

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 1 และ 2 ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
บ้านเอื้ออาทร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 1 และ 2 ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข
4112 (สายไชยา-พุนพิน) ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน ประเภท
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 546 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
บ้านเอื้ออาทร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 1 และ 2 ของการเคหะแห่งชาติ อย่างเคร่งครัด (ดังแสดงในตาราง
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานหรือการปฏิบัติตามตาม มาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานไปยังหน่วยงานอนุญาต และ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการดำเนินการดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า
หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายและเงื่อนไขที่
กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียน
ไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ
 - 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ
อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านเหมืองแร่ ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ
ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง
ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบในกรณีไม่เข้าข่าย
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามข้อ 1) ให้แจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตโดย

มีนาคม 2560 ลงชื่อ

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

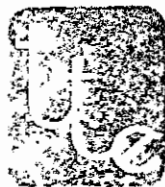


มีนาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. ในประเด็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน การเคหะแห่งชาติจะดำเนินโครงการได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบก่อน โดยต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 และกฎกระทรวงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โครงการตั้งอยู่อย่างเคร่งครัด
5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มีนาคม 2560 ลงชื่อ

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญนซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 1 และ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการระยะรื้อถอน	พื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2559 จากการสำรวจพื้นที่ของบริษัทที่ปรึกษาพบว่า มีโครงสร้างบ้านพักอาศัยเดิมที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 157 หน่วย และพื้นที่รก มีต้นไม้ปกคลุม ซึ่งโครงการจะดำเนินการรื้อถอนจำนวน 62 หน่วย เนื่องจากโครงสร้างบ้านพักอาศัยดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่คุน้ำสาธารณประโยชน์ที่โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงและคืนสภาพคุน้ำสาธารณประโยชน์ โดยในช่วงดำเนินการรื้อถอนจะต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียง	1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทับ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน - บริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่รื้อถอนของโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ - การเคหะแห่งชาติ จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. มาตรการป้องกันด้านเสียง - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 36 dB(A)	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะไม่เกินเวลา 21.00 น. - การเคหะแห่งชาติ จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องจักรขนาดหนักเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน - การเคหะแห่งชาติ จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 4. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาลงเลิกงาน - การเคหะแห่งชาติ จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



4/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- การเคหะแห่งชาติ จะมอบหมายให้วิศวกรโครงสร้างที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านการตรวจสอบวิเคราะห์ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร เป็นผู้สำรวจรายละเอียดโครงสร้างและทดสอบคุณสมบัติวัสดุของโครงสร้างอาคารเดิม จำนวน 157 หน่วย - ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้างก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้สะดวก 5. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนและการจราจร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจุก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายใน	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ฤดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอน และบริเวณทางเข้า - ออกให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) และถนนภายในโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



6/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง - กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน - ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนภายในโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานีโดยเด็ดขาด - ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - การเคหะแห่งชาติ จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 6. มาตรการการป้องกันด้านสังคม - จัดให้มีทางเข้า-ออกชั่วคราวระหว่างการรื้อถอนสำหรับเจ้าของสวนปาล์มด้านทิศตะวันออก (ซึ่งไม่มีทางเข้า-ออก)	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



7/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. มาตรการระยะก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ภายในโครงการ โดยระดับดินภายในโครงการภายหลังการปรับพื้นที่ จะต่ำกว่าถนนภายในโครงการเคหะชุมชน สุราษฎร์ธานีด้านหน้าโครงการประมาณ 0.06 เมตร สำหรับการขุดดินจะเป็นการขุดเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน และบ่อน้ำซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงการรื้อถอน เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้สะดวก 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 4. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



8/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีบริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2558 ไม่ได้	ติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้สะดวก 6. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 7. การเคหะแห่งชาติ จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนบ้านทุ่งโพธิ์เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามฟักัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลตวิทย์ ณ ออยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



9/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศ 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้ว โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/	5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้น้ำฉีดตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



10/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

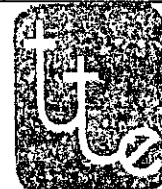
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.186 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน จากการประเมินจะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีบริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2558 จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยในส่วนผลรวมปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด เนื่องจากช่วงเดือนตุลาคมมีปัญหาหมอกควันในเขตพื้นที่ภาคใต้จากการเผาไฟ ส่งผลให้มีปริมาณฝุ่นละอองมากกว่าปกติ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินมาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดเป็นพิเศษ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ข้อร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบ และแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ 15. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้สะดวก 16. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี 17. การเคหะแห่งชาติ จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



11/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่แล้วเป็นประเภทเครื่องยนต์ดีเซล และมี Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มากนักเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนบ้านทุ่งโพธิ์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง คนงาน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ เดือนละ 1 ครั้ง 3. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ข้อร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบ และแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ 5. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้สะดวก 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



12/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง <u>56.3-68.9 dB(A)</u> ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อื่นใด ซึ่งได้แก่ โรงเรียนบ้านทุ่งโพธิ์จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง <u>41.9-46.9 dB(A)</u> ทั้งนี้ จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบได้รับมีค่าเท่ากับ 9.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนบ้านทุ่งโพธิ์เป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 36 dB(A) 3. จัดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยใช้ไม้อัด ความหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) 4. กำหนดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะไม่เกินเวลา 21.00 น. 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



13/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ข้อร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบ และแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มตอก 1.041 1.118 2.261 และ 2.718 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนบ้านทุ่งโพธิ์ ได้รับความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มตอก 0.178 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ 15. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้สะดวก 16. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี 17. การเคหะแห่งชาติ จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้างเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำการประสานกับก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกันแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการ	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



15/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก และโรงเรียนบ้านทุ่งโพธิ์ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกมีการพักอาศัยของคน ดังนั้น เมื่อเทียบกับเกณฑ์ผลกระทบต่อมนุษย์ พบว่ามีค่าความสั่นสะเทือน 2.718 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกิน 2.5 มิลลิเมตร/วินาทีซึ่งจะทำให้รู้สึกรำคาญหากได้รับผลกระทบต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (สรุปที่ 1 ประกอบ) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะไม่เกินเวลา 21.00 น. 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. ขุดคูความกว้าง 2 เมตร ความลึก 2 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดลำดับการตอกเสาเข็ม ให้เริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเป็นแถวแรก 8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 11. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้สะดวก 12. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ข้อร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบ และแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ตดาวัลย์ ณ อยู่ธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานรากและสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ในการก่อสร้าง โครงการซึ่งมีการขุดดินจึงอาจได้รับผลกระทบจากการ พังทลายของดิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	13. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การบริหาร ส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี 14. การเคหะแห่งชาติ จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ใช้วิธีการขุดดินให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลาย ของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างของโครงการจะเป็น น้ำโสโครกจากห้องส้วมประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยสามารถแบ่ง น้ำเสียได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำโสโครกประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสีย) และ น้ำเสียจากการอาบน้ำประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 75 ของปริมาณน้ำเสีย) โดยน้ำโสโครกจาก ห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง ทั้งนี้ น้ำโสโครกจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึม โดย มีระยะเวลาพักเก็บประมาณ 7.7 วัน สำหรับน้ำเสียจาก การอาบน้ำจะซึมลงดินแห้งไปเองตามธรรมชาติ	4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ข้อร้องเรียนของ ผู้ได้รับผลกระทบ และแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบ ได้รับทราบ 5. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วง ก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ สะดวก 6. การเคหะแห่งชาติ ต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจน ขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก้าพื้นที่ ข้างเคียง 1. โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงาน ก่อสร้างในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการ จำนวน 1 ห้อง/คณงาน 15-20 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมโดยบ่อเกรอะ- บ่อซึม จำนวนอย่างน้อย 1 บ่อ/ห้องส้วม 2 ห้อง เพื่อ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ ต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณ ห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรุดสิ่งปฏิกุลของบริษัทเอกชนที่ให้บริการใน พื้นที่ มาสุมตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจํา	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ ออยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



19/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

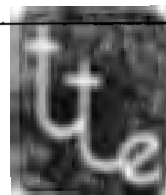
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวง 4112 (สายไชยา-พุนพิน) ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัยภายในโครงการ เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่สวนปาล์ม และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันคงเหลือปริมาณน้ำ 41,883 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในการจ่ายน้ำให้กับโครงการ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้น้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างของโครงการจะเป็นน้ำโสโครกจากห้องส้วมประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยสามารถแบ่งน้ำเสียได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำโสโครกประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสีย) และน้ำเสียจากการอาบล้างประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 75 ของปริมาณน้ำเสีย) โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 10 บ่อ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง ทั้งนี้ น้ำโสโครกจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยมีระยะเวลาพักเก็บประมาณ 7.7 วัน สำหรับน้ำเสียจากการอาบล้างจะซึมลงดินแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ห้อง/คณงาน 15-20 คน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวนอย่างน้อย 1 บ่อ/ห้องส้วม 2 ห้อง เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบล้างปฏิภูลของบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



21/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

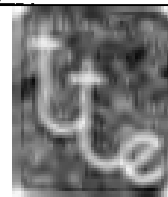
ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สภาพพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีค่าระดับดินอยู่ที่ + 7.742 ถึง + 8.733 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 10.86 เมตร ที่ถนนภายในโครงการ เคหะชุมชนสุราษฎร์ธานีด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ + 5.179 ถึง + 6.170 (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) ทั้งนี้ ทิศทางการไหลของน้ำตามธรรมชาติจะไหลจากพื้นที่ดินโครงการไปยังคลองไต่ก้ง และบางส่วนจะไหลลงสู่ทอระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ซึ่งการไหลของน้ำจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด อนึ่ง ในช่วงก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินผดก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ทอระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีทอระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6 0.8 และ 1 เมตร ซึ่งเป็นทอระบายน้ำเดียวกับเมื่อเปิดดำเนินการ ความลาดเอียง 1 : 500 และ 1 : 1,000 รอบพื้นที่โครงการ และจะรวบรวมน้ำฝนมายังบ่อดักตะกอนดิน และระบายน้ำออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักน้ำ บ่อดักขยะและทอระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 3. การเคหะแห่งชาติ จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



22/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราว เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุอุปกรณ์ที่เหลือใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด และต้องไม่กองหรือเก็บไว้ภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติกจากคณงานก่อสร้าง 300 คน ปริมาณ 900 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - อัดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียงตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



23/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้รัดกุมข้อมูลขององค์การบริหารส่วนตำบล ท่าข้าม มาเก็บขนไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของ ที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน กลืนรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านกลืนรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทาง ชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษขยะที่อาจปลิวจาก พื้นที่โครงการหรือคนงานบนถนนให้เรียบร้อยโดยทันที - ตรวจสอบที่พักมูลฝอย และสภาพภาชนะรองรับ มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้ แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



24/111

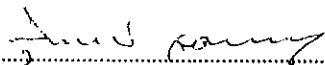
มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพุนพิน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพุนพินสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



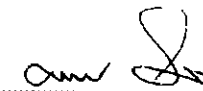
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



25/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เที่ยว/วัน หรือ 35 PCU/ชั่วโมง ที่เข้า-ออกโครงการและใช้ถนนสายต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ถนนทางหลวงหมายเลข 4260 (สายทุ่งโพธิ์ – คลองราง) ถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา – พุนพิน) และถนนภายในโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่าปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือแจ้งการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 2. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังที่ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) และถนนภายในโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) และถนนภายในโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) และถนนภายในโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



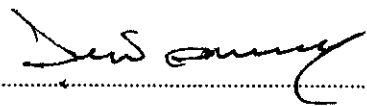
มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ธานีโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต ให้รถบรรทุกสัญจรบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 9. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วง ก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ สะดวก 10. การเคหะแห่งชาติ ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



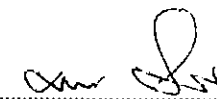
(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



27/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ริมถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สาย ไชยา-พุนพิน) ตำบลท่าข้าม อำเภอบ้านพุนพิน จังหวัด สุราษฎร์ธานี ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีการตั้งบ้านเรือน อยู่เป็นกลุ่มเล็ก ๆ กระจายตัวอยู่ตามแนวถนน ทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) สำหรับ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วยพื้นที่ สวนปาล์ม จัดได้ว่าเป็นสังคมชนบท โดยจากการสำรวจ บริเวณโครงการ พบว่า ส่วนมากมีความสัมพันธ์ที่ดี ระหว่างเพื่อนบ้าน และส่วนใหญ่เห็นว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่ อาศัย ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงในด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน น้ำเน่าเสีย และขยะ มูลฝอย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้ง ผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุม สัตรีเวลากลางคืน 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างโดยคนงานก่อสร้างจะสามารถ	1. ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของครัวเรือนในชุมชน พร้อมทั้ง ความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และ ตัวแทนหน่วยงาน ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบ พื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อน การก่อสร้าง 2. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไข ปัญหาโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



28/111

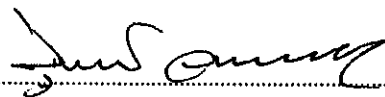
มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 8. โครงการจะจัดทำป้ายแสดงบหลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 10. โครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีทางเข้า-ออกได้ชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง สำหรับเจ้าของสวนปาล์มด้านทิศตะวันออก (ซึ่งไม่มีทางเข้า-ออก) 12. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้สะดวก 13. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายสุภัคร สดวาลัย ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



29/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบทางด้านการเคลื่อนย้าย แรงงาน	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน และคาดว่าจะมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวน ประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่มากนัก ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 16 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดัง รบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็น การชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชน ข้างเคียง	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบและควบคุมการ ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนการพัก อาศัยของชุมชนข้างเคียง	-
2) ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงาน และส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกัน ทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตาม กฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติ ตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง 2. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



30/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้าน สาธารณสุข	ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและ อนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบใน ระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงาน ทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่ อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงาน เป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรค เท้าช้าง โรคมือเท้าปากได้	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงาน จัดระเบียบคนงาน ตลอดจนดูแลความสะอาด ภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพ คนงาน 3. โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูก สุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูก สุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัด ให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และ เจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	- กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อย ปีละครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ ที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้
4) ความปลอดภัย ใน ชีวิต และ ทรัพย์สิน	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัย ในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะ กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามา ของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดย คาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การ มั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่อ อาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและ ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 3. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



31/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมชนบท และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
6) ด้านการใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น และพื้นที่สวนปาล์ม ซึ่งในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน สามารถเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



32/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7) ด้านการคมนาคม ขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการ คมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวง หมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) และถนนทางหลวง หมายเลข 4260 (สายทุ่งโพธิ์-คลองราง) เป็นต้น ซึ่งในช่วง ก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจน หากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่ง ผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้าง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับ รถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) และถนนภายในโครงการเคหะ ชุมชนสุราษฎร์ธานี 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนทางหลวง หมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) และถนนภายใน โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ- ส่งคนงานบนถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา- พุนพิน) และถนนภายในโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ ธานีโดยเด็ดขาด 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต ให้รถบรรทุกสัญจรบริเวณโครงการได้	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



33/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกิต และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 8. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วง ก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ สะดวก 9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้า โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 10. การเคหะแห่งชาติ ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทกร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

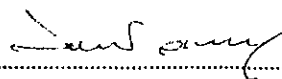
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
8) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม 2.4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย - ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลท่าข้าม อำเภอพนม จังหวัด สุราษฎร์ธานี จัดเป็นสังคมชนบท โดยสภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สวนปาล์ม ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคม บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วน ใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ในการ พัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีแรงงาน ก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งแรงงานก่อสร้างของโครงการ อาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจาก คนงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัย ของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคน ต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ได้ รวมทั้งในการ ก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการ ก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิด จากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบ อันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2554	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อ ได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายสุภัคร สดวาลัย ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



35/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- 2558 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2554-2558 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายหรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 22.96 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.30 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ร้อยละ 14.09 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 2 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้สะดวก - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



36/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไข - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



37/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป - จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การเคหะแห่งชาติ จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



38/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคณงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคณงานที่ไม่ถูก สุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็น พาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคณกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคณงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคณงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณโครงการ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการ แพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



39/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดิน หายใจและ ภูมิแพ้	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	7. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. การเคหะแห่งชาติ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 4. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีสารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



40/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

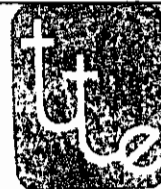
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 5. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-
- โรคที่เกิด จากสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน และหนู พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ 6. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 1. จัดแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนบ้านทุ่งโพธิ์เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



42/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 36 dB(A) 3. จัดให้มีการติดตั้งวัสดุกันเสียงโดยใช้ไม้อัด ความหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ถัดจากแนวรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 20 dB(A) 4. กำหนดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะไม่เกินเวลา 21.00 น. 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



43/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 14. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ข้อร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบ และแนวทางการแก้ไขข้อร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบ 15. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้สะดวก 16. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การ	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



44/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	บริหารส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัด สุราษฎร์ธานี 17. การเคหะแห่งชาติ จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-
- อุบัติเหตุ ต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้ โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



45/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 2 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และควบคุมไม่ให้มีการวางกอง วัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้สะดวกไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วง ก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ สะดวก 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



46/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับความเสี่ยงจากงานในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ฤตวาลัย ณ อุรุยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ จากการเกิด เพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอึก การเชื่อม ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	เหมาะสมต่อไป 17. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 18. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 19. การเคหะแห่งชาติ จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบมีการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



48/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรคร รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหาร ที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้าง ร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-
1.2 ด้านสุขภาพจิต ไ ด้ แ ก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว ก า ร น อ น ไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างใน บริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาล พุนพิน ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด	2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสนทนากาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 3. การเคหะแห่งชาติ ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



50/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น 4) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อาทิเช่น โรคกรดไหลย้อน โรคไส้ติ่งอักเสบ โรคลำไส้อักเสบ เป็นต้น 5) กลุ่มอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหาร และห้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือดไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย อนึ่ง กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และอาการอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการ		

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคไข้เลือดออก/ไข้มาลาเรีย โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง อุบัติเหตุ โรคชรา โรคเกล็ดเลือดสูง โรคไขมันในเลือดสูง โรคต่อมลูกหมากโต โรคมะเร็ง โรคอัมพาต และโรคหัวใจ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคอื่นๆ อาทิเช่น โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด และโรคความดันโลหิตสูง รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเบาหวาน โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร โรคไขมันในเลือดสูง โรคหัวใจ/ลิ้นหัวใจรั่ว โรคอัมพาต/อัมพฤกษ์ โรคไข้มาลาเรีย/ไข้เลือดออก โรคมะเร็ง โรคอื่นๆ อาทิเช่น โรคประจำตัว เป็นต้น อุบัติเหตุ โรคปอดติดเชื้อ โรคไต ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลโรงพยาบาลพูนพิณ มีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่าเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด โดยจากข้อมูลโรงพยาบาลพูนพิณ พบว่า กลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้น		

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



52/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 15,415 คน ซึ่งโรงพยาบาลพูนพิณ มีพื้นที่ ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ 7 แห่ง ได้แก่ ตำบลท่าข้าม ตำบลท่าสะท้อน ตำบลเขาหัวควาย ตำบลมะสวน ตำบล หัวเตย ตำบลลิเล็ด และเทศบาลเมืองท่าข้าม มีประชาชน ในพื้นที่ให้บริการจำนวน 54,412 คน (อ้างอิงจากกรมการ ปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2559) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณ ร้อยละ 28.3 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ อนึ่ง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผล กระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิด ความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผล ทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้าน การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



53/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. มาตรการระยะเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะ เปลี่ยนเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยประเภทบ้าน เดี่ยว ขนาด 2 ชั้น จำนวน 546 แปลง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมี ค่าระดับถนนภายในโครงการต่ำกว่าถนนโครงการเคหะ ชุมชนสุราษฎร์ธานีด้านหน้าโครงการประมาณ 0.06 เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้ง ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืช ช่วยยึดหน้าดิน	-
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการมาประเมิน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในปัจจุบัน 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมี รวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน ปริมาณ รวม 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.07001 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน พร้อมทั้งตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุม พื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง พร้อมทั้งดูแล พื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร รัตนวิทย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



54/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณ ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณรวม 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณรวม 0.07301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2558 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2558 ปริมาณ 0.153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.15301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง	4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



55/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นบ้านเดี่ยว ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการมีค่า 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณรวม 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณรวม 0.0033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2558 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 7 เมตร จำนวน 43 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางถนนภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 7,358.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 373 โมล หรือคิดเป็น 16,412 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 592.5 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ พร้อมทั้งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



56/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2558 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 2.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้	(ดูภาคผนวกประกอบ) 5. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการ	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



57/111

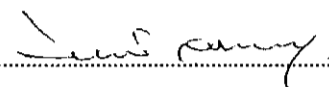
มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.529 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.5292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปี 2558 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศมีปริมาณ 2.40 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.4002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการนั้น เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพ		

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายสุภัคร สดาวีลย์ ณ อยู่ธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



58/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	ยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 59.6 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 100.8 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้	- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการหักกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 7 เมตร จำนวน 43 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการดังนี้ 4.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยวาจาทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมาย โดยโครงการจะติดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจด	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



59/111

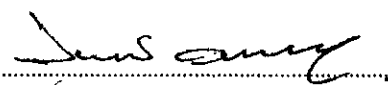
มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดังกล่าว เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 696 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Aerobic Contract Filter ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 720 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 4 ถึง 12ประกอบ) โดยน้ำเสียมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 4.2 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับเรื่องแจ้งร้องเรียน 4.3 จัดให้มีทีมงานแก้ไขเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Aerobic Contract Filter จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 720 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 4 ถึง 12ประกอบ) โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำแต่ละจุด ดังนี้ (1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย DIV -MH ซึ่งจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Fat Oil and Grease, TKN, และ Fecal Coliform (2) คุณภาพน้ำหลังบำบัด คือ บ่อกักน้ำใส ซึ่งจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TKN,

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายสุกฤต ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



60/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 696 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ Aerobic Contract Filter ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็น แปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ ซึ่งพาดผ่านพื้นที่โครงการไปยังลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะไหลลงสู่คลองไต่ก้งต่อไป	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลง ตักไขมันออกจากถังดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปทิ้งรวมกับถังมูลฝอยของตน 4. ประสานรถสูบล้างถังของ บริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน 5. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปในรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	NO₃, Total Phosphorus, Fat Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria (3) คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ฤดูแล้งและฤดูฝน) เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองไต่ก้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, DO, TKN, SS และ Fecal Coliform Bacteria โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ (รูปที่ 4 ถึง 12 ประกอบ) - ก่อนจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะ 50 เมตร - หลังจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะ 50 เมตร

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สวนปาล์ม และโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี สำหรับการตั้งบ้านเรือนของประชาชนท้องถิ่นส่วนใหญ่ตั้งบ้านเรือนอยู่เป็นกลุ่มเล็ก ๆ กระจายตัวอยู่ตามแนวถนนทางหลวงหมายเลข 4112 ถนนซอย และริมคลองไต่กิ่ง เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมชนบท และไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยาทางบก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
4.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และระบายน้ำทิ้งลงสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไหลไปยังลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกและออกสู่คลองไต่กิ่ง ตามลำดับ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ และคุณภาพน้ำในคูน้ำสาธารณะประโยชน์	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเสมอ	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โดยเก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง และ น้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ ปีละ 2 ครั้ง (ได้แก่ ฤดูแล้ง และฤดูฝน) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 583 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 350 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 13,390 ราย โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 94,582 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำผลิตจำหน่าย 52,699 ลูกบาศก์เมตร/วัน คงเหลือปริมาณน้ำจำหน่าย 41,883 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการ ในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน อนึ่ง การผลิตน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขา สุราษฎร์ธานี (ชั้นพิเศษ) จะใช้น้ำดิบจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองพุมดวง และแม่น้ำตาปี มีปริมาณน้ำดิบรวม 101,760 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีสถานีผลิตน้ำ 3 สถานี ได้แก่ สถานีผลิต/จ่ายน้ำกม. 5 สถานีผลิต/จ่ายน้ำพุนพิน และสถานีผลิต/จ่ายน้ำ Mobile Plant มีกำลังผลิตรวม 94,992 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี และมีการแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ของช่างโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยติดต่อได้กรณี เกิดปัญหา 2. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร สดวาลัย ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



63/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 696 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Aerobic Contact Filter ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 720 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ตูรูปที่ 4 ถึง 12ประกอบ) โดยน้ำเสียมียค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อนึ่ง น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 696 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ Aerobic Contact Filter ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็น แปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ ซึ่งพาดผ่านพื้นที่โครงการไปยังลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะไหลลงสู่คลองได้แก่ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Aerobic Contact Filter จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 720 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ตูรูปที่ 4 ถึง 12ประกอบ) โดยน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลง ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยของตน 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มาสูบละก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน 5. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำแต่ละจุด ดังนี้ (1) คุณภาพน้ำก่อนบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย DIV -MH ซึ่งจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Fat Oil and Grease, TKN, และ Fecal Coliform (2) คุณภาพน้ำหลังบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส ซึ่งจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TKN, NO ₃ , Total Phosphorus, Fat Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria (3) คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ฤดูแล้งและฤดูฝน) เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองได้แก่ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, DO, TKN, SS และ Fecal Coliform Bacteria โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ (ตูรูปที่ 4 ถึง 12 ประกอบ) - ก่อนจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะ 50 เมตร - หลังจุดระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระยะ 50 เมตร

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



64/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 2,783.3 ลูกบาศก์เมตร และใน ระบบท่อระบายน้ำ ความจุ 1,837.83 เมตร โดยควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร จำนวน 2 ท่อ อัตรา การระบายน้ำรวมเท่ากับ 0.346 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.371 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออก สู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ และลงสู่ลำรางสาธารณะด้าน ทิศตะวันออก โดยวิธีอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity) จากนั้นจะไหลลงสู่คลองได้กั้นต่อไป ทั้งนี้ ค่าระดับท้องคูน้ำสาธารณะประโยชน์ ณ จุดปล่อยสู่ ลำรางสาธารณะประโยชน์ มีค่าระดับ -1.82 เมตร ในขณะที่ค่าระดับท้องท่อลำรางสาธารณะประโยชน์มีค่า ระดับ -3.22 เมตร และค่าระดับน้ำสูงสุดอยู่ที่ -1.80 เมตร	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล ท่าข้าม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยจะระบุ จำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือน ลงไปในรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 2,783.3 ลูกบาศก์เมตร และในระบบท่อ ระบายน้ำ ความจุ 1,837.83 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำ หลากส่วนเกิน ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 4 ถึง 12 ประกอบ) 2. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยใช้วิธีจำกัด ขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.3 เมตร จำนวน 2 ท่อ มีอัตราการระบาย น้ำรวม 0.346 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.371 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยขุดลอกเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง (ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน ดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทธร อดาว์ชัย ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



65/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ตำบลท่าข้าม อำเภอบึงสามพัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยจากการตรวจสอบแผนที่แสดงน้ำท่วมในช่วงปี 2554 ถึงปัจจุบัน (ที่มา : http://flood.gistda.or.th/) พบว่า บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการประสบเหตุมหาอุทกภัยในเดือนเมษายน 2554 โดยจากการประสานกับเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามและผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 1 เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามทั้งหมดเกิดปัญหาน้ำท่วมจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 โดยมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 1 - 2.5 เมตร ซึ่งเหตุการณ์น้ำท่วมดังกล่าวใช้ระยะเวลาการระบายน้ำออกจากพื้นที่ประมาณ 15-20 วัน จึงเข้าสู่สภาวะปกติสำหรับบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าว โดยท่วมสูงประมาณ 1 เมตร และระบายน้ำออกจากพื้นที่ประมาณ 15 วัน อนึ่ง จากการสอบถามการป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามได้รับคำชี้แจงว่า หลังจากผ่านเหตุการณ์น้ำท่วมดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลได้จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อประชุมหารือวางแผนป้องกันปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่ตำบลท่าข้ามในเบื้องต้นหากเกิดกรณีน้ำท่วมองค์การบริหารส่วนตำบลจะมีการอพยพประชาชนไปอยู่บนพื้นที่สูงบริเวณพื้นที่โรงพยาบาลสุราษฎร์ ของเทศบาลเมืองท่าข้ามก่อน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โดยการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันต่อไป 5. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการดังนี้ 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน โดยวาจาทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมาย โดยโครงการจะติดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 5.2 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็นพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับเรื่องแจ้งร้องเรียน 5.3 จัดให้มีหน่วยงานแก้ไขเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 6. โครงการได้จัดให้มีมาตรการช่วยเหลือ และบรรเทาแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการดังนี้ 6.1) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัย 6.2) ประสานกับสถานีตำรวจภูธรพุนพิน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดหาเจ้าหน้าที่ในการป้องกันมิจออาชีพที่จะเข้ามาโครงการทรัพย์สินภายในโครงการ 6.3) จัดหาผู้รับเหมาในการซ่อมแซมบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัยในราคาถูก 6.4) ชะลอการชำระค่าสาธารณูปโภค (อาทิเช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ เป็นต้น) จนกว่าผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการจะสามารถไปทำงานได้ตามปกติ 6.5) จัดให้มีการจำหน่ายหรือแจกจ่ายอาหารในราคาถูกภายในบริเวณพื้นที่โครงการที่ไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัย 6.6) การเคหะแห่งชาติ หรือนิติบุคคลผู้บริหารโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของชุมชนที่ได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัยภายหลังน้ำลดโดยเร่งด่วน	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ



67/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 9.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 6.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ประมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในการจัดเก็บขยะมูลฝอยรถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม จะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยตามจุดตั้งถังมูลฝอยริมทางเท้าและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามนั้น รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม สามารถจอดรถบนถนนภายในโครงการและเข้าเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยได้โดยสะดวก ซึ่งจากการสอบถามองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ได้รับแจ้งว่ารถเก็บมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 05.00 – 06.00 น. สัปดาห์ละ 3 ครั้ง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังมูลฝอยเปียก จัดเตรียมถังพักมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 80 ใบ สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการประมาณ 6.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เพียงพอ 3 เท่า - ถังมูลฝอยแห้ง จัดเตรียมถังพักมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 40 ใบ สามารถรองรับมูลฝอยแห้งซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ของโครงการประมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เพียงพอ 3 เท่า - ถังมูลฝอยอันตราย จัดเตรียมถังพักมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ใบ สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการประมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เพียงพอ 8 เท่า 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่างถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และโรงพักมูลฝอยของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่างถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีโรงพักมูลฝอย ความกว้าง 4 เมตร ความยาว 6 เมตร ความจุประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับ	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร สัตวาลัย ณ อยุรยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



68/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้อีกประมาณ 12.4 เท่า ทั้งนี้ ในกรณีฉุกเฉินหรือเหตุขัดข้องที่รบกวนชุมชนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามไม่สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้ และถึงพักมูลฝอยไม่สามารถรองรับมูลฝอยได้นั้น นิติบุคคลผู้บริหารโครงการจะแจ้งกับผู้พักอาศัยให้นำมูลฝอยแห้งมาพักในโรงพักมูลฝอยได้ชั่วคราวเพื่อรอการจัดเก็บขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม 5. โครงการจะรณรงค์ให้ประชาชนในโครงการคัดแยกมูลฝอยดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละบ้านนำมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) ไปทำปุ๋ยชีวภาพ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยเปียกได้ส่วนหนึ่ง (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ เข้าร่วมโครงการธนาคารขยะ ซึ่งผู้พักอาศัยในชุมชนสามารถขยะรีไซเคิลมาฝากไว้ที่ธนาคารขยะ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยทำการจดบันทึกลงสมุดคู่ฝาก และเมื่อมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เก็บไว้ที่โรงพักมูลฝอยมากพอจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



69/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพุนพิน โดยโครงการจะทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินแปลงจัดสรรทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการ โดยงานไฟฟ้าทั้งหมดโครงการประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นผู้ออกแบบและดำเนินการ ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 2,820 KVA	7. จัดให้มีการทำความสะอาดโรงพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. โรงพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-
3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นที่ดินจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น มีถนนความกว้าง 6-7 เมตร เข้าถึงทุกแปลง โดยโครงการจะติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) รวมจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด ไล่ตามถนนสายหลักและสายรองภายในโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสราษฏร์ธานี (ชั้นพิเศษ) โดยการออกแบบและติดตั้งจะดำเนินการโดยการประปาส่วนภูมิภาคทั้งหมด เป็นไปตามมาตรฐานการป้องกัน	1. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าของ วสท. รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ จะเลือกใช้ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
		1. จัดให้มีการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 5 จุด ไล่ตามถนนสายหลักและถนนสายรอง พร้อมทั้งจัดให้มีการทดสอบการทำงานของหัวดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือบริเวณป้อมยามทั้ง 3 แห่ง จำนวน 2 ถัง/แห่ง เพื่อใช้ระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



70/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การจราจร	อค์คิยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือเพิ่มเติม บริเวณป้อมยามทั้ง 3 แห่ง จำนวน 2 ถึง/แห่ง เพื่อใช้ระงับอค์คิยในเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ อนึ่ง โครงการเป็นที่ดินจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว โดยบ้านพักอาศัยลักษณะบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีถนนเข้าถึงทุกแปลงจัดสรร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้ามจะสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคาดการณ์จากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้จำนวน 578 คัน โดยใช้จำนวนที่จอดรถดังกล่าวเป็นค่าจราจรสูงสุดในกรณีเลวร้ายที่สุด จากการประเมินพบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน พบว่าโครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการเป็นบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 546 หน่วย โดยจะจัดให้มีพื้นที่ว่างความกว้าง 2.40 เมตร ความยาวประมาณ 6.50 เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับจอดรถ	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอค์คิยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) และถนนภายในโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายจำกัดความเร็ว การเดินรถภายในโครงการไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้ 1 คัน ซึ่งมีขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 5 เมตร และป้องกันผลกระทบต่อการนำรถมาจอดบริเวณหน้าบ้าน	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณถนนเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 7 เมตร จำนวน 43 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 8. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. การเคหะแห่งชาติจะจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบในการนำรถส่วนบุคคลมาจอดบนถนน ดังนี้ 9.1) ควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดบริเวณริมถนนอย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



72/111

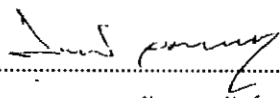
มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพุนพิน พ.ศ. 2545 หมดอายุการใช้บังคับเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2552 และปัจจุบันการปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองพุนพิน ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ทั้งนี้ จากการสอบถามไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้รับแจ้งว่า การจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองพุนพิน ได้ดำเนินการอยู่ในช่วงการจัดหาจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา และปัจจุบันยังมีการปรับปรุงแก้ไขเนื้อหาของร่างผังเมืองรวมเมืองพุนพินจึงไม่สามารถเผยแพร่ร่างผังเมืองรวม ฯ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพุนพิน พ.ศ. 2545 กำหนดระยะห่างจากถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) เข้าไปเป็นระยะ 500 เมตร จากแนวเขตดังกล่าว ไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม โดยจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการพบว่า “พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข 6.4 (สีเขียว)	9.2) การเคหะแห่งชาติจะต้องชี้แจงมิให้นำถมมาจัดบริเวณริมถนนให้ผู้พักอาศัยทราบในขั้นตอนตั้งแต่รับมอบบุญและคู่มือรับมอบบ้าน 9.3) ต้องมีการรณรงค์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบกฎระเบียบในการจอดรถบริเวณริมถนนอย่างสม่ำเสมอ	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้แต่ละบริเวณ” สำหรับโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น และมีได้อยู่ในข้อห้ามแต่อย่างใด จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ จากการตรวจสอบตามผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560 ซึ่งมีผลบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2560 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 3 (สีเขียว) กำหนดเป็นให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ฯ” ทั้งนี้ โครงการเป็นบ้านเดี่ยว ถือเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจัดเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ (7) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.14 และหมายเลข 3.22 แต่อย่างไรก็ตาม ในประเด็นนี้การเคหะแห่งชาติได้มีบันทึกข้อความถึงปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์		

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



74/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถึงกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เรื่อง การสนับสนุนโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของภาครัฐ สาขาที่อยู่อาศัย กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทร ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2549 เพื่อหาหรือกรณีข้อห้ามของการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่ประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ที่มีการยกเว้นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร หรือการเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน และต่อมากระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้มีหนังสือถึงกระทรวงมหาดไทย เรื่องการสนับสนุนโครงการลงทุนขนาดใหญ่ของภาครัฐ สาขาที่อยู่อาศัย กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทร เลขที่ พม 5102/27823 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2549 ระบุ “ขอความกรุณากระทรวงมหาดไทย ได้ประสานแจ้งไปยังกรมโยธาธิการและผังเมือง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นหน่วยงานกำกับดูแลการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามผังเมืองและหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างว่า “โครงการบ้านเอื้ออาทรเป็นโครงการที่ดำเนินการโดยการเคหะแห่งชาติ ที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด” ขอให้หน่วยงานในกำกับอำนวยความสะดวกในการออกใบอนุญาตก่อสร้างบนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ในพื้นที่ที่มีข้อยกเว้นตามกฎหมายของผังเมืองด้วย” ต่อมาวันที่ 1 มิถุนายน 2549 กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือเลขที่ มท.0710/ว.1843 ถึงผู้ว่าราชการ		

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ฤดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จังหวัดทุกจังหวัด เรื่อง ขอให้การสนับสนุนโครงการบ้าน เอื้ออาทร โดยระบุ “กระทรวงมหาดไทยจึงขอชักชวน แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ที่กำหนดช้อยกเว้น ในกฎกระทรวงผังเมืองรวมดังกล่าว หมายถึงโครงการ ที่อยู่ในการกำกับดูแลของกระทรวงการพัฒนาสังคม และความมั่นคงของมนุษย์ ที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐ เพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด เช่น โครงการ บ้านเอื้ออาทร โดยขอให้จังหวัดแจ้งราชการส่วน ท้องถิ่นพิจารณาออกใบอนุญาตการก่อสร้างอาคารใน ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ที่มี ช้อยกเว้นตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงผังเมืองรวม ด้วย” จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาด้าน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน/ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยหรือคนงานคอยดูแลภายในโครงการ ปัญหาการจัดการน้ำเสีย ความแออัดของชุมชน/ คนพลุกพล่าน เสียงดังรบกวน ขยะมูลฝอย ฝุ่นละออง แหล่งมั่วสุมยาเสพติด การลักขโมย การจราจรเข้า-ออก ของโครงการ/อาชญากรรม การใช้น้ำ/น้ำประปา ไม่เพียงพอ และแสงสว่างไม่เพียงพอ ซึ่งโครงการต้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง เคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชน โดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ 1.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือ ประชาชนภายนอก โดยโครงการจะติดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นไว้บริเวณสำนักงาน 1.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยัง ผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งประสานผู้ร้องเรียนเข้า ตรวจสอบพื้นที่ร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่	1. ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของครัวเรือนในชุมชน พร้อมทั้ง ความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และ ตัวแทนหน่วยงาน ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบ พื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูล ก่อนดำเนินโครงการ 2. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไข ปัญหาโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ



76/111

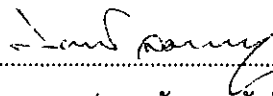
มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 1.3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกัน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้มีผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดจะต้องไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 2. ประสานงานกับผู้นำชุมชนในการดูแลพื้นที่ในโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งมั่วสุมของวัยรุ่น 3. ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม เกี่ยวกับปัญหาในท้องที่ โดยจัดเจ้าหน้าที่เข้ามาปรึกษา เมื่อเกิดปัญหา เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน 4. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยเพื่อ แจ้งเบาะแส และสอดส่องดูแลเพื่อความสะดวกสบายของชุมชน 5. สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 6. ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนภายในโครงการได้เข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมประเพณีดั้งเดิมของชุมชนที่มีการ จัดขึ้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เกิดความสัมพันธ์อันดี ระหว่างชุมชน	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



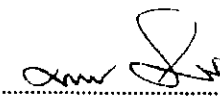
(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



77/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

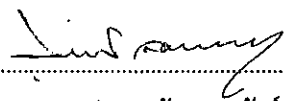


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพุนพิน พ.ศ. 2545 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้) แต่ทั้งนี้กฎกระทรวงดังกล่าว กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งปัจจุบันริมถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา - พุนพิน) ตลอดจนพื้นที่	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 10. การเคหะแห่งชาติ จะทำการขออนุมัติเรื่องการขอใช้เส้นทางผ่านที่ดินการเคหะแห่งชาติตามขั้นตอนระเบียบ ในกรณีเจ้าของสวนปาล์มด้านทิศตะวันออกประสงค์ขอใช้เส้นทางในการเข้า-ออกผ่านที่ดินการเคหะแห่งชาติ 11. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทันที	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



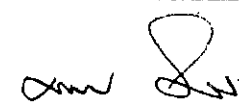
(นายสุภัคร ลตาวิตย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



78/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

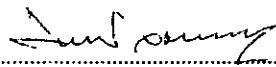


(นายมนมุนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านการ คมนาคมขนส่ง	ใกล้เคียงเป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และพื้นที่สวนป่า และจากการสำรวจมีการตั้งบ้านเรือนเป็นกลุ่มเล็กๆ และร้านค้ากระจายอยู่ตามแนวถนนดังกล่าว และบริเวณริมคลองใต้กึ่ง โดยการพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนจากที่ว่างเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเพื่อส่งเสริมให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) ถนนทางหลวงหมายเลข 4260 (สายทุ่งโพธิ์-คลองราง) และถนนภายในโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี ซึ่งโครงข่ายถนนสามารถเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนทางหลวงหมายเลข 417 ถนนทางหลวงหมายเลข 4153 เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) และถนนภายในโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายจำกัดความเร็ว การเดินทางภายในโครงการไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณถนนเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ



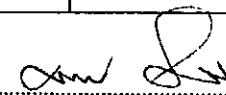
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



79/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ



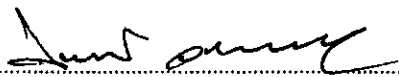
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 7 เมตร จำนวน 43 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 8. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. การเคหะแห่งชาติจะจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบในการนำรถส่วนบุคคลมาจอดบนถนน ดังนี้ 9.1) ควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดบริเวณริมถนนอย่างเคร่งครัด 9.2) การเคหะแห่งชาติจะต้องชี้แจงมิให้นำรถมาจอดบริเวณริมถนนให้ผู้พักอาศัยทราบในขั้นตอนตั้งแต่รับมอบกุญแจและคู่มือรับมอบบ้าน 9.3) ต้องมีการรณรงค์และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบกฎระเบียบในการจอดรถบริเวณริมถนนอย่างสม่ำเสมอ	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ



80/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชนบท โดยสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณโครงการเป็นทั้งชุมชนชาวนาเดิม และผู้ที่ย้ายมาจากแหล่งอื่น เพื่อประกอบอาชีพ โดยจากการสำรวจพบว่า การประกอบอาชีพ อาทิเช่น หารายการบ้านญาติ แม่บ้าน เกษียณอายุ อาชีพอิสระ นักศึกษา และทำสวน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนระหว่าง 10,001-20,000 บาท/เดือน และมีสถานะการเงินที่ดี โดยมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ ซึ่งการพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลพุนพินย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ 1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง 3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหืด โรคภูมิแพ้ 4) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อาทิเช่น โรคกรดไหลย้อน โรคไส้ติ่งอักเสบ โรคลำไส้อักเสบ เป็นต้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



81/111

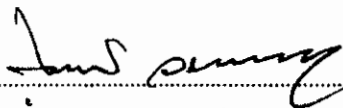
มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) กลุ่มอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือดไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด รองลงมาได้แก่ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคไข้เลือดออก/ไข้มาลาเรีย โรคเบาหวาน โรคความดันโลหิตสูง อุบัติเหตุ โรคชรา โรคเกล็ดเลือดสูง โรคไขมันในเลือดสูง โรคต่อมลูกหมากโต โรคมะเร็ง โรคอัมพาต และโรคหัวใจ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคอื่นๆ อาทิเช่น โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด และโรคความดันโลหิตสูง รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเบาหวาน โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร โรคไขมันในเลือดสูง โรคหัวใจ/ลิ้นหัวใจรั่ว		

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายสุภัคร สดววัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคอัมพาต/อัมพฤกษ์ โรคไข้มาลาเรีย/ไข้เลือดออก โรคมะเร็ง โรคอื่นๆ อาทิเช่น โรคประจำตัว เป็นต้น อุบัติเหตุ โรคปอดติดเชื้อ โรคไต ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่ เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลของโรงพยาบาลพูนพิณ มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า เจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด โดยจากข้อมูลโรงพยาบาลพูนพิณ พบว่า กลุ่มโรคระบบหายใจ ตั้งแต่ปี 2554-2558 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษากับกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 15,415 คน ซึ่งโรงพยาบาลพูนพิณ มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ 7 แห่ง ได้แก่ ตำบลท่าข้าม ตำบลท่าสะท้อน ตำบลเขาหัวควาย ตำบลมะลวน ตำบลหัวเตย ตำบลลิเล็ด และเทศบาลเมืองท่าข้าม มีประชาชนในพื้นที่ให้บริการจำนวน 54,412 คน (อ้างอิงจากกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2559) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 28.3 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด		

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร สดวาลัย ณ อยู่ธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



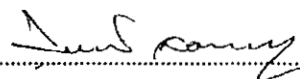
มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	เพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่ถนนเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานีที่เชื่อมกับถนนทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) 5. ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งพาหะนำโรค 6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ



84/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 3.4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว โดยโครงการประกอบด้วยที่ดินแปลงย่อย พร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 546 แปลง ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายใน โครงการที่มีจำนวน 2,861 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พัก อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ สวนป่าลุ่ม และโครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี สำหรับ การตั้งบ้านเรือนของประชาชนท้องถิ่นส่วนใหญ่ตั้ง บ้านเรือนอยู่เป็นกลุ่มเล็ก ๆ กระจายตัวอยู่ตามแนวถนน ทางหลวงหมายเลข 4112 (สายไชยา-พุนพิน) ถนนซอย และริมคลองไต่กิ่ง ซึ่งเมื่อพิจารณาในภาพรวมกลุ่ม บ้านพักอาศัยภายในโครงการ เป็นบ้านเดี่ยว ขนาดความ สูง 2 ชั้น จึงสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น ที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย พร้อมทั้ง ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 7,358.87 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 835 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินภายนอกร่มเงา ไม้ยืนต้น 6,523.87 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) รวมทั้งจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้สูงอายุ รวมทั้งจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้เสมอ หากพบ ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทนใหม่ 2. จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้เสมอ หากพบ ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทนใหม่ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ	- -

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



85/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 1 และ 2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ใกล้กับชุมชนการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ^{1/ และ 2/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ใกล้กับชุมชนการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ^{1/ และ 2/}
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ใกล้กับชุมชนการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน (L ₉₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ^{1/ และ 2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

^{2/} เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ มาติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
 รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



86/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ใกล้กับชุมชนการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ^{1/ และ 2/}
4. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนในชุมชน พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงาน ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนการก่อสร้าง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา	- สำรวจผลกระทบทางสังคม และความคิดเห็น	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ^{1/ และ 2/}

หมายเหตุ : ^{3/} ช่วง 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

^{4/} ภายหลังจาก 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



87/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		โดยพื้นที่ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)			
5. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) 1/ และ 2/
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ รื้อถอนและก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) 1/ และ 2/
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) 1/ และ 2/

หมายเหตุ : ^{3/} ช่วง 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

^{4/} ภายหลังจาก 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียด
โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสุภัคร ลดาวิสัย ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ



88/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ระยะเปิดดำเนินการ 1. การจัดการน้ำเสีย 1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย DIV -MH	- pH - BOD - Suspended Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคลดาล (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

หมายเหตุ : ^{3/} ช่วง 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

^{4/} ภายหลังจาก 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



89/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - NO_3^- - Total Phosphorus - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีแคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีการ วิเคราะห์ไนโตรเจนในน้ำ (Diazotization) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี ascorbic acid method - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำ ละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติ บุคคลผู้บริหารโครงการ

หมายเหตุ : ^{3/} ช่วง 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

^{4/} ภายหลังจาก 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลตวิสัย ณ อยู่ธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



90/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด

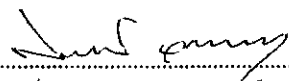
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(3) คุณภาพน้ำใน ลำรางสาธารณะ ประโยชน์	1) ก่อนจุดจากโครงการ 2) หลังจกระบายน้ำจาก โครงการ ระยะ 50 เมตร	- pH - BOD - DO - TKN - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Azide Modification - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคลดาล์ (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- 2 ครั้ง/ปี (ฤดูร้อนและฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ^{3/} และ ^{4/} หรือนิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

หมายเหตุ : ^{3/} ช่วง 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

^{4/} ภายหลังจาก 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลผู้บริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายสุภัทร ลิตาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



91/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

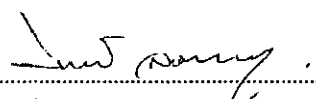
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของครัวเรือนในชุมชน พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงาน ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาโดยทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) ^{3/} และ 4/ หรือนิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

หมายเหตุ : ^{3/} ช่วง 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม และผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

^{4/} ภายหลังจาก 5 ปีแรก เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ให้กับนิติบุคคลผู้บริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



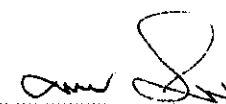
(นายสุกฤต ลิดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ



92/111

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้ร้องเรียน/ข้อร้องเรียนจากชุมชน

เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน (ประจำสำนักงานก่อสร้าง/ประจำสำนักงานนิติบุคคล)

- การเคหะแห่งชาติ ประธาน
- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รองประธาน
- เจ้าหน้าที่โครงการ เลขานุการ

คณะกรรมการ

- ตัวแทนจากภาคประชาชนในบริเวณโดยรอบ
- ประชาชน/บ้านที่ได้รับความเดือดร้อน
- ตัวแทนจากหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- เจ้าของโครงการ

7 วัน

คณะกรรมการฯ เข้าร่วมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคำร้องเรียน

- การเคหะแห่งชาติ
- ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- ตัวแทนจากหน่วยงานอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ตัวแทนจากภาคประชาชน ได้แก่ ผู้นำชุมชน ผู้นำอาวุโสชุมชน ผู้นำกลุ่มในชุมชน เป็นต้น
- ผู้ร้องเรียน

ตรวจสอบข้อเท็จจริง/สาเหตุ

กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา ภายใน 7 วัน

ดำเนินการแก้ไขปัญหา ภายใน 10 วัน

(กรณีที่ใช้เวลามากกว่า 10 วัน ให้แจ้งความก้าวหน้าไปยังผู้ร้องเรียนให้ทราบทุก 1 เดือน)

ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขปัญหา ภายใน 3 วัน

สรุปผลการดำเนินการแก้ไขปัญหา ภายใน 10 วัน

แจ้งผลกลับ 1-3 วัน

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการการเคหะแห่งชาติ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jetuak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : บ้านเอื้ออาทร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 1 และ 2

รูปที่ 1 : แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีข้อร้องเรียน

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

93/111

95/111

- ☒ พื้นที่ต้นโครงการ
 - ☒ บ้านพักอาศัย
 - ☒ สำนักงานนิติบุคคล
 - ☒ พื้นที่กันไว้เพื่อพัฒนาในอนาคต (ที่ดินการเคหะแห่งชาติ)
 - ☐ พื้นที่จัดประโยชน์ชุมชนโดยการเคหะแห่งชาติ
 - ☐ โรงพักมูลฝอย
 - ☐ ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บ่อหนองน้ำ
 - ☒ คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (หาดผ่านพื้นที่โครงการ)

[illegible]



พื้นที่โครงการเคหะชุมชนสุราษฎร์ธานี

บ้านพักอาศัย

☐☐

— — — — —

200 200 200 200

doi:10.1017/S0022292412001619

— — — — —

PL 106-581

●

●

●

—

•

ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 30 เมตร

ใช้ประกอบรายการค้าดังนี้

AGE	PERCENT
0-10	10
10-20	15
20-30	25
30-40	35
40-50	40
50-60	35
60-70	25
70-80	15
80-90	10
90-100	5

AGE	PERCENT
0-10	10
10-20	15
20-30	25
30-40	35
40-50	40
50-60	35
60-70	25
70-80	15
80-90	10
90-100	5

[Handwritten signature]

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แนวเขตพื้นที่ดินโครงการ
บ้านพักอาศัย

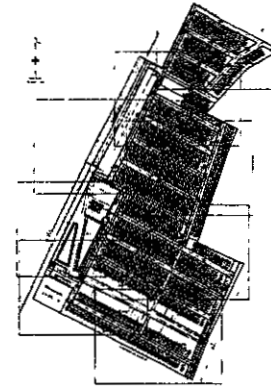
----- แนวทอระบายน้ำ RCP 0.40 m.

----- แนวทอระบายน้ำ RCP 0.60 m.

----- แนวทอระบายน้ำ RCP 0.60 m.

----- แนวทอระบายน้ำ RCP 1.00 m.

ตลอดถนนชนิดรับแรงดัน

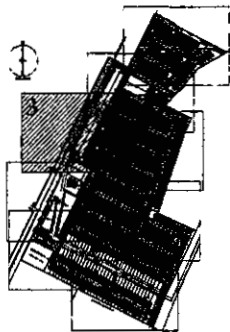


ใช้ประกอบรายการต่าง ๆ



(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

ส่วน 3

ใช้ประกอบรายการคำนวณ

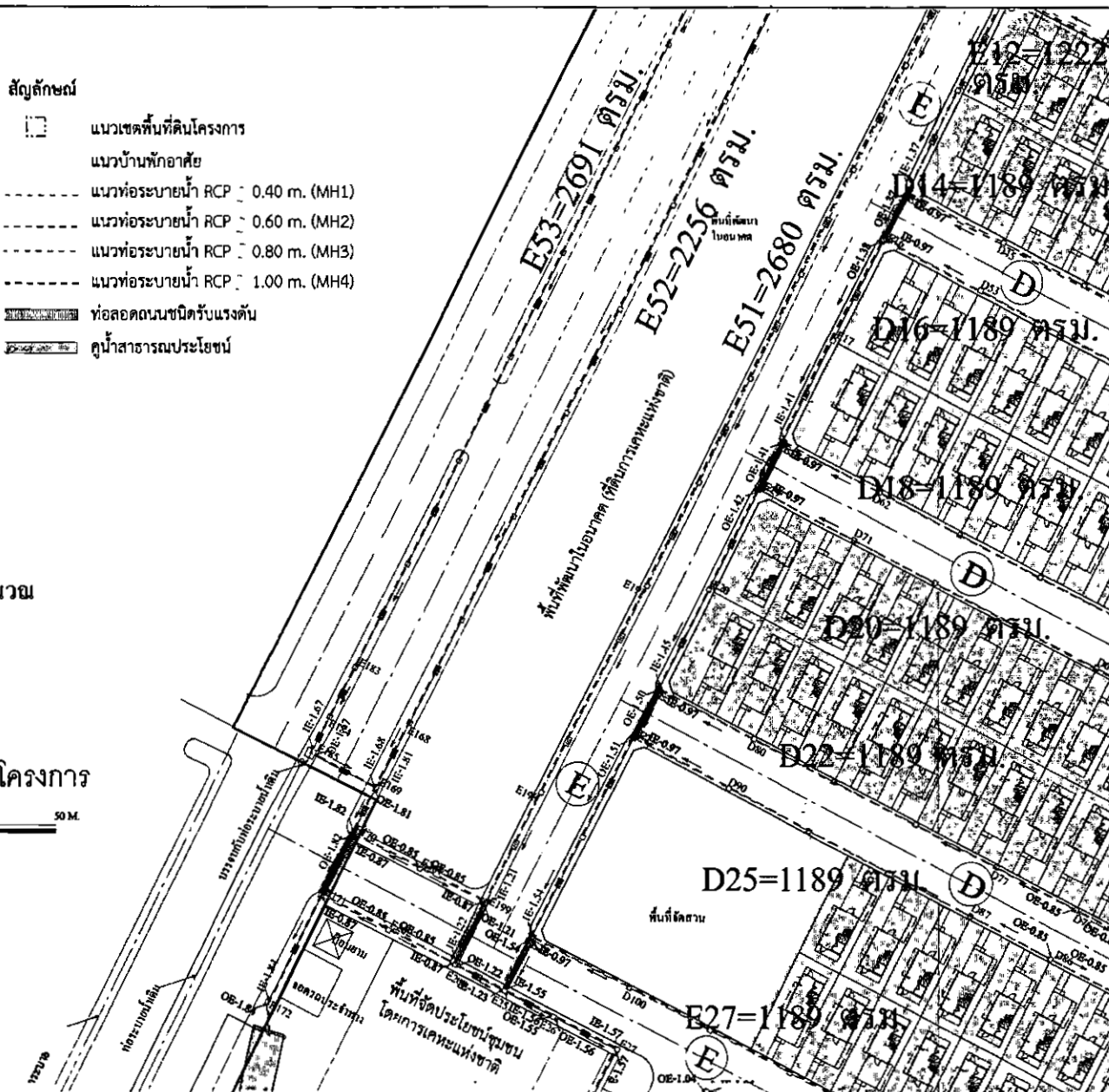


แสดงผังการระบายน้ำภายในโครงการ

0 10 20 50 M.
BAR SCALE

สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่ดินโครงการ
- แนวบ้านพักอาศัย
- แนวท่อระบายน้ำ RCP : 0.40 m. (MH1)
- แนวท่อระบายน้ำ RCP : 0.60 m. (MH2)
- แนวท่อระบายน้ำ RCP : 0.80 m. (MH3)
- แนวท่อระบายน้ำ RCP : 1.00 m. (MH4)
- ท่อลอดถนนชนิดรับแรงดัน
- คูน้ำสาธารณะประโยชน์



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลตงษ์ ณ อรุณยา)

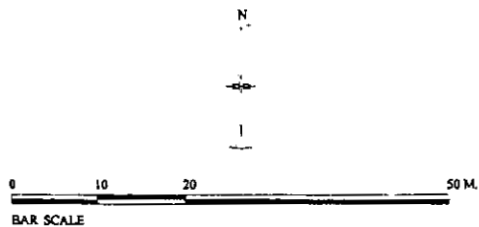
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

รายชื่อ		
ลำดับ	รายการ	วันที่
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



ឥណ្ឌូត៍កាមណ៍

- ☐ แนวเขตพื้นที่ต้นโครงการ
 - ☐ บ้านพักอาศัย
 - ☐ โรงพยาบาล
 - ☐ บ่อระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บ่อหนองน้ำ
 - ☒ บ่อแบ่งน้ำ
 - ☐ บ่อพักน้ำภายในโครงการ

----- แนวท่อระบายน้ำ RCP: 0.40 m.

----- แนวท่อระบายน้ำ RCP = 0.60 m.

----- แนวท่อระบายน้ำ RCP: 0.80 m.

----- แนวท่อระบายน้ำ RCP: 1.00 m.

==== แนวท่ระบายน้ำเสียหลังการบำบัดระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์

ท้อลวดถนนชนิดรับแรงดัน

■■■■■■■■■■ แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน้าวงน้ำออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์

คุณ้ำสาธารณประโยชน์

☐ แนวท่อ By pass น้ำกรณิฝนตกเข้าบ่อหนองน้ำ

== แนวท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งเข้าระบบบำบัด

== แนวท่อน้ำล้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อหน่วงน้ำ

● จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อสูบน้ำเสีย DIV-MH)

● จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส)

11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัคร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)

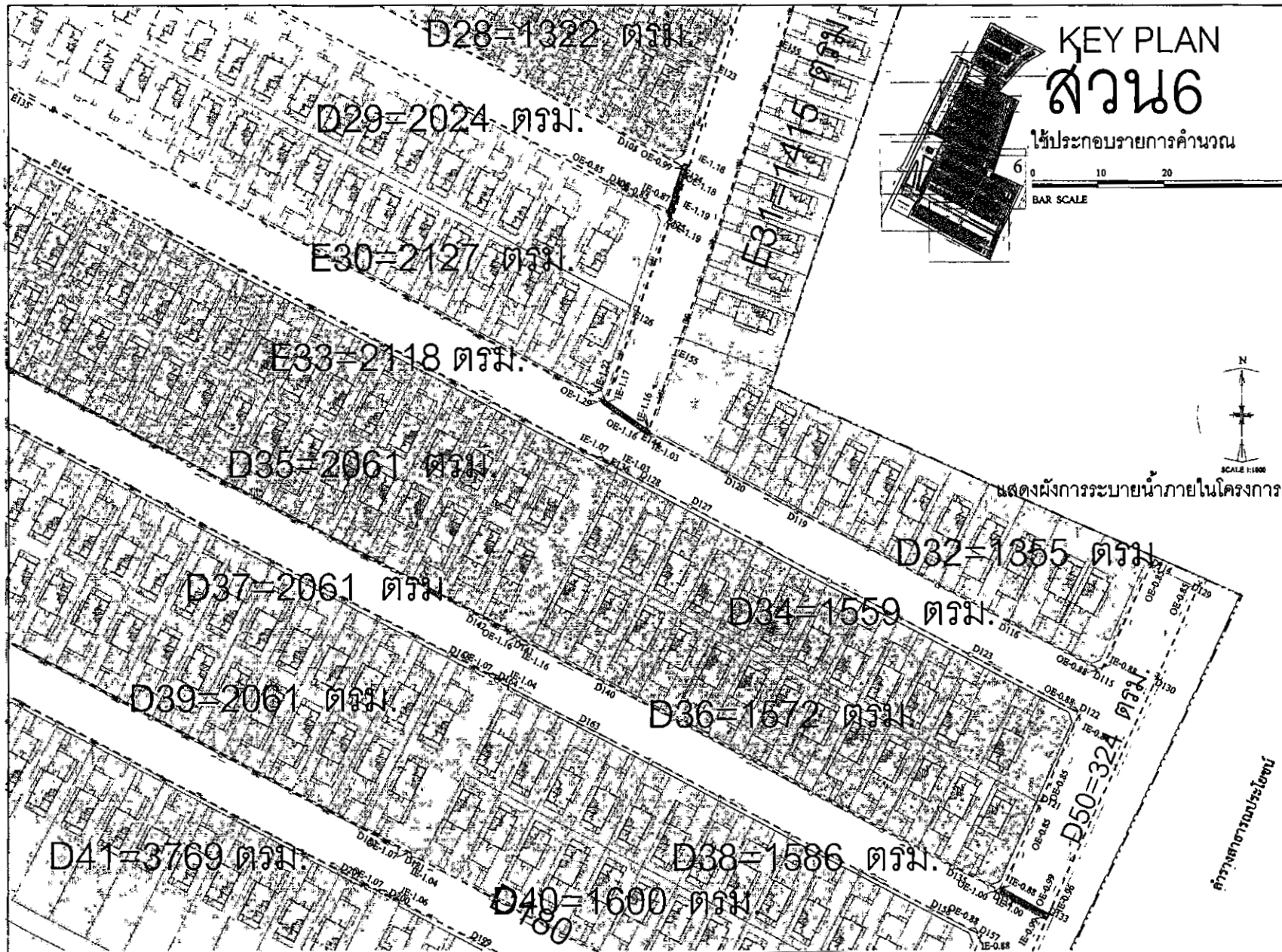
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

[illegible]



| พื้นที่ | | |
|----------|--------|--------|
| เนื้อที่ | รายการ | ยอดรวม |
| | | |
| | | |

REVISION HISTORY

ชื่อโครงการ : ...
ชื่อผู้จัดทำ : ...

โครงการ : ...
ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

ชื่อโครงการ : ...

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

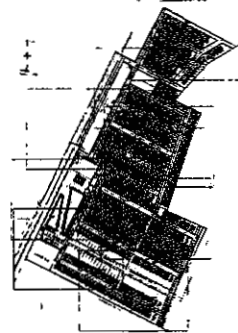
(นายสุภัคร ตตาวัลย์ ณ อยุธยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่จัดประโยชน์ชุมชน
โดยการเคหะแห่งชาติ

តំណាង

- แนวท่อระบายน้ำ RCP ๖๐0 m. (MH1)
----- แนวท่อระบายน้ำ RCP ๖๐๐ m. (MH2)
----- แนวท่อระบายน้ำ RCP ๖๐๐ m. (MH3)
----- ท่อลอดถนนชนิดรับแรงดัน
----- คูน้ำสาธารณะประโยชน์



မြန်မာ့ပြည်ထောင်စုတော်ကြီး၏ အကျိုးအမြတ်ကို အကျိုးခံစားခွင့်ရှိသူများအား ခွဲဝေပေးရန် အရေးကြီးသော အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

มีนาคม 2560 ลงชื่อ..... 

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[illegible]

โครงการ บ้านเอื้ออาทร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 1 และ 2

106/111



มีนาคม 2560 ลงชื่อ: 
(นายสุภัทร ลดาวัลย์ ณ อยุธยา)
รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

พื้นที่โครงการ

ตารางแสดงรายละเอียดจำนวนไม้ยืนต้น

| ชนิดกีฬา | จำนวนผู้แข่งขัน | | | | | | | | | | จำนวนรวม (คน.) |
|---|-----------------|----------|----|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|----------------|
| | ประเภททีม | จำนวนทีม | A1 | A2 | A3 | A4 | A5 | A6 | A7 | TOT | |
|  | คู่ขนาน | 5.00 | 5 | - | 5 | 7 | 6 | 10 | - | 35 | 175.00 |
|  | เดี่ยว | 6.00 | - | - | 6 | 9 | 8 | 10 | - | 34 | 272.00 |
|  | เดี่ยวชาย/หญิง | 5.00 | 6 | 4 | 8 | 15 | 3 | 5 | - | 41 | 205.00 |
|  | ชาย/หญิง | 3.00 | - | - | - | - | 11 | 11 | - | 22 | 66.00 |
|  | ชาย/หญิง | 3.00 | 7 | 6 | 4 | 4 | - | - | 16 | 39 | 117.00 |
| รวม (คน.) | | | 18 | 10 | 23 | 35 | 31 | 36 | 16 | 171 | |
| รวม (จำนวนผู้แข่งขันรวม) | | | 76 | 36 | 125 | 194 | 160 | 168 | 54 | | 833.00 |

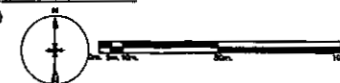
ตารางแสดงรายละเอียดจำนวนไม้ท่อนและไม้คาน

| สัญลักษณ์ | จำนวนใบสัมปทานใบสัมปทาน | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--------|--------|--------|--------|----------|----------|--------|----------|
| | ประเภทสัมปทาน | A1 | A2 | A3 | A4 | A5 | A6 | A7 | รวม(บาท) |
|  | สัมปทาน | 82.00 | 43.00 | 68.00 | - | 140.00 | 140.00 | 116.00 | 590.00 |
|  | สัมปทาน | 564.02 | 214.47 | 767.70 | 814.08 | 1,102.38 | 1,533.82 | - | 4,996.47 |
| ทั้งหมด(บาท) | | 1.80 | 1.00 | 2.50 | 3.20 | 3.10 | 3.60 | 1.70 | 16.70 |
| ทั้งหมด(บาท) | | - | - | - | - | 752.70 | 752.70 | 250.30 | 1,755.70 |
| รวม | | 647.82 | 258.47 | 838.00 | 817.28 | 1,998.18 | 2,430.12 | 368.00 | 7,358.67 |

| ลำดับ | พื้นที่ปลูก (ไร่) | พื้นที่ปลูก (ไร่) | พื้นที่ปลูก (ไร่) | พื้นที่ปลูก (ไร่) |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | (ไร่.) | (ไร่.) | (ไร่.) | (ไร่.) |
| A1 | 647.62 | 1.80 | 0.10*18 = 1.80 | 0.46 |
| A2 | 258.47 | 1.08 | 0.10*10 = 1.00 | 257.47 |
| A3 | 839.00 | 2.30 | 0.10*20 = 2.00 | 836.70 |
| A4 | 817.28 | 2.20 | 0.10*32 = 3.20 | 814.08 |
| A5 | 1,998.18 | 3.10 | 0.10*31 = 3.10 | 1,995.08 |
| A6 | 2,430.12 | 3.60 | 0.10*36 = 3.60 | 2,426.52 |
| A7 | 368.00 | 1.70 | 0.10*17 = 1.70 | 366.30 |
| รวม | 7,338.67 | 16.70 | 16.70 | 7,340.11 |

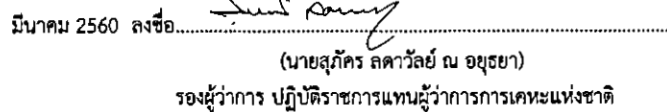
ผับบริเวณโคกการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดสุราษฎร์ธานี 1 และ 2

แผนผังระบบบัญชีการบัญชี (แบบฉบับใหม่) (แบบฉบับใหม่) (แบบฉบับใหม่)



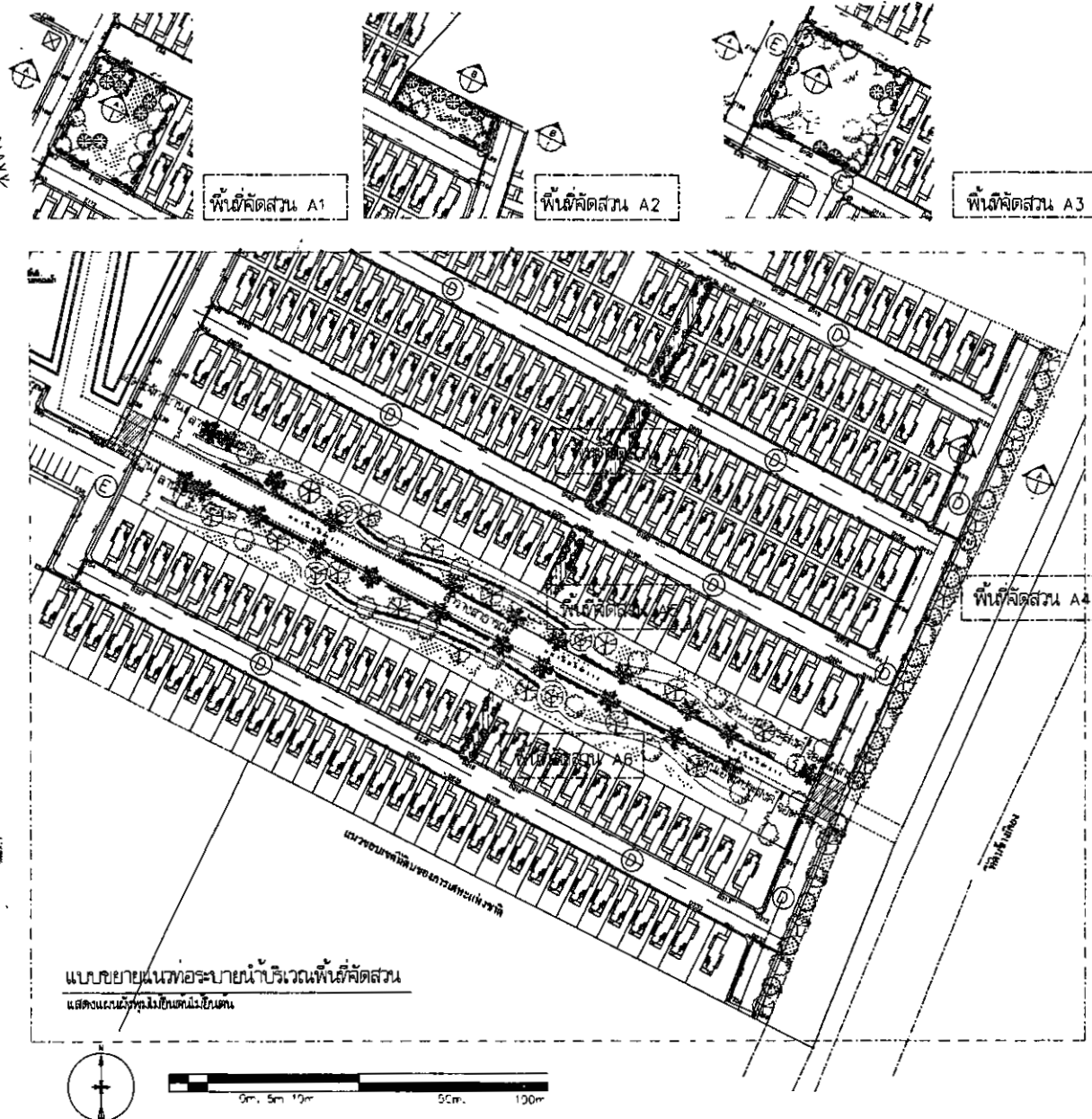
มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

[illegible]

[illegible]

แสดงระบอบปลูกไม้ยืน (A) - (A)
จากแนวที่ยาวน้ำ

แสดงระบอบปลูกไม้ยืน (ธ) - (ธ)
จากผลัดน้ำ



มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุภัทร ตตาวัลย์ ณ อุษยา)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

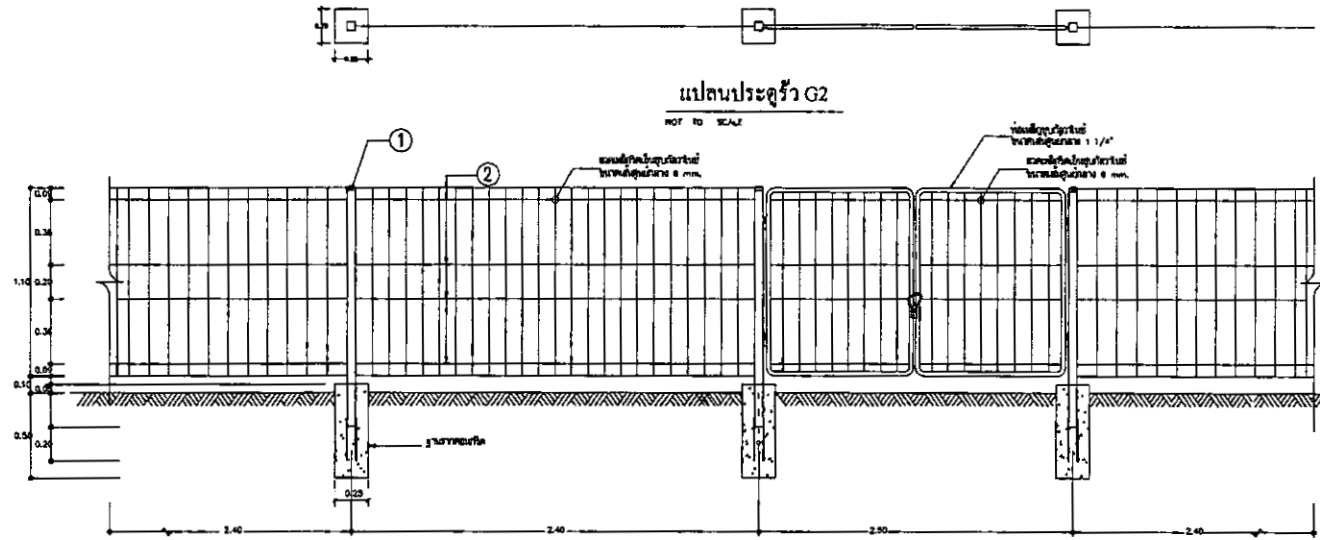


มีนาคม 2560 ลงชื่อ..... Jane Sir

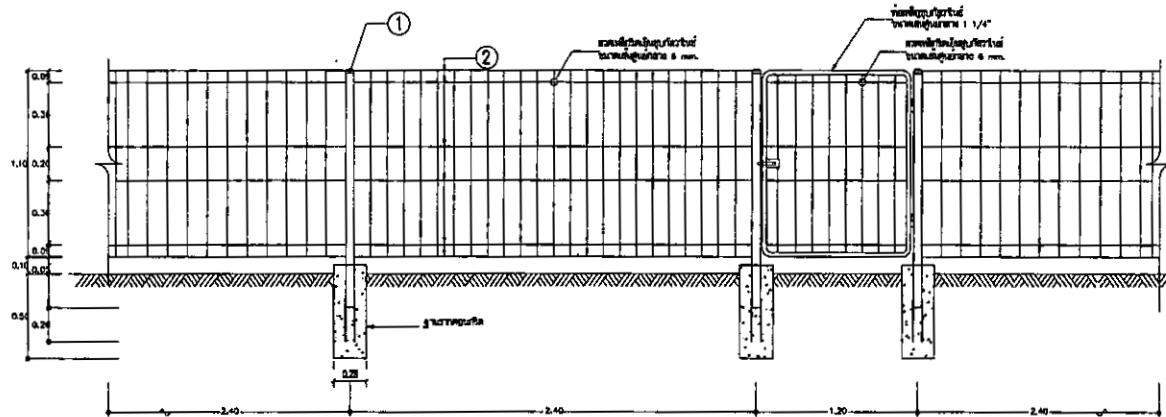
(นายมนูญนัช ไชกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| | | |
|--|--|--|
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | <div style="text-align: center;">  </div> | <div style="text-align: center;">  </div> |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |
| <div style="text-align: center;">  </div> | | |



แบบขยายประตูรั้ว G2
NOT TO SCALE



แบบขยายประตูรั้ว G1
NOT TO SCALE

รายการงานรั้ว Type 3

ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 การเชื่อมเชื่อมด้วยแบบ CO หรือ MIG 2 และต้องใช้ Galvanize (ZINC COLOD) ทนต่อการเชื่อมเพื่อป้องกันสนิม
- 1.2 รายละเอียดจากประกอบติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมโยธา โดยผู้รับจ้างนำเสนอแบบรายละเอียดประกอบติดตั้ง ในระหว่างขออนุมัติ
2. รายละเอียดรั้ว Type 3
 - 2.1 รั้ว Type 3 ประกอบด้วย
 1. เสาเหล็ก ขนาด 2"x2" ทนไฟ 1.6 mm.
 2. รั้วลวดเหล็กในรูปของเส้น Dia 6 mm. @ 0.10 m.

หมายเหตุ

- ฐานรากรั้วตามรูปแบบรายการ ตามบริษัทผู้ผลิต
- ประตูรั้วกลอน, ตามรูปแบบและรายการ ตามบริษัทผู้ผลิต

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสุวัตร อดาว์ชัย ณ ออยุธยา)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

มีนาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

| | | |
|--|--|------------|
| โครงการเคหะ | | |
| ส่วที่ | 1/1 | อยู่ดี-วัง |
| การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY | | |
| ฝ่าย ที่สำนักงานโครงการเคหะ 2
กอง บริหารโครงการเคหะ 7 | | |
| โครงการ | บ้านเคหะโครงการเคหะ 1 และ 2 | |
| ผังแบบ | โครงการบ้านเคหะ 2 ชล | |
| ประเภทงาน | การก่อสร้าง | |
| แบบแปลน | แบบแปลน G2
แบบแปลน G1 | |
| ขนาดหน้า | NOT TO SCALE | |
| พื้นที่ | พื้นที่ 1.10 เมตร | |
| สถาปนิก | บริษัท เคหะ 1-10, 1000 | |
| วิศวกร | นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ (ร. 1000)
นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ (ร. 1000) | |
| ช่างเขียนแบบ | | |
| ผู้ควบคุมงาน | | |
| นายช่างเทคนิค | | |
| ผู้ควบคุมงาน | | |
| อยู่ดี | | |
| นายช่าง | | |
| วันที่ | 25/03/59 | |
| วันที่รับแบบ | 25/03/59 | |