

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน กฤษดาชีวิต เลค แอนด์ พาร์ค
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินจัดสรรที่ดินกฤษดาชีวิต เลค แอนด์ พาร์ค ฉบับสมบูรณ์ ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีเนื้อที่ 928 - 1 - 99 ไร่ จำนวน 1,882 แปลง ตั้งอยู่ถนนเทพารักษ์ กิโลเมตรที่ 16 ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ จัดทำโดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศที่เรียกว่า FIXED FILM AERATION TANK โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย จำนวน ขนาด และที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันในบ่อดักไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ และหรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีสระเก็บกักน้ำ ซึ่งมีพื้นที่ 44,490 ตร.ว. สามารถเก็บกักน้ำได้อย่างน้อยประมาณ 177,000 ลบ.ม. รวมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในปริมาณที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายนอกพื้นที่โครงการฯ
6. โครงการฯ จักต้องจัดให้มีถังเก็บรวบรวมมูลฝอยพร้อมฝาปิด ซึ่งแยกประเภทมูลฝอย และมีขนาด และจำนวนเพียงพอ อย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
7. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยทั้ง 6 แห่ง ให้ถูกสุขลักษณะ
8. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
9. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การปรับถมพื้นที่ได้บดอัดดิน ทำให้ระดับพื้นที่สูงขึ้นเล็กน้อย มีผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> มิได้มีการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศ จึงไม่มีผลกระทบใดๆ		
1.2 ดิน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> การปรับถมพื้นที่มีผลให้ความอุดมสมบูรณ์เปลี่ยนแปลงไป และอาจเกิดการพังทลาย และการชะล้างหน้าดิน	- ในส่วนของการก่อสร้างสะพาน จะต้องทำกำแพงคันดิน, ถมดินอัดแน่นใช้การตอก Sheet Piles เพื่อช่วยมิให้เกิดการพังทลายของดิน และต้องปลูกพืชคลุมดินเพื่อช่วยยึดเกาะบริเวณขอบคันคลองไม่ให้ชะพาตะกอนดินลงสู่คลอง - ตรวจสอบการชะล้างดินภายหลังจากดำเนินการปรับพื้นที่ - การปลูกพืชคลุมดิน	- ตรวจสอบการชะล้างดินภายหลังจากดำเนินการปรับพื้นที่

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประเภทหญ้า และต้นไม้ภายในบริเวณโครงการฯ และบำรุงรักษาคุณภาพดินโดยเติมแร่ธาตุ สารอาหาร ให้เหมาะสม เพื่อคงความสมบูรณ์ของดินไว้และป้องกันการกัดเซาะชะล้างหน้าดินจากพื้นที่โครงการฯลงสู่คลองสาธารณะ - การที่ดินเดิมในพื้นที่โครงการเป็นดินเหนียวแล้วทำการปรับถม โดยบดบังอัดดินให้แน่นโดยเฉพาะบริเวณด้านนอกรอบๆโครงการ และมีความลาดเอียงโดยรอบไม่เกิน 60 องศา ทำให้การชะล้างพังทลายเกิดได้บ้าง - บริเวณรอบๆทะเลสาบใช้หินทิ้งปูและยาแนวด้านซีเมนต์ประกอบกับการปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และช่วยรักษา	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำ 1.3.1 น้ำผิวดิน	<u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อผลกระทบต่อดิน มีแต่การบำรุงรักษาคุณภาพดิน และปลูกพืชคลุมดิน <u>ระยะก่อสร้าง</u> จะขุดบ่อบาดาลไว้ใช้ โดยมีได้นำน้ำจากแหล่งน้ำสาธารณะใดๆมาใช้ และมีได้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำแต่อย่างใดปริมาณการใช้ น้ำในห้องส้วมของโครงการฯ ระยะนี้ประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบ่อเกรอะ-บ่อที่ มีรองรับจำนวน 20 ชุด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวันของคนงานประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีบ่อพักน้ำ	หน้าดิน - ใช้หินทิ้งปูบริเวณขอบทะเลสาบ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน - ขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ให้หมด หลังจากระยะดำเนินการแล้วเสร็จ - เติมแร่ธาตุสารอาหารให้ดินมีสภาพเหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ในบริเวณสวนสาธารณะ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพื่อเก็บน้ำ นำกลับมาใช้รดต้นไม้ รดถนน และล้างเครื่องมือ มิได้ปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> ใช้น้ำประปานครหลวง นอกจากนี้ การดำเนินโครงการฯ ไม่มีการปล่อยน้ำเสียให้ซึมลงดินโดยตรง จึงไม่น่าจะมีผลกระทบรุนแรงใดๆ น้ำเสียจากบ้านพักอาศัย และโรงเรียนอนุบาล จะถูกบำบัดขั้นต้น ด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ซึ่งการทำงานของระบบ จะแยกเป็นส่วนเกรอะ (Septic Tank) และส่วนกรอง (Anaerobic Filter Tank) น้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่า BOD₅ 90 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้นน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปบำบัด ยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ใช้ระบบ Fixed Film Aeration จำนวน 20 แห่ง แต่ละระบบประกอบด้วย บ่อสูบลift (Sump) ทำ	- จัดห้องน้ำห้องส้วม ให้เพียงพอสำหรับคนงาน โดยใช้ระบบบ่อเกรอะบ่อซึม จำนวน 20 ชุด สำหรับคนงาน 350 คน มีปริมาตร รวม 40.69 ลูกบาศก์เมตรระยะเวลากักเก็บ 5.81 วัน โดยตำแหน่งของบ่อซึมต้องอยู่ห่างแหล่งน้ำไม่น้อยกว่า 50 เมตร เมื่อมีปัญหาส้วมเต็มจะต้องจ้างรถสูบลift มาสูบลift ไปกำจัดเป็นประจำ - ชุดบ่อเก็บน้ำเสีย ขนาด 8x8x1.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อเป็นบ่อพักน้ำ โดยนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด - ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สา-	- ตรวจสอบความสามารถในการรับน้ำของบ่อซึม และคุณภาพน้ำในบ่อซึม - การเก็บตัวอย่างน้ำ 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 20 จุด จำนวน 20 ตัวอย่าง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD₅, Suspended Solids, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria 2. คลอง 9, 10, 11, คลองลาด, คลองบางกระบือ, คลองควายและคลองสาธารณะประโยชน์ จำนวน 7 ตัวอย่าง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH, Dissolved Oxygen, BOD₅, Nitrate และ Fecal Coliform Bacteria 3. ทำการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน โดยในช่วง 2 ปีแรกเจ้าของโครงการฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หน้าที่ปรับสภาพน้ำเสีย ให้มีลักษณะใกล้เคียงกันจากนั้น น้ำเสียจะไหลเข้าสู่ Fixed Film Aeration Tank น้ำเสียจะถูกบำบัดโดยการใช้อากาศ โดยมีตัวกลางพลาสติกเป็นที่ยึดเกาะของแบคทีเรียที่ใช้โอกาสในการลดความสกปรก ในน้ำเสียและเติมอากาศด้วย Submersible Ejector สามารถลดค่า BOD₅ ได้ถึง 80% แล้วจึงไหลไปตกตะกอนในบ่อตกตะกอน น้ำเสียที่บำบัดแล้ว ส่วนที่ใสจะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD₅ ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง สามารถปล่อยลงคลอง 9, 10, 11, คลองควาย, คลองลาด, คลองบางกระอี่ และคลองสาธารณะประโยชน์ จากนั้น ไหลลงที่คลองบางปลา	สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถ เป็นผู้ควบคุมดูแลระบบ กำจัดกากตะกอน ในระบบอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน โดยว่าจ้างรถสูบล้างมาสูบล้างไปดำเนินการกำจัด	รับผิดชอบ หลังจากนั้นให้สมาชิกในโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบประสานงาน โดยคณะกรรมการบ้านจัดสรร

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำใต้ดิน	แล้วลงสู่คลองลำโรง ในที่สุด เนื่องจากน้ำในคลองทุกคลองที่กล่าวมาข้างต้น มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีใช้ทะเลประเภทที่ 3 ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD₅ ไม่มากกว่า 2 มิลลิกรัม/ลิตร นับว่ามีผลกระทบในระดับที่น่าจะยอมรับได้ <u>ระยะก่อสร้าง</u> น้ำเสียจากส้วมซึ่งบำบัดโดยบ่อเกรอะบ่อซึม อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนของแหล่งน้ำใต้ดินได้ เพราะระยะก่อสร้างนี้จะใช้น้ำบาดาล จากบ่อที่ขุดขึ้นในโครงการฯ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการถมกลับให้เรียบร้อย ดังนั้นผลกระทบ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินมีระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการฯ ไม่มีการ นำน้ำใต้ดินมาใช้ จะใช้น้ำ จากการประปา นครหลวง และน้ำก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ		

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ชาติ ก็จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป แล้วจึงเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Tank ดังนั้น ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินจึงไม่มี ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่รกร้างและบ่อปลาร้าง ซึ่งมีศักยภาพรับน้ำฝนให้กลายเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งน้ำฝนในพื้นที่โครงการฯ มีการไหล 2 แนว คือ เหนือ-ใต้ และตะวันออก-ตะวันตก แล้วไหลลงคลองบางปลา ในแนว ตะวันตก-ตะวันออก จากนั้นไหลลงคลองลำโรงในแนวใต้-เหนือ โครงการฯ จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการระบายน้ำในพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับมีคลองหลายสายตัดผ่านพื้นที่โครงการฯ และมีการขุดทะเลสาบ มีพื้นที่รวม 44,400 ตารางวา จะช่วยชะลออัตราการไหล		

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ภูมิอากาศ	และรองรับปริมาณน้ำฝนได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ยังได้ มีการออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการฯ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4-1.0 เมตร และท่อระบายน้ำตัว V ซึ่งได้คำนวณให้รองรับปริมาณน้ำฝนไว้ด้วย ดังนั้น ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจึงมีในระดับต่ำ <u>ระยะก่อสร้าง</u> ระยะนี้จะเกิดฝุ่นละออง ควั่น ก๊าซ เนื่องจากการขุดดินการทำงาน ของเครื่องจักร รถบรรทุก และการตอกเสาเข็ม คาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> ไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดควั่นหรือ	- ฉีดพรมน้ำ บริเวณถนนในพื้นที่โครงการฯ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่จะเกิดขึ้น - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน ถ้าจำเป็น ต้องกำชับให้คนงานทำเฉพาะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - ควบคุมความเร็ว ของรถที่เข้า-ออกโครงการฯ ไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ควบคุมความเร็ว ของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการฯ	- สอบถามราษฎรในชุมชนใกล้เคียงเรื่องผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการฯ ในด้านคุณภาพอากาศและเสียงในช่วงการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและการสั่นสะเทือน	เสียงดังเกินข้อกำหนดของกฎหมาย จึงไม่มีผลกระทบในระยะนี้ ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ แต่เป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น	ไม่เกิน 50 กิโลเมตร/ชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน - ป้องกันเสียงรบกวนจากการตอกเสาเข็ม โดยใช้หลายวิธีพร้อมๆ กัน เช่น ใช้เครื่องตอกที่มีเสียงค่อนข้างเบา, ทำปดลูกหุ้มเครื่องตอก, ใช้ผ้าใบหรือกระสอบขึง เป็นต้น - ใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ลดเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 15 dBA หรือใช้ครอบหู ลดเสียง (Ear Muffs) ลดเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dBA - ตอก Sheet Piles กันความสั่นสะเทือน - จัดลำดับขั้นตอน จัดอุปกรณ์ให้เหมาะสมกับการตอกเสาเข็ม	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมในการก่อสร้างในพื้นที่ที่เป็นที่รกร้างและบ่อปลาร้าง ไม่มีทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	- ควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อยู่เสมอ	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ที่ดิน	ที่มีคุณค่า จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างมีนัยสำคัญ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณคลองต่างๆ ที่น้ำจากโครงการฯ ระบายน้ำทิ้งลง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> จะมีการระบายน้ำทิ้ง ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ($BOD_5 < 20$ มิลลิกรัม/ลิตร) ลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ - โครงการฯ ได้ปรับเปลี่ยนที่รกร้าง มาใช้ประโยชน์จัดสร้างอาคาร ที่พักอาศัย อย่างไรก็ตาม การใช้ที่ดินดังกล่าว มิได้รับกวนกิจกรรมของพื้นที่ โดยรอบ และไม่ขัดกับข้อกำหนดตามผังเมืองจึงมีผลกระทบ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ จัดสวน และมีพนักงานรักษาความสะอาด หรือคนทำสวนในการรดน้ำต้นไม้ พรวนดิน เต็มแร่ธาตุให้แกดินเพื่อคงความสมบูรณ์ให้ดินไว้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ในระดับที่ยอมรับได้ ในด้านพัฒนาพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่า แต่อาจสูญเสียพื้นที่ที่ใช้ในการเลี้ยงสัตว์ผลกระทบจึงมีระดับต่ำ <u>ระยะก่อสร้าง</u> รถชนดินที่วิ่งเข้าออกโครงการฯ จำนวนสูงสุดวันละ 150 คัน/วัน จึงมีผลต่อการจราจรในระดับปานกลาง <u>ระยะดำเนินการ</u> จะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นประมาณ 1,876 คัน ซึ่งถนนเทพารักษ์ ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 48.7% เมื่อมีโครงการฯ จะทำให้ค่า V/C Ratio สูงขึ้นจากเดิมเป็น 57.2% เป็นค่าการจราจรที่หนาแน่นปานกลาง ซึ่งกองวิศวกรรมจราจร ได้กำหนด ให้มีค่าได้สูงสุด 80% แต่ถนนมีไหล่ทางกว้าง สามารถขยายถนนเพื่อเพิ่มช่องทาง ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรเบาบางลง ดังนั้น โครงการฯ จึงมีผลกระทบในด้านการ	- รถบรรทุก ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนัก เกินพิกัด เพราะอาจทำให้ผิวจราจรเสียหาย - รถบรรทุก ควรลดความเร็วขณะ ที่ผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - การจอดรถ ต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการฯ เท่านั้น - จะต้องจัดให้มีระบบการจราจร ภายในโครงการฯ โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้าทางออกเพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจร	- ติดตามควบคุม การใช้ความเร็ว ของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - คณะกรรมการรับผิดชอบดูแล และบำรุงรักษาถนนทุกสาย ภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดี รวมทั้ง ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 สาธารณูปโภค 3.3.1 น้ำใช้ 3.3.2 ไฟฟ้า 3.3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	จราจรในระดับต่ำ <u>ระยะก่อสร้าง</u> โครงการฯ จะขุดบ่อบาดาล อาจมีผลกระทบต่อน้ำใช้ของชุมชนในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> จะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงจึงไม่มีผลกระทบ - โครงการฯ จะใช้พลังงานไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงปัจจุบันอยู่ในระหว่างดำเนินการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ <u>ระยะก่อสร้าง</u> มีขยะ 2 ประเภท คือ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถแยกไปขายได้ หรือบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์อื่น ขยะอีกประเภทหนึ่ง คือ ขยะที่เกิดจากการดำรงชีวิตของคนงาน จำนวน 350 คน ประมาณวันละ 350 กิโลกรัม หรือ 1.17 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีรถเก็บขยะของอำเภอบางพลีมารับไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึง	- เตรียมถังความจุ ประมาณ 200 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 15 ถัง โดยแยกเป็น ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง และนำไปตั้งไว้รอรถเก็บขยะ - เศษขยะจากการก่อสร้าง บางอย่าง สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้	- ตรวจสอบมิให้มีปริมาณขยะตกค้างในพื้นที่โครงการฯและบริเวณข้างเคียง ทุกๆ วัน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	มีในระดับต่ำ <u>ระยะดำเนินการ</u> โครงการฯ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด จำนวน 350 ถังตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการฯ จากนั้นพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการฯ จะทำการเก็บรวบรวมจากถังขยะนำไปไว้ยังห้องพักขยะ เพื่อให้รถยนต์ขยะของอำเภอบางพลีจะเข้ามาทำการเก็บขยะไปกำจัดที่บริเวณที่ทิ้งขยะของอำเภอบางพลี ซึ่งที่ทิ้งขยะยังสามารถรองรับขยะได้อีกประมาณ 10 ปี ส่วนในกรณีที่รถยนต์ขยะไม่สามารถให้บริการได้ ทางโครงการฯ จึงจัดให้มีห้องพักขยะ 6 แห่ง สามารถรองรับปริมาณขยะได้เพียงพอ เพื่อช่วย ลดปัญหาขยะตกค้าง จึงไม่มีผลกระทบ ในด้านนี้ อย่างมีนัยสำคัญ <u>ระยะก่อสร้าง</u> จำนวนคนงานสูงสุด 350 คน เป็น	- ทางโครงการฯ ควรจัดถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ตามบริเวณสาธารณะ เช่น ริมถนน - ให้ผู้อยู่อาศัยจัดเก็บขยะใส่ถุงผูกปากให้แน่น นำไปทิ้งตามถังขยะที่ตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการฯ - ควรทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างน้อยเดือนละครั้ง และควรหมั่นตรวจสอบถังขยะที่กระจายตามจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสภาพแวดล้อมที่ดี และอนามัยของผู้พักอาศัย - ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดูแลความประพฤติของ	- ตรวจสอบ มิให้มีขยะตกค้างทุกวัน ในพื้นที่โครงการฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	ระยะเวลา 3 ปี ซึ่งต้องซื้อสินค้า อาหารเพื่อการยังชีพ เป็นการเพิ่มรายได้ ให้แก่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบทางบวก <u>ระยะดำเนินการ</u> จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ สูงสุด 11,530 คน จะมีการจ่ายจ่ายใช้สอยซื้อสินค้า และบริการ ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชน จึงเป็นผลกระทบทางบวก - บริเวณใกล้เคียงโครงการฯ มีสถานพยาบาล ใกล้เคียงโครงการฯ ได้แก่ โรงพยาบาลบางพลี โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3 และสถานีนานาเมย์ตำบลบางปลา ซึ่งประชาชนสามารถเลือกใช้บริการได้ตามความเหมาะสม และโครงการฯ มิได้ปล่อยของเสีย ไปสู่สิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย ขยะจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านนี้	คนงาน ไม่ให้ก่อปัญหาหรือความเดือดร้อนใดๆ ทั้งภายใน และนอกโครงการฯ - จัดสร้างสวนสาธารณะ เพื่อเป็นสถานที่พบบปะ และสร้างสัมพันธภาพที่ดี ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการฯ - ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - กำหนดระเบียบ ด้านความปลอดภัย ให้คนงานปฏิบัติตาม และเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้นไว้ด้วย - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไว้ด้านหน้าโครงการฯ ห้ามบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบ และควบคุมให้คนงาน ที่ทำงานในบริเวณที่ทำงานในบริเวณที่มีความเสี่ยงสูงใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดช่วงการทำงาน - ทดสอบการทำงานของหัวดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยทุก 3 เดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

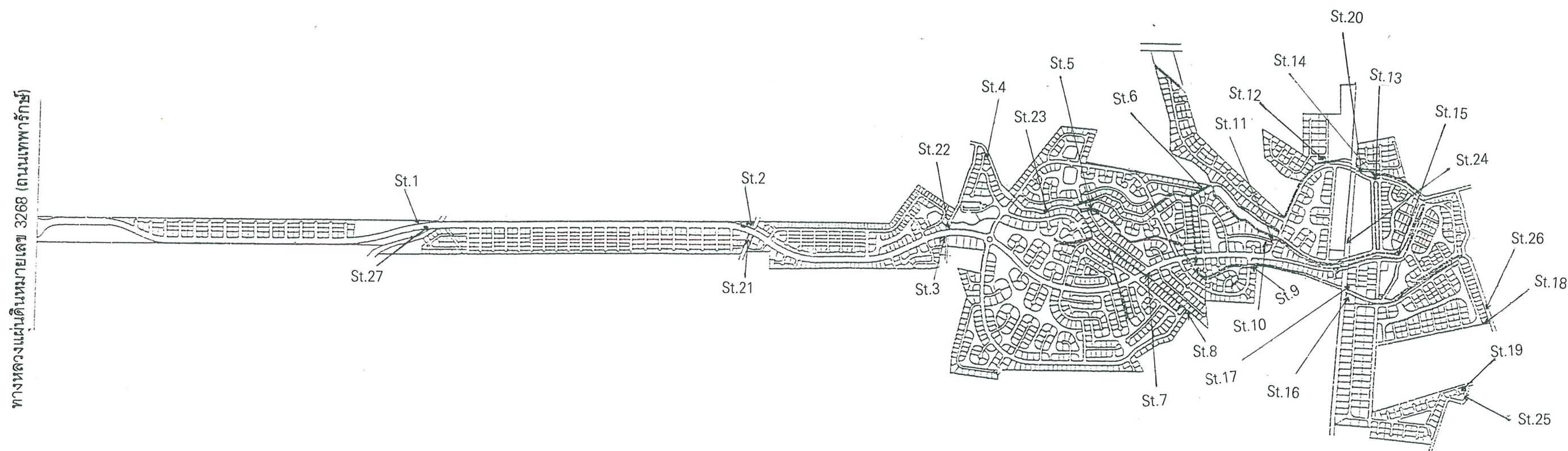
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี 4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	- บริเวณโดยรอบโครงการฯ ไม่มี แหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณคดีตั้งอยู่ การก่อสร้าง และดำเนินโครงการฯ จึงไม่มีผลกระทบในด้านนี้ <u>ระยะก่อสร้าง</u> จะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจาก การปรับถมพื้นที่ กองวัสดุ ฝุ่น ฯลฯ อย่างไรก็ตาม บริเวณโดยรอบโครงการฯ ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย ที่รกร้าง ไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญใดๆ จึงคาดว่า ผลกระทบในด้านนี้จะเกิด ในระยะเวลาสั้นๆ และไม่รุนแรง <u>ระยะดำเนินการ</u> การจัดภูมิสถาปัตยกรรม ของโครงการฯ บ้านพักอาศัย ประกอบบริเวณใกล้เคียงก็มีโครงการจัดสรรอยู่บ้าง จึงไม่เกิดความขัดแย้งกับสภาพโดยรอบ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการฯ ยังมีการจัดสวนสาธารณะ และบริเวณที่ว่างของแปลงจัดสรร แต่-	- มีการ จัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อยโดยเร็ว เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ - มีการสร้างสวนหย่อม ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ - จัดให้มีพื้นที่จัดสวนและสวนสาธารณะภายในโครงการฯ เพื่อเพิ่มความร่มรื่น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ละแปลง จะมีการตกแต่งพื้นที่โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ จัดสถานที่ให้มีความสวยงามกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงอยู่ในระดับที่น่าจะยอมรับได้		



ผังโครงการ



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3268 (ถนนเทพารักษ์)

St จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ