

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Ocean 2015
ของบริษัท โอเชียน 2015 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ocean 2015 ของบริษัท โอเชียน 2015 จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยจอมเทียน 14/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 72 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 24 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-94.8 ไร่ หรือคิดเป็น 1,179.20 ตารางเมตร

โครงการ Ocean 2015 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 72 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 72 ห้อง) พื้นที่ใช้สอยโครงการ 6,228.73 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1917 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-94.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ocean 2015 ของบริษัท โอเชียน 2015 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ

ลงนาม <u>นางช</u> <u>ศิริ</u> (นางสาวละมัย ใจคำ) บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด กันยายน 2560	ลงนาม <u>ดร.สมพล</u> (ดร. สมพล บุญทานนท์) บริษัท วสภัทร จำกัด กันยายน 2560
--	---

1/177

เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่
รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
ผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ
เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ
อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ
โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ
นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

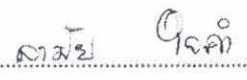
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean 2015 ของบริษัท โอเชียน 2015 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 72 ห้อง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง เพื่อบดบังทัศนวิสัยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านร้อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

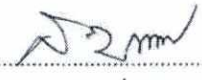
ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560

3/177

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บัญฑานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560



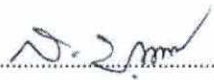
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย ของดิน	สำหรับปริมาณดินขุด คาดว่าจะเกิด ส่วนดินที่เหลือ 2,702 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้าง บริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจาก พื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดิน กิจกรรมการขุดเปิด หน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก ชั้นไต่ดิน และสาธารณูปโภคไต่ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับ หน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบ และสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วย ป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดย มีบ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ ก่อสร้าง 3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการ ดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัด ให้มีการชะเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังจากเวลา 18.00 น. โดย เด็ดขาด 5. อบรมตกแต่งดินและเข้มนวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้าน การจราจร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอย รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ตรวจวัด การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้ง หลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



4/177

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทรร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทรร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 8. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 10. ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบป่อชุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง 1. ในการก่ต Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้	

ลงนาม ฉะฉาย ใจคำ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



5/177

ลงนาม สมพล บุญทานนท์ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ 2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมจาก แต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อทำการขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง pre-load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 เซนติเมตร เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



6/177

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile ดังนี้ 1. ติดตั้ง Silentpile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว เริ่มทำการถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ทำการ Grouting cement – bentonite ไปตามท่อ grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile 3. การถอน Sheet pile และ grouting cement-bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ termine pipe ไปยังตำแหน่ง sheet pile ที่จะถอนต่อไป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ เศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) กำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถม ดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุก ขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำ ให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ลงนาม.....*นางสาวละมัย ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



7/177

ลงนาม.....*ดร. สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชนและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังจากเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	

ลงนาม.....*กมลย์ ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560



8/177

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้	

ลงนาม.....*ณ.ม. 9/ค.*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



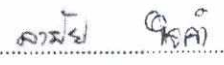
9/177

ลงนาม.....*ณ. 2/ม.*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



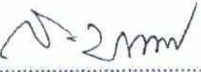
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สะอาดโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0056 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 เมษายน พ.ศ. 2559 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.088 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.0936 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0056 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัด	- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อคุณละมัย ใจคำ เบอร์ติดต่อ 097-969-9155) - บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10 - NOx - CO - SOx - HC สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



10/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสมาตร จำกัด
กันยายน 2560



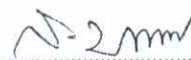
บริษัท วสมาตร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 เมษายน พ.ศ. 2559 มีค่าเท่ากับ 0.009 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0034 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0146 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิด - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0027 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0064 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00012 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00075 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณโครงการ ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.903 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.086 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม.)	พื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดบล็อกรั้วชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 10. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 11. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	- พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดใหม่ หาดกระเทียมทอง <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



11/177

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.005 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00075 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	12. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 13. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



12/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 15. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	

ลงนาม.....*ฉว.ย. อัก*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



13/177

ลงนาม.....*สม.ท.ล. บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมทิล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



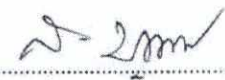
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีการวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
1.4 เสียง	สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ <u>ด้านทิศตะวันออก</u> บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 10.35 เมตร <u>ทิศตะวันตก</u> โครงการเบย์ บีช รีสอร์ท ขนาด 7 ชั้นมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 24.21 เมตร <u>ทิศใต้</u> บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 20.20 เมตร โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่า จะได้รับผลกระทบในช่วงที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง กรณีที่ 1 กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1 1) ระดับเสียงเฉลี่ย ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการกระทบต่อแหล่งรับเสียงพบว่าแหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างพร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กิจกรรมที่มีการตัด เจียร เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิด/ที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ 3. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



14/177

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



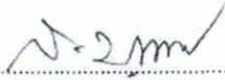
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 83.46 dB(A) ของอาคารโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 7 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร จากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.30 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงจะได้รับเสียงก่อสร้างสูงสุด 63.13 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 57.50 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการ	กิจกรรมการก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รับบริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อคุณละมัย ใจคำ เบอร์ติดต่อ 097-969-9155) 5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตัวอาคารในขณะที่ก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร เพื่อลดความดังของเสียงลง 6. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดใหม่หาดกระเทียมทอง <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



15/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 4.13 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้น ดาดฟ้า) ของโครงการ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การขึ้นโครงสร้าง เก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบต่อเสียงที่เกิดขึ้นในแหล่งกำเนิดแต่ละชั้นต่ออาคารแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 83.53 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70.00 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) เมื่อนำค่าดังกล่าวรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 61.30 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 63.15 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีระดับ	ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล นุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



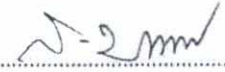
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 57.50 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่า เท่ากับ 4.15 ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน		
1.5 ความสั่นสะเทือน	จากผลการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการในระยะเจาะเสาเข็มเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารพบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่พื้นที่โดยรอบโครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.77 – 2.76 มิลลิเมตร/วินาที และระดับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 0.0014 – 0.0082 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (เลือกใช้ค่าความถี่ให้ค่าความเร็วอนุภาคต่ำที่สุด เป็นค่ามาตรฐานในการประเมิน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อ	1. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารและทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น อาคาร/บ้านพักอาศัย ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความสั่นสะเทือน (Peak Partical

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



17/177

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



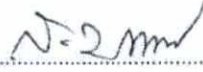
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 สามารถสรุปผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนของเจาะเชื่อมต่อแหล่งรับผลกระทบ ผลกระทบ คือ ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทิศตะวันตกโครงการ เบย์ บิซริสอร์ท ขนาด 7 ชั้น ทิศใต้ บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ด้วยวิธีการเจาะเสาเข็ม มีระดับแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ติดและใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อยู่ในช่วง 0.77 - 2.76 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่าต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ตามมาตรฐาน DIN 4150 สำหรับความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มเป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0014 - 0.0082 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุก	4. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รับบริษัท รับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อคุณละมัย ใจคำ เบอร์ติดต่อ 097-969-9155) 5. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น การเทปูน จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 6. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 7. จัดประกันภัยความรับผิดชอบต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียง ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการ	Velocity, PPV นิว/วินาที) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



18/177

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



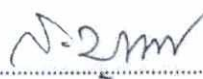
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตาม มาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	แก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้า พื้นที่ก่อสร้าง 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) นำ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการใน ที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 10. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่น อนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัด ความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร 11. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ต้องจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



19/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560

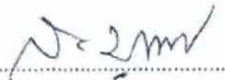


บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดมาตรฐานความสันสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการ ก่อสร้างประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วน น้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานเท่ากับ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วน น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อม ตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการ ตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่ง น้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอน ไป กำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่ง ปฏิกูลภายในถึงเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยา นำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบ ในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้ง ไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจ เกิดขึ้น	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

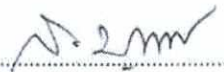

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัตยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัตยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ชูตออกและฝังกลบในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 72 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



21/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกราะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 32.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 20.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 60 คน) 12.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพื้นที่ก่อสร้างไว้ อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



22/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.80 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบกากตะกอนจากส่วนเกราะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อ ผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที - จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบล้างพื้นที่ที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดให้มี	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Sulfide ≤ 1.0 มก./ล. - TKN ≤ 35 มก./ล. - Fat, Oil & Grease ≤ 20 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria $\leq 4,000$ มก./ล. - Total Coliform Bacteria $\leq 4,000$ มก./ล. <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



23/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วลาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วลาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของ แมลงและสัตว์พาหนะนำโรคมาน่าสูด เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น โดยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยโดยรอบ	ห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐาน	น้ำเสียทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนรื้อถอน <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



24/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจาก กิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 8.00 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อย ให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภค 12.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็น น้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 10.80 ลบ.ม./ วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./วัน ได้ถูก บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่ง ทั้ง น้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ราง ระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่ง บางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อีกทั้งโครงการจัดการทำ ความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการ สะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิด ผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อ ตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักในพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประจำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราายและตะกอนดินราง ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุ ก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่ง เศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมี ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.18 ลบ.ม./วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูก	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาด เหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถึงรองรับมูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย

ลงนาม.....

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



25/177

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ล. จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 ลบ.ม. (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน) ในขณะที่โครงการติดต่อให้เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับมูลฝอยไปกำจัดทุกๆ 2 วัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยา สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้าง	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ดูแล/ควบคุม/กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบสาย ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



26/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	งานเสมอทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อขนดิน จำนวน 6 เที่ยว/วัน และ รถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกพื้นที่ โครงการประมาณ 4 คัน (2 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้ เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มี การขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถ คำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 8 PCU รวม ทั้งสิ้น 20 PCU ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับ ภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนสุขุมวิท ถนน ชัยพฤกษ์ ถนนจอมเทียน สาย 1 ถนนจอมเทียน สาย 2 และถนน ซอยจอมเทียน 14/1 ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การ ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดล้า เข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอก โครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยจอมเทียน 14/1 ถนนชัยพฤกษ์ ถนนจอมเทียน สาย 1 ถนนจอมเทียน สาย 2 และถนนสุขุมวิท 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอย รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ตรวจสอบสภาพ พร้อมใช้งานและความชัดเจน ของป้ายสัญญาณจราจร ภายใน พื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท โอ เชียน 2015 จำกัด) ตรวจสอบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



27/177

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น โดยรวมส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรอบในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างทางโครงการยังได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด การเข้าออกของรถโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดตัดกระแสจราจรและเกิดการชะลอตัว กรณีเลี้ยวเข้า-ออก และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก ซึ่งเสี่ยงต่ออุบัติเหตุ	6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนนในกรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 8. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนซอยจอมเทียน 14/1 11. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	สภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



28/177

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 13. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 14. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 17. อบรม ดักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 18. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงนาม.....*ณัช ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



29/177

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560

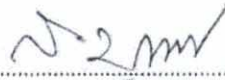


บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		19. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 20. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 21. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการ ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจดำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560


บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ	

ลงนาม.....*นางสาวละมัย ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



31/177

ลงนาม.....*ดร. สมพล บุญทานนท์*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



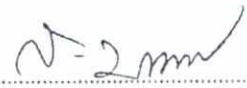
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		อำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรลดเวลาที่ ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการ ก่อสร้างอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้ พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละ มุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 72 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการ อยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้องการประเมินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าว	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



32/177

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน ห้องพักอาศัย 72 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 33.96 รองลงมา พื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 29.00 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 32.00 และพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 5.00 พื้นที่โครงการ 0.04 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		

ลงนาม.....*จวดย ใจคำ*
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



33/177

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 72 ห้อง จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า พื้นที่ตั้งอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.28 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 37.25 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.05 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าไม่เกินข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.9 (สีแดง)		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคณงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

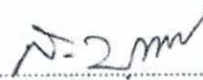
ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560

 34/177

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560



35/177

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 60 คน คนงานทั้งหมดไปกลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-100 ม. ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้าง	- วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอยกย้ออาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน - ให้เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560



36/177

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 21 เดือนของการก่อสร้างจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควัน จาการถบรถทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



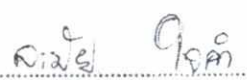
37/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

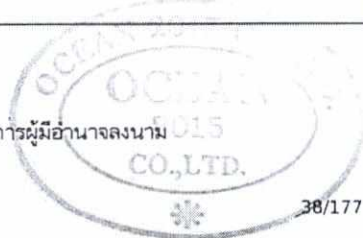


บริษัท วสภัทร จำกัด

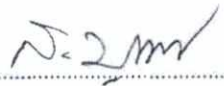
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าและทำให้สลิปไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสน ฝุ่นละออง ควั่น กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น ความปลอดภัยในสถานที่ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอเซี่ยน 2015 จำกัด) จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไป (บริษัท ไอเซี่ยน 2015 จำกัด) แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 2. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 3. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 4. ติดตั้งราวกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก 5. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอเซี่ยน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอเซี่ยน 2015 จำกัด) ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ฝ้าใบ ผังกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท ไอเซี่ยน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



38/177

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



39/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ - จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงนาม.....

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

40/177

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



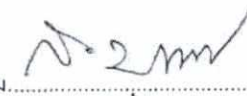
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาระตุนมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างาลดลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาระตุนมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ • กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี จำนวน 1 คน • กลุ่มผู้ป่วย (โรคความดัน โรคหัวใจ) จำนวน 1 คน 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจาก		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



41/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสี่ยงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 21 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบต่อสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบต่อสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบต่อสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้าน	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพ	

ลงนาม.....**จามัย ใจดี**.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจดี)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



42/177

ลงนาม.....**สมพล บุญทานนท์**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพ พบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่จมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.00043 มก./ลบ.ม. หรือ 0.43 มคก./ลบ.ม. ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ค่าดังกล่าวหมายความว่าความถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สุรัง่ายก็ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และรบกวนการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่อง	การทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบหีบหรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเซียน 2015 จำกัด) จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเซียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



43/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นเวลานาน ก่ออาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.00012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพังที่ระดับ 1,100 - 2,100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตรไม่ปรากฏอาการผิดปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (SO₂ 310 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 145 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีอาการระคายเคือง ระคายเคืองแน่นหน้าอก หายใจถี่ ทำงานได้น้อยลง และป่วยบ่อยขึ้น, SO₂ 300 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 140 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับ ขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุภาคมลสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับโรค	อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือนำไปใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินการข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



44/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบไหลเวียนเลือด และสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ใน ปีงบประมาณ 2556-2558 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา อำเภอบางละ มุง จังหวัดชลบุรี โรคระบบหายใจ จัดอยู่ในอันดับ 1 ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มเด็กอายุน้อยกว่า 6 ปี และกลุ่มผู้มีอายุ มากกว่า 60 ปี ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจาก กิจกรรมการก่อสร้าง 1.2) ค่าเสียงรบกวน ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มาก ที่สุดจะส่งผลกระทบต่อระดับเสียงต่อพื้นที่ติด พื้นที่ข้างเคียง โครงการ จากการประเมินระดับเสียงเฉลี่ย และค่าระดับเสียงรบกวน เมื่อผ่านมาตรการ คือ ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง ลงได้ 23 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงรบกวน อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน องค์การอนามัยโลกกำหนดว่า เสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 dB(A) ที่ทุกความถี่ สามารถก่อให้เกิดอันตรายต่อ สุขภาพทางกายและใจ เช่น เกิดความรำคาญ หงุดหงิด รบกวนการ พักผ่อน เมื่อเกิดความเครียดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น อีกทั้งการรับฟังเสียงดังเกิน กว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปอาจทำให้สูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจ เป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรก็ได้ ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ	ด้านเสียงรบกวน 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ต้องจัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพ การทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสม กับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่ อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและ ประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน 3. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00- 17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น การเทปูน ฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 21.00 น. และจะต้อง แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

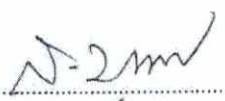
(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



45/177

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างดังกล่าวต่อไป 1.3) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการประเมินพบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.77 - 2.76 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อ คน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่ายอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ	สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระฉก และอลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง ด้านความสั่นสะเทือน 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่วงเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและ	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



46/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



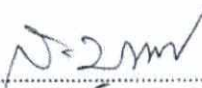
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นไส้ อาเจียน เป็นต้น และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มอายุต่ำกว่า 6 ปี และกลุ่มอายุมากกว่า 60 ปี ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีภูมิคุ้มกันต่ำกว่าบุคคลทั่วไป 1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก.ต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบน้ำจากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	ประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 4 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



47/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงรางระบายน้ำด้านหลังพื้นที่โครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 1.5) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนองพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 180 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยก	4. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลัก	

ลงนาม.....*กมลย์ กิตติ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

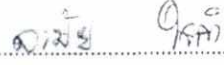


ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

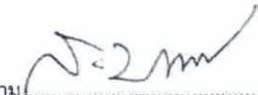


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2 วัน และติดต่อให้เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง จะเห็นได้ว่าโครงการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยที่มีติดชิด และเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ 1.6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 32.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำดื่ม น้ำดื่ม จึงมั่นใจได้น้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้าง มีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง	สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และ อัคคีภัย ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็น	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

 49/177

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 60 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน 1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใสเข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากนี้ อุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่	ระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะที่เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกัน และมิตายายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

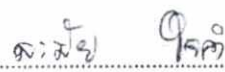
ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
OCEAN 2015 CO., LTD.
2015
CO., LTD.
50/177

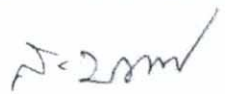
ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง ปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็น ต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้ อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและ ชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึง ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟ อย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้อง ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้ เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่ เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการ ปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติ ที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัย ต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่อง ป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) กำหนด กฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเตรียม เครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดย จัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงาน ก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงาน ให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่าง เด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดหน่วย ปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการ ระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) พิจารณา เลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของ โครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึง วิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของ คนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



52/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 4 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง	

ลงนาม.....

นางสาวละมัย ใจคำ
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



53/177

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ กระจก หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดไข้เลือดออกหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ	

ลงนาม.....*สมิ ใจคำ*.....
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560



54/177

ลงนาม.....*ดร. สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 กันยายน 2560



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ใส่ทรายอะเบทในบ่อดักตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบล้างปฏิภาณภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม	

ลงนาม.....จวิทย์ ใจคำ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....สมพล บุญทานนท์.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไว้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

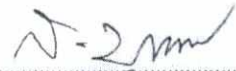
ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง - ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ - เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มี ความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	อยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



57/177

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทธ จำกัด

หมายเหตุ ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 097-969-9155 เป็นผู้รับผิดชอบ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- 3.เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพิล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Ocean 2015 ของบริษัท โอเชียน 2015 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 72 ห้อง ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นเสลา ต้นลีลาวดี ต้นจิ้ง และหญ้าม้าเลเซีย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 193.71 ตร.ม. ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมี	- นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....นาย ใจคำ

(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....นาย สมพล บุญทานนท์

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและโอโซนที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของ ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 24 คัน รถจักรยานยนต์ 4 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เข้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางไป-กลับได้ประมาณ 180 ม.หรือประมาณ 0.18 กม. สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 24 คัน รถจักรยานยนต์ 4 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 21.47 mol/วัน ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ วันที่ 18-19 เมษายน 2559 ส่งผลให้มี	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที - นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมี	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....*จวิทย์ ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.905 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.011 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.005 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.016 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.092 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.002 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 35.60 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 21.47 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 9. นิติบุคคลอาคารชุด หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	
1.4 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 18-19 เมษายน 2559 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 61.30 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	-

ลงนาม.....*ณัฐ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

 61/177

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560

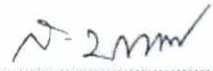


บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สูงประมาณ 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนจอมเทียน 14/1 (ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $61.30 - 34 = 27.30$ dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $61.30 - 36 = 25.30$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 25.30 - 27.30 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายใน	3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที 4. ก่อรั้วทึบความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ 5. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 6. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560


62/177

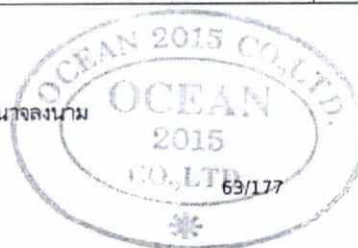
ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดดับเครื่องยนตทุกครั้ง ขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยอาคารชุดที่เข้ามาใช้บริการ ห้ามส่ง เสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนด จึงคาดว่าระดับ ผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ใน ระดับต่ำ	9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	
1.5 คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วง สามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศ ในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มี ผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้ว สะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุ อิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้น บรรยากาศออกไป สมบัตินี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสาร เป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการ สะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทาง ถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่ง เรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการ สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วย ระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็น ระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง	1. นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ โครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับ สัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจาก อาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม 2. นิติบุคคลอาคารชุด การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิด ดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงาน และแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



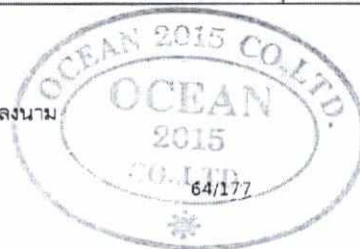
ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถ		

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

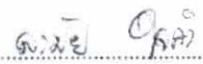


ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560

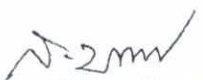


บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีเหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้ (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) (2) ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation Tank) (3) ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) (4) ถังเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) (5) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) (6) ถังเก็บ-ย่อยตะกอน (Sludge Digestion Tank) และระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้มีเหมาะสมและเพียงพอกับ	

ลงนาม.....
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560



ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ค (ห้องพักไม่ถึง 100 ห้องนอน) กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมียังค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 และสารแขวนลอยร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. นิติบุคคลอาคารชุด พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตัดเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้น้ำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้ง หลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป 5. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของ	

ลงนาม.....*จว๋มย 9/5ค*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560

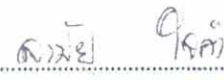


ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2560

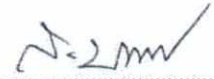


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายมาจากการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมา ใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำ ทิ้ง 20 มก./ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะประโยชน์ต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้เมืองพญา เข้ามารับไปกำจัดตามหลัก วิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน จนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก อาศัย 72 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น พืชพรรณที่พบ ในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตาม บ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่าง พบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่ การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



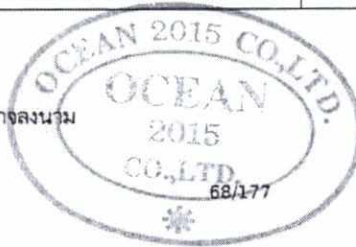
ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อย น้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายใน โครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด บีโอดีร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ลิตร ซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ค (ห้องพักไม่ถึง 100 ห้องนอน) กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้ง จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 66.72 ลบ.ม./วัน โดย น้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่ รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำ สำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ดังสำรอน้ำชั้นดาดฟ้าไว้ เพื่อการ อุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคาร สามารถสำรอน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่ สามารถสำรอน้ำเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซม กรณีชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดย เปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบ ระบบ เส้นท่อประปาของ โครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก หรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหาก พบการชำรุด ตลอดระยะ ดำเนินการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



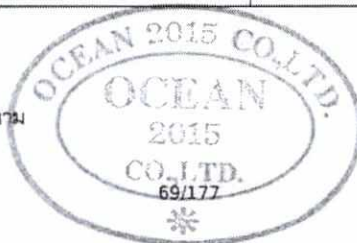
ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

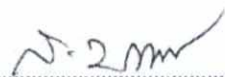


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่าง ทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำ ภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนใน ระดับต่ำ	3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิทูเมน ที่มี ความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือ ผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึม ระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยา พอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่ เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ ภายในถังสำรองน้ำแต่ละอาคาร 6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <u>ขั้นตอน</u> • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบาย ตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งถังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาทิ้ง • ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง ปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบ และล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบน ดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



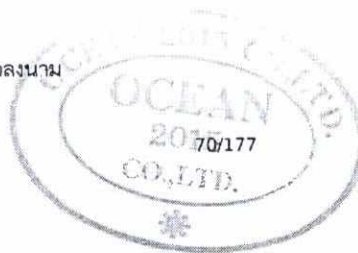
ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการ</u> - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาดัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยใต้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้ห้องน้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 52.18 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รายละเอียด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ	<u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</u> - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH 5.5-9 - BOD ≤ 20 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 30 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล.

ลงนาม.....ดงน้อย 99คัม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



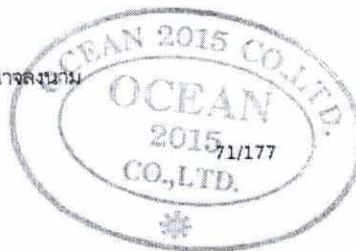
ลงนาม.....สมพล บุญทานนท์.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ลิตร จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ห้องพักไม่เกิน 100 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ลิตร และข้อกำหนดตามเงื่อนไขเมืองพัทยาที่กำหนดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์	2. สุกตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 90 วัน 3. นิติบุคคลอาคารชุด ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบทะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 4. นิติบุคคลอาคารชุด ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการเก็บเศษอาหารและไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชู่รองที่กันกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุค่อยรวมต่อไป 6. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. นิติบุคคลอาคารชุด ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.	• TDS $\leq$ 500 มก./ล. • Sulfide $\leq$ 1.0 มก./ล. • TKN $\leq$ 35 มก./ล. • Fat, Oil & Grease $\leq$ 20 มก./ล. • Fecal Coliform Bacteria $\leq$ 4,000 มก./ล. • Total Coliform Bacteria $\leq$ 4,000 มก./ล. - สถานที่ดำเนินการ • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป

ลงนาม.....*ฉะมัย ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวฉะมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



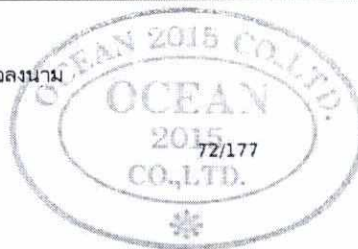
ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

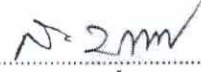


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการตอมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียดอย่ารดมากเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตรฐานที่ 80

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.017 ลบ.ม./วินาที มาเป็น 0.044 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 10.14 ลบ.ม. โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.017 ลบ.ม./วินาที โดยระบายออกแบบสูบน้ำด้วยอัตรา 0.25 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ส่งผลให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของรางระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดบ่อน้ำ 1 บ่อ ขนาด 30 ลบ.ม. แล้วจึงสูบน้ำเพื่อระบายออกจากบ่อน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ 2. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบบ่อกัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 73/177

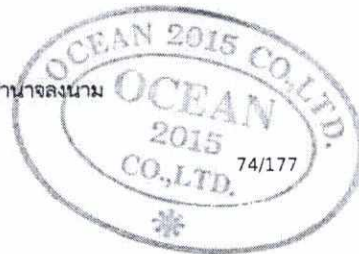
ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากัณฑ์ จำกัด
 กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท วสากัณฑ์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในโครงการ โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1,026 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้ <u>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</u> จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร ในชั้นที่ 1-8 จำนวน 4 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น และมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” <u>พื้นที่ส่วนกลาง</u> เช่น ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 3 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย และมูลฝอยรีไซเคิล) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร สำนักงานนิติบุคคล และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลาง ได้อย่างเพียงพอ	1. ส่วนพักอาศัยอาคาร จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกสำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ล.จุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในกองไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย 4. จัดห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วย คสล. ตำแหน่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 16.50 ตารางเมตร ภายในตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 15 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถัง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมมีตำแหน่งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 16.50 ตารางเมตร ภายใน ตั้งถังรองรับมูลฝอยชนิดพลาสติก HDPE โดยลักษณะภาชนะ มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอย ย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ ถังพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ห้องพัก มูลฝอย มีลักษณะล้อมรอบด้วยคอนกรีต โดยจะมีประตูบานม้วน สำหรับเปิด-ปิด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขน มูลฝอย โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำ ล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้น เวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศน อุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและ แหล่งอาหาร ในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย จาก โครงการทุกๆ 2 วัน ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้ง ไปยังถังรองรับมูลฝอยอันตรายและรีไซเคิล โครงการจะประสานงาน ให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณ มากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย อันตรายตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	รองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง) โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำ ความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจาก การล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 5. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการ เปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขน มูลฝอย 7. นิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิด มิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามา รวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบ	

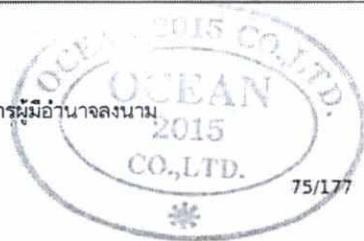
ลงนาม.....

นางมัย ใจคำ

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



ลงนาม.....

ดร. สมพล บุญทานนท์

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560

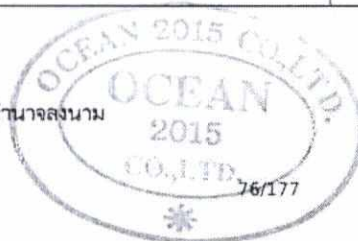


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ พนักงานโครงการจะนำถุงบรรจุมูลฝอยจากภายในห้องพักมูลฝอยรวมขนถ่ายไปยังจุดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวมจะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ต้องจอดรถไว้ ณ ตำแหน่งที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอย แล้วจึงขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เมืองพัทยา มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.10 ตารางเมตร มีความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยทั้งสิ้น 360-400 ตัน/วัน มีพนักงานขับรถ 57 คน คนงานเก็บมูลฝอย จำนวน 111 คน รถเก็บขนมูลฝอยแบ่งออกเป็นดังนี้ • รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย 20 ลบ.ม.จำนวน 5 คัน • รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย 15 ลบ.ม.จำนวน 1 คัน • รถเก็บมูลฝอยอัดท้าย 12 ลบ.ม.จำนวน 12 คัน • รถเก็บมูลฝอยเปิดข้าง 10 ลบ.ม. จำนวน 11 คัน	นำขยะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมูลฝอย วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย วิธีการจัดการ 1. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. มูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

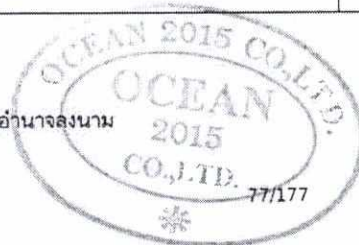
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	• รถเก็บมูลฝอยปิดอับ (อุโมงค์) 3 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน โดยมีรอบการให้บริการเก็บขนมูลฝอยแบ่งออกเป็น 2 ช่วงเวลา คือ เวลา 05.00 น. และ 13.00 น. มูลฝอยทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่บ่อกำจัดมูลฝอยแหลมฉบัง ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล ส่วนการกำจัดมูลฝอยอันตรายจะจัดส่งให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ	5. นิติบุคคลอาคารชุด ใหพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเมืองพัทยาขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอย 1. นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามา เก็บขนมูลฝอย 2. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น ไปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	

ลงนาม.....*กมลย์ ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ป็นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ	

ลงนาม.....*ณัฐพร*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....*ณัฐพร*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอยรีไซเคิล นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอยรีไซเคิล" ก่อนนำไปกองไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำยาเทียน รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น	

ลงนาม.....*จ.ม.ย. 9 คค*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

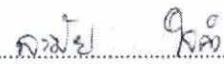


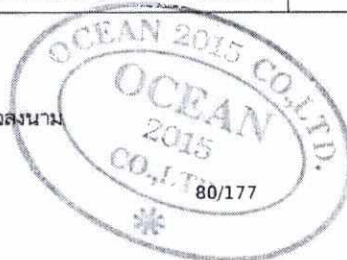
ลงนาม.....*ส.พ.ล. 2 กค*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอด ฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้ สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกต จากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สาร สกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุง ที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอยื่น มายังหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 ของ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร การใช้ไฟฟ้าของ โครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอยื่น เทียน จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 72 ห้อง การออกแบบอาคาร ภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดย ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบ กับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่าน ได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุก ห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่า สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ ในช่วง 1.20 -1.60	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบ การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบ และจัดทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



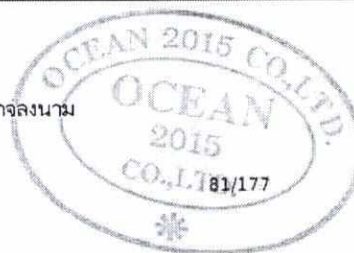
ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภิธร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภิธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 จากการคำนวณ ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่า เท่ากับ 29.57 วัตต์ต่อตารางเมตร	มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาด ที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือก เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัด พลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่ง เป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับ การใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะ เป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วย อากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิด ขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน	

ลงนาม.....*กมลย์ ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วอเบิ้ล จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อย	

ลงนาม.....

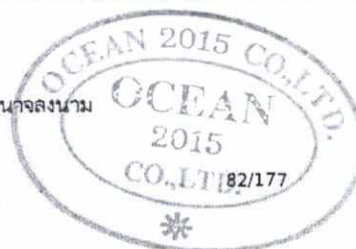
นาย ใจคำ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



ลงนาม.....

ดร. สมพล บุญทานนท์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

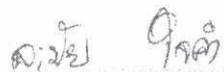
บริษัท วสภัทร จำกัด

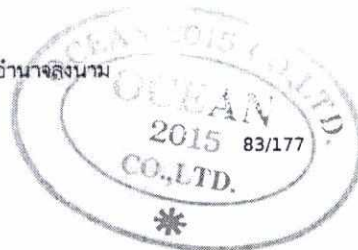
กันยายน 2560

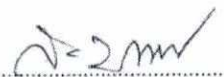


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ชนิด LED ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้ งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือน และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้ งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำ กว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลด พลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อ ไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอก เข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อน ในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนัก เกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจาก	

ลงนาม.....*ณัชชา ใจคำ*
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



84/177

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ต่อไป • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากร้านน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	

ลงนาม..... *ลลมิย ใจคำ*
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



85/177

ลงนาม..... *สมพล บุญทานนท์*
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	

ลงนาม..... ฉลวย ใจคำกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวฉลวย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..... สมพล บุญทานนท์ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและ คอมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไป ปฏิบัติ ดังนี้ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้ พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัด พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่ จำเป็น - เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้ พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอตरो เพื่อประหยัดน้ำมัน - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่าง	

ลงนาม.....*ลวสมัย ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวลวสมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



87/177

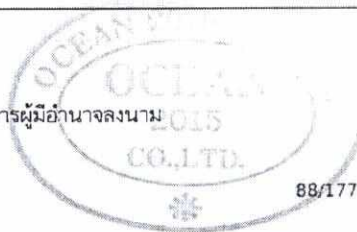
ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สม่ำเสมอ ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	
3.6 การจราจร และ คมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนชัยพฤกษ์ ถนนจอมเทียน สาย 1 ถนนจอมเทียน สาย 2 และถนนซอยจอมเทียน 14/1 ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน และสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งหมด ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิท ถนนชัยพฤกษ์ ถนนจอมเทียน สาย 1 ถนนจอมเทียน สาย 2 และถนนซอยจอมเทียน 14/1 ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนสุขุมวิท ถนนชัยพฤกษ์ ถนนจอมเทียน สาย 1 ถนนจอมเทียน สาย 2 และถนนซอยจอมเทียน 14/1 เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ	1. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครบนถนนอ้อม และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน เนื่องจากโครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีป้ายบอก "ขอภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....นาย ธีรศักดิ์
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การประเมินการเลี้ยวขาดตระแจนจรของรถผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยัง ถนนซอยจอมเทียน 14/1 จะพบว่ารถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแจนจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ การเดินทางท่องเที่ยวภายในจังหวัดชลบุรี และพื้นที่ใกล้เคียงสามารถทำได้หลายวิธี ได้แก่ การใช้รถส่วนตัว รถยนต์จักรยานยนต์ และการใช้บริการรถสาธารณะ โครงการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เบย์ บีช รีสอร์ท พบว่าจากการดำเนินงานที่ผ่านมา ไม่พบปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 72 ห้อง และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 24 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน ซึ่งคาดว่าจากพฤติกรรมของผู้พักอาศัยมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว และรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด	5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่ว่าจะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 7. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 8. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในโครงการ 9. นิติบุคคลอาคารชุด จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 11. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและ	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



89/177

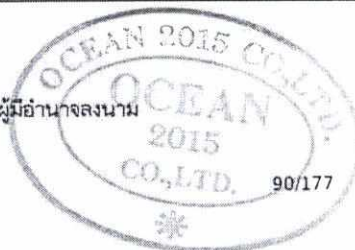
ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกโครงการ 12. นิติบุคคลอาคารชุด แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 13. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการ เชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม. 3. นิติบุคคลอาคารชุด ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	

ลงนาม.....*ฉะลิม*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวฉะลิม ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของผู้อาศัย 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสน้ำ 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์" บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	

ลงนาม.....

อ.ม.ย. 9/5/60

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



91/177

ลงนาม.....

ดร.สมพล บุญทานนท์

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้ พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการ จอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้น จะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคาร ชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของ บุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่ โครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถ ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอด ด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด การบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำ รถจักรยานยนต์เข้าจอดภายในโครงการให้แจ้ง ทะเบียนของรถจักรยานยนต์ที่จะนำเข้ามาจอด โดย ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอด รถจักรยานยนต์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้ พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการ จอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้น จะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคาร ชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของ	

ลงนาม.....

ลพวิทย์ ใจคำ

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



92/177

ลงนาม.....

สมพล บุญทานนท์

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้นชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 72 ห้อง ที่ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม.....

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



93/177

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทธ จำกัด

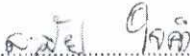
กันยายน 2560

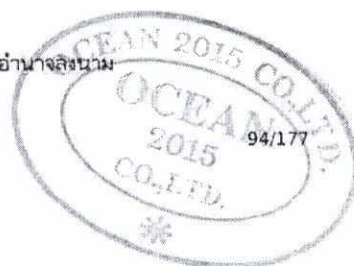
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

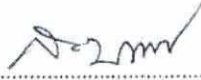


บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องการประเมินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 72 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอก เขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการ จะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 1.0 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางกิโลเมตร เพื่อ แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม คิดเป็น ร้อยละ 33.96 รองลงมา พื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 29.00 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 32.00 และพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ		

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสัทธร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5.00 พื้นที่โครงการ 0.04 ไร่ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โครงการ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 72 ห้อง จากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมพบว่า พื้นที่ตั้งอาคารมีพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.28 : 1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 37.25 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.05 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าไม่เกินข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 4.9 (สีแดง)		

ลงนาม.....*ลลมี* *ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวลลมี ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



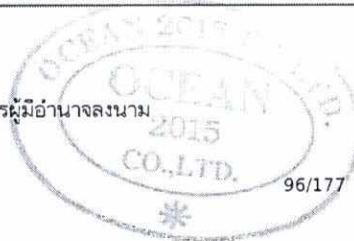
ลงนาม.....*สมพล*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

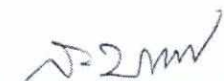


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station; M) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B) • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat Detector) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (4) ทางหนีไฟ (5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 87.49 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และพนักงานรวมทั้งสิ้น 328 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด คือ • จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 87.49 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 328 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน ของ ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะ เวลา ดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำ

ลงนาม..........กรรมการผู้อำนวยการ
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

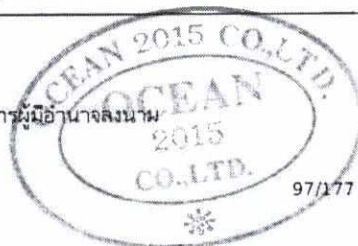


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักอาศัย 72 ห้อง เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เพอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตามการทำให้เกิดโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด	7. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	ดับเพลิงและดับเก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบ การพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



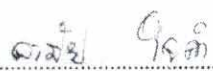
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



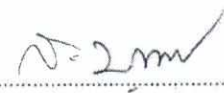
บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.49 กิโลเมตร ซึ่งมีรถใช้ปฏิบัติการดับเพลิงทั้งสิ้น จำนวน 6 คัน หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ	11. นิติบุคคลอาคารชุด จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 13. นิติบุคคลอาคารชุด จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 14. นิติบุคคลอาคารชุด ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 15. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

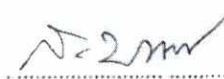


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16. นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการ ปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่าย ปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 17. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายใน อาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 18. นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง 19. นิติบุคคลอาคารชุด วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัย ภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายใน อาคาร	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจาก การระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.00°C (อุณหภูมิเฉลี่ย ตลอดปี) เป็น 30.45°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 1.45°C และอุณหภูมิ 30.45°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของ เมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผล กระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 329.41 ตร.ม. หักพื้นที่ซ้อนทับ สาธารณูปโภคแล้ว พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายใน โครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับ อากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายใน โครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือ ซักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 329.41 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.00 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 316 คน และ	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย ต้นเสลา ต้นลีลาวดี ต้นจิ้ง และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคุมไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร เดือนเดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลให้โครงการ เบย์ บีช รีสอร์ท ขนาด 7 ชั้น ที่มีความสูงน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 3.01 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าว ยังจะได้รับลมในเดือนนี้	พนักงานประจำโครงการ 12 คน รวม 328 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสลา ต้นลีลาวดี ต้นจิ้ง และหญ้ามาเลเซีย 5. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. นิติบุคคลอาคารชุด จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. นิติบุคคลอาคารชุด จัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. นิติบุคคลอาคารชุด มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่อง	

ลงนาม.....**จณิย์ ใจดี**.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจดี)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



100/177

ลงนาม.....**N-2mm**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน ถึงเดือนกันยายน (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 3.10 – 3.33 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ เดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ จะส่งผลให้พื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 3.17 – 4.73 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ ประเมินการบดบังทิศทางแสง การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้ (1) ฤดูร้อน - ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. ในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. อาคารโครงการจะ	สามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานและ	

ลงนาม.....

(ลายเซ็น)

(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....

(ลายเซ็น)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อที่ดินบุคคลอื่นด้านทิศเหนือของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคาร หรือบ้านอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว (2) ฤดูฝน - ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. ในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อโครงการ เบย์ บี ซี สอร์ท และที่ดินบุคคลอื่นด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยช่วงเวลา	แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ 1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นเสลา จำนวน 31 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 19 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 50 ต้น 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 329.41 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.00 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 112.37 ตารางเมตร 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 4. การใช้กระถางชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระถางชนิดดัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและ	

ลงนาม.....

นางสาวละมัย ใจคำ

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



ลงนาม.....

ดร. สมพล บุญทานนท์

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

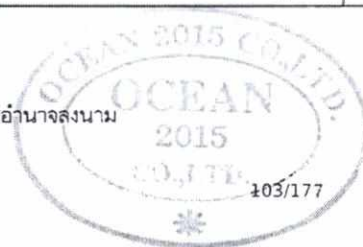
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคาร หรือพักอาศัยด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว (3) ฤดูหนาว - ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. ในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ โดยช่วงเวลาดังกล่าวมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ความร้อนไม่รุนแรงโดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำ	ป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 6. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท โอเชียน 2015 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่งเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	

ลงนาม

นางสาวละมัย ใจคำ

(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

ดร. สมพล บุญทานนท์

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังอาคารดังกล่าว - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เป็นเวลาที่ดวงอาทิตย์ตั้งฉากกับพื้นโลก ทำให้เงามีระยะสั้นที่สุด ซึ่งอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อที่ดินบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัด มีความร้อนมาก - ช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนไม่รุนแรง โดยพระอาทิตย์ ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 06.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ของฤดูร้อน ฤดูฝน ส่วนในฤดูหนาว	อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท โอเชียน 2015 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ให้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

ลงนาม.....นางสาว ละมัย ใจคำ
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....ดร. สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

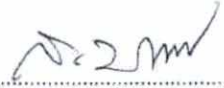


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเกิดในช่วงเวลา 06.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. แต่เมื่อพิจารณา รัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารใน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 13.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 8.21 -146.56 เมตร		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจาก โครงการตั้งอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ที่สามารถเดินทางด้วย รถยนต์เข้า-ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นต้น ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถ เดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและ พนักงาน จำนวน 316 คน และพนักงาน จำนวน 12 คน นั้นจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็น ผลกระทบ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่ สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูดูดซับไป ใช้ในระบบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 329.41 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.00 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 316 คน และ พนักงานประจำโครงการ 12 คน รวม 328 คน) พันธุ์ ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสลา ต้นลีลาวดี ต้นจัน และพญามาเลเซีย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้	- นิติบุคคลอาคารชุด รับฟังความ คิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ใภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ -100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 328 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียน	ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและ	

ลงนาม.....*ณัชชา ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	ป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียน ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	

ลงนาม.....นางไย ใจคำ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



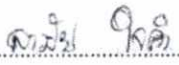
ลงนาม.....
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

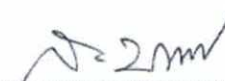


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 316 คนและ พนักงาน 12 คน โครงการรวมทั้งหมด 328 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายใน โครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่ มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความ ประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึง ขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจาก ไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้ม อาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สูญบหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึง ภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้ วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่ง กีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถ	- นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบ ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - นิติบุคคลอาคารชุด รับฟังความ คิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

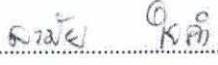


ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

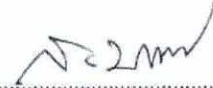


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความ ต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการ ออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูล ฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนา สภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. นิติบุคคลอาคารชุด ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดิน รถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



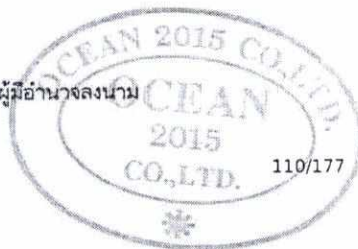
ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

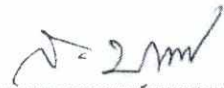


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กาย เช่น ห้องฟิตเนส และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการ ของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มีการเกิดผลกระทบต่อนสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง	5. นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

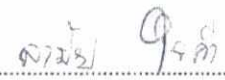


ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

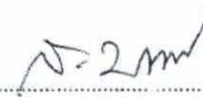


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า ตามสิทธิหลักประกันสุขภาพ (บัตรทอง) หน่วยงานที่รับผิดชอบให้บริการทางสุขภาพแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการ คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 5,460 เมตร) นอกจากนี้มีหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขระดับชุมชนที่เป็นหน่วยที่เล็กที่สุดและให้บริการกับบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการหรืออยู่ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 5,460 เมตร อีกทั้งในมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	- จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุง, ให้นั้นรวบรวมไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวมต่อไป - ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - จัดตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น - นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรับมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรับมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

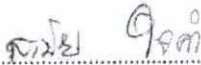


ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

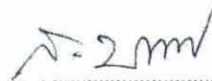


บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ในแต่ละวันนิติบุคคลอาคารชุด จะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 2. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

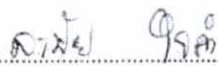


ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญathanant)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560


บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และ การจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิด ให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมิวัสดูอุปกรณ์ตาม ความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูล ฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวม น้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจาก บ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัด น้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ	

ลงนาม

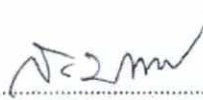


(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



113/177

ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพของชุมชน (4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร่างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณ	

ลงนาม

คณิศ 95ค

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



114/177

ลงนาม

2m

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

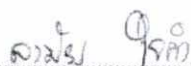
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม

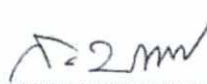


(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



115/177

ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงนาม.....*ณัชชา ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

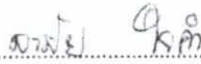


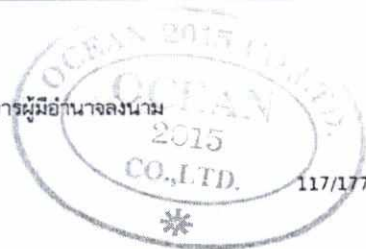
ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้ งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อน หย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออก กำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 22.90 ม. ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.212 - 5.170 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นเสลา บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพ และทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 329.41 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับสาธารณูปโภคแล้ว) คิดเป็น 1.00 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 316 คน และพนักงานประจำโครงการ 12 คน รวม 328 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสลา ต้นลีลาวดี ต้นจัน และหนุ่ยมาเลเซีย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นเสลา จำนวน 31 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 19 ต้น 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้น ไม้ ตาย หรือ ไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

นางสาวละมัย ใจคำ
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ โครงการติดตั้งนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุด ความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 22.90 ม. ระเบียงของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่มีชุมชนที่มีความสูงต่ำกว่า ความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.212-5.170 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นเสลา จำนวน 31 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากกรณีบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดินทั้งหมด ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 193.71 ตร.ม. โดยรอบอาคาร ซึ่งบริเวณชั้น 1 ของอาคารมีห้องชุดที่มีระเบียง ห้องพักหันออกสู่พื้นที่สีเขียวดังกล่าว ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้าน	8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นเสลา จำนวน 31 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 19 ต้น 2. นิติบุคคลอาคารชุด หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุด จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	

ลงนาม.....*จ.มัย 9/คค*
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



119/177

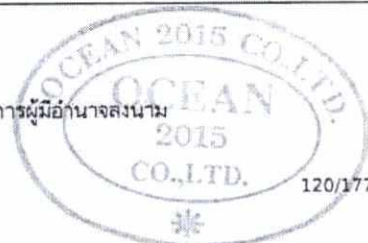
ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เสียงดังจากผู้ให้บริการพื้นที่สีเขียว การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสลา จำนวน 31 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 19 ต้น ไม่ระดัสูงที่มีความสูงมากกว่า 4 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา สำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวทั่วโลกกับพื้นที่โครงการมากที่สุด 1. โรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,650 เมตร 2. วัดบุญกาญจนาราม ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,500 เมตร 3. วัดใหม่หาดกระเทียม ห่างจากพื้นที่โครงการ 1,018 เมตร 4. ศูนย์อบรมศาสนาคริสต์ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว 1. ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวระเบียงห้องพักบริเวณชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันด้านความปลอดภัย และลดเสียงจากผู้พักอาศัยท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นจิ้ง 2. เลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงหลังห้องบริเวณชั้น 1 ที่ติดพื้นที่สีเขียว 3. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	

ลงนาม.....**ฉะย ใจคำ**
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



120/177

ลงนาม.....**สมพล บุญทานนท์**
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5.โรงพยาบาลเมืองพัทยา อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 5,460 เมตร 6.โรงพยาบาล พญาเมเริล อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 6,150 เมตร 7.โรงพยาบาลพญาอินเตอร์ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 7,180 เมตร เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณา มุมมองจากโรงเรียนเมืองพัทยา 7 (บ้านหนองพังแค) วัดบุญกาญจนา ราม วัดใหม่หาดกระเทียมทอง ศูนย์อบรมศาสนาคริสต์ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบดบังด้วย อาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนา และพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสลา จำนวน 31 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 19 ต้น เป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความ สูงมากกว่า 4 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของ อาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิด		

ลงนาม.....จามัย ใจคำ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....สมพล บุญทานนท์.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

- 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 2.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
- 3.เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



ลงนาม.....*ล.มัย ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

122/177

ลงนาม.....*ศ.สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ocean 2015

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ตรวจสอบวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบ บ่อขุดหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- บริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560

123/177

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทธ จำกัด

กันยายน 2560



บริษัท วสภัทธ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - Hight-volume air sampler/Gravimetric - Hight-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดใหม่หาดกระเทียมทอง	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า CO, HC, NO _x และ SO _x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) 5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาทั้ง 6 พารามิเตอร์)
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดใหม่หาดกระเทียมทอง	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) 3,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 4 พารามิเตอร์) เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)



ลงนาม ฉวี ฤกษ์กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

124/177

ลงนาม สมพล บุญทานนท์ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สันสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	1. ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย - pH 5-9 - BOD $\leq$ 20 มก./ล. - Suspended Solids $\leq$ 50 มก./ล. - Settleable Solids $\leq$ 0.5 มก./ล. - TKN $\leq$ 40 มก./ล. - TDS $\leq$ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease $\leq$ 20 มก./ล.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ตรวจสอบ คูแวลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) 3,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)

ลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria (ให้เป็นไปตามธรรมชาติ) - Total Coliform Bacteria (ให้เป็นไปตามธรรมชาติ)				
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)

ลงนาม

กมลย์ (กมลย์)

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



126/177

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ตรวจวัดค่าแรงดันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน	- เครนที่ใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนและหลังการใช้	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)

ลงนาม.....นางมัย ใจคำ
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



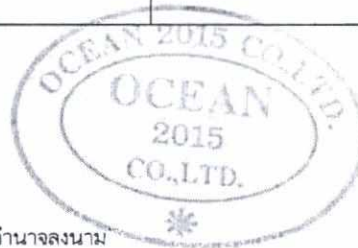
ลงนาม.....ดร. สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายหลังหรือ ถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังหรือถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็น ประจำ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
16. คุณภาพและ ทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ บังทัศนียภาพได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด)
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และ ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....*ลวมี ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวลวมี ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



128/177

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาดันไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ดันไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 3,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)
	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย		- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม

ณัช ใจคำ

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



ลงนาม

สมพล บุญทานนท์

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560

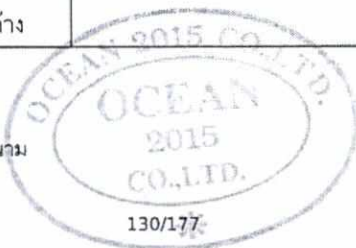
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
≤ 4,000 มก./ล.				
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรองและฝาล้าง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ช่วงวันเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์)	- บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว - บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว - บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....*จ.มัย*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560



ลงนาม.....*ศ. 2mm*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทธร จำกัด
 กันยายน 2560



บริษัท วสภัทธร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการ โอนกรรมสิทธิ์แล้ว
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการ โอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการ โอนกรรมสิทธิ์แล้ว
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัดหรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวละมัย ใจคำ)

บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด

กันยายน 2560



131/177

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกลดต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
12. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกลดต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
13. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบตราดู และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 097-969-9155 เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

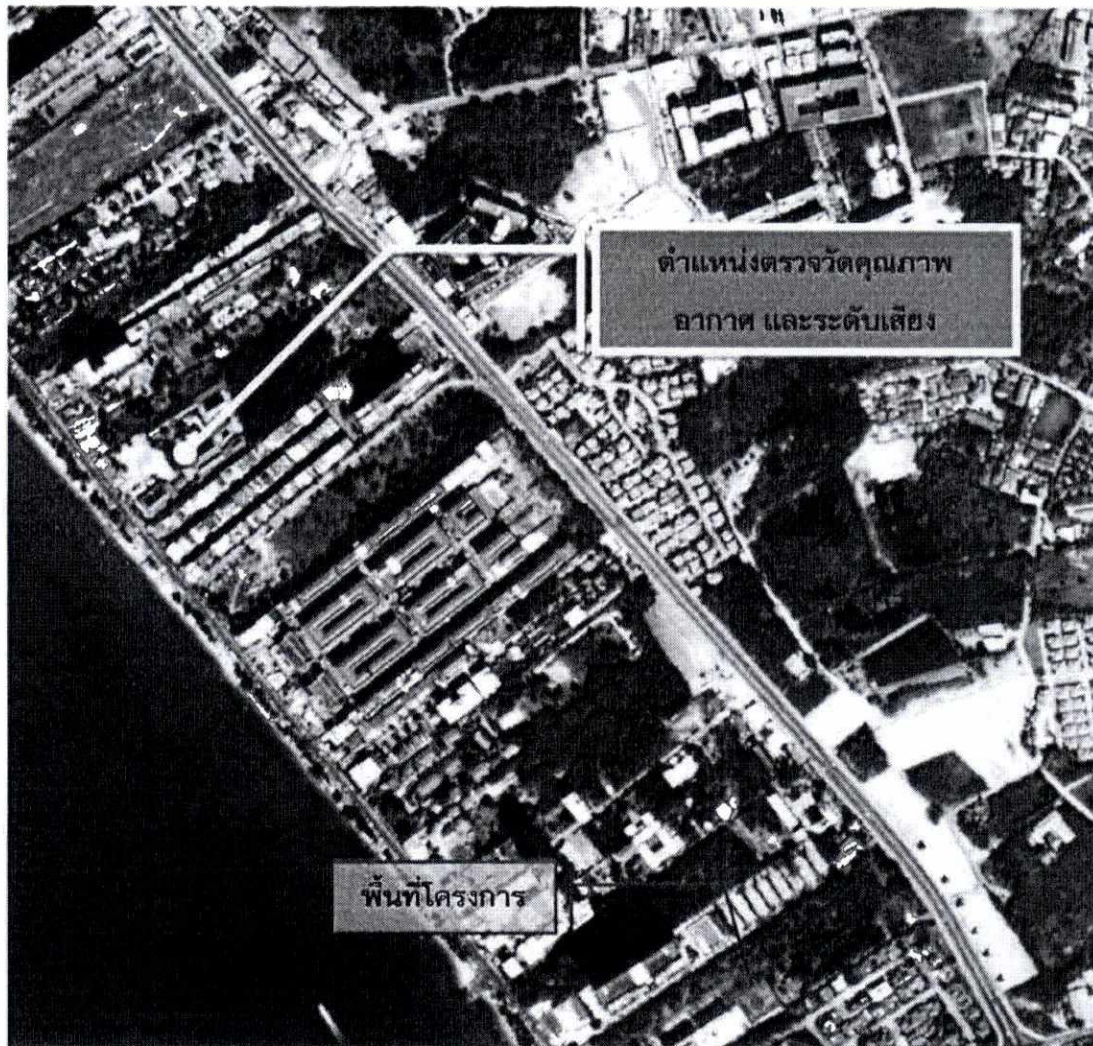
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ์ จำกัด
กันยายน 2560



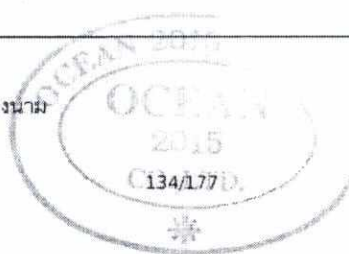
บริษัท วสัทธ์ จำกัด



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงนอกพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง



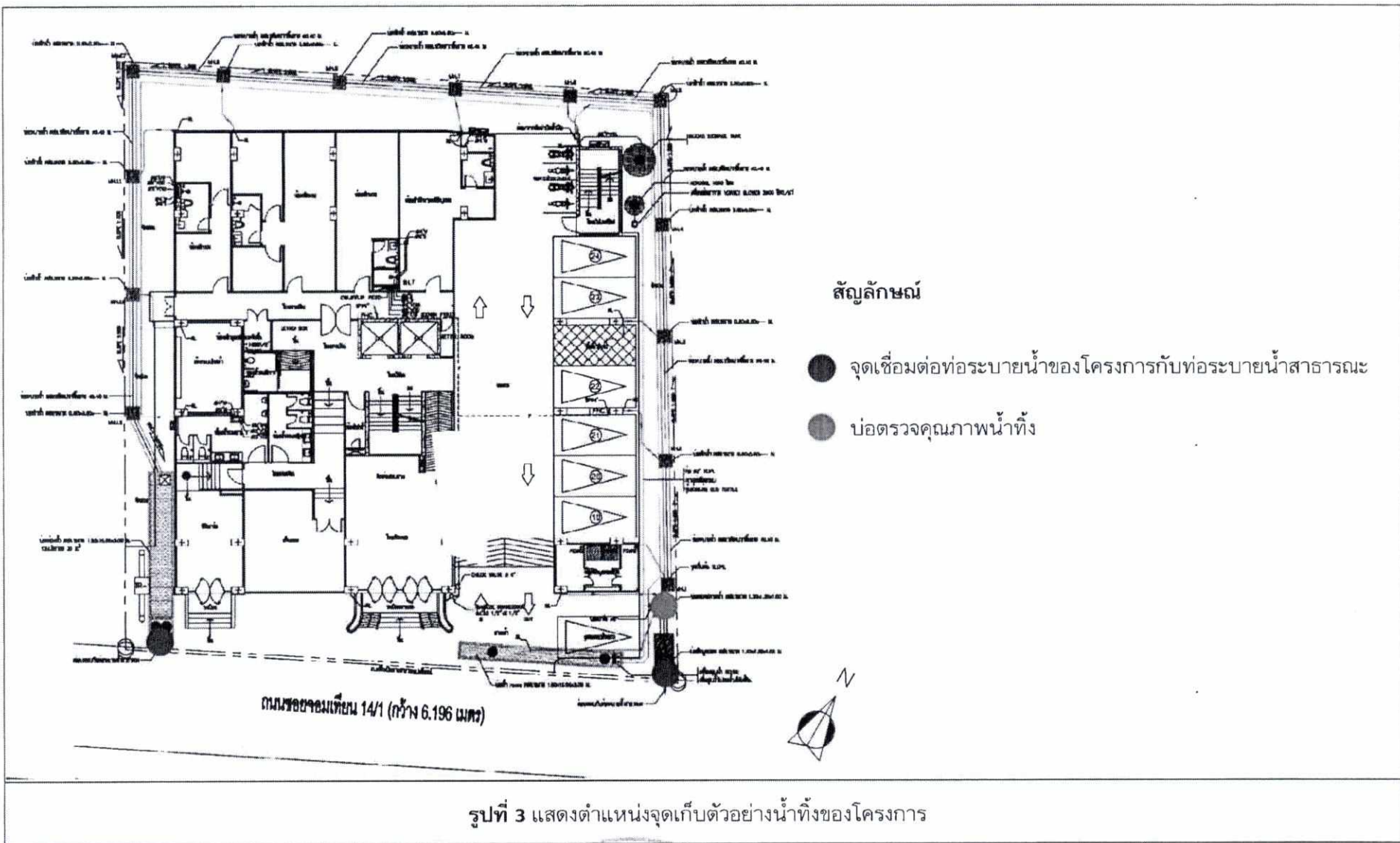
ลงนาม.....*ณัชชา ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



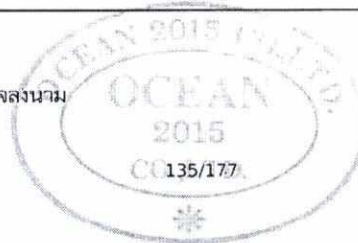
ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด



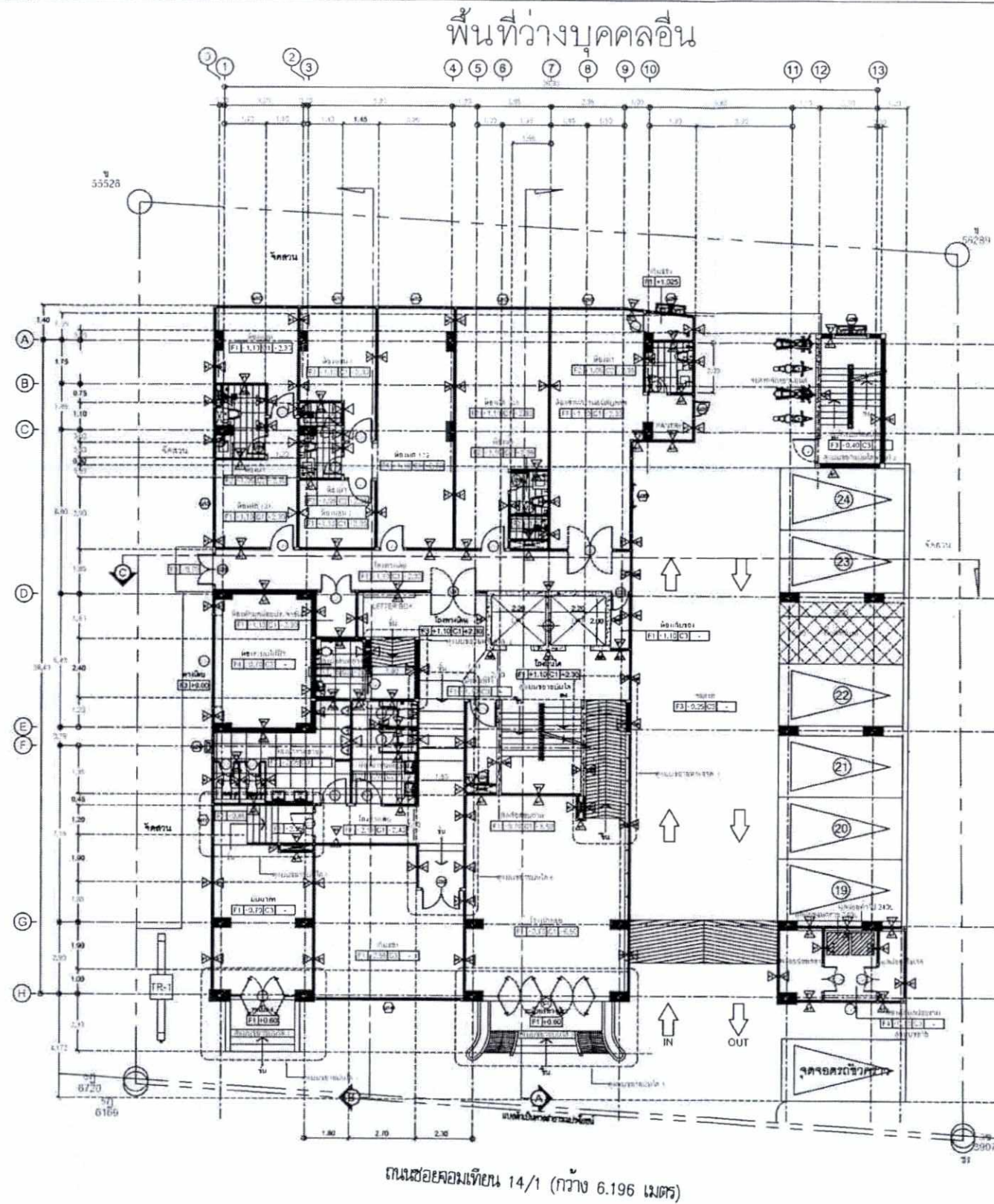
ลงนาม.....จามัย ใจคำ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560



ลงนาม.....สมพล บุญทานนท์.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2560



อาคารโครงการ
เบย์ บีช รีสอร์ท



บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
เลขที่ 130/131

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1:100



ลงนาม... *นาย 9 จก* ...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560



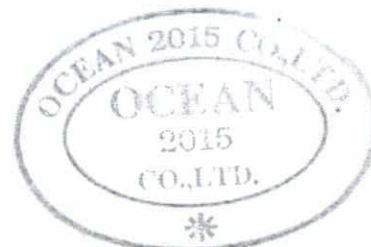
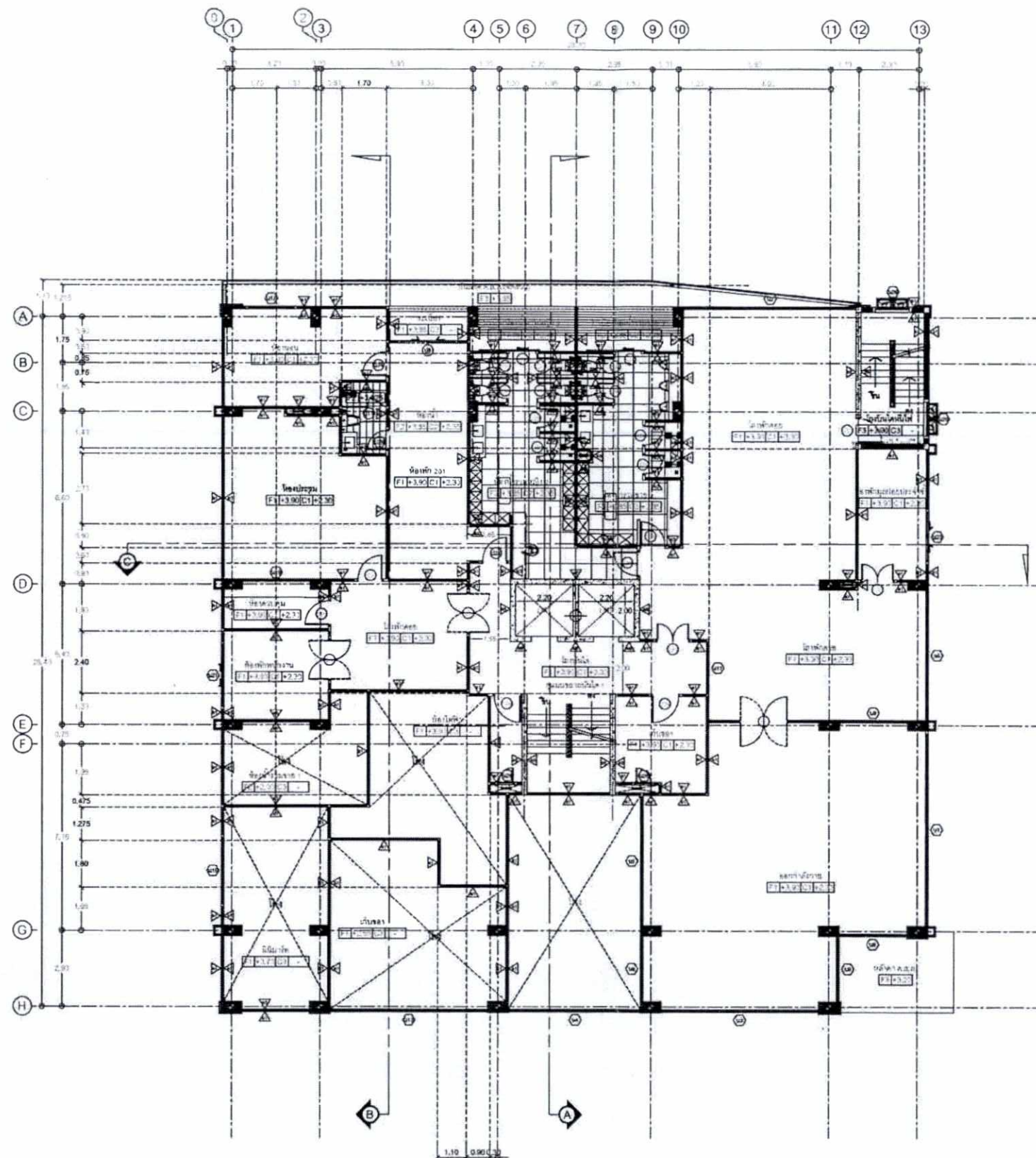
รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ

ลงนาม... *น. 2 ม* ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยเลขที่ 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
นาย 9 จก ใจคำ 1-82311 นาย 9 จก ใจคำ 1-82311	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย 9 จก ใจคำ 1-82311 นาย 9 จก ใจคำ 1-82311	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย 9 จก ใจคำ 1-82311 นาย 9 จก ใจคำ 1-82311	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย 9 จก ใจคำ 1-82311 นาย 9 จก ใจคำ 1-82311	
SANITARY ENGINEER	
นาย 9 จก ใจคำ 1-82311 นาย 9 จก ใจคำ 1-82311	
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนชั้น 1	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-08	54



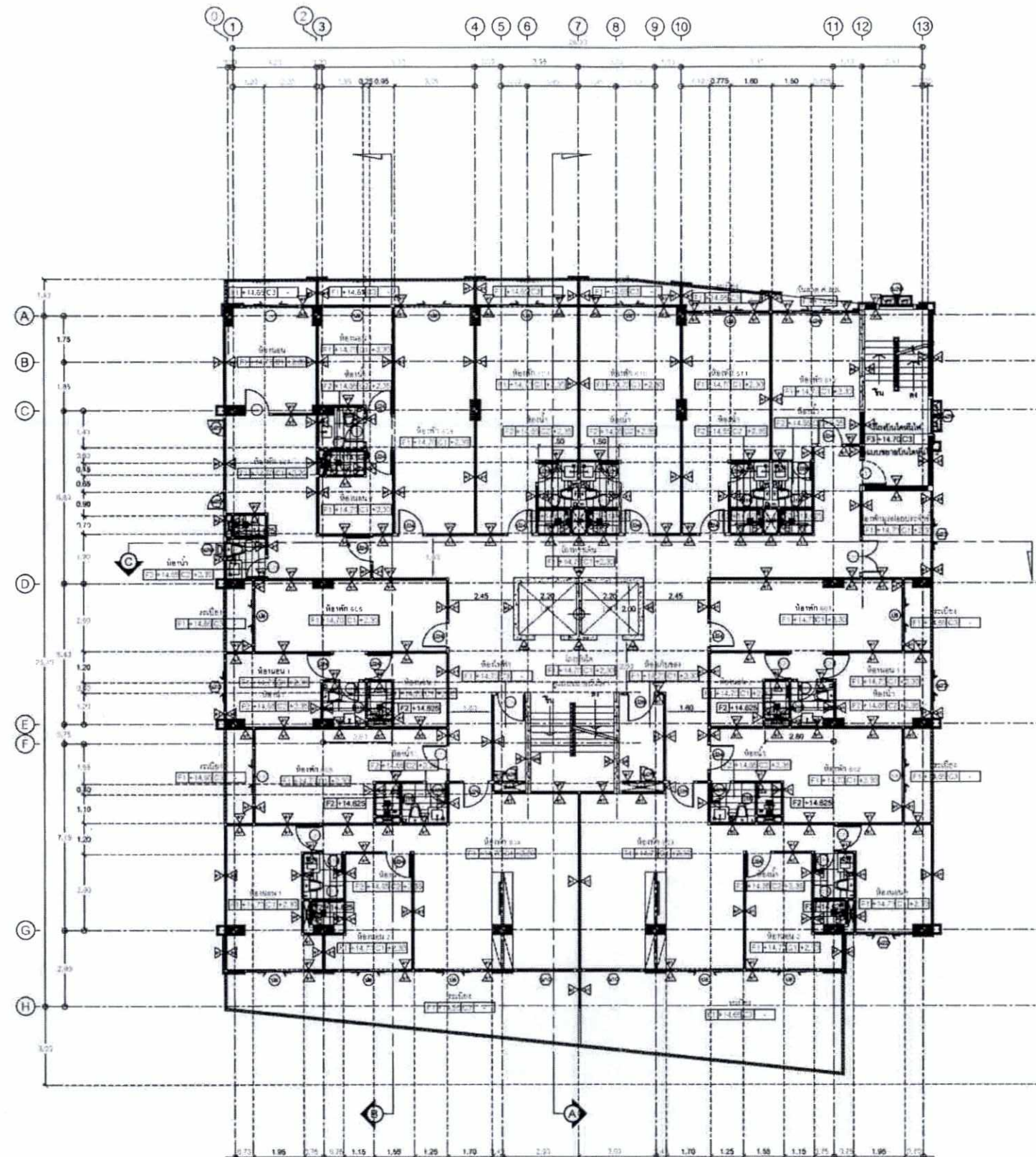
แปลนพื้นที่ 2
ขนาดพื้นที่ 1:100



ลงนาม.....ฉะฉาน ใจคำ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวฉะฉาน ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560
รูปที่ 7 แบบแปลนพื้นที่ 2

ลงนาม.....สมพล บุญทานนท์.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยสุขุมวิท 14/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
ARCHITECT	
นาง อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ	2-82.311 1-82.379
STRUCTURAL ENGINEER	
นางสาว อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ	18.11.057 18.11.058
ELECTRICAL ENGINEER	
นางสาว อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ	18.11.057 18.11.058
MECHANICAL ENGINEER	
นางสาว อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ	18.11.057 18.11.058
SANITARY ENGINEER	
นางสาว อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ	18.11.057 18.11.058
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนพื้นที่ 2	A1/1:100
DRAWING BY	
นางสาว อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ นางสาว อรุณ ใจคำ	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-09	54



แปลนชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1:100

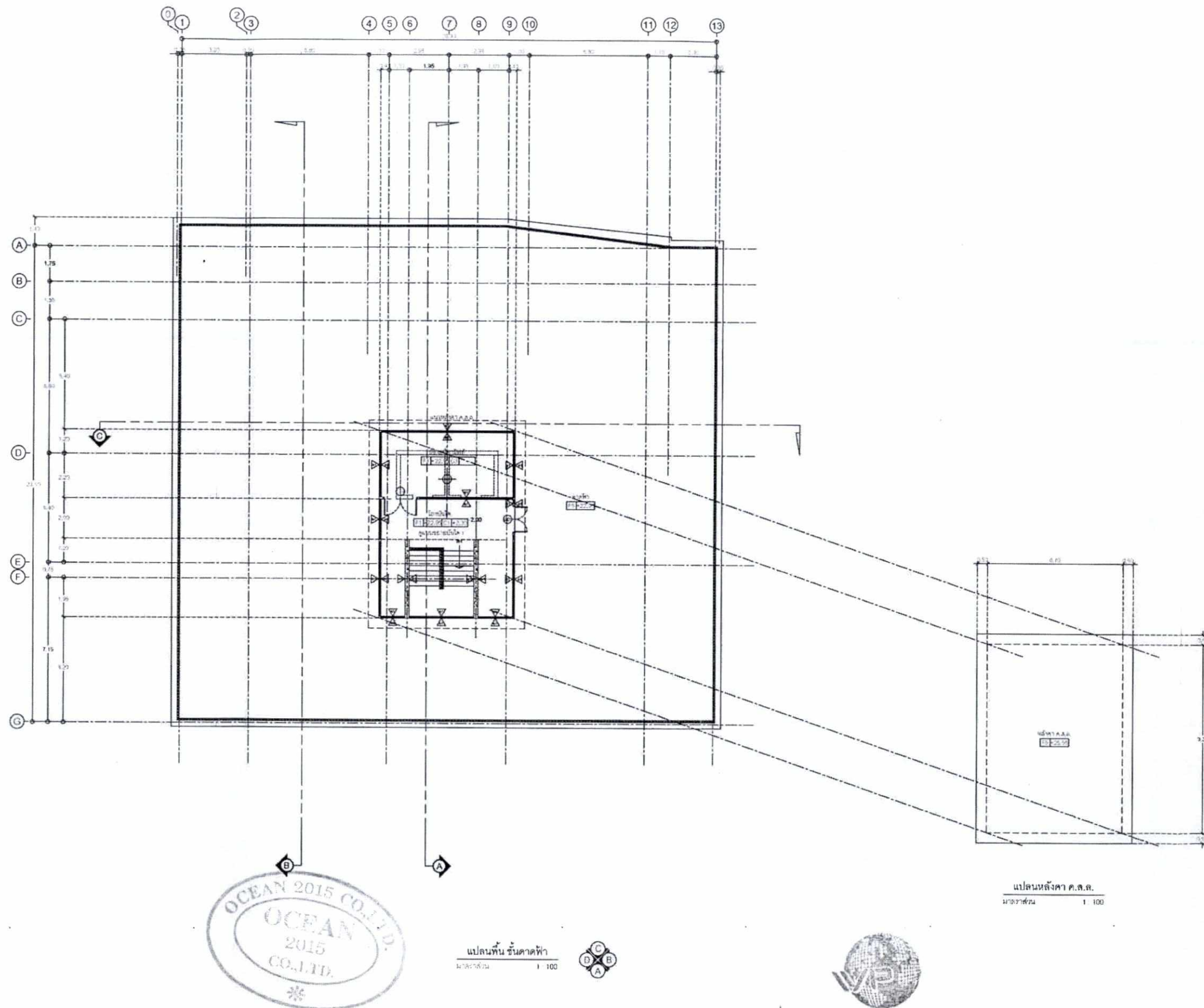


ลงนาม.....*นางสาวละมัย ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 9 แบบแปลนชั้นที่ 6

ลงนาม.....*ดร. สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท วสาภัทร จำกัด
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยเกษม 14/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
นาย ชูชีพ ใจคำ	9-80311
นาย ชูชีพ ใจคำ	1/1, 02, 07, 08
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย ชูชีพ ใจคำ	0611027
นาย ชูชีพ ใจคำ	1018109
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ชูชีพ ใจคำ	0611027
นาย ชูชีพ ใจคำ	1018109
MECHANICAL ENGINEER	
นาย ชูชีพ ใจคำ	0611027
SANITARY ENGINEER	
นาย ชูชีพ ใจคำ	0611027
DRAWING TITLE	
แปลนชั้นที่ 6	SCALE
	A1/1:100
DRAWING BY	
นาย ชูชีพ ใจคำ	
CHECKING BY	
DATE	
APPROVED BY	
REVISION	
DATE	
DRAWING	
TOTAL	
A-11	54

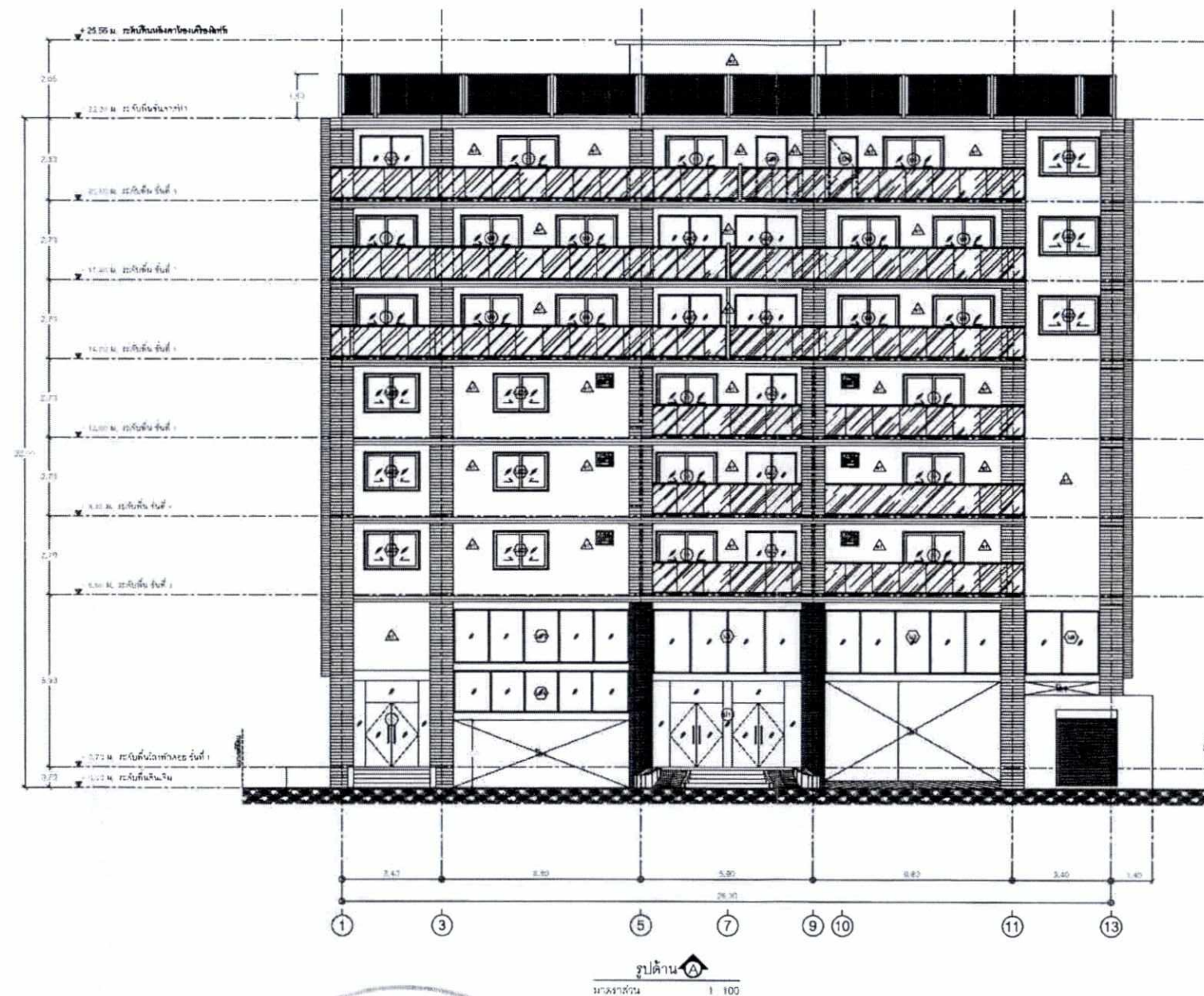


ลงนาม.....*กมลย์ ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560

รูปที่ 12 แบบแปลนชั้นดาดฟ้า

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....*บริษัท วสภัทร จำกัด*
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2560

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
พลาซ่า 14/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ	
ARCHITECT	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนพื้น ชั้นดาดฟ้า	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-14	54



บริษัท วสภัทร จำกัด

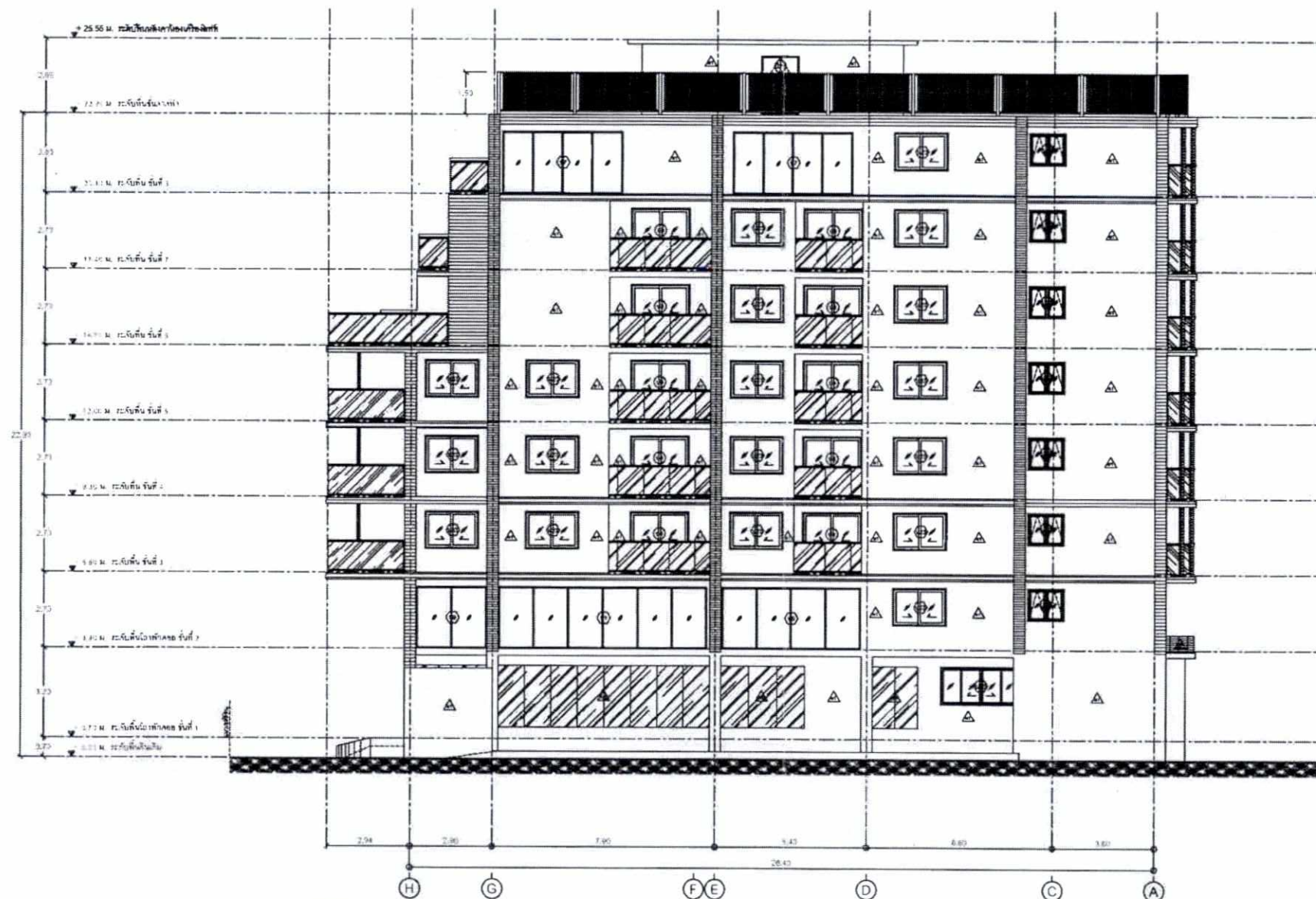
ลงนาม.....ลพย์ ใจคำ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 13 รูปด้าน A

ลงนาม.....สมพล บุญทานนท์.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

145/177

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยเกษม 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร	
ARCHITECT	
นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ นาย ฤทธิชัย ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
รูปด้าน A	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-15	54



ลงนาม.....*ณัฏฐ์ ใจดี*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจดี)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 14 รูปด้าน B

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

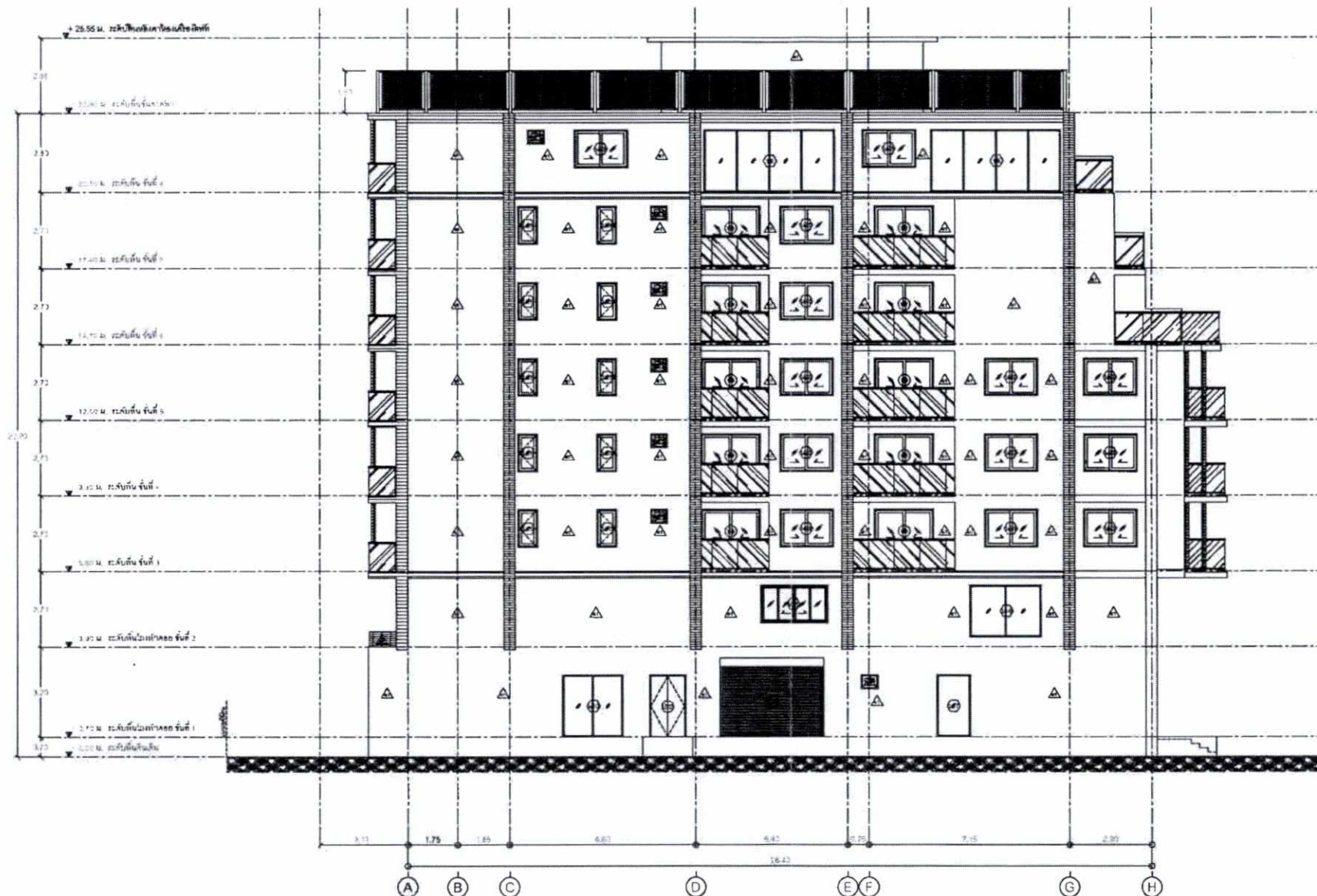
บริษัท วสภัทร จำกัด

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ถนนเลียบ 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร	
ARCHITECT	
นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี	
SANITARY ENGINEER	
นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี นาย อดิศักดิ์ ใจดี	
DRAWING TITLE	SCALE
รูปด้าน B	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-16	54



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

[illegible]



รูปด้าน D
มาตราส่วน 1:100



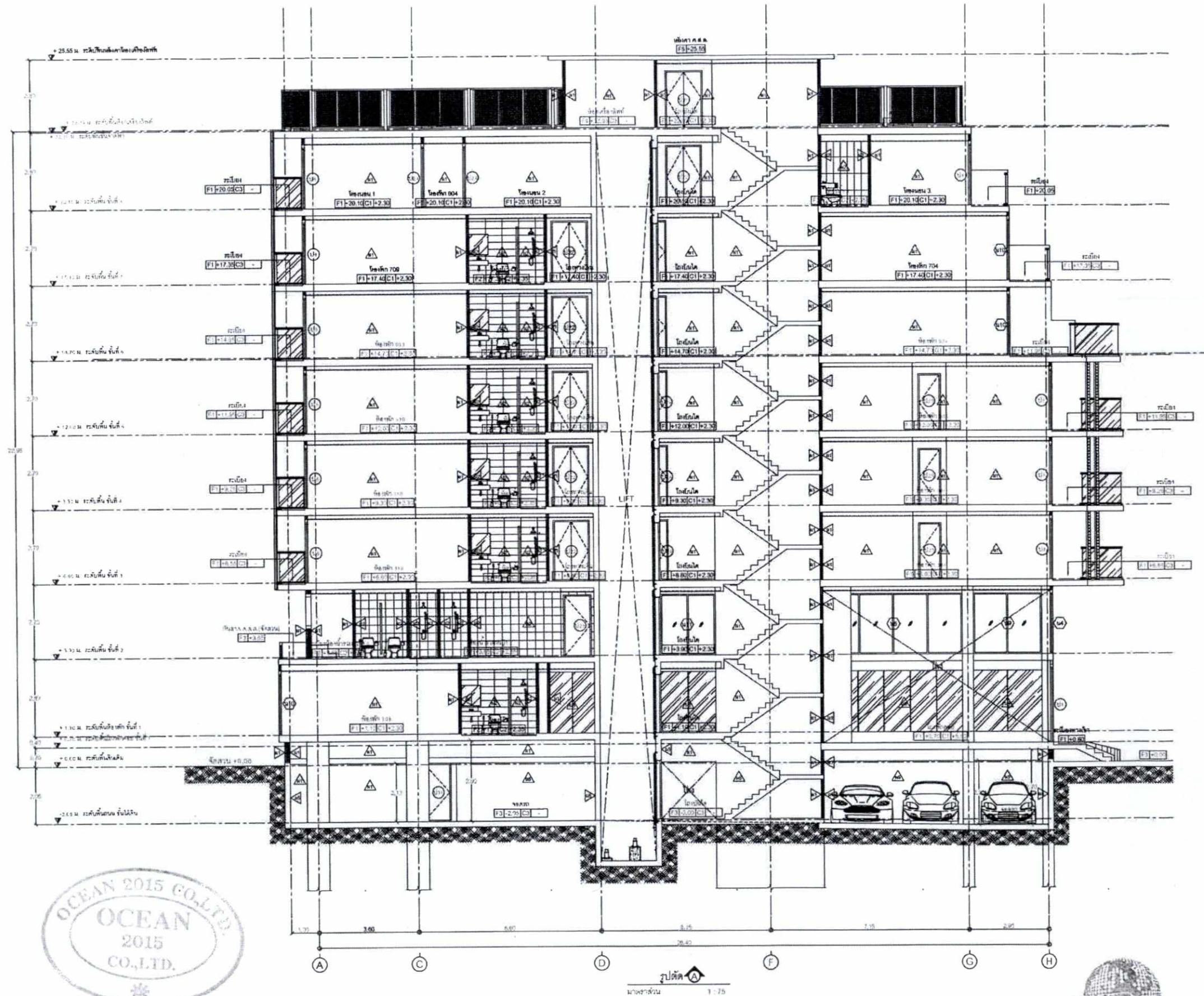
บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....*นางสาวละมัย ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 16 รูปด้าน D

ลงนาม.....*ดร. สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
พิกัดพื้นที่ 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
นาย หุส ศิลา	2-80.311
นาย หุส ศิลา	2-80.311
นาย หุส ศิลา	2-80.311
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย หุส ศิลา	2-80.311
นาย หุส ศิลา	2-80.311
นาย หุส ศิลา	2-80.311
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย หุส ศิลา	2-80.311
นาย หุส ศิลา	2-80.311
นาย หุส ศิลา	2-80.311
MECHANICAL ENGINEER	
นาย หุส ศิลา	2-80.311
นาย หุส ศิลา	2-80.311
นาย หุส ศิลา	2-80.311
SANITARY ENGINEER	
นาย หุส ศิลา	2-80.311
นาย หุส ศิลา	2-80.311
นาย หุส ศิลา	2-80.311
DRAWING TITLE	SCALE
รูปด้าน D	A1/1:100
DRAWING BY	
นาย หุส ศิลา	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-18	54



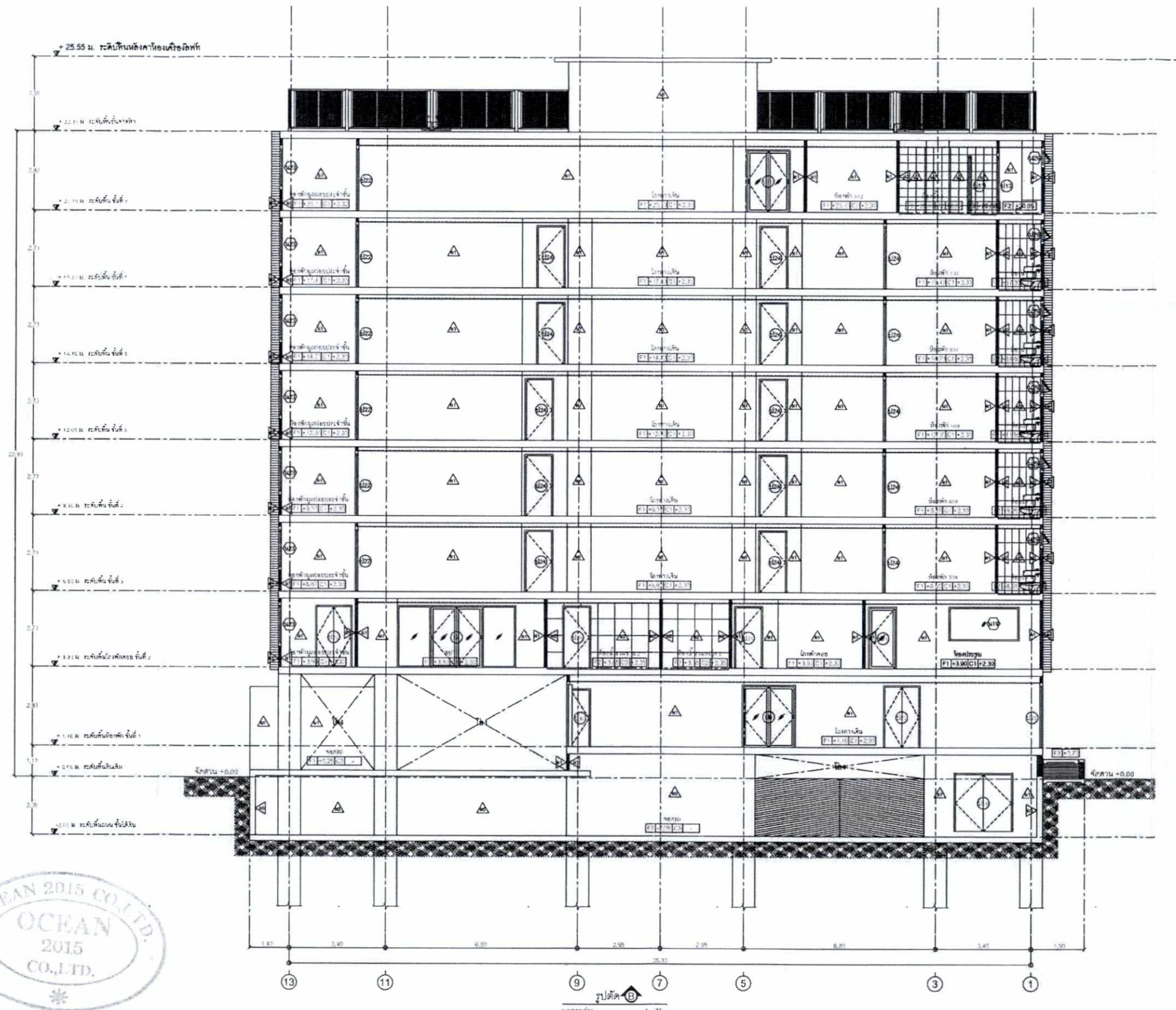
ลงนาม.....ฉวณีย์ ใจคำ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวฉวณีย์ ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560

รูปที่ 17 รูปตัด A

ลงนาม.....สมพล บุญทานนท์.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 กันยายน 2560



PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยนาเกลือ 14/1 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
รูปตัด A	A1/1:75
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-19	54



ลงนาม.....*อ.วิทย์ ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560

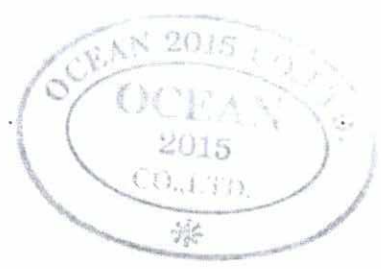
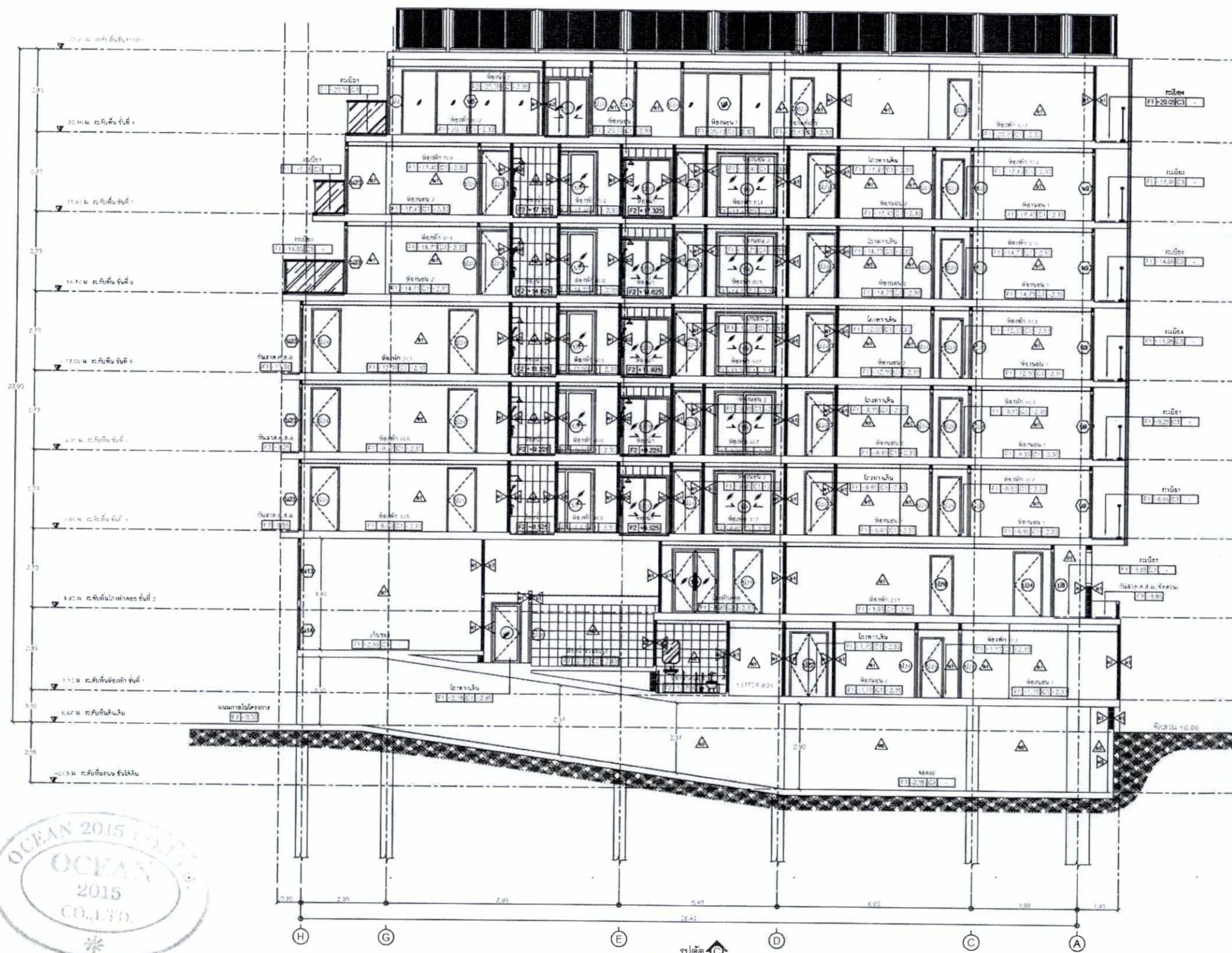
รูปที่ 18 รูปตัด B

ลงนาม.....*อ. 2*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยเลขที่ 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร	
ARCHITECT	
นาย วิทย์ ใจคำ 2-80.311 25.00.000 25.00.000 25.00.000	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย วิทย์ ใจคำ 2-80.311 25.00.000 25.00.000 25.00.000	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย วิทย์ ใจคำ 2-80.311 25.00.000 25.00.000 25.00.000	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย วิทย์ ใจคำ 2-80.311 25.00.000 25.00.000 25.00.000	
SANITARY ENGINEER	
นาย วิทย์ ใจคำ 2-80.311 25.00.000 25.00.000 25.00.000	
DRAWING TITLE	SCALE
รูปตัด B	A1/1:75
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-21	54



ลงนาม.....*กชช*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560

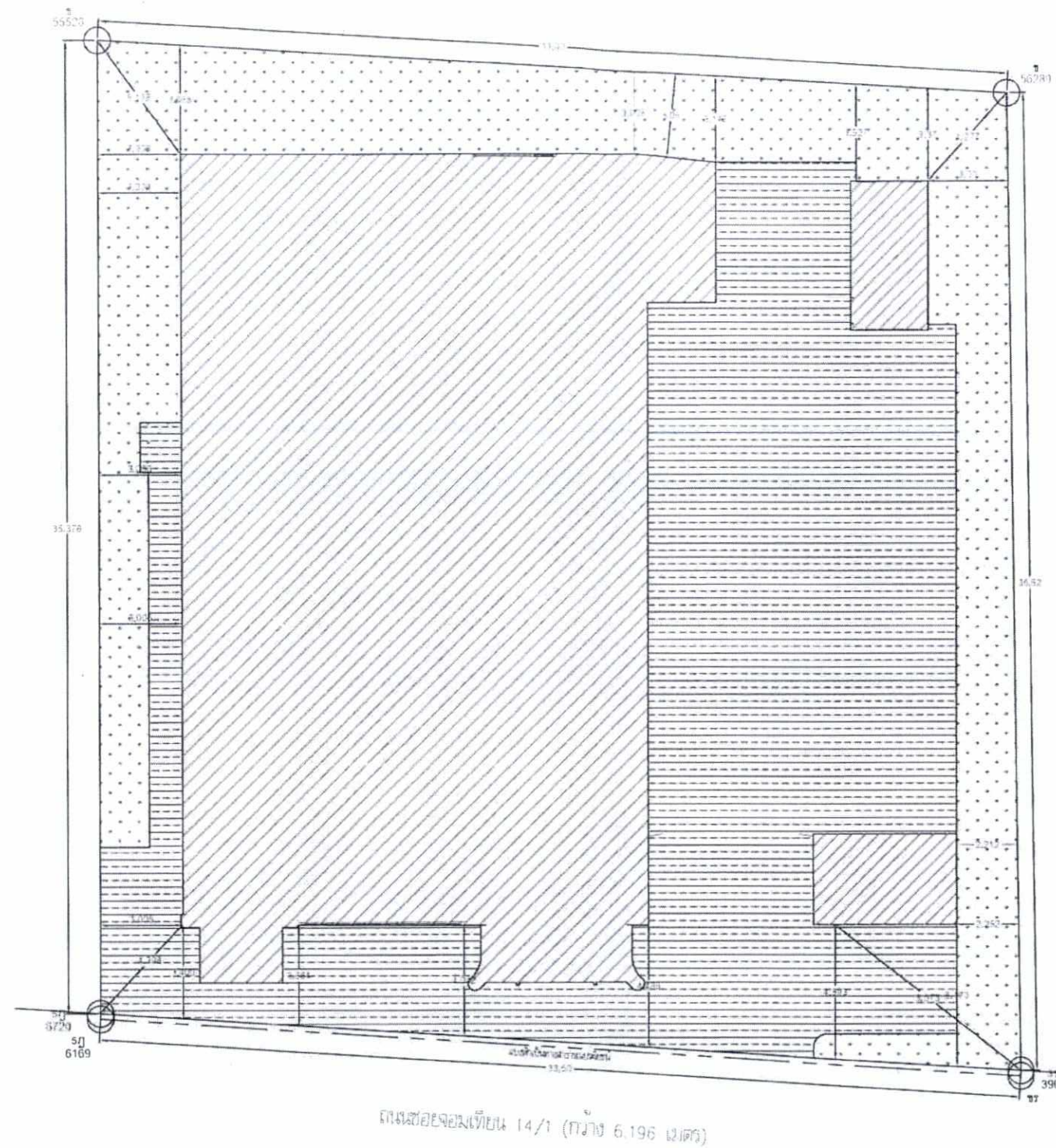
รูปที่ 19 รูปตัด C

ลงนาม.....*2m*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยนาเกลือ 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
ARCHITECT	
นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ นาย กชช ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
รูปตัด C	A1/1:75
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-20	54



สัญลักษณ์



อาคารปกคลุมดิน พื้นที่ 739.95 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ทางเดิน ที่ว่าง และถนน พื้นที่ 245.54 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน พื้นที่ 193.71 ตารางเมตร (หักสาธารณูปโภคซ้อนทับแล้ว)

ลงนาม ณัชฎา ใจคำ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 20 การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ



ลงนาม สมพล บุญทานนท์ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัท จำกัด
กันยายน 2560

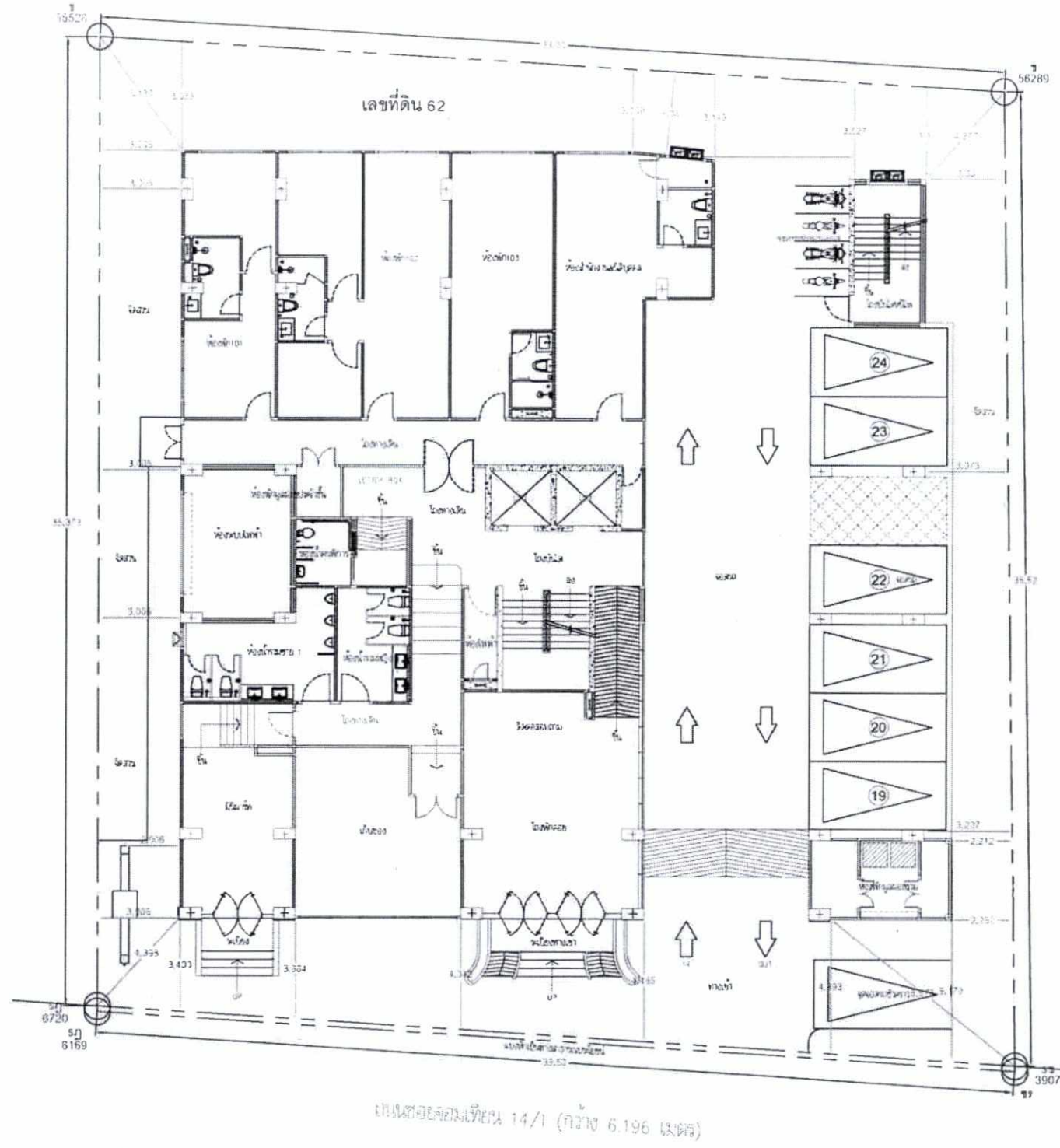


บริษัท วสากัท จำกัด

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1
ขนาดพื้นที่ 1:100



PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยจอมเทียน 14/1 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
ARCHITECT	
นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311 นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311 นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311 นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311 นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311 นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311 นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311 นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311 นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311	
SANITARY ENGINEER	
นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311 นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311 นาย อดิศักดิ์ ใจคำ 9-802311	
DRAWING TITLE	SCALE
ผังบริเวณ ชั้นที่ 1	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-04	54



ผังบริเวณ ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100



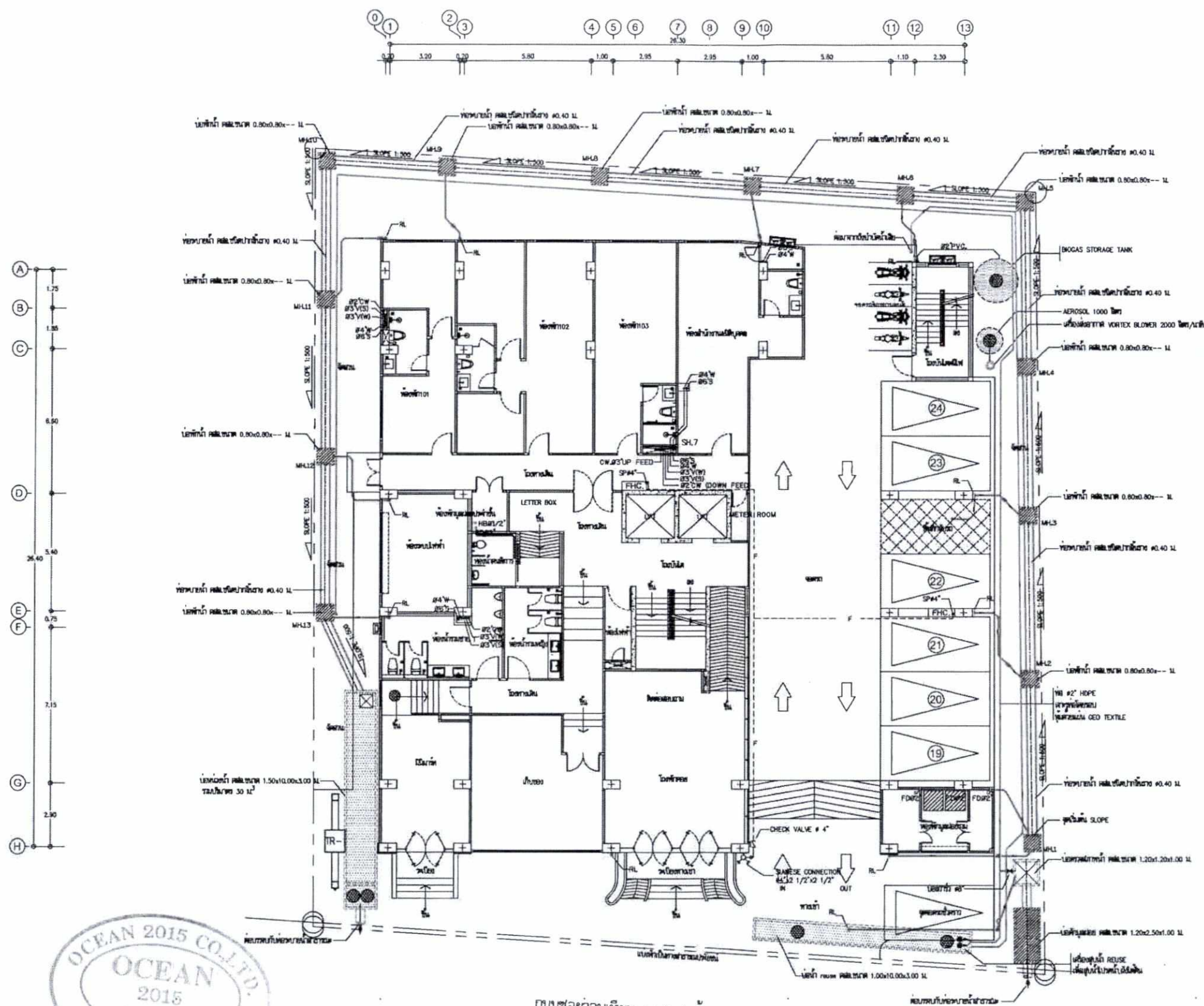
ลงนาม.....*ณัฏฐ์ ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560 รูปที่ 21. แสดงระยะถอยร่นของโครงการ

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
เลขที่โฉนดที่ดิน 14/1 ต.หนองบัว อ.บ้านค่าย จ.ชลบุรี	
ARCHITECT	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
ผังบริเวณ ชั้นที่ 1	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-04	54



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพัฒน์ บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



ถนนซอยจอมเทียน 14/1 (กว้าง 6.196 เมตร)

สัญลักษณ์

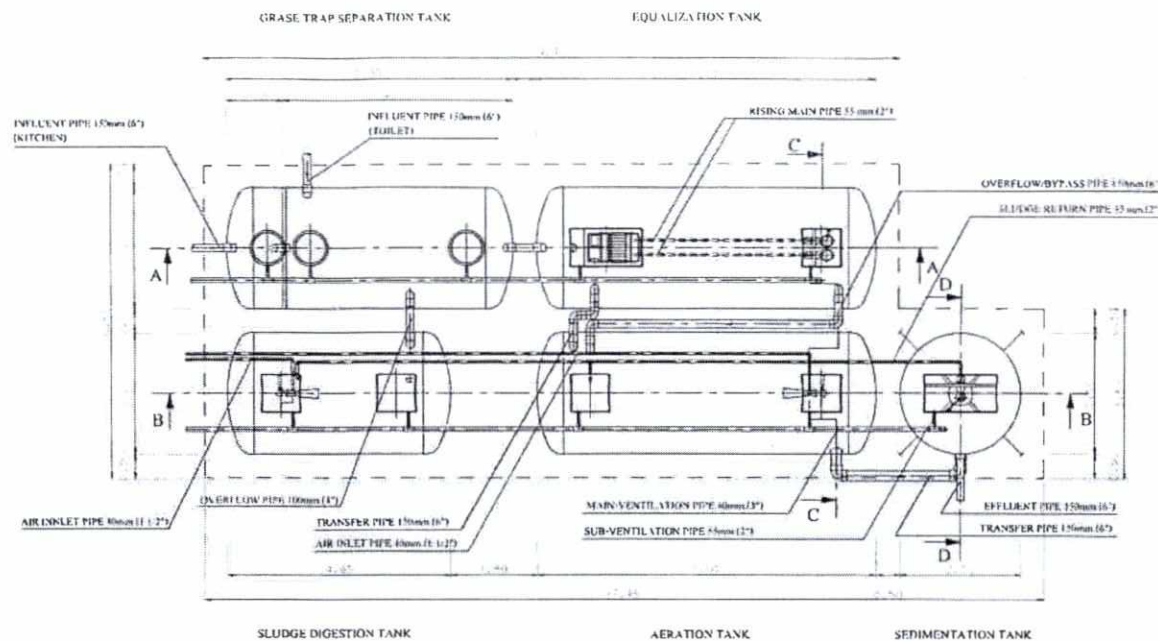
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อน้ำ reuse
- ท่อน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด
- ถังเก็บน้ำ reuse
- บ่อกำจัดมีเทน
- บ่อกำจัดละอองลอย

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

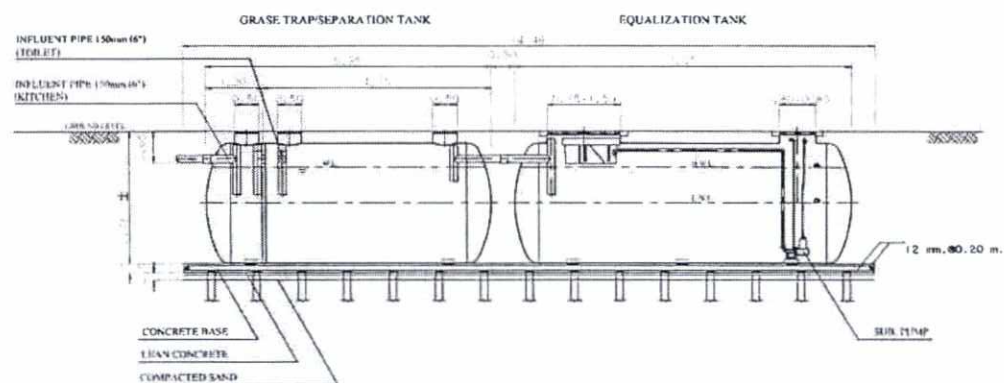
รูปที่ 23 แสดงผังระบบบำบัดน้ำเสียขั้น 1

ลงนาม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

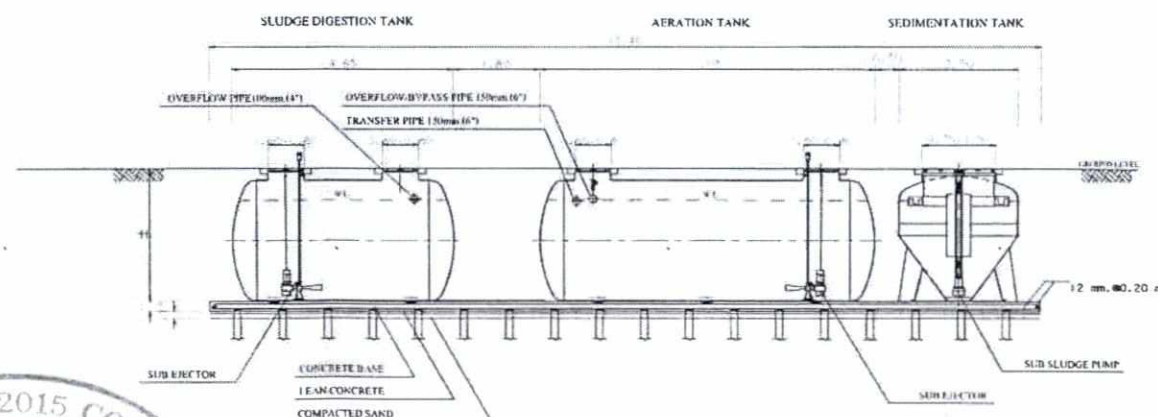
PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยจอมเทียน 14/1 อ.หนองใหญ่ จ.ชลบุรี	
ARCHITECT	
นาย สุทธิชัย ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย สุทธิชัย ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย สุทธิชัย ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย สุทธิชัย ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย สุทธิชัย ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ นาย ชัยวัฒน์ ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนอาคารบำบัดน้ำเสีย 1	1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
SN-06	27



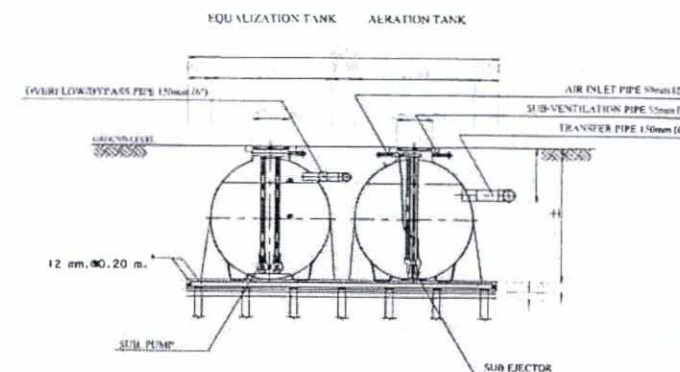
PLAN



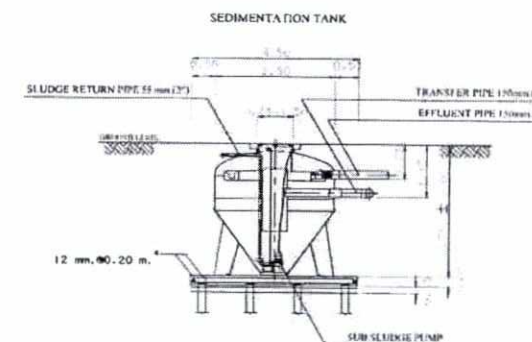
SECTION A-A



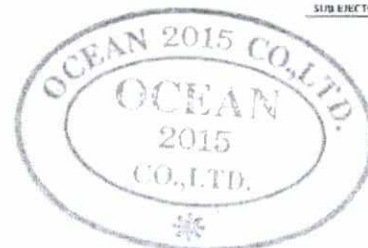
SECTION B-B



SECTION C-C



SECTION D-D



ลงนาม..... น. รัชต์ ภูมิกร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 24 แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

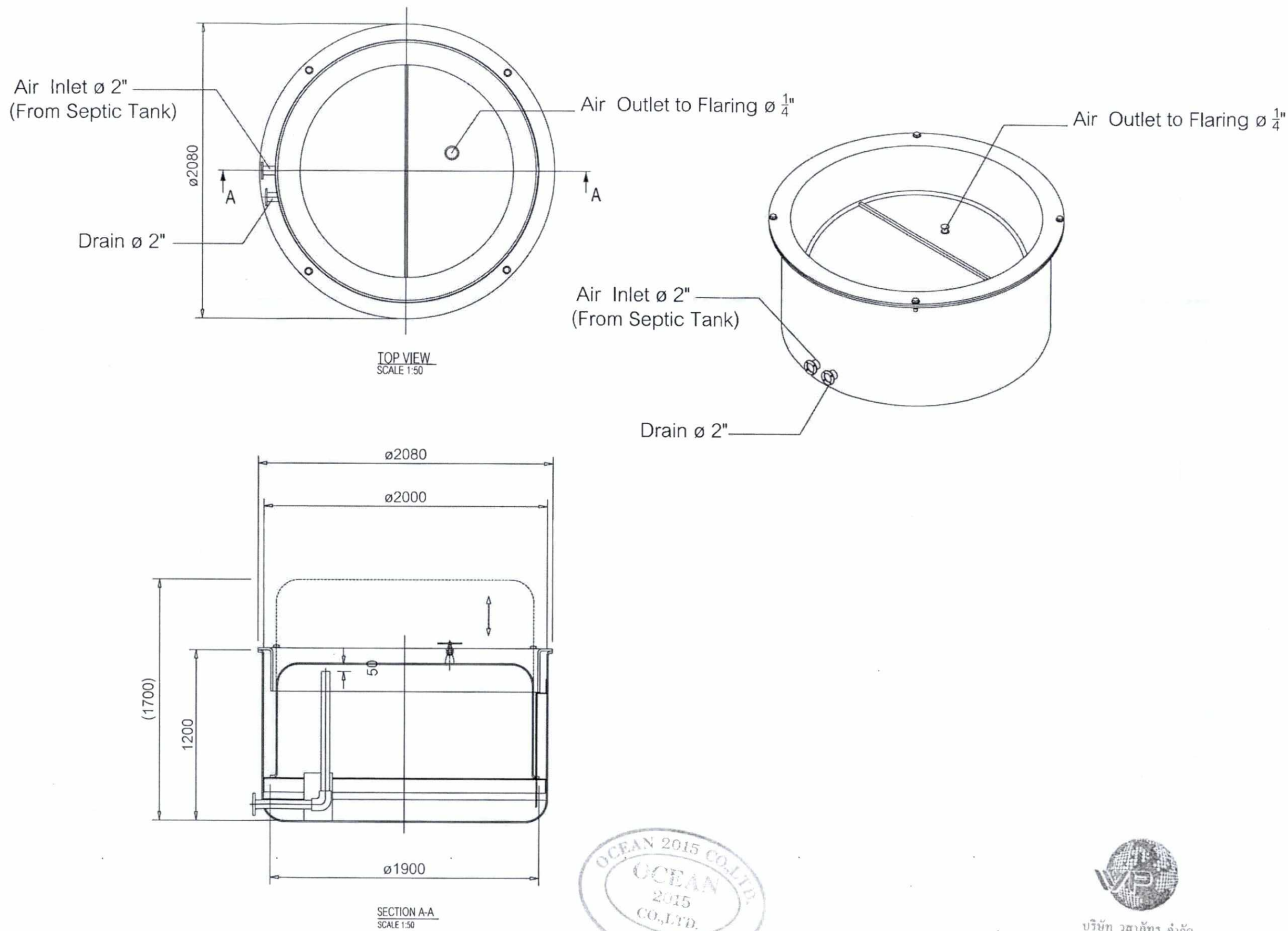
ลงนาม..... น. รัชต์ ภูมิกร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยสุขุมวิท 14/1 ตำบลคลองตัน อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
นาย รัชต์ ภูมิกร 2-80-311 0-20-0000 นาย สมพล บุญทานนท์ 2-80-311 0-20-0000	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย สมพล บุญทานนท์ 2-80-311 0-20-0000 นาย รัชต์ ภูมิกร 2-80-311 0-20-0000	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย สมพล บุญทานนท์ 2-80-311 0-20-0000 นาย รัชต์ ภูมิกร 2-80-311 0-20-0000	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย สมพล บุญทานนท์ 2-80-311 0-20-0000 นาย รัชต์ ภูมิกร 2-80-311 0-20-0000	
SANITARY ENGINEER	
นาย สมพล บุญทานนท์ 2-80-311 0-20-0000 นาย รัชต์ ภูมิกร 2-80-311 0-20-0000	
DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL



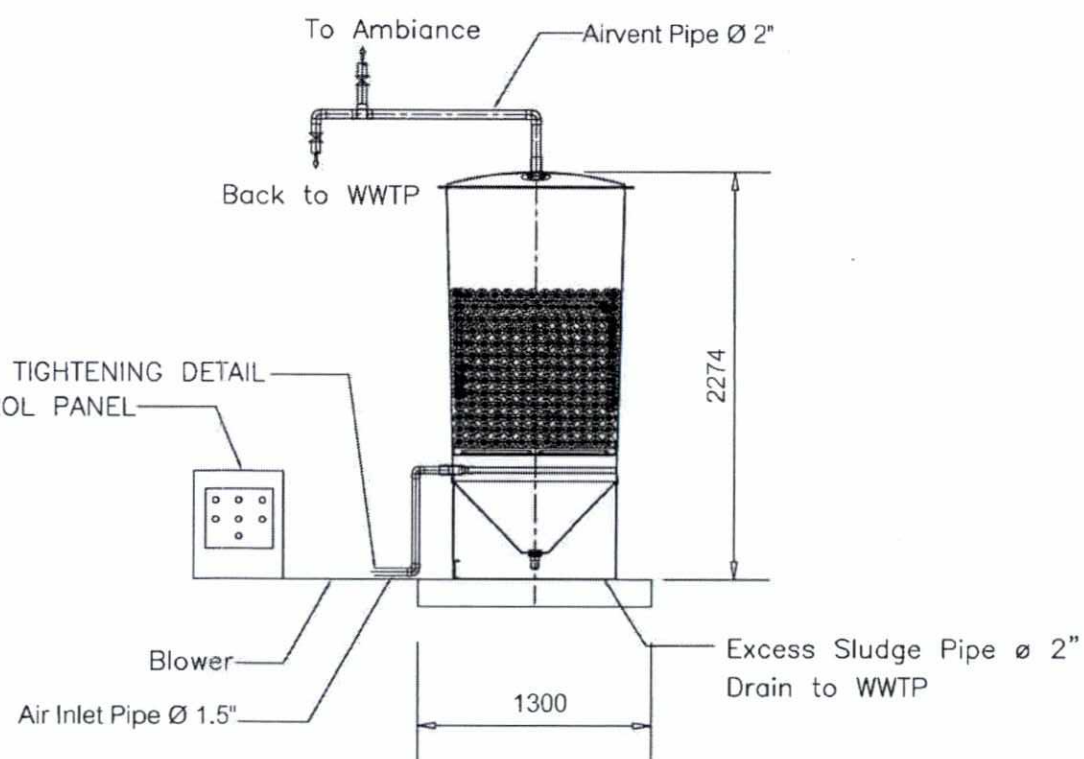
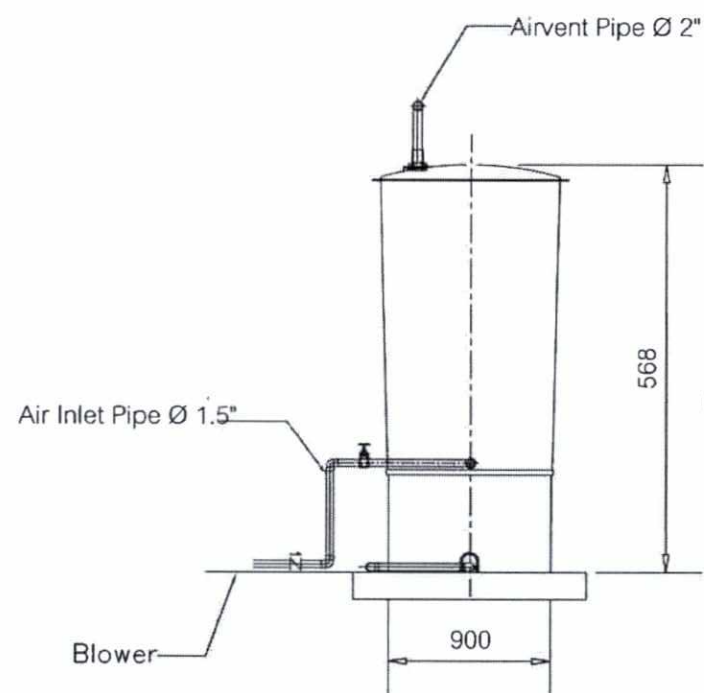
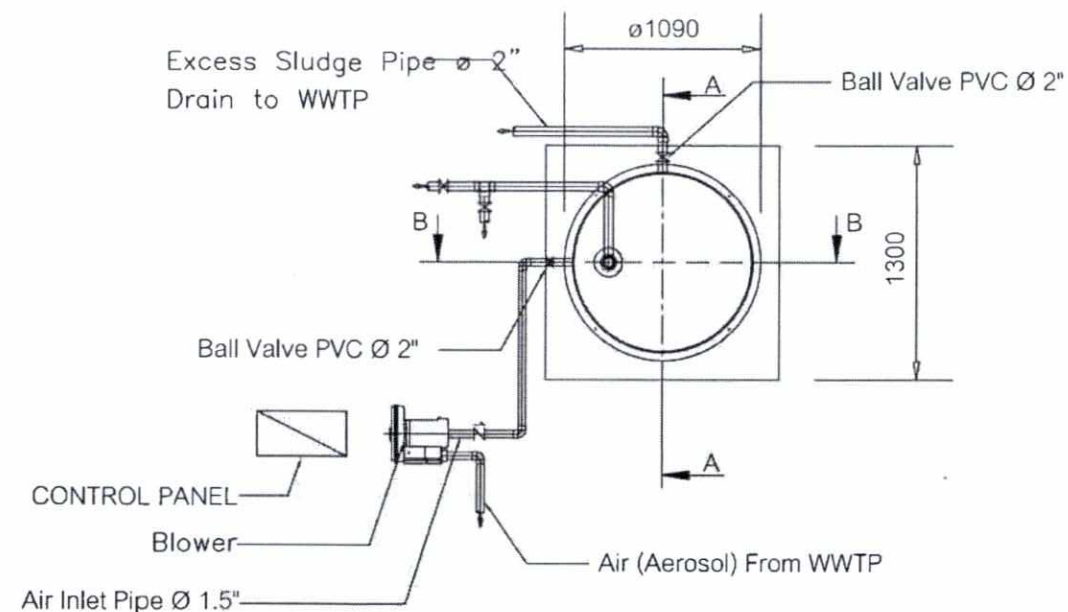
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....*จ.ม.อ. ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 25 แสดงแบบขยายปอกกำจัดมีเทน

ลงนาม.....*2*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
พิกัดที่ดิน 14/1 ตำบลหนองปลา ตำบลบางระจิง จังหวัดชลบุรี	
ARCHITECT	
นาย วิชาญ ใจคำ	9-80331
นาย วิชาญ ใจคำ	9-80331
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ	9-80331
นาย วิชาญ ใจคำ	9-80331
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ	9-80331
นาย วิชาญ ใจคำ	9-80331
MECHANICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ	9-80331
นาย วิชาญ ใจคำ	9-80331
SANITARY ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ	9-80331
นาย วิชาญ ใจคำ	9-80331
DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL



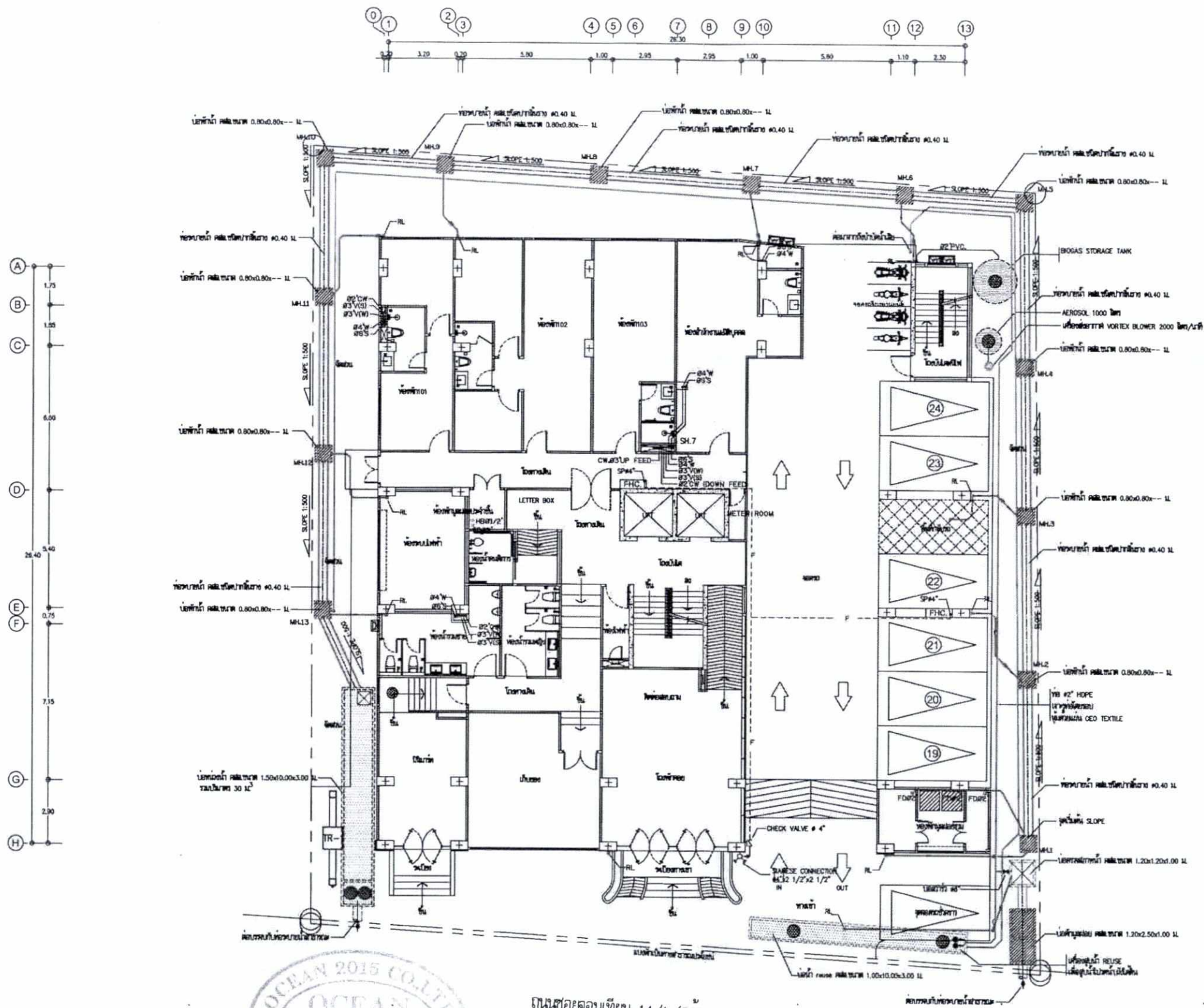
ลงนาม จสย ใจค์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจค์)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 26 แสดงแบบขยายบ่อกำจัดละอองลอย



ลงนาม 2mm ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยเลขที่ 14/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	
ARCHITECT	
นาง โสภ ใจค์	9-80311
นาง โสภ ใจค์	9-80311
นาง โสภ ใจค์	9-80311
STRUCTURAL ENGINEER	
นาง โสภ ใจค์	9-80311
นาง โสภ ใจค์	9-80311
นาง โสภ ใจค์	9-80311
ELECTRICAL ENGINEER	
นาง โสภ ใจค์	9-80311
นาง โสภ ใจค์	9-80311
นาง โสภ ใจค์	9-80311
MECHANICAL ENGINEER	
นาง โสภ ใจค์	9-80311
นาง โสภ ใจค์	9-80311
นาง โสภ ใจค์	9-80311
SANITARY ENGINEER	
นาง โสภ ใจค์	9-80311
นาง โสภ ใจค์	9-80311
นาง โสภ ใจค์	9-80311
DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
SN-26	27



สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำฝน
บ่อนกวนน้ำ ปริมาตร 30 ลบ.ม.



ถนนซอยคอมเทีย 14/1 (กว้าง 6.196 เมตร)

ลงนาม *นางสาวละมัย ใจคำ*
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 27 แสดงผังระบระบายน้ำของโครงการ

ลงนาม *ดร. สมพล บุญทานนท์*
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธร จำกัด
กันยายน 2560

159/177

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ถนนซอย 14/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
ARCHITECT	
นาย สมพล บุญทานนท์ 1-00211 1-00211 1-00211	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย สมพล บุญทานนท์ 1-00211 1-00211 1-00211	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย สมพล บุญทานนท์ 1-00211 1-00211 1-00211	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย สมพล บุญทานนท์ 1-00211 1-00211 1-00211	
SANITARY ENGINEER	
นาย สมพล บุญทานนท์ 1-00211 1-00211 1-00211	
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนระบบระบายน้ำ	1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
SN-06	27

สัญลักษณ์



ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม



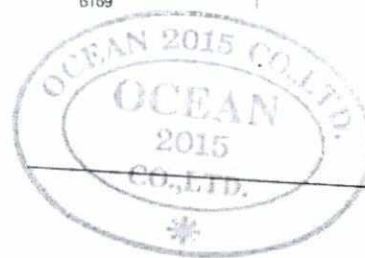
ตำแหน่งที่จอดรถเก็บมูลฝอย



เส้นทางเดินรถเก็บมูลฝอย



เส้นทางรถเก็บมูลฝอย



ถนนซอยจอมเทียน 14/1 (กว้าง 6.196 เมตร)



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

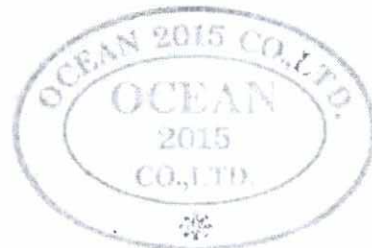
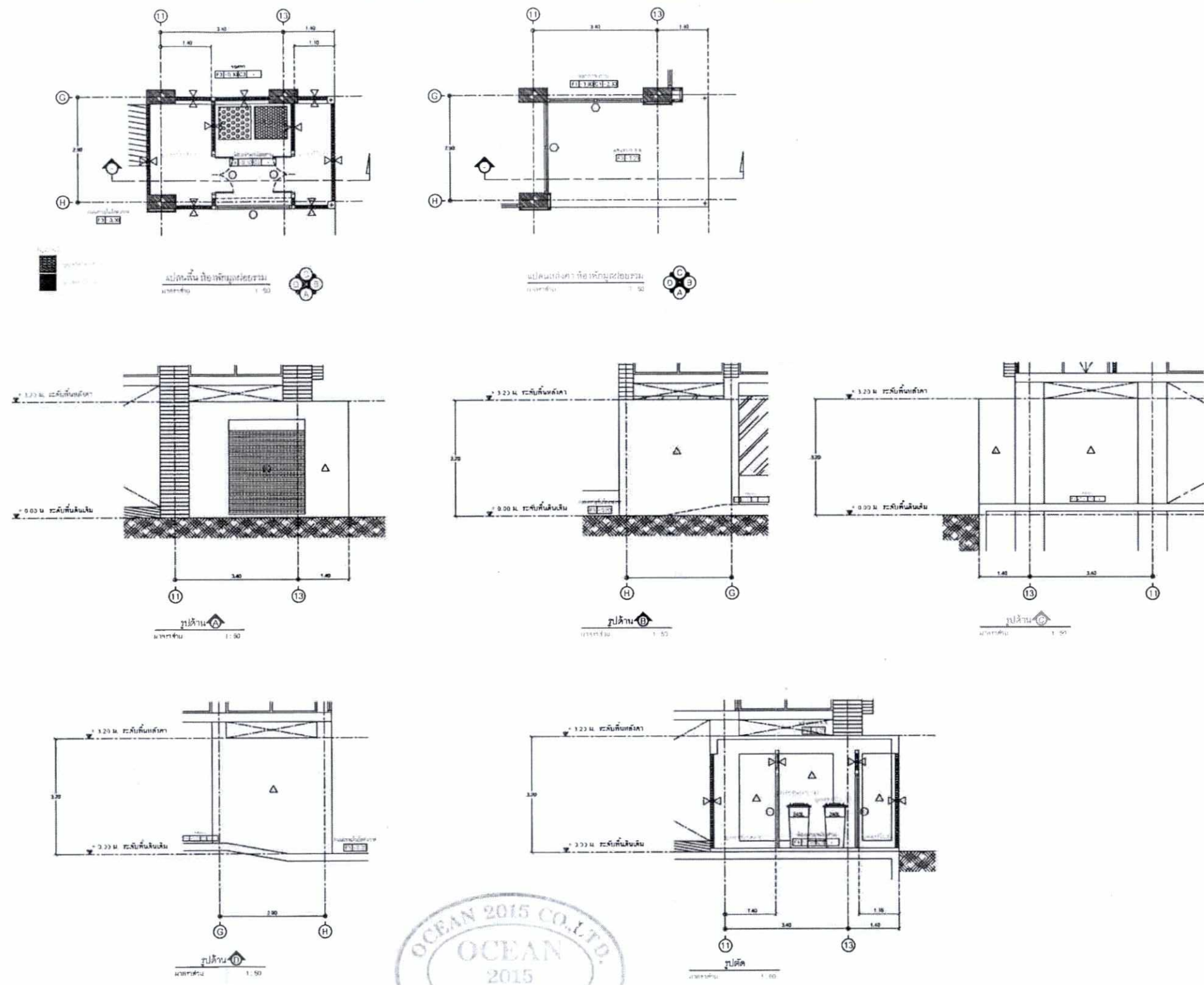
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
รูปที่ 28 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1
ห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางขนย้ายมูลฝอย

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

ฉบับร่างโครงการ
160/177



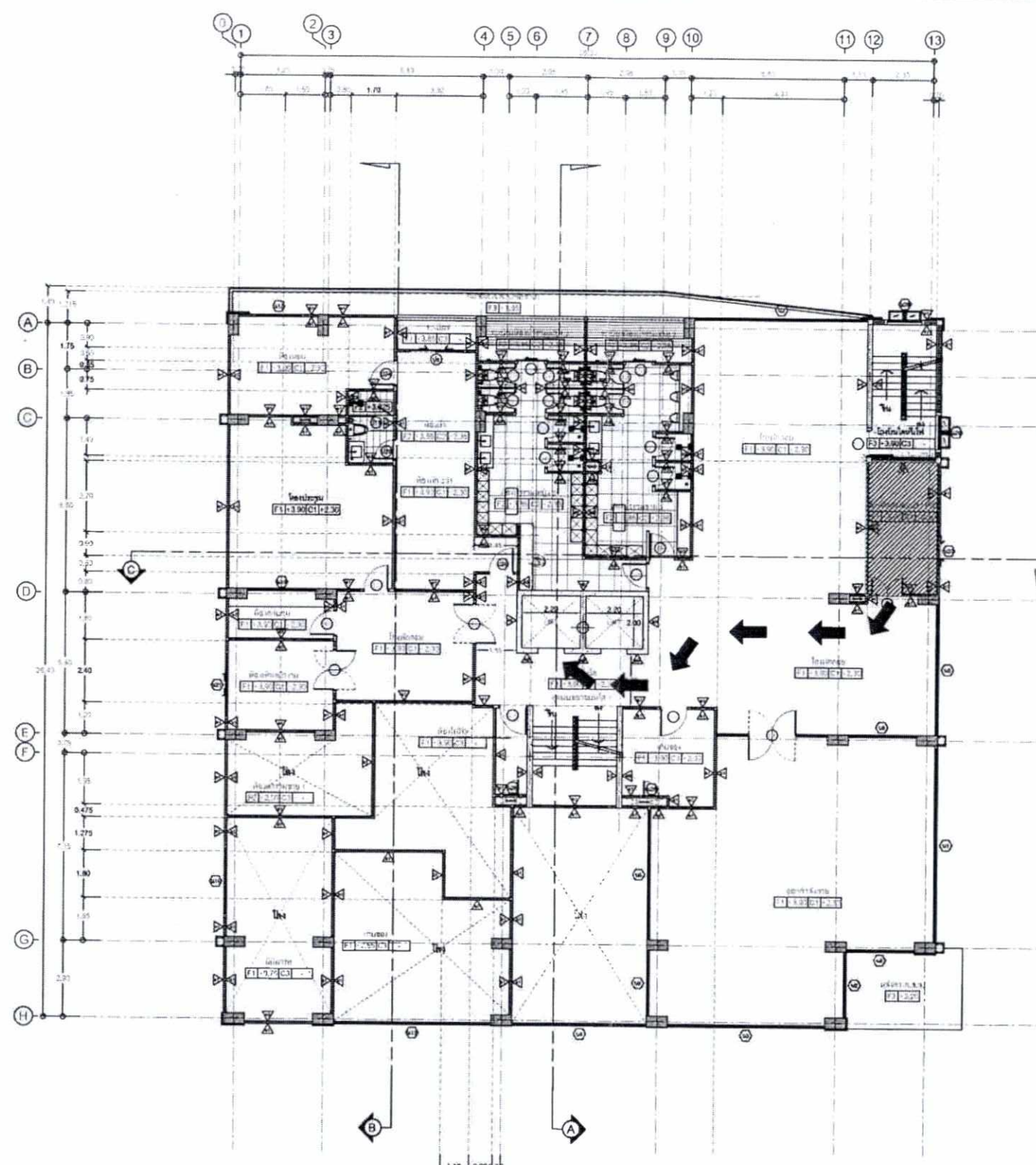
PROJECT NAME		โครงการ Ocean 2015
OWNER		บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
LOCATION		ซอยจอมเทียน 14/1 อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี
ARCHITECT		นาง กฤษณา วัฒนศิริ 9-88311 นาง นิศา วัฒนศิริ 9-88311 นาง นิศา วัฒนศิริ 9-88311
STRUCTURAL ENGINEER		นาง อรุณพร วัฒนศิริ 9-88311 นาง อรุณพร วัฒนศิริ 9-88311 นาง อรุณพร วัฒนศิริ 9-88311
ELECTRICAL ENGINEER		นาง นิศา วัฒนศิริ 9-88311 นาง นิศา วัฒนศิริ 9-88311 นาง นิศา วัฒนศิริ 9-88311
MECHANICAL ENGINEER		นาง อรุณพร วัฒนศิริ 9-88311 นาง อรุณพร วัฒนศิริ 9-88311 นาง อรุณพร วัฒนศิริ 9-88311
SANITARY ENGINEER		นาง นิศา วัฒนศิริ 9-88311 นาง นิศา วัฒนศิริ 9-88311 นาง นิศา วัฒนศิริ 9-88311
DRAWING TITLE	SCALE	แปลนพื้นที่ 1 A1/1:100
DRAWING BY		นาง กฤษณา วัฒนศิริ
CHECKING BY	DATE	
APPROVED BY		
REVISION	DATE	
DRAWING	TOTAL	A-08 54



ลงนาม.....*นางสาวละมัย ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

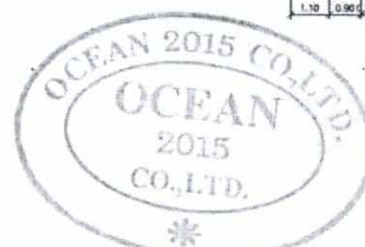
ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภิธร จำกัด
กันยายน 2560

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยสุขุมวิท 14/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
ARCHITECT	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
	27



สัญลักษณ์

- ← เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



แปลนชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:100



บริษัท วสาภัทร จำกัด

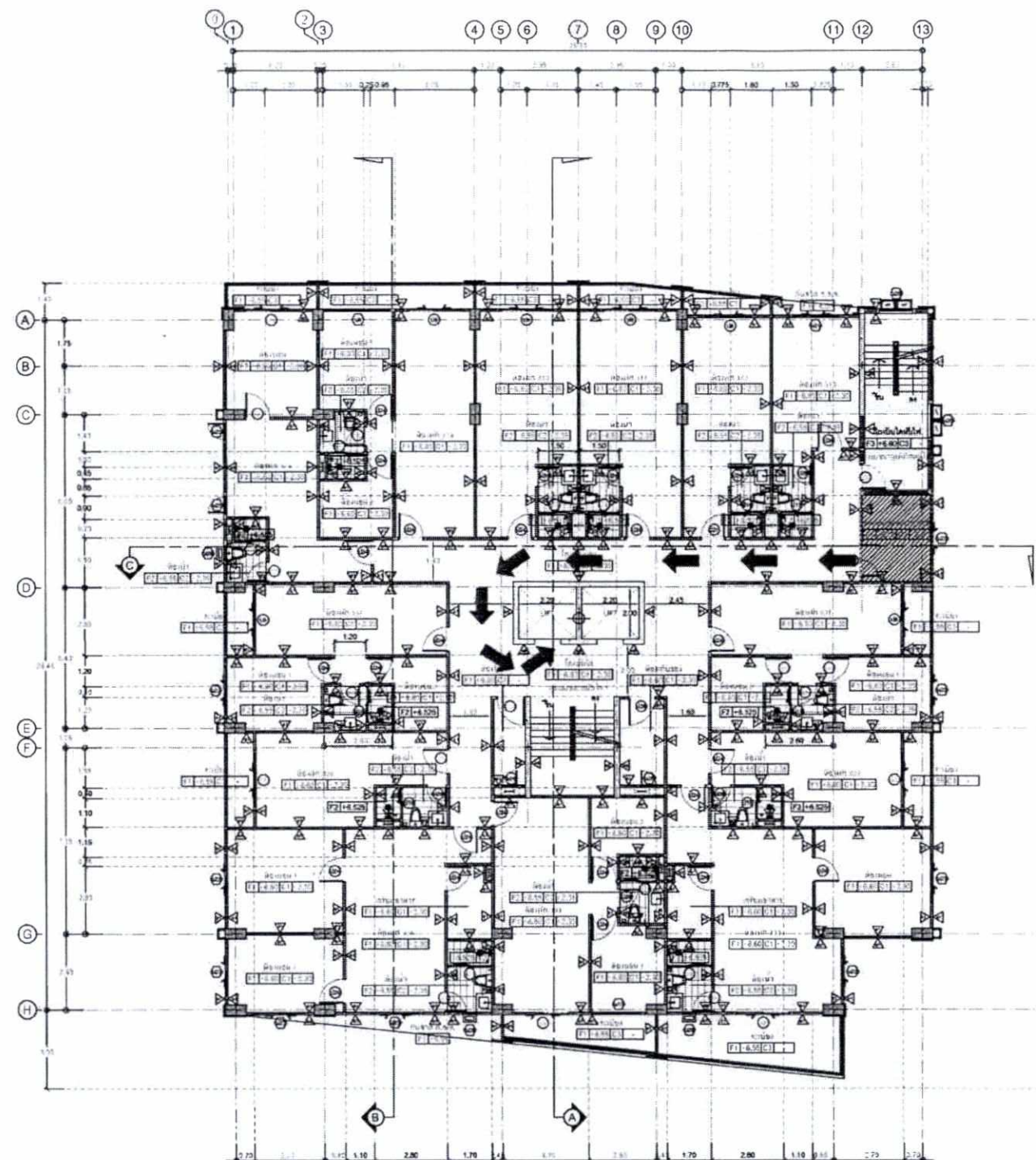
ลงนาม.....*จ.ม.ย. ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 30 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
และเส้นทางขนย้ายมูลฝอยประจำชั้น 2

ลงนาม.....*2m*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560

162/177

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยสาละวิน 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ นาย กฤษณ์ ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนชั้นที่ 2	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-09	54



สัญลักษณ์

← เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม

■ ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



แปลนชั้น 3-5
มาตราส่วน 1:100



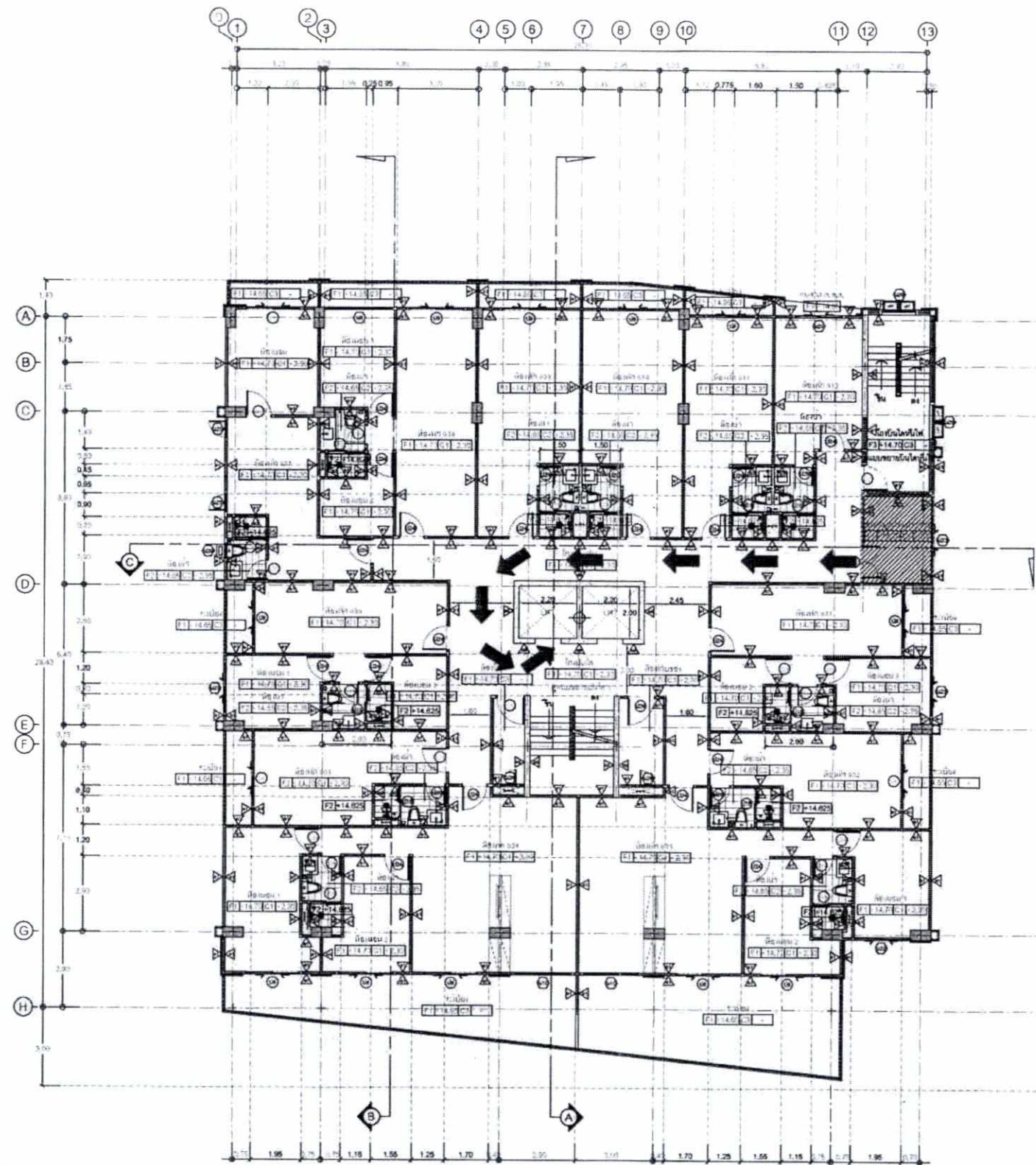
บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....*นางสาวละมัย ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม.....*ดร. สมพล บุญทานนท์*.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

163/177

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยสาเกตน 14/1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ	
ARCHITECT	
นาง หุสรี ใจคำ	7-80311
นาง พัทธนา วัฒนกุล	7-80311
STRUCTURAL ENGINEER	
นาง อรุณพร ทรัพย์สุข	8011057
นางสาว อรุณพร ทรัพย์สุข	7818100
ELECTRICAL ENGINEER	
นาง อรุณพร ทรัพย์สุข	8011057
นางสาว อรุณพร ทรัพย์สุข	7818100
MECHANICAL ENGINEER	
นาง อรุณพร ทรัพย์สุข	8011057
นางสาว อรุณพร ทรัพย์สุข	7818100
SANITARY ENGINEER	
นาง อรุณพร ทรัพย์สุข	8011057
นางสาว อรุณพร ทรัพย์สุข	7818100
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนชั้น 3-5	A1/1:100
DRAWING BY	
นาง หุสรี ใจคำ	
นาง พัทธนา วัฒนกุล	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-10	54



สัญลักษณ์

- ← เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



แปลนพื้นที่ 6
ขนาดพื้นที่ 1:100



บริษัท วสภัทร จำกัด

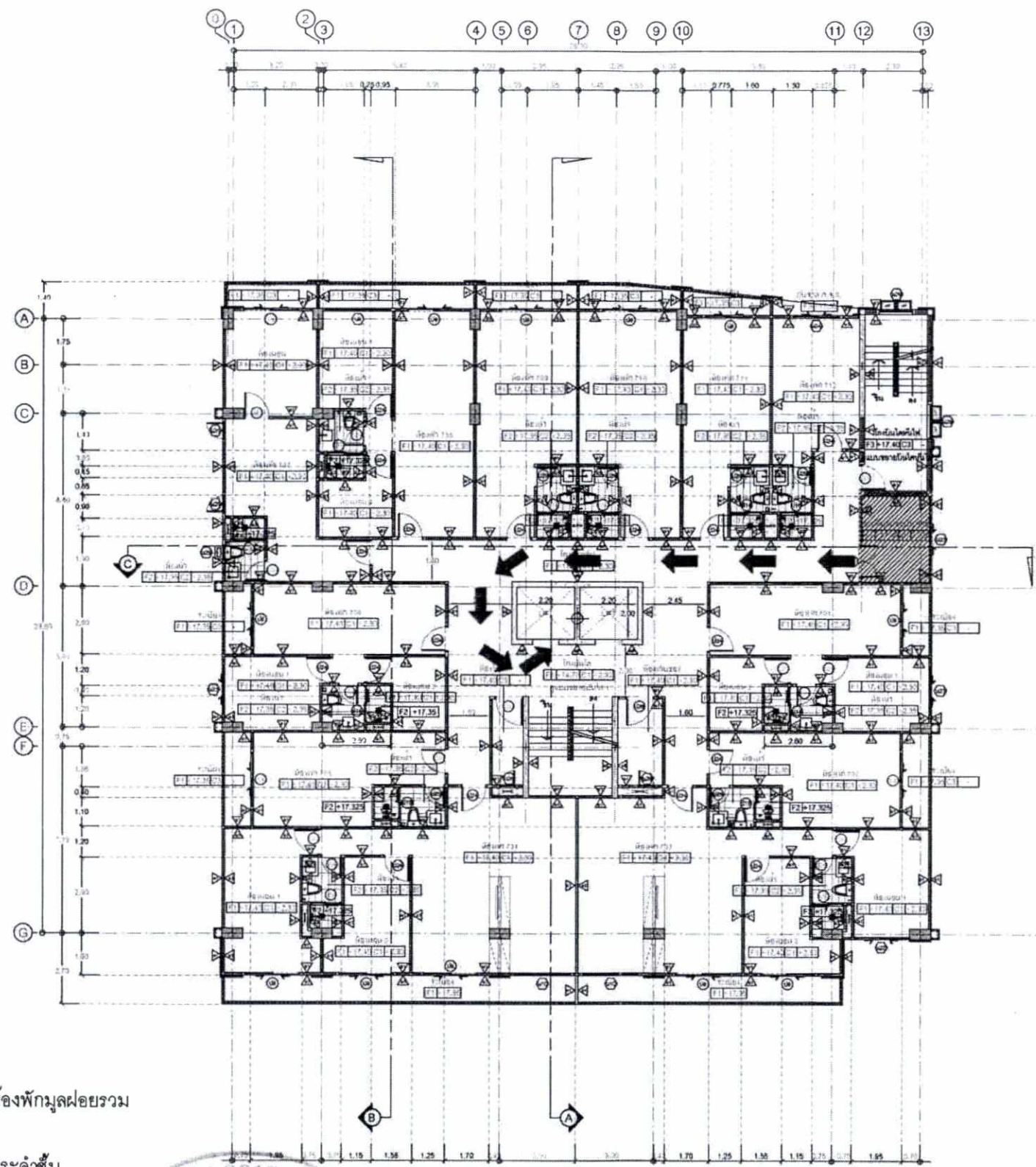
ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 32 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
และเส้นทางขนย้ายมูลฝอยประจำชั้น 6

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

164/177

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
เลขที่ 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	
STRUCTURAL ENGINEER	
บริษัท วสภัทร จำกัด 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	
ELECTRICAL ENGINEER	
บริษัท วสภัทร จำกัด 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	
MECHANICAL ENGINEER	
บริษัท วสภัทร จำกัด 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	
SANITARY ENGINEER	
บริษัท วสภัทร จำกัด 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2611111 โทรสาร 02-2611112	
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนพื้นที่ 6	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING NO	TOTAL
A-11	54



แปลนพื้นที่ 7
ขนาดพื้นที่ 1:100



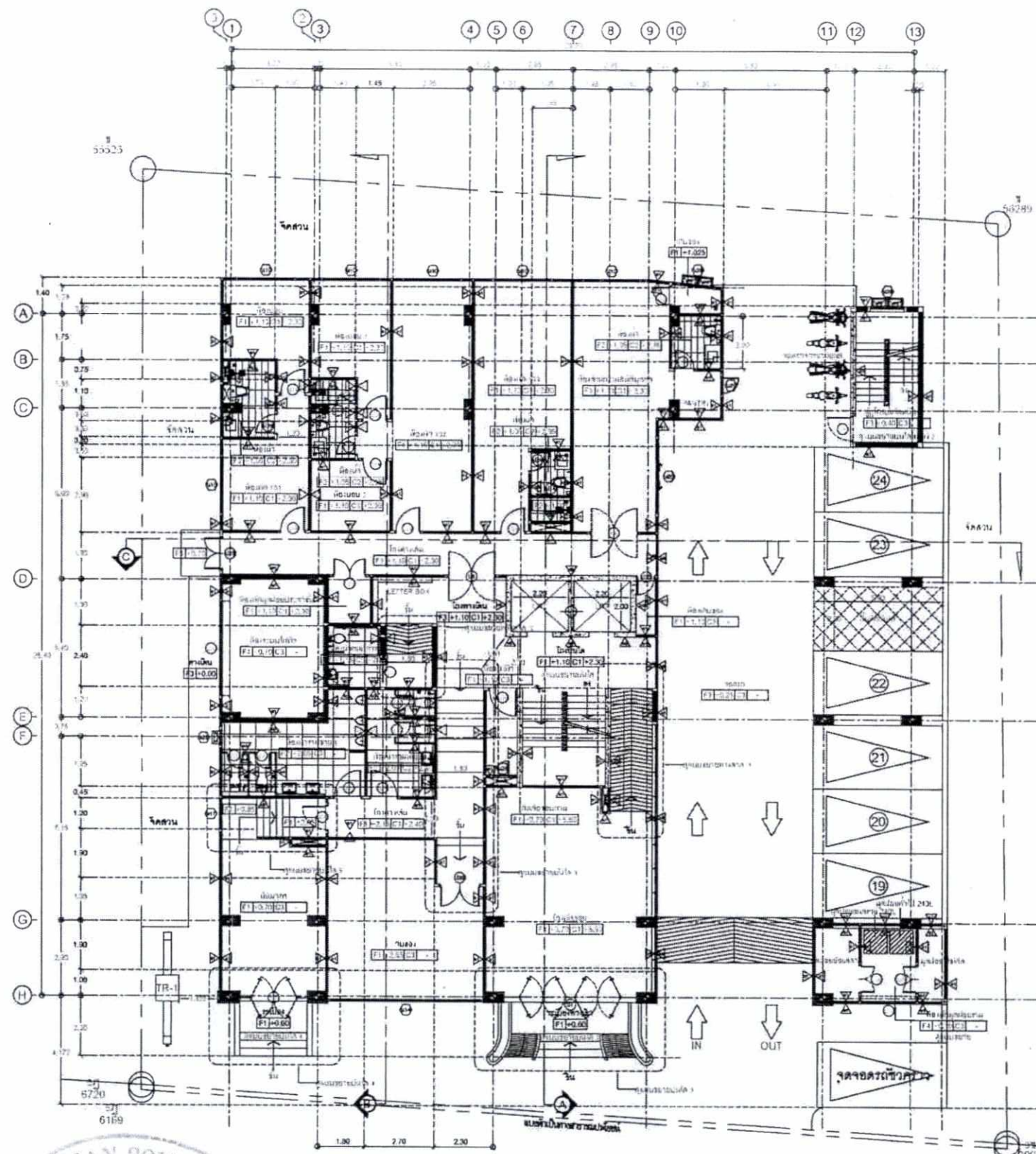
ลงนาม.....
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
รูปที่ 33 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอย
และเส้นทางขนย้ายมูลฝอยประจำชั้น 7

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2560

บริษัท วสาภัทร จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

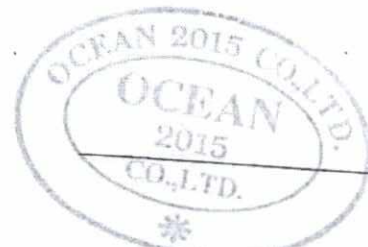
PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยเกษม 14/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECT	
นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ นาง อรุณ ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนพื้นที่ 7	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-12	54



สัญลักษณ์



ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า



ถนนซอยคอมเทียน 14/1 (กว้าง 6.196 เมตร)



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....*กมลย์ ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม.....*ดร. สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

ผังบริเวณโครงการ



PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ถนนซอย 14/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
ARCHITECT	
นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนพื้นที่	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-08	54

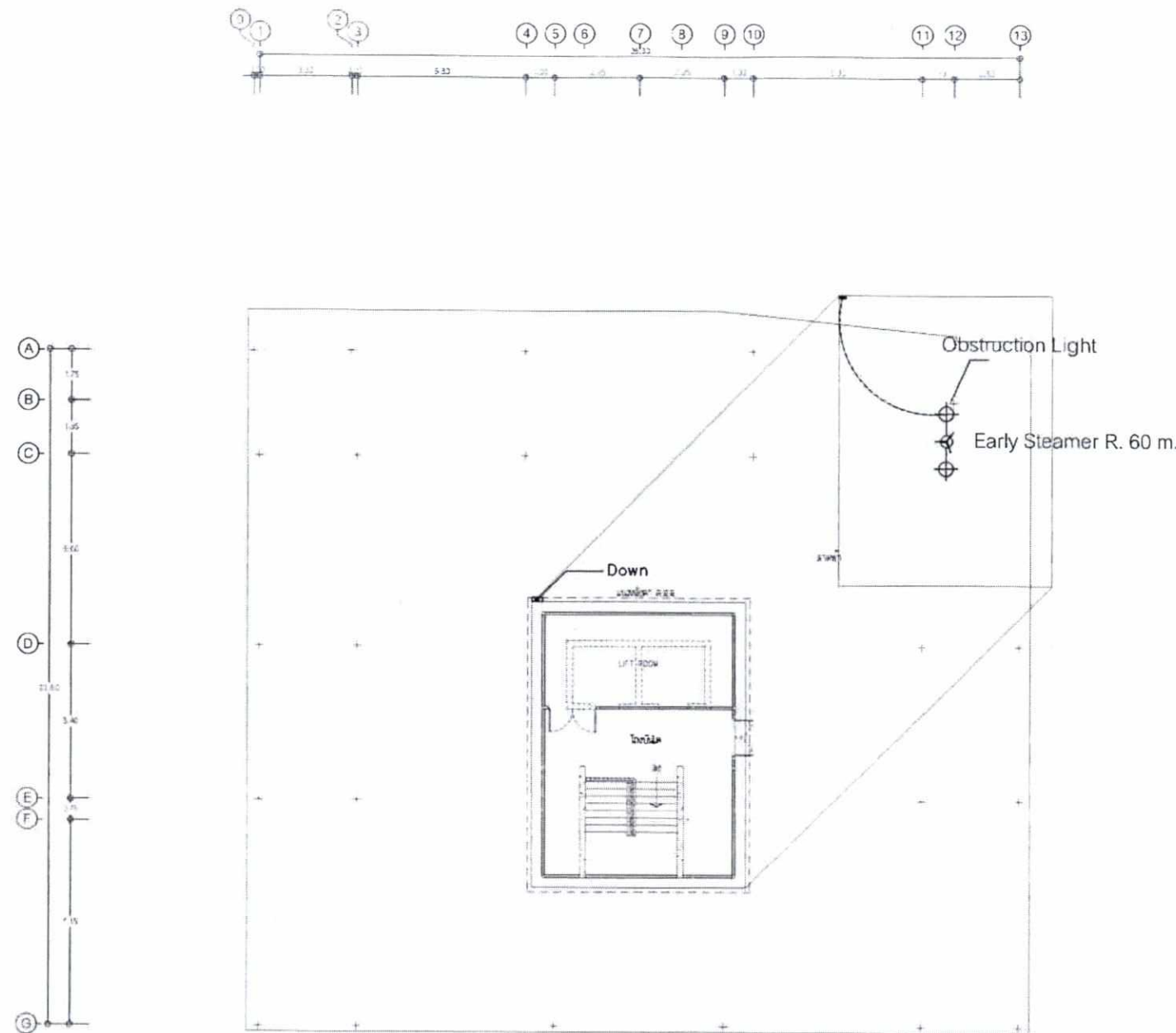


๒-๕๗
 ดงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากิธร จำกัด
 ไฟฟ้า กันยายน ๒๕๖๐



บริษัท วัฒนาฯ จำกัด

PROJECT NAME โครงการ Ocean 2015	
OWNER บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION โครงการบ้าน 14/1 ถนนเอกชัย อ.เมืองฯ จ.นนทบุรี	
ARCHITECT นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 9-82311 0-82311	
STRUCTURAL ENGINEER นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 086-11057 785-18108	
ELECTRICAL ENGINEER นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 086-11057 785-18108	
MECHANICAL ENGINEER นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 086-11057 785-18108	
SANITARY ENGINEER นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 086-11057 785-18108	
DRAWING TITLE บ้าน 14/1	SCALE A/1:100
DRAWING BY นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 086-11057 785-18108	
CHECKING BY นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 086-11057 785-18108	
APPROVED BY นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 086-11057 785-18108	
REVISION นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 086-11057 785-18108	
DRAWING TOTAL นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ นาย กฤษณ์ วัฒนศิริ 086-11057 785-18108	



แปลระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นดาดฟ้า
ขนาด 1:100

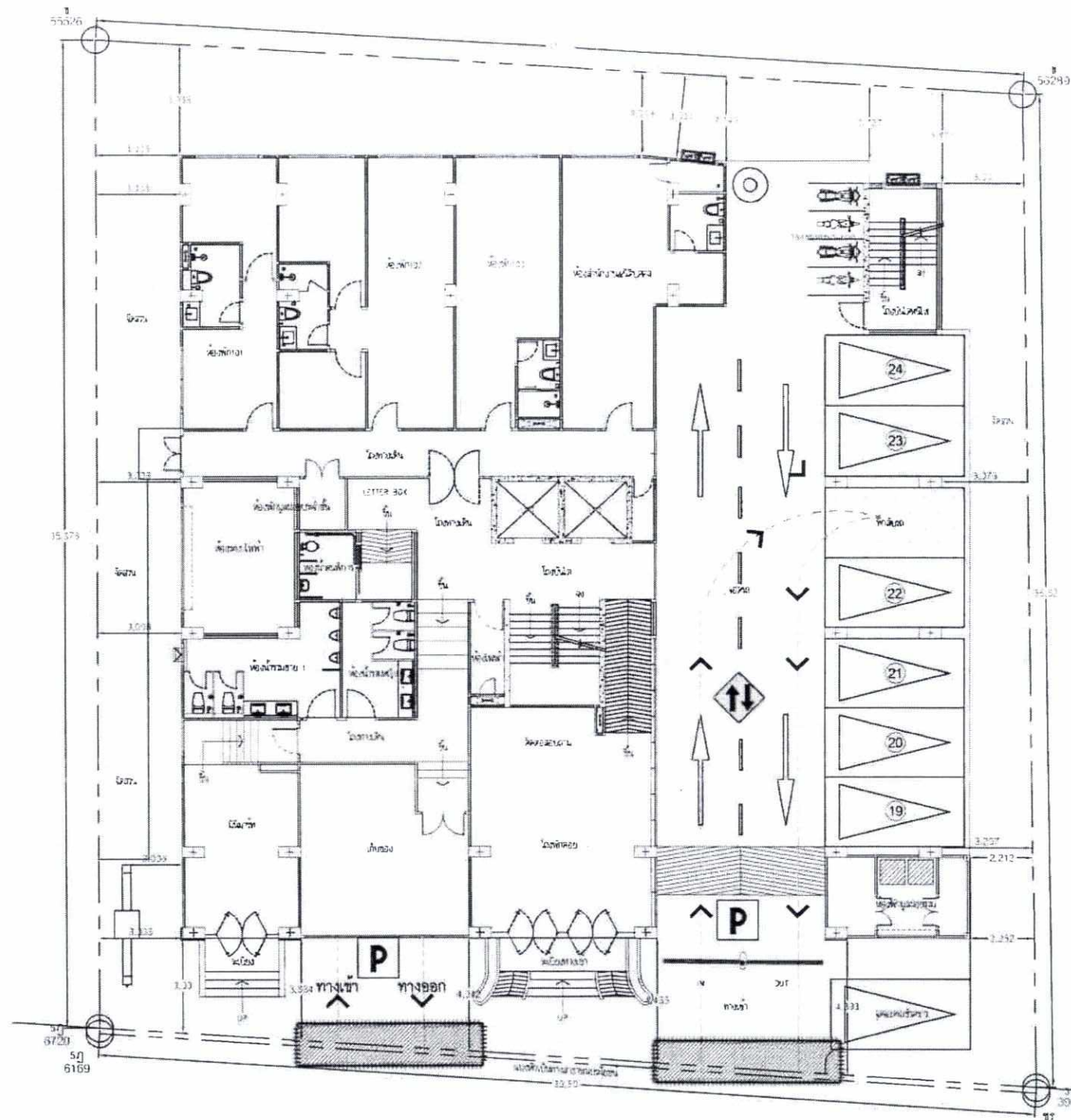


ลงนาม วชิระ ใจคำ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาววชิระ ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
วันยายน 2560
รูปที่ 37 แสดงตำแหน่งเสาหล่อฟ้า



ลงนาม วชิระ ใจคำ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
วันยายน 2560

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยอเนก 14/1 ตำบลหนองเรือ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	
ARCHITECT	
นาง วชิระ ใจคำ	5-80311
นาง วชิระ ใจคำ	5-80311
STRUCTURAL ENGINEER	
นาง วชิระ ใจคำ	5-80311
นาง วชิระ ใจคำ	5-80311
ELECTRICAL ENGINEER	
นาง วชิระ ใจคำ	5-80311
นาง วชิระ ใจคำ	5-80311
MECHANICAL ENGINEER	
นาง วชิระ ใจคำ	5-80311
นาง วชิระ ใจคำ	5-80311
SANITARY ENGINEER	
นาง วชิระ ใจคำ	5-80311
นาง วชิระ ใจคำ	5-80311
DRAWING TITLE	SCALE
แปลระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นดาดฟ้า	A1/1:100
DRAWING BY	
นาง วชิระ ใจคำ	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
EE-74	81



สัญลักษณ์

↑↓ ระวังรถสวนทาง

↑ ระวังรถทางซ้าย

⊙ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

← เส้นบอกทิศทางเดินรถ : ซาเข้า

→ เส้นบอกทิศทางเดินรถ : ซาออก

▬ ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ

กล้องวงจรปิด

เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง : ทางตรง

ไม้กั้นอัตโนมัติ

เส้นแบ่งช่องจราจรจราจร : เดินรถ 2 ทิศทาง

ผังบริเวณ ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100



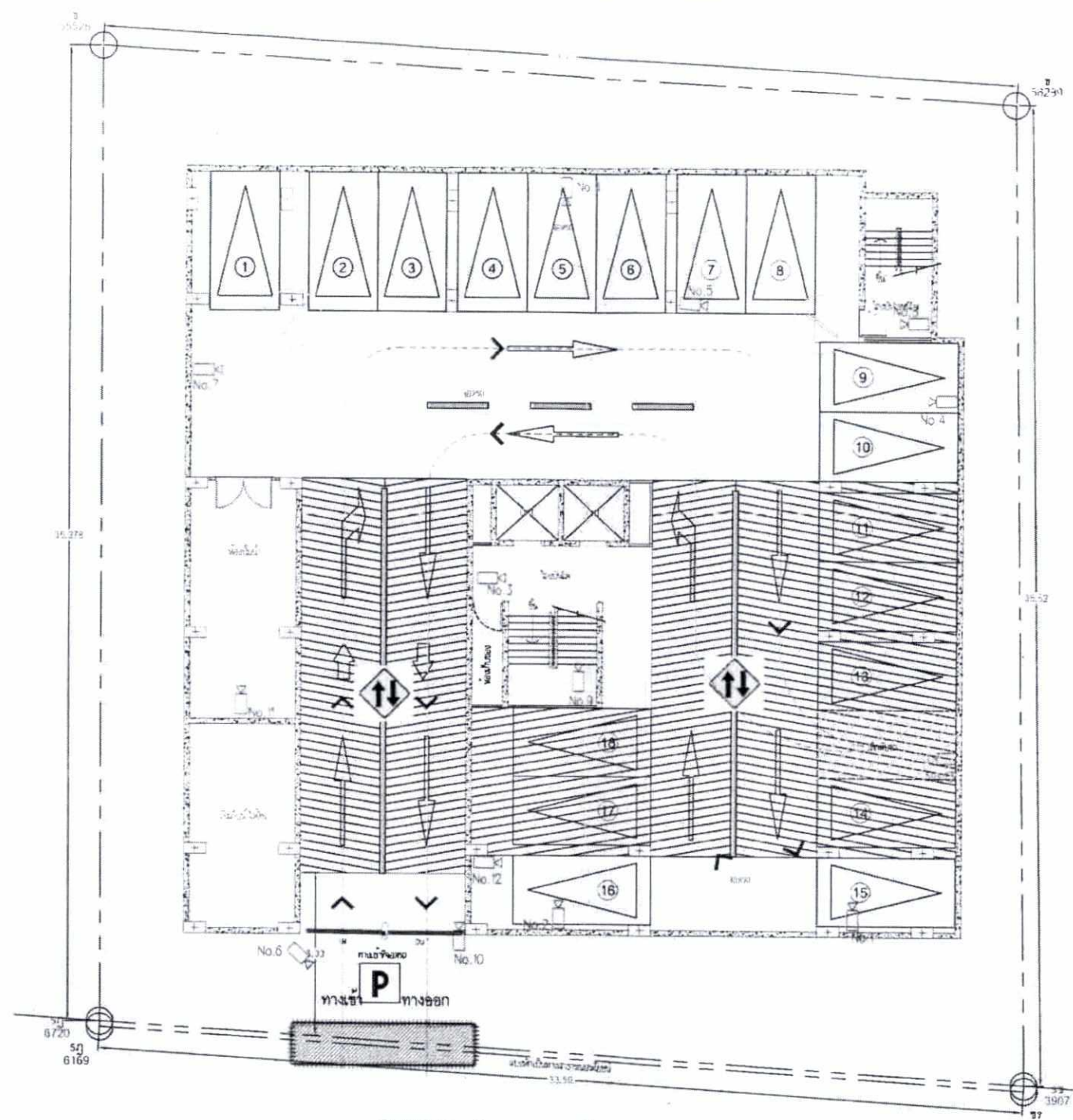
บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม ลลลลล 9/ค
(นางสาวลลลลล ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 38 ระบบจราจรภายในเชื่อมภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงนาม สมพล บุญทานนท์
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยสุขุมวิท 14/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
ARCHITECT	
นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ นาย วรวิทย์ ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
ผังบริเวณ ชั้นที่ 1	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-04	54



PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยคอมเพน 14/1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพฯ	
ARCHITECT	
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 2-83311 นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 1-83311	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 1-83311 นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 1-83311	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 1-83311 นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 1-83311	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 1-83311 นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 1-83311	
SANITARY ENGINEER	
นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 1-83311 นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏ 1-83311	
DRAWING TITLE	SCALE
ฉบับร่าง ชั่วคราว	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-03	54

สัญลักษณ์



จุดจอดรถ

P ทางเข้าอาคารจอดรถ

ระวางรถสวนทาง

ระวางรถทางซ้าย

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

เส้นบอกทิศทางจราจรเดินรถ : ซ้ายเข้า

เส้นบอกทิศทางจราจรเดินรถ : ซ้ายออก

ตำแหน่งทางเข้า-ออกหลักโครงการ

กล้องวงจรปิด

เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง : ทางตรง

เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง : ทางเลี้ยว

เส้นแบ่งช่องจราจรจราจร : เดินรถ 2 ทิศทาง

ไม่มีกีดขวาง

ส่วนบริเวณ ชั้นใต้ดิน

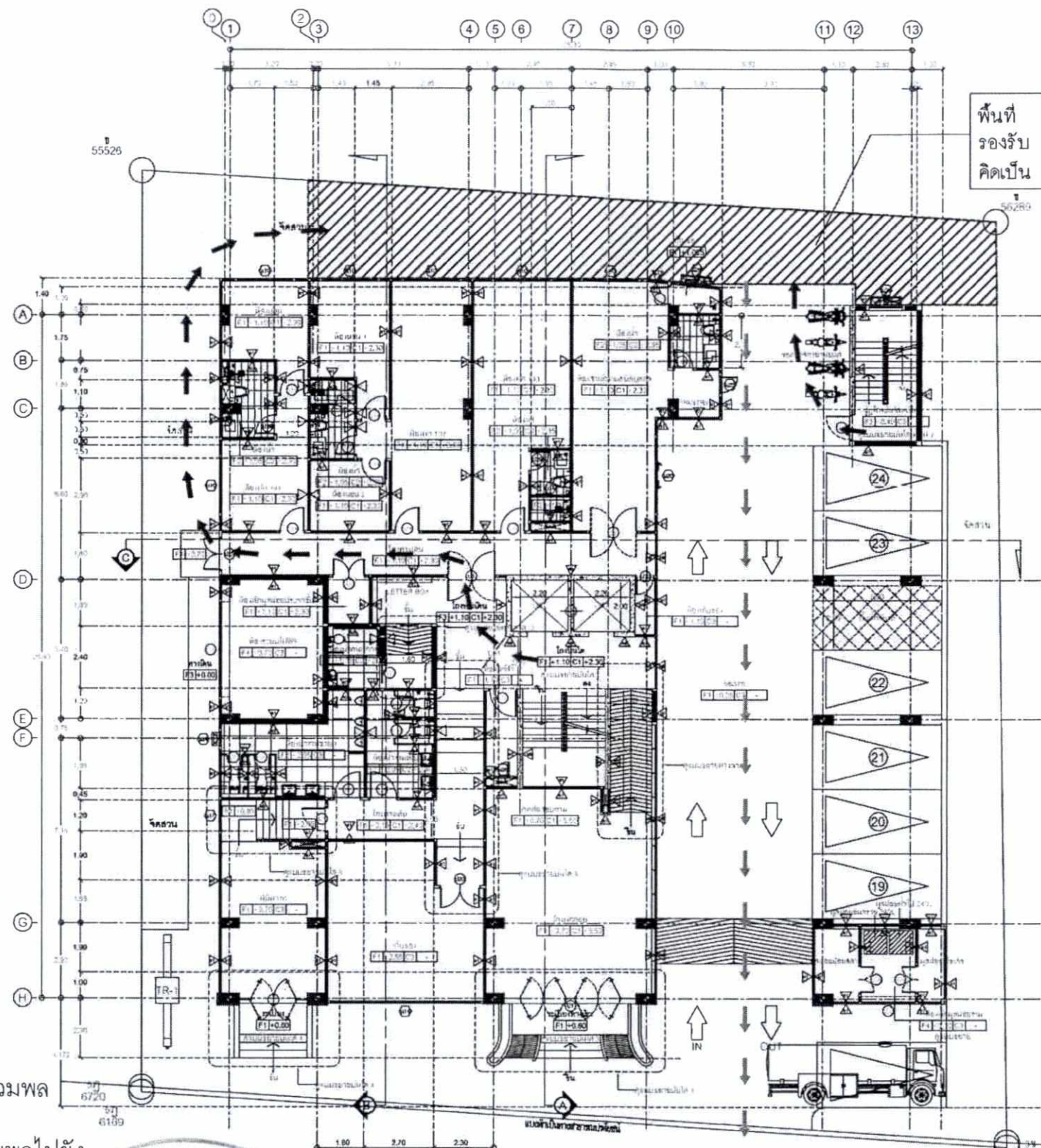


บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 รูปที่ 39 แพลนจราจรชั้นใต้ดิน

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 กันยายน 2560



พื้นที่ 87.49 ตารางเมตร
 รองรับ 326 คน
 คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน

- สัญลักษณ์
- ตำแหน่งจุดรวมพล
 - เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
 - เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปยังนอกโครงการ
 - จุดจอดรถดับเพลิง



ถนนซอยคอมเทียมน 14/1 (กว้าง 6.196 เมตร)

ลงนาม.....*ฉวี ใจคำ*..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวฉวี ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560

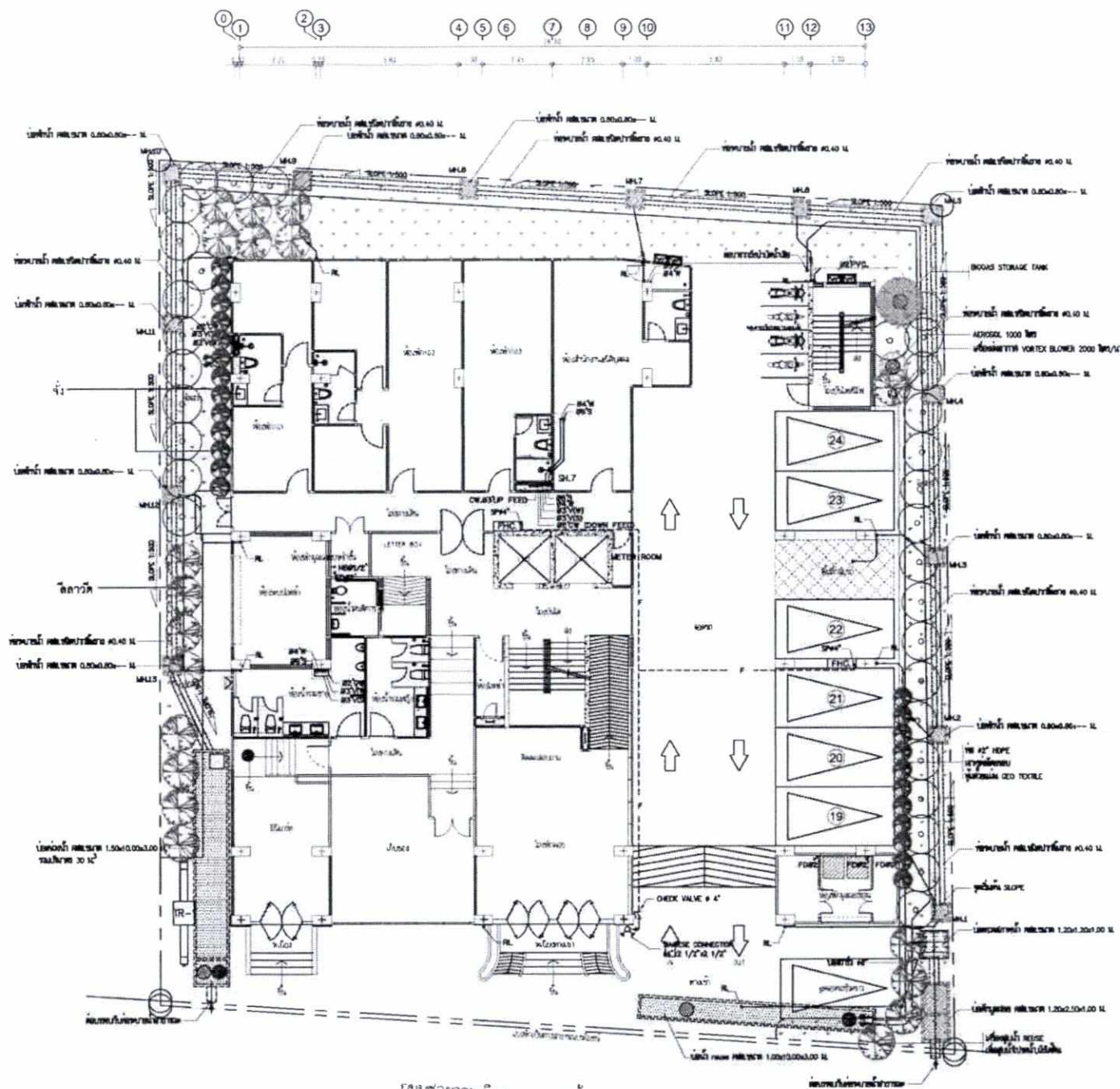
รูปที่ 40 ทิศทางหนีไฟและจุดรวมพล

ลงนาม.....*สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยคอมเทียมน 14/1 ตำบลบึงเมือง อำเภอเมือง จ.ชลบุรี	
ARCHITECT	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนคั่น ชั้นที่ 4	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL



แผ่นยูนิตคอนกรีต 14/1 (กว้าง 6.196 เมตร)

แปลนพื้นที่ 1:100



สัญลักษณ์ต้นไม้	รายการ	ขนาดทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	รวมพื้นที่ (ตร.ม.)
	เสลา	2.54	31	78.74
	ลีลาวดี	1.77	19	33.63
	จิ้ง	0.50	33	16.50
	หญ้ามาเลเซีย			64.84
รวมพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน		193.71 ตารางเมตร		

สัญลักษณ์

■ ฝาท่อระบายน้ำ จำนวน 13 จุด

● บ่อน้ำจืดกักเก็บน้ำ ขนาด 3.40 ตารางเมตร

○ บ่อน้ำจืดลอยลอย ขนาด 1.33 ตารางเมตร

□ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 1.44 ตารางเมตร

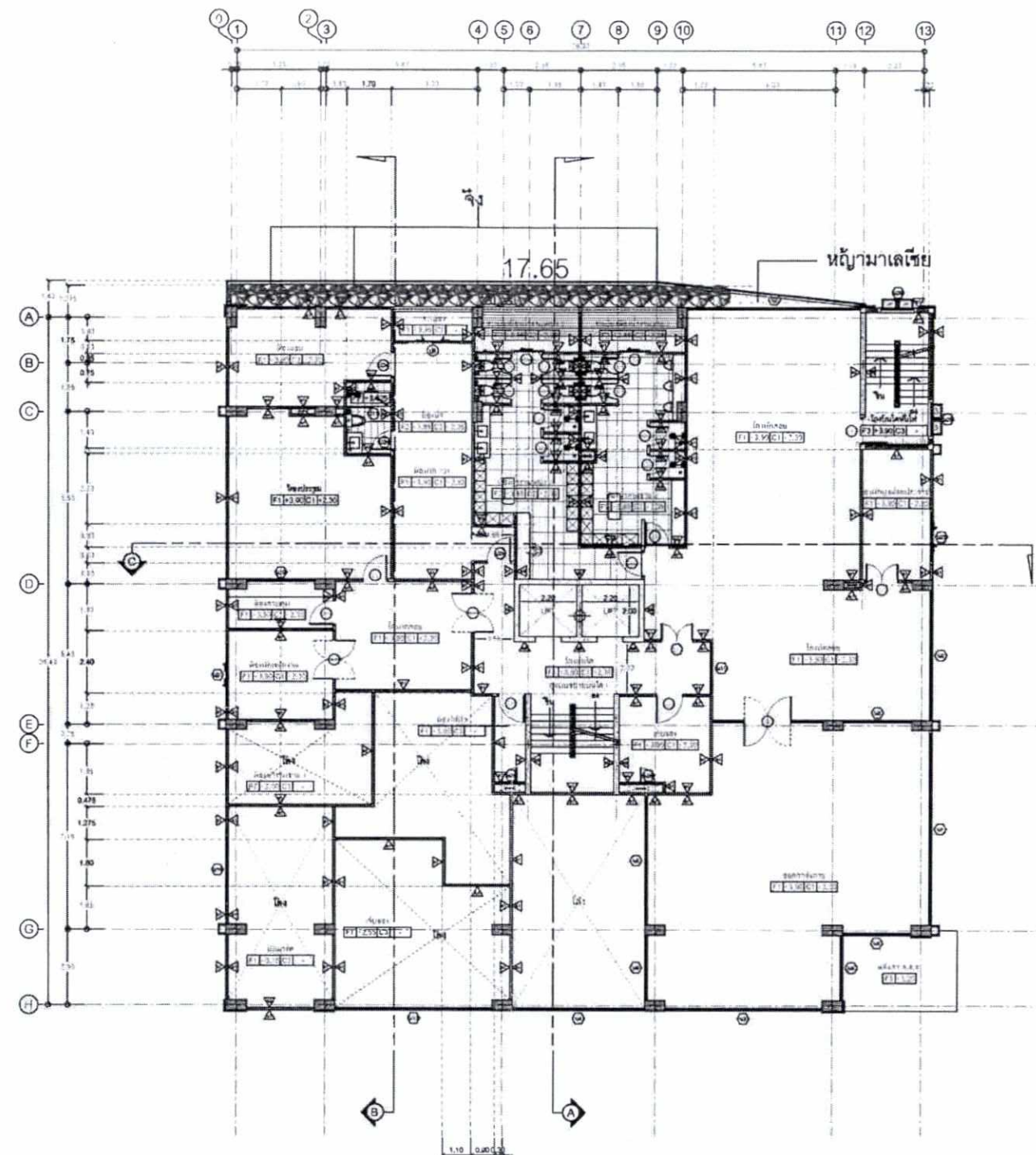
■ บ่อน้ำจืดลอยลอย ขนาด 3.04 ตารางเมตร

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม วิศวกร
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
กันยายน 2560



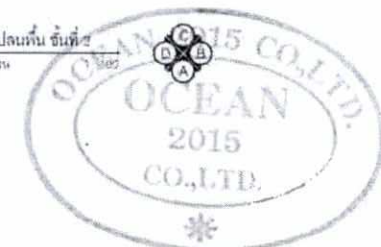
PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ถนนเลียบ 14/1 กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECT	
นางสาว ละมัย ใจคำ 0-82311	
นางสาว ละมัย ใจคำ 0-82311	
STRUCTURAL ENGINEER	
ดร. สมพล บุญทานนท์ 0-82311	
ดร. สมพล บุญทานนท์ 0-82311	
ELECTRICAL ENGINEER	
ดร. สมพล บุญทานนท์ 0-82311	
ดร. สมพล บุญทานนท์ 0-82311	
MECHANICAL ENGINEER	
ดร. สมพล บุญทานนท์ 0-82311	
ดร. สมพล บุญทานนท์ 0-82311	
SANITARY ENGINEER	
ดร. สมพล บุญทานนท์ 0-82311	
ดร. สมพล บุญทานนท์ 0-82311	
DRAWING TITLE	SCALE
	1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
SN-06	27



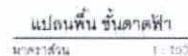
สัญลักษณ์ต้นไม้	รายการ	ขนาดทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวม (ตร.ม.)
	จิ้ง	0.50	15	7.50
	หน้ามาเลเซีย			10.15
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ			17.65 ตารางเมตร	

ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560

ลงนาม ผู้จัดการโครงการ
 (ดร. สมพล - บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทรา จำกัด
 กันยายน 2560

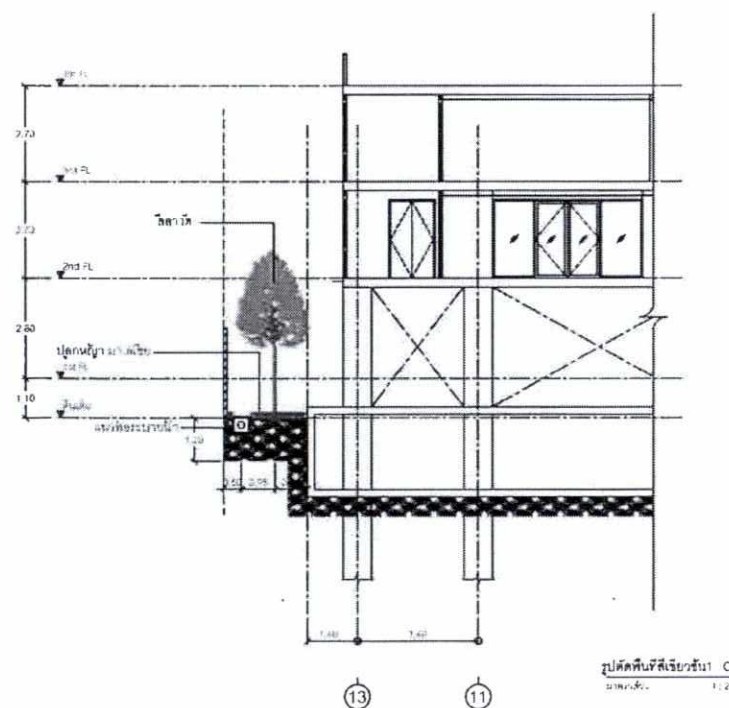
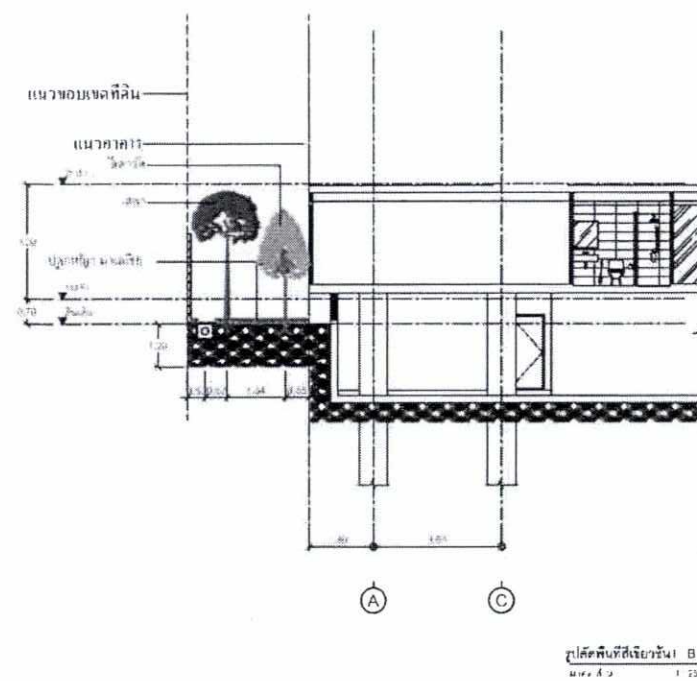
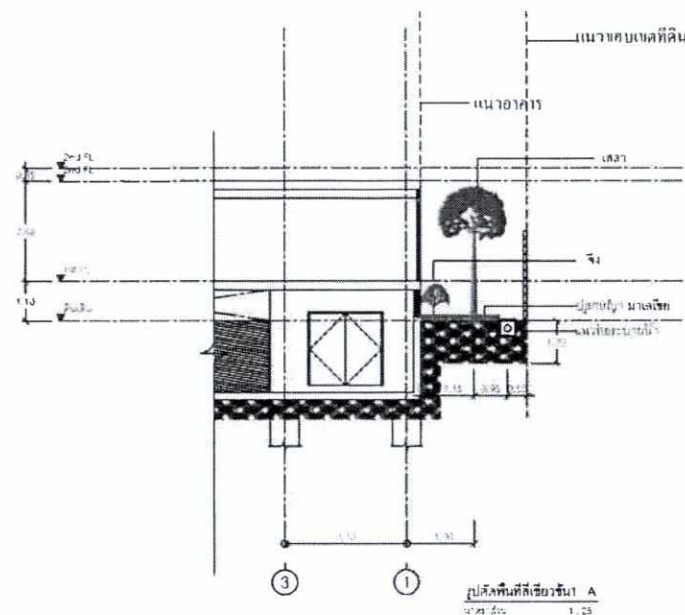


PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยบึงกุ่ม 14/1 แขวงบึงกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ	
ARCHITECT	
นาย กฤษณ์ ใจคำ 2-61.311 นาย กฤษณ์ ใจคำ 2-61.311	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ 2-61.311 นาย กฤษณ์ ใจคำ 2-61.311	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ 2-61.311 นาย กฤษณ์ ใจคำ 2-61.311	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ 2-61.311 นาย กฤษณ์ ใจคำ 2-61.311	
SANITARY ENGINEER	
นาย กฤษณ์ ใจคำ 2-61.311 นาย กฤษณ์ ใจคำ 2-61.311	
DRAWING TITLE	SCALE
แปลนพื้นที่ 2	A1/1:100
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL
A-09	54



บริษัท วัฒนภัทร จำกัด

175/177



ลงนาม.....*นางสาวละมัย ใจคำ*.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวละมัย ใจคำ)
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
กันยายน 2560

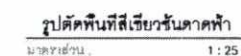
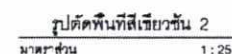
รูปที่ 44 แสดงภาพตัดการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ ชั้น 1

ลงนาม.....*ดร. สมพล บุญทานนท์*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด
176/177

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยเทศบาล 14/1 ตำบลบ่อปลา ตำบลบ่อปลา จังหวัดชลบุรี	
ARCHITECT	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
ELECTRICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
MECHANICAL ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
SANITARY ENGINEER	
นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ นาย วิชาญ ใจคำ	
DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING BY	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE
DRAWING	TOTAL



ลงนาม นางเป็ ใจคำ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวละมัย ใจคำ)
 บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด
 กันยายน 2560



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2560

รูปที่ 45 แสดงภาพตัดการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ

177/177

PROJECT NAME	
โครงการ Ocean 2015	
OWNER	
บริษัท โอเชียน 2015 จำกัด	
LOCATION	
ซอยเทศบาล 14/1 ตำบลหนองปลาไหล จังหวัดสมุทรสาคร	
ARCHITECT	
วิศวกร สถาปัตย์ 1. ชื่อ 2. สัญชาติ 3. ที่อยู่ 4. โทรศัพท์ 5. โทรสาร 6. อีเมล	 2-00371 011-818700
STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร สถาปัตย์ 1. ชื่อ 2. สัญชาติ 3. ที่อยู่ 4. โทรศัพท์ 5. โทรสาร 6. อีเมล	 011-81807 011-81800
ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร สถาปัตย์ 1. ชื่อ 2. สัญชาติ 3. ที่อยู่ 4. โทรศัพท์ 5. โทรสาร 6. อีเมล	 011-3709 011-40753
MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร สถาปัตย์ 1. ชื่อ 2. สัญชาติ 3. ที่อยู่ 4. โทรศัพท์ 5. โทรสาร 6. อีเมล	 011-4047 -
SANITARY ENGINEER	
วิศวกร สถาปัตย์ 1. ชื่อ 2. สัญชาติ 3. ที่อยู่ 4. โทรศัพท์ 5. โทรสาร 6. อีเมล	 011-2064 -
DRAWING TITLE	SCALE
DRAWING BY	
วิศวกร สถาปัตย์ 1. ชื่อ 2. สัญชาติ 3. ที่อยู่ 4. โทรศัพท์ 5. โทรสาร 6. อีเมล	
CHECKING BY	DATE
APPROVED BY	
REVISION	DATE