจกรรมของ โครงการไม่มีผลกระทบที่สำคัญต่อศาสนสถานดังกล่าว		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด



มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด
	บริเวณวัดใต้ 1 จุด (รูปที่ 4)	3) ฝุ่นละอองรวม (TSP). 4) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	3) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด
	บริเวณวัดใต้ 1 จุด (รูปที่ 4)	4) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 5) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมี การรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาด สะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด
8. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ ท่อสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น โพร้ม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)		
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้ มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาด ล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถกีดขวาง เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการ ทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเท คอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้อง จอดรอคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	อาคารพักอาศัยใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 7)	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในระยะประชิดโครงการ - บ้านพักอาศัยและสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 	2) สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงในรูปที่ 7	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
14.สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงในรูปที่ 7	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)



มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผล ของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อ ตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้ แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็น ประจำทุกเดือน 3) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออก จากมิเตอร์ไฟฟ้าของเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บ สถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
4. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 16)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและ อุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของห้องพักขยะรวม	ดำเนินการเป็นประจำตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณี ฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 	<p>วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลลีฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง จัดทำ บันทึกรเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะเพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการฯ (รูปที่ 15)	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและ ข้อเสนอนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	2) ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้าน การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ปิมน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพของปิมน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT ของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ ดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
11. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน (รูปที่ 15)	ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ ภายในระยะ 1 ปี	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12. สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน (รูปที่ 15)	ตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ ภายในระยะ 1 ปี	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

มีนาคม 2561

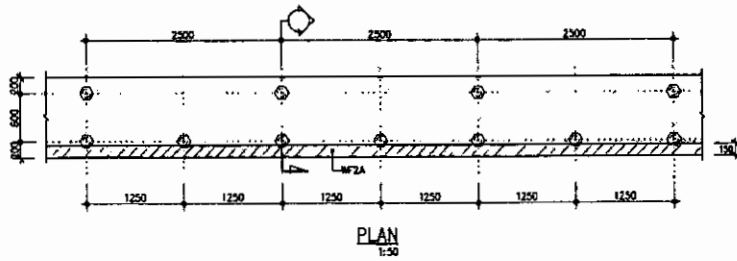
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

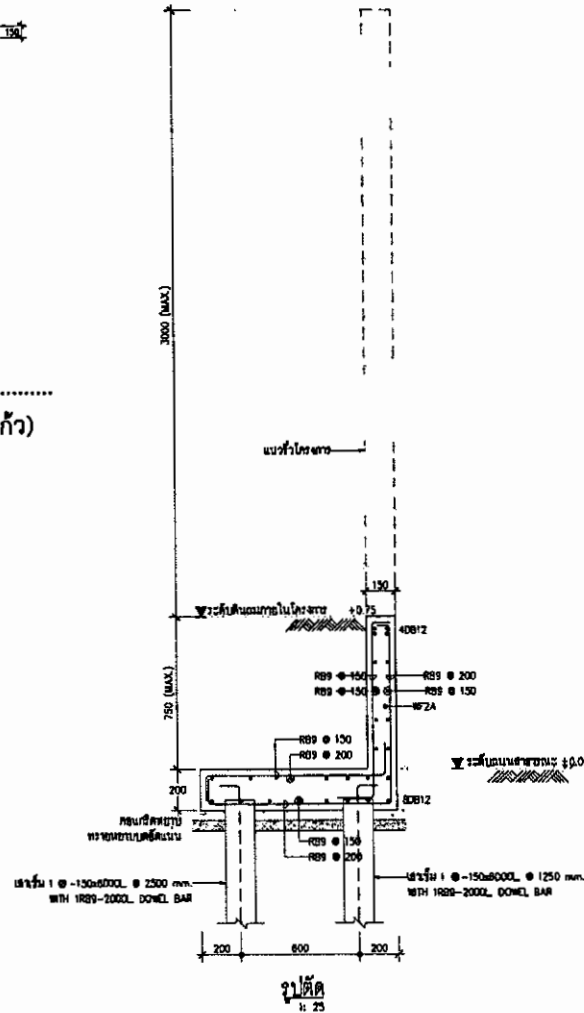
มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

Handwritten signature
(นางณัฐริ ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายโครงสร้างกำแพงกันดินริ้ว

(บริเวณที่ดินภายใน โครงการสูงกว่าถนนสาธารณะ)

รูปที่ 3 แบบขยายโครงสร้างกำแพงกันดินริ้ว (บริเวณที่ดินภายในโครงการสูงกว่าถนนสาธารณะ)

ORIGIN PRIME 2
Company Limited
750 หมู่ 11 ตำบล
บางคูรัด อำเภอบางบัวทอง
จังหวัดนนทบุรี ประเทศไทย
โทร : 02-508-1528
โทร : 02-508-1529

DESIGNER
ATOM
Architectural Co., Ltd.
100 หมู่ 11 ตำบลบางคูรัด
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ประเทศไทย

STRUCTURAL ENGINEER
VBD
Vibond Engineering Co., Ltd.
100 หมู่ 11 ตำบลบางคูรัด
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ประเทศไทย

MECHANICAL ENGINEER
GEO
Geo Engineering Co., Ltd.
100 หมู่ 11 ตำบลบางคูรัด
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ประเทศไทย

PROJECT
GP
7 Sol Thanon 22 yek 16,
Bang Krok,
Mueang Nonthaburi District,
Nonthaburi 11000

DESIGNER
ATOM
Architectural Co., Ltd.
100 หมู่ 11 ตำบลบางคูรัด
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ประเทศไทย

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
NAME: ARCHITECT	NAME: [Signature]
TEL: 02-508-1528	DATE: 15/03/2019
EMAIL: info@atom.co.th	
ADDRESS: 100 หมู่ 11 ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	
LANDSCAPE ARCHITECT	
NAME: [Blank]	DATE: [Blank]
TEL: [Blank]	
EMAIL: [Blank]	
ADDRESS: [Blank]	
INTERIOR ARCHITECT	
NAME: [Blank]	DATE: [Blank]
TEL: [Blank]	
EMAIL: [Blank]	
ADDRESS: [Blank]	
STRUCTURAL ENGINEER	
NAME: [Blank]	DATE: [Blank]
TEL: [Blank]	
EMAIL: [Blank]	
ADDRESS: [Blank]	
MECHANICAL ENGINEER	
NAME: [Blank]	DATE: [Blank]
TEL: [Blank]	
EMAIL: [Blank]	
ADDRESS: [Blank]	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
NAME: [Blank]	DATE: [Blank]
TEL: [Blank]	
EMAIL: [Blank]	
ADDRESS: [Blank]	
AUTOPARKING ENGINEER	
NAME: [Blank]	DATE: [Blank]
TEL: [Blank]	
EMAIL: [Blank]	
ADDRESS: [Blank]	

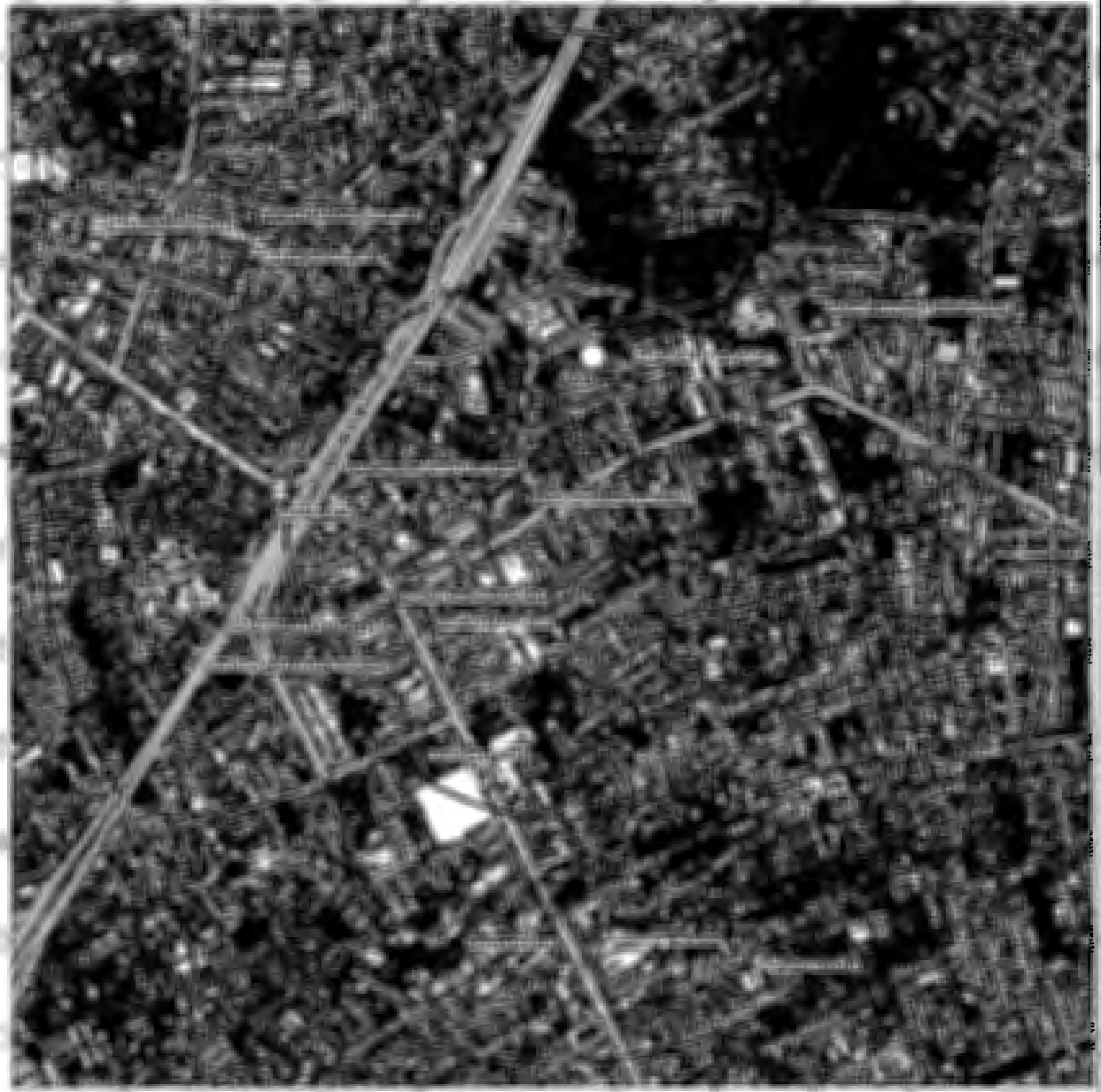
ISSUE / REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT
**KNIGHTSBRIDGE
PRIME ONNUT**
LOCATION : Sukhumvit Road 77, Khut Wathana,
Phra Pradaeng Nea, Bangkok 10200







DRAWING TITLE
แบบขยายโครงสร้างกำแพงกันดินริ้ว
(บริเวณที่ดินภายในโครงการสูงกว่าถนนสาธารณะ)

GENERAL NOTE	DRAWING NO.
1. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.	S
2. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.	32
3. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.	
4. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.	
5. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.	
6. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.	
7. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.	
8. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.	
9. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.	
10. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.	

รับรองจำนวนหน้า 98/122



สัญลักษณ์แผนที่

-  ขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ท่าเทียบเรือคลองพระโขนง (พระโขนง - คลาดเยี่ยมสมบัติ)
-  เส้นทางเดินรถไฟฟ้าบีทีเอส (สายหมอชิต-อ่อนนุช)
-  ทางด่วนฉลองรัช (ทางด่วนสายรามอินทรา-อาจณรงค์)
-  เส้นทางคมนาคม (ถนนและซอย)
-  แหล่งน้ำ(แม่น้ำ,คลอง)

○ จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (วัดได้)



มีนาคม 2561

Handwritten signature

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2561

Handwritten signature

Handwritten mark

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

รูปที่ 4 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (วัดได้)

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพฑูริ วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พรیم 2 จำกัด

สำนักงานประกันสังคม เขตที่ 4

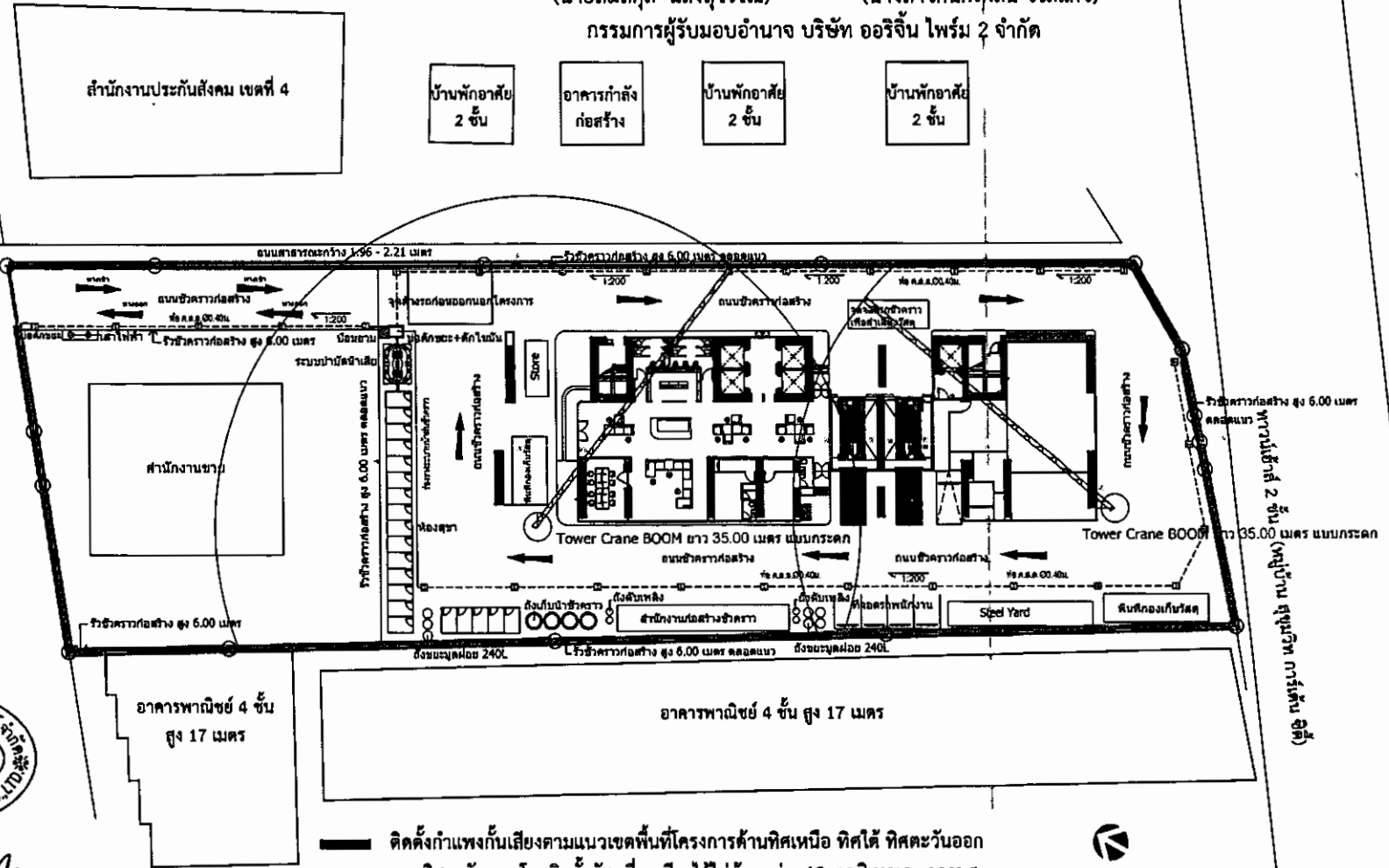
บ้านพักอาศัย
2 ชั้น

อาคารกำลัง
ก่อสร้าง

บ้านพักอาศัย
2 ชั้น

บ้านพักอาศัย
2 ชั้น

ถนนสาทรระหว่าง 21.47 - 21.60 เมตร
(ถนนสุขุมวิท 77)



มีนาคม 2561

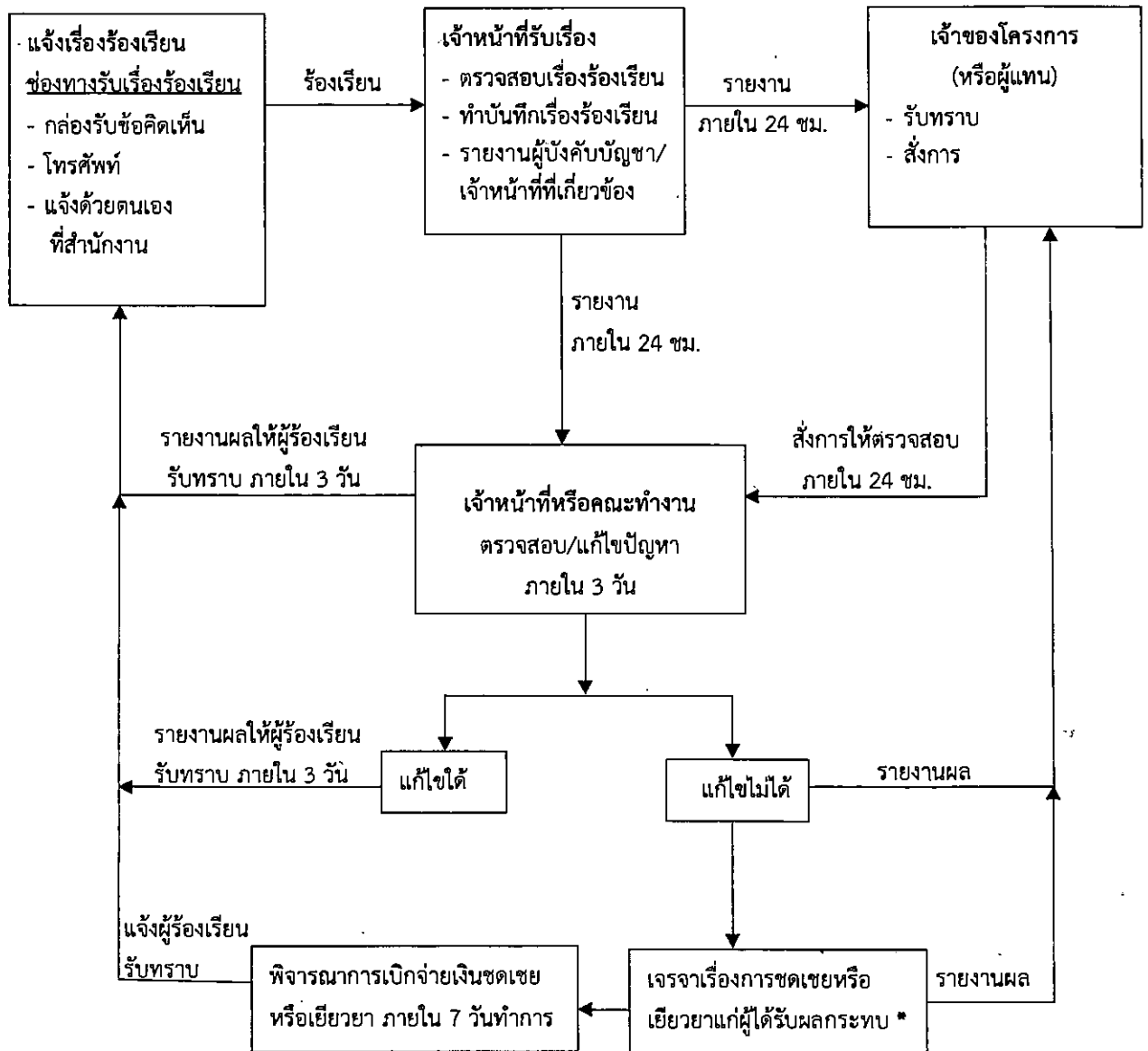
(Signature)

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

— ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยติดตั้งวัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง





หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

.....
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2

มีนาคม 2561
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

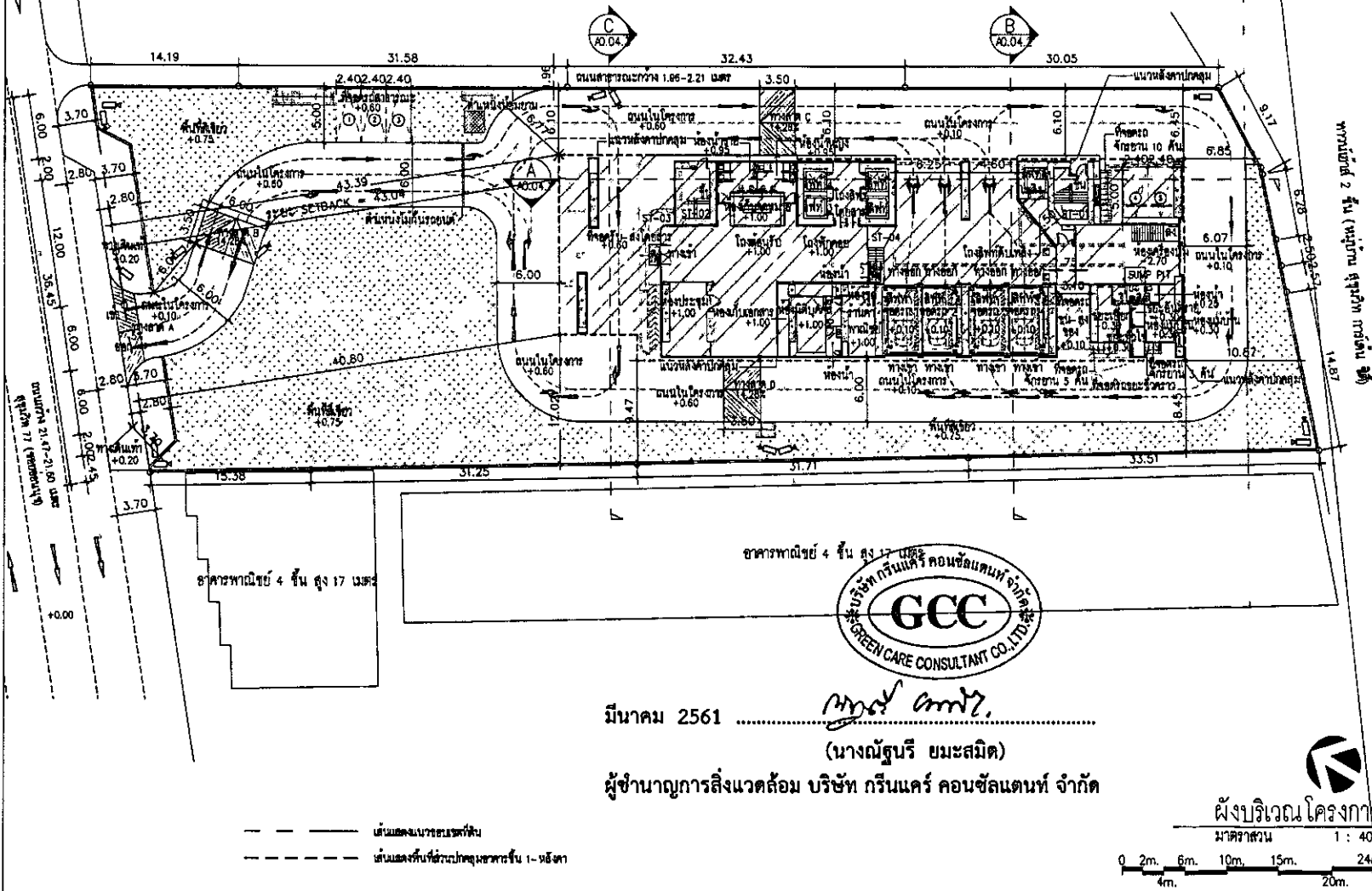
สำนักงานประกันสังคม เขตที่ 4

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคารที่กักตุนน้ำ

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น



อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น สูง 17 เมตร

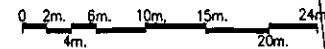


มีนาคม 2561

นางณัฐพร ขมสมิต
(นางณัฐพร ขมสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 400



- เส้นแสดงแนวอาคารที่พื้น
- เส้นแสดงพื้นที่ส่วนปลูกสวนสาธารณะ 1-5 ปี

ORIGIN PRIME 2
Company Limited

OFFICER
ATOM

PHYSICAL DESIGNER
VBO

AS ENGINEER
GEO

LANDSCAPE ARCHITECT
ATOM

ARCHITECT
ATOM

NO.	REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT
KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNU

LOCATION: Sukhumvit Road TT, Khlong Toei, Bangkok 10110

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

GENERAL NOTE

DRAWING NO.	SCALE
A	1:400

DRAWN BY: ณัฐพร ขมสมิต
DATE: 30/03/2018
SCALE: 1:400

ORIGIN PRIME 2
Company Limited

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,889.75 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 1,258.10 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 37 103.84 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา 527.81 ตร.ม.

มีนาคม 2561

(นายสมสฤต แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกโพธิณ วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด

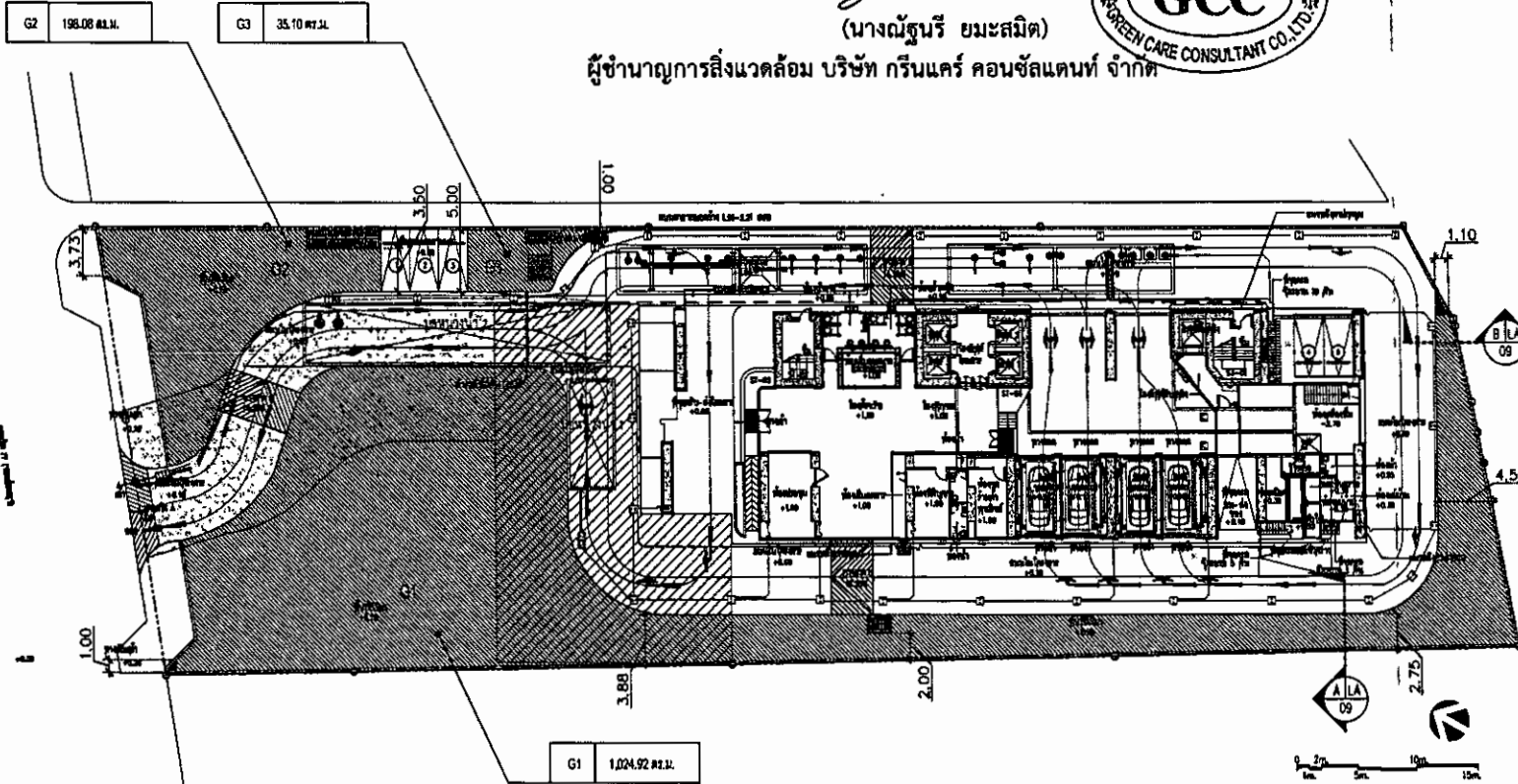
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1

ประเภทพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	1,024.92 ตร.ม.
G2	198.08 ตร.ม.
G3	35.10 ตร.ม.
รวม	1,258.10 ตร.ม.

มีนาคม 2561

Hand Only
(นางณัฐธนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 104/122

ORIGIN PRIME 2
Company Limited

REGISTERED
ATOM
ENGINEERING CONSULTANTS

MEMBER ORGANIZATION
VBD
Construction Division

MEMBER ORGANIZATION
GEO
Geography & Engineering Consultant

MEMBER ORGANIZATION
PH
Professional Engineer

REGISTERED
ATOM
ENGINEERING CONSULTANTS

MEMBER ORGANIZATION
PH
Professional Engineer

PROJECT
KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNU

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
AUTOPARKING ENGINEER	

DATE/REVISION	DESCRIPTION	BY	DATE

PROJECT
KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNU
LOCATION : Sukhumvit Road 77, Suk Witthayalai, Pracha Udon Road, Bangkok 10260

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

GENERAL NOTE
1. This drawing is the property of the firm and should not be used for any other project without the written consent of the firm.
2. All work shall be done in accordance with the latest edition of the Thai Building Code.
DRAWN BY: *Sumrit*
CHECKED BY: *Sumrit*
SCALE: 1:400
PRINTED DATE: 04/03/2017
DRAWING NO.: LA-01

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

พื้นที่ไม่ย่นต้น 591.47 ตารางเมตร

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกพลิน วิลอนแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

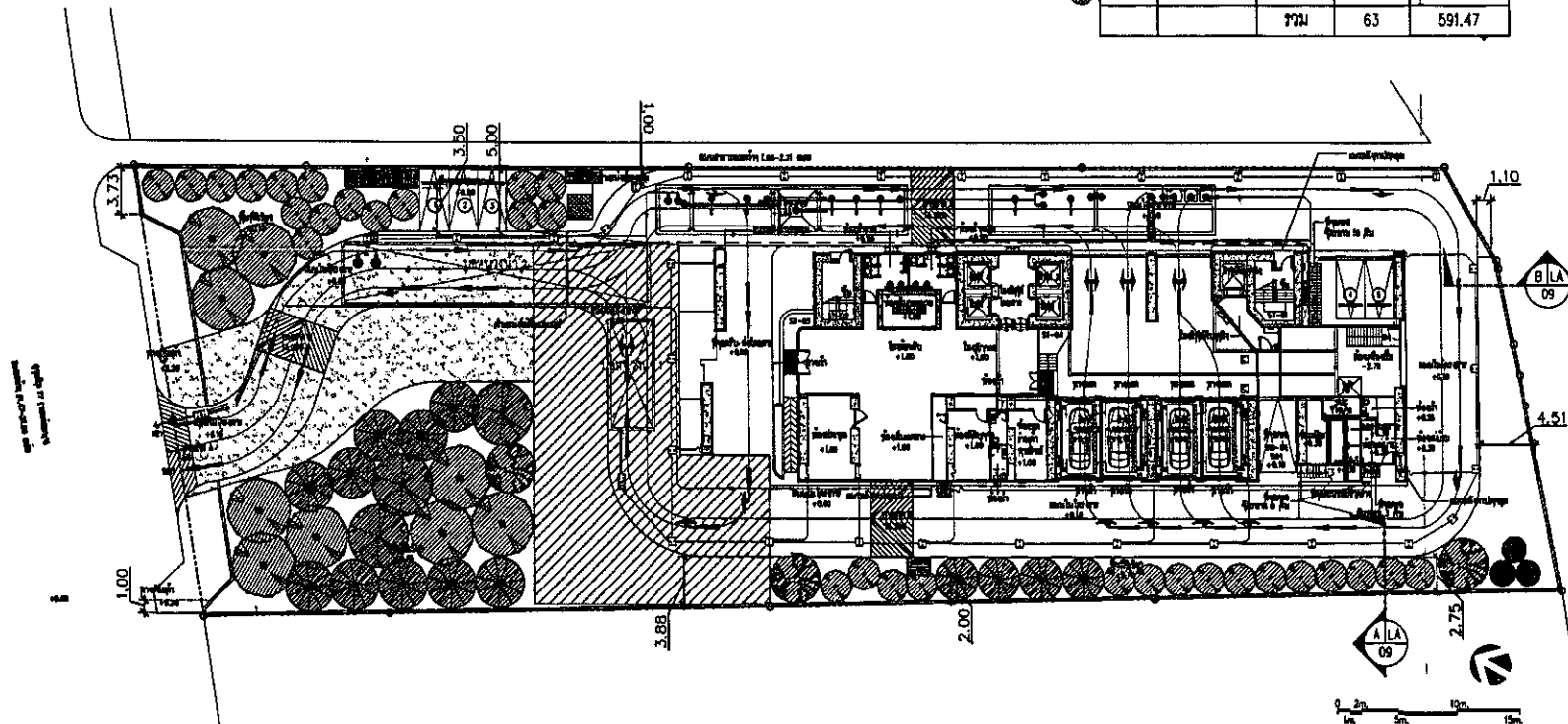
Handwritten signature



(นางณัฐฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ลำดับ	รายละเอียดไม้	ขนาดทรงกลม (ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก
1	กระโดน	5	3	58.26
2	มะฮอกกานี	4	10	123.71
		3.5	4	37.39
3	จำปี	4	3	37.28
4	แคนา	2.5	31	151.23
		5	9	174.18
5	ชโคอินทรีย์	2	3	9.42
		77ม	63	591.47



ผังแสดงพื้นที่ไม่ย่นต้น

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 105/122

ORIGIN PRIME 2
Company Limited

ATOM
ARCHITECT

VBD
Consultants Co., Ltd.

GEO
Engineering & Surveying Co., Ltd.

ATM
Engineering & Surveying Co., Ltd.

ATOM
CONSULTANTS

ARCHITECT
นายสมสกุล แสงสุวรรณ
ใบอนุญาต ฤๅ๓๓๓ 10240
: Porpluath@gmail.com

NO.	REVISION	DATE	BY	APPROVED

PROJECT
KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUIT

LOCATION
Bathumbi Road T1, Khut Wattana, Phra Prachin Road, Bangkok 10228

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม่ย่นต้น

GENERAL NOTE
1. ผังแสดงพื้นที่ไม่ย่นต้น
2. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง
3. ไม้ยืนต้นที่ปลูกต้องมีขนาดตามตารางข้างต้น
4. ไม้ยืนต้นที่ปลูกต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 2 ปี
5. ไม้ยืนต้นที่ปลูกต้องมีใบดกและสวยงาม

DRAWING NO.
LA-04

DRAWN BY
สม ธิษ

SCALE
1:400

PRINTED DATE
04/03/2017

SCALE
1:400

PRINTED DATE
04/03/2017

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น โพรม 2 จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และหญ้าชั้น 37 = 103.84 ตารางเมตร

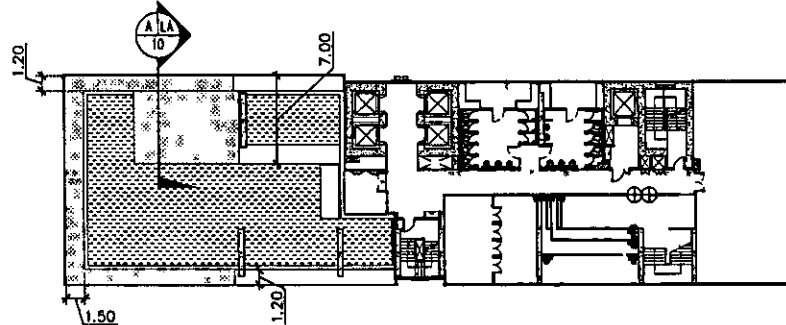
ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน			
ลำดับ	ชื่อพรรณไม้	ขนาด (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	หญ้านวลน้อย		103.84
		รวม	103.84

มีนาคม 2561

Msgr. Emily

(นางณัฐธนีย์ ชมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 37

มาตราส่วน

1:400

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 37

รับรองจำนวนหน้า 107/122

ORIGIN PRIME 2
Company Limited

ATOM
ARCHITECTS

VBD
VBD CONSULTANT CO., LTD.

GEO
GEOTECHNICAL CONSULTANTS

PH
PHILIPPOU ARCHITECTS

ATOM
ARCHITECTS

REGISTERED PROFESSIONALS

PROFESSION	NAME	NO.	STATUS
ARCHITECT	ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
LANDSCAPE ARCHITECT			
INTERIOR ARCHITECT			
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
MECHANICAL ENGINEER			
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER			
AUTOMOBILE ENGINEER			

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

APPROVED BY

NO.	NAME	DESIGNATION	SIGNED

PROJECT

KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT

LOCATION : Sukhumvit Road 77, Chulalongkornrajavidyalaya University, Bangkok 10240

DRAWING FILE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้น 37

GENERAL NOTE

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.

DRAWING NO.

LA-06

DRAWN BY : อธิชา อธิชา

PRINTED DATE : 04/03/2017

SCALE : 1:400

พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา 527.81 ตร.ม.

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น พริม 2 จำกัด

มีนาคม 2561

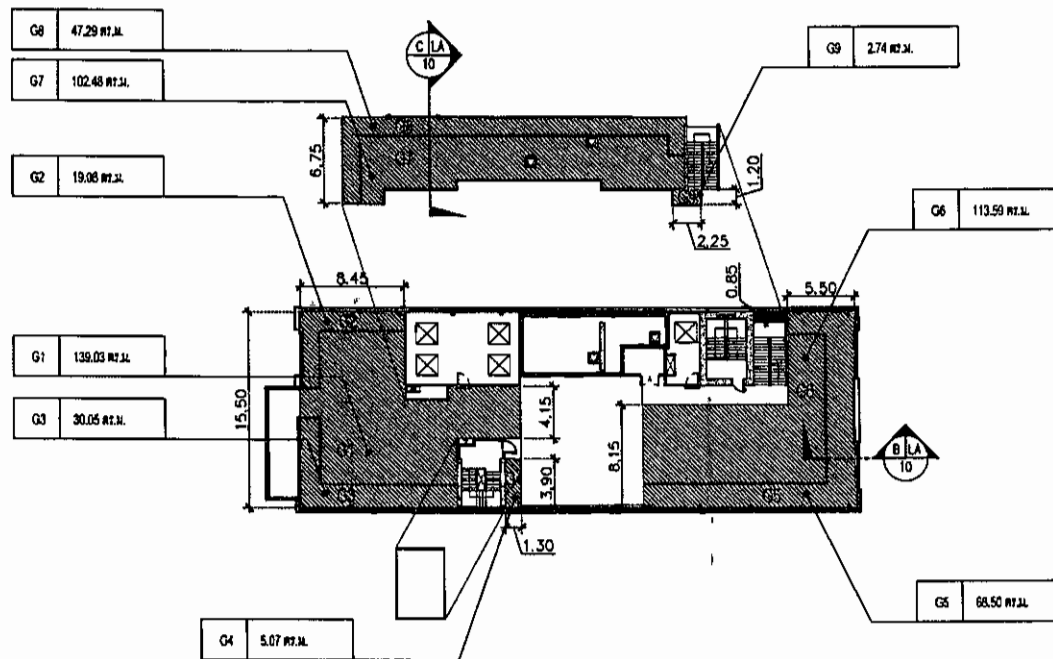
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

บริเวณพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
G1	139.03 ตร.ม.
G2	19.06 ตร.ม.
G3	30.05 ตร.ม.
G4	5.07 ตร.ม.
G5	68.50 ตร.ม.
G6	113.59 ตร.ม.
G7	102.48 ตร.ม.
G8	47.29 ตร.ม.
G9	2.74 ตร.ม.
รวม	527.81 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า/หลังคา

รับรองจำนวนหน้า 108/122

ORIGIN PRIME 2
Company Limited

ATOM
Architectural Firm

VBD
Construction Co., Ltd.

GEO
Group of Engineering Consultant

ATOM
Architectural Firm

PARUPH
Architectural Firm

ARCHITECT

NAME	DESIGN	REVISION	DATE

PROJECT
KNIGHTSBRIDGE
PRIME ONNUT

LOCATION : Sukhumvit Road 77, Khwa Wattana,
Pine Klungkang Mon, Bangkok 10260

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

GENERAL NOTE
1. THE GREEN AREA SHALL BE MAINTAINED AND NOT USED FOR ANY OTHER PURPOSES.
2. THE GREEN AREA SHALL BE MAINTAINED AND NOT USED FOR ANY OTHER PURPOSES.
3. THE GREEN AREA SHALL BE MAINTAINED AND NOT USED FOR ANY OTHER PURPOSES.

DRAWING NO.
LA-03

DRAWN BY: [Signature]
SCALE: 1:400
PRINTED DATE: 04/03/2017
PROJECT NO: 108/122

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกโพธิ์ วิไลแก้ว)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพุ่มไม้ชั้นหลังคา = 527.81 ตร.ม

ลำดับ	ชนิดพรรณไม้	ความสูง (ม.)	ขนาดพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
1	เสียดวง	0.30	0.30	34.81	
2	พรรณไม้คลุมดิน	0.30	0.30	116.64	
3	โคมก้ามปู	3.00	0.40	3.68	
4	พญาสัตตนา	0.30	0.30	6.52	
5	หญ้านวลน้อย	0.30	0.30	6.07	
6	หญ้านวลน้อย			207.81	
				รวม	527.81

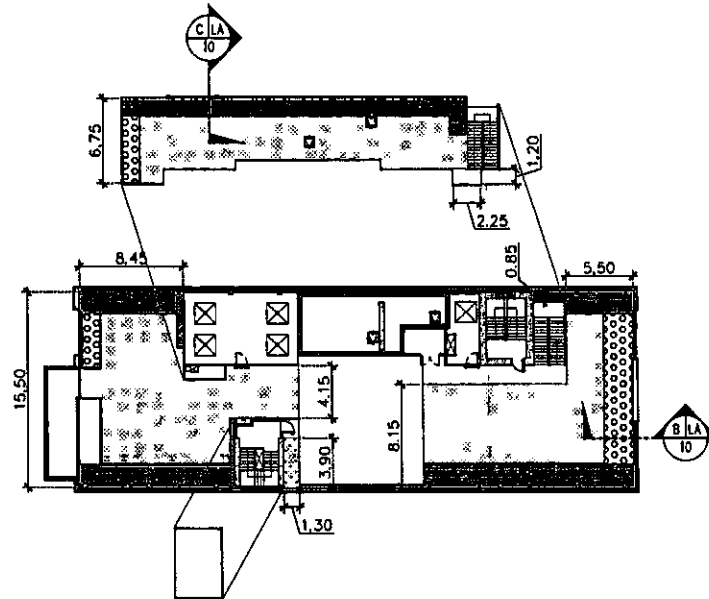
มีนาคม 2561

Handwritten Signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้นหลังคา

มาตราส่วน

1:400

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/พืชคลุมดินชั้นดาดฟ้า/หลังคา

รับรองจำนวนหน้า 109/122

ORIGIN PRIME 2
Company Limited

ATOM
สถาปัตย์

VBD
VBD CONSULTANT CO., LTD.

GEO
Geotechnical Engineering

JP
J.P. Engineering & Construction

ATOM
สถาปัตย์

PAK PLUS
PAK PLUS CONSULTANT CO., LTD.

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
LANDSCAPE ARCHITECT	
INTERIOR ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER	
AUTOMOBILE ENGINEER	

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT	ENGINEER

PROJECT
KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNU

LOCATION : Sukhumvit Road 77, Klong Watthana, Phra Pradaeng Sub., Bangkok 10260

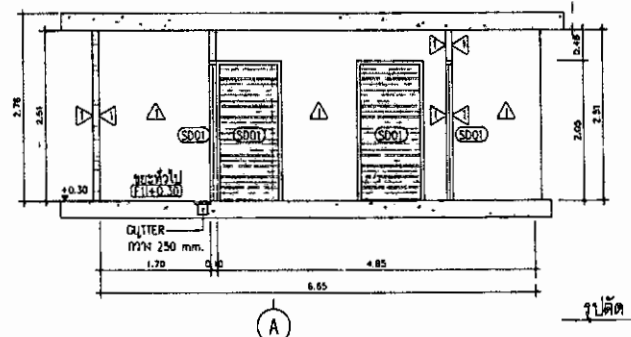
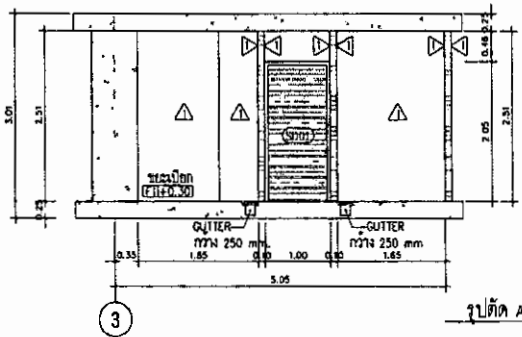
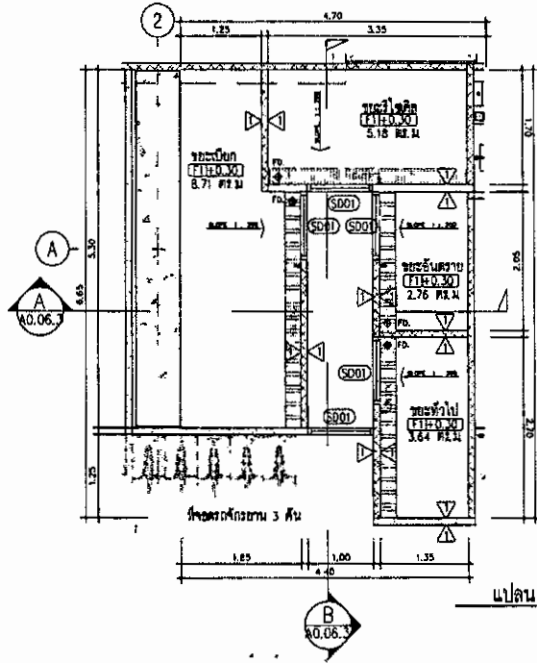
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ชั้นหลังคา

GENERAL NOTE

DRAWING NO.
LA-07

DATE BY DATE BY DATE BY

PRINTED DATE: 15/03/2018 SCALE: 1:400



พื้นที่ / ปริมาตรรวมทุกชั้น

	ปริมาณที่อาคาร	ปริมาณที่มีแบบ
ระแนงปิด	8.50 ตร.ม	8.71 ตร.ม
ระแนงทั่วไป	2.89 ตร.ม	3.64 ตร.ม
ระแนงโถง	5.10 ตร.ม	5.18 ตร.ม
ระแนงชั้นลอย (เหนือ 15 ฟุต)	2.55 ตร.ม	2.76 ตร.ม

- ▶ เติมน้ำที่สูญหาย จากเอเยน ทำระบบเก็บน้ำ ซ่อมแซมไม่ปูนจาก
- ◻ คอมบิกทาสสีน้ำตาลผิวเรียบ เคลือบผิวกันฝุ่นและสนิม Floor Hardener

มีนาคม 2561

(นายสมสกล แสงสุวรรณ) (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางฉวีพรณี ยมละมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
 COMPANY LIMITED



OWNER
ORIGIN PRIME 2
 Concrey Limited

DESIGNER
ATOM
 EASTON COLLIER

STRUCTURAL ENGINEER
VSO
 CONSULTING CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEER
GEO
 CONSULTING CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEER
EPD
 CONSULTING CO., LTD.

ARCHITECT
ATOM
 EASTON COLLIER

PROFESSION	REGISTERED	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	REGISTERED	REGISTERED
STRUCTURAL ENGINEER	REGISTERED	REGISTERED
Mechanical Engineer	REGISTERED	REGISTERED
Electrical Engineer	REGISTERED	REGISTERED
Sanitary and Fire Protection Engineer	REGISTERED	REGISTERED
Automotive Engineer	REGISTERED	REGISTERED

PROJECT
KNIGHTSBRIDGE
PRIME ONNUT

LOCATION | Sukhumvit Road 77, Khwaet Wattana, Phra Khanong Man, Bangkok 10260

DRAWING TITLE
 แบบขยายห้องพักชะรวม

GENERAL NOTE
 1. This drawing is the property of the origin prime 2 and shall not be used for any other project without the prior written consent of the origin prime 2.
 2. No part of this drawing shall be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system without the prior written consent of the origin prime 2.

DRAWING NO.
 A
 0.06.4

DATE
 11/15/2018

SCALE
 1:15

รูปที่ 17 แบบขยายห้องพักมุลอยรวม

รับรองจำนวนหน้า 112/122

ตัวอย่างแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ KNIGHTSBRIDGE PRIME ONNUT

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อกรเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อเจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการ

ขอบเขต

ใช้เป็นแผน ในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
 - แผนการอบรม
 - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนการดับเพลิง
 - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
 - แผนบรรเทาทุกข์
 - แผนการฟื้นฟู

1. **แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้**
 - 1.1 **แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย**

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้อยู่อาศัยในอาคาร หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ

มีนาคม 2561

.....
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

.....
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



1.2 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยในโครงการมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกันและสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่อาคาร, เจ้าของร่วม, ผู้ประกอบการ
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมอพยพเจ้าของร่วม
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

1.3 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยตรวจตราสิ่งที่กล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการอาคาร รับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงการตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการอาคารทุกเดือน
4. ควรให้ ร.บ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อการเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

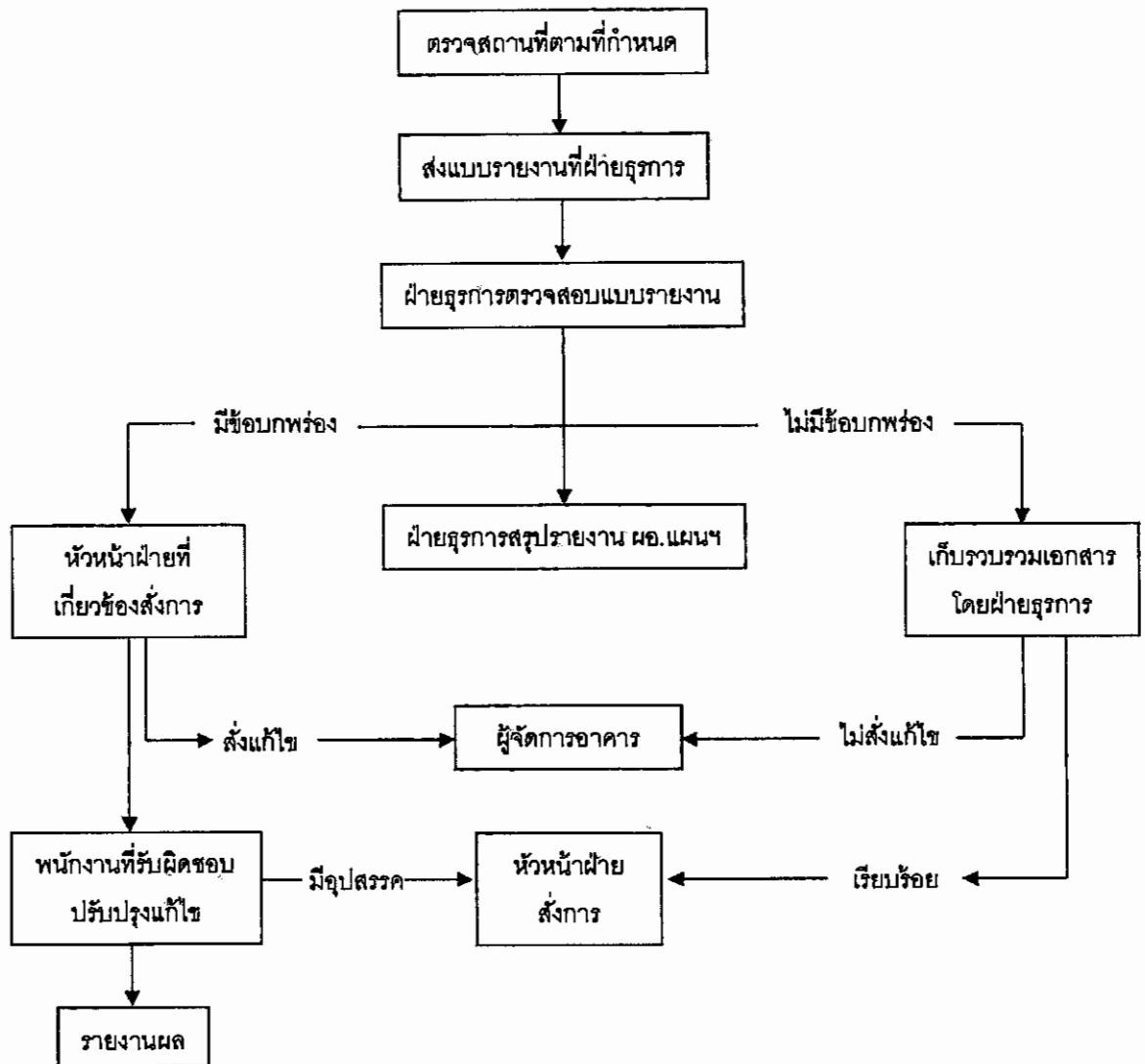
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



ตัวอย่างแผนตรวจตรา



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสุมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

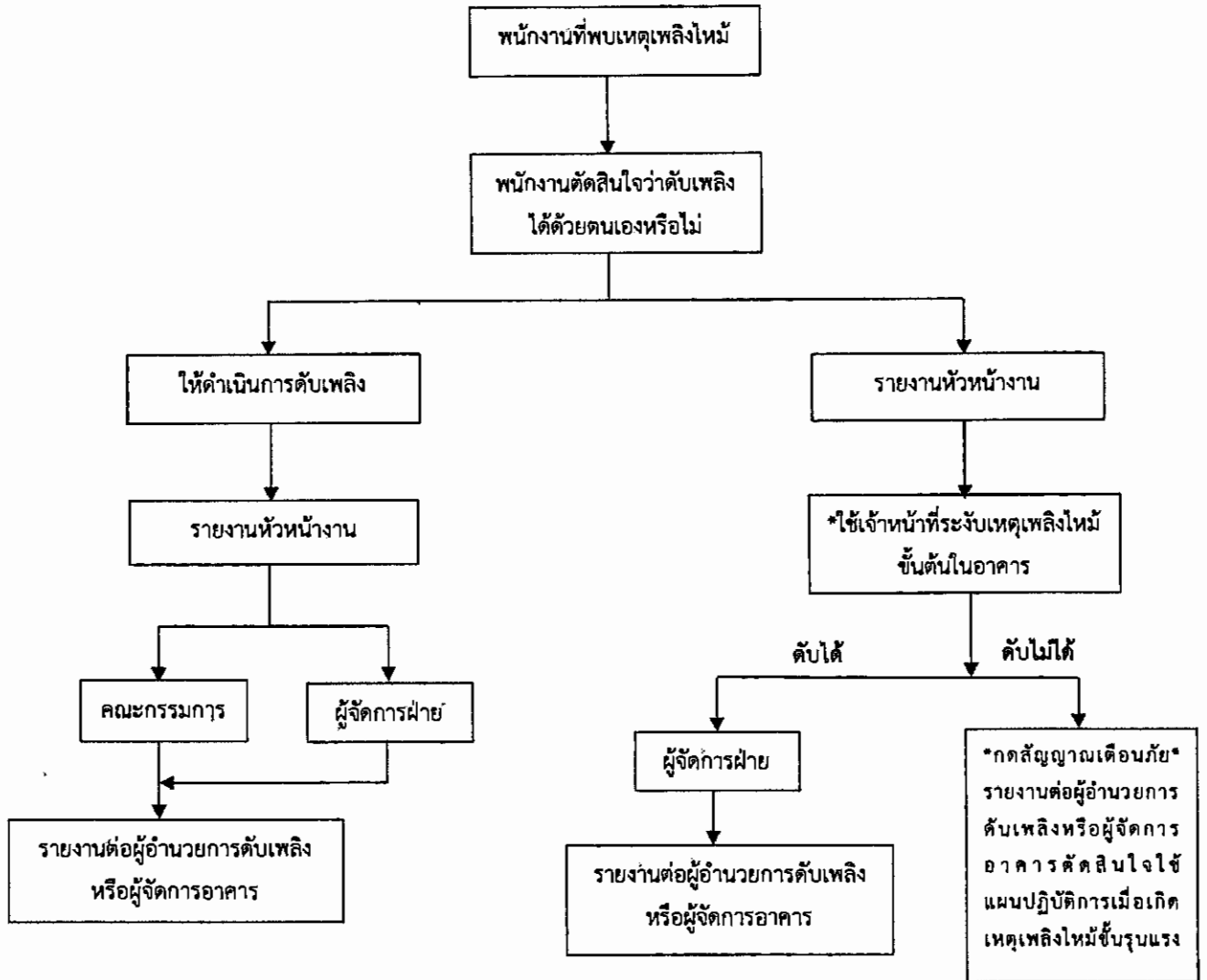
ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

2.1 แผนการดับเพลิง

ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

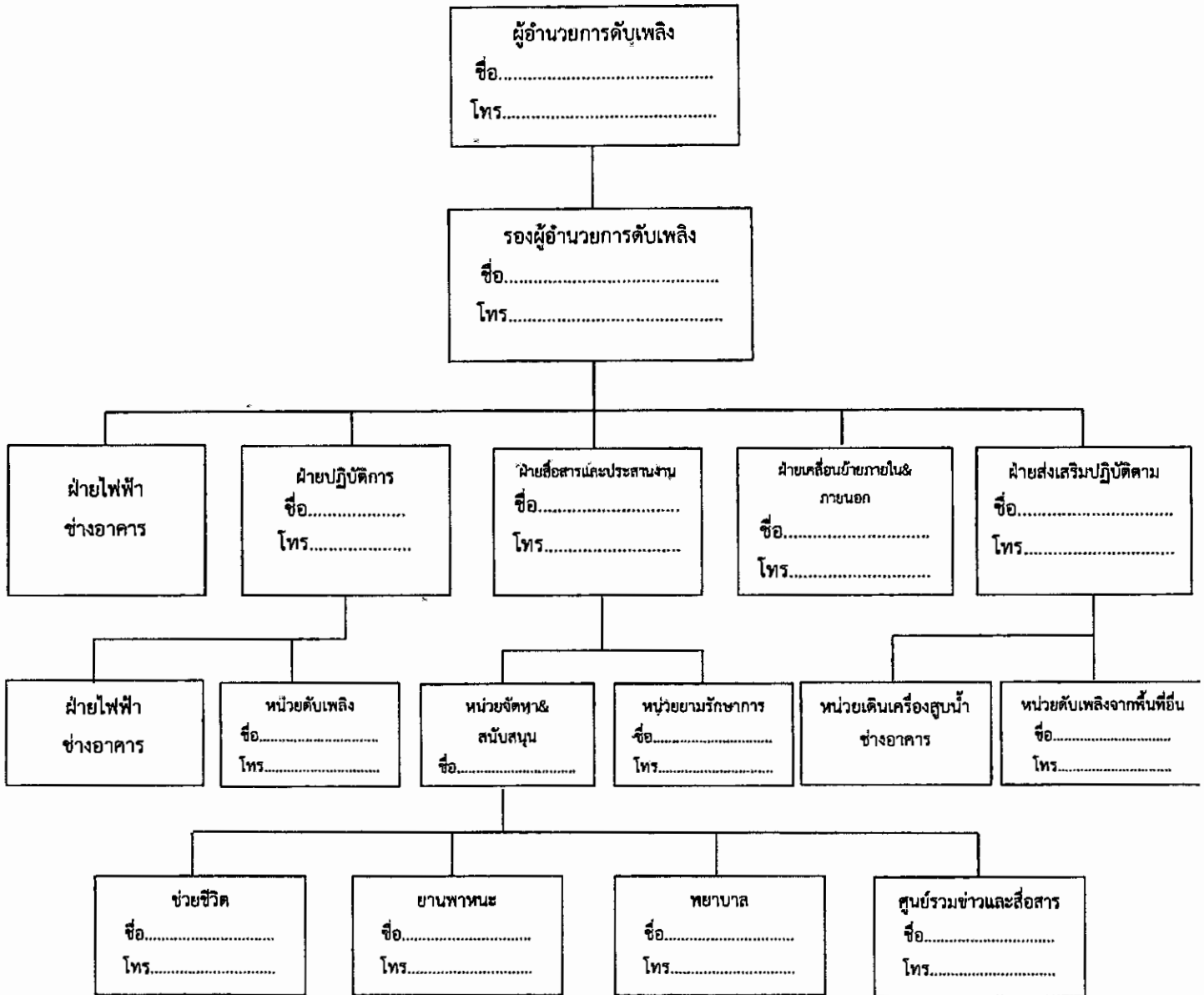
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. การเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ต่างๆเพียงเล็กน้อยให้หัวหน้าแผนกดำเนินการสั่งการดับเพลิงตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้นและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าวสารหรือผู้บัญชาการดับเพลิงหรือผู้จัดการฝ่าย
3. ผู้จัดการอาคารจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
4. โครงการที่ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆจะต้องถูกติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดต่างๆในพื้นที่พร้อมทั้งชี้แจงประกาศให้ทุกคนทราบ
5. ผู้บัญชาการดับเพลิงจะต้องดำเนินการประชุมทีมในโครงสร้างอยู่ประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อการซักซ้อม การปฏิบัติงานพร้อมทั้งเก็บบันทึกการประชุม

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการ

1. ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

2. รองผู้อำนวยการดับเพลิง

1. ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการดับเพลิงในกรณีไม่อยู่เช่น
 - 1.1 เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
 - 1.2 เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
 - 1.3 เป็นผู้พิจารณาสั่งการให้แจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - 1.4 รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด
2. ทำหน้าที่บันทึกผลการประชุมในแต่ละครั้งและรายงานต่อคณะกรรมการ

3. ฝ่ายไฟฟ้า

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

4. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง
3. แจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
 - 3.1 หน่วยควบคุมเครื่องจักร
 - เข้าดูแลเครื่องจักรในพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ช่วยสนับสนุนอุปกรณ์ดับเพลิงให้หน่วยดับเพลิง
 - แยกคนที่ไม่เกี่ยวข้องออก
 - 3.2 หน่วยดับเพลิง
 - เข้าดับเพลิงตามคำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ

5. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย
2. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ

5.1 หน่วยจัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง

- เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
- เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟทางอากาศ
- ประสานงานกับศูนย์รวมข่าว / สื่อสารเพื่อกระจายเสียง

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจัน ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมขสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED



5.1.1 หน่วยช่วยชีวิต/ค้นหา

- ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
- ลำเลียงคนที่เจ็บออก

5.1.2 หน่วยยานพาหนะ

- เตรียมรถและรอคำสั่งจากผู้บังคับบัญชาเพื่อขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็น รวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ

5.1.3 พยาบาล

- เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

5.1.4 ศูนย์รวมข่าว / สื่อสาร

- แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้พนักงานทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
- ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องชุด
- แจ้งให้ผู้จัดการฯ รับทราบถึงวันที่ที่จะประชุมในแต่ละเดือน

5.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต
- ดูแลทรัพย์สินให้ปลอดภัย

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัย ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติดังนี้

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีพพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงการกรณีของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ซึ่อกหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

มีนาคม 2561

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

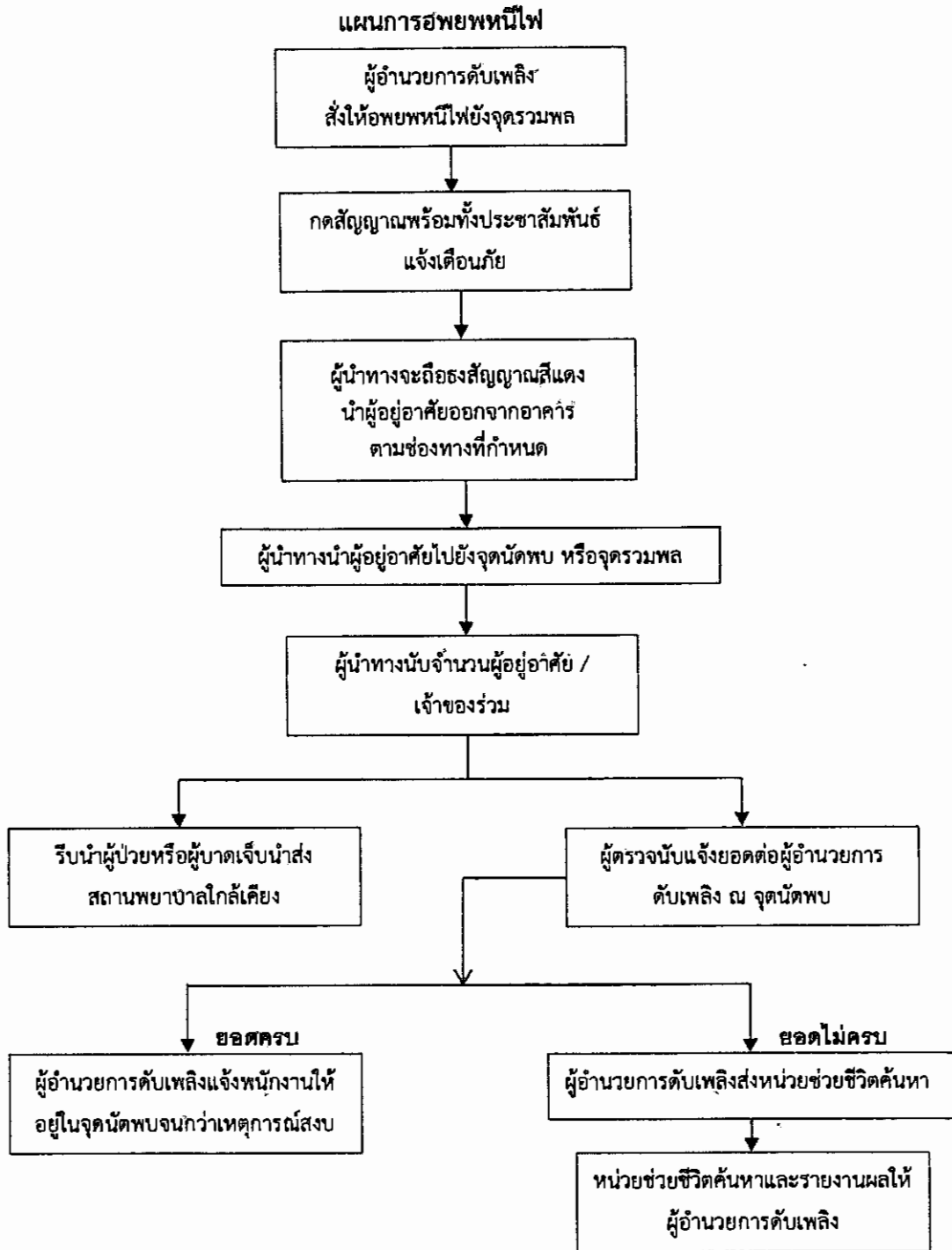
มีนาคม 2561

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED





หมายเหตุ : กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่ออพยพลงสู่พื้นดินไปยังจุดรวมพลชั้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟบนดาดฟ้าขนาดพื้นที่กว้างxยาว 10x10 เมตร มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ และเจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกองบินตำรวจเพื่อขอการสนับสนุนการช่วยเหลือโดยใช้เฮลิคอปเตอร์ และจะมีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญในการอพยพและช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะใช้ในกรณีจำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงชั้นล่างได้เท่านั้น

มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

.....
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจัน ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ฝ่ายบริหารอาคาร
2. การสำรวจความเสียหาย	ฝ่ายซ่อมบำรุง/ฝ่ายบริหารอาคาร
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการอาคารและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายบริหารอาคาร
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ฝ่ายบริหารอาคาร
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจดำเนินการให้โดยเร็วที่สุด	ฝ่ายบริหารอาคาร/ฝ่ายซ่อมบำรุงและฝ่ายการเงิน

3.2 แผนการฟื้นฟู

เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาปรับปรุงแก้ไขโดยเฉพาะแผนการป้องกันอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และแผนระงับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขตัวบุคคลต่างๆ ที่บกพร่อง นอกจากนี้ยังมีโครงการเพื่อรองรับแผนปฏิรูปฟื้นฟูแก่

1. โครงการสงเคราะห์ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร
2. โครงการปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่ดีที่สุดเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
3. โครงการประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคารและเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์บริษัท โดยประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

มีนาคม 2561
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ)

ORIGIN PRIME 2
COMPANY LIMITED
.....
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด

มีนาคม 2561
(นางณัฐพร ยมสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

