

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 640 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-77.7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย

และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
TS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

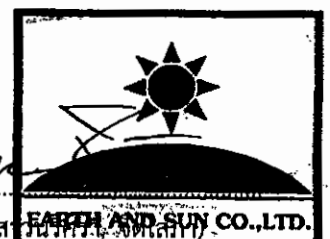
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด -1-

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาว.....)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



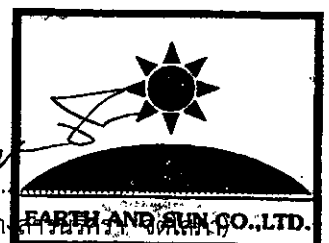
SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
S Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด -2-



เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 28 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสุพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดมลพิษและมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนและชัดเจน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด
 ITS Sansiri Holding Fourteen Limited

[Signature]

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ

[Signature]
 (นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.049 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.027 มก./ลบ.ม. จากการประเมินคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง จะคำนวณในกรณีวิกฤติ (Worst Case) โดยพิจารณาใช้ความเร็วลมในกรณีลมเบาสุด คือ ความเร็วลม 1 นอต หรือ 0.5 เมตร/วินาที และเลือกใช้ทิศทางลมที่พัดผ่านยังพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด (ติดพื้นที่โครงการ) เนื่องจากโดยรอบโครงการด้านทิศอื่นจะติดถนนเพชรเกษม คลองภาษีเจริญ และพื้นที่ว่างของ รฟม. จึงเลือกทิศทางลมจากทิศตะวันตกที่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยและ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงาน เขตหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนด แผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) เพื่อความสะดวกในการประสานงาน ติดต่อกันระหว่าง ผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการ แก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมี การร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM10 <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มหาวิทยาลัยสยาม (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง



บริษัท บีทีเอส เอสเอสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

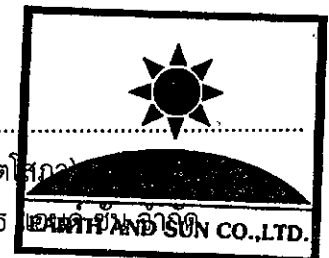
(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตศิริกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	อาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก พบว่ามี TSP และ PM10 เท่ากับ 0.192629 และ 0.000043 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.2416 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) และ PM10 เท่ากับ 0.0270 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างมากที่สุด เนื่องจากอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก โดยอาจได้รับผลกระทบจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก ในขณะที่	เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. จัดให้ทำมุ้งหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 7. กำชับให้คนงานควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยฉีดน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 9. ปิดรถบรรทุกทุกคันในขณะขึ้นดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



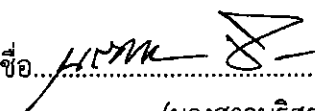
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
S Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

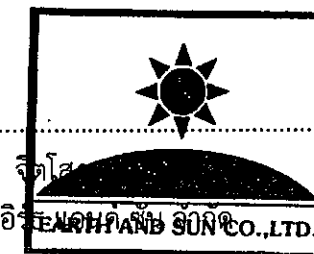
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธฟานด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ที่พื้นที่อื่นอีก 3 ด้านติดโครงการ เป็นถนนเพชรเกษม คลองภาษีเจริญ และพื้นที่ว่างของ รฟม. อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลากานขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 13. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การจัดให้มีรถรับส่งพนักงาน <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 14. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ใช้เทคนิคการก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 15. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 16. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 17. จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 18. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 19. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว	



บริษัท บีทีเอส เอสสี่ริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
 TS Sansiri Holding Fourteen Limited
 เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

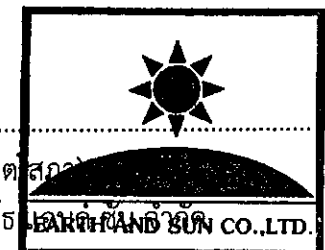
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสสี่ริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)		ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 20. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 21. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 22. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 23. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และ 6 ล้อ ซึ่งสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 24. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 25. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 26. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 27. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	



SANSIRI

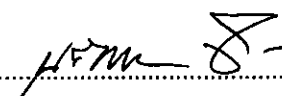
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
S Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

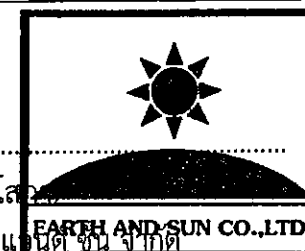
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.33, 0.0327, 0.0147 และ 2.19 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ จากการประเมินคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง จะคำนวณในกรณีวิกฤติ (Worst Case) โดยพิจารณาใช้ความเร็วลมในกรณีลมเบาสุด คือ ความเร็วลม 1 นอต หรือ 0.5 เมตร/วินาที และเลือกใช้ทิศทางลมที่พัดผ่านยังพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มหาวิทยาลัยสยาม (รูปที่ 1) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ :</u> บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
TS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

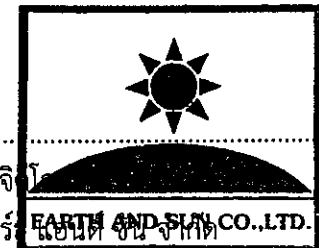
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิรปุณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ที่สุด (ติดพื้นที่โครงการ) เนื่องจากโดยรอบโครงการด้านทิศอื่นจะติดถนนเพชรเกษม คลองภาษีเจริญ และพื้นที่ว่างของ รพม. จึงเลือกทิศทางลมจากทิศตะวันตกที่ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก พบว่ามี CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.012113, 0.062212, 0.003919 และ 0.000205 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ - CO มีค่าความเข้มข้น 1.3421 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - NO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.0949 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ		



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

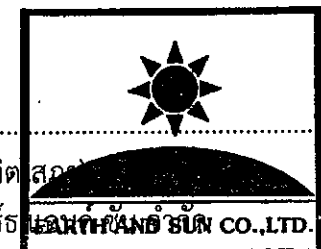
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสรณ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) - SO₂ มีค่าความเข้มข้น 0.0186 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) - HC มีค่าความเข้มข้น 2.1902 มก./ลบ.ม. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างมากที่สุด เนื่องจากอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก โดยอาจได้รับผลกระทบจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก ในขณะที่พื้นที่อื่นอีก 3 ด้านติดโครงการ เป็นถนนเพชรเกษม คลองภาษีเจริญ และพื้นที่ว่างของ รฟม. อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่		



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

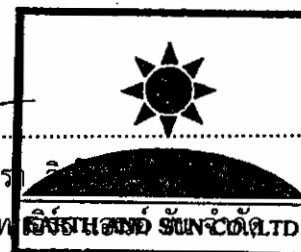
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ชื่นจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ		
	สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุดจากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังนี้	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 2. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 5. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 7. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM10 <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มหาวิทยาลัยสยาม (รูปที่ 1) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิระนันทน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ "ผลกระทบสิ่งแวดล้อม"
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		ปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจร ในพื้นที่ 8. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การ ขนส่งรวม <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 9. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 10. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 11. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อม ใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 13. ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 14. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 15. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิว คอนกรีตเปียกก่อน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสตนลรี โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด



บริษัท บีทีเอส แสตนลรี โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

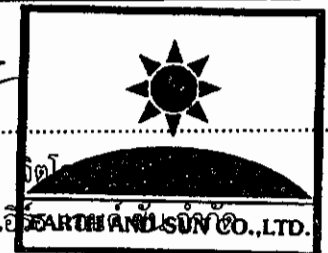
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสตนลรี โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มอาร์แอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		16. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 17. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ มาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 18. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี อยู่เสมอ 19. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที ถนนแห้ง	
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับ มากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” โดยหน่วย รับเสียงทั้ง 4 ด้าน คือ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ (ระยะห่าง 74.66 ม.) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก (ระยะห่าง 7.24 ม.) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันตก (ระยะห่าง 23.54 ม.) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทาง ทิศใต้ (ระยะห่าง 39.64 ม.) ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับ เสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 59.8 dB(A)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการ	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดย เป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งาน โครงสร้างอาคาร งานตักแต่งอาคาร เป็นต้น แต่ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการ ลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ ก่อให้เกิดเสียงดัง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วง งานฐานราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มหาวิทยาลัยสยาม (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง



บริษัท บีทีเอส เอสเอสอี โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

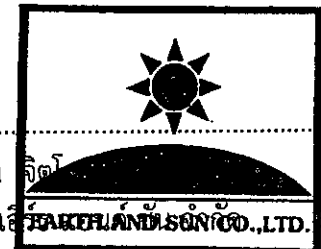
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสอี โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	โดยการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 63.72-86.63 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว และการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 15 ของอาคาร ประมาณ 63.46-85.63 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) โดยเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 15 ของอาคาร ในพื้นที่เปิดโล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 2.4 ม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 18 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 59.80-68.06 dB(A) และการก่อสร้างที่ระดับชั้น	- วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ระบุในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง	ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

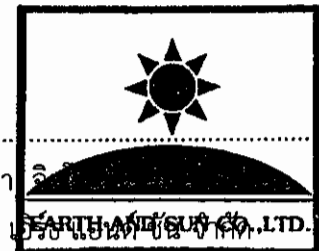
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิระพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	2 ถึงชั้น 19 ของอาคาร ประมาณ 59.80-66.45 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) สำหรับการก่อสร้างที่ชั้น 16 ของอาคาร ขึ้นไป พบว่า ผู้รับเสียงติดโครงการทั้ง 4 ด้าน ได้รับระดับเสียงระหว่าง 59.80-67.70 dB(A) ซึ่งผู้รับเสียงติดโครงการทั้ง 4 ด้าน จะได้รับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ตามค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว มีค่าสูงสุด 9.30 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการที่ระดับชั้นที่ 16 ของอาคารอยู่อาศัยรวมขึ้นไป จึงไม่ต้องติดตั้งแผ่นกันเสียงรอบแนวอาคาร เนื่องจากระดับเสียงที่ได้รับจากการก่อสร้างอาคารโครงการและระดับเสียงรบกวนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ระดับเสียงรบกวนหลังจากมีกำแพงกันเสียงพบว่า การก่อสร้างในระดับฐานราก ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและ	ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม 5. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแผ่นกันเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 2.4 เมตร ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร สามารถลดได้เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับระดับชั้น 2 ถึงชั้นที่ 15 ของอาคารโครงการ ในระดับชั้นที่ 16 ของอาคาร ขึ้นไป ระดับเสียงที่ได้รับจากการก่อสร้างอาคารโครงการและระดับเสียงรบกวนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดจึงไม่ต้องติดตั้งแผ่นกันเสียงรอบแนวอาคาร 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนเพชรเกษม	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิมล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เก็บงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด 9.66 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) และการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 19 ของอาคาร ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่าระดับความรบกวนสูงสุด 7.57 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน - ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก - การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อ	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

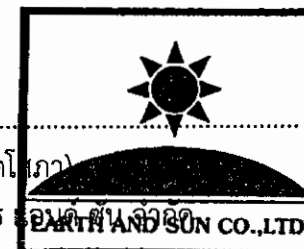
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโนภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเสียงจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยการประเมินระดับเสียงจะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง ดังนี้ 1. การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงได้รับ “กรณีไม่ได้ใช้อุปกรณ์ป้องกัน” 2. การประเมินเสียงรวมกิจกรรมที่ผู้รับเสียงจะได้รับ 3. การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีใช้อุปกรณ์ป้องกัน” สำหรับอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ	ป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 1. อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ 2. ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน โดยให้มีชั่วโมงการทำงาน 7 ชม./วัน เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส สเนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส สเนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ทั้งนี้กรณีที่มีระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ระดับเสียงในกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียว มีค่าระหว่าง 76.38-83.38 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ไม่เกิน 85 dB(A) (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) ยกเว้น กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกันจะมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานเล็กน้อย คือ 85.42 dB(A)		



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

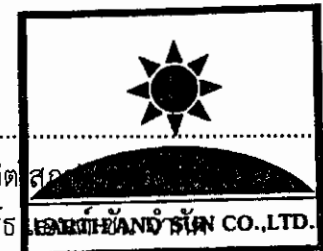
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนพบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการมากที่สุดคือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบโครงการ มีค่าดังนี้ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศเหนือ คาดว่า จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0062-0.1836 มม./วินาที บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศใต้ คาดว่า จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0115-0.3418 มม./วินาที บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันออก คาดว่า จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0831-2.4664 มม./วินาที อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันตก คาดว่า จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0172-0.5098 มม./วินาที ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 2.4664 มม./วินาที พบว่า ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี 4. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุด <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. มหาวิทยาลัยสยาม (รูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอนสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอนสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ช สานิตรี โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เริ่มรู้สึกรำคาญ และไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม สำหรับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0004-0.0253 มม./วินาที พบว่า ไม่สามารถรับรู้ได้และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการต่ออาคารข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว มีค่า 0.0004-2.4664 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด (5-20 มิลลิเมตร/วินาที)	คนงานก่อสร้างทุกคน 5. ระบุในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายมาตรการฯ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 10. จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
: S Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1-1.5 ม. ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำให้ฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภทได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะเครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	ตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการแทนเสาเข็มตอก 2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอนิฟี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอนิฟี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวากันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร โดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 6. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึกรวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สันสิริ จำกัด EARTH & SANSIRI CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของ คนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> <u>บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน</u> <u>ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ</u>



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิรสุระ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม่ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า	-	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

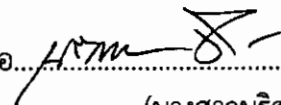
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

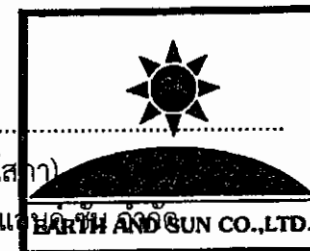
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	โครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน



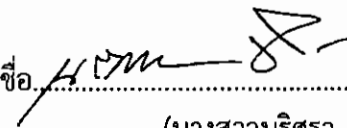
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
TS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตสุระกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของ คนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ - ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิกล ภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงาน เขตภาษีเจริญนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขนถ่ายน้ำทิ้งบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ ในทันที	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ให้ เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (พ.ศ.2548) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

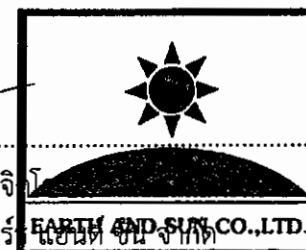
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิโร

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)			ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ตะกอนดิน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซันดาร์ม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีประมาณ 900 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ 960 ลิตร/วัน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่ต้องนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

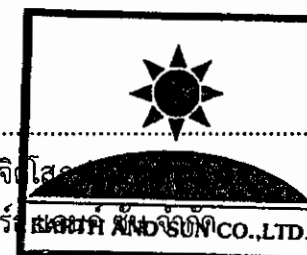
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์...



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอ ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
3TS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

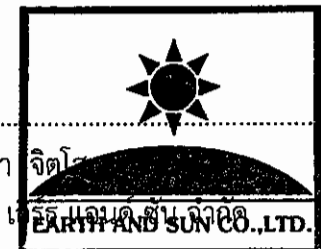
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา นิตยา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 57 PCU/ วัน หรือ 23 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนเพชรเกษม 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 5. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก - การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

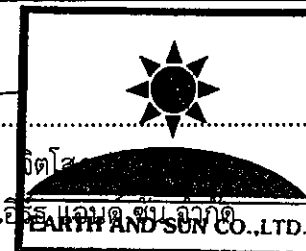
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอก	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
3TS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

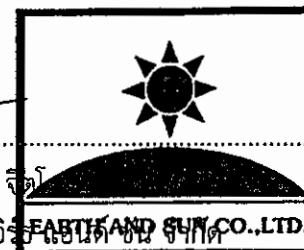
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอ็น.ดี. จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ช่วงเวลาเวลาเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

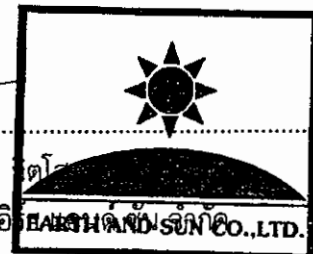
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา อดิสร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้ กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้า เพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำ ให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะ ไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจาก กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผง เคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาใน ขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกต้องหลัก วิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

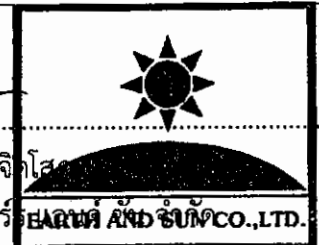
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิรโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บีซี และ บริษัท เอ็ม บีซี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
3.8 การขนส่งดิน	พื้นที่โครงการ 5,510.80 ตร.ม. เมื่อนำเอาปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 1,700 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน หากมีการร่วงหล่นต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

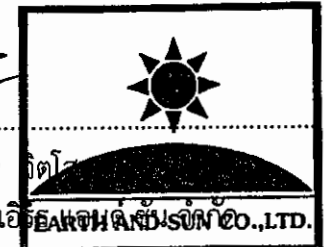
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา รัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การขนส่งดิน (ต่อ)		ความสะอาดด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่จ้างคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้าง	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาดูแลตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
3TS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

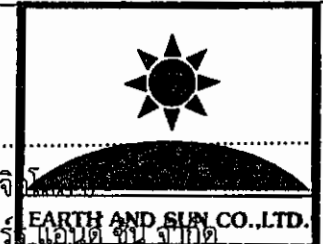
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิระ...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)		ความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการ เกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมี ไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวน บุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และ เคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้าม ลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพัก คนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

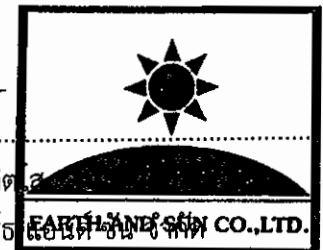
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตธา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลายเคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิกรัง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอส.เอ็น. จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม.	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต



บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดีเอ็น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น 12. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงาน ด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน	ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอส สิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อ	-



บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

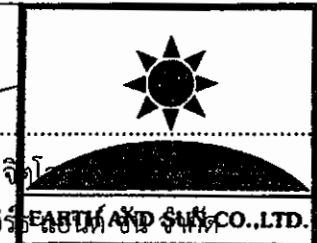
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

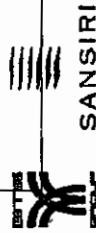
(นางสาวนริศรา จิตโสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีวีรรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมตุ๋ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณพื้นที่อย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	



บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

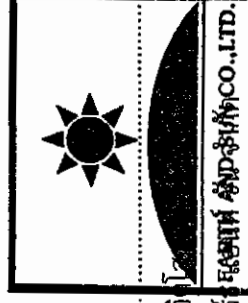
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิโร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอสเอ็มพี จำกัด. LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	โรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดได้จากสาเหตุดังนี้ 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

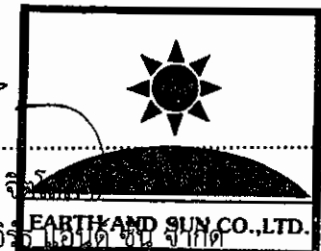
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิระรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินอาหาร	โรคระบบทางเดินอาหาร อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
โรคผิวหนัง	โรคผิวหนัง อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผล ผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	



SANSIRI

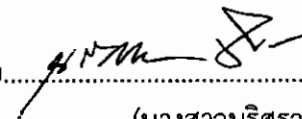
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

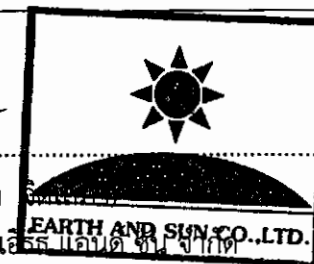
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพวยอิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช่ขุดน้ำ ครอบหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน	-



บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

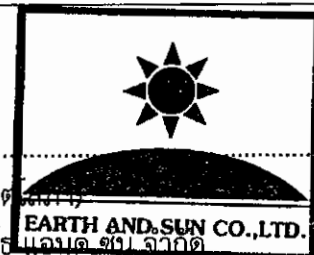
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตนิมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่เต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส สานสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
ITS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส สานสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเลรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดได้จาก สาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาด ความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจาก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจาก ที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ มาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลด ผลกระทบ	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	-



SANSIRI

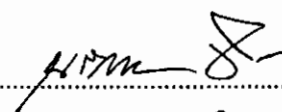
บริษัท บีทีเอส เอสเอสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา นัตถารา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		- เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสซี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

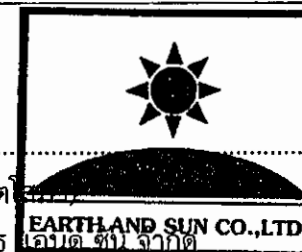
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสซี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ภายในบริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้	-



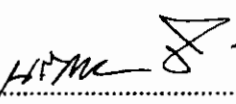
บริษัท บีทีเอส เอสเอสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา ชัยเวก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแขวน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 62 ดงรัชฎ์ ศະนาวัน ักดิ์ ฐานปัญญาจากข้อมูลจำนวนและร้อยละของผู้ป่วยนอก จำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค (รง.504) ย้อนหลัง 5 ปี ในช่วงปีพ.ศ. 2554-2558 พบว่า สาเหตุการป่วยมากที่สุด คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 19.77) รองลงมา คือ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ชื่นจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ (ต่อ)	ตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่ สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 18.47) โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (ร้อยละ 17.21) ตามลำดับ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผล กระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิด ความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่ เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่ง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้น ให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิม อีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบัง ไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส สแอสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

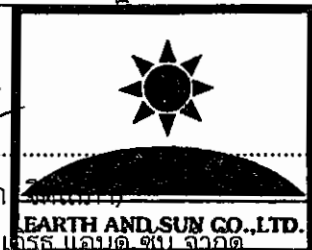
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส สแอสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพ (ต่อ)		- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ - เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่ามีโบราณสถานทีประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดอ่างแก้ว โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3	ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

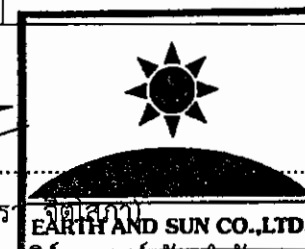
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	แห่ง ได้แก่ คลองบางจาก คลองภาษีเจริญ และวัด โค่นอน และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดจันทร์ประดิษฐาราม จากภาพมุมมองก่อนและหลังพัฒนาโครงการ จากแหล่งโบราณสถานที่อยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบ โครงการ จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากภาพมุมมองก่อนและหลังพัฒนา โครงการจากแหล่งโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ พบว่า แหล่งโบราณสถานทั้ง 5 แห่ง มี ระยะห่างจากโครงการประมาณ 655-985 ม. เมื่อ พิจารณาจากภาพเชิงซ้อนหลังจากมีการพัฒนา โครงการ จะเห็นว่ามุมมองจากแหล่งโบราณสถาน ต่างๆ ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ จึงคาด ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ด้านทัศนียภาพของแหล่งโบราณสถานดังกล่าวแต่ อย่างไรก็ดี ยกเว้นมุมมองจากคลองภาษีเจริญและวัด โค่นอน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ 786-985 ม. เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะสามารถมองเห็นอาคาร โครงการได้ในระยะไกล นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ เป็น	2. ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลด ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของ คนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการ สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถ ของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 5. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของ ก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้าน เครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงาน แก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการ ด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของ โครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความ ปลอดภัยในการทำงาน 7. ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุ ชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มี	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สเปซ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ที่ตั้งของวัดรางบัว ทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 977 ม. เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนหลังจากมีการพัฒนาโครงการ จะเห็นว่ามุมมองจากวัดรางบัวสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในระยะไกล จึงคาดว่าโครงการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวัดรางบัวมากนัก เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในระยะไกล	อำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากการก่อสร้าง และรวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงแหล่งโบราณสถานและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา รัตนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2) โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.80 ม.	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.000122 และ 0.000025 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
TS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิรสุภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.049 มก./ลบ.ม. และ 0.027 มก./ลบ.ม. ตามลำดับเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP = 0.0491 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) PM-10 = 0.0270 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตพิพิธ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 0.039918, 0.002092, 0.000493 และ 0.008479 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.33, 0.0327, 0.0147 และ 2.19 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO = 1.3699 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) NO₂ = 0.03291 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,051.80 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ แคนา จิกน้ำ และมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543) - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

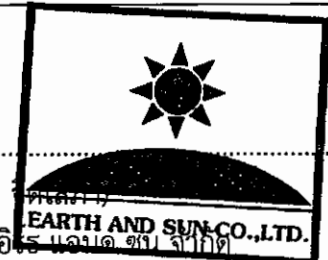
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	(พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป $SO_2 = 0.0152$ มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) $HC = 2.1985$ มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 59.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าเท่ากับ 96.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสซี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสซี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น		เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 334.78 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 360 ลบ.ม./วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝัง ใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 3) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 360 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 5) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโรจน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการ (รูปที่ 4) โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนหนักและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัย ขนาด 4.50 ตร.ม. (3 x 1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ปริมาณ 400 ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลโดยรวมจากบ่อเติมอากาศ และบ่อย่อยสลาย ตะกอนจะผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และอุบลายท่อโดยใช้ถ่านหินติด	3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		หัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปากท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. จากการประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย “สำนักงานเขตภาษีเจริญ แจ้งว่าไม่ได้อยู่ในอำนาจหน้าที่ของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ซึ่งขณะนี้ได้นำเรื่องดังกล่าวเข้าหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและที่ประชุมของคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาเพื่อหาข้อสรุป ผลเป็นประการใดจักได้แจ้งให้ทราบต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บกากตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในระยะดำเนินการ ดังนี้ (1) กรณีที่เขตสามารถเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ได้ ซึ่งมีลักษณะการจัดเก็บเหมือนกับการสูบล้างปฏิรูป โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บในลักษณะเดียวกับการสูบล้างปฏิรูปต่อไป ซึ่งจากการประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญในเรื่องการเข้ามาสูบล้างปฏิรูป ทางสำนักงานเขตแจ้งว่าไม่มีการกำหนดวันในการเข้าจัดเก็บ หากมีปริมาณที่มากพอที่ต้องกำจัดสามารถแจ้งให้ทางสำนักงานเขตมาจัดเก็บได้ (2) กรณีที่สำนักงานเขตภาษีเจริญไม่สามารถจัดเก็บกากตะกอน (Sludge) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ โครงการได้จัดเตรียมมาตรการในระยะเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้จัดหาบริษัทเอกชนที่รับกำจัดกากตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในสำนักงานเขตภาษีเจริญซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด, LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

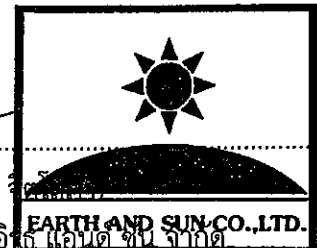
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา รัตตนาสาร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 441.19 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ภาษีเจริญ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 640.80 ลบ.ม. (รูปที่ 6 และ 7) สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 122.40 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 518.40 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.18 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

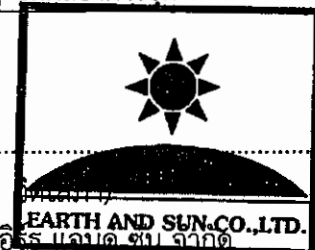
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสอดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีฟอกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 334.78 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 360 ลบ.ม./	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 360 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 5) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

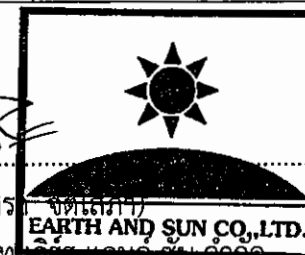
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา รัตนสาร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝัง ใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 3) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 4) โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศ	อาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนหนักและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัย ขนาด 4.50 ตร.ม. (3 x 1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสีย	ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยดักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันจันทร์ 15 ของ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิด เป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	ต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล ปริมาณ 400 ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดให้มีการ บำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลโดยรวมจากบ่อเติม อากาศ และบ่อย่อยสลาย ตะกอนจะผ่านเข้าท่อระบาย อากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านหินติด หัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปากท่อด้วยแผ่นฟองน้ำ แบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บไขมันจาก ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. จากการประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาจัดเก็บ กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย “สำนักงานเขตภาษี เจริญ แจ้งว่าไม่ได้อยู่ในอำนาจหน้าที่ของสำนักงานเขต ภาษีเจริญ ซึ่งขณะนี้ได้นำเรื่องดังกล่าวเข้าหารือกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและที่ประชุมของคณะผู้บริหาร กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาเพื่อหา	เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง รายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน เขตภาษีเจริญ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

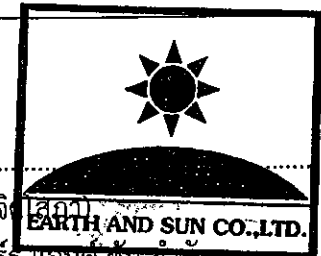
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิโรจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ข้อสรุป ผลเป็นประการใดจึงได้แจ้งให้ทราบต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการใน การจัดเก็บกากตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ในระยะดำเนินการ ดังนี้ (1) กรณีที่เขตสามารถเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกาก ตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ ซึ่งมีลักษณะการจัดเก็บเหมือนกับการสูบสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้า มาจัดเก็บในลักษณะเดียวกับการสูบสิ่งปฏิกูลต่อไป ซึ่ง จากการประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญในเรื่อง การเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูล ทางสำนักงานเขตแจ้งว่าไม่มี การกำหนดวันในการเข้าจัดเก็บ หากมีปริมาณที่มาก พอที่ต้องกำจัดสามารถแจ้งให้ทางสำนักงานเขตมา จัดเก็บได้ (2) กรณีที่สำนักงานเขตภาษีเจริญไม่สามารถจัดเก็บ กากตะกอน (Sludge) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการได้ โครงการได้จัดเตรียมมาตรการในระยะเปิด ดำเนินการ โดยกำหนดให้จัดหาบริษัทเอกชนที่รับกำจัด กากตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

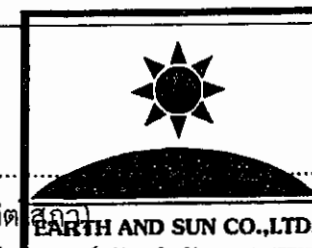
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโกล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม อาคารจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการ ไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้น ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่เป็นพื้นที่อาคารโครงการ และพื้นที่จัดสวนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแต่ละพื้นที่จะมีระบบการระบายน้ำแยกออกจากกัน เนื่องจากพื้นที่ไม่ต่อเนื่องกันโดยมีพื้นที่ของที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยคั่นกลางระหว่างพื้นที่ แต่รูปแบบการระบายน้ำจะมีลักษณะเดียวกัน คือ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนนพื้นที่สีเขียวรอบๆอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน ทั้งนี้ แปลงที่เป็นที่ตั้งของอาคารโครงการมี	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ 442.80 ลบ.ม. (รูปที่ 8) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 142.56 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการ ให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม./วินาที) และพื้นที่ว่าง	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

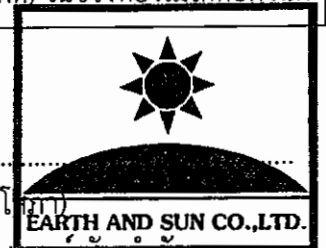
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตกาน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ปริมาณน้ำฝนจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 142.56 ลบ.ม. โดยโครงการจะทำการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตร 442.80 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 142.56 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ การระบายน้ำฝนออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝน จำนวน 2 ชุด อัตราสูบชุดละ 0.020 ลบ.ม./วินาที รวม 0.040 ลบ.ม./วินาที รวมกับอัตราการน้ำเสียที่บำบัดแล้ว ดังนั้นอัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการ 0.045 ลบ.ม. /วินาที (ไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า 0.049 ลบ.ม./วินาที) สำหรับแปลงพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะทำการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำขนาด 0.4 ม. สามารถหน่วงน้ำได้ 1.92 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 0.34 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถชะลอน้ำฝนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำฝนออกจากโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. เพื่อปรับลดอัตราการไหลรวมสูงสุดเมื่อรวมกับอัตราการน้ำเสียที่บำบัดแล้วไม่ให้เกิด	ด้านหน้าโครงการ ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ มีความจุ 1.92 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 0.34 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.001 ลบ.ม./วินาที)	บุคคลอาคารชุด



บริษัท บีทีเอส เวนิส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

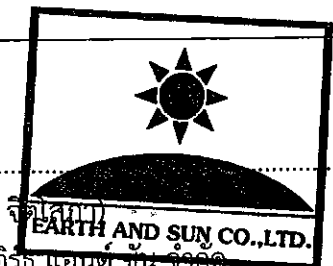
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เวนิส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



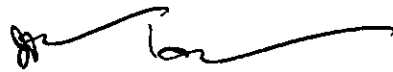
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ค่าอัตราไหลน้ำท่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า 0.001 ลบ.ม./วินาที) ระบบระบายน้ำของโครงการจะมีลักษณะเป็นท่อและบ่อพักน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ และบ่อหนองน้ำของโครงการได้ถูกออกแบบให้เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดินบริเวณจุดจอดรถภายในโครงการ โดยในระยะดำเนินการต้องมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ทางเดินรถภายในโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำทุกสายอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพของท่อ การขุดลอกท่อน้ำให้ดำเนินการก่อนฤดูฝน โดยการปฏิบัติงานจะต้องทำด้วยความระมัดระวัง และต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ทำการเปิดฝาท่อในช่วงที่ต้องการการปฏิบัติงานเพื่อระบายอากาศและให้แสงสว่าง เมื่อขุดลอกเสร็จแล้วให้ปิดฝาท่อทันที 2. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน 3. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 4. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน ซึ่งตำแหน่งบ่อหนองน้ำของโครงการ ไม่เป็นเส้นทางเดินรถหลักของโครงการ โดยจะอยู่บริเวณส่วนที่เป็นที่จอดรถ ซึ่งจะไม่	



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

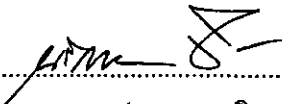
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

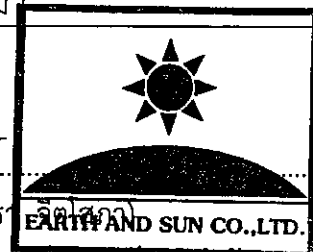
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา เชื้อแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อน้ำและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 2.81 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 2.56 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.18 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.55 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ี้อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้ง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

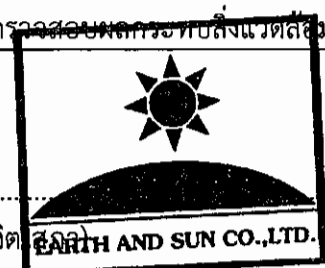
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะแห้ง) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานที่บสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล ความจุรวม 19.74 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 9) 7. กำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาในพื้นที่โครงการสามารถจอดรอเพื่อเก็บขนขยะโดยจอดชิดด้านที่ติดกับ	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

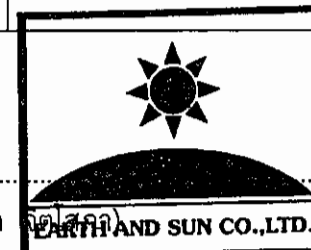
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ใจใสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ห้องพักขยะได้ (ถนนภายในโครงการกว้าง 6 ม. เมื่อจอตลอดขยะแล้วรถภายในโครงการยังสามารถเดินรถได้อีก 1 ช่องทาง) โดยมีที่จอตลอดกันกลาง ซึ่งพนักงานเก็บขยะโดยผ่านช่องทางเดินในการเก็บขยะไปยังจุดจอตลอดขยะ ซึ่งพนักงานเก็บขยะสามารถขนขยะโดยผ่านทางที่จอตลอดมายังรถเก็บขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง 8. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะ เป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ 9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

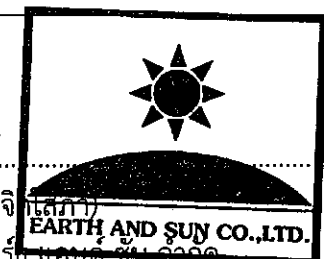
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิโรเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 14. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการดกค้าง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสง	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

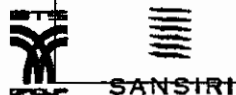
(นางสาวนริศรา พงษ์พานิช)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางแค ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 4 กม. และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางแคถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 122.40 ลบ.ม. ใช้ปริมาณน้ำสำหรับระบบดับเพลิงที่ 500 GPM ใน RISER (ท่อยืน) แรก และ 250 GPM ในแต่ละ RISER (ท่อยืน) ที่เพิ่มขึ้น จึงเลือกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 1,000 GPM หรือ 230.40 ลบ.ม./ชม. สำรองเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ต้องมีปริมาณน้ำสำรอง 115.20 ลบ.ม. ($115.20 = 230.40 \times 30 / 60$) โดยโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรอง	1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 122.40 ลบ.ม. ใช้ปริมาณน้ำสำหรับระบบดับเพลิงที่ 500 GPM ใน RISER (ท่อยืน) แรก และ 250 GPM ในแต่ละ RISER (ท่อยืน) ที่เพิ่มขึ้น จึงเลือกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 1,000 GPM หรือ 230.40 ลบ.ม./ชม. สำรองเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ต้องมีปริมาณน้ำสำรอง 115.20 ลบ.ม. ($115.20 = 230.40 \times 30 / 60$) โดยโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 122.40 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งนี้ น้ำสำรองอุปโภค-บริโภคที่ชั้นดาดฟ้า จะใช้สำหรับในกรณี	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ชื่นนนท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เพื่อการดับเพลิง 122.40 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งนี้ น้ำสำรองอุปโภค-บริโภคที่ชั้นดาดฟ้า จะใช้สำหรับในกรณีดับเพลิงได้ ซึ่งจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตามไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยแรงโน้มถ่วง นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัย ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (แบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)	ดับเพลิงได้ ซึ่งจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตามไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยแรงโน้มถ่วง - น้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงจะสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาตรที่สำรองไว้รวม 122.40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับระบบดับเพลิง โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์สำรองเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. และถังดับเพลิง	



บริษัท บีทีเอส สแนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

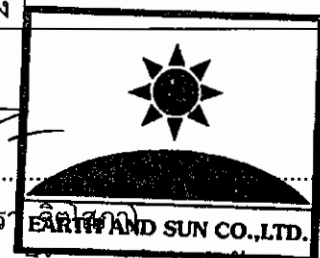
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส สแนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ธีรกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ สำหรับ ตำรวจดับเพลิงใช้งาน จะกระจายอยู่บริเวณบันไดของทุก ชั้นภายในอาคารและหน้าห้องพักขยะประจำชั้น ไม่น้อย กว่า 1 ถัง/ชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงใช้สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้ง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ลักษณะ ของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝา ครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2½ นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 และ บันได ST2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายในเวลา 24 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่อง สว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้ง	



บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

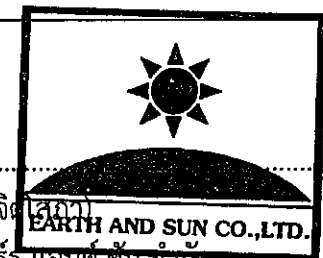
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูลิฟต์ของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, และ 30 4. ลิฟต์ดับเพลิง - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย 5. ทางหนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นหลังคา ที่ความสูง 97 ม. มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (10 ม. x 10 ม.) (รูปที่ 10) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นหลังคา 6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ จำนวน 4 จุด มีพื้นที่รวม 672.45	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) (รูปที่ 11) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,689 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 2,032 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คน - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - จัดตั้งกึ่งกั้นและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแคให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

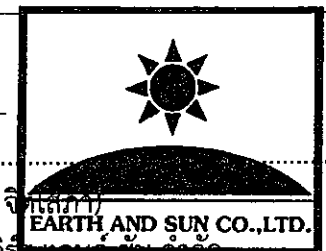
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,051.80 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณخانพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป 5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสิริกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 109 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 128 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรเกษม ไว้ตลอดเวลา 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- ดูแลทางร่ว่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตศิริกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	มากกว่าเป็นเกณฑ์” ทั้งนี้ การจัดให้มีที่จอดรถยนต์จะแยกคิดเป็น 2 กรณี ดังนี้ 1) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภทของอาคาร โครงการไม่มีพื้นที่พักอาศัยที่มีขนาดห้องเกิน 60 ตร.ม. จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 239 คัน 2) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ 28,578.76 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถอย่างน้อย 239 คัน ($28,578.76/120 = 238.16$) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 239 คัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนมากกว่า จึงใช้เกณฑ์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ในการจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 239 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต สถานีเพชรเกษม 48 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 239 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

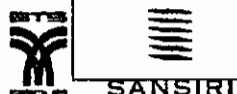
(นางสาวนริศรา จิตเลระ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จากการพิจารณาดำเนินงานทางเข้า-ออกของโครงการ อุปสรรคที่สำคัญคือตำแหน่งเสาตอม่อของรถไฟฟ้าที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการ โดยสามารถแสดงตำแหน่งและการประเมินระยะมองเห็นปลอดภัยในทางโค้งในแนวราบ ซึ่งสามารถคำนวณระยะมองเห็นปลอดภัย (กรณีระยะมองเห็นปลอดภัยสั้นกว่าความยาวของโค้ง) ระยะมองเห็นปลอดภัยในโค้งที่เกิดจากเสาตอม่อรถไฟฟ้าบังแนวทางเข้า-ออก กรณีผู้ขับขี่สัญจรบนถนนเพชรเกษมขาออกที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการจะต้องมีระยะเท่ากับ 96.42 เมตร โดยระยะห่างจากเสาตอม่อถึงทางเข้า-ออกโครงการในแนวขนานกับทิศทางการสัญจรบนถนนเพชรเกษมเท่ากับ 32.77 เมตร ดังนั้นจะพบว่าระยะห่างของทางเข้า-ออก โครงการมีระยะที่สั้นกว่าระยะมองเห็นปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนเพชรเกษม ส่งผลให้ระยะมองเห็นปลอดภัยบนถนนเพชรเกษมไปยังทางเข้าออกโครงการมีไม่เพียงพอ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการจัดการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรเกษมไว้ตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย ในกรณีที่ขบวนรถบนถนน เพชรเกษมมีความหนาแน่นและชะลอตัวเนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก็จะทำให้เจ้าหน้าที่คอยกันรถยนต์บนทางตรงเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนเพชรเกษมได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครบนถนนเพชรเกษมและลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนเนื่องจากโครงการ และจะดำเนินการปล่อยรถในจังหวะที่การจราจรบนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการไม่หนาแน่นเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	-



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
3TS Sansiri Holding Fourteen Limited

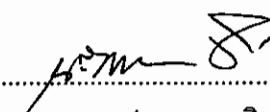
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

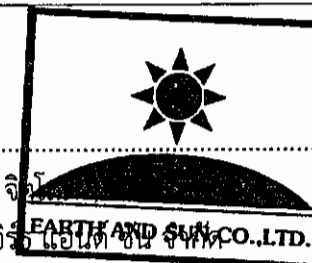
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จราจรภายในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อ สภาพการจราจรภายนอก	3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ให้แก่ลูกบ้านและผู้ใช้รถยนต์ของโครงการทราบเป็นประจำ เกี่ยวกับกฎจราจรและกฎความปลอดภัยในการขับขี่ ทั้งการขับขี่ด้วยความระมัดระวัง การให้ไฟสัญญาณเพื่อเลี้ยวซ้าย-ขวา ตลอดเวลาในการเข้าออกโครงการ รวมถึงควรหยุดรถยนต์จนกว่ารถยนต์บนถนนเพชรเกษมจะว่างหรือเบาบางถึงสามารถที่จะเลี้ยวรถยนต์เข้า-ออกโครงการได้เพื่อความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 4. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการใช้จุดกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่โครงการเป็นอันตราย ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ โดยจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการมุ่งหน้าตรงไปกลับรถบริเวณจุดกลับรถจุดถัดไปเพื่อกลับรถมายังพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย 5. ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดเวลาในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 7. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถขนส่ง	



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

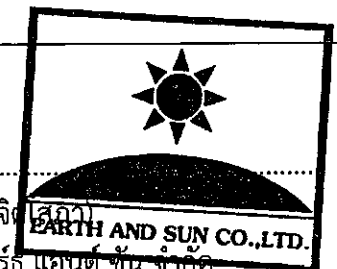
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		มวลชนในการเดินทางเข้าเมืองเพื่อความสะดวกรวดเร็ว ตรงต่อเวลา รวมถึงความสะดวกสบาย โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีบางหว้า ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียงแค่ 1.4 กิโลเมตร และในอนาคตข้างหน้าเมื่อโครงการรถไฟฟ้ามหานครก่อสร้างเสร็จ ผู้พักอาศัยก็สามารถเลือกใช้เส้นทางอื่นๆในการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนได้มากยิ่งขึ้น โดยโครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29) ตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีเพชรเกษม 48 ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 230 เมตร	
3.9 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ตั้งอยู่ใน "ที่ดินประเภท ย.7-18" ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งที่ดินประเภท ย.7 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และ	กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

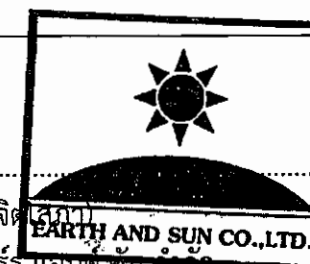
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท โดยการดำเนินงานของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 26 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สามารถดำเนินการได้โดยไม่อยู่ในกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน 29 ประเภทดังกล่าว ประเภท มีรายละเอียดดังนี้ - การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.997:1 (ไม่เกินร้อยละ 20 ของอัตราส่วนตามเกณฑ์ 5:1 หรือคิดเป็นอัตราส่วนตามเกณฑ์ใหม่ 6:1) โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการได้ 442.80 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่า 434.88 ลบ.ม. ตามสัดส่วนปริมาณกักเก็บน้ำ 4 เท่าของสัดส่วน 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 62.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่าง - พื้นที่โครงการอยู่ในรัศมี 500 ม. จากบริเวณ		



บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สันสิริ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จากสถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง-บางแค (สถานีเพชรเกษม 48) ซึ่งมีแผนการเปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปประมาณเดือนธันวาคม ปี พ.ศ.2562 ประกอบกับโครงการมีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 28 เดือน โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปี พ.ศ.2562 ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จก่อนที่สถานีรถไฟฟ้าจะเปิดให้บริการ โครงการจะทำการเช่าที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อให้โครงการมีแนวเขตที่ดินกว้างมากกว่า 30 ม. ติดถนนเพชรเกษม เพื่อให้สามารถเปิดใช้อาคารได้ 2. ที่ดินโครงการด้านทิศเหนือตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม ที่มีความกว้าง 40 ม. ต้องมีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับถนนเพชรเกษม ไม่น้อยกว่า 2 ม. เนื่องจากพื้นที่โครงการแบ่งเป็นสองส่วนซึ่งถูกคั่นด้วยที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดยพื้นที่ด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนเพชรเกษม โครงการจัดให้เป็นทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่สีเขียวตาม		



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

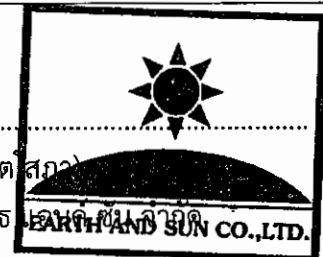
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตศิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	แนวขนานกับถนนเพชรเกษม กว้าง 7.85-12.40 ม. (ไม่น้อยกว่า 2 ม.) สำหรับพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ ด้านที่อยู่ใกล้กับถนนเพชรเกษมมีการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ แคนา 3. ที่ดินโครงการด้านทิศใต้ตั้งอยู่ริมคลองภาษีเจริญ ที่มีความกว้าง 28 ม. ต้องมีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับคลองภาษีเจริญ ไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยโครงการได้จัดให้มีที่ว่างและปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับคลองสามเสน กว้าง 11.64-12.77 ม. (ไม่น้อยกว่า 6 ม.) ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิกน้ำ		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,032 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,051.80 ตร.ม. (รูปที่ 12 ถึง 28) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,137 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตธนบุรี อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมี มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการ จะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย ตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,051.80 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

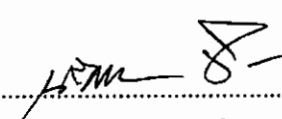
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตสิริกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 28.80 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์	ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย บริเวณโดยรอบอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและ



บริษัท บีทีเอส เอสเอสซี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสซี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจร	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงินของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเพชรเกษม 2	-	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. นีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจาก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส สแนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
 BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
 เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส สแนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คัดตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะ	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตกาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	นำโรคกัก เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง จัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนหลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิด ดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่ คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายใน อาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา



AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	พิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำเป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i>



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

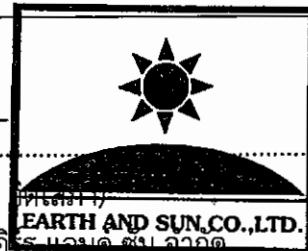
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	<i>aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ((บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

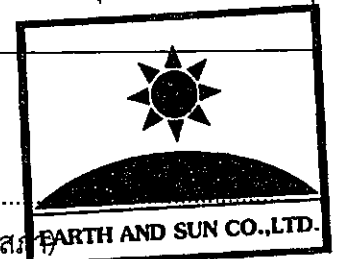
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - - - -



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	



SANSIRI

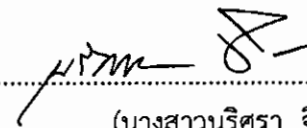
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

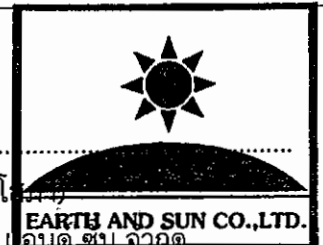
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านเดี่ยว พบว่า อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่ามีโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดอ่างแก้ว โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองบางจาก คลองภาษีเจริญ และวัดโคกนอน และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดจันทร์ประดิษฐาราม จากภาพมุมมองก่อนและหลังพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,051.80 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,089.71 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา จิกน้ำ และมะขอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 5. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตปอ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	จากแหล่งโบราณสถานที่อยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากภาพมุมมองก่อนและหลังพัฒนาโครงการจากแหล่งโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งโบราณสถานทั้ง 5 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 655-985 ม. เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนหลังจากมีการพัฒนาโครงการ จะเห็นว่ามุมมองจากแหล่งโบราณสถานต่างๆ ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ จึงคาดว่าจะการการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของแหล่งโบราณสถานดังกล่าวแต่อย่างใด ยกเว้นมุมมองจากคลองภาษีเจริญและวัดโค่นอน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ 786-985 ม. เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในระยะไกล นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ เป็นที่ตั้งของวัดรางบัว ทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 977 ม. เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนหลังจากมีการพัฒนาโครงการ จะเห็นว่ามุมมองจากวัดรางบัวสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในระยะไกล จึง		



บริษัท บีทีเอส สแนลลรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

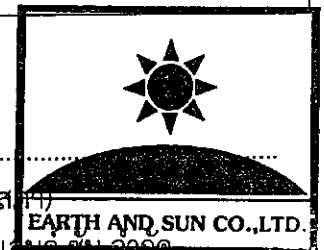
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส สแนลลรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	คาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวัดรางบัวมากนัก เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในระยะไกล		
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุด ช่วงเวลา 7.00 น. ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือในฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ว่างของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (แนวรถไฟฟ้า) ถนนซอยเพชรเกษม 29/1 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถนนเพชรเกษม และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เป็นต้น จนถึงช่วงสายของวัน จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่มสั้นลงโดยเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือพาดผ่านพื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่ว่างของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ว่างของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (แนวรถไฟฟ้า) ถนนซอยเพชรเกษม 29/1 บ้านพัก	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขดเขยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

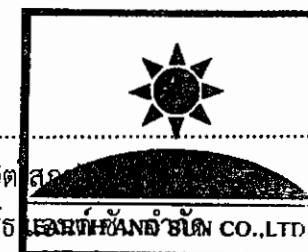
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุระกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธฟาร์ม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	อาศัยสูง 2 ชั้น ถนนเพชรเกษม และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เป็นต้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบ จากเงาอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่หลังจากเที่ยงวัน เงาของอาคารจะเริ่มทอดตัว ยาวขึ้นโดยเคลื่อนตัว จากทิศเหนือสู่ทิศตะวันออก ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณ ข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคาร พาณิชย์ สูง 4 ชั้น คลองภาษีเจริญ และถนนเพชร เกษม เป็นต้น	ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3) การบดบังทิศทางลม	1) ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนพฤษภาคม ลม จะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารพักอาศัยของ โครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปอาคาร พาณิชย์ สูง 4 ชั้น ด้านตรงข้ามของถนนเพชรเกษม ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ 2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน ลม จะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่ง เป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	จะพัดไปอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบ้านพัก อาศัย สูง 2 ชั้น ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของ โครงการ 3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคม ลมจะพัดมา จากทางทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของ โครงการจะบดบังทัศนทิวที่จะพัดไปยังบ้านพัก อาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ที่อยู่ ถัดจากพื้นที่ว่างของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่ง ประเทศไทย (แนวรถไฟฟ้า) ทางทิศตะวันตกของ โครงการ	รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนทิวอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีที เอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

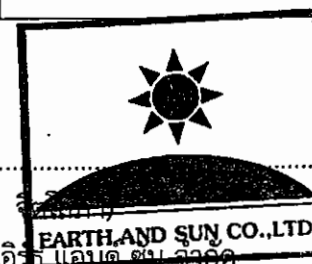
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตติรักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้น หลังคาสูงสุดเท่ากับ 105.80 ม. อาจส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของ เครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้ม ลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บี ทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วม แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
ITS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

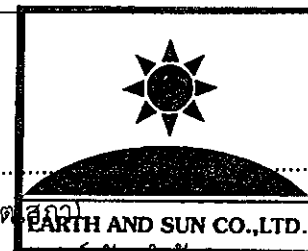
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคาสูงสุดเท่ากับ 105.80 ม. สามารถประเมินผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านต่างๆ ดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับถนนเพชรเกษม กว้าง 40 ม. ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตถนนเพชรเกษม 35.66 ม. ซึ่งเป็นระยะห่างค่อนข้างไกล ประกอบกับ ชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ เป็นชั้นจอดรถ ไม่มีห้องพักอาศัย จึงไม่สามารถมองเห็นเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก ทิศใต้ ติดกับคลองภาษีเจริญ กว้าง 28 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากคลองภาษีเจริญ 11.64 ม. ซึ่งเป็นระยะห่างค่อนข้างไกล ประกอบกับ ชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ เป็นชั้นจอดรถ ไม่มีห้องพักอาศัย จึงไม่สามารถมองเห็นเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก ทิศตะวันออก ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

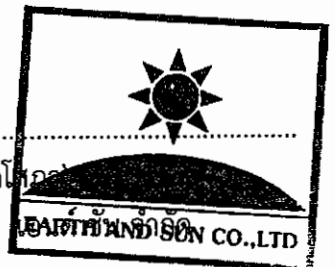
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไพจิตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดย ชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ เป็นชั้นจอดรถ ไม่มีห้องพักอาศัย จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับพื้นที่ว่างของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (แนวรถไฟฟ้า) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เนื่องจากพื้นที่โดนกันด้วยที่ว่างของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (แนวรถไฟฟ้า) และมีระยะของอาคารโครงการ ไม่น้อยกว่า 8.54 ม. ประกอบกับ ชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ เป็นชั้นจอดรถ ไม่มีห้องพักอาศัย จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ		



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

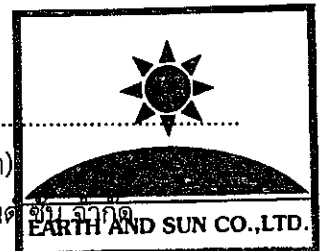
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29)
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ผุ่นละอองรวม (TSP) - ผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ มหาวิทยาลัยสยาม วิธีการตรวจสอบ - ผุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และผุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป		



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิโน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

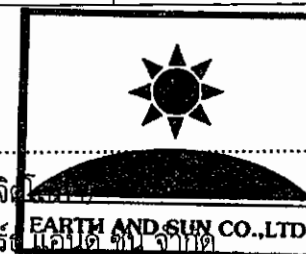
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ มหาวิทยาลัยสยาม <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

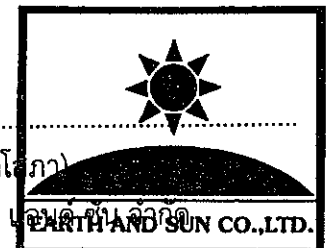
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ มหาวิทยาลัยสยาม <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายในโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2548)		



บริษัท บีทีเอส สแนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
 TS Sansiri Holding Fourteen Limited
 เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

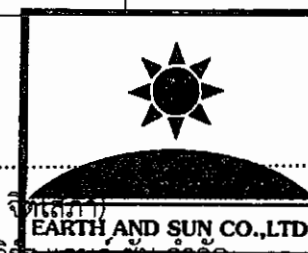
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส สแนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
10.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้าง	จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในพนักงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพ 14.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
14.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้ คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้ง ไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด)
15. สุขภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มี การซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
ITS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



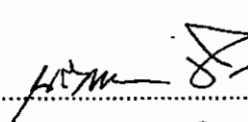
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา นริศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์...



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Grease)	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิ ฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการ ระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัว ทำละลายและแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ใน แต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2	ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ใน พื้นที่โครงการ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขต ภาษีเจริญภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงาน ด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอนเนอร์จี้ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอนเนอร์จี้ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ไซน์ส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้ สำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

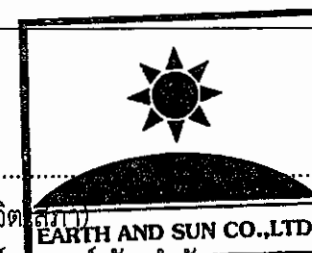
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

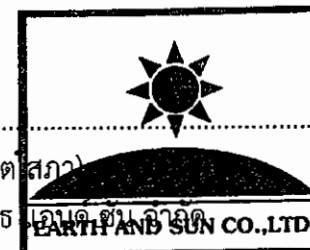
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่าย น้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
13.2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธซันส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

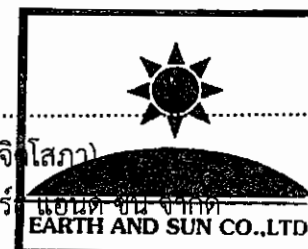
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิรโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

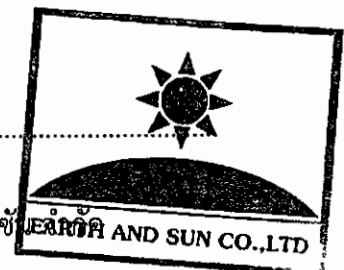
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



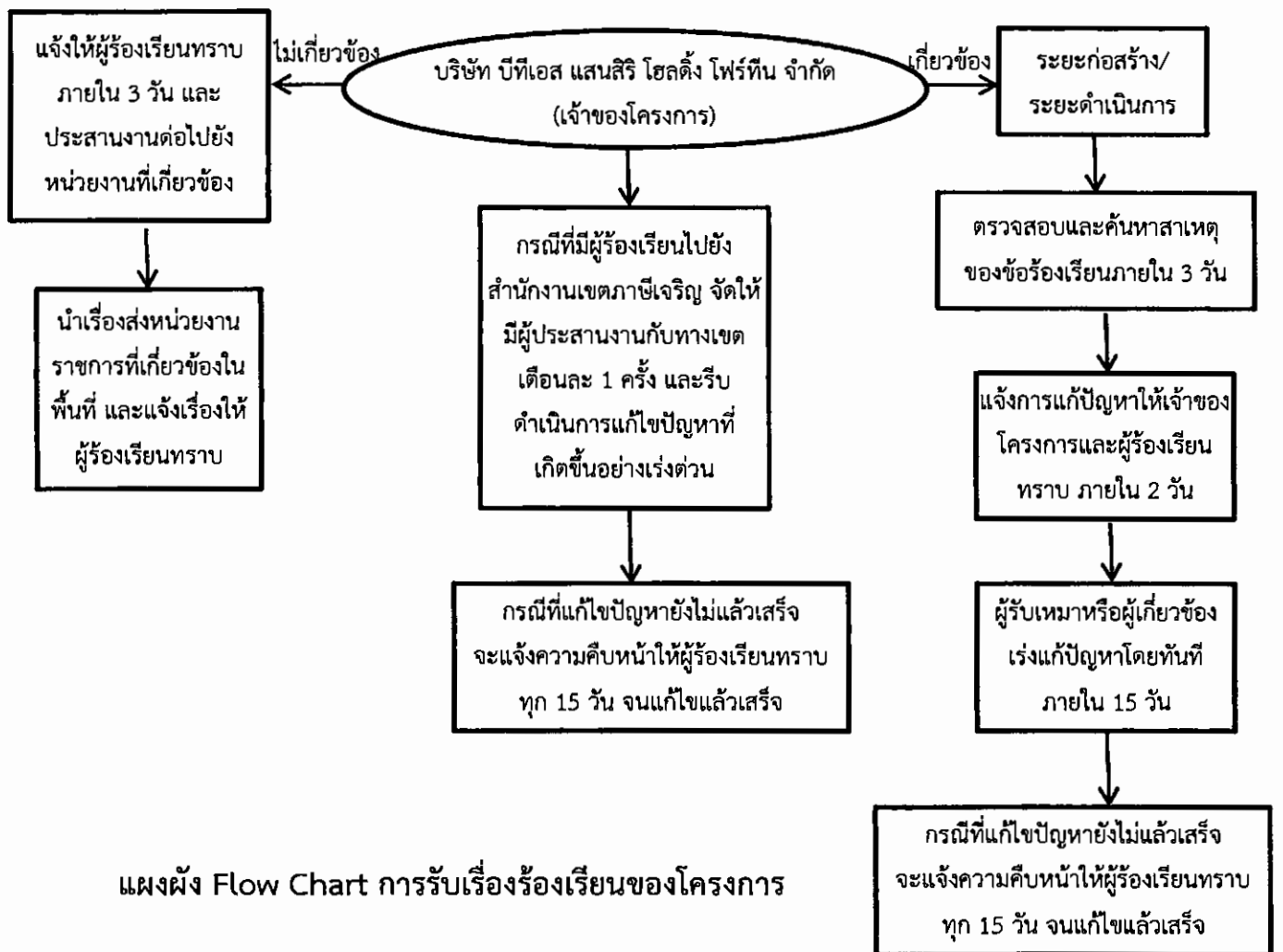
ขั้นตอนสำหรับผู้ร้องเรียน

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน

1. กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 02-2813999	3. โทรสาร 02-2013904	4. จดหมาย บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	5. สำนักงานเขตภาษีเจริญ เลขที่ 46 ซอยเพชรเกษม 54 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4130565 โทรสาร : 02-4130565 ต่อ 6610
--	---------------------------	-------------------------	--	---

ขั้นตอนสำหรับโครงการ



แฟ้มผัง Flow Chart การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน



SANSIRI



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
ITS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

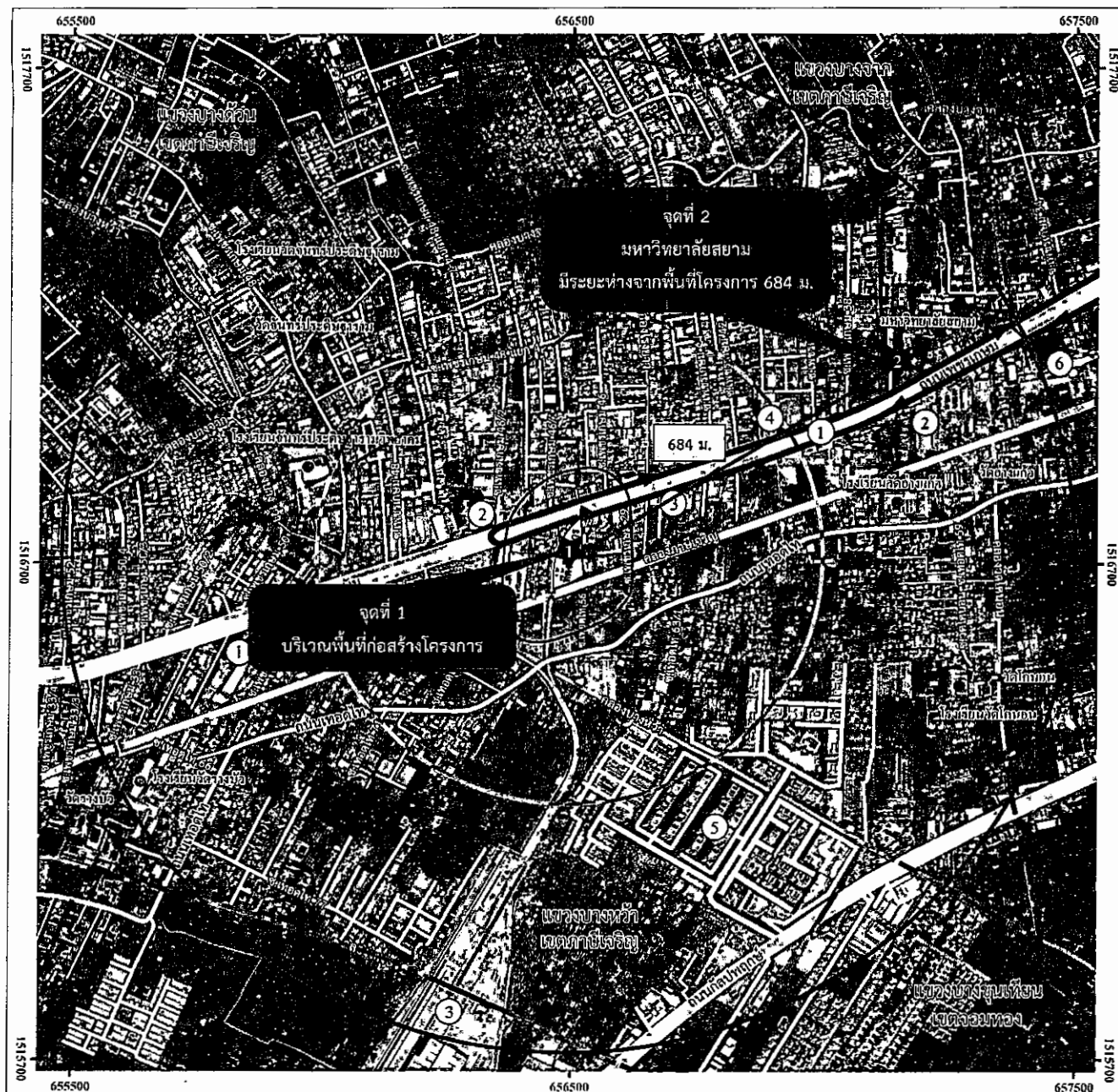
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นางสาวกมลทิพย์ และคณะ) (นางสาวกมลทิพย์ และคณะ) (นางสาวกมลทิพย์ และคณะ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด - 133 -

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
 - ถนน
 - คลอง/แหล่งน้ำ
 - พื้นที่อ่อนไหว
 - รัศมี 1 กิโลเมตร
 - รัศมี 100 เมตร
 - รัศมี 500 เมตร
 - ขอบเขตของเขต
 - ขอบเขตของแขวง
 - เส้นทางขนส่งมวลชนก่อสร้าง
 - จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 1 ที่ตั้งโครงการ 2 มหาวิทยาลัยสยาม ห่าง 684 เมตร

รูปที่ 1 จุดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

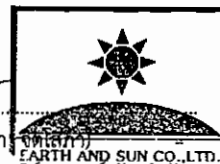
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

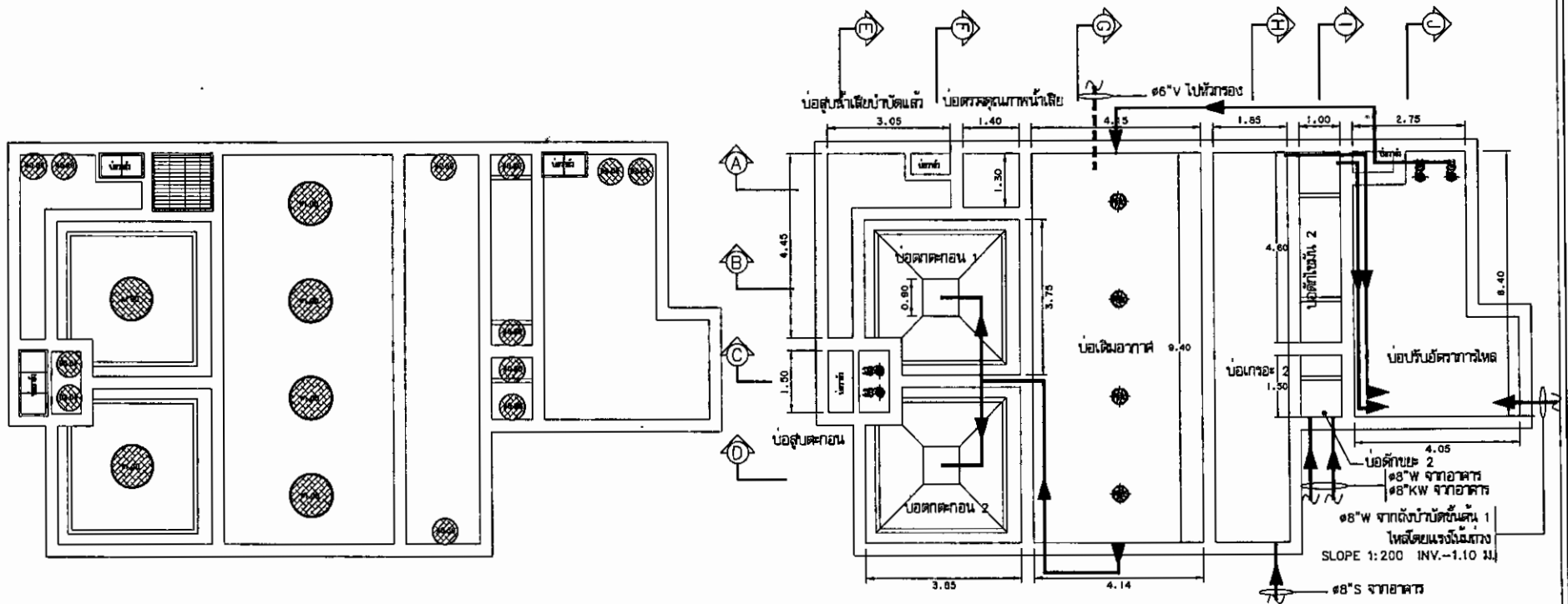
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรดา จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด





แปลนผาถ้ำน้ำเสีย 2
SCALE 1:100

แปลนภายในถังน้ำเสีย 2
SCALE 1:100



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

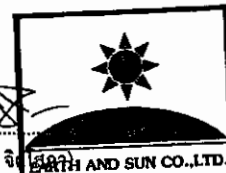
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

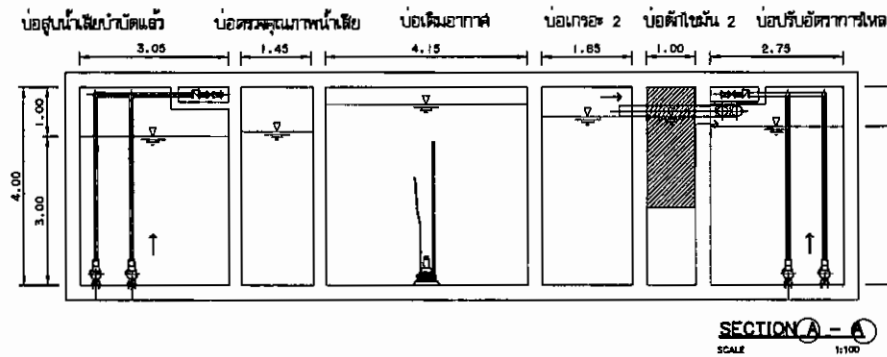
(นางสาววิศรดา จิโรจน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

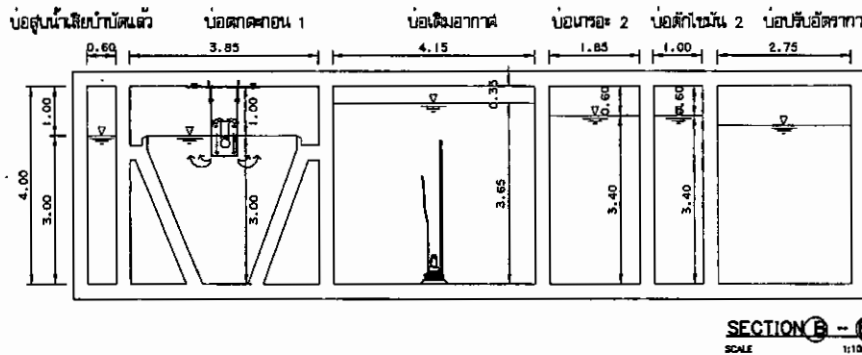
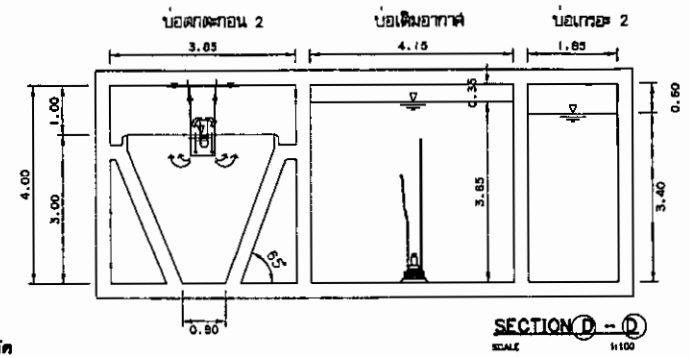


รูปที่ 5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL, ELECTRICAL AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :	FOR EIA :	PD :	PROJECT :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	DESIGN TITLE :	SCALE :	DATE :
THE BASE PHETKASEM 29 ซอยสุขุมวิท 29 กรุงเทพฯ	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด BTS Sansiri Holding Fourteen Limited	สถาปัตย์ 2560	KCS	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด		สำหรับ EIA		โครงการ ปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	แบบขยายระบบ บำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1:100	15/12/14

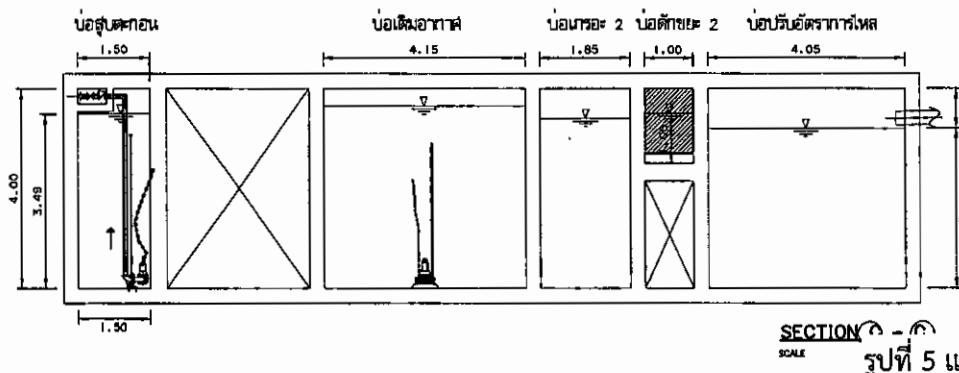
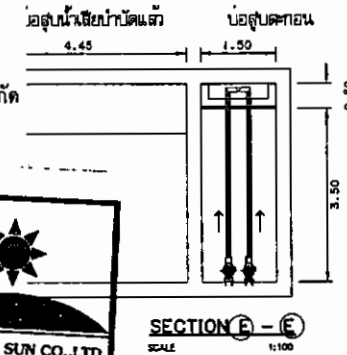
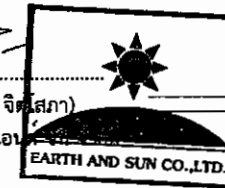


บริษัท บิโกล แอสสิริ วิศวกร วิศวกร วิศวกร จำกัด
BTS Sahsiri Holding Fourteen Limited

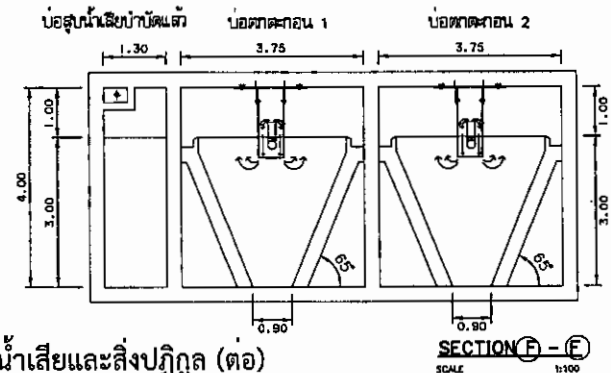


เลขาน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บิโกล แอสสิริ วิศวกร วิศวกร จำกัด

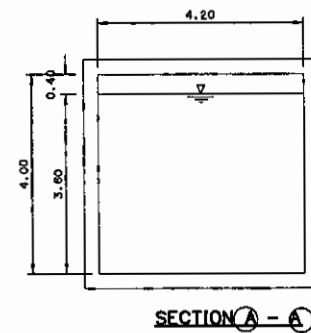
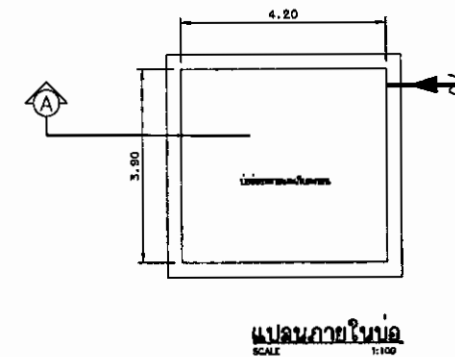
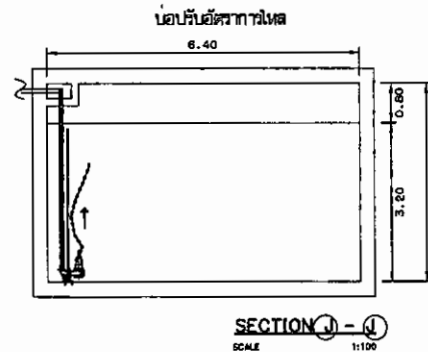
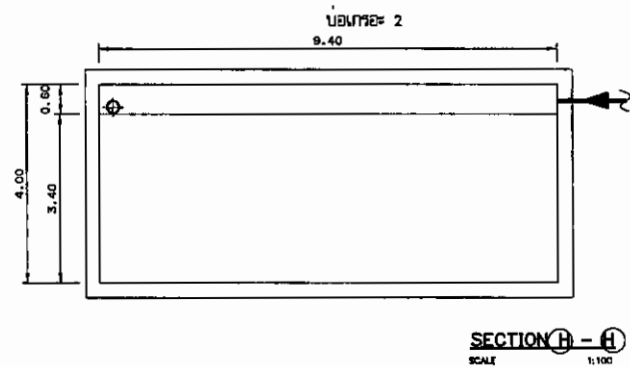
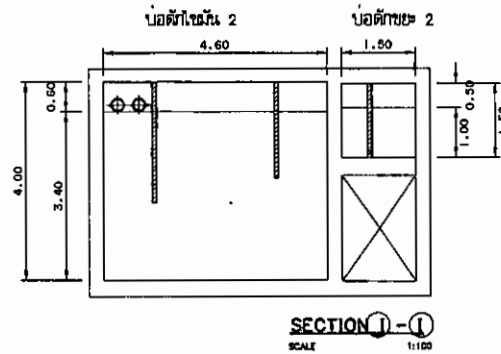
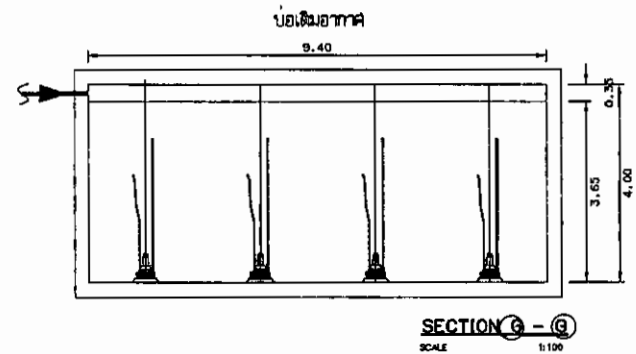
เลขาน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)



PROJECT :	OWNER :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	Mechanical, Electrical and Electrical :	LANDSCAPE ARCHITECTS :	FOR EIA :	PD :	ASPECTS :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECTS :	DRAWING TITLE :	SCALE :	DATE :
THE BASE PHETKASEM 29	บริษัท (ชื่อ) จำกัด	บริษัท (ชื่อ) จำกัด	KCS	บริษัท (ชื่อ) จำกัด	บริษัท (ชื่อ) จำกัด	บริษัท (ชื่อ) จำกัด	บริษัท (ชื่อ) จำกัด	บริษัท (ชื่อ) จำกัด	บริษัท (ชื่อ) จำกัด	บริษัท (ชื่อ) จำกัด	บริษัท (ชื่อ) จำกัด	บริษัท (ชื่อ) จำกัด	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1:100	15/10/25
DESIGNED BY :	DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :	APPROVED BY :



บริษัท บิเอส เอสเอส โฮลดิ้ง ไฟฟ้าน จำกัด
BTS Sanairi Holding Fourteen Limited

เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....

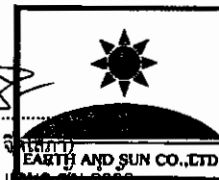
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง ไฟฟ้าน จำกัด

เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จันทะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

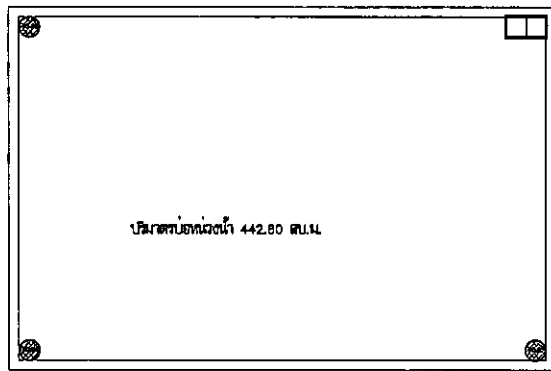


รูปที่ 5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)

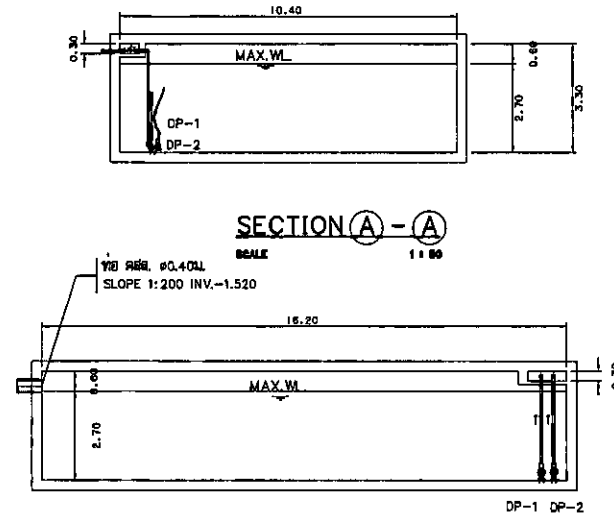
PROJECT :	ชื่อโครงการ :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	Mechanical, Electrical and Electronic :	LANDSCAPE ARCHITECT :	FOR EIA :	PD :	PROFESSOR :	ENGINEER :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	ENGINEERING FIRM :	SCALE :	DATE :
THE BASE PHETKASEM 29	ชื่อ (ไทย) และชื่อ (อังกฤษ) :	ด.ช. วิชาญ วิชาญ	KCS	ด.ช. วิชาญ วิชาญ	ด.ช. วิชาญ วิชาญ	ด.ช. วิชาญ วิชาญ	ด.ช. วิชาญ วิชาญ	ด.ช. วิชาญ วิชาญ	ด.ช. วิชาญ วิชาญ	ด.ช. วิชาญ วิชาญ	ด.ช. วิชาญ วิชาญ	ด.ช. วิชาญ วิชาญ	ด.ช. วิชาญ วิชาญ	1:100	25-04-13
LEGEND :	REMARKS :	REMARKS :	REMARKS :	REMARKS :	REMARKS :	REMARKS :	REMARKS :	REMARKS :	REMARKS :	REMARKS :	REMARKS :	REMARKS :	REMARKS :		







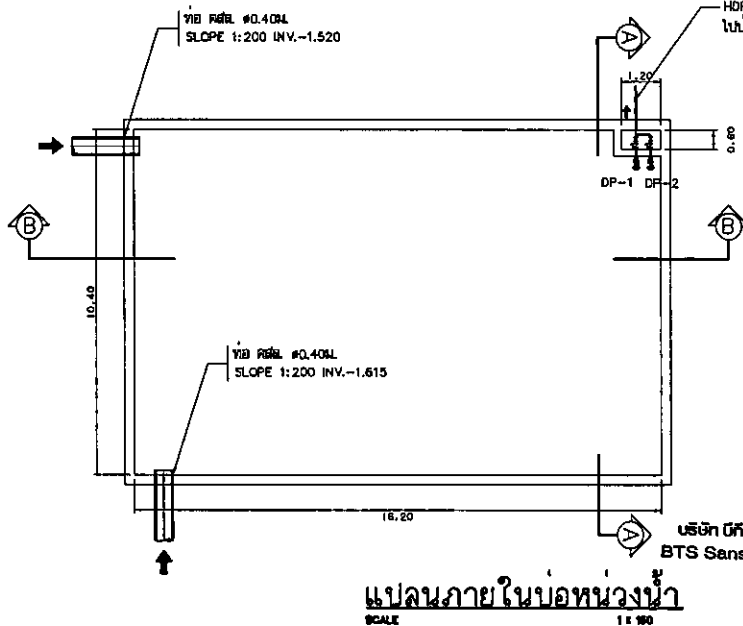
แปลนฐานบ่อเก็บน้ำ
SCALE 1:100



หมายเหตุ

DP-1, DP-2 = 72 ซม./ท. (ยึดฐานไปยังกำแพงกันดินรวม)
H= 5 L 2.20 KW. (ตัวถังลอย)

รูปที่ 8 แบบขยายบ่อเก็บน้ำของโครงการ

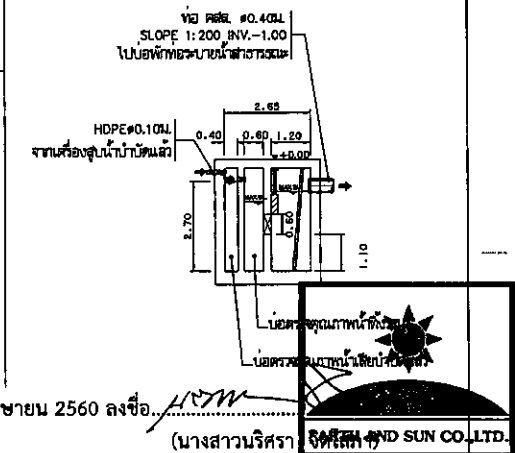
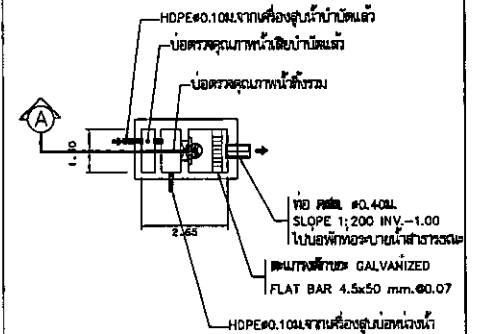


บริษัท บิเอส เอสซี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขที่ 2560 ลงชื่อ
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บิเอส เอสซี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

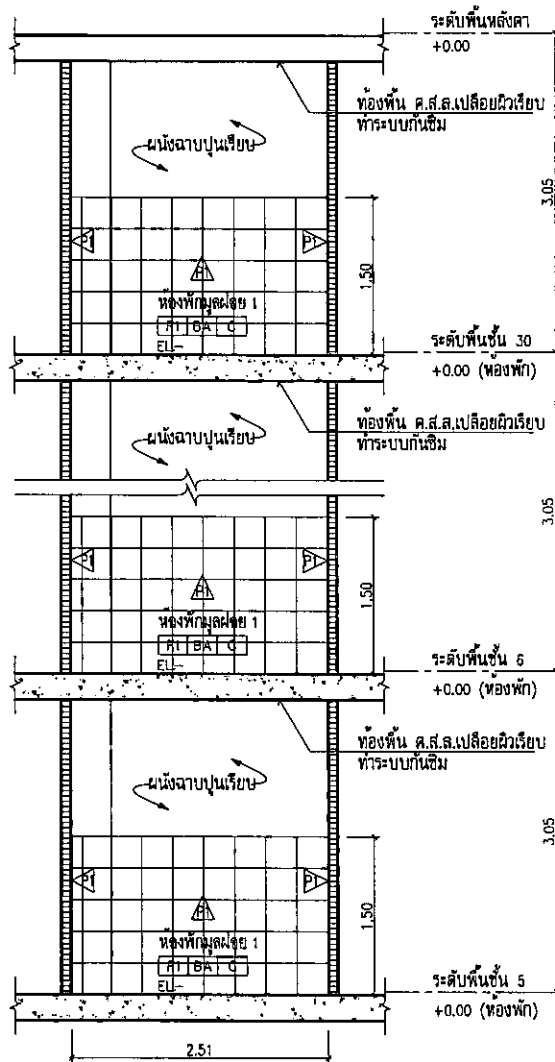


แปลนฐานบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ และถังขยะ
SCALE 1:100

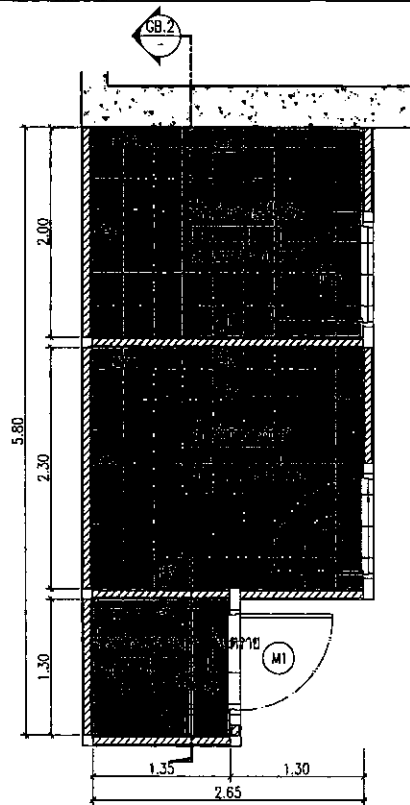


เลขที่ 2560 ลงชื่อ
(นางสาววันวิศา ทรัพย์)

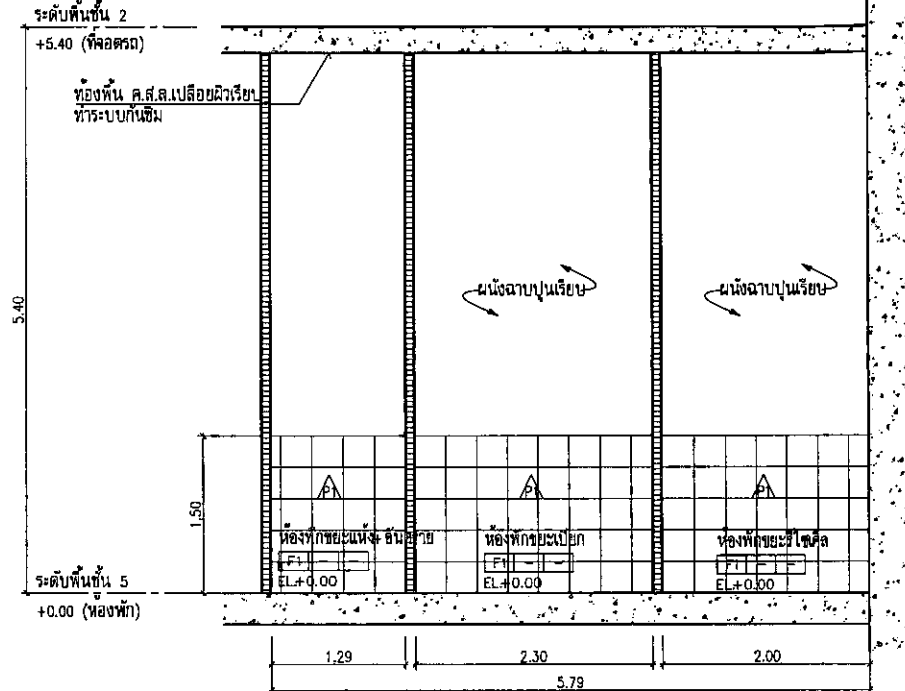
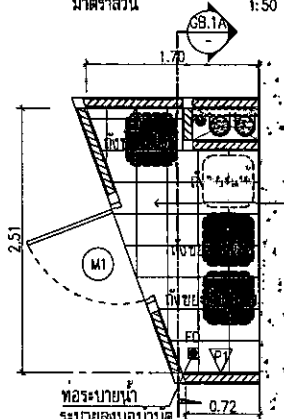
PROJECT : THE BASE PHETKASEM 23 ขนาดพื้นที่ 442.80 ตร.ม.	OWNER : บริษัท บิเอส เอสซี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	ARCHITECTS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	STRUCTURAL ENGINEERS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	MECHANICAL, ELECTRICAL AND ELECTRICAL : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	LANDSCAPE ARCHITECTS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	FOR EIA NO. 2560 ลงชื่อ นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว	PD NO. 2560 ลงชื่อ นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว	STRUCTURAL ENGINEERS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	ELECTRICAL ENGINEERS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	MECHANICAL, ELECTRICAL AND ELECTRICAL : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	LANDSCAPE ARCHITECTS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	SPRING WELL ขนาดพื้นที่ 442.80 ตร.ม.	SCALE : 1:100 DATE : 2560-14	NO. 144
--	---	--	--	---	--	--	---	--	--	---	--	---	---------------------------------	---------



รูปตัด GB.1A
SCALE 1:50



แปลนที่พักคนอยู่รวม
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด GB.2
SCALE 1:50

สัญลักษณ์

- พื้นที่วางขยะแห้ง
- พื้นที่วางขยะรีไซเคิล
- พื้นที่วางขยะเปียก
- พื้นที่วางขยะอันตราย

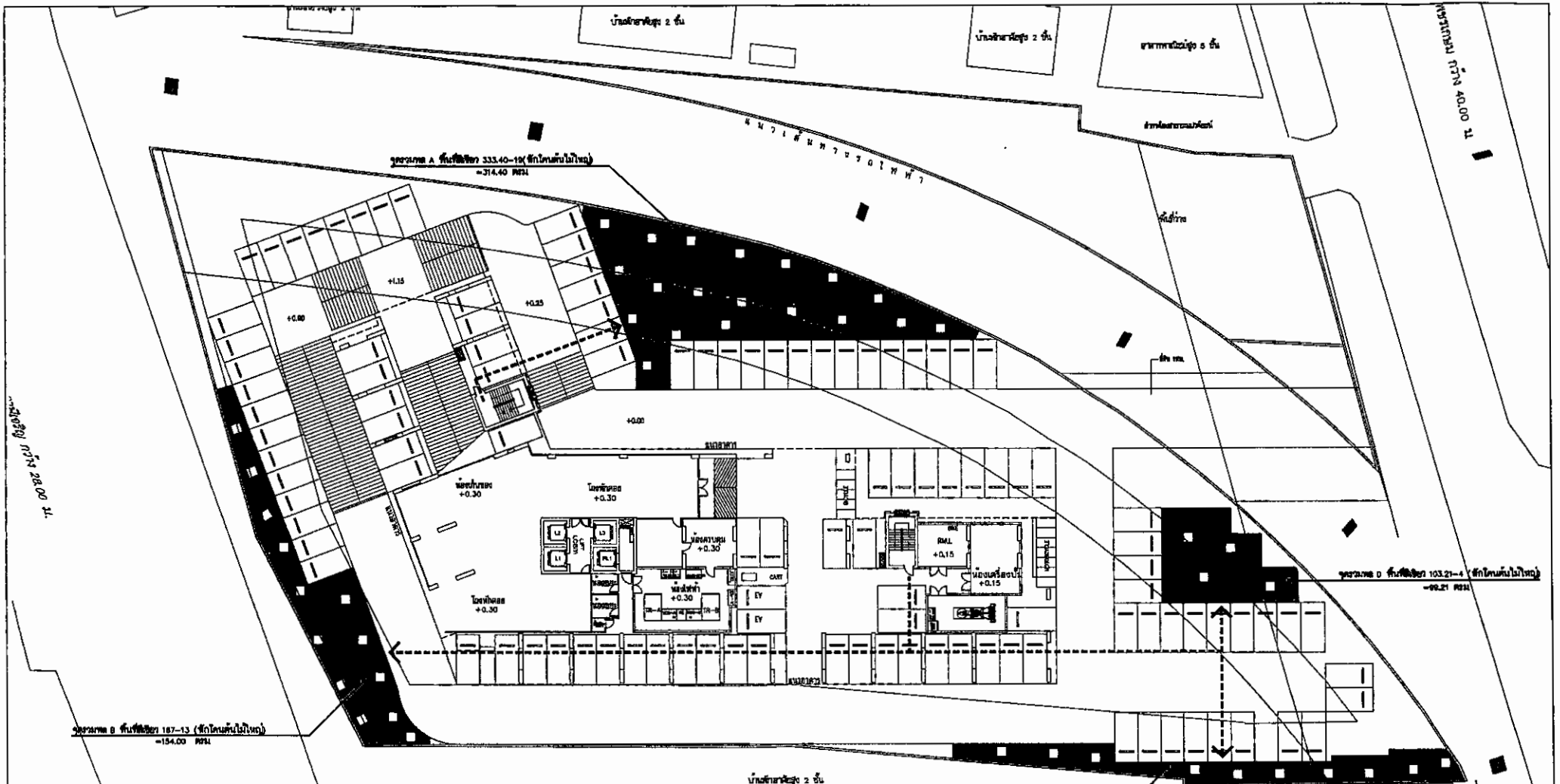
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
มาตราส่วน 1:50

เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวปรีดา เขียวแก้ว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :	FOR EIA :	PD :	APPROVED :	REVISIONS :	DATE :	SCALE :	DATE :	NO. :
THE BASE PHETKASEM 29 เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)	KCS KCS & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด เลขที่ 2560 ลงชื่อ (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)	SCALE 1:50	DATE 05/10/16	A8-01



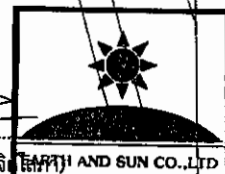
รายละเอียดพื้นที่โครงการ

พื้นที่รวมที่ดินโครงการ	508.25 ไร่.31 (รวมที่ดินว่างเปล่า) 1 ไร่.02 ไร่.31
พื้นที่รวมที่ดินโครงการที่คิด	672.45 ไร่.31 (รวมที่ดินว่างเปล่า) 164.20 ไร่.31

ชื่อโครงการ	ตำแหน่งที่ดินโครงการ	พื้นที่ ไร่.31
	๑๙๙๖/๙๙๘ A	314.40
	๑๙๙๖/๙๙๘ B	154.00
	๑๙๙๖/๙๙๘ C	104.84
	๑๙๙๖/๙๙๘ D	99.21
	รวม	672.45

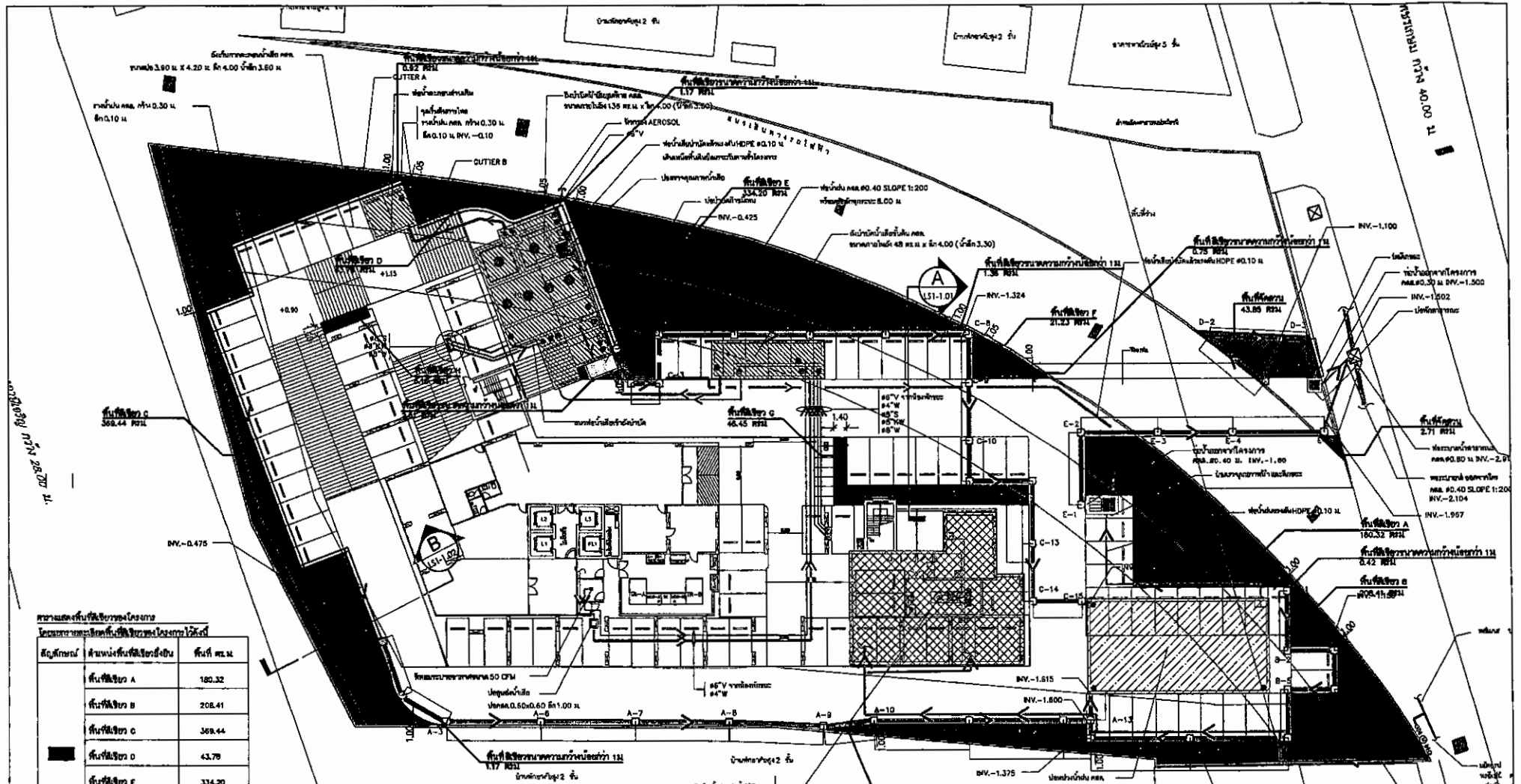
SANSIRI
บริษัท สานสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....

รูปที่ 11 จดรวมผลของโครงการ



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) (นางสาวนริศรา จิรสินธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส สานสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

PROJECT : THE BASE PHETKASE 29 จำนวนที่ดิน 6.88 ไร่.31	OWNER : บริษัท สานสิริ โฮลดิ้ง จำกัด เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....	ARCHITECTS : KCS KASRA & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....	STRUCTURAL ENGINEERS : KCS KASRA & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL ENGINEERS : KCS KASRA & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....	LANDSCAPE ARCHITECTS : KCS KASRA & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....	FOR SALE : DATE 25 OCT. 2014 เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....	APPROVED : DATE 25 OCT. 2014 เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....	REVISIONS : NO. DESCRIPTION DATE	SCALE : DATE 25/10/14	DRIVING TITLE : UP3-3.01
--	--	--	--	---	--	--	--	-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------



รูปที่ 12 พื้นที่สี่เหลี่ยมชั้นล่างของโครงการ

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

ชื่ออาคาร	จำนวนพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ (ไร่)
พื้นที่ใช้สอย A	180.32	
พื้นที่ใช้สอย B	208.41	
พื้นที่ใช้สอย C	369.44	
พื้นที่ใช้สอย D	43.79	
พื้นที่ใช้สอย E	334.20	
พื้นที่ใช้สอย F	21.33	
พื้นที่ใช้สอย G	46.45	
พื้นที่ใช้สอย H	5.18	
รวม	1209.97	

รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด = 1209.97 ไร่

พื้นที่ใช้สอย	48.56 ไร่
พื้นที่ใช้สอยที่มีอาคารพาณิชย์อยู่ภายใน	11.88 ไร่
พื้นที่ใช้สอยที่มีอาคารพาณิชย์อยู่ภายนอก	

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

ชื่ออาคาร	พื้นที่ (ไร่)
พื้นที่ใช้สอย A	2,032
พื้นที่ใช้สอย B	2,051.80
พื้นที่ใช้สอย C	19.80
พื้นที่ใช้สอย D	1,016.00
พื้นที่ใช้สอย E	1,208.97
พื้นที่ใช้สอย F	1,208.97
พื้นที่ใช้สอย G	1,208.97
พื้นที่ใช้สอย H	1,208.97
รวม	1,208.97

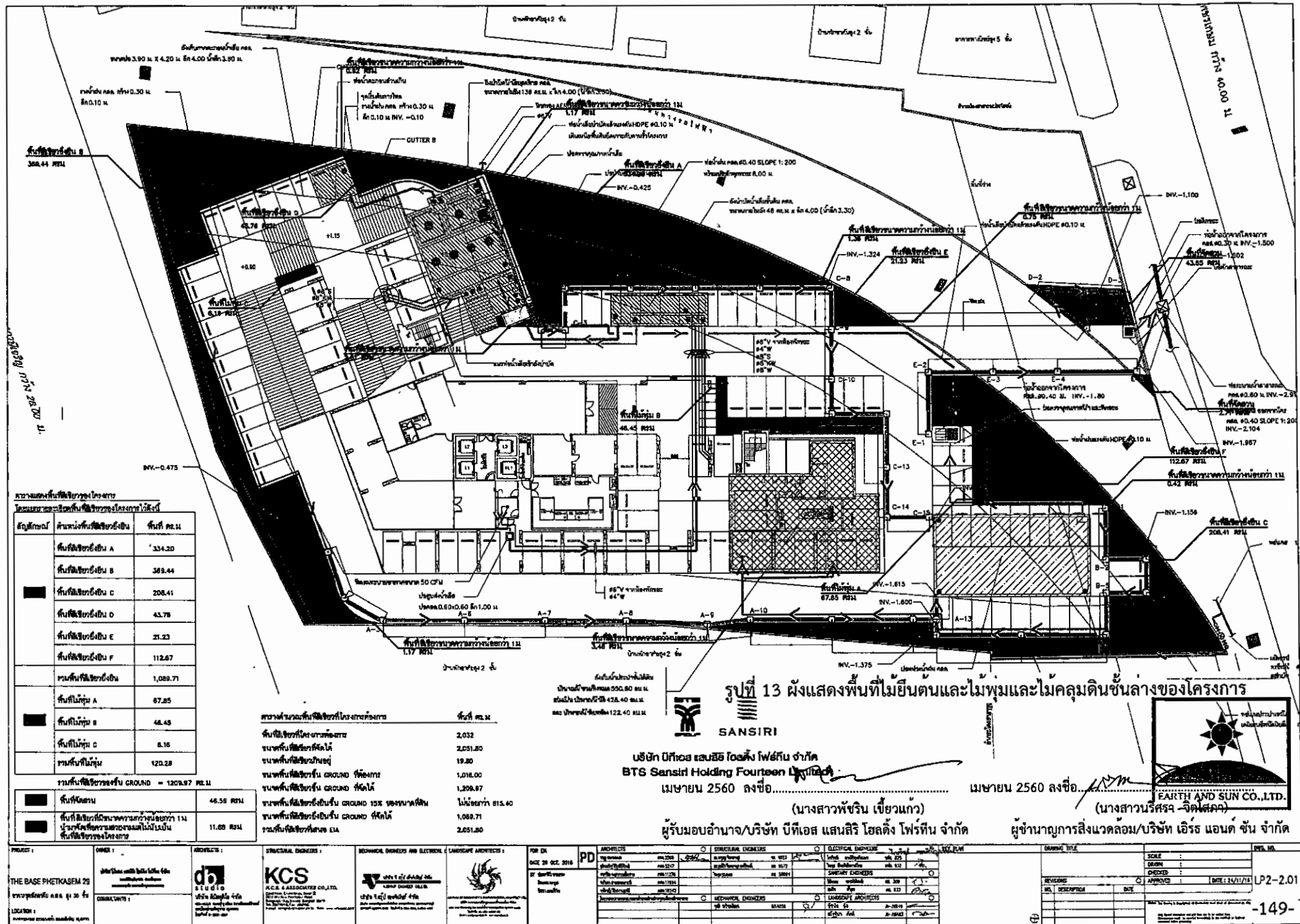
บริษัท Office เสนอชื่อ โอลด์ ไฟร์ทรี จำกัด
BTS Samart Holding Fourteen Limited
เลขที่ 2560 ลงชื่อ

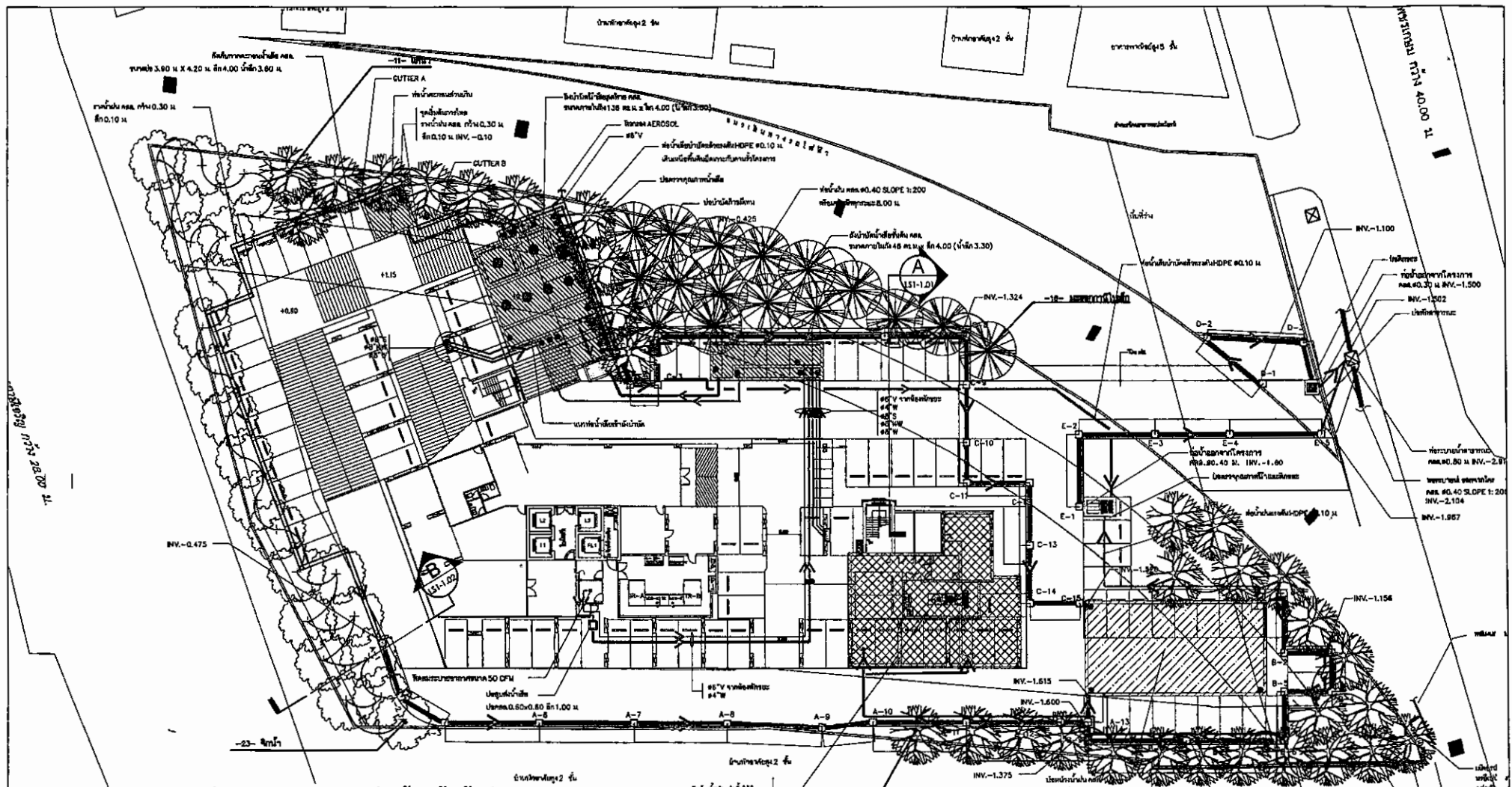
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนอชื่อ โอลด์ ไฟร์ทรี จำกัด

เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนอชื่อ โอลด์ ไฟร์ทรี จำกัด

PROJECT : THE BASE PHOTOCASEM 28	OWNER : บริษัท เสนอชื่อ โอลด์ ไฟร์ทรี จำกัด	ARCHITECT : KCS	STRUCTURAL ENGINEER : KCS	Mechanical ENGINEER AND ELECTRICAL : KCS	LANDSCAPE ARCHITECT : KCS	DATE : 28 DEC 2018	PD : 28 DEC 2018	APPROVED : 28 DEC 2018	REVISIONS : 28 DEC 2018	SCALE : 1:100	DATE : 28 DEC 2018	PROJECT : THE BASE PHOTOCASEM 28
LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี	CONSULTANTS : บริษัท เสนอชื่อ โอลด์ ไฟร์ทรี จำกัด	REVISIONS : 28 DEC 2018	REVISIONS : 28 DEC 2018	REVISIONS : 28 DEC 2018	REVISIONS : 28 DEC 2018	REVISIONS : 28 DEC 2018	REVISIONS : 28 DEC 2018	REVISIONS : 28 DEC 2018	REVISIONS : 28 DEC 2018	REVISIONS : 28 DEC 2018	REVISIONS : 28 DEC 2018	REVISIONS : 28 DEC 2018





รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ

ขนาดพื้นที่อาคาร 3,030.90 ตร.ม.
โดยประมาณ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดทรงกลม (ม.ตร.)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	ความสูง (ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.)	ขนาดเส้นรอบวง (ม.)	จำนวนต้นที่ประมาณ (ต้น)	จำนวนต้นที่คิดเฉลี่ย (ต้น)
1.		ต้นไม้	32	8	28.28	10	8	1.00	804.32	472.46
2.		ต้นไม้	23	6	28.26	10	6	1.00	674.42	330.96
3.		ไม้พุ่มขนาดเล็ก	18	6	28.26	10	6	1.00	452.18	288.29
			รวม						3,030.90	1,089.71

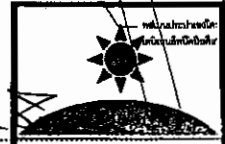


บริษัท บิโอส เอนเนอร์จี้ โซลูชั่น จำกัด
BTS Sansiri Holding Foundation Limited

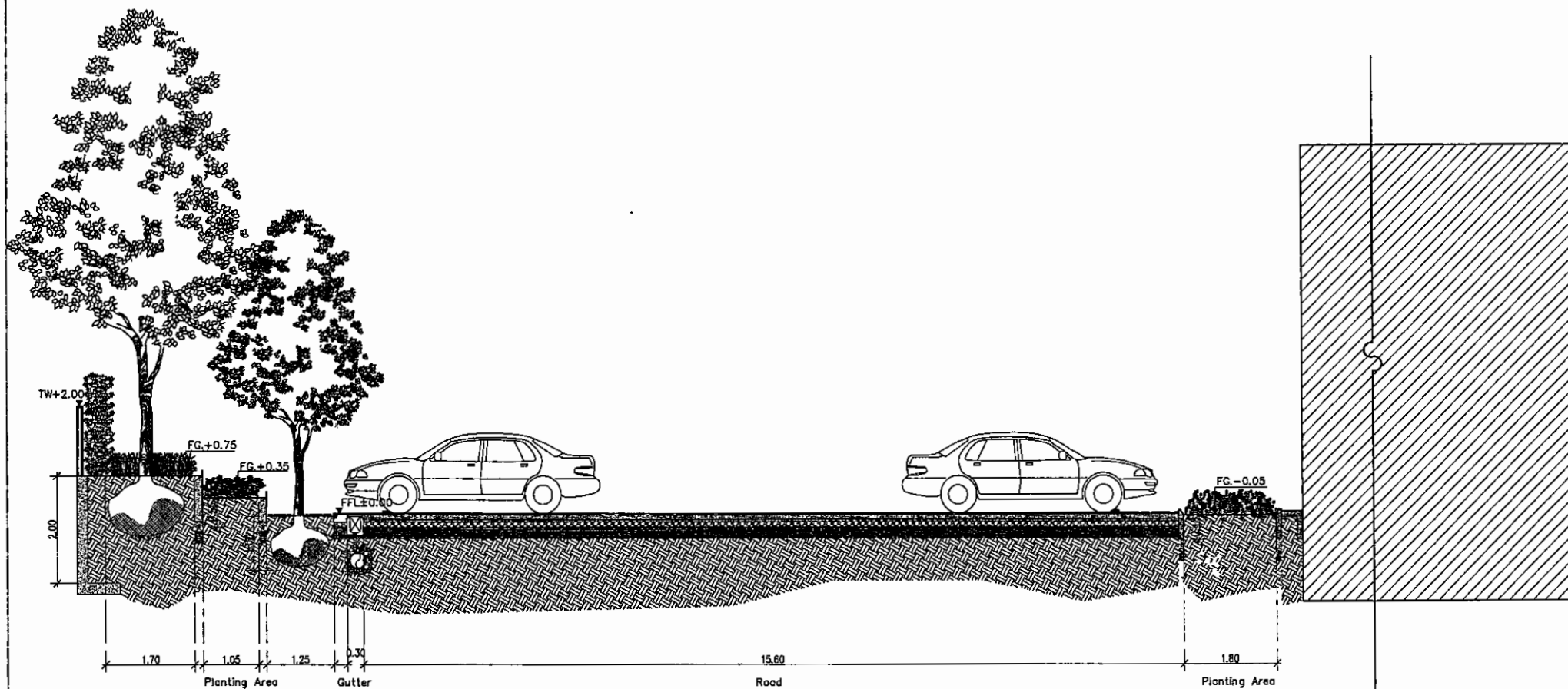
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บิโอส เอนเนอร์จี้ โซลูชั่น จำกัด

เลขหมาย 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตต์เสนา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



PROJECT : THE BASE PHETKASEM 29 ขนาดพื้นที่อาคาร 3,030.90 ตร.ม. โดยประมาณ	OWNER : บริษัท บิโอส เอนเนอร์จี้ โซลูชั่น จำกัด BTS Sansiri Holding Foundation Limited	ARCHITECT : KCS K.C.S. ARCHITECTS CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEER : KCS K.C.S. ARCHITECTS CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Mechanical, Electrical and Plumbing (MEP) ENGINEER : KCS K.C.S. ARCHITECTS CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECT : KCS K.C.S. ARCHITECTS CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	FOR EX : DATE 28 OCT 2015 BY วิศวกร ชื่อ วิศวกร	PD : <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>NAME</th> <th>DESIGNATION</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>001</td> <td>นาย วิศวกร</td> <td>วิศวกร</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>002</td> <td>นาย วิศวกร</td> <td>วิศวกร</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>003</td> <td>นาย วิศวกร</td> <td>วิศวกร</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>004</td> <td>นาย วิศวกร</td> <td>วิศวกร</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>005</td> <td>นาย วิศวกร</td> <td>วิศวกร</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> </table>	NO.	NAME	DESIGNATION	DATE	001	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015	002	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015	003	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015	004	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015	005	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015	REVISION : <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>001</td> <td>แก้ไข</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>002</td> <td>แก้ไข</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>003</td> <td>แก้ไข</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>004</td> <td>แก้ไข</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>005</td> <td>แก้ไข</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> </table>	NO.	DESCRIPTION	DATE	001	แก้ไข	28 OCT 2015	002	แก้ไข	28 OCT 2015	003	แก้ไข	28 OCT 2015	004	แก้ไข	28 OCT 2015	005	แก้ไข	28 OCT 2015	APPROVED : <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>NAME</th> <th>DESIGNATION</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>001</td> <td>นาย วิศวกร</td> <td>วิศวกร</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>002</td> <td>นาย วิศวกร</td> <td>วิศวกร</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>003</td> <td>นาย วิศวกร</td> <td>วิศวกร</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>004</td> <td>นาย วิศวกร</td> <td>วิศวกร</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>005</td> <td>นาย วิศวกร</td> <td>วิศวกร</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> </table>	NO.	NAME	DESIGNATION	DATE	001	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015	002	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015	003	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015	004	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015	005	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015	SCALE : <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td>001</td> <td>แก้ไข</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>002</td> <td>แก้ไข</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>003</td> <td>แก้ไข</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>004</td> <td>แก้ไข</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> <tr> <td>005</td> <td>แก้ไข</td> <td>28 OCT 2015</td> </tr> </table>	NO.	DESCRIPTION	DATE	001	แก้ไข	28 OCT 2015	002	แก้ไข	28 OCT 2015	003	แก้ไข	28 OCT 2015	004	แก้ไข	28 OCT 2015	005	แก้ไข	28 OCT 2015	DATE : 28 OCT 2015
NO.	NAME	DESIGNATION	DATE																																																																																												
001	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015																																																																																												
002	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015																																																																																												
003	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015																																																																																												
004	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015																																																																																												
005	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015																																																																																												
NO.	DESCRIPTION	DATE																																																																																													
001	แก้ไข	28 OCT 2015																																																																																													
002	แก้ไข	28 OCT 2015																																																																																													
003	แก้ไข	28 OCT 2015																																																																																													
004	แก้ไข	28 OCT 2015																																																																																													
005	แก้ไข	28 OCT 2015																																																																																													
NO.	NAME	DESIGNATION	DATE																																																																																												
001	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015																																																																																												
002	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015																																																																																												
003	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015																																																																																												
004	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015																																																																																												
005	นาย วิศวกร	วิศวกร	28 OCT 2015																																																																																												
NO.	DESCRIPTION	DATE																																																																																													
001	แก้ไข	28 OCT 2015																																																																																													
002	แก้ไข	28 OCT 2015																																																																																													
003	แก้ไข	28 OCT 2015																																																																																													
004	แก้ไข	28 OCT 2015																																																																																													
005	แก้ไข	28 OCT 2015																																																																																													



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด



(นางสาววันวิศา จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 16 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้น 1

1:75

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	Mechanical, Electrical and Electrical :	LANDSCAPE ARCHITECTS :	FOR SA :	PD :	APPROVED :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECTS :	DRAWING TITLE :	SCALE :	DATE :	REV. NO. :
THE BASE PHETKASEM 29	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	KCS	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้น 1	1:75	14/10/14	LS1-1.01



SANSIRI

บริษัท บีเอส แอสซี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

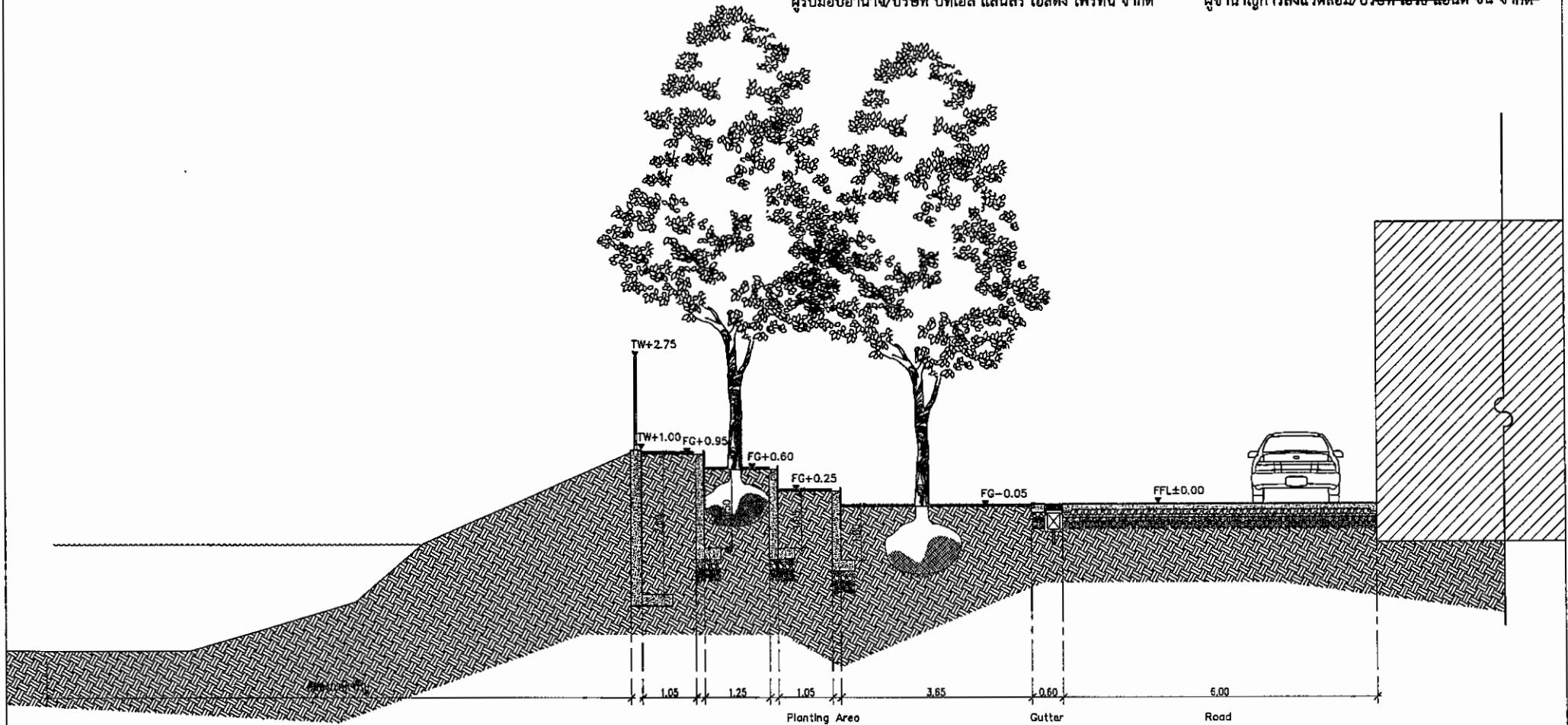
เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)

(นางสาววิภากร จิตใจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีเอส แอสซี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 16 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ (ต่อ)

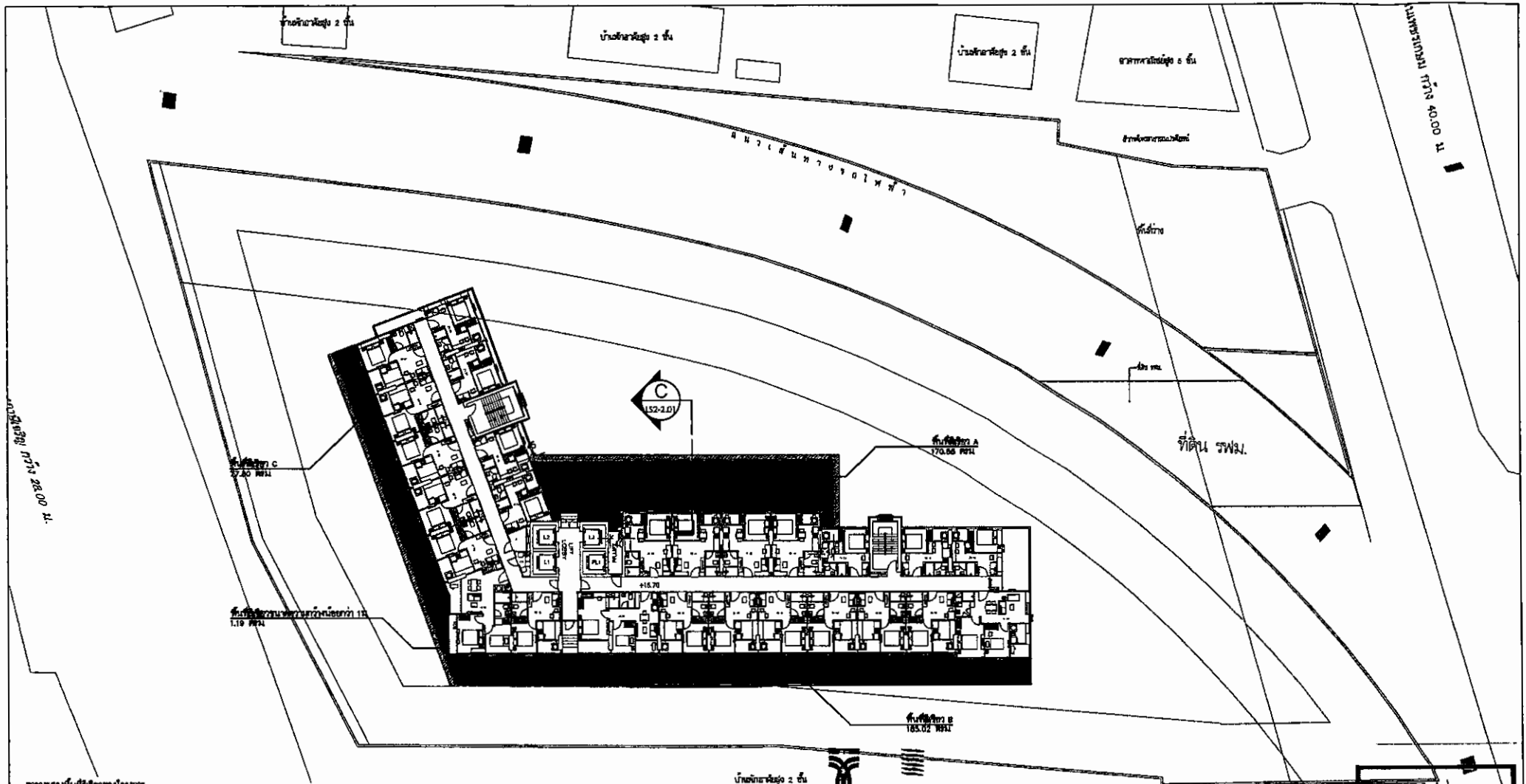
(B)
LP1-1.01

รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้น 1
1:75

PROJECT :	POWER :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	MEDICAL ENGINEER AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECT :	FOR OR :	PD :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRIVING TITLE :	SCALE :	FILE NO. :
THE BASE PHETKASEM 29	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	KCS	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....	เลขาน 2560 ลงชื่อ.....
LOCATION :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :	CONSULTANTS :

LS1-1.02

-153-



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
โดยแบ่งตามระดับพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สีของพื้นที่	ส่วนแบ่งพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ ตร.ม.
■	พื้นที่สีเขียว A	170.88
■	พื้นที่สีเขียว B	185.02
■	พื้นที่สีเขียว C	77.80
■	TOTAL	433.70

■	พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 150 ตร.ม. และมีความสูงของอาคารไม่น้อยกว่า 15 เมตร	1.19 RFL
---	---	----------

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่ ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของอาคารพาณิชย์	2.032
พื้นที่สีเขียวของอาคารพาณิชย์	2,051.80
พื้นที่สีเขียวของอาคารพาณิชย์	18.80
พื้นที่สีเขียวของอาคารพาณิชย์	1,018.00
พื้นที่สีเขียวของอาคารพาณิชย์	1,204.87
พื้นที่สีเขียวของอาคารพาณิชย์	1,058.71
พื้นที่สีเขียวของอาคารพาณิชย์	2,051.80

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟาวน์เดชั่น จำกัด
BTS Sensiri Holding Foundation Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟาวน์เดชั่น จำกัด

เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพชรพรรณ เชื้อแก้ว) (นางสาวนริศรา เชื้อแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 17 พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ของอาคาร

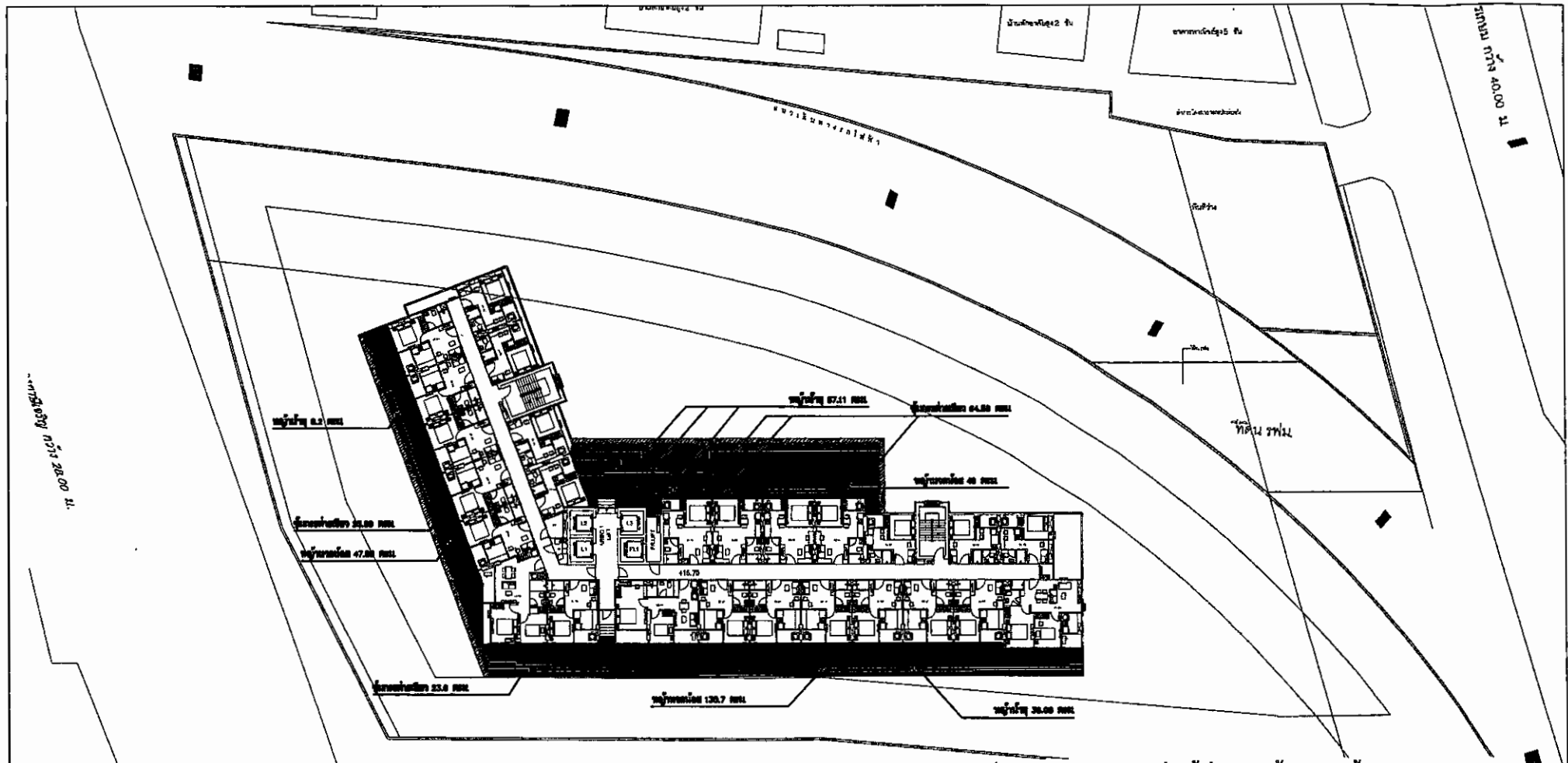
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5

1:400

PROJECT : THE BASE PHETKASEM 23 เลขที่โฉนดที่ดิน 4-1-20-01 LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี	OWNER : บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟาวน์เดชั่น จำกัด BTS Sensiri Holding Foundation Limited	ARCHITECTS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. KCS & ASSOCIATES CO., LTD. KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	STRUCTURAL ENGINEERS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. KCS & ASSOCIATES CO., LTD. KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. KCS & ASSOCIATES CO., LTD. KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	LANDSCAPE ARCHITECTS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. KCS & ASSOCIATES CO., LTD. KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	FOR SA : DATE 26 OCT 2015 BY 00000000000000000000 00000000000000000000 00000000000000000000	PD : DATE 26 OCT 2015 BY 00000000000000000000 00000000000000000000 00000000000000000000	STRUCTURAL ENGINEER : DATE 26 OCT 2015 BY 00000000000000000000 00000000000000000000 00000000000000000000	MECHANICAL ENGINEER : DATE 26 OCT 2015 BY 00000000000000000000 00000000000000000000 00000000000000000000	LANDSCAPE ARCHITECT : DATE 26 OCT 2015 BY 00000000000000000000 00000000000000000000 00000000000000000000	DESIGNED TITLE : SCALE : DRAWN : CHECKED : APPROVED : DATE : 26/10/15	REV. NO. : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
---	--	---	---	--	---	--	--	---	---	---	---	---

LP1-1.02

-154-



รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5 ของอาคาร

ตารางแสดงรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
โดยแยกตามชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ชนิดไม้พุ่ม	ชนิดไม้คลุมดิน	พื้นที่	รายละเอียด
ไม้พุ่มขนาดเล็ก	ไม้พุ่มขนาดเล็ก	227.25	-
ไม้พุ่มขนาดใหญ่	ไม้พุ่มขนาดใหญ่	112.25	ขนาดไม้พุ่ม 4-0.5M, สูง 0.5M
ไม้พุ่มเล็ก	ไม้พุ่มเล็ก	95.39	ขนาดไม้พุ่ม 4-0.5M, สูง 0.5M
รวม		434.89	-



บริษัท บีเอสเอส โฮลดิ้งส์ โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

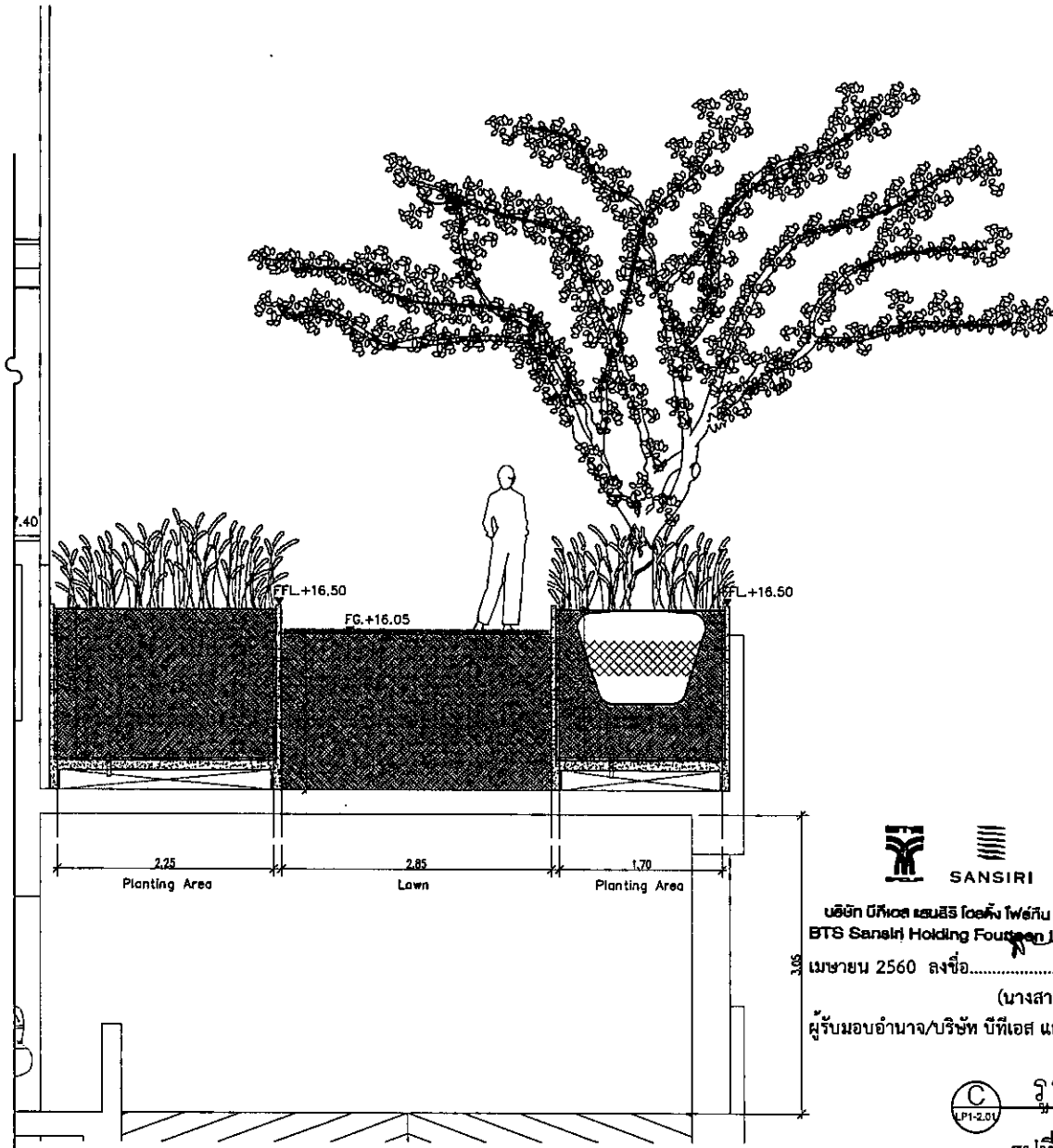
หมายเหตุ: พื้นที่ใช้ประโยชน์ 5 433.70 RM
พื้นที่ใช้ประโยชน์ตามความกว้างของทาง 1M 1.10 RM
รวมพื้นที่ใช้ประโยชน์ 5 434.89 RM

เลขหมาย 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีเอสเอส โฮลดิ้งส์ โฟร์ทีน จำกัด

เลขหมาย 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา นิลสุภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



PROJECT : THE BASE PHETKASEM 29 เลขที่โฉนดที่ดิน 444 90 20 11	OWNER : บริษัท บีเอสเอส โฮลดิ้งส์ โฟร์ทีน จำกัด เลขที่โฉนดที่ดิน 444 90 20 11	ARCHITECT : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 111-111-111-111	STRUCTURAL ENGINEER : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 111-111-111-111	MECHANICAL ENGINEER AND ELECTRICAL : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 111-111-111-111	LANDSCAPE ARCHITECT : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 111-111-111-111	FOR EA : DATE 28 OCT 2016 PD	ARCHITECT : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 111-111-111-111	STRUCTURAL ENGINEER : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 111-111-111-111	ELECTRICAL ENGINEER : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 111-111-111-111	MECHANICAL ENGINEER : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 111-111-111-111	LANDSCAPE ARCHITECT : KCS & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ 111-111-111-111	DRAWING TITLE : THE BASE PHETKASEM 29	SCALE : 1:100	DATE : 28 OCT 2016	REV. NO. : LP5-5.02
---	---	--	--	---	--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------	-----------------------	------------------------



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

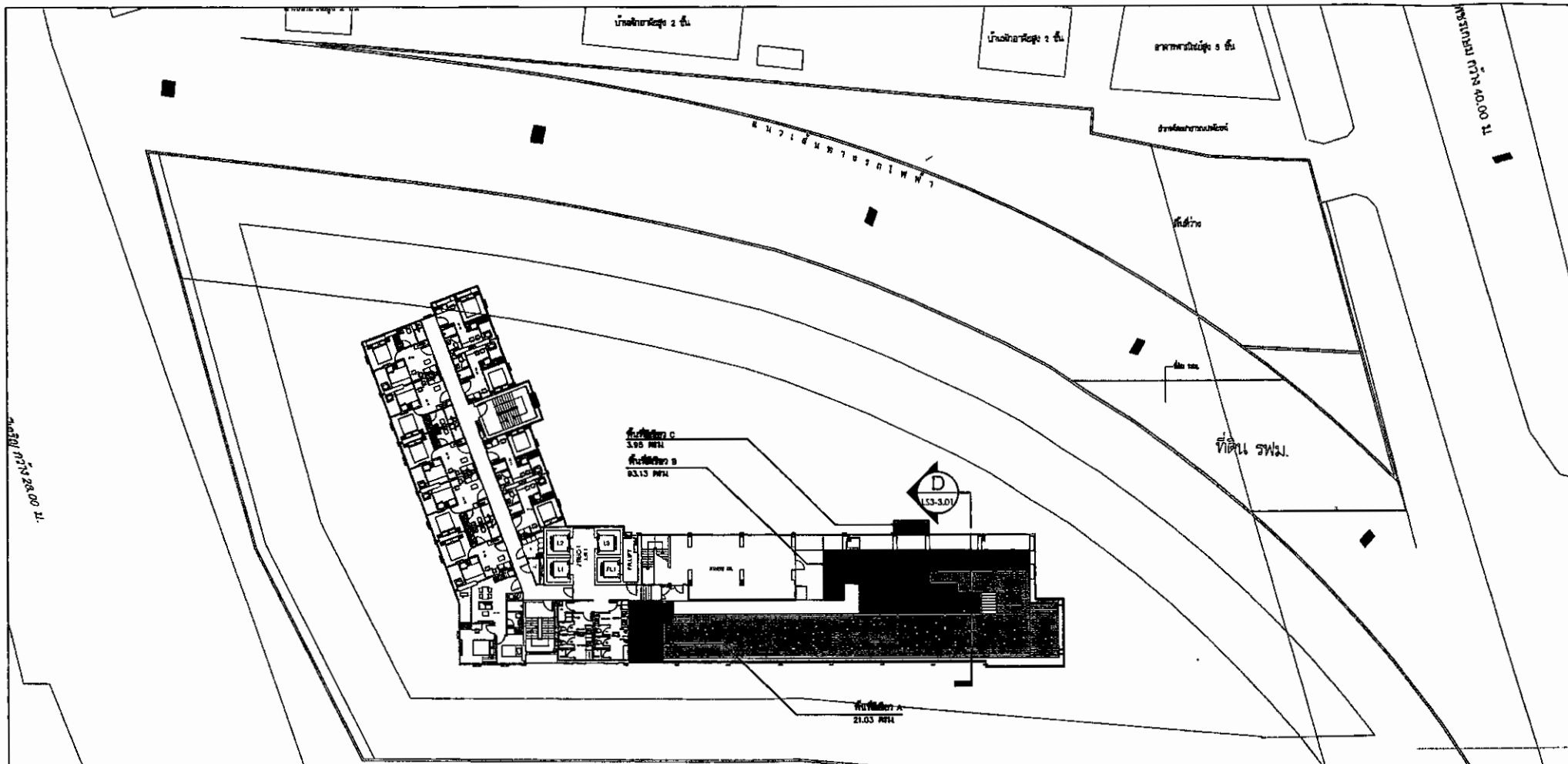
เลขชาย 2560 ลงชื่อ..... เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว) (นางสาวนริศรา พิชัยกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้น 5
1:50

รูปที่ 20 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวชั้น 5 ของอาคาร

PROJECT : THE BASE PHETKASEM 29 อาคารพาณิชย์ A&B ชั้น 20-29	OWNER : บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding Fourteen Limited	ARCHITECT : dhs STUDIO	STRUCTURAL ENGINEER : KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.	MECHANICAL ENGINEER AND ELECTRICAL : บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด BTS Sansiri Holding Fourteen Limited	LANDSCAPE ARCHITECTS : บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด Earth & Sun Co., Ltd.	FOR DR : DATE 29 OCT 2018 BY วิศวกร ผู้รับมอบอำนาจ	PD : ARCHITECTS : STRUCTURAL ENGINEER : MECHANICAL ENGINEER : ELECTRICAL ENGINEER : LANDSCAPE ARCHITECTS :	CHANGING TITLE : SCALE : DATE : APPROVED : DATE : 15/10/18	DES. NO. LS2-2.01 -157-
---	---	------------------------------	---	--	--	---	---	---	-------------------------------

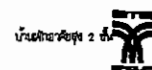


ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยของโครงการ
โดยแยกตามระดับพื้นที่ใช้สอยของโครงการไว้ดังนี้

สัญลักษณ์	ตำแหน่งพื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ ตร.ม.
	พื้นที่ใช้สอย A	21.03
	พื้นที่ใช้สอย B	93.13
	พื้นที่ใช้สอย C	3.95
	รวม	118.11

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยของโครงการ

พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอย A	2,032
พื้นที่ใช้สอย B	2,051.80
พื้นที่ใช้สอย C	19.80
พื้นที่ใช้สอย D	1,018.00
พื้นที่ใช้สอย E	1,209.97
พื้นที่ใช้สอย F	1,089.71
พื้นที่ใช้สอย G	2,051.80



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด
BTS Samsil Holding Fourteen Limited
หมายเลข 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด

หมายเลข 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ชิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

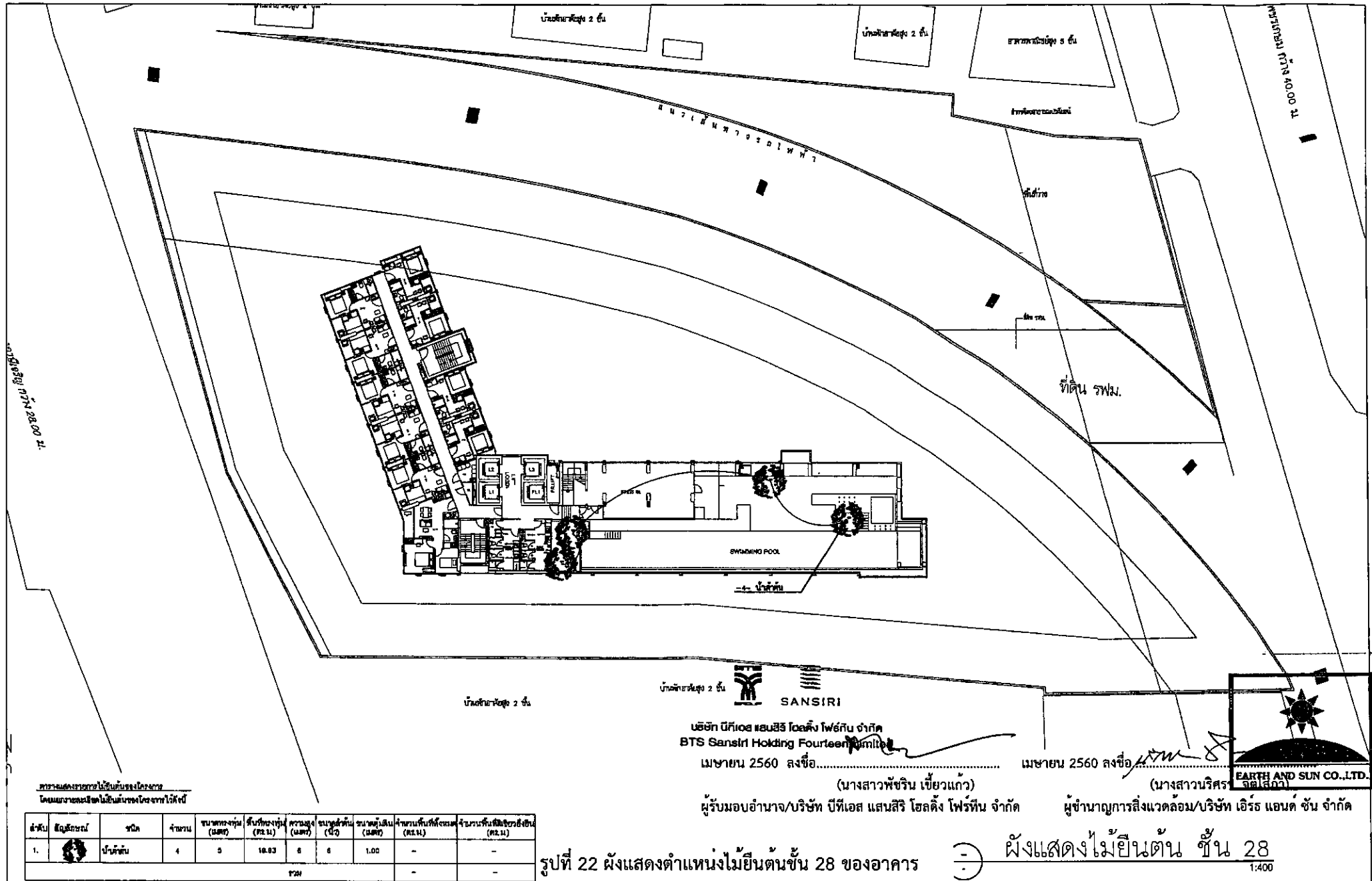


รูปที่ 21 พื้นที่สีเขียวชั้น 28 ของอาคาร

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 28

1:400

PROJECT : THE BASE PHETKASEM 29 ขนาดพื้นที่ 4.4 ไร่ 20 ไร่	OWNER : บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด BTS Samsil Holding Fourteen Limited	ARCHITECTS : KCS KCS & ASSOCIATES CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	LANDSCAPE ARCHITECTS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	FOR EA DATE 24 OCT 2018 BY วิศวกร ชื่อ วิศวกร	PD ARCHITECTS KCS & ASSOCIATES CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	STRUCTURAL ENGINEERS KCS & ASSOCIATES CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	ELECTRICAL ENGINEERS KCS & ASSOCIATES CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEERS KCS & ASSOCIATES CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECTS KCS & ASSOCIATES CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	DRAWING TITLE REVISIONS NO. DESCRIPTION DATE	SCALE DATE : 24/10/18	PROJECT NO. LP1-1.03
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------	-------------------------



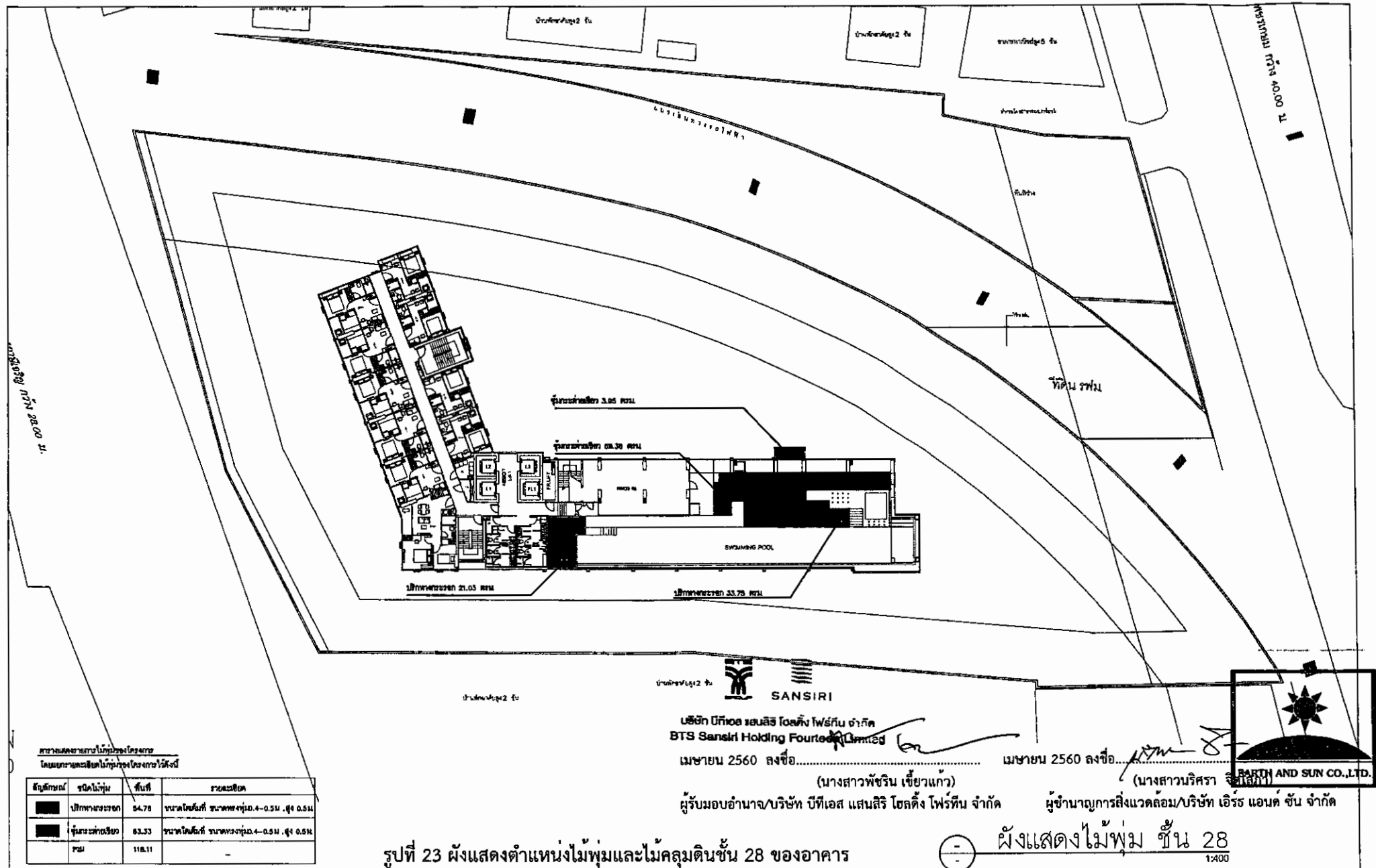
การแสดงผลงานการออกแบบเบื้องต้นของโครงการ
โดยมีรายละเอียดตามที่แนบมาเพื่อใช้ในการพิจารณา

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ชนิด	จำนวน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่จอดรถ (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)
1.	บ่อน้ำพุร้อน	บ่อน้ำพุร้อน	4	5	18.83	8	6	1.00	-
รวม									

รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งไม่ย่นต้นชั้น 28 ของอาคาร

ผังแสดงไม่ย่นต้น ชั้น 28
1:400

PROJECT : THE BASE PHETKASEM 29 LOCATION : 	OWNER : 	ARCHITECTS : 	STRUCTURAL ENGINEERS : 	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : 	LANDSCAPE ARCHITECTS : 	FOR QA : 	PD ARCHITECTS : 	STRUCTURAL ENGINEERS : 	ELECTRICAL ENGINEERS : 	MECHANICAL ENGINEERS : 	LANDSCAPE ARCHITECTS : 	DRAWING TITLE : 	SCALE : 	DATE : 	REV. NO. :



โครงการแสดงภาพไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
โดยนายวิชาญ วัฒนวิทย์กุล

ลักษณะ	ชนิดไม้พุ่ม	พื้นที่	รายละเอียด
■	ปาล์ม	94.78	ขนาดไม้พุ่ม 4-0.5M . สูง 0.5M
■	ต้นไม้เล็ก	83.33	ขนาดไม้พุ่ม 4-0.5M . สูง 0.5M
รวม		118.11	



บริษัท บิโอส โฮลดิ้ง ฟอรัค จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

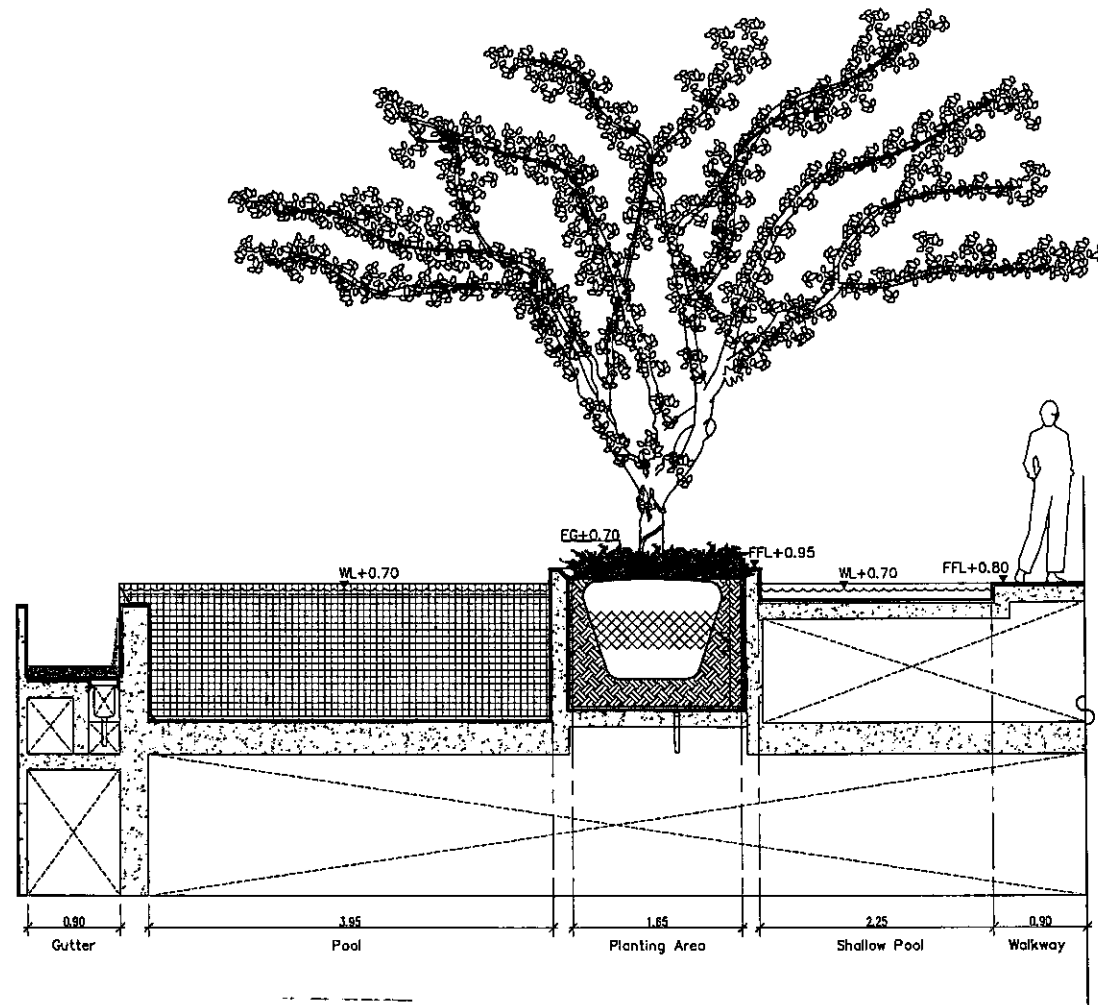
เมษายน 2560 ลงชื่อ..... เมษายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว) (นางสาวนริศรา เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บิโอส โฮลดิ้ง ฟอรัค จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 28 ของอาคาร

ผังแสดงไม้พุ่ม ชั้น 28
1:400

PROJECT : THE BASE PHETKASEM 29 เลขที่โฉนดที่ดิน ก.ร. 29 ไร่	OWNER : บริษัท บิโอส โฮลดิ้ง ฟอรัค จำกัด BTS Sansiri Holding Fourteen Limited	ARCHITECT : KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD. เลขที่ 111/111	STRUCTURAL ENGINEERS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	MEDICAL, DRINKING AND ELECTRICAL : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	LANDSCAPE ARCHITECTS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	FOR DR : BASE 28 DEC. 2016	PD : ARCHITECT : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	STRUCTURAL ENGINEERS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	ELECTRICAL ENGINEERS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	MECHANICAL ENGINEERS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	LANDSCAPE ARCHITECTS : KCS & ASSOCIATES CO., LTD.	DESIGNER TITLE : SCALE : CHECKED : APPROVED : DATE : 25/1/16	REV. NO. : LP5-5.03 -160-
--	---	---	--	--	--	-------------------------------	---	--	--	--	--	--	---------------------------------



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด
BTS Samsiri Holding Fourteen Limited

เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพรนิจ เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด

เลขที่ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิภาดา รุ่งเรือง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี จำกัด

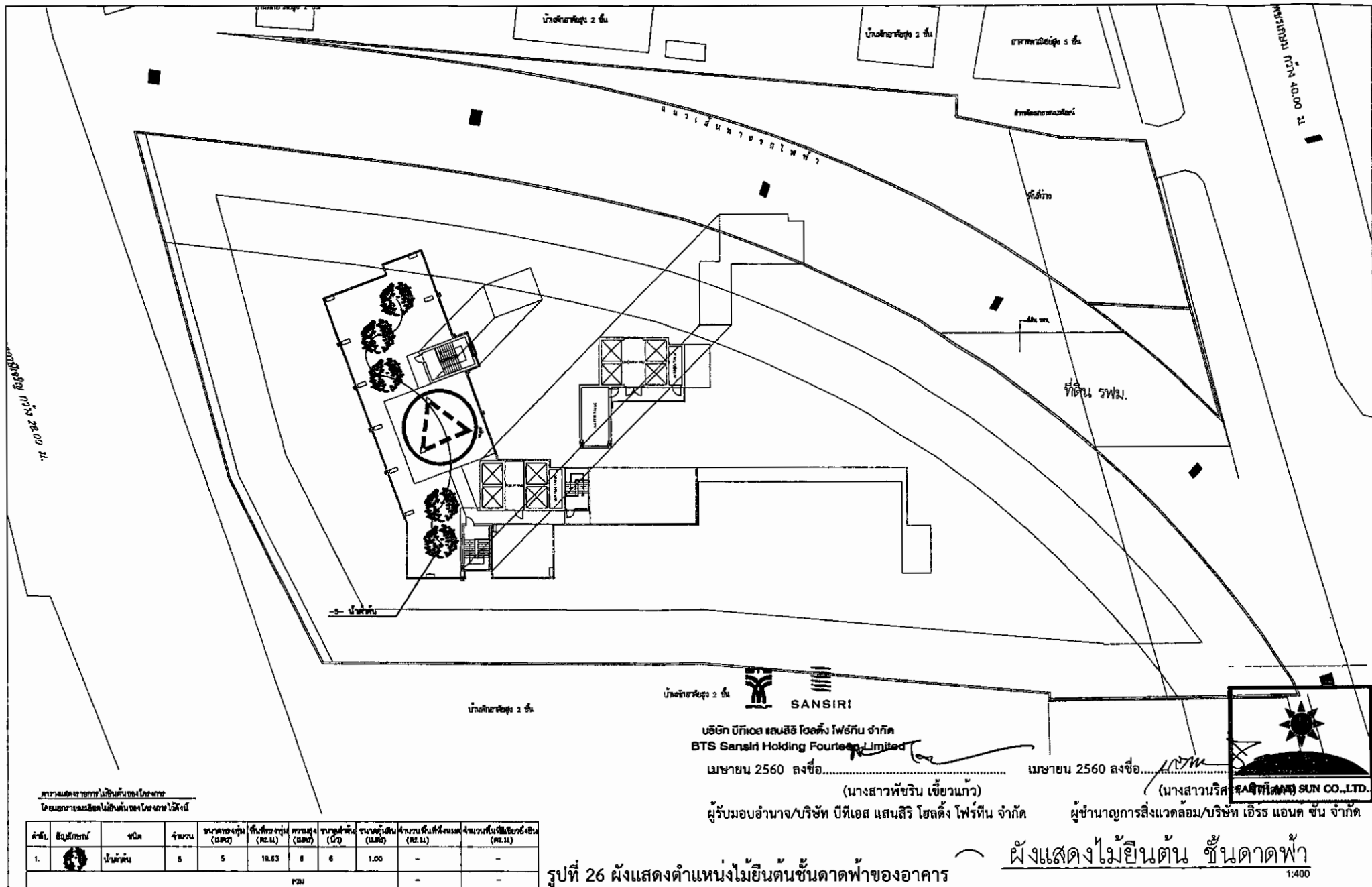


รูปที่ 24 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวชั้น 28 ของอาคาร

รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้น 28
1:50



PROJECT :	OWNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL :	LANDSCAPE ARCHITECTS :	FOR I&A :	PD :	REVISIONS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS :	DRAWING TITLE :	SCALE :	DWG. NO. :
THE BASE PHETKASEM 29	บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด	studio	KCS	บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี จำกัด	บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี จำกัด	DATE 28 OCT. 2016	DATE 28 OCT. 2016	NO. 001	NO. 002	NO. 003	NO. 004	NO. 005	รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้น 28	1:50	LS3-3.01
LOCATION :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :	CHANGDIT :



บริษัท บีทีเอส เสนอโฮลดิ้ง ฟอรัทเทอ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขชาย 2560 ลงชื่อ..... เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว) (นางสาวนริศร SUN CO., LTD.)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนอโฮลดิ้ง ฟอรัทเทอ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

การวางแผนผังอาคารไม่ย่นต้นของโครงการ
โดยนายช่างและวิศวกรไม่ย่นต้นของโครงการไว้ดังนี้

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	ขนาดของพื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ของพื้นที่ (ตร.ม.)	ความสูง (เมตร)	ขนาดของพื้นที่ (ตร.ม.)	ขนาดของพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ที่ยื่นออก (ตร.ม.)
1.		บ้านพัก	5	5	10.63	8	6	1.00	-	-
รวม										

รูปที่ 26 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า
1:400

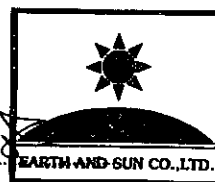
PROJECT : THE BASE PHETKASEM 29 เลขชาย 2560 ลงชื่อ..... LOCATION :	OWNER : บริษัท บีทีเอส เสนอโฮลดิ้ง ฟอรัทเทอ จำกัด เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	ARCHITECTS : KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD. เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	STRUCTURAL ENGINEER : KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD. เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	MEDICAL ENGINEER AND ELECTRIC : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	LANDSCAPE ARCHITECTS : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	FOR DR : DATE 26 OCT 2018 เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	PD : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	ARCHITECTS : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	STRUCTURAL ENGINEER : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	ELECTRICAL ENGINEER : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	MECHANICAL ENGINEER : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	LANDSCAPE ARCHITECTS : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	DESIGNED TITLE : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	SCALE : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	DATE : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....	REV. NO. : เลขชาย 2560 ลงชื่อ.....
--	--	--	---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	--	---	--	--



เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

เมษายน 2560 ลงชื่อ..... H7M

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด





รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 28 ภาพตัดขวางพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร

[illegible]