

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
พัฒนาโครงการโดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด บนที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โฉนดที่ดินเลขที่ 2696 2697 2698 2699 2700 2701 และ 2707 ขนาด 211-2-31 ไร่ โดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด จะนำที่ดินขนาด 104-2-21.49 ไร่ มาเพื่อพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร 10 ทาวเวอร์ (ทั้ง 10 ทาวเวอร์ เชื่อมกันที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 4) โดยแบ่งเป็น

1. โรงแรม จำนวน 2 ทาวเวอร์ ได้แก่
 - ทาวเวอร์ H2A ขนาดความสูง 21 ชั้น ความสูง 100.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 237 ห้อง
 - ทาวเวอร์ H2B ขนาดความสูง 16 ชั้น ความสูง 66.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 175 ห้อง
2. สำนักงาน จำนวน 3 ทาวเวอร์ ได้แก่
 - ทาวเวอร์ O1B ขนาดความสูง 50 ชั้น ความสูง 263.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)
 - ทาวเวอร์ O2 ขนาดความสูง 58 ชั้น ความสูง 274.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)
 - ทาวเวอร์ O3 ขนาดความสูง 40 ชั้น ความสูง 182.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)
3. ส่วนพักอาศัยรวม จำนวน 2 ทาวเวอร์ ได้แก่
 - ทาวเวอร์ C3B ขนาดความสูง 61 ชั้น ความสูง 277.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 400 ห้อง
 - ทาวเวอร์ C5 ขนาดความสูง 65 ชั้น ความสูง 251.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 838 ห้อง
4. สำนักงานและโรงแรม จำนวน 2 ทาวเวอร์ ได้แก่
 - ทาวเวอร์ O1A/H1 ขนาดความสูง 60 ชั้น ความสูง 284.70 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 400 ห้อง
 - ทาวเวอร์ O4/H4 ขนาดความสูง 92 ชั้น ความสูง 437.03 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวนห้องพัก 135 ห้อง



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 1/674 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

5. ส่วนพักอาศัยรวมและโรงแรม จำนวน 1 ทาวเวอร์ ได้แก่

- ทาวเวอร์ H3/C3A ขนาดความสูง 50 ชั้น ความสูง 216.40 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง แบ่งเป็น จำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 260 ห้อง และจำนวนห้องพักส่วนอาคารพักอาศัยรวม 121 ห้อง

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ONE BANGKOK ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ พัฒนาโครงการโดยบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 2/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

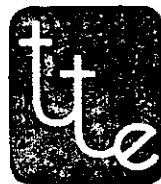
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 3/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ONE BANGKOK

1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2561 เป็นที่ตั้งอาคารสมาคมฝรั่งเศสกรุงเทพ (อาคารเดิม) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ (อาคารเดิม) ซึ่งก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องมีการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ช่วงรื้อถอน) ดังแสดงในตารางที่ 1

2. ช่วงก่อสร้างโครงการ

โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 92 เดือน โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการก่อสร้างที่จะเกิดต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งผู้ที่อยู่ในโครงการตามช่วงการเปิดใช้อาคาร โดยโครงการได้มีการวางแผนในการเปิดใช้พื้นที่ของตัวโครงการเองออกเป็น 3 ช่วง ได้แก่

- ช่วงที่ 1 จะเริ่มเปิดใช้อาคารในเดือนที่ 57
- ช่วงที่ 2 จะเริ่มเปิดใช้อาคารในเดือนที่ 63
- ช่วงที่ 3 จะเริ่มเปิดใช้อาคารในเดือนที่ 93

ดังนั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในช่วงก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ระยะ ดังนี้

2.1 การก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 57

ในการก่อสร้างช่วงเดือนที่ 1-57 จะเป็นงานในส่วนของการเสาเข็มเจาะและกำแพงกันดิน งานขุดเปิดหน้าดิน งานก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน และงานก่อสร้างในส่วนของตัวอาคารต่างๆ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ช่วงก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 1-57) ดังแสดงในตารางที่ 2 และตารางที่ 3

2.2 การก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 58 ถึงเดือนที่ 62

ในการก่อสร้างช่วงเดือนที่ 58-62 จะเป็นงานในส่วนของการก่อสร้างในส่วนของตัวอาคารต่างๆ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการจากการเปิดใช้อาคารช่วงที่ 1 โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ช่วงก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 58-62) ดังแสดงในตารางที่ 4 และตารางที่ 5

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 4/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2.3 การก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 63 ถึงเดือนที่ 92

ในการก่อสร้างช่วงเดือนที่ 63-92 จะเป็นงานในส่วนของการก่อสร้างในส่วนของตัวอาคารต่างๆ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการจากการเปิดใช้อาคารช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ช่วงก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 63-92) ดังแสดงในตารางที่ 6 และตารางที่ 7

3. ช่วงดำเนินโครงการ

โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ช่วงเปิดดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 8 และตารางที่ 9

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 5/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ONE BANGKOK (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ ONE BANGKOK



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ 6/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK (ช่วงรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงรื้อถอน</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2561 เป็นที่ตั้งอาคารสมาคมฝรั่งเศสกรุงเทพ (อาคารเดิม) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ (อาคารเดิม) ซึ่งก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องมีการรื้อถอนอาคารดังกล่าว คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่รื้อถอน 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊บจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet (แบบป้องกันไฟลาม) ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีวิธีการรื้อถอนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง และฉีดโฟมบริเวณด้านหลังรั้วชั่วคราวเพื่อลดเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิม 2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ในบริเวณที่มีการตัดคอนกรีต 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิตโรงเรียนฝึกอาศิพกรุงเทพมหานครบ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโปโล ฟุตบอล ปาร์ค เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

7/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้ 1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

8/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1 คุณภาพอากาศ</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอนอาคารสมาคมฝรั่งเศสกรุงเทพ (อาคารเดิม) และอาคารมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชานุอุปถัมภ์ (อาคารเดิม) เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>2) ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน</p> <p>1) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p>	<p>1. สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

9/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 4. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินวัสดุ อุปกรณ์การรื้อถอน ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

10/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง การรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการรื้อถอน และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 6) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทาง การลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภาคชัยภูมิ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภาคชัยภูมิ

11/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายเศษวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ <p>7. มาตรการด้านการรื้อถอน</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดคอนกรีต การสกัดคอนกรีต เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอก</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

12/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และในวันอาทิตย์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์ โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.</p> <p>2) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่รื้อถอน</p> <p>3) ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊บจับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet (แบบป้องกันไฟลาม) ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety net ตามจุดที่ทำการรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



13/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 เสียง	จากแผนการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตรื้อถอนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ซึ่งภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจะทำให้ได้รับเสียง และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดคอนกรีต การสกัดคอนกรีต เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. จัดให้มีวิธีการรื้อถอนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง และฉีดโฟมบริเวณด้านหลังรั้วชั่วคราวเพื่อลดเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิม ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ในบริเวณที่มีการตัดคอนกรีต จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	-

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

14/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 การจราจร	ในการรื้อถอนอาคารเดิม โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษไม้ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุดังกล่าวไปกำจัดต่อไป สำหรับการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมอาจ	<p>6. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งมูลฝอยจากการรื้อถอนในวันจันทร์-ศุกร์ โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยในแต่ละวันนั้นจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ 	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

15/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน	<p>ในการขนส่งประมาณ 9 เที่ยว/วัน และใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งประมาณ 9 เที่ยว/วัน</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวิทย์ และถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

16/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการรื้อถอน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน 9. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนพระรามที่ 4 และถนนวิทย์ โดยเด็ดขาด 10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. โครงการ One Bangkok พร้อมสนับสนุนการบำรุงซ่อมแซมและดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบของถนนและทางเดินสาธารณะให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เพื่อผลประโยชน์ของส่วนรวม เพื่อป้องกันและบรรเทาแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อน ทำให้การเดินทาง	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

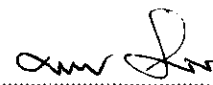

(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

17/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 สันตะเทือน</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2561 เป็นที่ตั้งอาคารสมาคมฝรั่งเศสกรุงเทพ (อาคารเดิม) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ (อาคารเดิม) ซึ่งจะต้องรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ โดยในการรื้อถอนอาคารเดิมอาจส่งผลกระทบต่อด้านสันตะเทือนต่อโครงสร้างของอาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ โดยระดับความสันตะเทือนของกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียงอาจเกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร ซึ่งจากการประเมินผลกระทบต่อด้านสันตะเทือนจะพบว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ (สถานที่อ่อนไหว) และทิศ</p>	<p>1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนรื้อถอนเพื่อรับมิตชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>2. หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสันตะเทือน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมในวันจันทร์ – เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น.</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิตโรงเรียนฝึกอาศิพกรุงเทพมหานครบ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค เป็นประจำตลอดช่วงเวลากการรื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมติดตั้งกล่องรับ</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

18/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.00635 0.0737 0.00241 และ 0.00145 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ คือ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยและเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การรื้อถอนของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.</p> <p>4. จัดให้มีวิธีการรื้อถอนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่</p> <p>4.1 ใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง โดยทำการตัดคอนกรีตเป็นชั้นใหญ่และขนย้ายออกจากโครงการ</p> <p>4.2 ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง และฉีดโฟมบริเวณด้านหลังรั้วชั่วคราวเพื่อลดเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>4.3 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ในบริเวณที่มีการตัดคอนกรีต</p> <p>4.4 ใช้น้ำฉีดบริเวณที่ทำการตัดแผ่นคอนกรีต เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละออง</p> <p>4.5 ใช้โมบายเครน (Mobile Crane) ในการยกแผ่นคอนกรีตแทนการโยน เพื่อไม่ก่อให้เกิด</p>	<p>ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

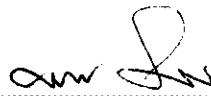

(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

19/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อ เจริญจากข้อตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์จะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอ บริษัทประกันภัย จากนั้นสำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชย ความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

20/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.5 การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม</p>	<p>ในการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้นประมาณ 6,753 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 2 ประเภท ดังนี้</p> <p>1) เศษคอนกรีต ประมาณ 6,561 ตัน</p> <p>2) เศษเหล็ก ประมาณ 192 ตัน</p> <p>ทั้งนี้ เศษวัสดุจากการรื้อถอนดังกล่าวไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้</p>	<p>7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>1. จัดให้มีสถานที่กองวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษกระเบื้องหลังคา เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนย้าย ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

21/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.6 ผลกระทบต่อคนงาน</p> <p>- ด้านฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง</p>	<p>บริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เเท่นั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานสวมหน้ากากกรองอนุภาค ฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้อง ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

22/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านเสียง</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณระยะห่างของคนงานก่อสร้างจากแหล่งกำเนิดเสียงเป็นระยะ ๆ โดยระยะที่คำนวณ ได้แก่ 1 3 5 10 20 30 และ 40 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร รวมทั้งจะพิจารณาเสียงที่คนงานจะได้รับ (สูงสุด) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภาคชัยภูมิ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายเอกรวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภาคชัยภูมิ

23/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้าน ความ สั่นสะเทือน</p>	<p>ในการรื้อถอนอาคารเดิมอาจส่งผลกระทบต่อความ สั่นสะเทือนต่อคนงาน โดยจะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับความสั่นสะเทือนที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ ระดับความ สั่นสะเทือนที่คนงานได้รับจะเป็นระดับความสั่นสะเทือนจาก อุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการ รื้อถอนต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>7. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และ ที่ครอบหู (Ear Muff) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดัง ได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน หุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุก เดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงาน กับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง 	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

24/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้อุปกรณ์กันฝุ่นสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

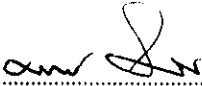

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

25/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ONE BANGKOK
(ช่วงก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 1-57)

โครงการ ONE B



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ 26/674 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK (ช่วงก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 1-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>ในการก่อสร้างช่วงเดือนที่ 1-57 จะเป็นงานในส่วนของการเสาเข็มเจาะและกำแพงกันดิน งานขุดเปิดหน้าดิน งานก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน และงานก่อสร้างในส่วนของตัวอาคารต่างๆ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ละด้านดังนี้</p>			
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑูย์ ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.4 ถึง 1.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.1 ถึง +1.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ -0.30 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑูย์ ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานทรัพย์สินส่วน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิตโรงเรียนฝึกอาชีพกรุงเทพมหานครบ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



27/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พระมหากษัตริย์ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 	<p>โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

28/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปทุมจิต โรงเรียนฝักอาศีพกรุงเทพมหานคร บ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่มูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

29/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถ 	<p>ภายในพื้นที่มูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโปโล ฟุตบอล ปาร์ค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>5. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไข</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



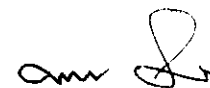
(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



30/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน <p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที <p>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 	<p>เรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคบบงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบต่อด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

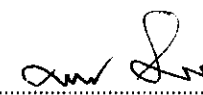


(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) กิจกรรมการก่อสร้างหลักที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด ทูบ สกัดคอนกรีตการตัดและใส่ไม้ทังงานโครงสร้างและงานตกแต่ง การเชื่อมและพันสี จะต้องมีการป้องกันฝุ่นละอองที่ต้นเหตุ คือ งานตัดทูบ สกัดต้องมีการพรมน้ำ เพื่อดักฝุ่นและมีพัดลมดูดฝุ่นผ่านระบบดักกรอง อุปกรณ์ที่ใช้ตัดไสต้องมีระบบดูดและดักฝุ่นละอองในตัว เป็นต้น</p> <p>2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานคอยพรมน้ำ และกวาดเศษดินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์



33/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง วัสดุเหลือใช้ก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>7. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในชวงก่อสร้างและชวงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



34/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด และจัดให้มีการดูแลฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดภายนอกโครงการ 8. มาตรการด้านการขบดิน 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลัง	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



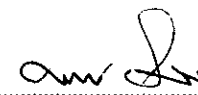
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

35/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกครั้งโดยรดทำความสะอาด 2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 3) รถขนดินทุกคันก่อนจะออกไปภายนอกโครงการ จะต้องได้รับการฉีดล้างทำความสะอาด เพื่อไม่ให้เกิดมลภาวะทางอากาศต่อชุมชนโดยรอบ 4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



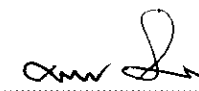
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

36/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช โวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในช่วงการก่อสร้างในเดือนที่ 1-57 โครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง จากการทำเสาเข็มและฐานรากงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณสุขโรค และงานตกแต่งภายในและภายนอก	<p>น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบต่อด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับมูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโปโลฟุตบอล ปาร์ค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบต่อด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



37/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานรากอาคาร เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตปทุมวัน) แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.</p> <p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>4. ในช่วงทำฐานรากบริเวณด้านทิศตะวันออก (เดือนที่ 1-20 และเดือนที่ 47-49) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตรห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับ</p>	<p>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>4. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

38/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) โดยจะทำให้เสียงที่ได้รับมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteq 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) โดยจะทำให้เสียงที่ได้รับมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>6. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



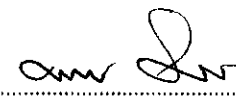
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

39/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มี	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

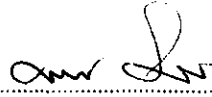

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

40/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



41/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต ทั้งนี้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่าจะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มอยู่ในช่วง 0.58-2.49 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า มีค่าระดับความสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหญุนจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย รวมทั้ง ไม่ก่อให้เกิดความรู้สึก	1. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และ	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ราคาแพงเช่นกัน นอกจากนี้ ตามที่โครงการมีโครงสร้างกำแพงกันดินชนิดคอนกรีตหล่อในที่ (Cast-in-place concrete diaphragm wall) ที่สามารถทำหน้าที่เป็นเหมือนกำแพงลดแรงสั่นสะเทือนต่างๆจากโครงการ ซึ่งจากการศึกษาของ Al-Hussaini and Ahmad (1991) พบว่า โครงสร้างกำแพงคอนกรีตสามารถลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้สูงถึงร้อยละ 40 (อ้างอิงจาก : Al-Hussaini T. M. and Ahmed S., 1991 "Design of wave barriers for reduction of horizontal ground vibration" Journal of Geotechnical Engineering, Vol.117, No.4, P: 616 - 636) ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ดำเนินการแก้ไขให้ได้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ 	<p>เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 4. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



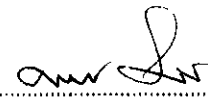
(นายเอกวิทย์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



43/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเพนฐานรากอาคาร เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตปทุมวัน) แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.</p> <p>5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อให้ทราบระยะเวลาของการทำเสาเข็มในแต่ละวัน</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบพร้อมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

44/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์จะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไข</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

45/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>10.1) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



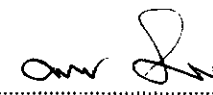
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

46/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>10.2) ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>11. กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยที่มีค่าความสั่นสะเทือนเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาที เป็นการเฉพาะ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำและเข้าพบบ้านที่ได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบพร้อมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



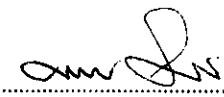
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



47/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ บ่อหนองน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

48/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 0.8 -1 เมตร ความลึก 21.4-47 เมตร และความหนา 1 เมตร ความลึก 25.1 เมตร พร้อมทั้งทำค้ำยัน (Bracing) รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ (ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 5) โดยเป็นการก่อสร้างผนังกันดินแบบถาวรไม่มีการถอนออกสำหรับบ่อหนองน้ำของโครงการ จะจัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน ความลึก 7 เมตร และความหนา 0.4 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>4. ไม่ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมี</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบพร้อมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



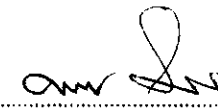
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



49/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำกรขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>5. ห้ามกองวัสดุ จอทรถบรรทุก หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนโดยรอบปากบ่อเปิดเพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้</p> <p>6. ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>8. ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุดและในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

50/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 1-57 มีน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการสูงสุด 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน	9. จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดีเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างภายในโครงการให้เพียงพอ (อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคณงาน 20 คน) (ดูรูปที่ 5 ถึง 9 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศจำนวน 4 ชุด (ดูรูปที่ 5 ถึง 9 ประกอบ) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลา

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



51/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณห้วยมถนระหว่างถนนวิฑูรย์กับถนนพระรามที่ 4 ในพื้นที่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่นประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบกิจการร้านค้าร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิ เช่น โรงแรม เดอะ สุโขทัย แแบคคอก โรงแรม ซัมเมอร์เซท	<p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหากษัตริย์

52/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พาร์ค สวนพฤษภูมิ กรุงเทพฯ โรงแรมไฮโปส กรุงเทพฯ และ โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารบีบีดี อาคารชาญอิสสระ ทาวเวอร์ และอาคารลุมพินี ทาวเวอร์) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น วิชแอสสามย่าน) อาคารจัตุรัสจามจุรี (สำนักงาน (ให้เช่า) - ที่พักอาศัย) พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ แอชตัน จุฬา-สีลม) สถานพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี) สถาบันการศึกษา สถานเอกอัครราชทูต สถานที่ราชการ และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยา โดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพ ที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขหรือรับร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

53/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 1-57 โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดปริมาณ 630 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 630 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p>
<p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 1-57 มีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการสูงสุด 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างภายในโครงการให้เพียงพอ (อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน) (ดูรูปที่ 5 ถึง 9 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 5 ถึง 9 ประกอบ)</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



54/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนิต ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	<ol style="list-style-type: none"> 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีรางระบายชั่วคราว ความกว้าง 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราว จะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 4,675 ลูกบาศก์เมตร และ 945 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้นานประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนถูกสูบเข้าบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



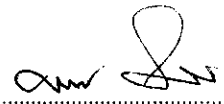
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



55/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจุดระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ จำนวน 2 จุด และจุดระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 5 ถึง 9 ประกอบ)</p> <p>2. ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 2 และ 3 จะถูกรวบรวมลงสู่ชั้นใต้ดิน 4 จากนั้นน้ำหลากที่เกิดขึ้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบรวมระบายออกสู่รางระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน้าบ่อน้ำ ก่อนถูกสูบเข้าบ่อพักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ และถนนพระรามที่ 4</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขหรือร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

56/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ในช่วงเดือนที่ 1-57 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 72,358.00 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 55,498.58 ตัน อิฐ 9,934.75 ตัน เหล็ก 3,574.49 ตัน ระเบิดแอมโมเนียม 1,968.14 ตัน ระเบิดหลังคา 1,107.08 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 238.78 ตัน และไม้ 36.18 ตัน</p> <p>2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของพื้นที่โครงการในช่วงเดือนที่ 1-57 จากคนงานจำนวน 12,000 คน มีปริมาณมูลฝอย 36,000 ลิตร/วัน</p>	<p>กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยในแต่ละวันนั้นจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/วัน และใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งประมาณ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

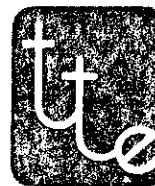
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



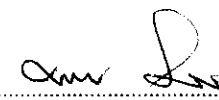
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

57/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2 เทียว/วัน</p> <p>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 160 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



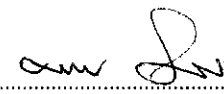
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

58/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขุภริ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<p>เขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงบริเวณรั้วโครงการทุกๆ 25 เมตร ซึ่งจะประกอบไปด้วยเครื่องดับเพลิงจำนวน 3 ชนิด ดังนี้</p> <p>1) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สำหรับดับเพลิงไฟประเภท A B C เป็นจำนวน 1 ถัง/จุด</p> <p>2) ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ หรือ CO₂ สำหรับดับเพลิงไฟประเภท B C เป็นจำนวน 1 ถัง/จุด</p> <p>3) ถังดับเพลิงเคมีชนิด HCFC-123 (Halatron) สำหรับเพลิงไฟชนิด A B และ C เป็นแก๊สละเหยเหลว</p>	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

59/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญช โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นจำนวน 1 ถึง/จุด ในทุกระยะ 77 เมตร 2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดบังโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับบ่อนไก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินี ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

60/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในช่งก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการในพื้นที่บริเวณโครงการได้อย่างทั่วถึงอยู่แล้ว ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการในช่งการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ทันที</p> <p>7. จัดให้มีช่องทางอุกเงินบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนซอยปลุกจิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อใช้เป็นเส้นทางอุกเงินสำหรับรถดับเพลิง และอพยพชาวบ้านในชุมชนกุหลาบแดงเท่านั้น (เปิดเฉพาะเวลาอุกเงินเท่านั้น)</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบพร้อมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่งก่อสร้างและช่งเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่งก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

61/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการในช่วงเดือนที่ 1-57 จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ซึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน 2. ใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



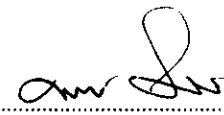
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

62/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวิบูลย์ และถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน รวมทั้งจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

63/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑู โดยเด็ดขาด 10. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งคนงาน จำนวน 3 ประเภท ได้แก่ รถกอล์ฟสองแถว รถบัส และรถกระบะ จำนวนรวม 322 คัน รายละเอียดดังนี้ - รถกอล์ฟสองแถว จำนวน 93 คัน สามารถรองรับคนได้ 30 คน/คัน - รถบัส จำนวน 173 คัน สามารถรองรับคนได้ 50 คน/คัน - รถกระบะ จำนวน 56 คัน สามารถรองรับคนงานได้ 10 คน/คัน 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ และรถกึ่งพ่วง ในวันจันทร์-	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

64/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วันศุกร์ ในช่วง 10.00-15.00 น. และเวลา 22.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>13. โครงการ One Bangkok พร้อมสนับสนุนการบำรุงซ่อมแซมและดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบของถนนและทางเดินสาธารณะให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เพื่อผลประโยชน์ของส่วนรวม เพื่อป้องกันและบรรเทาแก้ไขปัญหาความเดือดร้อน ทำให้การเดินทางสัญจรของประชาชนเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่ส่งผลกระทบต่อจราจร หรือส่งผลกระทบต่อให้น้อยที่สุด</p> <p>14. โครงการ One Bangkok จะจัดสรรงบประมาณเพื่อการบำรุง ซ่อมแซม และดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบของถนนและทางเดินสาธารณะดังกล่าวไว้ให้เหมาะสม โดยจะร่วมมือกับสำนักงานทรัพย์สินส่วน</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

65/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวน 1 อาคาร 10 ทาวเวอร์ (ทั้ง 10 ทาวเวอร์เชื่อมกันที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 4) โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 7 แปลง ซึ่งมีขนาดพื้นที่ดินตามโฉนดรวม 211-2-31 ไร่ หรือ 338,524 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทุกฉบับเป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ในฐานะเจ้าของโครงการ โดยมีบริษัทเกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ ซึ่งได้เช่าที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 104-2-21.49 ไร่ หรือ 167,285.96 ตารางเมตร โดยจะขอ</p>	<p>พระมหากษัตริย์ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ 2. จัดชี้แจงประชาสัมพันธ์รายละเอียดลักษณะโครงการ ระยะการก่อสร้าง การรับเรื่องร้องเรียนและอื่นๆ ผ่านสื่อหลากหลายช่องทาง เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับ ใบปลิว โปสเตอร์ จดหมายข่าว จุลสารหรือสื่อสังคมอื่นๆ เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตั้งและตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดลักษณะโครงการ ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนและอื่นๆ ในทุกทิศทางที่อยู่ติดกับด้านถนนที่มีการสัญจรไปมาของประชาชน 3. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

66/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่มถนพระรามที่ 4 และถนนวิทย์ ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตปทุมวัน ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะบริเวณริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิทย์มีอาคารพาณิชย์ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลาย นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และโรงพยาบาล นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ยังเป็นที่ตั้งของสถานทูตที่สำคัญ ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น และสถานทูตออสเตรเลีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดเจ้าหน้าที่ที่มวลชนสัมพันธ์ร่วมกับวิศวกรควบคุมงานออกเยี่ยมเยียนผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการเป็นประจำอย่างทุก 6 เดือน 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไร่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ 	<ol style="list-style-type: none"> แก้ไขปัญหาค้นที่ (คูรูปที่ 3 ประกอบ) พร้อมทั้งสรุปผลการออกเยี่ยมเยียนผู้ที่อยู่ระยะประชิดและสรุปเรื่องร้องเรียนให้หน่วยงานอนุมัติ/อนุญาตทุก 6 เดือน 5. จัดทำจดหมายข่าว จุลสารหรือแผ่นพับที่นำเสนอผลการดำเนินงานและแจ้งข้อมูลข่าวสารให้แก่ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยทุก 6 เดือน 6. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหาร

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

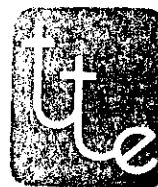
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

67/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงก่อให้เกิดธุรกิจประเภทการค้าขาย และการให้บริการกับชาวต่างชาติ โดยเฉพาะประเทศญี่ปุ่น และออสเตรเลีย เป็นต้น นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นต่อสภาพทางสังคมของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน เป็นชุมชนที่น่าอยู่ โดยในช่วงการก่อสร้างของการพัฒนาโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 12,000 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยหลังเลิกงานแล้ว ซึ่งคนงานก่อสร้างเหล่านี้ อาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น</p>	<p>กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>10. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>11. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ได้แก่ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ผู้ร้องเรียนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน)</p>	<p>ระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>7. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในรัศมีระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

68/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการในเดือนที่ 1-57 คาดว่าจะมีแรงงานสูงสุดประมาณ 12,000 คน และคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ภายใน 60 วัน นับจากเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>1) พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</p> <p>2) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	<p>8. ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ทุก 6 เดือน</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบพร้อมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

69/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 12,000 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 300 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 7) เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป) หากผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสถานภาพเป็นผู้บริโภค จำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ใน</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบต่อด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

70/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p> <p>(3) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ ด้วยการแจกแผ่นพับ ใบปลิว โปสเตอร์ หรือ</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

71/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหาเสพติด การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p>	<p>จดหมายข่าว จุลสารหรือสื่อสังคมอื่นๆ เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขหรือร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

72/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง โครงการโดยรอบ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบด้วย โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑู โดยวิถีชีวิตของคนในชุมชน เป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรมโดยกังวลผลกระทบต่อด้านการจราจรเป็นหลัก สำหรับด้านปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นระหว่างคนในชุมชนท้องถิ่นและแรงงานต่างถิ่น ได้แก่ ปัญหาการลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม ทางโครงการจะติดต่อประสานงานร่วมมือกับผู้นำชุมชนช่วยกันสอดส่องดูแลความปลอดภัยของประชาชน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมและดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมความเรียบร้อยระหว่างก่อสร้างและการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำ</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

73/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชุมชนและสถานีดำรงชีวิตที่ถูกรบกวนหรือได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>จากระยะเวลาก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความรำลึกเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรประชาชน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

74/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความกังวลด้านการจราจรติดขัด</p> <p>(5) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการเดือนที่ 1-57 คาดว่าจะมีแรงงานประมาณ 12,000 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และ กัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



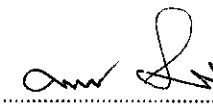
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

75/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจผลกระทบที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนที่อยู่ติดโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้าง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น - ประชาชนที่อยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาฝุ่นละอองและอากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลาย 	<p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

76/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ของดิน ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>- ประชาชนที่อยู่ในมากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย รongลงมาได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาการทรุดตัว/ถนนชำรุดเสียหาย ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาความปลอดภัยต่างๆ ปัญหาการไล่ที่ชาวบ้านในชุมชน ปัญหาคนงานก่อสร้างทะเลาะวิวาท ปัญหาการระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำอุดตัน ปัญหาอากาศร้อนขึ้นเนื่องจากมีการเพิ่มปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ ปัญหารถบรรทุกไม่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ ปัญหาด้านสุขภาพ ปัญหาด้านอุบัติเหตุ ปัญหาการเกิดอัคคีภัย และปัญหาด้านเศรษฐกิจการค้าขาย และปัญหาอากาศถ่ายเทไม่สะดวกตามลำดับ</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

77/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ประชาชนที่อยู่ภายในมากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด รongลงมาได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการไล่ที่ชาวบ้านในชุมชน ปัญหาคนงานก่อสร้างทะเลาะวิวาทและปัญหาอากาศร้อนขึ้นเนื่องจากมีการเพิ่มปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ และปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ตามลำดับ</p> <p>ซึ่งปัญหาดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพเนื่องจากในระหว่างการก่อสร้างต้องมีการขนส่งวัสดุในการก่อสร้าง และก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจมีมลพิษจากรถที่ใช้ในการขนส่งและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างตามมา ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

78/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 4. จัดให้มีช่องทางฉุกเฉินบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนซอยปลูกจิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อใช้เป็นเส้นทางฉุกเฉินสำหรับรถดับเพลิง และอพยพชาวบ้านในชุมชนกุหลาบแดงเท่านั้น (เปิดเฉพาะเวลาฉุกเฉินเท่านั้น) 	<p>- ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยที่มีการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งระบบกล้องสามารถบันทึกเหตุการณ์ต่างๆ อย่างน้อยไม่น้อยกว่า 30 วัน</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

79/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(8) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณห้วยมถนนวนระหว่างถนนวิบูลย์กับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 12,000 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขหรือร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

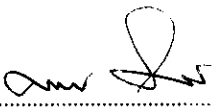

(นายเอกวัฒน์ คำจนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

80/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(9) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนวิฑูย ถนนเพลินจิต ถนนราชดำริ ถนนสารสิน ถนนหลังสวน ถนนซอยปลุกจิต และทางพิเศษเฉลิมมหานคร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้าออกรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการจราจรติดขัดหรืออาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุจะแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรหรือเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเพื่อมาอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเกณฑ์กำหนดมาตรฐานด้านการจราจรและการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างของผู้รับเหมาโครงการ โดยพนักงานขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะผ่านการอบรมจากโครงการและรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคันจะต้องมีการตรวจสอบสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องติดตั้งระบบ GPS ในรถทุกคันที่เข้าออกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และนำมากำหนดแนวทางปฏิบัติไม่มีการเกิดปัญหาซ้ำ 2. ตรวจสอบและติดตามรถบรรทุกรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้าออกโครงการทุกคัน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- ถ้าขับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

81/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p> <p>1. ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิตโรงเรียนฝึกอາชีฟกรุงเทมหานครบ่อนไก่สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล บำรด์ ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

82/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจ	โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีมีการชำรุด ต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>9. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>10. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีระดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>12. จัดให้มีช่องทางฉุกเฉินบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนซอยปลุกจิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อใช้เป็นเส้นทางฉุกเฉินสำหรับรถดับเพลิง และอพยพชาวบ้านในชุมชนกุหลาบแดงเท่านั้น (เปิดเฉพาะเวลาฉุกเฉินเท่านั้น)</p>	<p>5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



84/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

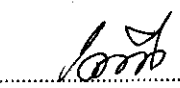
ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 12,000 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไร่บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิตโรงเรียนฝึกอาศีพกรุงเทพมหานครบ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

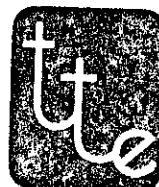
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



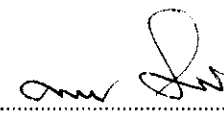
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

85/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p>	<p>สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ตั้งอยู่ที่แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 940 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิต โรงเรียนฝึกอาชีพกรุงเทพมหานครบ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบต่อด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

86/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		<p>โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

87/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของแรงงานก่อสร้าง</p> <p>1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผล</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานสวมหน้ากากกรองอนุภาคฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน</p>	<p>อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายแห่งการสำรวจ</p> <p>- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

88/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ โวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจุก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะจำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบต่อค่านิ่งถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศ OSHA เรื่อง</p>	<p>การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

89/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความปลอดภัยในการทำงานเสี่ยงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาทำงานปกติ สำหรับฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

90/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกันที่ระยะอ้างอิงที่ 50 ฟุต (15.24 เมตร) (ที่มา : Table base on an EPA Report, measured data from railroad construction equipment taken during the Northeast Corridor Improvement Project, and other measured data) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเทียบกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมิน ในกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานทำงานใกล้เครื่องจักร 1 เมตร พบว่า คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียงเกิน 85 dB(A)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด 3. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	<p>- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- บำรุงและยึดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

91/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วนเครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มี</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็मतอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ 	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



92/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันที่ตัวบุคคล	<p>ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใ้ถุง ทำเบาที่นึ่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

93/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด / บาด / ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.75 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของฟุ้งหลาย/หล่นทับ จำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 15.75 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชนจำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.86 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี 2559 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนฯ ในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

94/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

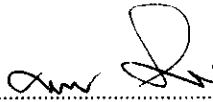

(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

95/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปีนจันโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</p> <p>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</p> <p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐท้อ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ 	<p>3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง</p> <p>- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



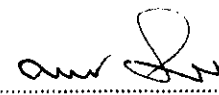
(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

96/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4. การสะดุด / ทกล้ม / ลื่นล้ม</p> <p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรกระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่า คิว้นจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 	<p>แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้คนงานสวมหน้ากากกรองอนุภาค ฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้อง 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

97/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



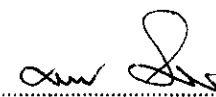
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

98/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	-

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

99/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ภายใน พื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มี</p>	<p>-</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนม.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

100/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>หัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ 1 ห้อง)</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

101/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	<p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนด ในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูง ตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหว" ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร 10 ทาวเวอร์ โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของ อาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับ ข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความ ด้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของ อาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้ สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว 	-

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



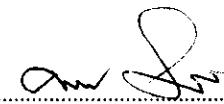
(นายเอกวัฒน์ ค้านวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

102/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Teesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ONE BANGKOK (ในช่วงเดือนที่ 1-57)



โครงการ ONE BANGKOK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมส่วนพระมหากษัตริย์ 103/674 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK (ในช่วงเดือนที่ 1-57)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	2) มูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์และสนามโบลฟุตบอลปาร์ค (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

104/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

105/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) มูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโปโล ฟุตบอล ปาร์ค (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

106/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	2) มูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโปโล ฟุตบอล ปาร์ค (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

107/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณการใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

108/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและและรางระบายน้ำแบบเปิด (น้ำชั่วคราว)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

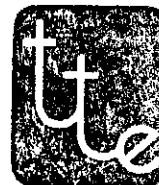
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

109/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
11. การจราจร	- ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

110/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพยากร สิ้น ส่วน พระมหากษัตริย์
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพยากร สิ้น ส่วน พระมหากษัตริย์
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพยากร สิ้น ส่วน พระมหากษัตริย์
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพยากร สิ้น ส่วน พระมหากษัตริย์
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพยากร สิ้น ส่วน พระมหากษัตริย์
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- สำนักงาน ทรัพยากร สิ้น ส่วน พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ้นส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพยากรสิ้นส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพยากรสิ้นส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไข เรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ้นส่วนพระมหากษัตริย์

111/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

112/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- ถ้าซับซ้อนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

113/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ			

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

114/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ตารางที่ 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ONE BANGKOK
(ช่วงก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 58-62)

โครงการ ONE



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 115/674 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK (ช่วงก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 58-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในการก่อสร้างช่วงเดือนที่ 58-62 จะเป็นงานในส่วนของการก่อสร้างในส่วนของตัวอาคารต่างๆ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการจากการเปิดใช้อาคารช่วงที่ 1 โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ละด้านดังนี้</p>			
<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างช่วงเดือนที่ 58-62</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑูย์ ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.4 ถึง 1.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.1 ถึง +1.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ -0.30 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑูย์ ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารในส่วนที่ได้มีการเปิดใช้งานช่วงที่ 1 ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิต โรงเรียนฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร บ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโพลี ฟุตบอล ปาร์ค ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

116/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

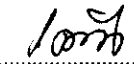
ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



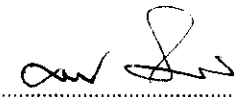
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

117/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการเดือนที่ 58-62 และที่เกิดจากการเปิดใช้อาคารช่วงที่ 1 เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<p>1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิต โรงเรียนฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร บอนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท 	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่มูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่มูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

118/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน <p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที <p>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 5. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

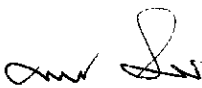

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

119/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) กิจกรรมการก่อสร้างหลักที่อาจจะทำให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด ทุบ สกัดคอนกรีตการตัดและ	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



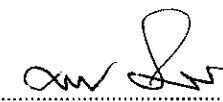
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

120/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใส่ไม้ทั้งงานโครงสร้างและงานตกแต่ง การเชื่อมและพันสี จะต้องมีการป้องกันฝุ่นละอองที่ต้นเหตุ คือ งานตัด ทูบสกัดต้องมีการพรมน้ำ เพื่อดักฝุ่นและมีพัดลมดูดฝุ่นผ่านระบบดักกรอง อุปกรณ์ที่ใช้ตัดใส่ต้องมีระบบดูดและดักฝุ่นละอองในตัว เป็นต้น</p> <p>2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานคอยพรมน้ำ และกวาดเศษดินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เเท่นั้น) ส่งไปเข้า 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

121/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>7. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด และจัดให้มีการดูแลฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

122/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในช่วงการก่อสร้างในเดือนที่ 58-62 โครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง จากงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก	<p>ภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานโครงสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในระยะเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตปทุมวัน) แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในระยะเวลา 08.00 - 18.00 น. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโปโล ฟุตบอล ปาร์ค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



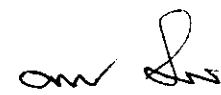
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



123/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ในช่วงเดือนที่ 58-62 จะจัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) โดยจะทำให้เสียงที่ได้รับมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน	4. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



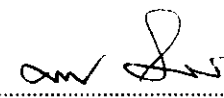
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

124/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>12. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



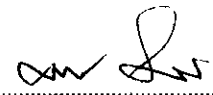
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

125/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 58-62 มีน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการสูงสุด 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างภายในโครงการให้เพียงพอ (อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคณงาน 20 คน) (ตูรูปีที่ 10 ถึง 14 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ตูรูปีที่ 10 ถึง 14 ประกอบ) 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

126/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณห้วงมณฑลระหว่างถนนวิฑูภัยกับถนนพระรามที่ 4 ในพื้นที่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบกิจการร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิ เช่น โรงแรม เดอะ สุโขทัย แบริ่งคอก โรงแรม ซิมเมอร์เซทพาร์ค สวนพลู กรุงเทพฯ โรงแรมไอบิส กรุงเทพฯ และโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารบีบีดี อาคารชาลวออิสสระ ทาวเวอร์ และอาคารลุมพินีทาวเวอร์) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น วิชแอทสามย่าน) อาคารจัดสรรจามจรี (สำนักงาน (ให้เช่า) - ที่พักอาศัย) พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ แอชตัน จุฬาลงกรณ์) สถานพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี) สถาบันการศึกษา สถานเอกอัครราชทูต สถานข้าราชการ และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

127/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p> <p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>เมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 58-62 โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 58-62 มีน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการสูงสุด 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างภายในโครงการให้เพียงพอ (อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคณงาน 20 คน) (ดูรูปที่ 10 ถึง 14 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 10 ถึง 14 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

128/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	<p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีรางระบายชั่วคราว ความกว้าง 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราว จะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 4,675 ลูกบาศก์เมตร และ 945 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้นานประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนถูกสูบเข้าบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจุดระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ จำนวน 2 จุด</p>	<p>อาศัยใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- ก้าวข้ามงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



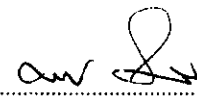
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

129/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และจุดระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 จำนวน 2 จุด</p> <p>2. ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 2 และ 3 จะถูกรวบรวมลงสู่ชั้นใต้ดิน 4 จากนั้นน้ำหลากที่เกิดขึ้นจะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบระบายออกสู่รางระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่สูบน้ำก่อนถูกสูบเข้าบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู และถนนพระรามที่ 4</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดปรับภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

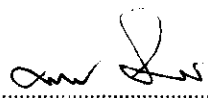

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

130/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ในช่วงเดือนที่ 58-62 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 7,701.00 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 5,906.67 ตัน อิฐ 1,057.34 ตัน เหล็ก 380.43 ตัน กระจังเซรามิก 209.47 ตัน กระจังเบื้องหลังคา 117.83 ตัน ยิปซัมบอร์ด 25.41 ตัน และไม้ 3.85 ตัน</p> <p>2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของพื้นที่โครงการในช่วงเดือนที่ 58-62 จากคนงานจำนวน 6,600 คน มีปริมาณมูลฝอย 19,800 ลิตร/วัน</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยในแต่ละวันนั้นจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/วัน และใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/วัน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รีดอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



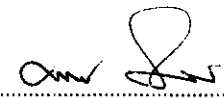
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

131/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปู เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 160 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

132/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขุภริ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงบริเวณรั้วโครงการทุกๆ 25 เมตร ซึ่งจะประกอบไปด้วยเครื่องดับเพลิงจำนวน 3 ชนิด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สำหรับดับเพลิงไฟประเภท A B C เป็นจำนวน 1 ถัง/จุด 2) ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ หรือ CO₂ สำหรับดับเพลิงไฟประเภท B C เป็นจำนวน 1 ถัง/จุด 3) ถังดับเพลิงเคมีชนิด HCFC-123 (Halatron) สำหรับเพลิงไฟชนิด A B และ C เป็นแก๊สละเหยเหลว เป็นจำนวน 1 ถัง/จุด ในทุกระยะ 77 เมตร 2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขหรือรับร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

133/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในชวงก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการในพื้นที่บริเวณโครงการได้อย่างทั่วถึงอยู่แล้ว ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่าง	5. จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับบ่อนไก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินี ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที 7. จัดให้มีช่องทางอุกเงินบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนขอยปลุกจิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อใช้เป็นเส้นทางอุกเงินสำหรับรถดับเพลิง และอพยพชาวบ้านในชุมชนกุหลาบแดงเท่านั้น (เปิดเฉพาะเวลาอุกเงินเท่านั้น) - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



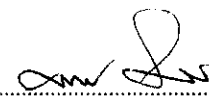
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

134/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>เพียงพอ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการในช่วงเดือนที่ 58-62 จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ซึ่งในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่เกี่ยวข้องได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเส้นทางสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะ เพื่อบรรเทาปัญหาการจราจรที่อาจเกิดขึ้น 2. ใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวิบูลย์ และถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

135/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กลางวันและกลางคืน</p> <p>6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 4 และถนนวิทย์ โดยเด็ดขาด</p> <p>9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งคนงาน จำนวน 3 ประเภท ได้แก่ รถหกล้อสองแถว รถบัส และรถกระบะ จำนวนรวม 169 คัน รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถหกล้อสองแถว จำนวน 93 คัน สามารถรองรับคนได้ 30 คน/คัน - รถบัส จำนวน 76 คัน สามารถรองรับคนได้ 50 คน/คัน 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

136/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ และรถกึ่งพ่วง ในวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วง 10.00-15.00 น. และเวลา 22.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 12. กำหนดให้มีทางเข้า - ออกของรถก่อสร้างบนถนนวิบูลย์มีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง บนถนนพระราม 4 มีทางเข้า - ออก 3 ช่องทาง ส่วนผู้มาใช้บริการกำหนดให้บนวิบูลย์มีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง เฉพาะทางเข้า 1 ช่องทาง และบนถนนพระราม 4 มีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง เฉพาะทางออก 1 ช่องทาง และกำหนดให้มีทางเข้า - ออกเฉพาะรถขนส่งสินค้าด้านถนนพระราม 4 จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางของผู้มาใช้บริการ 13. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเข้าออกโครงการในช่วงเปิดให้บริการช่วงที่ 1 สามารถเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างได้เฉพาะในช่วงเวลากลางคืนนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น ยกเว้นในบางจุดที่ไม่กระทบกับพื้นที่ที่เปิดให้บริการแล้ว ซึ่งอาจจะเปิดให้เข้าในช่วงเวลากลางวัน	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

137/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แต่ยังคงเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและจัดให้มีพื้นที่วางของหรือวางวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ที่ไม่กระทบต่อการใช้งานพื้นที่ที่เปิดใช้งานแล้ว รายละเอียดของรูปแสดงข้อกำหนดในการวิเคราะห์แถวคอยและปริมาณจราจรต่อความจุถนนในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด (กรณีเปิดให้บริการช่วงที่ 1) รูปแสดงการเดินรถเข้า-ออก ของรถก่อสร้าง (กรณีเปิดให้บริการช่วงที่ 1 แต่ช่วงที่ 2 กำลังก่อสร้าง) และรูปแสดงทางเข้า-ออก ของผู้มาใช้บริการ (กรณีเปิดให้บริการช่วงที่ 1 แต่ช่วงที่ 2 กำลังก่อสร้าง) แสดงตั้งในรูปที่ ผ. 2-1 ถึงรูปที่ ผ. 2-4 ในภาคผนวกที่ 2</p> <p>14. โครงการ One Bangkok พร้อมสนับสนุนการบำรุงซ่อมแซมและดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบของถนนและทางเดินสาธารณะให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เพื่อผลประโยชน์ของส่วนรวม เพื่อป้องกันและบรรเทาแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อน ทำให้การเดินทางสัญจรของประชาชนเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่ส่งผลกระทบต่อจราจร หรือส่งผลกระทบต่อให้น้อยที่สุด</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



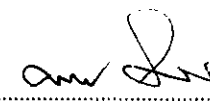
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

138/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>15. โครงการ One Bangkok จะจัดสรรงบประมาณเพื่อการบำรุง ซ่อมแซม และดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบของถนนและทางเดินสาธารณะดังกล่าวไว้ให้เหมาะสม โดยจะร่วมมือกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>16. โครงการ One Bangkok จะประสานงานกับกรุงเทพมหานคร (สำนักการโยธา) สำนักงานเขตปทุมวันหรือหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องเพื่อทำการซ่อมบำรุงพื้นผิวถนนวิฑูฯ ทั้ง 2 ฝั่ง ตั้งแต่สี่แยกสารสินถึงสี่แยกวิฑูฯและถนนพระรามที่ 4 ทั้ง 2 ฝั่ง ตั้งแต่สี่แยกวิฑูฯถึงทางด่วนพระรามที่ 4 โดยจะสนับสนุนงบประมาณ เพื่อให้การซ่อมบำรุงพื้นผิวจราจรดังกล่าวแล้วเสร็จในระยะเวลาใกล้เคียงกับการแล้วเสร็จของโครงการ One Bangkok ทั้งหมด โดยจะประสานงานก่อนเปิดดำเนินโครงการเสร็จสมบูรณ์อย่างน้อย 3 ปี</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



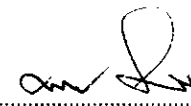
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

139/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวน 1 อาคาร 10 ทาวเวอร์ (ทั้ง 10 ทาวเวอร์เชื่อมกันที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 4) โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 7 แปลง ซึ่งมีขนาดพื้นที่ดินตามโฉนดรวม 211-2-31 ไร่ หรือ 338,524 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทุกฉบับเป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ในฐานะเจ้าของโครงการ โดยมีบริษัทเกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ ซึ่งได้เช่าที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 104-2-21.49 ไร่ หรือ 167,285.96 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑูรย์ ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตปทุมวัน ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่อาจได้รับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ จัดชี้แจงประชาสัมพันธ์รายละเอียดลักษณะโครงการระยะการก่อสร้าง การรับเรื่องร้องเรียนและอื่นๆ ผ่านสื่อหลากหลายช่องทาง เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับ ใบปลิว โปสเตอร์ จดหมายข่าว จุลสารหรือสื่อสังคมอื่นๆ เป็นต้น จัดเจ้าหน้าที่ที่มวลชนสัมพันธ์ร่วมกับวิศวกรควบคุมงานออกเยี่ยมเยียนผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการเป็นประจำ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งและตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดลักษณะโครงการ ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนและอื่นๆ ในทุกทิศทางที่อยู่ติดกับด้านถนนที่มีการสัญจรไปมาของประชาชน ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (สรุปที่ 3 ประกอบ) พร้อมทั้งสรุปผลการออกเยี่ยมเยียนผู้อยู่ระยะประชิดและสรุปเรื่องร้องเรียนให้หน่วยงานอนุมัติ/อนุญาตทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

140/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบโครงการ โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะบริเวณริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิหิตยามีอาคารพาณิชย์ ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลาย นอกจากนี้ยังประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และโรงพยาบาล นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ยังเป็นที่ตั้งของสถานทูตที่สำคัญ ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น และสถานทูตออสเตรเลีย จึงก่อให้เกิดธุรกิจประเภทการค้าขาย และการให้บริการกับชาวต่างชาติ โดยเฉพาะประเทศญี่ปุ่น และออสเตรเลีย เป็นต้น นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นต่อสภาพทางสังคมของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปแบบของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน เป็นชุมชนที่น่ายินดี โดยในช่วงการก่อสร้างของการพัฒนาโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 6,600 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลา</p>	<p>อย่างทุก 6 เดือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดทำจดหมายข่าว จุลสารหรือแผ่นพับที่นำเสนอผลการดำเนินงานและแจ้งข้อมูลข่าวสารให้แก่ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยทุก 6 เดือน 6. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 7. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

141/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยหลังเลิกงานแล้ว ซึ่งคนงานก่อสร้างเหล่านี้อาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น</p>	<p>11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>12. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ได้แก่ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ผู้ร้องเรียนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน) ภายใน 60 วัน นับจากเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>โครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในรัศมีระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>8. ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ทุก 6 เดือน</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ ช้วนอม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

142/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการในเดือนที่ 58-62 คาดว่าจะมีคนงานสูงสุดประมาณ 6,600 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 6,600 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 300 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 7) เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป) หากผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบ</p>	<p>1) พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</p> <p>2) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านกรรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง</p>	-

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

143/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสถานภาพเป็นผู้บริโภค จำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



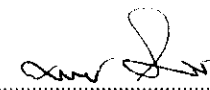
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

144/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการ</p>	<p>- ดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ ด้วยการแจกแผ่นพับ ใบปลิว โปสเตอร์ หรือจดหมายข่าว จุลสารหรือสื่อสังคมอื่นๆ เป็นต้น</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

145/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พัฒนาโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p> <p>จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยรอบ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบด้วย โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิหุ โดยวิถีชีวิตของคนในชุมชนเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรมโดยกังวลผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรเป็นหลัก สำหรับด้านปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นระหว่างคนในชุมชนท้องถิ่นและแรงงานต่างถิ่น ได้แก่ ปัญหาการลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม ทางโครงการจะติดต่อประสานงานร่วมมือกับผู้นำชุมชนช่วยกันสอดส่องดูแลความปลอดภัยของประชาชน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมและดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมความเรียบร้อยระหว่างก่อสร้างและการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



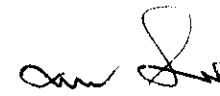
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

146/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>จากระยะเวลาก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความรู้สึกเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

147/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการเดือนที่ 58-62 คาดว่าจะมีพนักงานประมาณ 6,600 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แขนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

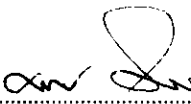

(นายเอกวัฒน์ คำนอม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

148/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจผลกระทบต่อประชาชนคาดว่าจะได้รับ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนที่อยู่ติดโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้าง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น - ประชาชนที่อยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาฝุ่นละอองและอากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาการจราจรติดขัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

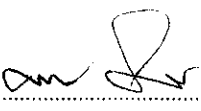
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

149/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ประชาชนที่อยู่ในมากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย รongลงมาได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสิ้นสะอาด ปัญหาการทรุดตัว/ถนนชำรุดเสียหาย ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาความปลอดภัยต่างๆ ปัญหาการไล่ที่ชาวบ้านในชุมชน ปัญหาคนงานก่อสร้างทะเลาะวิวาท ปัญหาการระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำอุดตัน ปัญหาอากาศร้อนขึ้นเนื่องจากมีการเพิ่มปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ ปัญหารถบรรทุกไม่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ ปัญหาด้านสุขภาพ ปัญหาด้านอุบัติเหตุ ปัญหาการเกิดอัคคีภัย และปัญหาด้านเศรษฐกิจการค้าขาย และปัญหาอากาศถ่ายเทไม่สะดวกตามลำดับ</p> <p>- ประชาชนที่อยู่ในมากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด รongลงมาได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการไล่ที่ชาวบ้านในชุมชน ปัญหาคนงานก่อสร้างทะเลาะวิวาทและปัญหาอากาศร้อนขึ้นเนื่องจากมีการเพิ่มปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ และ</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

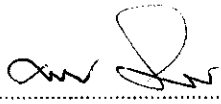

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

150/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ตามลำดับ ซึ่งปัญหาดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพ เนื่องจากในระหว่างการก่อสร้างต้องมีการขนส่งวัสดุในการ ก่อสร้าง และก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจมีมลพิษจากรถที่ใช้ใน การขนส่งและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างตามมา</p> <p>(7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจาก ต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้าง พักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้า มาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่อ อาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและ ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตาม มาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านที่เกิดอัคคีภัยจะจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบ ความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแล ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านอัคคีภัย 4. จัดให้มีช่องทางฉุกเฉินบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับ ถนนซอยปลูกจิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับสถานี ดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อใช้เป็นเส้นทางฉุกเฉินสำหรับ รถดับเพลิง และอพยพชาวบ้านในชุมชนกุหลาบแดง เท่านั้น (เปิดเฉพาะเวลาฉุกเฉินเท่านั้น) 	<p>- ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มี สภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยที่มีการตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งระบบกล้องสามารถ บันทึกเหตุการณ์ต่างๆ อย่างน้อยไม่น้อยกว่า 30 วัน</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

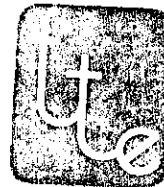
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและ
หาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

151/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(8) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่บริเวณหัวมุมถนนระหว่างถนนวิฑูภัยกับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 6,600 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



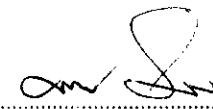
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

152/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนมุนษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(9) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนวิฑูย ถนนเพลินจิต ถนนราชดำริ ถนนสารสิน ถนนหลังสวน ถนนซอยปลุกจิต และทางพิเศษเฉลิมมหานคร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้าออกรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการจราจรติดขัดหรืออาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุจะแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรหรือเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเพื่อมาอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเกณฑ์กำหนดมาตรฐานด้านการจราจรและการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างของผู้รับเหมาโครงการ โดยพนักงานขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะผ่านการอบรมจากโครงการและรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคันจะต้องมีการตรวจสอบสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งติดตั้งระบบ GPS ในรถทุกคันที่เข้าออกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และนำมากำหนดแนวทางปฏิบัติไม่มีการเกิดปัญหาซ้ำ 2. ตรวจสอบและติดตามรถบรรทุกรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้าออกโครงการทุกคัน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

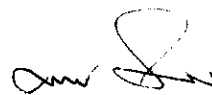

(นายเอกวัฒน์ คำานวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

153/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p> <p>1. ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่นตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 3. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารในส่วนที่ได้มีการเปิดใช้งานเฟสที่ 1 ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิต โรงเรียนฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร บ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

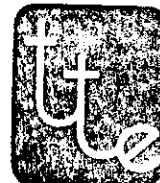
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

154/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายบุญนัช วกกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 9. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 10. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบที่มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

155/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการในวงเดือนที่ 58-62 จะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 6,600 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>11. จัดให้มีช่องทางอุกเงินบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนซอยปลูกจิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อใช้เป็นเส้นทางอุกเงินสำหรับรถดับเพลิง และอพยพชาวบ้านในชุมชนกุหลาบแดงเท่านั้น (เปิดเฉพาะเวลาอุกเงินเท่านั้น)</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารในส่วนที่ได้มีการเปิดใช้งานเฟสที่ 1 ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิต โรงเรียนฝักอาชีพรุงเทพมหานคร บ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



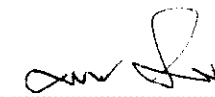
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

156/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

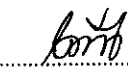
ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p>	<p>สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ตั้งอยู่ที่แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 940 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารในส่วนที่ได้มีการเปิดใช้งานเฟสที่ 1 ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิต โรงเรียนฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร บ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล บาร์ค ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



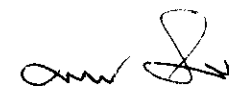
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

157/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		<p>ได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภาคชัยภูมิ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภาคชัยภูมิในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภาคชัยภูมิ

158/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้งานอุปกรณ์เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งพนักงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมามากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการ</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานสวมหน้ากากกรองอนุภาคฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p>	<p>อาคาร โดยวิธีและการสู่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

159/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างและที่เกิดจากการเปิดใช้อาคารเฟสที่ 1 เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศ OSHA เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเสี่ยงกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาทำงานปกติ สำหรับฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust)</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- ก้าซื้อคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

160/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกันที่ระยะอ้างอิงที่ 50 ฟุต (15.24 เมตร) (ที่มา : Table base on an EPA Report, measured data from railroad construction equipment taken during the Northeast Corridor Improvement Project, and other measured data) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมิน ในกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานทำงานใกล้เครื่องจักร 1 เมตร จากกิจกรรมงานก่อสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด 3. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

161/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณูปโภค และตกแต่ง พบว่า คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรรมเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียงซึ่งเกิน 85 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>3) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสพอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสพอันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด / บาด / ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.75 ของจำนวนการประสพอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ จำนวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ 	<p>- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

162/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>14,090 ราย หรือร้อยละ 15.75 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชนจำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.86 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี 2559 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย</p> <p>ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ จากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>3.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 	<p>การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p> <p>4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีเครื่องมือความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

163/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิ เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปีนจั่นโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน <p>3.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐท้อ ทรายป่นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง <p>- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขหรือรับร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

164/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. เกิดการชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับ</p> <p>2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน</p> <p>3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว</p> <p>4. การสะดุด / ทกล้ม / สิ้นล้ม</p> <p>4) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรกระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 	<p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. กำหนดให้คนงานสวมหน้ากากกรองอนุภาค ฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

165/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



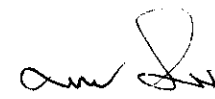
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

166/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แวนตา นีรภัย และรองเท้า นีรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	-

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

167/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและ</p>	<p>-</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



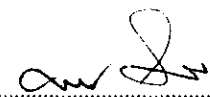
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



168/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ 1 ห้อง)</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

169/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ONE BANGKOK (ในช่วงเดือนที่ 58-62)

โครงการ ONE BANGKOK



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำานวม)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 170/674 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK (ในช่วงเดือนที่ 58-62)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		
	2) มุลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบลฟุตบอลปาร์ค (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
		2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)		
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินติสเปอร์ซิฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำณวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

171/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) 		
	2) มูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโพลีฟุตบอลปาร์ค (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินติสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชัน (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามามีส่วนร่วมและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

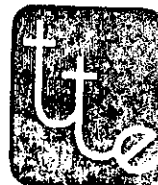
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



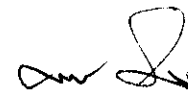
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

172/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนมยุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	2) มูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโปโล ฟุตบอล ปาร์ค (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



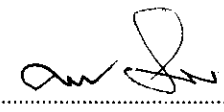
(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

173/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	- ดักเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
4. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

174/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำแบบเปิด (น้ำชั่วคราว)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
6. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
7. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
8. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
9. การจราจร	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



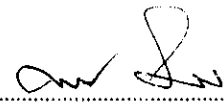
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

175/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญ นันช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพยากร สีน ส่วน พระมหากษัตริย์
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพยากร สีน ส่วน พระมหากษัตริย์
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพยากร สีน ส่วน พระมหากษัตริย์
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพยากร สีน ส่วน พระมหากษัตริย์
3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพมองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพยากร สีน ส่วน พระมหากษัตริย์	
4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- สำนักงาน ทรัพยากร สีน ส่วน พระมหากษัตริย์	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากร สีน ส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพยากร สีน ส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากร สีน ส่วนพระมหากษัตริย์

176/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
		- ความรู้ความเข้าใจของคณงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
11. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
13. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

177/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการถ่ายภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข - ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

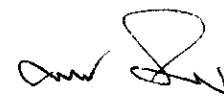

(นายเอกวิทย์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

178/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

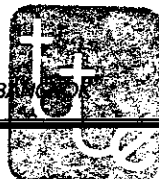
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ตารางที่ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ONE BANGKOK
(ช่วงก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 63-92)

โครงการ ONE BANGKOK



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 179/674 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK (ช่วงก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 63-92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในการก่อสร้างช่วงเดือนที่ 63-92 จะเป็นงานในส่วนของการก่อสร้างในส่วนของตัวอาคารต่างๆ ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการจากการเปิดใช้อาคารช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบแต่ละด้านดังนี้</p>			
<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างช่วงเดือนที่ 63-92</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑูร์ ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.4 ถึง 1.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.1 ถึง +1.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ -0.30 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑูร์ ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารในส่วนที่ได้มีการเปิดใช้งานช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิต โรงเรียนฝึกอาศิพ กรุงเทพมหานคร บ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบลิ ฟุตบอลปาร์ค ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

180/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญณัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 6 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 	<p>เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

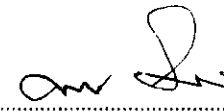

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

181/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการในช่วงเดือนที่ 63-92 มลพิษที่เกิดจากการเปิดใช้อาคารช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิต โรงเรียนฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร บ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่มูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ ภายในพื้นที่มูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

182/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน <p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที <p>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 5. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

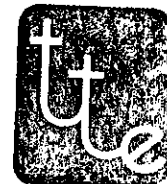
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

183/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 4. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) กิจกรรมการก่อสร้างหลักที่อาจจะทำให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด ทับ สกัดคอนกรีตการตัดและ	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

184/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไซต์ไม่ทำงานโครงสร้างและงานตกแต่ง การเชื่อมและพ่นสี จะต้องมีการป้องกันฝุ่นละอองที่ต้นเหตุ คือ งานตัด ทบสกัดต้องมีการพ่นน้ำ เพื่อดักฝุ่นและมีพัดลมดูดฝุ่นผ่านระบบดักกรอง อุปกรณ์ที่ใช้ตัดไซต์ต้องมีระบบดูดและดักฝุ่นละอองในตัว เป็นต้น</p> <p>2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานคอยพ่นน้ำ และกวาดเศษดินทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปู เท้านั้น) ส่งไปเข้า 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....




(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

185/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>7. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด และจัดให้มีการดูแลฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแลควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

186/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ในช่วงการก่อสร้างในเดือนที่ 63-92 โครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดัง จากงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก	<p>ภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานโครงสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในระยะเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตปทุมวัน) แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนในระยะเวลา 08.00 - 18.00 น. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโปโล ฟุตบอล ปาร์ค ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ใน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



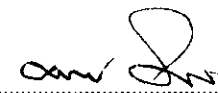
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

187/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ในช่วงเดือนที่ 63-92 จะจัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) โดยจะทำให้เสียงที่ได้รับมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอใน	ฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

188/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>11. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>12. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



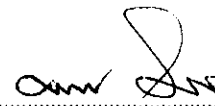
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

189/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 63-92 มีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการสูงสุด 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างภายในโครงการให้เพียงพอ (อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



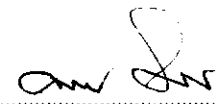
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

190/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณห้วยมถนระหว่างถนนวิฑูภัยกับถนนพระรามที่ 4 ในพื้นที่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบกิจการร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เดอะ สุโขทัย แบริ่งคอก โรงแรม ซิมเมอร์เซทพาร์ค สวนพลู กรุงเทพฯ โรงแรมไอบิส กรุงเทพฯ และโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารบีบีดี อาคารชาญอิสสระ ทาวเวอร์ และอาคารลุมพินี ทาวเวอร์) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น วิชแอทสามย่าน) อาคารจัดรีสจามจรี (สำนักงาน (ให้เช่า) - ที่พักอาศัย) พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ แอชตัน จูฬา-สีลม) สถานพยาบาล (อาทิเช่น โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี) สถาบันการศึกษา สถานเอกอัครราชทูต สถานข้าราชการ และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



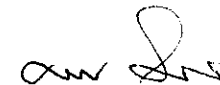
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

191/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

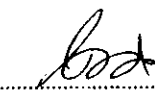
ตารางที่ 6 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p> <p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>เมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 63-92 โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดปริมาณ 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างเดือนที่ 63-92 มีน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการสูงสุด 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 330 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างภายในโครงการให้เพียงพอ (อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคณงาน 20 คน) (คูรูปที่ 15 ถึง 19 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศจำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (คูรูปที่ 15 ถึง 19 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



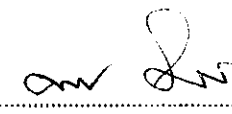
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

192/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงอันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	<p>3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีรางระบายชั่วคราว ความกว้าง 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราว จะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 4,675 ลูกบาศก์เมตร และ 945 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้นานประมาณ 6 ชั่วโมง ก่อนถูกสูบเข้าบ่อดักขยะจำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจุดระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ จำนวน 2 จุด</p>	<p>อาศัยใกล้เคียง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำานวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

193/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช วกกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และจุดระบายน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 จำนวน 2 จุด (คูรูปที่ 15 ถึง 19 ประกอบ)</p> <p>2. ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 4 โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 2 และ 3 จะถูกรวบรวมลงสู่ชั้นใต้ดิน 4 จากนั้นน้ำหลากที่เกิดขึ้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบระบายออกสู่รางระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ก่อนถูกสูบเข้าบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ และถนนพระรามที่ 4</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- ก้าขั้บคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

194/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ในช่วงเดือนที่ 63-92 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 23,263.00 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 17,842.72 ตัน อิฐ 3,194.01 ตัน เหล็ก 1,149.19 ตัน ระเบิดเซรามิก 632.75 ตัน ระเบิดลึงคา 355.92 ตัน ยิบซัมบอร์ด 76.78 ตัน และไม้ 11.63 ตัน</p> <p>2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของพื้นที่โครงการในช่วงเดือนที่ 63-92 จากคนงานจำนวน 6,600 คน มีปริมาณมูลฝอย 19,800 ลิตร/วัน</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยในแต่ละวันนั้นจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งประมาณ 2 เที่ยว/วัน และใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งประมาณ 1 เที่ยว/วัน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนาม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

195/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน (เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 160 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีกรตกค้าง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

196/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนหรี การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงบริเวณรั้วโครงการทุกๆ 25 เมตร ซึ่งจะประกอบไปด้วยเครื่องดับเพลิงจำนวน 3 ชนิด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สำหรับดับเพลิงไฟประเภท A B C เป็นจำนวน 1 ถัง/จุด 2) ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ หรือ CO₂ สำหรับดับเพลิงไฟประเภท B C เป็นจำนวน 1 ถัง/จุด 3) ถังดับเพลิงเคมีชนิด HCFC-123 (Halatron) สำหรับเพลิงไฟชนิด A B และ C เป็นแก๊สละเหยเหลว เป็นจำนวน 1 ถัง/จุด ในทุกระยะ 77 เมตร 2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

197/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในช่วงก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการให้บริการในพื้นที่บริเวณโครงการได้อย่างทั่วถึงอยู่แล้ว ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่าง</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับบ่อนไก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และสถานีตำรวจนครบาล ลุมพินี ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <p>7. จัดให้มีช่องทางฉุกเฉินบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนซอยปลุกจิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อใช้เป็นเส้นทางฉุกเฉินสำหรับรถดับเพลิง และอพยพชาวบ้านในชุมชนกุหลาบแดงเท่านั้น (เปิดเฉพาะเวลาฉุกเฉินเท่านั้น)</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

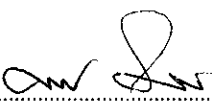

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

198/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>เพียงพอ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการในช่วงเดือนที่ 63-92 จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ซึ่งในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเส้นทางสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะ เพื่อบรรเทาปัญหาการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้น 2. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเข้าออกโครงการในช่วงเปิดให้บริการช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 สามารถเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างได้เฉพาะในช่วงเวลากลางวันนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น ยกเว้นในบางจุดที่ไม่กระทบกับพื้นที่ที่เปิดให้บริการแล้ว ซึ่งอาจจะเปิดให้เข้าในช่วงเวลากลางวัน แต่ยังคงเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และจัดให้มีพื้นที่วางของหรือวางวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ที่ไม่กระทบต่อการใช้งานพื้นที่ที่เปิดใช้งานแล้ว 3. อาคารช่วงที่ 2 ที่เปิดใช้เพิ่มส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพักอาศัยและโรงแรม ซึ่งทางโครงการได้จัดทำเส้นทางเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นแก่ผู้ที่พักอาศัยหรือใช้งานอาคาร 4. กำหนดให้มีทางเข้า - ออกของรถก่อสร้าง บนถนนพระราม 4 มีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง และเฉพาะทางเข้า 1 ช่องทาง เฉพาะทางออก 1 ช่องทาง ส่วนผู้มา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการโดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำจนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

199/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้บริการกำหนดให้บนวิทย์มีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง เฉพาะทางเข้า 1 ช่องทาง และบนถนนพระราม 4 มีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง เฉพาะทางออก 1 ช่องทาง และกำหนดให้มีทางเข้า - ออกเฉพาะรถขนส่งสินค้า ด้านถนนพระราม 4 จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางของผู้มาใช้บริการ</p> <p>5. รถขนส่งตู้ก่อสร้างที่เข้าออก โครงการจะกำหนดให้ใช้ถนนพระราม 4 ในการเข้าและออกเท่านั้น โดยจะเปิดถนนชั่วคราวภายในโครงการแยกออกจากถนนที่ใช้สัญจรโดยปกติ ซึ่งจะสามารถแยกการใช้งานของรถขนส่งตู้ก่อสร้างกับรถที่มาใช้งานทั่วไปได้อย่างชัดเจน แต่อย่างไรก็ตาม ในจุดที่มีโอกาสที่จะเกิดจุดติดจรรยาโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถ สำหรับรถขนส่งตู้ก่อสร้างไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้งานทั่วไป รายละเอียดของรูปแสดงข้อกำหนดในการวิเคราะห์แถวคอยและปริมาณจราจรต่อความจุถนนในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด (กรณีเปิดให้ใช้บริการช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2) รูปแสดงการเดินรถเข้า-ออก ของรถตู้ก่อสร้าง (กรณีเปิดให้ใช้บริการช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 แต่ช่วงที่ 3</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



200/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กำลังก่อสร้าง) และรูปแสดงทางเข้า-ออก ของผู้มาใช้บริการ(กรณีเปิดให้ใช้บริการช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 แต่ช่วงที่ 3 กำลังก่อสร้าง) แสดงดังในรูปที่ ผ. 2-5 ถึงรูปที่ ผ. 2-8 ในภาคผนวกที่ 2</p> <p>6. ใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวิบูลย์ และถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลา</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

201/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กลางวันและกลางคืน</p> <p>10. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>12. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑู โดยเด็ดขาด</p> <p>13. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>14. จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งคนงาน จำนวน 3 ประเภท ได้แก่ รถหกล้อสองแถว รถบัส และรถกระบะ จำนวนรวม 169 คัน รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถหกล้อสองแถว จำนวน 93 คัน สามารถรองรับคนได้ 30 คน/คัน - รถบัส จำนวน 76 คัน สามารถรองรับคนได้ 50 คน/คัน 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

202/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

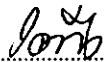
ตารางที่ 6 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>15. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างของรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และรถกึ่งพวง ในวันจันทร์-วันศุกร์ ในช่วง 10.00-15.00 น. และเวลา 22.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>16. โครงการ One Bangkok พร้อมสนับสนุนการบำรุงซ่อมแซมและดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบของถนนและทางเดินสาธารณะให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เพื่อผลประโยชน์ของส่วนรวม เพื่อป้องกันและบรรเทาแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อน ทำให้การเดินทางสัญจรของประชาชนเป็นไปอย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่ส่งผลกระทบต่อกรจราจร หรือส่งผลกระทบต่อให้น้อยที่สุด</p> <p>17. โครงการ One Bangkok จะจัดสรรงบประมาณเพื่อการบำรุง ซ่อมแซม และดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบของถนนและทางเดินสาธารณะดังกล่าวไว้ให้เหมาะสม โดยจะร่วมมือกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิศประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

203/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>18. โครงการ One Bangkok จะประสานงานกับกรุงเทพมหานคร (สำนักการโยธา) สำนักงานเขตปทุมวันหรือหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องเพื่อทำการขอมบํารุงพื้นผิวถนนวิฑูทั้ง 2 ฝั่ง ตั้งแต่สี่แยกสารสินถึงสี่แยกวิฑูและถนนพระรามที่ 4 ทั้ง 2 ฝั่ง ตั้งแต่สี่แยกวิฑูถึงทางด่วนพระรามที่ 4 โดยจะสนับสนุนงบประมาณ เพื่อให้การขอมบํารุงพื้นผิวจราจรดังกล่าวแล้วเสร็จในระยะเวลาใกล้เคียงกับการแล้วเสร็จของโครงการ One Bangkok ทั้งหมด โดยจะประสานงานก่อนเปิดดำเนินโครงการเสร็จสมบูรณ์อย่างน้อย 3 ปี</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

204/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร 10 ทาวเวอร์ (ทั้ง 10 ทาวเวอร์เชื่อมกันที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 4) โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินจำนวน 7 แปลง ซึ่งมีขนาดพื้นที่ดินตามโฉนดรวม 211-2-31 ไร่ หรือ 338,524 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทุกฉบับเป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ในฐานะเจ้าของโครงการ โดยมีบริษัทเกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ ซึ่งได้เช่าที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว ขนาดพื้นที่ 104-2-21.49 ไร่ หรือ 167,285.96 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑู ซึ่งในพื้นที่ในเขตปทุมวัน ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต้องจัดให้มีการประชุมเพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับผลกระทบรับทราบข้อมูลรวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ จัดชี้แจงประชาสัมพันธ์รายละเอียดลักษณะโครงการระยะการก่อสร้าง การรับเรื่องร้องเรียนและอื่นๆ ผ่านสื่อหลากหลายช่องทาง เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับ ใบปลิว โปสเตอร์ จดหมายข่าว จุลสารหรือสื่อสังคมอื่นๆ เป็นต้น จัดเจ้าหน้าที่หน้าสัมผัสร่วมกับวิศวกรควบคุมงานออกเยี่ยมเยียนผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการเป็นประจำ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งและตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดลักษณะโครงการ ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนและอื่นๆ ในทุกทิศทางที่อยู่ติดกับด้านถนนที่มีการสัญจรไปมาของประชาชน ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (รูปที่ 3 ประกอบ) พร้อมทั้งสรุปผลการออกเยี่ยมเยียนผู้อยู่ระยะประชิดและสรุปเรื่องร้องเรียนให้หน่วยงานอนุมัติ/อนุญาตทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

205/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบโครงการ โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะบริเวณริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิทญูมีอาคารพาณิชย์ ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลาย นอกจากนี้ยังประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และโรงพยาบาล นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ยังเป็นที่ตั้งของสถานทูตที่สำคัญ ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น และสถานทูตออสเตรเลีย จึงก่อให้เกิดธุรกิจประเภทการค้าขาย และการให้บริการกับชาวต่างชาติ โดยเฉพาะประเทศญี่ปุ่น และออสเตรเลีย เป็นต้น นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความคิดเห็นต่อสภาพทางสังคมของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน เป็นชุมชนที่น่ายู่ โดยในช่วงการก่อสร้างของการพัฒนาโครงการ จะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 6,600 คน เข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น</p>	<p>อย่างทุก 6 เดือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดทำจดหมายข่าว จุลสารหรือแผ่นพับที่นำเสนอผลการดำเนินงานและแจ้งข้อมูลข่าวสารให้แก่ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย ทุก 6 เดือน 6. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 7. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กักขังคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

206/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ได้พักอยู่อาศัยหลังเลิกงานแล้ว ซึ่งคนงานก่อสร้างเหล่านี้ อาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจาก บางส่วนเป็นคนต่างถิ่น</p>	<p>11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสี่เสาผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนก ที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอด สารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>12. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ได้แก่ สำนักงาน ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ผู้ร้องเรียนและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน) ภายใน 60 วัน นับจากเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>โครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่ตามแนว เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ภายในรัศมีระยะ 100 เมตร จากแนวเขต พื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญ ต่างๆ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อน การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการ สุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>8. ติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ทุก 6 เดือน</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและ หาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

207/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการในเดือนที่ 63-92 คาดว่า จะมีคนงานสูงสุดประมาณ 6,600 คน และคาดว่าจะมี คนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ช้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลัก ขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การ เพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของ แรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วง ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 6,600 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 300 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 7) เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้น</p>	<p>1) พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</p> <p>2) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการ รบกวนการพักอาศัยของชุมชนช้างเคียง</p>	-

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

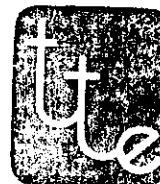
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

208/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไป) หากผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงาน ซึ่งมีสถานภาพเป็นผู้บริโภค จำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

209/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการ</p>	<p>- ดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ ด้วยการแจกแผ่นพับ ใบปลิว โปสเตอร์ หรือจดหมายข่าว จุลสารหรือสื่อสังคมอื่นๆ เป็นต้น</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

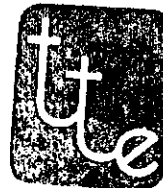
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

210/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พัฒนาโครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้</p> <p>จากการสำรวจสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการโดยรอบ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบด้วย โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน โรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นต้น ทั้งนี้ ปัจจุบันแนวโน้มการพัฒนาพื้นที่ริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑู โดยวิถีชีวิตของคนในชุมชนเป็นชุมชนเมืองมีความหลากหลายของกิจกรรมโดยกังวลผลกระทบต่อด้านการจราจรเป็นหลัก สำหรับด้านปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นระหว่างคนในชุมชนท้องถิ่นและแรงงานต่างถิ่น ได้แก่ ปัญหาการลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม ทางโครงการจะติดต่อประสานงานร่วมมือกับผู้นำชุมชนช่วยกันสอดส่องดูแลความปลอดภัยของประชาชน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมและดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมความเรียบร้อยระหว่างก่อสร้างและการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

211/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>จากระยะเวลาก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความรำลึกเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่งระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

212/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการเดือนที่ 63-92 คาดว่าจะมีพนักงานประมาณ 6,600 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

213/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจผลกระทบที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนที่อยู่ติดโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้าง และปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น - ประชาชนที่อยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาฝุ่นละอองและอากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาขยะมูลฝอย และปัญหาการจราจรติดขัด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	<p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

214/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ประชาชนที่อยู่มากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย รongลงมาได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาการทรุดตัว/ถนนชำรุดเสียหาย ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาความปลอดภัยต่างๆ ปัญหาการไล่ที่ชาวบ้านในชุมชน ปัญหาคนงานก่อสร้างทะเลาะวิวาท ปัญหาการระบายน้ำ/ท่อระบายน้ำอุดตัน ปัญหาอากาศร้อนขึ้นเนื่องจากมีการเพิ่มปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ ปัญหาการบรรทุกไม่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ ปัญหาด้านสุขภาพ ปัญหาด้านอุบัติเหตุ ปัญหาการเกิดอัคคีภัย และปัญหาด้านเศรษฐกิจการค้าขาย และปัญหาอากาศถ่ายเทไม่สะดวกตามลำดับ</p> <p>- ประชาชนที่อยู่มากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด รongลงมาได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการไล่ที่ชาวบ้านในชุมชน ปัญหาคนงานก่อสร้างทะเลาะวิวาทและปัญหาอากาศร้อนขึ้นเนื่องจากมีการเพิ่มปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ และ</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

เอกวัฒน์ คำนวน

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

215/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

นายมนูญช์ ไวกาสี

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน ตามลำดับ ซึ่งปัญหาดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพ เนื่องจากในระหว่างการก่อสร้างต้องมีการขนส่งวัสดุในการก่อสร้าง และก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจมีมลพิษจากรถที่ใช้ในการขนส่งและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างตามมา</p> <p>(7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านอัคคีภัย 4. จัดให้มีช่องทางฉุกเฉินบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนซอยปลูกจิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่อ เพื่อใช้เป็นเส้นทางฉุกเฉินสำหรับรถดับเพลิง และอพยพชาวบ้านในชุมชนกุหลาบแดงเท่านั้น (เปิดเฉพาะเวลาฉุกเฉินเท่านั้น) 	<p>- ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยที่มีการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งระบบกล้องสามารถบันทึกเหตุการณ์ต่างๆ อย่างน้อยไม่น้อยกว่า 30 วัน</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



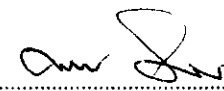
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

216/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(8) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณห้วยมถนระหว่างถนนวิบูลย์กับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 6,600 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

217/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(9) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนวิบูลย์ ถนนเพลินจิต ถนนราชดำริ ถนนสารสิน ถนนหลังสวน ถนนซอยปลุกจิต และทางพิเศษเฉลิมมหานคร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้าออกรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการจราจรติดขัดหรืออาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุจะแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรหรือเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเพื่อมาอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเกณฑ์กำหนดมาตรฐานด้านการจราจรและการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างของผู้รับเหมาโครงการ โดยพนักงานขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจะผ่านการอบรมจากโครงการและรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกคันจะต้องมีการตรวจสอบสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องติดตั้งระบบ GPS ในรถทุกคันที่เข้าออกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง และนำมากำหนดแนวทางปฏิบัติไม่มีการเกิดปัญหาซ้ำ 2. ตรวจสอบและติดตามรถบรรทุกรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้าออกโครงการทุกคัน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

218/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p> <p>1. ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่นตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 3. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารในส่วนที่ได้มีการเปิดใช้งานช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิต โรงเรียนฝึกออาชีพ กรุงเทพมหานคร บอนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค ซึ่งเป็นสถานที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

219/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไววาท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 9. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 10. จัดให้มีดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีกรงชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



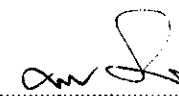
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

220/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการในช่วงเดือนที่ 63-92 จะมีคนงานก่อสร้างจำนวน 6,600 คน ซึ่งในเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>11. จัดให้มีช่องทางอุกเงินบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนซอยปลูกจิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อใช้เป็นเส้นทางอุกเงินสำหรับรถดับเพลิง และอพยพชาวบ้านในชุมชนกุหลาบแดงเท่านั้น (เปิดเฉพาะเวลาอุกเงินเท่านั้น)</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารในส่วนที่ได้มีการเปิดใช้งานช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิต โรงเรียนฝึกอาชีพกรุงเทพมหานครบ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโปโล ฟุตบอล ปาร์ค ซึ่งเป็นสถานที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

221/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 6 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ</p>	<p>สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ตั้งอยู่ที่แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 940 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารในส่วนที่ได้มีการเปิดใช้งานช่วงที่ 1 ตัวแทนโรงเรียนปลูกจิต โรงเรียนฝึกอາชีพรุงเทพมหานคร บ่อนไก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตลอดจนมูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบโล ฟุตบอล ปาร์ค ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

222/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		<p>ได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการ ได้แก่ บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคาร ระยะ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

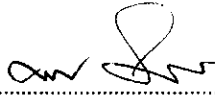

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

223/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้งานอุปกรณ์เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งพนักงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่พนักงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานสวมหน้ากากกรองอนุภาคฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p>	<p>อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพถ่ายตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

224/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกี่ยวข้องกับ ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างและที่เกิดจากการเปิดใช้อาคารช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับประกาศ OSHA เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาทำงานปกติ สำหรับฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

225/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกันที่ระยะอ้างอิงที่ 50 ฟุต (15.24 เมตร) (ที่มา : Table base on an EPA Report, measured data from railroad construction equipment taken during the Northeast Corridor Improvement Project, and other measured data) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมิน ในกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานทำงานใกล้เครื่องจักร 1 เมตร จากกิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และตกแต่ง พบว่า คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียงเกิน 85</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด 3. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

226/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p> <p>3) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสพอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2558- 2559 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสพอันตรายสูงสุดของปี 2559 คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด / บาด / ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือร้อยละ 23.75 ของจำนวนการประสพอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ จำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 15.75 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชนจำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.86</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 	<p>- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

227/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

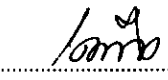
ตารางที่ 6 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2558 และปี 2559 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี 2559 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้</p> <p>3.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 	<p>4. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้ต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



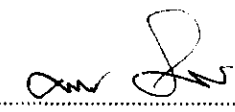
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

228/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิ เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ลีฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปีนจั่นโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน <p>3.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐท้อ ด้วypั่นจั่น ลีฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง <p>- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

229/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด / ทกล้ม / ลื่นล้ม <p>4) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านสุขภาพกาย <ol style="list-style-type: none"> 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน 1.2 มงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - เขม่า คิว้นจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้คนงานสวมหน้ากากกรองอนุภาคฝุ่นปูนซีเมนต์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวข้อง 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

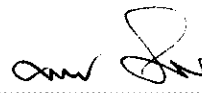

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

230/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากรถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

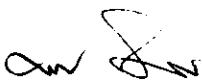

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

231/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	-

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

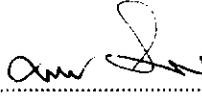

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

232/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)</p>	<p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน</p> <p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>2. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p> <p>3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและ</p>	<p>-</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

233/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/ 1 ห้อง)</p> <p>5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

234/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ตารางที่ 7

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ONE BANGKOK (ในช่วงเดือนที่ 63-92)

โครงการ ONE B



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำวณ)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 235/674 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK (ในช่วงเดือนที่ 63-92)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	2) มูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโปโลฟุตบอลปาร์ค (ตुरुปที่ 2 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



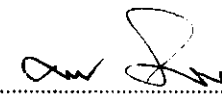
(นายเอกวัฒน์ คำานวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

236/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) 		
	2) มูลนิธิแม่ฟ้าหลวงในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโบลฟุตบอลปาร์ค (ตุรูปที่ 2 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินติสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชัน (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

237/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	2) มูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสนามโปโล ฟุตบอล ปาร์ค (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำวันวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

238/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
4. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

239/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและและรางระบายน้ำแบบเปิด (น้ำชั่วคราว)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
6. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
7. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
8. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
9. การจราจร	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

240/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพตีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำนักงาน ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- สำนักงาน ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและหาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



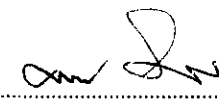
(นายเอกวัฒน์ คำานวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

241/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
11. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
12. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
13. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและ
หาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

242/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 7 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะ การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนว เส้นทาง การขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึง ก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นหรือ แบบสัมภาษณ์สำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน ตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง ก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหาร/ดูแล ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบ ตลอดจนตรวจสอบเรื่องและ หาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

243/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ตารางที่ 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ONE BANGKOK (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ONE BANGKOK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงแรมหรู-ที่จอดรถยนต์จำนวน 1 อาคาร 10 ทาวเวอร์ (ตึกที่ 21 ถึง 25 ประกอบ) มีขนาดความสูง 16-92 ชั้น (ทั้ง 10 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 4) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 2,556 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 1,197 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 1,359 ห้อง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการภายหลังปรับถมแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนพระรามที่ 4 และถนนวิทญ์ ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.4 ถึง 1.50 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.1 ถึง +1.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ -0.30 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4 และถนนวิทญ์ ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบค่าระดับภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าระดับภายในโครงการ ซึ่งสูงกว่าพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่อยู่บนโครงสร้าง ไม่ได้เกิดจากการถมดินเพื่อยกระดับ จึงไม่ก่อให้เกิดน้ำหนักรัดทับและส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

245/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ของดินแต่อย่างใด</p> <p>ความเข้มข้นของปริมาณมลพิษที่ได้ จะนำมารวมกับปริมาณมลพิษทางอากาศในปัจจุบัน จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถคำนวณหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ รวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 20 ประกอบ)
<p>2) ม ล พ ิ ข ท ำ ง อากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์ยกรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงแรมสรรพ-ที่จอดรถยนต์ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p>	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้าง/กวาด ถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1M เพื่อระบายอากาศเสียออกสู่ภายนอก จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยบ้าน/อาคารข้างเคียง 3 เดือน/ครั้ง ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง 	<ol style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

246/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อื่นๆ จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p>	<p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ขนาดพื้นที่รวม 28,261.59 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 7,825 โมล หรือคิดเป็น 344,300 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 7,825 x 44)</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

247/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงแรมรสบพ-ที่จอดรถยนต์ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 20 ประกอบ)
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 9,565.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาเติมเข้าระบบปรับอากาศ และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิบูลย์ ซึ่งจะไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมศูนย์ (Central Wastewater Treatment Plant) ชนิด Membrane Bioreactor (MBR) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 26 ถึง 29 ประกอบ) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบกากไขมัน โดยในการสุบไขมัน รดสุบไขมันสามารถจ่อรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไขมันไปยังฝาบ่อดักไขมัน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 26 ถึง 29 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



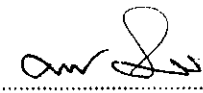
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

248/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำใส</p> <p>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงตกขยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



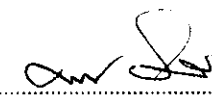
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

249/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย สถาบันการศึกษา สถานเอกอัครราชทูต สถานที่ราชการ และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น โดยเมื่อพิจารณาจากสภาพแวดล้อมที่กล่าวมาข้างต้นจะเห็นว่า ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

250/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑูฯ ซึ่งจะไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 ข้อ 1 และ 2 หน้า 248/674 ถึง 250/674
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำภายในโครงการ มีติดตั้งน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาแมนศรีและการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นบนอาคารแต่ละทาวเวอร์ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง ซึ่งเครื่องสูบน้ำจะช่วยรักษาความดันภายในระบบให้เพียงพอต่อการใช้งาน โดยจะทำงานก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงความดันภายในเส้นท่อที่เกิดจากการใช้น้ำภายในอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

251/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ในโครงการ จำนวน 15 แห่ง โดยจัดให้มีสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนโรงแรมจำนวน 11 สระ และสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 4 สระ สำหรับการฆ่าเชื้อโรคสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์</p>	<p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังถึง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของแต่ละทาวเวอร์ โดยจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ Clearwater Pool System หรือ Swimming Pool Ionization System ซึ่งเป็นการออกแบบสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการใช้คลอรีน หรือสารเคมีที่เป็นอันตราย ซึ่งมักจะเรียกว่า “สระว่ายน้ำระบบน้ำแร่” เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยระบบดังกล่าวประกอบด้วยอุปกรณ์ชุดการทำงาน 2 ชุด</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



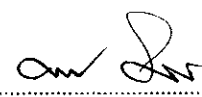
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



252/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ และโครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงไว้ที่บริเวณชั้นที่จัดให้มีสระว่ายน้ำ</p>	<p>หลักๆ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mineral Pure เป็นชุดอุปกรณ์ที่ช่วยควบคุมการเจริญเติบโตของสาหร่ายและแบคทีเรียต่าง ๆ ในสระว่ายน้ำให้หมดไป โดยหลักการที่เรียกว่า "Ionization Method" โดยเครื่องจะปล่อยไฟฟ้ากระแสอ่อนเพื่อกระตุ้นการแตกตัวให้ประจุทองแดงและเงินออกมาจากแท่งอุปกรณ์ ซึ่งมีปริมาณตามควบคุมผสมลอยอยู่ในสระว่ายน้ำตลอดเวลาเพื่อการฆ่าเชื้อโรคไวรัสและสาหร่าย - Ozone Max ทำหน้าที่เพิ่มออกซิเจนในน้ำทำให้ผู้ใช้สระสดชื่น ช่วยให้น้ำในสระใสสะอาด และช่วยลดคราบต่าง ๆ อันอาจเกิดจากสารกันแดด และยังเป็นส่วนที่ฆ่าเชื้อประสิทธิภาพสูง สุดท้ายก่อนที่น้ำจะวนเข้าสระโดยไม่มีโอโซนปล่อยสู่สระโดยตรงจึงปลอดภัยสูงต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าออกซิเจน/ทองแดงของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



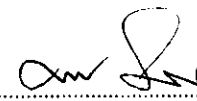
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

253/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ</p>	<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หัวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

254/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ในโครงการ จำนวน 15 แห่ง โดยจัดให้มีสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนโรงแรมจำนวน 11 สระ และสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 4 สระ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p>	<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น พื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

255/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 9,565.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมศูนย์ (Central Wastewater Treatment Plant) ชนิด Membrane Bioreactor (MBR) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร Central Utilities Plant (CUP) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาเติมเข้าระบบปรับอากาศ และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑู ซึ่งจะไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 6 หน้า 248/674 และ 249/674 อย่างเคร่งครัด 2. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำจากตะกอน หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 248/674 ถึง 250/674 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

256/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม รวมทั้งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 13,382.8 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการตั้งอยู่ถนนวิฑู และถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.00 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมามีบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 บ่อ ขนาดความจุรวม 14,496.56 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 13,382.8 ลูกบาศก์เมตร) (ดูรูปที่ 30 ถึง 34 ประกอบ) 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ถนนวิฑู และถนนซอยปลูกจิต 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 530 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 90.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 265.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 259.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 15.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณช่องจอดรถรับ-ส่งบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละจุดได้โดยสะดวก โดยจากการสอบถามกับฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตปทุมวัน ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนมีการจัดการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-โรงแรมสห-ห้องประชุม-สำนักงาน โครงการจะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดหาดังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่างๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

257/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(ในช่วงเวลา 21.00-05.00 น.) ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตในการก่อสร้างแล้ว สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์จะจัดทำหนังสือประสานมายังสำนักงานเขตปทุมวันและสำนักสิ่งแวดล้อม เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับปริมาณขยะของโครงการทั้งในแง่ของงบประมาณ เครื่องมือ และบุคลากรในอนาคต</p>	<p>2) พื้นที่ส่วนโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักส่วนโรงแรมจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตรจำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการต่อไป - ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ทาวเวอร์ H3/C3A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 28-49 ตั้งอยู่ใกล้ห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 6.2-6.3 ตารางเมตร ทาวเวอร์ C3B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของทาวเวอร์ มีขนาดพื้นที่ 4.4 ตารางเมตร ทาวเวอร์ C5 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้บันได C5-ST1 ของทาวเวอร์ มีขนาดพื้นที่ 3.46 ตารางเมตร <p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอย</p>	<p>และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (คู่มือที่ 20 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



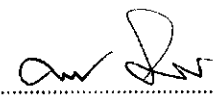
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

258/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวมีความเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) ปริมาณมากที่สุดประมาณ 26 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณมากที่สุดประมาณ 4 ลิตร/ชั้น/วัน มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ปริมาณมากที่สุดประมาณ 13 ลิตร/ชั้น/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณมากที่สุดประมาณ 1 ลิตร/ชั้น/วัน</p> <p>สำหรับห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 36 ของทาวเวอร์ O1A/H1) ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา (ตั้งอยู่ชั้นที่ 4 ของทาวเวอร์ H2A) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6 ของทาวเวอร์ H2A) ห้อง ออกกำลังกาย/โยคะ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 6M ของทาวเวอร์ H2A) ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 ของทาวเวอร์ H3/C3A) บาร์ ลีอบบี้เลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 8 ของทาวเวอร์ H3/C3A) ห้องออกกำลังกาย ห้องโทรศัพท์ ห้องเกมส์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 27 ของทาวเวอร์ H3/C3A) ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องเกมส์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 45 ของทาวเวอร์ C3B) ห้องเกมส์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 46 ของทาวเวอร์ C3B) จะตั้งถึงมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

259/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว</p> <p>อนึ่งในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดภายในอาคาร โครงการจะกำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ โดยในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆให้พนักงานขนย้าย โดยใช้ถุงมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการฉีกขาดมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนส่งมาชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพาณิชยกรรมและภัตตาคาร จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม - ส่วนโรงแรมที่พักและห้องประชุม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาหรือหลังจากมีใช้พื้นที่เสร็จแล้ว - ส่วนสำนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกงานและรบกวน 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

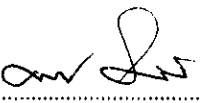

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

260/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พนักงานและผู้มาติดต่อของสำนักงานภายในโครงการให้น้อยที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนโรงแรม ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คอินออกจากห้องพัก - ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รีบกวาดผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน <p>ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ และให้เหลือมูลฝอยในการกำจัดน้อยที่สุด โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการคัดแยกมูลฝอยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) มูลฝอยเปียก ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> (1.1) ของเสียที่เหลือจากการปรุงอาหารในส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เช่น ผักและเปลือกผลไม้ จะคัดแยกใส่ถุงดำและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ (1.2) เศษอาหาร แพนครีวของโรงแรมและภัตตาคาร จะแยกเศษอาหารที่เหลือจากการประกอบการรวบรวมใส่ถุงดำและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยเปียก และนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



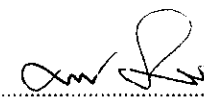
(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

261/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....




(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) มูลฝอยแห้ง คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย จากนั้นนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือจะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม จะให้มีพื้นที่คัดแยกมูลฝอยขนาด 200 ตารางเมตร (ปริมาตรกักเก็บ 200 ลูกบาศก์เมตร ที่ความสูงไม่เกิน 1 เมตร) บริเวณชั้นใต้ดิน 1 อาคาร CUP ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 143.77 ลูกบาศก์เมตร (มูลฝอยแห้ง 50.63 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยรีไซเคิล 93.14 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทำการคัดแยกขยะ โดยจะทำการคัดแยกขยะมีค่าออกเป็นประเภท ดังนี้</p> <p>(2.2.1) ขวดแก้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - สีขาวใส ขวดเหล้า <p>ขวดไวน์ และขวดเครื่องดื่มต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สีเขียวขุ่น ขวดเหล้า <p>ขวดไวน์</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายเอกวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

262/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- สี แดง น้ำ ตาล ขวดเหล้า ขวดไวน์ ขวดเบียร์ น้ำปลา และซอสต่าง ๆ (2.2.2) กระดาษต่าง ๆ - กระดาษแข็ง (ลังกระดาษ) - กระดาษหนังสือพิมพ์ - กระดาษนิตยสารต่าง ๆ - เศษกระดาษที่ย่อยแล้ว (2.2.3) ภาชนะประเภทโลหะ - ปีบสังกะสี กระจ่าง สังกะสี กระจ่างสเปรย์ต่าง ๆ (กระจ่างเครื่องดื่ม) - กระจ่างอลูมิเนียม - สแตนเลส เศษเหล็ก (2.2.4) พลาสติก - ขวดพลาสติกอย่างบางใส - แกลลอนพลาสติกอย่างหนา (ชุ่น) - เศษพลาสติกต่าง ๆ (2.2.5) น้ำมันพืชใช้แล้ว บรรจุ 15 กิโลกรัม/ปี</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

263/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.3) มูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ มูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะเก็บรวบรวมไว้ที่จุดเก็บขนมูลฝอยรวมแต่ละจุด เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันจัดเก็บและนำไปกำจัด สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้จะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายในโครงการพบว่า มีมูลฝอยอันตราย จะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายของแต่ละจุด โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายแต่ละจุด เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันจัดเก็บและนำไปกำจัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

264/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของถุง</p> <p>5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>8. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 7 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยรวมที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ R1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดรองรับปริมาณขยะมูลฝอยของทาวเวอร์ R1 O1A/H1 O1B ปริมาณรวม 218.2 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 37.09 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย 6.55 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยเปียก 109.01 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยรีไซเคิล 65.46 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 92.8 ตารางเมตร มีความจุ 111.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

265/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 37.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.0 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 82.1 ตารางเมตร มีความจุ 98.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 6.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.04 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 251.1 ตารางเมตร ความจุประมาณ 251.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) และเครื่องอัดขยะเปียก ซึ่งติดตั้งภายในห้องอัดขยะ จำนวน 3 เครื่อง แต่ละเครื่องสามารถรองรับขยะได้ 26 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยเปียก และเครื่องอัดขยะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 329.1 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 109.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.02 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 164.6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 197.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 65.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.02 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรวมที่ 2 ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 ของทาวเวอร์ R2 รองรับปริมาณมูลฝอยของทาวเวอร์ R2</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมส่วนพระมหากษัตริย์

266/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

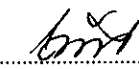
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>H2A H2B และ O2 ปริมาณรวม 93.70 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 15.93 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย 2.81 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยเปียก 46.85 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยรีไซเคิล 28.11 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งจำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 22.4 ตารางเมตร มีความจุ 26.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) - จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 19.3 ตารางเมตร มีความจุ 23.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) <p>ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุรวม 50.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 15.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.14 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 18.7 ตารางเมตร มีความจุ 22.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



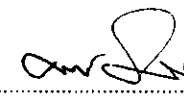
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

267/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 19.3 ตารางเมตร มีความจุ 23.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความจุรวม 45.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.03 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <p>- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 44.4 ตารางเมตร มีความจุ 44.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร)</p> <p>- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 47.9 ตารางเมตร มีความจุ 47.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) และเครื่องอัดขยะเปียก ซึ่งติดตั้งภายในห้องอัดขยะ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องสามารถรองรับขยะได้ 26 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยเปียก และเครื่องอัดขยะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 99.9 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุรวม 144.3 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 46.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.08 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 จุด ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภาคชัยภูมิ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมภาคชัยภูมิ

268/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 41.2 ตารางเมตร มีความจุ 49.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร)</p> <p>- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 45.5 ตารางเมตร มีความจุ 54.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร)</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุรวม 104.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 28.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.70 เท่า</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยรวมที่ 3.1 ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ H3/C3A ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด รองรับปริมาณขยะมูลฝอยของทาวเวอร์ H3/C3A และ R3 (บางส่วน) ปริมาณรวม 42.10 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 7.16 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย 1.26 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยเปียก 21.05 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยรีไซเคิล 12.63 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 20.0 ตารางเมตร มีความจุ 24.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมส่วนพระมหากษัตริย์



269/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.35 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 17.5 ตารางเมตร มีความจุ 21.0 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.67 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 63.6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 63.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 21.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.02 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 32.5 ตารางเมตร ความจุประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 12.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยรวมที่ 3.2 ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ C3B ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด รองรับปริมาณขยะมูลฝอยของทาวเวอร์ C3B และ R3 (บางส่วน) ปริมาณรวม 33.5 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 5.7 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย 1.0 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยเปียก 16.75 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยรีไซเคิล 10.05 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็น</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



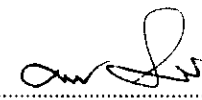
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

270/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 16.4 ตารางเมตร มีความจุ 19.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.45 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 13.5 ตารางเมตร มีความจุ 16.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.2 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 26.5 ตารางเมตร ความจุประมาณ 26.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) และเครื่องอัดขยะเปียก ซึ่งติดตั้งภายในห้องอัดขยะ จำนวน 1 เครื่องสามารถรองรับขยะได้ 26 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นห้องพักมูลฝอยเปียก และเครื่องอัดขยะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 52.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 16.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.13 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 26.5 ตารางเมตร ความจุประมาณ 31.8 ลูกบาศก์เมตร</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

271/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 10.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.16 เท่า</p> <p>5) ห้องพักมูลฝอยรวมที่ 3.3 ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของทาวเวอร์ R3 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด รองรับปริมาณขยะมูลฝอยของทาวเวอร์ O3 และ R3 (บางส่วน) ปริมาณรวม 55.1 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 9.37 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย 1.65 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยเปียก 27.55 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยรีไซเคิล 16.53 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 30.2 ตารางเมตร มีความจุ 36.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 9.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.87 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 21.0 ตารางเมตร มีความจุ 25.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.27 เท่า</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

272/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 53.6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 53.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) และเครื่องอัดขยะเปียก ซึ่งติดตั้งภายในห้องอัดขยะ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องสามารถรองรับขยะได้ 26 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยเปียก และเครื่องอัดขยะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 105.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 27.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.83 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 54.9 ตารางเมตร ความจุประมาณ 65.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 16.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.99 เท่า</p> <p>6) ห้องพักมูลฝอยรวมที่ 4 ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของทาวเวอร์ R4 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด รองรับปริมาณขยะมูลฝอยของทาวเวอร์ R4 O4/H4 และ Auditorium ปริมาณรวม 73.7 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 12.53 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย 2.21 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยเปียก 36.85 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยรีไซเคิล 22.11 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



273/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 31.6 ตารางเมตร มีความจุ 37.92 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 12.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.02 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 28.5 ตารางเมตร มีความจุ 34.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.48 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 44.4 ตารางเมตร ความจุประมาณ 44.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) และเครื่องอัดขยะเปียก ซึ่งติดตั้งภายในห้องอัดขยะ จำนวน 3 เครื่อง แต่ละเครื่องสามารถรองรับขยะได้ 26 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยเปียก และเครื่องอัดขยะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 122.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 36.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.32 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 80.4 ตารางเมตร ความจุประมาณ 96.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 22.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์



274/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช วิวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพียงพอ 4.36 เท่า</p> <p>7) ห้องพักมูลฝอยรวมที่ 5 ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ C5 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด รองรับปริมาณขยะมูลฝอยของทาวเวอร์ C5 ปริมาณรวม 13.0 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 2.21 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย 0.39 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยเปียก 6.5 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยรีไซเคิล 3.9 ลูกบาศก์เมตร) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร มีความจุ 6.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.4 ตารางเมตร มีความจุ 6.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.62 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 20.5 ตารางเมตร ความจุประมาณ 20.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) รองรับมูลฝอย</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

275/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เปียกปริมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.15 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 11.4 ตารางเมตร ความจุประมาณ 13.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.51 เท่า</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้นักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่คัดแยกมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร อยู่ที่บริเวณชั้น</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

276/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ดิน 1 อาคาร CUP โดยมีพนักงาน อย่างน้อย 3 คน ในการคัดแยกมูลฝอย ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ถูกคัดแยก นอกจากนี้ ทางโครงการจะพิจารณาจัดหาเครื่องบิบบัดต่างๆ เช่น เครื่องบิบบัดกระป๋องอลูมิเนียม และเครื่องบิบบัดพลาสติกประเภทต่างๆ เป็นต้น เพื่อลดพื้นที่ในการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดพื้นที่คัดแยกมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำ เพื่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>13. จัดให้มีเครื่องอัดขยะมูลฝอยระบบ DUST DRUM ในการบดอัดโดยเครื่องอัดขยะมูลฝอยที่นำมาใช้ สามารถช่วยจัดเก็บขยะให้เป็นระเบียบและลดปริมาณขยะที่ออกจากเครื่องได้สูงสุดถึงร้อยละ 30 ดังนั้นจากมูลฝอยเปียกของโครงการซึ่งมีปริมาณ 265 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อผ่านการบดอัดแล้ว จะเหลือปริมาณมูลฝอยประมาณ 185.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการจัดการมูลฝอยดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัท โฮบาร์ท (HOBART) ประเทศไทยและอินโดไชน่า (CLMV) เพื่อขนส่งและนำขยะเปียกที่ผ่านการอัดแล้วไปกำจัด เพื่อเป็นการลดภาระในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันอีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ ในการขนส่งมูลฝอยภายหลังการบดอัดไปกำจัดในแต่ละวัน จะใช้</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

277/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง ประมาณ 19 เที่ยว/วัน (รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถบรรทุกได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/คัน)</p> <p>14. โครงการจะกำหนดให้พนักงานทำการคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกเป็นประเภท จากนั้นจะติดต่อให้บริษัทรับซื้อขยะรีไซเคิล เช่น บริษัท วงศ์พาณิชย์ จำกัด เข้ามารับซื้อต่อไป ทั้งนี้ ในการขนส่งมูลฝอยรีไซเคิลในแต่ละวันนั้นจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง ประมาณ 16 เที่ยว/วัน (รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถบรรทุกได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/คัน)</p> <p>15. ห้องพักมูลฝอยเปียกจัดให้มีระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิไม่ให้เกิดการย่อยสลายในช่วงเวลาที่พักขยะจนเกิดกลิ่นเหม็น</p> <p>16. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยกรองบำบัดกลิ่น ด้วยคาร์บอนฟิลเตอร์ (Carbon Filter) โดยติดตั้งที่ห้องเครื่องพัดลมระบายอากาศของพื้นที่ห้องพักมูลฝอย ก่อนปล่อยเข้าสู่ระบบระบายอากาศรวมของอาคารที่จอดรถรวม และอัตราการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเป็นไปตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่า 4 Air Change) โดยคาร์บอนฟิลเตอร์ (Carbon Filter) จะเปิดใช้งานควบคู่กับเครื่องปรับอากาศตลอด 24 ชั่วโมง ที่ติดตั้งภายในห้องพักขยะและทำการดูดอากาศภายในห้องและส่งผ่านไปสู่อุปกรณ์กรองอากาศคาร์บอนฟิลเตอร์ (Carbon Filter)</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

278/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อกำจัดการเคลื่อนย้ายก่อนจะปล่อยออกสู่ภายนอกห้องพักขยะต่อไป ซึ่งทางโครงการจะทำการเปลี่ยนสารตัวกรองทุกๆ 3 เดือน</p> <p>17. จัดให้มีการติดตั้ง CCTV บริเวณพื้นที่เก็บขยะแต่ละจุด โดยเชื่อมต่อกับ Centralized Command Center เพื่อเป็นการป้องกัน/ตรวจสอบภัยที่อาจเกิดขึ้น เช่น เกิดการระเบิดของมูลฝอยอันตรายหรือมูลที่เป็นเชื้อเพลิงเกิดการลุกไหม้ หรือแม้กระทั่งผู้ร้ายก่อวินาศภัย วางระเบิด เป็นต้น เพื่อที่จะสามารถเข้าระงับเหตุได้ทันท่วงที นอกจากนี้ เจ้าหน้าที่ยังสามารถทราบถึงปริมาณมูลฝอยในแต่ละจุดเพื่อส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบปริมาณขยะในระหว่างวันได้ หากมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไป หรือปริมาณมูลฝอยคงค้างเพื่อจะสามารถวางแผนการจัดเก็บมูลฝอยที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนกับการจัดเก็บของสำนักงานเขตในแต่ละครั้งของการจัดเก็บ</p> <p>18. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



279/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 118,235 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในโครงการ สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยโครงการจัดให้มีห้องไฟฟ้าแรงสูงตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ทาวเวอร์ CUP เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 69 KV ผ่าน Transformer จำนวน 4 ชุด แปลงไฟเป็นขนาด 11 KV และ 24 KV ก่อนจ่ายไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ และจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</p> <p>ส่วนโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1A/H1 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ H2A จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ H2B จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบล้างเปลี่ยนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



280/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H3/C3A จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ O4/H4 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,350 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 700 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง <li style="text-align: center;">ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) - ทาวเวอร์ H3/C3A จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ C3B จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ C5 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง <li style="text-align: center;">ส่วนสำนักงาน - ทาวเวอร์ O1A จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ O1B จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

281/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ O3 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ O4/H4 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,350 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 700 KVA จำนวน 4 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง <p style="text-align: center;">ส่วนพาณิชย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R1 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ R2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ R3 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ R4 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



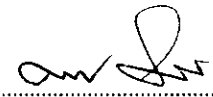
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

282/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ โวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ส่วนอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ Auditorium จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - ทาวเวอร์ P5 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง - พื้นที่จอดรถ จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 4 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง <p>2. หม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละทาวเวอร์เป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของแต่ละทาวเวอร์ มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.25 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



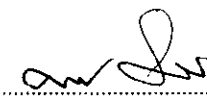
(นายเอกวัฒน์ คำนาวณ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

283/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารที่ประกอบด้วย การใช้สอยโรงแรม-ที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงมหรสพ-ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 10 ทาวเวอร์ (ทั้ง 10 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 4) มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการประมาณ 118,235 KVA โดยในการออกแบบอาคารโครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	<p>4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เลือกใช้เครื่องยนต์ที่มีการเผาไหม้ที่สมบูรณ์มีประสิทธิภาพสูง เพื่อให้เกิดมลภาวะน้อยที่สุด และเป็น การป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ ตั้งแต่แหล่งกำเนิด 2) มีการติดตั้งระบบป้องกันเสียงที่ตัวเครื่องยนต์และห้องเครื่อง โดยบริเวณห้องเครื่องติดตั้งระบบ Sound Proof ที่ได้มาตรฐาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 3) กำหนดการทำงานของเครื่องยนต์เป็นแบบอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้องเท่านั้น 4) การบำรุงดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <p>1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนโรงแรม มีค่า OTTV อยู่ในช่วง 25.29-28.41 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ตารางเมตร 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

284/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนสำนักงาน มีค่า OTTV อยู่ในช่วง 31.0-49.36 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50.0 วัตต์/ตารางเมตร - ส่วนพักอาศัยรวม มีค่า OTTV อยู่ในช่วง 28.2-29.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ตารางเมตร - ส่วนสำนักงานและโรงแรม มีค่า OTTV อยู่ในช่วง 44.72-46.08 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50.0 วัตต์/ตารางเมตร - ส่วนพักอาศัยรวมและโรงแรม มีค่า OTTV เท่ากับ 22.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ตารางเมตร - ส่วนพาณิชย์ มีค่า OTTV เท่ากับ 31.19-35.16 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ตารางเมตร <p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนโรงแรม มีค่า RTTV เท่ากับ 8.53 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10.0 วัตต์/ตารางเมตร - ส่วนสำนักงาน มีค่า RTTV อยู่ในช่วง 8.59-12.30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15.0 วัตต์/ตารางเมตร 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

285/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช โวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักอาศัยรวม มีค่า RTTV เท่ากับ 8.53 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10.0 วัตต์/ตารางเมตร - ส่วนสำนักงานและโรงแรม มีค่า RTTV อยู่ในช่วง 8.53-9.49 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15.0 วัตต์/ตารางเมตร - ส่วนพักอาศัยรวมและโรงแรม มีค่า RTTV เท่ากับ 8.53 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10.0 วัตต์/ตารางเมตร - ส่วนพาณิชย์ มีค่า RTTV เท่ากับ 8.53-9.18 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12.0 วัตต์/ตารางเมตร <p>2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</p> <p>2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



286/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



287/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) 6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนก่อให้เกิดความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 6. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ 1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



289/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT ร้อยละ 50-60 2) เครื่องถ่ายเอกสาร <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย 3) เครื่องโทรสาร <ul style="list-style-type: none"> - กระจายที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน 4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

290/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ <p>5) เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ <p>7. กำหนดให้มีการติดป้ายไว้บริเวณบันไดโครงการ ระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกายจะเผาผลาญพลังงาน = 0.0033 กิโลแคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม” เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละชั้น สามารถลดการใช้พลังงาน และเป็นการรณรงค์ให้พนักงานออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่ดี</p> <p>8. เลือกใช้เกณฑ์มาตรฐานการออกแบบและก่อสร้างอาคารที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนทั้งในระดับประเทศและสากล โดยเกณฑ์มาตรฐานที่โครงการเลือกใช้มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) LEED for Neighborhood Development (LEED ND) 2) LEED for Building Design and Construction (LEEDBD+C) โดย USGBC 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



291/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และใช้ประโยชน์อาคารหลายประเภทได้แก่ การใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงแรมรสปท-ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 10 ทาวเวอร์ (ทั้ง 10 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 4) มีพื้นที่อาคารรวม 1,837,486 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>3) TREES for New Construction Core and Shell (TREES CS) 4) WELL Building Standard for Core and Shell (WELL CS)</p> <p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยแบ่งการสูบน้ำจ่ายน้ำ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รายละเอียดดังนี้</p> <p>ส่วนโรงแรม</p> <p>- ทาวเวอร์ O1A/H1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 34 ถึงชั้นที่ 47) และโซน 5 (สำหรับชั้นที่ 48 ถึงชั้นที่ 60) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



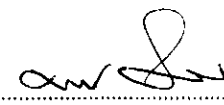
(นายเอกวัฒน์ คำนาวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

292/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>และจากการคำนวณระยะเวลาที่ไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในแต่ละทาวเวอร์ จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดไม่เกิน 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัย และพนักงานที่อยู่ภายในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>- ทาวเวอร์ H2A ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 173 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโซนล่าง (สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 7) และโซนบน (สำหรับชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 21) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ทาวเวอร์ H2B ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 137 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโซนล่าง (สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3) และโซนบน (สำหรับชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 15) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ทาวเวอร์ H3/C3A ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา</p>	<p>พบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

293/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8M) และโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 24) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O4/H4 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 148 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของโซน 7 (สำหรับชั้นที่ 76 ถึงชั้นที่ 84) และโซน 8 (สำหรับชั้นที่ 85 ถึงชั้นที่ 92) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ <p>ส่วนอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H3/C3A ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 162 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วน 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

294/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่าง ๆ ของ โซน 3 (สำหรับชั้นที่ 25 ถึงชั้นที่ 37) และ โซน 4 (สำหรับชั้นที่ 38 ถึงชั้นดาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ C3B ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 92 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 173 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 17) และโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 30) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

295/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 155 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 45) และโซน 5 (สำหรับชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 59) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ทาวเวอร์ C5 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 16) และโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 30) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 158 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

296/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 48) และโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 49 ถึงชั้นที่ 61) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ส่วนสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1A/H1 ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 113 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับหอพักที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 116 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับหอพักที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 24) และโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 25 ถึงชั้นที่ 33) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



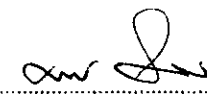
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

297/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ทาวเวอร์ O1B ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 187 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8) และโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 22) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 144 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 35) และโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 36 ถึงชั้นที่ 50) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ทาวเวอร์ O2 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 173 เมตร จำนวน 1</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

298/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 10) และ โซน 2 (สำหรับชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 22) กรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้</p> <p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 32) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 174 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 33 ถึงชั้นที่ 45) และโซน 5 (สำหรับชั้นที่</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำานวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

299/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>46 ถึงชั้นหลังคา) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O3 ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 158 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับหอพักที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 9) และโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 18) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 151 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับหอพักที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 29) และโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 30 ถึงชั้นตาดฟ้า) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ทาวเวอร์ O4/H4 ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

300/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 176 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 9) และโซน 2 (สำหรับชั้น ที่ 10 ถึงชั้นที่ 23) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 162 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 24 ถึงชั้นที่ 36) และโซน 4 (สำหรับชั้น ที่ 37 ถึงชั้นที่ 50) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำใน ระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณโซน 5</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

301/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(สำหรับชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 62) และโซน 6 (สำหรับชั้นที่ 63 ถึงชั้นที่ 75) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>ส่วนพาณิชย์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R1 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 116 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ทาวเวอร์ R2 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 95 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ทาวเวอร์ R3 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 102 เมตร 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

302/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R4 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 92 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 114.3 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ <p>พื้นที่ส่วนอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ P5 (อาคารจอดรถอัตโนมัติ) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ บริเวณชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 15 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ <p>(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

303/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1A/H1 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับพื้นที่โซน 4 (สำหรับชั้นที่ 34 ถึงชั้นที่ 47) และพื้นที่โซน 5 (สำหรับชั้นที่ 48 ถึงชั้นที่ 60) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 34 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 290 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ H2A ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับพื้นที่โซนล่าง (สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 7) และพื้นที่โซนบน (สำหรับชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 21) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 275.4 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ H2B ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

304/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับพื้นที่โชนล่าง (สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3) และพื้นที่โชนบน (สำหรับชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 15) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/โชน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โชน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 จำนวน 1 ถึง ปริมาณรวม 229.1 ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H3/C3A ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับพื้นที่โชน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8M) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และพื้นที่โชน 2 (สำหรับชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 24) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 1 ถึง ปริมาณรวม 315 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ O4/H4 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับพื้นที่โชน 7 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



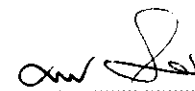
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

305/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(สำหรับชั้นที่ 76 ถึงชั้นที่ 84) และพื้นที่โซน 8 (สำหรับชั้นที่ 85 ถึงชั้นที่ 92) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 76 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 256 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ส่วนพักอาศัย (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H3/C3A ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับพื้นที่โซน 3 (สำหรับชั้นที่ 25 ถึงชั้นที่ 37) และโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 38 ถึงชั้นตาดฟ้า) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 176 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ C3B ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็นโซน ประกอบด้วย <p>พื้นที่โซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้น</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

306/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 243 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โซน 2 (สำหรับชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 17) และโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 30) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 6 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 174 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>พื้นที่โซน 4 (สำหรับชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 45) และพื้นที่โซน 5 (สำหรับชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 59) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 38 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 236 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ทาวเวอร์ C5 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็นโซนประกอบด้วย</p> <p>พื้นที่โซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 16) และโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 30) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

307/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 174.66 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>พื้นที่โซน 3 (สำหรับชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 48) และพื้นที่โซน 4 (สำหรับชั้นที่ 49 ถึงชั้นที่ 61) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 35 จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 263.63 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ส่วนสำนักงาน</p> <p>- ทาวเวอร์ O1A/H1 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็นโซน ประกอบด้วย</p> <p>พื้นที่โซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 1 ถึง ปริมาตรรวม 338.2 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>พื้นที่โซน 2 (สำหรับชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 24) และพื้นที่โซน 3 (สำหรับชั้นที่ 25 ถึงชั้นที่ 33)</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

308/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 20 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 295.92 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ทาวเวอร์ O1B ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็นโซน ประกอบด้วย</p> <p>พื้นที่โซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8) และพื้นที่โซน 2 (สำหรับชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 22) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/โซน 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 426.6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>พื้นที่โซน 3 (สำหรับชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 35) และพื้นที่โซน 4 (สำหรับชั้นที่ 36 ถึงชั้นที่ 50) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/โซน 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ถัง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

309/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณรวม 346 ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O2 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็นโซนประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 10) และพื้นที่โซน 2 (สำหรับชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 22) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 จำนวน 1 ถัง ปริมาณรวม 310.5 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่โซน 3 (สำหรับชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 32) พื้นที่โซน 4 (สำหรับชั้นที่ 33 ถึงชั้นที่ 45) และพื้นที่โซน 5 (สำหรับชั้นที่ 46 ถึงชั้นหลังคา) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 33 จำนวน 1 ถัง ปริมาณรวม 228 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ O3 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

310/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็นโซนประกอบด้วย</p> <p>พื้นที่โซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 9) และพื้นที่โซน 2 (สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 18) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 369.9 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>พื้นที่โซน 3 (สำหรับชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 29) และพื้นที่โซน 4 (สำหรับชั้นที่ 30 ถึงชั้นดาดฟ้า) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 19 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 288 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ทาวเวอร์ O4/H4 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็นโซน ประกอบด้วย</p> <p>พื้นที่โซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 9) และพื้นที่โซน 2 (สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

311/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 669.6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>พื้นที่โซน 3 (สำหรับชั้นที่ 24 ถึงชั้นที่ 36) และพื้นที่โซน 4 (สำหรับชั้นที่ 37 ถึงชั้นที่ 50) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 28 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 232 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>พื้นที่โซน 5 (สำหรับชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 62) และพื้นที่โซน 6 (สำหรับชั้นที่ 63 ถึงชั้นที่ 75) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/โซน และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/โซน เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำน้ำดับเพลิง ชั้นที่ 52 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 231.4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ส่วนพาณิชย์</p> <p>- ทาวเวอร์ R1 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

312/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และ 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 1 ถัง ปริมาณรวม 548.1 ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R2 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 จำนวน 1 ถัง ปริมาณรวม 423.9 ลูกบาศก์เมตร - ทาวเวอร์ R3 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 จำนวน 1 ถัง ปริมาณรวม 456.3 ลูกบาศก์เมตร 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

313/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ทาวเวอร์ R4 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 429.3 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>พื้นที่ส่วนอื่นๆ</p> <p>- ทาวเวอร์ P5 ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 15 เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 4 จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 910 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิเช่น ภายในสำนักงาน ห้องพัก เก็บของ บริเวณที่</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

314/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จอตลอดและทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงต้อนรับ พื้นที่พานิชยกรรม ห้องประชุม กิตติคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำโถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ส่วนที่เชื่อมต่อกัน (บริเวณชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นที่ 4) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) 6x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณทาวเวอร์ CUP และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็น</p> <p>ส่วนโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H2A จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซนล่าง (สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 7) 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

315/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซนบน (สำหรับชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 21)</p> <p>- ทาวเวอร์ H2B จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว ดังนี้</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซนล่าง (สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 3)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซนบน (สำหรับชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 15)</p> <p>ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <p>- ทาวเวอร์ C3B จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 6 หัว ดังนี้</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 5</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

316/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงชั้นที่ 17)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 30)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 45)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 5 (สำหรับชั้นที่ 46 ถึงชั้นที่ 59)</p> <p>- ทาวเวอร์ C5 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 5 หัว ดังนี้</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 16)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 30)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 48)</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

317/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ทิว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 49 ถึงชั้นที่ 61)</p> <p>ส่วนสำนักงาน</p> <p>- ทาวเวอร์ O1B จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 5 ทิว ดังนี้</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ทิว สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ทิว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ทิว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 22)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ทิว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 35)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ทิว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 36 ถึงชั้นที่ 50)</p> <p>- ทาวเวอร์ O2 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 6 ทิว ดังนี้</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ทิว</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

318/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว</p> <p>สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 10) 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว</p> <p>สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 22) 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว</p> <p>สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 32) 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว</p> <p>สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 33 ถึงชั้นที่ 45) 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว</p> <p>สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 5 (สำหรับชั้นที่ 46 ถึงชั้นหลังคา) - ทาวเวอร์ O3 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 5 หัว ดังนี้ 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว</p> <p>สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว</p> <p>สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 9)</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

319/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 18)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 19 ถึงชั้นที่ 29)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 30 ถึงชั้นคาตฟ้า)</p> <p>ส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ให้เช่า) - ทาวเวอร์ H3/C3A จัดให้มีหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 6 หัว ดังนี้</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8M)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 24)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 25 ถึงชั้นที่ 37)</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

320/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 38 ถึงชั้นดาดฟ้า)</p> <p>ส่วนโรงแรม และสำนักงาน</p> <p>- ทาวเวอร์ O1A/H1 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 6 หัว ดังนี้</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 2 (สำหรับชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 24)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 3 (สำหรับชั้นที่ 25 ถึงชั้นที่ 33)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 4 (สำหรับชั้นที่ 34 ถึงชั้นที่ 47)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 5 (สำหรับชั้นที่ 48 ถึงชั้นที่ 60)</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

321/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ทาวเวอร์ O4/H4 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 9 หัว ดังนี้</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนโชน 1 (สำหรับชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 9)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนโชน 2 (สำหรับชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 23)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนโชน 3 (สำหรับชั้นที่ 24 ถึงชั้นที่ 36)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนโชน 4 (สำหรับชั้นที่ 37 ถึงชั้นที่ 50)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนโชน 5 (สำหรับชั้นที่ 51 ถึงชั้นที่ 62)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนโชน 6 (สำหรับชั้นที่ 63 ถึงชั้นที่ 75)</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

322/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 7 (สำหรับชั้นที่ 76 ถึงชั้นที่ 84)</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นโซน 8 (สำหรับชั้นที่ 85 ถึงชั้นที่ 92)</p> <p>ส่วนพาณิชย์กรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R1 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 4 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นของอาคาร - ทาวเวอร์ R2 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นของอาคาร - ทาวเวอร์ R3 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าถึงเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



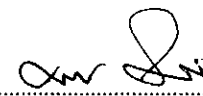
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

323/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R4 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว ดังนี้ <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน</p> <p>6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นของอาคาร</p> <p>พื้นที่ส่วนอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ AUDITORIUM จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว ขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว สำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็นของอาคาร <p>ทั้งนี้ ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) มีความสะดวกในการรับน้ำ จากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"</p> <p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



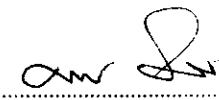
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

324/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ส่วนที่เชื่อมต่อกัน (บริเวณชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นที่ 4) ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถ โถงบันได พื้นที่ทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 24 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>ส่วนโรงแรม</p> <p>- ทาวเวอร์ H2A ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นที่ 20 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ทาวเวอร์ H2B ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน 4 ถึง ชั้นที่ 15 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

325/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ C3B ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 59 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 16 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ C5 ติดตั้งไว้ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 62 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) <p>ส่วนสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1B ติดตั้งไว้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงบันได จำนวน 3 จุด/ชั้น ติดตั้งไว้ชั้นที่ 8 -39 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 5 จุด/ชั้น ติดตั้งไว้ชั้นที่ 40-49 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น ติดตั้งไว้ชั้นที่ 50 บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด <p>โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O2 ติดตั้งไว้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 46 บริเวณ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

326/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โรงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น</p> <p>ติดตั้งไว้ชั้นที่ 47 ถึงชั้นคาดฟ้า บริเวณ</p> <p>โรงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>ติดตั้งไว้ชั้นห้องเครื่อง บริเวณทางเดิน</p> <p>จำนวน 1 จุด/ชั้น</p> <p>โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด</p> <p>ประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ทาวเวอร์ O3 ติดตั้งไว้ดังนี้</p> <p>ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 6 และชั้นที่</p> <p>38 บริเวณห้องงานระบบ และโรงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>จำนวน 1 จุด/ชั้น</p> <p>ติดตั้งไว้ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 37 บริเวณโรง</p> <p>ลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น</p> <p>โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด</p> <p>ประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>ส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <p>- ทาวเวอร์ H3/C3A ติดตั้งไว้ดังนี้</p> <p>ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1</p> <p>บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น</p> <p>ติดตั้งไว้ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ถึงชั้น 8M</p> <p>บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

327/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดตั้งไว้ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>ติดตั้งไว้ชั้นที่ 5 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 7 จุด/ชั้น</p> <p>ติดตั้งไว้ชั้นที่ 9 ถึงชั้นคาตฟ้า บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น</p> <p>โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>ส่วนโรงแรม และสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1A/H1 ติดตั้งไว้ดังนี้ ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8 , ชั้นที่ 36-55 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น ติดตั้งไว้ชั้นที่ 9-35 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น ติดตั้งไว้ชั้นที่ 56-60 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 24 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ O4/H4 ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นคาตฟ้า บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน จำนวน 3 จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวิวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

328/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช โวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนพาณิชยกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและพื้นที่ทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ R2 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและพื้นที่ทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ R3 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและพื้นที่ทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ R4 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและพื้นที่ทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 26 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) <p>พื้นที่ส่วนอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ AUDITORIUM ติดตั้งไว้ดังนี้ ติดตั้งไว้ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 9 บริเวณบันได จำนวน 9 จุด/ชั้น ติดตั้งไว้ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 8 บริเวณบันได จำนวน 5 จุด/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ทาวเวอร์ P5 ติดตั้งไว้ดังนี้ ติดตั้งไว้ชั้นที่ 1 บริเวณ โถงลิฟต์ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

329/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิง ทางวิ่งรถ และบันได จำนวน 5 จุด ติดตั้งไว้ชั้นที่ 2 บริเวณ โถงลิฟต์</p> <p>ดับเพลิง ทางวิ่งรถ และบันได จำนวน 4 จุด ติดตั้งไว้ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 10 บริเวณ โถง ลิฟต์ดับเพลิง ทางวิ่งรถ และบันได จำนวน 6 จุด</p> <p>(6) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่ง รับรองโดย มอก. ติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกตู้ ซึ่ง รับรองโดย มอก. โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) สูงไม่เกิน 1.5 เมตร</p> <p>(7) หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) หัวจ่ายน้ำ ดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 4 x 2½ x 2½ จำนวน 38 หัว โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง บริเวณทาวเวอร์ CUP</p> <p>(8) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) ขนาด 4 x 2½ x 2½ จำนวน 17 หัว โดยรับน้ำจาก การประปานครหลวง เพื่อจ่ายน้ำให้รถดับเพลิงได้อย่าง สะดวก</p> <p>(9) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง แต่ละทาวเวอร์ ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

330/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H2A จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 20 ที่จอดได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้ - ทาวเวอร์ H2B จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 15 ที่จอดได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้ <p>ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ C3B จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 59 ที่จอดได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้ - ทาวเวอร์ C5 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 61 ที่จอดได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้ <p>ส่วนสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1B จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



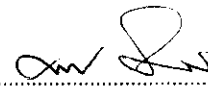
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

331/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ 1 ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 49 ที่จอดได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O2 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 56 ที่จอดได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้ - ทาวเวอร์ O3 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 5 ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 37 ที่จอดได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้ <p>ส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H3/C3A จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 49 ที่จอดได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้ <p>ส่วนโรงแรม และสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1A/H1 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ชั้นที่ 36 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 60) จำนวน 1 จุด และสามารถขึ้น- 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

332/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ลงได้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 60) ที่จอดได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- ทาวเวอร์ O4/H4 จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 91 จำนวน 1 ชุด และสามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 76 ที่จอดได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันดังนี้</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

333/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนที่เชื่อมต่อกัน (บริเวณชั้นใต้ดิน 4 – ชั้นที่ 4) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องน้ำชาย-หญิง เป็นต้น</p> <p>ส่วนโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H2A ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องสนับสนุน ห้องเบเกอร์รี่ ห้องซักรีด ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องทำงาน ห้องจัดดอกไม้ ห้องริงเมนยูนิต์ ห้องคนขับรถ ห้องพักขยะ ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ส่วนต้อนรับ พื้นที่รับประทานอาหาร ห้องเครื่องกรอง ห้องเครื่องส่งผ่านพลังงาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน เป็นต้น - ทาวเวอร์ H2B ติดตั้งบริเวณพื้นที่ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องพักส่วนโรงแรม ห้องประชุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ครีว ห้องน้ำชาย-หญิง โถง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน เป็นต้น 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

334/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ C3B ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องพัดลมบันได ห้องเครื่องส่งผ่านพลังงาน ห้องบริการ ห้องวิศวกร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องพัดลม ห้องจดหมาย ห้องนิติบุคคล ห้องริงเมนยูนิต์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องล็อกเกอร์ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจำชั้น โถงพักคอย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน เป็นต้น - ทาวเวอร์ C5 ติดตั้งบริเวณห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคล ห้องบริการ ห้องควบคุม ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจำชั้น ห้องกิจกรรม ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน เป็นต้น <p>ส่วนสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1B ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องประปา ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

335/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับผู้พิการฯ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O2 ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน เป็นต้น - ทาวเวอร์ O3 ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น <p>ส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H3/C3A ติดตั้งบริเวณพื้นที่ภัตตาคาร ห้องพักส่วนโรงแรม ห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ห้องวิศวกรรม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมหลักตู้โทรศัพท์ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องซักรีด ห้องฝากกระเป๋า พื้นที่สนับสนุน ห้องประชุม สำนักงาน ห้องสเปา ห้องออกกำลังกาย คลับ ริช คาร์ลตัน ห้องรอลิฟต์ ห้องจดหมาย ห้องล็อกเกอร์ ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



336/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องพักผ่อนหย่อนแห่ง ห้องพักผ่อนหย่อนเปียก ห้องพักผ่อนหย่อนอันตราย ห้องพักผ่อนหย่อนรีไซเคิล ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น โถง โถงห้องพักส่วนโรงแรม โถงที่พักอาศัย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>ส่วนโรงแรม และสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1A/H1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องพักส่วนโรงแรม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องล็อกเกอร์ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงพักคอย โถง และทางเดิน เป็นต้น - ทาวเวอร์ O4/H4 ติดตั้งบริเวณพื้นที่ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องพักส่วนโรงแรม ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องอ่านหนังสือ ห้องเปลี่ยนเสื้อ ห้องเก็บของ ร้านเค้ก คริว ส่วนบริการ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ โถง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น <p>ส่วนพาณิชย์กรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่พาณิชย์/สรรพสินค้า พื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่โรงแรมหรู ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ และทางเดิน เป็นต้น 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



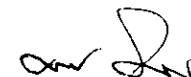
(นายเอกวัฒน์ คำานวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

337/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ทาวเวอร์ R2 ติดตั้งบริเวณพื้นที่พลาซิช์ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องวิศวกร ห้องริงเมนยูนิท ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ สถานีวิทยุ พื้นที่บริการ โถงบันได เป็นต้น</p> <p>- ทาวเวอร์ R3 ติดตั้งบริเวณพื้นที่พลาซิช์/สรรพสินค้า ภัตตาคาร ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องริงเมนยูนิท ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ คริว ดึงเก็บน้ำ โถงจัดแสดงสินค้า โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>- ทาวเวอร์ R4 ติดตั้งบริเวณพื้นที่พลาซิช์/สรรพสินค้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>พื้นที่ส่วนอื่นๆ</p> <p>- ทาวเวอร์ AUDITORIUM ติดตั้งบริเวณพื้นที่พลาซิช์ ห้องเครื่อง ห้องวิศวกร ห้องรับรองแขก ห้องแต่งตัว ห้องซ้อม ห้องพักนักแสดง ส่วนสนับสนุน ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ โถงทางเข้าโรงละคร โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

338/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ทาวเวอร์ CUP ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องปฏิบัติการ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โถง โถงสำหรับเคลื่อนย้าย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>- ทาวเวอร์ P5 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณชั้นที่ 11-15 (ชั้นจอตรกอัดโนมิติ) จัดให้มีการติดตั้ง Beam Smoke Detector (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในอาคารโครงการ ดังนี้</p> <p>ส่วนที่เชื่อมต่อกัน (บริเวณชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นที่ 4) ติดตั้งบริเวณที่จอตรกอัดและทางวิ่ง</p> <p>ส่วนโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H2A ติดตั้งบริเวณห้องครัว - ทาวเวอร์ H2B ติดตั้งบริเวณห้องครัว <p>ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ C3B ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

339/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H3/C3A ติดตั้งบริเวณห้องครัว <p>ส่วนโรงแรม และสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1A/H1 ติดตั้งบริเวณลิฟต์ - ทาวเวอร์ O4/H4 ติดตั้งบริเวณห้องครัว <p>ส่วนพาณิชย์กรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R3 ติดตั้งบริเวณครัว <p>พื้นที่ส่วนอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ P5 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm Pull Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งบริเวณ ดังนี้</p> <p>ส่วนโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H2A ติดตั้งบริเวณบันได - ทาวเวอร์ H2B ติดตั้งบริเวณบันได <p>ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ C3B ติดตั้งบริเวณบันได - ทาวเวอร์ C5 ติดตั้งบริเวณบันได 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

340/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1B ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องและบันได - ทาวเวอร์ O2 ติดตั้งบริเวณบันได - ทาวเวอร์ O3 ติดตั้งบริเวณบันได และทางเดิน <p>ส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H3/C3A ติดตั้งบริเวณลิฟต์ดับเพลิง ห้องวิศวกร ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า บันได และทางเดิน <p>ส่วนโรงแรม และสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1A/H1 ติดตั้งบริเวณลิฟต์ และบันได - ทาวเวอร์ O4/H4 ติดตั้งบริเวณบันได <p>ส่วนพาณิชย์กรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R1 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องและบันได - ทาวเวอร์ R2 ติดตั้งบริเวณบันได - ทาวเวอร์ R3 ติดตั้งบริเวณบันได - ทาวเวอร์ R4 ติดตั้งบริเวณบันได และทางเดิน <p>พื้นที่ส่วนอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ AUDITORIUM ติดตั้งบริเวณ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



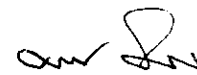
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

341/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บันได และทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ CUP ติดตั้งบริเวณโรงลิฟต์ <p>ดับเพลิง บันได และทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ P5 ติดตั้งบริเวณโรงลิฟต์ <p>ดับเพลิง และบันได</p> <p>(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Notification Alarm Speaker Unit) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>ส่วนโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H2A ติดตั้งบริเวณห้องพัก <p>ส่วนโรงแรม ห้อง ETS ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องทำงาน ห้องสเปา ห้องออกกำลัง พื้นที่สนับสนุน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่รับประทานอาหาร ห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ โถงบันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่สำนักงาน เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H2B ติดตั้งบริเวณพื้นที่ <p>ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ครัว โถง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได เป็นต้น</p> <p>ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ C3B ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง <p>ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ห้อง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

342/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องพัดลมบันได ห้องน้ำชาย-หญิง โถงพักคอย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ C5 ติดตั้งบริเวณสำนักงาน นิติบุคคล ห้องกิจกรรม ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน เป็นต้น ส่วนสำนักงาน - ทาวเวอร์ O1B ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเจ้าหน้าที่ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น - ทาวเวอร์ O2 ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น - ทาวเวอร์ O3 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น ส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ให้เช่า) - ทาวเวอร์ H3/C3A ติดตั้งบริเวณพื้นที่ภัตตาคาร ห้องวิศวกร ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องซักรีด ครีว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ส่วนสนับสนุน สำนักงาน สปา ห้องออกกำลังกาย ห้องล็อกเกอร์ คลับ ริช คาร์ลตัน โถงห้องพักผ่อนโรงแรม โถง 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

343/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง และทางเดิน เป็นต้น</p> <p>ส่วนโรงแรม และสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1A/H1 ติดตั้งบริเวณโถง ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องสีกเกอร์ โถง โถงพักคอย และทางเดิน เป็นต้น - ทาวเวอร์ O4/H4 ติดตั้งบริเวณพื้นที่ ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องพักส่วนโรงแรม ห้องเครื่อง ห้องอ่านหนังสือ ร้านเค้ก ส่วนบริการ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ โถง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น <p>ส่วนพานิชยกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่ พานิชย์/สรรพสินค้า พื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่โรงแรมหรู ห้องน้ำชาย-หญิง และทางเดิน เป็นต้น - ทาวเวอร์ R2 ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องวิศวกร ห้องน้ำชาย-หญิง โถง บันได และทางเดิน เป็นต้น - ทาวเวอร์ R3 ติดตั้งบริเวณพื้นที่ พานิชย์/สรรพสินค้า ภัตตาคาร ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ชาย-หญิง ครั้ว โถงจัดแสดงสินค้า โถงบันได และ ทางเดิน เป็นต้น 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

344/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ R4 ติดตั้งบริเวณห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ และทางเดินพื้นที่ส่วนอื่นๆ - ทาวเวอร์ AUDITORIUM ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ห้องวิศวกร ห้องรับรองแขก ห้องซ่อม ห้องพนักงานแสดง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ โถงทางเข้าโรงละคร โถงบันได และห้องซ่อม เป็นต้น - ทาวเวอร์ CUP ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องปฏิบัติการ โถง โถงสำหรับเคลื่อนย้าย โถงลิฟต์ดับเพลิง - ทาวเวอร์ P5 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง <p>(6) เติร์บโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยส่วนใหญ่จะติดตั้งไว้ติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ส่วนโรงแรม จำนวนรวม 4 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) ทาวเวอร์ H2A จำนวน 2 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได H2A-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 21 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

345/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142 – 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.70-2.54 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,800 และ 19,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- บันได H2A-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 21 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 – 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.10-2.78 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 20,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) ทาวเวอร์ H2B จำนวน 2 บันได</p> <p>- บันได H2B-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 15M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



346/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ สำหรับชั้น 5 ถึงชั้น 15 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได H2B-ST2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 15 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1417 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.72 - 1.92 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 18,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>2) ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนรวม 4 แห่ง ได้แก่</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



347/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ทาวเวอร์ C3B จำนวน 2 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได C3B-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 60) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.70-2.70 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 27,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได C3B-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 60) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 27,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

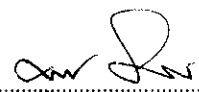

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

348/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ทาวเวอร์ C5 จำนวน 2 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได C5-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 65 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.180เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-2.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 28,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได C5-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 65 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.180เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-2.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 28,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



349/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ส่วนสำนักงาน จำนวนรวม 6 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) ทาวเวอร์ O1B จำนวน 2 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได O1B-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 50 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.130-0.190 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,000 และ 23,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได O1B-ST2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 50 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60-1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.78-3.18 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 25,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



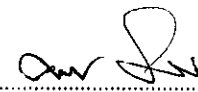
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

350/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) ทาวเวอร์ O2 จำนวน 2 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได O2-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 57) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 13,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได O2-ST2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 57) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.71 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1389-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 13,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6ปาสกาลมาตรการ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



351/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ทาวเวอร์ O3 จำนวน 2 บันได</p> <p>- บันได O3-ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นตาดฟ้า (ชั้น 40) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.70 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,400 และ 22,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล</p> <p>มาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- บันได O3-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นตาดฟ้า (ชั้น 40) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250-0.280 เมตร ชานพักกว้าง 1.70 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต และชั้น 7 ถึงชั้นตาดฟ้า (ชั้น 40) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัด</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



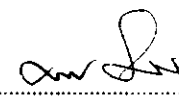
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

352/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณมลพิษอากาศไม่น้อยกว่า 22,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>4) ส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H3/C3A จำนวน 3 บันได <ul style="list-style-type: none"> (1) บันได H3/C3A-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 50) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140 – 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-2.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 25,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (2) บันได H3/C3A-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 50) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 – 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.00-2.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

353/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 25,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) บันได H3/C3A-ST3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 5 ถึงชั้น 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250-0.280 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>5) ส่วนโรงแรม และสำนักงาน จำนวนรวม 6 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) ทาวเวอร์ O1A/H1 จำนวน 2 บันได</p> <p>- บันได O1A/H1-ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 60) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.132 - 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.65-2.49 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน โดยบริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 37 จัดให้</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

354/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 23,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบริเวณชั้น 37 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 60) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 19,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- บันได O1A/H1-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 60) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1417 – 0.1795 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.35 – 2.34 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยบริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 37 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 23,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบริเวณชั้น 37 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 60) จัดให้มี</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



355/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 19,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบ้านไคขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) ทาวเวอร์ O4/H4 จำนวน 4 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได O4/H4-ST1.1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 76 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.70 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 30,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบ้านไคขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได O4/H4-ST1.2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 76 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.180เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.70 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

356/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 30,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได O4/H4-ST1.3 (บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 76 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 92) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25-0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.70 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได O4/H4-ST2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 76 ถึงชั้นดาดฟ้า (ชั้น 92) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50-1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140 – 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28-0.300 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 – 1.78 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

357/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,600 และ 30,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>6) ส่วนพาณิชยกรรม จำนวนรวม 23 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) ทาวเวอร์ R1 จำนวน 9 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได R1-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.125-0.170 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.60-2.44 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได R1-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.125-0.147เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.55-1.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

358/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได R1-ST3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.125-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได R1-ST4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.125-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6ปาสกาล 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

359/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได R1-ST5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพีกกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล <p>มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได R1-ST6 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพีกกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล <p>มาตรการ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได R1-ST7 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 9 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

360/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.125-0.1625 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได R1-ST8 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.125-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได R1-ST9 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.125-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



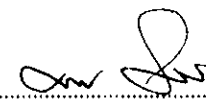
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

361/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช โวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) ทาวเวอร์ R2 จำนวน 6 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได R2-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.60-2.44 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได R2-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



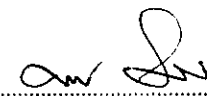
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

362/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได R2-ST3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50-1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.60-1.88 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได R2-ST4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.60-2.44 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

363/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได R2-ST5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.60-2.44 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- บันได R2-ST6 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.60-2.44 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ทาวเวอร์ R3 จำนวน 6 บันได</p> <p>- บันได R3-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

364/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้น 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.75-1.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- บันได R3-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.75-1.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- บันได R3-ST3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.65-2.65 เมตร มีราวบันได</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



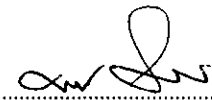
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

365/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1 ด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได R3-ST5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ตัวบันไดจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได R3-ST6 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได R3-ST10 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึง 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

366/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.87 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(4) ทาวเวอร์ R4 จำนวน 2 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได R4-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.45 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได R4-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 2 ถึงชั้น 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 0.140-0.160 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25- 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

367/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.73-1.88 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>7) พื้นที่ส่วนอื่นๆ จำนวนรวม 17 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) ทาวเวอร์ Auditorium จำนวน 6 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได R4-ST3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.44-1.45 เมตร ลูกตั้งสูง 0.190-0.200เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.90-2.00 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได AU-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 2 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40-1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180-0.200เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.40-1.90 เมตรมีราว 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

368/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>บันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได AU-ST2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 2 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-2.40 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได AU-ST3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 2 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.40-1.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกาล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได AU-ST4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



369/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.40-1.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 22,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได AU-ST5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50-1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ <p>(2) ทาวเวอร์ CUP จำนวน 2 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได CUP-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.154-0.179 เมตร ลูกนอน 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

370/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.40-1.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 14,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได CUP-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (3) ทาวเวอร์ P5 จำนวน 3 บันได <ul style="list-style-type: none"> - บันได P5-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) (จำนวน 3 บันได) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.182 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.40-1.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบาย 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



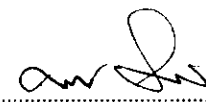
(นายเอกวัฒน์ คำานวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

371/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(3) ทาวเวอร์ P6 จำนวน 6 บันได</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได P6-ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1625-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 2.68 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได P6-ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1625-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 2.68 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

372/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได P6-ST3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1625-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 2.68 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- บันได P6-ST4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1625-0.170 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 2.68 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวงรีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐานทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- บันได P6-ST5 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

373/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1625-0.170 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 2.68 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>- บันได P6-ST6 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้น 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1625-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 2.68 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 13,450 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 53,800 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 11,664 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำณวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

374/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

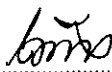
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในโครงการ จำนวน 9,304 คน พนักงานส่วนพักอาศัยรวม 140 คน พนักงานส่วนโรงแรม 650 คน พนักงานสำนักงาน 370 คน และพนักงานพาณิชย์ 1,200 คน) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่พนักงาน และผู้มาใช้บริการสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ (ดูรูปที่ 35 ถึง 39 ประกอบ)</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>6. ประตูหนีไฟของอาคาร (ยกเว้นประตูบริเวณชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) โดยจะมีการกำหนดมาตรการ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำานวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

375/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้ามสูดดมของประตู่เข้า-ออกสูบับโดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตู่หนีไฟทุกจุดภายในอาคาร</p> <p>7. ใช้ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ ซึ่งระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพและเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไปว่าเป็นระบบพื้นฐานที่ใช้งานง่าย และมีความน่าเชื่อถือสูง โดยกำหนดให้มีตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ทั่วกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler) และถังฉีดสารดับเพลิงแบบมือหิ้วครอบคลุมทุกพื้นที่ในโครงการ โดยการออกแบบระบบดับเพลิงด้วยน้ำได้กำหนดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกทาวเวอร์จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงด้วยน้ำประจำแต่ละทาวเวอร์ โดยแยกปริมาตรน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงแยกจากน้ำประปาอย่างชัดเจน และปริมาณน้ำสามารถใช้งานได้ยาวนานมากกว่าที่กฎหมายกำหนด และเป็นไปตามมาตรฐาน NFPA - น้ำสำรองสำหรับดับเพลิงจากระบบท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงจากส่วนกลาง สามารถเติมเข้าในระบบถังเก็บน้ำสำรองของทุกทาวเวอร์ เพื่อช่วยเพิ่มระยะเวลาในการใช้งานดับเพลิงของอาคารให้นานขึ้น และเป็นแหล่งน้ำที่สองในกรณีท่อเมนหลัก (จากน้ำประปา) ไม่ 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

376/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....




(นายมนุญช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 132)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถจ่ายน้ำได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบดับเพลิงส่วนกลาง (Fire Ring Main) ครอบคลุมทุกพื้นที่ในโครงการที่เชื่อมถึงกันและบริเวณพื้นที่รอบนอกอาคารทั้งหมด - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ สำหรับพื้นที่จอดรถที่เป็นที่จอดรถอัตโนมัติให้เป็นชั้น เพื่อให้มีความปลอดภัยสูงสุด - ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ จะต้องสามารถทำงานร่วมกันกับงานระบบหลักของอาคารได้อย่างดี เช่น ระบบพัดลมอัดอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบประกาศแจ้งเหตุประจำอาคาร ฯลฯ <p>8. ออกแบบระบบให้มีท่อเชื่อมต่อที่สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล ซึ่งมีปริมาณรวม 5,005 ลูกบาศก์เมตร มาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 2.5 ชั่วโมง</p> <p>9. การเลือกใช้ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ ชนิดชะลอการฉีดน้ำ (Pre-Action System) สำหรับพื้นที่ที่ต้องการป้องกันการเกิดเหตุผิดพลาดจากอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดหัวกระจายน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler) โดยระบบจะมีการตรวจจับสัญญาณ เพื่อให้ระบบทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แล้วเท่านั้น</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายเอกวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

377/674




มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไวกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. การเลือกใช้ระบบดับเพลิงแบบอัตโนมัติ โดยใช้สารสะอาด (Clean Agent Fire Suppression) สำหรับพื้นที่ที่ต้องการป้องกันอุปกรณ์ภายในห้องทดแทนการดับเพลิงด้วยน้ำ</p> <p>11. การออกแบบให้มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยแบบอัตโนมัติ ครอบคลุมทุกพื้นที่ในโครงการ และกำหนดออกแบบให้ทำงานร่วมกับระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบดับเพลิง และระบบรักษาความปลอดภัยได้</p> <p>12. การกำหนดออกแบบให้งานระบบของทุกอาคารภายในโครงการ ต้องมีอุปกรณ์สำหรับระบบความปลอดภัย จากเหตุเพลิงไหม้เต็มรูปแบบ ทั้งตามกฎหมาย และตามมาตรฐาน NFPA เช่น ระบบพัดลมอัดอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>13. การกำหนดออกแบบให้มีระบบจัดการการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ดี และเป็นไปตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการตื่นตระหนกและจัดให้มีแผนการควบคุมและการจัดการการอพยพ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>14. การกำหนดออกแบบให้มีระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ทันสมัย เช่น การให้ Central Fire Command Center เชื่อมต่อเข้ากับระบบ Smart City เพื่อให้ช่วยสามารถกระจายสัญญาณระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ เข้ากับระบบ Smart Phone ของผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

378/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ทางโครงการพิจารณาเลือกออกแบบให้ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV) มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนของเหตุเพลิงไหม้ ด้วยอินฟราเรด (Infrared) เพื่อให้สามารถแจ้งเตือนได้ก่อนอุปกรณ์ตรวจจับควัน</p> <p>16. จัดให้มีห้อง Centralized Command Center ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของทาวเวอร์ CUP โดยภายในห้องดังกล่าวจะเป็นศูนย์กลางในการควบคุมระบบส่วนปลีกย่อยต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยเมื่อเกิดความผิดปกติหรือผิดปกติของระบบปลีกย่อยไม่ว่าจะอยู่จุดใดภายในโครงการ ระบบปลีกย่อยจะส่งสัญญาณแจ้งเตือนความผิดปกติมายังห้อง Centralized Command Center ทันที ซึ่งภายในห้องได้จัดให้มีหน่วยงานเฉพาะ เพื่อควบคุมและดูแลระบบดังกล่าว</p> <p>17. การออกแบบและวางแผนการป้องกันอัคคีภัยด้าน Passive Fire Safety ได้แก่</p> <p>1) การกำหนดและจัดให้มีเส้นทางหนีไฟสำหรับโครงการให้มีขีดความปลอดภัยที่เพียงพอรองรับจำนวนผู้ใช้งานและลักษณะการใช้งานของพื้นที่ให้ได้ตามมาตรฐาน</p> <p>2) การจัดแบ่งโซนพื้นที่และการกั้นผนังทนไฟของพื้นที่ที่มีความเสี่ยงอัคคีภัยที่สูงกับพื้นที่ทั่วไป โดยกำหนดการแบ่งพื้นที่ด้วยผนัง และวัสดุอุปกรณ์ที่ทนไฟ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

379/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งในแนวราบและแนวดิ่ง ในพื้นที่ต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) รอบพื้นที่โถงลิฟต์ส่วนกลางของอาคาร (2) แนวพื้นและผนัง ของเส้นทางเดินที่ต่อถึงทางหนีไฟ (3) ห้องเครื่องหลักของอาคาร (4) ห้องแผงสวิทช์ไฟฟ้าหลัก (5) พื้นที่ส่วนทำงานและเก็บอุปกรณ์สื่อสาร (6) ศูนย์สื่อสารดับเพลิง (Fire Command Center) (7) ห้องต่าง ๆ ที่มีการกำหนดไว้ตามมาตรฐานสากล <p>3) การจัดเลือกใช้และควบคุมวัสดุภายในอาคารให้มีคุณสมบัติสอดคล้องกับการวางแผนและออกแบบการจัดแบ่งโซนพื้นที่เสี่ยงไฟรวมถึงการควบคุมการใช้วัสดุที่ไม่ติดไฟภายในพื้นที่ภายในเส้นทางหนีไฟ และพื้นที่หลบภัย</p> <p>4) จัดผังให้มีทางรุดวิ่งและที่จอดรถดับเพลิงขนาดใหญ่หรือรถกระเช้าหอสูง รถบรรทุกน้ำและฉีดน้ำดับเพลิงสามารถทำงานได้สะดวกรอบ ๆ บริเวณโครงการให้ได้มากที่สุด</p> <p>5) การจัดระบบป้ายสัญญาณหรือสัญลักษณ์ของทางหนีไฟและอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอและชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

380/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญณัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6) จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิง (Fire Command Center) เพื่อเป็นที่รวบรวมข้อมูลของระบบป้องกันอัคคีภัยและสถานะของเหตุการณ์ ทั้งหมดในโครงการ และเป็นศูนย์รวมของการสื่อสารประสานงานและสั่งการเพื่อควบคุมอัคคีภัย</p> <p>18. ออกแบบระยะเวลาในการอพยพหนีไฟของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในแต่ละทาวเวอร์ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟไม่เกิน 60 นาที โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ส่วนโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ H2A ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 15 นาที - ทาวเวอร์ H2B ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 6 นาที <p>ส่วนอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ C3B ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 44 นาที - ทาวเวอร์ C5 ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 43 นาที <p>ส่วนสำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O1B ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 59 นาที - ทาวเวอร์ O2 ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 58 นาที 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

381/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ O3 ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 60 นาที ส่วนโรงแรมและอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) - ทาวเวอร์ H3/C3A ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 12 นาที ส่วนโรงแรมและสำนักงาน - ทาวเวอร์ O1A/H1 ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 60 นาที - ทาวเวอร์ O4/H4 ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 60 นาที ส่วนพาณิชย์กรรม - ทาวเวอร์ R1 ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 60 นาที - ทาวเวอร์ R2 ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 33 นาที - ทาวเวอร์ R3 ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 42 นาที - ทาวเวอร์ R4 ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 35 นาที พื้นที่ส่วนอื่นๆ - ทาวเวอร์ Auditorium ใช้ระยะเวลาในการหนีไฟ 24 นาที 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

382/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>19. กำหนดที่จอดรถสำหรับรถติดก๊าซไว้บริเวณชั้นที่ 1-10 ของทาวเวอร์ P 5 โดยมีการติดป้าย “ที่จอดรถสำหรับรถติดก๊าซ” ให้เห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีป้ายนำทาง เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถไปยังที่จอดรถบริเวณทาวเวอร์ P5</p> <p>20. จัดให้มีระบบระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน ได้ออกแบบให้มี JET FAN จัดวางกระจายทั่วไปในพื้นที่การหมุนเวียนอากาศผ่านการจำลองสภาวะโดยโปรแกรม CFD (เป็นโปรแกรมสำหรับวิเคราะห์ปรากฏการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการไหลต่างๆ การถ่ายเทความร้อน การแพร่กระจายของอนุภาค รวมถึงการเกิดปฏิกิริยาเคมีต่างๆ ช่วยหาผลเฉลยและจำลองพฤติกรรมที่เกิดขึ้น) ซึ่งช่วยเสริมทำให้เกิดการหมุนเวียนอากาศผสมกัน สามารถทำให้เกิดการหมุนเวียนอากาศได้ดีกว่าระบบท่อลมแบบธรรมดา จนลดโอกาสเกิดการสะสมก๊าซใดๆ ภายในบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน (หากมีรถติดก๊าซหลุดรอดการควบคุม ลงไปจอดที่ชั้นใต้ดิน) ทั้งนี้ Jet Fan มีอัตราการระบายอากาศสภาวะทั่วไป 4-6 Air Change (จำนวนเท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง) คือ การระบายอากาศจำนวน 4-6 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 หน่วยเวลา (1 ชั่วโมง) และสภาวะการระบายควัน 10 Air Change (จำนวนเท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง) คือ การระบายอากาศ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



383/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 10 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 หน่วยเวลา (1 ชั่วโมง)</p> <p>21. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับตรวจจับก๊าซที่ใช้สำหรับพาหนะบนพื้นบริเวณที่จอดรถ เพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุม เพื่อแจ้งสัญญาณเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที และการให้ระบบระบายอากาศทำงาน</p> <p>22. จัดให้มีช่องทางอุกเงินบริเวณด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนซอยปลูกจิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อใช้เป็นเส้นทางอุกเงินสำหรับรถดับเพลิงเท่านั้น</p> <p>23. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ในฐานะเจ้าของโครงการ และ/หรือบริษัท เกษมทรัพย์วัฒนา จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการสาธารณภัยของโครงการ ONE BANGKOK ซึ่งครอบคลุมทั้งกรณีการเกิดอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่นๆ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้</p> <p>24. ภายหลังการติดตั้งระบบเมืองอัจฉริยะเพื่อเชื่อมระบบต่างๆ เข้าด้วยกันแล้วนั้น ทางผู้รับจ้างติดตั้งจะทำการจัดเตรียมคู่มือการใช้งานต่างๆ อีกทั้งได้จัดเตรียมคอร์สฝึกอบรมการใช้งานระบบแก่ผู้เกี่ยวข้องต่างๆ เช่น</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



384/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้จัดการอาคาร ทีมงานบริหารอาคารต่างๆ นอกจากนี้หลังจากการเปิดใช้งานอาคารทางทีมบริหารอาคารจะจัดให้มีการฝึกอบรมการใช้งานแก่พนักงานที่เข้ามาทำงานใหม่ และมีการเชิญทางผู้รับจ้างติดตั้งเข้ามาจัดเตรียมคอร์สเพื่อทบทวนฝึกอบรมการใช้งานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>25. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนโกมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>26. โครงการกำหนดให้มีแนวทางความร่วมมือระหว่างโครงการ One Bangkok และสถานีดับเพลิงบ่อนโกในด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>1) โครงการ One Bangkok และสถานีดับเพลิงบ่อนโก จะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับ การให้ความรู้กับผู้บริหารโครงการ และตัวแทนผู้เช่าโครงการ One Bangkok ในด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และสาธารณภัยอื่นๆ ของโครงการ</p> <p>2) โครงการ One Bangkok จะสนับสนุนการเพิ่มศักยภาพ การพัฒนาความรู้ และความสามารถ ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของพนักงานดับเพลิงบ่อนโก โดยการจัดการฝึกอบรมด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยนำหลักสูตรการฝึกอบรม หรือวิทยากรผู้ชำนาญด้าน</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

385/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อค์คิภัยจากหน่วยงานต่างๆ เช่น วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย เป็นต้น</p> <p>3) โครงการ One Bangkok จะสนับสนุนอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงที่เกี่ยวข้องที่ใช้ในงานดับเพลิง และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE : Personal Protective Equipment) ให้กับพนักงานดับเพลิง สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เช่น หมวกนิรภัย อุปกรณ์ป้องกันดวงตา ถุงมือ รองเท้า และชุดผจญเพลิง เป็นต้น เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) ในช่วงการดำเนินการโครงการ One Bangkok จะมีการประสานความร่วมมือกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่อย่างต่อเนื่อง ในการร่วมกันประเมินความพร้อมของเครื่องมือ และอุปกรณ์สนับสนุนการดับเพลิงต่างๆ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ จะประสานความร่วมมือในด้านต่างๆ ไปพร้อมๆ กันด้วย</p> <p>27. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ONE BANGKOK ยังไม่แล้วเสร็จทั้งโครงการ แต่อาจมีการเปิดใช้อาคารบางส่วนไปก่อน และมีการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นไปด้วย ผู้รับผิดชอบโครงการจะต้องกำหนดแผนและมาตรการป้องกันและระงับอค์คิภัยเป็นพิเศษในช่วงเวลาดังกล่าวให้เหมาะสมตามสภาพ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

386/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.57 องศาเซลเซียส เป็น 31.72 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสิจิโอเนลลา	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 30,096.98 ตารางเมตร 4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้ออีโคโนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้ออีคโนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อลีสิจิโอเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อลีสิจิโอเนลลาในระบบหอผึ่งเย็น

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

387/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาด้านจราจรได้ทำการวิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนพระรามที่ 4 ถนนวิบูลย์ ถนนราชดำริ ถนนเพลินจิต และถนนสารสิน จากจำนวนรถที่เข้า - ออกโครงการ และได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ผลที่ได้การวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า ในช่วงเวลาเร่งด่วนจะได้รับผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรที่มุ่งหน้าเข้าและออกโครงการ แต่ในส่วนนอกเวลาเร่งด่วนปริมาณจราจรดังกล่าวจะบางเบา	<p>ในช่วงที่มีการเปิดใช้อาคารช่วงที่ 1</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเส้นทางสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะ เพื่อบรรเทาปัญหาการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีทางเข้า - ออกของรถก่อสร้างบนถนนวิบูลย์มีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง บนถนนพระราม 4 มีทางเข้า - ออก 3 ช่องทาง ส่วนผู้มาใช้บริการกำหนดให้บนวิบูลย์มีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง เฉพาะทางเข้า 1 ช่องทาง และบนถนนพระราม 4 มีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง เฉพาะทางออก 1 ช่องทาง และกำหนดให้มีทางเข้า - ออกเฉพาะรถขนส่งสินค้าด้านถนนพระราม 4 จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางของผู้มาใช้บริการ กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเข้าออกโครงการในช่วงเปิดให้บริการช่วงที่ 1 สามารถเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างได้เฉพาะในช่วงเวลากลางคืนนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น ยกเว้นในบางจุดที่ไม่กระทบกับพื้นที่ที่เปิดให้บริการแล้ว ซึ่งอาจจะเปิดให้เข้าในช่วงเวลากลางวัน แต่ยังคงเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและจัดให้มีพื้นที่วางของหรือวางวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ที่ไม่กระทบต่อการใช้งานพื้นที่ที่เปิดใช้งานแล้ว รายละเอียดของรูปแสดงข้อกำหนดในการวิเคราะห์แถวคอยและปริมาณจราจรต่อความจุถนนในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด (กรณีเปิดให้ใช้บริการช่วงที่ 1) รูปแสดงการเดินทางรถเข้า-ออก ของรถก่อสร้าง (กรณีเปิดให้ใช้บริการช่วงที่ 1 แต่ช่วงที่ 2 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทันที (คูรูปที่ 20 ประกอบ)

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

388/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัฐ ไวกาลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กำลังก่อสร้าง) และรูปแสดงทางเข้า-ออก ของผู้มาใช้ บริการ (กรณีเปิดให้ใช้บริการช่วงที่ 1 แต่ช่วงที่ 2 กำลังก่อสร้าง) แสดงดังในรูปที่ ผ. 2-1 ถึงรูปที่ ผ. 2-4 ในภาคผนวกที่ 2</p> <p>ในช่วงที่มีการเปิดใช้อาคารช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเส้นทางสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะ เพื่อ บรรเทาปัญหาการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้น โดยกำหนดให้ มีทางเข้า - ออกของรถก่อสร้าง บนถนนพระราม 4 มี ทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง และเฉพาะทางเข้า 1 ช่องทาง เฉพาะทางออก 1 ช่องทาง ส่วนผู้มาใช้บริการ กำหนดให้บนวิถุมีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง เฉพะ ทางเข้า 1 ช่องทาง และบนถนนพระราม 4 มีทางเข้า - ออก 1 ช่องทาง เฉพะทางออก 1 ช่องทาง และ กำหนดให้มีทางเข้า - ออกเฉพาะรถขนส่งสินค้าด้าน ถนนพระราม 4 จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อป้องกันการกีด ขวางของผู้มาใช้บริการ 2. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเข้าออกโครงการ ในช่วงเปิดให้บริการช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 สามารถเข้า ออกพื้นที่ก่อสร้างได้เฉพาะในช่วงเวลากลางคืนนอก เวลาเร่งด่วนเท่านั้น ยกเว้นในบางจุดที่ไม่กระทบกับ พื้นที่ที่เปิดให้บริการแล้ว ซึ่งอาจจะเปิดให้เข้าใน ช่วงเวลากลางวัน แต่ยังคงเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

389/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และจัดให้มีพื้นที่วางของหรือวางวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ที่ไม่กระทบต่อการใช้งานพื้นที่ที่เปิดใช้งานแล้ว</p> <p>3. อาคารช่วงที่ 2 ที่เปิดใช้เพิ่มส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพักอาศัยและโรงแรม ซึ่งทางโครงการได้จัดทำเส้นทางเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นแก่ผู้ที่พักอาศัยหรือใช้งานอาคาร</p> <p>4. รถขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าออก โครงการจะกำหนดให้ใช้ถนนพระราม 4 ในการเข้าและออกเท่านั้น โดยจะเปิดถนนชั่วคราวภายในโครงการแยกออกจากถนนที่ใช้สัญจรโดยปกติ ซึ่งจะสามารถแยกการใช้งานของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างกับรถที่มาใช้งานทั่วไปได้อย่างชัดเจน แต่อย่างไรก็ตาม ในจุดที่มีโอกาสที่จะเกิดจุดตัดจราจร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถ สำหรับรถขนวัสดุก่อสร้างไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้งานทั่วไป รายละเอียดของรูปแสดงข้อกำหนดในการวิเคราะห์แนวคอยและปริมาณจราจรต่อความจุถนนในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด (กรณีเปิดให้ใช้บริการช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2) รูปแสดงการเดินทางเข้า-ออก ของรถก่อสร้าง (กรณีเปิดให้ใช้บริการช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 แต่ช่วงที่ 3 กำลังก่อสร้าง) และรูปแสดงทางเข้า-ออก ของผู้มาใช้บริการ(กรณีเปิดให้ใช้บริการช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 แต่ช่วงที่ 3 กำลังก่อสร้าง) แสดงดังในรูปที่ ผ. 2-5 ถึงรูปที่ ผ. 2-8 ในภาคผนวกที่ 2</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

390/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในช่วงที่มีการเปิดใช้อาคารทั้งโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีช่องจราจรพิเศษบริเวณริมถนนวิฑู และถนนพระรามที่ 4 เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวิฑู และถนนพระรามที่ 4 ตามข้อเสนอแนะของสำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร และจะทำทางเดินเท้าชตเซยให้มีขนาดเท่าเดิมก่อนที่มีการปรับปรุง และจะเปิดให้ประชาชนสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาโดยไม่มี การปิดกั้น ในส่วนของต้นไม้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการดังกล่าว ทางโครงการจะดำเนินการย้ายต้นไม้ไปอยู่ในตำแหน่งทางเดินเท้า ที่ได้ทำการชตเซย ทั้งนี้ ต้นไม้ที่ได้รับผลกระทบจากการทำช่องจราจรจะลดความเร็วและเพิ่มความเร็วรถอ้างอิงจากข้อมูลสำรวจจากสำนักงานจราจรและขนส่ง จำนวนต้นไม้เดิมบนทางเท้าหน้าโครงการฝั่งถนนวิฑูมีจำนวนทั้งหมด 12 ต้น และฝั่งถนนพระรามที่ 4 มีจำนวนทั้งหมด 6 ต้น จำนวนที่มีผลกระทบจำเป็นต้องย้ายออกและปลูกทดแทนฝั่งถนนวิฑู มีจำนวนทั้งหมด 8 ต้น และฝั่งถนนพระรามที่ 4 มีจำนวนทั้งหมด 5 ต้น โดยให้ทำการย้ายและปลูกทดแทนบนทางเท้าใหม่ โดยใช้ต้นไม้เดิมที่มีความสมบูรณ์ หรือ จัดหาต้นไม้ใหม่เพื่อปลูกทดแทนโดยมีคุณภาพใกล้เคียงกับต้นเดิมที่ย้ายออก ในขนาดที่จัดหาได้ตามตามท้องตลาด</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

391/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายนอกและภายในโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ 3. จัดทำเครื่องหมายจราจร และคันชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ 4. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 6. บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนวิบูลย์และในถนนพระรามที่ 4 รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น และในช่วงเวลาที่โครงการมีการจัดงานกิจกรรมพิเศษ	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายเอกวัฒน์ คำานวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

392/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถเจ้าหน้าที่ของสำนักงานในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น</p> <p>9. จัดให้มีการจัดวางตู้รับคืนบัตร สำหรับผู้มาใช้บริการโครงการ โดยมีระยะห่างจากถนนสาธารณะเป็นระยะทางอย่างน้อย 100 เมตร โดยใช้ระบบแจกบัตรแบบกึ่งอัตโนมัติ สำหรับผู้มาโครงการ กรณีเป็นอาคารสำนักงานบางส่วน พื้นที่พาณิชย์กรรมและโรงแรม โดยในส่วนของผู้พักอาศัยและอาคารสำนักงาน ที่ได้สิทธิ์จองประจำจะใช้ระบบอัตโนมัติ ซึ่งจะทำให้สามารถเพิ่มอัตราการให้บริการต่อชั่วโมงได้สูงขึ้น</p> <p>10. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>11. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>12. กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์ของพื้นที่แต่ละส่วนดังนี้</p> <p>1) ส่วนสรรพสินค้า</p> <p>1.1) ทาวเวอร์ R1 จัดให้มีที่จอดรถรวม 1,228 คัน โดยจัดไว้ที่</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

393/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้น B3 จำนวน 546 คัน - บริเวณชั้น B2 จำนวน 518 คัน - บริเวณชั้น B1 จำนวน 87 คัน - บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 66 คัน - บริเวณชั้นที่ 2 จำนวน 11 คัน 1.2) ทาวเวอร์ R2 จัดให้มีที่จอดรถรวม 495 คัน โดยจัดไว้ที่ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้น B1M จำนวน 337 คัน - บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 158 คัน 1.3) ทาวเวอร์ R3 จัดให้มีที่จอดรถรวม 653 คัน โดยจัดไว้ที่ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้น B1 จำนวน 337 คัน - บริเวณชั้น B1M จำนวน 316 คัน 1.4) ทาวเวอร์ R4 จัดให้มีที่จอดรถรวม 201 คัน โดยจัดไว้ที่ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้น B1M จำนวน 98 คัน - บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 103 คัน 2) ส่วนสำนักงาน <ul style="list-style-type: none"> 2.1) ทาวเวอร์ O1A จัดให้มีที่จอดรถรวม 781 คัน โดยจัดไว้ที่ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้น B4 จำนวน 319 คัน - บริเวณชั้น B2 จำนวน 462 คัน 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

394/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2.2) ทาวเวอร์ O1B จัดให้มีที่จอดรถรวม 1,155 คัน โดยจัดไว้ที่ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้น B4 จำนวน 346 คัน - บริเวณชั้น B3 จำนวน 809 คัน 2.3) ทาวเวอร์ O2 จัดให้มีที่จอดรถรวม 1,184 คัน โดยจัดไว้ที่ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้น B4 จำนวน 259 คัน - บริเวณชั้น B3 จำนวน 511 คัน - บริเวณชั้น B2 จำนวน 414 คัน 2.4) ทาวเวอร์ O3 จัดให้มีที่จอดรถรวม 1,190 คัน โดยจัดไว้ที่ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้น B4 จำนวน 447 คัน - บริเวณชั้น B3 จำนวน 743 คัน 2.5) ทาวเวอร์ O4 จัดให้มีที่จอดรถรวม 2,067 คัน โดยจัดไว้ที่ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้น B2 จำนวน 493 คัน - บริเวณชั้น B1 จำนวน 203 คัน - บริเวณชั้น B1M จำนวน 221 คัน - บริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 132 คัน - บริเวณชั้นที่ 4 จำนวน 112 คัน - บริเวณชั้นที่ 5-10 จำนวน 151 คัน/ชั้น (รวม 906 คัน)	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

395/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) ส่วนโรงแรม 3.1) ทาวเวอร์ H1 จัดไว้บริเวณชั้น B2 จำนวน 313 คัน 3.2) ทาวเวอร์ H2A จัดไว้บริเวณชั้น B1 จำนวน 249 คัน 3.3) ทาวเวอร์ H2B จัดไว้บริเวณชั้น B1 จำนวน 135 คัน 3.4) ทาวเวอร์ H3 จัดไว้บริเวณชั้น B2 จำนวน 27 คัน 3.5) ทาวเวอร์ H4 จัดให้มีที่จอดรถรวม 267 คัน โดยจัดไว้ที่ - บริเวณชั้น B2 จำนวน 222 คัน - บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 45 คัน 4) ส่วนพักอาศัยรวม 4.1) ทาวเวอร์ C3A จัดให้มีที่จอดรถรวม 511 คัน โดยจัดไว้ที่ - บริเวณชั้น B2 จำนวน 180 คัน - บริเวณชั้น B1 จำนวน 130 คัน - บริเวณชั้นที่ 13 จำนวน 161 คัน - บริเวณชั้นที่ 15 จำนวน 40 คัน 4.2) ทาวเวอร์ C3B จัดให้มีที่จอดรถรวม 466 คัน โดยจัดไว้ที่ - บริเวณชั้น B1 จำนวน 154 คัน	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

396/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นที่ 12 จำนวน 161 คัน - บริเวณชั้นที่ 14 จำนวน 151 คัน 5) ทาวเวอร์ Au จัดให้มีที่จอดรถรวม 248 คัน โดยจัดไว้ที่ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 141 คัน - บริเวณชั้นที่ 2 จำนวน 79 คัน - บริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 28 คัน 6) ทาวเวอร์ CUP จัดให้มีที่จอดรถรวม 201 คัน โดยจัดไว้ที่ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นที่ 11-14 จำนวน 40 คัน/ชั้น (รวม 160 คัน) - บริเวณชั้นที่ 15 จำนวน 41 คัน 7) ทาวเวอร์ C5 จัดให้มีที่จอดรถรวม 299 คัน โดยจัดไว้ที่ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นที่ 3 จำนวน 8 คัน - บริเวณชั้นที่ 11 จำนวน 161 คัน - บริเวณชั้นที่ 14 จำนวน 10 คัน - บริเวณชั้นที่ 15 จำนวน 120 คัน 8) ทาวเวอร์ P5 จัดไว้บริเวณชั้นที่ 2 จำนวน 19 คัน 9) ทาวเวอร์ P6 จัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 97 คัน 13. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการ จำนวน 136 คัน (ไม่น้อยกว่า 136 คัน) 	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

397/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามา รับส่ง จำนวน 134 คัน (ไม่น้อยกว่า 118 คัน) ภายใน พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้าย สำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่ โครงการ</p> <p>15. โครงการได้จัดเตรียมให้มีระบบรถโดยสารรับ-ส่งระยะ สั้น (Shuttle Bus) จากสถานีรถไฟฟ้าเพลินจิต วิ่งมุ่ง หน้าขาเข้าถนนเพลินจิตแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนวิทย มุ่งหน้าเข้าสู่โครงการจากนั้นก็เดินรถออกจากโครงการ บนถนนพระรามที่ 4 ขาออก ไปเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน เรียบทางด้านมุ่งหน้าเข้าสู่ถนนเพลินจิตเพลินมุ่งสู่สถานี รถไฟฟ้าเพลินจิต เพื่อส่งและรับผู้โดยสาร การเดินรถก็ จะเป็นลักษณะวงรอบปิดทิศทางเดียว</p> <p>16. โครงการจะมีการจัดเตรียมระบบรถโดยสารรับ-ส่งจาก สนามบิน (Airport Shuttle Bus) อีก 2 เส้นทางเดินรถ ประกอบด้วย เส้นทางจากโครงการไปยังท่าอากาศยาน นานาชาติสุวรรณภูมิ (สนามบินสุวรรณภูมิ) โดยจะมี การเดินรถบนทางพิเศษ และเส้นทางจากโครงการไปยัง ท่าอากาศยานนานาชาติบินดอนเมือง (สนามบินดอน เมือง) โดยจะใช้ทางพิเศษเพื่อลดระยะเวลาในการ เดินทาง เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้มาใช้บริการ พื้นที่โครงการ และเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล หรือรถแท็กซี่บุคคลมายังพื้นที่โครงการ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

398/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17. ตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกแหว่งทางเดินรถกับทางเดินเท้า 18. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑู เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและผู้ที่ใช้บริการ 19. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 20. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพล่งตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 21. ออกแบบให้มีที่จอดรถสำหรับพื้นที่สรรพสินค้าจำนวน 2,577 คัน นอกจากนี้ ในช่วงวันหยุดซึ่งคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการพื้นที่ส่วนสรรพสินค้ามากกว่าทำการผู้มาใช้บริการดังกล่าวสามารถใช้ที่จอดรถของส่วนสำนักงานซึ่งมีจำนวน 6,377 คัน ได้ เนื่องจากวันหยุด คาดการณ์ว่าผู้มาทำงานลดน้อยลง ดังนั้น ในช่วงวันหยุด พื้นที่สรรพสินค้าสามารถจอดรถได้รวมทั้งสิ้น 8,954 คัน	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

399/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>22. โครงการมีความยินดีและจะจัดเตรียมงบประมาณเพื่อสนับสนุนทางกรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากมีการปรับปรุงระบบสัญญาณไฟและอื่นๆต่อไป อาทิเช่น การปรับปรุงผิวทาง คันหินและเกาะกลาง ต่างๆบนแยกถนนวิสุทธิดพระราม 4</p> <p>23. โครงการจัดให้มีการเปิดใช้สัญญาณไฟจราจร บริเวณด้านหน้าสถานีวิทยุเพื่อใช้เป็นช่องทางเสริมพิเศษในการเข้าและออก พื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถแบ่งเบาปริมาณจราจร ที่มุ่งเข้าทางแยกวิทยุลงได้ โดยทำให้สภาพการจราจรที่ทางแยกได้รับผลกระทบที่น้อยลง</p> <p>24. เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างครบทุกช่วงแล้ว จะไม่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้น รถที่เข้าออกโครงการสามารถเข้าออกได้ทั้งด้านถนนวิสุทธิและถนนพระราม 4 ได้ตามปกติ ทั้งนี้ สำหรับรถขนส่งสินค้าที่จะเข้ามายังโครงการสามารถใช้ถนนพระราม 4 เพื่อมุ่งเข้ามายังโครงการได้โดยตรง โดยจะมีทางเข้าออกเฉพาะสำหรับรถขนส่งสินค้าเพื่อให้การจราจรบนถนนโดยรอบโครงการไม่เกิดการติดขัดหรือได้รับผลกระทบด้านการจราจรน้อยที่สุด ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนทางโครงการจะจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะประสานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง คอยบริหารจัดการ และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนถนน</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



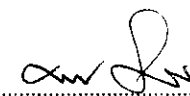
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

400/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ. 5-2 และพื้นที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย. 10-5 โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>1) ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณ พ.5 บริเวณหมายเลข พ.5-2</p> <p>2) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ ย.10 บริเวณหมายเลข ย. 10-5</p> <p>นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง</p>	<p>พระราม 4 และวิทยุ รายละเอียดของรูปแสดงข้อกำหนดในการวิเคราะห์แถวคอยและปริมาณจราจรต่อความจุถนนในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด (กรณีเปิดให้ใช้บริการครบทุกช่วง) และรูปแสดงทางเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการ (กรณีเปิดให้ใช้บริการครบทุกช่วง) แสดงตั้งในรูปที่ ผ. 2-9 ถึงรูปที่ ผ. 2-11 ในภาคผนวกที่ 2</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544</p> <p>3) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2. ต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>3. ในการก่อสร้าง สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด</p>	-

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

401/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20</p> <p>สำหรับโครงการเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ได้แก่ การใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงแรมสห-ที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) โครงการที่ตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม (พ.5-2) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 11.41 : 1 (ไม่เกิน 12 : 1)* (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

402/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่โครงการจึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 12 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 3.56 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 50.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม) และ) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 50.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>2) โครงการที่ตั้งอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น (ย.10-5) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.59 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1)* (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถ</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

403/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ โวภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่โครงการ จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 9.6 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.49 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 56.48 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม) และ) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 52.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่อาคารรวม) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างโดยยื่นขออนุญาตทั้งหมดพร้อมกันในใบอนุญาตเดียว ดังนั้น โครงการซึ่งประกอบด้วย การใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงแรมรสพ-ที่จอดรถยนต์ ลักษณะการดำเนินการจัดเป็นกิจการในข้อห้าม ดังนี้</p> <p>1) โรงแรม จัดเป็นกิจการในข้อห้ามบริเวณหมายเลข พ.5-2 ข้อ 22 (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

404/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) พานิชยกรรม จัดเป็นกิจการในข้อห้าม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณหมายเลข ย.10-5 ข้อ 17 (9) การประกอบพานิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การประกอบพานิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร - บริเวณหมายเลข พ.5-2 ข้อ 22 (9) การประกอบพานิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร <p>3) สำนักงาน จัดเป็นกิจการในข้อห้าม บริเวณหมายเลข ย.10-5 ข้อ 17 (10) และบริเวณหมายเลข พ.5-2 ข้อ 22 (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ทั้งนี้ เพื่อความชัดเจนในการพัฒนาโครงการ ซึ่งเข้าข่ายกิจกรรมตามข้อห้ามที่กล่าวไว้ข้างต้น ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

405/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-2 (สีแดง) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาค เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-5 (สีน้ำตาล) ซึ่งที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบกิจการร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เดอะ สุโขทัย แบงค็อก โรงแรม ชัมเมอร์เซท พาร์ค สเวนพลู กรุงเทพฯ โรงแรม</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



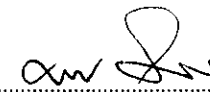
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

406/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>ไอบิส กรุงเทพฯ และโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ) อาคารสำนักงาน (อาทีเช่น อาคารบีบีดี อาคารชาลวอริสสระ ทาวเวอร์ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี และอาคารลุมพินี ทาวเวอร์) อาคารชุดพักอาศัย (อาทีเช่น วิชแอสสามย่าน) อาคารจัดรีสจามจรี (สำนักงาน (ให้เช่า) – ที่พักอาศัย) พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย (อาทีเช่น โครงการ แอชตัน จุฬาลิคม) เป็นต้น สถาบันการศึกษา สถานเอกอัครราชทูต สถานที่ราชการ และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น ดังนั้น ภายในอาคารโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วยการใช้งานหลากหลายประเภททั้งเพื่อการพักอาศัย พาณิชยกรรม กิจดาการ ห้องประชุม สำนักงาน และโรงแรมหรู จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการโดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 9,304 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 49,121 คน (ที่มา: กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2561) ประชากรที่จะเข้าพักอาศัย</p>	<p>1. พิจารณาจ้างงานคนในชุมชนที่มีคุณสมบัติตรงกับตำแหน่งงานที่โครงการจัดจ้างเป็นอันดับแรก</p> <p>2. จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่าง ๆ เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันเด็ก วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันลอยกระทง เป็นต้น โดยประสานให้ทุกฝ่ายมีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการด้วย ไม่ว่าจะเป็นผู้พักอาศัย ชุมชนที่อยู่โดยรอบ และหน่วยงานราชการในท้องถิ่นต่าง ๆ เข้าร่วมเพื่อทำกิจกรรมร่วมกันเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ทุกรูปที่ 20 ประกอบ) พร้อมทั้งสรุปผลการออกเยี่ยมเยียนผู้อยู่ระยะประชิดปีละ 1 ครั้ง และสรุปเรื่องร้องเรียนให้หน่วยงานอนุมัติ/อนุญาตทุก 6 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการจัดทำจดหมายข่าว จุลสารหรือแผ่นพับที่นำเสนอผลการดำเนินงานและแจ้งข้อมูลข่าวสารให้แก่ประชาชน สถาน</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

407/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 18.94 ของประชากรทั้งหมดในเขตปทุมวัน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นนักลงทุน และนักท่องเที่ยวที่มีกำลังทรัพย์สูง โดยผู้พักอาศัยในโครงการจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำ ลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสมในการรับสมัครงานจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดในกรุงเทพมหานครมากกว่าย้ายมาจากที่อื่น ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากเดิมสภาพทางสังคม สภาพทางสังคมโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ให้การสนับสนุนงบประมาณ วัสดุอุปกรณ์ หรือส่งกิจกรรมเข้าร่วมเมื่อได้รับการร้องขอจากหน่วยงาน และชุมชนในท้องถิ่น 4. จัดชี้แจงประชาสัมพันธ์รายละเอียดการดำเนินงานโครงการ การรับเรื่องร้องเรียนและอื่นๆ ผ่านสื่อหลากหลายช่องทาง เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นพับ ใบปลิว โปสเตอร์ จดหมายข่าว จุลสารหรือสื่อสังคมอื่นๆ เป็นต้น 5. จัดเจ้าหน้าที่หน้าทีมมวลชนสัมพันธ์ร่วมกับผู้รับผิดชอบโครงการออกเยี่ยมเยียนผู้ที่อยู่ระยะประชิดโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียน รักษาปลอดภัยและประสานงานโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังเหตุฉุกเฉินและรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง 7. สนับสนุนการดำเนินงานคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ได้แก่ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ผู้ร้องเรียนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียน) ที่มีการจัดตั้งภายใน 60 วัน นับจากเริ่มดำเนินการก่อสร้าง 	<p>ประกอบการและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ติดตามและตรวจสอบผลการดำเนินงานศูนย์รับเรื่องร้องเรียน รักษาปลอดภัยและประสานงานโครงการและรายงานผลให้หน่วยงานอนุมัติ/อนุญาตทุก 6 ปี 4. ติดตามและประเมินผลการดำเนินงานคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

408/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน แต่อย่างไรก็ดี ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการประกอบด้วยพื้นที่จอดรถ พื้นที่พาณิชย์กรรม สำนักงาน โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่จัดกิจกรรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน และผู้ใช้บริการเข้ามาพักผ่อนโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม โดยการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือนร้อนรำคาญวุ่นวายภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการใช้พื้นที่จอดรถ พื้นที่พาณิชย์กรรม สำนักงาน โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่จัดกิจกรรม มีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และอยู่ภายในห้องที่มีผนังปิด โดยมีประตูหน้าต่างที่มีฉนวนป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอก</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

409/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ได้รับแจ้งว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุสถานีดับเพลิงบ่อนไก่จะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตามเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โครงการจะจัดทำประตูฉุกเฉินเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้จากถนนซอยปลูกจิต โดยมีเส้นทางวิ่งรถประมาณ 110 เมตร</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำานวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

410/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญณ์ช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพในการให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สำนักงานประปาสาขาแมนศรี สำนักงานเขตปทุมวันในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-2 (สีแดง) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาค เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-5 (สีน้ำตาล) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในต่อเนื่อง</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

411/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กับพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการจัดเป็นสิ่งคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบกิจการร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เดอะ สุโขทัย แบงค็อก โรงแรม ซัมเมอร์เซท พาร์ค สเวนพลู กรุงเทพฯ โรงแรม ไอบิส กรุงเทพฯ และโรงแรมบันยันทรี กรุงเทพฯ) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารบีบีดี อาคารชาญอิสระ ทาวเวอร์ อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี และอาคารลุมพินี ทาวเวอร์) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น วิชแอทสามย่าน) อาคารจัดสรรจามจรี (สำนักงาน (ให้เช่า) - ที่พักอาศัย) พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย (อาทิเช่น โครงการ แอชตัน จูนา-สิลม) เป็นต้น สถาบันการศึกษา สถานเอกอัครราชทูต สถานทูตราชการ และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น ดังนั้น ภายในอาคารโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วยการใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

412/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กัตอาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงมหรสพ จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพื้นที่โดยรอบ และด้วยการใช้งานพื้นที่ในโครงการมีการจัดรูปแบบอาคารในรูปแบบของ “อาคารที่ใช้ประโยชน์หลายประเภท” ซึ่งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการสามารถได้รับประโยชน์จากการใช้พื้นที่ในโครงการตามบริบทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้เป็นพื้นที่นันทนาการ เช่น การเดินเล่นนั่งเล่น เป็นต้น - การได้ร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการจัดกิจกรรมตามวาระ หรือการเฉลิมฉลองในเทศกาลต่างๆ ที่โครงการจัดขึ้น - การได้รับออกซิเจนและคุณภาพอากาศที่ดีในอากาศมากขึ้นจากการพื้นที่สีเขียวของโครงการ - การมีทัศนียภาพที่สวยงามและทันสมัย - การเพิ่มขึ้นของแสงสว่างในโครงการ ทำให้พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบได้รับความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น <p>นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้เคียงกับสวนลุมพินี ทำให้ผู้อยู่อาศัยหรือผู้ใช้บริการโครงการสามารถได้รับประโยชน์จากการใช้ที่ดินโดยรอบในบริบท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้สวนลุมพินี ราชกรีฑาสโมสร และสวนเบญจกิติในแง่ของการเป็นพื้นที่นันทนาการ และออกกำลังกายที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ไกลรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT ลุมพินี) ทำให้สะดวกในการเดินทางและประหยัดเวลามากขึ้น 		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

413/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- การโอบล้อมด้วยถนนสายสำคัญ 2 สาย คือ ถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑูย์ ทำให้สะดวกต่อการสัญจรรวมทั้งอยู่ใกล้กับทางด่วนพระราม 4</p> <p>- สามารถใช้บริการด้านสาธารณสุขได้อย่างสะดวกเนื่องจากพื้นที่โครงการห่างจากโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ประมาณ 940 เมตร</p> <p>6) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนวิฑูย์ ถนนเพลินจิต ถนนราชดำริ ถนนสารสิน ถนนหลังสวน ถนนซอยปลูจิต และทางพิเศษเฉลิมมหานคร ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้</p> <p>7) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผูมาใช้บริการภายในโครงการ ผู้มาติดต่อ ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานที่อยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการ สถาบันเทิง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่ และบางส่วนจะเป็นผูมาจากที่อื่น</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

414/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>รวมทั้งนักธุรกิจ นักลงทุนต่างประเทศ ดังนั้นความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม ซึ่งไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการอยู่มณณพระรามที่ 4 และถนนวิฑู ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตปทุมวัน ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ โดยตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการค้าพาณิชย์กรรมค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะบริเวณริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิฑูมีอาคารพาณิชย์ ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลาย นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และโรงพยาบาล สำหรับสภาพการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้างอาคารพักอาศัย สถาบันการศึกษา สถานเอกอัครราชทูต สถานที่ราชการ และสถานประกอบการอื่นๆ เป็นต้น เนื่องจากมีความสะดวกในเรื่องของการคมนาคม จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลกระทบต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่าง</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



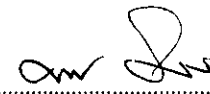
(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

415/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>ต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาใช้บริการในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน ประกอบด้วยศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 115 เมตร โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

416/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 940 เมตร โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ให้บริการทางการแพทย์พยาบาล ตลอดจนการนำเทคโนโลยีทางการแพทย์และวิทยาศาสตร์ที่ทันสมัย มาใช้ศึกษาเพื่อการรักษาพยาบาลที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นการใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงแรมหรู-ที่จอดรถยนต์ ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย พนักงาน ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1-7 หน้า 246/674 และ 247/674 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1-3 หน้า 246/674 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

417/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ สิวอีโคโนลา ในหอฝิ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีน ในระบบ</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบนทาวเวอร์ ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายใน โครงการและผู้มาติดต่อ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอฝิ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์ เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึง ชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง</p> <p>4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีเชื้อสารเคมีและ เชื้อจุลินทรีย์</p> <p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของแต่ละ ทาวเวอร์ โดยจะแจ้งให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p>	<p>-</p> <p>-</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

418/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ระบบการได้อิน</p>	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้</p> <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 และถนนวิสุทธิต่อไป</p> <p>เสียงการขยับเขยื้อนของตู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 บ่อ ขนาดความจุรวม 14,496.56 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 13,382.8 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 4 ถนนวิสุทธิ และถนนซอยปลูกจิต</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 6 หน้า 248/674 และ 249/674 อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีการทำสำนวนขะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 และ 2 หน้า 248/674 ถึง 250/674 อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

419/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัย พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง 	<p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหาร กรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

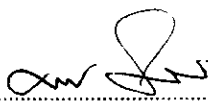

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

420/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

421/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นการใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงแรมหรู-ที่จอดรถยนต์ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ผู้ที่มาใช้บริการ และพนักงานภายในอาคาร ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด วนวายภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งที่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก</p>	<p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

422/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต</p>	<p>การใช้พื้นที่ภายในอาคารมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มีฉนวนกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร</p> <p>พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่พบว่ามีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 12 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานทูตปานามา สถานเอกอัครราชทูตบราซิล สถานเอกอัครราชทูตเดนมาร์ก สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมัน สถานเอกอัครราชทูตแคนาดา สถานเอกอัครราชทูตกรีซ สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถานเอกอัครราชทูตคาซัคสถาน สถานทูตมาเลเซีย สถานทูตสาธารณรัฐเช็ก และสถานทูตออสเตรเลีย ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยการใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงแรมหรู-ที่จอดรถยนต์ ตั้งอยู่ติดถนนพระรามที่ 4 โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (กฎที่ 20 ปทุมธานี)

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



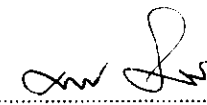
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

423/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่ง ทรัพยากร ธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณสถาน (อ้างอิงจากเว็บไซต์ของกรมศิลปากร www.gis.finearts.go.th สืบค้น ณ วันที่ 7 กรกฎาคม 2560) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) สถานีวิทยุศาลาแดง ตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 4 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บริเวณซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการในปัจจุบัน โดยสถานีวิทยุศาลาแดง ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 100 ตอน 88 วันที่ 31 พฤษภาคม 2526 ทั้งนี้ บริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้ยื่นหนังสือไปยังกรมศิลปากร เพื่อขออนุญาตในการรื้อถอนเสาอากาศ สถานีวิทยุศาลาแดง</p> <p>(2) บ้านอับดุลราฮิม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 600 เมตร โดยตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร</p> <p>ทั้งนี้ บ้านอับดุลราฮิม ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอน 71 วันที่ 6 กันยายน 2537</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 30,096.98 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.75 ตารางเมตร) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่ (ดูรูปที่ 20 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

424/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ท่ามกลางถนนวิสุทธิดถักถนนพระรามที่ 4 จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารสำนักงาน (ได้แก่ อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอ้อจ้อเฮลียง ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอับตุลราฮิม ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจามจรี สแควร์ ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) กลุ่มอาคารพักอาศัย (ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยอัมมิตา ลุมพินี (Amanta Lumpini) ขนาดความสูง 61 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอทีเอส ลุมพินี (AETAS Lumpini) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยลุมพินี พาร์ควิว ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น) อาคารโรงแรม (ได้แก่ โรงแรมบันยันทรี กรุงเทพมหานคร (Banyan Tree Bangkok) ขนาดความสูง 60 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมบันดารา สวีท ซิลม (Bandara Suites Silom) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมพลาซ่า แอทธินี กรุงเทพ ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 30,056.98 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.75 ตารางเมตร) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรวมภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 20 ประกอบ)

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

425/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร) รวมทั้งกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ (ได้แก่ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ประกอบด้วย 3 อาคาร โดยอาคารที่ 1 มีขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารที่ 2 ขนาดความสูง 15 ชั้น และอาคารที่ 3 ขนาดความสูง 29 ชั้น อาคารอลซีชั้น เพลส ประกอบด้วย 3 อาคาร ได้แก่ อาคารซีอาร์ ซี ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 52 ชั้น อาคารเอ็มไทยทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น และแคปปิตอลทาวเวอร์ ขนาดความสูง 27 ชั้น เป็นต้น) ตลอดจนพื้นที่สวนสาธารณะ สถาบันการศึกษา หน่วยงานราชการ โรงพยาบาล สถานทูต ตลาด และสถานประกอบการอื่น ๆ เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบในมุมมองกว้าง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้ความต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบจนเกินไป ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใจกลางเมืองที่เป็นย่านธุรกิจที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว อย่างไรก็ตามเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 30,096.98 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p>		

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

426/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

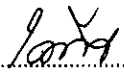
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 182)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	- ในการออกแบบอาคารโครงการ มีพื้นที่ผิวของอาคารที่เป็นกระจกประมาณร้อยละ 80.6 ของผนังภายนอกอาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้มี 3 ชนิด ดังนี้ 1) กระจกลามิเนต สะท้อนแสงสีเทาอ่อน ฉาบ low E ความหนา 13.52 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติ คือ ปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตกและบุกรุกได้ ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี กระจกสุญญากาศไม่ทำให้เกิดฝ้า หรือละอองน้ำที่ผิวกระจก โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 15.0 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 11.0 2) กระจกใสลามิเนต ฉาบ low E ความหนา 12.38 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติ คือ ปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตก และบุกรุกได้ ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี กระจกสุญญากาศไม่ทำให้เกิดฝ้า หรือละอองน้ำที่ผิวกระจก โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 9.0 (ไม่เกิน	-

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายเอกวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

427/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคาร</p>	<p>ร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 7.0</p> <p>3) กระจกลามิเนต สะท้อนแสงสีเทา ความหนา 12.38 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติ คือ ปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตก และบุกรุกได้ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี กระจกโปร่งแสงที่สามารถมองผ่านได้อย่างชัดเจนและให้ภาพสะท้อนที่สมบูรณ์ไม่บิดเบี้ยว โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ร้อยละ 17.0 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 14.0</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ</p>	<p>- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (รูปที่ 20 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



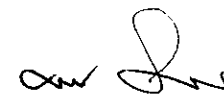
(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

428/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรั้วโดยรอบอาคารอย่างน้อยประมาณ 7 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบต่อเกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

429/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 8 (ต่อ 185)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การดูตกสิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (ดูรูปที่ 20 ประกอบ)

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

430/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ตารางที่ 9

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ONE BANGKOK (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ONE BANGKOK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 4517/74 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE BANGKOK (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



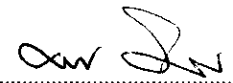
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

432/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญnix ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม พระมหากษัตริย์
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม พระมหากษัตริย์
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม พระมหากษัตริย์
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม พระมหากษัตริย์
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม พระมหากษัตริย์
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

433/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญนัช ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าสองข้างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



434/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - ค่าไอออนของเงิน/ทองแดง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ และ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้ บริการจำนวนมาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
	- สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
	- ระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



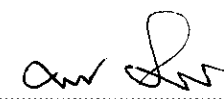
(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

435/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- บ่อปรับสภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์
<p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	- ถังพักน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์



436/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	พ.ศ. 2548		
3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน	- สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



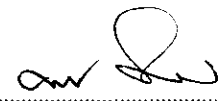
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพระมหากษัตริย์

437/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุน นักษิณ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



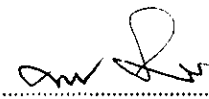
(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



438/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อทวงน้ำ บ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
	- การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวาง อันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

439/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าสองส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ - สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

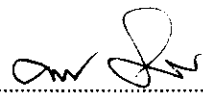

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

440/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พระมหากษัตริย์
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พระมหากษัตริย์
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน
		- การเข้าถึงได้สะดวก		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พระมหากษัตริย์
11. ระบบระบายอากาศ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง		ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พระมหากษัตริย์
1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู		- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน
				ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พระมหากษัตริย์
2) พัดลมระบายอากาศ		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน
				ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

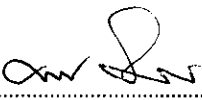

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

441/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบท่อฝังเย็นซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากท่อฝังเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แคลท์เรียทั้งหมด 3. เชื้อลิจิโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

443/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

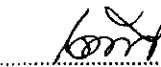
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 9 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์
19. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ภาย หลัง เ ป็ ด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่ โครงการ รวมทั้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักงานทรัพย์สินส่วน พระมหากษัตริย์

หมายเหตุ : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



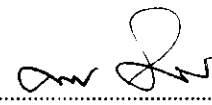
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

444/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

borito

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

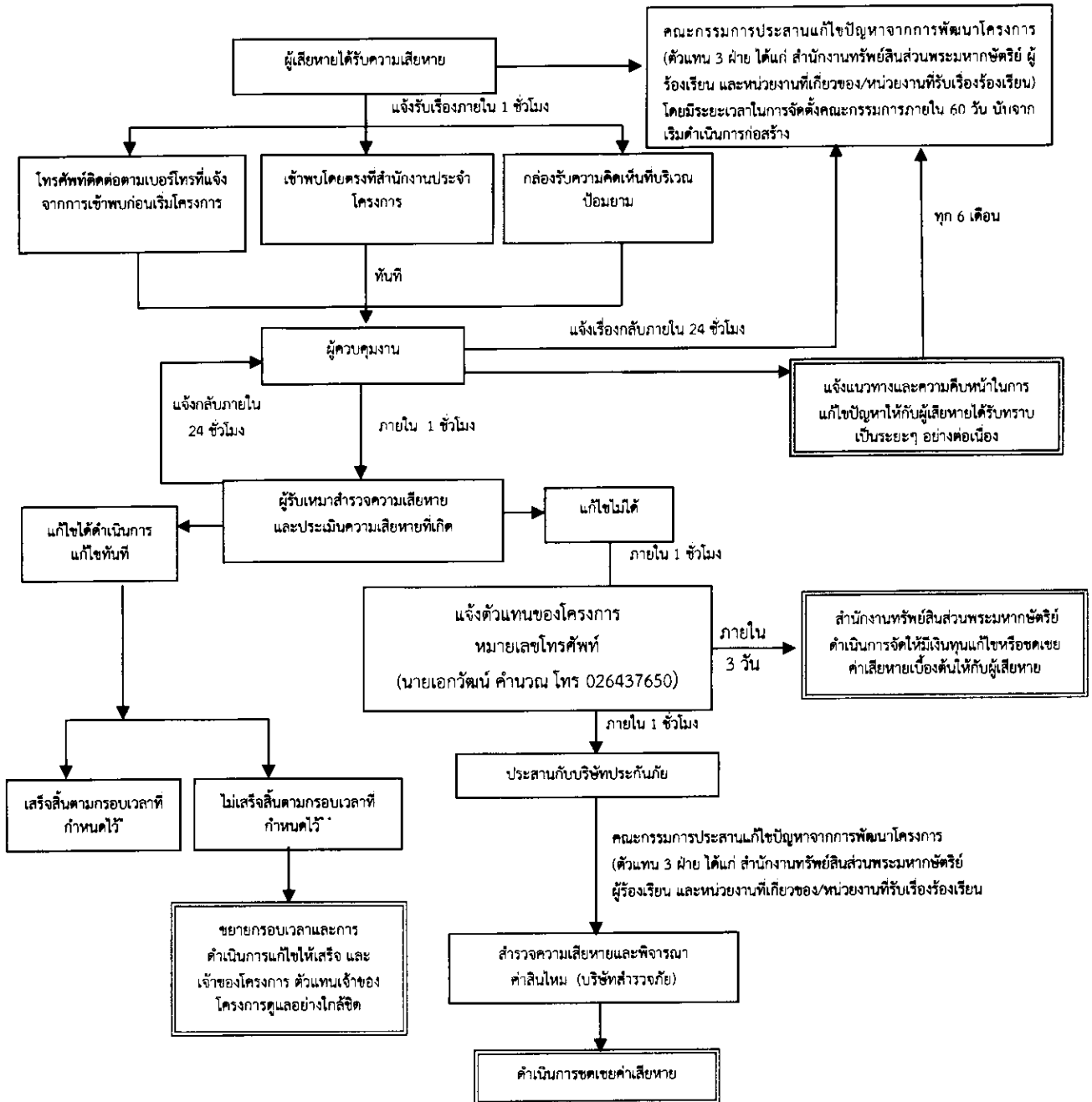
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

aw Su

(นายบุญนัช ใจวาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

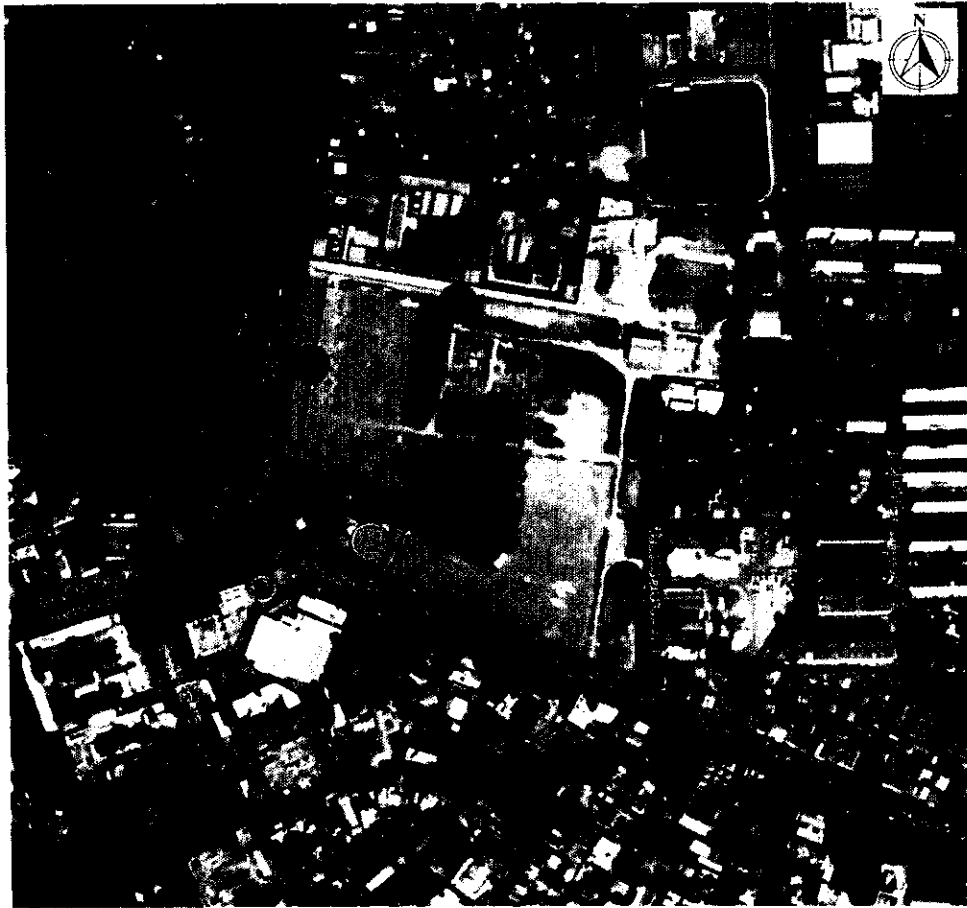
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : ONE BANGKOK

รูปที่ 1 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

หน้าที่ : 445/674



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

● จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ

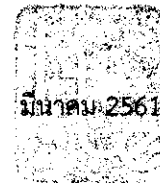
○ จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณมูลนิธิแม่ฟ้าหลวง ในพระบรมราชูปถัมภ์

● จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมสมาคมราชกรีฑาสโมสรโปโลคลับและโปโลฟุตบอล ปาร์ค

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

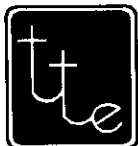
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : One Bangkok

รูปที่ 1 : ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงช่วงก่อสร้าง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

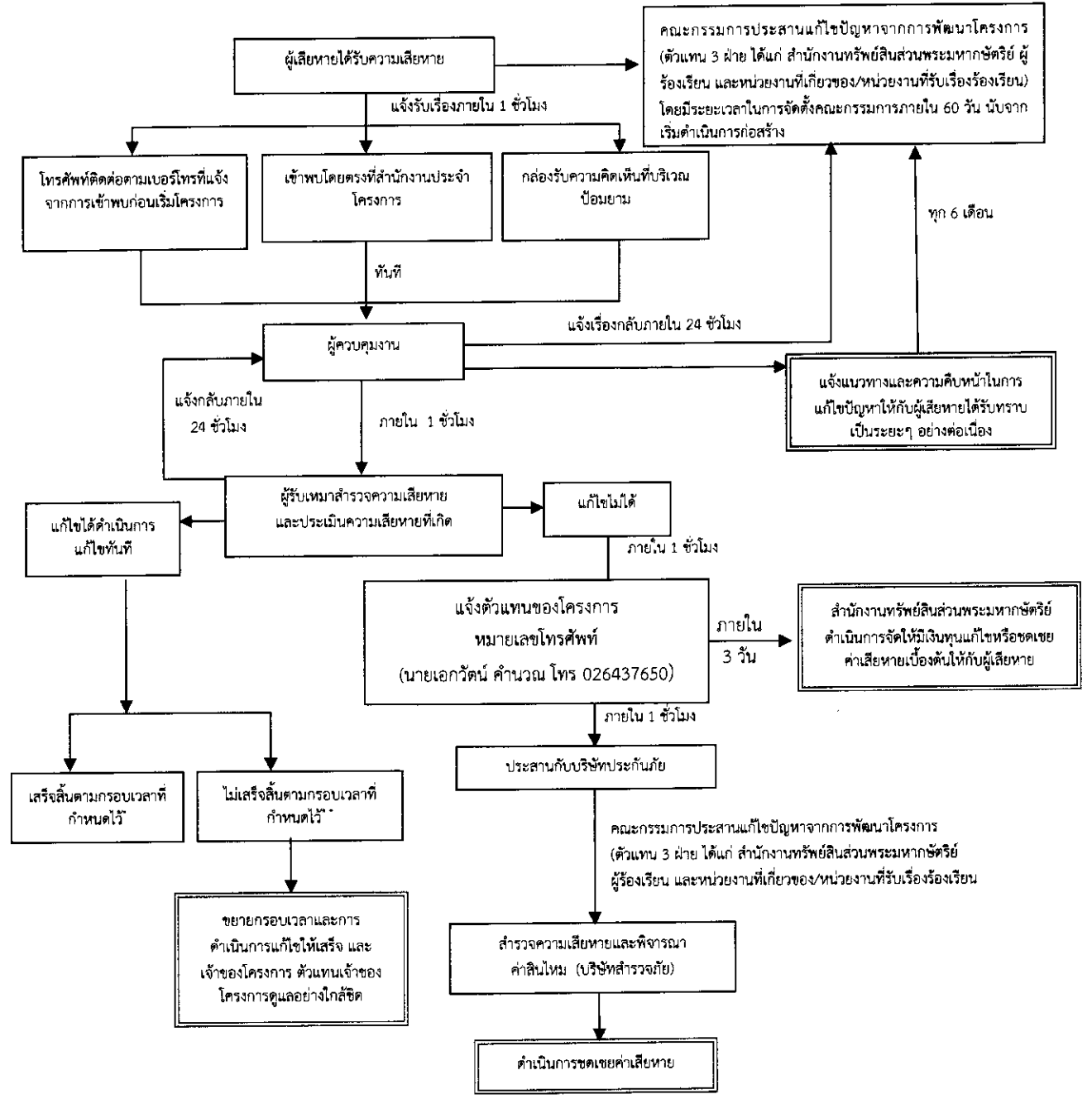
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.
 Environmental Engineers - Consultants
 5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: ONE BANGKOK
รูปที่ 3	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง
ที่มา	: บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด
หน้าที	: 447/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

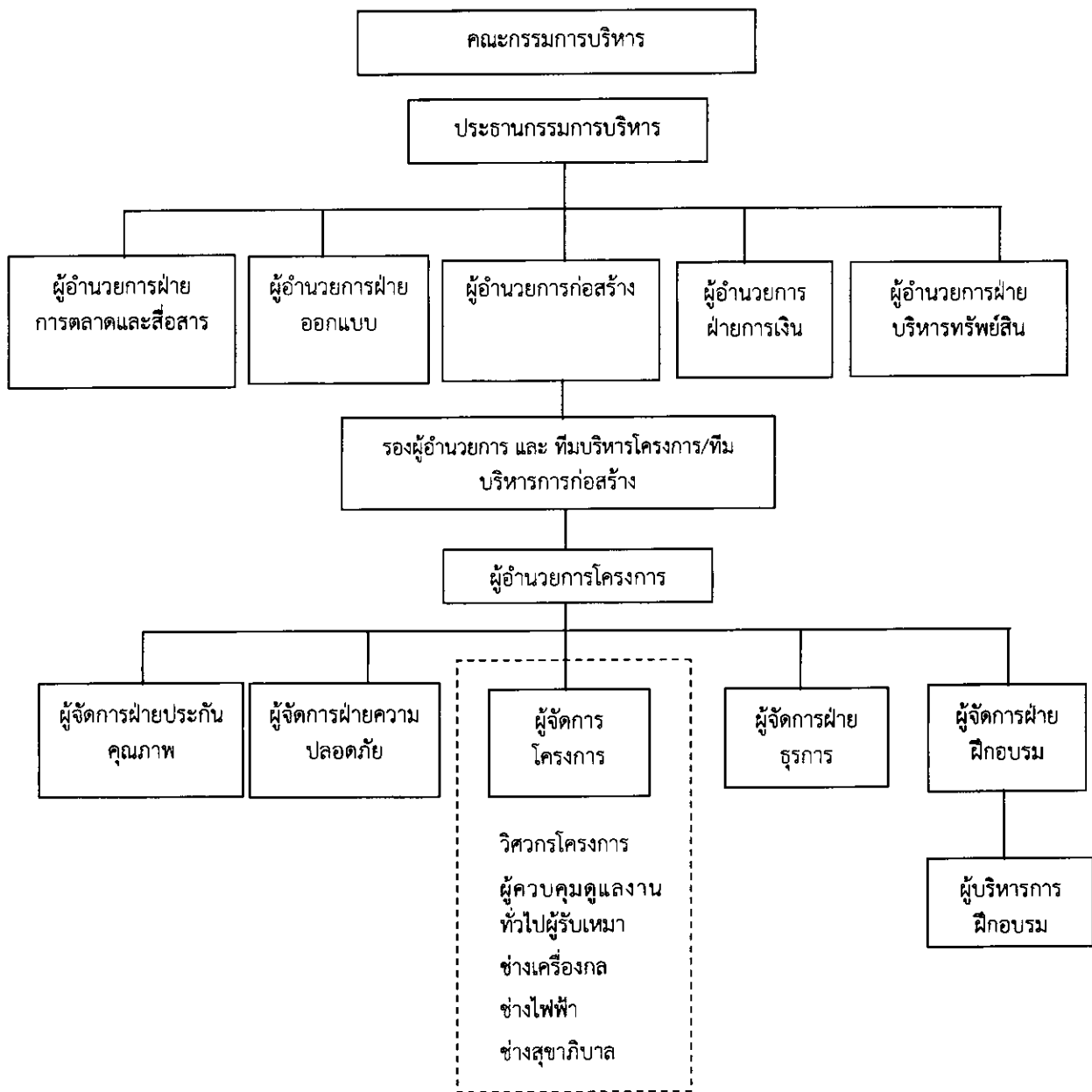
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 4 ผังโครงสร้างองค์กรการบริหารการก่อสร้างสำหรับโครงการ ONE BANGKOK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

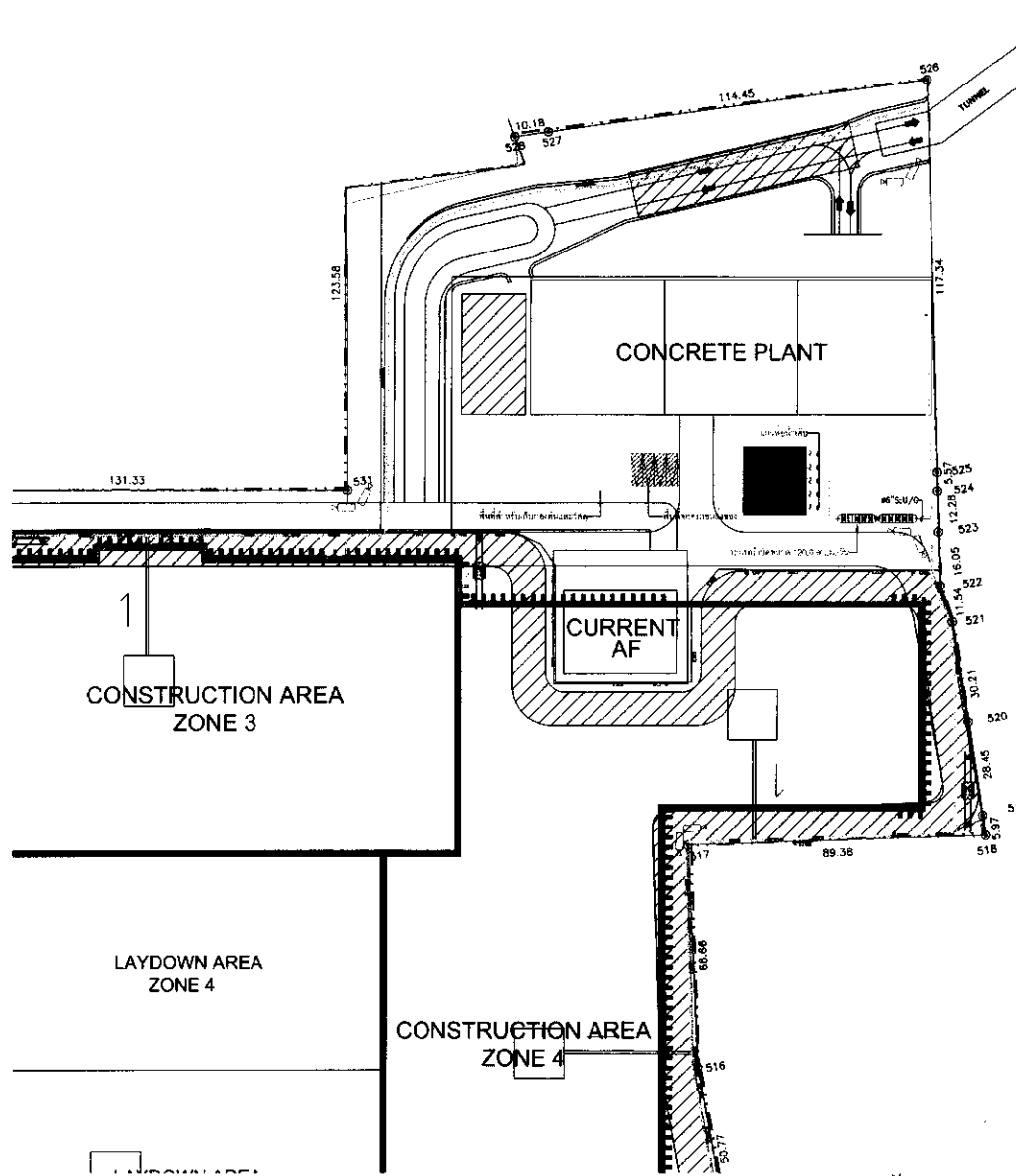
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



- สัญลักษณ์
- หอพักคนงานก่อสร้าง 200 ชุดต่อจุดรวม 800 ชุด
 - ▨ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - ▨ พื้นที่สำหรับเก็บกองดินและวัสดุ
 - ▨ พื้นที่จัดรถขนส่งของ
 - ▨ จุดวางขยะมูลฝอย
 - ▨ บ่อขุมยา
 - ▨ พื้นที่จัดรถรับ-ส่งคนงาน
 - ▨ พื้นที่ลาดเอียง
 - ▨ บ่อคักขยะและตะกอน
 - ▨ รางระบายน้ำฝน
 - ▨ แนวท่อน้ำเสียจากห้องสุขามาถึงบ่อบำบัด
 - ▨ ตำแหน่งกล้อง CCTV
 - ▨ ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง
 - ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี
 - สำนักงานชั่วคราว
 - ตำแหน่งถังดับเพลิง
 - ตำแหน่งถังขยะอันตราย
 - ตำแหน่งถังขยะรีไซเคิล
 - ตำแหน่งถังขยะอินทรีย์
 - ตำแหน่งถังขยะทั่วไป

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน

1:100



JOB NO. 041641
PROJECT TITLE

โครงการ

LOCATION
พื้นที่บริเวณที่ดินของกรมที่ดิน เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อโครงการ

DESCRIPTION



วันที่ออกพิมพ์
วันที่แก้ไข
วันที่อนุมัติ
วันที่ตรวจสอบ

วันที่ออกพิมพ์	14/03/2018
วันที่แก้ไข	14/03/2018
วันที่อนุมัติ	14/03/2018
วันที่ตรวจสอบ	14/03/2018

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

ลายเซ็น

(นายเอกวัฒน์ คำงาม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

ลายเซ็น

(นายมนูญวิช ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

JOB NO. 000001
PROJECT TITLE
โครงการ

LOCATION
พื้นที่ก่อสร้าง 800 ตารางเมตร
OWNER
บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



วันที่
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

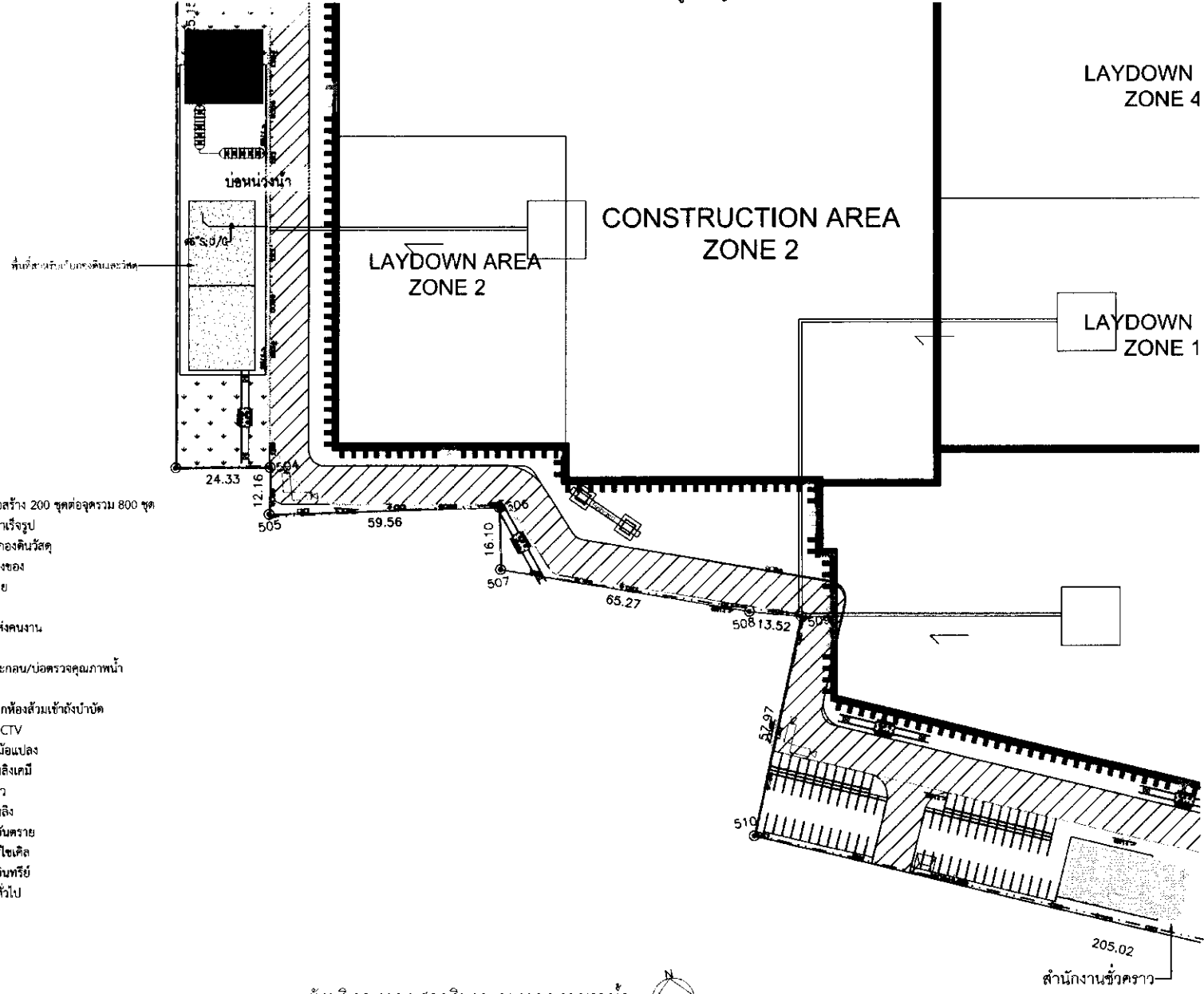
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ

วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ
วันที่อนุมัติ



- สัญลักษณ์
- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง 200 ชุดต่อจุดรวม 800 ชุด
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - พื้นสำหรับเก็บกองดินวัสดุ
 - พื้นที่จัดรถขนส่งของ
 - จุดวางขยะมูลฝอย
 - ป้อมยาม
 - พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - บ่อค้ำขยะและตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - รางระบายน้ำฝน
 - แนวท่อน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าถังบำบัด
 - ตำแหน่งกล้อง CCTV
 - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง
 - ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี
 - ส้วมชักโครกชั่วคราว
 - ตำแหน่งถังดับเพลิง
 - ตำแหน่งถังขยะอันตราย
 - ตำแหน่งถังขยะรีไซเคิล
 - ตำแหน่งถังขยะอินทรีย์
 - ตำแหน่งถังขยะทั่วไป

ผังบริเวณระบบเสวกีบบาดและระบบระบายน้ำ
ภาพตัดบน 1:100



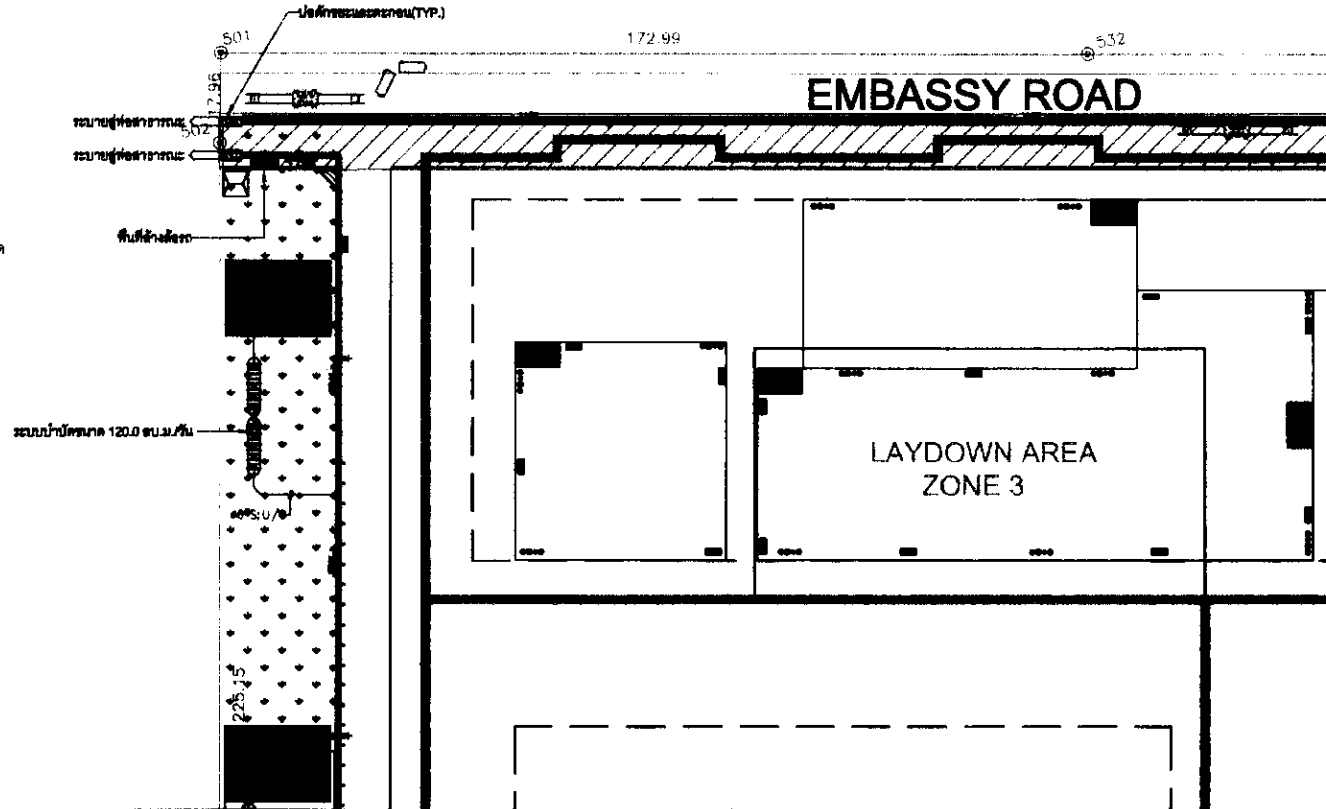
รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และฝักระบายน้ำช่วงก่อสร้าง (ส่วนที่ 3)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THE EMBASSY



สัญลักษณ์

- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง 200 ชุดต่อจุดรวม 800 ชุด
- ดับน้ำคนงานเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่สำหรับเก็บกองดินวัสดุ
- พื้นที่จอดรถคนสองแถว
- จุดวางขยะมูลฝอย
- ป้อมยาม
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- บ่อพักขยะและตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าถังบำบัด
- ตำแหน่งกล้อง CCTV
- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง
- ตำแหน่งตั้งดับเพลิงเคมี
- สำนักงานชั่วคราว
- ตำแหน่งตั้งดับเพลิง
- ตำแหน่งตั้งขยะอันตราย
- ตำแหน่งตั้งขยะรีไซเคิล
- ตำแหน่งตั้งขยะอินทรีย์
- ตำแหน่งตั้งขยะทั่วไป
- อาคารเปิดทำการ

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
 1:100

JOB NO. 000001
 PROJECT TITLE
 REFERENCE
 LOCATION
 DRAWING NAME
 DESIGNED BY
 CHECKED BY
 DATE
 SCALE
 TOTAL SHEETS

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE

FOR CHECK
 FOR REVISION
 FOR CONSTRUCTION

DATE
 SCALE
 FILE NAME

มีนาคม 2561 ลงชื่อ *ว.ว.*

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

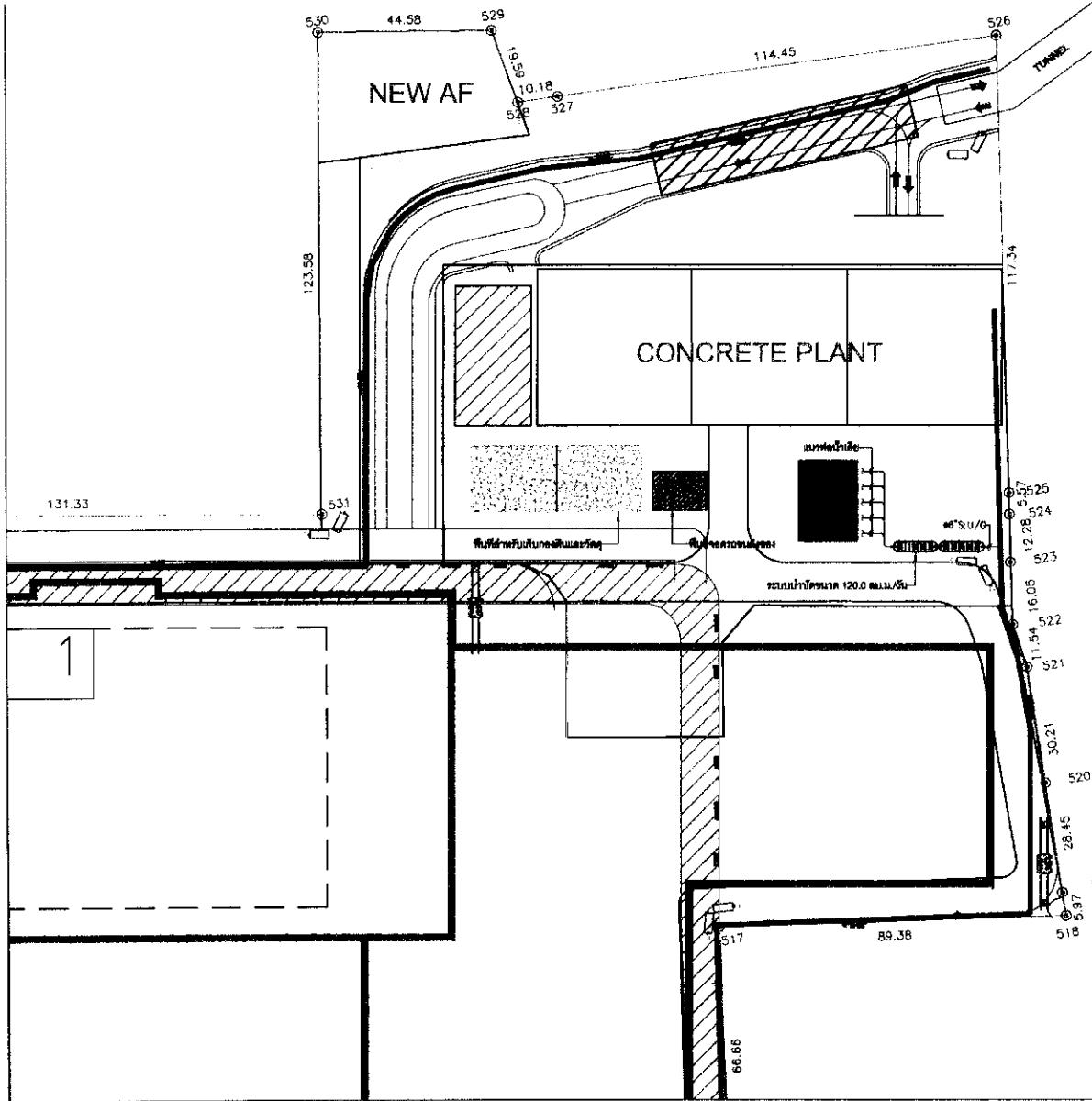
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ *อ.จ.*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:100

สัญลักษณ์

- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง 200 ชุดต่อจุดรวม 800 ชุด
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่สำหรับเก็บกองดินวัสดุ
- พื้นที่จอดรถขนส่งของ
- จุดวางขยะมูลฝอย
- บิ่อมายาม
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- บ่อดักขยะและตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าถังบำบัด
- ตำแหน่งกล้อง CCTV
- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง
- ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี
- สำนักงานชั่วคราว
- ตำแหน่งถังดับเพลิง
- ตำแหน่งถังขยะอันตราย
- ตำแหน่งถังขยะรีไซเคิล
- ตำแหน่งถังขยะอินทรีย์
- ตำแหน่งถังขยะทั่วไป
- อาคารเปิดทำการ

JOB NO: 12-1640
PROJECT TITLE: ...
DESIGNER: ...
LOCATION: ...
OWNER: ...
DESIGNER: ...
REVISIONS: ...
DRAWING TITLE: ...
SCALE: AS SHOWN

มีนาคม 2561 ลงชื่อ *Loob*
 (นายเอกวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ *aw*
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

JOB NO. 44-0401
 PROJECT TITLE
 บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



วันที่
 วันที่ 17/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

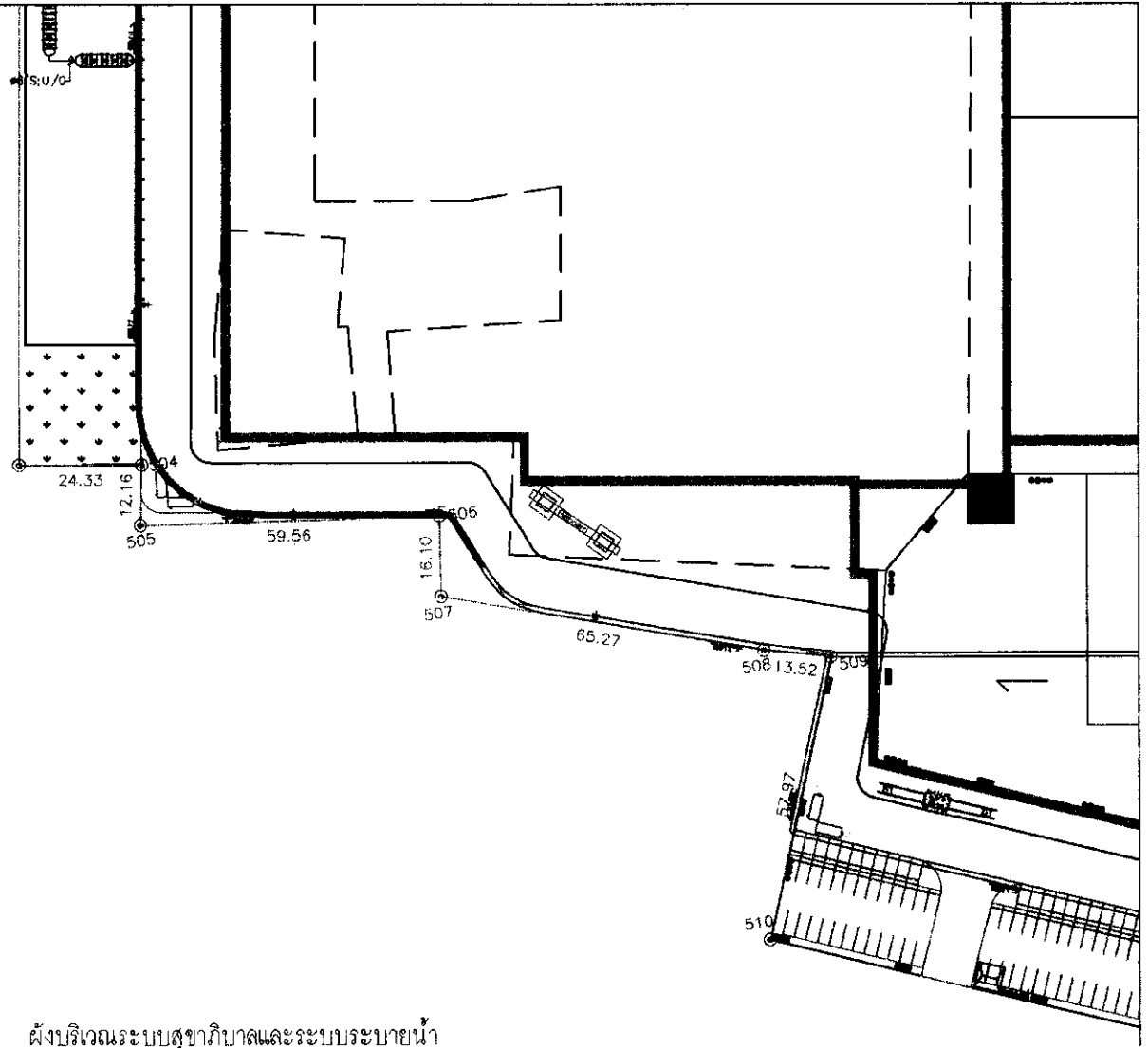
วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61
 วันที่ 18/03/61

- สัญลักษณ์
- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง 200 ชุดต่อจุดรวม 800 ชุด
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - พื้นที่สำหรับเก็บกองดินวัสดุ
 - พื้นที่จุดระดมส่งของ
 - จุดวางขยะมูลฝอย
 - ป้อมยาม
 - พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - ปอดักขยะและตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - รางระบายน้ำฝน
 - แนวท่อน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าถังบำบัด
 - ตำแหน่งกล้อง CCTV
 - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง
 - ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี
 - สำนักงานชั่วคราว
 - ตำแหน่งถังดับเพลิง
 - ตำแหน่งถังขยะอันตราย
 - ตำแหน่งถังขยะรีไซเคิล
 - ตำแหน่งถังขยะอินทรีย์
 - ตำแหน่งถังขยะทั่วไป
 - อาคารเปิดทำการ

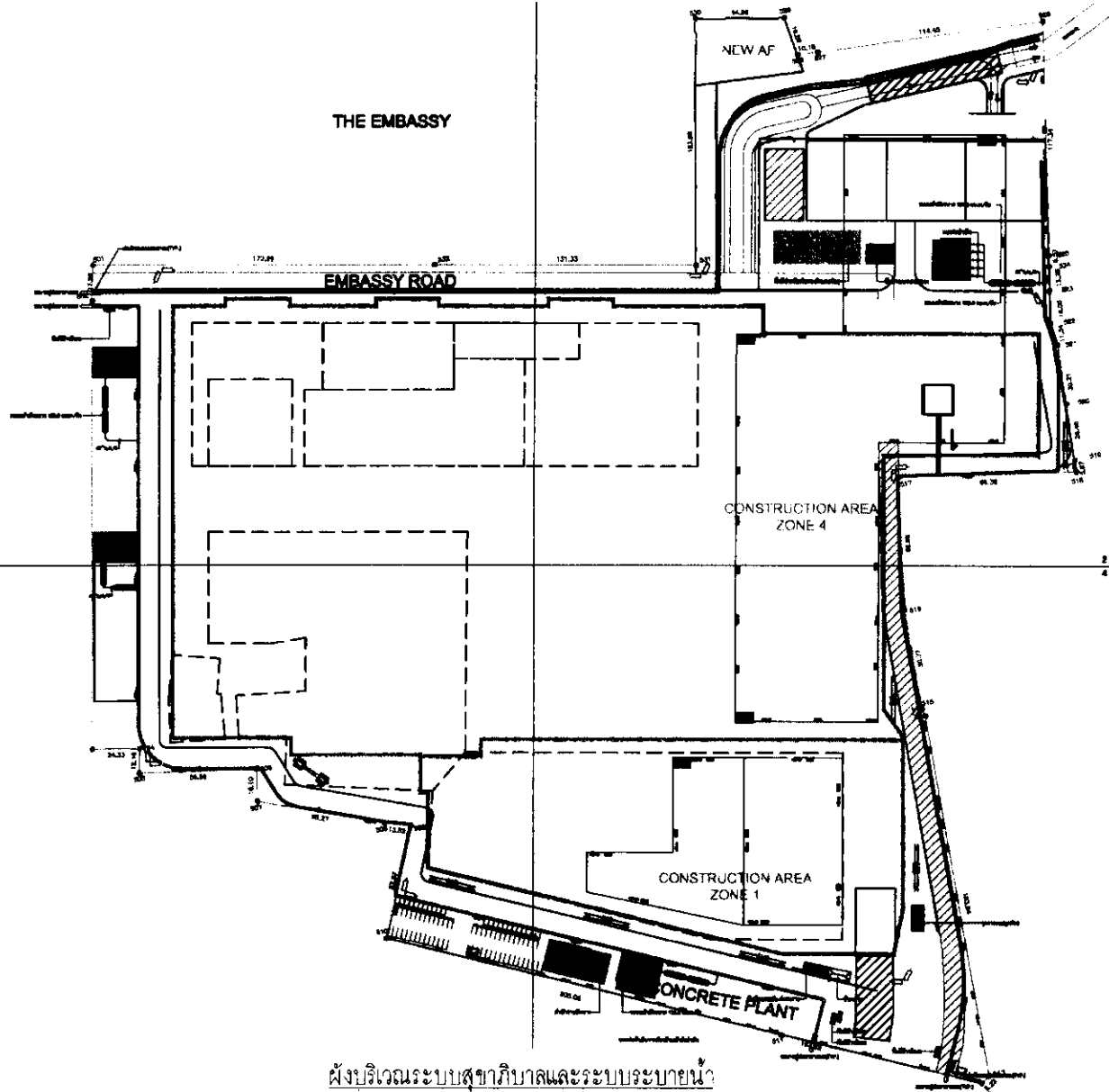


ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
 1:100

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *[Signature]*
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
 1:100

สัญลักษณ์

- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง 200 จุดต่อจุดรวม 800 จุด
- ดึงปากบ่อน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่สำหรับเก็บกองดินวัสดุ
- พื้นที่จอดรถขนส่งของ
- จุดวางขยะมูลฝอย
- ป้อมยาม
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- บ่อดักขยะและตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- รางระบายน้ำ
- แนวท่อน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าถังบำบัด
- ตำแหน่งกล้อง CCTV
- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง
- ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี
- สำนักงานชั่วคราว
- ตำแหน่งถังดับเพลิง
- ตำแหน่งถังขยะอินทรีย์
- ตำแหน่งถังขยะรีไซเคิล
- ตำแหน่งถังขยะอันตราย
- ตำแหน่งถังขยะทั่วไป
- อาคารเปิดทำการ

JOB NO: 741400
 PROJECT TITLE:
 LOCATION:
 DRAWER:
 CHECKED:
 APPROVED:
 DATE:
 SCALE: AS SHOWN
 FILE NAME:
 DRAWING FILE:
 REVISIONS:
 NO. DATE DESCRIPTION BY

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



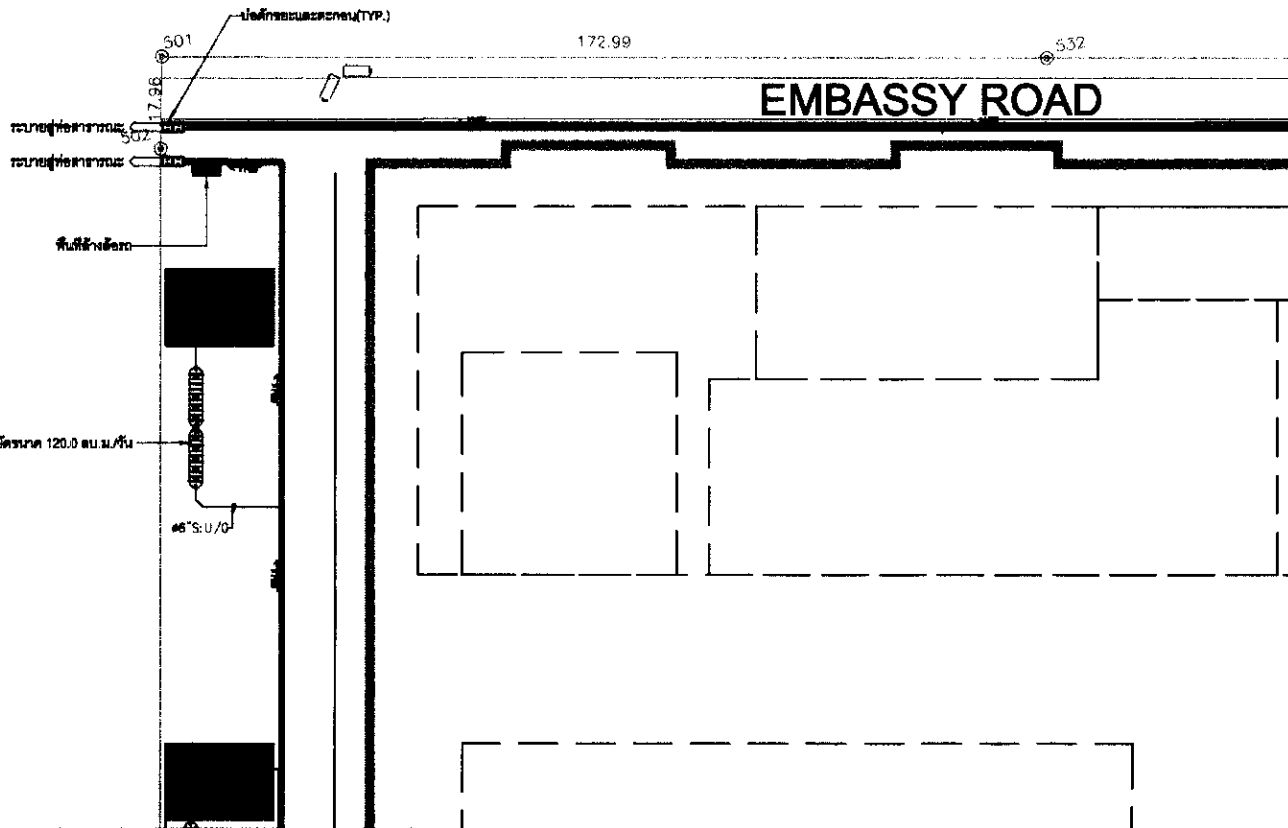
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

THE EMBASSY

PROJECT TITLE
PROJECT NO.
LOCATION
DESIGNERS
DESIGNED
CHECKED
DATE
REVISIONS
DRAWING TITLE
TOP SHEET
FOR DESIGN
FOR REVIEW
FOR CONSTRUCTION
CREATED BY
APPROVED BY
DATE
SCALE
FILE NAME
NOTES



สัญลักษณ์

- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง 200 ชุดต่อจุดรวม 800 ชุด
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่สำหรับเก็บกองดินวัสดุ
- พื้นที่อาคารขนส่งของ
- จุดวางขยะมูลฝอย
- ป้อมยาม
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- บ่อพักขยะและตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- รวางระบายน้ำฝน
- แนวท่อน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าถังบำบัด
- ตำแหน่งกล้อง CCTV
- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง
- ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี
- สำนักงานชั่วคราว
- ตำแหน่งถังดับเพลิง
- ตำแหน่งถังขยะอินทรีย์
- ตำแหน่งถังขยะรีไซเคิล
- ตำแหน่งถังขยะอินทรีย์
- ตำแหน่งถังขยะทั่วไป
- อาคารเปิดทำการ

1

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:100

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *karit*

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

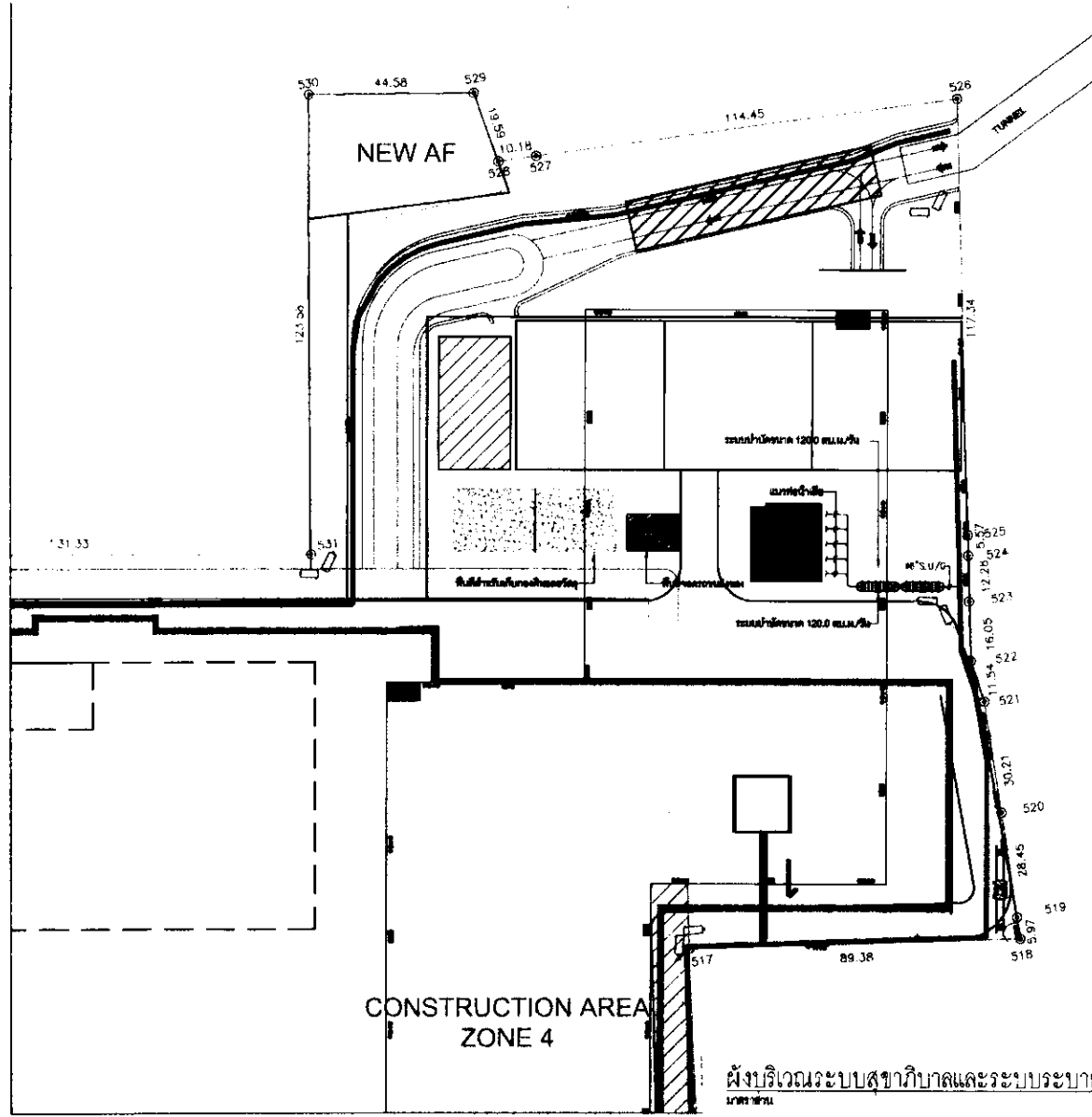
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *aw S*

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง 200 ชุดต่อจุดรวม 800 ชุด
- กังน้ำบ่อน้ำเสียสำเร็จรูป
- พื้นที่สำหรับเก็บกักดินโคลน
- พื้นที่จ่อครกขนส่งของ
- จุดวางขยะมูลฝอย
- ป้อมยาม
- พื้นที่จ่อครกปรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- บ่อพักขยะและตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าถึงบ่อบด
- ตำแหน่งกล้อง CCTV
- ตำแหน่งติดตั้งย่นแปลง
- ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี
- สำนักงานชั่วคราว
- ตำแหน่งถังดับเพลิง
- ตำแหน่งถังขยะอันตราย
- ตำแหน่งถังขยะรีไซเคิล
- ตำแหน่งถังขยะอินทรีย์
- ตำแหน่งถังขยะทั่วไป
- อาคารเปิดทำการ

CONSTRUCTION AREA ZONE 4

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:100

JOB NO. 19-11-19
PROJECT TITLE: PROJECT
LOCATION: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
OWNER: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
DESIGNER: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

วันที่รับเรื่อง	19-03-2561
วันที่อนุมัติ	19-03-2561
วันที่ส่งมอบงาน	19-03-2561
วันที่ปิดบัญชี	19-03-2561

REVISIONS			
No.	DATE	DESCRIPTION	C.

DRAWING TITLE

PROJECT NO.		
PROJECT NAME		
CLIENT NAME		
PROJECT LOCATION		
PROJECT DATE		
SCALE		
FILE NAME		

รูปที่ 17 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และฝักระบายน้ำข้างก่อสร้างช่วงการเปิดใช้อาคารช่วงที่ 2 (ส่วนที่ 2)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวม)

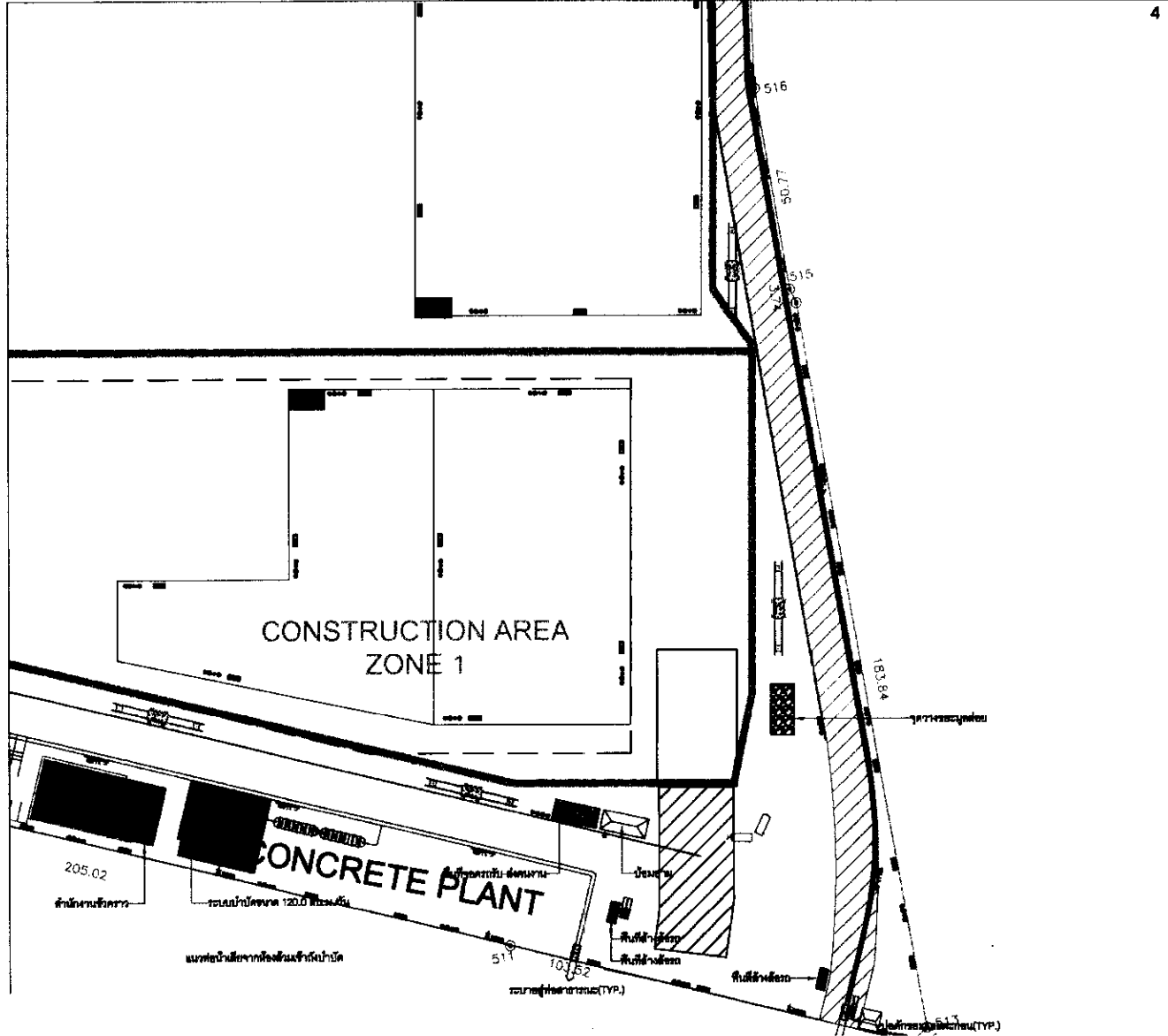
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
ภาคส่วน 1:100

สัญลักษณ์

- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง 200 ชุดต่อจุดรวม 800 ชุด
- ถังบำบัดน้ำเสียรูป
- พื้นที่สำหรับเก็บกักดินวัสดุ
- พื้นที่จุดระดมของ
- จุดวางขยะมูลฝอย
- ป้อมยาม
- พื้นที่จุดตรวจรับ-ส่งคนงาน
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- ปอดักขยะและตะกอน/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าถึงบำบัด
- ตำแหน่งกล้อง CCTV
- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง
- ตำแหน่งถังดับเพลิงเคมี
- สำนักงานชั่วคราว
- ตำแหน่งถังดับเพลิง
- ตำแหน่งถังขยะอับคราย
- ตำแหน่งถังขยะรีไซเคิล
- ตำแหน่งถังขยะอินทรีย์
- ตำแหน่งถังขยะทั่วไป
- อาคารเปิดทำการ

JOB NO. P56-140P
PROJECT TITLE: ฝึกอบรม

LOCATION: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
ถนน 8

DATE: 15 มิถุนายน 2561

DESIGNER: [Signature]

DATE: 15 มิถุนายน 2561

REVISIONS:

NO.	DATE	DESCRIPTION	BY

DRAWING TITLE:

CHECKED: [Signature] DATE:

DESIGNED: [Signature] DATE:

SCALE:

FILE NAME:

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

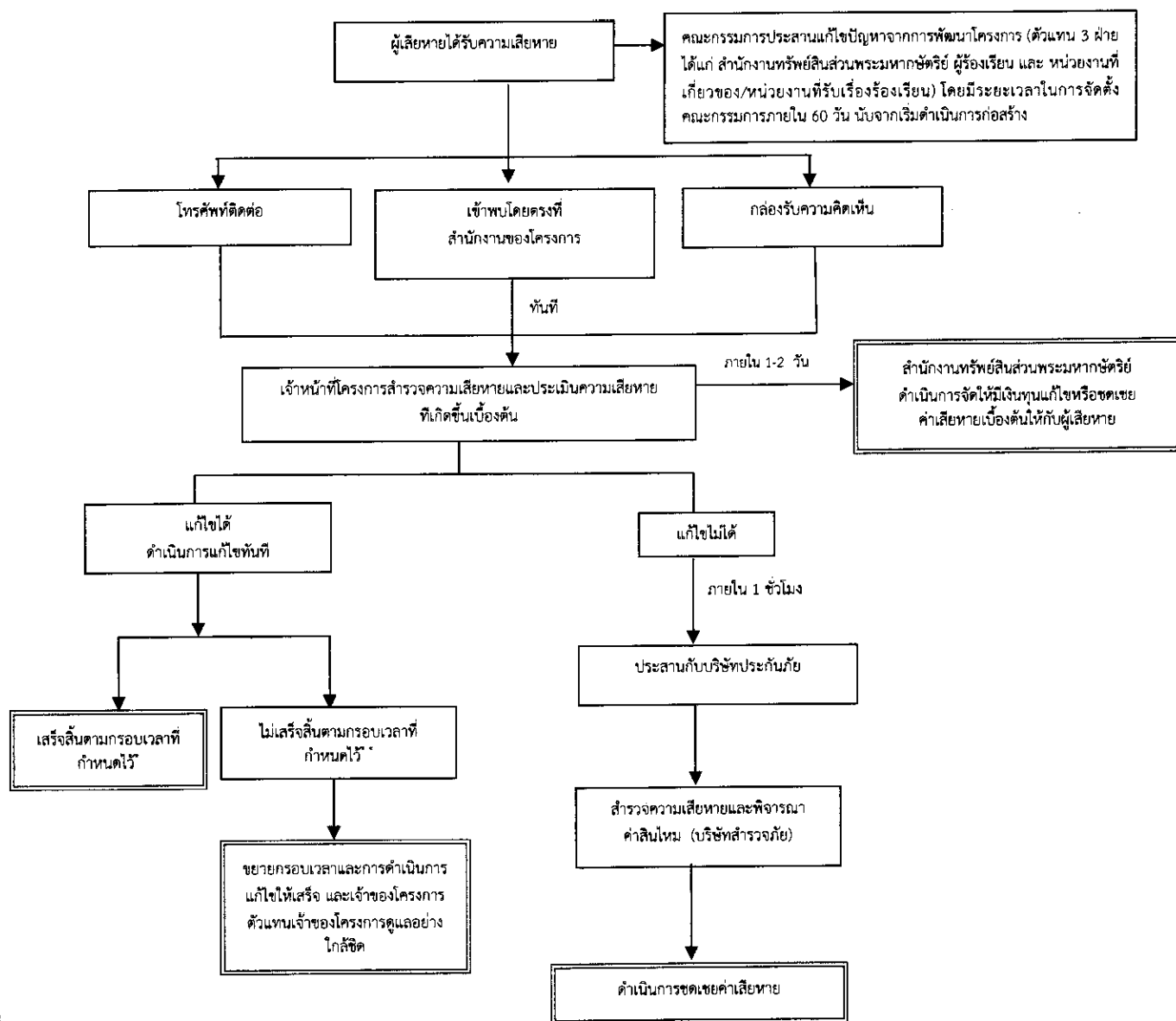
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : ONE BANGKOK

รูปที่ 20 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

หน้าที่ : 464/674

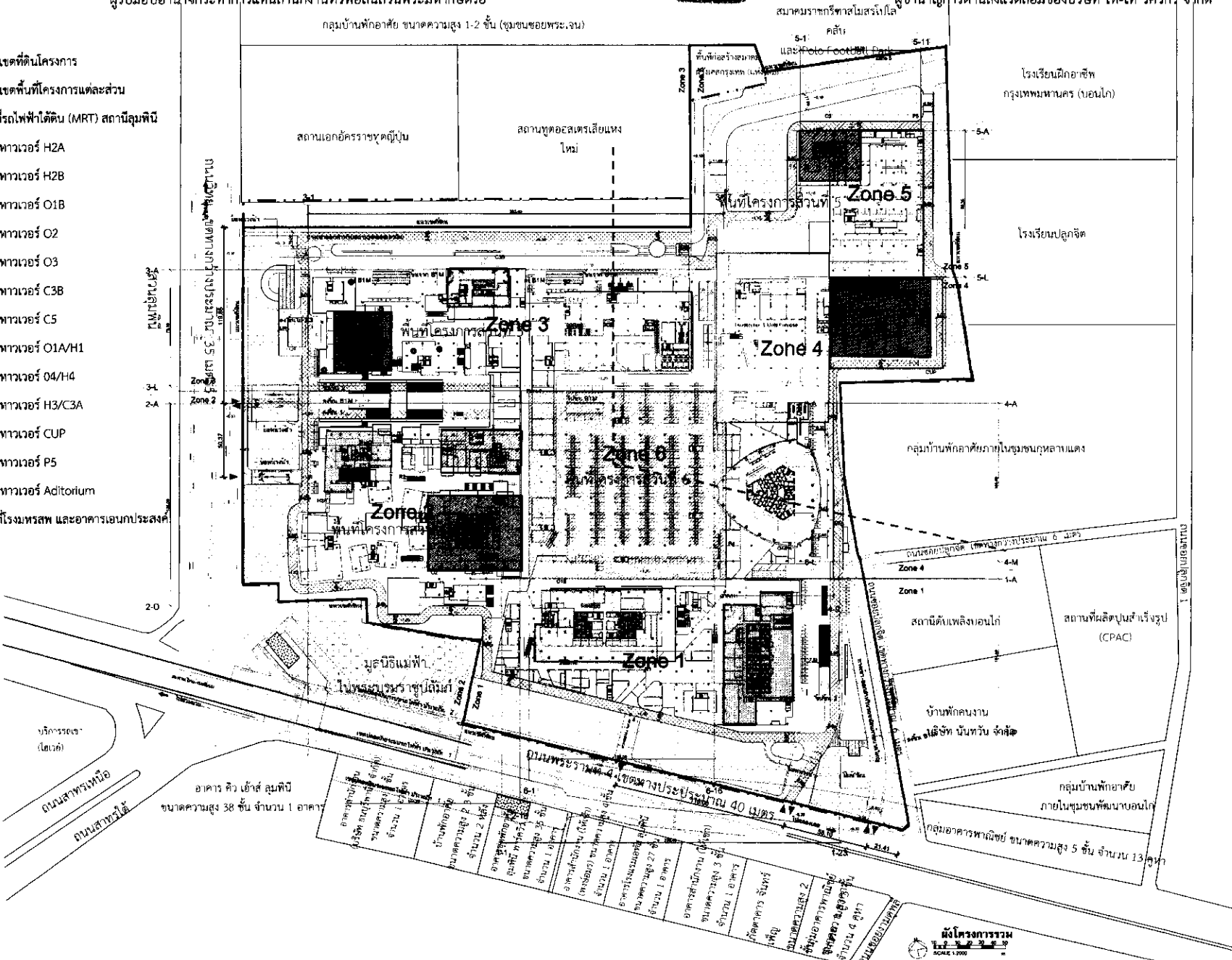


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

สมาคมราชกรีฑาสโมสรในสรังโกล และ Polo Football Club ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวเขตพื้นที่โครงการแต่ละส่วน
- พื้นที่รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีภูมิพิณ
- แนวทางเวอร์ H2A
- แนวทางเวอร์ H2B
- แนวทางเวอร์ O1B
- แนวทางเวอร์ O2
- แนวทางเวอร์ O3
- แนวทางเวอร์ C3B
- แนวทางเวอร์ C5
- แนวทางเวอร์ O1A/H1
- แนวทางเวอร์ O4/H4
- แนวทางเวอร์ H3/C3A
- แนวทางเวอร์ CUP
- แนวทางเวอร์ P5
- แนวทางเวอร์ Auditorium
- พื้นที่โรงพยาบาล และอาคารเอนกประสงค์



อาคารจอดรถ
พื้นที่จอดรถ
พื้นที่อาคาร
พื้นที่สวน
พื้นที่สวน
พื้นที่สวน
พื้นที่สวน
พื้นที่สวน
พื้นที่สวน
พื้นที่สวน

OWNER
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระ

DEVELOPER :
บริษัท เกษมทรัพย์

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์	300	375
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์	100	100
สถาปนิก	นายอภิสิทธิ์	100	100

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
KCS

วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
PLAN ASSOCIATES ENGINEERING Co. Ltd

วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100
วิศวกร	นายอภิสิทธิ์	100	100

LANDSCAPE DESIGNERS :
pla

CHECKED BY: Owner
DRAWN: Asean
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWING No.
A2.2

DATE: 15/03/2018 SCALE: AS SHOWN

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น (ชุมชนซอยพระเจน)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญยัช ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

ที่ตั้งโครงการ
เลขที่โฉนดที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขตพระนคร

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

ผู้ดูแลโครงการ	นาย ธีรภัทร	155
ผู้ควบคุมงาน	นาย ธีรภัทร	155
ผู้ควบคุมงาน	นาย ธีรภัทร	155
ผู้ควบคุมงาน	นาย ธีรภัทร	155
ผู้ควบคุมงาน	นาย ธีรภัทร	155
ผู้ควบคุมงาน	นาย ธีรภัทร	155
ผู้ควบคุมงาน	นาย ธีรภัทร	155
ผู้ควบคุมงาน	นาย ธีรภัทร	155
ผู้ควบคุมงาน	นาย ธีรภัทร	155
ผู้ควบคุมงาน	นาย ธีรภัทร	155

CONV. & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155

นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155

นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155
นาย ธีรภัทร	155

LANDSCAPE DESIGNER: pla

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

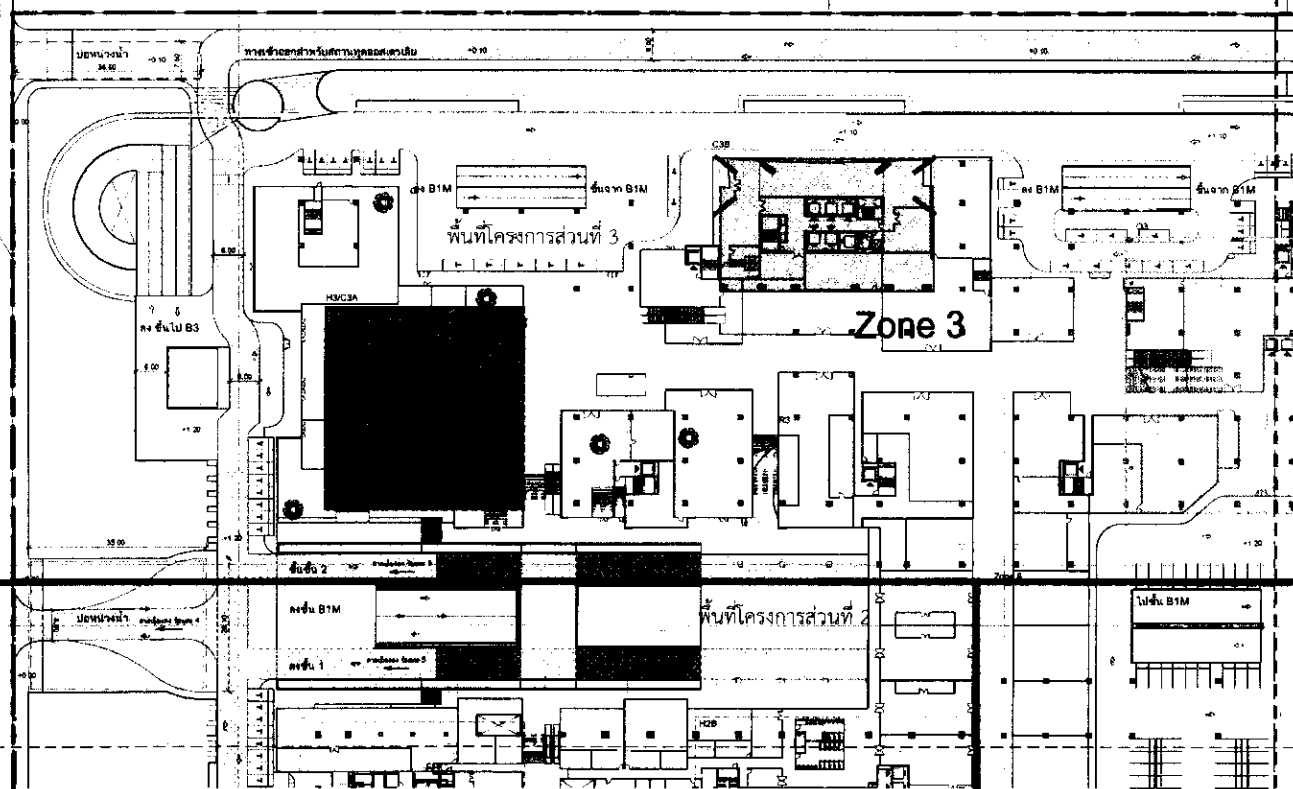
Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวเขตพื้นที่โครงการแต่ละส่วน
- แนวทาวเวอร์ O3
- แนวทาวเวอร์ C3B
- แนวทาวเวอร์ H3/C3A

สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น

สถานทูตออสเตรเลียแห่งใหม่



พื้นที่โครงการส่วนที่ 5

(6-A)

ถนนกว้างไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร

ผังบริเวณ ชั้น 1

ส่วนที่ 1
SCALE 1:500

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

ลายเซ็น

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

ลายเซ็น

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1508

One Bangkok

LOCATION : กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เจริญทรัพย์พัฒนา จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

ประเภท	ชื่อ	เบอร์โทร
สถาปนิก	วิมลรัตน์	081-010-1000
สถาปนิก	วิมลรัตน์	081-010-1000
สถาปนิก	วิมลรัตน์	081-010-1000
สถาปนิก	วิมลรัตน์	081-010-1000
สถาปนิก	วิมลรัตน์	081-010-1000
สถาปนิก	วิมลรัตน์	081-010-1000

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : KCS

ประเภท	ชื่อ	เบอร์โทร
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : P AND S ELECTRICAL ENGINEERS Co., Ltd.

ประเภท	ชื่อ	เบอร์โทร
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000

MECHANICAL ENGINEERS : KCS

ประเภท	ชื่อ	เบอร์โทร
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000
วิศวกร	วิมลรัตน์	081-010-1000

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : pla

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

CHECKED BY : *ลายเซ็น*
DRAWN : *ลายเซ็น*

KEY PLAN



DRAWING TITLE

ผังบริเวณ ชั้น 1 ส่วนที่ 2

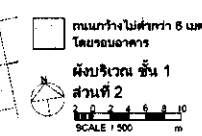
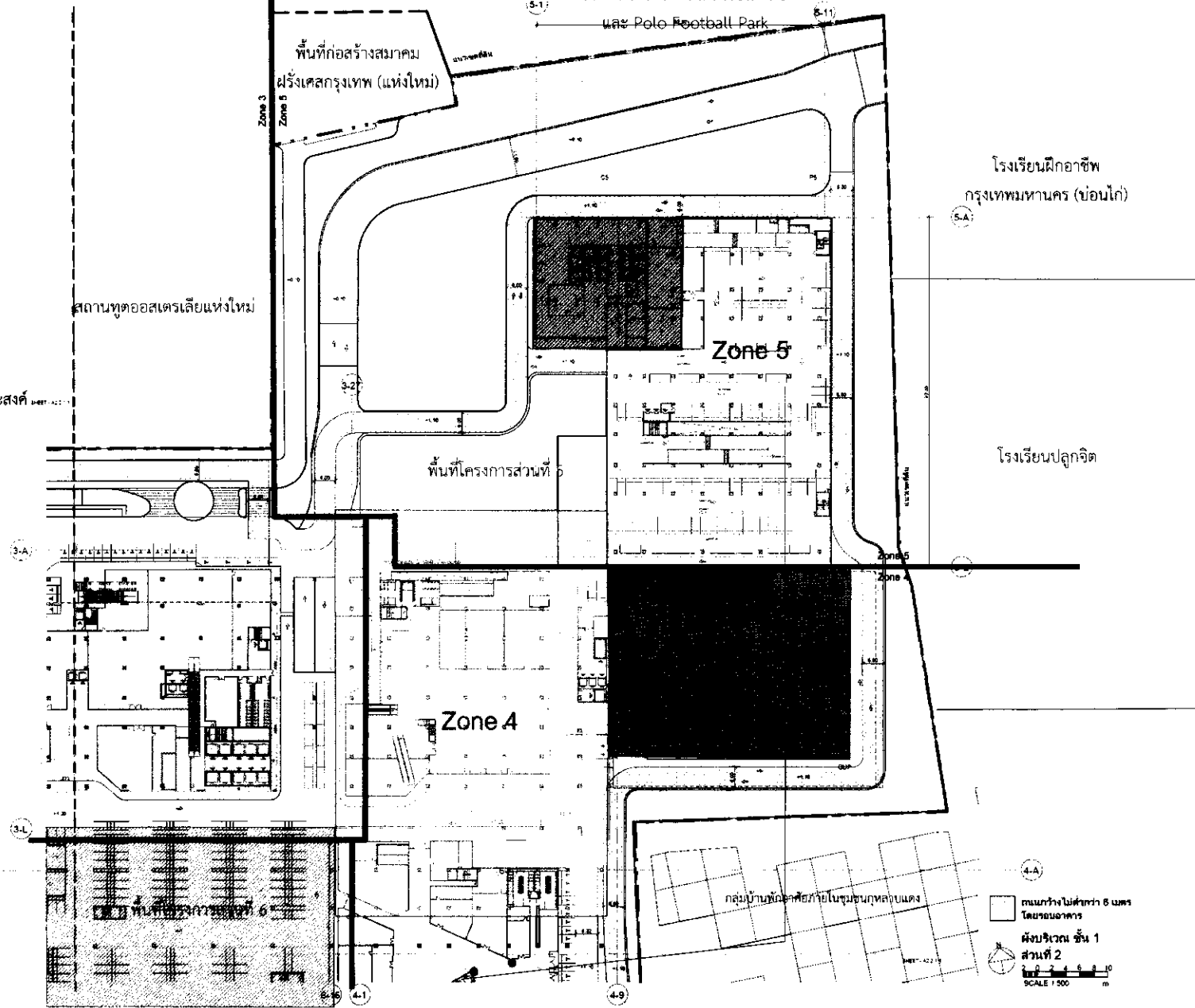
DRAWING No. A2.2.1.2

DATE : 30 Mar 2018 SCALE : AS SHOWN

SCALE 1:500

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวเขตพื้นที่โครงการแต่ละส่วน
- แนวทาวเวอร์ O3
- แนวทาวเวอร์ C5
- แนวทาวเวอร์ CUP
- แนวทาวเวอร์ P5
- แนวทาวเวอร์ Auditorium
- พื้นที่โรงแรมหรู และอาคารเอนกประสงค์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญักษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

ที่ตั้งโครงการ
พื้นที่โครงการ
จำนวนอาคาร
จำนวนชั้น
จำนวนพื้นที่
จำนวนพื้นที่
จำนวนพื้นที่
จำนวนพื้นที่

LOCATION กรุงเทพมหานคร 10000

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/10-11/12 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110
Tel: 02-252-1000 F: 02-252-5438
E: info@planassociates.com

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

KCS

114/10-11/12 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล	100%

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

M&E ASSOCIATES Design Co. Ltd.

114/10-11/12 Sukhumvit Rd. Bangkok 10110

ELECTRICAL ENGINEERS

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

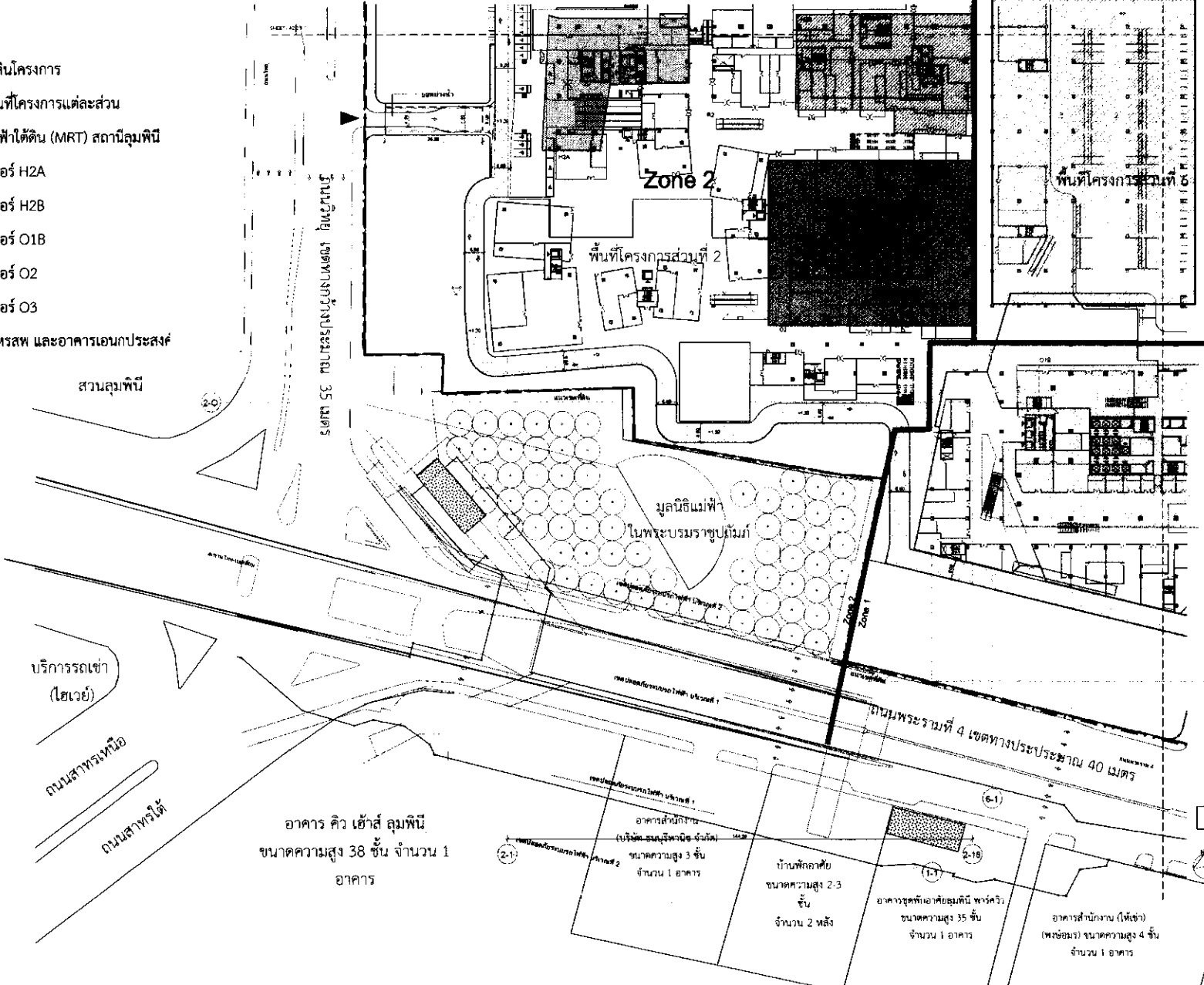
นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุล 100%

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวเขตพื้นที่โครงการแต่ละส่วน
 - ▨ พื้นที่รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีลุมพินี
 - ▨ แนวทาวเวอร์ H2A
 - ▨ แนวทาวเวอร์ H2B
 - ▨ แนวทาวเวอร์ O1B
 - แนวทาวเวอร์ O2
 - ▨ แนวทาวเวอร์ O3
 - พื้นที่โรงแรมที่พัก และอาคารเอนกประสงค์



(6-1)

(1-A)

(1-P)

ขนาดกว่าไม่ต่ำกว่า 6 เมตร
โดยรอบอาคาร

ผังบริเวณ ชั้น 1
ส่วนที่ 3

SCALE 1:500

CHECKED BY: *(Signature)*

DRAWN: *(Signature)*

KEY PLAN



DRAWING TITLE

ผังบริเวณ ชั้น 1 ส่วนที่ 3

DRAWING No. A2.2.1.3

DATE: 30/03/2016 SCALE: AS SHOWN

DATE: 30/03/2016 SCALE: AS SHOWN

DATE: 30/03/2016 SCALE: AS SHOWN

DATE: 30/03/2016 SCALE: AS SHOWN

DATE: 30/03/2016 SCALE: AS SHOWN

DATE: 30/03/2016 SCALE: AS SHOWN

DATE: 30/03/2016 SCALE: AS SHOWN

DATE: 30/03/2016 SCALE: AS SHOWN

DATE: 30/03/2016 SCALE: AS SHOWN

DATE: 30/03/2016 SCALE: AS SHOWN

รูปที่ 24 ผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 3

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายเอกรัตน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการพาณิชย์ในส่วนพระมหากษัตริย์

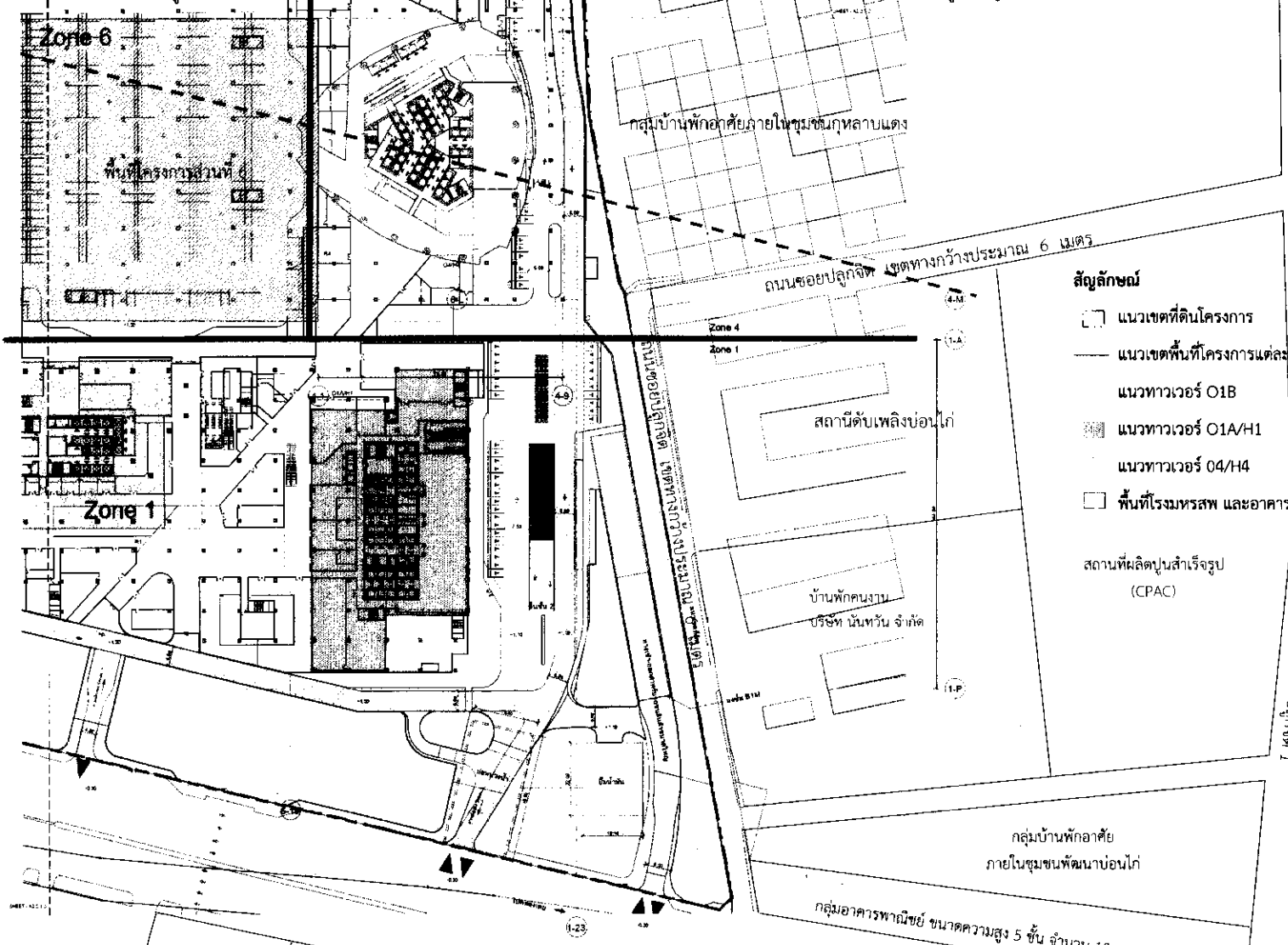


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวเขตพื้นที่โครงการแต่ละส่วน
- แนวทาวเวอร์ O1B
- แนวทาวเวอร์ O1A/H1
- แนวทาวเวอร์ 04/H4
- พื้นที่โรคงรสมท และอาคารเอนกประสงค์

สถานที่ผลิตปูนสำเร็จรูป (CPAC)

PROJECT No. 1509

One Bangkok

ผู้รับมอบอำนาจ
 ผู้รับมอบอำนาจ
 ผู้รับมอบอำนาจ
 ผู้รับมอบอำนาจ
 ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION

OWNER

DEVELOPER

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175

KCS

นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175
นาย	วิวัฒน์	175

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Mechanical Engineers

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

LANDSCAPE DESIGNERS

pla

CHECKED BY

DRAWN

KEY PLAN

DRAWING TITLE

แผ่นที่ 1 ส่วนที่ 4

DRAWING No.

A2.2.1.4

DATE

SCALE

อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) (พงษ์อมร) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	อาคารโรงแรมเอทิส ลุมพินี ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	ภัตตาคาร จันทรีเพ็ญ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา
--	--	--	--	---

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

ลายเซ็น

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

ลายเซ็น

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

PROJECT NO. WA1630

One Bangkok

2. รายละเอียดโครงการ
2.1 ชื่อโครงการ : One Bangkok
2.2 ประเภทโครงการ : อาคารพาณิชย์
2.3 วัตถุประสงค์ : เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นประโยชน์
2.4 ระยะเวลา : 30 วัน นับจากวันที่ 15/03/2017
2.5 สถานที่ : แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

LOCATION : แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เทกมาทพีอีเอ็ม จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
1141 5th Floor 19 Siam Road 10th Siam Square Bangkok 10500 T. 0 2327 0399 F. 0 2327 5498
E: info@planassociates.com W: www.planassociates.com

สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก	สถาปนิก

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS
1141 5th Floor 19 Siam Road 10th Siam Square Bangkok 10500 T. 0 2327 0399 F. 0 2327 5498
E: info@kcs-engineers.com W: www.kcs-engineers.com

วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

PLAN ASSOCIATES ENGINEERING CO.,LTD.
1141 5th Floor 19 Siam Road 10th Siam Square Bangkok 10500 T. 0 2327 0399 F. 0 2327 5498
E: info@planassociates.com W: www.planassociates.com

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร
วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร	วิศวกร

LANDSCAPE DESIGNERS :

pla
1141 5th Floor 19 Siam Road 10th Siam Square Bangkok 10500 T. 0 2327 0399 F. 0 2327 5498
E: info@pla.com W: www.pla.com

CHECKED BY :

DRAWN :



DRAWING TITLE

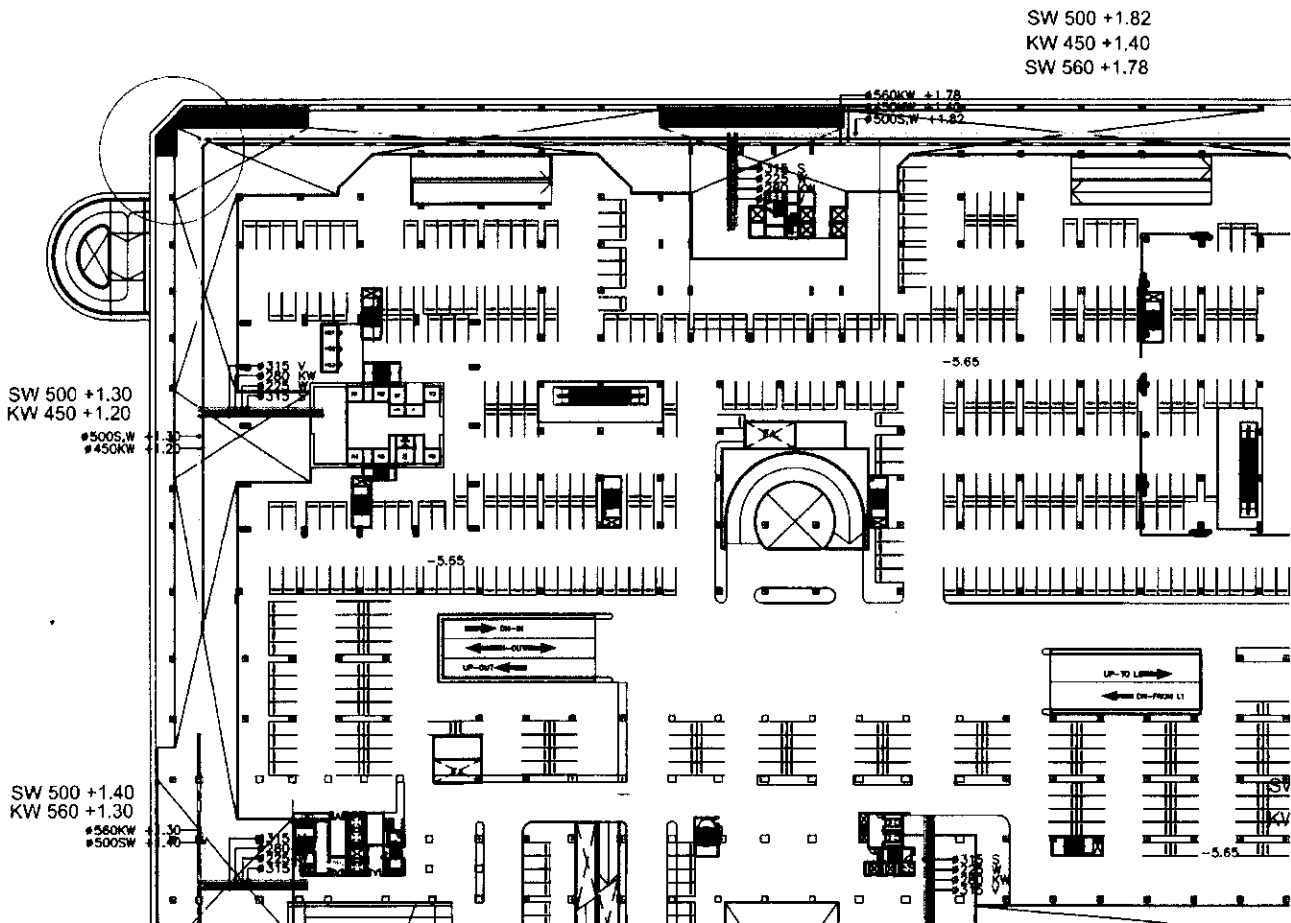
OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

DRAWING NO.

WA1630-S.MSP.00-MP7.P2-02-00

DATE 31 Mar 2017 SCALE AS SHOWN

ALL RIGHTS RESERVED. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM PLAN ASSOCIATES CO., LTD.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
- แนวท่อรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

SCALE

AS SHOWN

ชื่อ	ตำแหน่ง	วุฒิ	เลขที่
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027

ชื่อ	ตำแหน่ง	วุฒิ	เลขที่
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027

ชื่อ	ตำแหน่ง	วุฒิ	เลขที่
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027

ชื่อ	ตำแหน่ง	วุฒิ	เลขที่
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027

ชื่อ	ตำแหน่ง	วุฒิ	เลขที่
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027
ดร.วิวัฒน์	วิศวกร	ดุษฎีบัณฑิต	1027



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

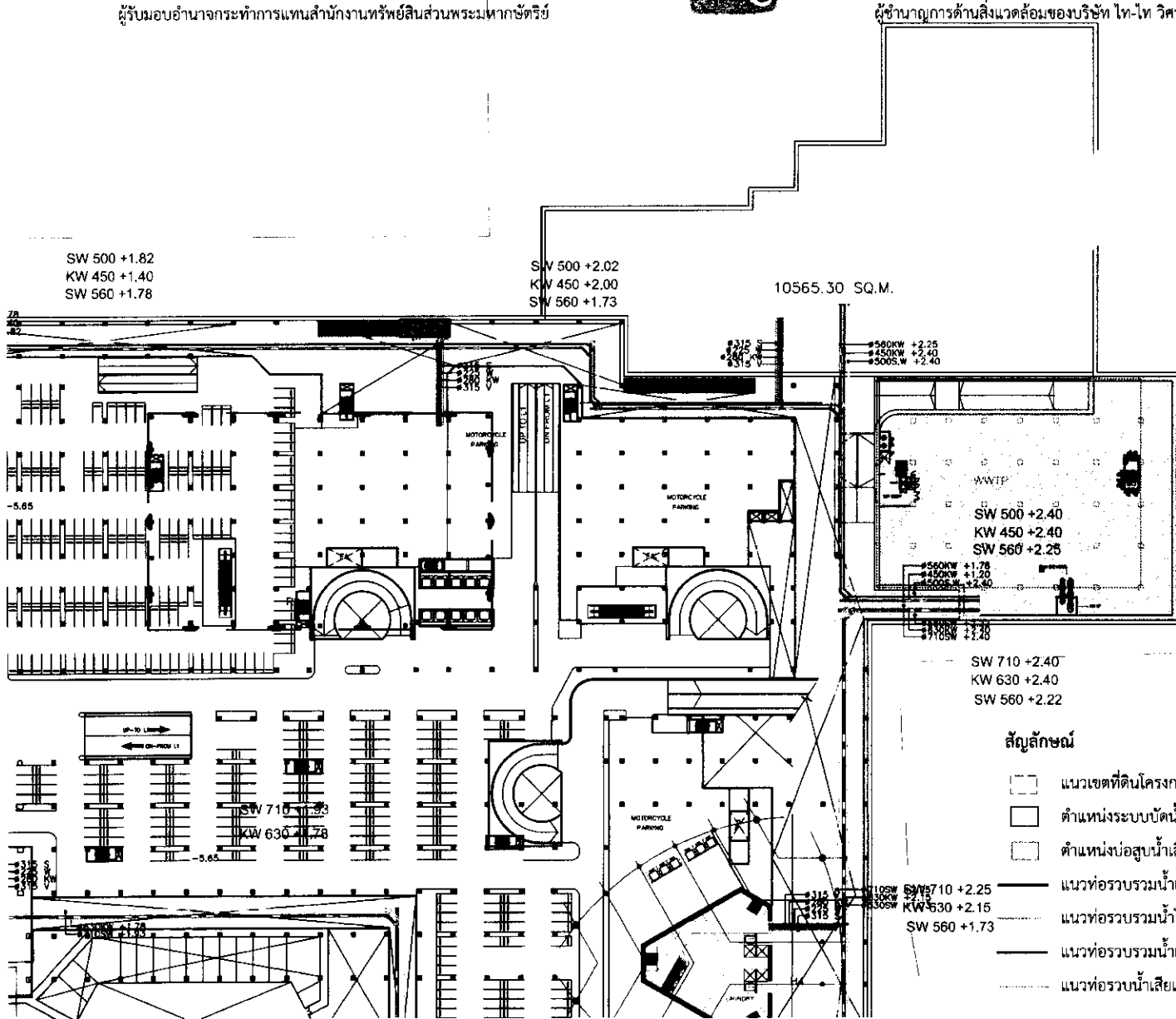
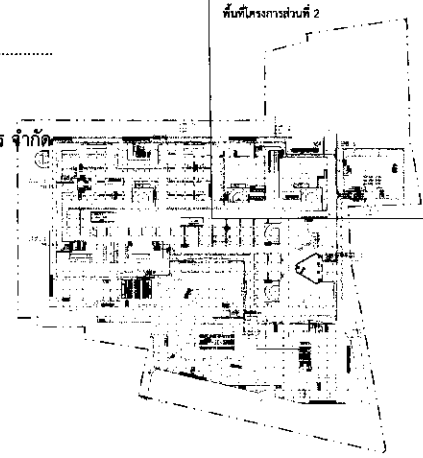
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ
- ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
- แนวท่อรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

AS 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

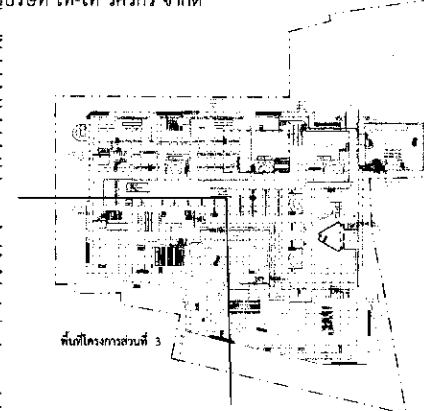
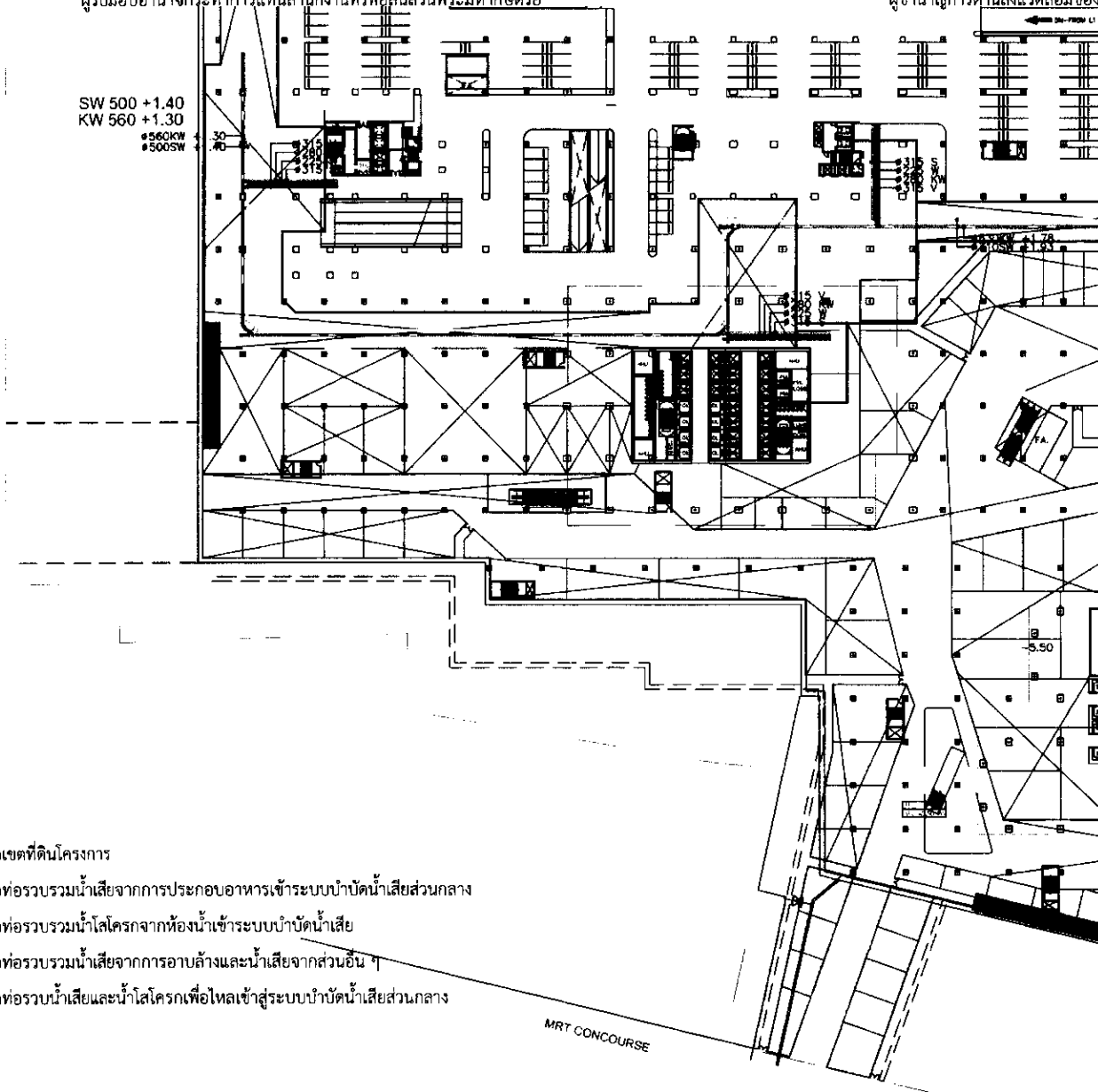
มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไชกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

SW 500 +1.40
KW 560 +1.30
±560KW
±500SW



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
- แนวท่อรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

MRT CONCOURSE



OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

AS 1:1000

รูปที่ 28 ผังระบบระบายน้ำทั้งบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ของอาคารโครงการ (ส่วนที่ 3)

PROJECT No. WA1630

One Bangkok

ผู้พัฒนาโครงการ
ผู้รับมอบหมาย
ผู้ควบคุมงาน
ผู้ตรวจสอบ
ผู้รับใช้
ผู้รับใช้ (นอกพื้นที่)
ผู้รับใช้ (นอกพื้นที่) 4 คน

LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษมทรัพย์พัฒนา จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.LTD.
1141 Sil Silaha - 15 Sakon Nakhon Rd. 5th Fl. Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2337 0300 F. 0 2337 5498
E: info@planassociates.com www.planassociates.com

สถาปนิก 1 คน 1200
สถาปนิก 2 คน 1800
สถาปนิก 3 คน 2700
สถาปนิก 4 คน 3600
สถาปนิก 5 คน 4500
สถาปนิก 6 คน 5400
สถาปนิก 7 คน 6300
สถาปนิก 8 คน 7200

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS
1141 Sil Silaha - 15 Sakon Nakhon Rd. 5th Fl. Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2337 0300 F. 0 2337 5498
E: info@kcs-engineers.com www.kcs-engineers.com

วิศวกร 1 คน 1120
วิศวกร 2 คน 2240
วิศวกร 3 คน 3360
วิศวกร 4 คน 4480
วิศวกร 5 คน 5600
วิศวกร 6 คน 6720
วิศวกร 7 คน 7840
วิศวกร 8 คน 8960

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

M.E. ASSOCIATES ENGINEERS Co., Ltd.
1141 Sil Silaha - 15 Sakon Nakhon Rd. 5th Fl. Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2337 0300 F. 0 2337 5498
E: info@me-engineers.com www.me-engineers.com

วิศวกร 1 คน 1120
วิศวกร 2 คน 2240
วิศวกร 3 คน 3360
วิศวกร 4 คน 4480
วิศวกร 5 คน 5600
วิศวกร 6 คน 6720
วิศวกร 7 คน 7840
วิศวกร 8 คน 8960

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร 1 คน 1120
วิศวกร 2 คน 2240
วิศวกร 3 คน 3360
วิศวกร 4 คน 4480
วิศวกร 5 คน 5600
วิศวกร 6 คน 6720
วิศวกร 7 คน 7840
วิศวกร 8 คน 8960

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วิศวกร 1 คน 1120
วิศวกร 2 คน 2240
วิศวกร 3 คน 3360
วิศวกร 4 คน 4480
วิศวกร 5 คน 5600
วิศวกร 6 คน 6720
วิศวกร 7 คน 7840
วิศวกร 8 คน 8960

LANDSCAPE DESIGNERS :

pla
1141 Sil Silaha - 15 Sakon Nakhon Rd. 5th Fl. Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2337 0300 F. 0 2337 5498
E: info@pla-engineers.com www.pla-engineers.com

CHECKED BY :

DRAWN :

KEY PLAN



DRAWING TITLE

OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

DRAWING No.

WA1630-S.MSP.00-MPP.P2-02-50

DATE : 21 Aug 2017 SCALE : AS SHOWN

1:1 Scale and 2:1 Scale

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

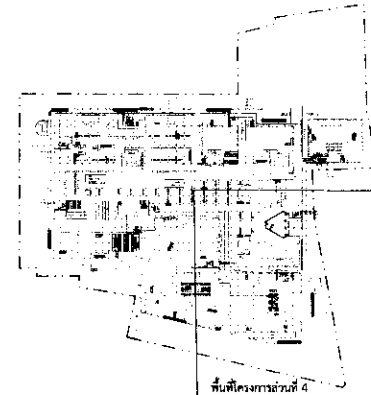
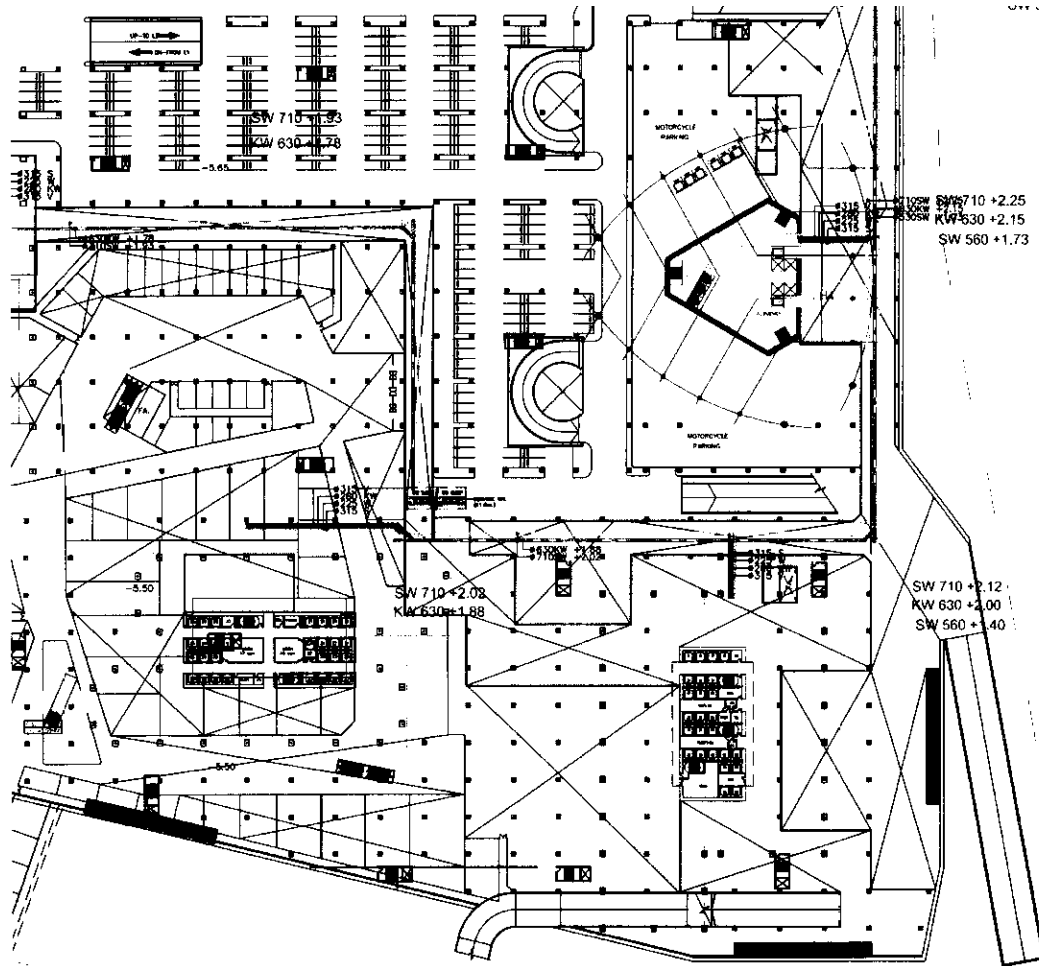


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



พื้นที่โครงการส่วนที่ 4

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ
- ตำแหน่งบ่อน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
- แนวท่อรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง



OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

PROJECT No. WA1630

One Bangkok

ชื่อโครงการ
ที่ตั้งโครงการ
เนื้อที่
จำนวนอาคาร
จำนวนห้องพัก
จำนวนพื้นที่ใช้สอย
จำนวนพื้นที่จอดรถ
จำนวนพื้นที่สวน
จำนวนพื้นที่อื่น ๆ

LOCATION : แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกมมาร์ทวิวัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1140 Sukhumvit 15, Suanvit Road, Suanvit Bangkok 10110 T. 0 2517 0068 F. 0 2237 5638 E. plan@planassociates.com www.planassociates.com

สถาปนิก	นายอภิรักษ์	179
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	180
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	181
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	182
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	183
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	184
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	185
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	186
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	187
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	188
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	189
สถาปนิก	นายอภิรักษ์	190

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : KCS

วิศวกร	นายอภิรักษ์	191
วิศวกร	นายอภิรักษ์	192
วิศวกร	นายอภิรักษ์	193
วิศวกร	นายอภิรักษ์	194
วิศวกร	นายอภิรักษ์	195
วิศวกร	นายอภิรักษ์	196
วิศวกร	นายอภิรักษ์	197
วิศวกร	นายอภิรักษ์	198
วิศวกร	นายอภิรักษ์	199
วิศวกร	นายอภิรักษ์	200
วิศวกร	นายอภิรักษ์	201
วิศวกร	นายอภิรักษ์	202
วิศวกร	นายอภิรักษ์	203
วิศวกร	นายอภิรักษ์	204
วิศวกร	นายอภิรักษ์	205
วิศวกร	นายอภิรักษ์	206
วิศวกร	นายอภิรักษ์	207
วิศวกร	นายอภิรักษ์	208
วิศวกร	นายอภิรักษ์	209
วิศวกร	นายอภิรักษ์	210

วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : PLAN ASSOCIATES ENGINEERING Co. Ltd

วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร

วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	211
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	212
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	213
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	214
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	215
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	216
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	217
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	218
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	219
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	220

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	221
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	222
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	223
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	224
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	225
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	226
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	227
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	228
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	229
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	230

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	231
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	232
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	233
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	234
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	235
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	236
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	237
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	238
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	239
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	240

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	241
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	242
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	243
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	244
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	245
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	246
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	247
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	248
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	249
วิศวกรโยธาและโครงสร้างอาคาร	นายอภิรักษ์	250

CHECKED BY : DRAWN

KEY PLAN



DRAWING TITLE

OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

OVERALL SITE PLAN : MAIN SEWAGE COLLECTION AND CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. WA1630

One Bangkok

Location: 333 ซอยสุขุมวิท 39, กรุงเทพฯ

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท ไทยทรีพีวีน จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS: ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS: MECHANICAL ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS: ENVIRONMENTAL ENGINEERS

LANDSCAPE DESIGNERS: pla

CHECKED BY: DRAWN: KEYPLAN

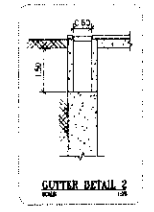
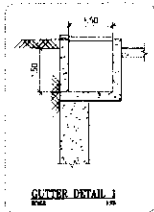
DRAWING TITLE: L1 LEVEL - SITE DRAINAGE PLAN AND RETENTION TANK LOCATION

สัญลักษณ์

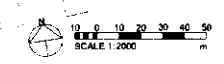
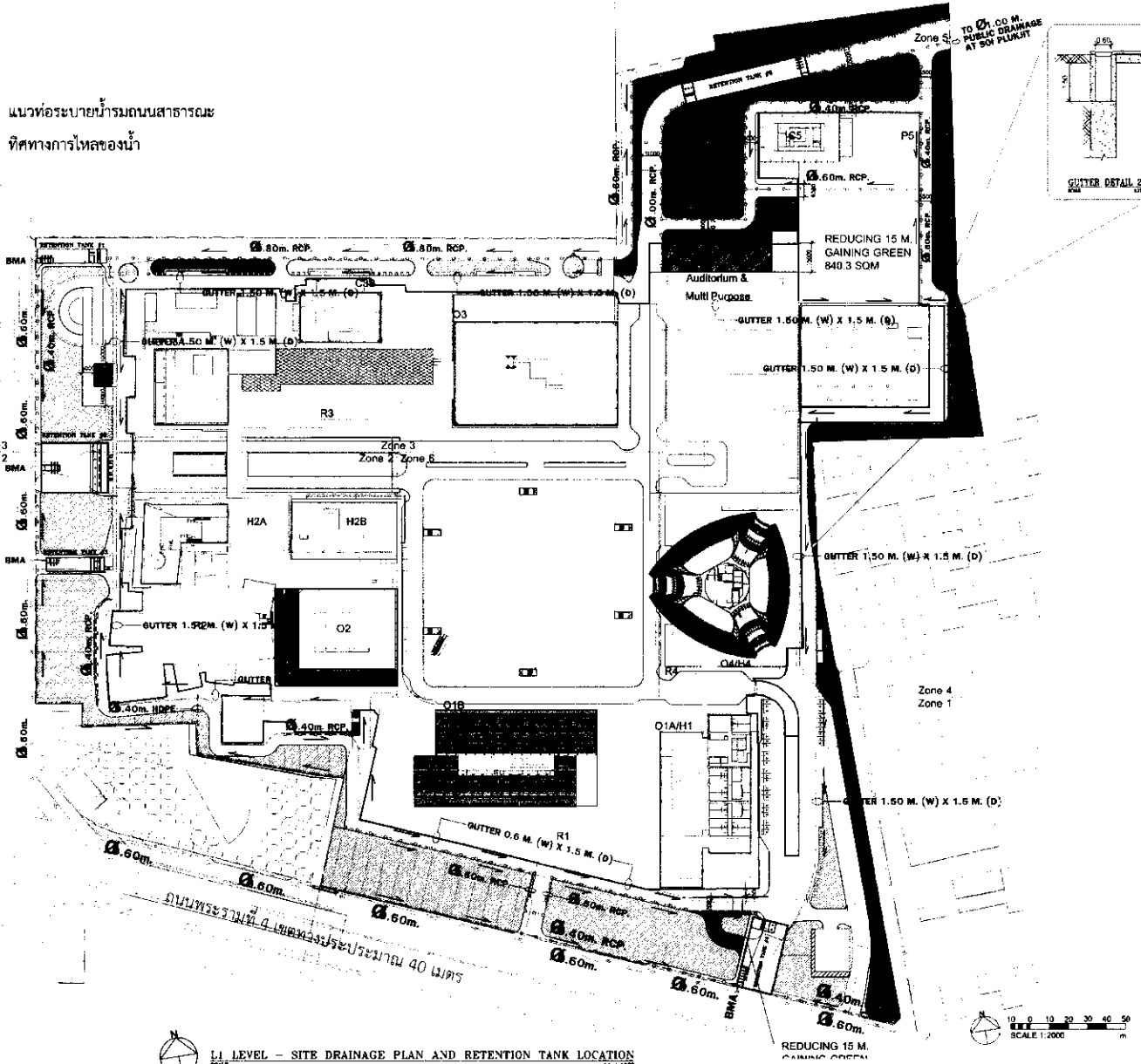
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อท่อน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- Gutter ระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อท่อน้ำ เพื่อเข้าบ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ

แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ

ทิศทางการไหลของน้ำ



ขนาดบ่อพักน้ำฝน 3.5 เมตร



L1 LEVEL - SITE DRAINAGE PLAN AND RETENTION TANK LOCATION

รูปที่ 30 ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ

ทิศทางการไหลของน้ำ



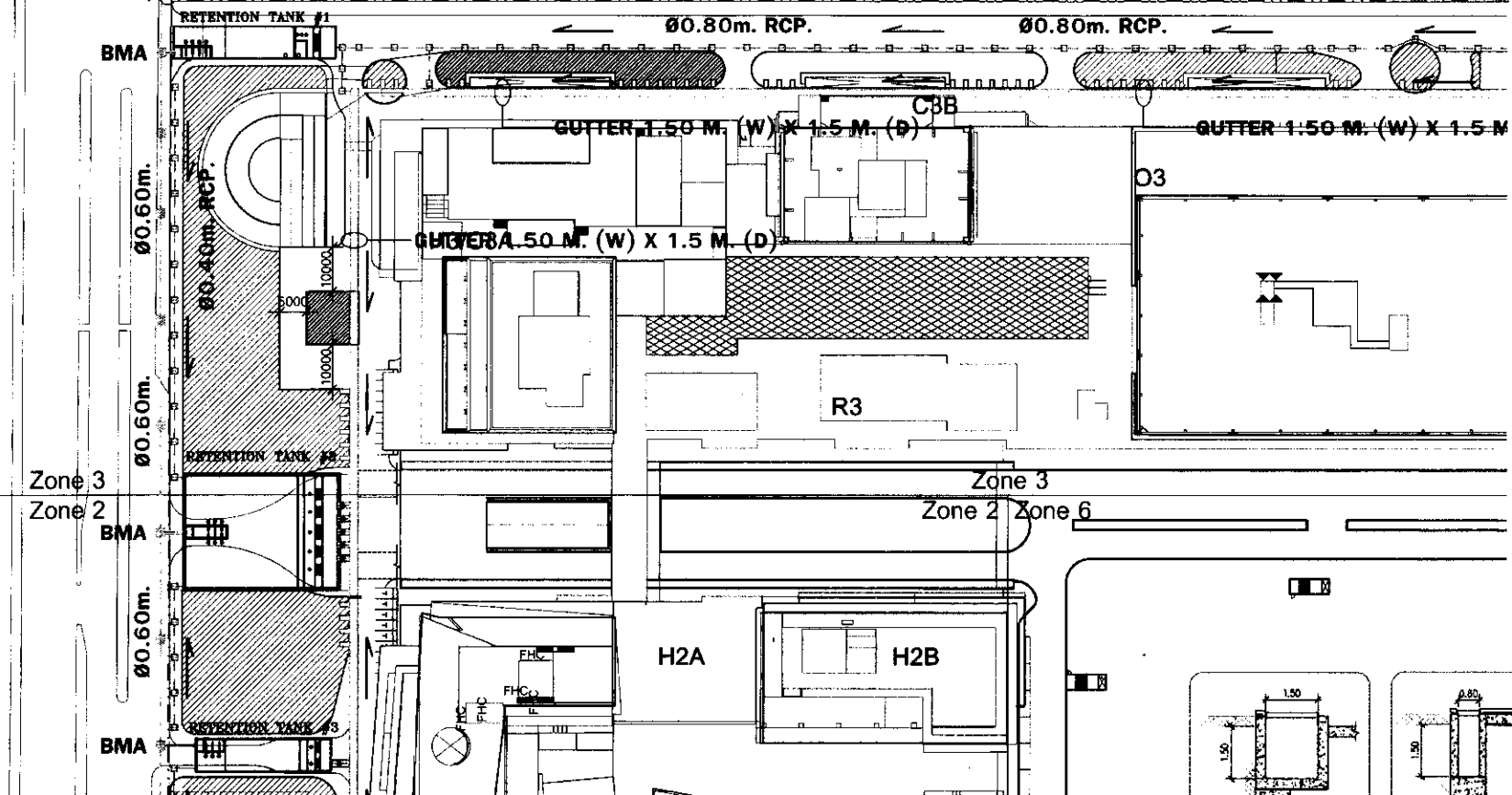
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

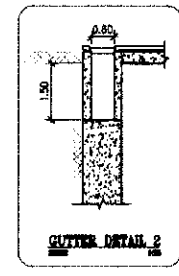
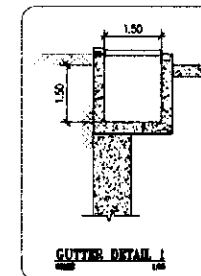
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- Gutter ระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำ เพื่อเข้าบ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ



L1 LEVEL - SITE DRAINAGE PLAN AND RETENTION TANK LOCATION (PART 1)

SCALE

DATE 11/11/2017



PROJECT No. WA1630

One Bangkok

ผู้พัฒนาโครงการ
 บริษัท ไทย
 ผู้รับมอบอำนาจ
 สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
 เลขที่ 14/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510
 โทร. 02-2511-1111 โทรสาร 02-2511-1112

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท เกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS:
 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 11th Floor, 100 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 T: 0 2271 0880 F: 0 2271 5199
 E: info@planassociates.com www.planassociates.com

วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	17/9
สถาปนิก	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	16/4
สถาปนิก	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	21/1
สถาปนิก	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	8/6
สถาปนิก	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	3/82
สถาปนิก	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	11/10
สถาปนิก	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	10/20

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

KCS

วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	10/3
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	19/0
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	9/2
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	21/67
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	9/64
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	13/48
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	12/40
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	54/107
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	21/104
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	20/400

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

R AND S ASSOCIATES Design Co., Ltd.
 11th Floor, 100 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 T: 0 2271 0880 F: 0 2271 5199
 E: info@rsassociates.com www.rsassociates.com

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	10/3
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	19/0
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	9/2
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	21/67
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	9/64
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	13/48
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	12/40
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	54/107
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	21/104
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	20/400

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	10/3
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	19/0
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	9/2
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	21/67
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	9/64
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	13/48
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	12/40
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	54/107
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	21/104
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	20/400

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	10/3
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	19/0
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	9/2
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	21/67
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	9/64
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	13/48
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	12/40
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	54/107
วิศวกร	นายเอกวัฒน์ คำนวน	วุฒิ	21/104
วิศวกร	นายบุญนัช ไวกาสี	วุฒิ	20/400

LANDSCAPE DESIGNERS

pla
 11th Floor, 100 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
 T: 0 2271 0880 F: 0 2271 5199
 E: info@planassociates.com www.planassociates.com

CHECKED BY: DRAWN: VEENPLAN



AWING TITLE

LEVEL - SITE DRAINAGE PLAN RETENTION TANK LOCATION (T 1)

YING No

130-S.MSP.00-MFF.PE-04-E2

10 December 2017 SCALE: AS SHOWN

All rights reserved. This document is the property of the developer. All rights reserved. No part of this document may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of the developer.

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

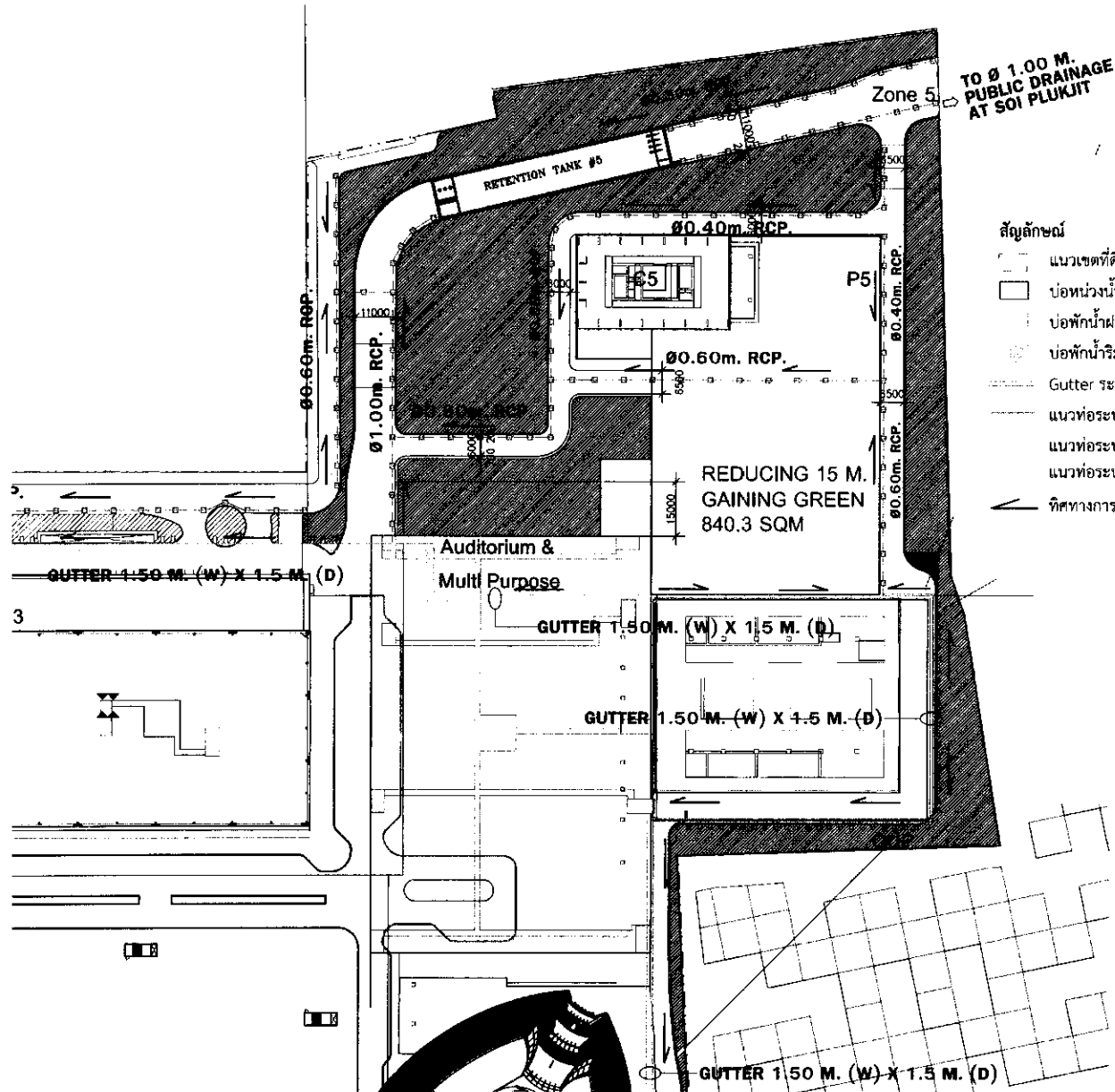
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

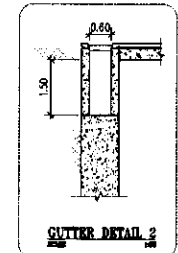
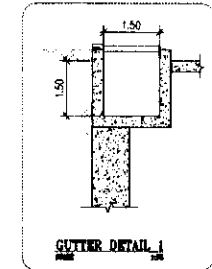
(นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ป่อท่อน้ำภายในโครงการ
- ป่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- ป่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- Gutter ระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากป่อท่อน้ำ เพื่อเข้าป่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- ทิศทางการไหลของน้ำ



L1 LEVEL - SITE DRAINAGE PLAN AND RETENTION TANK LOCATION (PART 2)
SCALE 1:1000

PROJECT No. WA1630

One Bangkok

ผู้พัฒนาโครงการ
ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับใช้ที่ดิน
ผู้รับใช้ที่ดิน
ผู้รับใช้ที่ดิน
ผู้รับใช้ที่ดิน
ผู้รับใช้ที่ดิน
ผู้รับใช้ที่ดิน
ผู้รับใช้ที่ดิน
ผู้รับใช้ที่ดิน

LOCATION กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี

OWNER สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER บริษัท เทกทรีพัฒนา จำกัด

ARCHITECTS

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/115 Siam Square 10, Siam Square No. 10, Siam Square
Bangkok 10500 T. 0 2321 0000 F. 0 2321 0000
E. info@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

สถาปนิก	รับผิดชอบ	จำนวน	176
ช่างเขียน	รับผิดชอบ	จำนวน	481
ช่างเทคนิค	รับผิดชอบ	จำนวน	311
ช่างสำรวจ	รับผิดชอบ	จำนวน	2000
ช่างโยธา	รับผิดชอบ	จำนวน	932
ช่างไฟฟ้า	รับผิดชอบ	จำนวน	1110
ช่างเครื่องกล	รับผิดชอบ	จำนวน	1000

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

KCS

วิศวกร	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเขียน	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเทคนิค	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างสำรวจ	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างโยธา	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างไฟฟ้า	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเครื่องกล	รับผิดชอบ	จำนวน	10

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

M&E ASSOCIATES Design Co Ltd
114/115 Siam Square 10, Siam Square No. 10, Siam Square
Bangkok 10500 T. 0 2321 0000 F. 0 2321 0000
E. info@m&eassociates.co.th www.m&eassociates.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกร	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเขียน	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเทคนิค	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างสำรวจ	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างโยธา	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างไฟฟ้า	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเครื่องกล	รับผิดชอบ	จำนวน	10

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกร	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเขียน	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเทคนิค	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างสำรวจ	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างโยธา	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างไฟฟ้า	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเครื่องกล	รับผิดชอบ	จำนวน	10

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

วิศวกร	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเขียน	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเทคนิค	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างสำรวจ	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างโยธา	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างไฟฟ้า	รับผิดชอบ	จำนวน	10
ช่างเครื่องกล	รับผิดชอบ	จำนวน	10

LANDSCAPE DESIGNERS

pla

Checked by: [Signature]
Drawn by: [Signature]

CHECKED BY: DRAWN

KEYPLAN



DRAWING TITLE

L1 LEVEL - SITE DRAINAGE PLAN AND RETENTION TANK LOCATION (PART 2)

DRAWING No. WA1630-S.MSP.00-MPF.P2-04-B2

DATE: 19 December, 2017 SCALE: AS SHOWN

This drawing is the property of Plan Associates Co., Ltd. No other person shall be allowed to reproduce or use any part of this drawing without the written consent of Plan Associates Co., Ltd.

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำรวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญอุทิศ ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. WA1630

One Bangkok

Location: 1000 Sukhumvit Rd., Bangkok 10110
Owner: RPPD
Developer: Thai-Thai Engineering Co., Ltd.
Architects: Plan Associates Co., Ltd.

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทยไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1141 3rd Floor, 6 Samson Road, Pk. Sam Bangkok
Bangkok 10600 | T: 0 2267 6666 | F: 0 2267 6476
E: info@planassociates.co.th

ชื่อ	ตำแหน่ง	เบอร์โทร	อีเมล
คุณวิวัฒน์ คำรวม	ประธานกรรมการ	080-000-1000	vit@rppd.go.th
คุณเอกวิวัฒน์ คำรวม	รองประธานกรรมการ	080-000-1000	ek@rppd.go.th
คุณบุญอุทิศ ใจกาลิ	ผู้อำนวยการ	080-000-1000	but@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th

KCS CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

ชื่อ	ตำแหน่ง	เบอร์โทร	อีเมล
คุณวิวัฒน์ คำรวม	ประธานกรรมการ	080-000-1000	vit@rppd.go.th
คุณเอกวิวัฒน์ คำรวม	รองประธานกรรมการ	080-000-1000	ek@rppd.go.th
คุณบุญอุทิศ ใจกาลิ	ผู้อำนวยการ	080-000-1000	but@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th

M&E AND ASSOCIATES Design Co. Ltd.

ชื่อ	ตำแหน่ง	เบอร์โทร	อีเมล
คุณวิวัฒน์ คำรวม	ประธานกรรมการ	080-000-1000	vit@rppd.go.th
คุณเอกวิวัฒน์ คำรวม	รองประธานกรรมการ	080-000-1000	ek@rppd.go.th
คุณบุญอุทิศ ใจกาลิ	ผู้อำนวยการ	080-000-1000	but@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

ชื่อ	ตำแหน่ง	เบอร์โทร	อีเมล
คุณวิวัฒน์ คำรวม	ประธานกรรมการ	080-000-1000	vit@rppd.go.th
คุณเอกวิวัฒน์ คำรวม	รองประธานกรรมการ	080-000-1000	ek@rppd.go.th
คุณบุญอุทิศ ใจกาลิ	ผู้อำนวยการ	080-000-1000	but@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th
คุณสุวิมล ใจกาลิ	ผู้จัดการ	080-000-1000	su@rppd.go.th

LANDSCAPE DESIGNERS

pla

CHECKED BY: [Signature]
DRAWN: [Signature]
KEY PLAN: [Diagram]



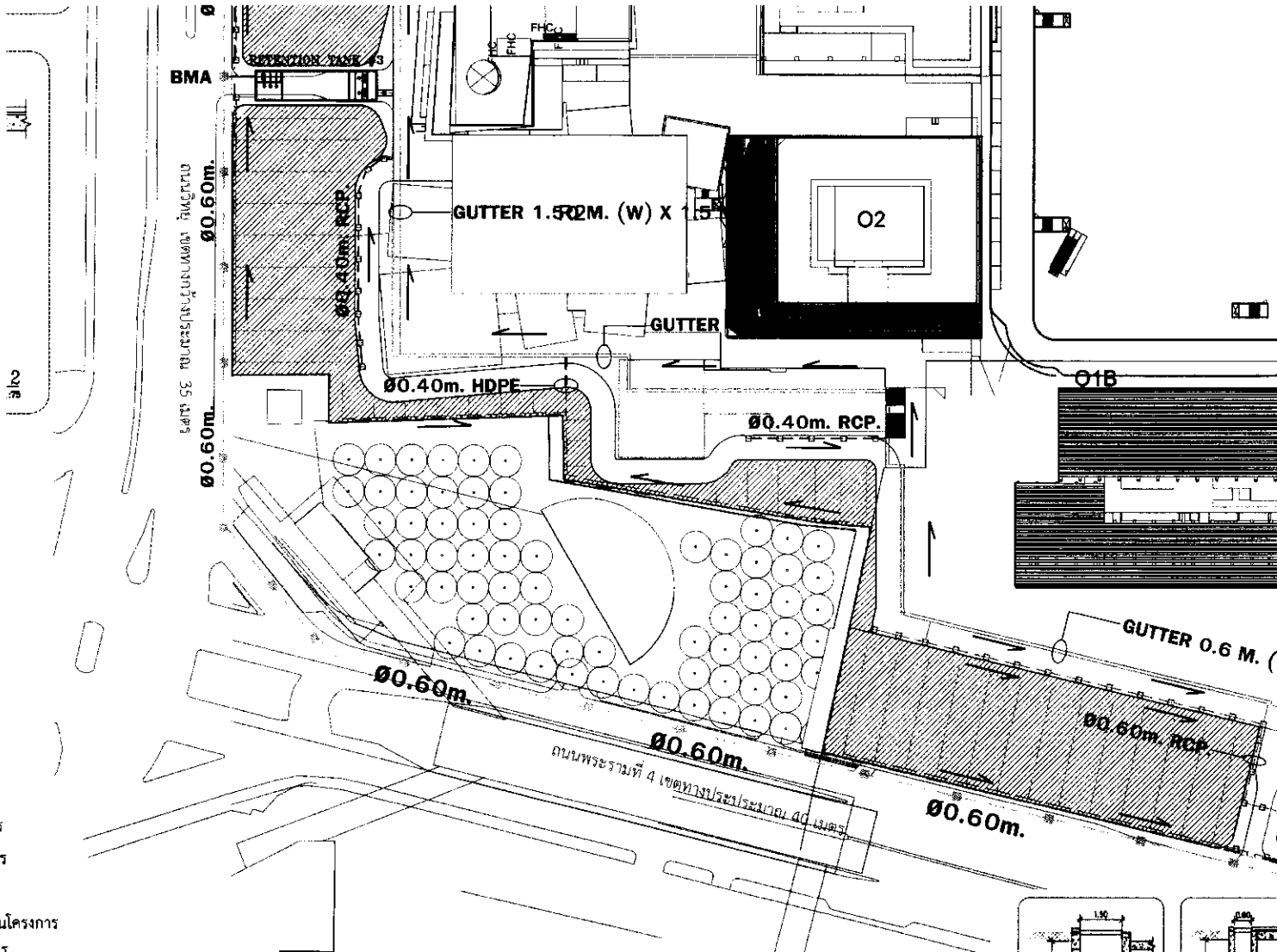
DRAWING TITLE

L1 LEVEL - SITE DRAINAGE PLAN AND RETENTION TANK LOCATION (PART 3)

DRAWING No. WA1630-S.MSP.00-MFP.PD-04-E2

DATE: 19 December 2017 SCALE: AS SHOWN

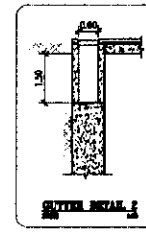
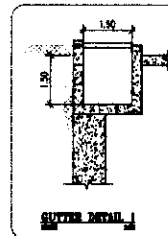
As prepared and approved by the Architectural Co., Ltd. in accordance with the approved plans and specifications.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ปolygon้ำภายในโครงการ
- ปolygon้ำภายนอกโครงการ
- ปolygon้ำริมถนนสาธารณะ
- Gutter ระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากปolygon้ำ เพื่อเข้าปolygon้ำริมถนนสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- ทิศทางการไหลของน้ำ

L1 LEVEL - SITE DRAINAGE PLAN AND RETENTION TANK LOCATION (PART 3)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. WA1630

One Bangkok

1. รายชื่อโครงการ
2. วัตถุประสงค์
3. วัตถุประสงค์
4. วัตถุประสงค์
5. วัตถุประสงค์
6. วัตถุประสงค์
7. วัตถุประสงค์
8. วัตถุประสงค์
9. วัตถุประสงค์
10. วัตถุประสงค์

LOCATION กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทยทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1141, Sukhumvit 19, Sakon Nakhon Rd., Sakon Nakhon
Bangkok 10000 T. 0 2328 8800 F. 0 2328 1488
E. planassociates@pa.com planassociates.co.th

สถาปนิก	สถาปนิก	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
สถาปนิก	สถาปนิก	100	100
สถาปนิก	สถาปนิก	100	100
สถาปนิก	สถาปนิก	100	100
สถาปนิก	สถาปนิก	100	100
สถาปนิก	สถาปนิก	100	100
สถาปนิก	สถาปนิก	100	100
สถาปนิก	สถาปนิก	100	100
สถาปนิก	สถาปนิก	100	100

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

KCS

วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

M&E ASSOC. 4/8 Design Co. Ltd.

วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100

MECHANICAL ENGINEERS

M&E ASSOC. 4/8 Design Co. Ltd.

วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

M&E ASSOC. 4/8 Design Co. Ltd.

วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100
วิศวกร	วิศวกร	100	100

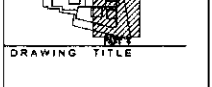
LANDSCAPE DESIGNERS

pla

CHECKED BY

DRAWN

KEYPLAN



DRAWING TITLE

L1 LEVEL - SITE DRAINAGE PLAN AND RETENTION TANK LOCATION (PART 4)

DRAWING No.

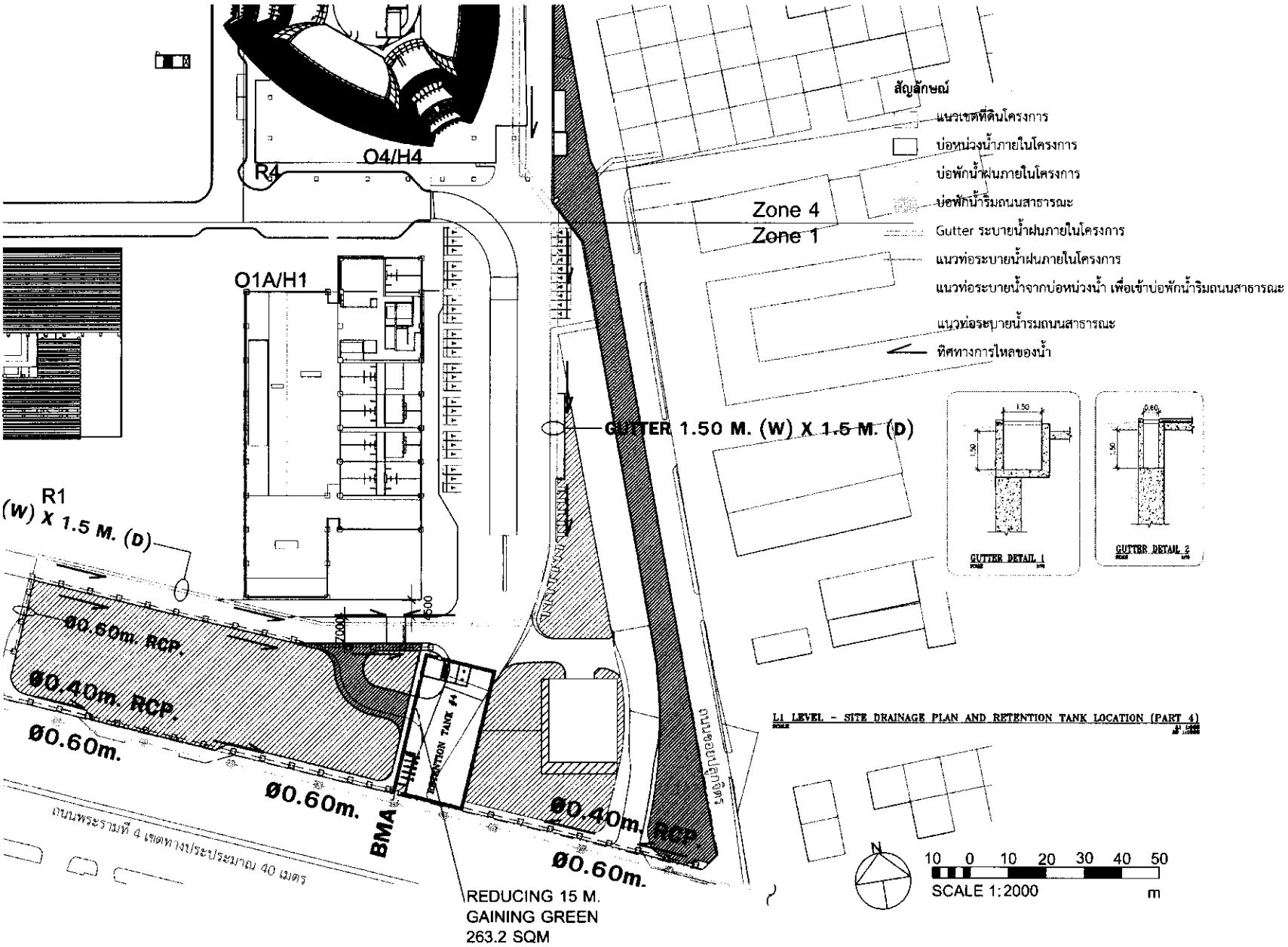
WA1630-S.NSP.00-MPP.PR-04-E2

DATE 19 December 2017 SCALE AS SHOWN

DATE 19 December 2017 SCALE AS SHOWN

DATE 19 December 2017 SCALE AS SHOWN

DATE 19 December 2017 SCALE AS SHOWN



รูปที่ 34 ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ (ส่วนที่ 4)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

สถานที่ตั้งโครงการ
- กรุงเทพมหานคร
- เขตปทุมธานี
- ตำบลบางคูเวียง
- หมู่ที่ 10
- ตำบลบางคูเวียง
- อำเภอเมืองปทุมธานี
- จังหวัดปทุมธานี

LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี ตำบลบางคูเวียง หมู่ที่ 10

OWNER :

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :

บริษัท เกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
114/10 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-2521-9989 Fax: 02-2521-5484
E-mail: info@planassociates.com www.planassociates.com

สถาปนิก	นายเอกวัฒน์ คำนวน	150	175
ช่างเขียน	นายบุญนัช ไวกาสี	100	124
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
KCS

สถาปนิก	นายเอกวัฒน์ คำนวน	150	175
ช่างเขียน	นายบุญนัช ไวกาสี	100	124
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

M&E CONSULTANTS (THAILAND) CO., LTD.
114/10 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 02-2521-9989 Fax: 02-2521-5484
E-mail: info@mecoelectrical.com www.mecoelectrical.com

สถาปนิก	นายเอกวัฒน์ คำนวน	150	175
ช่างเขียน	นายบุญนัช ไวกาสี	100	124
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117
ช่างเขียน	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	100	117

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

LANDSCAPE DESIGNERS:

pla

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

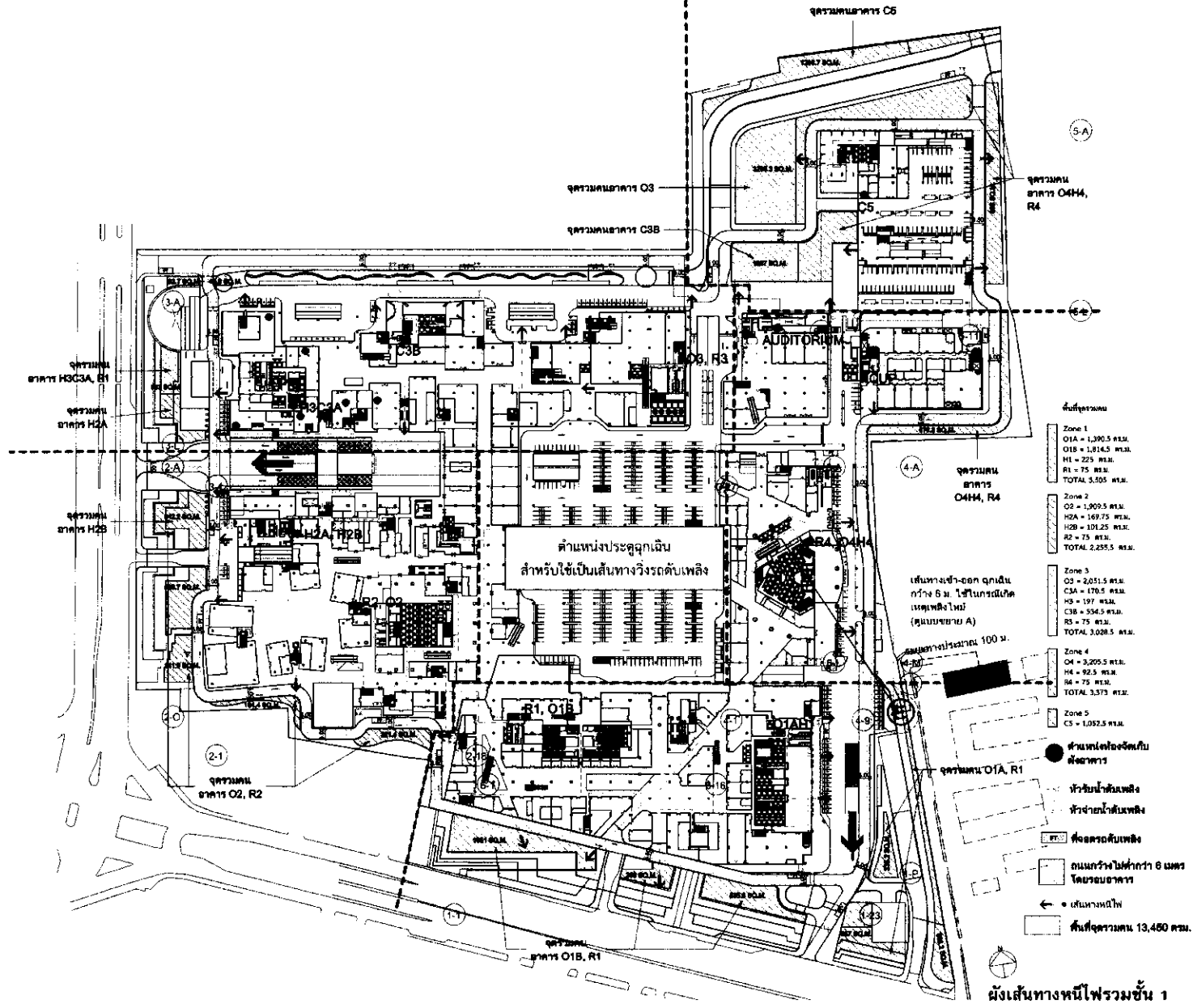
Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]

Checked by: [Signature]



รูปที่ 35 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

- สถาปนิก
- วิศวกร
- ภูมิสถาปนิก
- วิศวกรโยธา
- วิศวกรเครื่องกล
- วิศวกรไฟฟ้า
- วิศวกรสุขาภิบาล
- วิศวกรสิ่งแวดล้อม

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษมทวีวัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
1141 So. Station 12 National Road 1st Floor, Bangkok
Telephone: (662) 1 2 237 6000 F: (662) 233 9000
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายอภิชาติ ใจกาสิ	สถาปนิก	375
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	สถาปนิก	1864
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	สถาปนิก	3117
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	สถาปนิก	6060
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	สถาปนิก	6382
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	สถาปนิก	11140
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	สถาปนิก	16066

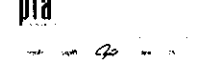
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรโยธา	1501
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรโยธา	1584
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรโยธา	1632
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรโยธา	2797
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรโยธา	3664
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรโยธา	12544
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรโยธา	14157
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรโยธา	17366
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรโยธา	18000

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: KCS

นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรเครื่องกล	1501
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรเครื่องกล	1584
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรเครื่องกล	1632
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรเครื่องกล	2797
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรเครื่องกล	3664
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรเครื่องกล	12544
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรเครื่องกล	14157
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรเครื่องกล	17366
นายสุวิทย์ ใจกาสิ	วิศวกรเครื่องกล	18000

LANDSCAPE DESIGNERS: pla



CHECKED BY: Check DRAWN: Author

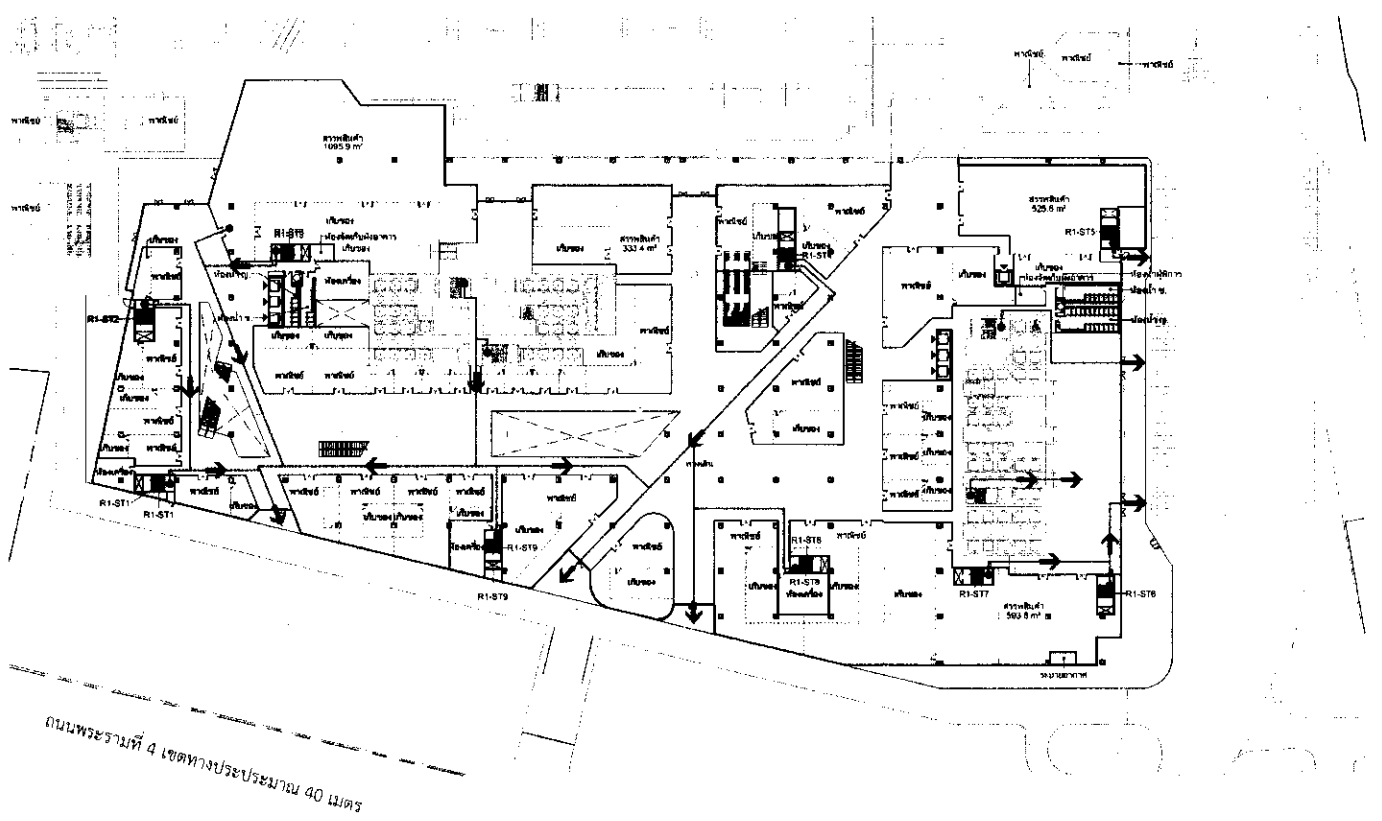


DRAWING TITLE

ผังเส้นทางหนีไฟ ชั้น 1 โซน 1

DRAWING No. A5.6.1

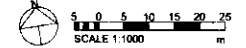
DATE: 30 Nov 2008 SCALE: AS SHOWN



ถนนพหลโยธิน เขตทางประมาณ 40 เมตร

← เส้นทางหนีไฟ

ผังเส้นทางหนีไฟอาคาร R1 ชั้น 1 โซน 1



SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

- ผู้รับมอบอำนาจ
- ผู้รับมอบอำนาจ
- ผู้รับมอบอำนาจ
- ผู้รับมอบอำนาจ
- ผู้รับมอบอำนาจ
- ผู้รับมอบอำนาจ
- ผู้รับมอบอำนาจ
- ผู้รับมอบอำนาจ

LOCATION : กรุงเทพมหานคร

OWNER :

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :

บริษัท เกษทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1147 So. Sathorn 10 Sathorn Road, Bangkok 10250 T. 0 2271 0982 F. 0 2271 5948
E. info@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นาย	สุชาติ	200	175
นาย	สุวิทย์	800	1164
นาย	สุวิทย์	800	2111
นาย	สุวิทย์	800	2599
นาย	สุวิทย์	800	2880
นาย	สุวิทย์	800	3100
นาย	สุวิทย์	800	3300
นาย	สุวิทย์	800	3500

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS

นาย	สุชาติ	1000	1500
นาย	สุวิทย์	1000	1600
นาย	สุวิทย์	1000	1700
นาย	สุวิทย์	1000	1800
นาย	สุวิทย์	1000	1900
นาย	สุวิทย์	1000	2000
นาย	สุวิทย์	1000	2100
นาย	สุวิทย์	1000	2200
นาย	สุวิทย์	1000	2300
นาย	สุวิทย์	1000	2400
นาย	สุวิทย์	1000	2500
นาย	สุวิทย์	1000	2600
นาย	สุวิทย์	1000	2700
นาย	สุวิทย์	1000	2800
นาย	สุวิทย์	1000	2900
นาย	สุวิทย์	1000	3000

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

WASO ASSOCIATES Bangkok Co., Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย	สุชาติ	800	900
นาย	สุวิทย์	800	1000
นาย	สุวิทย์	800	1100
นาย	สุวิทย์	800	1200
นาย	สุวิทย์	800	1300

MECHANICAL ENGINEERS

นาย	สุชาติ	1000	1100
นาย	สุวิทย์	1000	1200
นาย	สุวิทย์	1000	1300
นาย	สุวิทย์	1000	1400
นาย	สุวิทย์	1000	1500

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

นาย	สุชาติ	1000	1100
นาย	สุวิทย์	1000	1200
นาย	สุวิทย์	1000	1300
นาย	สุวิทย์	1000	1400
นาย	สุวิทย์	1000	1500

LANDSCAPE DESIGNERS :

pla

CHECKED BY : Chaler

DRAWN : Awan

KEYPLAN

DRAWING TITLE

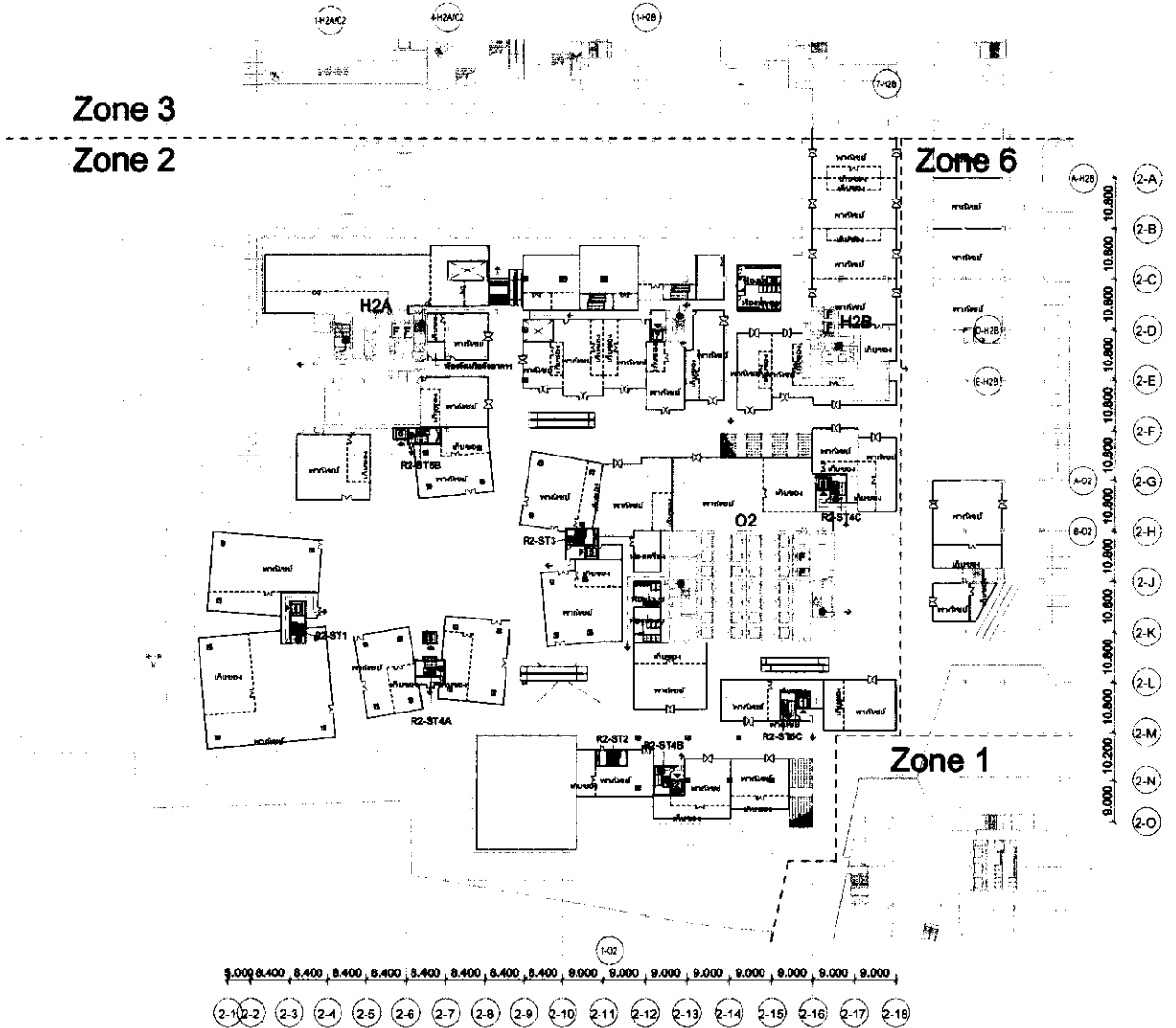
ผังเส้นทางไฟฟ้าชั้น 1 โชน 2

DRAWING No.

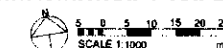
A5.6.2

DATE 29 มีนาคม 2561 SCALE AS SHOWN

© Reserved All Rights Reserved. Plan Associates Co., Ltd. All Rights Reserved. This Plan and its contents shall be used for the project only and shall not be used for any other purpose without the written consent of Plan Associates Co., Ltd.



ผังเส้นทางไฟฟ้าชั้น 1 โชน 2



← • เส้นทางไฟฟ้า

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

ประเภทโครงการ
- คอนโดมิเนียม
- อาคารพาณิชย์
- โรงแรม
- ศูนย์การค้า
- อาคารจอดรถ
- อาคารสำนักงาน
- อาคารศูนย์รวม
- อาคารศูนย์รวม
- อาคารศูนย์รวม

LOCATION : แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

1101 The Station @ Station House 300, Station Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2337 0080 F. 0 2337 9448
E. plan@planassociates.com.th www.planassociates.com.th

สถาปนิก	สถาปนิก	300	175
ช่างเขียน	ช่างเขียน	800	100
วิศวกร	วิศวกร	400	311
สถาปนิก	สถาปนิก	100	800
ช่างเขียน	ช่างเขียน	100	800
ช่างเขียน	ช่างเขียน	100	800
ช่างเขียน	ช่างเขียน	100	800
ช่างเขียน	ช่างเขียน	100	800
ช่างเขียน	ช่างเขียน	100	800
ช่างเขียน	ช่างเขียน	100	800

CONSULTANTS : KCS

วิศวกร	วิศวกร	10	1000
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : PLAN ASSOCIATES Design Co. Ltd.

1101 The Station @ Station House 300, Station Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2337 0080 F. 0 2337 9448
E. plan@planassociates.com.th www.planassociates.com.th

วิศวกร	วิศวกร	10	1000
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800

วิศวกร	วิศวกร	10	1000
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800

วิศวกร	วิศวกร	10	1000
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800
วิศวกร	วิศวกร	10	1800

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

1101 The Station @ Station House 300, Station Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2337 0080 F. 0 2337 9448
E. plan@planassociates.com.th www.planassociates.com.th

CHECKED BY : Chob
DRAWN : J. Aun

KEYPLAN



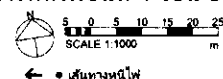
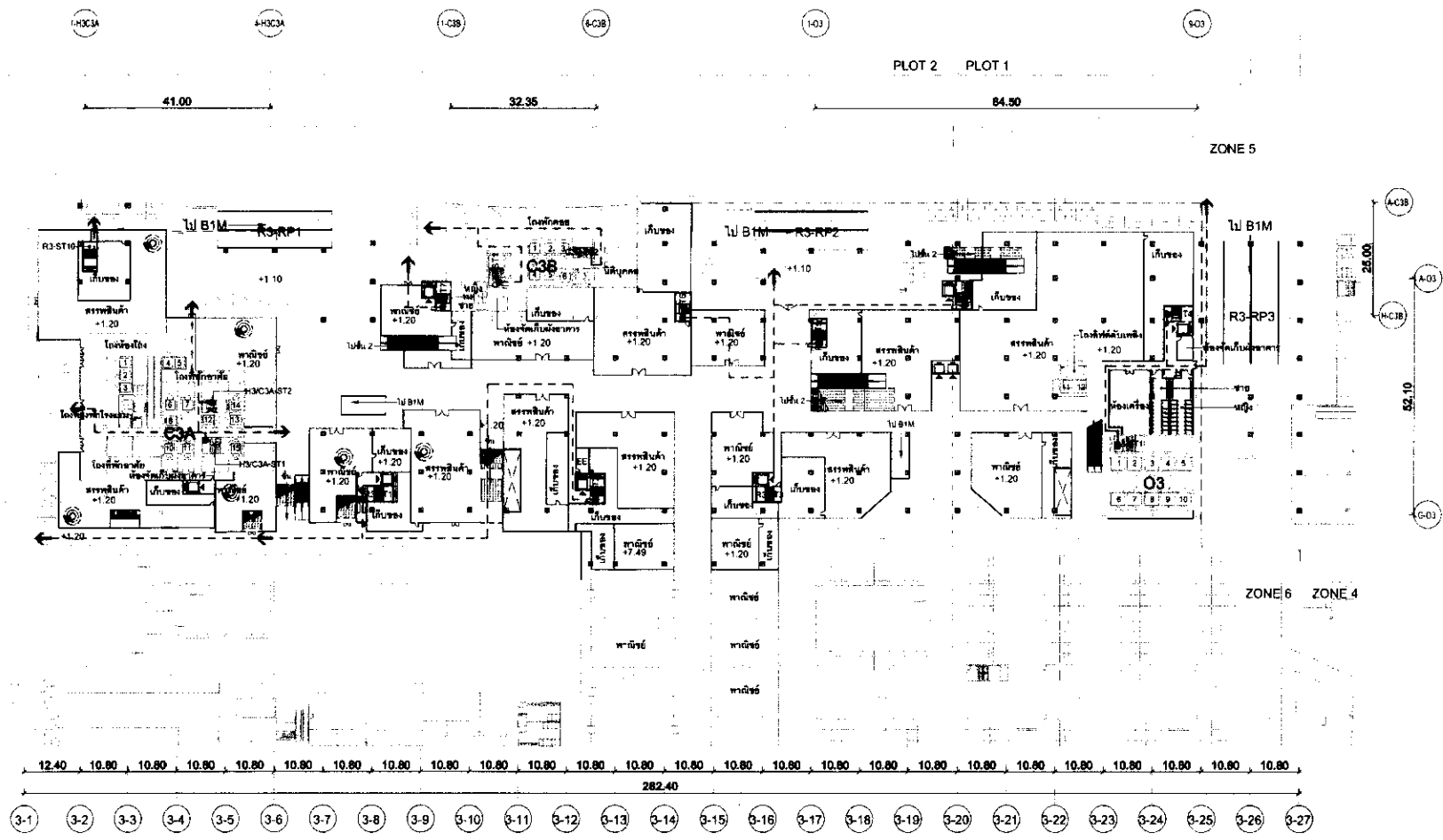
DRAWING TITLE

ผังเส้นทางหมัไฟฟ้าชั้นที่ 1 โซน 3

DRAWING No. A5.6.3

DATE 28 August 2010 SCALE AS SHOWN

DATE 28 August 2010 SCALE AS SHOWN



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

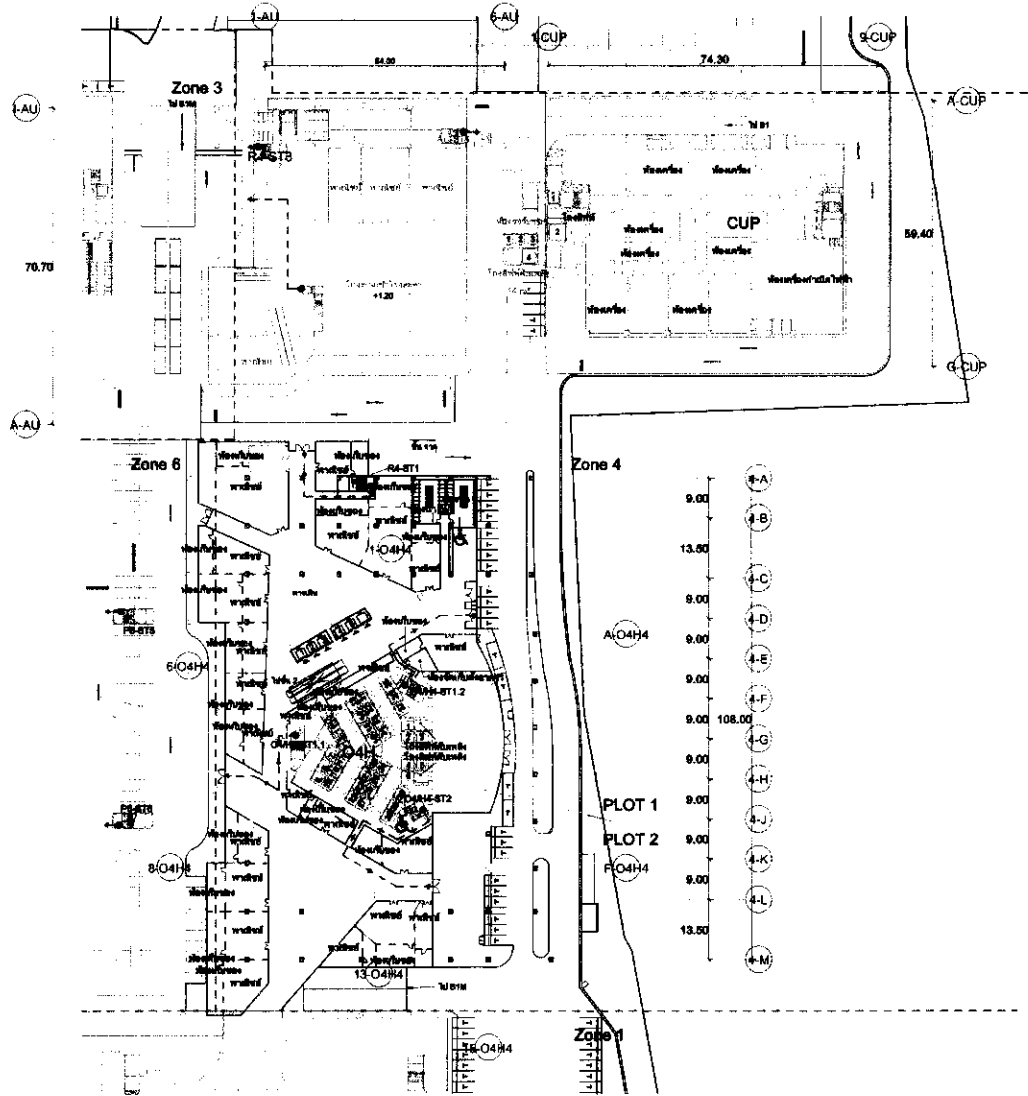
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญยงษ์ ไวกาสี)

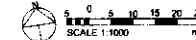
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



12.30 8.40 8.40 8.40 8.40 8.40 10.00

4-1 4-2 4-3 4-4 4-5 4-6 4-7 4-8

ผังเส้นทางหนีไฟชั้น 1 โชน 4



SCALE 1:1000

← 0 เส้นทางหนีไฟ

PROJECT No. 1509

One Bangkok

ประเภทโครงการ : Office Tower
จำนวนอาคาร : 1 อาคาร
จำนวนชั้น : 31 ชั้น
เนื้อที่โครงการ : 10,000 ตร.ม.
พื้นที่อาคาร : 310,000 ตร.ม.
จำนวนผู้เช่า : 1,000 คน

LOCATION : แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

สถาปนิก	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
ช่างเขียน	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
ช่างเทคนิค	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
ช่างสำรวจ	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
ช่างโยธา	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
ช่างไฟฟ้า	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
ช่างเครื่องกล	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
ช่างสุขาภิบาล	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
ช่างสิ่งแวดล้อม	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
ช่างภูมิสถาปัตย์	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : KCS

วิศวกรโยธา	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
วิศวกรเครื่องกล	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
วิศวกรไฟฟ้า	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
วิศวกรภูมิสถาปัตย์	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : PLAN ASSOCIATES Design Co. Ltd.

วิศวกรโยธา	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
วิศวกรเครื่องกล	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
วิศวกรไฟฟ้า	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
วิศวกรสุขาภิบาล	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%
วิศวกรภูมิสถาปัตย์	นายเอกวัฒน์ คำนวม	100	100%

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : PLAN ASSOCIATES Design Co. Ltd.

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

CHECKED BY : Owner
DRAWN : Author
KEYPLAN



DRAWING TITLE

ผังเส้นทางหนีไฟชั้น 1 โชน 4

DRAWING No. A5.6.4

DATE : 1 มีนาคม 2561 SCALE : AS SHOWN



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ ONE BANGKOK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 404/074 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีนาคม 2561 ลงชื่อ *lort*
 (นายเอกวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

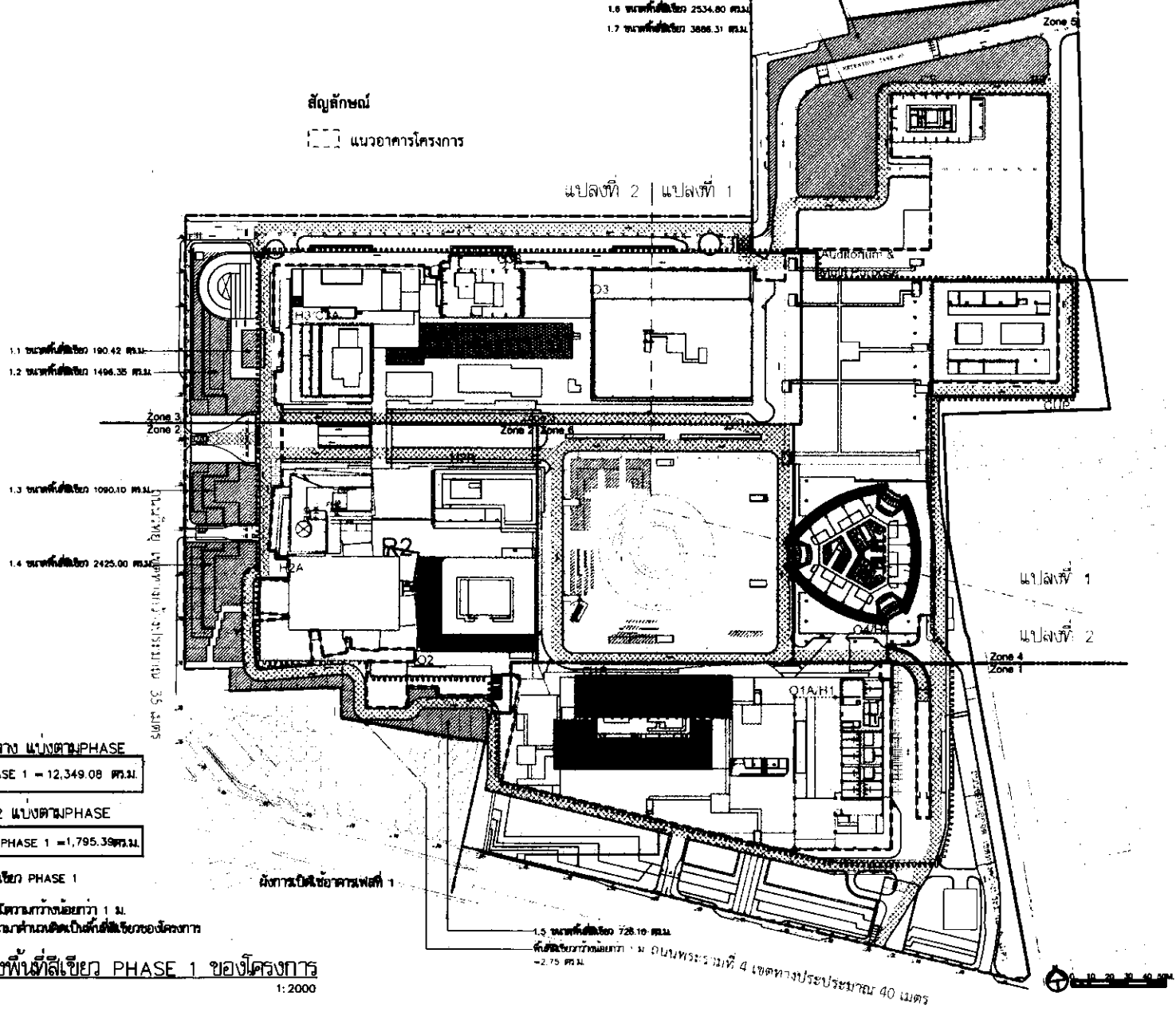


มีนาคม 2561 ลงชื่อ *aw*
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1309
One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร
 OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
 DEVELOPER: บริษัท เกษมทวีพัฒนา จำกัด
 ARCHITECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 FOR A STRUCTURAL ENGINEER: KCS

MECHANICAL & MECHANICAL ENGINEER: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 ELECTRICAL ENGINEER: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 MECHANICAL ENGINEER: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 ENVIRONMENTAL ENGINEER: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 LANDSCAPE DESIGNER: pla
 CHECKED BY: DRABBY
 KEYPLAN: [Keyplan diagram]
 DRAWING TITLE: **ผังแสดงพื้นที่สีเขียว PHASE 1**
 DRAWING No. LA-39
 DATE: 20/November/2017 09:17:43 AM



- พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง แบ่งตามPHASE
- รวมพื้นที่สีเขียว PHASE 1 = 12,349.08 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ชั้น2 แบ่งตามPHASE
- รวมพื้นที่สีเขียวชั้น2 PHASE 1 = 1,795.39ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว PHASE 1
- พื้นที่ที่ความกว้างน้อยกว่า 1 ม. ซึ่งไม่นำมาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว PHASE 1 ของโครงการ
 SCALE 1:2000

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวในส่วนที่เปิดใช้อาคารในช่วงที่ 1

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

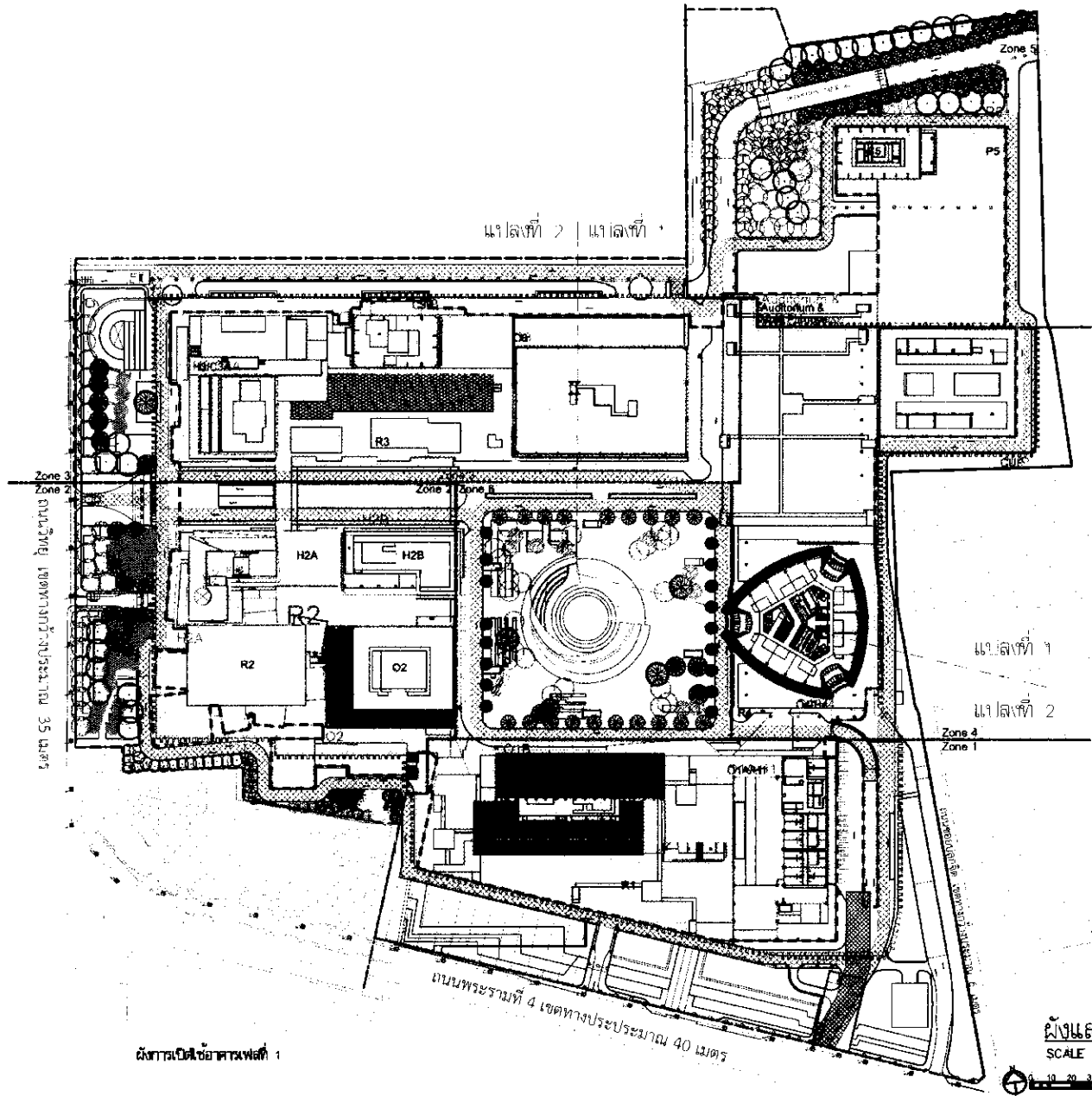
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์
[] แนวอาคารโครงการ

ผังการเปิดใช้อาคารพื้นที่ 1

ผังแสดงพื้นที่ไม่ขึ้นต้น PHASE 1
SCALE 1:2000

PROJECT No. 1509

One Bangkok

Location: 1509 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Owner: The King's Property Administration Office
Developer: The King's Property Administration Office
Architects: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษมทรัพย์พัฒนา จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
1509 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-252-1200 Fax: 02-252-1201
E-mail: info@plan-associates.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

KCS
KCS ENGINEERING CONSULTANTS (THAILAND) CO., LTD.
1509 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-252-1200 Fax: 02-252-1201
E-mail: info@kcs-engineering.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

M&E ENGINEERS
1509 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-252-1200 Fax: 02-252-1201
E-mail: info@m-e-engineers.com

MECHANICAL ENGINEERS

M&E ENGINEERS

LANDSCAPE DESIGNERS

pla
1509 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Tel: 02-252-1200 Fax: 02-252-1201
E-mail: info@pla-engineers.com

CHECKED BY :
DRAWN :

KEYPLAN



DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม่ขึ้นต้น PHASE 1

DRAWING No. LA-45

DATE: 20 December 2010 SCALE: AS SHOWN

487/674

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงไม่ขึ้นต้นในส่วนที่เปิดใช้อาคารในช่วงที่ 1

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



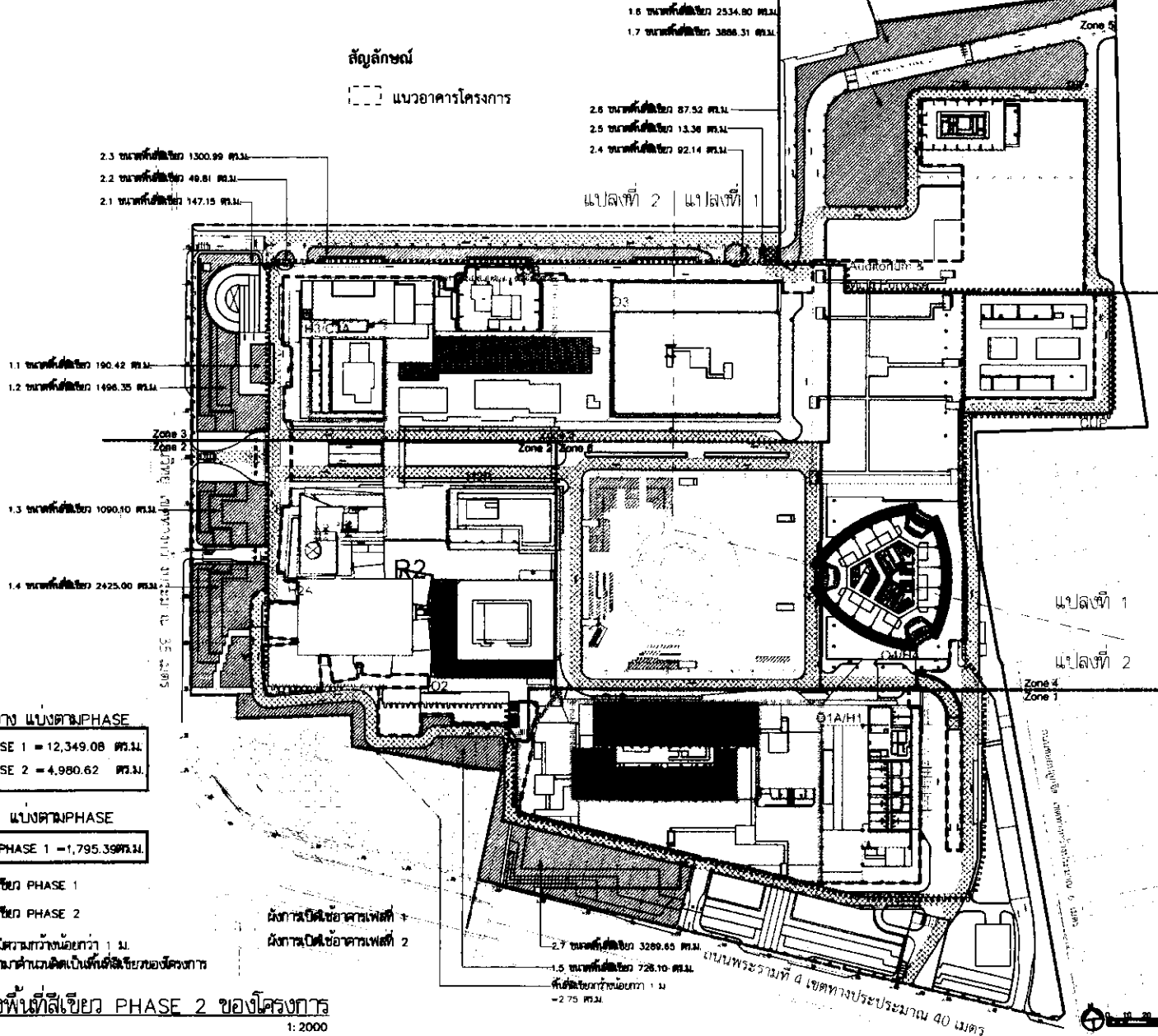
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไชกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1559

One Bangkok

LOCATION : กรุงเทพมหานคร
 OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
 DEVELOPER : บริษัท เกมทรี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : KCS

สัญลักษณ์
 □ □ □ แนวอาคารโครงการ



พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 แบ่งตาม PHASE
 ขนาดพื้นที่ใช้สอย PHASE 1 = 12,349.08 ตร.ม.
 ขนาดพื้นที่ใช้สอย PHASE 2 = 4,980.62 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 แบ่งตาม PHASE
 ขนาดพื้นที่ใช้สอย PHASE 1 = 1,795.39 ตร.ม.

- ▨ พื้นที่สีเขียว PHASE 1
- ▨ พื้นที่สีเขียว PHASE 2
- ▨ พื้นที่ว่างส่วนเกินกว่า 1 ม.
ซึ่งไม่นำมาคำนวณคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

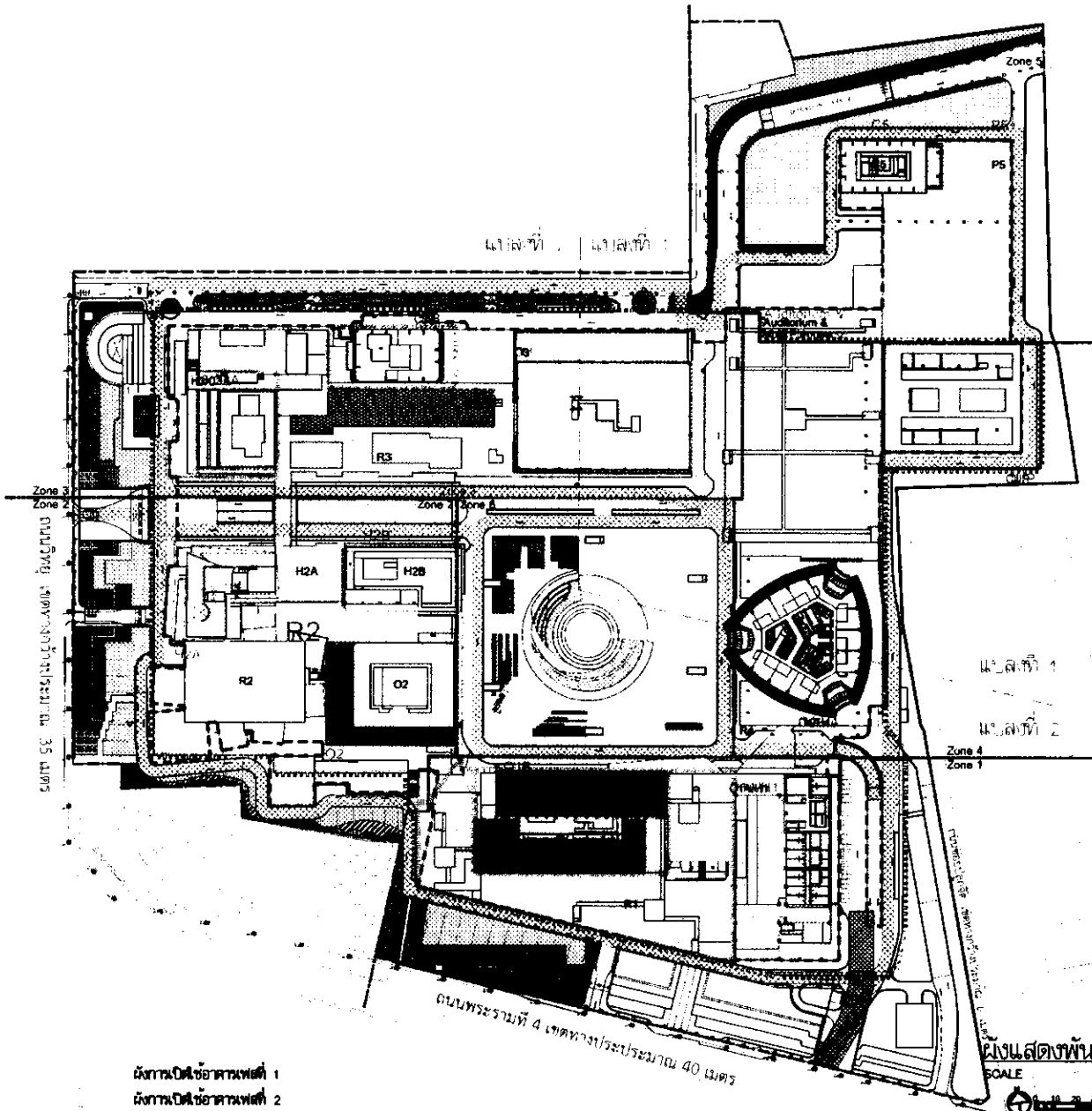
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว PHASE 2 ของโครงการ
 SCALE 1:2000

รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวในส่วนที่เปิดใช้อาคารในช่วงที่ 2

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



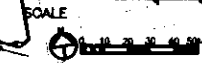
สัญลักษณ์

□ แนวอาคารโครงการ

ผังการปิดล้อมเขตพื้นที่ 1
 ผังการปิดล้อมเขตพื้นที่ 2

ถนนพระรามที่ 4 เขตทางประมาณ 40 เมตร

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน PHASE 2



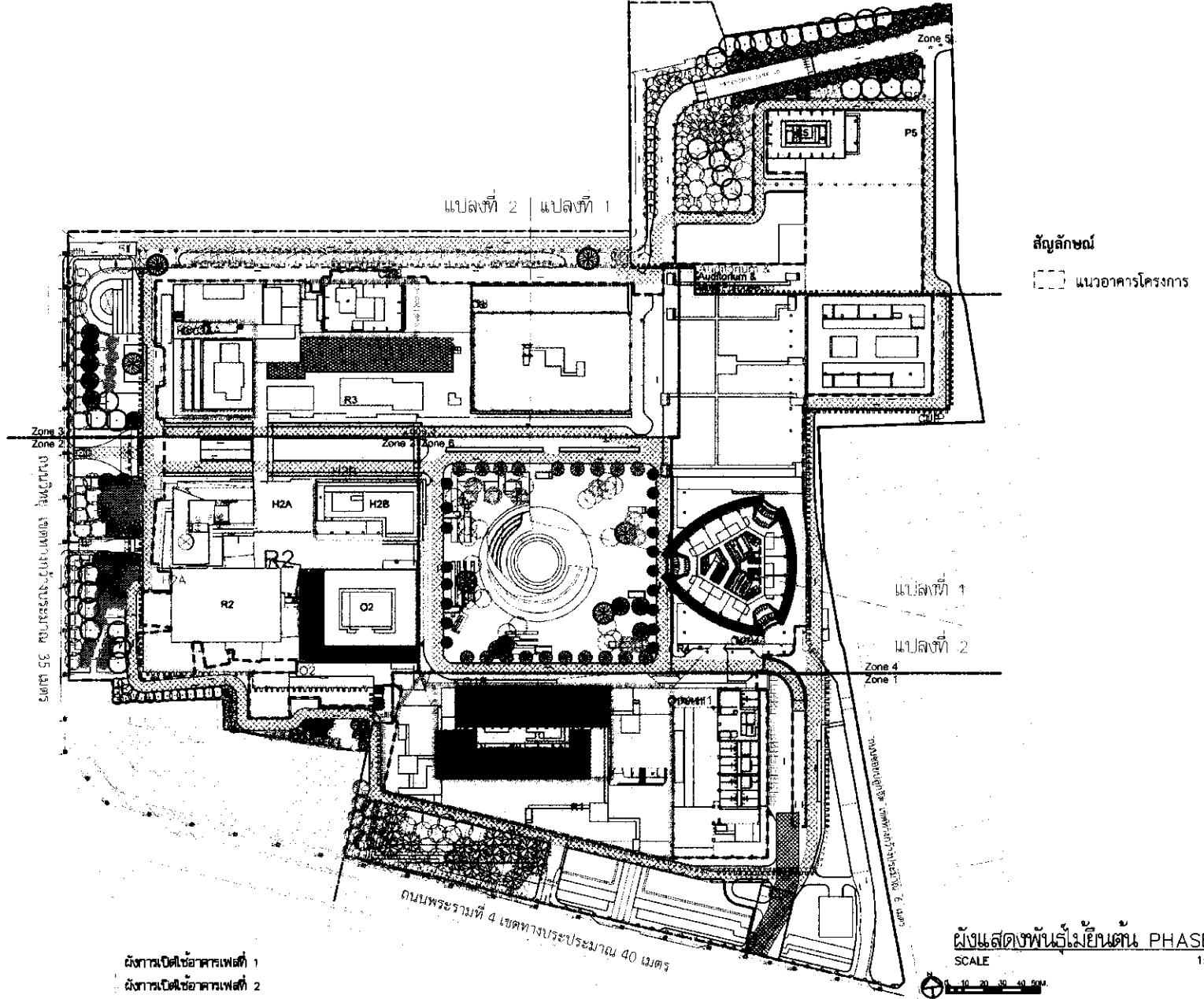
PROJECT NO.	1509
One Bangkok	
LOCATION :	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
OWNER :	สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
DEVELOPER :	บริษัท เกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด
ARCHITECTS :	PLAN ASSOCIATES CO., LTD. 1141 38th Street, Bangkok 10110, Thailand Tel: 662 638 3333 Fax: 662 638 3334 www.planassociates.com
DESIGNER :	KCS
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :	PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
LANDSCAPE DESIGNER :	pla
CHECKED BY :	
DRAWN :	
KEYPLAN :	
DRAWING TITLE :	ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน PHASE 2
DRAWING NO. :	LA-48

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงไม้พุ่มในส่วนที่เปิดใช้อาคารในช่วงที่ 2

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายเอกวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนิช ไวภาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ผังการเปิดใช้อาคารเฟสที่ 1
 ผังการเปิดใช้อาคารเฟสที่ 2

ผังแสดงพื้นที่ไม่ย่นต้น PHASE 2
 SCALE 1:2000

PROJECT NO. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER :
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :
บริษัท เกษมทรัพย์พัฒนา จำกัด

ARCHITECTS :
 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 111/1, 113 Bangkok 101, Bangkok, Thailand
 Tel: 02-2531-0000, 02-2531-5875
 E-mail: info@plan.co.th, admin@plan.co.th

สถาปนิก (คน)	20	100%
ช่างเขียน (คน)	100	100%
ช่างเทคนิค (คน)	100	100%
ช่างสำรวจ (คน)	20	100%
ช่างโยธา (คน)	100	100%
ช่างไฟฟ้า (คน)	100	100%
ช่างเครื่องกล (คน)	100	100%
ช่างสิ่งแวดล้อม (คน)	100	100%
ช่างภูมิสถาปัตย์ (คน)	100	100%
ช่างประปา (คน)	100	100%
ช่างสุขาภิบาล (คน)	100	100%
ช่างป้องกันภัย (คน)	100	100%
ช่างเสียง (คน)	100	100%
ช่างแสงสว่าง (คน)	100	100%
ช่างควบคุมคุณภาพ (คน)	100	100%
ช่างควบคุมความปลอดภัย (คน)	100	100%
ช่างควบคุมการก่อสร้าง (คน)	100	100%

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
 K & A ENGINEERING GROUP CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS:

สถาปนิก (คน)	10	100%
ช่างเขียน (คน)	50	100%
ช่างเทคนิค (คน)	50	100%
ช่างสำรวจ (คน)	10	100%
ช่างโยธา (คน)	50	100%
ช่างไฟฟ้า (คน)	50	100%
ช่างเครื่องกล (คน)	50	100%

MECHANICAL ENGINEERS:

สถาปนิก (คน)	10	100%
ช่างเขียน (คน)	50	100%
ช่างเทคนิค (คน)	50	100%
ช่างสำรวจ (คน)	10	100%
ช่างโยธา (คน)	50	100%
ช่างไฟฟ้า (คน)	50	100%
ช่างเครื่องกล (คน)	50	100%

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

สถาปนิก (คน)	10	100%
ช่างเขียน (คน)	50	100%
ช่างเทคนิค (คน)	50	100%
ช่างสำรวจ (คน)	10	100%
ช่างโยธา (คน)	50	100%
ช่างไฟฟ้า (คน)	50	100%
ช่างเครื่องกล (คน)	50	100%

LANDSCAPE DESIGNERS:
 pla

CHECKED BY:
DRAWN BY:
KEYPLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม่ย่นต้น PHASE 2

DRAWING NO. LA-46

SCALE 1:2000

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงไม่ย่นต้นในส่วนที่เปิดใช้อาคารในช่วงที่ 2

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไรกาลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT NO. 1509

One Bangkok

ผู้พัฒนาโครงการ
ผู้รับอนุญาต
ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ
ผู้รับมอบอำนาจ

OWNER :
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :
บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
เลขที่ 1100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710
โทรศัพท์ : 02-511-1111 โทรสาร : 02-511-1112
เว็บไซต์ : www.plan-associates.com

ENVIRONMENTAL ENGINEERING :

KCS
KCS CONSULTING ENGINEERS
เลขที่ 1100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710
โทรศัพท์ : 02-511-1111 โทรสาร : 02-511-1112
เว็บไซต์ : www.kcs-engineers.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING :

M&E ENGINEERS
เลขที่ 1100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710
โทรศัพท์ : 02-511-1111 โทรสาร : 02-511-1112
เว็บไซต์ : www.m-e-engineers.com

LANDSCAPE DESIGNER :

pla
เลขที่ 1100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710
โทรศัพท์ : 02-511-1111 โทรสาร : 02-511-1112
เว็บไซต์ : www.pla-engineers.com

CHECKED BY :

DRAWN BY :

REVISION

DRAWING TITLE

มีนแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ของโครงการ

DRAWING NO. LA-01-0.1

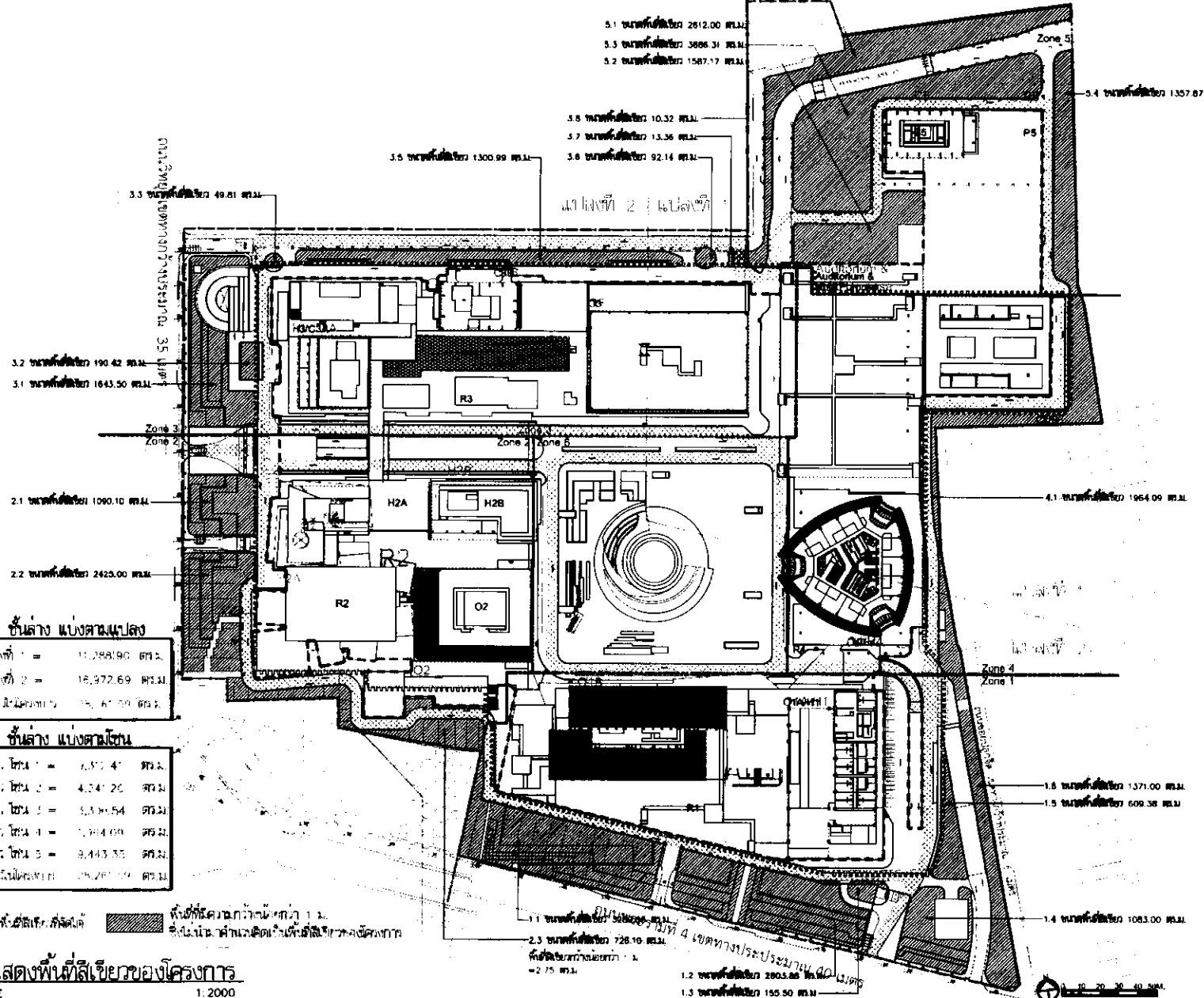
DATE : 22 November 2017

SCALE : 1:2000

PROJECT NO. 1509

PROJECT NAME : One Bangkok

PROJECT ADDRESS : 1100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตวิภาวดี กรุงเทพมหานคร 10710



พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง แบ่งตามแปลง

พื้นที่ของแปลงที่ 1	11,088.90 ตร.ม.
พื้นที่ของแปลงที่ 2	16,972.69 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	28,061.59 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง แบ่งตามโซน

รวมพื้นที่สีเขียว โซน 1	2,512.41 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว โซน 2	4,241.20 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว โซน 3	5,130.54 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว โซน 4	1,194.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว โซน 5	3,443.35 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	16,521.50 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด
พื้นที่ที่ควบคุมความกว้างน้อยกว่า 1 ม.
ซึ่งไม่นำมาคำนวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
SCALE 1:2000

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ และตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคขั้นที่ 1

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี ถนนพหลโยธิน กม. 11

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เทคเนอวิชั่น จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
4/101 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
www.planassociates.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
KCS ENGINEERING CONSULTANTS (THAILAND) CO. LTD.
101/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
www.kcs-engineering.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

KCS ENGINEERING CONSULTANTS (THAILAND) CO. LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
KCS ENGINEERING CONSULTANTS (THAILAND) CO. LTD.
101/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
www.kcs-engineering.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
KCS ENGINEERING CONSULTANTS (THAILAND) CO. LTD.
101/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
www.kcs-engineering.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
KCS ENGINEERING CONSULTANTS (THAILAND) CO. LTD.
101/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
www.kcs-engineering.com

LANDSCAPE DESIGNERS :

pla

LANDSCAPE DESIGNERS
pla LANDSCAPE ARCHITECTURE
101/1 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
www.pla-landscapes.com

CHECKED BY :

DRAWN :

KEYPLAN



DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

ชั้นที่ 1

DRAWING No.

LA-01-1.1

PART 1. DRAWING NO. SCALE 1:1000

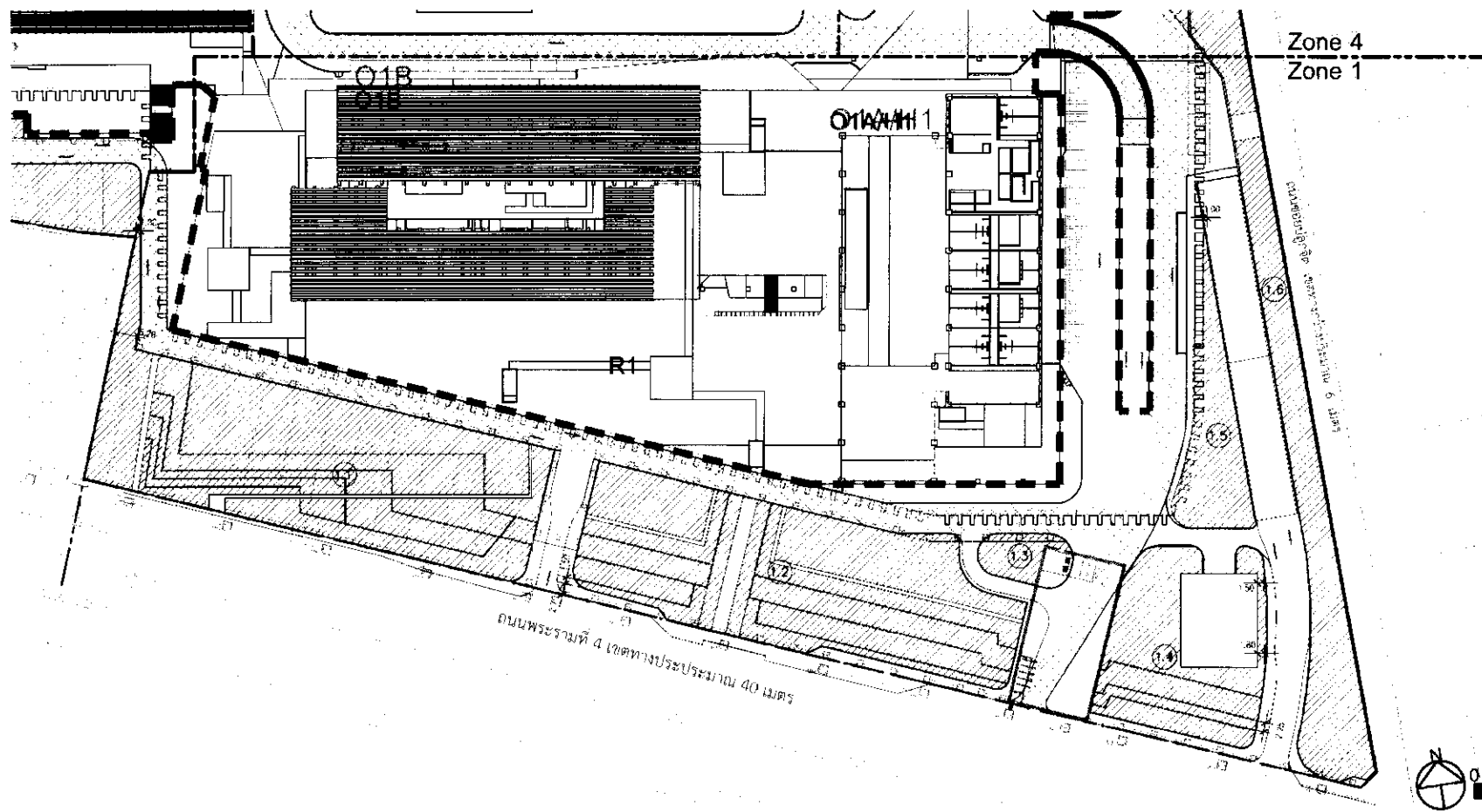
DATE: 11/03/2018

BY: [Signature]

CHECKED BY: [Signature]

DATE: 11/03/2018

BY: [Signature]



ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 1

ชั้น	พื้นที่เขียวที่ปิดได้ (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
1.1	-	3,289.65 ตร.ม.	-	-
1.2	-	2,803.88 ตร.ม.	-	-
1.3	-	155.50 ตร.ม.	-	-
1.4	-	1,083.00 ตร.ม.	-	-
1.5	-	609.38 ตร.ม.	-	-
1.6	-	1,371.00 ตร.ม.	-	-
รวม	-	9,312.41 ตร.ม.	-	-

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โชน 1
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญยูนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร
OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
DEVELOPER: บริษัท เอ็มเคดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท เอ็มเคดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECT: PLAN ASSOCIATE CO., LTD.
STRUCTURAL ENGINEER: KCS
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: KCS
LANDSCAPE DESIGNER: pla

KCS

ชื่อโครงการ	One Bangkok
ที่ตั้งโครงการ	กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่โครงการ	9,312.41 ตร.ม.
พื้นที่อาคาร	1,371.00 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ	609.38 ตร.ม.
พื้นที่สวน	155.50 ตร.ม.
พื้นที่ที่ว่าง	1,083.00 ตร.ม.
พื้นที่ที่ว่างน้อยกว่า 1 เมตร	-

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

ชื่อโครงการ: One Bangkok

พื้นที่อาคาร: 1,371.00 ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ: 609.38 ตร.ม.

พื้นที่สวน: 155.50 ตร.ม.

พื้นที่ที่ว่าง: 1,083.00 ตร.ม.

พื้นที่ที่ว่างน้อยกว่า 1 เมตร: -

LANDSCAPE DESIGNER

ชื่อโครงการ: One Bangkok

พื้นที่อาคาร: 1,371.00 ตร.ม.

พื้นที่จอดรถ: 609.38 ตร.ม.

พื้นที่สวน: 155.50 ตร.ม.

พื้นที่ที่ว่าง: 1,083.00 ตร.ม.

พื้นที่ที่ว่างน้อยกว่า 1 เมตร: -

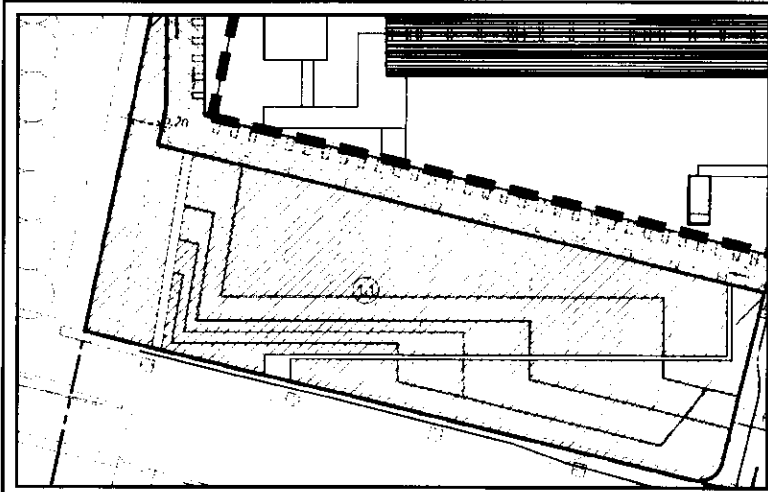
DRAWING TITLE

ผังแสดงแบบขยายขนาดพื้นที่สีเขียว

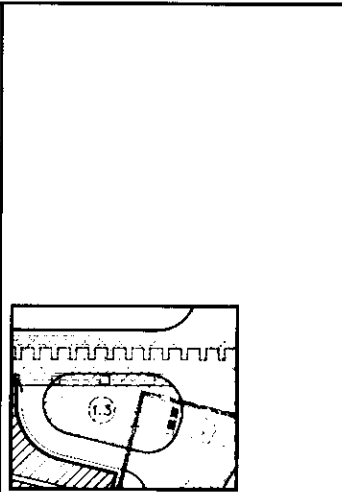
โซน 1

DRAWING No. LA-01-1.2

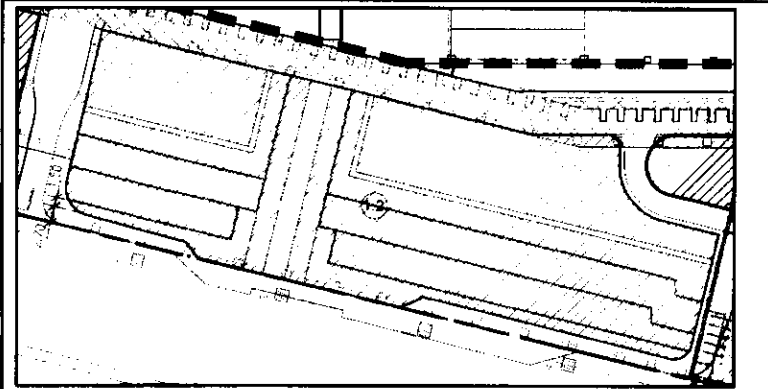
DATE: 25/03/2018



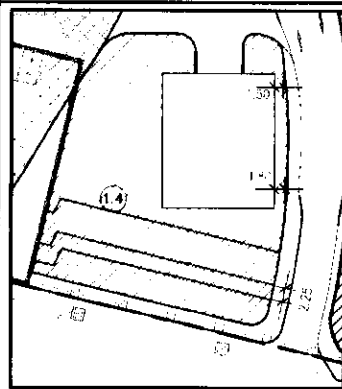
โซน 1 พื้นที่ 1.1



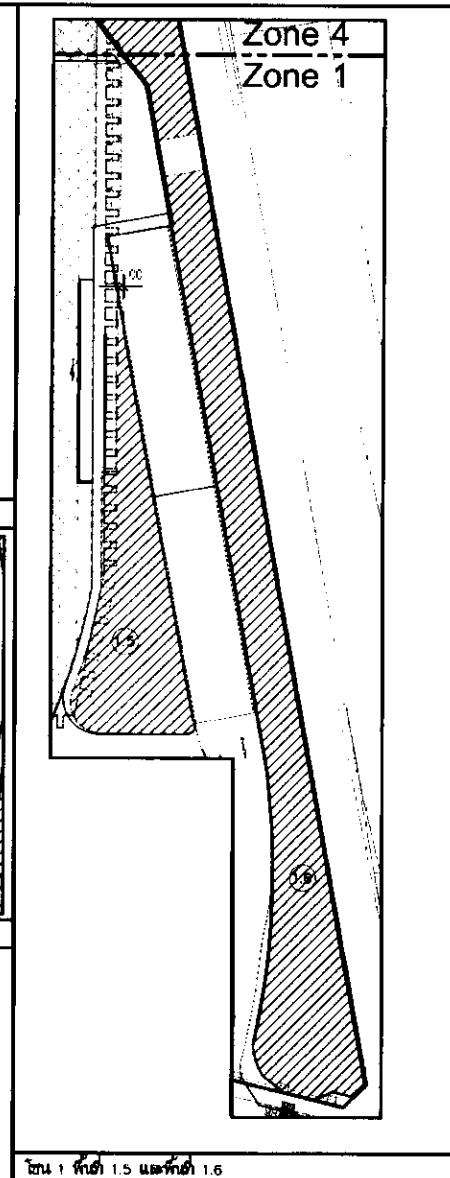
โซน 1 พื้นที่ 1.3



โซน 1 พื้นที่ 1.2



โซน 1 พื้นที่ 1.4



โซน 1 พื้นที่ 1.5 และพื้นที่ 1.6

ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของโซนที่ 1

โซน	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ตร.ม.)		พื้นที่ที่ต่ำกว่าน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
1.1	-	3,289.65 ตร.ม.	-	-
1.2	-	2,803.88 ตร.ม.	-	-
1.3	-	155.50 ตร.ม.	-	-
1.4	-	1,083.00 ตร.ม.	-	-
1.5	-	609.38 ตร.ม.	-	-
1.6	-	1,371.00 ตร.ม.	-	-
รวม	-	9,312.41 ตร.ม.	-	-

1 ผังแสดงแบบขยายขนาดพื้นที่สีเขียว โซน 1
SCALE 1:750

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร
OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
DEVELOPER: บริษัท แอเนกพัฒนา จำกัด
ARCHITECT: P&P PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท แอเนกพัฒนา จำกัด

ARCHITECT: P&P PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

STRUCTURAL ENGINEER: KCS

MECHANICAL ENGINEER: KCS

ELECTRICAL ENGINEER: KCS

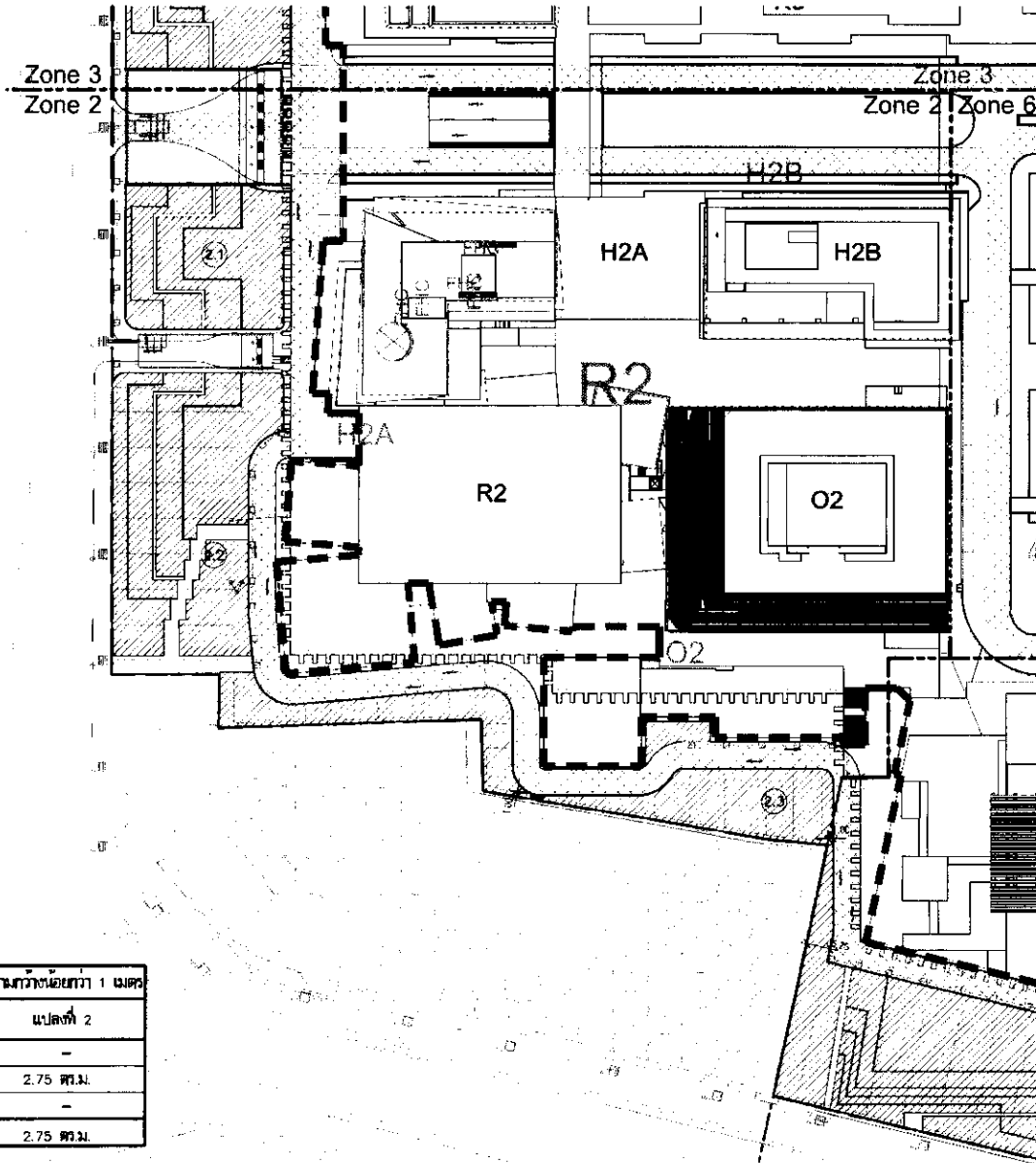
LANDSCAPE DESIGNER: pla

CHECKED BY: DRAWN BY: KEYPLAN

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว โซน 2

DRAWING No. LA-01-2.1

DATE: 10 December 2017



ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของโซนที่ 2

โซน	พื้นที่สีเขียวที่จัด (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
2.1	-	1,090.10 ตร.ม.	-	-
2.2	-	2,425.00 ตร.ม.	-	2.75 ตร.ม.
2.3	-	726.10 ตร.ม.	-	-
TOTAL	-	4,241.20 ตร.ม.	-	2.75 ตร.ม.

2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว โซน 2
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT NO. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี

OWNER : สำนักทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษทพัฒน์ จำกัด

ARCHITECT : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	001	10%
สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	002	10%
สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	003	10%
สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	004	10%
สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	005	10%
สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	006	10%
สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	007	10%
สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	008	10%
สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	009	10%
สถาปนิก	นายสมชาย ใจดี	010	10%

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER : KCS

วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	001	10%
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	002	10%
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	003	10%
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	004	10%
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	005	10%
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	006	10%
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	007	10%
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	008	10%
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	009	10%
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี	010	10%

Mechanical & Electrical Engineer : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

ELECTRICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

Mechanical Engineer : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

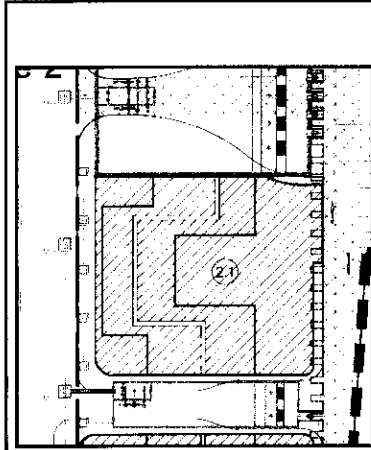
MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

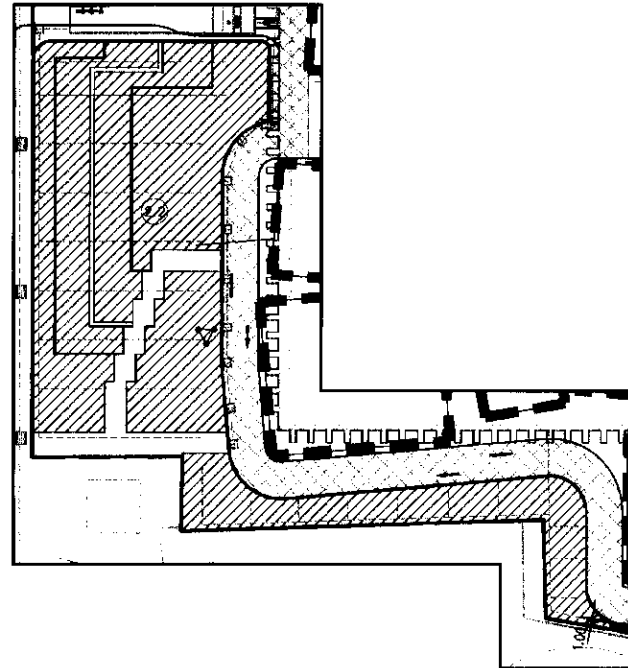
MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

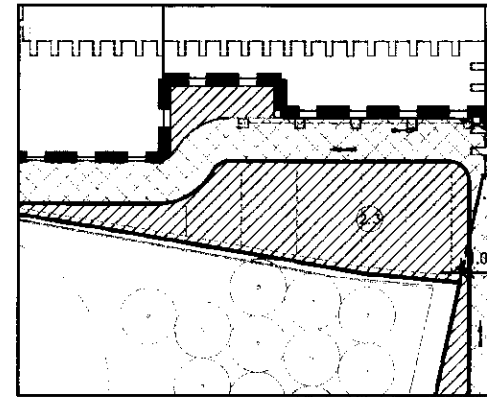
MECHANICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.



โซน 2 พื้นที่ 2.1



โซน 2 พื้นที่ 2.2



โซน 2 พื้นที่ 2.3

ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของโซนที่ 2

โซน	พื้นที่สีเขียวที่จัด (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
2.1	-	1,090.10 ตร.ม.	-	-
2.2	-	2,425.00 ตร.ม.	-	2.75 ตร.ม.
2.3	-	726.10 ตร.ม.	-	-
รวม	-	4,241.20 ตร.ม.	-	2.75 ตร.ม.

2

ผังแสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียว โซน 2
SCALE 1:750

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *ว.ว.ว.*

(นายเอกวัฒน์ คำวณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *ด.ว.ว.*

(นายมบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1503

One Bangkok

1503 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 1503 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 1503 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :

บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก	100%
วิศวกร	100%
ช่างเขียน	100%
ช่างสำรวจ	100%
ช่างโยธา	100%
ช่างเครื่องกล	100%
ช่างไฟฟ้า	100%
ช่างสุขาภิบาล	100%
ช่างภูมิสถาปัตย์	100%

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS

วิศวกรโยธา	100%
วิศวกรโครงสร้าง	100%
ช่างเขียน	100%
ช่างสำรวจ	100%
ช่างโยธา	100%
ช่างเครื่องกล	100%
ช่างไฟฟ้า	100%
ช่างสุขาภิบาล	100%
ช่างภูมิสถาปัตย์	100%

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE DESIGNERS :

pla

pla
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWN BY :

DRAWN BY :
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 1111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

KEYPLAN



DRAWING TITLE

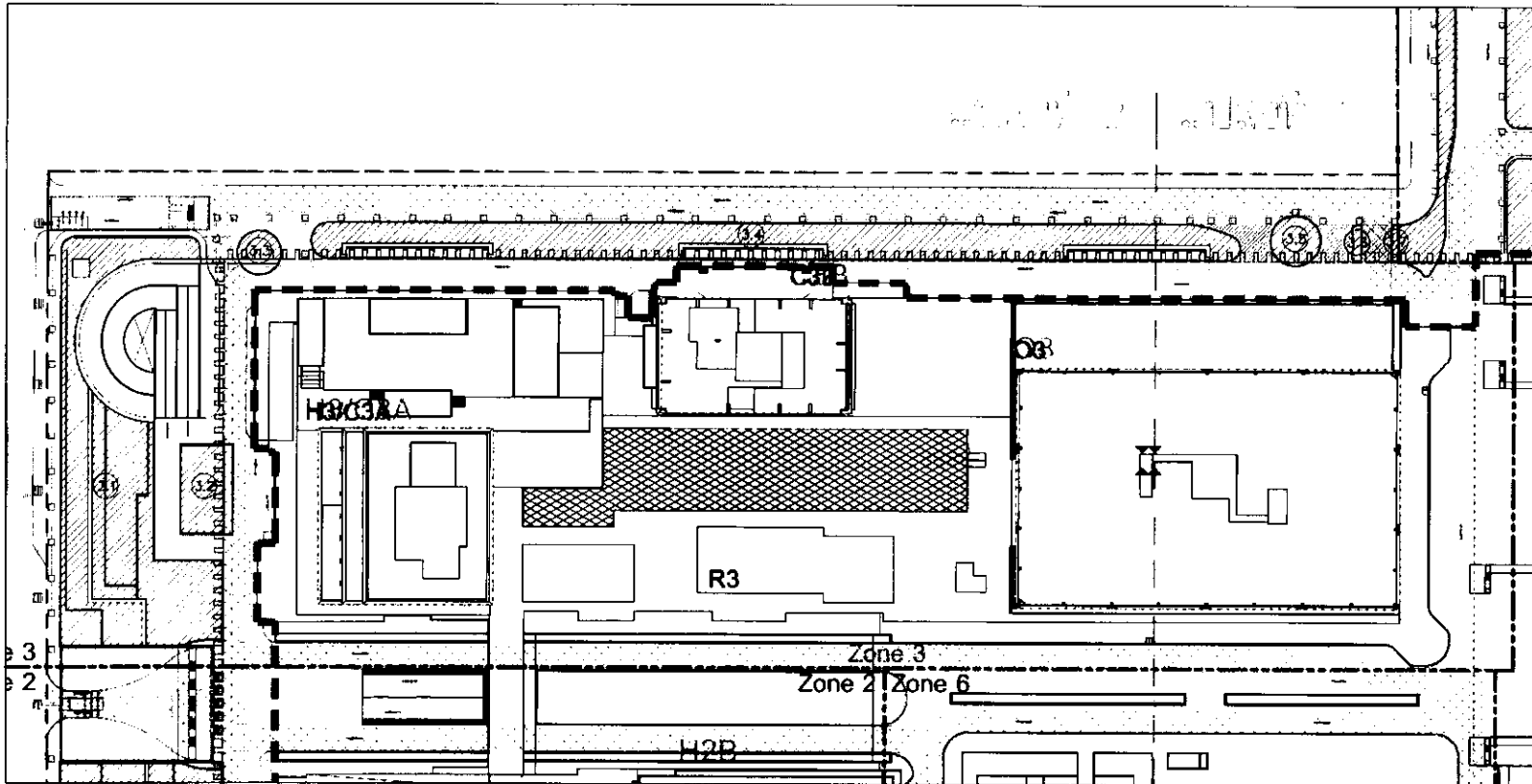
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 โซน 3

DRAWING No.

LA-01-3.1

DATE :

DATE : 22 ธันวาคม 2561



ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของโซนที่ 3

โซน	พื้นที่สีเขียวปิด (ตร.ม.)		พื้นที่สีเขียวกึ่งปิด (ตร.ม.)	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
3.1	-	1,643.50 ตร.ม.	-	-
3.2	-	190.42 ตร.ม.	-	-
3.3	-	49.81 ตร.ม.	-	-
3.4	92.33 ตร.ม.	1,208.66 ตร.ม.	-	-
3.5	92.14 ตร.ม.	-	-	-
3.6	13.36 ตร.ม.	-	-	-
3.7	10.32 ตร.ม.	-	-	-
รวม	208.15 ตร.ม.	3,092.39 ตร.ม.	-	-
รวมทั้งหมด	3,300.54 ตร.ม.		-	-

3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว โซน 3
 SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT NO. 1500

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร (Bangkok, Thailand)

OWNER : บริษัททรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

KEY & STRUCTURAL PARAMETERS

KCS	
1	1.00
2	1.00
3	1.00
4	1.00
5	1.00
6	1.00
7	1.00
8	1.00
9	1.00
10	1.00
11	1.00
12	1.00
13	1.00
14	1.00
15	1.00
16	1.00
17	1.00
18	1.00
19	1.00
20	1.00
21	1.00
22	1.00
23	1.00
24	1.00
25	1.00
26	1.00
27	1.00
28	1.00
29	1.00
30	1.00
31	1.00
32	1.00
33	1.00
34	1.00
35	1.00
36	1.00
37	1.00
38	1.00
39	1.00
40	1.00
41	1.00
42	1.00
43	1.00
44	1.00
45	1.00
46	1.00
47	1.00
48	1.00
49	1.00
50	1.00
51	1.00
52	1.00
53	1.00
54	1.00
55	1.00
56	1.00
57	1.00
58	1.00
59	1.00
60	1.00
61	1.00
62	1.00
63	1.00
64	1.00
65	1.00
66	1.00
67	1.00
68	1.00
69	1.00
70	1.00
71	1.00
72	1.00
73	1.00
74	1.00
75	1.00
76	1.00
77	1.00
78	1.00
79	1.00
80	1.00
81	1.00
82	1.00
83	1.00
84	1.00
85	1.00
86	1.00
87	1.00
88	1.00
89	1.00
90	1.00
91	1.00
92	1.00
93	1.00
94	1.00
95	1.00
96	1.00
97	1.00
98	1.00
99	1.00
100	1.00

Mechanical & Electrical Parameters

MECHANICAL & ELECTRICAL PARAMETERS	
MECHANICAL PARAMETERS	
1	1.00
2	1.00
3	1.00
4	1.00
5	1.00
6	1.00
7	1.00
8	1.00
9	1.00
10	1.00
11	1.00
12	1.00
13	1.00
14	1.00
15	1.00
16	1.00
17	1.00
18	1.00
19	1.00
20	1.00
21	1.00
22	1.00
23	1.00
24	1.00
25	1.00
26	1.00
27	1.00
28	1.00
29	1.00
30	1.00
31	1.00
32	1.00
33	1.00
34	1.00
35	1.00
36	1.00
37	1.00
38	1.00
39	1.00
40	1.00
41	1.00
42	1.00
43	1.00
44	1.00
45	1.00
46	1.00
47	1.00
48	1.00
49	1.00
50	1.00
51	1.00
52	1.00
53	1.00
54	1.00
55	1.00
56	1.00
57	1.00
58	1.00
59	1.00
60	1.00
61	1.00
62	1.00
63	1.00
64	1.00
65	1.00
66	1.00
67	1.00
68	1.00
69	1.00
70	1.00
71	1.00
72	1.00
73	1.00
74	1.00
75	1.00
76	1.00
77	1.00
78	1.00
79	1.00
80	1.00
81	1.00
82	1.00
83	1.00
84	1.00
85	1.00
86	1.00
87	1.00
88	1.00
89	1.00
90	1.00
91	1.00
92	1.00
93	1.00
94	1.00
95	1.00
96	1.00
97	1.00
98	1.00
99	1.00
100	1.00

LANDSCAPE DESIGNERS

pla

DESIGNED BY: DESIGN

KEY PLAN



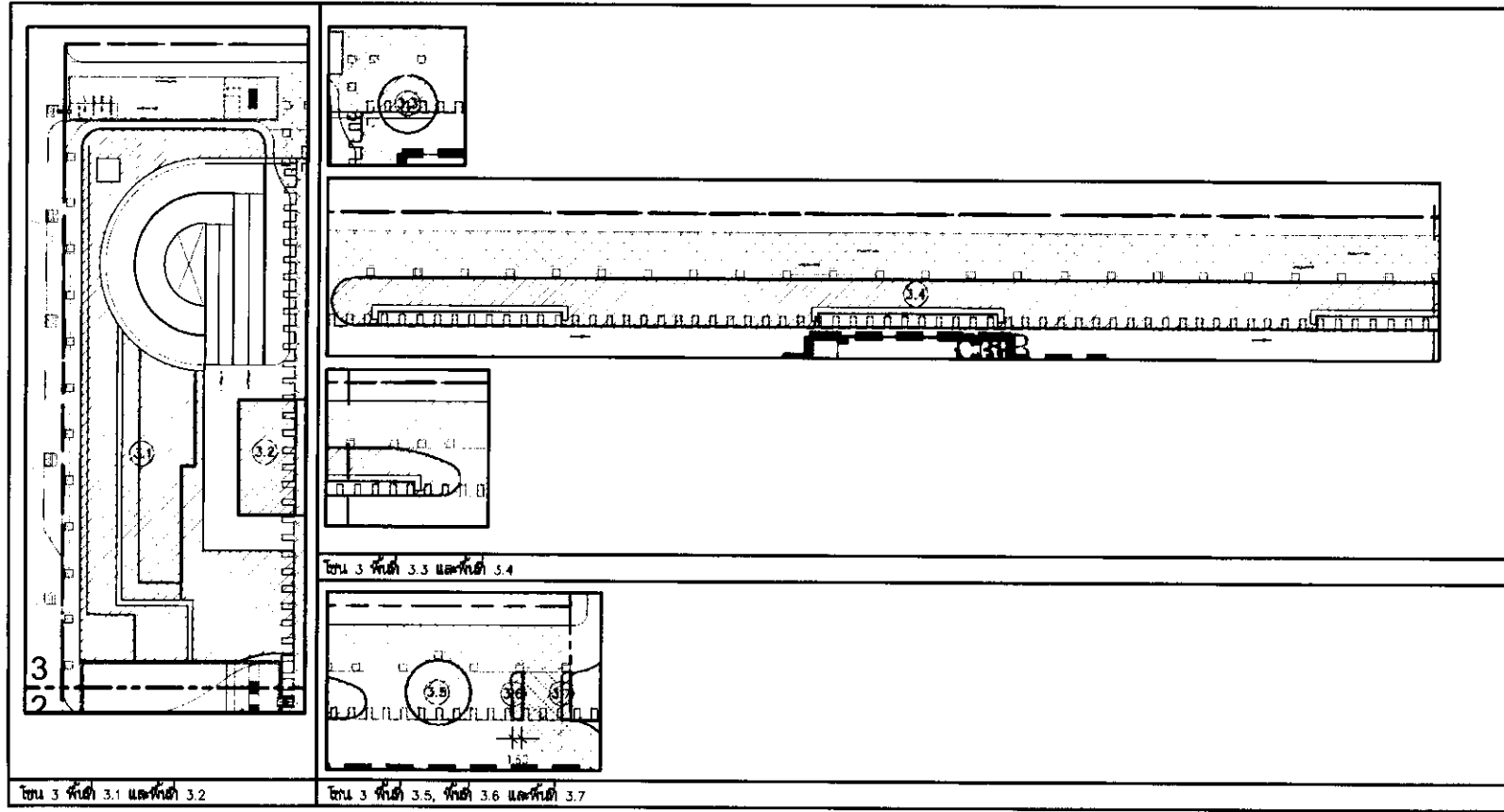
DRAWING TITLE

ผังแสดงแนวขยายขนาดพื้นที่สีเขียวของโซน 3

โซน 3

DRAWING NO. LA-01-3.2

DATE: 15/03/2018



ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของโซน 3

โซน	พื้นที่สีเขียวบังคับ (ตร.ม.)		พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
3.1	-	1,643.50 ตร.ม.	-	-
3.2	-	190.42 ตร.ม.	-	-
3.3	-	49.81 ตร.ม.	-	-
3.4	92.33 ตร.ม.	1,208.66 ตร.ม.	-	-
3.5	92.14 ตร.ม.	-	-	-
3.6	13.36 ตร.ม.	-	-	-
3.7	10.32 ตร.ม.	-	-	-
รวม	208.15 ตร.ม.	3,092.39 ตร.ม.	-	-
รวมทั้งหมด	3,300.54 ตร.ม.		-	-

3 ผังแสดงแนวขยายขนาดพื้นที่สีเขียว โซน 3 SCALE 1:750

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงมหาดไทยสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี ถนนพหลโยธิน กม. 11

OWNER: บริษัท ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท เกษมทรัพย์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 12130

MECHANICAL & STRUCTURAL ENGINEERS:

KCS
100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 12130

Mechanical & Electrical Engineers:

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 12130

LANDSCAPE DESIGNERS:

pla
100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 12130

DRAWN BY: [Signature]

KEY PLAN



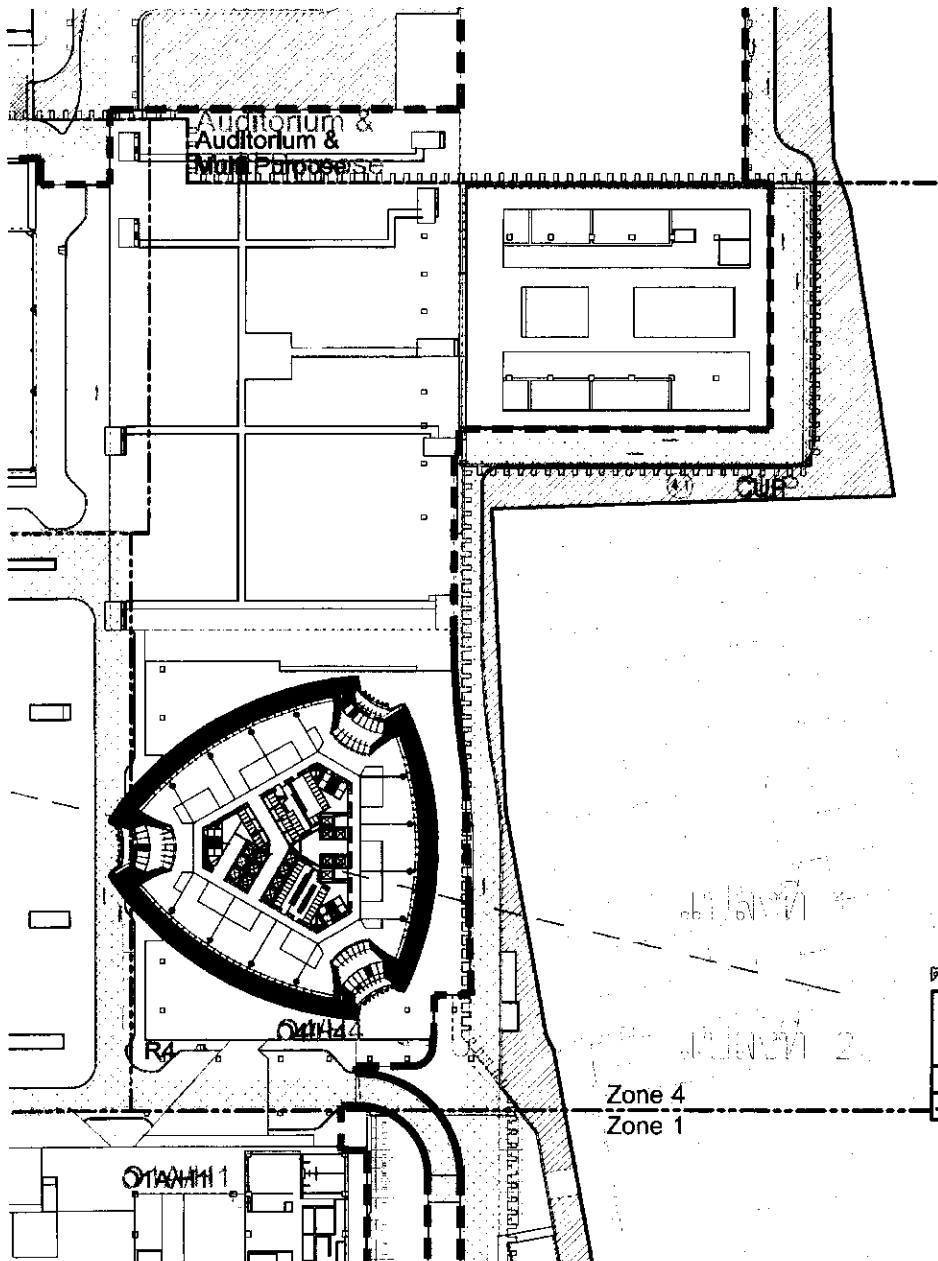
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

โซน 4

DRAWING No. LA-01-4.1

DATE: 15 November 2017 SCALE: AS SHOWN



ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของโซนที่ 4

โซน	พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
4.1	326.69 ตร.ม.	1,637.40 ตร.ม.	-	-
รวม	1,964.09 ตร.ม.		-	-

4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว โซน 4
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

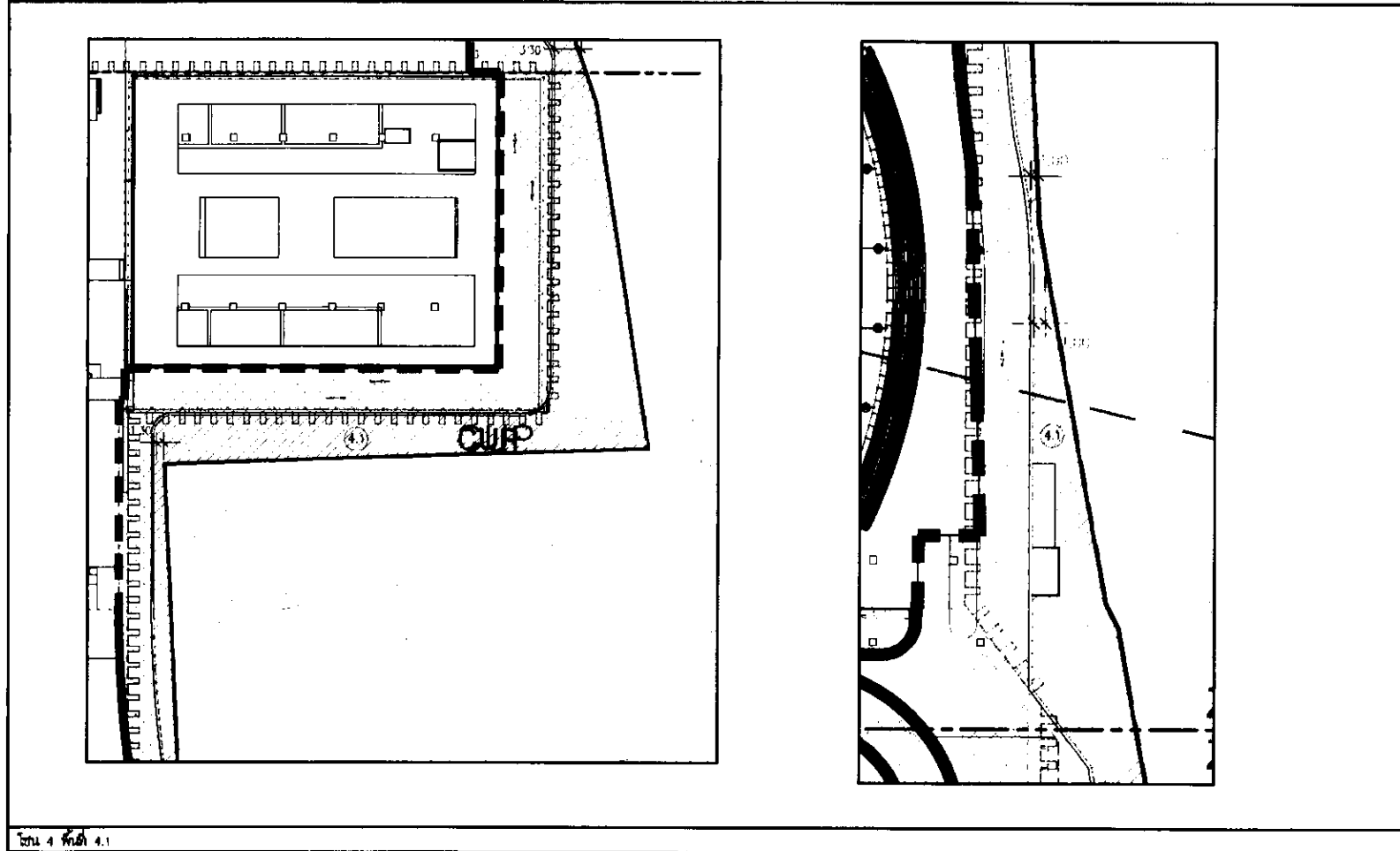
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



โซน 4 พื้นที่ 4.1

ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของโซนที่ 4

โซน	พื้นที่สีเขียวที่คิด (ตร.ม.)		พื้นที่ที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
4.1	326.69 ตร.ม.	1,637.40 ตร.ม.	-	-
รวมทั้งหมด	1,964.09 ตร.ม.		-	-



ผังแสดงแนวขยายพื้นที่สีเขียว โซน 4
SCALE 1:750

PROJECT No. 1503

One Bangkok

1503 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112
www.onebangkok.com

LOCATION: แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER |
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER |
บริษัท เอกวิวัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS |
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
1503 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112
www.planassociates.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS |
KCS
1503 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112
www.kcs-engineers.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS |
MANAGEMENT agency
1503 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112
www.management.com

LANDSCAPE DESIGNERS |

pla
1503 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-262-1111 โทรสาร: 02-262-1112
www.pla.com

CHECKED BY:
DRAWN BY:
KEY PLAN



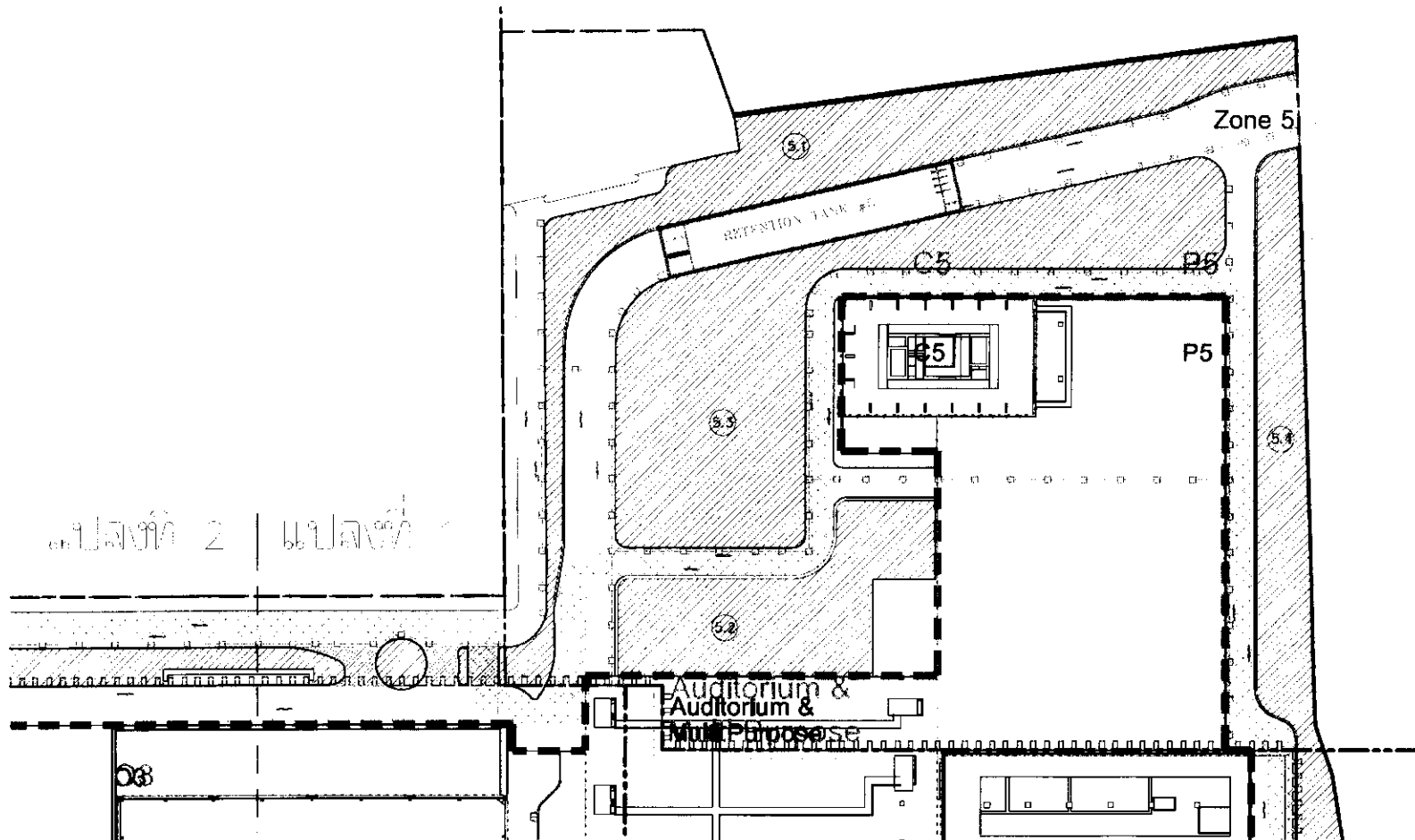
DRAWING TITLE
ผังแสดงแนวขยายพื้นที่สีเขียว
โซน 4

DRAWING No. LA-01-4.2
DATE: 15/03/2018 BY: [Signature]

มีนาคม 2561 ลงชื่อ *คอวิทน์*
 (นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ *อวิ สุ*
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของโซนที่ 5

โซน	พื้นที่สีเขียวที่คิดได้ (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
5.1	2,612.00 ตร.ม.	-	-	-
5.2	1,587.17 ตร.ม.	-	-	-
5.3	3,886.31 ตร.ม.	-	-	-
5.4	1,357.87 ตร.ม.	-	-	-
รวม	9,443.35 ตร.ม.	-	-	-

5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว โซน 5
 SCALE 1:1000

PROJECT No. 1509
One Bangkok
 LOCATION: กรุงเทพมหานคร
 OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
 DEVELOPER: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
 ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS
 MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: [Firm Name]
 ELECTRICAL ENGINEERS: [Firm Name]
 STRUCTURAL ENGINEERS: [Firm Name]
 GEOTECHNICAL ENGINEERS: [Firm Name]
 LANDSCAPE DESIGNERS: [Firm Name]
 DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว โซน 5
 DRAWING No.: LA-01-5.1

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT NO. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : KCS

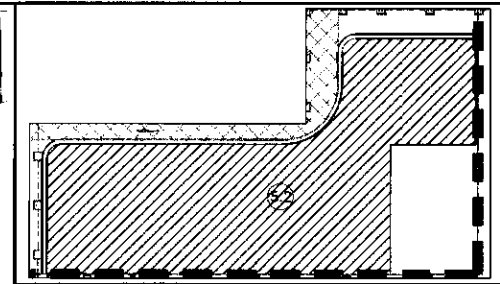
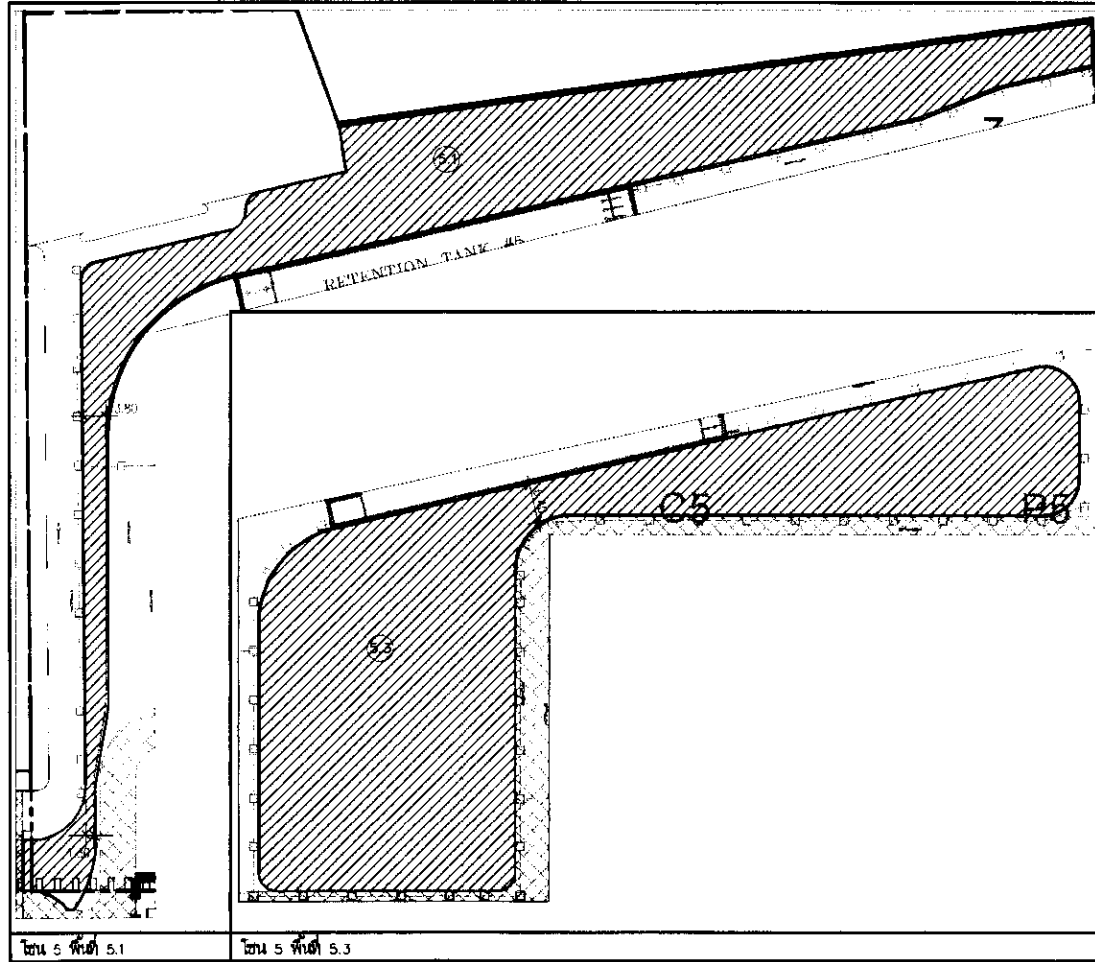
LANDSCAPE DESIGNERS : pla

DRAWN BY : KEYPLAN

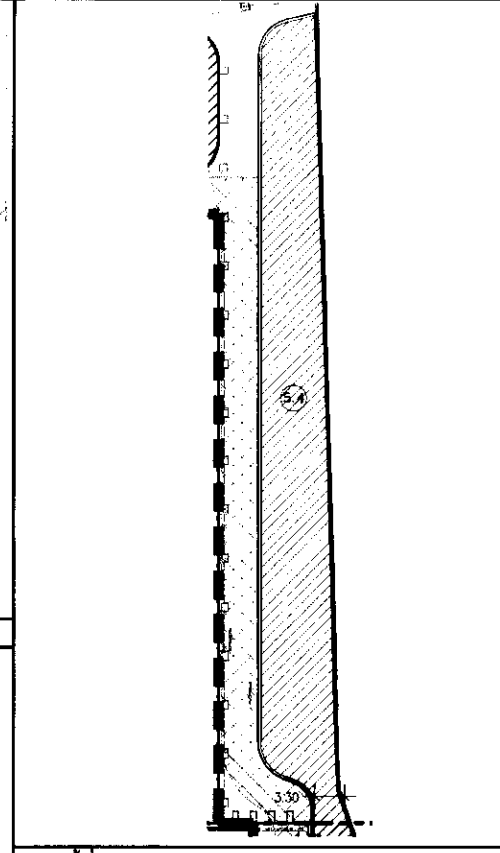


DRAWING TITLE : ผังแสดงแนวขยายพื้นที่สีเขียว โซน 5

DRAWING NO. : LA-01-5.2



โซน 5 พื้นที่ 5.2



โซน 5 พื้นที่ 5.4

ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของโซนที่ 5

โซน	พื้นที่สีเขียวที่ปิด (ตร.ม.)		พื้นที่สีเขียวว่างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
5.1	2,612.00 ตร.ม.	-	-	-
5.2	1,587.17 ตร.ม.	-	-	-
5.3	3,886.31 ตร.ม.	-	-	-
5.4	1,357.87 ตร.ม.	-	-	-
รวม	9,443.35 ตร.ม.	-	-	-

5 ผังแสดงแนวขยายพื้นที่สีเขียว โซน 5
SCALE 1:750

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี ถนนพหลโยธิน กม. 10 แขวงบางเขน 10

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท โกลบอลทีอีเอ็ม จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10150
 โทร. 02-561-1111 โทรสาร 02-561-1112

สถาปนิก	100%
วิศวกร	100%
ช่างเขียน	100%
ช่างสำรวจ	100%
ช่างโยธา	100%
ช่างไฟฟ้า	100%
ช่างเครื่องกล	100%
ช่างสุขาภิบาล	100%
ช่างภูมิสถาปัตย์	100%
ช่างแปลภาษา	100%
ช่างพิมพ์	100%

CONS. & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

P&E ENGINEERING CONSULTANTS CO. LTD.

LANDSCAPE ARCHITECTS :

pla

CHECKED BY :

DRAWN BY :

KEY PLAN

DRAWING TITLE

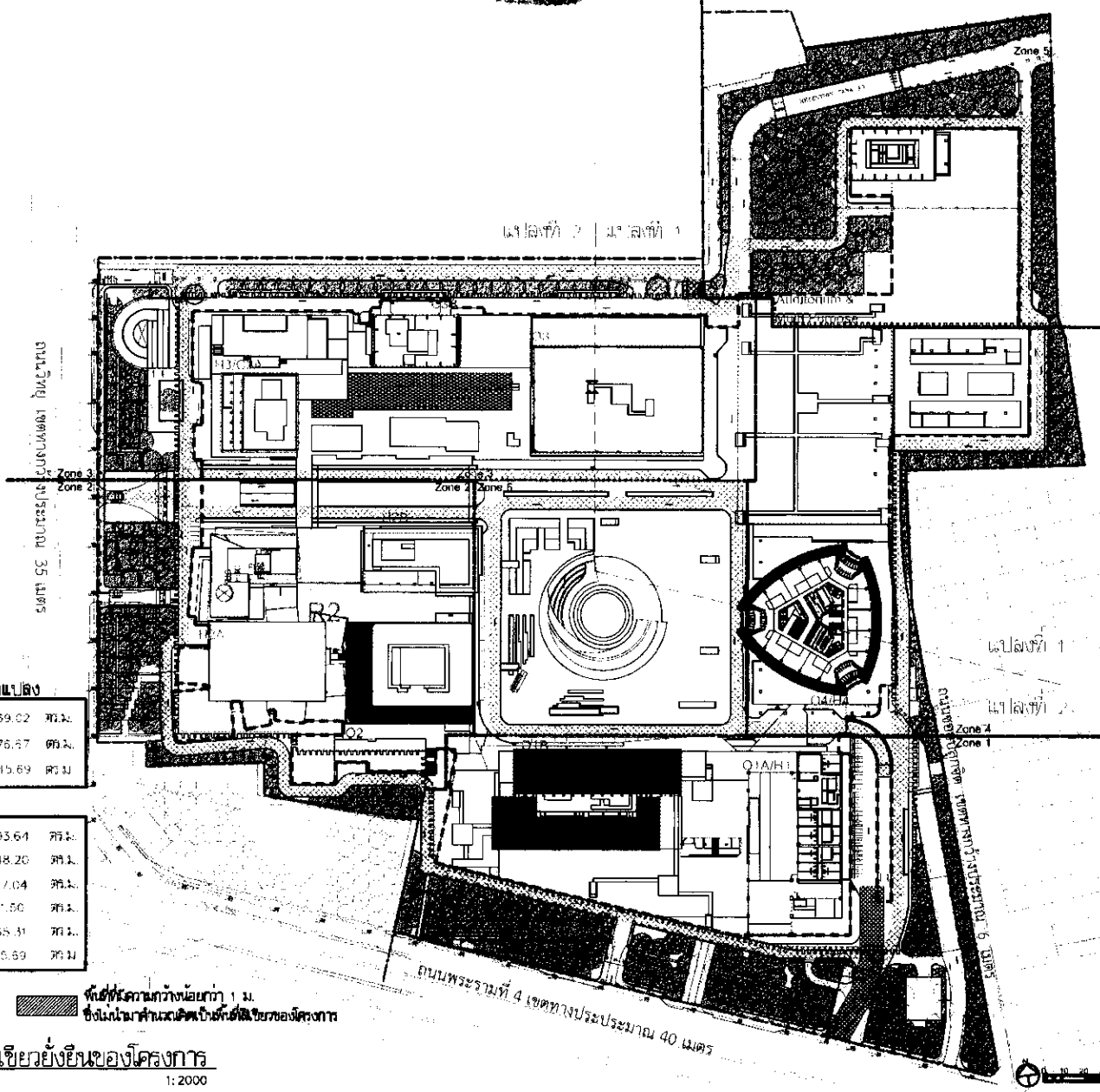
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ชั้นดิน

ของโครงการ

DRAWING No. LA-02

DATE: 28 November 2017 SCALE: AS SHOWN



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน แบ่งตามแปลง

พื้นที่ของแปลงที่ 1	=	10,769.02	ตร.ม.
พื้นที่ของแปลงที่ 2	=	15,576.87	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	=	26,345.89	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน แบ่งตามโซน

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 1	=	8,703.64	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 2	=	3,948.20	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 3	=	2,877.04	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 4	=	1,511.50	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 5	=	3,065.31	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	=	26,345.89	ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

พื้นที่ที่ความกว้างน้อยกว่า 1 ม. ซึ่งไม่มาคำนวณคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

SCALE 1:2000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

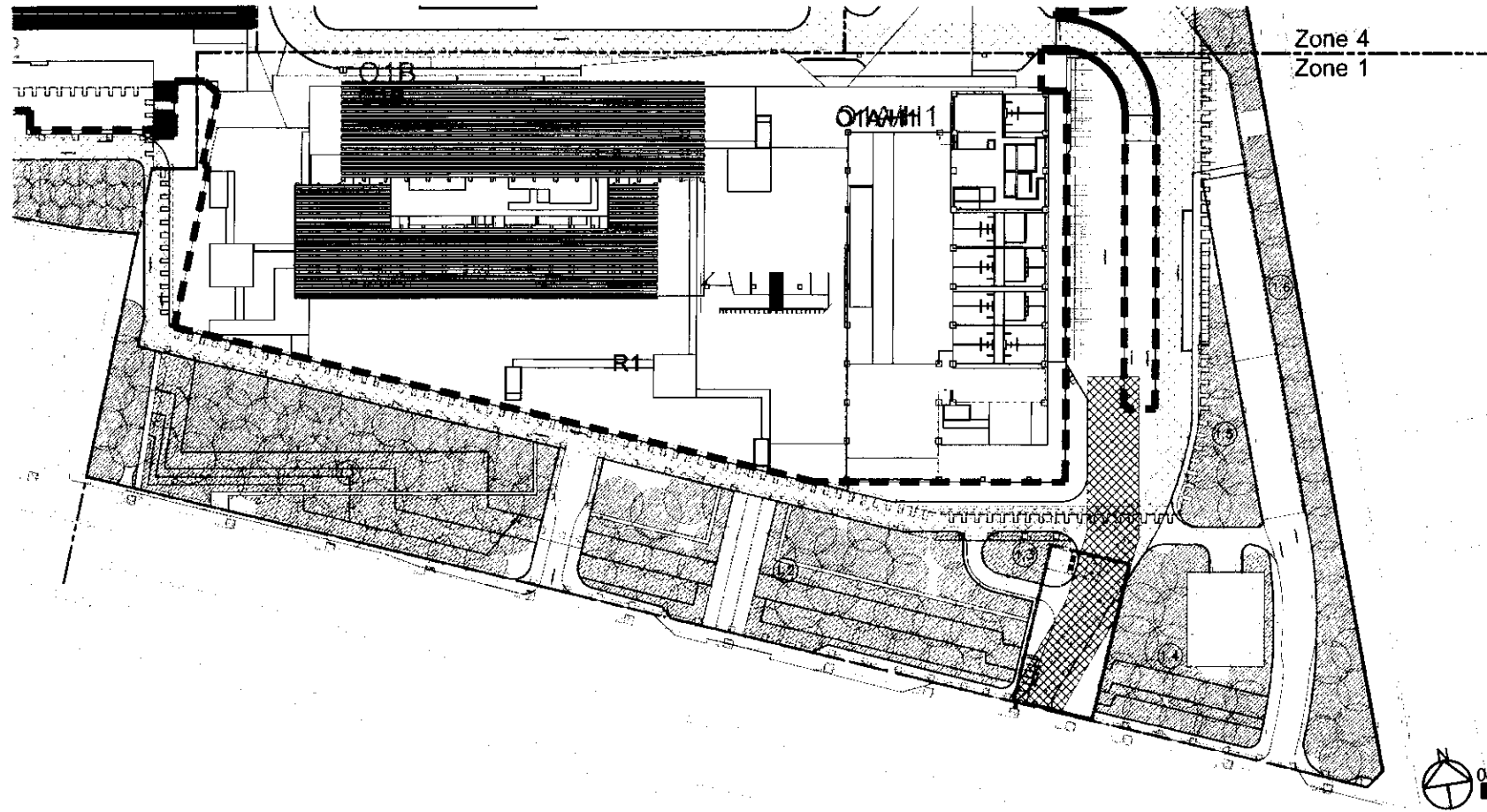
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโซนที่ 1

โซน	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นชนิดที่ 1 (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
1.1	-	3,164.50 ตร.ม.	-	-
1.2	-	2,442.35 ตร.ม.	-	-
1.3	-	154.69 ตร.ม.	-	-
1.4	-	1,041.90 ตร.ม.	-	-
1.5	-	544.40 ตร.ม.	-	-
1.6	-	1,355.80 ตร.ม.	-	-
รวม	-	8,703.64 ตร.ม.	-	-

1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน 1
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1609

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร
OWNER: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
DEVELOPER: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

MECHANICAL & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

LANDSCAPE ARCHITECTS: pla

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน 1

DRAWING NO.: LA-02-1.1

DATE: 15/03/2018

SCALE: 1:1000

PROJECT NO.: 1609

OWNER: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

DEVELOPER: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

MECHANICAL & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

LANDSCAPE ARCHITECTS: pla

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน 1

DRAWING NO.: LA-02-1.1

DATE: 15/03/2018

SCALE: 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *ลอร์*

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *อ. สุ*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

Location: 11 Sukhumvit Rd, Bangkok 10110
 Plot No. 11
 Subplot No. 11
 Area: 11,000 sq.m.
 Scale: 1:500
 Date: 11/03/2018

LOCATION: กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

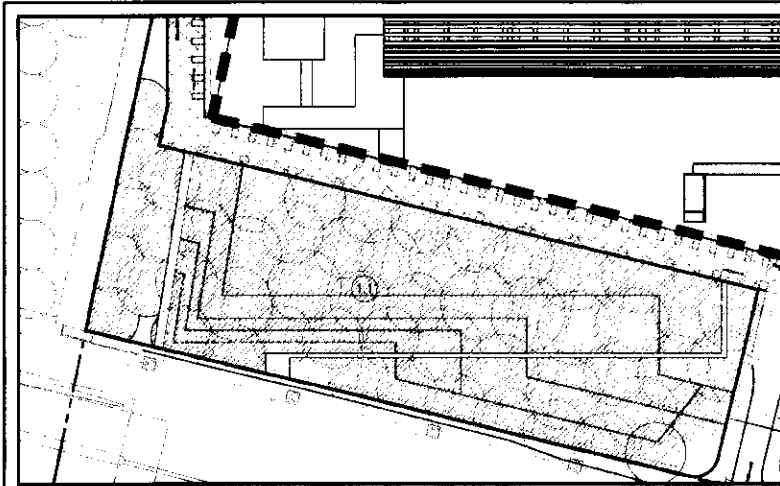
MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

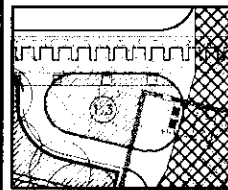
MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS

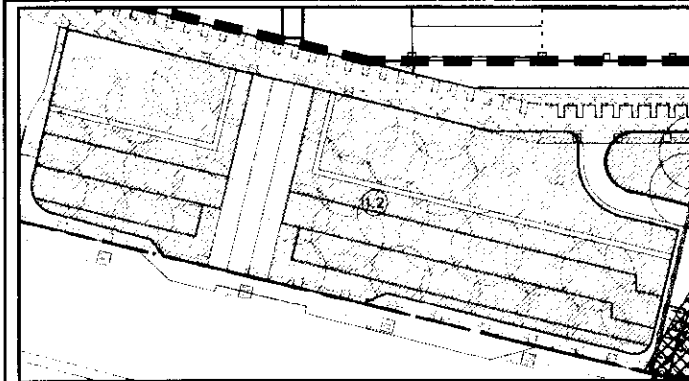
MECHANICAL & PLUMBING ENGINEERS: KCS



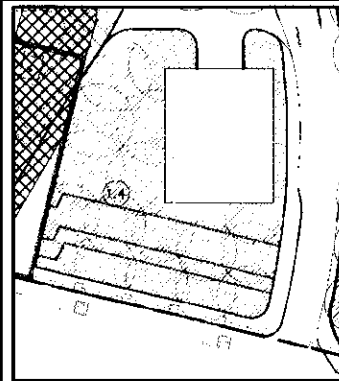
โซน 1 พื้นที่ 1.1



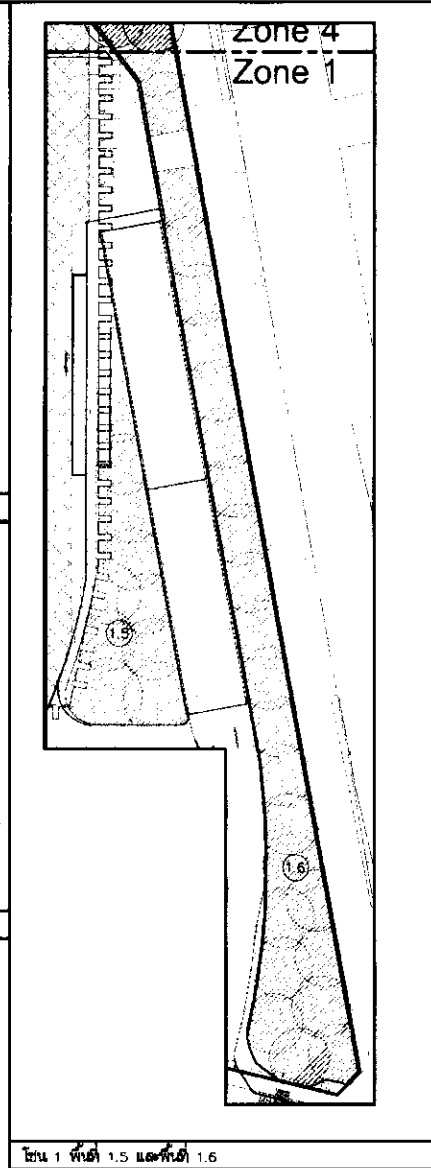
โซน 1 พื้นที่ 1.3



โซน 1 พื้นที่ 1.2



โซน 1 พื้นที่ 1.4



โซน 1 พื้นที่ 1.5 และพื้นที่ 1.6

ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของโซนที่ 1

โซน	พื้นที่สีเขียวชนิดที่ 1 (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
1.1	-	3,164.50 ตร.ม.	-	-
1.2	-	2,442.35 ตร.ม.	-	-
1.3	-	154.89 ตร.ม.	-	-
1.4	-	1,041.90 ตร.ม.	-	-
1.5	-	544.40 ตร.ม.	-	-
1.6	-	1,355.80 ตร.ม.	-	-
รวม	-	8,703.64 ตร.ม.	-	-

1 แผนผังแบบขยายพื้นที่สีเขียวของโซน 1
 SCALE 1:750

DRAWING TITLE

ผังแสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวของโซน 1

DRAWING NO. LA-02-1.2

DATE: 11/03/2018

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509
One Bangkok

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกอเทค จำกัด

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
PLA

LANDSCAPE ARCHITECTS:
pla

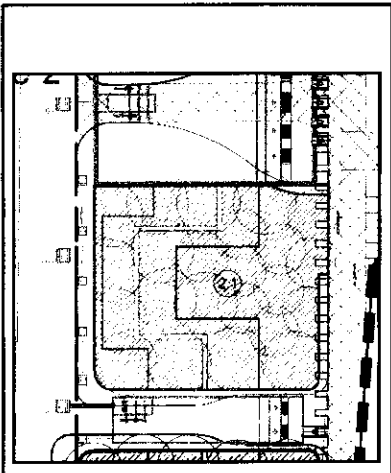
CHECKED BY :
DRAWN :
KEYPLAN :



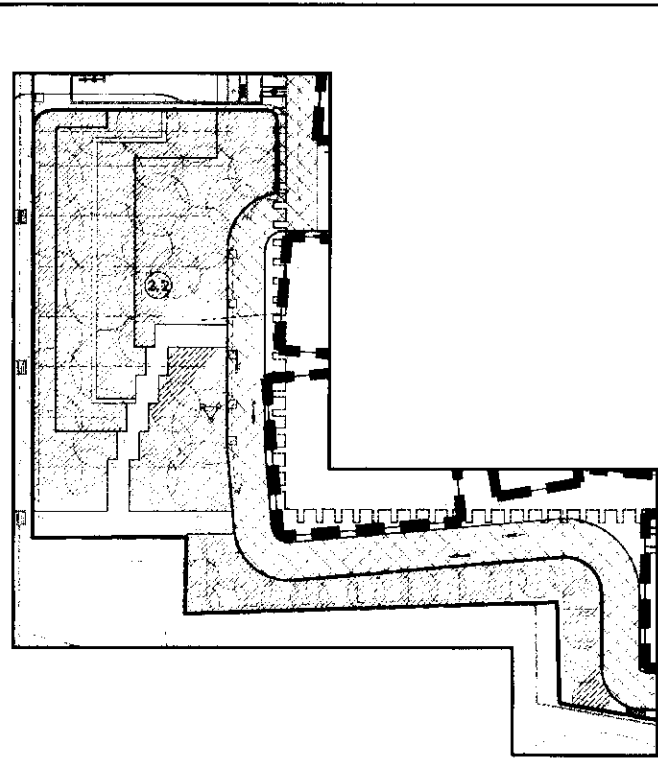
DRAWING TITLE
ผังแสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 2

DRAWING NO. LA-02-2.2

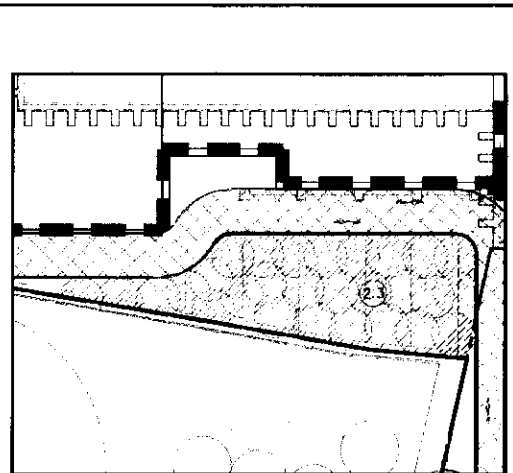
DATE: 25/03/2017 SCALE: 1:750



โซน 2 พื้นที่ 2.1



โซน 2 พื้นที่ 2.2



โซน 2 พื้นที่ 2.3

ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโซนที่ 2

โซน	พื้นที่สีเขียวบังคับ (ตร.ม.)		พื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
2.1	-	1,063.20 ตร.ม.	-	-
2.2	-	2,280.00 ตร.ม.	-	2.75 ตร.ม.
2.3	-	605.00 ตร.ม.	-	-
รวม	-	3,948.20 ตร.ม.	-	2.75 ตร.ม.

2 ผังแสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 2
SCALE 1:750

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509
One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร
OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
DEVELOPER: บริษัท เทคเนวิชั่น จำกัด
ARCHITECTS: L3 PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท เทคเนวิชั่น จำกัด

ARCHITECTS: L3 PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

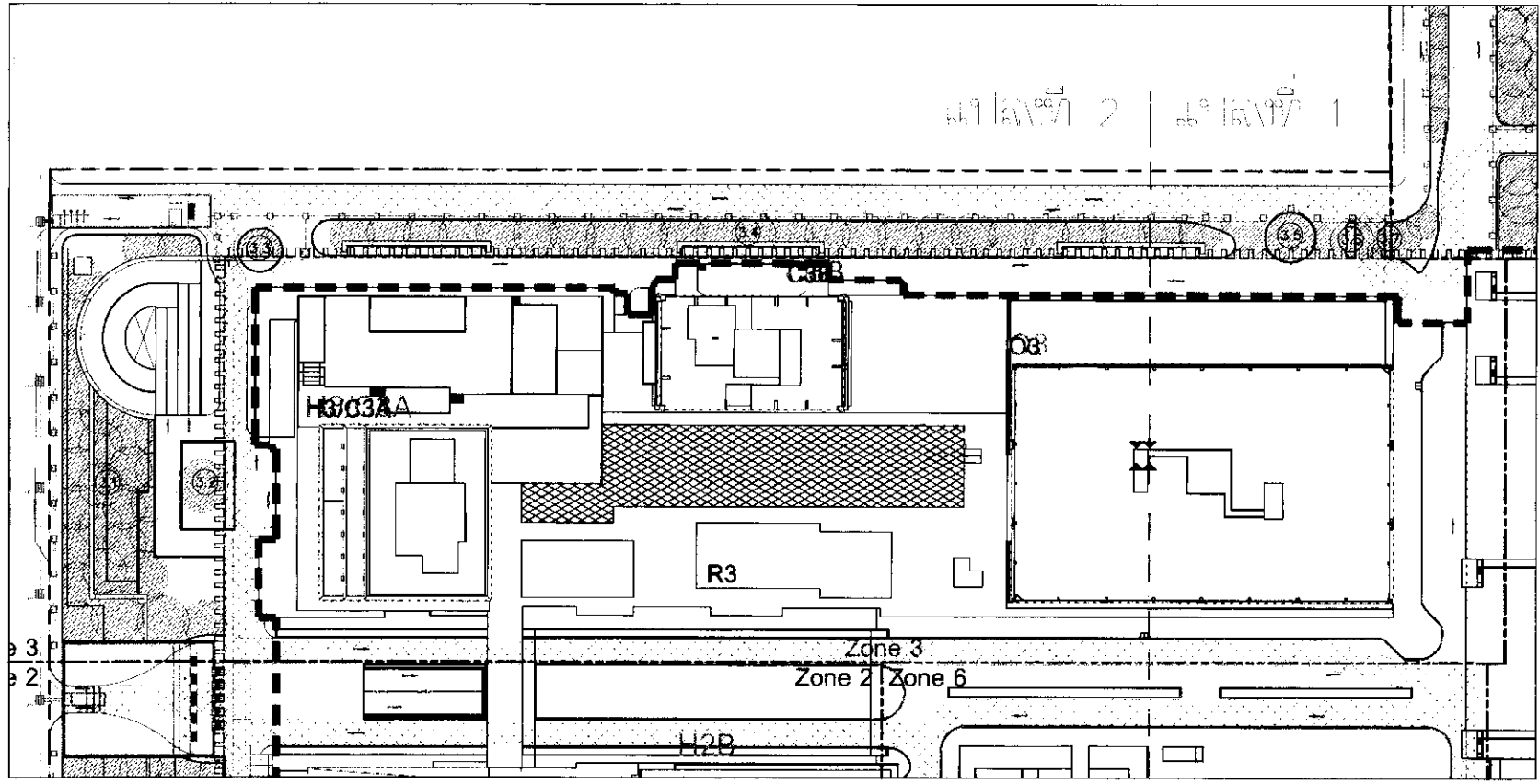
MEDICAL & POLITICAL ENGINEERS: ...
ELECTRICAL ENGINEERS: ...
MECHANICAL ENGINEERS: ...
MECHANICAL EQUIPMENT: ...

LABORATORY DESIGNERS: pla

planned by: DRAWN BY: KEY PLAN: ...

DRAWING TITLE: มีนแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน 3

DRAWING No. LA-02-3.1
SCALE: 1:1000



ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโซนที่ 3

โซน	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นได้ (ตร.ม.)		พื้นที่ที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
3.1	-	1,403.59 ตร.ม.	-	-
3.2	-	95.00 ตร.ม.	-	-
3.3	-	43.89 ตร.ม.	-	-
3.4	74.07 ตร.ม.	1,090.45 ตร.ม.	-	-
3.5	86.49 ตร.ม.	-	-	-
3.6	13.36 ตร.ม.	-	-	-
3.7	10.19 ตร.ม.	-	-	-
รวม	184.11 ตร.ม.	2,632.93 ตร.ม.	-	-
รวมทั้งหมด	2,817.04 ตร.ม.		-	

3 มีนแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน 3
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

Fornt

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

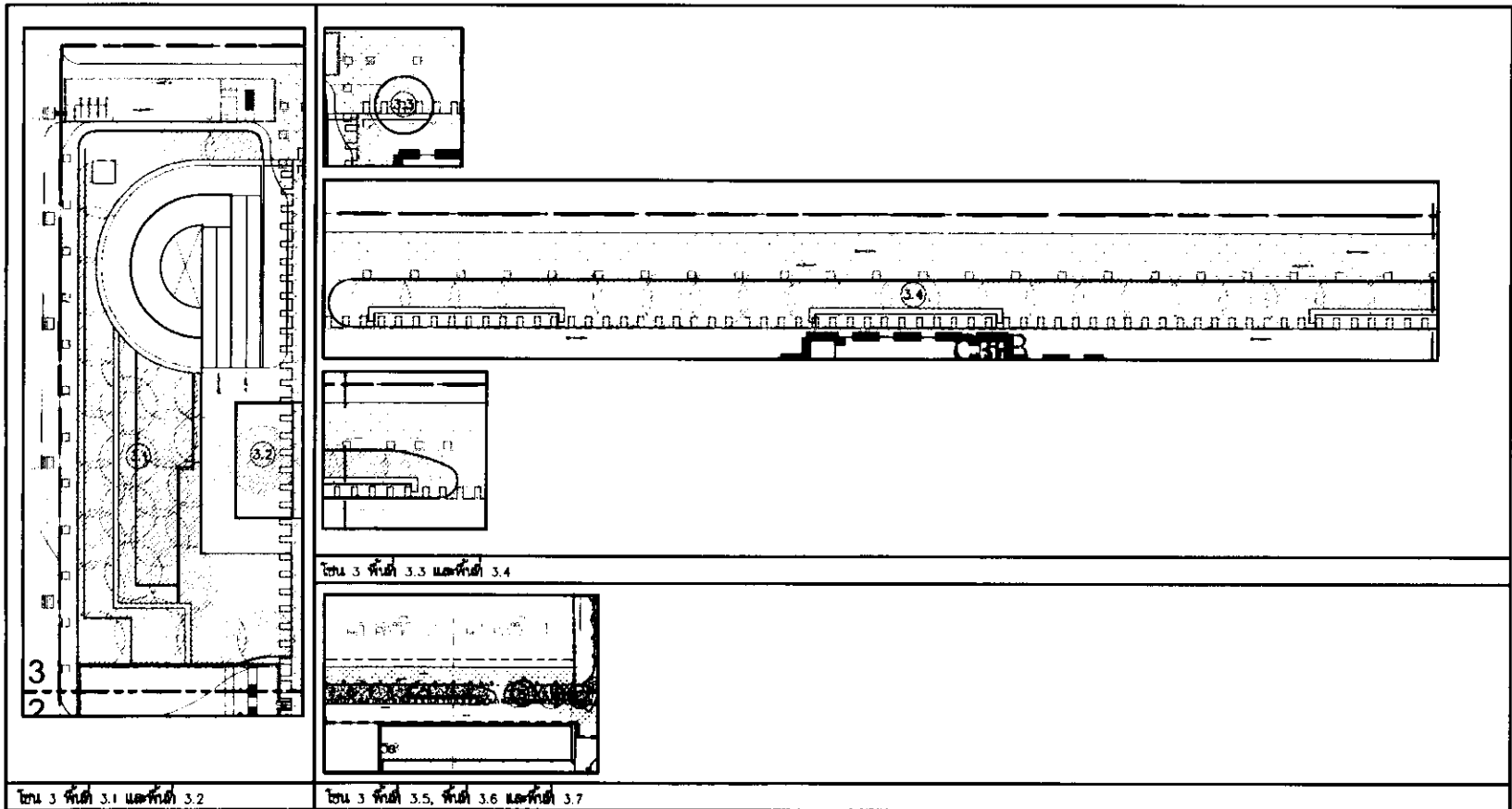


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

own chai

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



โซน 3 พื้นที่ 3.1 และพื้นที่ 3.2

โซน 3 พื้นที่ 3.3 และพื้นที่ 3.4

โซน 3 พื้นที่ 3.5, พื้นที่ 3.6 และพื้นที่ 3.7

ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวของโซนที่ 3

โซน	พื้นที่สีเขียวชนิดที่ 1 (ตร.ม.)		พื้นที่สีเขียวกลางแจ้ง (ตร.ม.)	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
3.1	-	1,403.59 ตร.ม.	-	-
3.2	-	95.00 ตร.ม.	-	-
3.3	-	43.89 ตร.ม.	-	-
3.4	74.07 ตร.ม.	1,090.45 ตร.ม.	-	-
3.5	86.49 ตร.ม.	-	-	-
3.6	13.36 ตร.ม.	-	-	-
3.7	10.19 ตร.ม.	-	-	-
รวม	184.11 ตร.ม.	2,632.93 ตร.ม.	-	-
รวมทั้งหมด	2,817.04 ตร.ม.			

3

ผังแสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวของโซน 3

SCALE

1:750

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร
 1509 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

OWNER

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER

บริษัท เอกอวิวัฒน์ จำกัด

ARCHITECT

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

1509 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 โทร: 02-2521-2800 โทรสาร: 02-2521-2801
 E-mail: info@planassociates.com

MECHANICAL ENGINEERS

KCS

1509 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 โทร: 02-2521-2800 โทรสาร: 02-2521-2801
 E-mail: info@kcs-engineering.com

ELECTRICAL ENGINEERS

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

1509 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 โทร: 02-2521-2800 โทรสาร: 02-2521-2801
 E-mail: info@planassociates.com

MECHANICAL ENGINEERS

KCS

1509 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 โทร: 02-2521-2800 โทรสาร: 02-2521-2801
 E-mail: info@kcs-engineering.com

LABORATORY WORKS

pla

1509 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140
 โทร: 02-2521-2800 โทรสาร: 02-2521-2801
 E-mail: info@pla-lab.com

CHECKED BY

DRAWN

KEYPLAN



DRAWING TITLE

ผังแสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวของโซน 3

LA-02-3.2

DATE: 15/03/2018

SCALE: 1:750

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

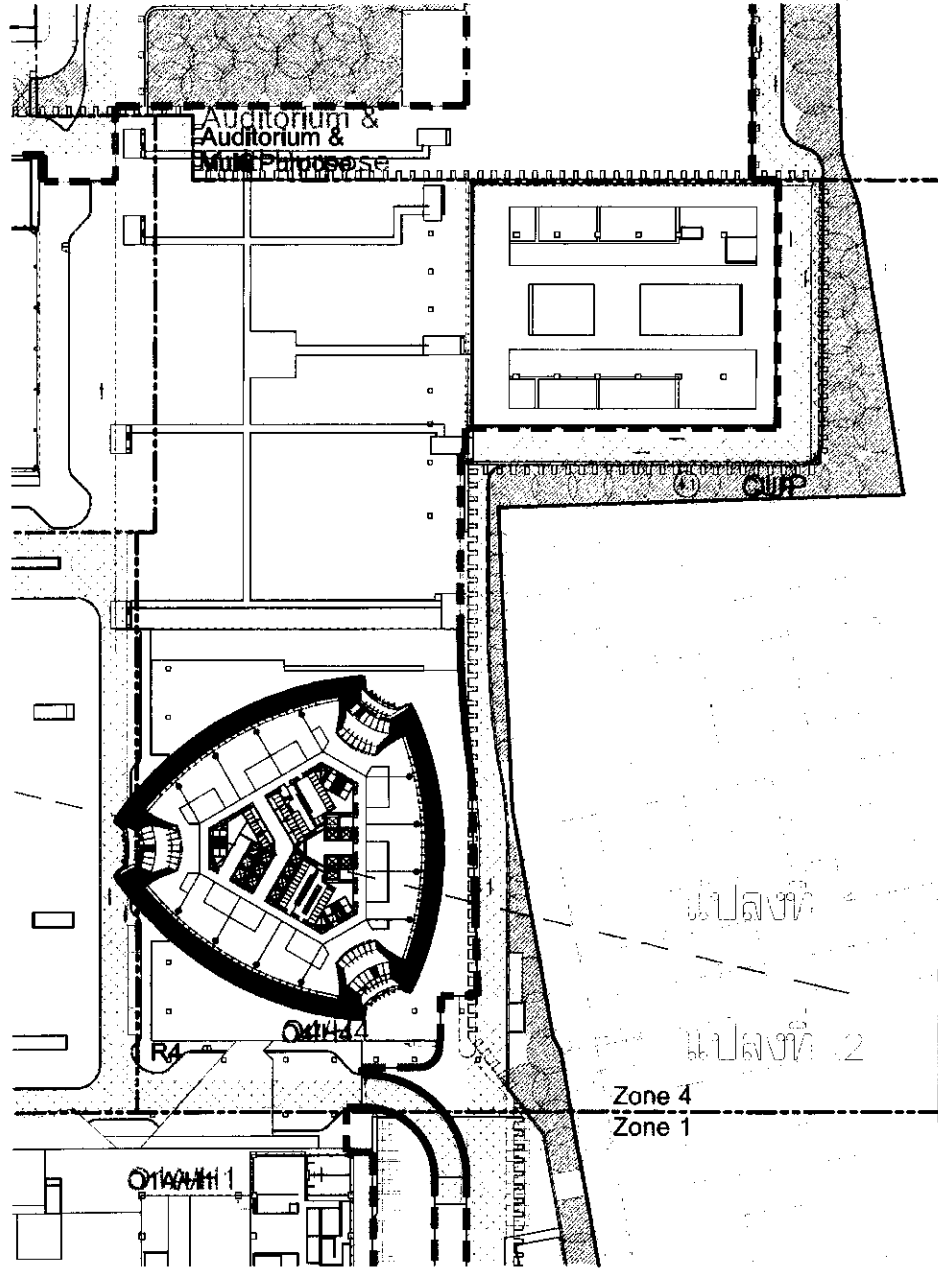
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญยง ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโซนที่ 4

โซน	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่จัดได้ (ตร.ม.)		พื้นที่ที่คำนวณกว่าร้อยละ 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
4.1	1,519.60 ตร.ม.	291.90 ตร.ม.	-	-
รวมทั้งหมด	1,811.50 ตร.ม.		-	

Zone 4
Zone 1

4

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน 4
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1509
One Bangkok

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :
บริษัท ไทยทิวทัศน์ จำกัด

ARCHITECT'S :
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
KCS

Mechanical & Electrical Engineer:
KCS

Electrical Engineer:
KCS

Mechanical Engineer:
KCS

Site Preparation Engineer:
KCS

LANDSCAPE DESIGNERS:
pla

CHECKED BY: 90
DRAWN: 90
KEYPLAN:

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน 4

FORM NO.: LA-02-4.1

DATE: 2018.03.28 BY: P. S. SAKUN

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

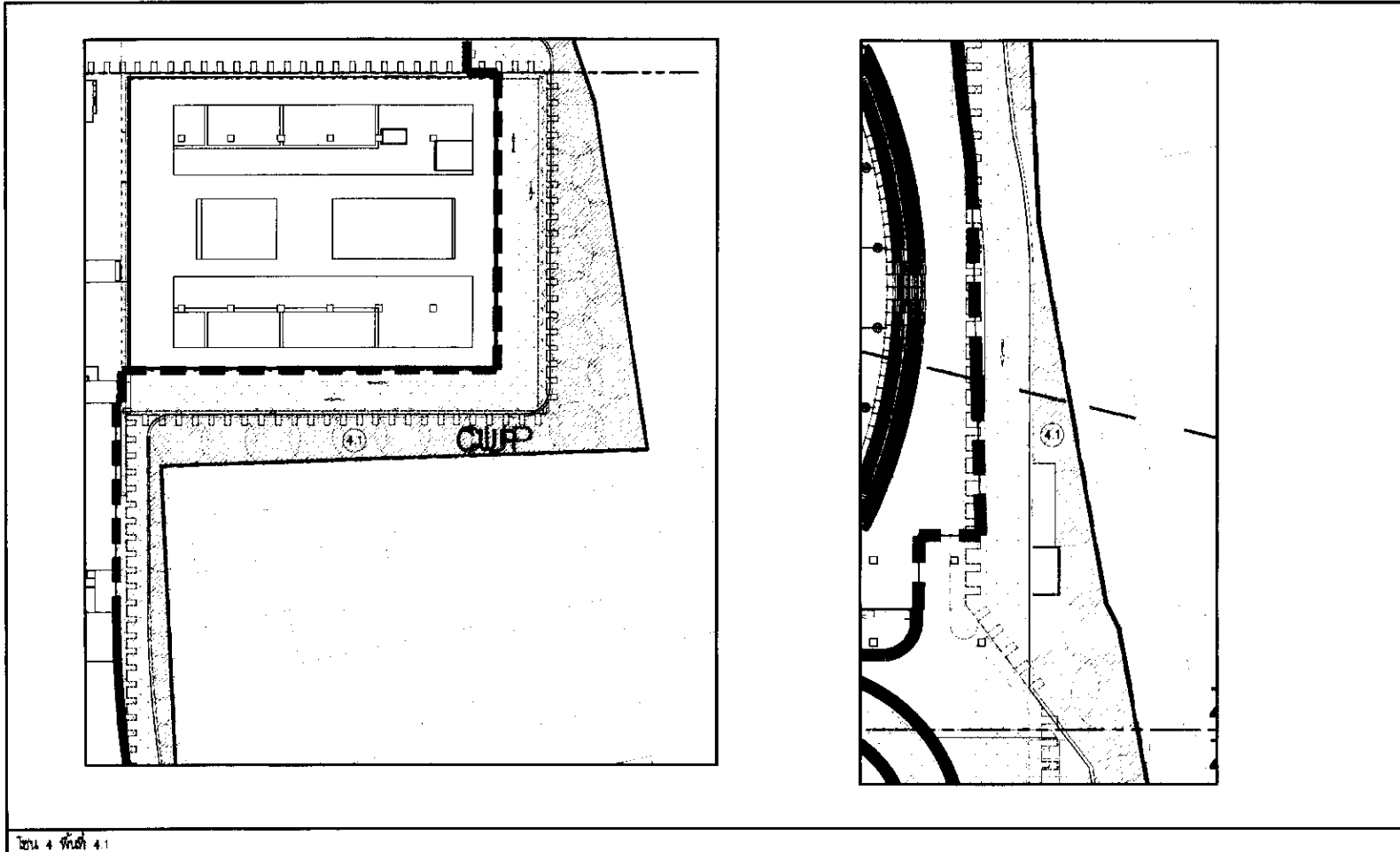
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



โซน 4 พื้นที่ 4.1

ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโซนที่ 4

โซน	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชนิด (ตร.ม.)		พื้นที่ที่ลดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
4.1	1,519.60 ตร.ม.	291.90 ตร.ม.	-	-
รวมทั้งหมด	1,811.50 ตร.ม.		-	

ผังแสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน 4
SCALE 1:750

PROJECT No. 1509
One Bangkok

OWNER :
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :
บริษัท เกษทวีพัฒนา จำกัด

ARCHITECT :
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

DESIGN & STRUCTURAL ENGINEER :
KCS

METRIKA & SPECIAL ENGINEER :
KCS

ELECTRICAL ENGINEER :
KCS

MECHANICAL ENGINEER :
KCS

PLUMBING ENGINEER :
KCS

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
pla

LABORATORY ENGINEER :
pla

CHECKED BY :
DRAWN BY :

KEYPLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงแบบขยายพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
โซน 4

DRAWING No. LA-02-4.2

DATE : 15/03/2018

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำงาม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

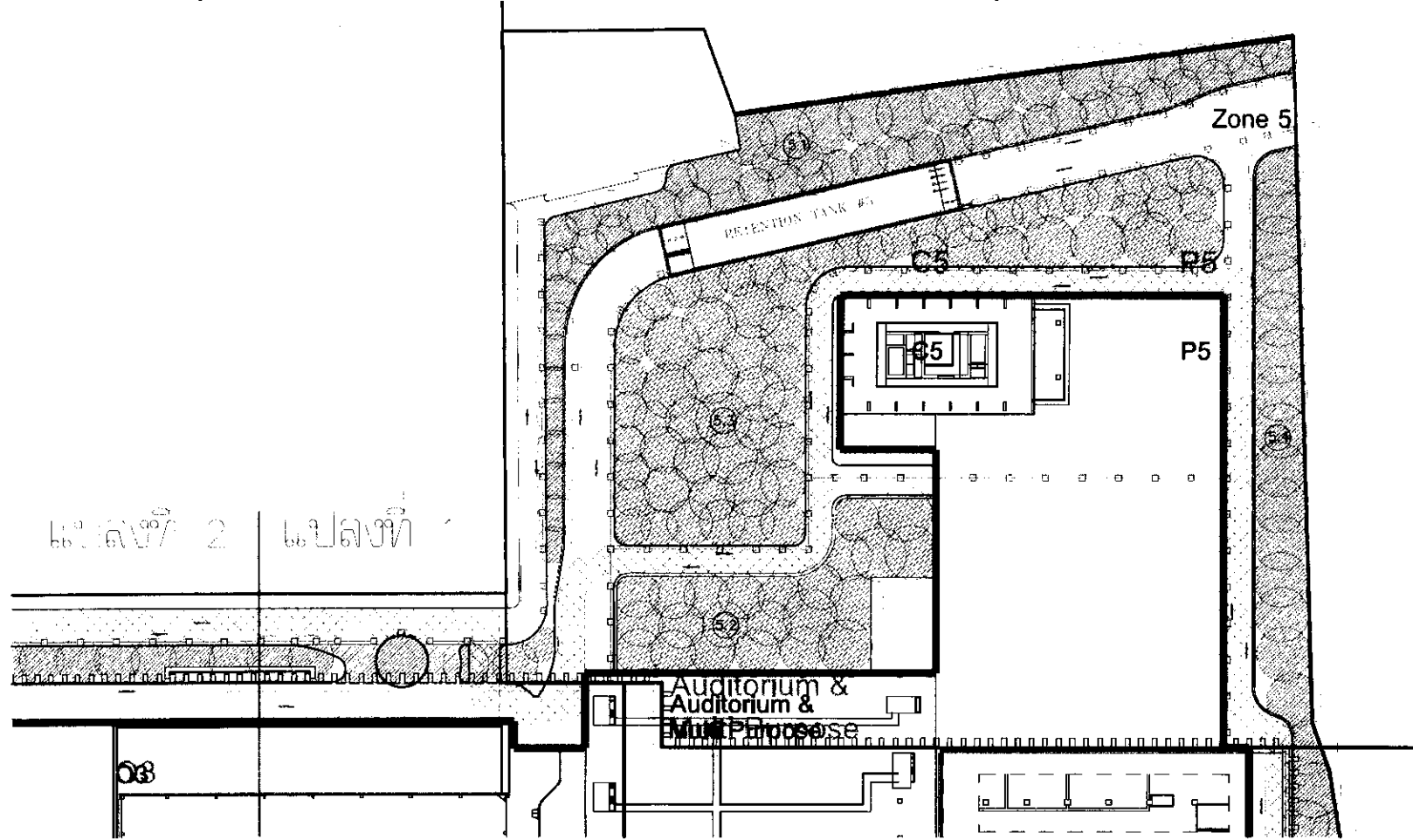


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509
One Bangkok
 LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขตบางนา ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111
 OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
 DEVELOPER: บริษัท เทคพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ARCHITECTS: PPLAN ASSOCIATES CO. LTD.
 MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
 EMBROIDERY: EMBROIDERY
 LANDSCAPE DESIGNERS: pla
 CHECKED BY: DRAWN: KEY PLAN: DRAWING TITLE: LA-02-5.1
 SCALE: 1:1000



ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโซนที่ 5

โซน	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นชนิดใด (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลลงที่ 1	แปลลงที่ 2	แปลลงที่ 1	แปลลงที่ 2
5.1	2,531.10 ตร.ม.	-	-	-
5.2	1,520.85 ตร.ม.	-	-	-
5.3	3,723.00 ตร.ม.	-	-	-
5.4	1,290.36 ตร.ม.	-	-	-
รวม	9,065.31 ตร.ม.	-	-	-

5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน 5
 SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1309 One Bangkok

LOCATION: 1309, Phetchaburi Rd., Bangkok

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท เทกมาร์ท จำกัด

ARCHITECTS: PLAK ASSOCIATES CO. LTD.

KCS

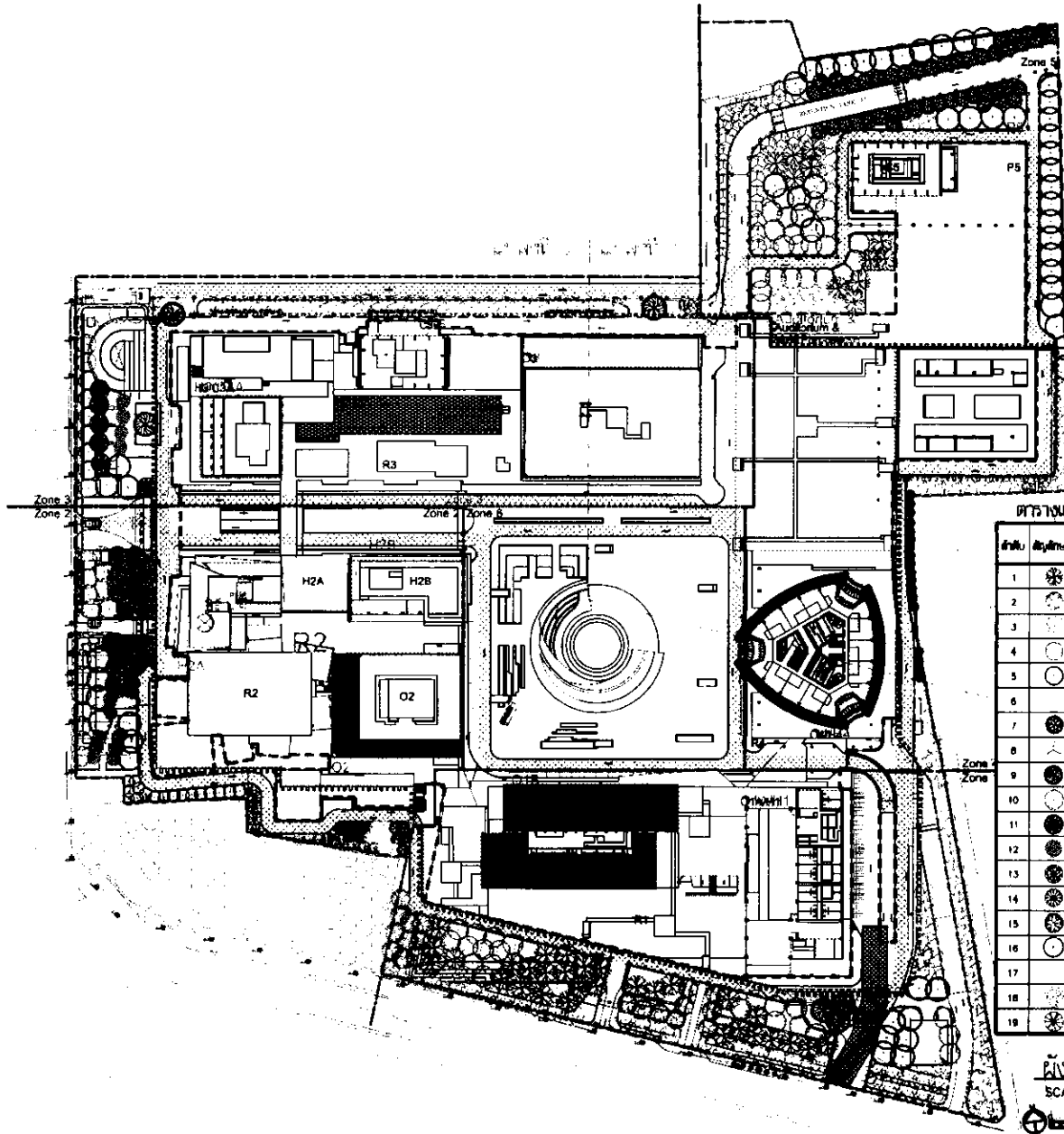
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER

LANDSCAPE DESIGNERS

CHECKED BY: DRAWN BY: KEYPLAN

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นและสวนน้ำภายใน

PROJECT No. LA-04



สัญลักษณ์

- อาคารที่ปลูกพร้อมสวนภายในรั้ว
- อาคารยกพื้น
- โถงจอดรถ
- ตำแหน่งต้นไม้ยืนต้นภายนอก
- ตำแหน่งต้นไม้ยืนต้นภายในสวนและสวนน้ำ

ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้นของโครงการ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน
1	☼	พะยอม	Lagerströmia speciosa Jack	41
2	☼	กวนอิม	Millettia speciosa	19
3	☼	ราชพฤกษ์	Tetradlea toona	39
4	☼	ตีนเป็ด	Avicennia nitida (L.) Merr	49
5	☼	เสลา	Lagerströmia leucostachya	55
6	☼	มะขามเทศ	Scaevola taccada (L.) Poir	98
7	☼	เสมา	Albizia nitida (L.) Merr. var. stenoneura	47
8	☼	สนนา	Dalbergia mollis australis (DC.) Seem	34
9	☼	ชาตรี	Barringtonia speciosa (L.)	6
10	☼	ตีนเป็ด	Millettia speciosa	29
11	☼	ถั่ว	Millettia speciosa L.	17
12	☼	ราชพฤกษ์	Samanea saman L.	30
13	☼	ราชพฤกษ์	Samanea saman	8
14	☼	พญา	Scaevola taccada	18
15	☼	มะขามเทศ	Melastoma speciosum	5
16	☼	พญา	Zinnia macrostachya Lam.	17
17	☼	พะยอม	Samanea saman (L.) Merr	7
18	☼	เสลา	Millettia speciosa (L.) Merr	10
19	☼	ตีนเป็ด	Millettia speciosa (L.) Merr	5

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นและสวนน้ำภายใน
SCALE 1:2000

รูปที่ ม.1-29 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นและตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *Yacob*

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

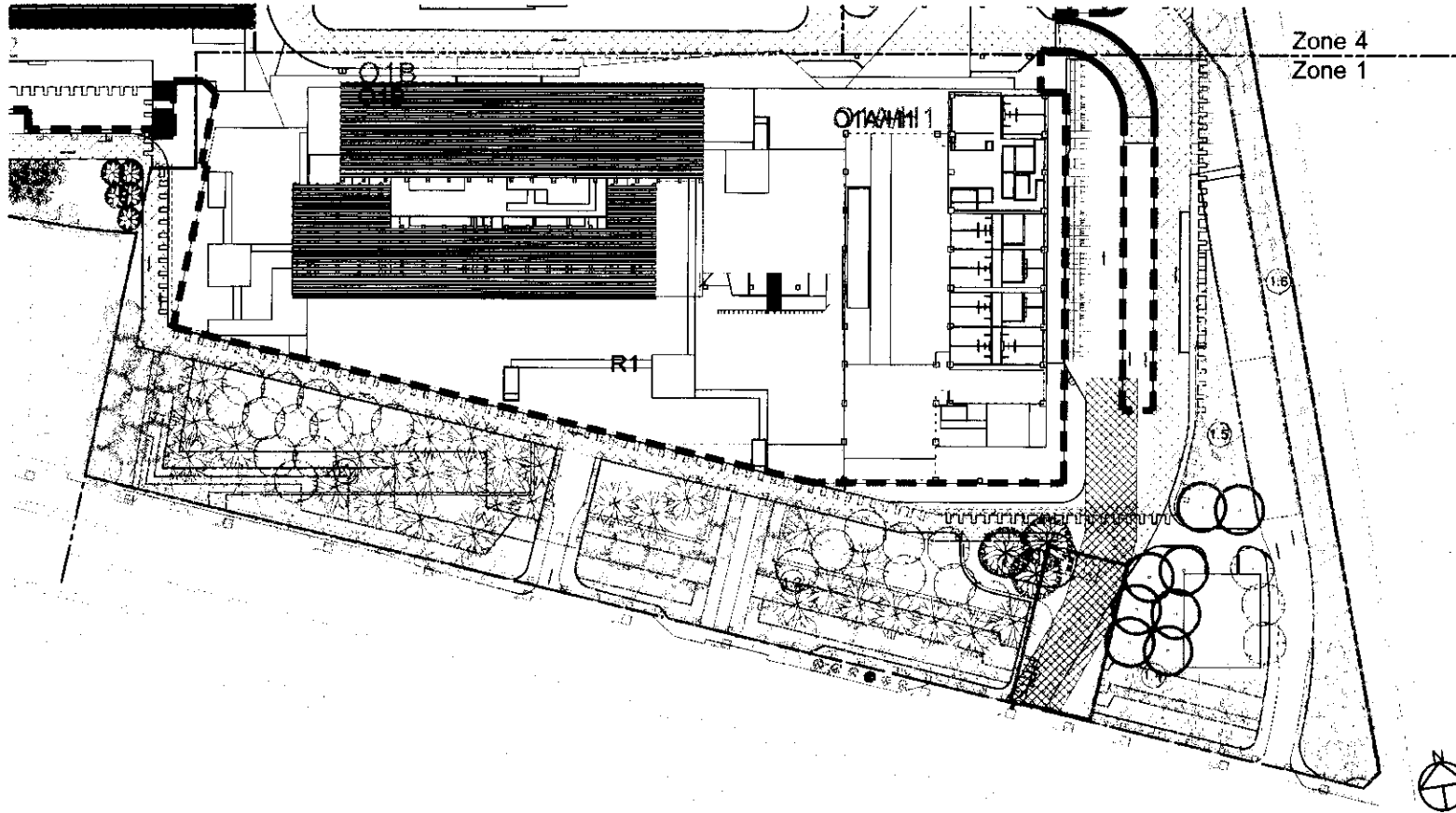
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *aw Sir*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น โซน 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อยาพฤกษศาสตร์	ขนาดทรงความสูง		จำนวน	ขนาดพื้นที่ทรงทึบแบ่งตามโซน (ตร.ม.)						รวมทั้งเขต (ตร.ม.)
				ทพ (ม.)	(ม.)		โซน 1.1	โซน 1.2	โซน 1.3	โซน 1.4	โซน 1.5	โซน 1.6	
1		ต้นบก	<i>Lagerstroemia floribunda</i> Jack	8.00	10.00	30	1709.74	843.31	-	-	-	-	2,553.05
2		ชมพูพันธุ์ทิพย์	<i>Tabebuia rosea</i>	10.00	12.00	39	592.50	650.35	-	416.78	-	225.32	1,854.95
3		กรงกิ้งก่า	<i>Millettia brandisiana</i>	8.00	10.00	19	460.50	505.80	-	-	-	-	996.30
4		เดียดอกขาว	<i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre	8.00	8.00	23	401.76	442.89	-	284.87	-	-	1,129.52
5		จิกน้ำ	<i>Barringtonia scutellaria</i> (L.)	10.00	12.00	3	-	-	154.69	-	-	-	154.69
6		เสลา	<i>Lagerstroemia loudonii</i>	8.00	10.00	6	-	-	-	340.25	80.56	-	420.81
7		มะขอกาปิใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King	8.00	10.00	28	-	-	-	-	463.84	1,130.48	1,594.32
รวม ทั้งหมด				148		148	3,164.50	2,442.35	154.69	1,041.90	544.40	1,355.80	8,703.64

1 ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น โซน 1
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1599

One Bangkok

Location: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
 OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
 DEVELOPER: ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS
 MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: PWS (PWS) ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.
 LANDSCAPE DESIGNERS: pla

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
 111/11 Sukhumvit 11 Road, Bangkok 10110
 111/11 สุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

KCS
 111/11 Sukhumvit 11 Road, Bangkok 10110
 111/11 สุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: PWS (PWS) ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.

PWS (PWS) ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.
 111/11 Sukhumvit 11 Road, Bangkok 10110
 111/11 สุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

LANDSCAPE DESIGNERS: pla

pla
 111/11 Sukhumvit 11 Road, Bangkok 10110
 111/11 สุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
 111/11 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

DESIGNED BY: [Signature]



DRAWING TITLE: ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น โซน 1

DRAWING No. LA-05

DATE: 22 December 2011
 22 ธันวาคม 2555

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

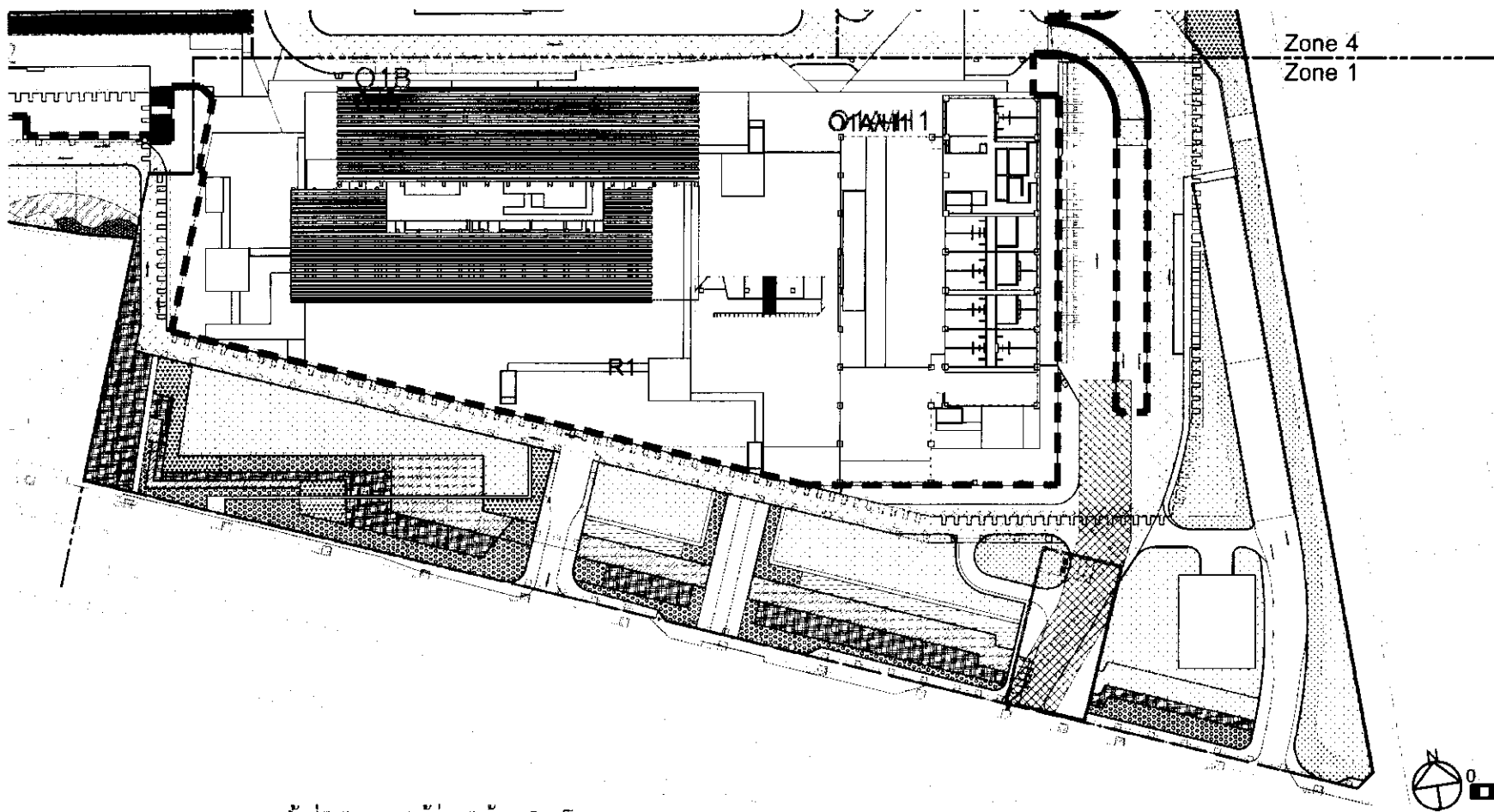
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงชนิดและพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน โซน 1

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	[Symbol]	เล็บครุฑใบเรียว	<i>Polystichum vittatum</i> Bail var. <i>victoriae</i> Bail	0.50	0.40	850.50
2	[Symbol]	พุดซ้อน	<i>Gardenia augusta</i> (L.) Merrill	0.40	0.35	309.10
3	[Symbol]	ทวดตบสามพันกระ	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata)	0.40	0.30	1,192.20
4	[Symbol]	พญาสัตตอกขาว	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anders.	0.25	0.20	1,350.50
5	[Symbol]	ทวดตบสามพันขาว	<i>Cochlospermum japonicum</i> (L.f.) Ker	0.20	0.20	350.20
6	[Symbol]	กระดังงา	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc	0.10	0.10	1,579.50
7	[Symbol]	พญาสัตตอกเขียว	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv	-	-	3,880.41
รวม						9,312.41

1 ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณพื้นที่ส่วนที่ 1
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1509
One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขตบางนา ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111

OWNER: บริษัท ทีพีอี จำกัด

DEVELOPER: บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

ENVIRONMENTAL ENGINEERS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

LANDSCAPE DESIGNERS: pla

CHECKED BY: [Signature]

DRAWN BY: [Signature]

KEYPLAN: [Diagram]

DRAWING TITLE: ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โซน 1

DRAWING NO. LA-06

DATE: 25/03/2018

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

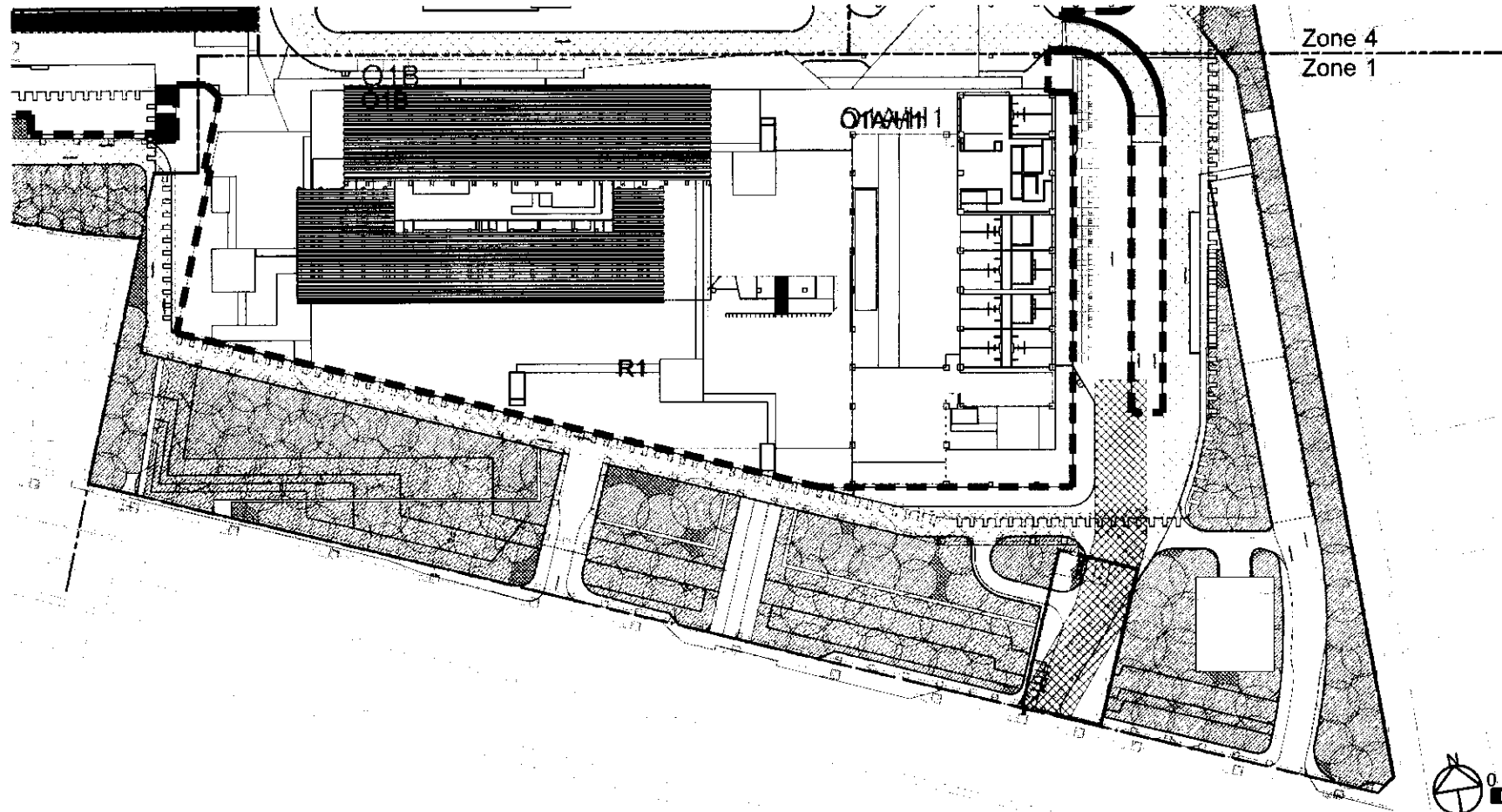
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่ว่างพุ่มภายนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โซน 1

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	=	8,703.64	ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน	=	9,312.41	ตร.ม.
พื้นที่ว่างพุ่มคลุมดินภายนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	=	608.77	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	=	9,312.41	ตร.ม.

พื้นที่ว่างพุ่มคลุมดินภายนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม
ไม้คลุมดินนอกแนวไม้ยืนต้น โซน 1

1

SCALE

1:1000

PROJECT No. 1509

One Bangkok

Location: พระรามเก้า (Rama 9)
Address: 111 Rama 9 Road, Bangkok 10330
Plot No.: 111/1-111/2
Area: 111,000 sq.m.
Scale: 1:1000

OWNER :

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :

บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111/1 Rama 9 Road, Bangkok 10330
Tel: 02-262-1111, 02-262-1112
Fax: 02-262-1113, 02-262-1114
Website: www.plan-associates.com

CONS & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS

CONSULTANTS & SPECIAL ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

pl

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

PLANNING ENGINEERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

WATER ENGINEERS :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

pl

CHECKED BY :

DRAWN :

KEYPLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

และไม้พุ่มไม้คลุมดิน นอก

แนวไม้ยืนต้น โซน 1

DRAWING No. LA-07

DATE : 22 December 2011

SCALE : 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

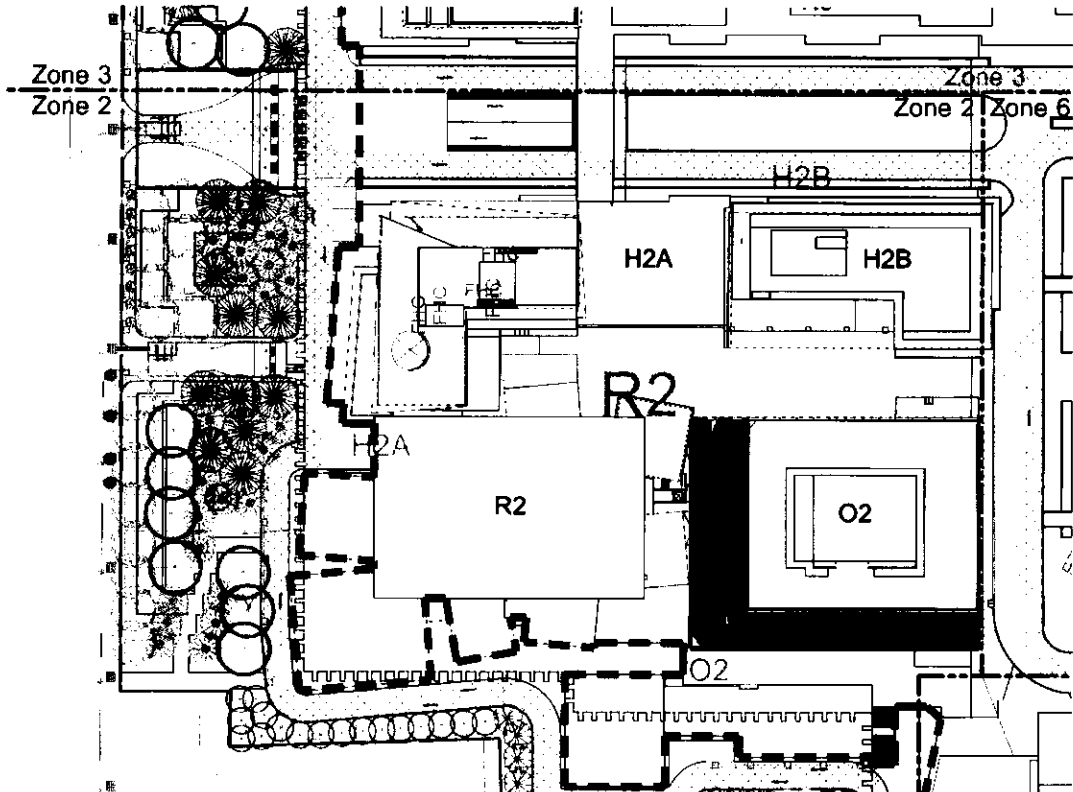
(นายบุญนัช ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1599

One Bangkok

LOCATION: 111, Rama 4 Road, Bangkok 10110
 OWNER: 1. สำนักทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
 DEVELOPER: บริษัท เกรนพีทีอีเอ็ม จำกัด
 ARCHITECTS: 1. PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
 2. P&S ARCHITECTS CO. LTD.
 3. ARCHITECTS ASSOCIATES CO. LTD.
 4. ARCHITECTS ASSOCIATES CO. LTD.
 5. ARCHITECTS ASSOCIATES CO. LTD.
 6. ARCHITECTS ASSOCIATES CO. LTD.
 7. ARCHITECTS ASSOCIATES CO. LTD.
 8. ARCHITECTS ASSOCIATES CO. LTD.
 9. ARCHITECTS ASSOCIATES CO. LTD.
 10. ARCHITECTS ASSOCIATES CO. LTD.
 ONE STRUCTURAL ENGINEERING: KCS
 MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING: P&S ARCHITECTS CO. LTD.
 LANDSCAPE DESIGNERS: pla
 CHECKED BY: DRAWN BY: KEY PLAN: DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น โซน 2
 DRAWING No. LA-08



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น โซน 2

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงต้นสูง (ม.)			จำนวน	ขนาดพื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)			รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
				พุ่ม (ม.)	(ม.)	(ม.)		โซน 2-1	โซน 2-2	โซน 2-3	
1	●	เทียน	Melia azadirach	8.00	10.00	17	560.38	704.25	-	1,246.63	
2	●	ขี้เหล็ก	Millettia hirtensis L.f	8.00	10.00	11	154.32	352.20	-	524.52	
3	●	ขี้เหล็ก	Cassia javanica L.	6.00	8.00	35	348.50	352.65	-	701.15	
4	○	เสลา	Lagerstroemia loudonii	8.00	10.00	7	-	280.95	-	280.95	
5	●	ชมพูป่า	Syzalum aqueum	6.00	8.00	6	-	-	129.20	129.20	
6	●	มดแดง	Manilkara indica	6.00	8.00	5	-	-	103.09	103.09	
7	○	พุดขาว	Zizyphus mauritiana Lam.	6.00	8.00	17	-	269.75	-	269.75	
8	○	มดแดง	Bauhinia macrophylla GRIMM	6.00	8.00	7	-	-	116.40	116.40	
9	○	ตีนเป็ด	Manilkara achras Fosberg	6.00	8.00	10	-	-	256.31	256.31	
10	○	ตีนเป็ด	Dioscorea langan Lour	6.00	8.00	5	-	320.20	-	320.20	
				รวม	120	1,063.20	2,280.00	605.00	3,948.20		

2 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น โซน 2
 SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

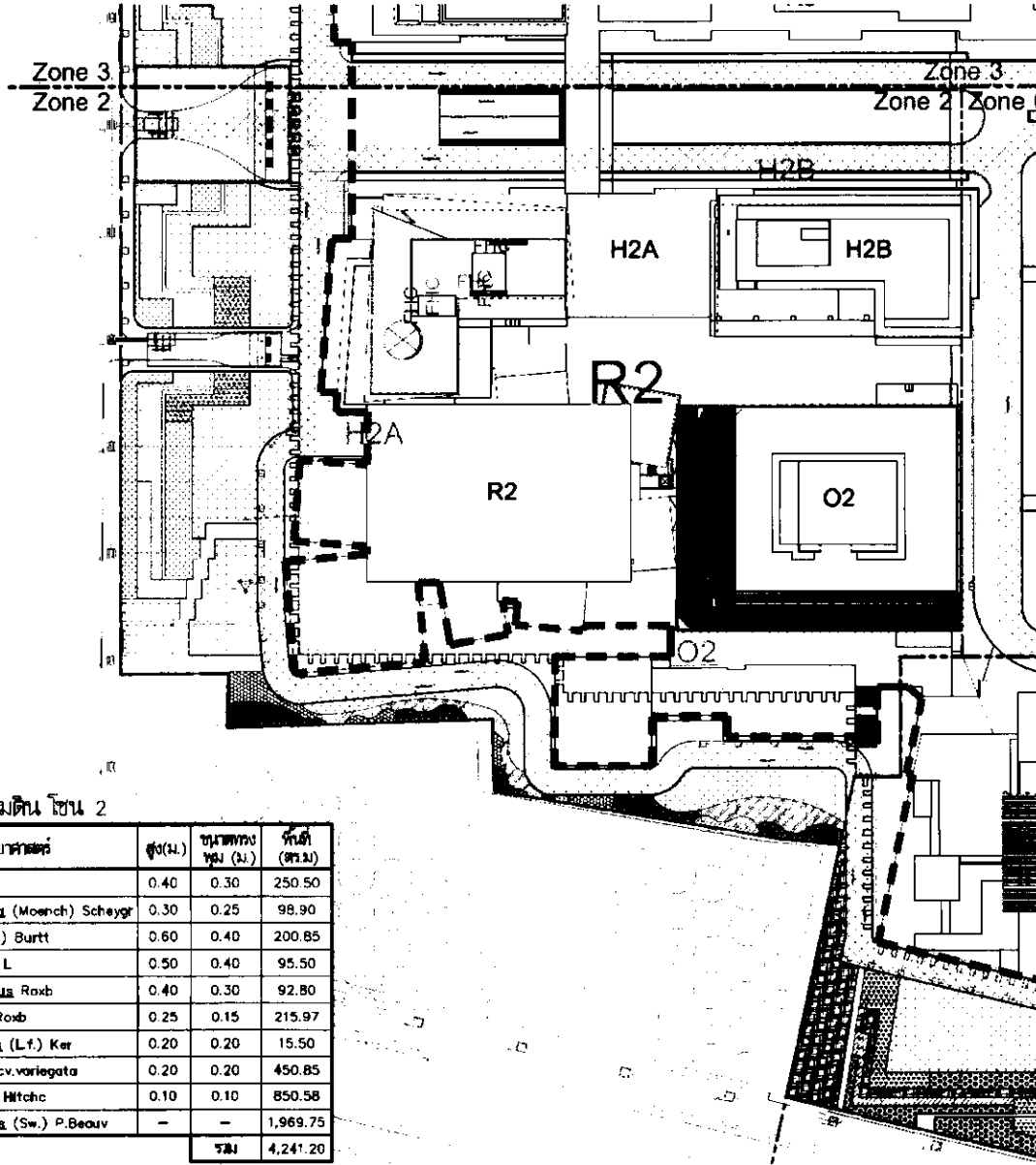
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงชนิดและพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน โซน 2

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	
1		ไฮเดรนเจีย	<i>Nerosticta longifolia</i>	0.40	0.30	250.50	
2		บานไม่รู้โรยฝรั่ง	<i>Alternanthera dentata</i> (Moench) Scheygr	0.30	0.25	98.90	
3		ชบา	<i>Albizia nitida</i> (Gaertn.) Burt	0.60	0.40	200.85	
4		พริก	<i>Capocium frutescens</i> L.	0.50	0.40	95.50	
5		เบญจมาศ	<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb	0.40	0.30	92.80	
6		ชะพวง	<i>Plat sarmentosum</i> Roxb	0.25	0.15	215.97	
7		พวงชมพู	<i>Ophipogon japonicus</i> (L.f.) Ker	0.20	0.20	15.50	
8		พวงชมพู	<i>Ophipogon suburan</i> cv.variegata	0.20	0.20	450.85	
9		พวงชมพู	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc	0.10	0.10	850.58	
10		พวงชมพู	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv	-	-	1,969.75	
						รวม	4,241.20

2 ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โซน 2
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1509
One Bangkok

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

CONSTRUCTION SUPERVISOR : KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

LANDSCAPE DESIGNER : pla

DRAWING TITLE : ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โซน 2

DRAWING No. LA-09

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: 1010 Sukhumvit Rd, Bangkok 10110, Thailand

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท เทนนิทิมูท จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

CONSTRUCTION SUPERVISOR: KCS

STRUCTURAL ENGINEER: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: KCS

LANDSCAPE ARCHITECT: pla

CHECKED BY: E

DRAWN: E

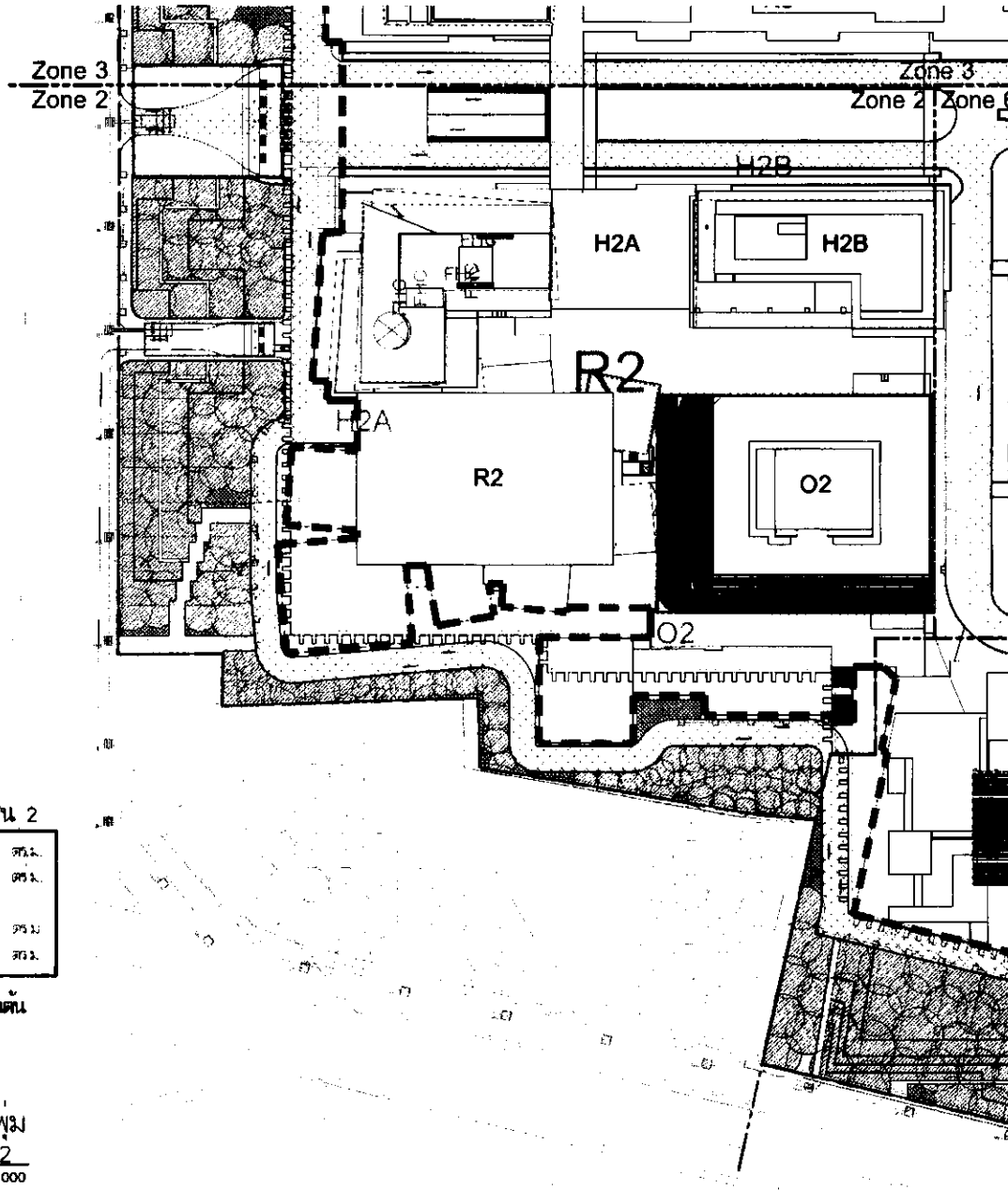
KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกแนวไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ส่วนที่ 2 โซน 2

DATE: 28 December 2017

SCALE: 1:1000



พื้นที่ไม้พุ่มภายนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โซน 2

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	=	3,948.20	ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน	=	4,241.20	ตร.ม.
พื้นที่ว่างทั้งหมดที่ดินนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	=	297.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	=	4,241.20	ตร.ม.

พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินภายนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกแนวไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ส่วนที่ 2 โซน 2

SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1599

One Bangkok

Location: 1599 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
 Client: One Bangkok Co., Ltd.
 Date: 15/03/2018
 Scale: 1:1000

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เอกอัครราชกิจ จำกัด

ARCHITECT :

PKA ASSOCIATES CO. LTD.
 11/111 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +662 254 1111
 Fax: +662 254 1112
 Email: info@pkas.com
 Website: www.pkas.com

Q&S & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS

1. KCS ENGINEERING CONSULTANTS (P) LTD.
 11/111 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +662 254 1111
 Fax: +662 254 1112
 Email: info@kcs.com
 Website: www.kcs.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

pla

1. pla LANDSCAPE ARCHITECTS (P) LTD.
 11/111 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +662 254 1111
 Fax: +662 254 1112
 Email: info@pla.com
 Website: www.pla.com

LANDSCAPE DESIGNERS :

pla

1. pla LANDSCAPE ARCHITECTS (P) LTD.
 11/111 Sukhumvit Road, 11th Floor, Bangkok 10110, Thailand
 Tel: +662 254 1111
 Fax: +662 254 1112
 Email: info@pla.com
 Website: www.pla.com

DRAWN BY :

REV PLAN



DRAWING TITLE

ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่ส่วนที่ 3

LA-01

SCALE 1:1000

DATE 15/03/2018

PROJECT NO. 1599

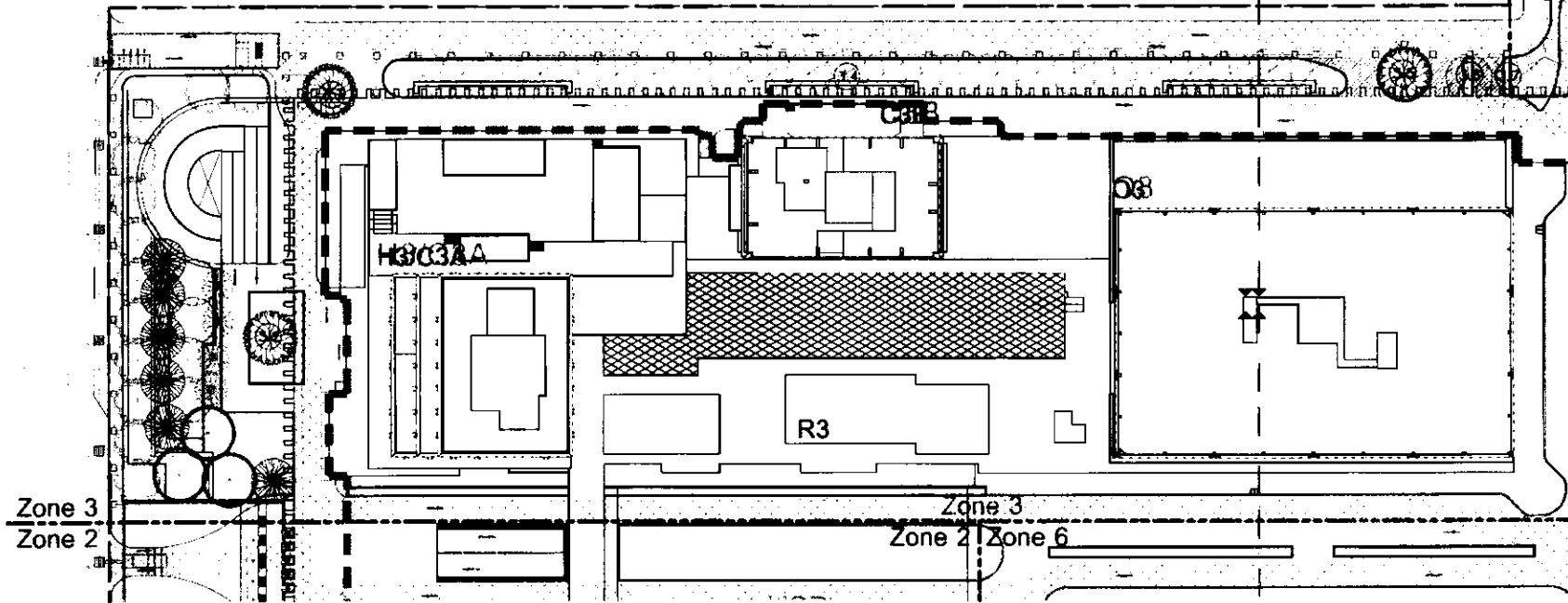
CLIENT: One Bangkok Co., Ltd.

ARCHITECT: PKA ASSOCIATES CO. LTD.

Q&S & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

LANDSCAPE ARCHITECTS: pla

LANDSCAPE DESIGNERS: pla



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น โซน 3

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงสูง ยว. (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน	ขนาดพื้นที่ทรงกลมแบ่งตามโซน (ตร.ม.)							รวมทั้งเขต (ตร.ม.)	
							โซน 3.1	โซน 3.2	โซน 3.3	โซน 3.4	โซน 3.5	โซน 3.6	โซน 3.7		
1	○	เสียดอกขาว	<i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre	6.00	8.00	4	354.85	-	-	-	-	-	-	-	354.85
2	○	เสลา	<i>Lagerstroemia laurdonii</i>	8.00	10.00	3	256.90	-	-	-	-	-	-	-	256.90
3	○	มะฮอกกาน้ำใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King	8.00	10.00	25	-	-	-	1,164.52	-	-	-	-	1,164.52
4	●	จิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.)	10.00	12.00	3	-	95.00	43.89	-	86.49	13.36	10.19	248.93	
5	○	เสี้ยน	<i>Melia azadirach</i>	8.00	10.00	12	418.70	-	-	-	-	-	-	418.70	
6	●	ปับ	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f	8.00	10.00	6	373.14	-	-	-	-	-	-	373.14	
รวม							53	1,403.59	95.00	43.89	1,164.52	86.49	13.36	10.19	2,817.04

3 ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น โซน 3
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร
OWNER: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
DEVELOPER: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

NO.	NAME	DATE
1	Site Plan	15/03/2018
2	Site Plan	15/03/2018
3	Site Plan	15/03/2018
4	Site Plan	15/03/2018
5	Site Plan	15/03/2018
6	Site Plan	15/03/2018
7	Site Plan	15/03/2018
8	Site Plan	15/03/2018
9	Site Plan	15/03/2018
10	Site Plan	15/03/2018

CONS. & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

NO.	NAME	DATE
1	Structural Plan	15/03/2018
2	Structural Plan	15/03/2018
3	Structural Plan	15/03/2018
4	Structural Plan	15/03/2018
5	Structural Plan	15/03/2018
6	Structural Plan	15/03/2018
7	Structural Plan	15/03/2018
8	Structural Plan	15/03/2018
9	Structural Plan	15/03/2018
10	Structural Plan	15/03/2018

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: KCS

NO.	NAME	DATE
1	M&E Plan	15/03/2018
2	M&E Plan	15/03/2018
3	M&E Plan	15/03/2018
4	M&E Plan	15/03/2018
5	M&E Plan	15/03/2018
6	M&E Plan	15/03/2018
7	M&E Plan	15/03/2018
8	M&E Plan	15/03/2018
9	M&E Plan	15/03/2018
10	M&E Plan	15/03/2018

LANDSCAPE DESIGNERS: pla

pla logo and signature

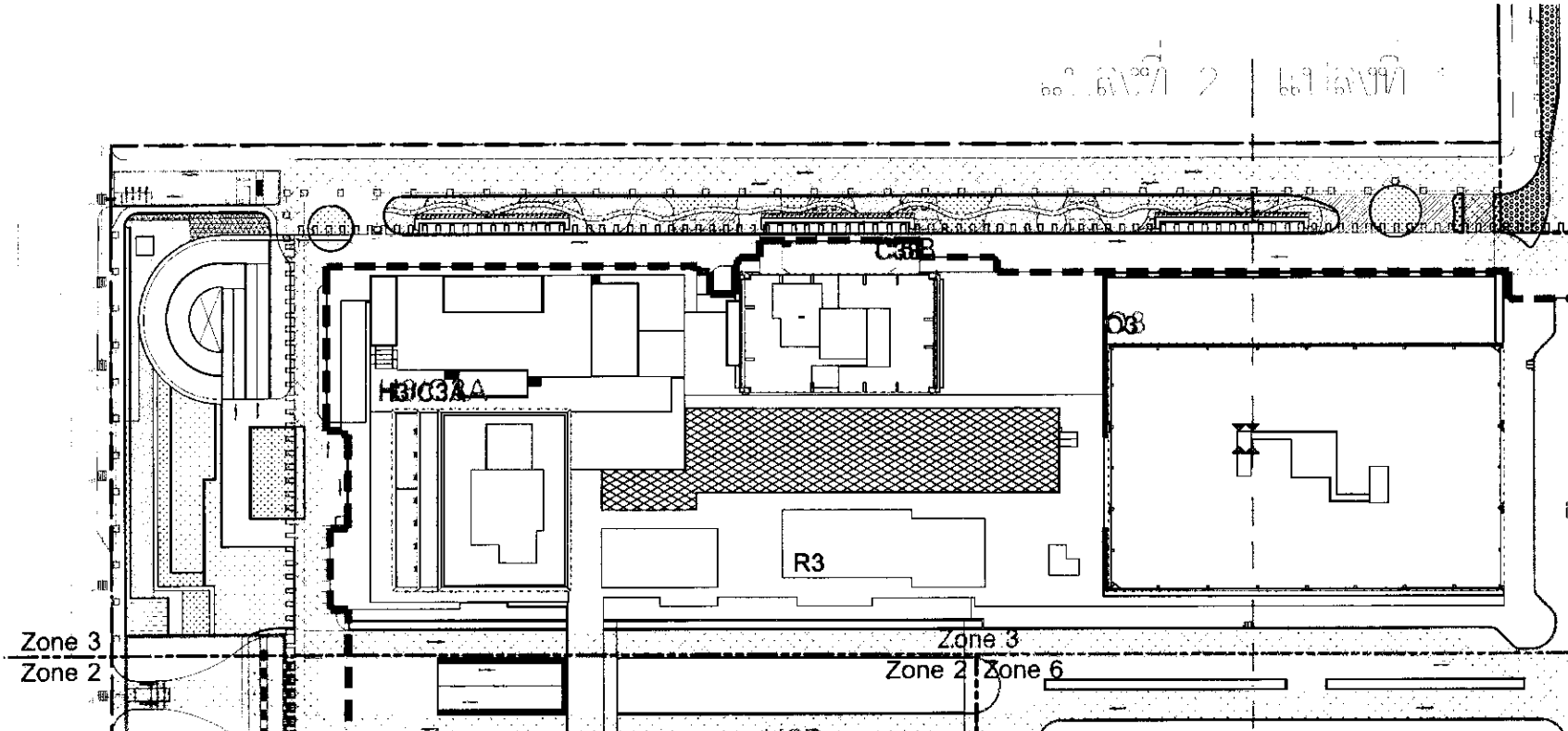
CHECKED BY: DRAWN BY: KEY PLAN



DRAWING TITLE: ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ส่วนที่ 3

DRAWING No. LA-12

DATE: 15/03/2018 SCALE: 1:1000



ตารางแสดงชนิดและพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน โซน 3

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	[Symbol]	โศภนเกษม	Ficus microcarpa	2.00	0.60	210.00
2	[Symbol]	แก้วกาญจนา	Polyscia guilloylei Ball var. victoriaeBall	0.50	0.40	339.58
3	[Symbol]	พุดซ้อน	Gardenia angusta (L.) Merrill	0.40	0.35	180.20
4	[Symbol]	โศภนเกษม	Neomarica longifolia	0.40	0.30	350.60
5	[Symbol]	บานไม่รู้รุ่ยแห้ง	Alternanthera dentata (Moench) Scheygr	0.30	0.25	186.50
6	[Symbol]	หิสมับ	Phyllanthus myrsinifolius Moon.	0.25	0.20	195.50
7	[Symbol]	ชุกกะตวยค้าง	Ophiopogon japonicus cv.variegata	0.20	0.20	450.20
8	[Symbol]	หนวดปลาชุกยาว	Ophiopogon japonicus (L.f.) Ker	0.20	0.20	250.50
9	[Symbol]	กระดังงา	Wedelia trilobata (L.) Hitchc	0.10	0.10	485.36
10	[Symbol]	พญานาคราช	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv	-	-	652.10
				รวม	3,300.54	

3 ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณพื้นที่ส่วนที่ 3
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: ถนนราชวิถี แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกอ-เกอพิทีแอนด์ อีที

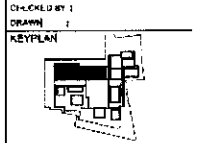
ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 1111/1112 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@planassociates.com
 นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 090-090-1111
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1112
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1113
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1114
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1115
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1116
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1117
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1118
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1119
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1120

CONS. & STRUCTURAL ENGINEERS : KCS
 1111/1112 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@kcs-engineers.com
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1111
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1112
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1113
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1114
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1115
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1116
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1117
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1118
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1119
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1120

MECHANICAL, ELECTRICAL & PLUMBING ENGINEERS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
 1111/1112 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@planassociates.com
 นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 090-090-1111
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1112
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1113
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1114
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1115
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1116
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1117
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1118
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1119
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1120

LANDSCAPE DESIGNERS : pla
 1111/1112 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112
 E-mail: info@planassociates.com
 นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 090-090-1111
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1112
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1113
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1114
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1115
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1116
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1117
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1118
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1119
 นาย อธิวัฒน์ วัฒนศิริ 090-090-1120

CHECKED BY :
 DRAWN BY :
 KEYPLAN

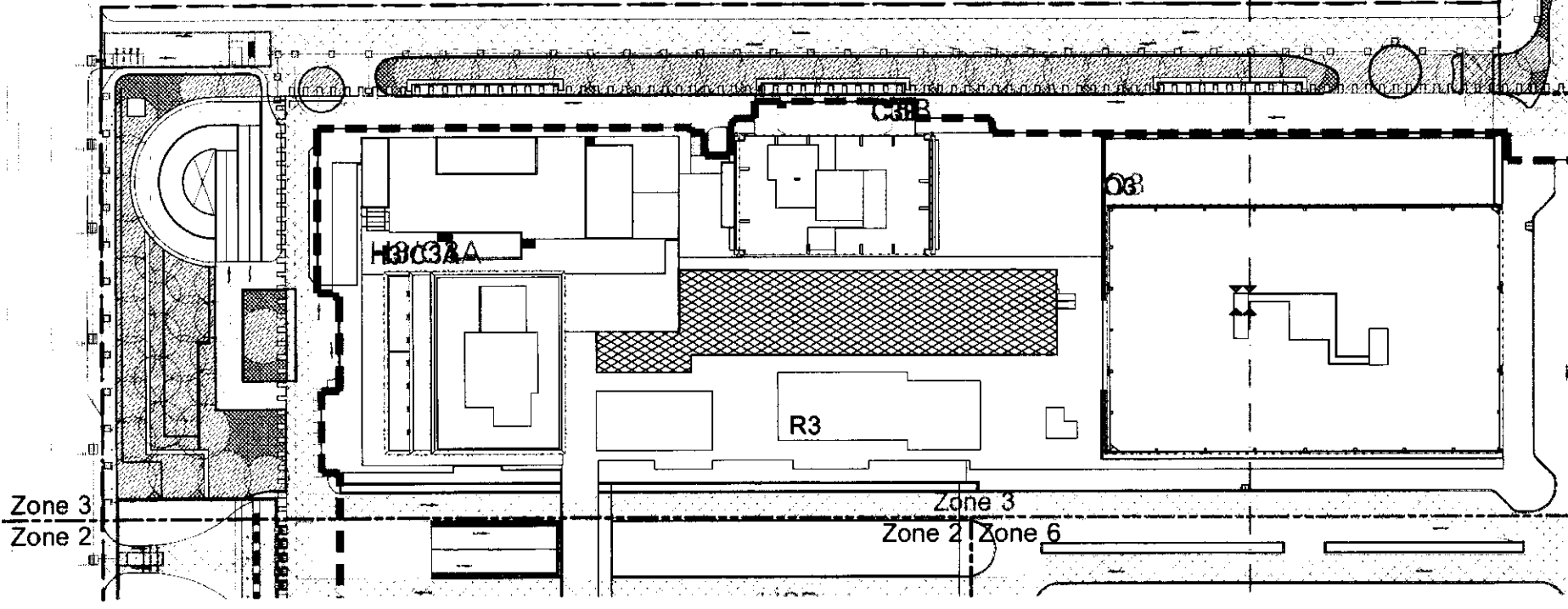


DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกแนวไม้ยืนต้น นอกแนวไม้ยืนต้น ชั้น 3

DRAWING No. LA-15

DATE : 23 October 2017 SCALE : 1:1000



พื้นที่ไม้พุ่มภายนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โซน 3

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	=	2,817.04	๙๗.๙๑
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน	=	3,300.54	๙๗.๙๑
พื้นที่ในทุ่งคลุมดินภายนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	=	483.50	๑๓.๙๑
พื้นที่สีเขียว	=	3,300.54	๙๗.๙๑

- พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินภายนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

3 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกแนวไม้ยืนต้น โซน 3
 SCALE 1:1000

รูปที่ ผ.1-38 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกแนวไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ส่วนที่ 3

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

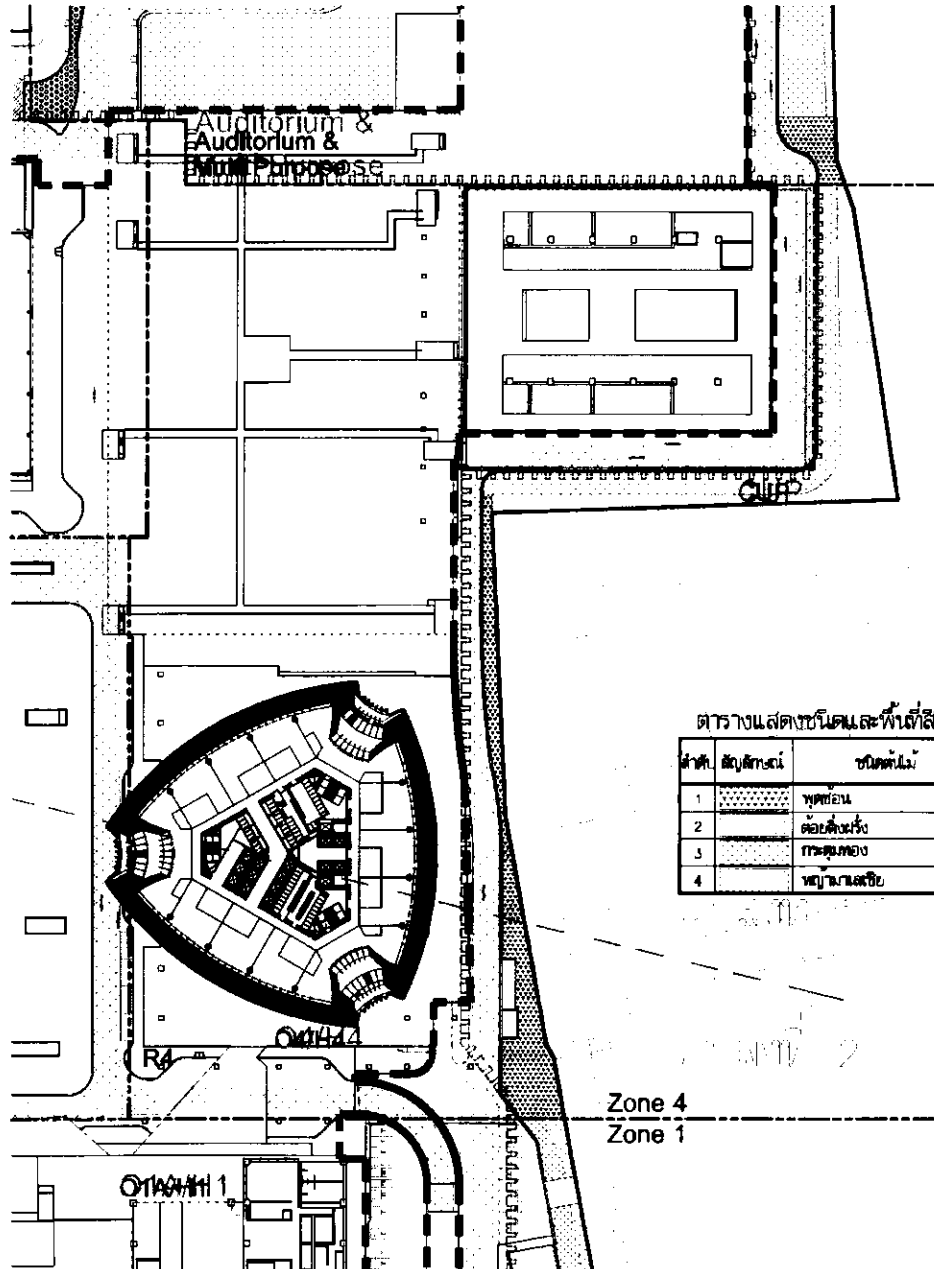
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงชนิดและพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน โซน 4

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	[Symbol]	พุดซ้อน	<i>Gardenia angusta</i> (L.) Merrill	0.40	0.35	150.35
2	[Symbol]	คอเค้งเห็ง	<i>Buella serrata</i>	0.50	0.35	760.25
3	[Symbol]	กระดังงา	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc	0.10	0.10	373.40
4	[Symbol]	หญ้าขนสีเขียว	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv	-	-	680.09
รวม						1,964.09

Zone 4
Zone 1

4 ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โซน 4
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1599

One Bangkok

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

KCS

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

DRAWING TITLE : ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โซน 4

PROJECT NO. : LA-15

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

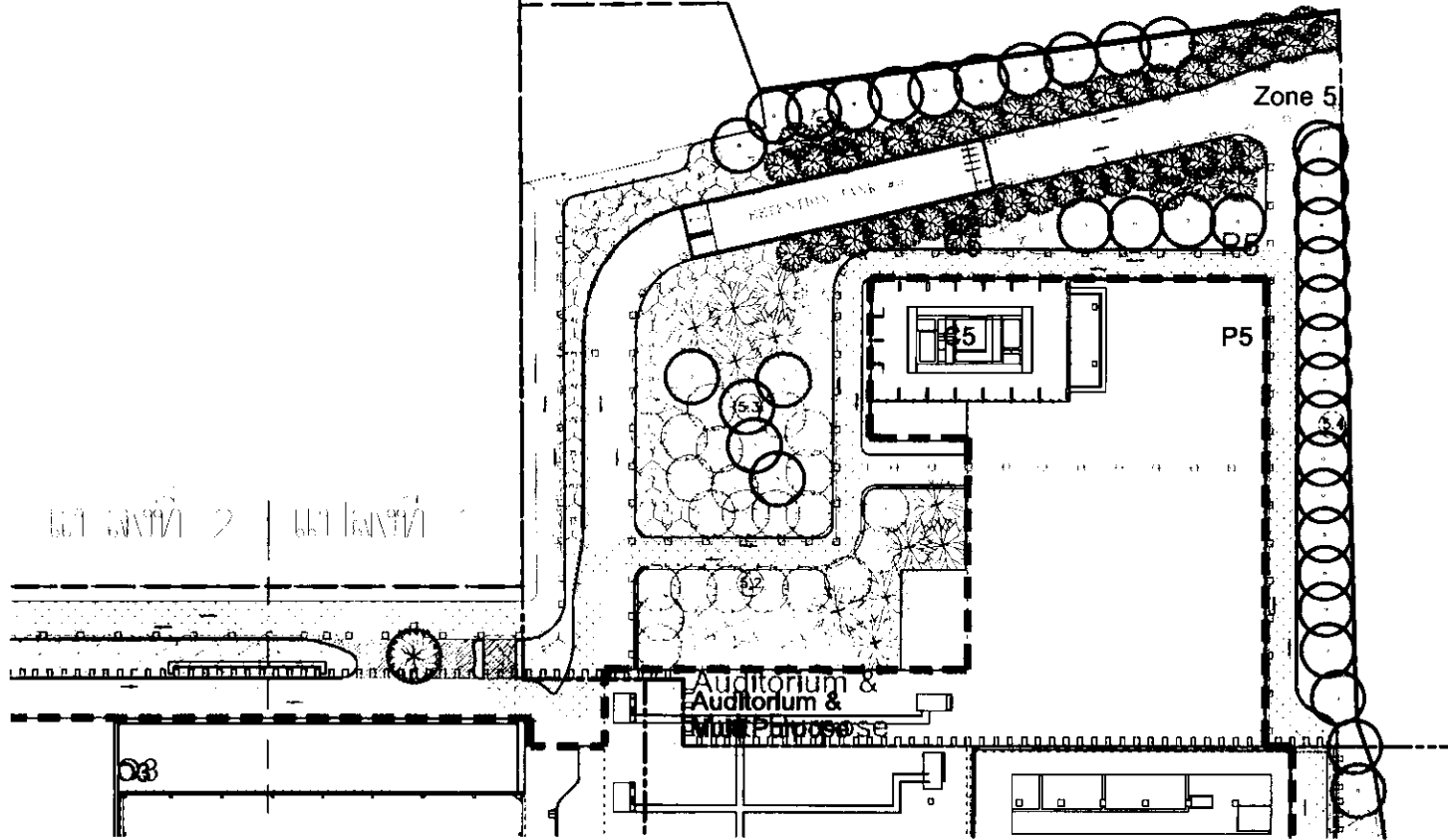
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น โซน 5

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่มสูง สูง (ม.)	จำนวน	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มตามโซน (ตร.ม.)				รวมทั้งหมด (ตร.ม.)	
						โซน 5.1	โซน 5.2	โซน 5.3	โซน 5.4		
1	☼	คตนาภ	<i>Lagerstroemia floribunda</i> Jack	8.00	10.00	11	-	650.25	695.60	-	1,346.05
2	○	เสียดอกขาว	<i>Bauhinia speciosa</i> Pierre	6.00	8.00	22	-	330.10	350.60	-	680.70
3	○	เสลา	<i>Lagerstroemia laudonii</i>	8.00	10.00	35	790.50	-	369.37	1,290.36	2,450.23
4	☼	นพปดมาใบใหญ่	<i>Swietenia macrophylla</i> King	8.00	10.00	17	27.61	540.50	474.83	-	1,042.94
5	☼	ต้นเตา	<i>Azadirachta indica</i> Juss. Var. <i>siamensis</i>	8.00	10.00	47	780.50	-	850.50	-	1,631.00
6	☼	แคต	<i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem	6.00	8.00	36	932.49	-	981.90	-	1,914.39
รวม						168	2,531.10	1,520.85	3,723.00	1,290.36	9,065.31

5 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น โซน 5
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1809
One Bangkok

LOCATION: ถนนสุขุมวิทบริเวณซอย 5
OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
DEVELOPER: บริษัท เทนทิฟิเคิล จำกัด
ARCHITECT: P&A ASSOCIATES CO. LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT: pla

CHECKED BY: [Signature]
DRAWN BY: KEYPAN

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น โซน 5
DRAWING No. LA-1/

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT NO. 1509

One Bangkok

Address: 101 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
Location: 101 Sukhumvit Road, Bangkok 10110

OWNER: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

DEVELOPER: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECT: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

CONSULTANTS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: KCS

PLANNING & DESIGN: KCS

STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

LANDSCAPE ARCHITECTURE: KCS

INTERIOR DESIGN: KCS

ENVIRONMENTAL ENGINEERING: KCS

TRAVEL & TOURS: KCS

LEGAL CONSULTANTS: KCS

FINANCIAL CONSULTANTS: KCS

MARKETING CONSULTANTS: KCS

PROJECT MANAGER: KCS

CONSTRUCTION MANAGER: KCS

OPERATION & MAINTENANCE: KCS

PROPERTY MANAGEMENT: KCS

SECURITY CONSULTANTS: KCS

TRAINING CONSULTANTS: KCS

LEGAL OPINION: KCS

ENVIRONMENTAL IMPACT STATEMENT: KCS

SOIL TEST REPORT: KCS

FOUNDATION DESIGN: KCS

STRUCTURAL ANALYSIS: KCS

STRUCTURAL DRAWINGS: KCS

MECHANICAL DRAWINGS: KCS

ELECTRICAL DRAWINGS: KCS

PLUMBING DRAWINGS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL INSTALLATION: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL TESTING: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL COMMISSIONING: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL OPERATION & MAINTENANCE: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL TRAINING: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL SUPPORT: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL SPARE PARTS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL WARRANTY: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL DEFECTS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL REPAIRS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL REPLACEMENTS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL UPGRADES: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL MODIFICATIONS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ALTERATIONS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL REVISIONS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL CORRECTIONS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL IMPROVEMENTS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENHANCEMENTS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL OPTIMIZATIONS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL EFFICIENCY: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL SUSTAINABILITY: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL RESILIENCE: KCS

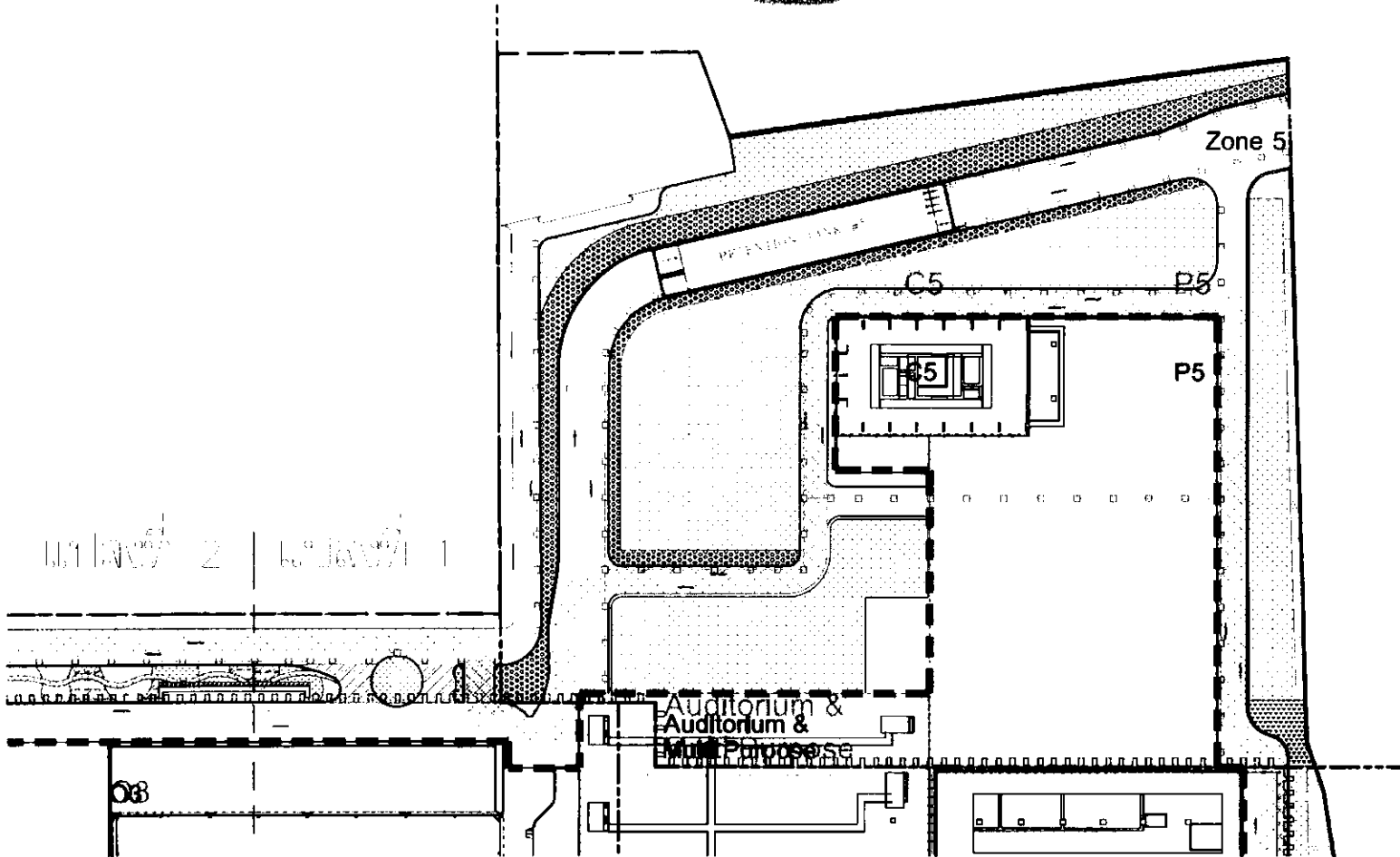
MECHANICAL & ELECTRICAL ADAPTABILITY: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL FLEXIBILITY: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL SCALABILITY: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL GROWTH: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL INNOVATION: KCS



ตารางแสดงชนิดและพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน โซน 5

ลำดับสัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	พุดซ้อน	<i>Gardenia augusta</i> (L.) Merril	0.40	0.35	125.50
2	ตอเตี้ยฝรั่ง	<i>Ruellia squarrosa</i>	0.50	0.35	266.65
3	เวียงมาเดเชีย	<i>Asyatasia gangetica</i> (L.) T. Anders.	0.25	0.20	1,914.30
4	พญาไม้เขียว	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv	-	-	7,136.90
รวม					9,443.35

5 ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โซน 5
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

โลว์

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

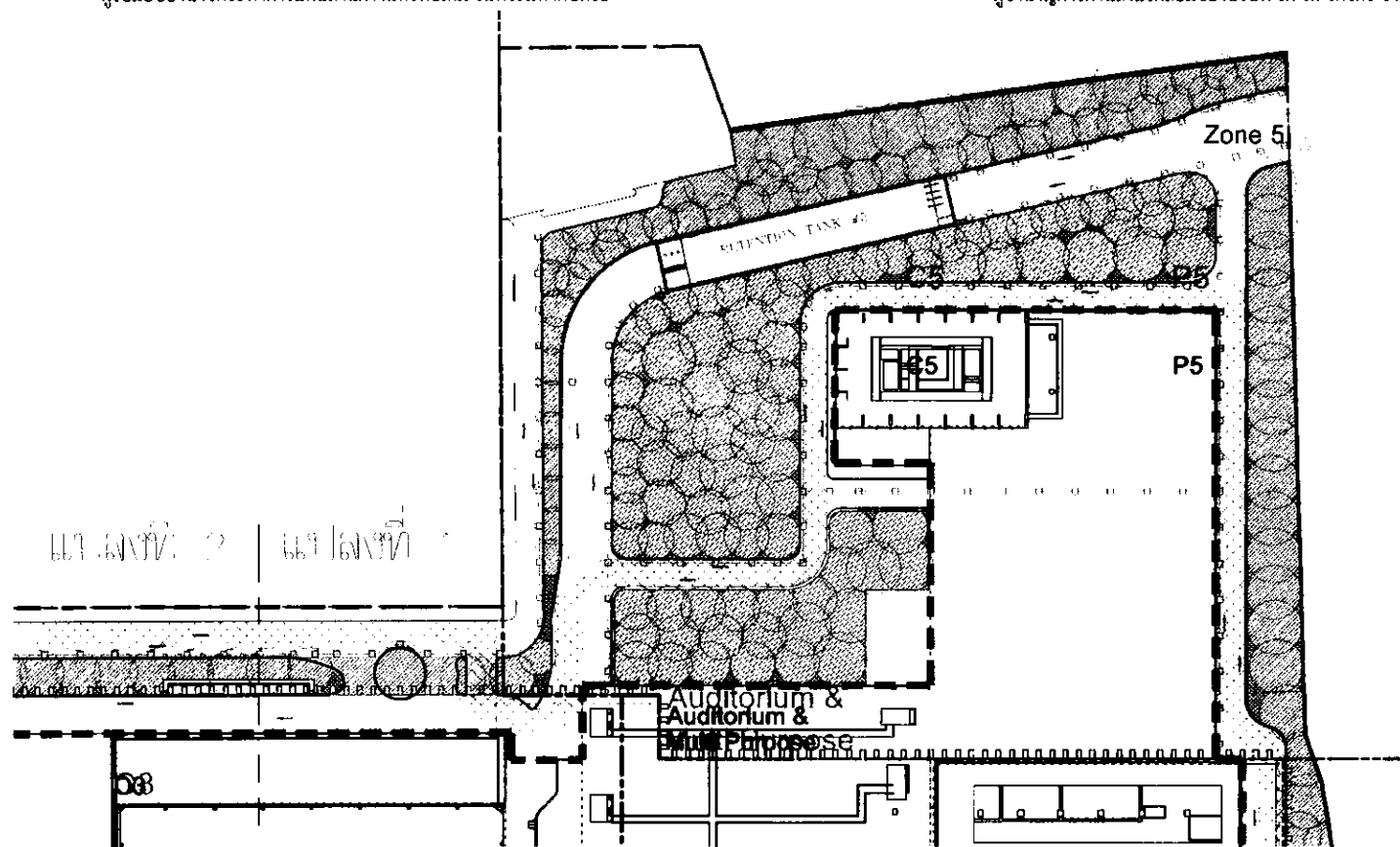


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

วิภาส

(นายบุญยงษ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่ไม้พุ่มภายนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โซน 5

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	=	9,065.51	ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน	=	9,443.35	ตร.ม.
พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินภายนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	=	378.04	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว	=	9,443.35	ตร.ม.

- พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินภายนอกแนวพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

5 **ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกแนวไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ส่วนที่ 5**
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1599
One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร
OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
DEVELOPER: บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด
ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
KCS
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: PLAN ASSOCIATES ENGINEERING
ELECTRICAL ENGINEERS: PLAN ASSOCIATES ENGINEERING
LANDSCAPE DESIGNER: pla
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม้คลุมดิน นอกแนวไม้ยืนต้น โซน 5
DRAWING NO. LA-19
DATE: 22 December 2011

รูปที่ ผ.1-44 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม้คลุมดินนอกแนวไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ส่วนที่ 5

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

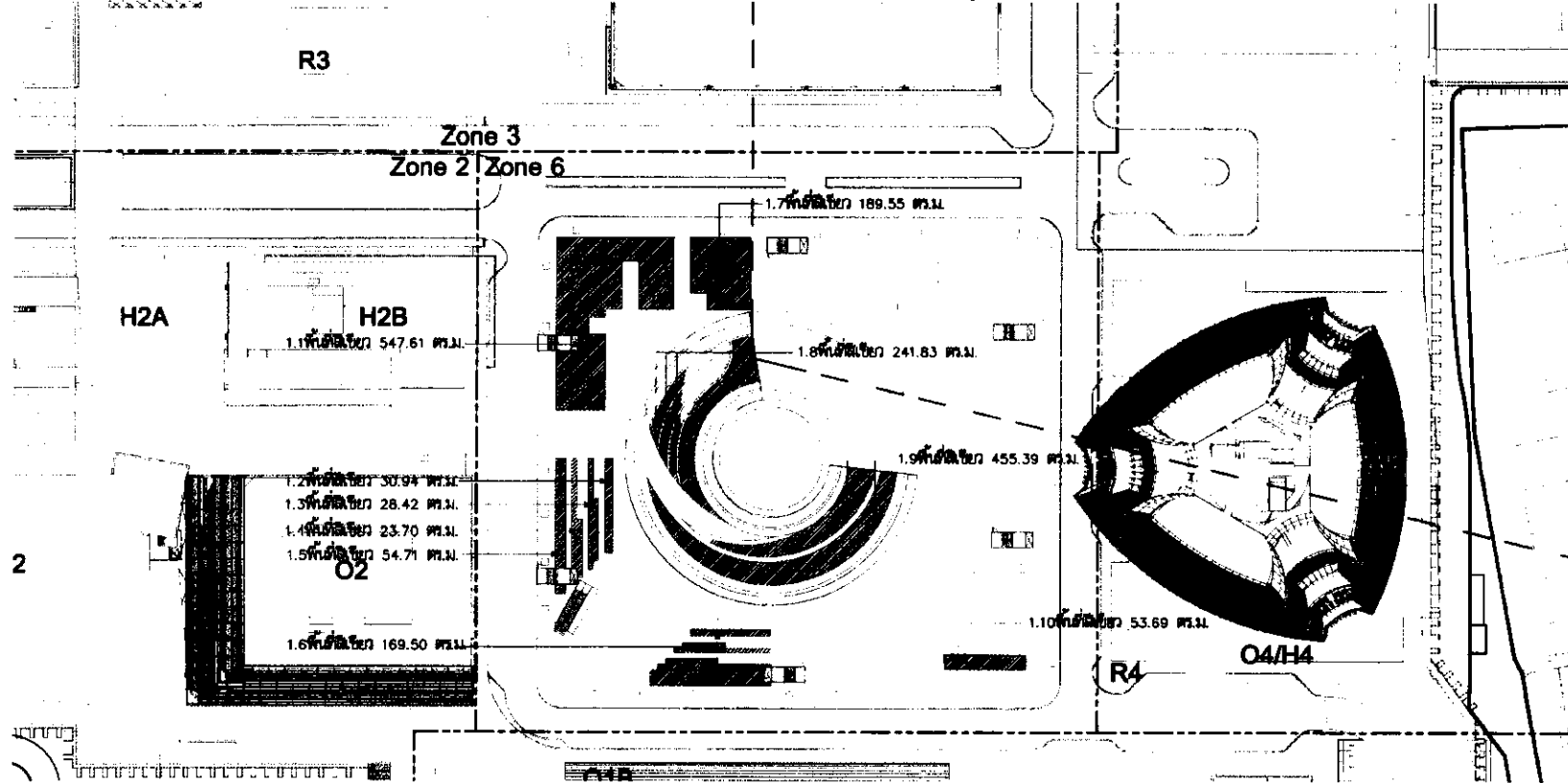
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงรายการพื้นที่สีเขียว ชั้น 2

โซน	พื้นที่สีเขียวที่คิด (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
1.1	-	547.61 ตร.ม.	-	-
1.2	-	30.94 ตร.ม.	-	-
1.3	-	28.42 ตร.ม.	-	9.61 ตร.ม.
1.4	-	23.70 ตร.ม.	-	13.75 ตร.ม.
1.5	-	54.71 ตร.ม.	-	-
1.6	-	169.50 ตร.ม.	-	10.45 ตร.ม.
1.7	-	189.55 ตร.ม.	-	-
1.8	-	241.83 ตร.ม.	-	3.20 ตร.ม.
1.9	-	455.39 ตร.ม.	-	2.58 ตร.ม.
1.10	-	53.69 ตร.ม.	-	-
รวม	-	1,795.39 ตร.ม.	-	39.59 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ของโครงการ

รวมพื้นที่สีเขียวในโครงการ = 1,795.39 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่คิด

พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร

พื้นที่สีเขียวที่คิด

1

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ของโครงการ

SCALE

1:1000

PROJECT No. 1599

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER: บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท ไทยทรีวิชั่น จำกัด

PROJECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE DESIGNERS

pla

CHECKED BY: DRAWING: KEYPLAN



DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 2 ของโครงการ

DRAWING No. LA-31

DATE: 21 December 2017

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

koob

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

aw S

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 1509
One Bangkok

LOCATION: 111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เทนพร็อพริอิตี้ จำกัด

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
111-113 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
Call: 02-010-8888, 02-010-8889
Fax: 02-010-8887, 02-010-8888
Website: www.plan.co.th

ENVIRONMENTAL & STRUCTURAL ENGINEERING:
KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING:
M&E

MECHANICAL ENGINEERING:
M&E

ENVIRONMENTAL ENGINEERING:
E&S

LABORATORY CONSULTANT:
pla

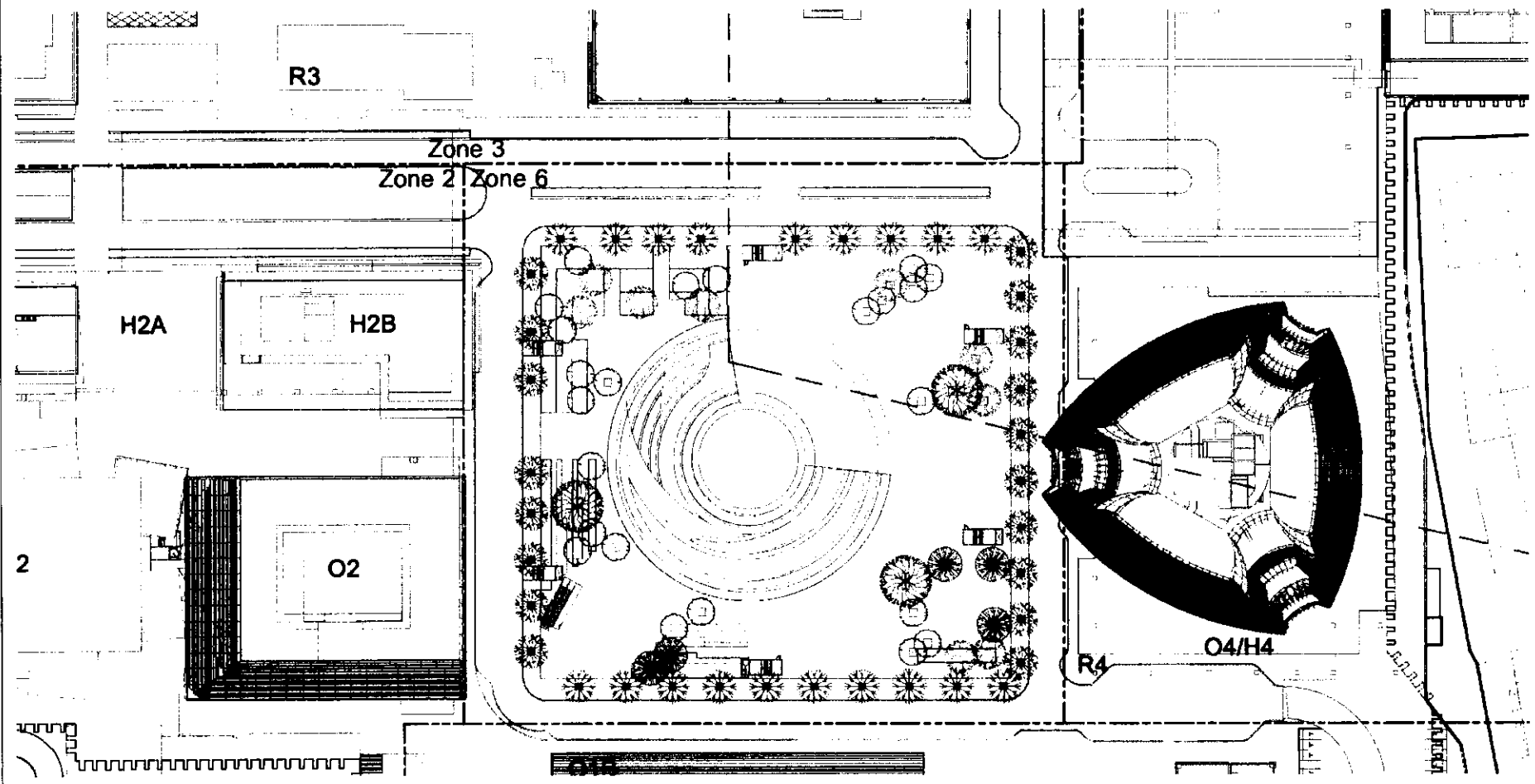
CHECKED BY :
DRAWN BY :
KEYPLAN



DRAWING TITLE
ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น ชั้น 2 ของโครงการ

DRAWING No. LA-32

DATE: 11 November 2017 SCALE: AS SHOWN



ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น ชั้น 2 ของโครงการ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน
1		กวนอิม	<i>Millettia brandolera</i>	9
2		เบญจมาศ	<i>Bauhinia variegata</i> Pierre	23
3		ชิงช้า	<i>Barringtonia speciosa</i> (L.)	3
4		ปาล์ม	<i>Millettia brandolera</i> L.*	5
5		พญาสัต	<i>Syzium cumini</i>	18
6		ตีนนก	<i>Syzium cumini</i>	19

ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น ชั้น 2 ของโครงการ
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: 1111 Sukhumvit Road, Bangkok 10110
OWNER: Thai Tobacco Monopoly Co., Ltd.
DEVELOPER: Thai Tobacco Monopoly Co., Ltd.

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท แทนทรัพย์สิน จำกัด

ARCHITECT: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

สถาปนิก	100%
ช่างเขียน	100%
ช่างเทคนิค	100%
ช่างสำรวจ	100%
ช่างโยธา	100%
ช่างไฟฟ้า	100%
ช่างเครื่องกล	100%
ช่างสุขาภิบาล	100%
ช่างภูมิสถาปัตย์	100%
ช่างสิ่งแวดล้อม	100%

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER: KCS

วิศวกรโยธา	100%
วิศวกรโครงสร้าง	100%
วิศวกรเครื่องกล	100%
วิศวกรไฟฟ้า	100%
วิศวกรสุขาภิบาล	100%
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	100%
วิศวกรภูมิสถาปัตย์	100%

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: PLAN ASSOCIATES COMPANY LTD.

ELECTRICAL ENGINEER:

วิศวกรไฟฟ้า	100%
ช่างเขียน	100%
ช่างเทคนิค	100%
ช่างสำรวจ	100%
ช่างโยธา	100%
ช่างเครื่องกล	100%
ช่างสุขาภิบาล	100%
ช่างสิ่งแวดล้อม	100%
ช่างภูมิสถาปัตย์	100%

ENVIRONMENTAL ENGINEER:

วิศวกรสิ่งแวดล้อม	100%
ช่างเขียน	100%
ช่างเทคนิค	100%
ช่างสำรวจ	100%
ช่างโยธา	100%
ช่างเครื่องกล	100%
ช่างสุขาภิบาล	100%
ช่างสิ่งแวดล้อม	100%
ช่างภูมิสถาปัตย์	100%

LANDSCAPE ARCHITECT: pla

ภูมิสถาปนิก	100%
ช่างเขียน	100%
ช่างเทคนิค	100%
ช่างสำรวจ	100%
ช่างโยธา	100%
ช่างเครื่องกล	100%
ช่างสุขาภิบาล	100%
ช่างสิ่งแวดล้อม	100%
ช่างภูมิสถาปัตย์	100%

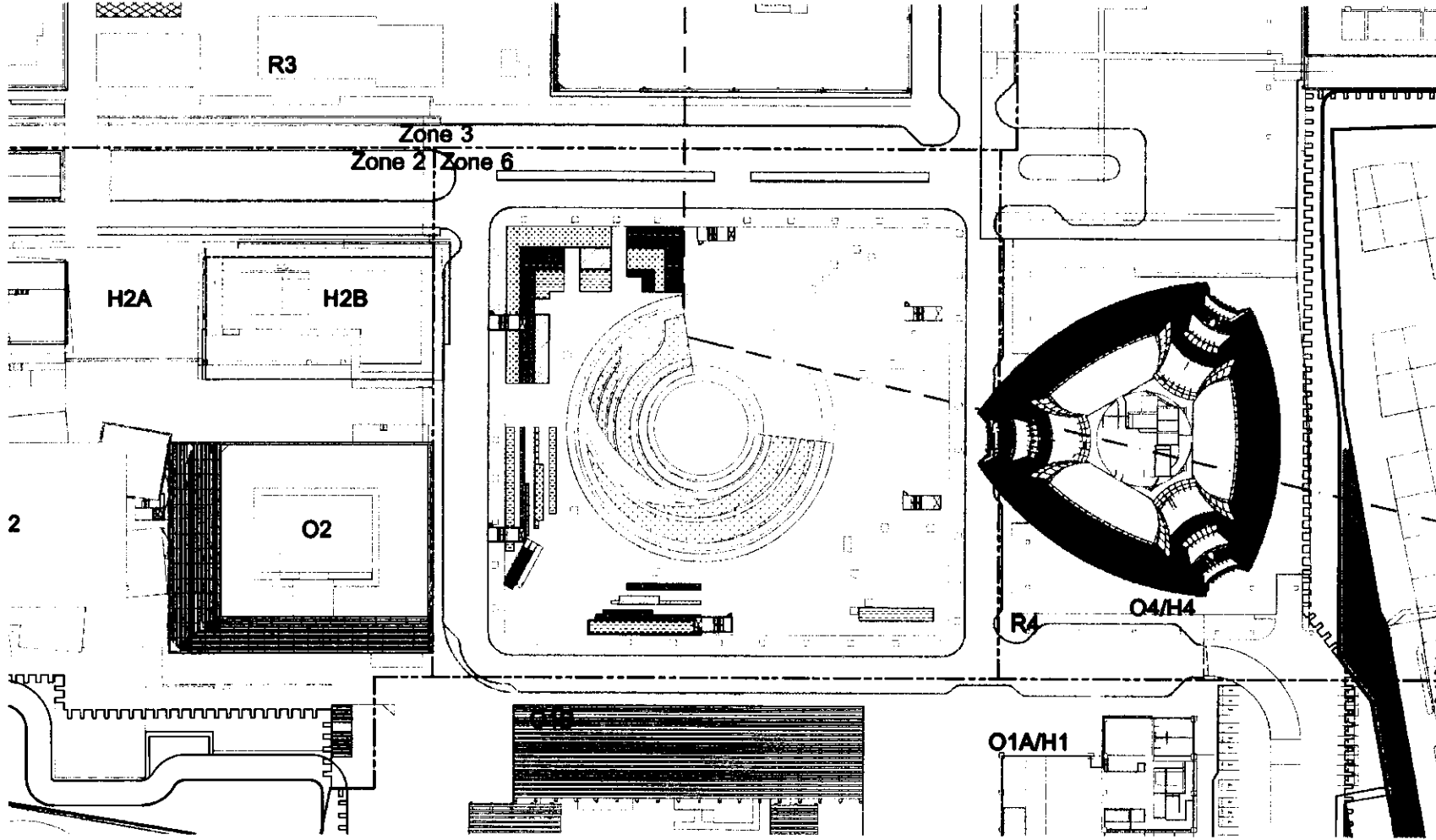
CHECKED BY: DRAWN BY: KEY PLAN



DRAWING TITLE: ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2 ของโครงการ

DRAWING NO. LA-33

DATE: 22 November 2018



ตารางแสดงชนิดและพื้นที่สีเขียวของไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ชั้น 2 ของโครงการ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง(ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		หนพวยดอกขาว	<i>Asystasia gangetica</i> (L.) T. Anders.	0.25	0.20	363.71
2		หนพืดลาดกวาง	<i>Ophiopogon japonicus</i> (L.) Ker	0.20	0.20	305.16
3		กาดำทอง	<i>Wedelia trilobata</i> (L.) Hitchc	0.10	0.10	313.15
4		พลีวัน	<i>Phyllanthus myrsinifolius</i> Moon.	0.25	0.20	116.10
5		หญ้าม้าลาย	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Bequev	-	-	697.27
				รวม		1,795.39

1 ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 2 SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

PROJECT NO. 1509

One Bangkok

LOCATION: 43 ซอยนครราชสีมา ซอย 10
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เทคเนทวิชั่น จำกัด

ARCHITECT :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.	
111/1 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit District, Bangkok 10110, Thailand	
Tel: +662 252 2200, Fax: +662 252 2200	
E-mail: info@plan.co.th, www.plan.co.th	
Architect	100%
Interior	100%
Structural	100%
Mechanical	100%
Electrical	100%
Sanitary	100%
Water	100%
Drainage	100%
Fire	100%
Security	100%
Other	100%

MECHANICAL & STRUCTURAL ENGINEERS:

KCS	
111/1 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit District, Bangkok 10110, Thailand	
Tel: +662 252 2200, Fax: +662 252 2200	
E-mail: info@kcs.co.th, www.kcs.co.th	
MECHANICAL ENGINEER	100%
STRUCTURAL ENGINEER	100%
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER	100%
MECHANICAL & SANITARY ENGINEER	100%
MECHANICAL & WATER ENGINEER	100%
MECHANICAL & DRAINAGE ENGINEER	100%
MECHANICAL & FIRE ENGINEER	100%
MECHANICAL & SECURITY ENGINEER	100%
MECHANICAL & OTHER ENGINEER	100%

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

KCS	
111/1 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit District, Bangkok 10110, Thailand	
Tel: +662 252 2200, Fax: +662 252 2200	
E-mail: info@kcs.co.th, www.kcs.co.th	
ELECTRICAL ENGINEER	100%
M.E.P. ENGINEER	100%
M.E.P. & SANITARY ENGINEER	100%
M.E.P. & WATER ENGINEER	100%
M.E.P. & DRAINAGE ENGINEER	100%
M.E.P. & FIRE ENGINEER	100%
M.E.P. & SECURITY ENGINEER	100%
M.E.P. & OTHER ENGINEER	100%

LANDSCAPE DESIGNERS:

pla	
111/1 Sukhumvit Road, 11th Floor, Sukhumvit District, Bangkok 10110, Thailand	
Tel: +662 252 2200, Fax: +662 252 2200	
E-mail: info@pla.co.th, www.pla.co.th	
LANDSCAPE DESIGNER	100%

CHECKED BY :

DRAWN BY :

KEYPLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่น้ำท่วมผ่านของโครงการ

ของโครงการ

DRAWING NO. LA-03

DATE : 20 December 2014 SCALE: AS SHOWN

พื้นที่ขังน้ำ แบ่งตามแปลง

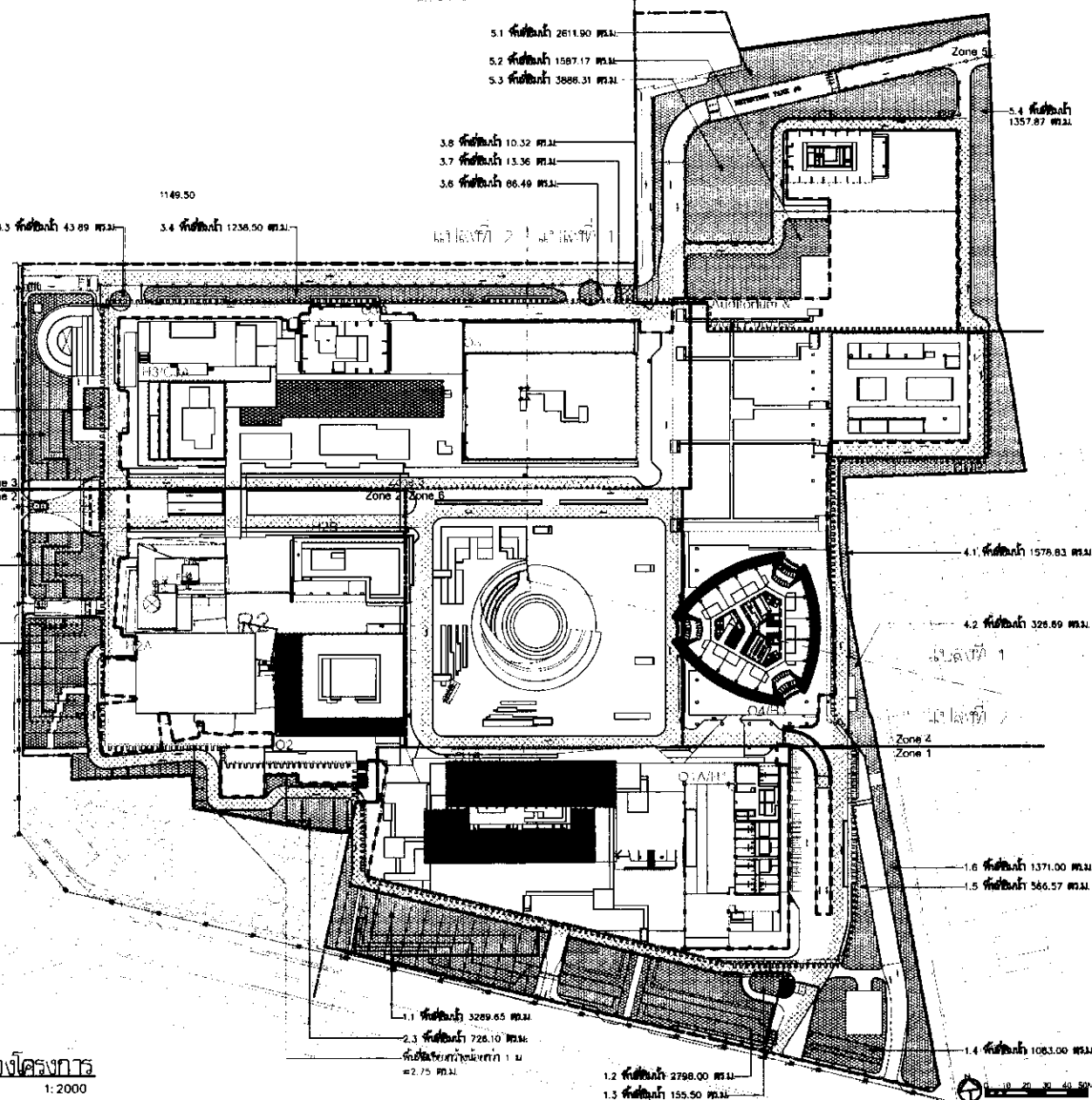
พื้นที่แปลงเลขที่ 1 =	11,221.25 ตร.ม.
พื้นที่ของแปลงที่ 2 =	16,879.90 ตร.ม.
รวมพื้นที่ขังน้ำในโครงการ =	28,101.15 ตร.ม.

พื้นที่ขังน้ำ แบ่งตามโซน

รวมพื้นที่ขังน้ำ โซน 1 =	9,285.72 ตร.ม.
รวมพื้นที่ขังน้ำ โซน 2 =	4,230.10 ตร.ม.
รวมพื้นที่ขังน้ำ โซน 3 =	3,198.56 ตร.ม.
รวมพื้นที่ขังน้ำ โซน 4 =	1,905.52 ตร.ม.
รวมพื้นที่ขังน้ำ โซน 5 =	9,443.25 ตร.ม.
รวมพื้นที่ขังน้ำในโครงการ =	28,101.15 ตร.ม.

พื้นที่ใช้สอยของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่น้ำท่วมผ่านของโครงการ
SCALE 1:2000



รูปที่ ผ.1-48 ผังแสดงการจัดพื้นที่น้ำท่วมผ่านของโครงการ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญยูนัย ไวกาสี)

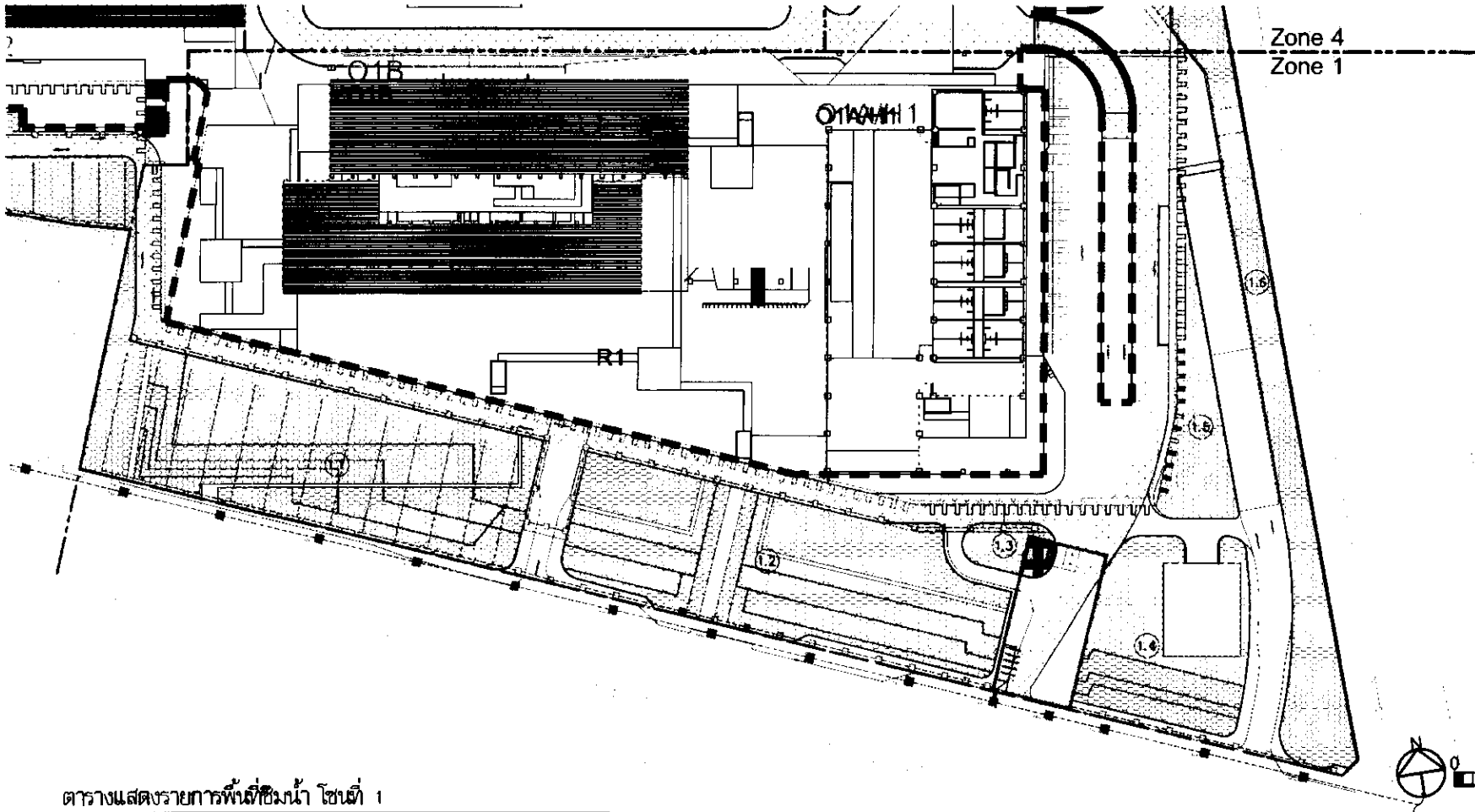
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: 1000 BANGKOK, THAILAND
OWNER: บริษัท ทีพีที จำกัด
DEVELOPER: บริษัท ทีพีที จำกัด
ARCHITECTS: P&A ASSOCIATES CO. LTD.
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: P&A ASSOCIATES CO. LTD.
STRUCTURAL ENGINEERS: P&A ASSOCIATES CO. LTD.
ENVIRONMENTAL ENGINEERS: P&A ASSOCIATES CO. LTD.
LANDSCAPE DESIGNERS: pla

Zone 4
Zone 1



ตารางแสดงรายการพื้นที่ขีมน้ำ โซนที่ 1

โซน	พื้นที่ขีมน้ำที่ขีมน้ำ (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
1.1	-	3,289.65 ตร.ม.	-	-
1.2	-	2,798.00 ตร.ม.	-	-
1.3	-	155.50 ตร.ม.	-	-
1.4	-	1,083.00 ตร.ม.	-	-
1.5	-	566.57 ตร.ม.	-	-
1.6	-	1,371.00 ตร.ม.	-	-
รวม	-	9,263.72 ตร.ม.	-	-

1 ผังแสดงพื้นที่ขีมน้ำ โซนที่ 1
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

๒๐๖๖

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

๒๐๖๖

(นายมนบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: ๑๕๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษทรีเวิลด์ จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-2521-1111 Fax: 02-2521-1112
www.planassociates.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ELE. & PIPING ENGINEERS :

METALLURGICAL ENGINEERS :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

pld

CHECKED BY :

DRAWN :

KEYPLAN



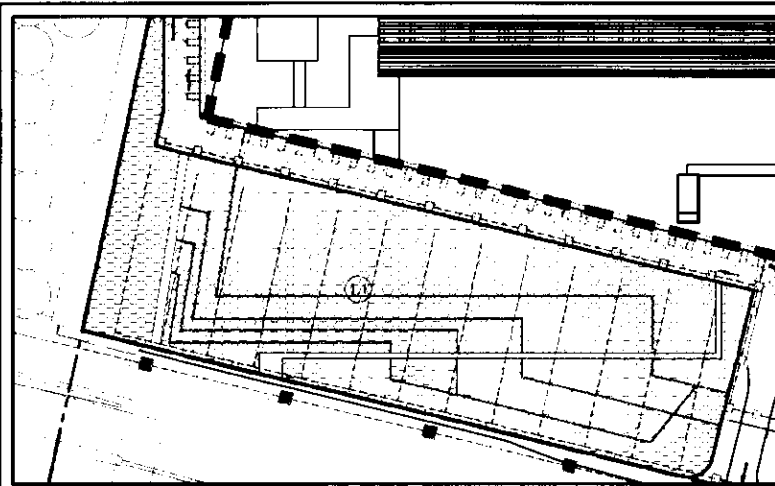
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน โซน 1

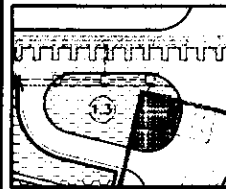
LA-03-12

DATE : 25 ธันวาคม ๒๕๕๗ SCALE : 1:1000

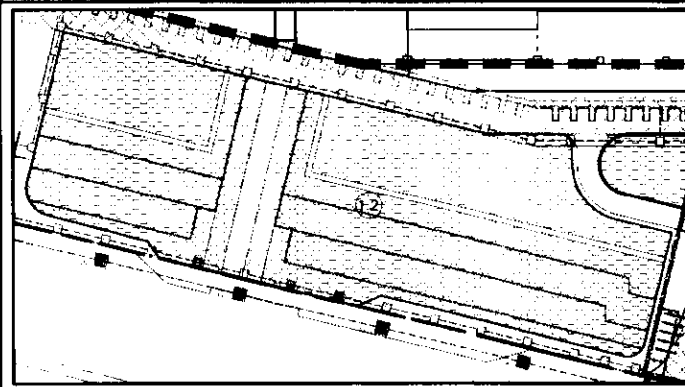
REVISIONS



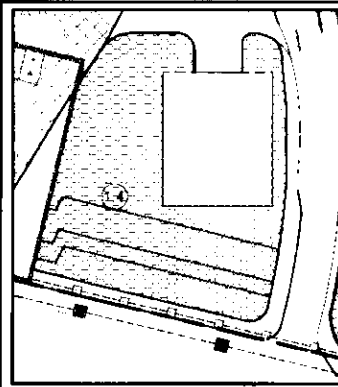
โซน 1 พื้นที่ 1.1



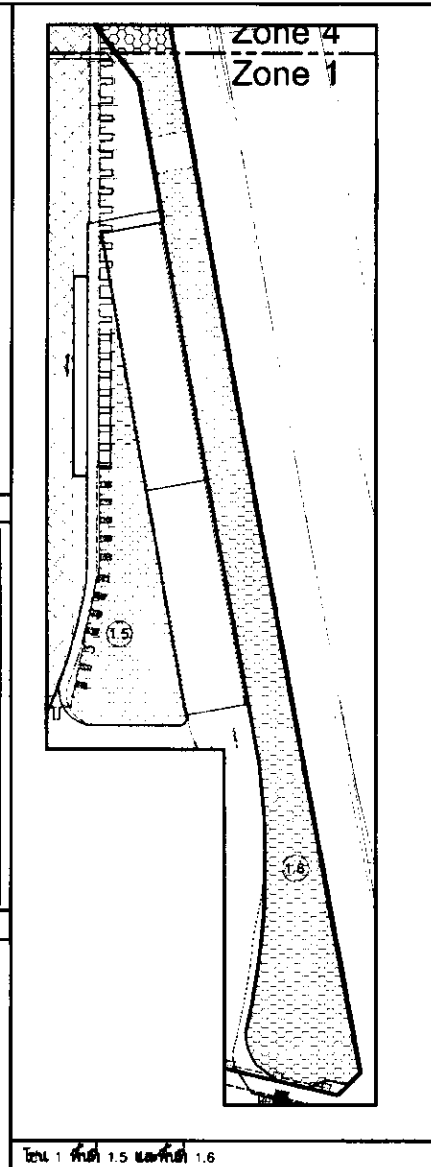
โซน 1 พื้นที่ 1.3



โซน 1 พื้นที่ 1.2



โซน 1 พื้นที่ 1.4



โซน 1 พื้นที่ 1.5 และพื้นที่ 1.6

ตารางแสดงรายการพื้นที่ซึมผ่าน โซนที่ 1

โซน	พื้นที่ซึมผ่าน (ตร.ม.)		โซน	พื้นที่ซึมผ่าน (ตร.ม.)		โซน	พื้นที่ซึมผ่าน (ตร.ม.)	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2		แปลงที่ 1	แปลงที่ 2		แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
1.1	-	3,289.65 ตร.ม.	1.1	-	3,289.65 ตร.ม.	1.1	-	-
1.2	-	2,803.88 ตร.ม.	1.2	-	2,798.00 ตร.ม.	1.2	-	5.88 ตร.ม.
1.3	-	155.50 ตร.ม.	1.3	-	155.50 ตร.ม.	1.3	-	-
1.4	-	1,083.00 ตร.ม.	1.4	-	1,083.00 ตร.ม.	1.4	-	-
1.5	-	609.38 ตร.ม.	1.5	-	566.57 ตร.ม.	1.5	-	42.81 ตร.ม.
1.6	-	1,371.00 ตร.ม.	1.6	-	1,371.00 ตร.ม.	1.6	-	-
รวม	-	9,312.41 ตร.ม.	รวม	-	9,263.72 ตร.ม.	รวม	-	48.69 ตร.ม.

1

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน โซน 1
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *Good*

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

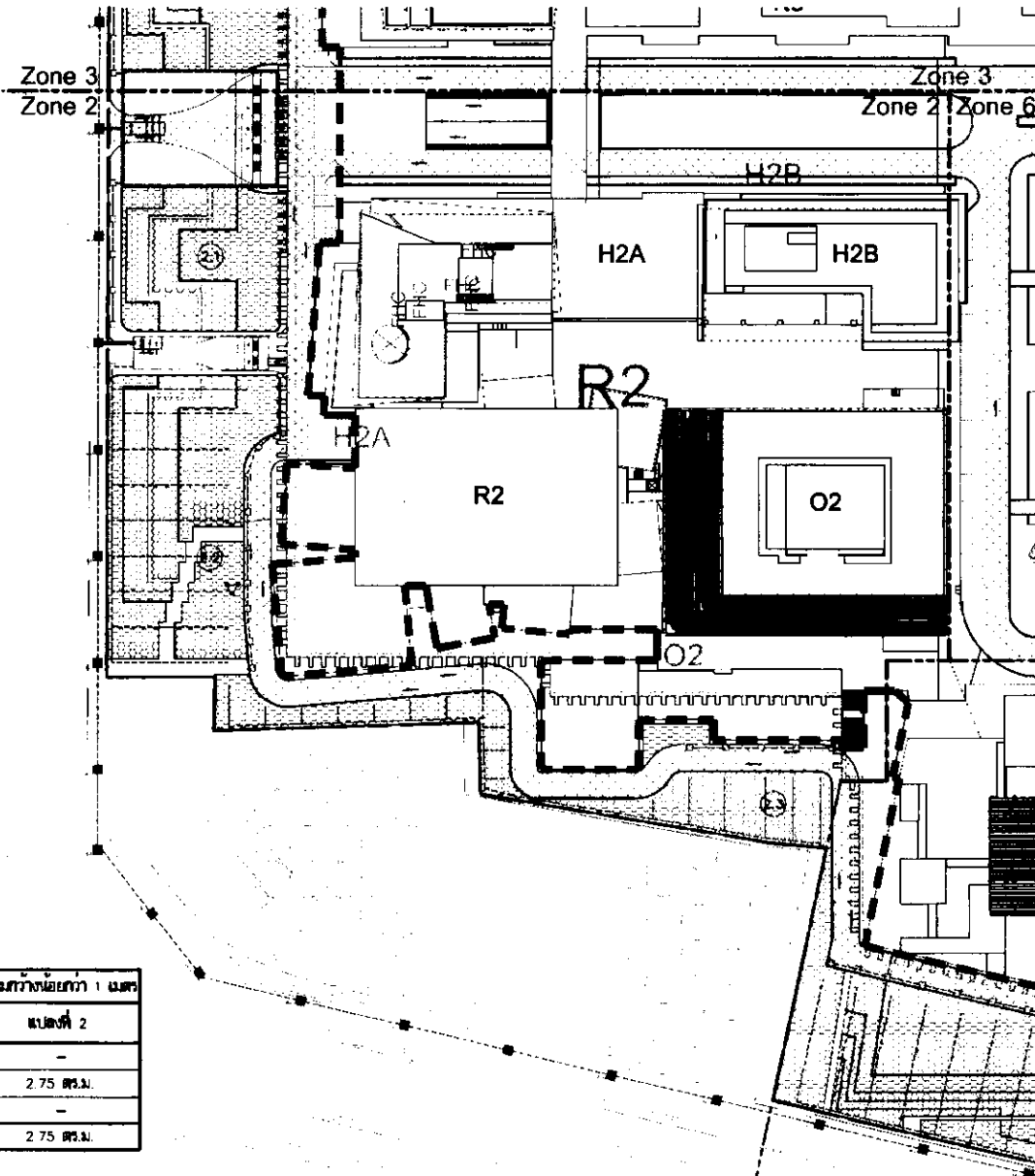
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *aw S*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงรายการพื้นที่ซึ่งมีน้ำของโซนที่ 2

โซน	พื้นที่ของพื้นที่ (ตร.ม.)		พื้นที่ที่ควรยกสูงกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
2.1	-	1,080.00 ตร.ม.	-	-
2.2	-	2,424.00 ตร.ม.	-	2.75 ตร.ม.
2.3	-	726.10 ตร.ม.	-	-
รวม	-	4,230.10 ตร.ม.	-	2.75 ตร.ม.

2

ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน โซน 2
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: 101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เทคโปรพี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ARCHITECTS : PAM ASSOCIATES CO., LTD.
101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

CME & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

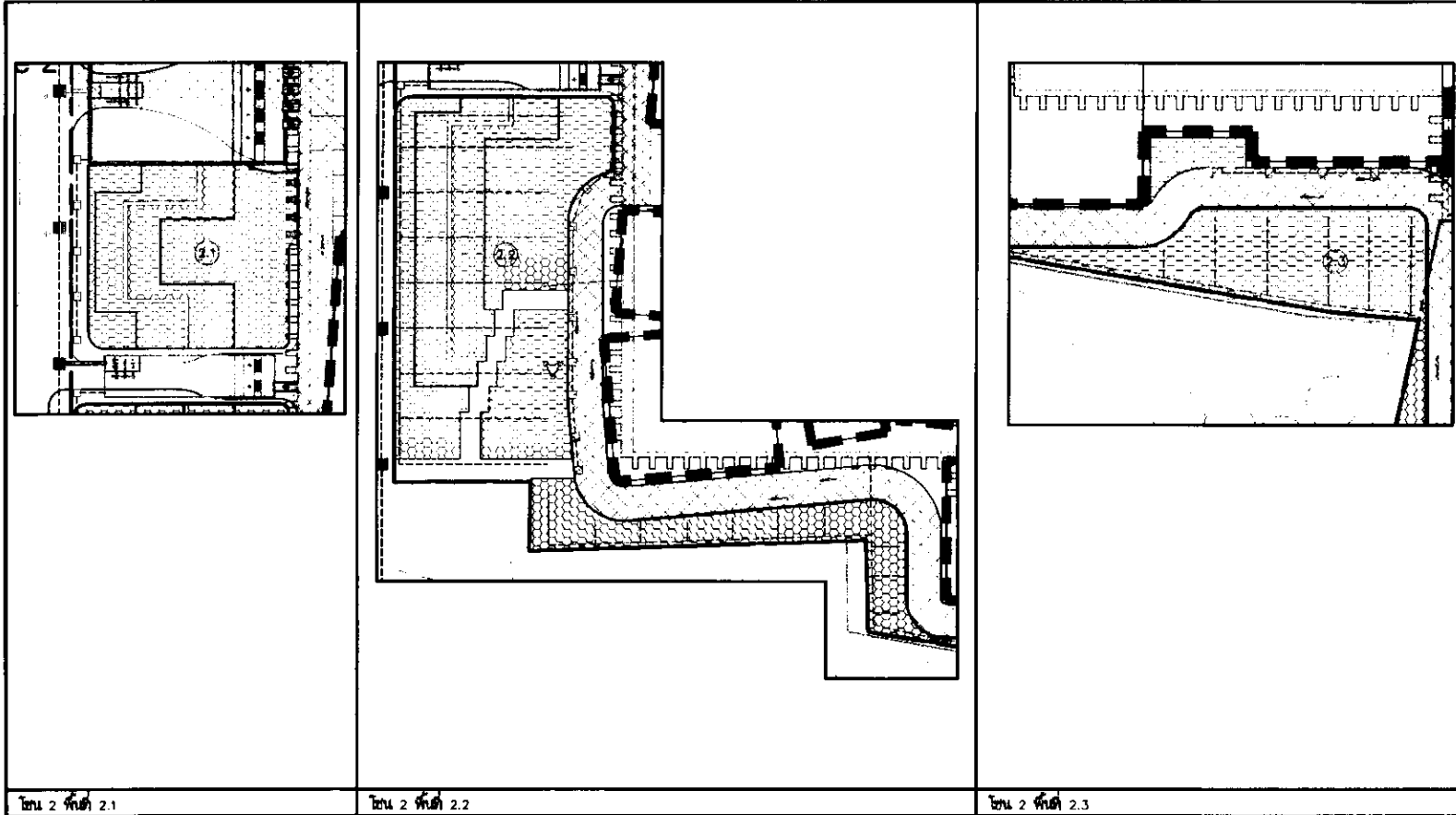
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญยงษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงรายการพื้นที่น้ำซึมผ่านของโซนที่ 2

โซน	พื้นดินแข็งที่หนา (ตร.ม.)		โซน	พื้นดินแข็งที่หนา (ตร.ม.)		โซน	พื้นดินแข็งที่หนา (ตร.ม.)	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2		แปลงที่ 1	แปลงที่ 2		แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
2.1	-	1,090.10 ตร.ม.	2.1	-	1,080.00 ตร.ม.	2.1	-	10.10 ตร.ม.
2.2	-	2,425.00 ตร.ม.	2.2	-	2,424.00 ตร.ม.	2.2	-	1.00 ตร.ม.
2.3	-	726.10 ตร.ม.	2.3	-	726.10 ตร.ม.	2.3	-	-
รวม	-	4,241.20 ตร.ม.	รวม	-	4,230.10 ตร.ม.	รวม	-	11.10 ตร.ม.

2 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน โซน 2
SCALE 1:1000

PROJECT NO. 1569
One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS:
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
Tel: 02-561-1111 Fax: 02-561-1112
www.planassociates.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
KCS

LANDSCAPE DESIGNERS:
pla

CHECKED BY:
DRAWN BY:
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่าน โซน 2

DRAWING No. LA-03-2.2

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

โกศล

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

วิภาส

(นายบุญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษมทรัพย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ARCHITECT : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

STRUCTURAL ENGINEERS : KCS

Mechanical & Electrical Engineers : MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS : pla

CHECKED BY : DRAWN : KEY PLAN

DRAWING TITLE : แผนผังพื้นที่ขีมน้ำผ่าน โซน 3

DRAWING No. : LA-03-57

DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000

DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000

DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000

DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000

DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000

DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000

DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000

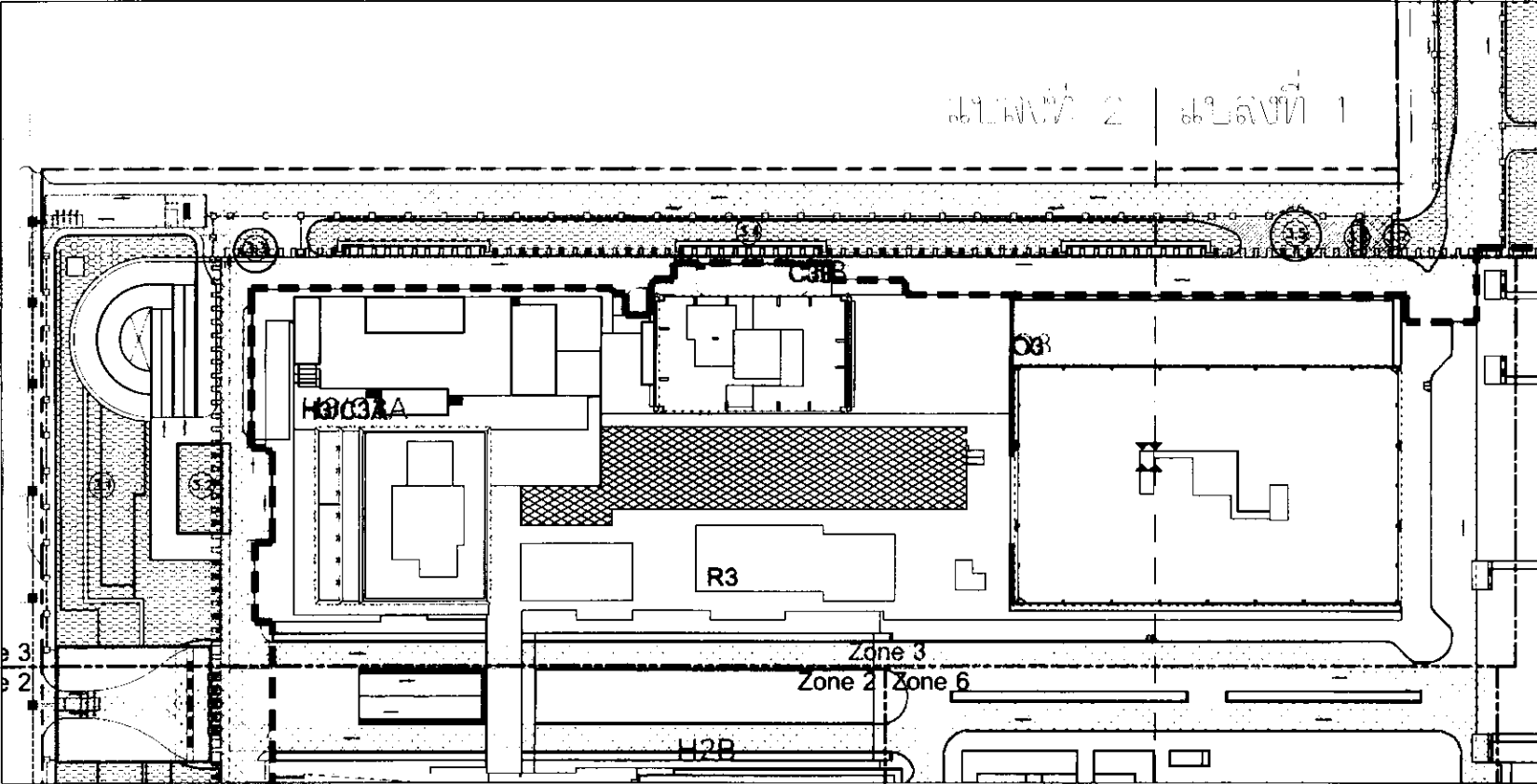
DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000

DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000

DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000

DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000

DATE : 15/03/2018 SCALE : 1:1000



ตารางแสดงรายการพื้นที่ขีมน้ำของโซนที่ 3

โซน	พื้นที่ขีมน้ำที่ขังน้ำ (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
3.1	-	1,630.00 ตร.ม.	-	-
3.2	-	176.00 ตร.ม.	-	-
3.3	-	43.89 ตร.ม.	-	-
3.4	89.00 ตร.ม.	1,149.50 ตร.ม.	-	-
3.5	86.49 ตร.ม.	-	-	-
3.6	13.36 ตร.ม.	-	-	-
3.7	10.32 ตร.ม.	-	-	-
รวม	199.17 ตร.ม.	2,999.39 ตร.ม.	-	-
รวมพื้นที่ขีมน้ำ	3,198.56 ตร.ม.		-	-

3

ผังแสดงพื้นที่ขีมน้ำผ่าน โซน 3
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษทรัพย์วัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
116/1 Sukhumvit Rd. 11th Floor, Bangkok 10110
Tel: 02-237-2000 Fax: 02-237-9800

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : KCS

Mechanical & Electrical Engineers : KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : KCS

ELECTRICAL ENGINEERS : KCS

MECHANICAL ENGINEERS : KCS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : KCS

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

Checked by: [Signature]

DRAWN BY: [Signature]

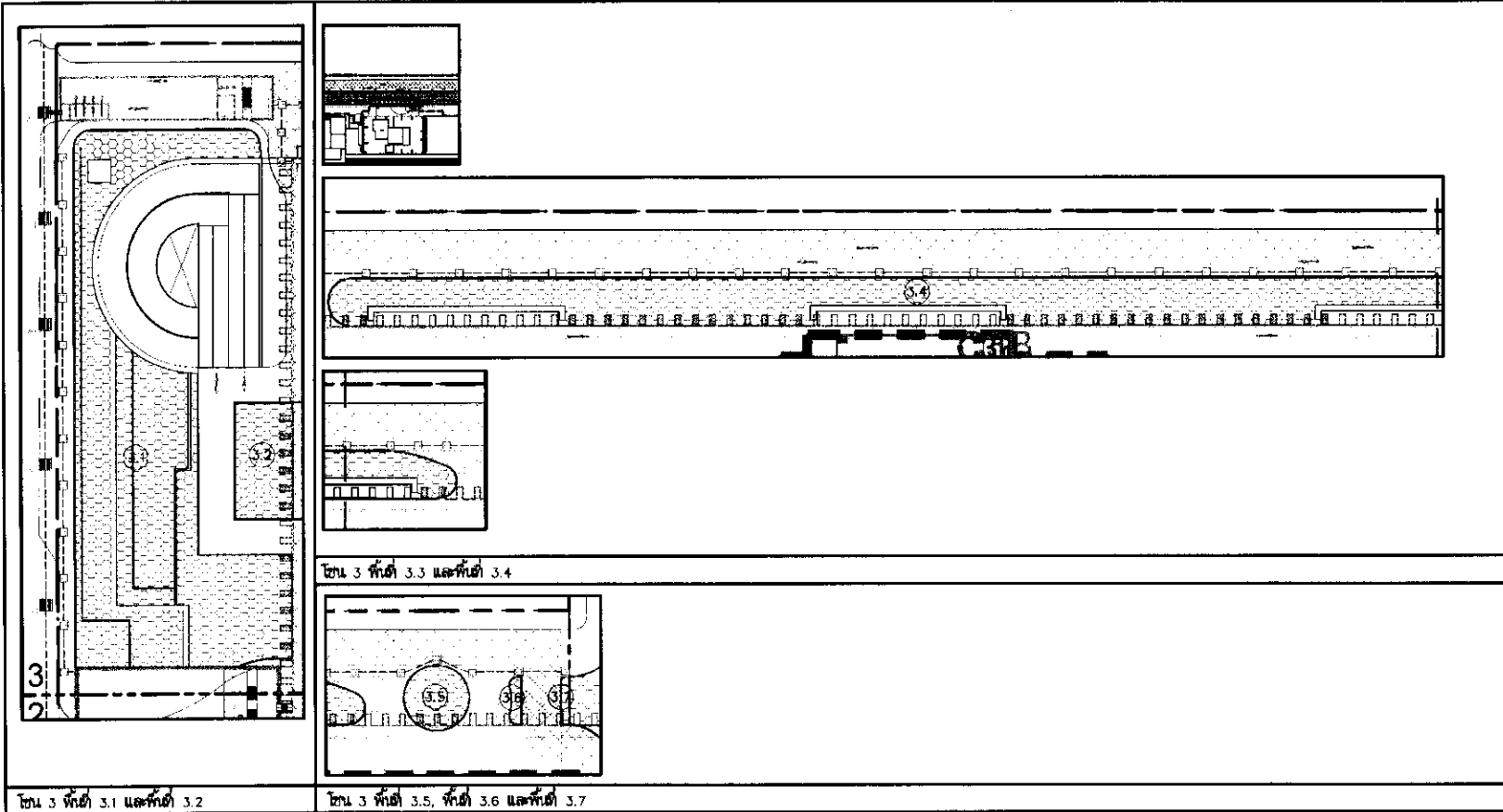


DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่น้ำไม่ซึมผ่าน โซน 3

DRAWING No. LA-03-3.2

DATE : 03 December 2017 SCALE : AS SHOWN



ตารางแสดงรายการพื้นที่น้ำไม่ซึมผ่านของโซนที่ 3

โซน	พื้นที่น้ำไม่ซึมผ่าน (ตร.ม.)		โซน	พื้นที่น้ำไม่ซึมผ่าน (ตร.ม.)		โซน	พื้นที่น้ำไม่ซึมผ่าน (ตร.ม.)	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2		แปลงที่ 1	แปลงที่ 2		แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
3.1	-	1,643.50 ตร.ม.	3.1	-	1,630.00 ตร.ม.	3.1	-	13.50 ตร.ม.
3.2	-	190.42 ตร.ม.	3.2	-	176.00 ตร.ม.	3.2	-	14.42 ตร.ม.
3.3	-	49.81 ตร.ม.	3.3	-	43.89 ตร.ม.	3.3	-	5.92 ตร.ม.
3.4	92.33 ตร.ม.	1,208.66 ตร.ม.	3.4	89.00 ตร.ม.	1,149.50 ตร.ม.	3.4	3.33 ตร.ม.	59.16 ตร.ม.
3.5	92.14 ตร.ม.	-	3.5	86.49 ตร.ม.	-	3.5	5.65 ตร.ม.	-
3.6	13.36 ตร.ม.	-	3.6	13.36 ตร.ม.	-	3.6	-	-
3.7	10.32 ตร.ม.	-	3.7	10.32 ตร.ม.	-	3.7	-	-
รวม	208.15 ตร.ม.	3,092.39 ตร.ม.	รวม	199.17 ตร.ม.	2,999.39 ตร.ม.	รวม	8.98 ตร.ม.	93.00 ตร.ม.
พื้นที่รวม	5,300.54 ตร.ม.		พื้นที่รวม	3,198.56 ตร.ม.		พื้นที่รวม	101.98 ตร.ม.	

3 ผังแสดงพื้นที่น้ำไม่ซึมผ่าน โซน 3
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *120011*

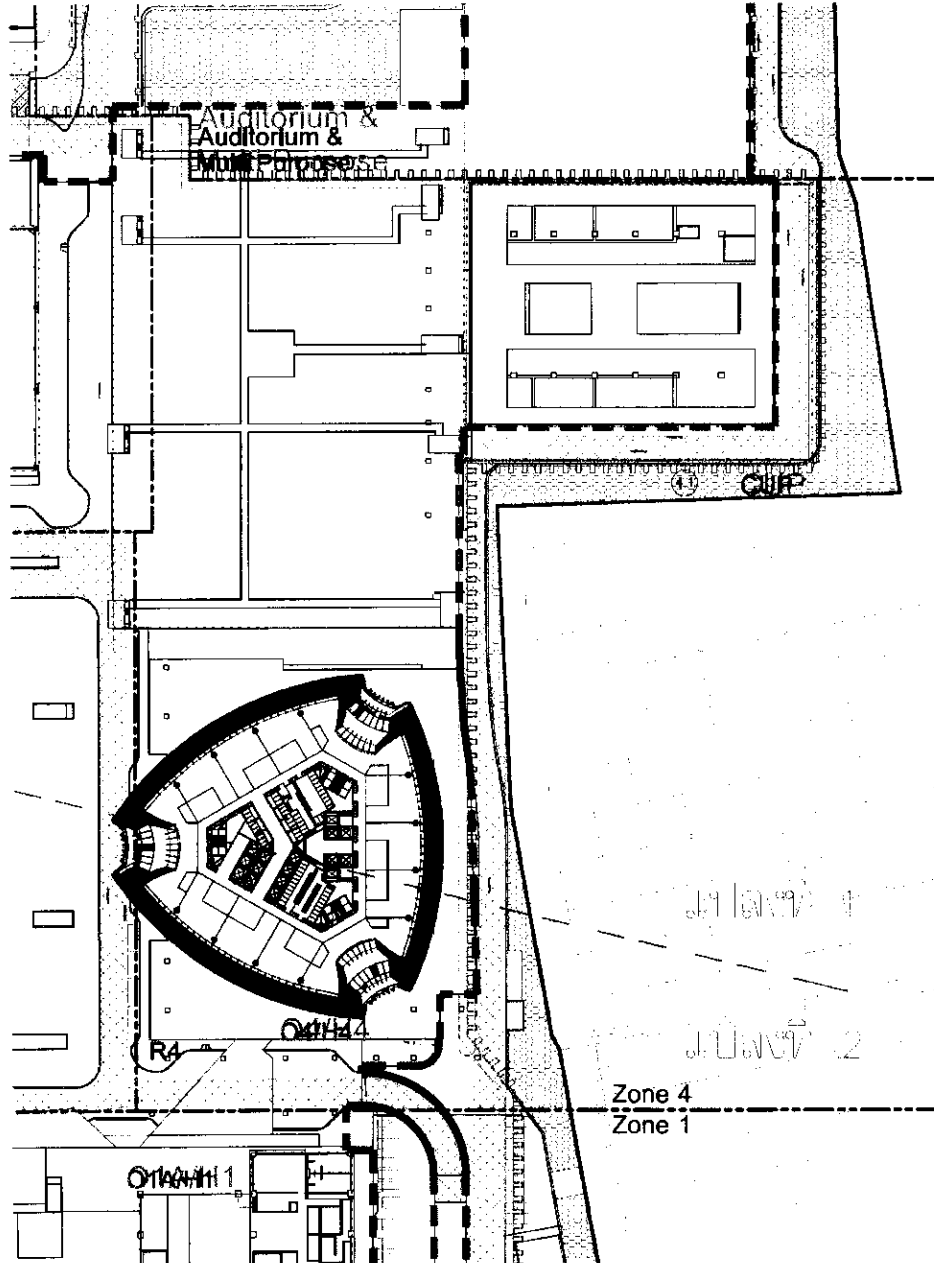
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *สม สุ*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางแสดงรายการพื้นที่ซีเมนต์ของโซนที่ 4

โซน	พื้นที่ซีเมนต์ที่คิด (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
4.1	326.69 ตร.ม.	1,578.83 ตร.ม.	-	-
รวมทั้งหมด	1,905.52 ตร.ม.			



ผังแสดงพื้นที่ซีเมนต์ผ่าน โซน 4
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1509

One Bangkok

ที่ตั้งโครงการ : กรุงเทพมหานคร
เลขที่โฉนดที่ดิน : 0144/11 1
เนื้อที่ : 1,905.52 ตารางเมตร
จำนวนอาคาร : 1
จำนวนชั้น : 15
จำนวนหน่วย : 150

LOCATION : กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : KCS

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

CHECKED BY : DRAWN BY : KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ซีเมนต์ผ่าน โซน 4

DRAWING NO. : LA-03-4.1

DATE : 21/03/2018

SCALE : 1:1000

PROJECT NO. : 1509

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : KCS

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

CHECKED BY : DRAWN BY : KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ซีเมนต์ผ่าน โซน 4

DRAWING NO. : LA-03-4.1

DATE : 21/03/2018

SCALE : 1:1000

PROJECT NO. : 1509

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : KCS

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

CHECKED BY : DRAWN BY : KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ซีเมนต์ผ่าน โซน 4

DRAWING NO. : LA-03-4.1

DATE : 21/03/2018

SCALE : 1:1000

PROJECT NO. : 1509

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : KCS

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

CHECKED BY : DRAWN BY : KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ซีเมนต์ผ่าน โซน 4

DRAWING NO. : LA-03-4.1

DATE : 21/03/2018

SCALE : 1:1000

PROJECT NO. : 1509

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : KCS

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

CHECKED BY : DRAWN BY : KEY PLAN

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่ซีเมนต์ผ่าน โซน 4

DRAWING NO. : LA-03-4.1

DATE : 21/03/2018

SCALE : 1:1000

PROJECT NO. : 1509

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : KCS

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

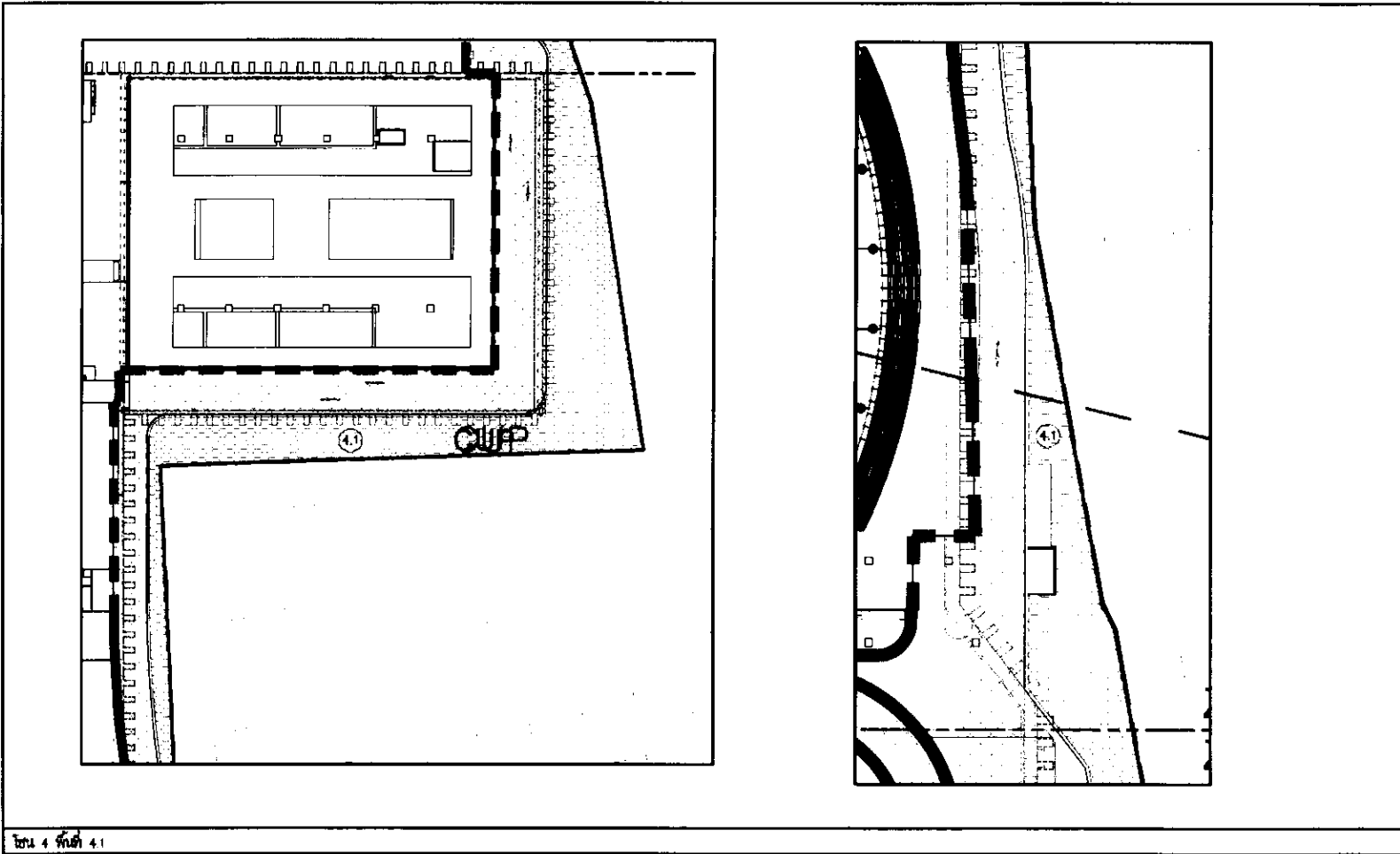
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



โซน 4 ชั้นที่ 4.1

ตารางแสดงรายการพื้นที่ชั้นในของโซนที่ 4

โซน	พื้นที่ชั้นในทั้งหมด (ตร.ม.)		โซน	พื้นที่ชั้นในทั้งหมด (ตร.ม.)		โซน	พื้นที่ชั้นในทั้งหมด (ตร.ม.)	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2		แปลงที่ 1	แปลงที่ 2		แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
4.1	326.69 ตร.ม.	1,637.40 ตร.ม.	4.1	326.69 ตร.ม.	1,578.83 ตร.ม.	4.1	-	58.57 ตร.ม.
รวมทั้งหมด	1,964.09 ตร.ม.		รวมทั้งหมด	1,905.52 ตร.ม.		รวมทั้งหมด	58.57 ตร.ม.	

4

ผังแสดงพื้นที่น้ำไม่ซึมผ่านของโครงการ โซน 4
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1509

One Bangkok

1509 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 1509 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 1509 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท ไทยทรีวิชั่น จำกัด

ARCHITECT :

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

TYPE & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS

MECHANICAL ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS
 ENVIRONMENTAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECT :

pla

LANDSCAPE ARCHITECT :

CHECKED BY :

DRAWN :

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่น้ำไม่ซึมผ่าน โซน 4

DRAWING No. LA-03-4

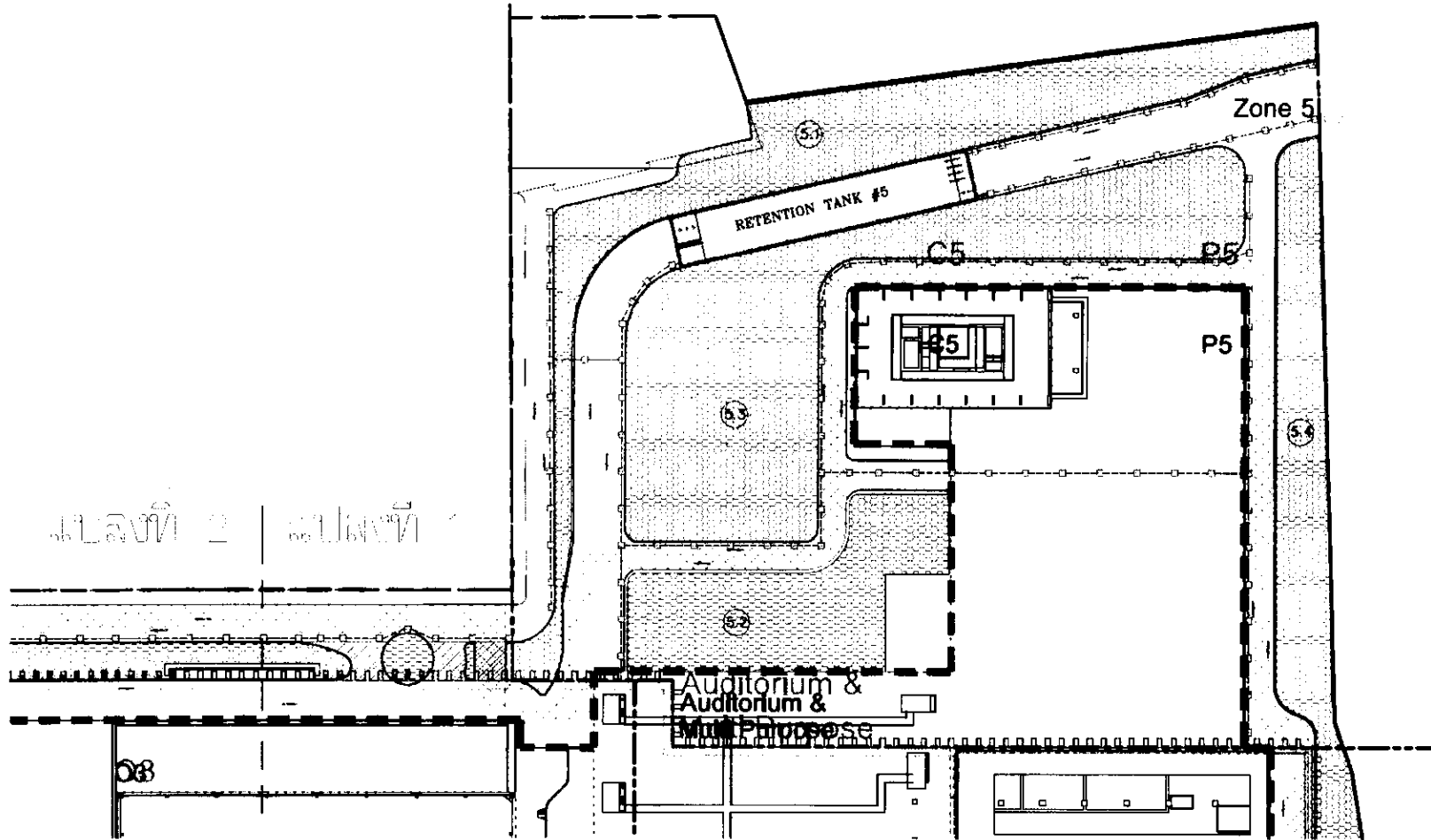
DATE :

SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *วศบ*
 (นายเอกวัฒน์ คำนาม)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *วศบ*
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงรายการพื้นที่ขีมน้ำของโซนที่ 5

โซน	พื้นที่ขีมน้ำทั้งหมด (ตร.ม.)		พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
5.1	2,611.90 ตร.ม.	-	-	-
5.2	1,587.17 ตร.ม.	-	-	-
5.3	3,886.31 ตร.ม.	-	-	-
5.4	1,357.87 ตร.ม.	-	-	-
รวม	9,443.25 ตร.ม.	-	-	-

5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว โซน 5
 SCALE 1:1000

PROJECT No. 1509
One Bangkok

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เภมทวีวัฒน์ จำกัด

ARCHITECT : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : [Logo]

MECHANICAL ENGINEERS : [Logo]

MECHANICAL ENGINEERS : [Logo]

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : [Logo]

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

DATE : 28 October 2017 SCALE AS SHOWN

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว โซน 5

DRAWING No. : LA-05-5.1

มีนาคม 2561 ลงชื่อ

look

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ

aw S

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

ผู้พัฒนาโครงการ
ผู้รับอนุญาต
ผู้รับโอน
ผู้รับโอน
ผู้รับโอน
ผู้รับโอน
ผู้รับโอน
ผู้รับโอน

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษมทวีพัฒนา จำกัด

ARCHITECT :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111/11 Sukhumvit 11 Road, 11th Floor
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 252 3200 Fax: +662 252 3400
E-mail: info@plan.co.th www.plan.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

KCS
111/11 Sukhumvit 11 Road, 11th Floor
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 252 3200 Fax: +662 252 3400
E-mail: info@kcs.co.th www.kcs.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

PAN ENGINEERING CO., LTD.
111/11 Sukhumvit 11 Road, 11th Floor
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 252 3200 Fax: +662 252 3400
E-mail: info@pan-engineering.com www.pan-engineering.com

MECHANICAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

LANDSCAPE DESIGNERS:

pla
111/11 Sukhumvit 11 Road, 11th Floor
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +662 252 3200 Fax: +662 252 3400
E-mail: info@pla.com www.pla.com

CHECKED BY :

DRAWN :

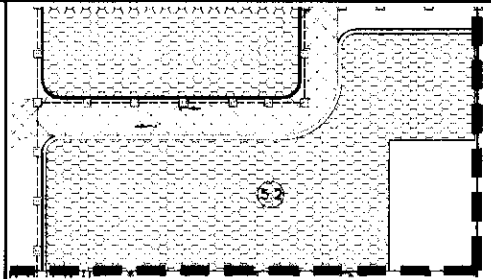
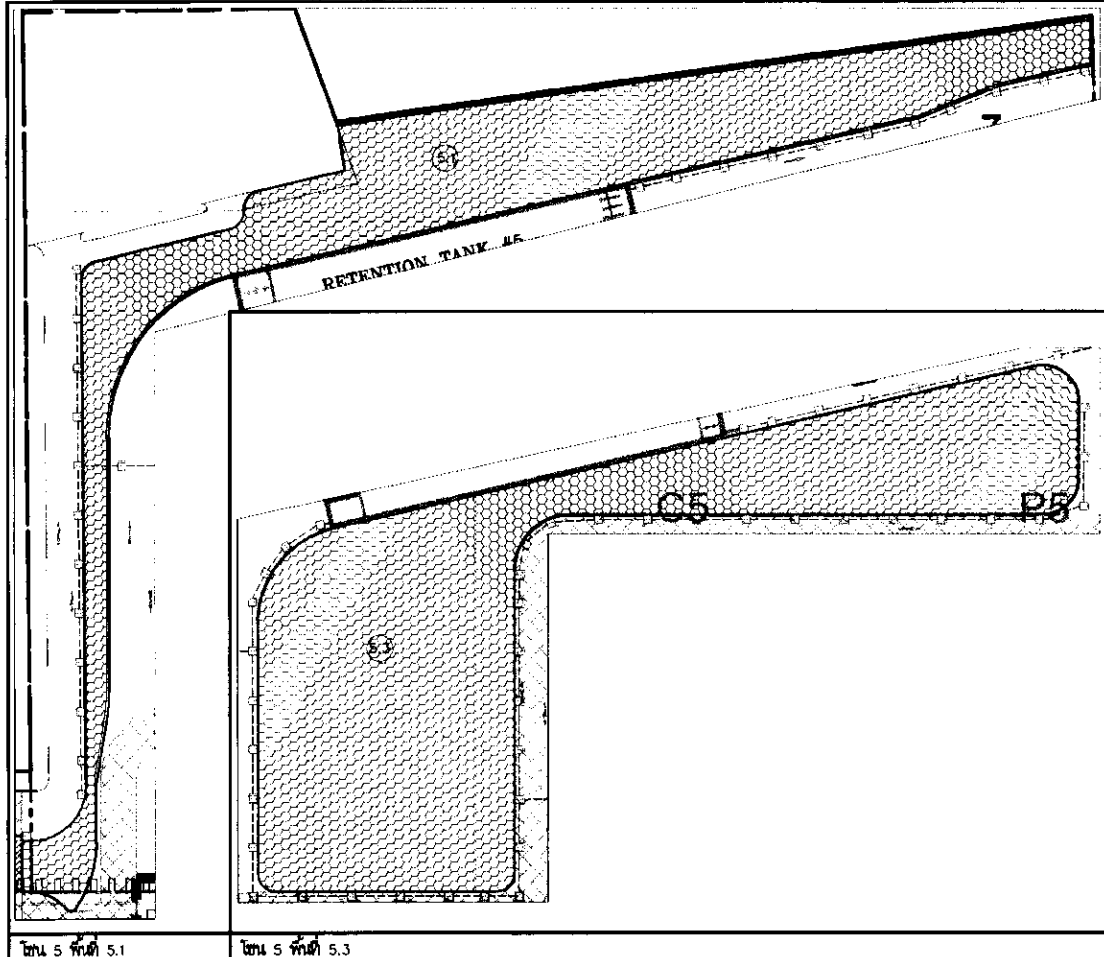
KEYPLAN

DRAWING TITLE

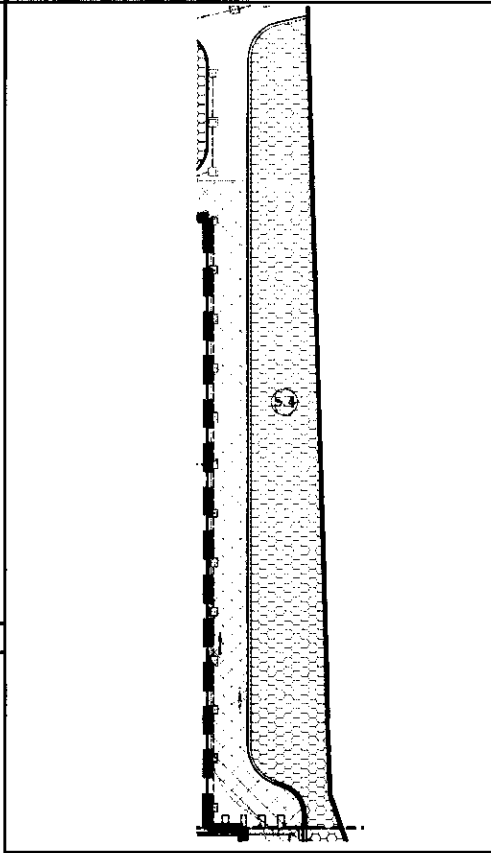
ผังแสดงพื้นที่น้ำไม่ซึมผ่าน โซน 5

DRAWING No. LA-03-5.2

DATE : 20/03/2018 BY : PLAN ASSOCIATES



โซน 5 พื้นที่ 5.2



โซน 5 พื้นที่ 5.4

ตารางแสดงรายการพื้นที่ขีมน้ำของโซนที่ 5

โซน	พื้นที่ขีมน้ำที่คิด (ตร.ม.)		โซน	พื้นที่ขีมน้ำที่คิด (ตร.ม.)		โซน	พื้นที่ขีมน้ำที่คิด (ตร.ม.)	
	แปลงที่ 1	แปลงที่ 2		แปลงที่ 1	แปลงที่ 2		แปลงที่ 1	แปลงที่ 2
5.1	2,812.00 ตร.ม.	-	5.1	2,611.90 ตร.ม.	-	5.1	0.10 ตร.ม.	-
5.2	1,587.17 ตร.ม.	-	5.2	1,587.17 ตร.ม.	-	5.2	-	-
5.3	3,886.31 ตร.ม.	-	5.3	3,886.31 ตร.ม.	-	5.3	-	-
5.4	1,357.87 ตร.ม.	-	5.4	1,357.87 ตร.ม.	-	5.4	-	-
รวม	9,443.35 ตร.ม.	-	รวม	9,443.25 ตร.ม.	-	รวม	0.10 ตร.ม.	-

5 ผังแสดงพื้นที่น้ำไม่ซึมผ่าน โซน 5 SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนาม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



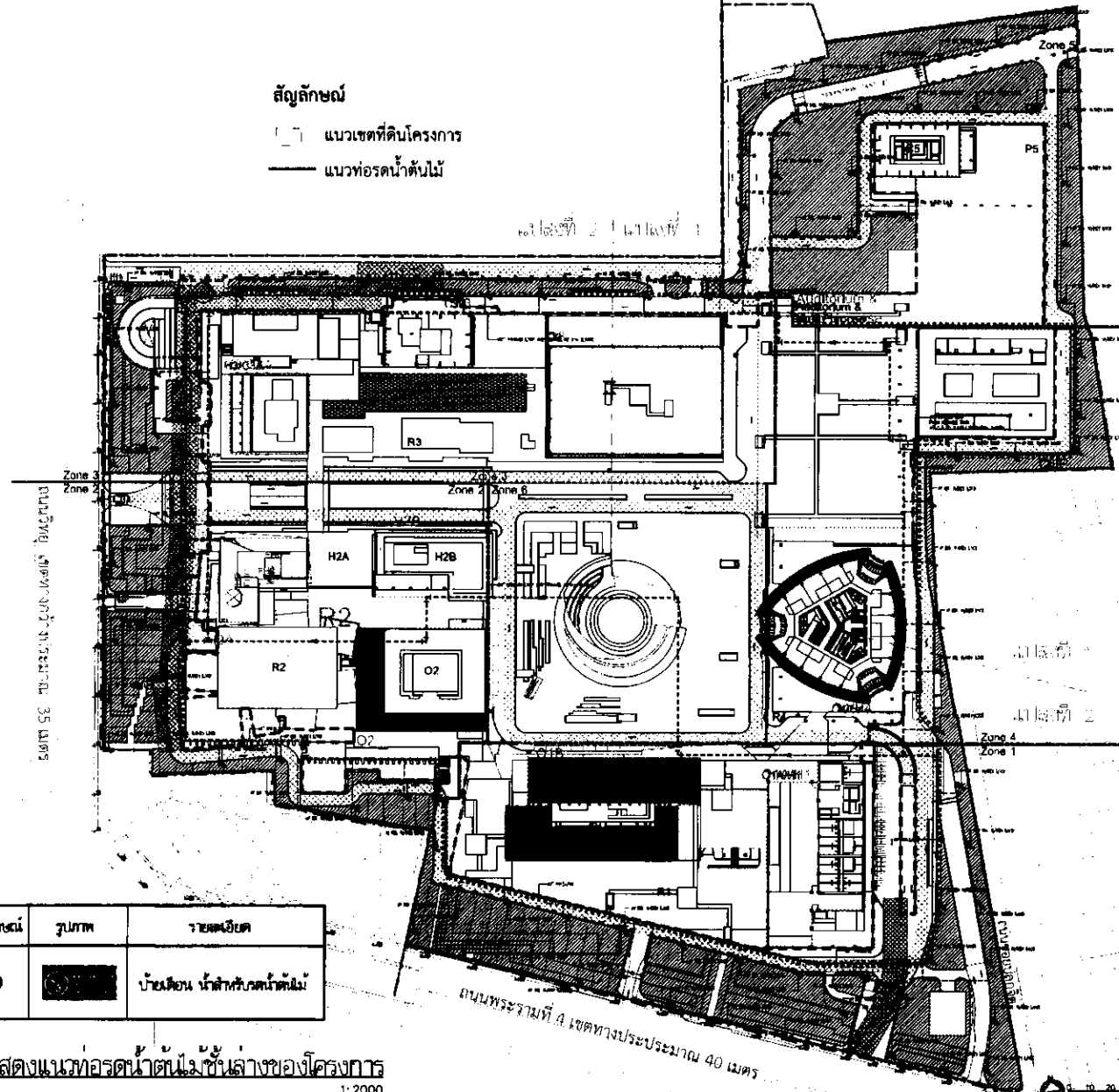
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวทอรัณน้ำต้นไม้



สัญลักษณ์	รูปทาบ	รายละเอียด
●		บึงประดิษฐ์ น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้

ผังแสดงแนวทอรัณน้ำต้นไม้ชั้นกลางของโครงการ
SCALE 1: 2000

PROJECT NO. 1509
One Bangkok

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

OWNER :
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :
บริษัท เกษมทรัพย์พัฒนา จำกัด

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
111/1 Sukhumvit 11 Road, Klong Toey, Bangkok 10110, Thailand
โทรศัพท์: 02-2520-1111 โทรสาร: 02-2520-1112
www.plan-associates.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
KCS
111/1 Sukhumvit 11 Road, Klong Toey, Bangkok 10110, Thailand
โทรศัพท์: 02-2520-1111 โทรสาร: 02-2520-1112
www.kcs-engineers.com

MEDICAL & TILED REAL ENGINEERS:
M&T
111/1 Sukhumvit 11 Road, Klong Toey, Bangkok 10110, Thailand
โทรศัพท์: 02-2520-1111 โทรสาร: 02-2520-1112
www.mt-engineers.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
EE
111/1 Sukhumvit 11 Road, Klong Toey, Bangkok 10110, Thailand
โทรศัพท์: 02-2520-1111 โทรสาร: 02-2520-1112
www.ee-engineers.com

MECHANICAL ENGINEERS:
ME
111/1 Sukhumvit 11 Road, Klong Toey, Bangkok 10110, Thailand
โทรศัพท์: 02-2520-1111 โทรสาร: 02-2520-1112
www.me-engineers.com

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
EE
111/1 Sukhumvit 11 Road, Klong Toey, Bangkok 10110, Thailand
โทรศัพท์: 02-2520-1111 โทรสาร: 02-2520-1112
www.ee-engineers.com

LANDSCAPE DESIGNERS:
pla
111/1 Sukhumvit 11 Road, Klong Toey, Bangkok 10110, Thailand
โทรศัพท์: 02-2520-1111 โทรสาร: 02-2520-1112
www.pla-engineers.com

DRAWING TITLE
ผังแสดงแนวทอรัณน้ำต้นไม้ชั้นกลางของโครงการ

DRAWING NO. LA-30

DATE: 10/03/2016 SCALE: AS SHOWN

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *วิจิตร*

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *วิจิตร*

(นายบุญนัช ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี เขตบางนา
OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
DEVELOPER : บริษัท เกษทรัพย์วัฒน์ จำกัด
ARCHITECT : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
170/171 Rama 9 Road, Bangkok 10310
TEL : 02-271-3200 FAX : 02-271-3201
www.planassociates.com

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษทรัพย์วัฒน์ จำกัด

ARCHITECT : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
170/171 Rama 9 Road, Bangkok 10310
TEL : 02-271-3200 FAX : 02-271-3201
www.planassociates.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

LANDSCAPE DESIGNERS

pla

CHECKED BY :
DRAWN :
KEYPLAN

DRAWING TITLE

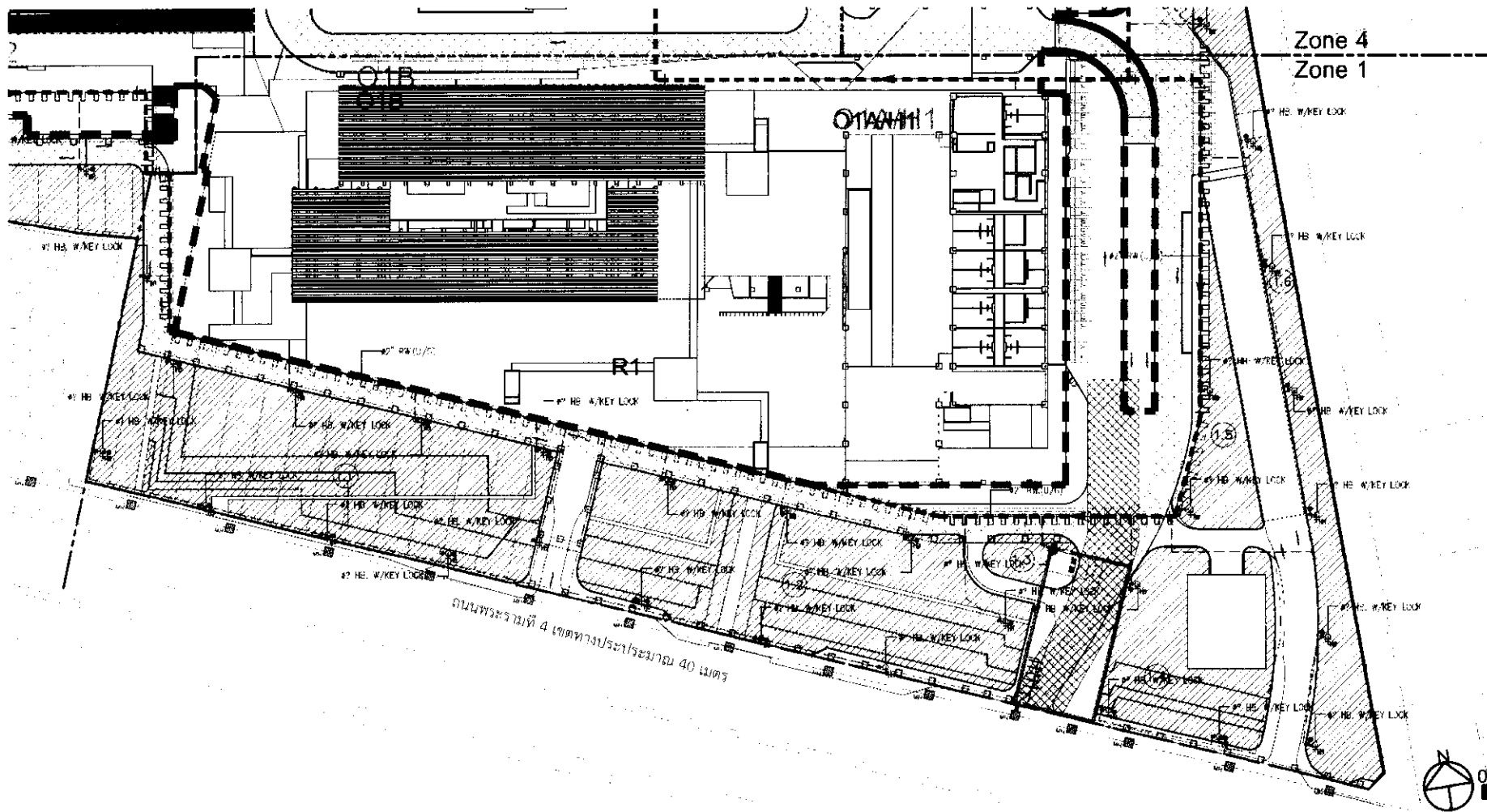
ผังแสดงแนวทอมน้ำต้นน้ำชั้นล่าง โซน 1

SCALE 1:1000

DRAWING No. LA-30-1

DATE : 03 December 2017 SCALE 1:1000

3



1 ผังแสดงแนวทอมน้ำต้นน้ำชั้นล่าง โซน 1
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

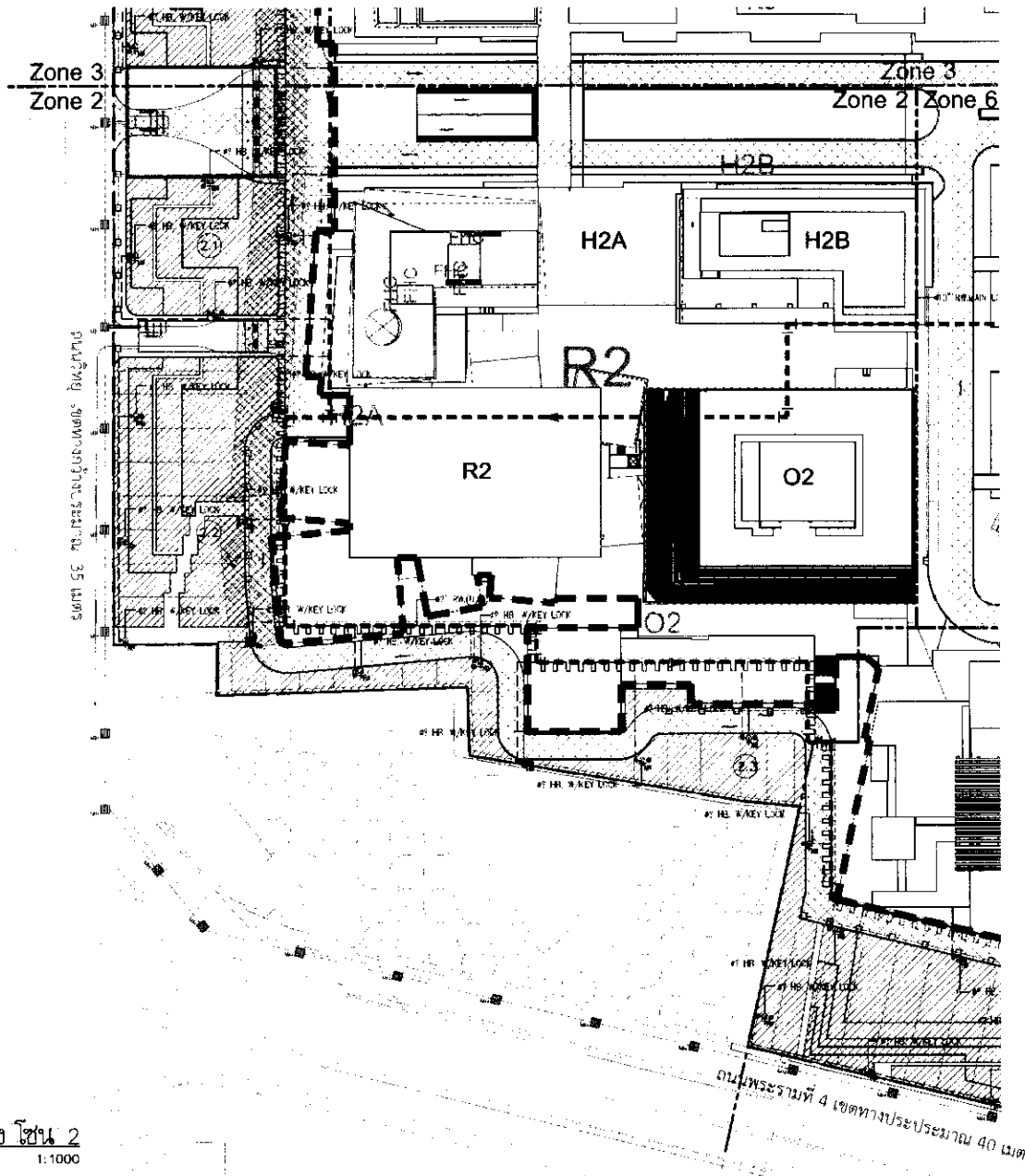
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



2 ผังแสดงแนวทอมน้ำต้นน้ำชั้นล่าง โซน 2
SCALE 1:1000

PROJECT No. 1509

One Bangkok

เลขที่ใบอนุญาต
ผู้รับอนุญาต
ผู้ควบคุม
ชื่อ
ประเภท
วันที่
ที่ออก
วันที่หมดอายุ

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER :

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :

บริษัท เกนทิวพัฒนา จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

1111/11, 1111/12, 1111/13, 1111/14, 1111/15, 1111/16, 1111/17, 1111/18, 1111/19, 1111/20, 1111/21, 1111/22, 1111/23, 1111/24, 1111/25, 1111/26, 1111/27, 1111/28, 1111/29, 1111/30, 1111/31, 1111/32, 1111/33, 1111/34, 1111/35, 1111/36, 1111/37, 1111/38, 1111/39, 1111/40, 1111/41, 1111/42, 1111/43, 1111/44, 1111/45, 1111/46, 1111/47, 1111/48, 1111/49, 1111/50, 1111/51, 1111/52, 1111/53, 1111/54, 1111/55, 1111/56, 1111/57, 1111/58, 1111/59, 1111/60, 1111/61, 1111/62, 1111/63, 1111/64, 1111/65, 1111/66, 1111/67, 1111/68, 1111/69, 1111/70, 1111/71, 1111/72, 1111/73, 1111/74, 1111/75, 1111/76, 1111/77, 1111/78, 1111/79, 1111/80, 1111/81, 1111/82, 1111/83, 1111/84, 1111/85, 1111/86, 1111/87, 1111/88, 1111/89, 1111/90, 1111/91, 1111/92, 1111/93, 1111/94, 1111/95, 1111/96, 1111/97, 1111/98, 1111/99, 1111/100

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS

1. นายเอกวัฒน์ คำนวน 100%
2. นายบุญนัช ไวกาสี 100%
3. นายสมชาย ใจดี 100%
4. นายวิวัฒน์ ใจดี 100%
5. นายสุวิทย์ ใจดี 100%
6. นายสุวิทย์ ใจดี 100%
7. นายสุวิทย์ ใจดี 100%
8. นายสุวิทย์ ใจดี 100%
9. นายสุวิทย์ ใจดี 100%
10. นายสุวิทย์ ใจดี 100%

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS

1. นายสมชาย ใจดี 100%
2. นายวิวัฒน์ ใจดี 100%
3. นายสุวิทย์ ใจดี 100%
4. นายสุวิทย์ ใจดี 100%

ELECTRICAL ENGINEERS :

1. นายสมชาย ใจดี 100%
2. นายวิวัฒน์ ใจดี 100%
3. นายสุวิทย์ ใจดี 100%

MECHANICAL ENGINEERS :

1. นายสมชาย ใจดี 100%
2. นายวิวัฒน์ ใจดี 100%
3. นายสุวิทย์ ใจดี 100%

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

1. นายสมชาย ใจดี 100%
2. นายวิวัฒน์ ใจดี 100%
3. นายสุวิทย์ ใจดี 100%

LANDSCAPE DESIGNER :

pla

CHECKED BY :

DRAWN BY :

KEY PLAN



DRAWING TITLE

ผังแสดงแนวทอมน้ำต้นน้ำชั้นล่าง โซน 2

DRAWING No.

LA-30-2.1

DATE :

2020/03/27

SCALE :

1:1000

รูปที่ ม.1-61 ผังแสดงตำแหน่งก๊อกน้ำต้นน้ำบริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

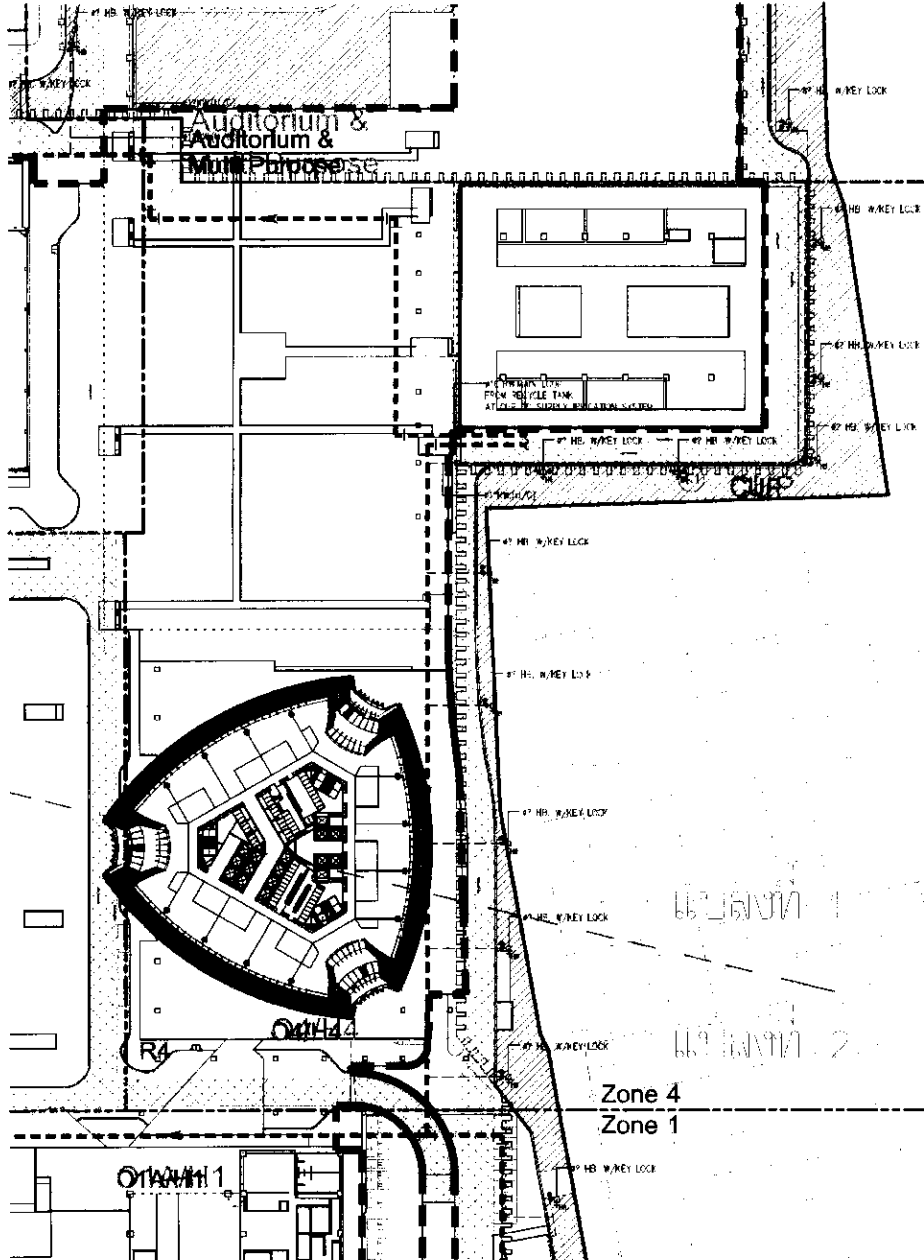
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



4 ผังแสดงแนวทอกรน้ำตื้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 4)
SCALE 1:1000

PROJECT NO. 1509
One Bangkok

LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตบางนา ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 111
OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
DEVELOPER : บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด
ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : KCS
LANDSCAPE DESIGNERS : pla

DRAWING TITLE : ผังแสดงแนวทอกรน้ำตื้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 4)
DRAWING NO. : LA-30-4.1

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญญักษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

1509 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
One Bangkok Development Co., Ltd.
1509 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LOCATION: 1509 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

OWNER :

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :

บริษัท เทนมทรีพัฒนา จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
1511/1513 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
www.planassociates.com

ONE & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS

1511/1513 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
www.kcs-engineers.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

M&E ENGINEERS
1511/1513 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
www.m-e-engineers.com

MECHANICAL ENGINEERS :

M&E ENGINEERS
1511/1513 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
www.m-e-engineers.com

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

pla
1511/1513 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112
www.pla-engineers.com

CHECKED BY :

DRAWN :

KEYPLAN



DRAWING TITLE

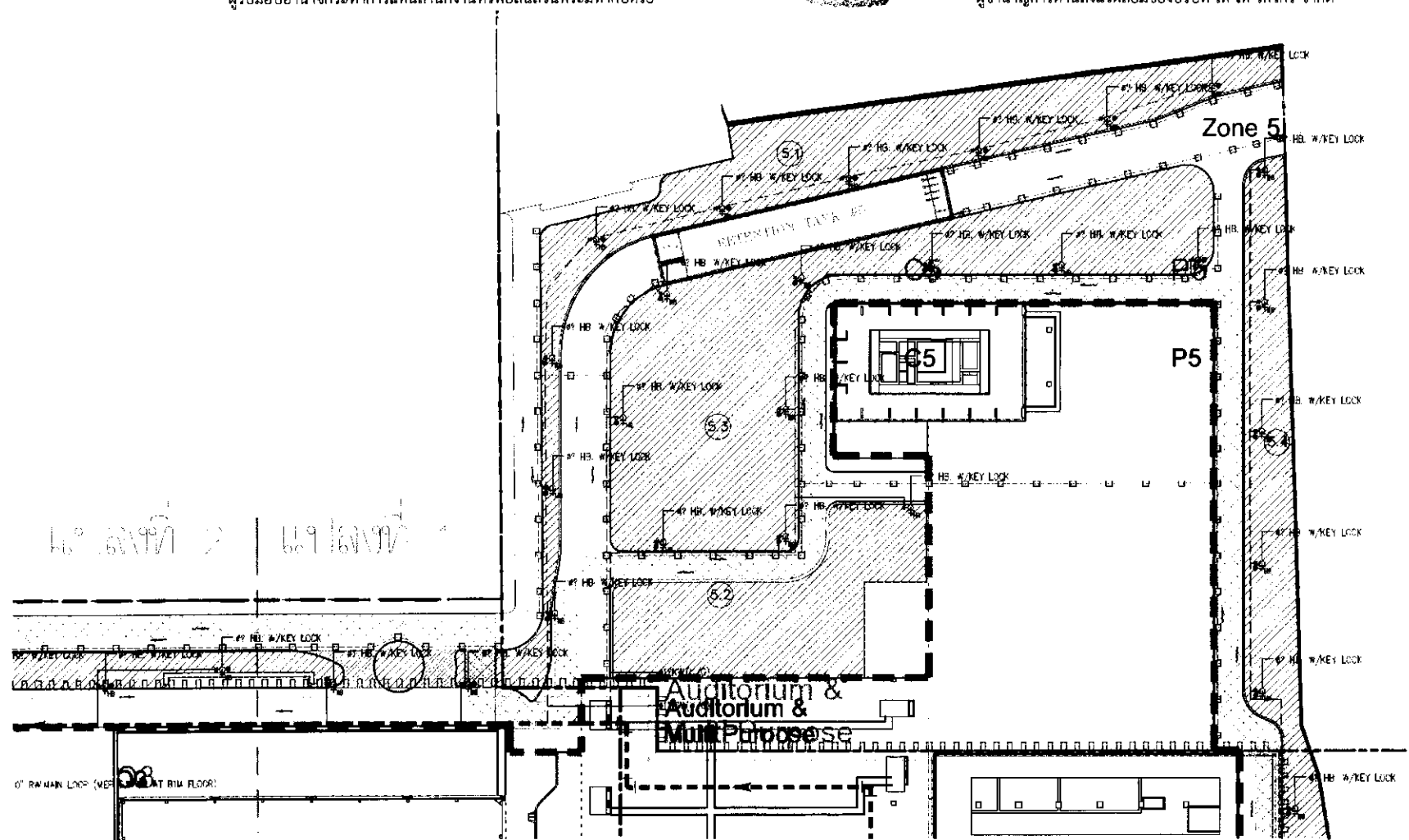
ผังแสดงตำแหน่งกิจกรรมน้ำต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5

หน้า 5

DRAWING No. LA-50-0.1

DATE : 15/03/2018

SCALE : 1:1000



5 ผังแสดงตำแหน่งกิจกรรมน้ำต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวม)

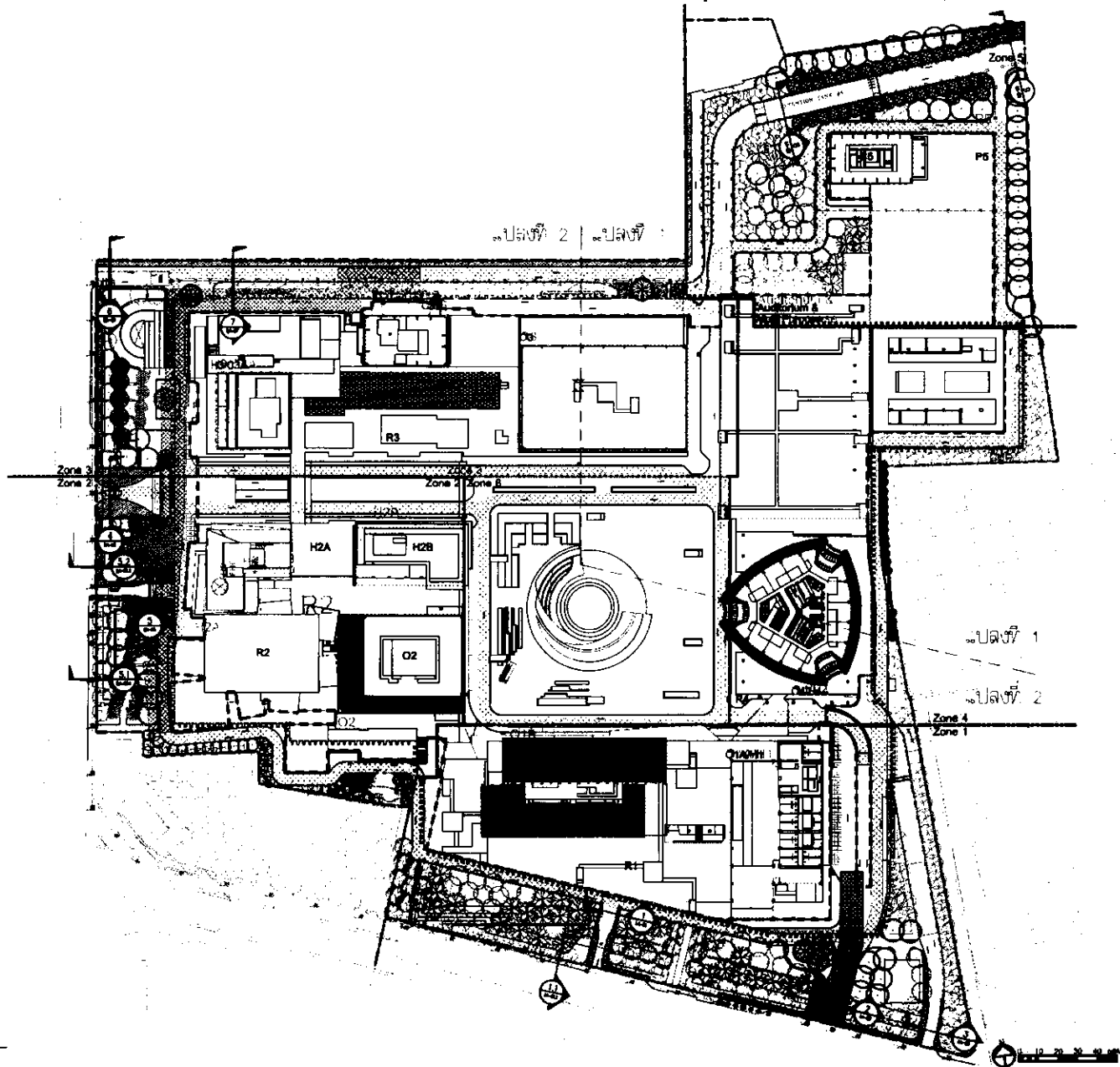
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ผังแสดงแนวตัด
SCALE 1:2000

PROJECT No. 1509

One Bangkok

Address:
Location:
Site:
Scale:
Date:
Author:
Reviewer:

LOCATION :

OWNER :
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :
บริษัท เอบีบีพีเอ็ม จำกัด

ARCHITECTS
PLM ASSOCIATES CO.LTD.
สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
เลขที่ 150 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ 02-263-1111 โทรสาร 02-263-1112
E-mail: info@plm.com.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
KCS

ชื่อ บริษัท / ชื่อสถาปนิก
ชื่อ บริษัท / ชื่อวิศวกร
เลขที่ 150 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ 02-263-1111 โทรสาร 02-263-1112
E-mail: info@plm.com.th

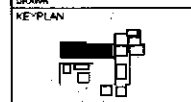
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
KCS

ชื่อ บริษัท / ชื่อสถาปนิก
ชื่อ บริษัท / ชื่อวิศวกร
เลขที่ 150 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ 02-263-1111 โทรสาร 02-263-1112
E-mail: info@plm.com.th

LANDSCAPE DESIGNERS
pla

ชื่อ บริษัท / ชื่อสถาปนิก
ชื่อ บริษัท / ชื่อวิศวกร
เลขที่ 150 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ 02-263-1111 โทรสาร 02-263-1112
E-mail: info@plm.com.th

CHECKED BY
DRAWN
KEY-PLAN



DRAWING TITLE

ผังแสดงแนวรูปตัด

DRAWING No. LA-20

DATE: 11 September 2016 LOCAL RES. No. 16/0173

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *Lotso*

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *aw Sae*

(นายบุญณัฐ ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

สถานที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร
พื้นที่: 100 ไร่
จำนวนอาคาร: 1 อาคาร
จำนวนชั้น: 15 ชั้น
จำนวนห้องพัก: 1,000 ห้อง
จำนวนร้านค้า: 10 แห่ง
จำนวนที่จอดรถ: 100 คัน

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษมทรัพย์พัฒนา จำกัด

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
111/123/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 0-2251-1000 โทรสาร: 0-2251-1001
เว็บไซต์: www.planassociates.com

KEY STRUCTURAL ENGINEERS:

NO.	NAME	ADDRESS	PHONE
1	บริษัท วิศวกรรมโครงสร้าง
2
3
4
5
6
7
8
9
10

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

บริษัท วิศวกรรมเครื่องกลและไฟฟ้า

NO.	NAME	ADDRESS	PHONE
1
2
3
4
5

MECHANICAL ENGINEERS:

NO.	NAME	ADDRESS	PHONE
1
2
3
4
5

ELECTRICAL ENGINEERS:

NO.	NAME	ADDRESS	PHONE
1
2
3
4
5

MECHANICAL ENGINEERS:

NO.	NAME	ADDRESS	PHONE
1
2
3
4
5

LANDSCAPE DESIGNERS:

บริษัท ภูมิสถาปัตย์

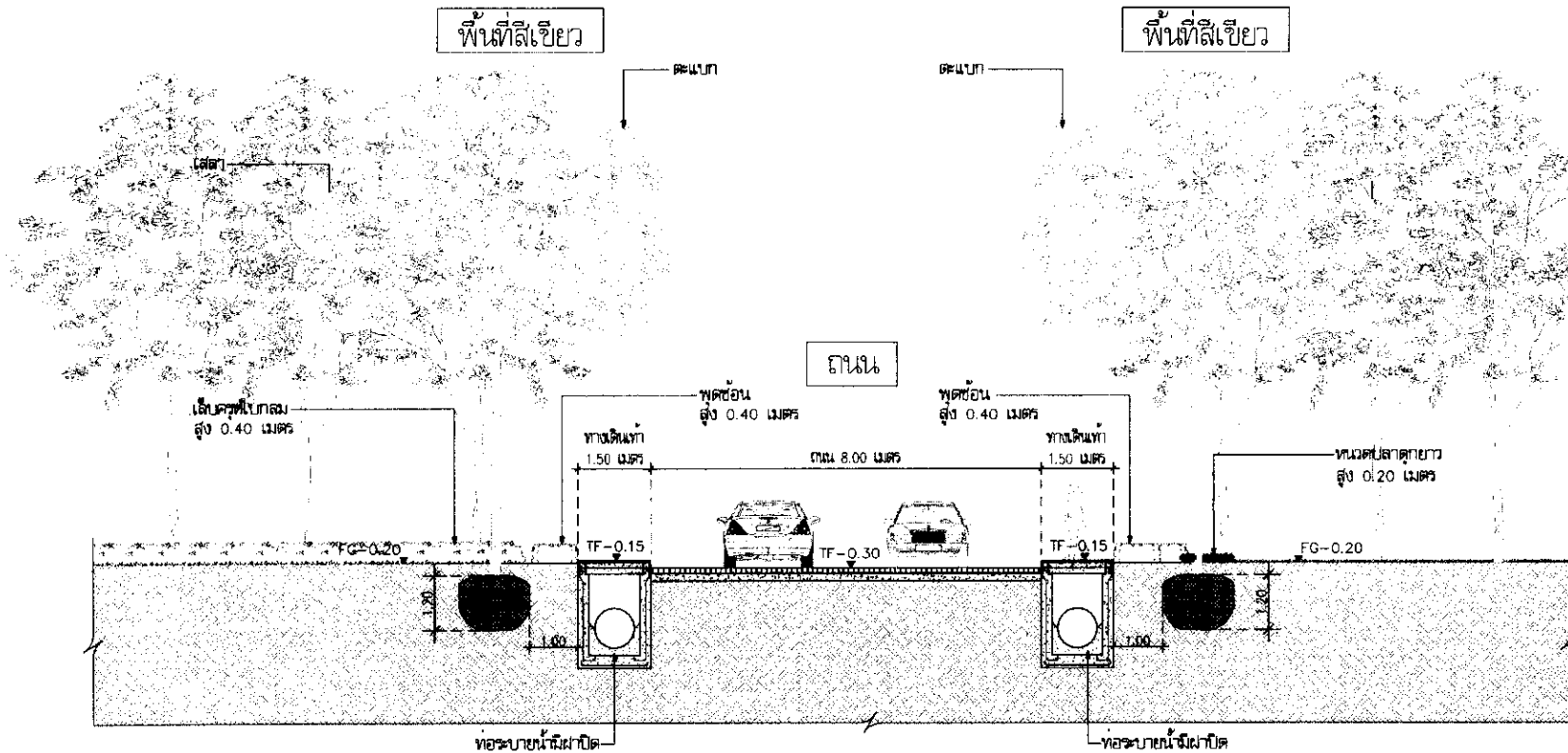
CHECKED BY :
DRAWN :
KEYPLAN

DRAWING TITLE

รูปตัด 1
โซน 1
บริเวณทางเท้าที่ 1

DRAWING No. LA-21

DATE : 20 ธันวาคม 2551 SCALE: AS SHOWN



รูปตัด 1 โซน 1 บริเวณทางเท้าที่ 1
มาตราส่วน 1:100

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *Cost*

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

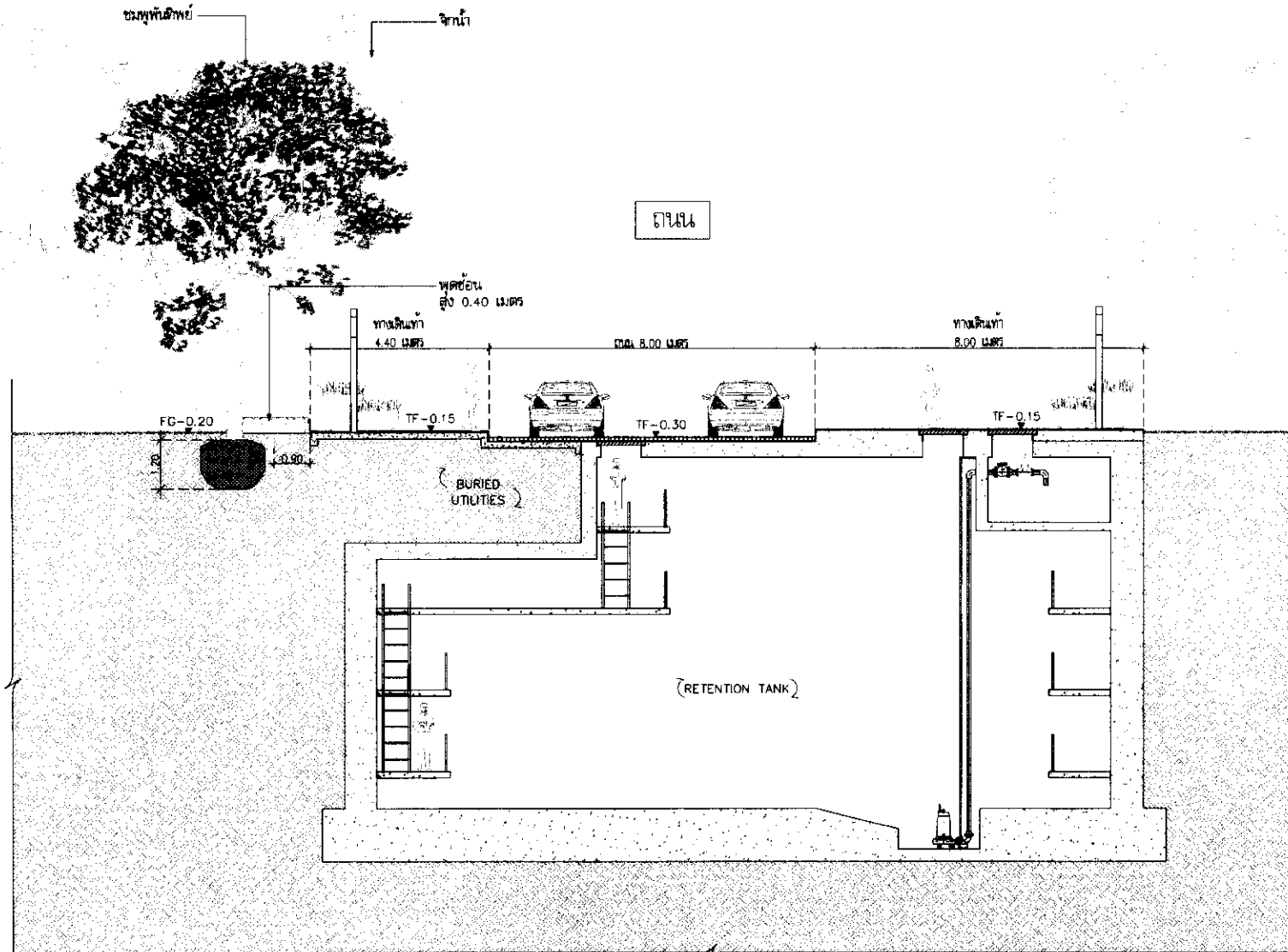
พินิจสิทธิ์ เชียง



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *aw S*

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เทนทรีอิมพีเวล จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD. 111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : PLAN ASSOCIATES ENGINEERS CO., LTD. 111 Sukhumvit 10, Bangkok 10110, Thailand

LANDSCAPE DESIGNERS : pla

CHECKED BY : DRAWN BY : KEYPLAN

DRAWING TITLE : รูปตัด 2 โซน 1 บริเวณทางเข้าออก บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 1

DRAWING No. LA-22

DATE : 18 November 2017 SCALE AS SHOWN

รูปตัด 2 โซน 1 บริเวณทางเข้าออก บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 1
มาตราส่วน 1:100

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *lot*

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *aw*

(นายบุญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร
OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
DEVELOPER: บริษัท เกษมทรัพย์พัฒนา จำกัด

ARCHITECT: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
Address: 100/10 Sukhumvit Rd. 10th Floor, Bangkok 10110
Tel: 02-272-8000 Fax: 02-272-1900

DATE: 15/03/2018

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	Issue for Approval	15/03/2018
2	Issue for Construction	15/03/2018
3	Issue for As-Built	15/03/2018

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	Issue for Approval	15/03/2018
2	Issue for Construction	15/03/2018
3	Issue for As-Built	15/03/2018

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	Issue for Approval	15/03/2018
2	Issue for Construction	15/03/2018
3	Issue for As-Built	15/03/2018

LANDSCAPE DESIGNERS: **pla**

CHECKED BY: 1



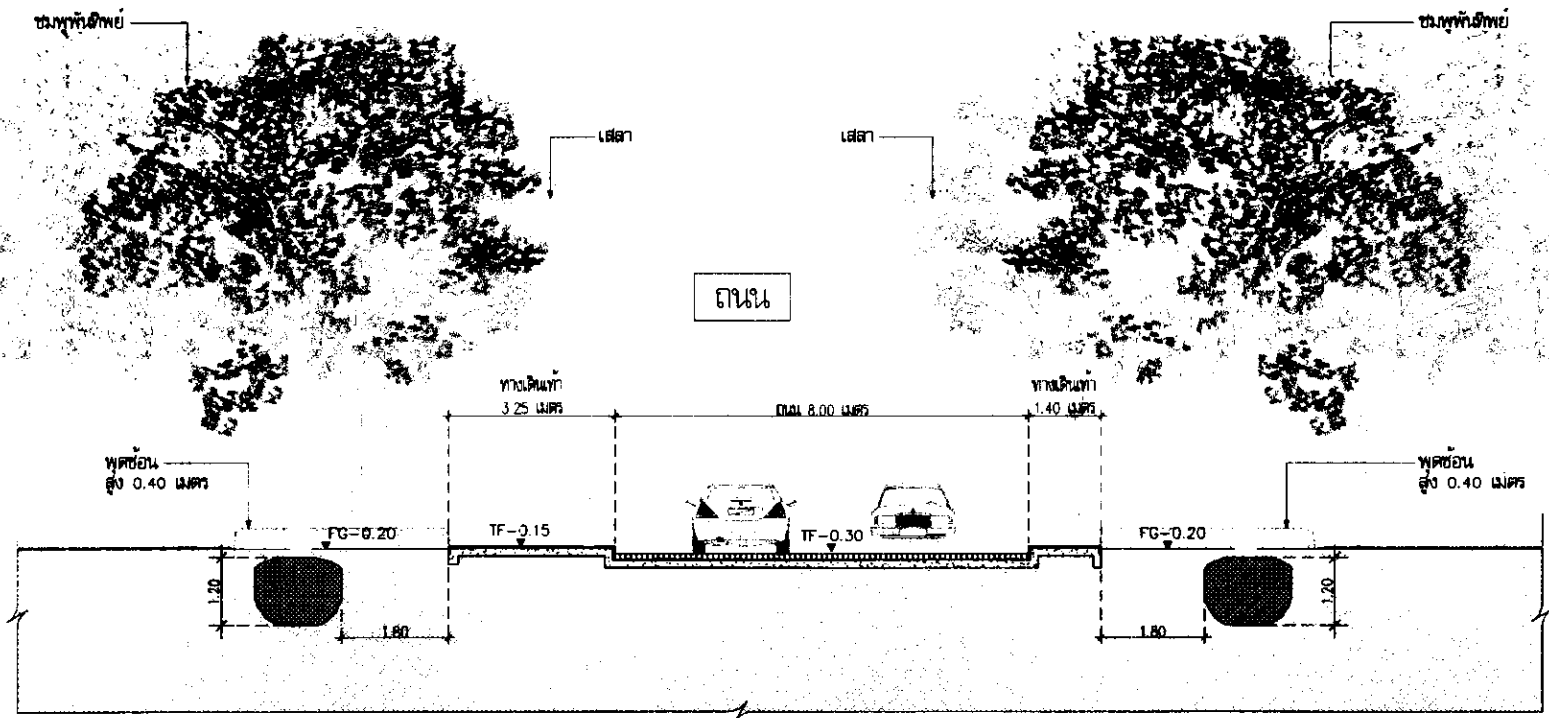
DRAWING TITLE: รูปตัด 3 โซน 1 บริเวณทางเข้าที่ 3

DRAWING No. LA-23

DATE: 15/03/2018

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว



รูปตัด 3 โซน 1 บริเวณทางเข้าที่ 3
มาตราส่วน 1:100

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *loot*

(นายเอกวัฒน์ คำรวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

พื้นที่สีเขียว



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *aw*

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

พื้นที่สีเขียว

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท แทนทรัพย์สิน จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

สถาปนิก	นายเอกวัฒน์ คำรวม
สถาปนิก	นายมนูญนัย ไวกาสี
สถาปนิก	นายสมชาย งามวิจิตร
สถาปนิก	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
สถาปนิก	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
สถาปนิก	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
สถาปนิก	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
สถาปนิก	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
สถาปนิก	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
สถาปนิก	นายสุวิทย์ งามวิจิตร

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

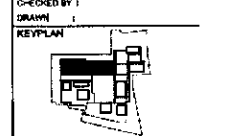
วิศวกร	นายสมชาย งามวิจิตร
วิศวกร	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
วิศวกร	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
วิศวกร	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
วิศวกร	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
วิศวกร	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
วิศวกร	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
วิศวกร	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
วิศวกร	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
วิศวกร	นายสุวิทย์ งามวิจิตร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

MECHANICAL ENGINEERS	นายสมชาย งามวิจิตร
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
MECHANICAL ENGINEERS	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
MECHANICAL ENGINEERS	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
MECHANICAL ENGINEERS	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
MECHANICAL ENGINEERS	นายสุวิทย์ งามวิจิตร
ELECTRICAL ENGINEERS	นายสุวิทย์ งามวิจิตร

LANDSCAPE DESIGNERS: pla

CHECKED BY: DRAWN BY: KEYPLAN

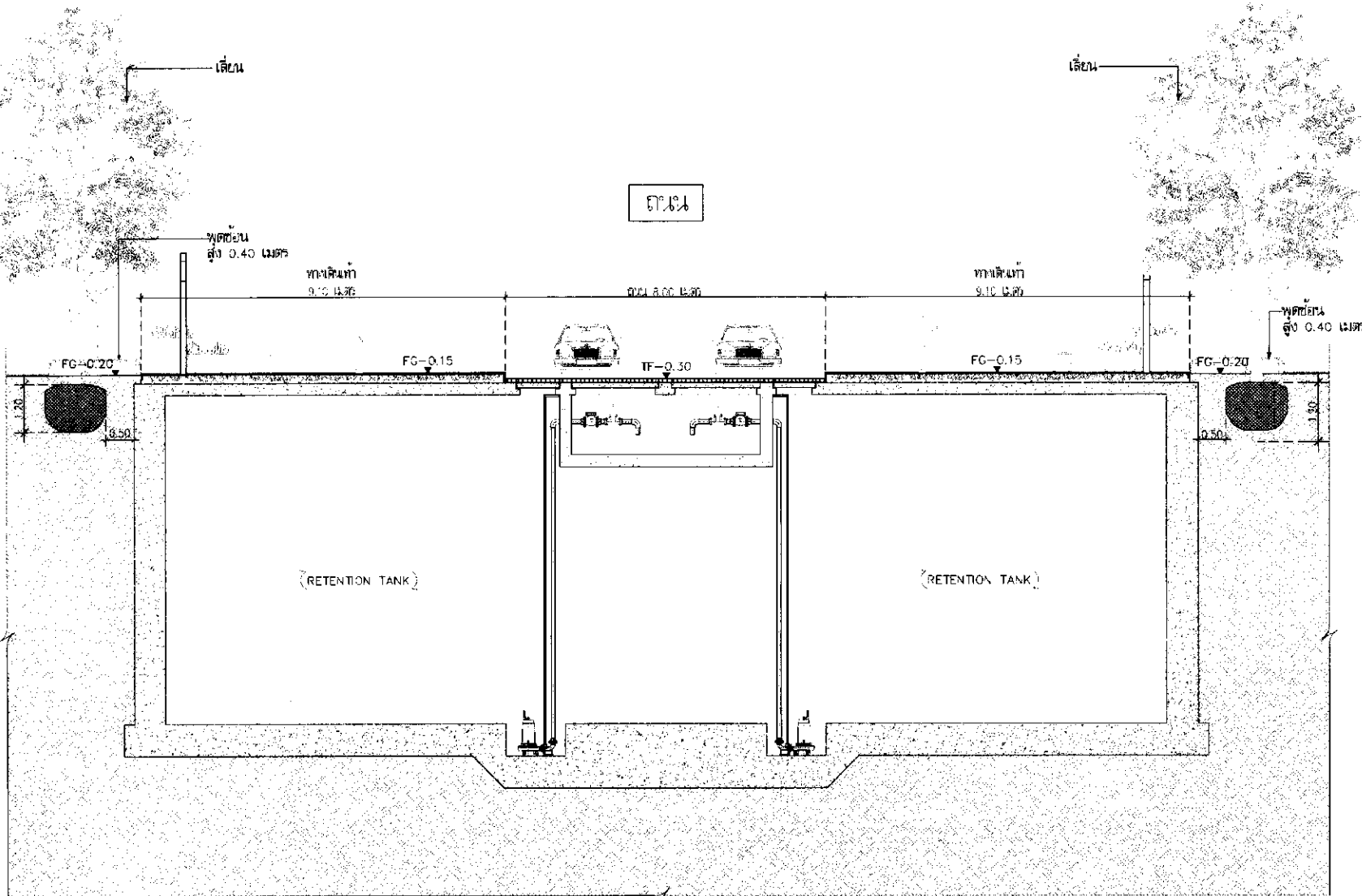


DRAWING TITLE: รูปตัด 4 ชั้น 2 บริเวณทางเข้าที่ 1

DRAWING No. LA-24

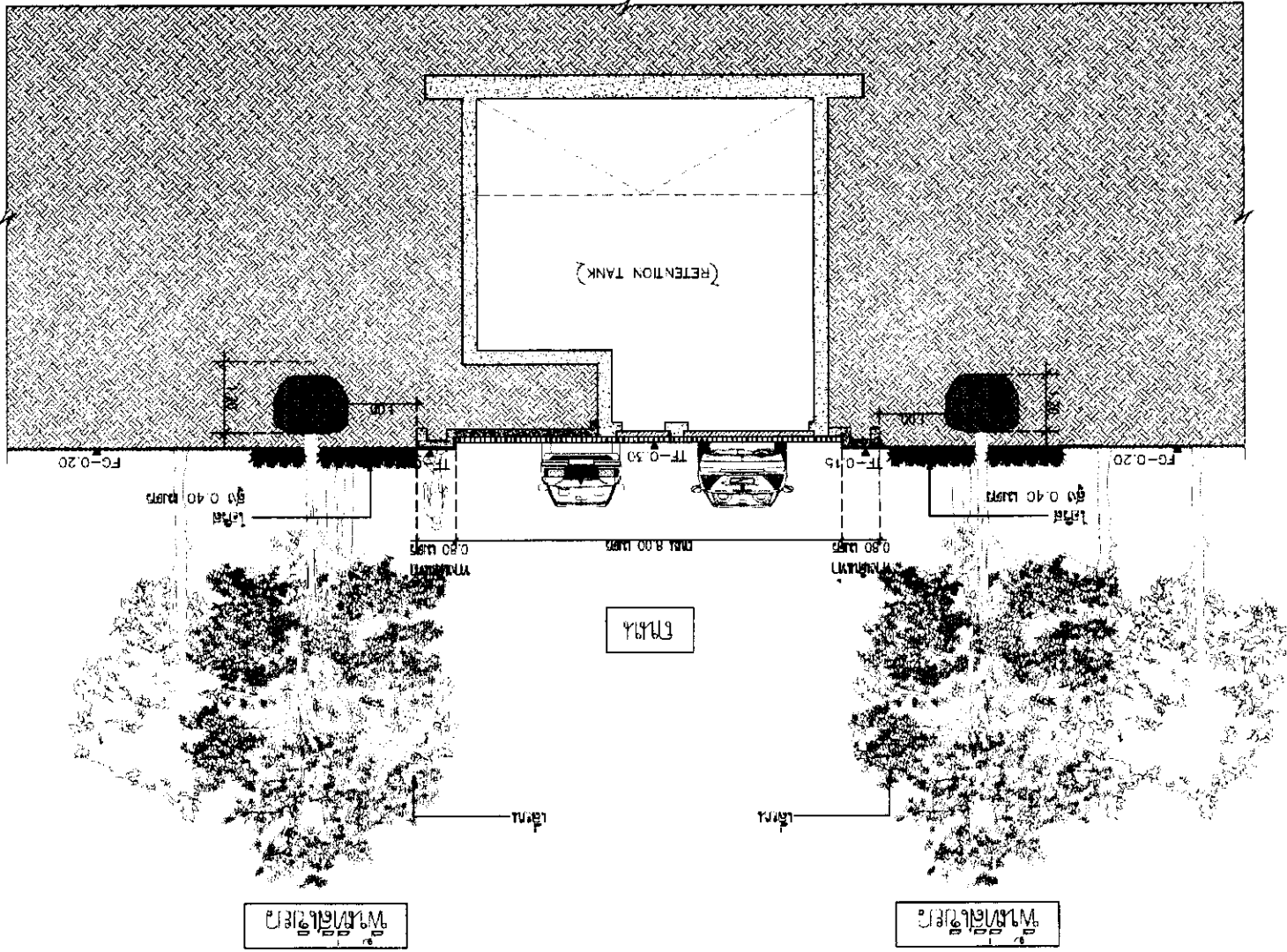
DATE: 20 December 2017 SCALE: 1/100

Small text at the bottom of the title block



รูปตัด 4 ชั้น 2 บริเวณทางเข้าที่ 1
มาตราส่วน 1:100

ชั้นที่ 2
รูปที่ 5
รูปที่ 2
รูปที่ 2



ผู้ดำเนินการก่อสร้างและควบคุมงาน (นายบุญชู ไตรภักดิ์)
 1599 2561 ๑๖๖



ผู้ควบคุมอาคารและวางผังพื้นที่บริเวณอาคาร (นายเอกวัฒน์ ภิรมย์)
 1599 2561 ๑๖๖

One Bangkok PROJECT NO. 1599

DEVELOPER: บริษัท อโศก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

OWNER: บริษัท อโศก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

ARCHITECT: บริษัท อโศก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

DESIGN & STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อโศก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อโศก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

LANDSCAPE ARCHITECT: บริษัท อโศก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

DATE: ๒๕๖๑

SCALE: 1:100

PROJECT NO. 1599

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

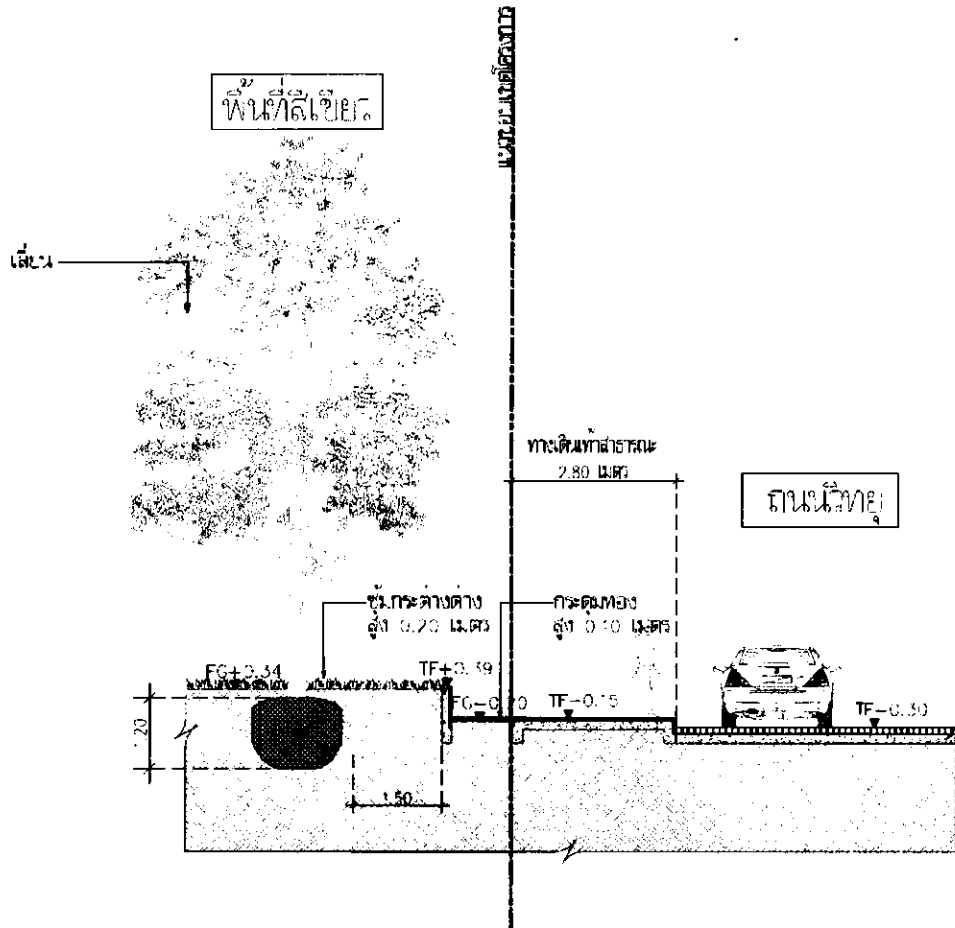
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



PROJECT No. 1809
One Bangkok

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :
บริษัท เทนทรีพัฒนา จำกัด

ARCHITECT :
PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-257-2568, 02-257-2569
Fax: 02-257-2568, 02-257-2569

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER :
KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER :
P&E ASSOCIATES ENGINEERING

ELECTRICAL ENGINEER :
P&E ASSOCIATES ENGINEERING

MECHANICAL ENGINEER :
P&E ASSOCIATES ENGINEERING

LANDSCAPE ARCHITECT :
pla

CHECKED BY :
DRAWN
KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัด 5.1
ชั้น 2 บริเวณทางเข้า
บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

DRAWING No.
LA-25.1

DATE : 28 December 2017

รูปตัด 5.1 ชั้น 2 บริเวณทางเข้า
มาตราส่วน 1:100

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

lort

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

aw S

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION : รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกอเมทรีคอน จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
1101 3rd Floor 10 Sukhumvit 101, Bangkok 10110 Thailand
Tel: +662 020 0866 Fax: +662 020 0440
E: info@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : KCS
1101 3rd Floor 10 Sukhumvit 101, Bangkok 10110 Thailand
Tel: +662 020 0866 Fax: +662 020 0440
E: info@kcs-engineers.com www.kcs-engineers.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
1101 3rd Floor 10 Sukhumvit 101, Bangkok 10110 Thailand
Tel: +662 020 0866 Fax: +662 020 0440
E: info@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

LANDSCAPE DESIGNERS : pla
1101 3rd Floor 10 Sukhumvit 101, Bangkok 10110 Thailand
Tel: +662 020 0866 Fax: +662 020 0440
E: info@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

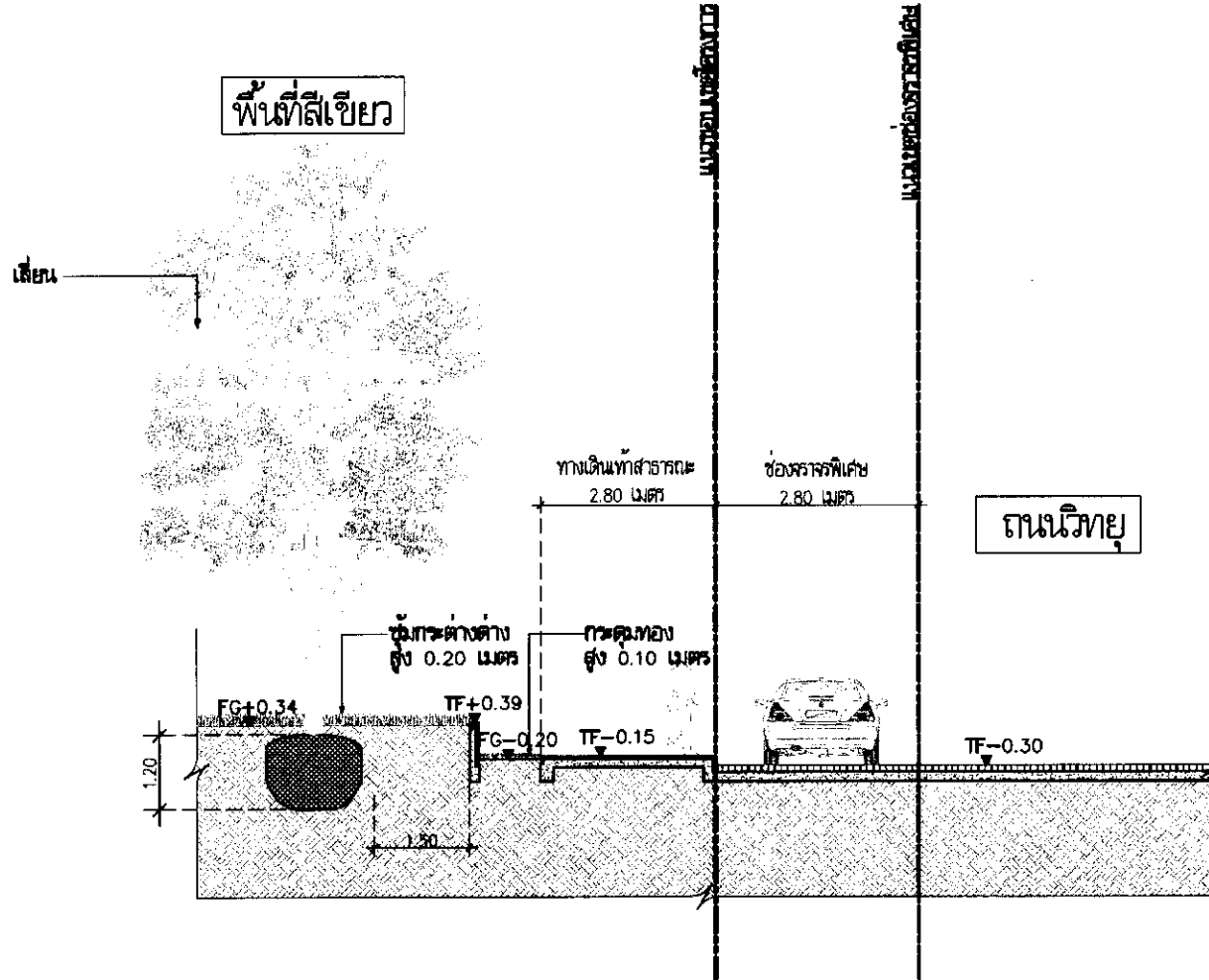
CHECKED BY : DRAWN : KEYPLAN



DRAWING TITLE : รูปตัด 5.2 ชั้น 2 บริเวณทางเข้า บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

DRAWING No. LA-25.2

DATE : 30 December 2017 SCALE : AS SHOWN



รูปตัด 5.2 ชั้น 2 บริเวณทางเข้า บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 2
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ ผ.1-73 รูปตัด 5.2 แสดงทางเข้าบริเวณทางเข้า บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

มีนาคม 2561 ลงชื่อ *look*

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ *aw S*

(นายมนูญวิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

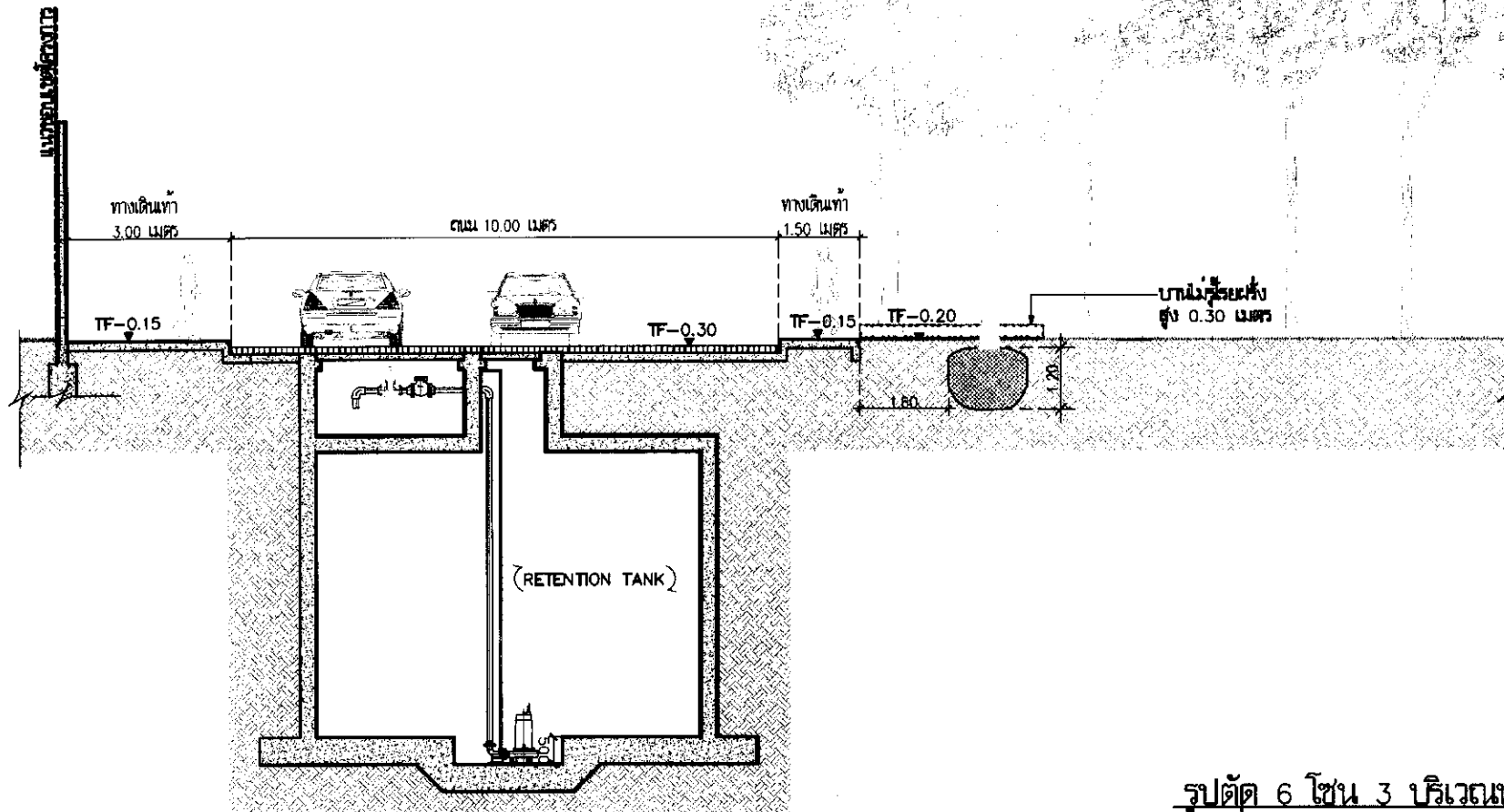
พื้นที่สีเขียว

ถนน

บึง

ศาลา

บึง



รูปตัด 6 ชั้น 3 บริเวณทางเข้าที่ 1
มาตราส่วน 1:100

PROJECT No. 1609

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 48

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท เขามทรัพย์พัฒนา จำกัด

ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
114/1 Anandajit Road, Bangkok 10000, Thailand
Tel: +66 2 227 2000
E: plan@planassociates.co.th

สถาปนิก	นายอภิรักษ์	090 1000
สถาปนิก	นายวิเศษ	090 1000
สถาปนิก	นายวิวัฒน์	090 1000
สถาปนิก	นายวิมล	090 1000
สถาปนิก	นายวิมล	090 1000
สถาปนิก	นายวิมล	090 1000
สถาปนิก	นายวิมล	090 1000
สถาปนิก	นายวิมล	090 1000

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: KCS

ELECTRICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS: KCS

LANDSCAPE DESIGNERS: pla

CHECKED BY: DRUWAN

KEYPLAN:

DRAWING TITLE: รูปตัด 6 ชั้น 3 บริเวณทางเข้าที่ 1

DRAWING No: LA-26

DATE: 22 October 2017 SCALE: AS SHOWN

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำววม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT NO. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท เคนทรีพาร์ค จำกัด

ARCHITECT: PLAI ASSOCIATES CO. LTD.

สถาปนิก	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างคำนวณ	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างสำรวจ	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างคำนวณ	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างสำรวจ	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์

METRICAL & MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างคำนวณ	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างสำรวจ	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์
ช่างเขียน	นายวิชาญ	นายวิวัฒน์

LANDSCAPE DESIGNER:



CHECKED BY: DRAWN BY: KEY PLAN

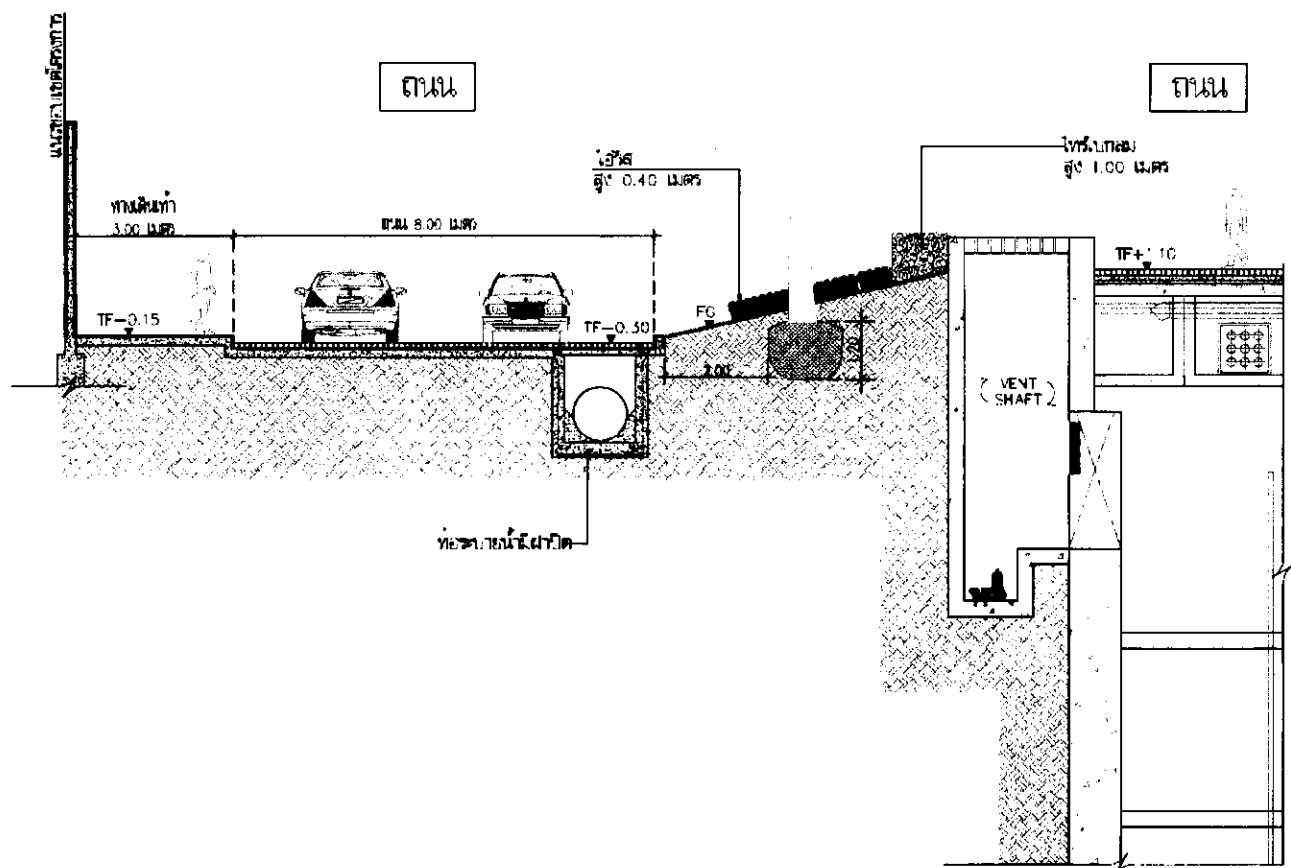


DRAWING TITLE

รูปตัด 7 ชั้น 3 บริเวณ VENT SHAFT

DRAWING NO. LA-27

DATE: 20 December 2017 SCALE: AS SHOWN



รูปตัด 7 ชั้น 3 บริเวณ VENT SHAFT
มาตราส่วน 1:100

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *lora*

(นายเอกวิวัฒน์ คำววม)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *an S*

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT No. 1699

One Bangkok

Location: *One Bangkok*
Address: *One Bangkok*
Plot No: *One Bangkok*
Site No: *One Bangkok*

OWNER :

สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER :

บริษัท เกนทพรพัฒนา จำกัด

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
114/11 Soi Sukhumvit 11, Bangkok 10110
Tel: 02-254 1111
Fax: 02-254 1112
E-mail: info@plan.co.th
Website: www.plan.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

KCS

Site Engineer	1
Structural Engineer	1
Civil Engineer	1
Electrical Engineer	1
Mechanical Engineer	1
Environmental Engineer	1
Landscape Architect	1
Quantity Surveyor	1
Construction Manager	1
Health & Safety Officer	1
Public Relations Officer	1
Legal Advisor	1
Financial Advisor	1
Insurance Advisor	1
Other	1
TOTAL	13

Mechanical & Electrical Engineers :

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

Site Engineer	1
Structural Engineer	1
Civil Engineer	1
Electrical Engineer	1
Mechanical Engineer	1
Environmental Engineer	1
Landscape Architect	1
Quantity Surveyor	1
Construction Manager	1
Health & Safety Officer	1
Public Relations Officer	1
Legal Advisor	1
Financial Advisor	1
Insurance Advisor	1
Other	1
TOTAL	13

Mechanical & Electrical Engineers

CIVIL, MECHANICAL ENGINEER

Site Engineer	1
Structural Engineer	1
Civil Engineer	1
Electrical Engineer	1
Mechanical Engineer	1
Environmental Engineer	1
Landscape Architect	1
Quantity Surveyor	1
Construction Manager	1
Health & Safety Officer	1
Public Relations Officer	1
Legal Advisor	1
Financial Advisor	1
Insurance Advisor	1
Other	1
TOTAL	13

LANDSCAPE ARCHITECTS :

pla

Checked by: *[Signature]*

DRAWN :

KEY PLAN

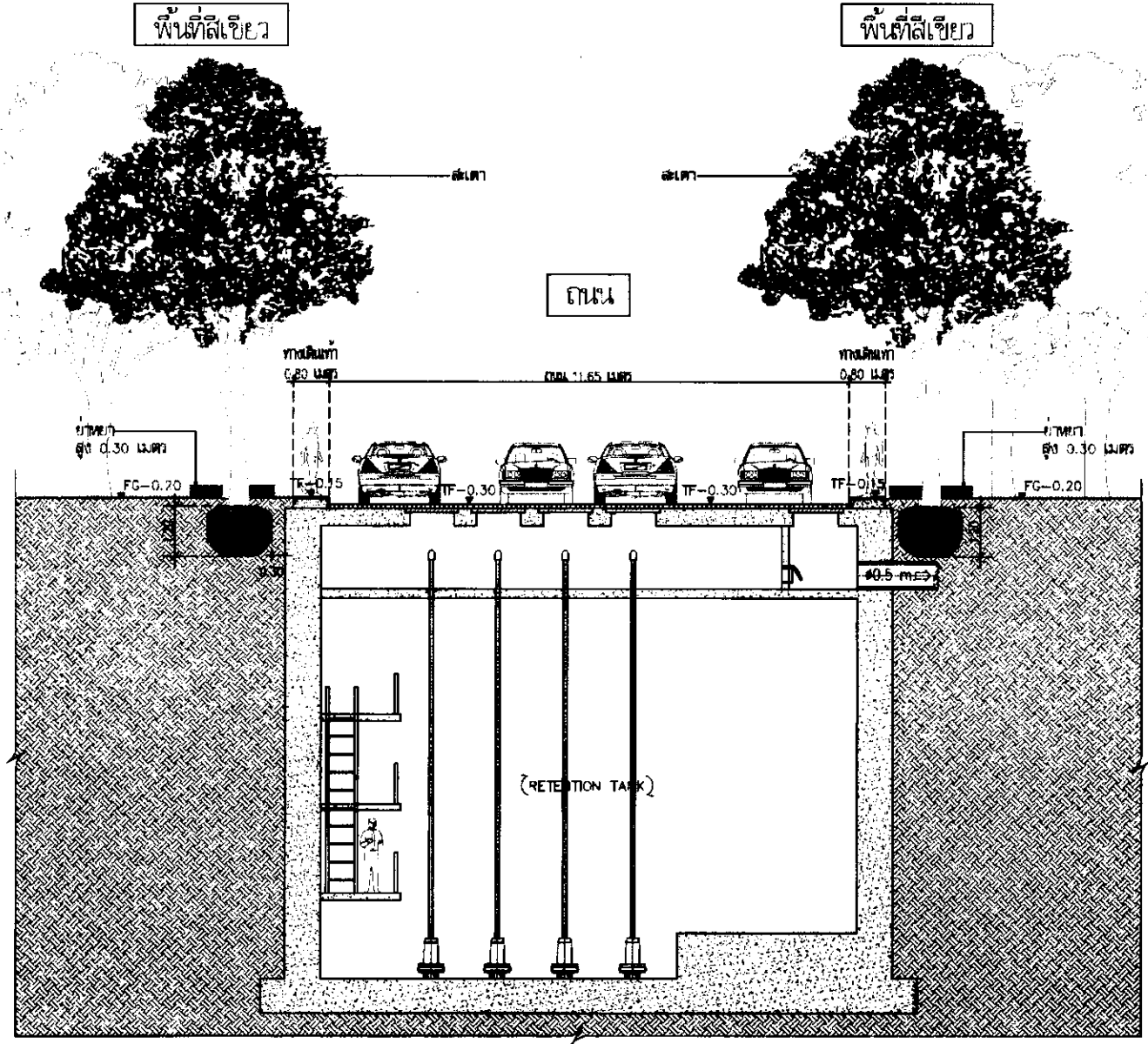


DRAWING TITLE

รูปตัด 8
โซน 5
บริเวณ RETENTION TANK

DRAWING No. LA-28

DATE : 20 December 2017



รูปตัด 8 โซน 5 บริเวณ RETENTION TANK
มาตราส่วน 1:100

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *บวร*

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *ด.ว. รัง*

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

PROJECT NO. 1589

One Bangkok

LOCATION: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER : บริษัท เกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด

ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
157 Rajabhat Rd. Samsen Lang Rd. 10130 Bangkok
Tel: 02-2522 2000 Fax: 02-2522 2008
E-mail: info@plan-associates.com

CEM & STRUCTURAL ENGINEERS:

KCS

นาย ก. ก.	10/11
นาย ข. ข.	10/12
นาย ค. ค.	10/13
นาย ง. ง.	10/14
นาย จ. จ.	10/15
นาย ฉ. ฉ.	10/16
นาย ช. ช.	10/17
นาย ซ. ซ.	10/18
นาย ฌ. ฌ.	10/19
นาย ฉะ. ฉะ.	10/20

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ก. ก.	10/21
นาย ข. ข.	10/22
นาย ค. ค.	10/23
นาย ง. ง.	10/24
นาย จ. จ.	10/25

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ก. ก.	10/26
นาย ข. ข.	10/27
นาย ค. ค.	10/28
นาย ง. ง.	10/29
นาย จ. จ.	10/30

LANDSCAPE DESIGNERS: **pla**

CHECKED BY: *Pla*

DRAWN: *Pla*



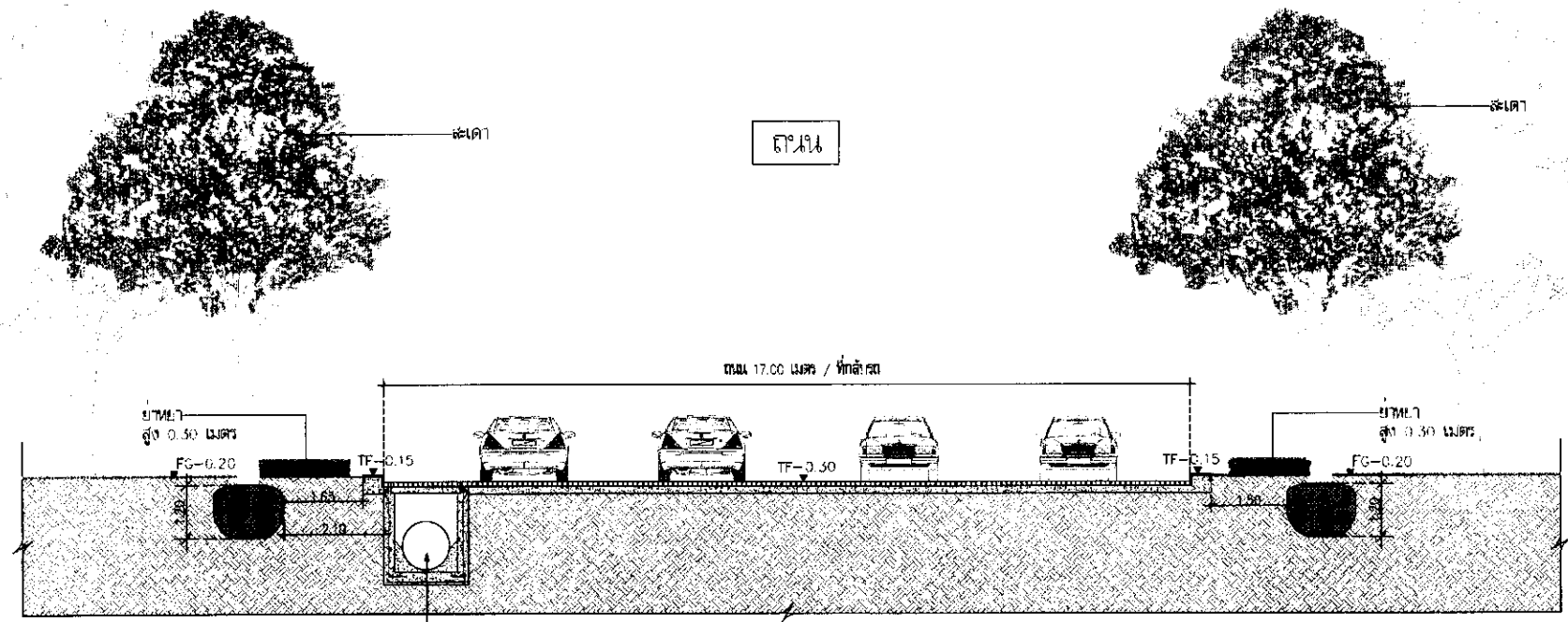
DRAWING TITLE
รูปตัด 9
ชั้น 5
บริเวณทางเข้าที่ 1

DRAWING No. LA-29

DATE: 20/03/2018 SCALE: AS SHOWN

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว



๘.๐๐

ถนน 17.00 เมตร / ทักลัดถนน

ยิมเมท
สูง 0.30 เมตร

ยิมเมท
สูง 0.30 เมตร

ท่อระบายน้ำผิวดิน

รูปตัด 9 ชั้น 5 บริเวณทางเข้าที่ 1
มาตราส่วน 1:100

มีนาคม 2561 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

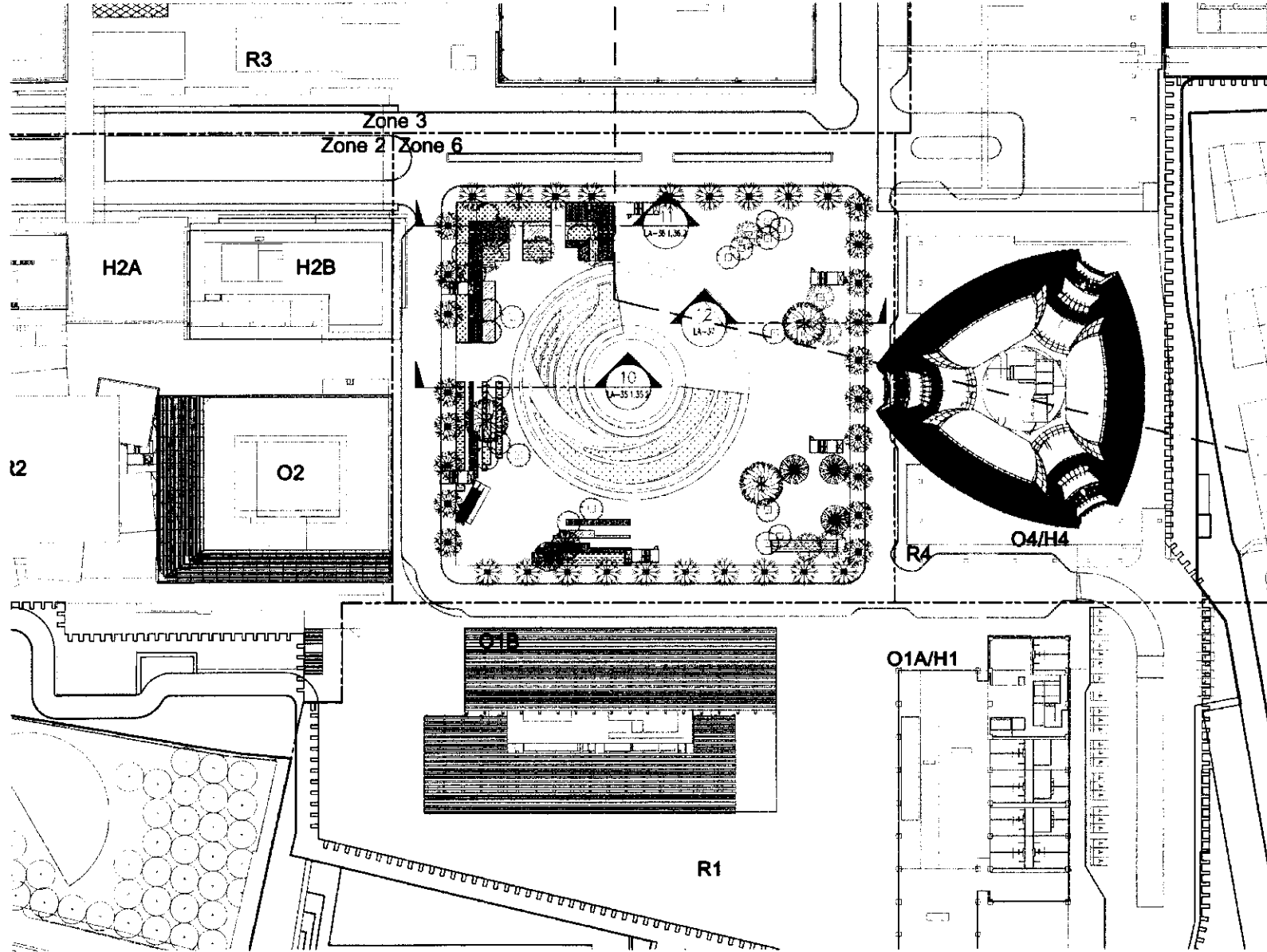
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ *[Signature]*

(นายบุญยักษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



PROJECT No. 1509

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER
สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER
บริษัท ไทยทรัพย์สินพิ่ม จำกัด

ARCHITECTS
PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
111 Pichayong Road, Bangkok 10400, Thailand

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS
KCS

MECHANICAL, ELECTRICAL ENGINEERS
P&E ENGINEERS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
P&E ENGINEERS

LANDSCAPE DESIGNERS
pla

CHECKED BY:
DRAWN:

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงแนวคิด
ชั้น 2 ของโครงการ

DRAWING NO. LA-34

DATE: 30 November 2017

1 ผังแสดงแนวคิดชั้น 2 ของโครงการ
SCALE 1:1000

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวม)

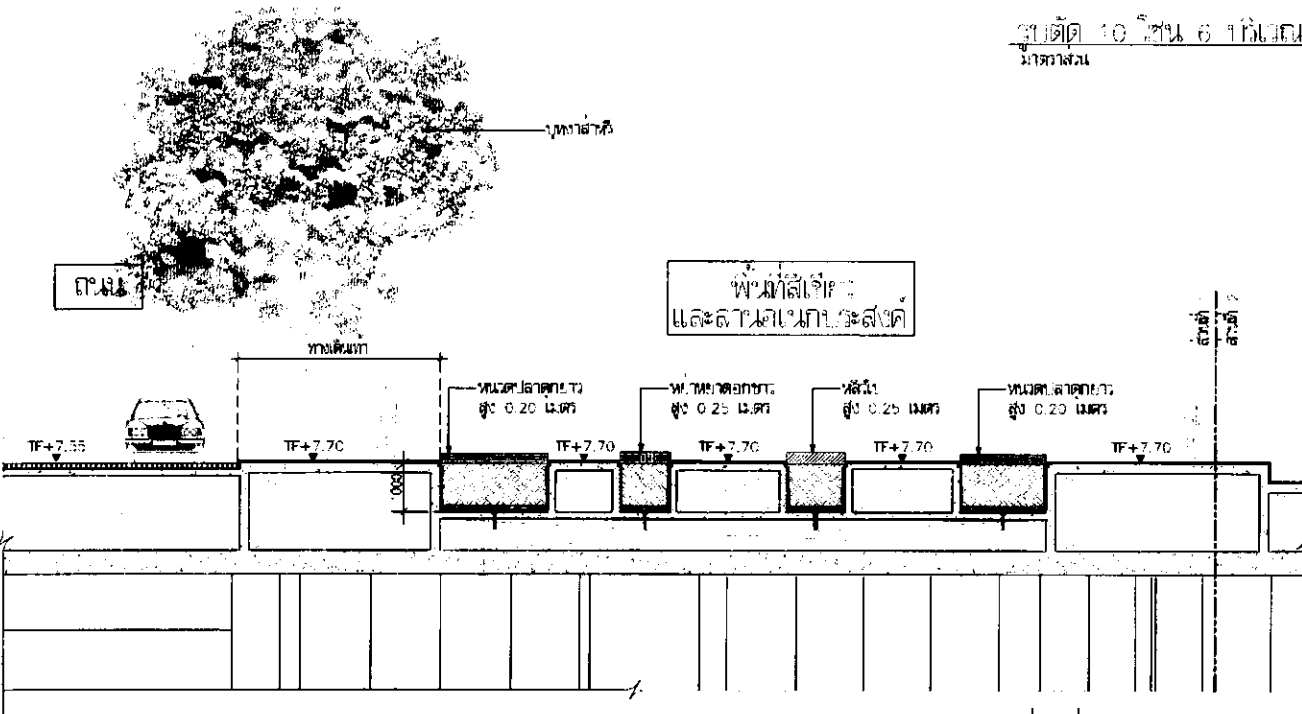
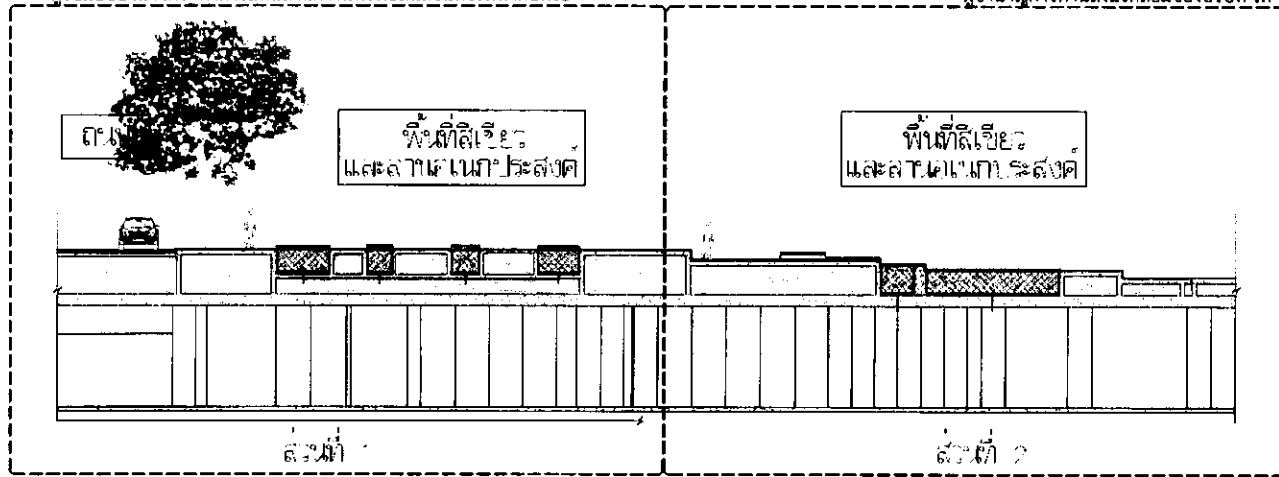
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด 10 ชั้น 6 บริเวณ CIVIC PLAZA
มาตราส่วน 1:200

รูปตัด 10 (ส.ร. 1) ชั้น 6 บริเวณ CIVIC PLAZA
มาตราส่วน 1:100

PROJECT No. 1589

One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร เขต บางนา ถนนสุขุมวิท ซอย 111/1

OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

DEVELOPER: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECT: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: KCS

ELECTRICAL ENGINEERS: KCS

MECHANICAL ENGINEERS: KCS

ENVIRONMENTAL ENGINEERS: KCS

LANDSCAPE DESIGNER: pla

CHECKED BY: [Signature]

DRAWN: [Signature]

KEY PLAN: [Key Plan Diagram]

DRAWING TITLE: รูปตัด 10 ชั้น 6 บริเวณ CIVIC PLAZA

DRAWING No. LA-35

DATE: 21 November 2017

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

Signature

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

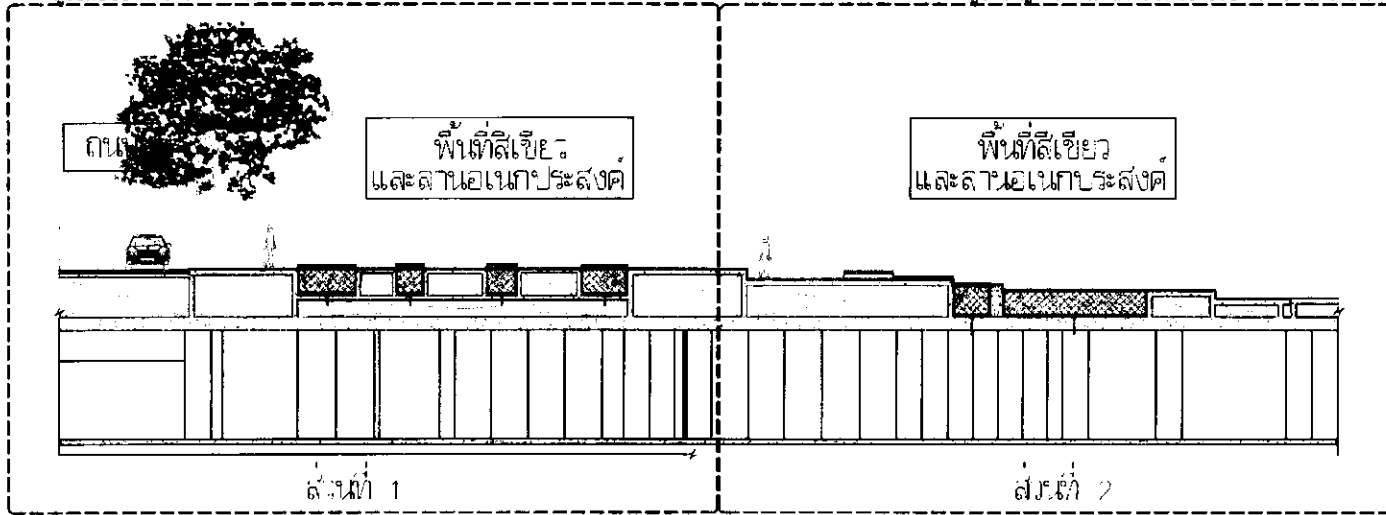


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

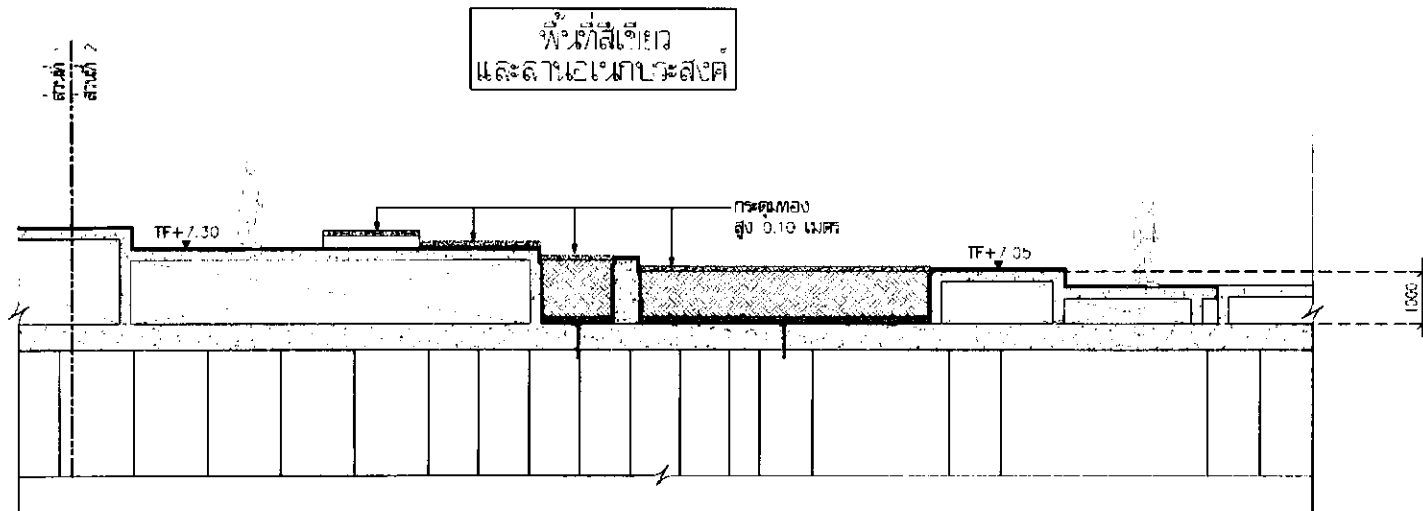
Signature

(นายบุญนัช ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด 10 ชั้น 6 บริเวณ CIVIC PLAZA
มาตราส่วน 1:200



รูปตัด 10 (ส่วนที่ 2) ชั้น 6 บริเวณ CIVIC PLAZA
มาตราส่วน 1:100

PROJECT NO. 1509
One Bangkok

LOCATION: กรุงเทพมหานคร
OWNER: สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
DEVELOPER: บริษัท เกษมทรัพย์ จำกัด
ARCHITECTS: PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS: KCS
ELECTRICAL ENGINEERS: KCS
MECHANICAL ENGINEERS: KCS
LANDSCAPE ARCHITECTS: pla

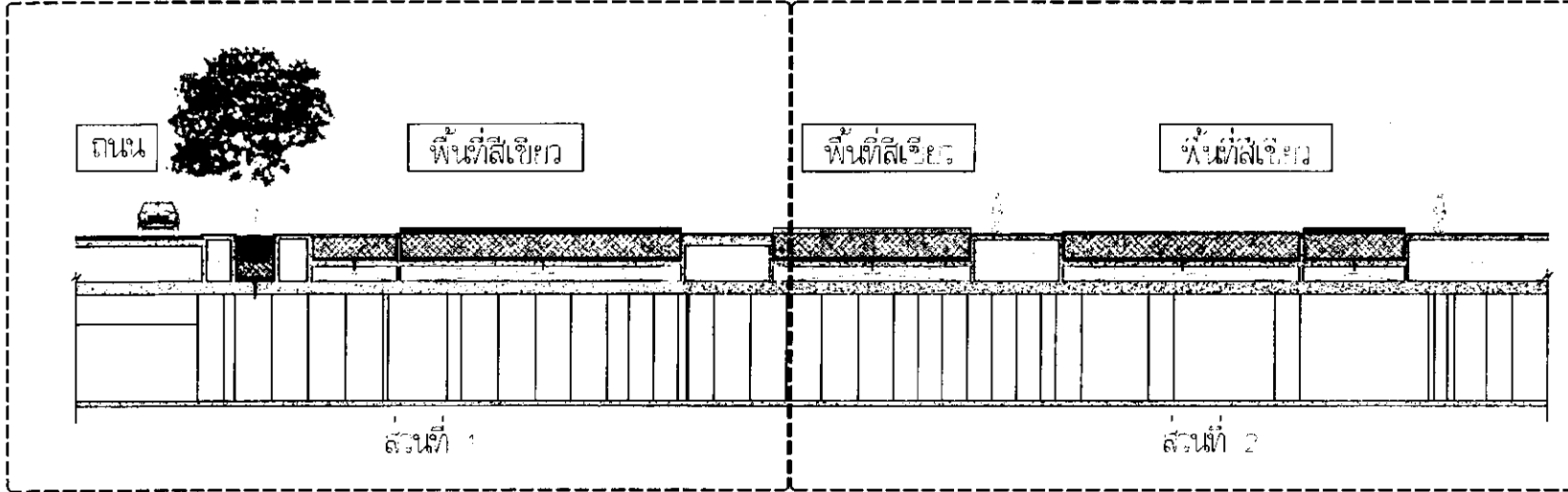
CHECKED BY: [Signature]
DRAWN: [Signature]
KEY PLAN: [Diagram]

DRAWING TITLE: รูปตัด 10 ชั้น 6 บริเวณ CIVIC PLAZA
DRAWING NO. LA-35.2
DATE: 10 November 2017

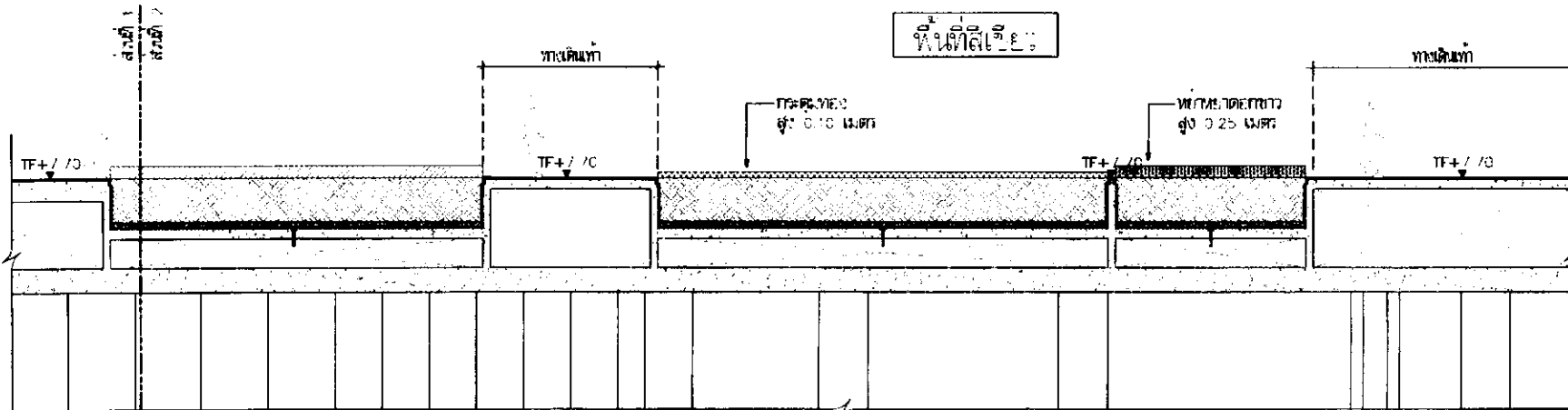
มีนาคม 2561 ลงชื่อ *konk*
 (นายเอกวัฒน์ คำนวน)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ *aw Su*
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



รูปตัด 11 ชั้น 6 บริเวณ CIVIC PLAZA
 มาตรฐาน 1:200



รูปตัด 11 (ส่วนที่ 2) ชั้น 6 บริเวณ CIVIC PLAZA
 มาตรฐาน 1:100

PROJECT NO. 1589
One Bangkok

LOCATION : กรุงเทพมหานคร 10110
 OWNER : สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
 DEVELOPER : บริษัท เทคทีฟอีโคโนมิกส์ จำกัด
 ARCHITECT : PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : KCS
 MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS : M&E ENGINEERS
 ELECTRICAL ENGINEERS : E.E. ENGINEERS
 MECHANICAL ENGINEERS : M.E. ENGINEERS
 ENVIRONMENTAL DESIGNERS : ENVIRONMENTAL DESIGNERS
 LANDSCAPE DESIGNERS : pla

CHECKED BY :
 DRAWN BY :
 KEYPLAN :

DRAWING TITLE :
 รูปตัด 11
 ชั้น 6
 บริเวณ CIVIC PLAZA

DRAWING No. LA-36.2
 DATE : 21 November 2017 SCA P1 08 007018



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

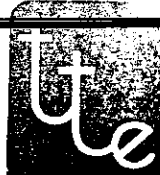
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
การจัดการจราจรในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ ONE BANGKOK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ๖๐๘/๒๗๔ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผลกระทบด้านจราจรจากการเปิดใช้อาคารบางส่วน

เนื่องจากโครงการมีการเปิดใช้งานเป็นช่วง ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านจราจรดังนี้

1) กรณีที่ 1 : อาคารช่วงที่ 1 เปิดใช้งาน

เมื่ออาคารช่วงที่ 1 ก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีปริมาณจราจรบางส่วนเข้าสู่โครงการ ซึ่งผู้ที่มาใช้บริการส่วนใหญ่จะเป็นในส่วนของกลุ่มอาคารสำนักงานและห้างสรรพสินค้า ซึ่งจะใช้ทางเข้าออกด้านถนนวิฑูรย์และถนนพระรามที่ 4 เป็นหลัก ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์ พบว่า ปริมาณจราจรที่มุ่งเข้าสู่โครงการมีจำนวนไม่สูงมากทำให้ค่าความจุของช่วงถนนอยู่ในระดับกลาง ทั้งนี้ ในช่วงที่เปิดให้บริการในส่วนของช่วงที่ 1 ทางโครงการได้จัดให้มีเส้นทางสำหรับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเฉพาะ เพื่อบรรเทาปัญหาการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้น โดยมีการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเข้าออกโครงการในช่วงเปิดให้บริการช่วงที่ 1 สามารถเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างได้เฉพาะในช่วงเวลากลางวันนอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น ยกเว้นในบางจุดที่ไม่กระทบกับพื้นที่ที่เปิดให้บริการแล้ว ซึ่งอาจจะเปิดให้เข้าในช่วงเวลากลางวันแต่ยังคงเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและจัดให้มีพื้นที่วางของหรือวางวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ที่ไม่กระทบต่อการใช้งานพื้นที่ที่เปิดใช้งานแล้ว ดังแสดงในรูปที่ ผ.2-1 ถึง ผ.2-4

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

Boke

(นายเอวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

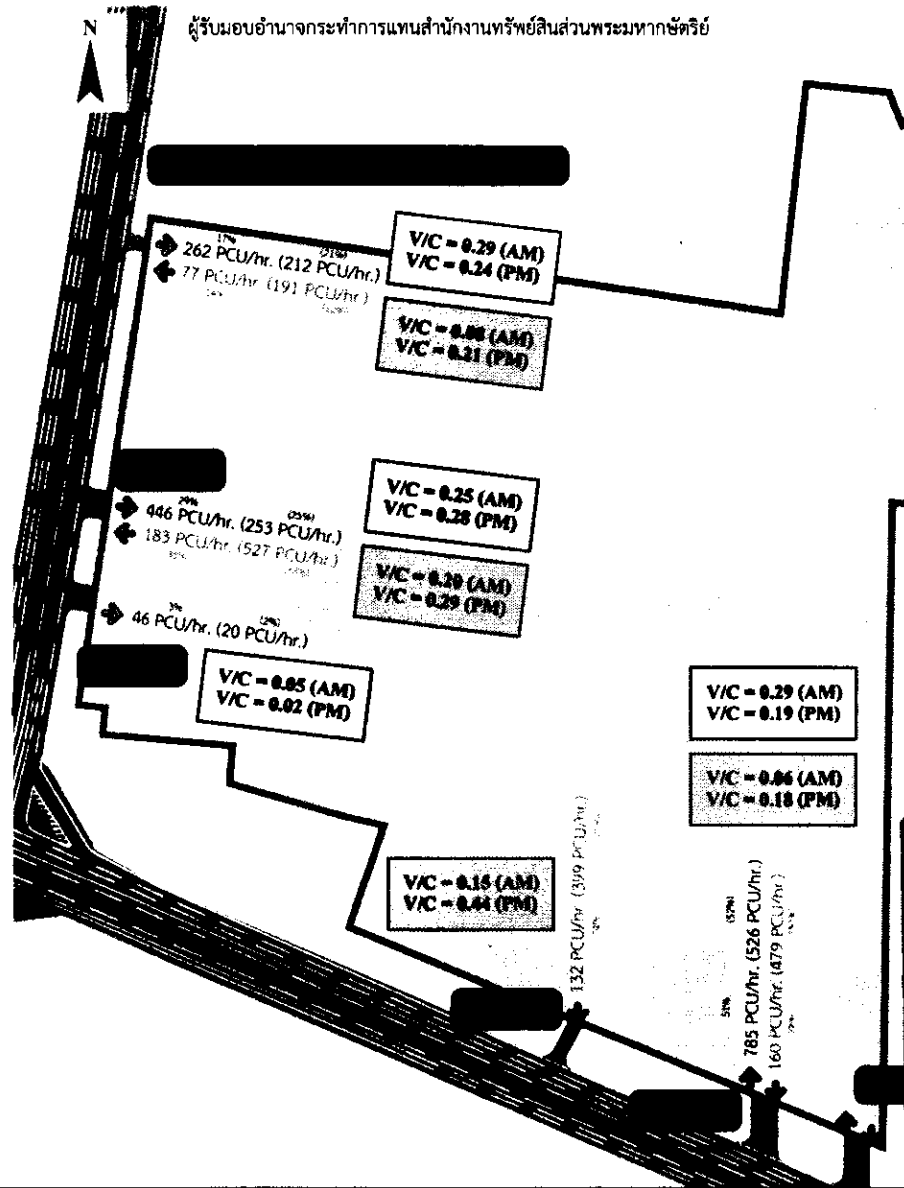


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

Sur Sui

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 1) (1st Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 446 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.25 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 253 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.28 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนตู้แจกบัตร 3 ตู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 1,350 คัน/ชม./3ตู้

ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 2) (2nd Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 46 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.05 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 20 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.02 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนตู้แจกบัตร 2 ตู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 900 คัน/ชม.

ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 4) (4th Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 785 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.29 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 526 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.19 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนตู้แจกบัตร 4 ตู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 1,800 คัน/ชม.

สัญลักษณ์

- ➔ ทางเข้า
- ➔ ทางออก
- xxx ปริมาณจราจรเข้าเข้า
- ... ปริมาณจราจรออกเข้า
- (xxx) ปริมาณจราจรเข้าเย็น
- (...) ปริมาณจราจรออกเย็น
- xxx สัดส่วนปริมาณจราจรเข้าเข้า
- ... สัดส่วนปริมาณจราจรออกเข้า
- (xxx) สัดส่วนปริมาณจราจรเข้าเย็น
- (...) สัดส่วนปริมาณจราจรออกเย็น



Title

รูปแสดงข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคยและปริมาณจราจรต่อความจุถนน
ช่วงเร่งด่วนวันธรรมดา เช้า-เย็น (กรณีเปิดให้บริการเฟส 1)

Project

One Bangkok
กุมภาพันธ์ 2560

Owner

Kasemsuvadhana Co., Ltd.

Designed by : SPU
Checked by : KAK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

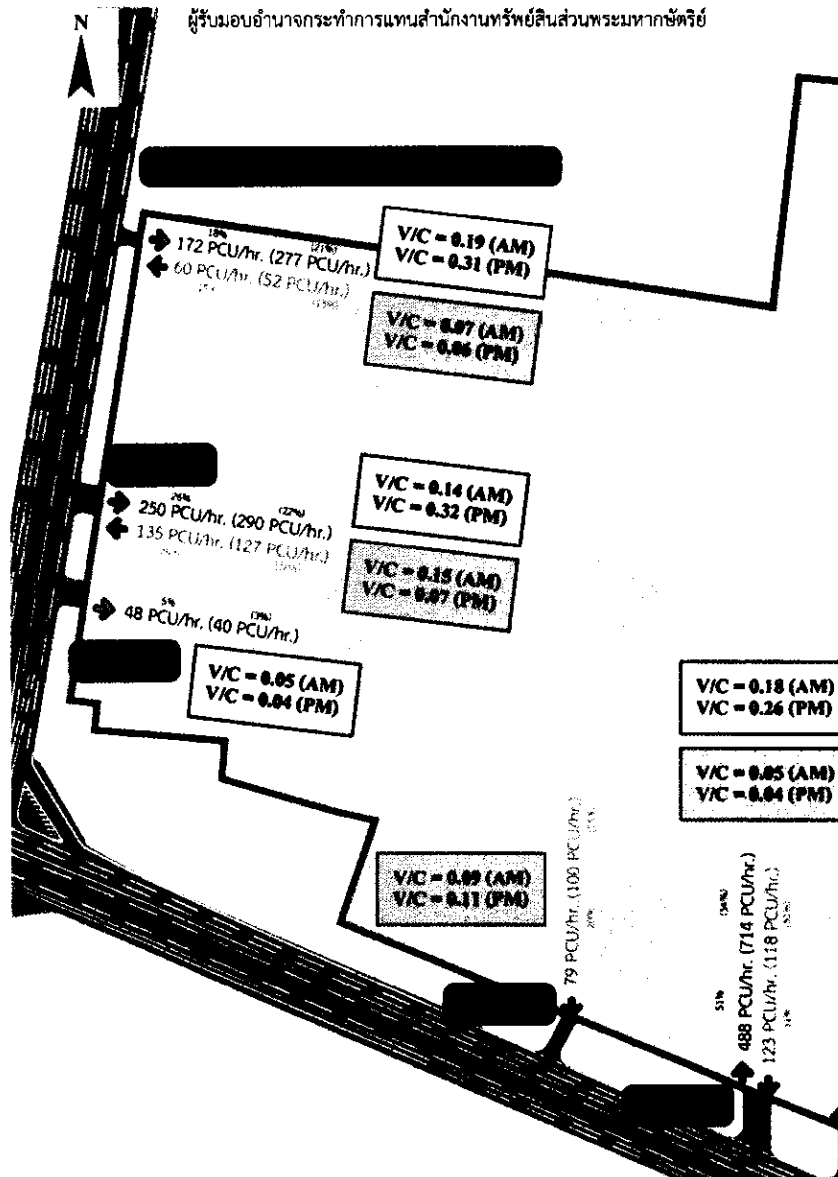
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โต วิศวกรรม จำกัด



ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคอย (ประตูทางเข้าที่ 1) (1st Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 172 คัน/ชม. ค่า V/C = 0.19 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 277 คัน/ชม. ค่า V/C = 0.31 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนตู้แจกบัตร 3 ตู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 1,350 คัน/ชม./3ตู้

ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคอย (ประตูทางเข้าที่ 2) (2nd Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 48 คัน/ชม. ค่า V/C = 0.05 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 40 คัน/ชม. ค่า V/C = 0.04 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนตู้แจกบัตร 2 ตู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 900 คัน/ชม.

ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคอย (ประตูทางเข้าที่ 4) (4th Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 488 คัน/ชม. ค่า V/C = 0.41 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 714 คัน/ชม. ค่า V/C = 0.59 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนตู้แจกบัตร 4 ตู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 1,800 คัน/ชม.

สัญลักษณ์

- ➔ ทางเข้า
- ➔ ทางออก
- xxx ปริมาณจราจรเข้าเข้า
- xxx ปริมาณจราจรออกเข้า
- (xxx) ปริมาณจราจรเข้าเย็น
- (xxx) ปริมาณจราจรออกเย็น
- xx+ สัดส่วนปริมาณจราจรเข้าเข้า
- xxx+ สัดส่วนปริมาณจราจรออกเข้า
- (xxx) สัดส่วนปริมาณจราจรเข้าเย็น
- (xxx) สัดส่วนปริมาณจราจรออกเย็น



Title

รูปแสดงข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคอยและปริมาณจราจรต่อความจุถนน ช่วงเร่งด่วนวันหยุด เช้า-เย็น (กรณีเปิดให้บริการเฟส 1)

Project

One Bangkok
กุมภาพันธ์ 2560

Owner

Kasemsubvadhana Co., Ltd.

Designed by : SPU
Checked by : KMK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *kok*

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

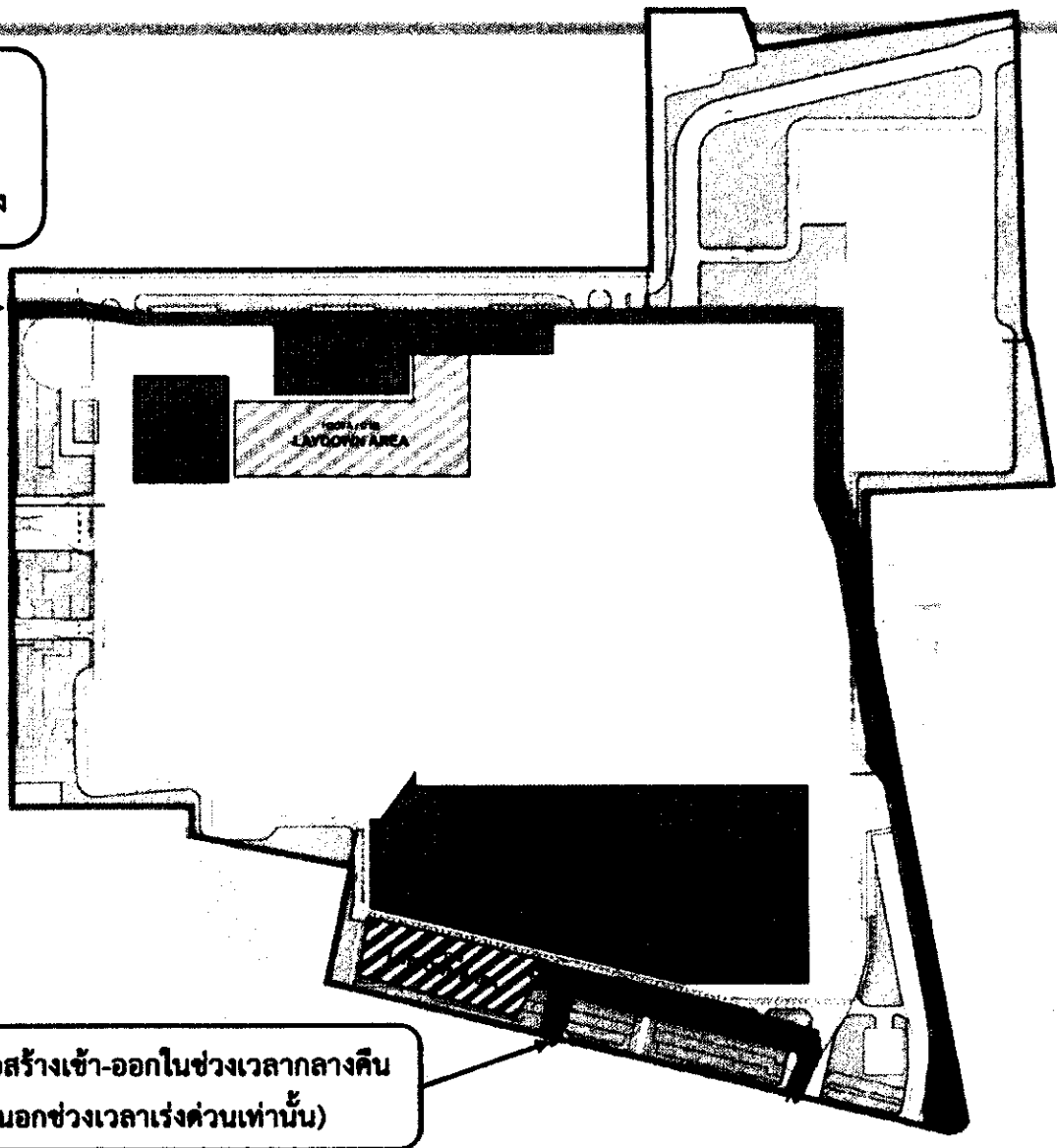


มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *aw*

(นายมนูญนัย โภกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

มีรถก่อสร้างเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน
(นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น)
และใช้ถนนภายในโครงการเดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง



มีรถก่อสร้างเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน
(นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น)

- เฟส 1
- เฟส 2
- พื้นที่สีเขียว
- เฟส 3

เส้นทางการเดินรถในช่วงการก่อสร้าง เฟส 2 และ พื้นที่วางวัสดุ

รูปที่ ผ.2-3 เส้นทางการเดินรถในช่วงก่อสร้างช่วงที่ 2 และพื้นที่วางวัสดุ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

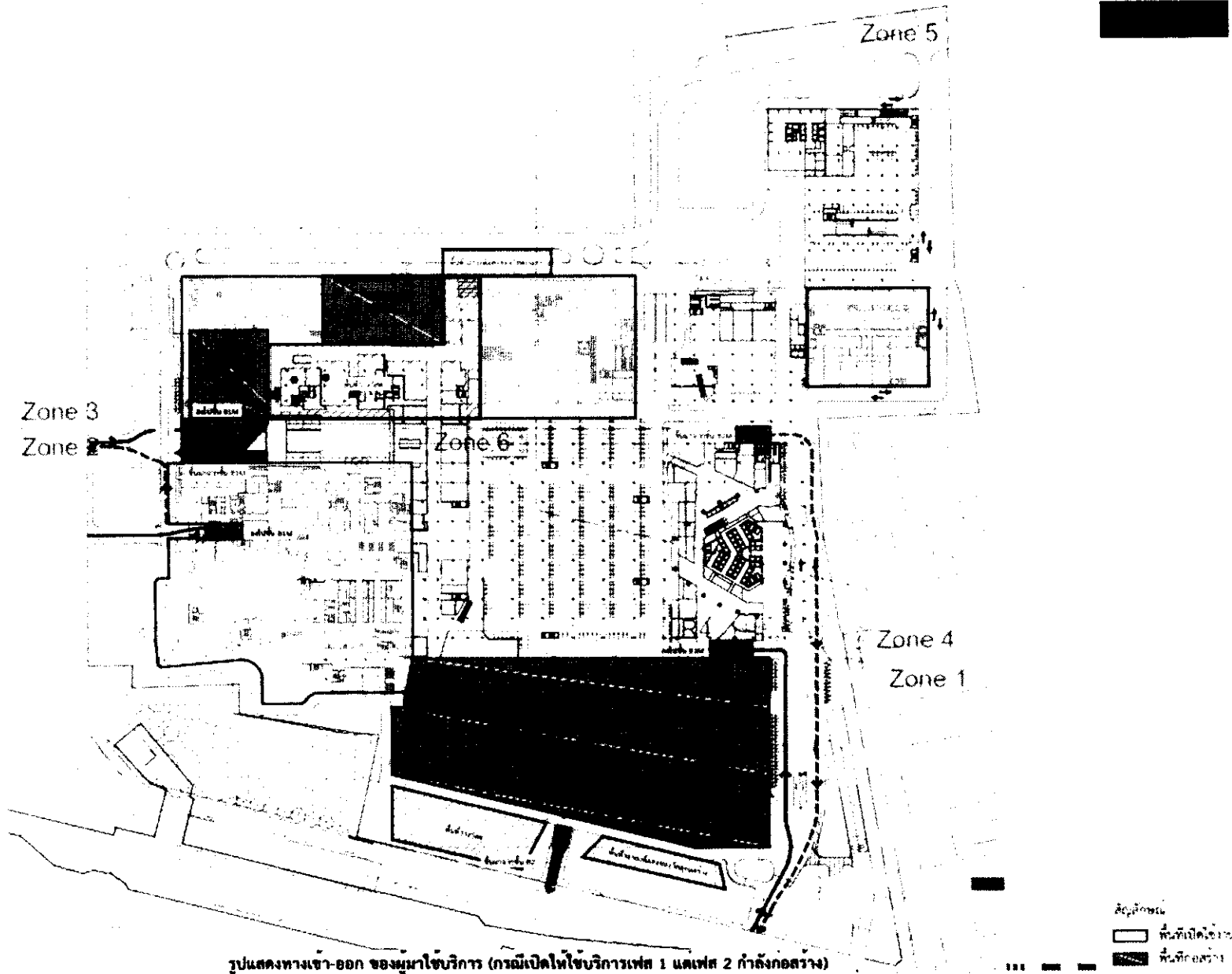
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปแสดงทางเข้า-ออก ของผู้มาใช้บริการ (กรณีเปิดให้บริการเฟส 1 แต่เฟส 2 กำลังก่อสร้าง)

รูปที่ ๘.2-4 รูปแสดงทางเข้า-ออก ของผู้มาใช้บริการ (กรณีเปิดให้บริการช่วงที่ 1 แต่ช่วงที่ 2 กำลังก่อสร้าง)

2) กรณีที่ 2 : อาคารช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 เปิดใช้งาน

เมื่ออาคารช่วงที่ 2 ก่อสร้างแล้วเสร็จ ปริมาณจราจรที่มุ่งเข้าออกโครงการจะมีจำนวนเพิ่มสูงขึ้นทางด้านถนนพระรามที่ 4 และด้านถนนวิฑูรย์ แต่อย่างไรก็ตาม จากผลการวิเคราะห์ พบว่า ปริมาณจราจรที่เข้าและออกโครงการยังอยู่ในขอบเขตที่ความจุของถนนภายในโครงการยังสามารถรองรับได้อยู่ ทั้งนี้ ในช่วงที่ 2 กลุ่มอาคารที่มีการใช้งานเพิ่มขึ้นจะประกอบด้วยกลุ่มที่พักอาศัยและโรงแรม ซึ่งทางโครงการได้จัดทำเส้นทางเพิ่มเติมเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นแก่ผู้ที่พักอาศัยหรือใช้งานอาคารอยู่ โดยรถขนส่งก่อสร้างที่เข้าออกโครงการจะกำหนดให้ใช้ถนนพระรามที่ 4 ในการเข้าและออกเท่านั้น โดยจะเปิดถนนชั่วคราวภายในโครงการแยกออกจากถนนที่ใช้สัญจรโดยปกติ ซึ่งจะสามารถแยกการใช้งานของรถขนส่งก่อสร้างกับรถที่มาใช้งานทั่วไปได้อย่างชัดเจน แต่อย่างไรก็ตาม ในจุดที่มีโอกาสที่จะเกิดจุดตัดจราจรโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถ สำหรับรถขนส่งก่อสร้างไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้มาใช้งานทั่วไป ดังแสดงในรูปที่ ผ.2-5 ถึง ผ.2-8

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท เกษมทรัพย์วัฒน์ จำกัด 574/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด

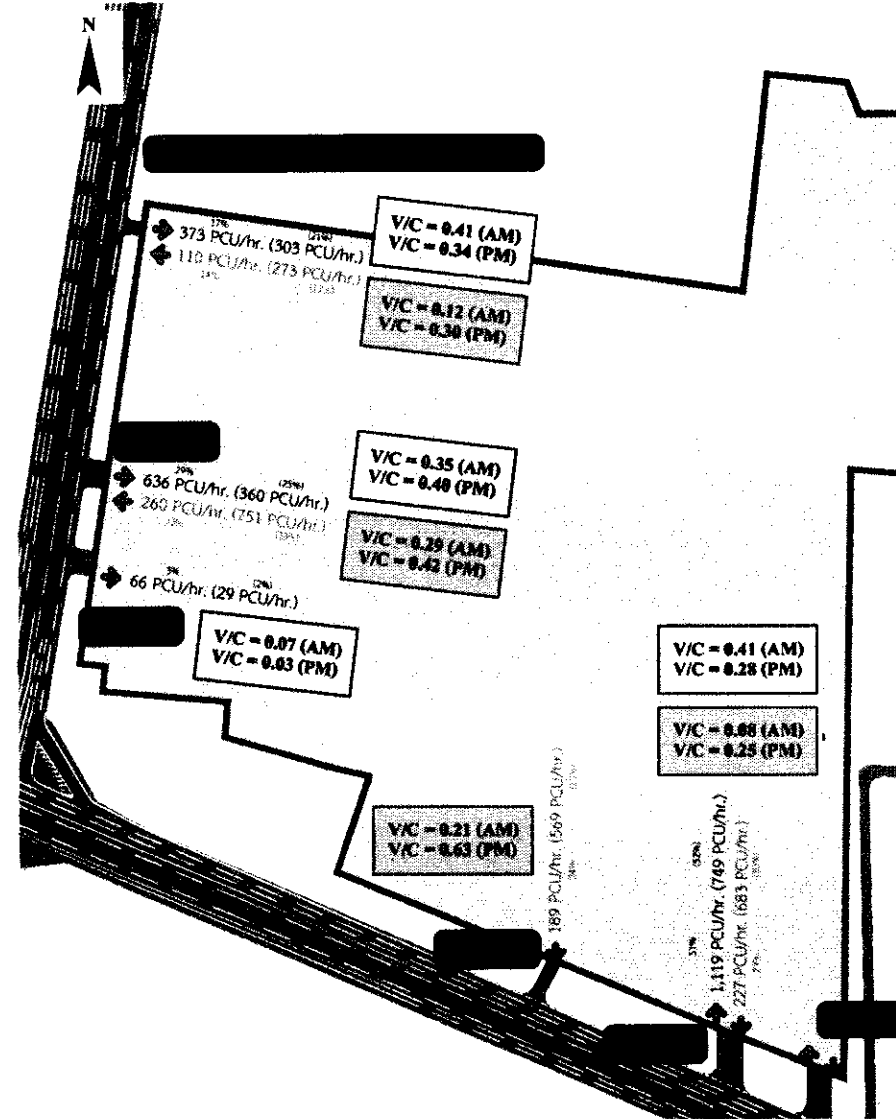
มีนาคม 2561 ลงชื่อ *korb*
(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ *aw Su*
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 1) (1st Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 636 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.35 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 360 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.40 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแยกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนผู้แยกบัตร 7 ผู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 3,150 คัน/ชม./7ผู้

ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 2) (2nd Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 66 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.07 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 29 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.03 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแยกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนผู้แยกบัตร 2 ผู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 900 คัน/ชม.

ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 4) (4th Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 1,119 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.41 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 749 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.28 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแยกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนผู้แยกบัตร 4 ผู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 1,800 คัน/ชม.

สัญลักษณ์

◆	ทางเข้า	xxx	ปริมาณจราจรเข้าเข้า	xxx	สัดส่วนปริมาณจราจรเข้าเข้า
◆	ทางออก	xx	ปริมาณจราจรออกเข้า	xx	สัดส่วนปริมาณจราจรออกเข้า
(xxx)	ปริมาณจราจรเข้าเย็น	(xxx)	ปริมาณจราจรเข้าเย็น	(xxx)	สัดส่วนปริมาณจราจรเข้าเย็น
(xxx)	ปริมาณจราจรออกเย็น	(xxx)	ปริมาณจราจรออกเย็น	(xxx)	สัดส่วนปริมาณจราจรออกเย็น



Title
รูปแสดงข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคยและปริมาณจราจรต่อความจุถนน
ช่วงเร่งด่วนวันธรรมดา เข้า-เย็น (กรณีเปิดให้บริการเฟส 1 และเฟส 2)

Project
One Bangkok
กุมภาพันธ์ 2560

Owner
Kasemsubvadhana Co., Ltd.
Designed by : SPU
Checked by : KMK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวม)

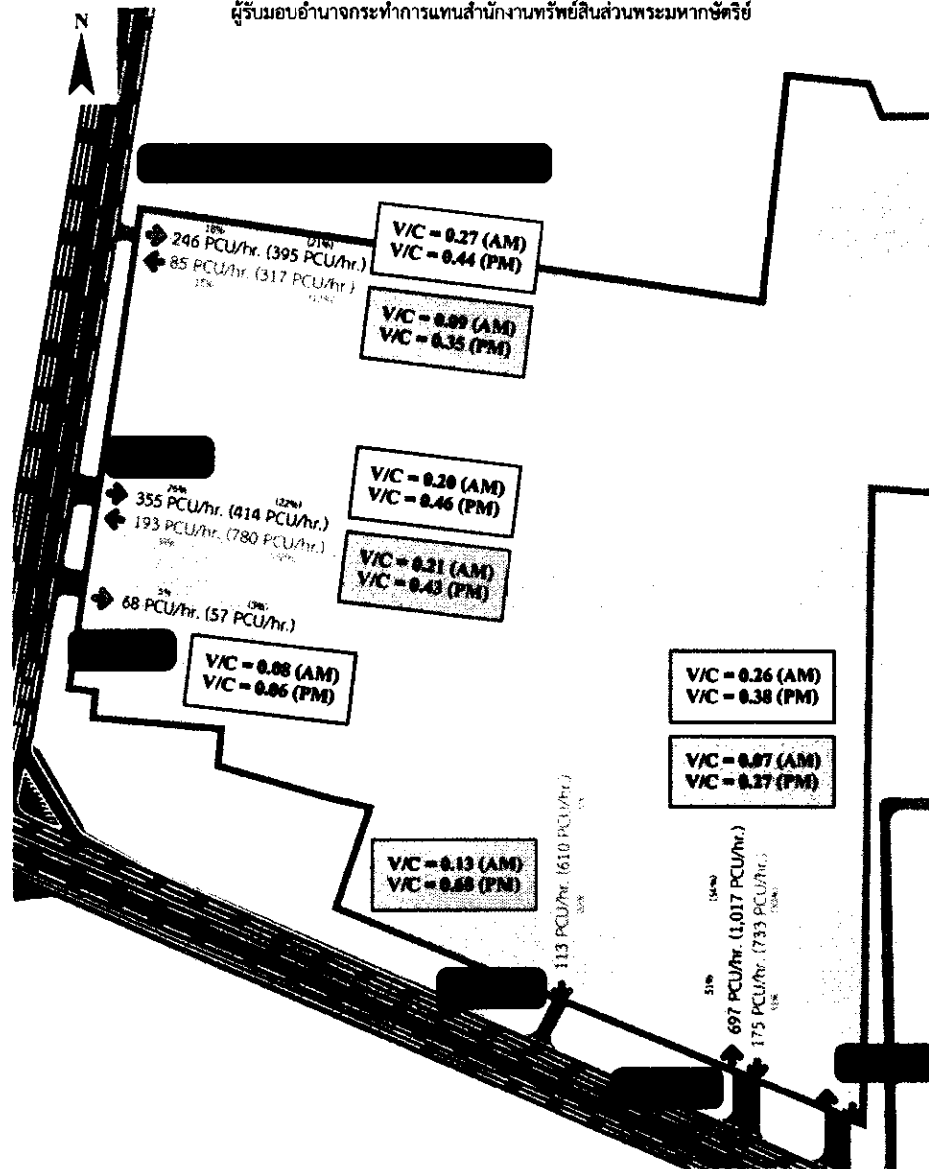
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 1) (1st Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 355 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.28 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุซึ่งไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 414 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.46 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุซึ่งไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคืน 8 วินาที/คัน
- จำนวนตู้แจกบัตร 7 ตู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 3,150 คัน/ชม./ 7 ตู้

ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 2) (2nd Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 68 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.08 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุซึ่งไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 57 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.06 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุซึ่งไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคืน 8 วินาที/คัน
- จำนวนตู้แจกบัตร 2 ตู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 900 คัน/ชม.

ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 4) (4th Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 697 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.26 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุซึ่งไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 1,017 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.38 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุซึ่งไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคืน 8 วินาที/คัน
- จำนวนตู้แจกบัตร 4 ตู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 1,800 คัน/ชม.

สัญลักษณ์

- ◆ ทางเข้า
- ◆ ทางออก
- xxx ปริมาณจราจรเข้าเขา
- xxx ปริมาณจราจรออกเขา
- (xxx) ปริมาณจราจรเขาเย็น
- xxx ปริมาณจราจรออกเย็น
- xx-x สัดส่วนปริมาณจราจรเข้าเขา
- xx-x สัดส่วนปริมาณจราจรออกเขา
- (xx-x) สัดส่วนปริมาณจราจรเขาเย็น
- xx-x สัดส่วนปริมาณจราจรออกเย็น



Title
**รูปแสดงข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคยและปริมาณจราจรต่อความจุถนน
 ช่วงเร่งด่วนวันหยุด เช้า-เย็น (กรณีเปิดให้บริการเฟส 1 และเฟส 2)**

Project
One Bangkok
 กุมภาพันธ์ 2560

Owner
Kasemsuvadhana Co., Ltd.
 Designed by : SPJ
 Checked by : KMK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

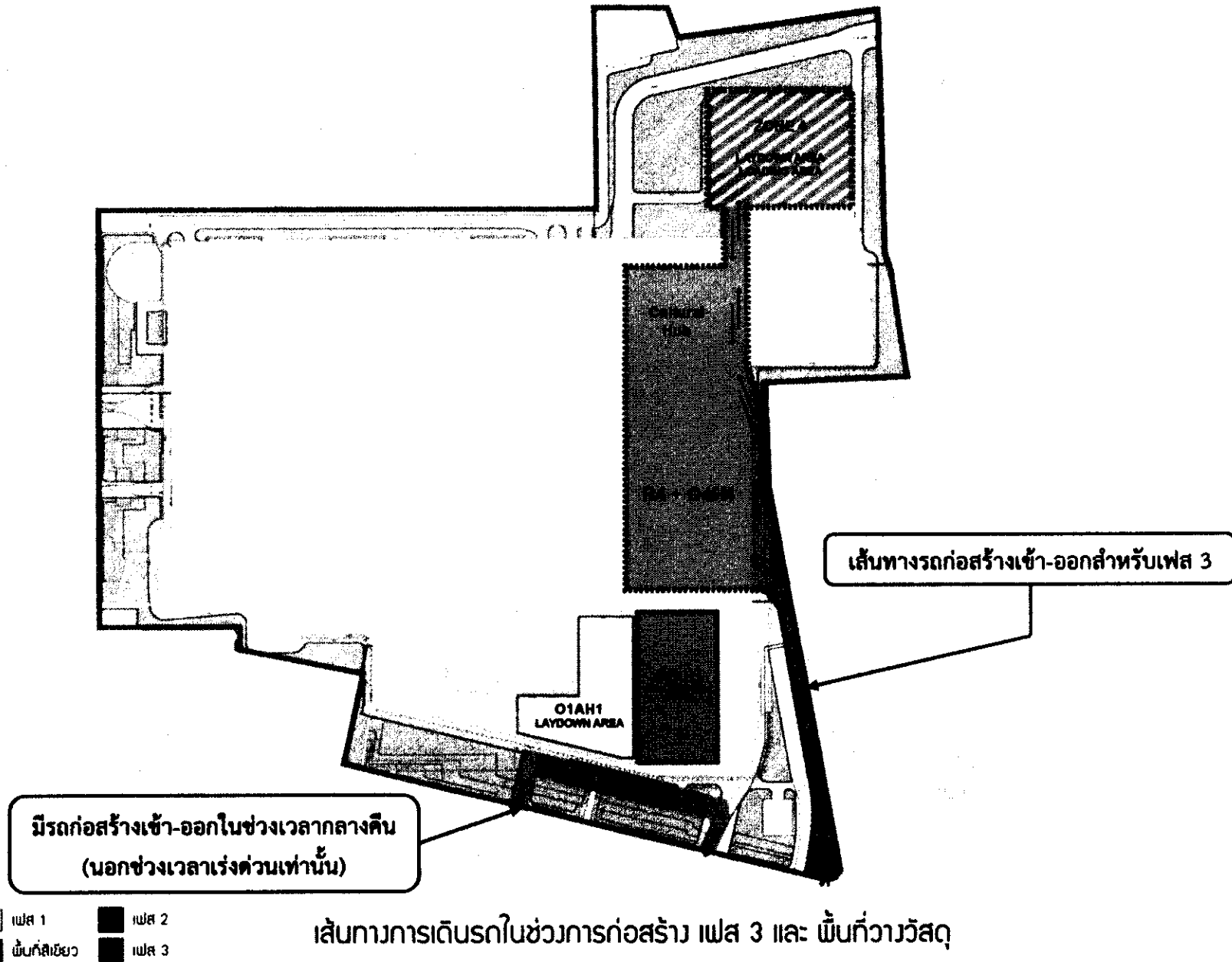


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-66 เส้นทางรถเดินรถในช่วงก่อสร้างช่วงที่ 3 และพื้นที่วางวัสดุ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวม)

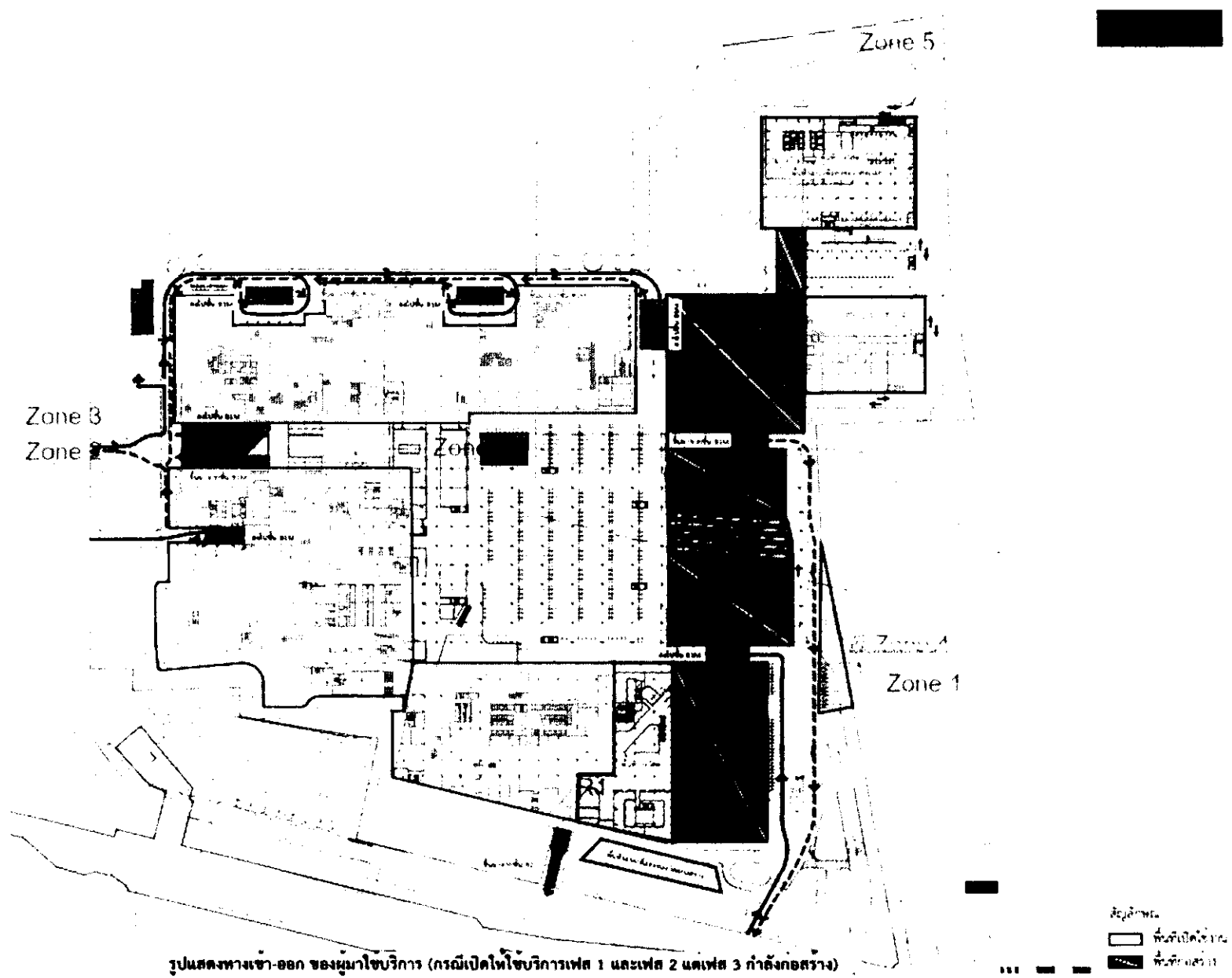
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปแสดงทางเข้า-ออก ของผู้มาใช้บริการ (กรณีเปิดให้ใช้บริการเฟส 1 และเฟส 2 แต่เฟส 3 กำลังก่อสร้าง)

รูปที่ ผ.2-8 รูปแสดงทางเข้า-ออก ของผู้มาใช้บริการ (กรณีเปิดให้ใช้บริการช่วงที่ 1 และช่วงที่ 2 แต่ช่วงที่ 3 กำลังก่อสร้าง)

3) กรณีที่ 3 : เมื่อก่อสร้างครบทุกช่วง

เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างครบทุกช่วงแล้ว จะไม่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ ดังนั้นรถที่เข้าออกโครงการสามารถเข้าออกได้ทั้งด้านถนนวิบูลย์และถนนพระรามที่ 4 ได้ตามปกติ ทั้งนี้ สำหรับรถขนส่งสินค้าที่จะเข้ามายังโครงการสามารถใช้ถนนพระรามที่ 4 เพื่อมุ่งเข้ามายังโครงการได้โดยตรง โดยจะมีทางเข้าออกเฉพาะสำหรับรถขนส่งสินค้าเพื่อให้การจราจรบนถนนโดยรอบโครงการไม่เกิดการติดขัดหรือได้รับผลกระทบด้านการจราจรน้อยที่สุด ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนทางโครงการจะจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะประสานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง คอยบริหารจัดการ และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนถนนพระรามที่ 4 และวิบูลย์ ดังแสดงในรูปที่ ผ.2-9 ถึง ผ.2-11

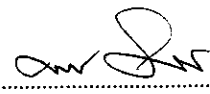
มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายเอกวัฒน์ คำนวน)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช วกาสี)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

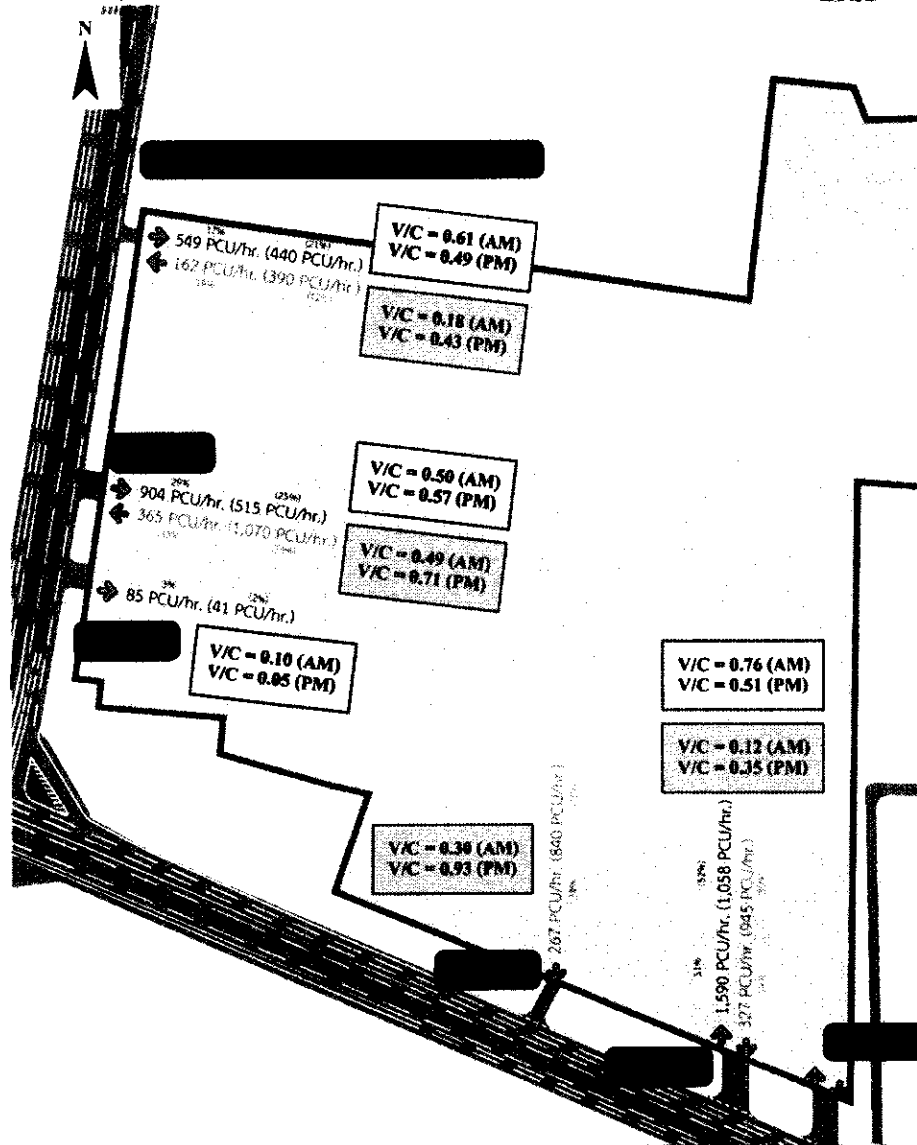
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 1) (1st Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 904 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.50 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 515 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.57 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนผู้แจกบัตร 7 ผู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 3,150 คัน/ชม./7ผู้

ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 2) (2nd Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 85 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.10 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 41 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.05 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนผู้แจกบัตร 2 ผู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 900 คัน/ชม.

ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคย (ประตูทางเข้าที่ 4) (4th Driveway)

- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 1,590 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.76 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 1,058 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.51 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคย
- ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
- จำนวนผู้แจกบัตร 6 ผู้
- ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 2,250 คัน/ชม.

สัญลักษณ์

- ➔ ทางเข้า
- ➔ ทางออก
- xxx ปริมาณจราจรจากเข้าเขา
- xxx ปริมาณจราจรออกเขา
- (xxx) ปริมาณจราจรเขาเย็น
- (xxx) ปริมาณจราจรออกเย็น
- xxx-x หักส่วนปริมาณจราจรจากเข้าเขา
- xxx-x หักส่วนปริมาณจราจรออกเขา
- (xxx-x) หักส่วนปริมาณจราจรเขาเย็น
- (xxx-x) หักส่วนปริมาณจราจรออกเย็น



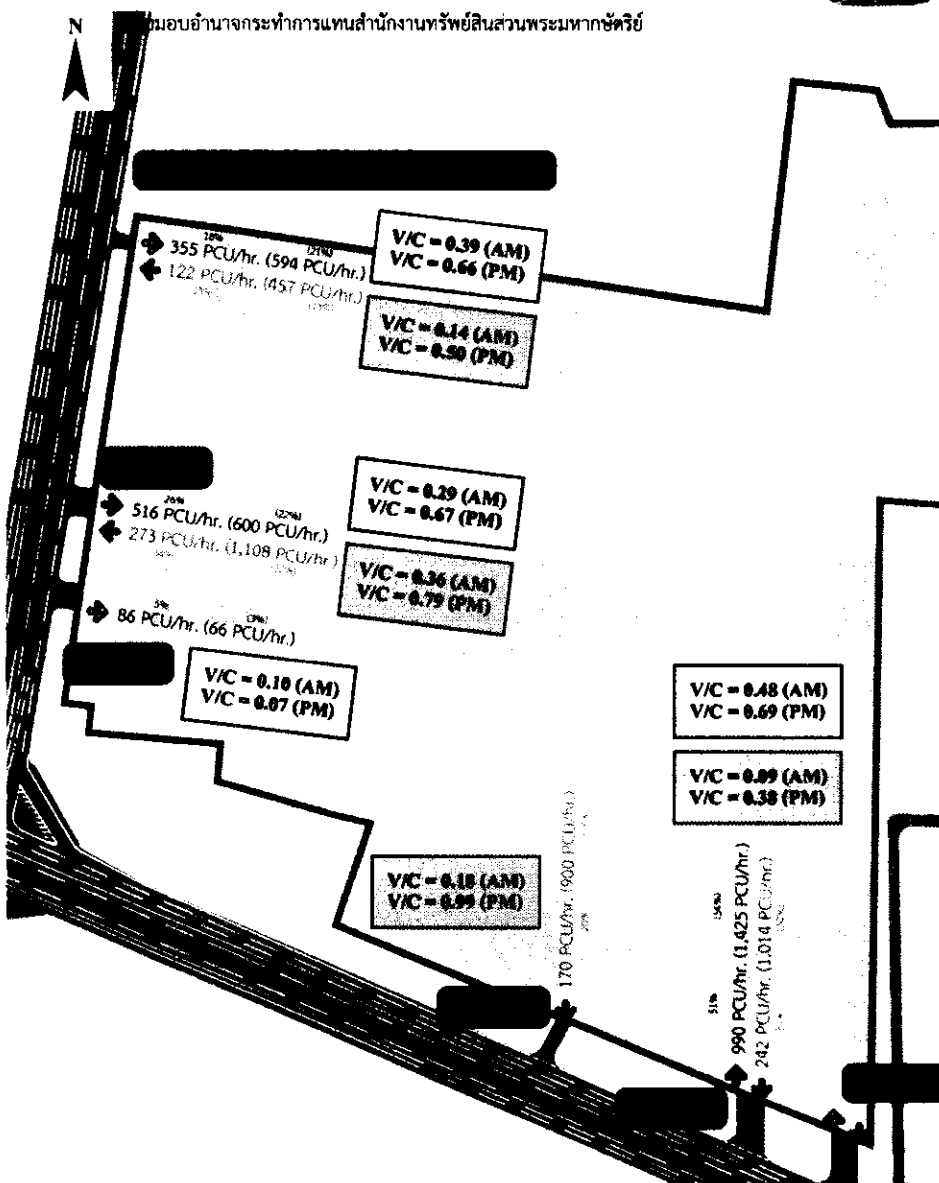
Title
รูปแสดงข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคยและปริมาณจราจรต่อความจุถนน
ช่วงเร่งด่วนวันธรรมดา เช้า-เย็น (กรณีเปิดให้บริการทุกเฟส)

Project
One Bangkok
กุมภาพันธ์ 2560

Owner
Kasemsuvaradhana Co., Ltd.
Designed by : SPU
Checked by : KMK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *lead*
 (นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ..... *an Si*
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)



- ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคอย (ประตูทางเข้าที่ 1) (1st Driveway)**
- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 516 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.29 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
 - ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 600 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.67 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
 - ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
 - จำนวนตู้แจกบัตร 7 ตู้
 - ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 3,150 คัน/ชม / 7 ตู้
- ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคอย (ประตูทางเข้าที่ 2) (2nd Driveway)**
- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 86 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.10 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
 - ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 66 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.07 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
 - ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
 - จำนวนตู้แจกบัตร 2 ตู้
 - ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 900 คัน/ชม.
- ข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคอย (ประตูทางเข้าที่ 4) (4th Driveway)**
- ในช่วงเร่งด่วนเช้า จำนวนรถสูงสุด 990 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.48 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
 - ในช่วงเร่งด่วนเย็น จำนวนรถสูงสุด 1,425 คัน/ชม.
ค่า V/C = 0.69 อัตราการไหลเข้าต่ำกว่าความจุจึงไม่เกิดแควคอย
 - ระยะเวลาในการแจกบัตรต่อคัน 8 วินาที/คัน
 - จำนวนตู้แจกบัตร 6 ตู้
 - ความสามารถในการให้บริการต่อชั่วโมง 2,250 คัน/ชม.

สัญลักษณ์

- ➔ ทางเข้า
- ➔ ทางออก
- xxx ปริมาณจราจรเข้า
- xxx ปริมาณจราจรออก
- (xxx) ปริมาณจราจรเข้าเย็น
- (xxx) ปริมาณจราจรออกเย็น
- xxx ส่วนปริมาณจราจรเข้า
- xxx ส่วนปริมาณจราจรออก
- (xxx) ส่วนปริมาณจราจรเข้าเย็น
- xxx ส่วนปริมาณจราจรออกเย็น



Title
รูปแสดงข้อกำหนดในการวิเคราะห์แควคอยและปริมาณจราจรต่อความจุถนนช่วงเร่งด่วนวันหยุด เช้า-เย็น (กรณีเปิดให้บริการทุกเฟส)

Project
One Bangkok
 กุมภาพันธ์ 2560

Owner
 Kasemsubvadhana Co., Ltd.
 Designed by : SPU
 Checked by : KAK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

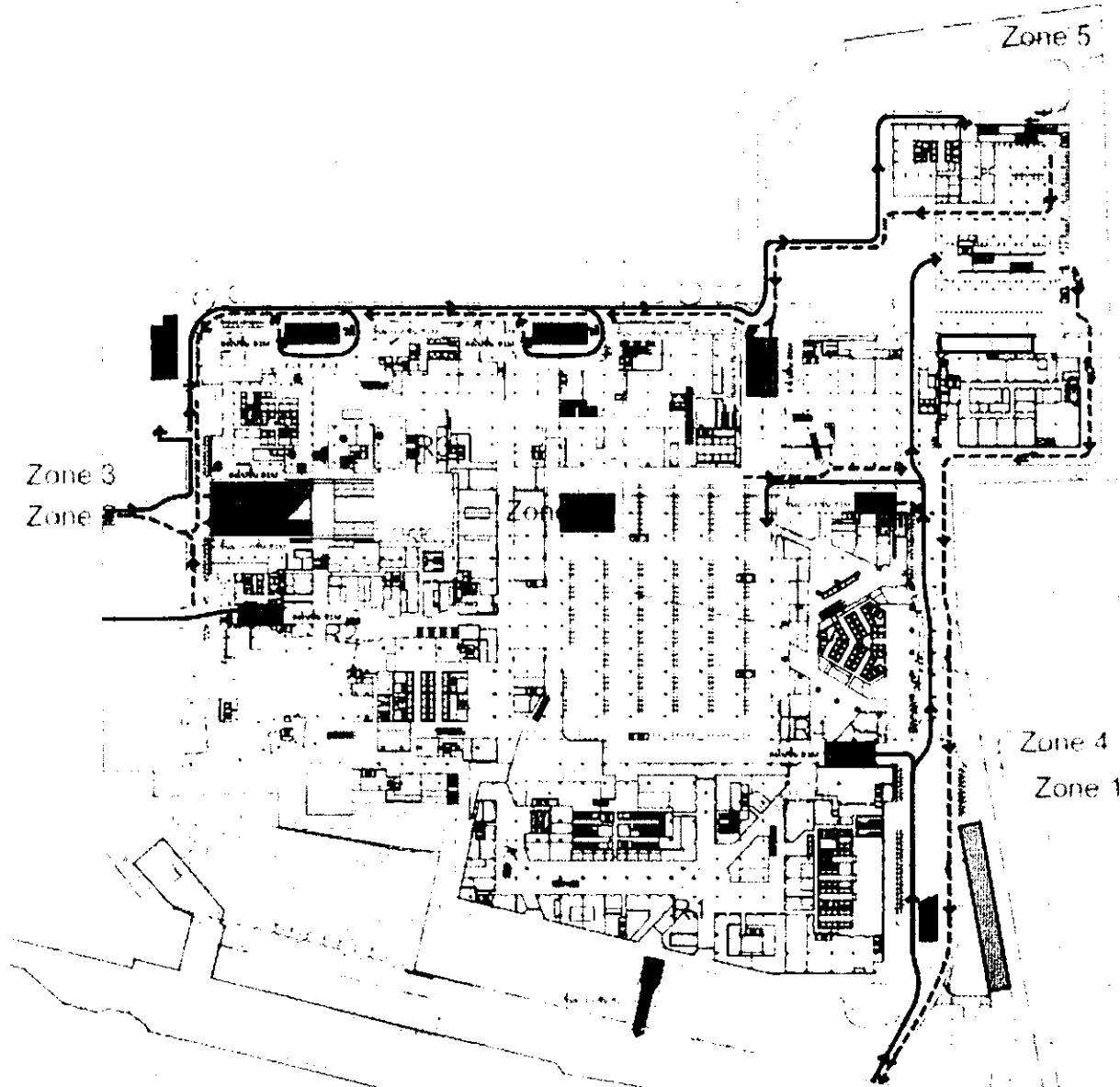
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกรรม จำกัด



รูปแสดงทางเข้า-ออก ของผู้มาใช้บริการ (กรณีเปิดให้บริการทุกเฟส)

รูปที่ ผ.2-11 รูปแสดงทางเข้า-ออก ของผู้มาใช้บริการ (กรณีเปิดให้บริการทุกช่วง)



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ONE BANGKOK

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 583/674 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการซึ่งเป็นอาคารที่มีการประกอบกิจการหลายประเภทในหลังเดียวกัน ประกอบด้วย การใช้สอยโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม-ภัตตาคาร-ห้องประชุม-สำนักงาน-โรงมหรสพ-ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 10 ทาวเวอร์ (ทั้ง 10 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 4) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการออกแบบและวางแผนการป้องกันอัคคีภัยจึงต้องมีการคำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบ ทั้งเชิงป้องกัน (Passive Fire Safety) และการออกแบบด้านความสามารถในการระงับและเข้าจัดการเหตุ (Active Fire Safety) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังรายละเอียดดังนี้

การออกแบบและวางแผนการป้องกันอัคคีภัยด้าน Passive Fire Safety

เป็นการออกแบบและกำหนดในเชิงกำหนดรูปลักษณะของอาคาร ให้มีความสามารถในการป้องกันอันตรายต่อชีวิต (Life Safety) และสามารถจำกัดขอบเขตความเสียหายของทรัพย์สินอันเกิดจากอัคคีภัย (Fire Damage Containment) ได้จากรูปลักษณะของตัวอาคารเอง ยกตัวอย่างเช่น

- 1) การกำหนดและจัดให้มีเส้นทางหนีไฟสำหรับโครงการให้มีขีดความปลอดภัยที่เพียงพอรองรับจำนวนผู้ใช้งานและลักษณะการใช้งานของพื้นที่ให้ได้ตามมาตรฐาน
- 2) การจัดแบ่งโซนพื้นที่และการกั้นผนังทนไฟของพื้นที่ที่มีความเสี่ยงอัคคีภัยที่สูงกับพื้นที่ทั่วไป โดยกำหนดการแบ่งพื้นที่ด้วยผนัง และวัสดุอุปกรณ์ที่ทนไฟทั้งในแนวราบและแนวตั้ง ในพื้นที่ต่อไปนี้
 - (1) รอบพื้นที่โถงลิฟต์ส่วนกลางของอาคาร
 - (2) แนวพื้นและผนัง ของเส้นทางเดินที่ต่อถึงทางหนีไฟ
 - (3) ห้องเครื่องหลักของอาคาร
 - (4) ห้องแผงสวิตซ์ไฟฟ้าหลัก
 - (5) พื้นที่ส่วนทำงานและเก็บอุปกรณ์สื่อสาร
 - (6) ศูนย์สื่อสารดับเพลิง (Fire Command Center)
 - (7) ห้องต่าง ๆ ที่มีการกำหนดได้ตามมาตรฐานสากล
- 3) การจัดเลือกใช้และควบคุมวัสดุภายในอาคารให้มีคุณสมบัติสอดคล้องกับการวางแผนและออกแบบการจัดแบ่งโซนพื้นที่เสี่ยงไฟรวมถึงการควบคุมการใช้วัสดุที่ไม่ติดไฟภายในพื้นที่ภายในเส้นทางหนีไฟ และพื้นที่หลบภัย
- 4) จัดผังให้มีทางรอดวิ่งและที่จอดรถดับเพลิงขนาดใหญ่หรือรถกระเช้าหอสูง รถบรรทุกน้ำและฉีดน้ำดับเพลิงสามารถทำงานได้สะดวกรอบ ๆ บริเวณโครงการให้ได้มากที่สุด
- 5) การจัดระบบป้ายสัญญาณหรือสัญลักษณ์ของทางหนีไฟและอุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอและชัดเจน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 584/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

6) จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิง (Fire Command Center) เพื่อเป็นที่รวบรวมข้อมูลของระบบป้องกันอัคคีภัยและสถานะของเหตุการณ์ ทั้งหมดในโครงการ และเป็นศูนย์รวมของการสื่อสารประสานงานและสั่งการเพื่อควบคุมอัคคีภัย

การออกแบบและวางแผนป้องกันอัคคีภัยด้าน Active Fire Safety ซึ่งมีเป้าหมายของการออกแบบในด้านสร้างความสามารถในด้านการป้องกัน, การตรวจจับสัญญาณเหตุ, ระบบระงับเหตุ และควบคุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน (Property Protection) รวมไปถึงการส่งเสริมการป้องกันอันตรายต่อชีวิต เช่น การออกแบบให้มีระบบตรวจจับควันไฟ ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และระบบแจ้งอพยพคน เป็นต้น

โดยในการออกแบบและวางแผนป้องกันอัคคีภัยให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบรรลุจุดประสงค์ของการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ดีได้นั้น จะต้องพิจารณาถึงองค์ประกอบที่สำคัญดังนี้

1) ระบบและอุปกรณ์ที่เลือกออกแบบสำหรับโครงการฯ จะต้องเป็นไปตามที่กฎหมายระบุ (เป็นอย่างน้อย) เช่น การจัดให้มีระบบดับเพลิง, ระบบแจ้งเตือนสัญญาณเหตุเพลิงไหม้, ระบบแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ, ลิฟท์สำหรับพนักงานดับเพลิง, บันไดหนีไฟ เป็นต้น

2) การพิจารณาใช้ระบบและอุปกรณ์ที่ทันสมัย เพิ่มเติมนอกเหนือไปจากที่กฎหมายระบุ เช่น ระบบดับเพลิงแบบใช้สารสะอาด การใช้เทคโนโลยีระบบอัจฉริยะช่วยในการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ และการติดต่อสายตรงไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด

3) การบริหารและการจัดการ เพื่อให้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ สามารถทำงานได้ตรงตามทีออกแบบ รวมทั้งบุคคลากรที่เกี่ยวข้องในการระงับเหตุ (ทั้งของโครงการฯ และจากของภาครัฐ) มีความเข้าใจในระบบและสามารถทำงานร่วมกันได้เป็นอย่างดี ในขณะที่เข้าระงับเหตุต่างๆ ทั้งนี้ ยังต้องรวมถึงการซักซ้อมแผนการดำเนินการในขณะเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆอีกด้วย

นอกจากนี้ บริษัท เกษมทรัพย์วิวัฒน์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการสาธารณภัยของโครงการ ONE BANGKOK ซึ่งครอบคลุมทั้งกรณีการเกิดอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่นๆ โดยหน่วยงานดังกล่าวนี้จะต้องมีผู้บริหารระดับสูงของโครงการเข้ามาดูแลและเป็นผู้บริหารหน่วยงานนี้

ทั้งนี้ จะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการดังนี้

1. ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้อาคาร Central Utility Plant หน่วย Central Command Center เป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตั้งอยู่ชั้น 2 ของอาคาร Central Utility Plant ภายในศูนย์ประกอบด้วย

- แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน
- แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า
- จุดที่ตั้งถังดับเพลิง
- โทรศัพท์ติดต่อภายในภายนอก
- รายชื่อเบอร์โทรศัพท์ ของหน่วยงานที่ขอรับความช่วยเหลือ
- รายชื่อพนักงาน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 585/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- เครื่องส่งเสียงตามสาย

2. องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนประกอบด้วย

- 1) ผู้อำนวยการควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจของโครงการ
- 2) ผู้ช่วยผู้อำนวยการควบคุมเหตุฉุกเฉิน
- 3) หัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉิน
- 4) ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล
- 5) หัวหน้าพื้นที่ที่เกิดเหตุ
- 6) หัวหน้าพื้นที่อื่นๆ
- 7) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานอาวุโส
- 8) ผู้ควบคุมหัวหน้ากะ และผู้จัดการแผนกคลังและจัดส่ง
- 9) ผู้ประสานงานประจำพื้นที่
- 10) ทีมอพยพประจำพื้นที่
- 11) ทีมระงับเหตุฉุกเฉินประจำพื้นที่
- 12) ทีมปฐมพยาบาลประจำพื้นที่
- 13) ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร
- 14) ทีมสื่อสาร
- 15) ทีมรักษาความปลอดภัย

3. องค์กรรับเหตุฉุกเฉินอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย

หัวหน้าพื้นที่	ผจก.ฝ่ายการตลาดและขาย
ผู้ประสานงานประจำพื้นที่	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานอาวุโส
ทีมอพยพ	เจ้าหน้าที่อาวุโสฝ่ายการตลาดและขาย
ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน	ผจก.ฝ่ายผลิตและซ่อมบำรุง
ทีมปฐมพยาบาล	ตัวแทนฝ่ายบริหาร
ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร	วิศวกรโรงงาน
ทีมสื่อสาร	เจ้าหน้าที่ธุรการโรงงานอาวุโส/เจ้าหน้าที่ทรัพยากรบุคคล
ทีมรักษาความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 586/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ทั้งนี้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ณ อาคารใด สัญญาณแจ้งเหตุจะดังขึ้น ผู้ประสานงานและทีมประจำพื้นที่จะรีบไปยังที่เกิดเหตุ เพื่อระงับเหตุฉุกเฉินหรือดูแลการอพยพถ้าจำเป็น ในขณะที่เดียวกัน ทีมอุปกรณ์และทีมเครื่องจักร จากฝ่ายผลิตและบำรุงรักษาซึ่งได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเช่นเดียวกัน จะเข้าปฏิบัติการด้านเครื่องจักรและกระแสไฟฟ้า ผู้ประสานงาน จะรายงานหัวหน้าพื้นที่ ซึ่งจะแจ้งต่อหัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉิน และศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ในกรณีที่ต้องการความช่วยเหลือ ศูนย์ฯจะใช้เครื่องส่งเสียงตามสายแจ้งให้ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน ทีมปฐมพยาบาลพื้นที่อื่นๆ เพื่อให้รีบไปยังที่เกิดเหตุ หรือถ้าต้องการความช่วยเหลือจากตำรวจดับเพลิง ศูนย์ฯจะแจ้งให้แผนกธุรการและบริหารบุคคลทราบเพื่อคอยอำนวยความสะดวก หัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉินจะรายงานความเคลื่อนไหวต่างๆ แก่ผู้อำนวยการควบคุมเหตุฉุกเฉิน และจะใช้ชุดลยพินิจสั่งการให้ หัวหน้าพื้นที่อื่น จัดการอพยพ

4. การตอบรับการแจ้งเหตุ

เมื่อผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินซึ่งเป็นหัวหน้างานในที่เกิดเหตุ ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจะต้องรีบไปยังที่เกิดเหตุทันที ทำการประเมินสถานการณ์ที่ได้รับแจ้ง หากเป็นเหตุฉุกเฉินจริง ให้รวบรวมทีมประจำพื้นที่เข้าทำการควบคุม และระงับเหตุฉุกเฉินในเบื้องต้น และหากจำเป็นต้องให้อพยพผู้ปฏิบัติงานที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากพื้นที่ด้วย

เมื่อหัวหน้าพื้นที่ที่เกิดเหตุมาถึง ผู้ประสานงานประจำพื้นที่จะมอบหน้าที่เรื่องการควบคุมการปฏิบัติการให้ แต่ยังคงทำหน้าที่ประสานงานอยู่ เพื่อประสานงานกับทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร และทีมอื่นๆ

หากเหตุการณ์รุนแรง และจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือ หัวหน้าพื้นที่ที่เกิดเหตุจะติดต่อผ่านทางศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้คณะผู้ควบคุมเหตุฉุกเฉินทราบ และเพื่อเรียกทีมปฏิบัติการต่างๆ เข้าช่วยเหลือเมื่อหัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉินมาถึง หัวหน้าพื้นที่ฯ จะส่งมอบภารกิจให้โดยจะรายงานและสรุปให้ทราบถึง

- เหตุการณ์ที่เกิด ตำแหน่ง สถานการณ์ที่กำลังดำเนินอยู่
- การปฏิบัติการที่กำลังดำเนินการอยู่
- รายละเอียดของผู้ที่ยังตกค้างอยู่ในเหตุการณ์ และผู้บาดเจ็บ
- ข้อมูลอื่นๆ

หัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉินจะเข้าควบคุมการปฏิบัติการทั้งหมดและจะปรึกษากับผู้อำนวยการควบคุมเหตุฉุกเฉินเพื่อตัดสินใจขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก หรือให้พื้นที่อื่นอพยพ

5. การเรียกทีมเข้าปฏิบัติตอบโต้เหตุฉุกเฉิน

ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร

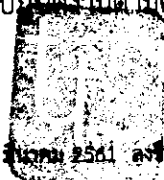
เมื่อผู้กดสัญญาณแจ้งเหตุหรือสัญญาณแจ้งเหตุทำงานโดยอัตโนมัติ สัญญาณเสียงและแสงจะดังและปรากฏที่ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักรนำโดยหัวหน้ากะจะรีบไปยังที่เกิดเหตุเพื่อปฏิบัติงานควบคุมเหตุฉุกเฉิน เพื่อปฏิบัติงานควบคุม และระงับเหตุฉุกเฉินเบื้องต้น ร่วมกับทีมประจำพื้นที่ โดย

- จัดหาอุปกรณ์ต่างๆ สนับสนุนทีมปฏิบัติการ และเข้าช่วยเหลือเมื่อจำเป็น
- ตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีที่เกิดไฟไหม้
- สดแรงดันต่างๆ
- ดำเนินการหยุดเครื่องจักร เพื่อหยุดการปฏิบัติงานตามคำสั่งของหัวหน้าพื้นที่ที่เกิดเหตุ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 587/674



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน และทีมปฐมพยาบาลประจำพื้นที่

เมื่อได้ยื่นสัญญาณแจ้งเหตุ จะรีบไปยังที่เกิดเหตุเพื่อระงับและควบคุมเหตุฉุกเฉินเบื้องต้น โดยรับฟังคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินประจำพื้นที่

ทีมระงับเหตุฉุกเฉินพื้นที่อื่นๆ

เมื่อได้รับแจ้งให้เข้าทำการช่วยเหลือพื้นที่ที่เกิดเหตุ สมาชิกทุกคนจากพื้นที่ต่าง ๆ จะรีบไปยังที่เกิดเหตุ และปฏิบัติตามคำสั่งของผอ.ควบคุมเหตุฉุกเฉินโดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

- ประเมินสถานการณ์และประสานงานกับผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินประจำพื้นที่ เพื่อเลือกวิธีระงับเหตุ
- หากไม่สามารถควบคุมเหตุฉุกเฉินได้ ต้องหารือกับหัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- ดำเนินการค้นหาผู้ที่ติดอยู่ในอาคารที่เกิดเหตุ/ส่งมอบหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ที่มาช่วยเหลือจากภายนอก

ทีมปฐมพยาบาลพื้นที่อื่นๆ

เมื่อได้รับแจ้งให้เข้าทำการขอความช่วยเหลือพื้นที่ที่เกิดเหตุ สมาชิกทุกคนจากอาคารต่างๆ จะรีบไปยังที่เกิดเหตุ เลือกพื้นที่ที่ปลอดภัยในการปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บ ในกรณีที่มีผู้บาดเจ็บ จำนวนมาก และมีอาการรุนแรงเหนือความสามารถของทีมปฐมพยาบาล จะต้องรีบแจ้งประธานคณะกรรมการดำเนินงาน เพื่อความปลอดภัยหรือหัวหน้าควบคุมเหตุฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉินขอความช่วยเหลือจากโรงพยาบาล

ทีมสื่อสาร

เมื่อได้ยื่นสัญญาณแจ้งเหตุ ซึ่งจะส่งเสียงดังภายในศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน จะรีบตรวจสอบแผนกควบคุมว่าเกิดเหตุการณ์ในสถานที่ใด เมื่อทราบแล้วจะรีบแจ้งโดยใช้เครื่องส่งเสียงตามสายประกาศให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ และภายในอาคารนั้นที่ไม่ได้ยื่นสัญญาณแจ้งเหตุทราบ และจะได้คอยรับฟังคำสั่งจากหัวหน้าพื้นที่ที่เกิดเหตุ ซึ่งอาจให้แจ้งเหตุต่อคณะกรรมการควบคุมเหตุฉุกเฉิน หรือขอความช่วยเหลือจากทีมปฏิบัติการ รวมทั้งความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก

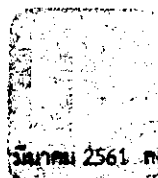
ทีมรักษาความปลอดภัย เมื่อได้ยื่นสัญญาณแจ้งเหตุจะปฏิบัติดังนี้

- 1) ตรวจสอบเส้นทางที่จะเข้าถึงที่เกิดเหตุ
- 2) จัดระเบียบจราจร ห้ามบุคคลและยานพาหนะที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในสถานประกอบการ
- 3) ตรวจสอบบริเวณโดยรอบ เพื่อป้องกันการสูญหายของทรัพย์สิน
- 4) หากมีการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก ให้คอยต้อนรับและนำไปยังที่เกิดเหตุ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 588/674



มีนาคม 2561 กงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

6. การดำเนินการอพยพ

พื้นที่ที่เกิดเหตุ (อาคารที่เกิดเหตุ)

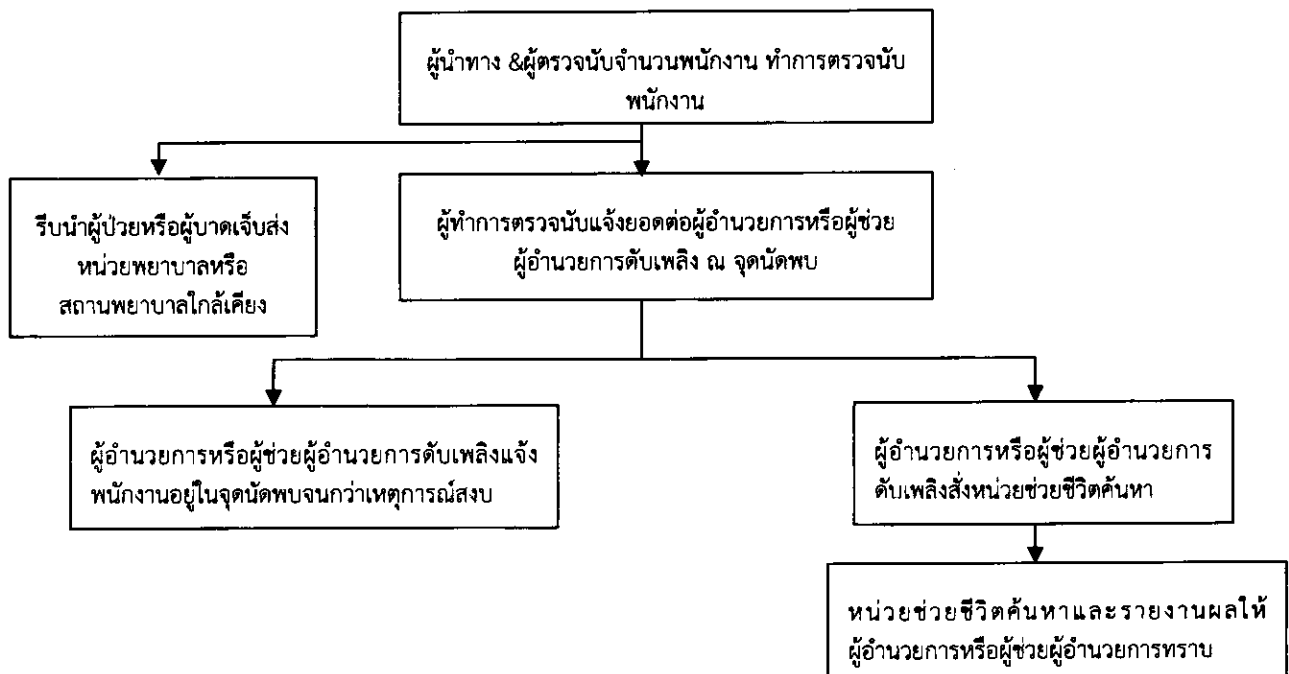
เมื่อได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ และประกาศจากศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ผู้ปฏิบัติงานที่มาติดต่อกับงาน จะต้องเตรียมตัวอพยพ โดยผู้ปฏิบัติงานจะเตรียมเก็บเอกสารวัสดุอุปกรณ์ที่สำคัญๆ เตรียมหยุดการเดินเครื่องจักร เครื่องปรับอากาศ

ผู้นำทางจะต้องหาข้อมูลเพิ่มเติม เกี่ยวกับประเภทของเหตุฉุกเฉิน จุดที่เกิดเหตุ ทางออกที่ควรหลีกเลี่ยง และสิ่งที่ต้องระมัดระวังในการอพยพ รวมทั้งทิศทางลมด้วย ทบทวนเส้นทางอพยพกับผู้ปฏิบัติงาน ผู้นำทางจะต้องติดเครื่องหมาย เช่น ผ้าโพกศีรษะ ปลอกแขน หรือแสดงสัญลักษณ์ในการถือธงนำทาง และอื่นๆ เพื่อให้สังเกตได้ชัดเจนซึ่งจะทำให้ผู้อพยพคลายความตื่นเต้น ไม่สับสนอลหม่าน เมื่อถึงจุดปลอดภัย ต้องแยกเป็นกลุ่มตามทีปฏิบัติงาน เพื่อต่อการตรวจนับ และต่อการวิเคราะห์ ว่ามีผู้ใดติดค้างอยู่ในอาคาร เพื่อทำการค้นหาและช่วยเหลือต่อไป

พื้นที่ไม่ได้เกิดเหตุ (อาคารอื่นๆ)

เมื่อได้รับคำสั่งจากหัวหน้าพื้นที่ หรือประกาศจากศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกัน

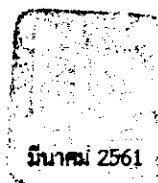
จุดปลอดภัย (จุดนัดพบ)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 589/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

7. ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

ประกอบไปด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู

1) การรายงานและการสอบสวน

เมื่อสิ้นสุดเหตุฉุกเฉินแล้ว แต่ละหน่วยขององค์กรควบคุมเหตุฉุกเฉินจะจัดทำรายงาน เพื่อเสนอต่อผู้อำนวยการควบคุมเหตุฉุกเฉิน และทำการสอบสวนหาสาเหตุ โดยรายงานและสอบสวนดังต่อไปนี้

การรายงานเหตุฉุกเฉิน

แต่ละหน่วยงานจะต้องทำรายงานเกี่ยวกับสถานการณ์ที่เกิดขึ้น ตามที่ได้เข้าไปมีส่วนร่วม ตั้งแต่ เมื่อได้รับรายงาน การปฏิบัติการตอบโต้เหตุฉุกเฉิน จนกระทั่งเหตุการณ์สงบลงรวมถึงปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ในขณะที่ปฏิบัติการ ถ้ามีผู้บาดเจ็บมากต้องจัดทำรายงาน ก.ท. 16 และหากมีผู้เสียชีวิตต้องจัดทำ จ.ป. 13 ส่งกรมแรงงาน นอกจากนี้จะต้องทำรายงานความเสียหาย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในเรื่องการประกันภัย และอื่นๆ ด้วย

การสอบสวนหาสาเหตุของเหตุฉุกเฉิน

หลังจากเหตุการณ์สงบลงแล้ว เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะเข้ารักษาบริเวณที่เกิดเหตุ ห้ามไม่ให้ผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการควบคุมเหตุฉุกเฉินเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อรักษาหลักฐานไม่ให้เกิดการเคลื่อนย้ายหรือถูกทำลาย

ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งจะเข้าทำการสอบสวน ซึ่งอาจจะสอบสวนกันเอง มีเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานราชการเข้าร่วมสอบสวนด้วย หลังการสอบสวนเสร็จสิ้น โดยคณะสอบสวนไม่ต้องการหาหลักฐานใดเพิ่มเติม จึงจะอนุญาตให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าทำการฟื้นฟู เพื่อดำเนินตามปกติต่อไป

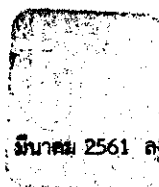
2) การประชาสัมพันธ์

เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน อาจมีผู้สื่อข่าว หรือเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานราชการเข้ามาหาข้อมูล การแถลงข่าวและการให้ข้อมูลควรเป็นหน้าที่ของผู้จัดการฝ่าย / ผู้อำนวยการ / กรรมการผู้จัดการ ส่วนผู้ปฏิบัติการต่างๆ จะต้องไม่เป็นผู้ให้ข้อมูล เพื่อป้องกันการผิดพลาด อย่างไรก็ตามผู้ปฏิบัติการสามารถให้ข้อมูลกับเจ้าหน้าที่ เข้ามาช่วยเหลือในการระงับเหตุฉุกเฉิน หรือการรักษาพยาบาลได้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 590/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

การกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติการในแผนบรรเทาทุกข์

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ	หัวหน้าทีมผ.ฝ่ายทรัพยากรบุคคล
	พนักงานร่วมทีม เจ้าหน้าที่ธุรการโรงงานอาวุโส/เจ้าหน้าที่ทรัพยากรบุคคล
2. การสำรวจความเสียหาย	หัวหน้าทีม ผู้จัดการฝ่าย ผู้จัดการแผนก
	พนักงานร่วมทีม หัวหน้างาน
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบของบุคคลากร	หัวหน้าทีมผู้จัดการแผนก
	พนักงานร่วมทีม หัวหน้างาน
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	หัวหน้าทีมทีมปฐมพยาบาล
	พนักงานร่วมทีม หัวหน้างาน
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	หัวหน้าทีมหัวหน้างานและหัวหน้ากะ
	พนักงานร่วมทีม คณะกรรมการความปลอดภัย
6. การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงานและการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	หัวหน้าทีมจป.วิชาชีพ
	พนักงานร่วมทีม คณะกรรมการความปลอดภัย
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	หัวหน้าทีมผ.ฝ่ายทรัพยากรบุคคล
	พนักงานร่วมทีม เจ้าหน้าที่ธุรการโรงงานอาวุโส/เจ้าหน้าที่ทรัพยากรบุคคล
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด	หัวหน้าทีมกรรมการผู้จัดการ
	พนักงานร่วมทีม ผู้จัดการทุกฝ่าย

หมายเหตุ : แผนงานดังกล่าวข้างต้นสามารถปรับเปลี่ยนเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในอนาคตตามที่จำเป็น รวมทั้งแผนงานย่อยของแต่ละทาวเวอร์จะต้องมีการวางแผนให้สอดคล้องกับสถานะการใช้งานของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป

อนึ่ง โครงการจะกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (แผนในภาพรวมทั้งโครงการ) ที่อาจจะเกิดขึ้นโดยไม่ได้คาดคิด เพื่อมุ่งให้เกิดความปลอดภัยสูงสุด โดยในแผนการได้กำหนดให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้สังเกตเห็นองค์ประกอบที่สำคัญของแผนการทั้ง 3 ส่วนโดยมีรายละเอียดดังนี้

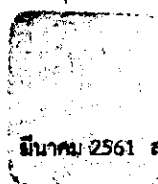
1) ความสำคัญและสาเหตุของแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 591/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ ONE BANGKOK ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- (2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- (3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ
- (4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- (6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3) ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

4) การปฏิบัติ

การปฏิบัติแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

- (1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย
 - (2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจร บริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ
 - (3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู
- ทั้งนี้ พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

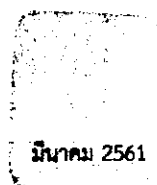
1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียชีวิตที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 592/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

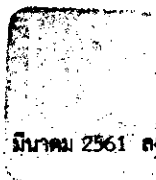
แผนการป้องกันก่อนการเกิดเหตุ

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุเสี่ยงต่อการระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟได้ง่าย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟทางอากาศ ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เครื่องสูบน้ำสำหรับดับเพลิง ระบบท่อเย็น และการปรับปรุงอาคารให้มีความปลอดภัยเพื่อลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย
3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรมเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ฟูและการแต่งตั้งเจ้าพนักงานป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ในการระงับอัคคีภัย
4. จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางในเส้นทางหนีไฟ
5. จัดให้มีทางหนีไฟอย่างน้อย 2 ทาง เพื่อใช้หนีไฟจากบันไดสู่อีกบันได
6. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย และสามารถเคลื่อนย้ายจากจุดรวมพลหลักได้สะดวก
ปลอดภัย
ได้สะดวกตลอดเวลา
7. ทางออกสุดท้ายของทางหนีไฟเป็นทางออกไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เช่น ถนน สนาม
8. จัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง
9. จัดให้วัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วอาจเกิดไฟลุกไหม้ได้ง่าย แยกเก็บไว้ไม่ให้ปะปนกัน
10. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงสำหรับทาวเวอร์
11. มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ใช้รับน้ำดับเพลิงเข้าในอาคารได้เป็นชนิดเดียวกับหน่วยดับเพลิง
ท้องถิ่น
12. มีสายฉีดน้ำภายในทาวเวอร์สามารถฉีดน้ำได้ครอบคลุมพื้นที่ของทาวเวอร์
13. มีทีมดับเพลิงที่ผ่านการฝึกที่ได้มาตรฐานและได้รับการรับรอง
14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับทีมดับเพลิงประจำอาคาร เช่น ชุดดับเพลิง ถุงมือ เสื้อ หมวก แว่นตา รองเท้า เป็นต้น
15. จัดให้มีถังดับเพลิงเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
16. มีมาตรการตรวจตราบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระยะเวลาที่เหมาะสม
17. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและเข้าถึงได้ง่าย ปราศจากสิ่งกีดขวาง อุปกรณ์ที่เก็บไว้ในตู้สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวกไม่มีการปิดล็อกตู้
18. จัดให้มีแผนผังแสดงอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ จุดติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง และหมายเลขชั้น

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกรินทร์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 593/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- ห้องลิฟต์
19. มีมาตรการห้ามนำวัสดุติดไฟเก็บไว้ร่วมกับแหล่งความร้อน เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ
 20. จัดให้มีเวรป้องกันอัคคีภัยเพื่อตรวจตราและเฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉินอื่นในช่วงนอกเวลาทำงาน
 21. จัดให้มีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถแจ้งเหตุได้อย่างทั่วถึงทั้งทาวเวอร์
 22. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
 23. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพเจ้าหน้าที่/พนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นที่ต้องอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถานีดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ ให้เข้าความช่วยเหลือต่อไป

การตรวจตราระบบความปลอดภัย

ให้ฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวม ซึ่งแสดงตำแหน่ง จุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน โดยให้ดำเนินการดังนี้

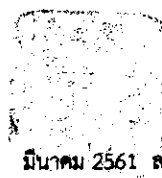
- 1) จัดทำแผนการตรวจตราความปลอดภัย เช่น แนวทาง/วิธีการ/ระยะเวลาการตรวจตราความปลอดภัยของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน
- 2) สำรองตรวจตราความปลอดภัยบริเวณสำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น
- 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง
- 4) จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น “ทางหนีไฟ” “ทางเข้า” และ “ทางออก” ป้ายข้อความเตือนต่าง ๆ ฯลฯ รวมทั้งแจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟให้พนักงานที่ทุกคนรับทราบ
- 5) จัดทำผังการติดต่อสื่อสาร หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานสำคัญ ห้องยามรักษาความปลอดภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง โรงพยาบาลใกล้เคียง สถานีตำรวจในพื้นที่ โดยทำป้ายติดให้เห็นชัดเจน
- 6) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ในส่วนที่รับผิดชอบให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต้องติดตั้งในที่เห็นได้ชัดเจนสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง
- 7) กำหนดจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัย
- 8) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวมทั้งการทดสอบระบบดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ฯลฯ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

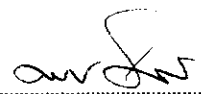


(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 594/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

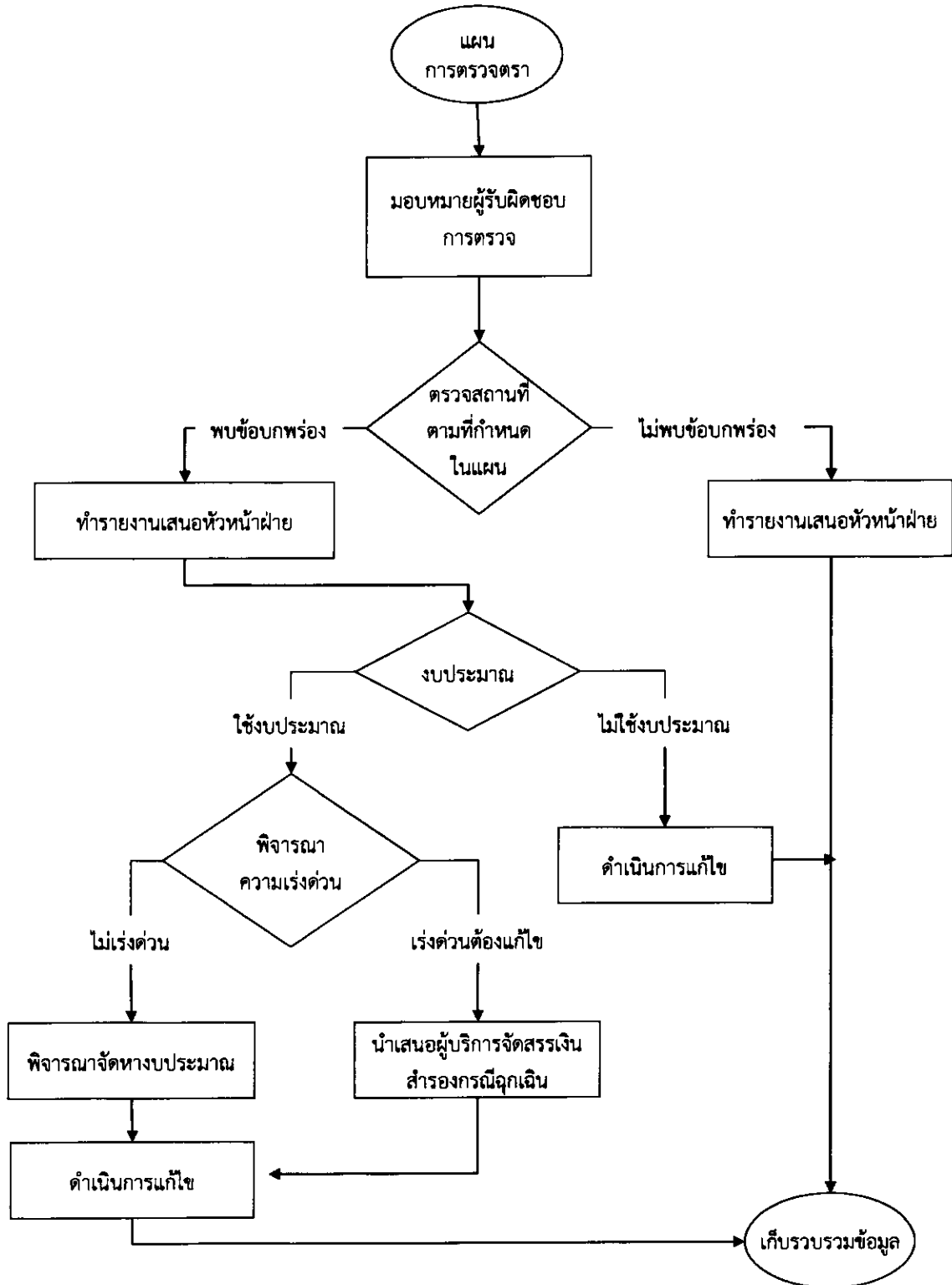


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ทั้งนี้ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานจัดทำรายงานสรุปผลการตรวจตราความปลอดภัย อย่างน้อย
เดือนละ 1 ครั้ง โดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปสรรคใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งาน ให้รีบแจ้งหัวหน้า
ฝ่ายให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว

แผนภาพแสดงการตรวจตราความปลอดภัย



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 595/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางแสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจหาความมาตรการป้องกันและระดับอัคคีภัย	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
ตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนเข้าทำงาน									
การตรวจวัดอุณหภูมิของเส้นท่อน้ำไฟ	←								
ตรวจสอบความเค็มต่างๆ บริเวณสถานทำงาน	←								
ตรวจสอบความเรียบร้อยระหว่างทำงาน									
ตรวจสอบพฤติกรรมเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของบุคลากร	←								
ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในกาทำงาน	←								
การตรวจสอบภายหลังการทำงาน									
ตรวจสอบการปิดไฟ การถอดปลั๊ก อุปกรณ์ไฟฟ้า	←								
การเก็บวัสดุสิ่งของ	←								
ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน									
ทดสอบการจ่ายประจุไฟฟ้า		↔			↔		↔		↔
การทำงานของหลอดไฟฉุกเฉิน		↔			↔		↔		↔
ทิศทางการส่องสว่าง		↔			↔		↔		↔
ระบบสัญญาณเตือนภัย									
ทดสอบการทำงานของฆานดังเตือนภัย									↔
การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่างๆ									↔
การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ									↔
การทำงานของมอดโมเด็มสื่อสาร		↔			↔		↔		↔
สายฉีดน้ำดับเพลิง									
สภาพความพร้อมของสายฉีดและหัวฉีด		↔			↔		↔		↔
ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับแรงดัน		↔							
การทำงานของปั๊มดับน้ำดับเพลิง									
ทดสอบการเดินเครื่อง		↔			↔		↔		↔
ทดสอบแรงดันน้ำ		↔							
เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ	↔			↔			↔		↔
ตรวจสอบถังดับเพลิง	↔			↔			↔		↔

การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับพนักงานภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิถีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัย/ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายเอกวัฒน์ คำนวม)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้ฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในเรื่องความปลอดภัยในที่ทำงาน ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้พนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิ่งสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์
- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานีดับเพลิงรับผิดชอบ

2) การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการ ดังนี้

การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่
 - ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
 - ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 597/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

- ปลอดภัย
- ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 - ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร
 - ประสานไปยังลูกค้า/ผู้เช่า เพื่อขอเข้าพื้นที่
 - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบแสงสว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบทาวเวอร์ในแต่ละด้าน แล้วทำการรายงานกลับยังบริษัทที่เข้ามาบริหารจัดการอาคาร
 - ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

3. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เวรยาม ช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งฝ่ายบริหารงานทั่วไปของอาคารโครงการ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้าฝ่ายหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

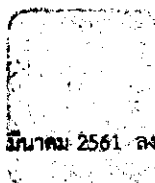
4. การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร. 199) และแจ้งสถานีดับเพลิงผู้รับผิดชอบด้วย โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกลาม หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ
- ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 598/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

5. การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในทาวเวอร์ทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในทาวเวอร์ที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรขอให้หยุดการทำงานทันที และบุคคลโดยอยู่ที่ทำงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงดับอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจสอบทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้อง รวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ช่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงดับอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

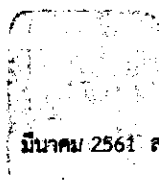
(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

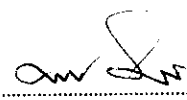


(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 599/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการ โดยเจ้าหน้าที่ที่รับช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในทาวเวอร์หรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในทาวเวอร์ทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรงเมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วถึง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 13,450 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 53,800 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 11,664 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 9,304 คน พนักงานส่วนพักอาศัยรวม 140 คน พนักงานส่วนโรงแรม 650 คน พนักงานสำนักงาน 370 คน และพนักงานพาณิชย์ 1,200 คน) ได้เพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่พนักงาน และผู้มาใช้บริการสามารถยืนได้ต้นไม้ได้

อนึ่ง โครงการกำหนดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะประกอบด้วย

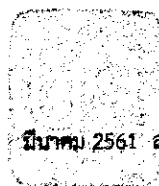
1. การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง

โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะใช้บันไดสำหรับแต่ละทาวเวอร์ เพื่อหนีไฟลงมาชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป (ดูตารางที่ 1 ประกอบ)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 600/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

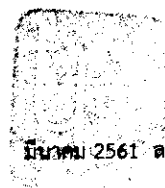
ตารางที่ 1 บันไดหนีไฟเพื่อหนีเพลิงมายังชั้นล่าง

ทาวเวอร์	ชื่อบันได
1. ส่วนโรงแรม	
1.1 ทาวเวอร์ H2A	บันได H2A-ST1 และ H2A-ST2
1.2 ทาวเวอร์ H2B	บันได H2B-ST1 และ H2B-ST2
2. ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า)	
2.1 ทาวเวอร์ C3B	บันได C3B-ST1 และ C3B-ST2
2.2 ทาวเวอร์ C5	บันได C5-ST1 และ C5-ST2
3. ส่วนสำนักงาน	
3.1 ทาวเวอร์ O1B	บันได O1B-ST1 และ O1B-ST2
3.2 ทาวเวอร์ O2	บันได O2-ST1 และ O2-ST2
3.3 ทาวเวอร์ O3	บันได O3-ST1 และ O3-ST2
4. ส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ให้เช่า)	
4.1 ทาวเวอร์ H3/C3A	บันได H3/C3A-ST1 ถึง H3/C3A-ST3
5. ส่วนโรงแรม และสำนักงาน	
5.1 ทาวเวอร์ O1A/H1	บันได O1AH1-ST1 และ O1AH1-ST2
5.2 ทาวเวอร์ O4/H4	บันได O4/H4-ST1.1 O4/H4-ST1.2 O4/H4-ST1.3 และ O4/H4-ST2
6. ส่วนพาณิชย์กรรม	
6.1 ทาวเวอร์ R1	บันได R1-ST1 ถึง R1-ST9
6.2 ทาวเวอร์ R2	บันได R2-ST1 ถึง R2-ST6
6.3 ทาวเวอร์ R3	บันได R3-ST1 ถึง R3-ST3 R3-ST5 R3-ST6 และ R3-ST10
6.4 ทาวเวอร์ R4	บันได R4-ST1 และ R4-ST2
7) พื้นที่ส่วนอื่นๆ	
7.1 ทาวเวอร์ Auditorium	บันได R4-ST3 AU-ST1 ถึง AU-ST5
7.2 ทาวเวอร์ CUP	บันได CUP-ST1 และ CUP-ST2
7.3 ทาวเวอร์ P5	บันได P5-ST1 (จำนวน 3 บันได)
7.4 ทาวเวอร์ P6	บันได P6-ST1 ถึง P6-ST6

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 601/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2. การซ่อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่สามารถหนีลงมายังชั้นล่างได้ จะซ่อมวิธีหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลองเหตุการณ์กรณีหากต้องหนีไฟขึ้นไปชั้นหนีไฟทางอากาศ จะต้องใช้บันไดหนีไฟเพื่อขึ้นไปยังชั้นหนีไฟทางอากาศ และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ดังแสดงในตารางที่ 2

ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องมีการอพยพหนีไฟทางอากาศวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมช่างกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศเพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

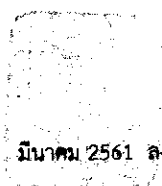
อนึ่ง โครงการออกแบบพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้เกิดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้โดยสะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยวเท่านั้น ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการซ้อมการอพยพหนีไฟทางโครงการ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 602/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 พื้นที่หนีไฟทางอากาศภายในโครงการ

อาคาร	ชั้นที่	ขนาดพื้นที่ (เมตร x เมตร)	การเข้าถึง
1. ส่วนโรงแรม			
1.1 ทาวเวอร์ H2A	ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 22)	10x10	- ใช้บันได H2A-ST1 และบันได H2A-ST2 เพื่อมายังชั้นที่ 21 และใช้บันได H2A-ST4 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
1.2 ทาวเวอร์ H2B	ชั้น 15	10x10	- เข้าจากบันได H2B-ST1 และ H2B-ST2
2. ส่วนพักอาศัยรวม (ให้เช่า)			
2.1 ทาวเวอร์ C3B	ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 60)	10x10	- เข้าจากบันได C3B-ST1 และ C3B-ST2
2.2 ทาวเวอร์ C5	ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 65)	10x10	- เข้าจากบันได C5-ST1 และ C5-ST2
3. ส่วนสำนักงาน			
3.1 ทาวเวอร์ O1B	ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 50)	10.00x10.15	- เข้าจากบันได O1B-ST1 และ O1B-ST2
3.2 ทาวเวอร์ O2	ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 57)	10x10	- เข้าจากบันได O2-ST1 และ O2-ST2
3.3 ทาวเวอร์ O3	ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 40)	10x10	- เข้าจากบันได O3-ST1 และ O3-ST2
4. ส่วนโรงแรมและพักอาศัยรวม (ให้เช่า)			
- ทาวเวอร์ H3/C3A	ชั้น 7	10x10	- เข้าจากบันได H3/C3A-ST1 H3/C3A-ST2 และ H3/C3A-ST3
	ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 50)	10x10	- เข้าจากบันได H3/C3A-ST1 และ H3/C3A-ST2
5. ส่วนโรงแรม และสำนักงาน			
5.1 ทาวเวอร์ O1A/H1	ชั้นที่ 47	10x10	- เข้าจากบันได O1AH1-ST1 และ O1AH1-ST2
	ชั้นที่ 56	10x10	- เข้าจากบันได O1AH1-ST1 และ O1AH1-ST2
	ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 60)	10x10	- เข้าจากบันได O1AH1-ST1 และ O1AH1-ST2
5.2 ทาวเวอร์ O4/H4	ชั้นดาดฟ้า (ชั้น 92)	10x10	- เข้าจากบันได O4/H4-ST1.3 และ O4/H4-ST2
6. ส่วนพณิชยกรรม			
6.1 ทาวเวอร์ R1	ชั้นที่ 8	10x10	- เข้าจากบันได R1-ST1 และ R1-ST2
	ชั้นที่ 9	10x10	- เข้าจากบันได R1-ST4
		10x10	- เข้าจากบันได R1-ST7
		10x10	- เข้าจากบันได R1-ST8 และ R1-ST9
7. พื้นที่ส่วนอื่นๆ			
7.1 ทาวเวอร์ AUDITORIUM	ชั้นที่ 9	10x10	- เข้าจากบันได AU-ST1 AU-ST2 AU-ST3 และ AU-ST4
7.2 ทาวเวอร์ CUP	ชั้นที่ 6	10x10	- เข้าจากบันได CUP-ST1 และ CUP-ST2
	ชั้นที่ 9	10x10	- เข้าจากบันได CUP-ST1 และ CUP-ST2

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

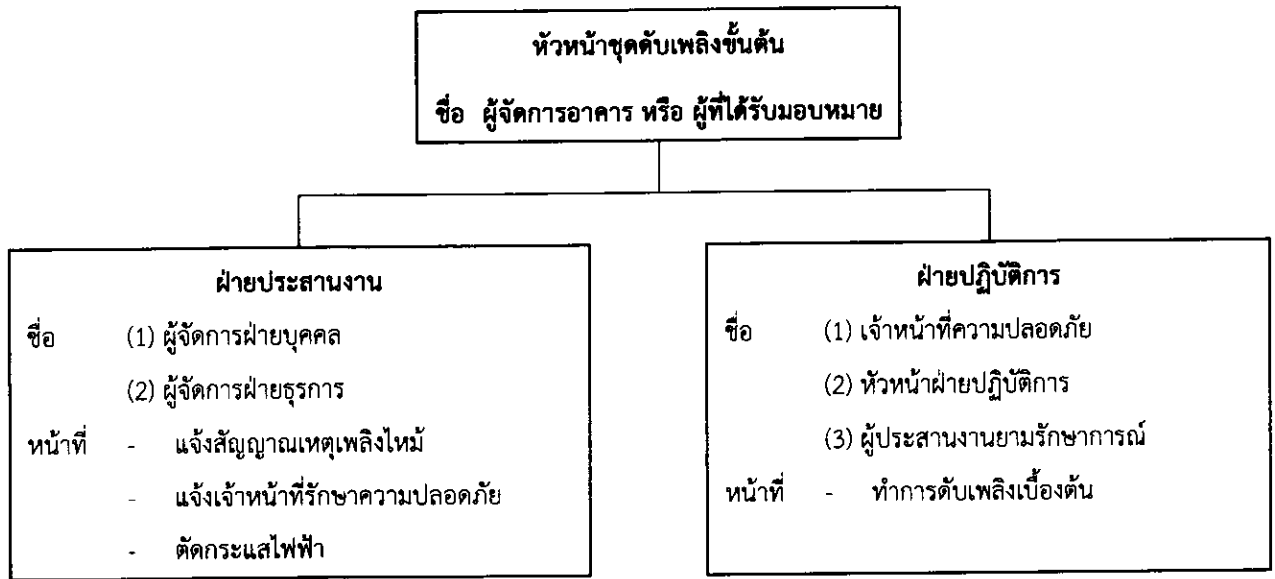
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 603/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

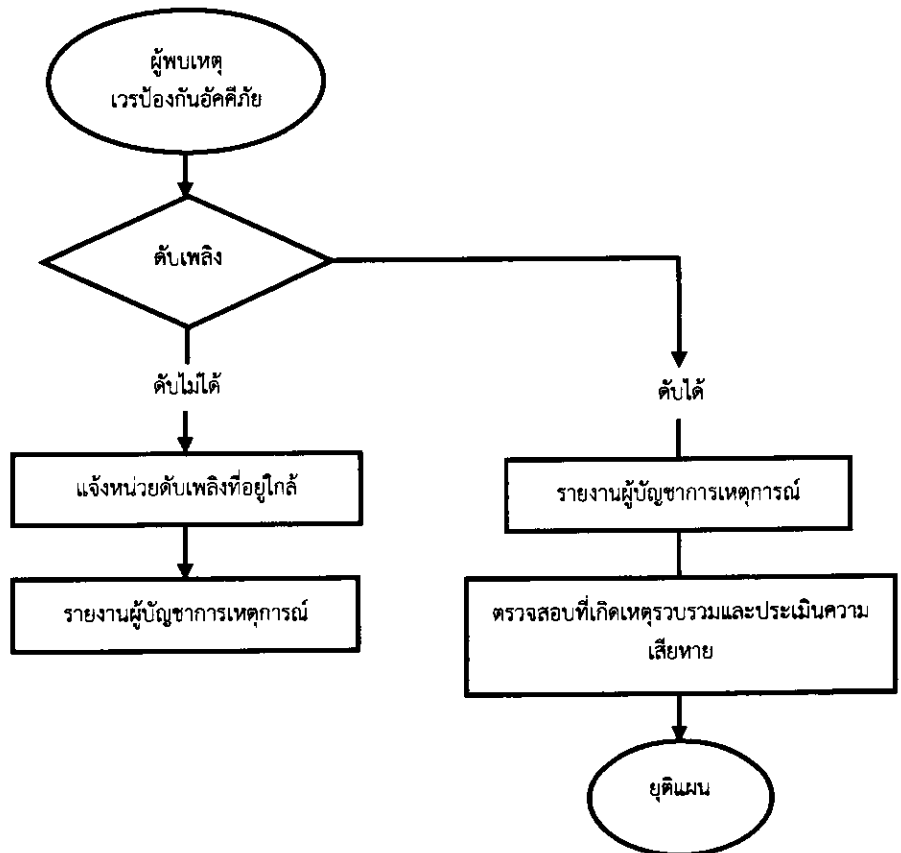
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำวณ)

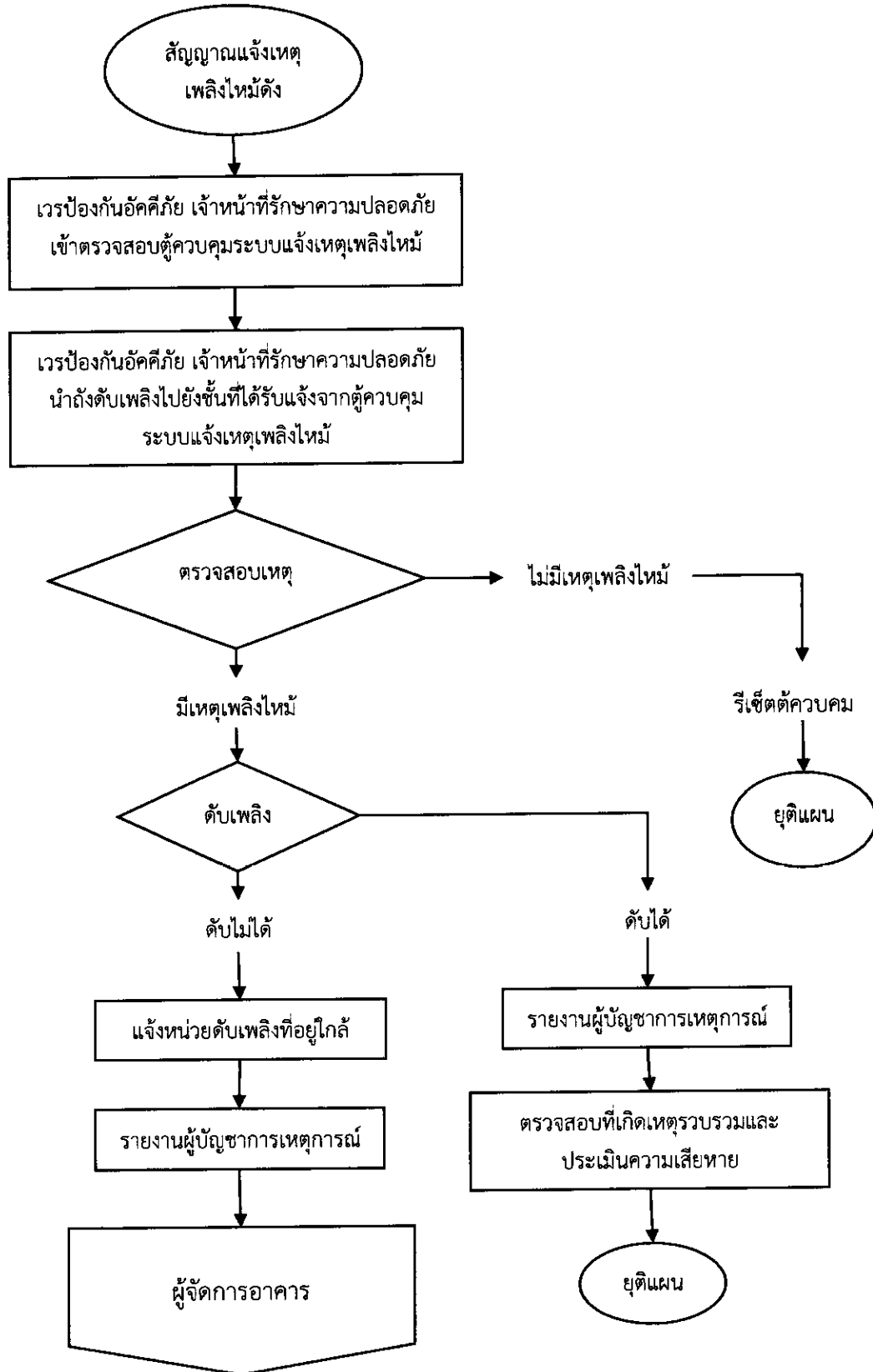
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 604/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดัง



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

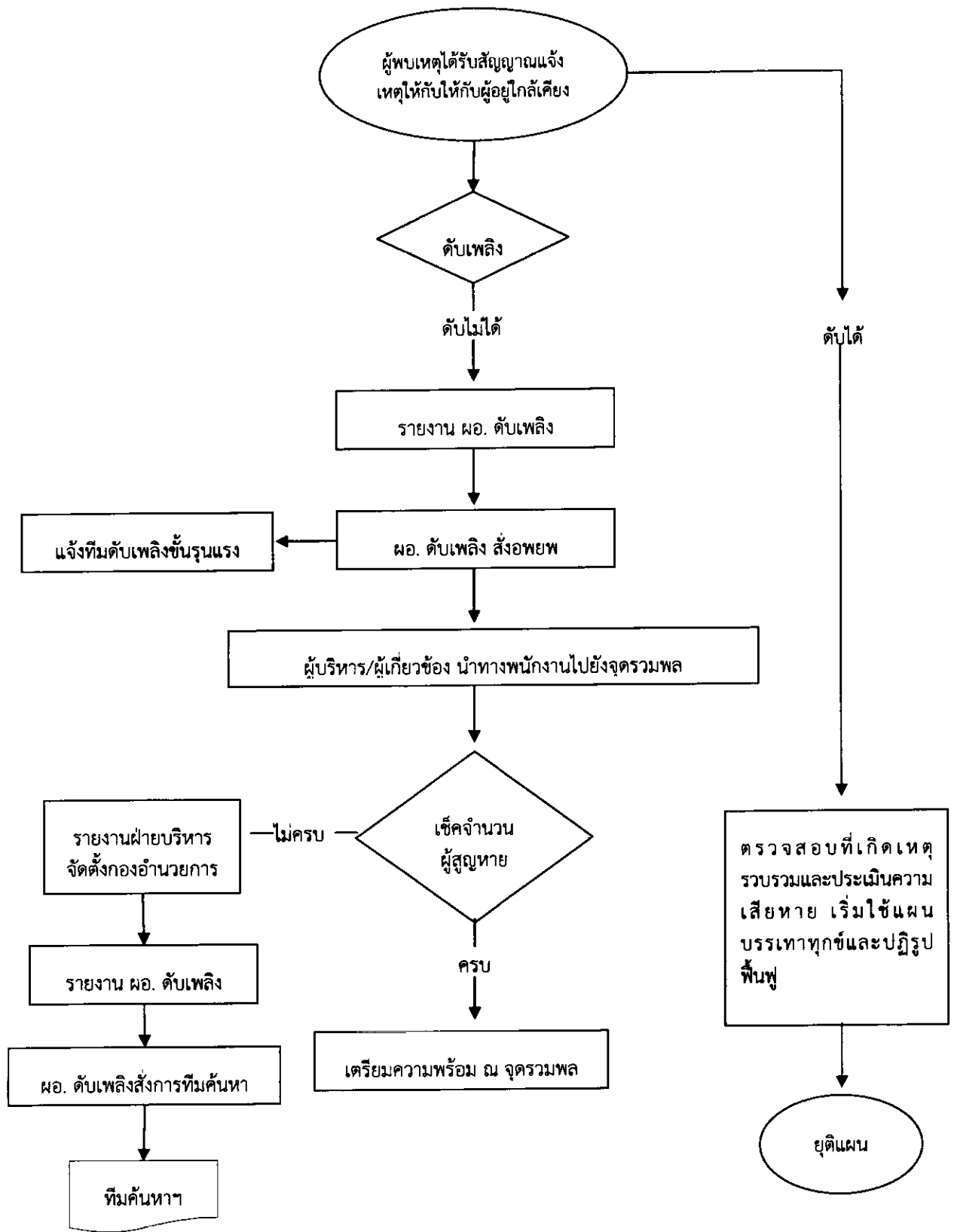
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 605/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



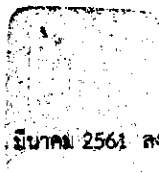
รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

Loon

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 606/674

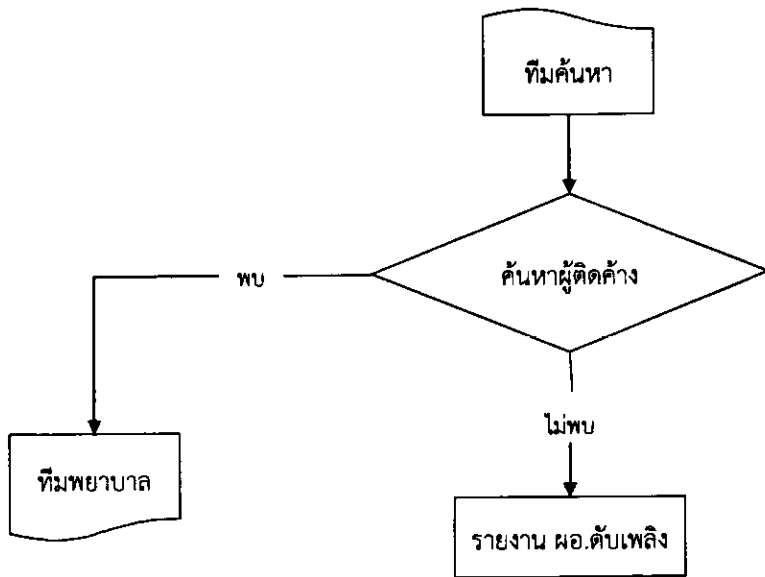


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

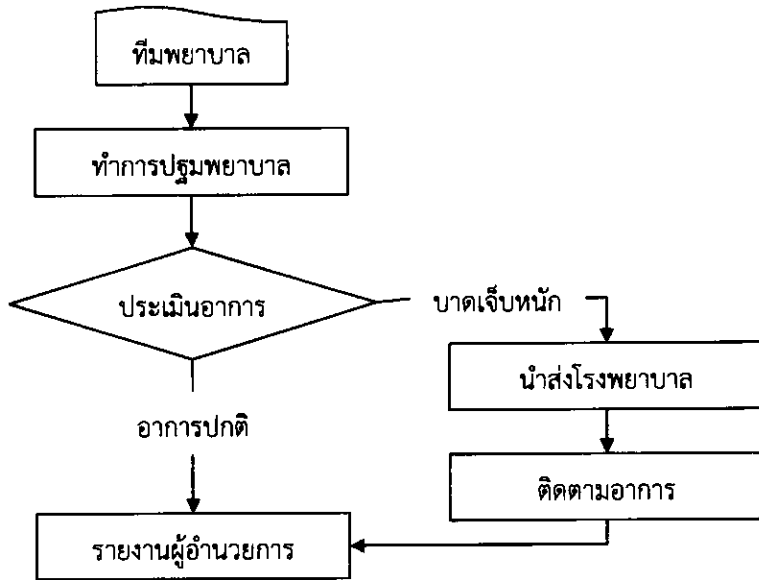
Am Sun

(นายมนูญช์ วกาสี)

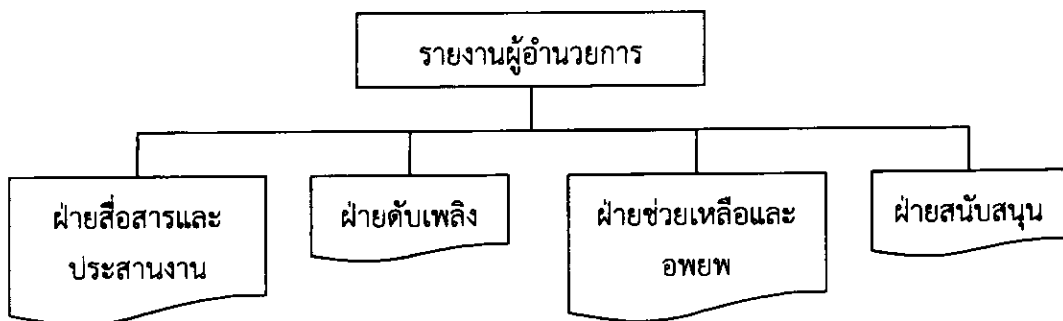
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 2 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 607/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้บัญชาการเหตุการณ์	ผู้จัดการอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> 1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคารโครงการแต่ละพื้นที่
ฝ่ายสื่อสารประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. หัวหน้าช่าง 2. อูรกรรณสำนักงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	<p>ถึงดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานรักษาความปลอดภัย <p>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานรักษาความปลอดภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	<ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	<ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าช่าง - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1) สำรองจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เช่น วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 608/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3) การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ

ผู้อำนวยการดับเพลิงส่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ
การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุ
ฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย ได้แก่ ผู้อำนวยการฉุกเฉิน หัวหน้าทีมตรวจสอบ
และดับเพลิง (ฝ่ายตรวจสอบและดับเพลิง ฝ่ายดับเพลิง 1 และฝ่ายดับเพลิง 2) หัวหน้าทีมสนับสนุนและ
ประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีม
ควบคุมระบบสาธารณูปโภค (ฝ่ายควบคุมระบบไฟฟ้า ฝ่ายควบคุมระบบปรับอากาศ และฝ่ายควบคุมระบบลิฟต์)
หัวหน้าทีมควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน
ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย ได้แก่ หัวหน้าทีมสนับสนุนและ
ประสานงาน (ฝ่ายประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ และฝ่ายหน่วยปฐมพยาบาล) หัวหน้าทีม
ควบคุมพื้นที่และการจราจร และฝ่ายควบคุมการจราจรภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ได้แก่
ผู้บริหารโครงการ และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการแผนฉุกเฉิน
การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการ ทำการสำรวจความเสียหายภายใน
บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่
เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และ
ผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความ
เสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการอาคาร เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร

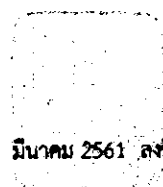
2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

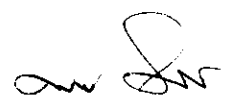


(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 609/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตาม

สมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

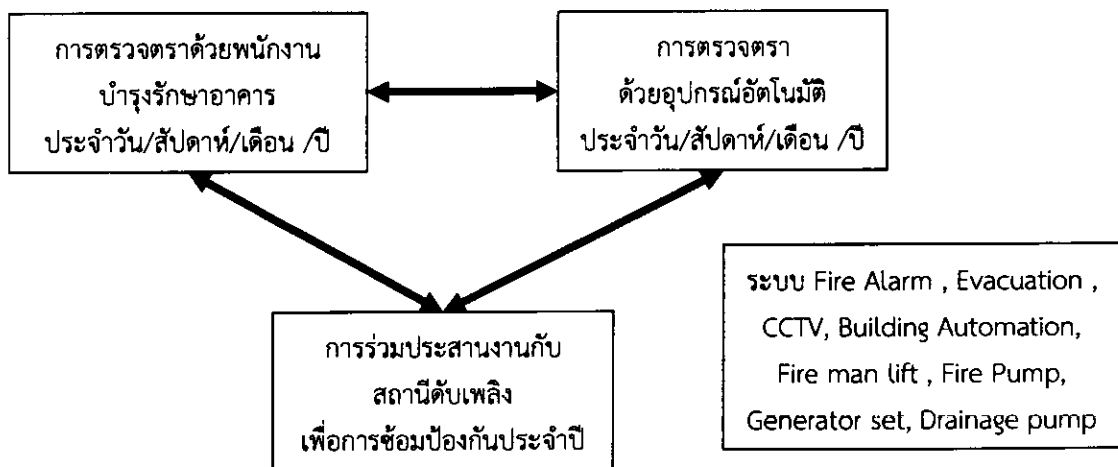
3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังจากการเกิดอัคคีภัย โครงการจะต้องศึกษามลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการประกอบด้วยพื้นที่หลายส่วน ดังนั้น ในการบริหารโครงการ ทีมบริหารจะกำหนดแผนในการบริหารจัดการดังนี้

1. กำหนดแผนการบริหารจัดการก่อนการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดอัคคีภัย และภายหลังเกิดอัคคีภัย สามารถแสดงได้ดังนี้

1) ก่อนเกิดเหตุ (ระบบบริหารจัดการเผ่าะวังในช่วงเวลาปกติ ซึ่งจะนำมาเป็นนโยบายให้กับฝ่ายบริหารอาคาร)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

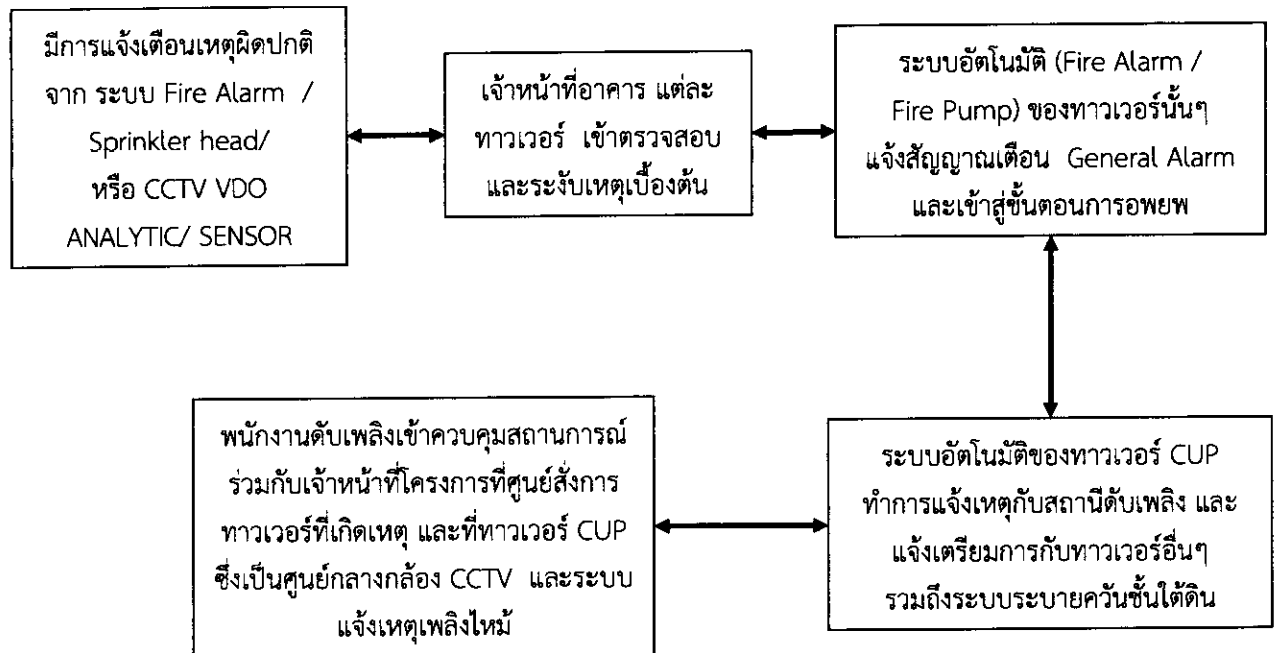
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 610/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

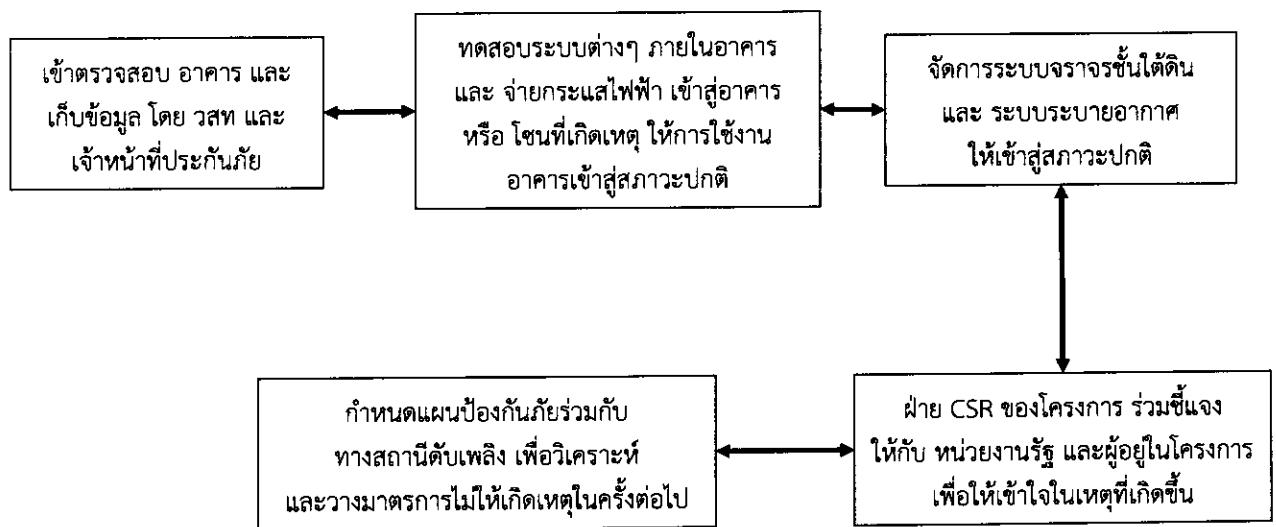
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2) ขณะเกิดเหตุ (แผนงานในการประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทา
สาธารณภัย)



3) หลังเกิดเหตุ (แผนจัดการให้การใช้งานอาคารเข้าสู่สภาวะปกติและการเตรียมการ
สำหรับป้องกันการเกิดเหตุในครั้งต่อไป)



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำววม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 611/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

2. กำหนดแนวทางในการอพยพคนในโครงการ

1) แนวความคิดการอพยพขั้นสูง

แนวความคิดในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ
แนวความคิดการอพยพซึ่งมีความหลากหลายตามพัฒนานั้น สามารถจำแนกออกได้ดังต่อไปนี้

- การอพยพโดยพร้อมเพรียงกัน
- การอพยพตามพื้นที่ – การอพยพจากพื้นที่หนึ่งไปยังอีกพื้นที่หนึ่งซึ่งปกติจะ
ใช้พื้นที่บริเวณศูนย์การค้า
- การอพยพตามเฟส – การอพยพตามลำดับ สำนักงาน อาคารสูง

หมายเหตุ : โปรดสังเกตคำแนะนำแนวความคิดการอพยพในร่างเอกสารนี้ซึ่งต้องได้รับการยืนยันจากผู้เช่า อาทิเช่น ฝ่ายการจัดการโรงแรม
บางแห่งอาจต้องการการอพยพโดยพร้อมเพรียงกันสำหรับการเสียชีวิตในที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ได้รับการยืนยันในการเสียชีวิต
ของบุคคลนั้นๆเมื่อทางหนีไฟนั้นใช้ร่วมกับผู้เช่าอื่นๆ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำวรม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 612/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางแนวความคิดการอพยพขั้นสูงสำหรับโครงการ One Bangkok

พื้นที่การใช้งาน	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
ร้านค้าปลีก 1: แมกเลอเรีย (R1)	พาณิชย์กรรม	ตามพื้นที่
ร้านค้าปลีก 2: ทาวน์ (R2)	พาณิชย์กรรม	ตามพื้นที่
ร้านค้าปลีก 3: ร้านค้าปลีก (R3)	พาณิชย์กรรม	ตามพื้นที่
ร้านค้าปลีก 4: Anchor (R4)	พาณิชย์กรรม	ตามพื้นที่
ทาวเวอร์ H2A	ที่พักอาศัย	ตามเฟส
ทาวเวอร์ H2B	ที่พักอาศัย	ตามเฟส
ทาวเวอร์ H3	ที่พักอาศัย	ตามเฟส
ทาวเวอร์ C3A	ที่พักอาศัย	ตามเฟส
ทาวเวอร์ C3B	ที่พักอาศัย	ตามเฟส
ทาวเวอร์ O1B	ธุรกิจ	ตามเฟส
ทาวเวอร์ O2	ธุรกิจ	ตามเฟส
ทาวเวอร์ O3	ธุรกิจ	ตามเฟส
ทาวเวอร์ H4	ที่พักอาศัย	ตามเฟส
ทาวเวอร์ O4	ธุรกิจ	ตามเฟส
ทาวเวอร์ C5	ที่พักอาศัย	ตามเฟส
ทาวเวอร์ O1A	ธุรกิจ	ตามเฟส
ทาวเวอร์ H1	ที่พักอาศัย	ตามเฟส
ชั้นใต้ดิน (B1M-B4)	พื้นที่เก็บรักษา	พร้อมเพรียงกัน*

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 613/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(1.1) การอพยพตามพื้นที่

เพื่อลดการหยุดชะงักของการจัดการอาคารเนกประสงค์และเพื่อป้องกันการอพยพเต็มรูปแบบของอาคารเนกประสงค์สืบเนื่องมาจากความผิดพลาดของสัญญาณเตือนอัคคีภัยนั้น กลยุทธ์การอพยพตามพื้นที่ได้ถูกนำเสนอมาสำหรับอาคารเนกประสงค์

หลักการอพยพตามพื้นที่ซึ่งเป็นกลยุทธ์ที่เตรียมไว้สำหรับการอพยพโดยทั่วไปแบบฉับพลันของพื้นที่ของอาคารที่อยู่ใกล้สถานที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางอาคารจะได้รับการจัดเตรียมอุปกรณ์ทางด้านการดับเพลิงในอาคารและระบบการช่วยชีวิต ดังนั้น การอพยพบางส่วนจึงมีความเหมาะสมสำหรับบางประเภทของผู้ใช้งานพื้นที่การดับเพลิงในอาคารและระบบการช่วยชีวิตจัดเตรียมไว้เพื่อรับประกันว่าผู้ใช้งานพื้นที่ที่อยู่ห่างไกลพื้นที่อพยพจะได้รับการป้องกันจากผลกระทบของเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตามสถานการณ์

ในกรณีที่ผู้ใช้งานพื้นที่ของชั้นที่มีความเกี่ยวข้องได้รับการขนย้ายซึ่งอาจทำการตัดสินใจในการอพยพต่อได้อีกหรือการใช้ปล่องบันไดหรือลิฟต์โดยสาร หรือการเพิ่มเติมชั้นที่ควรมีการอพยพ สิ่งเหล่านี้จะถูกกำหนดโดยฝ่ายรับผิดชอบเหตุฉุกเฉินประจำอาคาร ผู้อำนวยการความปลอดภัยด้านอัคคีภัย หรือฝ่ายอัคคีภัย

(1.2) การอพยพตามเฟส

เพื่อลดการหยุดชะงักของการจัดการทางอาคารและเพื่อป้องกันการอพยพเต็มรูปแบบสืบเนื่องมาจากความผิดพลาดของสัญญาณเตือนภัยนั้น กลยุทธ์การอพยพตามเฟสได้ถูกนำเสนอมาสำหรับอาคารสูง ตาม NFPA 72 3.3.317 การส่งสัญญาณการอพยพตามพื้นที่สืบเนื่องมาจากสัญญาณเตือนภัยจากชั้นที่ได้รับผลกระทบจะเป็นการอพยพด้วยกันกับชั้นล่างและชั้นบน ข้อความแจ้งเตือนในการอพยพจะถูกส่งไปยังชั้นต่างๆทั้งชั้นล่างและชั้นบนอีกด้วย

การจัดการโรงแรมอาจจะเปลี่ยนแปลงแนวความคิดนี้เนื่องด้วยบางการจัดการของบางโรงแรมจะทำการอพยพเต็มรูปแบบ

(1.3) ขั้นตอนการอพยพบุคคลผู้บกพร่องทางร่างกาย

ขั้นการอพยพที่เหมาะสมสำหรับการอพยพบุคคลผู้บกพร่องทางร่างกายมีความจำเป็นที่ต้องได้รับการพัฒนาโดยฝ่ายการจัดการของแต่ละอาคาร เป็นที่ทราบกันว่าความหลากหลายของความบกพร่องทางร่างกายที่สามารถรวมอยู่ได้มีดังนี้

ผู้ใช้รถเข็นไฟฟ้า รถเข็นปกติ บุคคลผู้บกพร่องทางร่างกายที่เคลื่อนย้ายได้ ผู้ป่วยโรคหอบหืดหรือผู้มีปัญหาระบบทางเดินหายใจหรือปัญหาสุขภาพบุคคลผู้บกพร่องทางร่างกายอย่างเห็นได้ชัด ผู้มีปัญหาในการอ่าน การเรียนรู้ ผู้มีปัญหาด้านสุขภาพจิตและปัญหาด้านความคล่องแคล่ว

แผนการอพยพฉุกเฉินสำหรับบุคคลผู้ซึ่งบกพร่องทางร่างกายสำหรับอาคารหลักๆ จะได้รับการพัฒนา

ตามที่การพัฒนารูปแบบใหม่ได้ถูกนำไปใช้ในแต่ระดับขั้นซึ่งอาจถูกนำไปใช้ในลักษณะของผู้ลิภัยและการอพยพบุคคลผู้บกพร่องทางร่างกายที่สามารถนำไปปฏิบัติได้ทั้งแนวกว้างและแนวตั้ง การสื่อสารสองทางจะช่วยเตรียมเรื่องบันไดทางออก สำหรับคนที่ติดต่อกับศูนย์คำสั่งด้านอัคคีภัยเพื่อแจ้งเตือนด้านความ

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 614/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ช่วยเหลือเพิ่มเติม การอพยพผู้คนทางบันไดโดยการใช้อีหรืออุปกรณ์เสริมทางร่างกายซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและขั้นตอนการฝึกอบรม

(1.4) การอพยพทางลิฟต์

สำหรับผู้ปฏิบัติการของอาคารระดับสูงขึ้นไปอาจมีความต้องการใช้ลิฟต์ที่ได้รับการออกแบบมาโดยเฉพาะพร้อมมีป้ายกำกับเหมาะสมสำหรับการอพยพบุคคลตามที่ได้รับอนุญาตใน NFPA 5000 CH 11 cl 11.14 เพื่อสนับสนุนด้านการอพยพประชาชนหรือบุคคลผู้บกพร่องทางร่างกาย

ลิฟต์ที่ได้รับการออกแบบตามมาตรฐาน NFPA ที่ได้อธิบายในส่วนนี้จะถูกใช้ในการอพยพประชาชนหรือบุคคลผู้บกพร่องทางร่างกายจนกระทั่งเวลาที่ลิฟต์ถูกเรียกคืนหรือที่เรียกว่าการเรียกคืนระดับ 1 การออกแบบโดยทั่วไป การติดตั้งลิฟต์จนถึงจุดที่สัญญาณเตือนภัยทำงาน ลิฟต์จะเคลื่อนตัวไปยังชั้นที่กำหนดไว้โดยอัตโนมัติ อย่างไรก็ตาม ในความเป็นจริงของการเรียกคืนระดับ 1 จะเกิดขึ้นจริงต่อเมื่อมีการตรวจพบควันหรือความร้อนเฉพาะจุดที่ส่งผลให้ลิฟต์ถูกเรียกคืนไปยังชั้นล่างสุดโดยทันที ยกเว้นในกรณีที่เป็นจุดตรวจพบควัน ประตูลิฟต์จะถูกเปิดและถูกล็อกไว้ในทางรถให้บริการ

สำหรับบุคคลที่ได้รับการฝึกอบรมในฐานะผู้เป็นส่วนหนึ่งของแผนการรับมือเหตุฉุกเฉินในการบริหารการอพยพประชาชนสามารถเรียกใช้ลิฟต์ในระหว่างการเรียกคืนระดับ 1 ได้หรือทางทีมงานสามารถรอฟลายอัคคีภัยเข้าร่วมด้วยได้

ฝ่ายงานรับมือเหตุฉุกเฉินด้านอัคคีภัยสามารถเลือกใช้ลิฟต์ภายใต้ความควบคุมของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยการใช้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงพิเศษเรียกว่าการปฏิบัติระดับ 2 ในขณะที่ระดับ 2 นี้ถูกใช้ในการอพยพบุคคลผู้บกพร่องทางร่างกาย มาตรฐานระเบียบการจัดการของฝ่ายอัคคีภัยบางฝ่ายสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอาคารสูงขึ้นอยู่กับบันไดทางเข้า การลำดับขั้นตอน และการจัดการต่างๆ

การเข้าถึงบริการด้านอัคคีภัยตามแนวดิ่ง

จาก NFPA 5000 33.3.7 สำหรับอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยซึ่งมีความสูงเกินกว่า 36.6 เมตร ชั้นที่อยู่สูงกว่าและต่ำกว่าชั้นของการเข้าถึงของยานพาหนะฝ่ายอัคคีภัย ในกรณีของระดับ 1 การบริการด้านอัคคีภัยสำหรับการเข้าถึงลิฟต์อย่างต่ำ 2 บริการได้รับการถูกของให้จัดเตรียมไว้ รายละเอียดอื่นๆสำหรับการจัดเตรียมลิฟต์ได้ถูกกำหนดไว้ใน NFPA 5000 ส่วนที่ 54.12

สำหรับลิฟต์ที่จะถูกใช้ในการอพยพควรสอดคล้องตามนี้

- ได้ถูกออกแบบตาม ASME A17.1:2007
- การดับเพลิงฉุกเฉินของลิฟต์
- การบริการด้านอัคคีภัยในการเข้าถึงลิฟต์

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 615/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

การออกแบบลิฟต์ที่มีลักษณะเฉพาะ

- 2-hour fire resistive shaft
- 2-hour fire resistive lobby (NFPA)
- การสื่อสารสองทางระหว่าง FCC และรถ
- บริการไฟฟ้าฉุกเฉินทางเลือก
- การเรียกคืนการเข้าถึงบริการอัคคีภัยระดับ 1
- การปฏิบัติการฉุกเฉินระดับ 2

2) ชั้นใต้ดิน

(2.1) พื้นที่การอพยพชั้นใต้ดิน

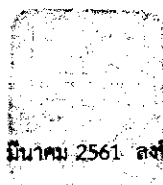
ชั้นใต้ดินชั้นแรกจะใกล้เคียงกับส่วนพื้นที่จอดรถ เช่น ศูนย์การค้าปลีก 1 และ 2 ซึ่งมีพื้นที่ถึงระดับชั้น B2 เมื่อได้รับการยืนยันเหตุเพลิงไหม้ พื้นที่ทั้งหมดของชั้นใต้ดินแต่ละชั้นจะถูกจำแนกตามพื้นที่การอพยพเพื่อรับรองความปลอดภัยของผู้ใช้งานในพื้นที่ สำหรับวัตถุประสงค์ของการอพยพตามพื้นที่ ชั้นใต้ดินทั้งหมดรวมทั้งพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับชั้นระดับเหนือพื้นดินด้านบนควรได้รับการจำแนกเป็นอีกพื้นที่หนึ่งของการอพยพ

จากตาราง 4.2-5 ได้ระบุชั้นที่ได้รับการจัดเตรียมการเข้าถึงพื้นที่จอดรถและผลสืบเนื่องที่ต้องการการอพยพในกรณีที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้ในชั้นใต้ดิน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 616/674

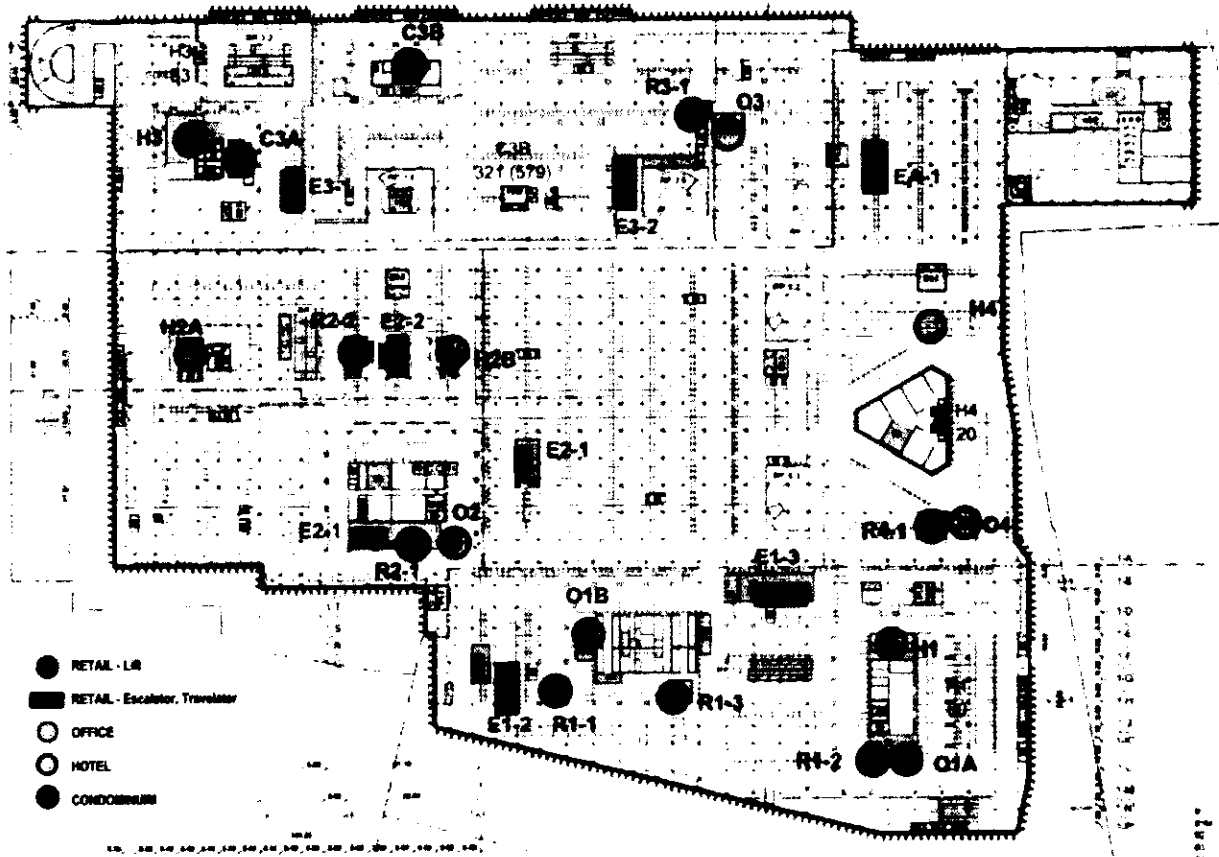


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

จากตัวอย่างแผนผังด้านล่างสำหรับชั้นใต้ดิน 2 ซึ่งได้บอกถึงจุดที่มีการเชื่อมต่อกับชั้นที่ 1 ในกรณีที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าจะเป็นจุดใดๆของพื้นที่ชั้นใต้ดิน 2 ทั้งหมดนั้น ชั้นที่เปิดใช้งานทั้งชั้นจะเข้าสู่การอพยพเต็มรูปแบบในขณะที่ชั้นบนและชั้นล่างจะได้รับข้อความแจ้งเตือน อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ชั้นใต้ดิน 1M เป็นสถานที่เกิดเหตุ พื้นที่เอนกประสงค์และชั้นที่ 1 จะไม่ได้รับการแจ้งเตือนทั้งการอพยพและข้อความเตือนภัย



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 618/674



ชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

(2.2) แนวความคิดการอพยพขั้นใต้ดิน

ในระดับนี้ เราต้องปฏิบัติตาม TBSC ที่กำหนดให้ขั้นใต้ดินทั้งหมดถูกอพยพเต็มรูปแบบในกรณีที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้ในจุดใดจุดหนึ่งของขั้นใต้ดินหรือชั้นพื้นฐาน TBSC ยังได้แนะนำว่าในกรณีที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้ที่ขั้นใต้ดินชั้นแรก ในกรณีที่ B1-M ถูกอพยพตามขั้นใต้ดินชั้นอื่นๆ ในกรณีที่ได้รับการยืนยันของการเกิดเพลิงไหม้ที่ชั้น B1 M จะความเกี่ยวข้องของการอพยพของขั้นใต้ดินทุกชั้นในกรณีที่เป็นที่ร้านค้า จะเพิ่มเติมความน่าจะเป็นของการหยุดชะงักโดยไม่จำเป็น

(2.3) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยโดยทั่วไป

จากตารางที่ 6 ได้จำแนกประเภทข้อความแจ้งเตือนที่ต้องมีการปฏิบัติตามสถานที่ที่ได้รับการยืนยันของการเกิดเพลิงไหม้

ตารางที่ 6 รูปแบบพื้นฐานการอพยพขั้นสูงของโครงการ

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันของการเกิดเพลิงไหม้	ข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนคัมพื้นที่
B1-M	B1-Level 1 B1M – B4	Tower's FCC
B1	B1-B1M – B4	Tower's FCC
B2	B2-B1M – B4	Tower's FCC
B3	B3-B1M – B4	Tower's FCC
B4	B4-B1M – B4	Tower's FCC

หมายเหตุ : FCC ย่อมาจาก Fire Command Center

3) พื้นที่เชิงพาณิชย์

(3.1) ภาพรวมของพื้นที่เชิงพาณิชย์

โครงการประกอบด้วยพื้นที่ศูนย์การค้า 4 พื้นที่ คือ พื้นที่ร้านค้าปลีก R1 R2 R3 และ R4 นี้เป็นพื้นที่ผสมผสานตามการออกแบบของศูนย์การค้าที่ผสมผสานไปด้วยในทางการค้า ศูนย์รวม และผู้ใช้งานพื้นที่ทางธุรกิจจากชั้น L1 ถึง L8 ทางเข้าสู่พื้นที่ร้านค้าปลีกคือจากชั้น 1 และชั้น 2 ทางออกอย่างน้อยร้อยละ 50 จะถูกยื่นไปด้านนอกทั้งของชั้น 1 และชั้น 2

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

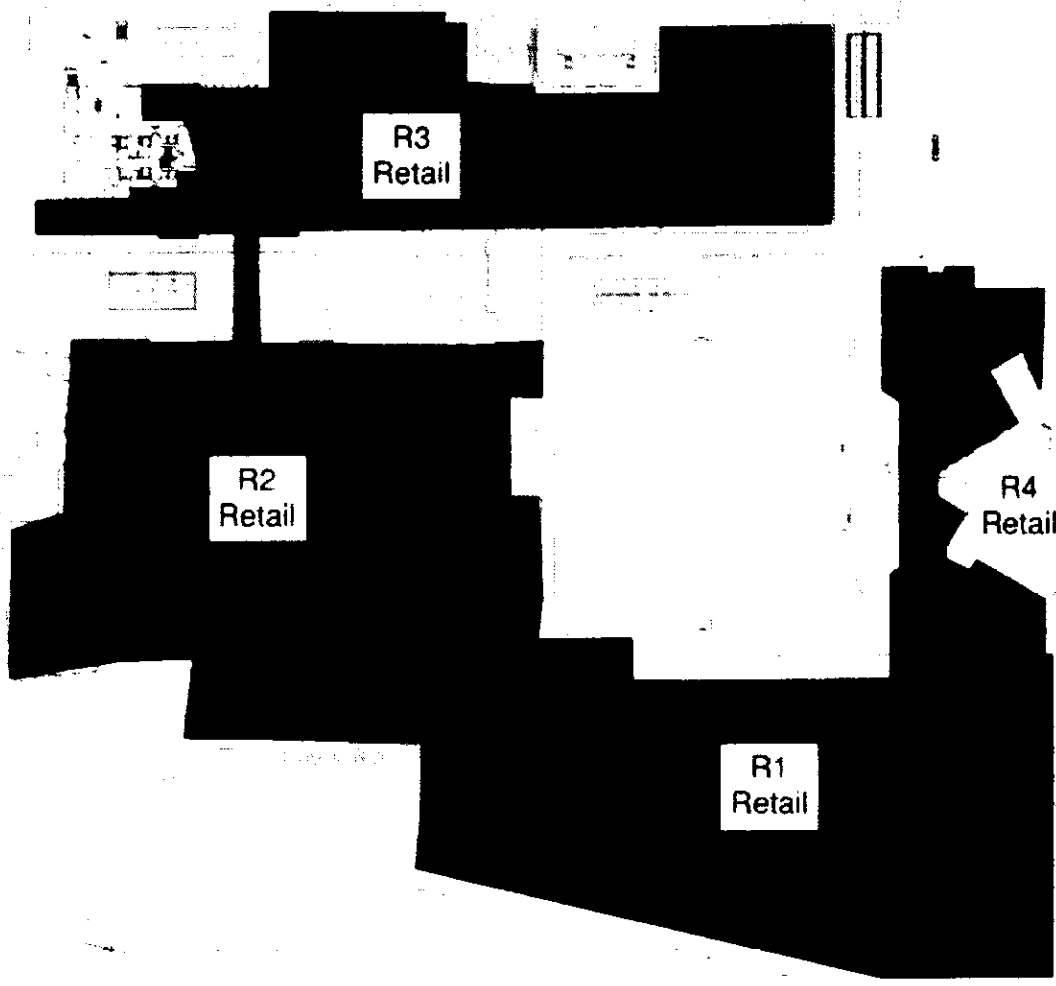
(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 619/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

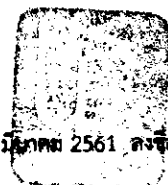
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 620/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(3.2) พื้นที่อพยพพื้นที่เชิงพาณิชย์

ร้านค้าปลีก 1 และ 2 ขยายลงไปสู่ชั้นใต้ดินระดับชั้นที่ 1 ในขณะที่ร้านค้าปลีก 3 และ 4 เริ่มต้นที่ชั้น 1 ทางเสียงที่นำเป็นไปได้ตรงจากด้านนอกจากพื้นที่ร้านค้าปลีกแต่ละพื้นที่ที่ชั้น 1 และชั้น 2 ทางออกข้างนอกเพิ่มเติมที่ใช้การได้อยู่ในพื้นที่ร้านค้าปลีกติดกัน

แต่ละพื้นที่ร้านค้าปลีก 4 พื้นที่ที่จะจัดรูปแบบพื้นที่การอพยพแยกกันออกไป พื้นที่ร้านค้าแต่ละพื้นที่จะมีพื้นที่ติดกันอย่างน้อย 1 พื้นที่ อย่างไรก็ตาม ตามที่เส้นทางที่สร้างขึ้นและมีเส้นทางและการจำกัดอุปกรณ์ติดไฟและควรมีการจัดเตรียมการควบคุมควันไฟในพื้นที่ซึ่งสามารถดูแลแยกตามพื้นที่ได้

การแบ่งย่อยลงไปอีกของแต่ละพื้นที่ร้านค้าปลีกให้เป็นพื้นที่การอพยพที่มีขนาดเล็กลงนั้นขึ้นอยู่กับกรอกแบบการควบคุมควันไฟตามพื้นที่ในการออกแบบลำดับต่อมา

(3.3) แนวความคิดการอพยพพื้นที่เชิงพาณิชย์

แต่ละพื้นที่การค้าปลีกควรมีการอพยพพร้อมเพรียงกัน พร้อมทั้งเคลื่อนย้ายไปด้านนอกหรือไปยังพื้นที่ติดกัน

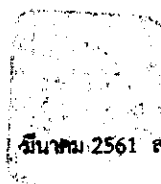
(3.4) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยพื้นที่เชิงพาณิชย์

หน่วยศูนย์การค้าปลีกควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยตามที่ได้มีการสรุปไว้ในตาราง 7 นิติบุคคลของ FCC จะได้รับการแจ้งเตือนสำหรับทุกกรณีที่มีการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 621/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

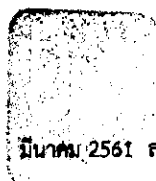
ตารางที่ 7 รูปแบบการอพยพขั้นสูงสำหรับพื้นที่อเนกประสงค์ของ One Bangkok

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้	ข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนตามพื้นที่	หมายเหตุ
R1 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไป	R1 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไป	R1 ผู้เช่าร้านค้าปลีก R1 การส่งต่อ (L1-L8) ส่วนสำนักงาน 1A FCC ส่วนสำนักงาน 1B FCC	ส่วนที่ยื่นออกไปถูกกำหนดให้มีทางออกไปด้านนอกอิสระและการประเมินเพลิงไหม้แบบแยกออกจากกัน
R1 ร้านค้าปลีก - ผู้เช่าและการส่งต่อ	R1 พื้นที่ร้านค้าปลีก (B1-L8)	R1 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไป ส่วนสำนักงาน 1A FCC ส่วนสำนักงาน 1B FCC	พิจารณา 3.2 สำหรับการแบ่งย่อยลงไปอีกของ R1 ในลำดับงานถัดไป
ทาวเวอร์ O1A /H1 ทาวเวอร์ O1B	พิจารณาส่วนเฉพาะเจาะจงของอาคาร	R1 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไปผู้เช่าและการส่งต่อ (B1-L8)	ส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังส่วนร้านค้าปลีก 1 และนิติบุคคล FCC
R2 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไป	R2 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไป	R2 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไป ทาวเวอร์ H2A ทาวเวอร์ H2B ทาวเวอร์ O2	พิจารณา 3.2 สำหรับการแบ่งย่อยลงไปอีกของ R1 ในลำดับงานถัดไป
R3 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไป	R3 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไป	R3 ร้านค้าปลีกผู้เช่าและการส่งต่อ (L1-L8)	ส่วนที่ยื่นออกไปถูกกำหนดให้มีทางออกไปด้านนอกอิสระและการประเมินเพลิงไหม้แบบแยกออกจากกัน
R3 ร้านค้าปลีก - ผู้เช่าและการส่งต่อ (L1-L8)	R3 พื้นที่ร้านค้าปลีก(L1-L8)	R3 ร้านค้าปลีก ส่วนยื่นออกไป ทาวเวอร์ H3/C3A ทาวเวอร์ C3B ทาวเวอร์ O3	พิจารณา 3.2 สำหรับการแบ่งย่อยลงไปอีกของ R1 ในลำดับงานถัดไป
ทาวเวอร์ H3/C3A ทาวเวอร์ C3B ทาวเวอร์ O3	พิจารณาส่วนเฉพาะเจาะจง	R3 ร้านค้าปลีก-ส่วนยื่นออกไป ผู้เช่าและการส่งต่อ (L1-L8)	ส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังส่วนร้านค้าปลีก 3 และนิติบุคคล FCC
R4 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไป	R4 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไป	R4 ร้านค้าปลีกผู้เช่าและการส่งต่อ (L1-L8)	ส่วนที่ยื่นออกไปถูกกำหนดให้มีทางออกไปด้านนอกอิสระและการประเมินเพลิงไหม้แบบแยกออกจากกัน
R4 ร้านค้าปลีก - ผู้เช่าและการส่งต่อ (L1-L8)	R4 พื้นที่ร้านค้าปลีก (L1-L8)	R4 ร้านค้าปลีก ส่วนยื่นออกไป ทาวเวอร์ O4/H4	พิจารณา 3.2 สำหรับการแบ่งย่อยลงไปอีกของ R1 ในลำดับงานถัดไป
ทาวเวอร์ O4/H4	พิจารณาส่วนเฉพาะเจาะจงของอาคาร	R4 ร้านค้าปลีก - ส่วนยื่นออกไป ผู้เช่าและการส่งต่อ (L1-L8)	ส่งสัญญาณเตือนภัยไปยังส่วนร้านค้าปลีก 4 และนิติบุคคล FCC

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 622/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(3.5) กลยุทธ์การบริหารจัดการควันทันที่เชิงพาณิชย์

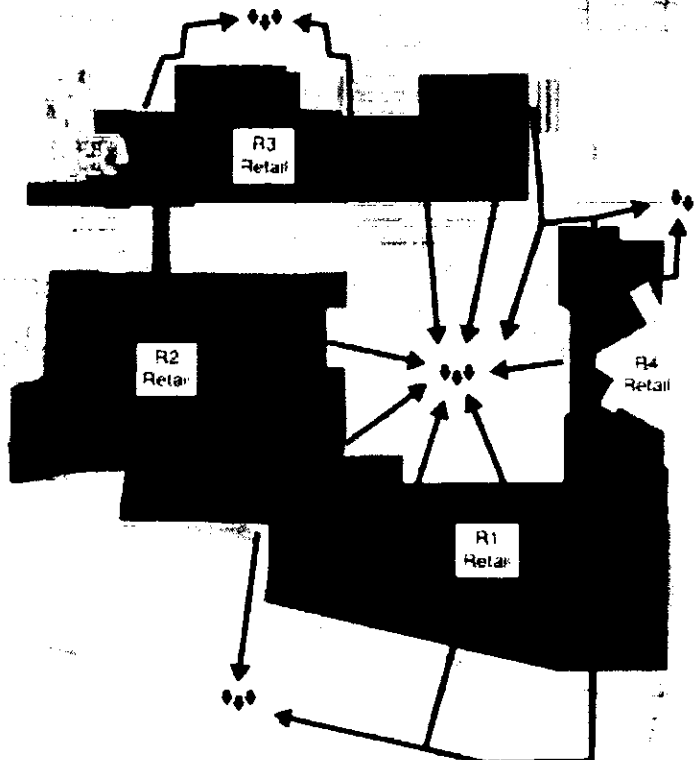
ร้านค้าปลีก R1 R2 R3 และ R4 ได้ถูกจัดกลุ่มให้แยกออกจากกันในเรื่องของกลยุทธ์การจัดการควน ดังนั้น บริเวณร้านค้าปลีกที่ได้รับผลกระทบเท่านั้นที่จำเป็นต้องทำการอพยพ ข้อพิจารณาที่ควรให้ไว้เพื่อแยกกลุ่มร้านค้าปลีกลงไปอีกของแต่ละพื้นที่ร้านค้าปลีกสำหรับพื้นที่อพยพเพิ่มเติม ซึ่งจะช่วยอำนวยความสะดวกพื้นที่อพยพภายในแต่ละพื้นที่ร้านค้าปลีกและสามารถถูกอำนวยความสะดวกในการใช้การออกแบบระบบการจัดการควนที่เหมาะสม

(3.6) จุกรวมพลพื้นที่เชิงพาณิชย์

จากตารางที่ 8 แสดงพื้นที่ของจุกรวมพลขั้นต่ำโดยมีพื้นฐานจากปริมาณพื้นที่และปัจจัยอื่นๆ ที่รวมทั้งผู้ใช้งานพื้นที่วัดขนาดพื้นที่ต่อผู้อพยพ 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร

ตารางที่ 8 การวัดขนาดพื้นที่ที่จุกรวมพลพื้นที่เชิงพาณิชย์

พื้นที่	ความจุผู้ใช้งานพื้นที่	ขนาดพื้นที่จุกรวมพล (ตารางเมตร)
R1	129,600 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารรวม x70% พื้นที่ใช้สอย) / 3.7 = 24,519 คน	6,865
R2	52,000 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารรวม x70% พื้นที่ใช้สอย) / 3.7 = 9,838 คน	2,755
R3	62,069 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารรวม x70% พื้นที่ใช้สอย) / 3.7 = 11,743 คน	3,288
R4	21,000 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารรวม x70% พื้นที่ใช้สอย) / 3.7 = 3,973 คน	1,112



หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจุกรวมพลที่นำเสนอทางออกถูกออกแบบให้มีความจุผู้ใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนุญช ใจกาสิ)

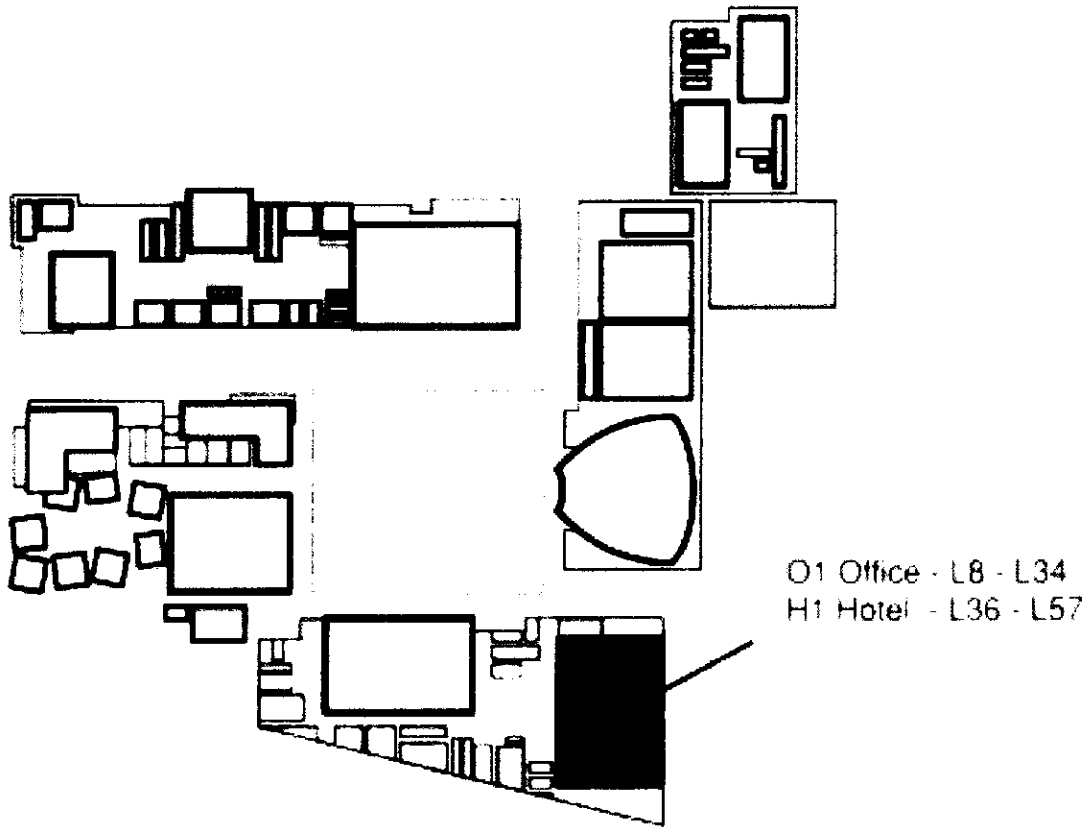
4) ทาวเวอร์ O1A/H1

(4.1) ภาพรวมของทาวเวอร์ O1A/H1

ทาวเวอร์ O1A/H1 ประกอบด้วยพื้นที่ดังต่อไปนี้

- ชั้นใต้ดิน B1M, B1, B2 และ B3
- ชั้นพื้นฐาน L1-L8
- ชั้นสำนักงาน L9-L33
- ชั้นห้องเครื่อง L34-L37
- ชั้นโรงแรม L38-59
- ชั้นห้องเครื่อง L60

ช่องทางเข้าสู่ทาวเวอร์ O1A/H1 อยู่ที่ชั้น 1 ซึ่งเป็นจุดที่มีบันไดทางออกให้บริการ 2 ทาง โดยทางที่ 1 อยู่ภายใน และทางที่ 2 อยู่ภายนอก



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 624/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

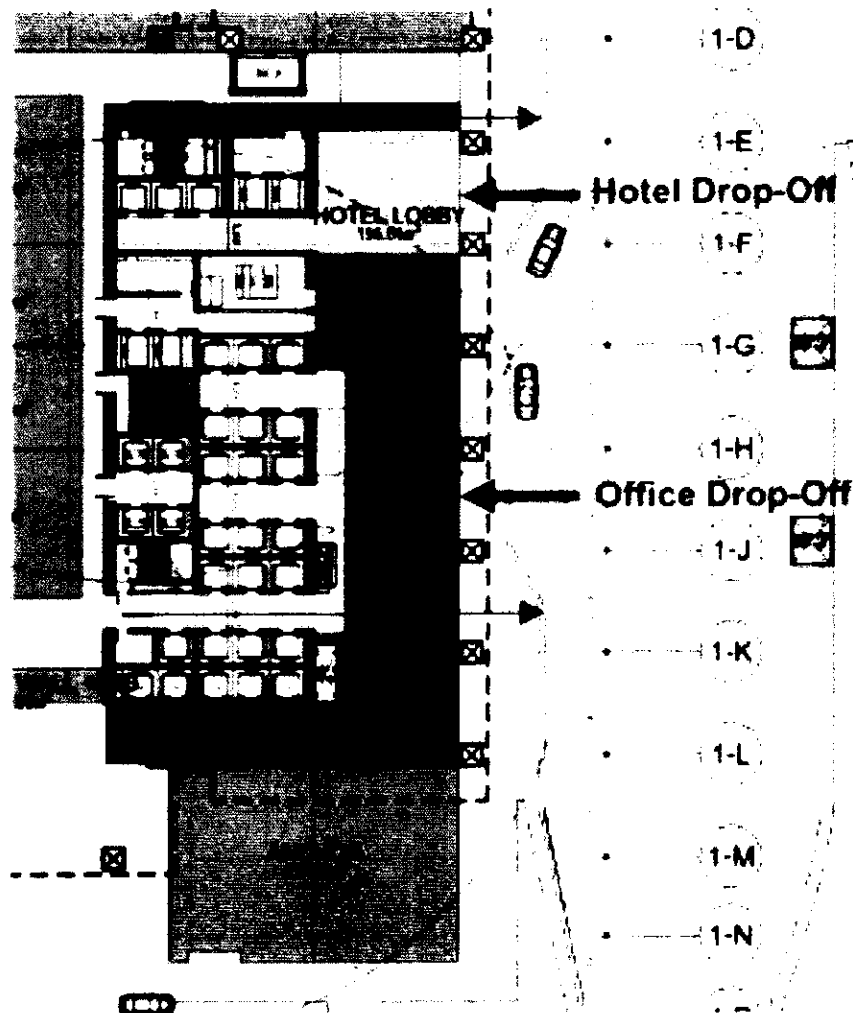
(4.2) ขนาดและความจุของเส้นทางหนีไฟทาวเวอร์ O1A/H1

จัดให้มีบันได ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร จำนวน 2 บันได ซึ่งความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคารจะถูกจำกัดตามปริมาณความจุบนปัจจัยพื้นฐานของ 7.6 มิลลิเมตร/คน การจำกัดนี้เป็นจำนวนความจุสูงสุดของผู้ใช้งานพื้นที่ของแต่ละชั้นที่จำนวน 394 คน ($3,000/7.6 = 394$) และการมีพื้นฐานจากชั้นสำนักงานที่ใหญ่ที่สุดที่ 3,547 ตารางเมตร และปัจจัยความจุของผู้ใช้งานพื้นที่ 9.3 ตารางเมตร/คน ตามที่ได้ลงรายละเอียดไว้ตามตาราง 9 ซึ่งจำนวนผู้ใช้งานพื้นที่ส่วนสำนักงานสูงสุดตามที่คาดไว้คือ 381 คน ($3,547 / 9.3 = 381$)

ตารางที่ 9 การวัดขนาดพื้นที่จุดรวมพลทาวเวอร์ O1A/H1

ทาวเวอร์	ความจุผู้ใช้งานพื้นที่	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล (ตารางเมตร)
O1A	พื้นที่อาคารรวม 96,000 ตารางเมตร /9.3 = 10,322 คน	8,258
H1	พื้นที่อาคารรวม 29,214 ตารางเมตร/18.6 = 1,570 คน	440

หมายเหตุ : พื้นที่ของจุดรวมพลขั้นต่ำโดยมีพื้นฐานจากปริมาณพื้นที่และปัจจัยอื่นๆ ที่รวมทั้งผู้ใช้งานพื้นที่ วัดขนาดพื้นที่ต่อผู้อพยพ 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 625/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(4.3) พื้นที่การอพยพทาวเวอร์ O1A/H1

แต่ละชั้นของพื้นที่ใหม่จะจัดรูปแบบแบ่งแยกการแจ้งเตือนการอพยพตามพื้นที่ อาคารได้ถูกขยายลงไปยังชั้นโพเดียมและชั้นใต้ดินซึ่งอาคารเหล่านี้ถูกแบ่งแยกตามจำนวนชั้นต่ำของการวัดสำหรับอัตราการก่อสร้างความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย 2 ชั่วโมง

(4.4) แนวความคิดการอพยพทาวเวอร์ O1A/H1

กลยุทธ์การอพยพในปัจจุบันตามอาคารสูงจะถูกนำมาใช้กับสำนักงานและโรงแรมข้อกำหนดในการกลับเข้าสู่พื้นที่อาคารทุกๆ 4 ชั้น กลยุทธ์การอพยพได้รับการสรุปตามตาราง 10

ตารางที่ 10 สรุปกลยุทธ์การอพยพทาวเวอร์ O1A/H1

ทาวเวอร์	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
O1A	ธุรกิจ	ตามเฟส
H1	ที่พักอาศัย (โรงแรม)	ตามเฟส

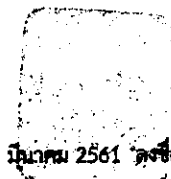
(4.5) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทาวเวอร์ O1A/H1

ทาวเวอร์ O1A/H1 ควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วไปที่ได้สรุปไว้ในตารางที่ 11

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 626/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

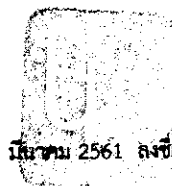
ตารางที่ 11 รูปแบบการอพยพขั้นสูงสำหรับทาวเวอร์ O1A/H1

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้	ข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนตามพื้นที่	หมายเหตุ
B3 O1A/H1 หรือ B2 O1A/H1	B3, B2 and B1 (O1A/H1) B4, B3, B2, B1, B1M พื้นที่จอดรถ	FCC ของนิติบุคคล O1H1 FCC	สิ่งอำนวยความสะดวกด้านอัคคีภัยของโรงแรมถูกแบ่งแยกออกไปที่ชั้นใต้ดิน
B1 O1A/H1	B3, B2 and B1 (O1A/H1) B4, B3, B2, B1, B1M พื้นที่จอดรถ พื้นที่ค้าปลีก 1	FCC ของนิติบุคคล O1H1 FCC	สิ่งอำนวยความสะดวกด้านอัคคีภัยของโรงแรมถูกแบ่งแยกออกไปที่ชั้นใต้ดิน
L1 O1A/H1	L1 (O1A/H1) L2 (O1A/H1) B3-B1 (O1A/H1) B4, B3, B2, B1, B1M พื้นที่จอดรถ พื้นที่ค้าปลีก 1	FCC ของนิติบุคคล O1H1 FCC	ทางเข้าอาคารและทางออกอยู่ที่ชั้น 1
L2 - L7MM O1A/H1	ชั้นที่ได้รับการยืนยันเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่า O1A/H1 พื้นที่ค้าปลีก 1	FCC ของนิติบุคคล O1H1 FCC	
L8 O1A/H1	L7MM, L8 และ L9 (O1A/H1) พื้นที่ค้าปลีก 1	FCC ของนิติบุคคล O1H1 FCC	สิ่งอำนวยความสะดวกด้านอัคคีภัยของโรงแรมและสำนักงานแต่ละชั้นจากสิ่งอำนวยความสะดวกของนิติบุคคลจากทางภายนอกอาคารโดยตรง
L9 ถึง L34 ชั้นสำนักงาน	ชั้นที่ได้รับการยืนยันเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่า	FCC ของนิติบุคคล O1H1 FCC	ในชั้นนี้ การทำงานของสัญญาณเตือนภัยจะเปิดใช้งานตามชั้นที่ได้รับผลกระทบเพิ่มเติม
L35 (O1A/H1 ชั้นเครื่องกล)	L34, L35, L36	FCC ของนิติบุคคล O1H1 FCC	
L36 ถึง L57 ชั้นโรงแรม	ชั้นที่ได้รับการยืนยันเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่า	FCC ของนิติบุคคล	

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 627/674

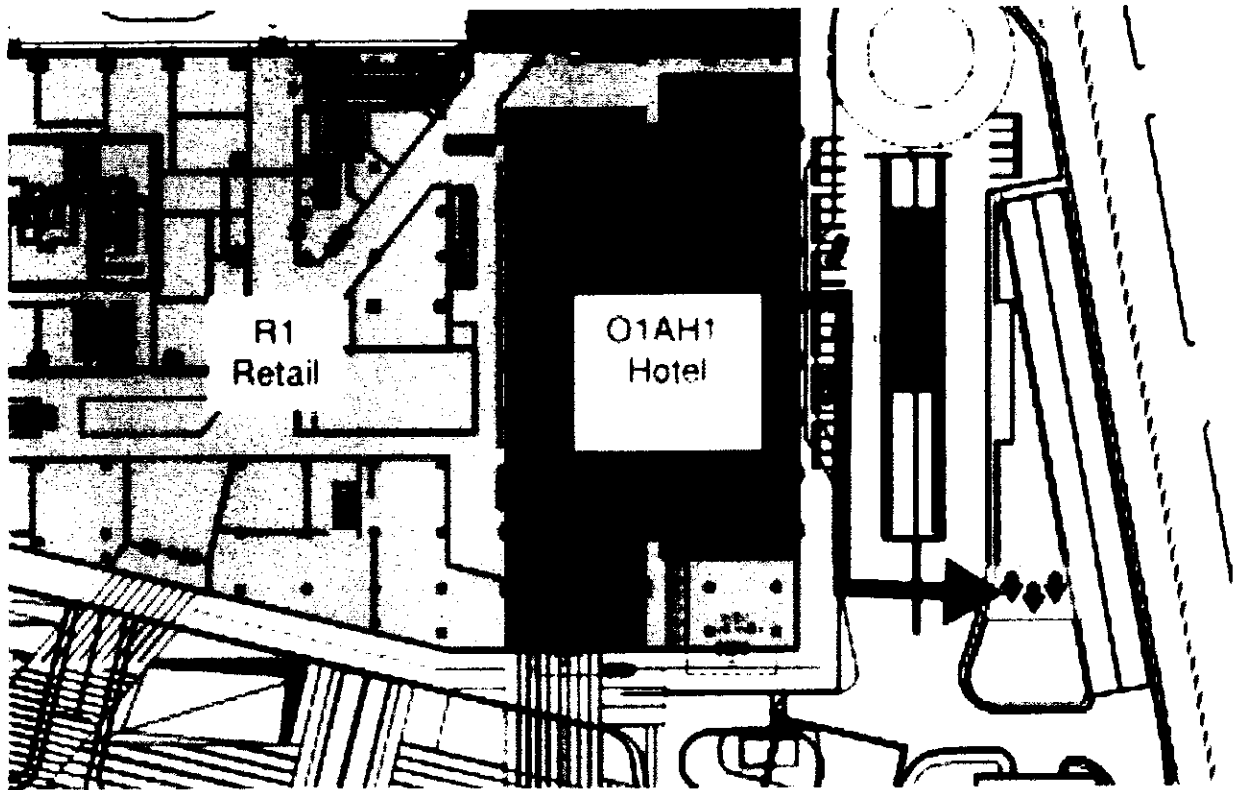


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(4.6) จุฑรวมพลทาวเวอร์ O1A/H1



หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจุฑรวมพลที่นำเสนอทางออกถูกออกแบบให้มีความจุผู้ใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 628/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

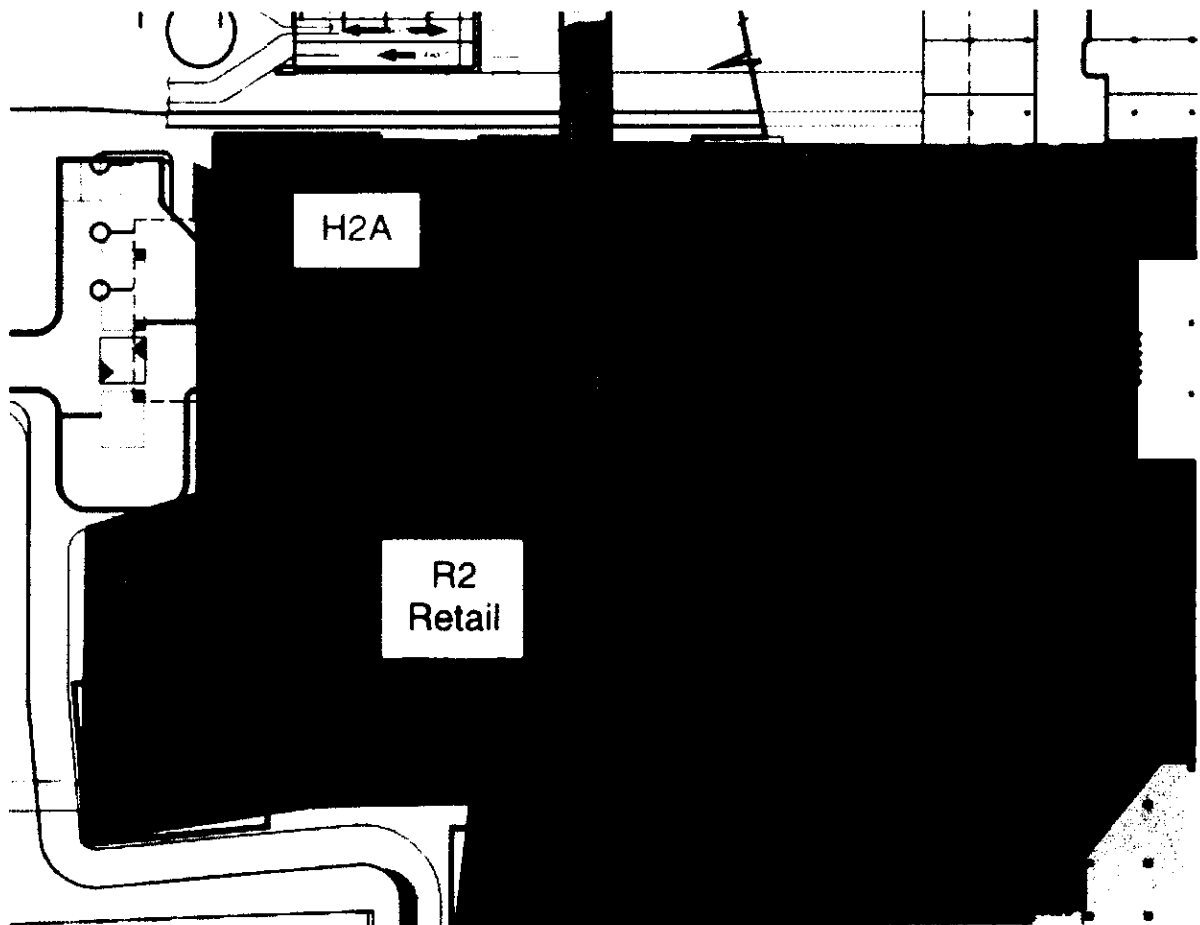
5) ทาวเวอร์ H2A

(5.1) ภาพรวมทาวเวอร์ H2A

ทาวเวอร์ H2A ประกอบด้วยพื้นที่ดังต่อไปนี้

- ชั้นใต้ดิน B1M B1 B2 B3 และ B4
- ชั้นพื้นฐาน (ศูนย์การค้า R2) L1-L8
- เครื่องอำนวยความสะดวกสาธารณะของโรงแรม L4-L6
- ห้องรับรองผู้เข้าพัก L6M-L19
- บาร์และห้องอาหารโรงแรม L20
- ชั้นห้องเครื่อง L20

ทั้งนี้ โรงแรมประกอบด้วยชั้น B1 ถึง L17 ที่มีทางเข้าโดยลิฟต์จากชั้นใต้ดินชั้น 1 ถึง 4 โดยมีจุดยกเว้นที่แกนใจกลางรูปแบบชั้น L2 และ L3 ของศูนย์การค้าปลีก R2 ชั้น L3 ถึง L6 เป็นส่วนของเครื่องอำนวยความสะดวกสาธารณะของโรงแรมรวมทั้งสำนักงานของโรงแรมที่ตั้งอยู่ที่ชั้น L6 ชั้น L7 ถึง L18 เป็นส่วนของห้องรับรองผู้เข้าพักและชั้น L19 เป็นส่วนของท็อบบาร์และห้องอาหาร โดยทางเข้าโรงแรมชั้นแรกจะอยู่ที่ L1 ซึ่งเป็นจุดที่ตั้งของบันไดทางออก 2 ทาง ทางที่ 1 อยู่ภายในทางที่ 2 อยู่นอก



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 629/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

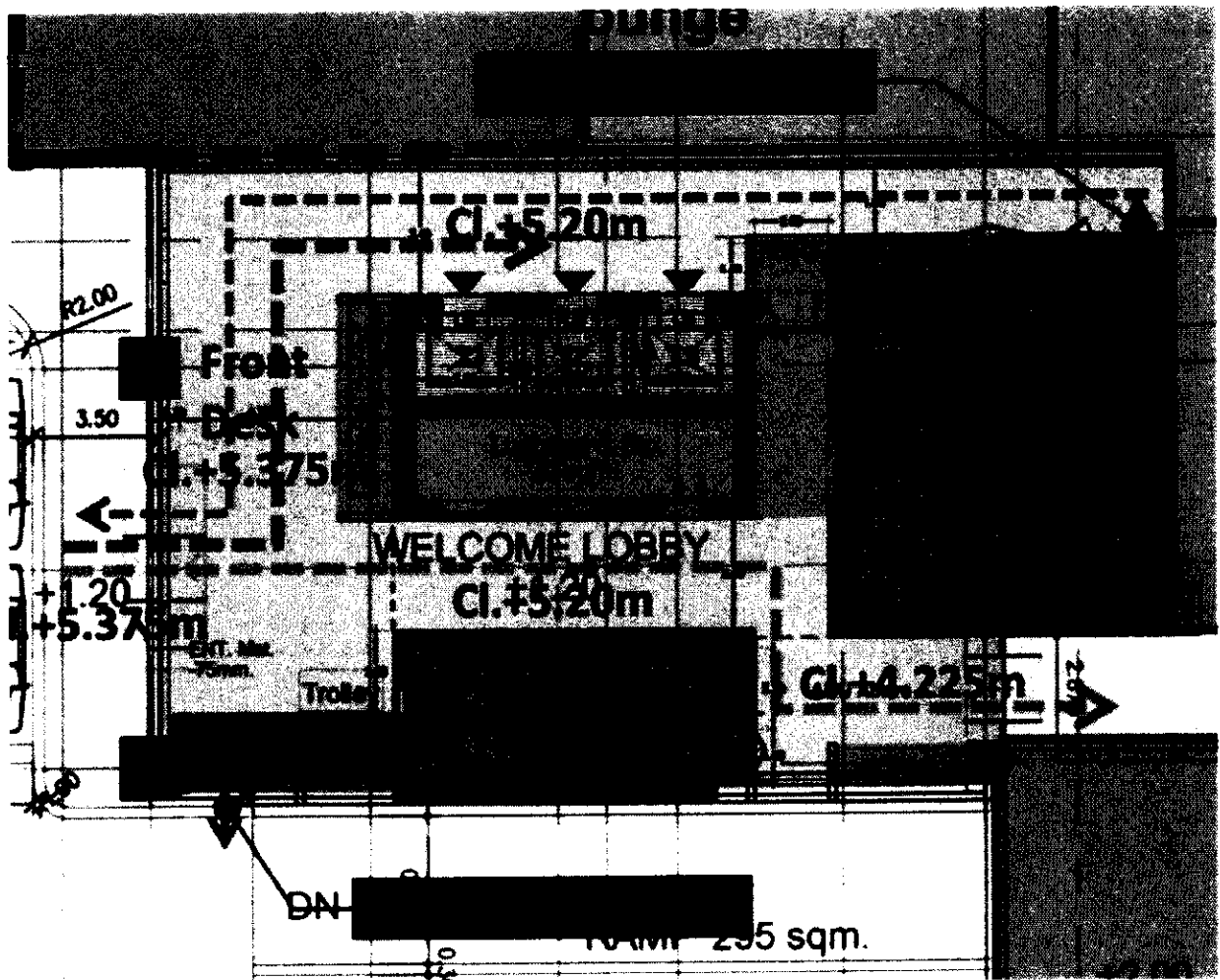
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(5.2) ขนาดและความจุของทางออกของทาวเวอร์ H2A

ทาวเวอร์ H2A มีการจัดเตรียมบันได จำนวน 2 บันได ขนาดความกว้าง 1.500 เมตร และ 1.2 เมตร ซึ่งความจุของผู้ใช้งานพื้นที่ควรได้รับการจำกัดความจุของบันไดบนพื้นฐานปัจจัยความจุที่ 7.6 มิลลิเมตร/คน การจำกัดนี้เป็นจำนวนความจุสูงสุดของผู้ใช้งานพื้นที่ของแต่ละชั้นที่จำนวน 355 คน ($2,700/7.6 = 355$) ที่ได้รับการกำหนดให้มีความจุของผู้ใช้งานโดยจากตาราง 12 แสดงพื้นที่ของจุดรวมพลขั้นต้น โดยมีพื้นฐานจากปริมาณพื้นที่และปัจจัยอื่นๆ ที่รวมทั้งผู้ใช้งานพื้นที่ วัดขนาดพื้นที่ต่อผู้อพยพ 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร

ตารางที่ 12 การวัดขนาดพื้นที่จุดรวมพลของทาวเวอร์ H2A

ทาวเวอร์	ความจุผู้ใช้งานพื้นที่	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล (ตารางเมตร)
H2A	$24,000/18.6 = 1,290$ คน	361



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 630/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

(5.3) พื้นที่การอพยพของทาวเวอร์ H2A

แต่ละชั้นของพื้นที่ใหม่จะจัดรูปแบบแบ่งแยกการแจ้งเตือนการอพยพตามพื้นที่ พื้นที่ใช้งานของอาคารได้ถูกขยายลงไปยังชั้น L1 และชั้นใต้ดินพื้นที่ของอาคารตามชั้นเหล่านี้ควรถูกแบ่งแยกตามจำนวนชั้นต่ำของการวัดสำหรับอัตราการก่อสร้างความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย 2 ชั่วโมง

(5.4) แนวความคิดการอพยพของทาวเวอร์ H2A

สามารถนำกลยุทธ์การอพยพตามเฟสมาใช้ และกลยุทธ์ความสูงของลิฟต์อพยพของอาคารควรได้รับการพิจารณาเพื่อรองรับการอพยพ ข้อกำหนดในการกลับเข้าสู่พื้นที่ของอาคารทุกๆ 4 ชั้นควรได้รับการจัดทำขึ้น กลยุทธ์การอพยพได้รับการสรุปตามตามร่างที่ 13

ตารางที่ 13 ตารางสรุปกลยุทธ์การอพยพของทาวเวอร์ H2A

ทาวเวอร์	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
H2A	ที่พักอาศัย (โรงแรม)	ตามเฟส

(5.5) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทาวเวอร์ H2A

ควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วไปตามที่ได้มีการสรุปไว้ในตาราง 14

ตารางที่ 14 ตารางรูปแบบการอพยพขั้นสูงสำหรับทาวเวอร์ H2A

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้	ข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนตามพื้นที่	หมายเหตุ
B4 หรือ B3 หรือ B2 หรือ B1 H2A	B4, B3, B2, B1, B1M H2A B4, B3, B2, B1, B1M พื้นที่จอดรถ	FCC ของนิติบุคคล H2A FCC	สิ่งอำนวยความสะดวกด้านอัคคีภัยของโรงแรมถูกแบ่งแยกออกไปที่ชั้นใต้ดิน
B1M H2A	L1 H2A พื้นที่ค้ำปลีก 2 B4, B3, B2, B1, B1M H2A B4, B3, B2, B1, B1M พื้นที่จอดรถ	FCC ของนิติบุคคล H2A FCC	
L1 H2A	L1 H2A L1M H2A พื้นที่ค้ำปลีก 2 B4, B3, B2, B1, B1M H2A B4, B3, B2, B1, B1M พื้นที่จอดรถ	FCC ของนิติบุคคล H2A FCC	ทางเข้าอาคารและทางออกอยู่ที่ชั้น 1
L1M - L3 H2A	ชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่าของเหตุเพลิงไหม้ H2A พื้นที่ค้ำปลีก 2	FCC ของนิติบุคคล H2A FCC	
L4 (H2A)	L4, L3 และ L5 H2A พื้นที่ค้ำปลีก 2	FCC ของนิติบุคคล H2A FCC	ทางเข้าอาคารและทางออกอยู่ที่ชั้น 1
L5	L4, L5 และ L6 H2A พื้นที่ค้ำปลีก 2	FCC ของนิติบุคคล H2A FCC	ทางเข้าอาคารและทางออกอยู่ที่ชั้น 1
L6-L19	ชั้นที่ได้รับการยืนยันเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่า	FCC ของนิติบุคคล H2A FCC	ทางเข้าอาคารและทางออกอยู่ที่ชั้น 1

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

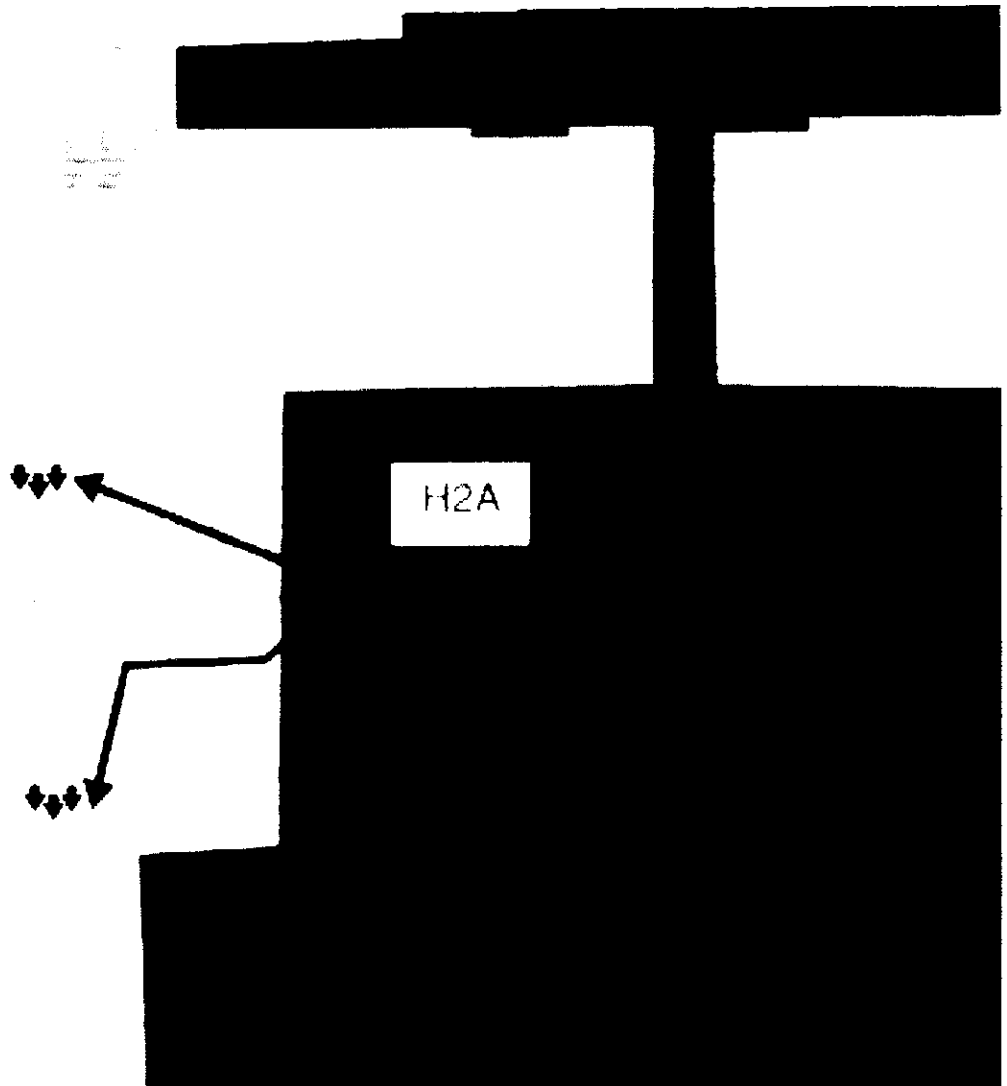
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 631/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(5.6) จุตรวมพลของทาวเวอร์ H2A

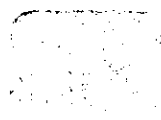


หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจุตรวมพลที่นำเสนอทางออกถูกออกแบบให้มีความจุผู้ใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 632/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

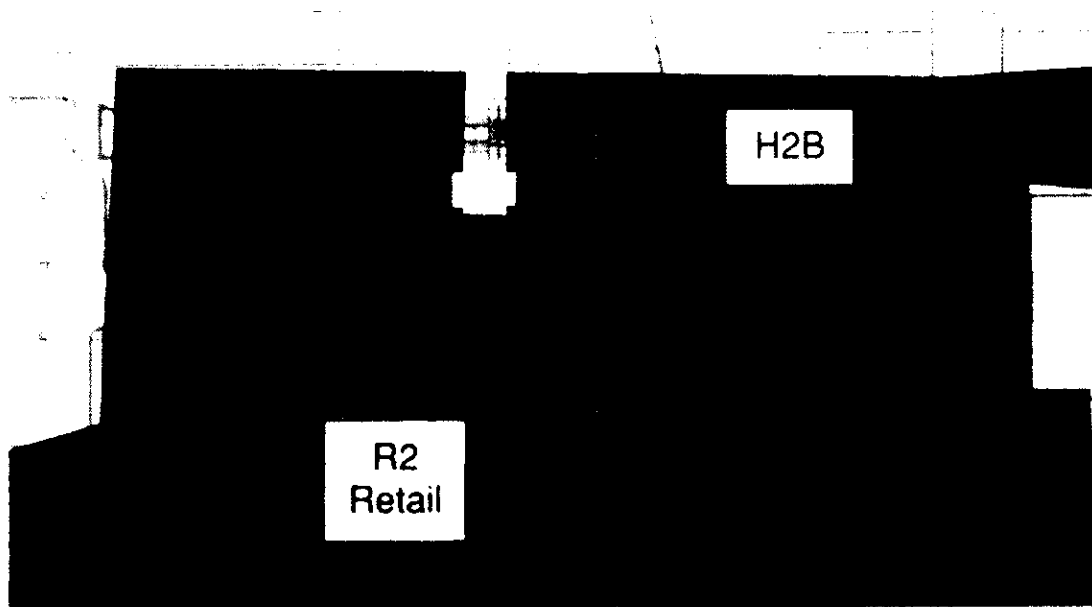
6) ทาวเวอร์ H2B

(6.1) ภาพรวมของทาวเวอร์ H2B

ทาวเวอร์ H2B ประกอบด้วยพื้นที่ดังต่อไปนี้

- ชั้นใต้ดิน B1M B1 B2 B3 และ B4
- เครื่องอำนวยความสะดวกสาธารณะของโรงแรม L1-L6
- ห้องรับรองผู้เข้าพัก L7-L14
- ชั้นห้องเครื่อง L15-L16

ทาวเวอร์ H2B ประกอบด้วยชั้น B4 ถึง L14 ที่มีทางเข้ามายังลิฟต์ที่ได้รับการจัดเตรียมไว้จากชั้น B1M ถึง B4 โถงหลักของโรงแรมอยู่ข้าง L2 แต่สามารถเข้าทางศูนย์การค้าปลีก 2 บนชั้น L1 และ L3 ได้ และด้วยการยกเว้นแกนกลางหลักชั้น L4 จัดรูปแบบของศูนย์การค้าปลีก R2 เพียงเท่านั้น ชั้น L1 ถึง L7 เป็นส่วนของเครื่องอำนวยความสะดวกสาธารณะของโรงแรม ชั้น L8 ถึง L14 เป็นส่วนของห้องรับรองผู้เข้าพัก และชั้น L14M มีการจัดรูปแบบเป็นสวนลอยฟ้า ดังนั้น โรงแรมประกอบไปด้วย 2 บันได ซึ่งทางที่ 1 เชื่อมต่อโดยตรงกับทางออกไปด้านนอก และทางที่ 2 เชื่อมต่ออยู่ภายใน



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 633/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต วกาสี)

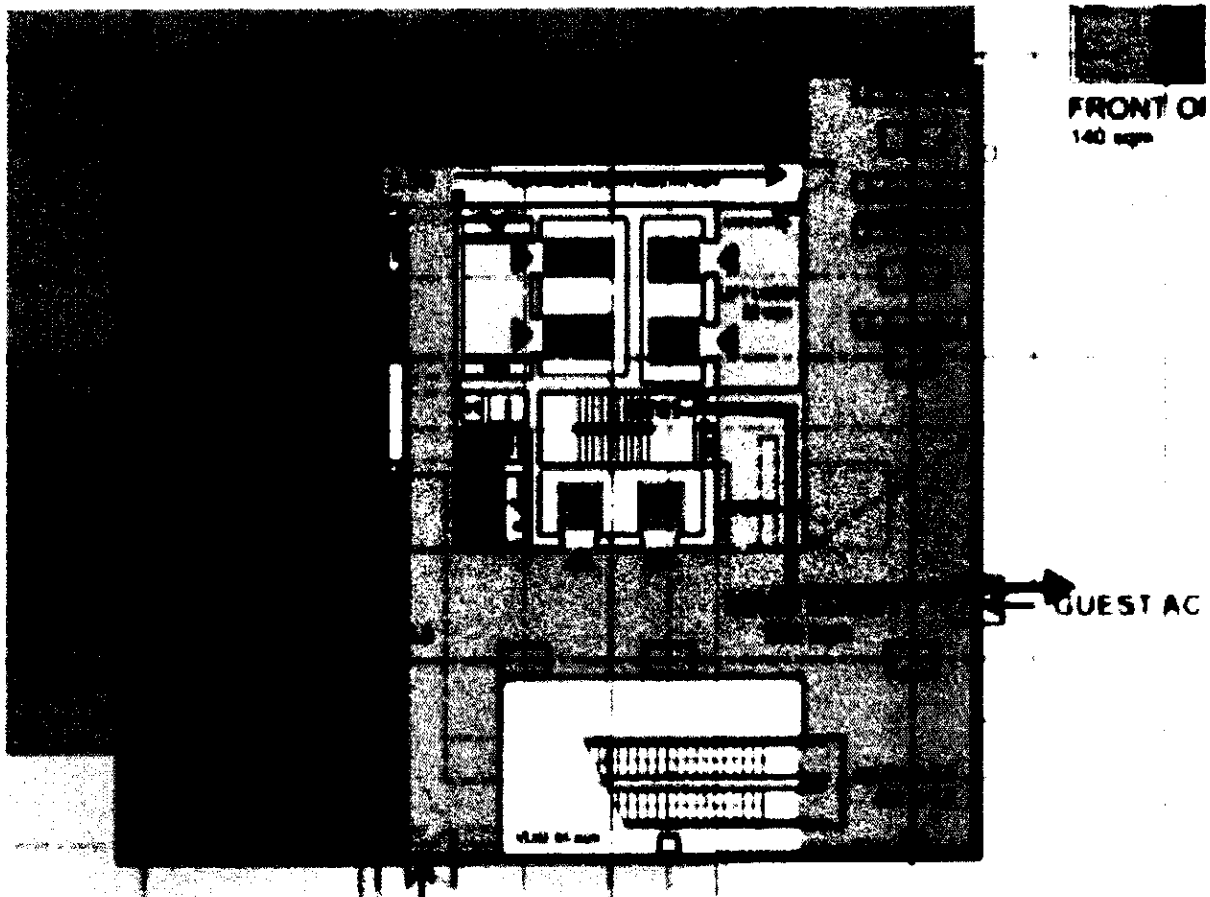
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(6.2) ขนาดและความจุของทางออกของทาวเวอร์ H2B

ทาวเวอร์ H2B มีการจัดเตรียมบันได 2 บันได ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และ 1.2 เมตร ซึ่งความจุของผู้ใช้งานพื้นที่ควรได้รับการจำกัดความจุของบันไดบนพื้นฐานปัจจัยความจุที่ 7.6 มิลลิเมตร/คน การจำกัดนี้เป็นจำนวนความจุสูงสุดของผู้ใช้งานพื้นที่ของแต่ละชั้นที่จำนวน 355 คน (2,700/7.6 = 355)

จากตาราง 15 แสดงพื้นที่ของจุดรวมพลขั้นต้นโดยมีพื้นฐานจากปริมาณพื้นที่และปัจจัยอื่นๆ ที่รวมทั้งผู้ใช้งานพื้นที่ วัดขนาดพื้นที่ต่อผู้อพยพ 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร ตารางที่ 15 ตารางการวัดขนาดพื้นที่จุดรวมพลของทาวเวอร์ H2B

ทาวเวอร์	ความจุผู้ใช้งานพื้นที่	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล (ตารางเมตร)
H2B	12,000/18.6 = 645 คน	180



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

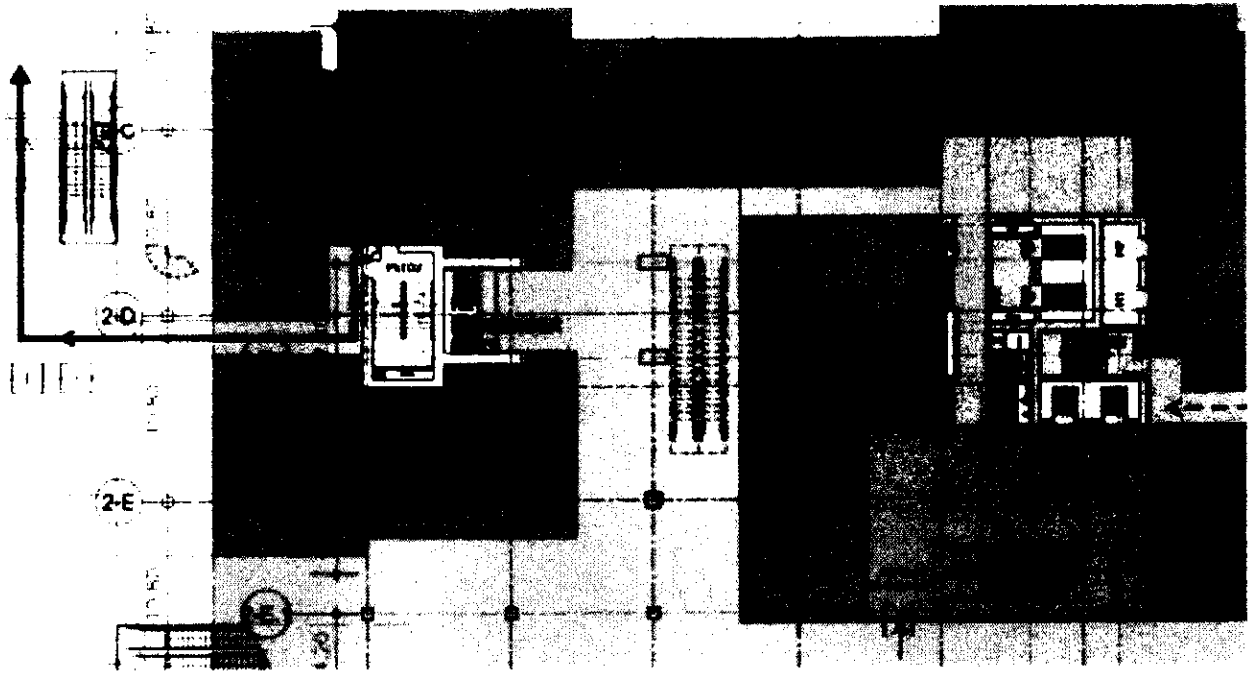
(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 634/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(6.3) พื้นที่การอพยพของทาวเวอร์ H2B

แต่ละชั้นของพื้นที่ใหม่จะจัดรูปแบบแบ่งแยกการแจ้งเตือนการอพยพตามพื้นที่ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารได้ถูกขยายลงไปยังชั้นพื้นฐาน และชั้นใต้ดิน สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารตามชั้นเหล่านี้ควรถูกแบ่งแยกตามจำนวนชั้นต่ำของการวัดสำหรับอัตราการก่อสร้างความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย 2 ชั่วโมง

(6.4) แนวความคิดการอพยพของทาวเวอร์ H2B

สามารถนำกลยุทธ์การอพยพตามเฟสมาใช้ และกลยุทธ์ความสูงของลิฟต์อพยพของอาคารควรได้รับการพิจารณาเพื่อรองรับการอพยพ ข้อกำหนดในการกลับเข้าสู่บันไดพื้นที่ของอาคารทุกๆ 4 ชั้นควรได้รับการจัดทำขึ้น กลยุทธ์การอพยพได้รับการสรุปตามตามร่างที่ 16

ตารางที่ 16 ตารางสรุปกลยุทธ์การอพยพของส่วนโรงแรม (H2B)

ทาวเวอร์	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
H2B	ที่พักอาศัย (โรงแรม)	ตามเฟส

(6.5) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยของทาวเวอร์ H2B

โรงแรมควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วไปตามที่ได้มีการสรุปไว้ในตารางที่ 17

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 635/674



.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

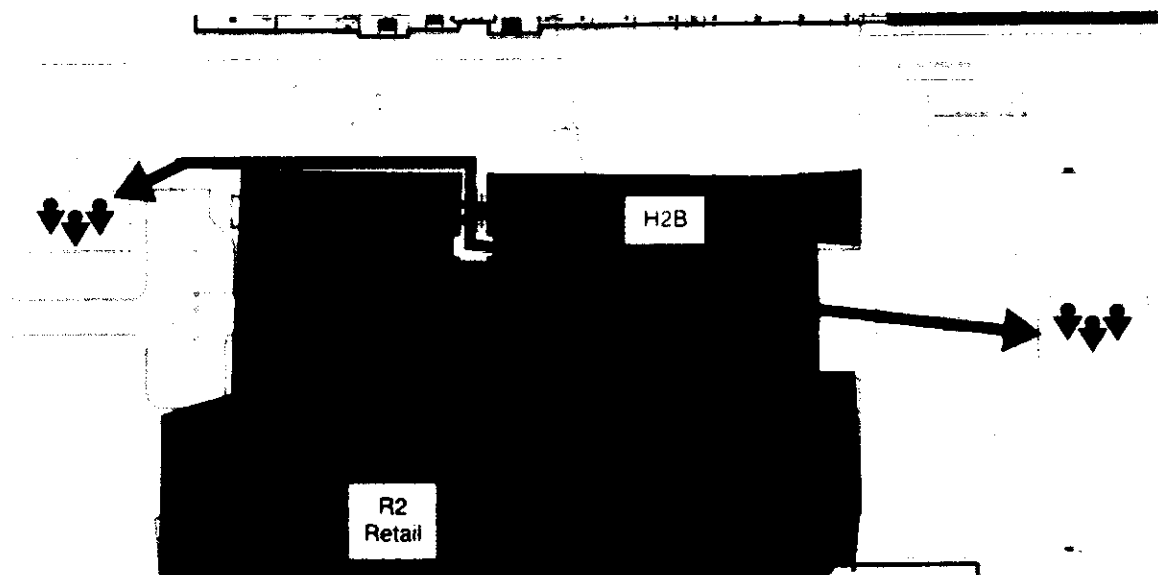
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 17

ตารางรูปแบบการอพยพขั้นสูงสำหรับทาวเวอร์ H2B

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้	ข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนตามพื้นที่	หมายเหตุ
B4 หรือ B3 หรือ B2 หรือ B1 H2B	B4, B3, B2, B1, B1M H2B B4, B3, B2, B1, B1M พื้นที่จอดรถ	FCC ของนิติบุคคล H2B FCC	สิ่งอำนวยความสะดวกด้านอัคคีภัยของโรงแรมถูกแบ่งแยกออกไปที่ชั้นใต้ดิน
B1M H2B	L1 H2B พื้นที่ค้าปลีก 2 B4, B3, B2, B1, B1M H2B B4, B3, B2, B1, B1M พื้นที่จอดรถ	FCC ของนิติบุคคล H2A FCC	
L1 H2B	L1 H2B L1M H2B พื้นที่ค้าปลีก 2 B4, B3, B2, B1, B1M (H2B) B4, B3, B2, B1, B1M พื้นที่จอดรถ	FCC ของนิติบุคคล H2B FCC	ทางเข้าอาคารและทางออกอยู่ที่ชั้น 1
L1 M – L3 H2B	ชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่าของเหตุเพลิงไหม้ (H2B) พื้นที่ค้าปลีก 2	FCC ของนิติบุคคล H2B FCC	
L4 (H2A Demise)	L4, L3 และ L5 H2A พื้นที่ค้าปลีก 2	FCC ของนิติบุคคล H2B FCC	
L5	L4, L5 และ L6 H2A พื้นที่ค้าปลีก 2	FCC ของนิติบุคคล H2B FCC	
L6-L14	ชั้นที่ได้รับการยืนยันเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่า H2B	FCC ของนิติบุคคล H2B FCC	

(6.6) จุติรวมพลของทาวเวอร์ H2B



หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจุติรวมพลที่นำเสนอทางออก ถูกออกแบบให้มีความจุผู้ใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 636/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

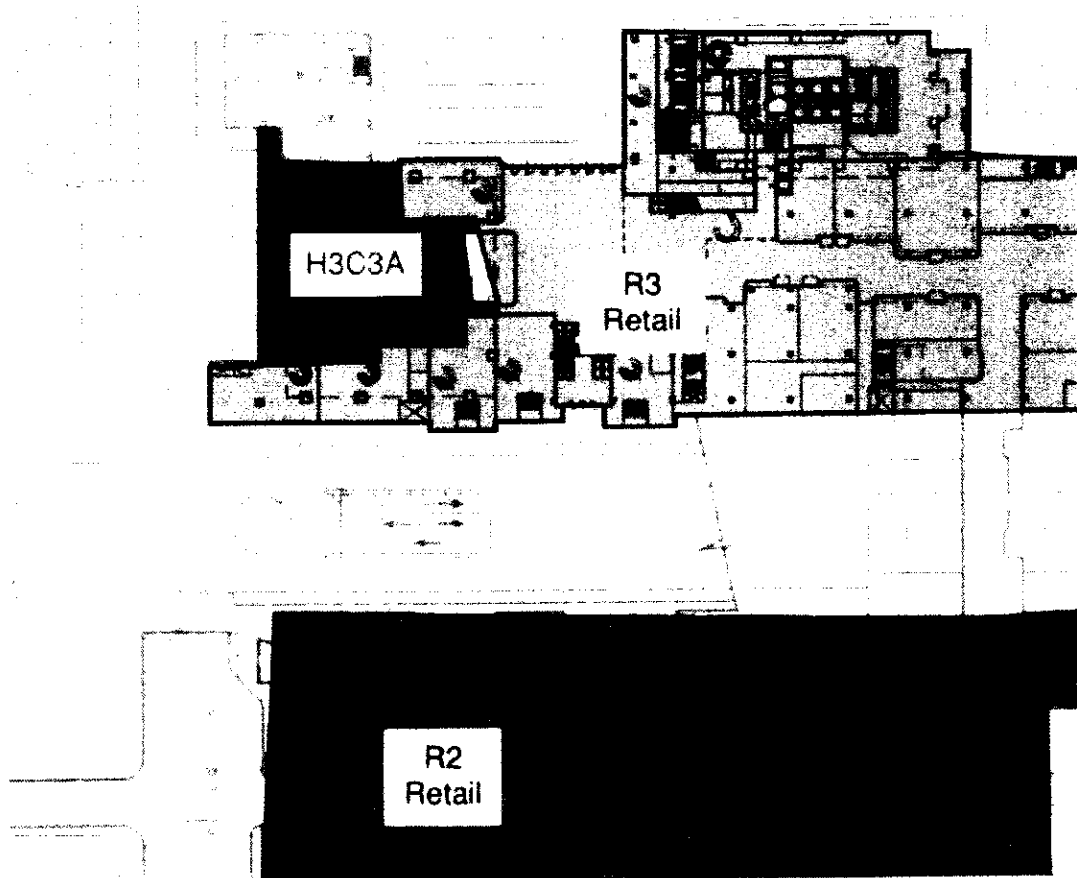
7) ทาวเวอร์ H3/C3A

(7.1) ภาพรวมของทาวเวอร์ H3/C3A

ทาวเวอร์ H3/C3A ประกอบด้วยพื้นที่ดังต่อไปนี้

- ชั้นใต้ดิน B1M, B1, B2, B3
- ศูนย์การค้า (R3) L2
- เครื่องอำนวยความสะดวกสาธารณะของโรงแรม L3-L8
- ห้องอาหารและสปา L4
- เครื่องอำนวยความสะดวกสาธารณะของโรงแรม L5-L8
- ห้องรับรองผู้เข้าพัก L9-25
- สิ่งอำนวยความสะดวกของที่พักออาศัย L26-27
- ที่พักออาศัย L28-L49

ทั้งนี้ ทาวเวอร์ H3/C3A ประกอบด้วยชั้น B3 ถึง L49 ที่มีทางเข้ามายังลิฟต์ที่ได้รับการจัดเตรียมไว้จากชั้น B2 ถึง B3 และพื้นที่ด้านหลังที่บริเวณชั้น B1 และ B1M โถงทางเข้าสู่โรงแรมและที่พักออาศัยรวม (ให้เช่า) อยู่ที่ชั้น 1



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 637/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

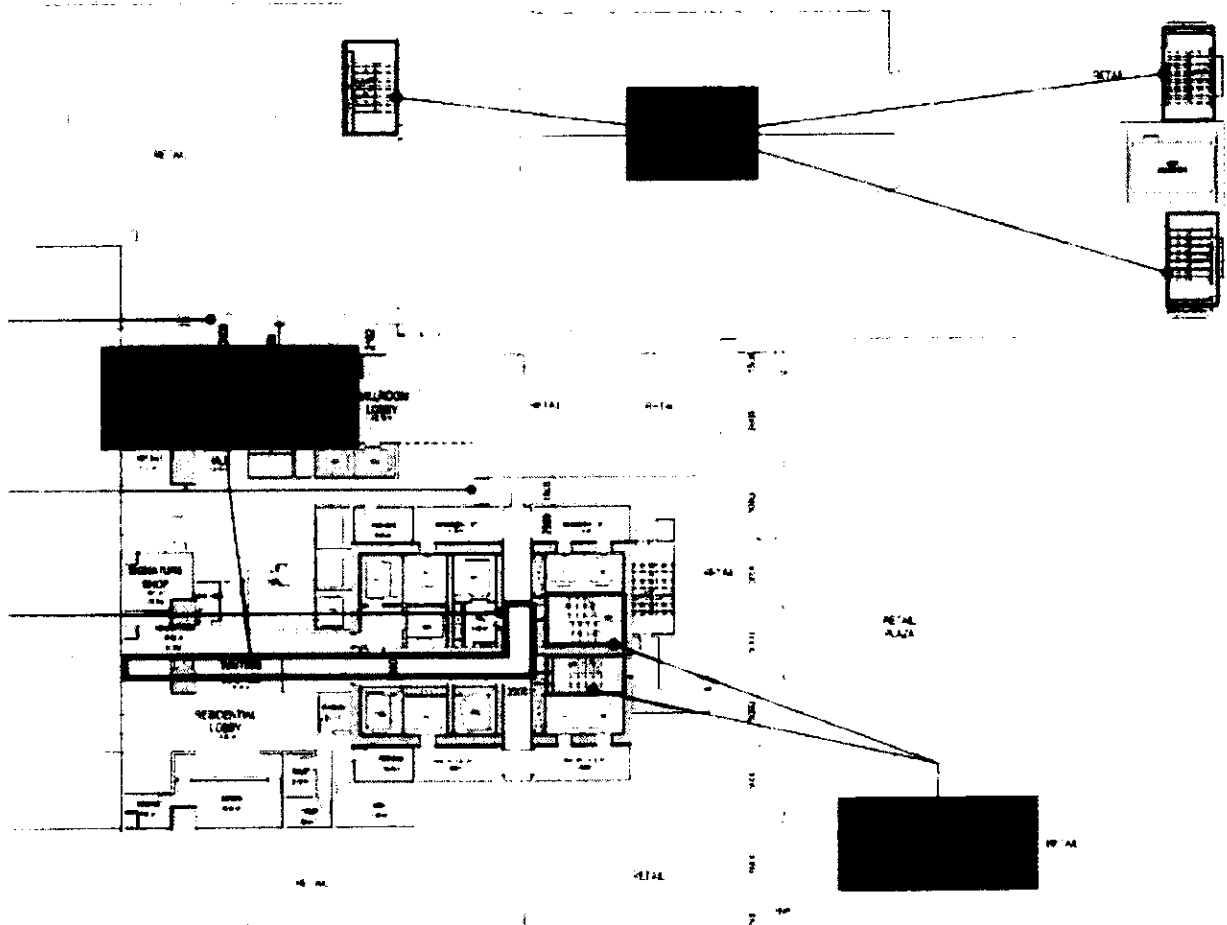
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(7.2) ขนาดและความจุของทางออกของทาวเวอร์ H3/C3A

ทาวเวอร์ H3/C3A มีการให้บริการบันได 2 บันไดจากชั้น B3 ถึง L49 ทางหนึ่งขนาดกว้าง 1.7 เมตร (บันได 3-3) และอีกทางหนึ่งกว้าง 1.5 เมตร (บันได 3-4) และยังมีบันไดเลื่อนไขว้อีก 3 บันไดจากชั้น L1 ถึง L7 ปัจจุบันนี้มีเพียงบันไดเลื่อนไขว้เดียวที่เชื่อมต่อกับภายนอก แต่ไม่ได้มีให้บริการทุกชั้น หนึ่งในบันไดหลักของอาคารถูกขอให้เชื่อมต่อโดยตรงกับภายนอก ตามที่ได้แสดงให้เห็นจากแผนผังด้านล่าง โดยความจุของผู้ใช้งานพื้นที่ของอาคารยังไม่ทราบแน่ชัด แต่ควรได้รับการจำกัดความจุของบันไดบนพื้นฐานปัจจัยความจุที่ 7.6 มิลลิเมตร/คน การจำกัดนี้เป็นจำนวนความจุสูงสุดของผู้ใช้งานพื้นที่ของแต่ละชั้นที่อยู่เหนือชั้น 7 ที่จำนวน 421 คน ทั้งนี้ จากตาราง 18 แสดงพื้นที่ของจุดรวมพลชั้นต้น โดยมีพื้นฐานจากปริมาณพื้นที่ และปัจจัยอื่นๆ ที่รวมทั้งผู้ใช้งานพื้นที่ วัดขนาดพื้นที่ต่อผู้อพยพ 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร

ตารางที่ 18 ตารางการวัดขนาดพื้นที่จุดรวมพลทาวเวอร์ H3/C3A

พื้นที่	ความจุผู้ใช้งานพื้นที่	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล (ตารางเมตร)
H3	$40,000/18.6 = 2,150$ คน	602
C3A	$27,500/18.6 = 1,478$ คน	413



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 638/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(7.3) พื้นที่การอพยพของทาวเวอร์ H3/C3A

แต่ละชั้นของพื้นที่ใหม่ จะจัดรูปแบบแบ่งแยกการแจ้งเตือนการอพยพตามพื้นที่ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารได้ถูกขยายลงไปยังชั้นพื้นฐาน และชั้นใต้ดิน สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารตามชั้นเหล่านี้ควรถูกแบ่งแยกตามจำนวนชั้นต่ำของการวัดสำหรับอัตราการก่อสร้างความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย 2 ชั่วโมง

(7.4) แนวความคิดการอพยพของทาวเวอร์ H3/C3A

สามารถนำกลยุทธ์การอพยพตามเฟสมาใช้ และกลยุทธ์ความสูงของลิฟต์อพยพของอาคารควรได้รับการพิจารณาเพื่อรองรับการอพยพ ข้อกำหนดในการกลับเข้าสู่บันได สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารทุกๆ 4 ชั้นควรได้รับการจัดทำขึ้น กลยุทธ์การอพยพได้รับการสรุปตามตารางที่ 19

ตารางที่ 19 ตารางสรุปกลยุทธ์การอพยพทาวเวอร์ H3/C3A

ทาวเวอร์	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
H3	ที่พักอาศัย (โรงแรม)	ตามเฟส
C3A	ที่พักอาศัย	ตามเฟส

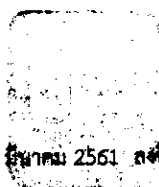
(7.5) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทาวเวอร์ H3/C3A

อาคารควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วไปตามที่ได้มีการสรุปไว้ในตารางที่ 20

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 639/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้	ข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนความพื้นที่	หมายเหตุ
B3 หรือ B2 หรือ B1 ของ H3/C3A	B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่จอดรถของ H3/C3A	FCC ของนิติบุคคล และ FCC ของอาคาร H3/C3A	
B1M ของ H3/C3A	L1, พื้นที่ค้ำปลีก 3, B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่จอดรถของ H3/C3A	FCC ของนิติบุคคล และ FCC ของอาคาร H3/C3A	
L1 ของ H3/C3A	พื้นที่ค้ำปลีก 3, L1, B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่จอดรถของ H3/C3A	FCC ของนิติบุคคล และ FCC ของอาคาร H3/C3A	
L2 - L3 ของ H3/C3A	ชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่า, พื้นที่ค้ำปลีก 3 ของ H3/C3A	FCC ของนิติบุคคล และ FCC ของอาคาร H3/C3A	
L4 ของ H3/C3A	L3, L5, พื้นที่ค้ำปลีก 3 ของ H3/C3A	FCC ของนิติบุคคล และ FCC ของอาคาร H3/C3A	
L5 ของ H3/C3A	L4, L6, พื้นที่ค้ำปลีก 3 ของ H3/C3A	FCC ของนิติบุคคล และ FCC ของอาคาร H3/C3A	
L6-L49 ของ H3/C3A	ชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่าชั้นได้รับการยืนยันเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่ของ H3/C3A	FCC ของนิติบุคคล และ FCC ของอาคาร H3/C3A	

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

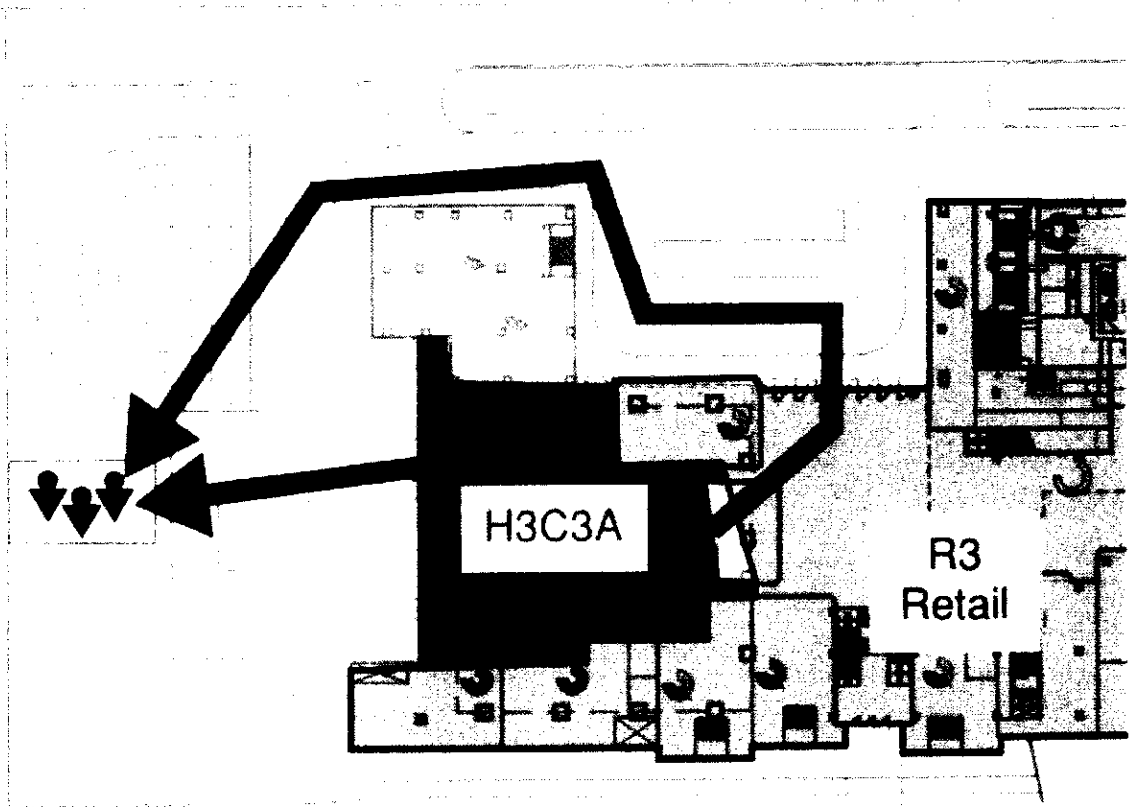
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 640/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(7.6) จุดรวมพลทาวเวอร์ H3/C3A



หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจุดรวมพลที่นำเสนอทางออกฉุกเฉินแบบให้มีความจุผู้ใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

8) ทาวเวอร์ C3B

(8.1) ภาพรวมของทาวเวอร์ C3B

ทาวเวอร์ C3B ประกอบด้วยพื้นที่ดังต่อไปนี้

- ชั้นใต้ดิน B1M B1 B2 B3 และ B4
- ทางเข้าที่พักอาศัย L1
- ชั้นลอยของที่พักอาศัย L2-5
- ชั้นห้องเครื่อง L6 L23 L38 L64
- ห้องรับรองผู้เข้าพัก L7-L22, L24-L37, L39-L43, L47-L60
- สิ่งอำนวยความสะดวกของที่พักอาศัย L45-L46

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

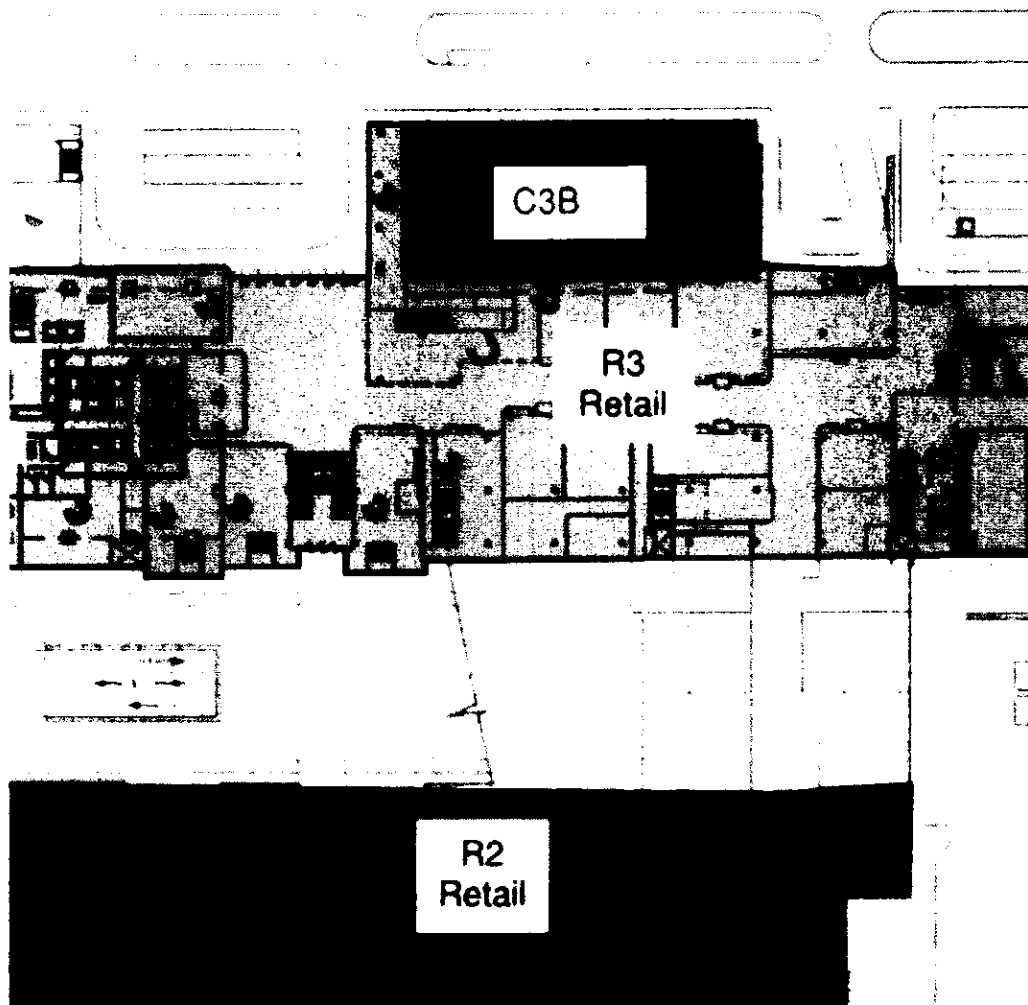
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 641/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ทาวเวอร์ C3B ประกอบด้วยชั้น B4 ถึง L61 ที่มีทางเข้ามายังลิฟต์ที่
ได้รับการจัดเตรียมไว้จากชั้น B2 ถึง B4 และพื้นที่ด้านหลังที่บริเวณชั้น B1 และ B1M โถงทางเข้าสู่ที่พักอาศัยรวม
(ให้เช่า) อยู่ที่ชั้น 1



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 642/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

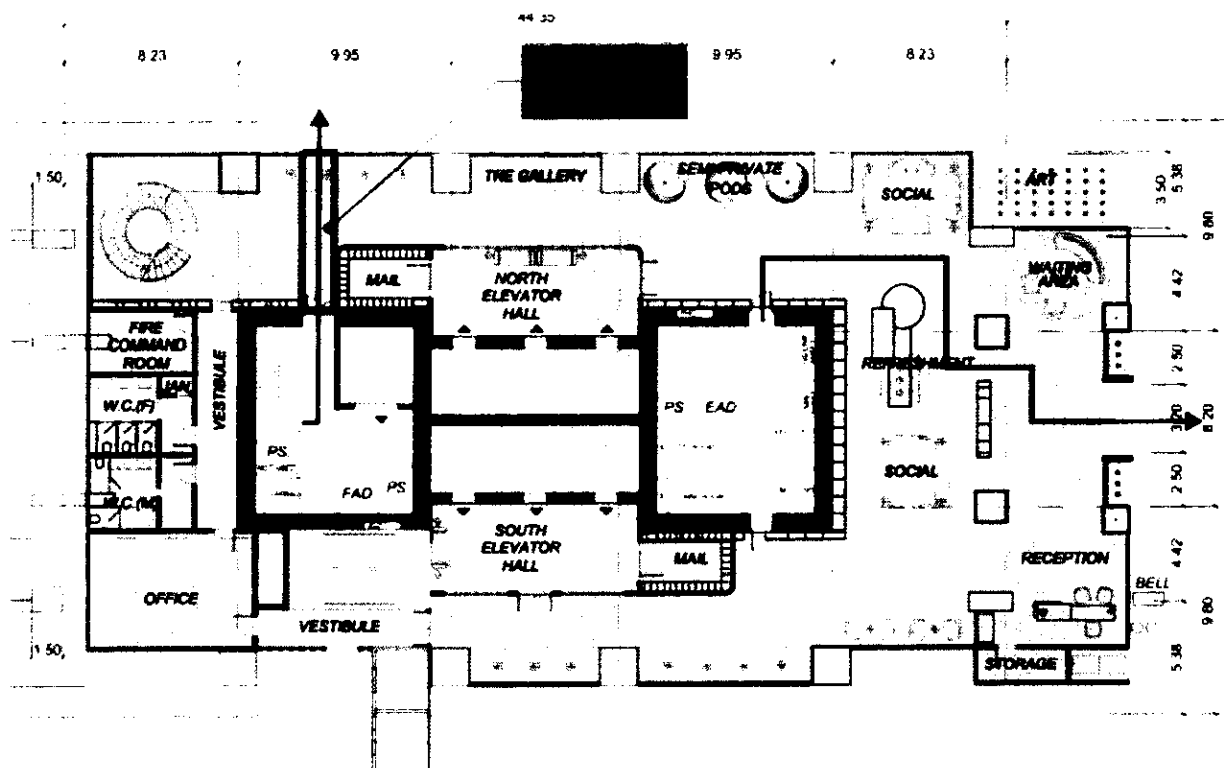
(8.2) ขนาดและความจุของทางออกทาวเวอร์ C3B

ทาวเวอร์ C3B มีการให้บริการบันได 2 บันไดจากชั้น B4 ถึง L54 ทางหนึ่งขนาดกว้าง 0.95 เมตร (บันได 3-8) และอีกทางหนึ่งกว้าง 1.5 เมตร (บันได 3-9) ปัจจุบันนี้ยังไม่มีบันไดที่เชื่อมต่อกับภายนอก และไม่ได้มีการขอให้จัดเตรียมไว้ตามที่ได้แสดงให้เห็นจากแผนผังด้านล่าง ตามรายละเอียดใน NFPA101 นั้น บันไดถูกขอให้มีความกว้างอย่างน้อย 1.12 เมตร ดังนั้น บันได 3-8 ควรได้รับการขยายขนาดความจุของผู้ใช้งาน พื้นที่ของอาคารยังไม่ทราบแน่ชัดแต่ควรได้รับการจำกัดความจุของบันไดบนพื้นฐานปัจจัยความจุที่ 7.6 มิลลิเมตร/คน การจำกัดนี้เป็นจำนวนความจุสูงสุดของผู้ใช้งานพื้นที่ของแต่ละชั้นที่จำนวน 344คน

จากตารางที่ 21 แสดงพื้นที่ของจุดรวมพลขั้นต้นโดยมีพื้นฐานจากปริมาณพื้นที่ และปัจจัยอื่นๆ ที่รวมทั้งผู้ใช้งานพื้นที่ วัดขนาดพื้นที่ต่อผู้อพยพ 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร

ตารางที่ 21 ตารางการวัดขนาดพื้นที่จุดรวมพลทาวเวอร์ C3B

ทาวเวอร์	ความจุผู้ใช้งานพื้นที่	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล (ตารางเมตร)
C3B	50,000/18.6 = 2,688 คน	752



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 643/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

(8.3) พื้นที่การอพยพทาวเวอร์ C3B

แต่ละชั้นของพื้นที่ใหม่จะจัดรูปแบบแบ่งแยกการแจ้งเตือนการอพยพตามพื้นที่ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารได้ถูกขยายลงไปยังชั้นพื้นฐาน และชั้นใต้ดิน สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารตามชั้นเหล่านี้ควรถูกแบ่งแยกตามจำนวนชั้นต่ำของการวัดสำหรับอัตราการก่อสร้างความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย 2 ชั่วโมง

(8.4) แนวความคิดการอพยพทาวเวอร์ C3B

สามารถนำกลยุทธ์การอพยพตามเฟสมาใช้ กลยุทธ์ความสูงของลิฟต์อพยพของอาคารควรได้รับการพิจารณาเพื่อรองรับการอพยพ ข้อกำหนดในการกลับเข้าสู่บันได สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารทุกๆ 4 ชั้น ควรได้รับการจัดทำขึ้น กลยุทธ์การอพยพได้รับการสรุปตามตารางที่ 22

ตารางที่ 22 ตารางสรุปกลยุทธ์การอพยพทาวเวอร์ C3B

ทาวเวอร์	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
C3B	ที่พักอาศัย	ตามเฟส

(8.5) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทาวเวอร์ C3B

อาคารควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วไปตามที่ได้มีการสรุปไว้ในตารางที่ 23

ตารางที่ 23 ตารางรูปแบบการอพยพขั้นสูงสำหรับทาวเวอร์ C3B

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้	พื้นที่แสดงข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนตามพื้นที่	หมายเหตุ
B3 หรือ B2 หรือ B1 ของ C3B	C3B, B4, B3, B2, B1, B1M, และพื้นที่จอดรถ	FCC ของนิติบุคคล และ C3B	
B1M ของ C3B	พื้นที่ค้ำปลีก 3, B4, B3, B2, B1, B1M, L1, และพื้นที่จอดรถของ C3B	FCC ของนิติบุคคล และ C3B	
L1 H3 ของ C3B	พื้นที่ค้ำปลีก 3, L1, L1M, B4, B3, B2, B1, B1M, และพื้นที่จอดรถของ C3B	FCC ของนิติบุคคล และ C3B	
L2 - L6 ของ C3B	ชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่าของ C3B พื้นที่ค้ำปลีก 3	FCC ของนิติบุคคล และ C3B	
L7-L54 ของ C3B	ชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่าของ C3B	FCC ของนิติบุคคล และ C3B	

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

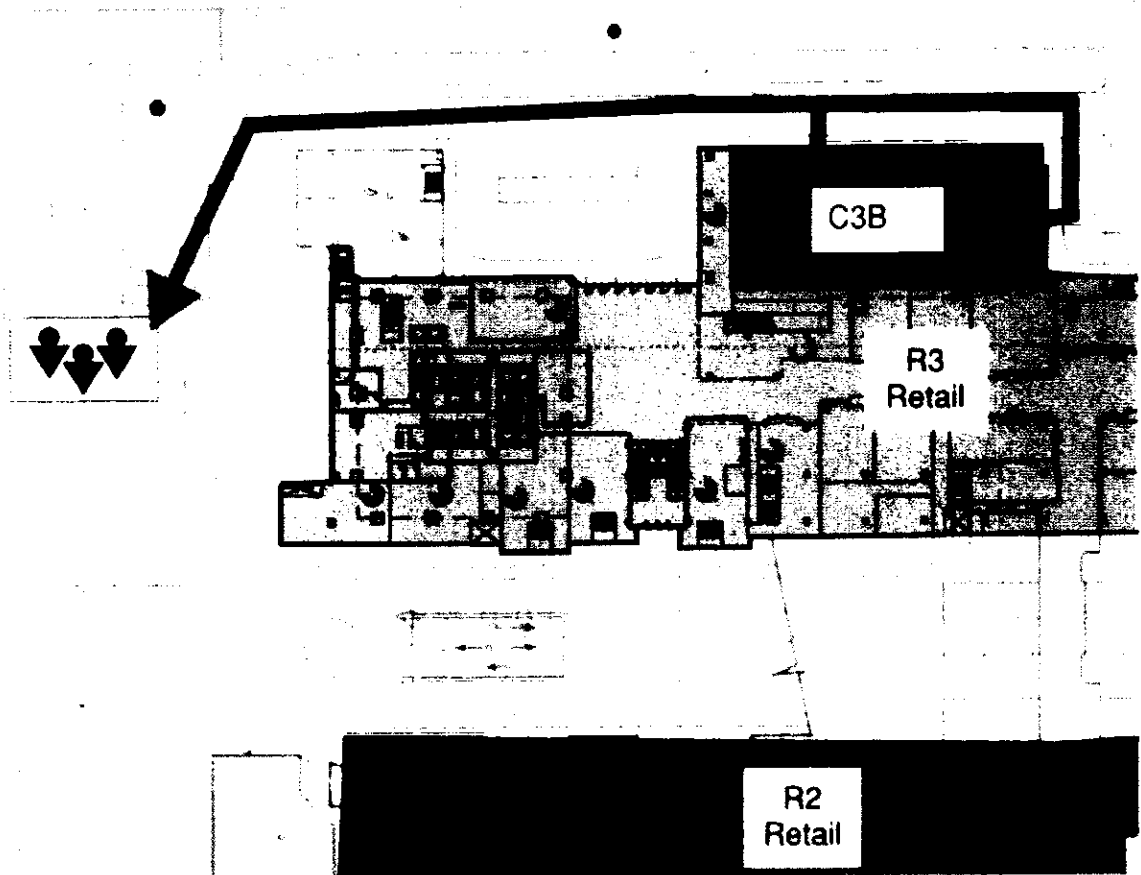
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 644/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(8.6) จุฑรรวมพลทาวเวอร์ C3B



หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจุฑรรวมพลที่นำเสนอทางออกถูกออกแบบให้มีความจุผู้ใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 645/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

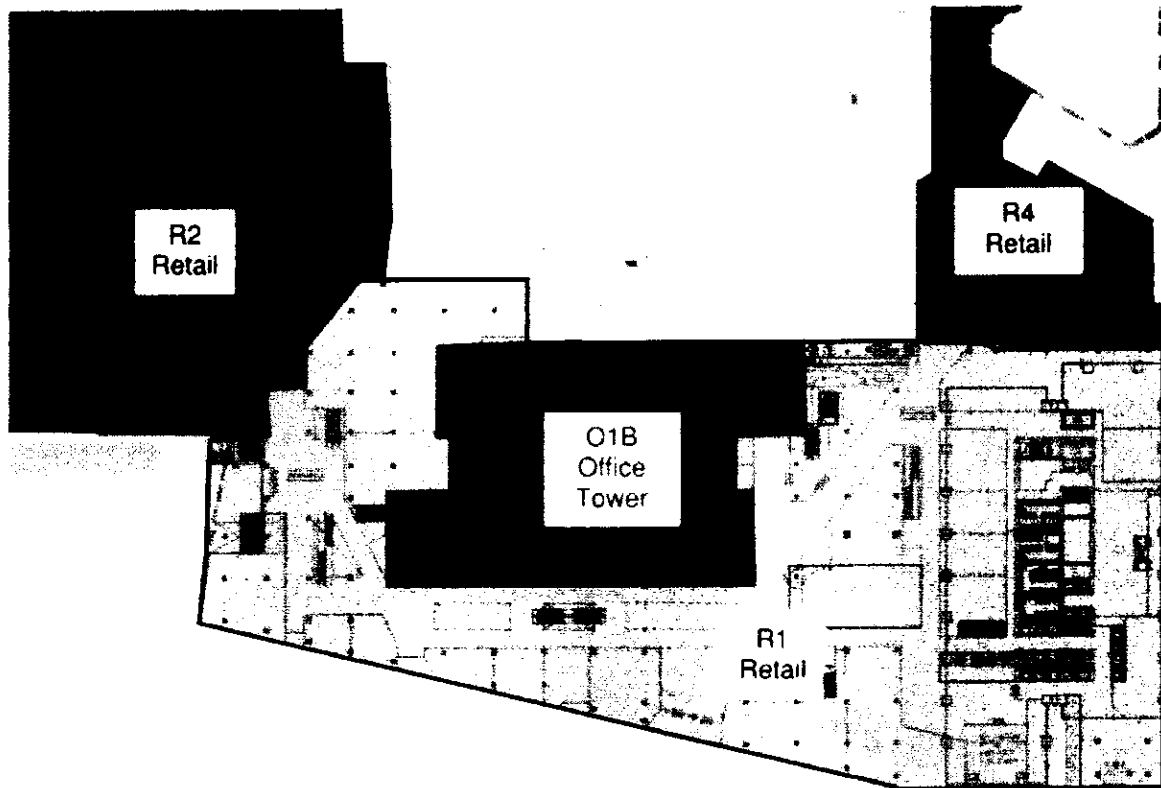
9) ทาวเวอร์ O1B

(9.1) ภาพรวมของทาวเวอร์ O1B

ทาวเวอร์ O1B ประกอบด้วยพื้นที่ดังต่อไปนี้

- ชั้นใต้ดิน B1M B1 B2 B3 และ B4
- ชั้นห้องเครื่อง L19 L22 L25 L28 L30 L40 และชั้นคาดฟ้า
- โถงสำนักงาน L1, L2 และ L4
- ร้านค้าปลีกพื้นฐาน L1-L8
- สำนักงาน / สิ่งอำนวยความสะดวก L9
- สำนักงาน L10-L18 L20-L29 L31-L49

ทาวเวอร์ O1B ประกอบด้วยชั้น B4 ถึง L50 โดยมีทางเข้ามายังลิฟต์ที่ได้รับการจัดเตรียมไว้จากชั้น B1M ถึง B4 เพื่อให้บริการพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ทางเข้าโถงหลักสำนักงานจากภายนอกอยู่ที่ชั้นพื้นฐาน L2 ยังมีทางเข้าโถงสำนักงานที่ชั้น L1 (เข้ามาจากพื้นที่จอดรถพื้นฐาน) และร้านค้าปลีกพื้นฐานที่ชั้น L4 ทั้งนี้ สำนักงานมีบันได 2 บันได ทางหนึ่งเชื่อมตรงกับภายนอกที่ชั้น L1 อีกทางหนึ่งเชื่อมต่ออยู่ภายในที่ชั้น L2



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 646/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

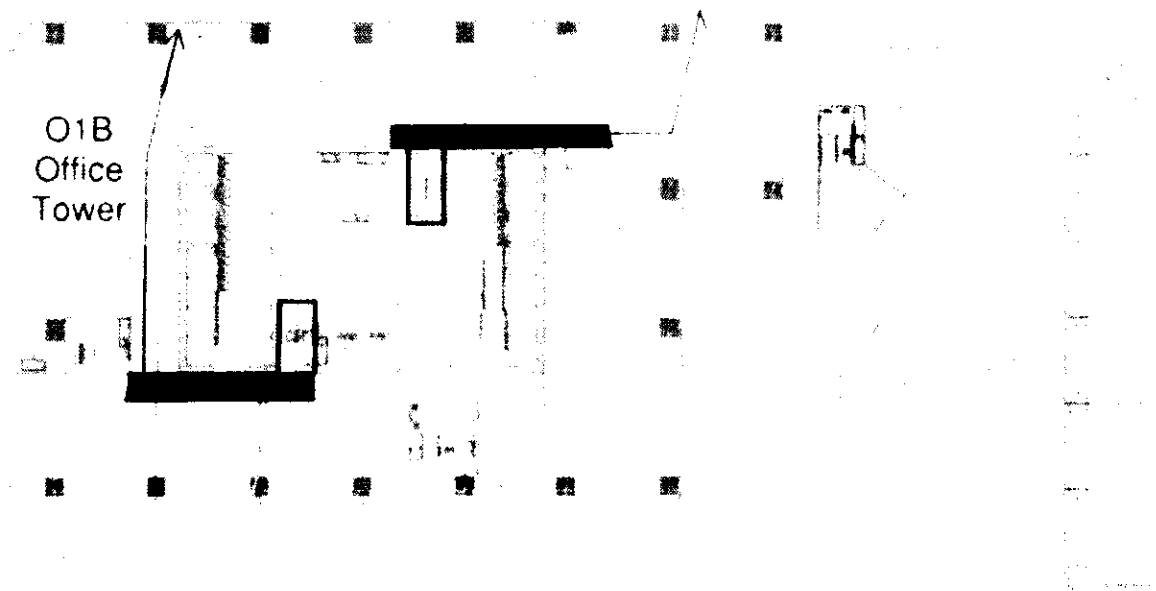
(9.2) ขนาดและความจุของทางออกทาวเวอร์ O1B

ทาวเวอร์ O1B มีการให้บริการบันได 2 บันได มีขนาด 1.6 เมตร ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคารยังไม่ได้รับการยืนยัน อย่างไรก็ตาม ความจุที่ได้รับการคำนวณไว้ถูกจำกัดด้วยขนาดความกว้างขั้นพื้นฐานของบันได โดยพื้นฐานจากความกว้างของบันไดทางออกที่ขนาด 3.0 เมตร กับพื้นฐานปัจจัยความจุที่ 7.6 มิลลิเมตร/คน การจำกัดนี้เป็นจำนวนความจุสูงสุดของผู้ใช้งานพื้นที่ของแต่ละชั้นที่จำนวน 395 คน

จากตารางที่ 24 แสดงพื้นที่ของจุดรวมพลขั้นต้นโดยมีพื้นฐานจากปริมาณพื้นที่และปัจจัยอื่นๆที่รวมทั้งผู้ใช้งานพื้นที่ วัดขนาดพื้นที่ต่อผู้อพยพ 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร

ตารางที่ 24 ตารางการวัดขนาดพื้นที่จุดรวมพลทาวเวอร์ O1B

ทาวเวอร์	ความจุผู้ใช้งานพื้นที่	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล (ตารางเมตร)
O1B	$135,000/9.3 = 14,516$ คน	4,064



(9.3) พื้นที่การอพยพทาวเวอร์ O1B

แต่ละชั้นของพื้นที่ใหม่จะจัดรูปแบบแบ่งแยกการแจ้งเตือนการอพยพตามพื้นที่ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารได้ถูกขยายลงไปยังขั้นพื้นฐานและขั้นใต้ดินสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารตามชั้นเหล่านี้ควรถูกแบ่งแยกตามจำนวนขั้นต่ำของการวัดสำหรับอัตราการก่อสร้างความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย 2 ชั่วโมง

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทรวงการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 647/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(9.4) แนวความคิดการอพยพทาวเวอร์ O1B

คาดว่าทางสำนักงานจะนำกลยุทธ์การอพยพตามเฟสมาใช้ กลยุทธ์ความสูงของลิฟต์อพยพของอาคารควรได้รับการพิจารณาเพื่อรองรับการอพยพ ข้อกำหนดในการกลับเข้าสู่บันได สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารทุกๆ 4 ชั้นควรได้รับการจัดทำขึ้น กลยุทธ์การอพยพได้รับการสรุปตามตารางที่ 25

ตารางที่ 25 ตารางสรุปกลยุทธ์การอพยพทาวเวอร์ O1B

ทาวเวอร์	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
O1B	ธุรกิจ	ตามเฟส

(9.5) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทาวเวอร์ O1B

สำนักงานควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วไปตามที่ได้มีการสรุปไว้ในตารางที่ 26

ตารางที่ 26 ตารางรูปแบบการอพยพขั้นสูงสำหรับทาวเวอร์ O1B

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้	ข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนตามพื้นที่	หมายเหตุ
B4 หรือ B3 หรือ B2 ของ O1B	B4, B3, B2 และ B1 ของ O1B B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่จอดรถ	FCC ของนิติบุคคล และ O1B	
B1 ของ O1B	B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่จอดรถ L1, พื้นที่ค้ำปลีก 1 ของ O1B	FCC ของนิติบุคคล และ O1B	
L1 ของ O1B	B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่จอดรถ L1 และ L2, พื้นที่ค้ำปลีก 1 ของ O1B	FCC ของนิติบุคคล และ O1B	ทางเข้าสำนักงานจากพื้นที่จอดรถที่ชั้นพื้นฐาน L1
L2 - L8(ใจกลางสำนักงานของ O1B)	ชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่า, พื้นที่ค้ำปลีก 1 ของ O1B	FCC ของนิติบุคคล และ O1B	ทางเข้าสำนักงานจากร้านค้ำปลีกที่ชั้นพื้นฐาน L4
L9-L48 สำนักงาน	ชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่าชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	FCC ของนิติบุคคล และ O1B	

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

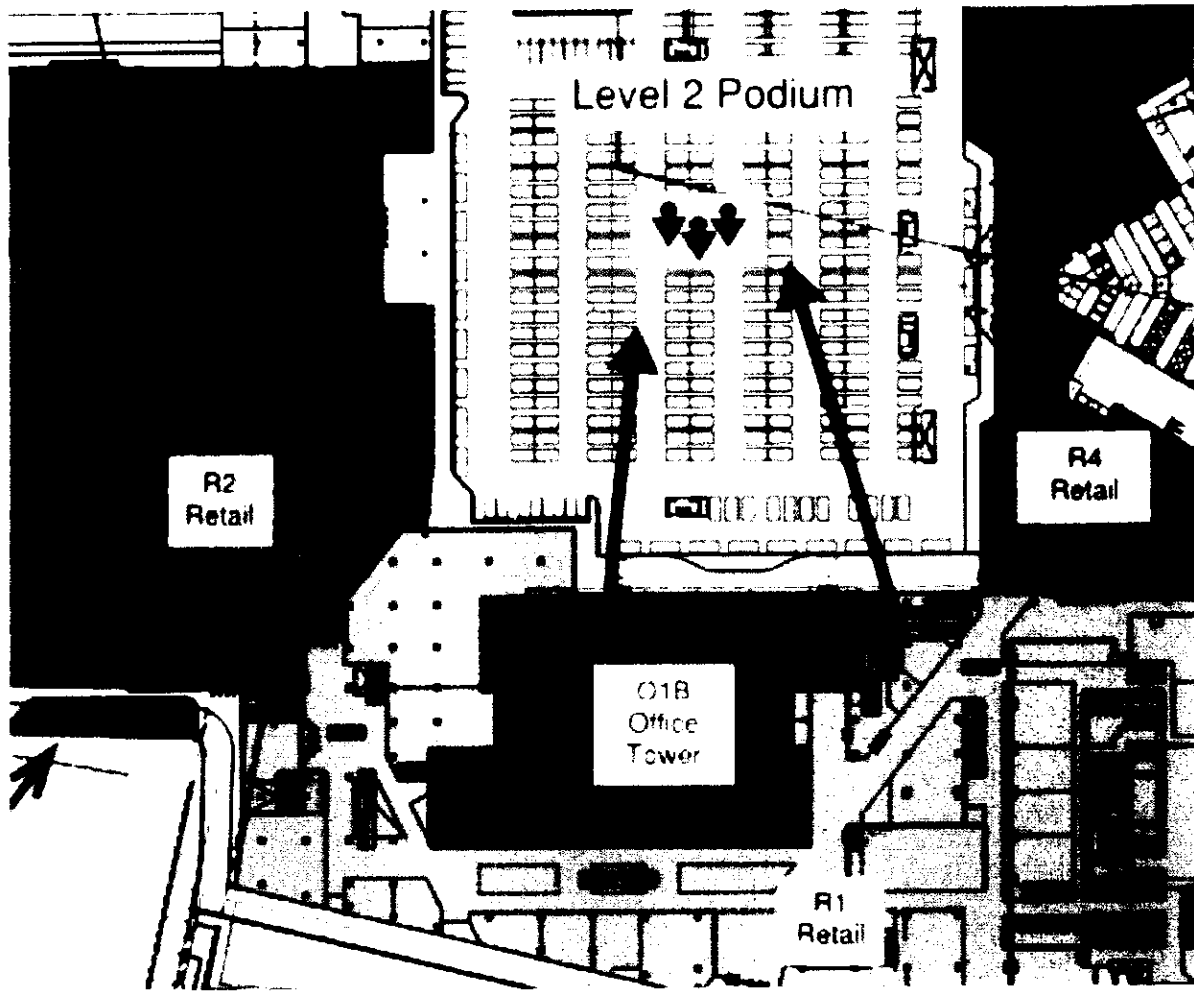
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 648/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(9.6) จุดรวมพลทาวเวอร์ O1B



หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจุดรวมพลที่นำเสนอทางออกฉุกเฉินแบบให้ความจุใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

10) ทาวเวอร์ O2

(10.1) ภาพรวมของทาวเวอร์ O2

ทาวเวอร์ O2 ประกอบด้วยพื้นที่ดังต่อไปนี้

- ชั้นใต้ดิน B1M, B1, B2, B3 และ B4
- ชั้นห้องเครื่อง L3-L5, L21 L33 และ L57-L58
- ร้านค้าปลีกพื้นฐาน L1-L5

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 649/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

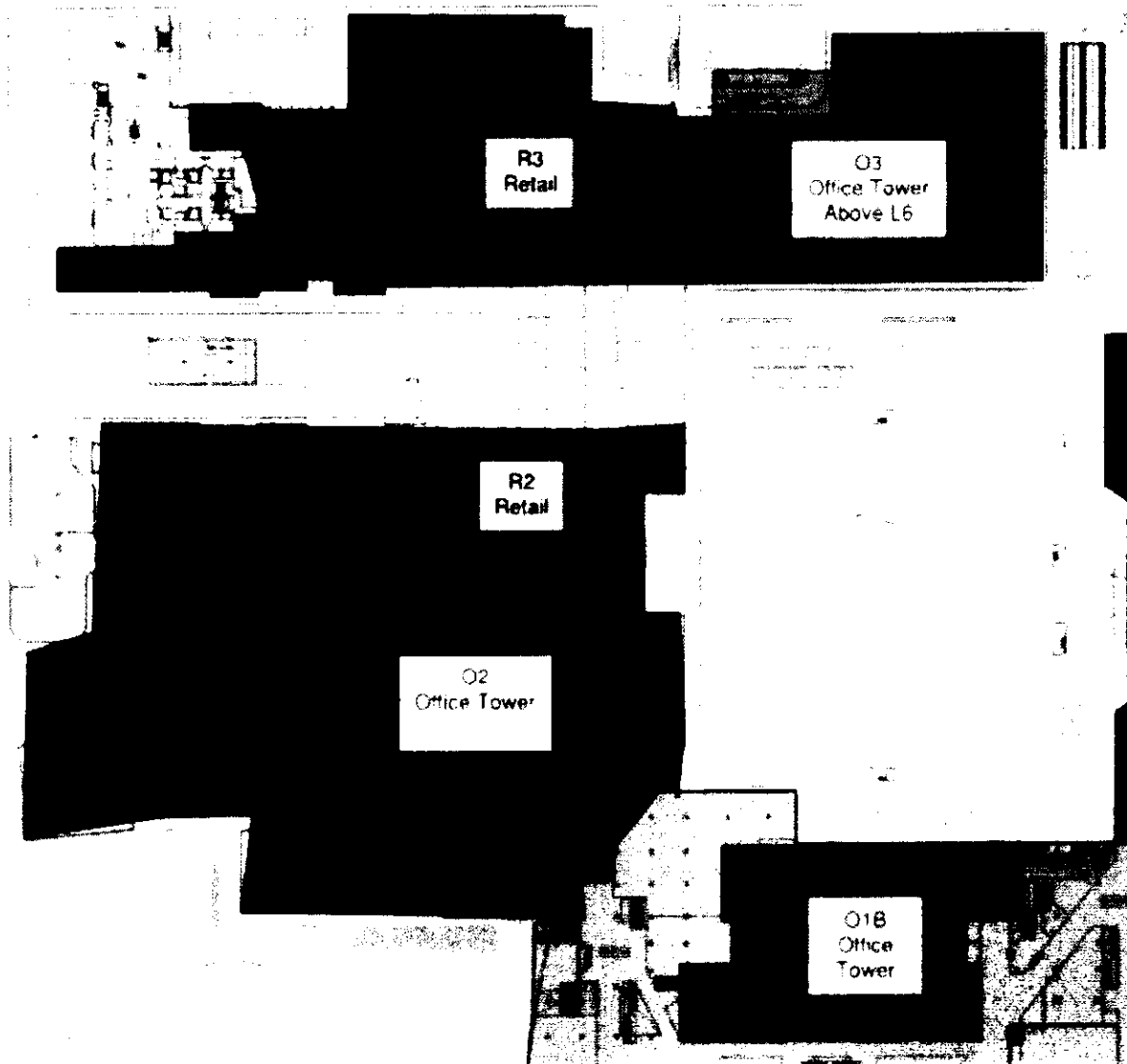


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- สำนักงานชั้นต้น L6-20
- สำนักงานชั้นกลาง L22-32
- สำนักงานชั้นสูง L34-56

ทาวเวอร์ O2 ประกอบด้วยชั้น B4 ถึง L58 (มีความสูง 245 เมตร)
 ที่มีทางเข้ามายังลิฟต์ที่ได้รับการจัดเตรียมไว้จากชั้น B1M ถึง B4 เพื่อให้บริการพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายเอกวัฒน์ คำนวน)

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 650/674

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

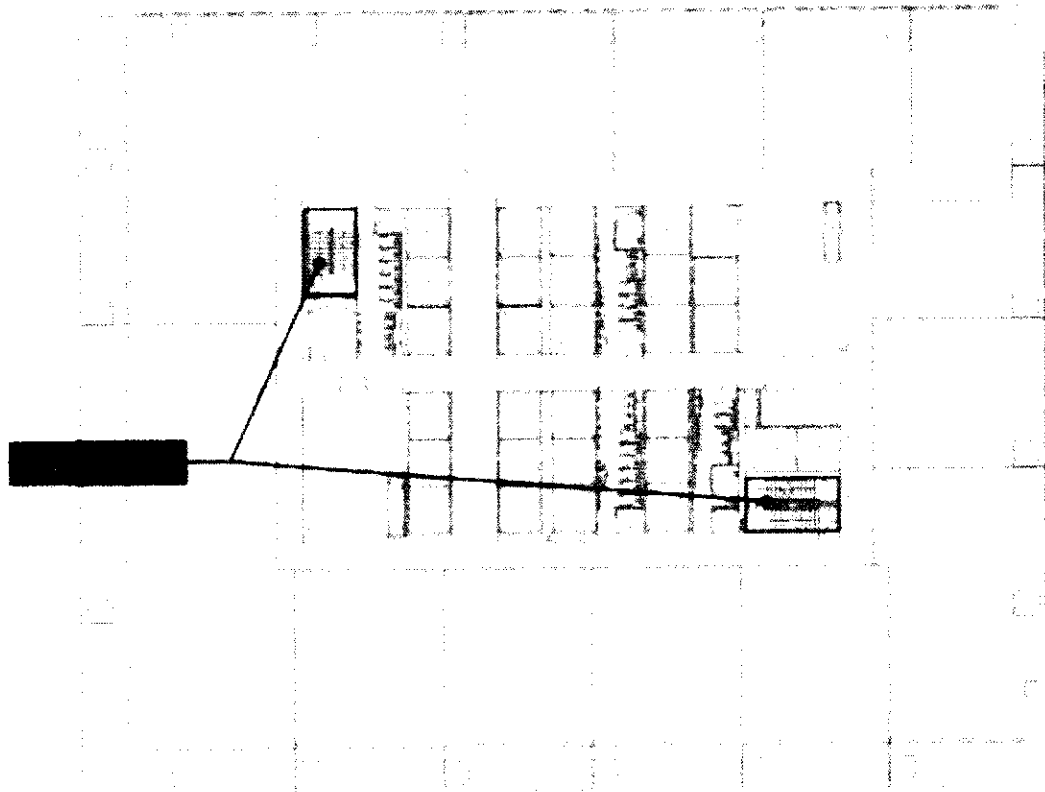
(10.2) ขนาดและความจุของทางออกทาวเวอร์ O2

ทางเข้าทาวเวอร์ O2 หลักจะถูกเข้ามาจากชั้น L2 ซึ่งทาวเวอร์ O2 มีการให้บริการบันได 2 บันไดที่มีขนาด 1.6 -1.7 เมตร ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคารยังไม่ได้รับการยืนยัน อย่างไรก็ตาม ความจุที่ได้รับการคำนวณไว้ถูกจำกัดด้วยขนาดความกว้างขั้นพื้นฐานของบันได ซึ่งโดยพื้นฐานจากความกว้างของบันไดทางออกที่ขนาด 3.0 เมตร กับพื้นฐานปัจจัยความจุที่ 7.6 มิลลิเมตร/คน การจำกัดนี้เป็นจำนวนความจุสูงสุดของผู้ใช้งานพื้นที่ของแต่ละชั้นที่จำนวน 395 คน

จากตารางที่ 27 แสดงพื้นที่ของจุดรวมพลขั้นต้นโดยมีพื้นฐานจากปริมาณพื้นที่และปัจจัยอื่นๆรวมทั้งผู้ใช้งานพื้นที่ วัดขนาดพื้นที่ต่อผู้อพยพ 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร

ตารางที่ 27 ตารางการวัดขนาดพื้นที่จุดรวมพลทาวเวอร์ O2

ทาวเวอร์	ความจุผู้ใช้งานพื้นที่	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล (ตารางเมตร)
O2	$135,000/9.3 = 14,516$ คน	4064



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

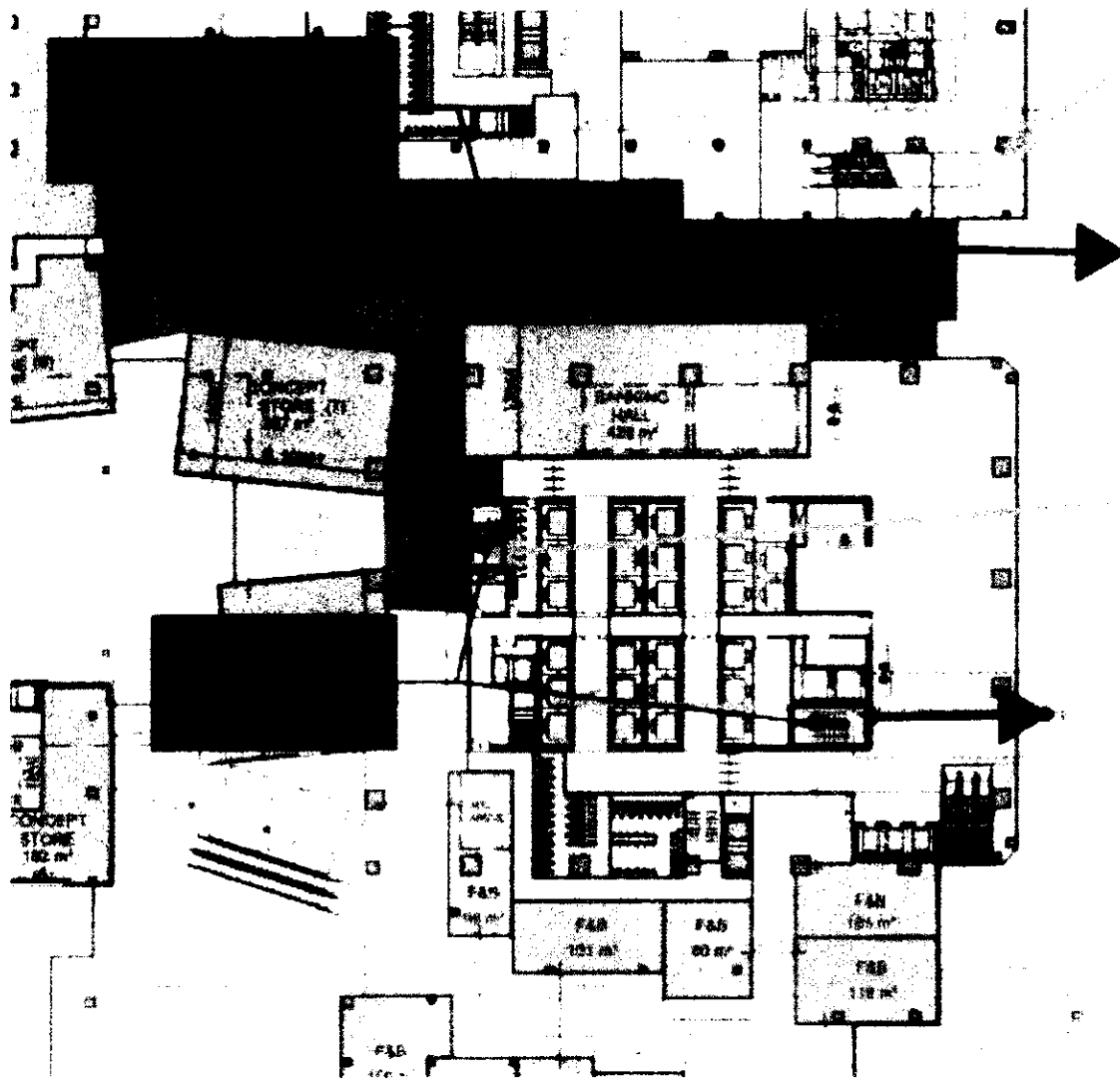
(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 651/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



(10.3) พื้นที่การอพยพทาวเวอร์ O2

แต่ละชั้นของพื้นที่ใหม่จะจัดรูปแบบแบ่งแยกการแจ้งเตือนการอพยพตามพื้นที่ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารได้ถูกขยายลงไปยังชั้นพื้นฐานและชั้นใต้ดินสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารตามชั้นเหล่านี้ควรถูกแบ่งแยกตามจำนวนชั้นต่ำของการวัดสำหรับอัตราการก่อสร้างความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย 2 ชั่วโมง

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 652/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(10.4) แนวความคิดการอพยพทาวเวอร์ O2

คาดว่าทางสำนักงานจะนำกลยุทธ์การอพยพตามเฟสมาใช้ กลยุทธ์ความสูงของลิฟต์อพยพของอาคารควรได้รับการพิจารณาเพื่อรองรับการอพยพ ข้อกำหนดในการกลับเข้าสู่บันไดสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารทุกๆ 4 ชั้นควรได้รับการจัดทำขึ้น กลยุทธ์การอพยพได้รับการสรุปตามตารางที่ 28

ตารางที่ 28 ตารางสรุปกลยุทธ์การอพยพทาวเวอร์ O2

ทาวเวอร์	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
O2	ธุรกิจ	ตามเฟส

(10.5) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทาวเวอร์ O2

สำนักงานควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วไปตาม

ตารางที่ 29

ตารางที่ 29 ตารางรูปแบบการอพยพชั้นสูงทาวเวอร์ O2

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้	พื้นที่แสดงข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนตามพื้นที่	หมายเหตุ
B4 หรือ B3 หรือ B2 หรือ B1 ของ O2	B4, B3, B2, B1, B1M, และพื้นที่จอดรถของ O2	FCC ของนิติบุคคล O2	
B1M ของ O2	B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่ค้ำปลีก 2 และพื้นที่จอดรถของ O2	FCC ของนิติบุคคล O2	
L1 ของ O2	L1, B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่ค้ำปลีก 2, B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่จอดรถของ O2	FCC ของนิติบุคคล O2, พื้นที่ค้ำปลีก 3 ควรอพยพหรือแจ้งเตือน	
L2 - L6 ของ O2	ชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่า, พื้นที่ค้ำปลีก 2 ของ O2	FCC ของนิติบุคคล O2, พื้นที่ค้ำปลีก 3 ควรอพยพหรือแจ้งเตือน	ทางเข้าและทางออกสำนักงานอยู่ที่ชั้นพื้นฐาน L2
L7-L36 ของ O2	ชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่าของ O2	FCC ของนิติบุคคล O2	

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

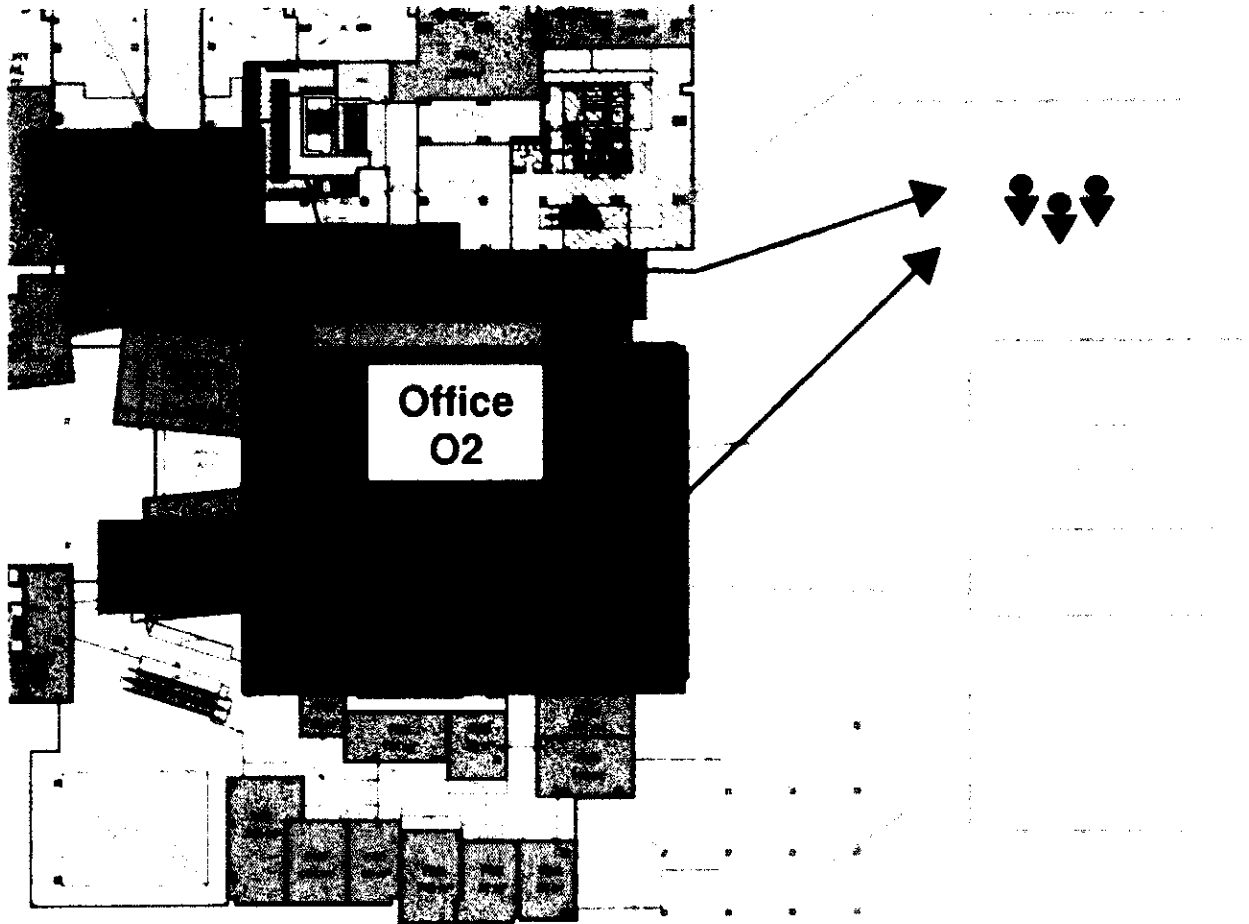
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 653/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(10.6) จุติรวมพลทาวเวอร์ O2



หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจุติรวมพลที่นำเสนอทางออกฉุกเฉินแบบให้มีความจุผู้ใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายเอกวิวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 654/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

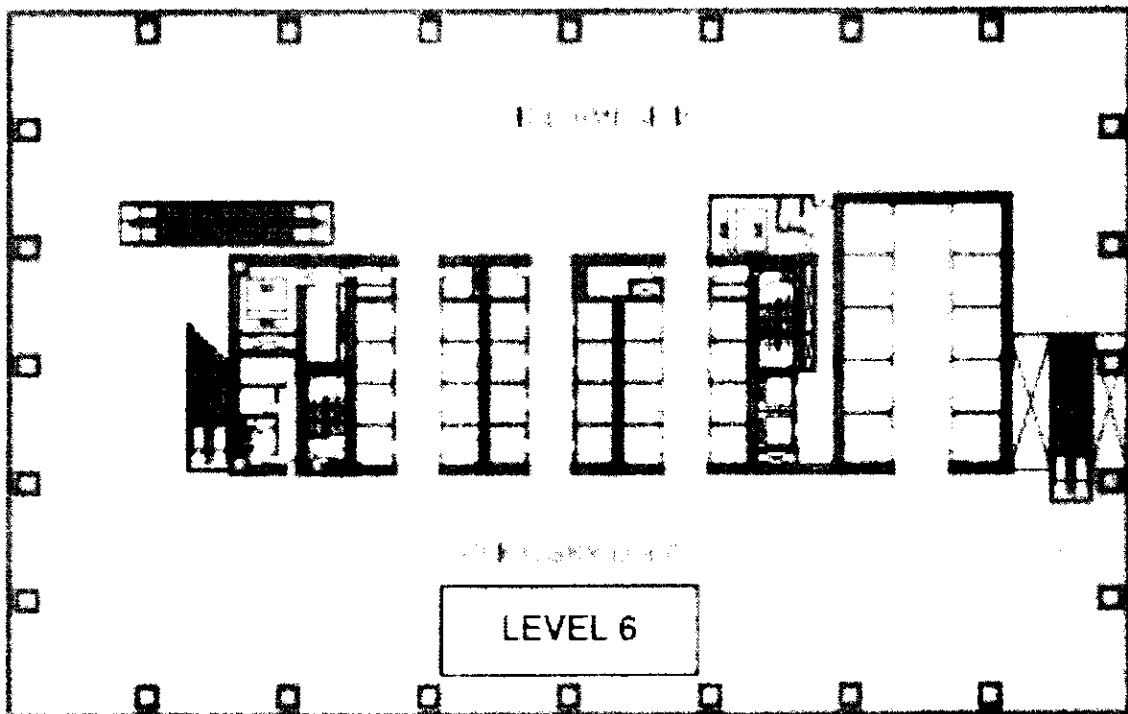
(11.2) ขนาดและความจุของทางออกทาวเวอร์ O3

ทางเข้าทาวเวอร์ O3 หลักจะถูกเข้ามาจากชั้น L2 ที่ซึ่งมีลิฟต์และบันไดเลื่อนเข้าสู่โถงสำนักงาน โดยทาวเวอร์ O3 มีการให้บริการบันได 2 บันไดที่มีขนาด 1.2-1.5 เมตร ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคารยังไม่ได้รับการยืนยัน อย่างไรก็ตาม ความจุที่ได้รับการคำนวณไว้ถูกจำกัดด้วยขนาดความกว้างขั้นพื้นฐานของบันได ซึ่งโดยพื้นฐานจากความกว้างของบันไดทางออกที่ขนาด 3.0 เมตร กับพื้นฐานปัจจัยความจุที่ 7.6 มิลลิเมตร/คน การจำกัดนี้เป็นจำนวนความจุสูงสุดของผู้ใช้งานพื้นที่ของแต่ละชั้นที่จำนวน 395 คน

จากตารางที่ 30 แสดงพื้นที่ของจุดรวมพลขั้นต้นโดยมีพื้นฐานจากปริมาณพื้นที่และปัจจัยอื่นๆรวมทั้งผู้ใช้งานพื้นที่ วัดขนาดพื้นที่ต่อผู้อพยพ 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร

ตารางที่ 30 ตารางการวัดขนาดพื้นที่จุดรวมพลทาวเวอร์ O3

ทาวเวอร์	ความจุผู้ใช้งานพื้นที่	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล (ตารางเมตร)
O3	138,000/9.3 = 14,838 คน	4,154



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

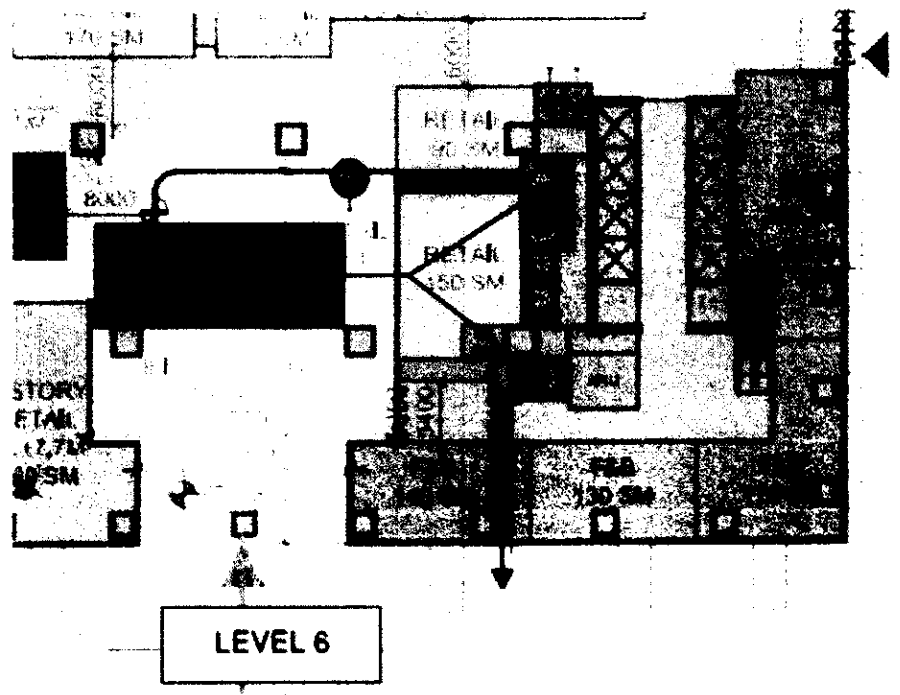
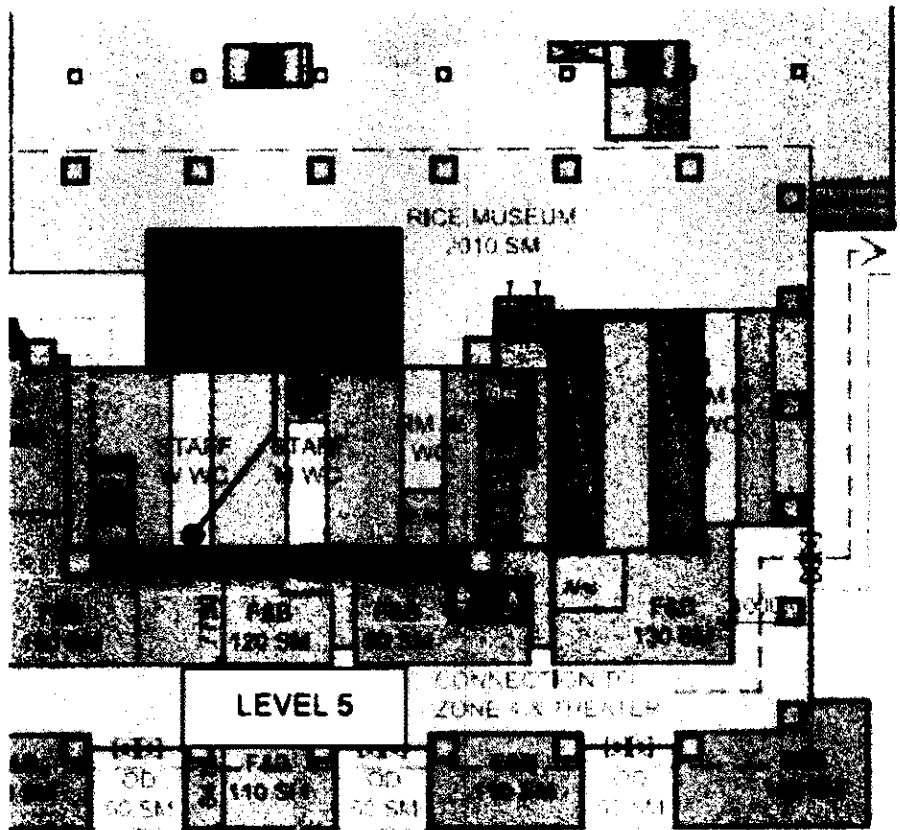
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 656/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

ลอม

(นายเอกวิวัฒน์ คำบวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 657/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

อนุช

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(11.3) พื้นที่การอพยพทาวเวอร์ O3

แต่ละชั้นของพื้นที่ใหม่จะจัดรูปแบบแบ่งแยกการแจ้งเตือนการอพยพตามพื้นที่ สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารได้ถูกขยายลงไปยังชั้นพื้นฐานและชั้นใต้ดินสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารตามชั้นเหล่านี้ควรถูกแบ่งแยกตามจำนวนชั้นต่ำของการวัดสำหรับอัตราการก่อสร้างความช่วยเหลือด้านอัคคีภัย 2 ชั่วโมง

(11.4) แนวความคิดการอพยพทาวเวอร์ O3

อาคารสำนักงานจะนำกลยุทธ์การอพยพตามเฟสมาใช้ กลยุทธ์ความสูงของลิฟต์อพยพของอาคารควรได้รับการพิจารณาเพื่อรองรับการอพยพ ข้อกำหนดในการกลับเข้าสู่บันไดสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารทุกๆ 4 ชั้นควรได้รับการจัดทำขึ้น กลยุทธ์การอพยพได้รับการสรุปตามตารางที่ 31

ตารางที่ 31 ตารางสรุปกลยุทธ์การอพยพทาวเวอร์ O3

ทาวเวอร์	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
O3	ธุรกิจ	ตามเฟส

(11.5) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทาวเวอร์ O3

สำนักงานควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วไปตามที่ได้มีการสรุปไว้ดังตารางที่ 32

ตารางที่ 32 ตารางรูปแบบการอพยพชั้นสูงทาวเวอร์ O3

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้	พื้นที่แสดงข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนตามพื้นที่	หมายเหตุ
B4 หรือ B3 หรือ B2 หรือ B1 ของ O3	B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่จอดรถของ O3	FCC ของนิติบุคคล O3	
B1M ของ O3	B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่ค้ำปลีก 3 และพื้นที่จอดรถของ O3	FCC ของนิติบุคคล O3	
L1 ของ O3	B4, B3, B2, B1, B1M, L1, พื้นที่ค้ำปลีก 3 B4, B3, B2, B1, B1M และพื้นที่จอดรถของ O3	FCC ของนิติบุคคล O2 พื้นที่ค้ำปลีก 3 ควรอพยพหรือแจ้งเตือน	
L2 - L6 ของ O3	ชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่า, พื้นที่ค้ำปลีก 3 ของ O2	FCC ของนิติบุคคล O3	ทางเข้าและทางออกสำนักงานอยู่ที่ชั้นพื้นฐาน L2
L7-L36 ของ O3	ชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่าชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	FCC ของนิติบุคคล O3	

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

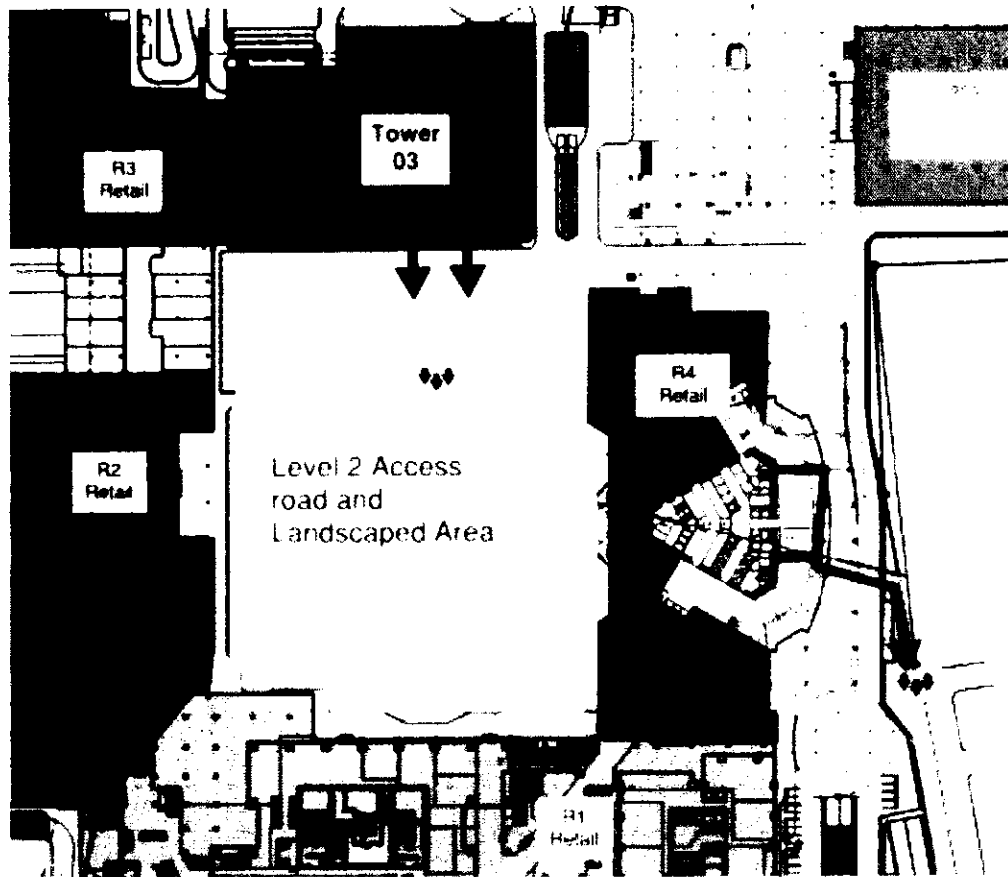
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 658/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(11.6) จุฬารวมพล



หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจตุรรวมพลที่นำเสนอทางออกถูกออกแบบให้มีความจุใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

12) ทาวเวอร์ O4/H4

(12.1) ภาพรวมของทาวเวอร์ O4/H4

ทาวเวอร์ O4/H4 ประกอบด้วยพื้นที่ดังต่อไปนี้

- ทางเข้าชั้นใต้ดิน B1M, B1, B2, B3, B4
- โถงสำนักงาน L1
- สำนักงาน (สิ่งอำนวยความสะดวกและร้านค้าปลีก) L3
- สำนักงาน L5-27
- ชั้นงานระบบ L28 L29 L52-L53M L76 L77 L78M และ L90
- โรงแรม L79-L89

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 659/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

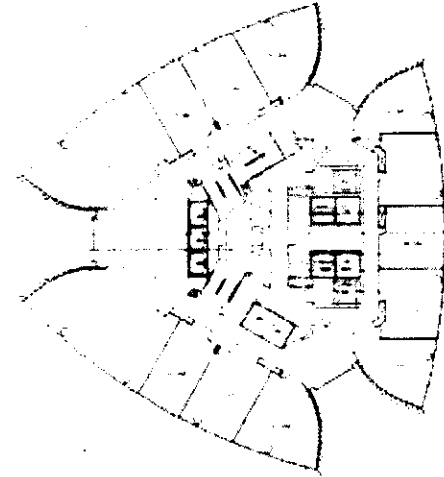
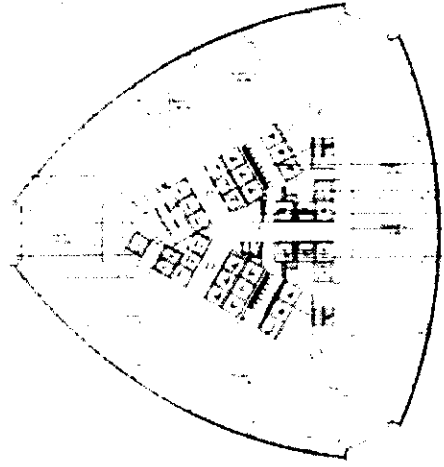
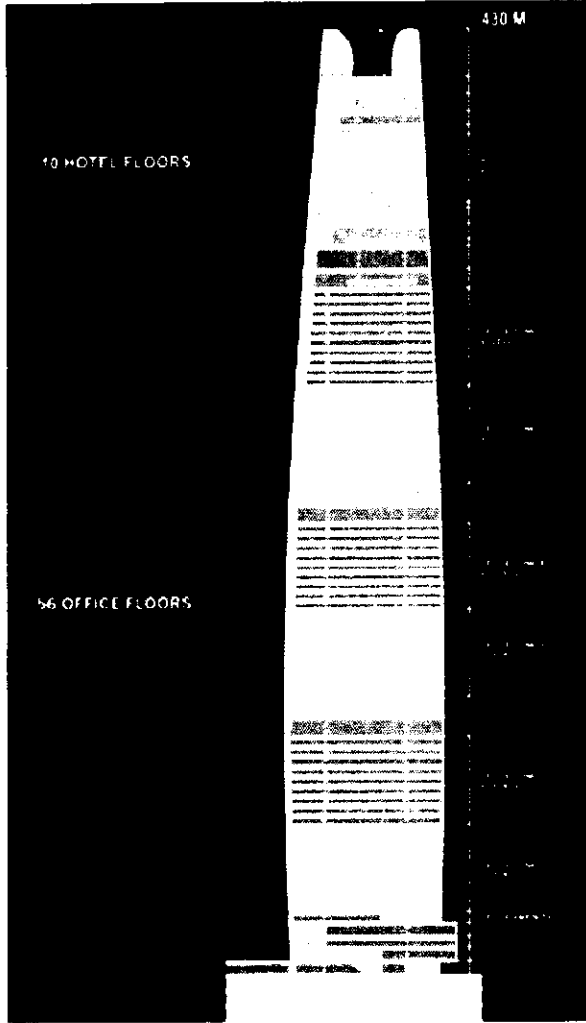
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- ห้องอาหาร

L78 L92

โครงการเข้าสู่ทาวเวอร์ O4/H4 อยู่ที่ชั้น L1 อีกทั้งยังมีโครงการเข้าขนาด
ใหญ่ที่ชั้น L2 ที่มีจุดรับส่งแยกเฉพาะออกไป



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 660/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(12.2) ขนาดและความจุของทางออกทาวเวอร์ O4/H4

ทาวเวอร์ O4/H4 ในเวลานี้แสดงถึงการให้บริการบันไดทางออกขนาด 1.7 เมตร จำนวน 3 บันได ดังนั้น ความจุสำหรับทางออกต่อระดับชั้นต้องการการจำกัดโดยบันไดพื้นฐานในปัจจุบัน บันได 2 ใน 3 ต้องสิ้นสุดที่ภายนอกสอตคล้องกับ NFPA ซึ่งขึ้นอยู่กับว่าทางออกของการสิ้นสุดทางออกที่จะมีศักยภาพของผู้ใช้งานพื้นที่ภายในอาคารจะถูกแยกออกจากกันในการใช้บันไดทางออกที่จะมีผลกับความ ต้องการจตุรวมพล

จากตารางที่ 33 แสดงพื้นที่ของจตุรวมพลขั้นต้นโดยมีพื้นฐานจาก ปริมาณพื้นที่และปัจจัยอื่นๆที่รวมทั้งผู้ใช้งานพื้นที่ วัดขนาดพื้นที่ต่อผู้อพยพ 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร ตารางที่ 33 ตารางการวัดขนาดพื้นที่จตุรวมพลทาวเวอร์ O4/H4

ทาวเวอร์	ความจุผู้ใช้งานพื้นที่	ขนาดพื้นที่จตุรวมพล (ตารางเมตร)
O4	$230,000/9.3 = 24,731$ คน	6,924
H4	$31,000/18.6 = 1,667$ คน	467

(12.3) พื้นที่การอพยพทาวเวอร์ O4/H4

แต่ละชั้นของพื้นที่ใหม่จะจัดรูปแบบแบ่งแยกการแจ้งเตือนการอพยพ ตามพื้นที่บันไดทางออกของอาคารและลิฟต์บางชุดจะถูกเปิดให้บริการเพื่อออกไปสู่ทางออกจากบางชั้นนั้นๆ

(12.4) แนวความคิดการอพยพทาวเวอร์ O4/H4

ในขณะที่กลยุทธ์การอพยพของอาคารระดับสูงสำหรับโรงแรมและสำนักงาน จะถูกนำมาใช้เป็นกลยุทธ์การอพยพตามเฟส โดยสามารถสรุปกลยุทธ์การอพยพได้ดังตารางที่ 34

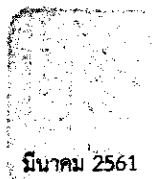
ตารางที่ 34 ตารางสรุปกลยุทธ์การอพยพทาวเวอร์ O4/H4

ทาวเวอร์	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
O4	ธุรกิจ	ตามเฟส
H4	ที่พักอาศัย	ตามเฟส

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 661/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(12.5) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทาวเวอร์ O4/H4

ควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วไปตามที่ได้มีการ

สรุปไว้ดังตารางที่ 35

ตารางที่ 35 ตารางรูปแบบการอพยพขั้นสูงสำหรับทาวเวอร์ O4/H4

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้	ข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนตามพื้นที่	หมายเหตุ
B1M - B4 ของ O4/H4	B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่จอดรถ, พื้นที่ค้ำปลีก 4 ของ O4/H4	FCC ของนิติบุคคลและ FCC ของอาคาร O4/H4	เนื่องจากมีการผลัดเปลี่ยนแนวตั้งเท่านั้น รูปแบบการอพยพจะถูกตั้งต้นที่กลยุทธ์การอพยพระดับขั้นใต้ดิน
L1 ของ O4/H4	L1, L2, B4, B3, B2, B1, B1M, พื้นที่จอดรถพื้นที่ค้ำปลีกของ 4 O4/H4	FCC ของนิติบุคคล O4/H4	ทางเข้าและทางออกโรงแรมและสำนักงานอยู่ที่ชั้น L1
L2 - L4	ชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่า O4/H4 พื้นที่ค้ำปลีก 4	FCC ของนิติบุคคล O4/H4 FCC	ทางเข้าหลักและทางออกสำนักงานอยู่ที่ชั้นพื้นฐาน L2
L5-L82 ของ O4H4	ชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่า O4H4	FCC ของนิติบุคคล O4/H4	
L83-L84 ของ O4H4	ทั้งสองชั้นทำการอพยพรวมทั้งชั้น L82 หรือชั้นที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือชั้น L83-84 (ทั้งภายในและภายนอกและที่อยู่ต่ำกว่าซึ่งเป็นเรือนเพาะชำต้องถูกอพยพ	FCC ของนิติบุคคล O4/H4	ต้องมีการอภิปรายร่วมกัน

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

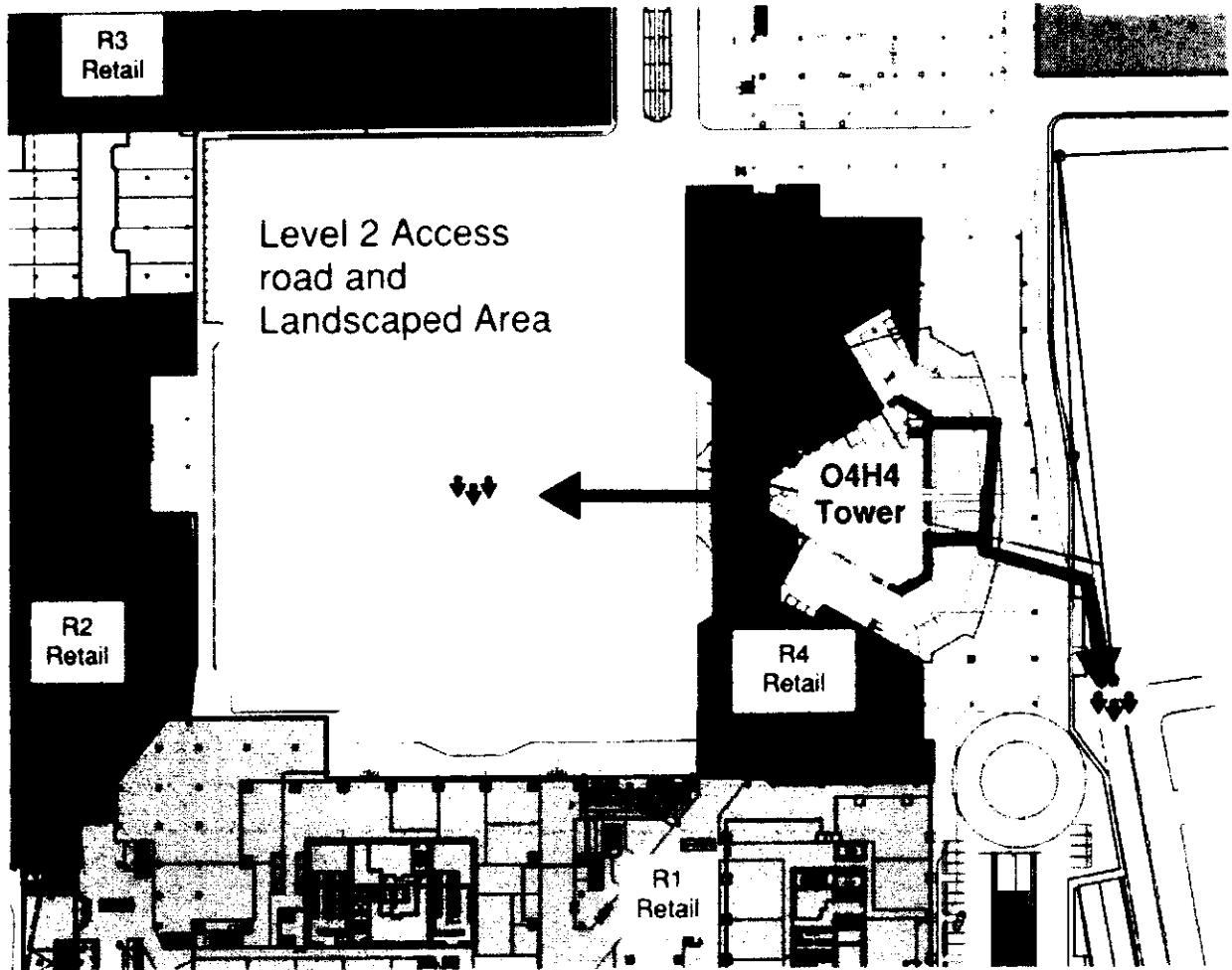
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 662/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(12.6) จุฑรรมพลทาวเวอร์ O4/H4



หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจุฑรรมพลที่นำเสนอทางออกลูกออกแบบให้มีความจุใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

13) ทาวเวอร์ C5

(13.1) ภาพรวมของทาวเวอร์ C5

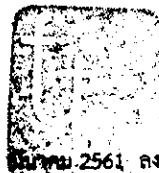
ทาวเวอร์ C5 ประกอบด้วยพื้นที่ดังต่อไปนี้

- ไม่มีชั้นใต้ดิน
- โถงทางเข้า L1
- สิ่งอำนวยความสะดวกของคนโดมิเนียม L2-L3
- ที่พักอาศัยรวม L4-L22 L25-34 L36-L61
- ชั้นงานระบบ L23-L24 L35 L63

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

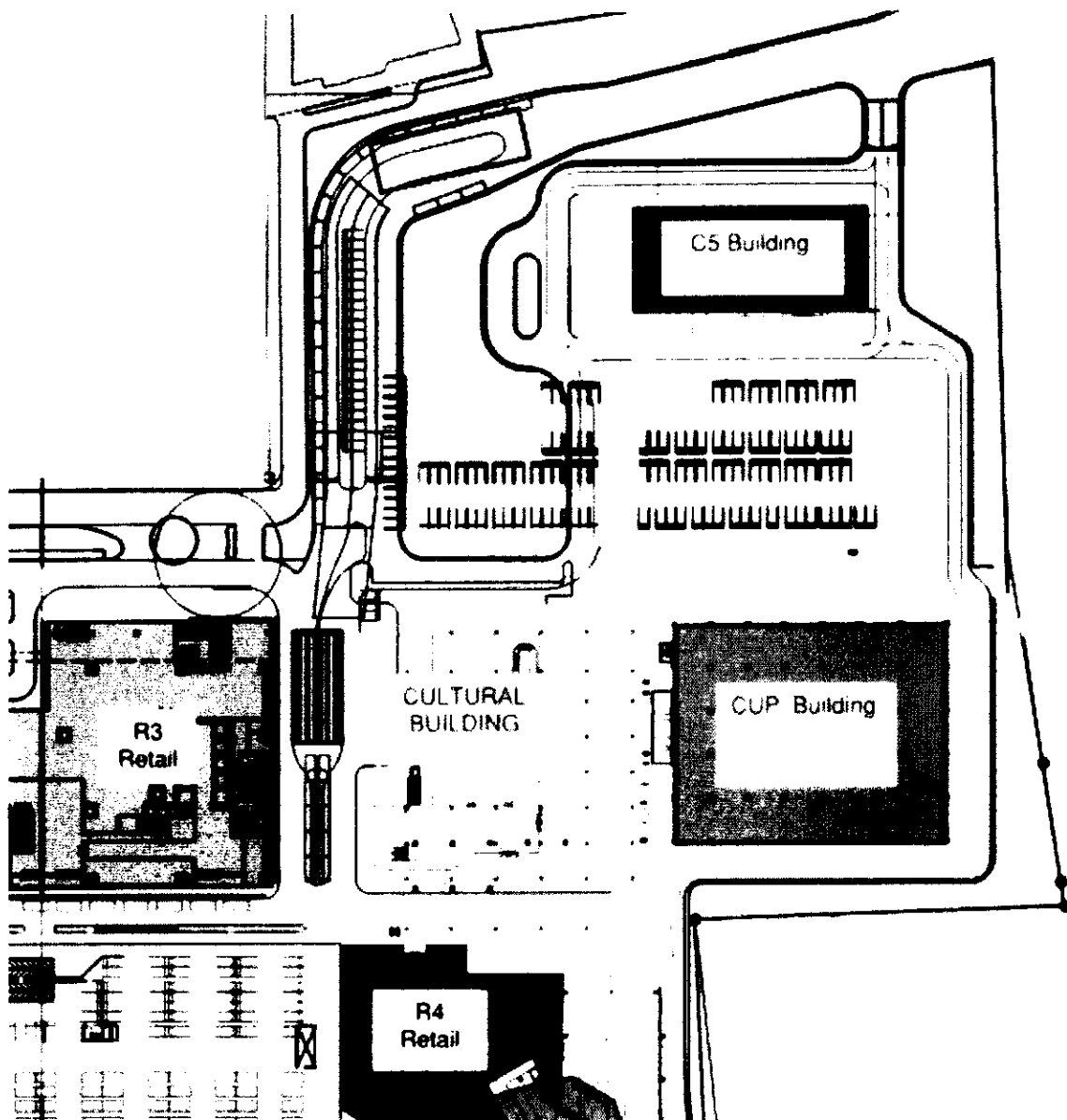
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 663/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 664/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

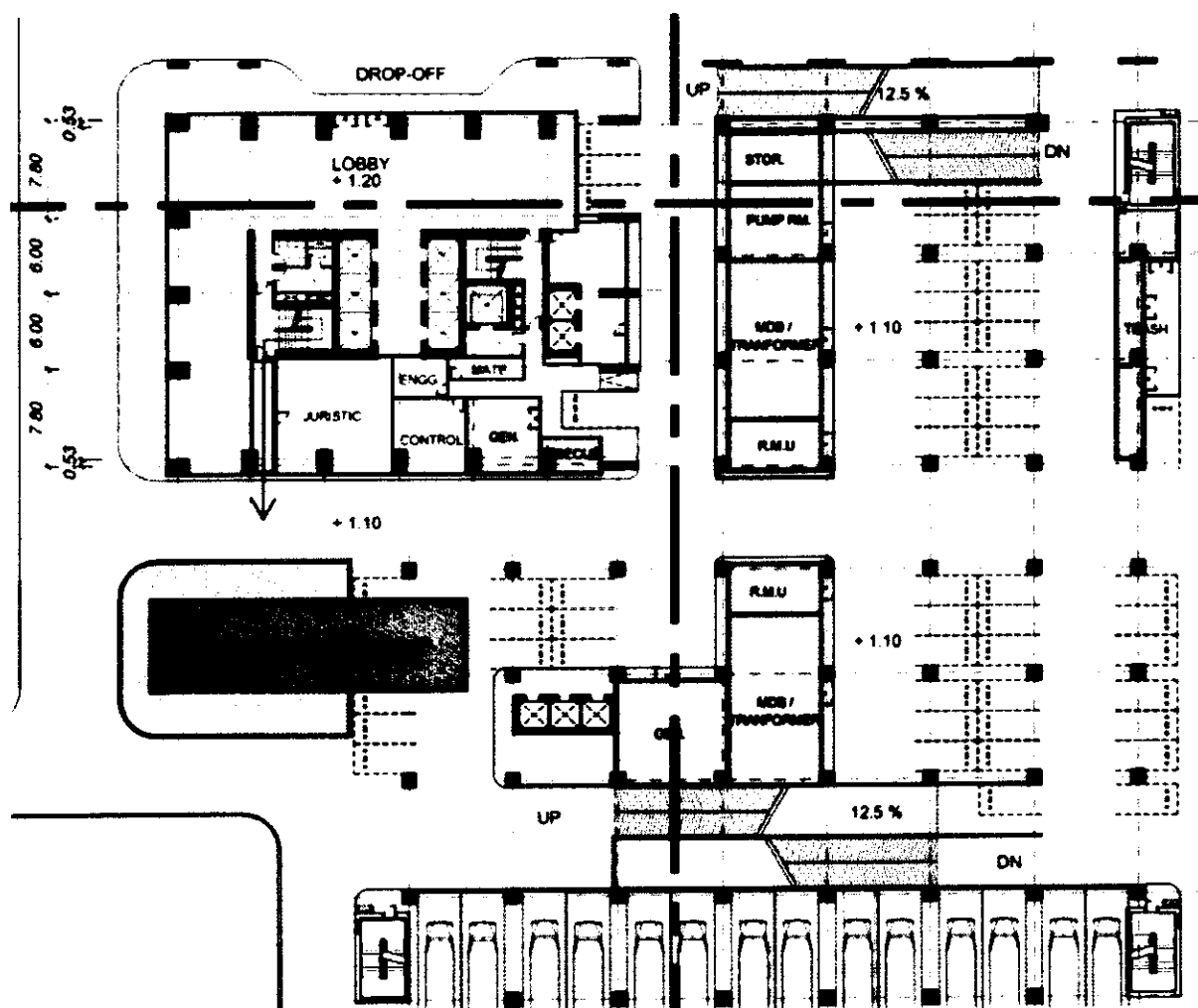
(13.2) ขนาดและความจุของทางออกทาวเวอร์ C5

ทาวเวอร์ C5 มีบันไดให้บริการขนาด 1.42 เมตร จำนวน 2 บันไดจากชั้น G ถึง L60 ปัจจุบันนี้บันไดทั้งสองยังไม่ได้สิ้นสุดลงที่ภายนอก บันได 2 ใน 3 ต้องสิ้นสุดที่ภายนอกสอดคล้องกับ NFPA ซึ่งความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคารยังไม่ได้รับการยืนยันแต่ควรมีการจำกัดความจุสำหรับบันไดบนพื้นฐานปัจจัยความจุที่ 7.6 มิลลิเมตรต่อคน คาดว่าบันไดแต่ละบันไดจะมีขนาดชัดเจนที่ 1.420 เมตร การจำกัดนี้เป็นจำนวนความจุสูงสุดของผู้ใช้งานพื้นที่ของแต่ละชั้นที่จำนวน 374 คน

จากตารางที่ 36 แสดงพื้นที่ของจุดรวมพลขั้นต้นโดยมีพื้นฐานจากปริมาณพื้นที่และปัจจัยอื่นๆที่รวมทั้งผู้ใช้งานพื้นที่วัดขนาดพื้นที่ต่อผู้อพยพ 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร

ตารางที่ 36 ตารางการวัดขนาดพื้นที่จุดรวมพลทาวเวอร์ C5

ทาวเวอร์	ความจุผู้ใช้งานพื้นที่	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล (ตารางเมตร)
C5	40,000/18.6 = 2,150 คน	602



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำบวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 665/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(13.4) แนวความคิดการอพยพทาวเวอร์ C5

ควรนำกลยุทธ์การอพยพมาใช้ ความสูงที่ได้ให้ไว้ของอาคารนั้น กลยุทธ์การอพยพควรได้รับการพิจารณาเพื่อใช้สนับสนุนการอพยพพื้นที่ที่พักอาศัย ข้อกำหนดสำหรับบันไดในการกลับเข้าสู่สิ่งอำนวยความสะดวกทุกๆ 4 ชั้นต้องได้รับการจัดทำขึ้น

ตารางที่ 37 ตารางสรุปกลยุทธ์การอพยพทาวเวอร์ C5

ทาวเวอร์	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
C5	ที่พักอาศัย	ตามเฟส

(13.5) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทาวเวอร์ C5

อาคารควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วไปตามที่ได้มีการสรุปไว้ในตารางที่ 38

ตารางที่ 38 ตารางรูปแบบการอพยพขั้นสูงสำหรับทาวเวอร์ C5

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการเกิดเพลิงไหม้	ข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนตามพื้นที่	หมายเหตุ
โถงชั้น G	โถงชั้นจี CP ชั้น G-L3	FCC ของนิติบุคคลและ FCC ของอาคาร C5	
พื้นที่จอดรถชั้นจี	โถงชั้นจี CP ชั้น G-L2	FCC ของนิติบุคคลและ FCC ของอาคาร C5	
พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ L11-13	L11-L15 และ CP L9	FCC ของนิติบุคคลและ FCC ของอาคาร C5	
L16	L16-L17 และ ACP L14 และ 15	FCC ของนิติบุคคลและ FCC ของอาคาร C5	
L17-L60	ชั้นที่ได้รับการยืนยันการเกิดเหตุเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไปและต่ำกว่าชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	FCC ของนิติบุคคลและ FCC ของอาคาร C5	

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกรวัฒน์ คำนวน)

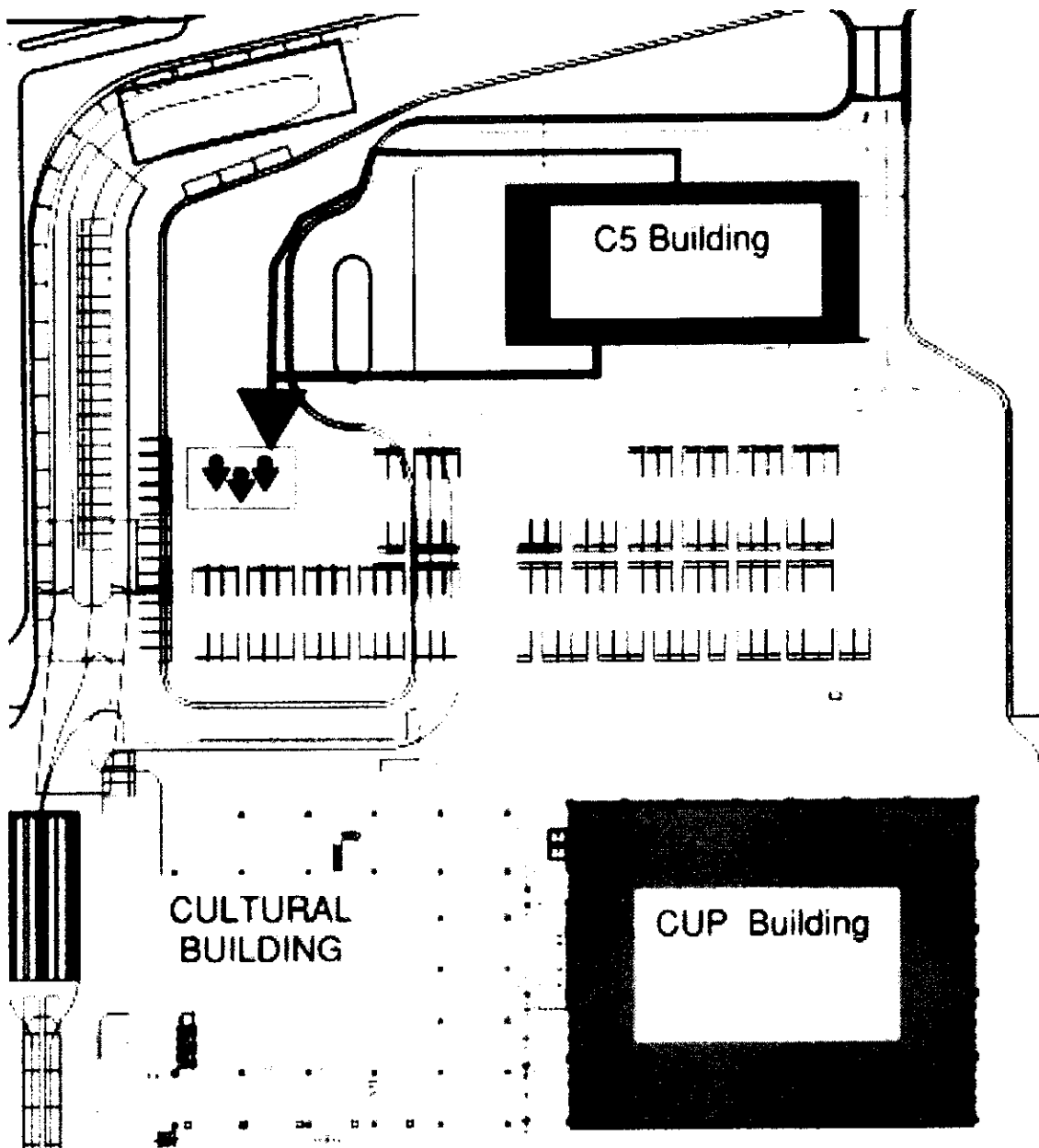
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 667/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(13.6) จุฑรรวมพลทาวเวอร์ C5



หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจุดรวมพลที่นำเสนอทางออกฉุกเฉินแบบให้มีความจุผู้ใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 668/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

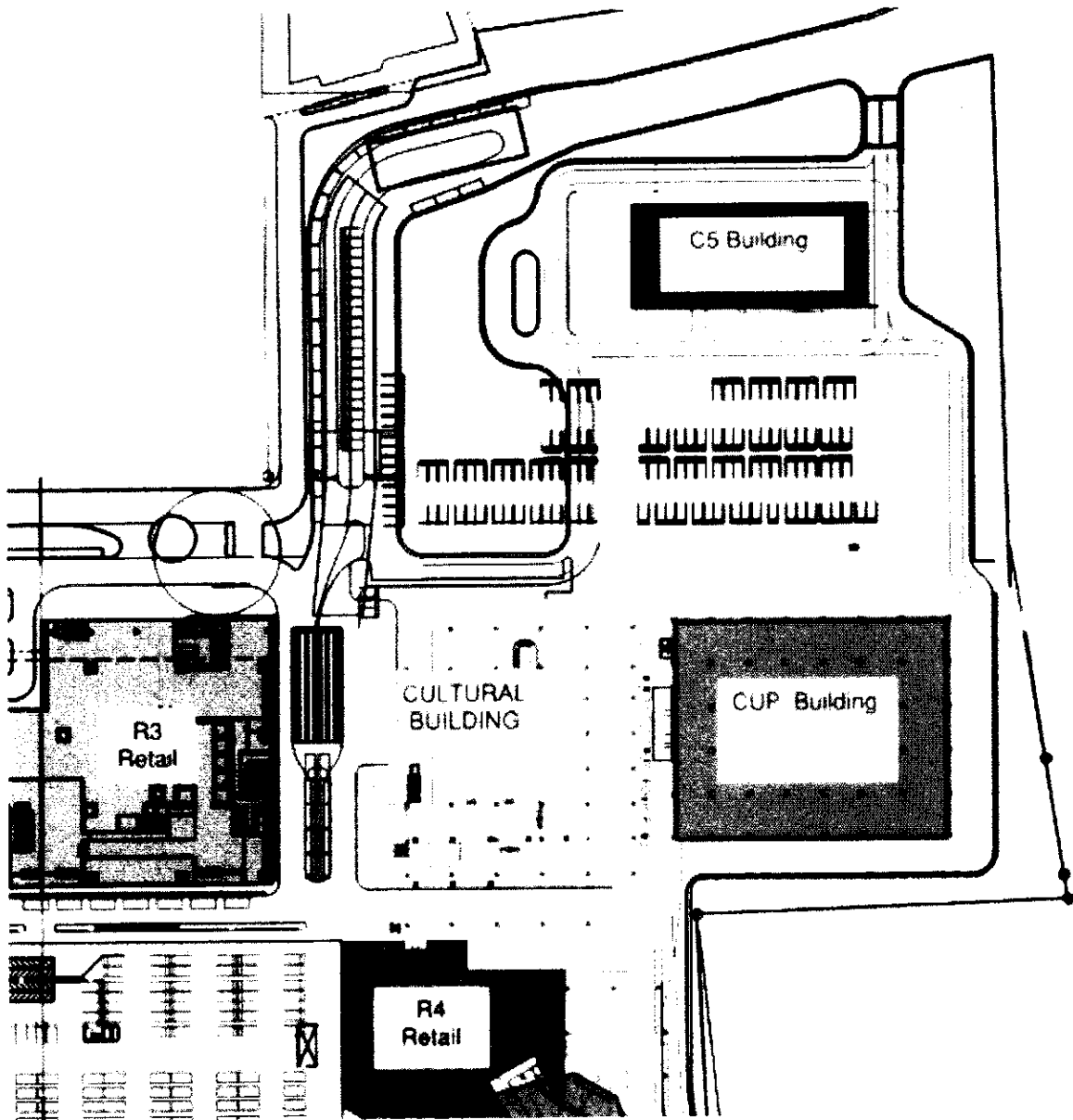
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

14) ทาวเวอร์ CUP

(14.1) ภาพรวมของทาวเวอร์ CUP

ทาวเวอร์ CUP ประกอบด้วยพื้นที่ดังต่อไปนี้

- ชั้นใต้ดิน B1, B3 และ B4
- ศูนย์ชั้นจี / สำนักงาน LA และ LAM
- ศูนย์ข้อมูล LB และ LC
- ศูนย์ผลิต LD, LE และ LF



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 669/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

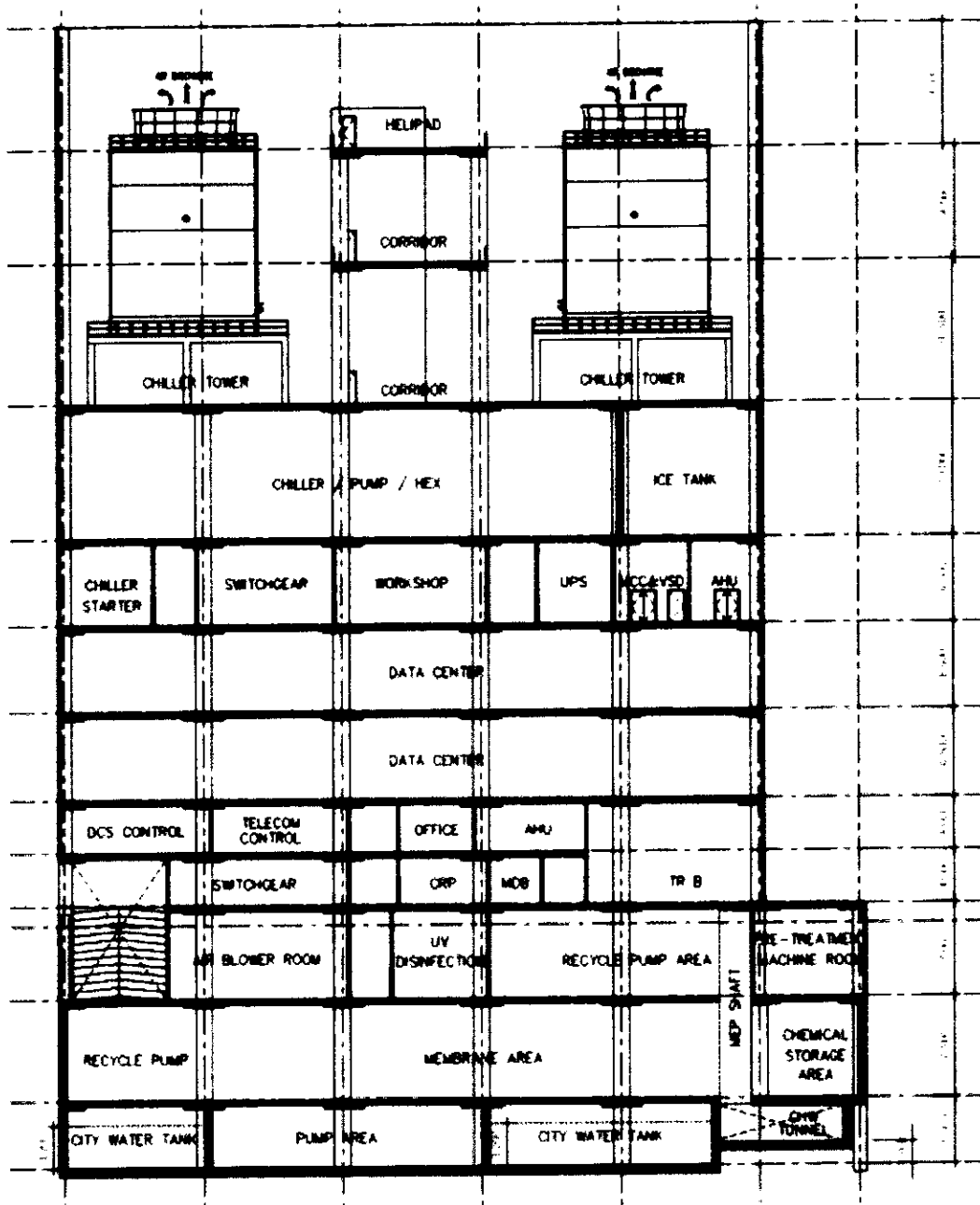
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

(14.3) พื้นที่การอพยพทาวเวอร์ CUP

แต่ละชั้นของทาวเวอร์ CUP จะจัดรูปแบบแบ่งแยกการแจ้งเตือนการ

อพยพตามพื้นที่



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 671/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ บัณฑิต ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(14.4) แนวความคิดการอพยพทาวเวอร์ CUP

ควรรนำกลยุทธ์การอพยพมาใช้ ตามข้อกำหนดอาคารระดับสูง บันไดใน
การกลับเข้าสู่สิ่งอำนวยความสะดวกทุกๆ 4 ชั้นต้องได้รับการจัดทำขึ้น

ตารางที่ 40 ตารางสรุปกลยุทธ์การอพยพทาวเวอร์ CUP

ทาวเวอร์	ประเภทผู้ใช้งานพื้นที่	กลยุทธ์การอพยพ
CUP	อาคารเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ	ตามเฟส

(14.5) รูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทาวเวอร์ CUP

ควรปฏิบัติตามรูปแบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วไปตามที่ได้มีการ
สรุปไว้ในตารางที่ 41

ตารางที่ 41 ตารางรูปแบบการอพยพขั้นสูงสำหรับทาวเวอร์ CUP

สถานที่ที่ได้รับการยืนยันการ เกิดเพลิงไหม้	ข้อความการอพยพ	ข้อความเตือนตามพื้นที่	หมายเหตุ
B4 หรือ B3 หรือ B1	B4 หรือ B3 และ B1	FCC ของนิติบุคคล และ FCC ของอาคาร CUP	
ชั้นจี (ระดับชั้น A)	B4 หรือ B3 และ B1 ระดับชั้น A ระดับชั้น B	FCC ของนิติบุคคล	
ระดับชั้น B-F	ชั้นที่ได้รับการยืนยันการเกิดเหตุ เพลิงไหม้และชั้นที่อยู่เหนือขึ้นไป และต่ำกว่าชั้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	FCC ของอาคาร CUP	

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 672/674

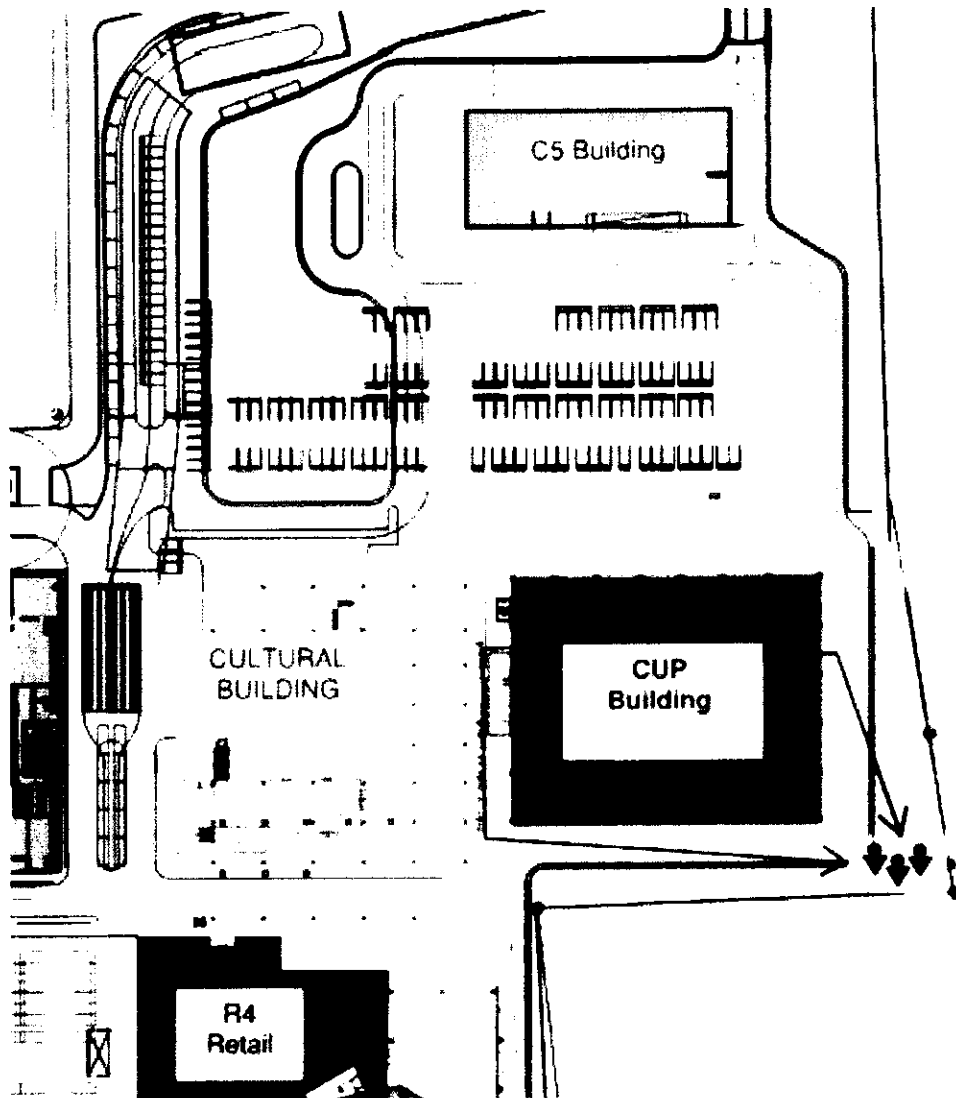


มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

(14.6) จุฑรวมพลทาวเวอร์ CUP



หมายเหตุ : แผนผังรูปแบบจุฑรวมพลที่นำเสนอมุ่งเน้นการออกแบบให้มีความจุใช้งาน 1 คนต่อพื้นที่ 0.28 ตารางเมตร จะถูกใช้ให้สอดคล้องไปตามขนาดพื้นที่ความจุของผู้ใช้งานพื้นที่อาคาร

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 673/674



มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พื้นที่โรงมหรสพ

สำหรับพื้นที่ที่เป็นแหล่งชุมชนคน อาทิเช่น ทาวเวอร์ Auditorium โครงการจัดให้มีแผนป้องกัน และระงับ
อัคคีภัย ดังนี้

ภาพรวมของอาคาร

ทาวเวอร์ Auditorium (โรงมหรสพ) ขนาดความสูง 9 ชั้น เป็นพื้นที่สำหรับการแสดงโชว์ต่างๆ ซึ่งมีความจุคน
ประมาณ 2000 คน โดยมีบันไดหนีไฟจำนวน 5 บันไดเพื่อช่วยในการอพยพหนีไฟ

พื้นที่อพยพและแนวความคิดการอพยพ

พื้นที่จะจัดรูปแบบพื้นที่การอพยพให้มีเส้นทางหนีไฟให้เป็นไปตามกฎหมาย และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน
อัคคีภัยต่างๆ เพื่ออพยพนำคนไปสู่จุดรวมพลที่ได้จัดเตรียมไว้

โดยแผนหนีไฟสำหรับพื้นที่โรงมหรสพนั้น จะเริ่มจากการแจ้งทางหนีไฟต่างๆภายในพื้นที่ก่อนรอบการแสดงทุกๆ
รอบการแสดง โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะจัดให้มีเสียงตามสายและเจ้าหน้าที่ซึ่งชำนาญในพื้นที่แจ้งและส่งสัญญาณ
เพื่อช่วยให้คนในพื้นที่ออกมาบริเวณพื้นที่โรงมหรสพ และนำทางไปสู่บันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด เพื่อที่นำไปออกสู่จุดรวมพล
ต่อไป

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายเอกวัฒน์ คำนวน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 674/674

มีนาคม 2561 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด